

VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002455
Vantaan ratikka: Kuusikko
LAUSUNNOT JA VASTINEET
14.2.2023**

Asemakaavoitus MYL, ASA

Kaupunkiympäristölautakunta 23.8.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002455 /Vantaan ratikka: Kuusikko**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 7.9.2022 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavamuutosehdotuksesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 12.9.2022 Elisa Oyj	Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutokseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.	Merkitään tiedoksi. Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavassa on merkitty aluevaraukset maanalaisille putkille ja kaapeleille. Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 26.9.2022 Tukes	1. Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella. Tuotantolaitosten toimintaan liittyvät onnettomuusskenaariot tulee huomioida kaavamuutosalueen mahdollisessa lisärakentamisessa pelastussuunnitelmin ja ilmanvaihdon nopean pysäyttämisen mahdollistavin ratkaisuin. 2. Maakaasun siirtoputkiston osalta tulee huomioida maakaasunasetuksen (VNa 551/2009) mukaiset etäisyysvaatimukset rakennuksiin, rakenteisiin ja	1. Pelastusreitit on huomioitu kaavassa. Kaavaan on lisätty määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla. 2. Etäisyysvaatimukset maakaasun siirtoputkistosta on tarkastettu siirron selvityksen yhteydessä.

	liikenneväyliin.	
NRO 4, 28.9.2022 Helsingin seudun liikenne HSL	Asemakaavamuutos mahdollistaa ratikan toteuttamisen kaavamuutosalueelle. Katusuunnitelmien mukaiset pysäkkijärjestelyt mahdollistavat toimivat yhteydet työpaikoille ja kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseville asumisen alueille. Pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta. Pysäkkitarpeet alueella tarkentuvat, kun ratikan aikaista linjastoa suunnitellaan.	Kuusikon kaavamuutoksessa on katualueen tilavarauksessa huomioitu auto- ja bussiliikenteen sekä raitiovaunuliikenteen vaatimat tilavaraukset siten, että raitiotie kulkee omalla kaistallaan. Myös bussipysäkeille on varattu tilaa katualueelta. Katualueen tarkempi suunnittelu ja pysäkkien sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä. Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 29.9.2022 Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.	Maanalaiset kaapelit, sähköjohdot ja kaukolämpöputket, on merkitty kaavakartassa. Kaapeleiden siirrot tutkitaan ja toteutetaan katualueen rakentamisen yhteydessä. Ei toimenpiteitä.
NRO 6, 4.10.2022 Helsingin seudun ympäristöpalvelut	1. Mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa NS 800 noin 80 metrin matkalta.	1. Vesijohtojen siirrot ja uusien johtojen rakentaminen tutkitaan ja ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.

	Lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä n. 800 metriä. Suunnitteluratkaisut ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. 2. Korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty melueste, jonka sijainti on likimääräinen. Kyseisen meluesteen kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. 3. Asemakaavaan on merkitty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle (asemakaavamerkintä et). Tilavarauksen läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800. Sähkönsyöttöasema tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi päävesijohdosta.	Kaavaehdotuksessa katualueen laajuus on ratkaistu siten, että kunnallistekniikka mahtuu uudelle katualueelle. 2. Korttelin 64039 pohjoispuoleisen meluesteen läheisyydessä sijaitseva päävesijohto on tiedossa. Asia huomioidaan katusuunnittelun yhteydessä. 3. Myös sähkönsyöttöaseman sijainti suhteessa päävesijohtoon tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Sähkönsyöttöaseman varaus asemakaavassa on ohjeellinen, joten sen sijainti voi poiketa hieman asemakaavaan merkitystä. Ei toimenpiteitä.
NRO 7, 5.10.2022 Fingrid	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta kommentoida asemakaavan materiaaleja.	Ei toimenpiteitä
NRO 8, 4.10.2022 Vantaan kaupunginmuseo	Heti kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojattu historiallinen tielinjaus Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle (mj. rek. tunnus 1000010731). Tie ulottuu lähes kiinni Kyytitiehen. Kaava-alueen itäpuolella kulkee taas Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohde. Molemmat merkittävät rakennusperintökohteina ovat tielinjaukset ovat mainittu	Alueen historialliset elementit voidaan ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa. Nähtävillä olleista katusuunnitelmaluonnoksista ei ole erikseen pyydetty lausuntoja viranomaisilta. Ei toimenpiteitä.

