



Koivukylän perhekeskus Karsikkokuja 17, tilamuutokset tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/8041/10.03.02.01/2022

Karsikkokuja 17 sijaitsevaa rakennusta kehitetään perhekeskuksen toimipisteeksi toiminnallisesti ja uusin tilaratkaisuin. VTK Kiinteistöt Oy:n omistuksessa olevassa kohteessa toimii jo ennestään Koivukylän avoin kohtaamispaikka ja perhe- ja sosiaalipalvelujen toimijoita. Rakennuksen kolmas kerros (770 m²) on tyhjiillään. Tyhjiillään olevat tilat remontoidaan perheneuvolatoiminnan toimintaan sopiviksi ja samassa yhteydessä tehdään mahdolliset sisäilman parantamiseen liittyvät korjaustyöt.

Koivukylän perhekeskus Karsikkokuja 17, tilamuutokset 29.6.2022 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa.

Karsikkokuja 17 perhekeskuksen toiminnan laajentaminen sisältyy toimitilainvestointiohjelmaan 2022–2031 (kv 13.12.2021).

Itä-Vantaan perheneuvola toimii Koivukylän terveysaseman kiinteistössä osoitteessa Karsikkokuja 15, 3. kerros. Itä-Vantaan perheneuvolassa työskentelee vakituisesti 13 työntekijää sekä lisäksi määräaikaaisesti tilassa työskenteleviä ja jalkautuvaa työtä tekeviä. Tavoitteena on perheneuvolatoiminnan siirtyminen terveysaseman viereiseen rakennukseen osoitteeseen Karsikkokuja 17, 3. krs. Päivittäin tiloissa tulee työskentelemään yhteensä noin 30 työntekijää. Tulevat tilat remontoidaan toimintaan sopiviksi ja samassa yhteydessä tehdään mahdolliset sisäilman parantamiseen liittyvät korjaustyöt. Tilojen tulee olla lapsiystävälliset, valoisat, modernit sekä kodinomaiset. Tiloissa on yksilöllistä asiakastyöskentelyä, perheen kanssa työskentelyä, verkostotyöskentelyä sekä ryhmätoimintaa. Lisäksi tiloissa järjestetään kokouksia. Tiloihin tulee perheneuvolatoiminnan lisäksi yhteiskäyttöistä työskentelytilaa perhekeskustoimijoille ja tilojen käytössä voidaan tehdä yhteistyötä järjestökumppaneiden kanssa.

Perheneuvolalta vapautuvien tilojen Koivukylän terveysasemalla (Karsikkokuja 15, 3. krs) on tarkoitus siirtyä suun terveydenhuollon käyttöön. Suun terveydenhuolto tarvitsee lisää hoitohuoneita Koivukylän sosiaali- ja terveysasemalla väestönkasvun aiheuttaman palvelutarpeen kasvun myötä. Lisäksi lisätilatarpeita syntyy Kytöpuiston koulun (Peltoniemenkuja 3) ja sen yhteydessä sijaitsevan hammashoitolan tulevasta peruskorjauksesta ja koulun lisätilojen tarpeesta.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien. Uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Karsikkokuja 17:n tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyvät täten 1.1.2023 hyvinvointialueen ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisiksi.

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta muutos- ja korjaustoille on 879 000 € (alv 0 %), KL 113,5 (6/22).

Arvio tilamuutostöistä aiheutuvista vuokratukustannuksista käyttäjätoimialalle on 123 216 €/h²/a, 12,24 €/h²/kk. Lopullinen, perusvuokrasta ja tilamuutostöistä koostuva vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan. Hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen ja korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2022.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 6. kappaleen § 11 kohdan 17 mukaan kiinteistöjohtaja päättää alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä. Kiinteistöjohtajan toimivallan delegointi § 6/2022, 17.2.2022 alkaen tilakeskusjohtaja (500544) päättää kohdan 17 mukaisesti alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.8.2022 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Koivukylän perhekeskus Karsikkokuja 17, tilamuutokset 29.6.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma käsittäen tavoitehinnan 879 000 € (alv 0 %), KL 113,5 (6/22), ja
- b) esittää sen hyväksymistä tilakeskusjohtajalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet:

- Koivukylän perhekeskus Karsikkokuja 17, tilamuutokset 29.6.2022 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: tilakeskusjohtaja (Kaupunkiympäristö, Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen)

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty, p. 040 749 2591, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)