

Kaupunkiympäristölautakunta 23.8.2022

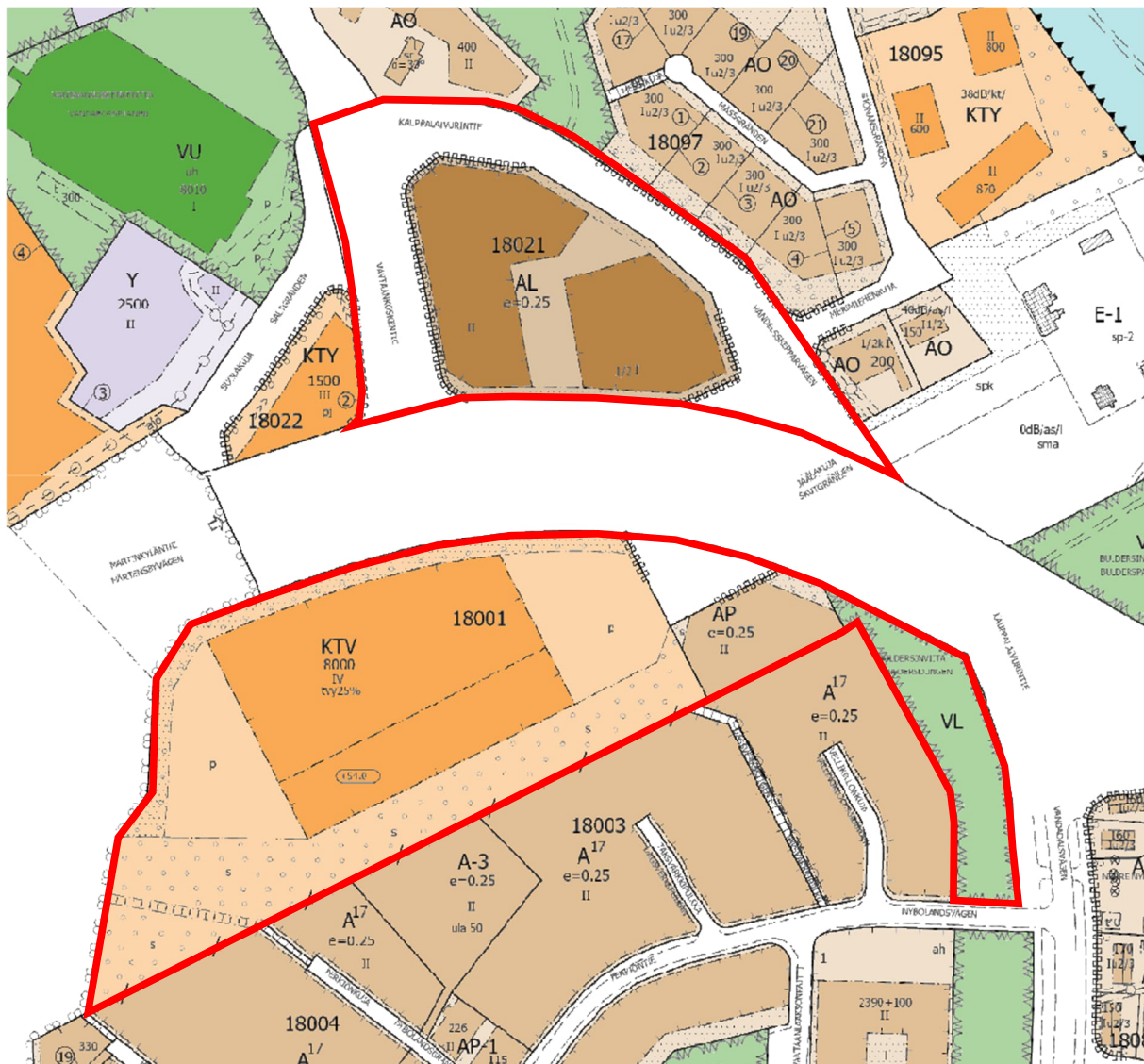
LIITE

Asemakaavan 181600 Vantaanlaakso 5 ajantasaisuuden arviointi

Sijaintikartta



Ajantasa-asemakaava ja voimassa olevan asemakaavan 181600 raja



Kaava-alueen nro 180600
Pohjakarttalehtien nro:t 86/47, 48



Vantaan kaupunki
18. kaupunginosa, VANTAANLAAKSO

VANTAANLAAKSO 5

Asemakaava

Korttelit 18021 ja 18022, osa
korttelista 18001 sekä katu-
~~ja liikenne~~aluetta

Asemakaavan muutos

Katu- ~~liikenne~~- ja
virkistysalueet

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-aluetta korttelissa 18001 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa taloustiloja suurimman sallitun
kerrosalan lisäksi 40 k-m²/asunto erilliseen talousra-
kennukseen.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää sellaisina toimisto-
ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

Ulkokuoren ääneneristyksen lentomelua ja liikennemelua
vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 40 dB ja
työhuoneissa vähintään 38 dB.