	selostuksessa. Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan (Dnro VKM 073/2022), että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä. Kaavaselistuksessa mainitaan, että asemakaavoitus perustuu katusuunnitelmaluonnoksiin, jotka ovat suunnittelualueelle valmistunut syksyllä 2021. Museo ei ole lausunut mielipidettään kyseisistä suunnitelmista (lausuntopyyntöä ei tullut museolle). Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi juuri Kyytitien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevissa rakenteissa voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.	
NRO 9, 6.10.2022 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.	Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.	Kaavaehdotukseen on jäänyt merkitsemättä korttelin 64059 pohjoispuolella sijaitseva Kyytitien vastainen nykyinen meluste. Kyseinen meluste on jäänyt huomioimatta myös ratikan meluselvityksessä ja katusuunnitelmissa. Asia on huomattu ja korjattu hyväksyttäväksi menevään asemakaavaehdotukseen. Kaavakarttaan on lisätty Kyytitielle korttelin 64059 ja Sarmaltien risteysalueen läheinen meluste.

NRO 1

Uudenmaan liitto, 7.9.2022

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavamuutosehdotuksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Elisa Oyj, 12.9.2022

Lausunto:

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavassa on merkitty aluevaraukset maanalaisille putkille ja kaapeleille.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Tukes, 26.9.2022

Lausunto:

Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella. Tuotantolaitosten toimintaan liittyvät onnettomuusskenaariot tulee huomioida kaavamuutosalueen mahdollisessa lisärakentamisessa pelastussuunnitelmin ja ilmanvaihdon nopean pysäyttämisen mahdollistavin ratkaisuin.

Maakaasun siirtoputkiston osalta tulee huomioida maakaasuasetuksen (VNa 551/2009) mukaiset etäisyysvaatimukset rakennuksiin, rakenteisiin ja liikenneväyliin.

Vastine:

Pelastusreitit on huomioitu kaavassa. Kaavaan on lisätty määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.

Etäisyysvaatimukset maakaasun siirtoputkistosta on tarkastettu siirron selvityksen yhteydessä.

Tarkistukset:

Kaavaan lisätään määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.

NRO 4

Helsingin seudun liikenne HSL, 28.9.2022

Lausunto:

Asemakaavamuutos mahdollistaa ratikan toteuttamisen kaavamuutosalueelle. Esteitä kaavamuutokselle emme osaltamme tunnistanee. Katusuunnitelmien mukaiset pysäkkijärjestelyt mahdollistavat toimivat yhteydet työpaikoille ja kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseville asumisen alueille.

Pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta. Pysäkkitarpeet alueella tarkentuvat, kun ratikan aikaista linjastoa suunnitellaan. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Vastine:

Kuusikon kaavamuutoksessa on katualueen tilavarauksessa huomioitu auto- ja bussiliikenteen ja raitiovaunuliikenteen vaatimat tilavaraukset siten, että raitiotie kulkee omalla kaistallaan. Myös bussipysäkeille on varattu tilaa katualueelta. Katualueen tarkempi suunnittelu ja pysäkkien sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä. HSL pidetään alueen suunnittelussa mukana jatkossakin.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot, 29.9.2022

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Maanalaiset kaapelit, sähköjohdot ja kaukolämpöputket, on merkitty kaavakartassa. Kaapeleiden siirrot tutkitaan ja toteutetaan katualueen rakentamisen yhteydessä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 4.10.2022

Lausunto:

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan. Mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa NS 800 noin 80 metrin matkalta. Lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä n. 800 metriä. Suunnitteluratkaisut ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty melueste, jonka sijainti on likimääräinen. Kyseisen meluesteen kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaan on merkitty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle (asemakaavamerkintä et). Tilavarauksen läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800. Sähkönsyöttöasema tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi päävesijohdosta.

