



Ylästön Kotiseutuyhdistys

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaavamuistutus Mustikkasuonkallion alueen kaavamuutoshankkeesta nro 002149

Ylästön kotiseutuyhdistys haluaa jättää kaavamuistutuksen kaavamuutoshankkeesta nro 002149. Toteutuessaan muutos vähentäisi merkittävästi Ylästön ja Pakkalan asukkaiden liikuntamahdollisuuksia, heikentäisi läheisen Peltovuorentien alueen asuinviihtyisyyttä, sekä uhkaisi alueen välittömässä lähistössä olevan luonnonsuojelualueen koskemattomuutta.

Muistutuksessamme haluamme kiinnittää huomiota seuraaviin asiakohtiin:

1. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § vaatimukset

"Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia". Hanke myös rikkoisi saman lain 5 § "Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet" useita kohtia.

2. Virkistyskäytölle aiheutuvat haitat

Alue on nykyisin ahkerassa ja monimuotoisessa virkistyskäytössä ja käyttäjiä ovat sekä lähiseudun asukkaat että harrastajat ympäri pääkaupunkiseutua.

Ylästön ja Pakkalan asukasmäärä on viimeisen kymmenen vuoden aikana yli kaksinkertaistunut ja kasvun on ennustettu jatkuvan lähes samaan tahtiin. Samalla virkistysalueiden pinta-ala on rakentamisen seurauksena vähentynyt. Tätä kehitystä ei ole riittävästi aikanaan otettu huomioon 2009 yleiskaavaa laadittaessa. Alueella asuu paljon lapsiperheitä, ja lähiluontokohteet ovat tärkeitä myös lasten luonnossa liikkumiselle, sekä alueen kouluille ja päiväkodeille.

Vantaa on rakentanut Ylästön läheisyyteen viime vuosina kävelyteitä, mm. Vantaanjoen varteen. Kaikille asukkaille eivät riitä ainoastaan rakennetut reitit, vaan ulkoiluun halutaan myös luonnonsomaista ja samalla helppokulkuisia reittejä. Muutosalueella on hyviä polkuja sekä helppokulkuista maastoa, jossa voivat liikkua sekä lapset että ikääntyneet tai liikuntarajoitteiset henkilöt. Pitkäkosken alue ja sen eteläpuolelta alkava Keskuspuisto ovat useimmille liian kaukana käveltäväksi – matka esimerkiksi Pohjois-Ylästöstä on 2,5 km, eikä ole mielekästä että ihmiset siirtyvät autolla liikkumaan luontoon. Talvisaikaan Keskuspuista on hiihtäjien käytössä, eikä jalankulkijoilla ja koirien ulkoiluttajilla ole juurikaan reittejä käytössä.

Kyseisestä metsäalueesta suurta osaa halkoo voimalinja, laajat peltoalueet ovat viljelyskäytössä, Silvolan tekoaltaan ympäristö on aidattu, ja Tulkintien pohjoispuoli on kokonaan yritys- ja teollisuuskäytössä lentokentälle asti. Tulkintien alueen yritysrajoittaminen on myös rajoittanut liikuntamahdollisuuksia, koska alueet ovat aidattuja. Muutosalueen läheisyydessä on vireillä toinen muutoshanke (**Teollisuustoimintoja Tulkintien itäpuolelle Ylästössä, nro 402800**), joka yhdessä Lumenkaatopaikan kanssa toteutuessaan käytännössä tuhoaisi metsäalueen voimalinjan pohjoispuolelta.

Yleiskaavassa on lähivirkistysalueeksi varattu Tulkintien pohjoispuolella sijaitseva Tuulenpuisto-niminen alue, jonne on rakennettu Tulkintien alikulkusilta. Tuulenpuisto on maastoltaan ryteikköistä ja vetistä tasamaata, eikä sovellu ulkoilualueeksi. Miksi uhrata valmiiksi luonnoltaan ja maastonmuodoiltaan ihanteellinen virkistysalue lumenkaatopaikaksi, ja vastaavasti tehdä virkistysalue paikasta, joka ei sellaiseksi sovi?

3. Muutosalueen ja sen lähialueiden luonnolle aiheutuva haitta

Mustikkasuonkallion alueella viihtyvät hirvieläimet, ketut, useat kaupunkialueella suhteellisen harvinaiset lintulajit (korpit, palokärjet, lehtopöllöt), vaskitsat, kyy- sekä tarhakäärmeet ja lepakot. Sekä vaskitsat että lepakot ovat uhanalaisia lajeja. Lepakot kuuluvat koko Euroopassa erittäin uhanalaisiin lajeihin, ja Suomi on mukana niiden suojelemiseksi laadituissa sopimuksissa. Alueen välittömässä läheisyydessä on ainutlaatuinen kalliolampi, jonka olemassaolo ja luonne vaarantuisivat. Kohde voidaan luokitella Luonnonsuojelulain 23 § tarkoittamaksi luonnonmuistomeriksi.