Autopaikkoja on varattava:

2 autopaikka/asunto ja
1 autopaikka/35 k-m²/työtilaa

AL**ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

AL-aluetta korttelissa 18021 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja tai muita työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölle häiriötä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä saa tontille rakentaa erilliseen rakennukseen tai siipeen asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, palvelu-, virkistys- yms. tiloja, kuitenkin enintään 10 % tontin kerrosalasta.

Kerrosalan 100 m² kohti on tontilla varattava vähintään 10 m² piha-aluetta leikkiä ja oleskelua varten.

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ja yleisen tien liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Autopaikkoja on varattava:

Asunnot	1,5 autopaikka/asunto
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m ²

KTV**TOIMISTO- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

KTV-aluetta korttelissa 18001 koskevia määräyksiä:

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu- ja asuinkorttelimaan puoleiselta osalta.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Korttelialueella saa tontille rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Asuntoon liittyen on rakennettava vähintään 30 m² suojattua ja riittäväillä välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Rakennusoikeuden estämättä rakennukseen saa rakentaa valokatteisen jalankulkukäytävän tai talvipuutarhan valokatteisena tilana.

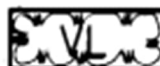
Rakennusten julkisivut on jäsenneltävä esim. porrashuoneilla, hissikuiluilla, erkkereillä, julkisivusyvennyksillä yms. siten, että jäsennettömän julkisivun pituus on enintään 40 metriä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkoja on varattava:

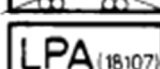
Asunnot	1,5 autopaikka/asunto
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Varastot	1 autopaikka/100 k-m ²
Teollisuustilat	1 autopaikka/80 k-m ²



LÄHIVIRKISTYSALUE.



~~KAUTTAKULKU- TAI SISÄNTULOITIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.~~



AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

Lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Kortteleiden välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

18
VANTA
18001

Kaupungiosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

LAIVURINTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

8000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

tyy 25%

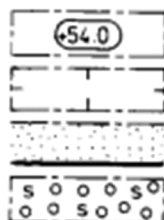
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää ympäristöä häiritsemättömään teollisuus- ja varastotoimintaan, josta teollisuustilojen osuus saa olla enintään puolet.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}!$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

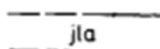


Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Joukkoliikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa, jonne saadaan sijoittaa joukkoliikenteen edellyttämiä rakennuksia, rakenteita sekä laitteita.



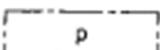
Alueenosa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



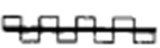
Pysäköimispaikka, johon saa rakentaa autojen säilytystiloja.



Eritasoristeys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vantaalla 12.10.1993

VANTAAN KAUPUNKI
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 22.8.1994

VANTAAN KAUPUNKI
Mittausosasto

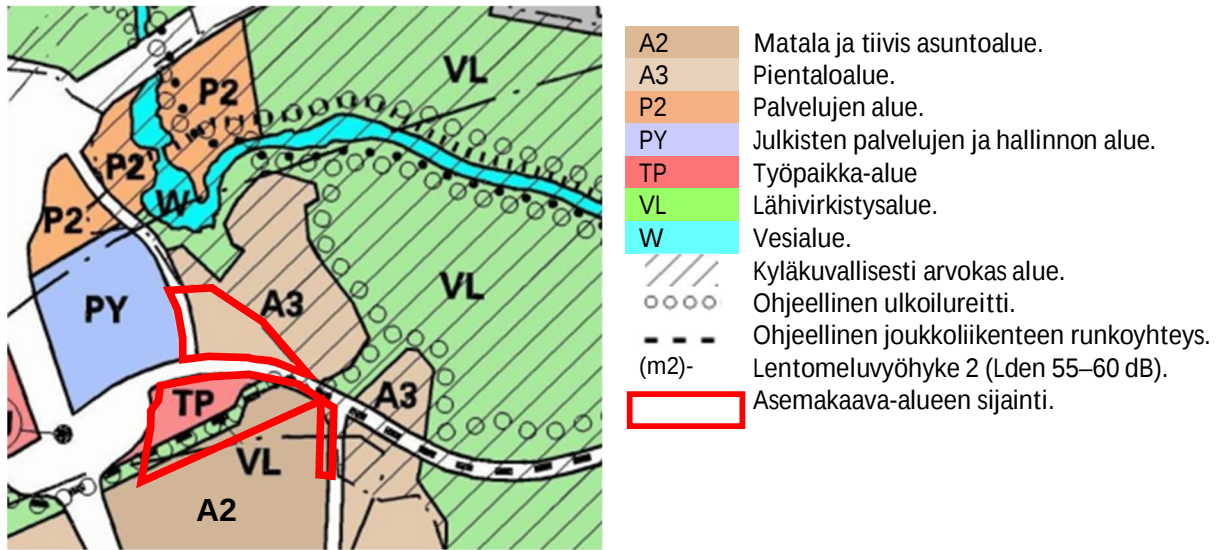
Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 / 8 1994 *