Vastine:

Vesijohtojen siirrot ja uusien johtojen rakentaminen tutkitaan ja ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä. Kaavaehdotuksessa katualueen laajuus on ratkaistu siten, että kunnallistekniikka mahtuu uudelle katualueelle.

Korttelin 64039 pohjoispuoleisen meluesteen läheisyydessä sijaitseva päävesijohto on tiedossa. Asia huomioidaan katusuunnittelun yhteydessä. Myös sähkönsyöttöaseman sijainti suhteessa päävesijohtoon tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Sähkönsyöttöaseman varaus asemakaavassa on ohjeellinen, joten sen sijainti voi poiketa hieman asemakaavaan merkitystä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7

Fingrid, 5.10.2022

Lausunto:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta kommentoida asemakaavan materiaaleja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8

Vantaan kaupunginmuseo, 6.10.2022

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002455 Vantaan ratikka: Kuusikko. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä sekä Kuusikon raitiotiepysäkillä. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022).

Heti kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) suojattu historiallinen tielinjaus Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle (mj. rek. tunnus 1000010731). Tie ulottuu lähes kiinni Kyytitielen. Muinaisjäännös on mainittu kaavaselostuksessa ja se tulee muistaa huomioida ratikalinjaa suunniteltaessa. Kaava-alueen itäpuolella kulkee taas Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohte. Vanha Porvoontie on Kuninkaankartastossa yksi keskeinen tie alueella. Hakkilan kestikievari eli Malmarin krouvi on ollut toiminnassa myös 1700-luvun loppupuolella ja se on merkitty samaan karttaan. Tie on varmasti ollut olemassa viimeistään Helsingin perustamisesta lähtien, jolloin on tullut tarpeen tehdä yhdystie Suurelta Rantatieltä kaupunkiin. Kyytitien ja Tikkurilantien välisellä osuudella tieosuus on varsin suora, mutta ilmeisesti sitä ei ole kuitenkaan oiotu vaan tien on pystynyt rakentamaan suoraksi tasaisella hiekkakankaalla. Tie on nykyään leveä ja sen molemmin puolin on kevyenliikenteen väylät.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkeva Kaskelanrinne - Malmarintie - Tikkurilantie -linjaus. Tikkurilantien kohdalla tie on leveä teollisuusalueen väylä, jonka molemmin puolin on kevyen liikenteen väylät. Alkuperäinen tiemaisema ja -rakenne on jokseenkin kadonnut tältä alueelta kunnes tie muuttuu länteen päin mennessä jälleen kevyemmäksi teollisuusraiteiden jälkeen.

Molemmat merkittävät rakennusperintökohteina olevat tielinjaukset ovat mainittu selostuksessa.

Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan (Dnro VKM 073/2022), että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä. Kaavaselostuksessa mainitaan, että asemakaavoitus perustuu katusuunnitelmaluonnoksiin, jotka ovat suunnittelualueelle valmistunut syksyllä 2021. Museo ei ole lausunut mielipidettään kyseisistä suunnitelmista (lausuntopyyntöä ei tullut museolle).

Asemakaavaselostuksen luvussa 4.2. käsitellään ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumista asemakaavoissa. Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin esimerkiksi taiteen yleissuunnitelman yhteydessä. Esimerkiksi juuri Kyytitien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevaisuuden rakenteissa voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.

Vastine:

Alueen historialliset elementit voidaan ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Nähtävillä olleista katusuunnitelmaluonnoksista ei ole erikseen pyydetty lausuntoja viranomaisilta.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 9

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 6.10.2022

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vantaan ratikan Kuusikon asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002455).

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.

Vastine:

Kaavaehdotukseen on jäänyt merkitsemättä korttelin 64059 pohjoispuolella sijaitseva Kyytitien vastainen nykyinen melueste. Kyseinen melueste on jäänyt huomioimatta myös ratikan meluselvityksessä ja katusuunnitelmissa. Asia on huomattu ja on korjattu hyväksyttäväksi menevään asemakaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty Kyytitielle korttelin 64059 ja Sammaltien risteyksen läheinen melueste.