Esimerkiksi peurojen reitit kulkevat etelä-pohjoissuunnassa metsäisellä alueella. Hankkeella käytännössä pienennetään Keskuspuistoa: Ylästöntien ja Tulkintien välisestä metsäalueesta voitaisiin tulevaisuudessa kehittää Vantaan Keskuspuisto.

4. Ympäristöpoliittiset perusteet

Suomi on **Ilmastonmuutosta koskevassa Yhdistyneiden Kansakuntien puitesopimuksessa** sitoutunut hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen. Metsäpinta-alan väheneminen lasketaan päästöiksi (ns. laskennallinen hiilinielu), joista Suomi joutuu maksamaan korvausta. **Ympäristöpolitiikassaan 2012 - 2020** Vantaa korostaa kaupungin omia "mahdollisuuksia vastata suuriin ympäristöhaasteisiin, etenkin ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen ja luonnon monimuotoisuuden vähenemiseen". Elävän metsän kaataminen lumenkaatopaikaksi ei osoittaisi Vantaan kaupungilta vastuullista ympäristöpolitiikkaa, varsinkin kun lähietäisyydeltä löytyy metsätontta ja rakentamatonta kaupungin omistamaa maata.

Metsäalan väheneminen lisää Peltovuorenkadun alueelle kantautuvaa lentokentän ja Kehä III:n, sekä Tulkintien alueen terminaalien ja teollisuusrakennusten raskaan liikenteen melua, joka jo nyt kantautuu ajoittain voimakkaana alueelle. Metsä vaimentaa ääntä, ja tutkimuksissa puuston on myös todettu sitovat pienhiukkasia, joita esimerkiksi liikenne aiheuttaa.

Varsinaiseen käyttöön rajatun alueen lisäksi kaatopaikka vaikuttaa koko lähialueen luonnonomaisuuteen, virkistyskäytön laatuun ja asuinviihtyisyyteen. Lumen ja hulevesien mukana ympäristöön kulkeutuu hiekoitusjätettä, raskasmetalleja, ja muuta luontoon kuulumatonta jätettä. **Vantaan hulevesiohjelmassa 2009** tähdennetään näiden haittojen ehkäisyä. Läheinen Krakanoja on meritaimenen kutujoki, jonka ennallistamisen eteen on tehty paljon työtä. Lumenkaatopaikan sulamisvesien epäpuhtaudet ovat uhka Krakanojalle. Etäisyys lumenkaatopaikalta Krakanojalle olisi vain noin 300 metriä.

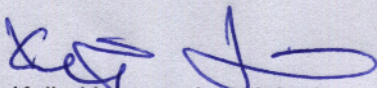
5. Kaavoitusmenettely ja yleiskaavoitus

Kaavamuutoshankkeessa lumenkaatopaikka on kytketty SRV Oyj:n teollisuusrakennushankkeeseen, jonka toteutusta kytkennällä viivästytetään tai jopa vaarannetaan: muutosta vastustava nettiadressi keräsi 415 nimeä. Teollisuusrakennushanke sinänsä on tarkoituksenmukainen, kunhan turvataan jalankulku- ja maastopyöräilyreitit Tulkintieltä Mustikkasuonkalliolle.

Yleiskaava on mukaisesti yleispiirteinen suunnitelma, jossa ei ole otettu tarkasti huomioon kunkin alueen erityispiirteitä eikä tilanteen muuttumista ajan kuluessa. Yleiskaava on lisäksi aivan liian yleisluontoinen ja merkinnöiltään moniselitteinen, jotta paikalliset asukkaat voisivat sen perusteella reagoida muutoskohteisiin.

Vantaalla 26.03.2013

Yhdistyksen puolesta


Keijo Helno, puheenjohtaja

LIITE

Vedottavat lait

Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132

5 §, Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, erityisesti kohdat 3, 4, 5 ja 6

9 §, Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

133 §, Kuuleminen ja lausunnot

165 §, Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

197 §

Luonnonsuojelulaki 20.12.1996/1096

Luonnonmuistomerkit 23 §

Vedottavat sopimukset

Ilmastonmuutosta koskeva Yhdistyneiden 61/1994 Kansakuntien puitesopimus, Kioton pöytäkirja 12-13/2005, Durbanin tiekartta)

Bernin sopimus 1986; Bonnin sopimus, jonka noudattamisesta on säädetty asetuksella,

Lontoon sopimus 1991 (EUROBATS), jonka noudattamisesta on myös säädetty asetuksella.

Vantaan Ympäristöpolitiikka 2012 – 2020

Vantaan hulevesiohjelma 2009