

Maankäyttötoimi
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
TKa/Tku

20.1.2014

Osallisten kuuleminen (OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS (MRL 62 §))

MIELIPITEET

1. DSV ROAD OY

Asianosaisina kaavamuutoksessa 002149 DSV Road Oy sekä DSV Solutions Oy haluavat esittää näkemyksenä asiassa. DSV Road Oy on kuljetus/logistiikkayritys.

Liiketoimintamme luonteeseen kuuluu olennaisesti raskaan ajokaluston tiheä liikkuminen Tulkintie/Ansatie alueella.

Liikenteen sujuminen vaikeutui osaltamme merkittävästi jo Ansatien ja Kehä 3 liittymän poistuttua käytöstä.

Tulkintie 29 tontilta pääsy mukaan Tulkintien liikennevirtaan on varsinkin ruuhka-aikoina hyvin vaikeaa. Kun halutaan ylittää raskaalla ajoneuvoyhdistelmällä Tulkintie mentäessä T29:stä Ansatien toimipisteeseemme, vaaditaan siihen joko isomman oikeuden käyttämistä tai todella pitkiä odotusaikoja. T29 tontin ja Tulkintien risteyksen liikenne on nykyisellään erittäin riskialtis paikka ja hankaloittaa liiketoimintaamme.

Liikennejärjestelyt eivät nykyiselläänkään tue liikenteen sujuvuutta. Miten käy lisärakentamisen ja sen myötä tulevan uuden liikennevirran myötä?

Aikooko Vantaan kaupunki tehostaa liikennevirran ohjausta esim. liikennevalojärjestelyin? Liikennevalo-ohjausta olemmekin useaan otteeseen jo vuoden 2010 alusta esittäneet Vantaan kaupungille. 14.4.2010 päivätyssä vastauksessa todetaan, että asia ei ole ajankohdainen. Vastauksen ovat allekirjoittaneet kaupungininsinööri Urpo Vainio ja liikennesuunnittelupäällikkö Hannu Laakso.

Muilta kuin liikennejärjestelyiden osalta DSV yhtiöillä ei ole huomauttamista kaavamuutoksen ja lisärakentamisen suhteen.

2. LEENA SEPPÄLÄ

Ymmärrän, että lumenkaatopaikkaa tarvitaan, varsinkin kun kaksi viime talvea ovat olleet niin runsaslumiset. Silti kauhulla katselen mille alueelle sitä kaavaillaan, sillä kuten alueen nimikin kertoo, se on todella hyvä mustikka-alue, josta olemme useanna vuonna poimineet talviset mustikat. Siihen on niin helppo mennä ja ekoloogisesti hyvä, kun ei tarvitse autolla ajaa kilometrien päähän. Nyt jos siihen tulee lumenkaatopaikka, niin johan se saastuttaa koko alueen eikä voi lähialueeltakaan saa enää puhtaita marjoja.

Kyseiseltä aviapoliiksen alueelta luulisi löytyvän paikka, joka ei olisi niin ihmisasutuksen vieressä ja tosiaan veisi ulkoilumaastoja, jotka jo asuntorakentamisenkin takia vähenevät koko ajan. Alueella on ns. teollisuusalueita, niin eikö niiden väliin voisi suunnitella kyseistä lumen kaatopaikkaa.

3. VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Vantaan kaupunkisuunnittelu on toimittanut kaupunginmuseolle nähtäväksi asemakaavamuutoksen nro 002149 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoksessa esitetään alueen asemakaavan muuttamista vastaamaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita: nykyinen lähivirkistysalue (VL) muutetaan teollisuustoimintojen (TT) ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin tulee lisätä Museovirasto. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

4. VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV:n suurjänniteilmajohto sijaitsee alueella karttaliitteen 1. mukaisesti. Lisäksi alueella kulkee Fingrid Oyj:n 400 kV:n ilmajohtoja.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan suurjänniteverkon sijainti ja vaara-alueet.

Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisäksi Vantaan Energia Sähköverkot Oy selvittää talven 2011 - 2012 aikana uuden 110 kV:n yhteyden rakentamista välille Keimola – Tuupakka – Tolkinkylä. Vantaan Energia Sähköverkot Oy toivoo, että asemakaavan suunnittelussa otetaan huomioon suurjänniteilmajohdon mahdolliset reittivaihtoehdot.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**LAUSUNTO**

1 (4)

Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

28.10.2011

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Teuvo Kuparinen
Kielotie 28
01300 Vantaa

Lausuntopyyntö 26.9.2011

Asemakaava muutos nro 002149 (Tulkintien eteläpuoli), Ylästö

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohdot Espoo - Tammisto ja Huittinen - Tammisto. Samalla johtoalueella Fingridin voimajohtojen kanssa on myös Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2 x 110 kV voimajohdot (kuvat 1 ja 2). Edellä mainittuja voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 95,5 metriä leveälle yhteiselle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 75,5 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalueita merkitsevä rakennusraja ulottuu voimajohtojen pohjoispuolella 26 metrin päähän Fingridin 400 kV voimajohdon keskilinjasta.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamien eteläpuolisten voimajohtojen osalta rakennusrajoitus-, lunastus- ym. tiedot tulee selvittää voimajohdon omistajalta.

Fingrid Oyj

Katuosoite
Arkadiankatu 23 B
00100 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

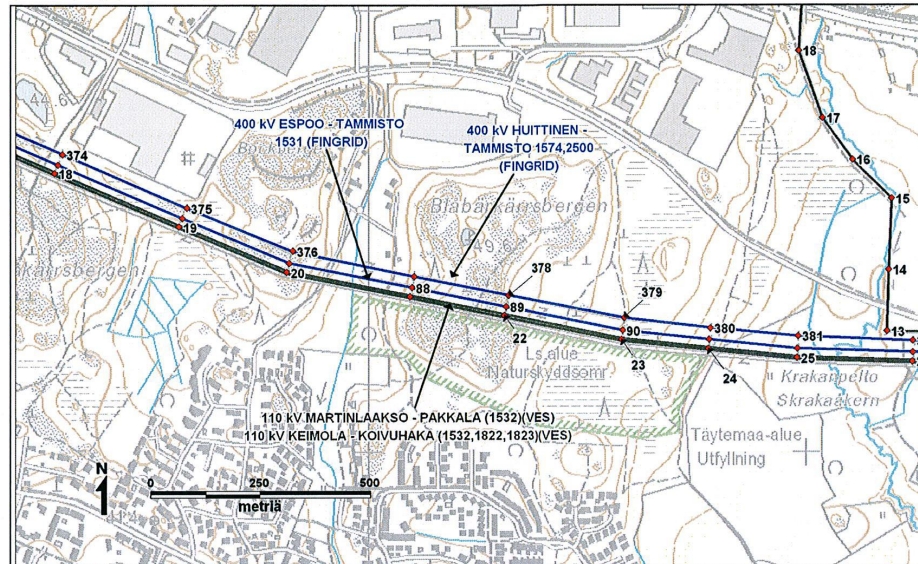
Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

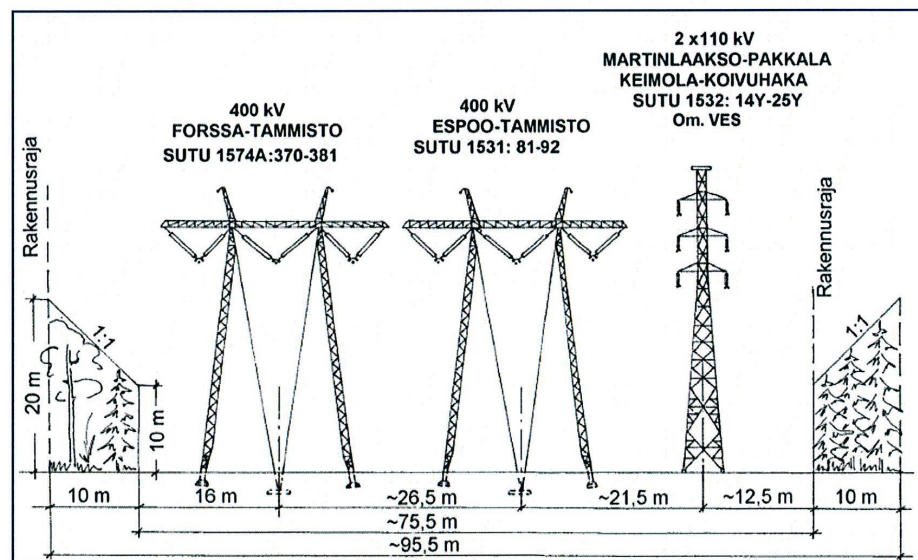
Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

28.10.2011



Kuva 1. Asemakaava-alueelle sijoittuvat voimajohdot. Kuvaan on merkitty myös numeroidut voimajohtoreitin pylväät.



