

25.10.2013



Vantaa kaupunkisuunnittelulautakunta
Asematie 7
01300 Vantaa

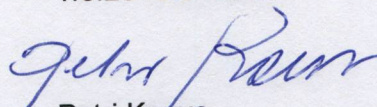
Jatkoaikapyyntö Vantaan Ruskeasannan Sortti-aseman rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi

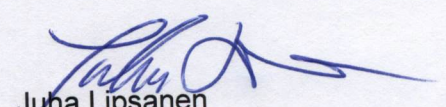
Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä HSY on allekirjoittanut kauppakirjan Vantaan kaupungin kanssa 24.11.2011. Allekirjoittamisen myötä HSY:lle on siirtynyt omistus- ja hallintaoikeus Vantaan Ruskeasannassa sijaitseviin määräaloihin (katso liite 1).

Alue sijaitsee Vantaan Ruskeasannassa, jonne HSY rakentaa jätteiden keräys-, lajittelu- ja kierrätyslaitoksen – Sortti-aseman. Sopimuksen mukaan HSY:n tulee rakentaa Sortti-asema kolmen vuoden kuluessa tonttijaon vahvistumisesta ja kauppasopimuksen allekirjoittamisesta. Sortti-aseman rakentamisesta on annettu rakentamisvelvoite ja kauppakirjaan on sisällytetty sopimussakko. HSY:n tulkinta kauppakirjan mukaisesta ehdosta tonttijaon vahvistuminen on seuraava: "Tonttijako on vahvistunut syksyllä 2012 viimeisten lainhuutojen jälkeen, eli sen perusteella sakotonta rakennusaikaa olisi syksyn 2015 saakka".

Sopimussakko on sovitun kauppahinnan viisinkertainen määrä eli yhteensä miljoona kymmenentuhatta kahdeksansataaviisikymmentä (1 010 850 €) euroa. HSY on tuonut aikaisemmin esille näkemyksen: "Ottaen huomioon Sortti-aseman tontin vaikean rakennettavuuden ja siitä johtuvan pitkähkön rakennusajan, joudumme mahdollisesti myöhemmin esittämään Vantaan kaupungille tältä osin edellä mainitun sopimussakon mitätöimistä" (esitetty liitteessä 2).

Rakennusprojektia ovat viivästyttäneet tarpeet tehdä pilaantuneen maan puhdistustöitä, vaikeat pohjaolosuhteet ja rakennuslupan viivästyminen. Kohteella on nyt rakennuslupa ja alueen pohjanvahvistustoimenpiteet on aloitettu. Pyydämme lisää aikaa rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi ilman sopimussakkoa 1.6.2015 saakka.


Petri Kouvo
toimialajohtaja


Juhana Lipsanen
rakennuttamispäällikkö

Liitteet

Liite 1 Kunnallistekniikan sopimus ja kauppakirja määräalojen kaupasta
Liite 2 Rakennuslupakäsittelyn kiirehtiminen