

Asemakaavoitus / NIS

Kaupunginhallitus 10.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot **asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002428 Viertolankuja 4** . Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSL, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Ei lausuttavaa	–
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Vaikutus erikoiskuljetusreittiin ja etäisyys ajoradasta (pienhiukkaset) tulee esittää, liikennemelu- ja tärinämää- räykset tulee lisätä, selostuksessa tulee käsitellä myös lentomelua.	Kaavamääräyksiin lisätään tärinää koskeva määräys ja selostusta täydennetään.
NRO 3 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Vesihuolto on rakennettu, uudet rakennukset ovat liitettävissä yleiseen vesihuoltoon.	–



NRO 1

HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Viertolankuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

Yhdyskuntarakenne ja yleiskaavoitus

Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta Vantaan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toimivan joukkoliikenneyhteyden varrella. Kaavaratkaisu on sekä voimassa olevan että valituksenalaisen yleiskaavan mukainen.

Liikennejärjestelmä

Kaava-alue rajoittuu Tikkurilantiehen, joka on kyseisessä kohdassa suurten erikoiskuljetusten verkkoa (SEKV). Kaavan vaikutukset erikoiskuljetusreittiin tulee huomioida.

Meluntorjunta

Kaavaratkaisussa on käytetty hyväksi naapurikiinteistölle (Tikkurilantie 76) laadittua meluselvitystä. Kaavassa on annettu myös rakennusjärjestyksen perusteella tiukat ääneneristävyydsmääräykset. Lentomelun torjunnasta on annettu määräys, mutta lentomelua ei ole muutoin käsitelty kaava-aineistossa. Kaavassa on annettu kaavamääräys, joka rajoittaa asuntojen avautumista vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Määräystä on syytä täydentää siten, että asuntojen on tässä tapauksessa avauduttava myös ohjearvot täyttävän julkisivun puolelle. Rakennusten massoittelu huomioiden ohjearvojen toteutuminen pihan puolella voi jo nyt olla mahdollista, mutta erillisen meluselvityksen puuttuessa tätä ei voida arvioida.

Tärinä ja runkomelu

Kaavan valmistelua varten on laadittava tarvittavat raitiotien tärinää koskevat selvitykset. Kaavassa tulee antaa määräykset siitä, mihin tavoitetasoihin tärinän osalta rakennuksissa tulee päästä.

Ilmanlaatu

Kaava-aineistossa ei ole avattu, toteutuuko kaavaratkaisussa selostuksessa esitetty asuinrakennusten 9,6 metrin minimietäisyys ajoradasta.

Vastine:

Kaavalla ei ole vaikutusta Tikkurilantien erikoiskuljetusreittiin ja kaavaselostukseen on täydennetty erikoiskuljetusreittiä koskeva tieto.

Vantaan ratikkaa varten tehty meluselvitys koskee myös kaava-aluetta. Sitowisen 25.8.2022 tekemässä meluselvityksessä on otettu huomioon tie- ja raitioliikenteen yhteismelu. Viertolankuja 4:n uudisrakennusta ei luonnollisesti ole näytetty melukartassa, mutta samalla etäisyydellä melunlähteestä sijaitsevaan naapurirakennuksen julkisivuun kohdistuu enintään 64 dB:n päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7–22). Heti kadun suuntaisen rakennuksen takana, pihan puolella melutaso jää alle 55 dB:n ohjearvon.

Selvityksestä ilmenee, että yöajan keskiäänitaso (LAeq 22–7) on Tikkurilantien puoleisella naapurirakennuksen julkisivulla 58 dB ja sisäpihan puolella alle ohjearvon 50 dB, paikoin alle 45 dB.

Läntisen naapuritontin piha avautuu myös Osmankäämintien suuntaan, josta Tikkurilantien melua pääsee vuotamaan myös sisäpihalle. Sen suhteen tilanne on Viertolankuja 4:n tontilla parempi.

Kaavoittajan näkemys on, ettei erillistä määräystä, jolla veloitetaan asunnot avautumaan aina myös ohjearvot alittavaan ilmansuuntaan tarvita, sillä kaavassa on erikseen kielletty asuntojen avaaminen pelkästään suuntaan, jossa julkisivulle kohdistuvan melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvo (klo 7-22) ylittää 65 dB. Lisäksi on vielä määrätty, että teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä.

Kaavoittaja perustaa ratkaisunsa Uudenmaan ELY-keskuksen oppaaseen 2/2013 sekä valtioneuvoston päätökseen 993/1992 melutason ohjearvoista: asuinhuoneissa melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB (45 dB), mikä koskee ulko-oleskeluun tarkoitettua aluetta lisäksi parvekkeita. Nämä vaatimukset kohteessa täyttyvät esitetyin kaavamääräyksin. Kaavaselistusta on päivitetty ratikkaan liittyvien meluselvitysten osalta.

Kaava-alue sijoittuu lentomeluviiketykelle 3 (LDEN 50-55 dB). Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Kaavaselistukseen on päivitetty lentomelua koskeva osuus.

Vantaan ratikan Viertolaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen nro 002458 selostuksessa todetaan tärinästä ja runkomelusta seuraavasti: "Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen (Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueeseen kuuluvat rakennukset Tikkurilantien varrella sijoittuvat runkomelun riskialueen (45 dB) välittömään läheisyyteen. Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheutu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiiliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Ratikan yleissuunnitelmasta käy ilmi, että etäisyys kaavan mukaisen rakennuksen ulkoseinälinjasta lähimpään ajorataan on noin 23 m.

Tarkistukset:

Selostukseen täydennetään sekä lähtökohtiin että vaikutusten arviointiin ympäristöhäiriöitä koskevaa osuutta ja lisätään kaavamääräyksiin tärinää koskeva määräys.



NRO 3

HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Lausunto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—