Kuva 2. Asemakaava-alueelle sijoittuvien voimajohtojen poikkileikkaus.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä (tässä tapauksessa em. 26 metriä Fingridin 400 kV voimajohdon keskilinjasta). Johtoaluetta koskevalla kaavamerkinnällä varmistetaan, että

Fingrid Oyj

Katuosoite
Arkadiankatu 23 B
00100 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

28.10.2011

rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.

Lumenkaatopaikan tarkemmat suunnitelmat tulee lähettää hyvissä ajoin ennen sen käyttöönottoa Fingrid Oyj:lle risteämälausunnolle (yhteystiedot myöhemmin). Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä. Lumenkasaus on järjestettävä voimajohdon läheisyydessä siten, että lumimassat eivät pääse sortumaan lähelle pylväsrakenteita. Myös sulamisvedet ja niiden virtaukset täytyy suunnitella lumenkaatopaikan suunnitelmassa siten, että ne eivät päädy johtoalueelle. Risteämälausunnossa annetaan näkemys lumenkaatopaikan toteuttamisen reunaehdoista ja annetaan tarkemmat ohjeet lumenkaatoon.

Asemakaavan laadinnassa on otettava huomioon myös seuraavia asioita:

- Voimajohtojohtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää sekä huoltaa sitä.
- Maanomistajan oikeuksia rajoitetaan siten, että maanomistaja ei ilman voimajohdon omistajan lupaa saa pystyttää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita rakennuskieltoalueelle. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Asemakaavan liikennejärjestelyjen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähköjohdot ja maantiet" (2011) esitetään.
- Kaikesta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Lausuntopyyntö tulee lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta (http://www.fingrid.fi/portal/suomeksi/voimajohdot_ja_maankaytto/maankaytto/ohjeita_kaa_voittajille/). Oppaasta saa lisätietoa edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Fingrid Oyj

Katuosoite
Arkadiankatu 23 B
00100 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

28.10.2011

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon osoitteella Fingrid Oyj, Ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Verkkopalvelu / Maankäyttö ja ympäristö


Mika Penttilä
projektipäällikkö**Fingrid Oyj**

Katuosoite
Arkadiankatu 23 B
00100 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja pyydämme huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavat seikat:

- Asemakaava-alue sijaitsee osin tärkeällä pohjavesialueella, jonne on oas:n perusteella tarkoitus sijoittaa TT-toimintaa. Kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 mukaan vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä valmistavaa, käsittelevää tai varastoivaa tuotantolaitosta ei tulisi sijoittaa vedenhankinnan kannalta tärkeälle alueelle. Pelastusviranomainen esittää, että asia huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kaavamääräykseksi tulisi kirjata, että pohjavesialueella sijaitseville tonteille ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja ja räjähteitä valmistavaa, käsittelevää tai varastoivaa toimintaa harjoittavaa tuotantolaitosta.
- Koska TT-tontit sekä osa katualuetta sijaitsee alustavan kaava-alueen rajauksen mukaisesti tärkeällä pohjavesialueella, on jatkosuunnittelussa ja mahdollisissa kaavamääräyksissä huomioitava lisäksi mahdollisten onnettomuuksien, kuten esim. tulipalojen sammutusvesien hallinta kiinteistöillä (pihan kaadot, maaston muoto, pinnan tiiveys, jne.). Lisäksi on huomioitava nestemäisten ainekuljetusten ajoneuvo-onnettomuuksien aiheuttama vaara kiinteistöillä sekä tarvittavilta osin katualueella.
- Rakennukset tulisi sijoittaa tontille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla on mahdollista operoida vähintään rakennusten kolmelta sivulta.
- Alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto pelastuslaitoksen tarpeisiin rakennusten käyttötavat huomioiden.
- Alueelle rakennettavien rakennusten koko tulee todennäköisesti edellyttämään rakennusten varustamista automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla tulee olemaan korkeat vesilähdewaatumukset. Tämä tulisi huomioida kunnallistekniikan suunnittelussa.

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää mielipiteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan seuraavaa:

Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. HSY:n yhteyshenkilönä toimii vesihuollon osalta alueinsinööri Minna Järvenpää puh. 09-1561 3305.