



Hoivatila Vuorikummun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / sosterltk 14.12.2021

VD/10449/10.03.02.01/2021

TP/EP

Hoivatila Vuorikumpuun tarvitaan terveelliset, turvalliset ja kodinomaiset tilat lastensuojelun tarpeisiin sekä lisää asiakaspaikkoja. Tarve on myös vuonna 1975 rakennetun talon osakorjauksille ja tilamuutoksille. Hankkeen kustannusennuste on 1 550 000 euroa (alv 0 %). Hoivatila Vuorikummun laajennus- ja osakorjaustyön tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä toimitilajohtamisen edustajien kanssa.

Hoivatila Vuorikumpu sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Neitsytkuja 5. Hoivatila Vuorikummun laajennusta koskeva hanke sisältyy toimitilainvestointiohjelmaan 2021–2030 (kv 16.11.2020).

Hoivatila Vuorikumpu on kuntouttavan sijaishuollon yksikön pitkäaikaista, kodinomaista ja ympärivuorokautista kuntouttavaa hoitoa tarjoava osasto. Vuorikummun lastensuojelulaitoksessa asuu kuusi 10–18-vuotiaasta lasta ja laitoksessa työskentelee yhdeksän työntekijää.

Toiminnallisten parannusten ja laajennuksen avulla parannetaan rakennusten turvallisuutta ja terveellisyyttä ja vastataan nykyajan toiminnan vaatimuksiin.

Hankkeen laajuus:

- Laajennus ja erillisasunto ovat yhteensä noin 240 brm² (216 htm², 171 hym²)
- Muutos- ja korjausosa on noin 325 brm² (293 htm², 279 hym²)
- Tontti on 2759 m²

Laajentamalla päärakennusta ja rakentamalla erillISRakennus asiakaspaikkojen määrä nostetaan lastensuojelulain (417/2007, 59 §) sallimaan enimmäismäärään eli seitsemään asiakaspaikkaan. Lisäksi laajennus sisältää yhden paikan kiireellisiä tarpeita varten. Asuinyksikössä saadaan hoitaa yhdessä enintään seitsemää lasta tai nuorta. Edelleen lastensuojelulain mukaan yhdessä hoidettavien lasten enimmäismäärästä voidaan kiireellisissä tapauksissa väliaikaisesti poiketa, jos se on välttämätöntä lapsen hoidon järjestämiseksi. Tontille rakennetaan myös pinta-alaltaan 30m² oleva erillisasunto omalla sisäänkäynnillä. Tällä vastataan 16–17-vuotiaiden kasvaneeseen tarpeeseen saada tukea itsenäistymistaitoihin ennen täysi-ikäistymistä.

Hoivatila Vuorikummun osakorjaustyön ja laajennuksen toteuttaminen on tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaan taloudellisesti perusteltua, sillä asiakaspaikkamäärää pystytään kasvattamaan ilman tarvetta tehdä muutoksia henkilöstömäärään. Asiakaspaikkamäärän kasvun myötä ostopalvelun tarve vähenee, mikä tuo niin ikään kustannussäästöjä.

Vanhan kiinteistön kunnosta on tehty kattavat tutkimukset. Nyt toteutettavilla korjaustoimenpiteillä tilojen käyttöikää saadaan jatkettua useammaksi vuosikymmeneksi eteenpäin.

Rajoituslaki (Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta 548/2016) edellyttää, että kunnat ja kuntayhtymät hakevat sosiaali- ja terveysministeriöltä rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan, jos sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin



kohdistuvan investoinnin kokonaiskustannukset ylittävät viisi miljoonaa euroa. Hoivatila Vuorikummun tavoitehintaa on 1 550 000 (alv 0 %, KL 106,3). Rakennusinvestointia koskevaa poikkeuslupaa ei siten haeta.

Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjaustyön arvioidaan valmistuvan vuonna 2023, jolloin Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on aloittanut toimintansa. Sosiaali- ja terveystaloudelliset sekä pelastustoimi siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023.

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukainen eteneminen:

- Lautakuntakäsittelyt 12/2021
- Suunnittelijoiden hankinnat 11–12/2021
- Suunnittelu alkaa 1/2022
- Luonnokset valmiit 2/2022.
- Pääpiirustukset valmiit 3/2022
- Rakennuslupahakemus 4/2022
- Toteutussuunnittelu valmis 6/2023
- Rakentaminen alkaa 9/2022, valmis 6/2023
- Käyttöönotto 8/2023

Sovellettava oikeusperuste

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitalautakunta tehtäväalueellaan päättää 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Sosiaali- ja terveystalautakunta 14.12.2021 § 24

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Hoivatila Vuorikummun 29.11.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma käsittäen tavoitehinnan 1 550 000 euroa (alv 0 %) sekä bruttoalan 565 brm², ja
- b) esittää sen hyväksymistä kaupunkitalautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Hoivatila Vuorikummun tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen 29.11.2021

Täytäntöönpano: Kaupunkitalautakunta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Eija Pyyhtiä, erityisasiantuntija, puh. 040 357 0313, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)