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 / 3 1995

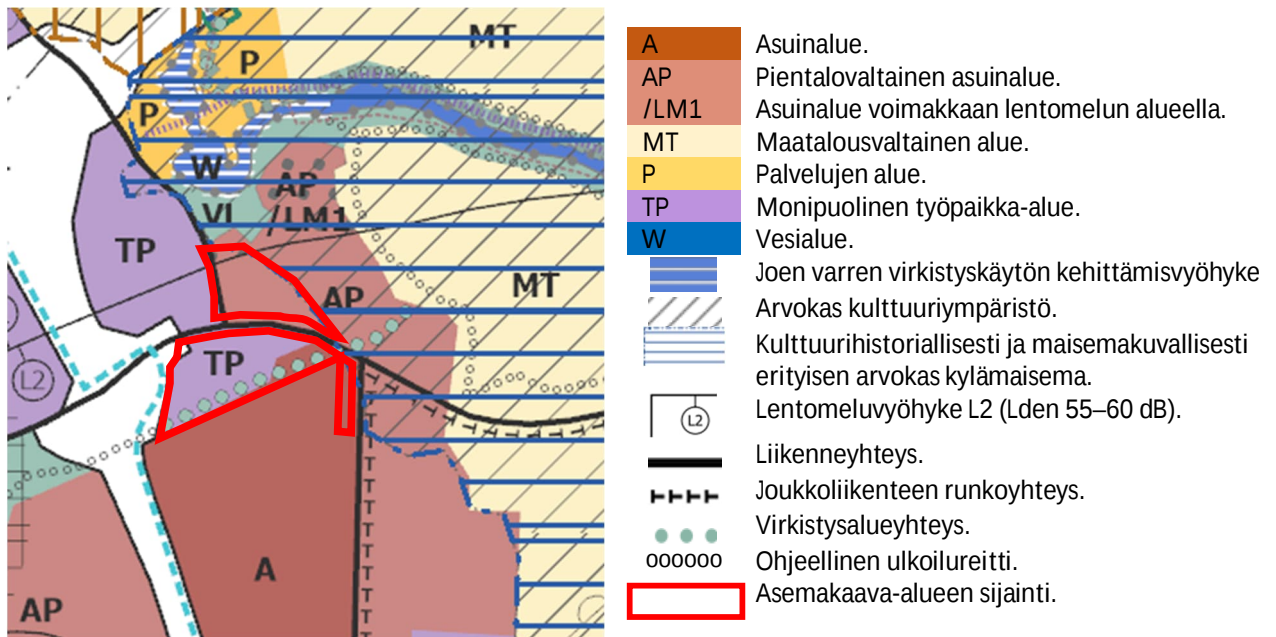
* Kh 19.12.1994 Osittainen alistuksen peruminen

Voimassa oleva yleiskaava, Kv 17.12.2007



Voimassa oleva yleiskaava on osin ilmeisen vanhentunut (MRL 42 §), selvityksenä uusi hyväksytty yleiskaava.

Hyväksytty yleiskaava, Kv 25.1.2021, HHO 28.6.2022



Asemakaava on ajanmukainen, koska se on uuden hyväksytyn yleiskaavan mukainen.

Hyväksytyn yleiskaavan monipuolinen työpaikka-alue on asemakaavassa KTV-kortteli.

Hyväksytyn yleiskaavan virkistysalueyhteys on asemakaavassa alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.