



Lännen / Myyrmäen perhekeskus, tilamuutokset, Tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8044/10.03.02.01/2022

TA/MV,PNM

Lännen / Myyrmäen perhekeskus tilamuutokset 31.8.2022 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa.

Hanke käsittää liikerakennus Virtataloon, Rajatorpantie 8, tehtävät 4. kerroksen vuokratilojen tilamuutokset Lännen / Myyrmäen perhekeskukselle. Rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8, Newsec Asset Management Oy.

Perustetaan Myyrmäen alueelle perhekeskus, joka kokoaa yhteen lasten, nuorten ja perheiden palveluja. Perhekeskukseen tulee toimintoja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan eri palvelualueilta (esim. äitiys- ja lastenneuvola, perhepalvelut, kuntoutus). Lisäksi perhekeskukseen sijoitetaan tulevaisuudessa eräitä varhaiskasvatuksen toimintoja ja avoin kohtaamispaikka. Hajallaan sijaitsevat yksiköt kootaan yhteen fyysiseen toimipisteeseen, joka tarjoaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Perhekeskus mahdollistaa myös moniammatillisen työn kehittämisen asiakkaan palvelujen parantamiseksi

Virtatalo on Myyrmäen keskustan alueella ainoa toimistorakennus, josta on mahdollista saada tarvittavan kokoista tilaa vuokralle. Rakennuksen toimistohuoneet ovat tarpeeseen nähden liian pieniä ja tiloissa joudutaan tekemään paljon väliseinämuutoksia sekä akustisia korjauksia mm. väliseinille ja oville, jotta tilojen akustiikka toimii luottamuksellisen asian käsittelyä edellyttävällä tavalla. Tiloihin joudutaan tuomaan myös vesipisteet, minkä vuoksi tehdään uusia vesi- ja viemärilinjouja.

Perhekeskukseen muuttavien toimijoiden nykyisistä tiloista osalle on tiedossa jatkokäyttö. Osa sijaitsee purettavien rakennusten tiloissa.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien. Uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Lännen/Myyrmäen perhekeskuksen tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyvät täten 1.1.2023 hyvinvointialueen ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisiksi.

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta muutos- ja korjaustöille on 3 390 000 € (alv 0 %), KL 119,3 (8/22).

Arvio tilamuutostöistä aiheutuvista vuokratukustannuksista käyttäjätoimialalle on 500 760 €/h²/a, 11,79 €/h²/kk. Lopullinen perusvuokra ja tilamuutostöiden kustannuksista koostuva vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan. Hanke toteutetaan Virtatalon omistajan taseeseen ja korjaustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2022, muuton uusiin tiloihin ollessa vuoden 2023 keväällä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.9.2022 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Lännen / Myyrmäen perhekeskuksen tilamuutosten 31.8.2022 päivätyn tarveselvityksen sekä muutos- ja korjaustöistä lasketun tavoitehinnan 3 390 000 € (alv 0 %), ja
- b) esittää sen hyväksymistä kaupunkitilalautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet:

Lännen / Myyrmäen perhekeskuksen tilamuutosten 31.8.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kaupunkitilalautakunta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Mirja Varis, va. perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja, puh. 09 8392 3640

Piia Niemi-Mustonen, va. terveystieteiden johtaja, puh. 050 304 4721

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi