



Detaljplan och detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena

VD/7365/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/A-RK/NRI/VIK/KN/MT/EA/AP

Det föreslås att stadsfullmäktiges beslut 19.12.2022 § 19 upphävs på grund av ett sakfel och att detaljplanen för Kivistö evenemangsarena återremitteras för ny beredning för att komplettera bristfälliga utredningar.

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistö evenemangsarena möjliggörs: en allaktivitetsarena och ett hotell samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler. Projektet har, om det genomförs, en riksomfattande betydelse både när det gäller att ordna internationella fotbollsmatcher och olika kulturevenemang, såsom konserter.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 23192 samt gatuområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 23192 i detaljplanen Kivistö stadscentrum 1 (230800) som ändras i stadsdel 23, Kivistö

Tomtindelningen gäller kvarteret 23192 i stadsdel 23, Kivistö

Området ligger i Kivistö centrum söder om Ringbanan i den omedelbara närheten av Kivistö station och är cirka 4 hektar stort.

Sökande

Vanda stad

Markägare

Planläggningsområdets markägare är Vanda stad.

Beredning

Planläggningsarbetet har gjorts inom staden.

Generalplanen

I delgeneralplanen för Marja-Vanda (fge 19.6.2006, i laga kraft 9.7.2008) har planeringsområdet betecknats som ett område för centrumfunktioner (C). Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaler, bostäder samt arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för ett centrumområde. Området ligger i flygbullerzon 2 (Lden 55–60 dB) där det inte är tillåtet att placera ny bebyggelse eller andra bullerkänsliga funktioner.

Detaljplanen

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistö evenemangsarena möjliggörs projektet Arena 3.3: en allaktivitetsarena och ett hotell samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler. Projektet omfattar ett område som i detaljplanen betecknats som kvartersområde för centrumfunktioner (C) och gatuområde. Den av detaljplanen och detaljplaneändringen tillåtna byggrätten uppgår till totalt 64 800 m²-vy. Allaktivitetsarenans och restaurangdelens våningsyta ovan jord är 51 800 m²-vy och hotellets är 13 000 m²-vy.



Allaktivitetsarenan kommer att ligga i närheten av Kivistö station, söder om Ringbanan, i området mellan Vandaforsvägen och Tavastehusleden. Staden beviljade en planeringsreservering för projektet i juni 2019. Allt eftersom planeringen har gått framåt har det konstaterats att projektets funktioner förutsätter mer utrymme, varför planeringsreserveringsområdet har utvidgats och reserveringen förlängts i maj 2021.

I allaktivitetsarenan ordnas idrotts- och kulturevenemang av olika storlek. Kapaciteten för fotbollsmatcher är cirka 17 000 läktarplatser och vid konsertevenemang är kapaciteten för hela läktaren cirka 30 000–32 000 kundplatser. Större evenemang som uppskattningsvis anordnas en gång i månaden kräver specialarrangemang för trafik och rörlighet. Preliminära granskningar har gjorts av hur trafiken fungerar under evenemangen.

Kundflödet till stora evenemang förväntas huvudsakligen anlända med tåg till Kivistö station. Huvudentrén placeras i allaktivitetsarenans norra del, i den omedelbara närheten av järnvägsstationen och bussterminalen i Kivistö, vid goda kollektivtrafik- samt gång- och cykelförbindelser. I allaktivitetsarenans södra del finns ett avlämnings- och hämtningsområde för beställnings- och taxitrafik. I den södra delen planeras också en ytterligare ingång till arenan, vilket minskar publikflödet i den norra delen. Under den fortsatta planeringen undersöks ett temporärt parkeringsområde för beställningstrafik och placeringen av ett ytterligare område för avlämnings- och hämtningstrafik i obyggda närområden.

Parkeringen av personbilar under stora evenemang arrangeras delvis på separat hyrda distansparkeringsområden utanför planområdet och från områdena ordnas busstransporter. Utöver detta undersöks möjligheten att i Kivistö centrum bygga en gemensam parkeringsanläggning för 1000 bilplatser som betjänar allaktivitetsarenan och hela Kivistö centrum samt infartsparkeringen.

Bilparkeringsplatser som överensstämmer med planbestämmelserna för hotell- och inkvarteringslokaler samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler ska placeras i ett underjordiskt parkeringsutrymme. Planen tillåter byggande av två underjordiska parkeringsplan. Enligt preliminära planer skulle ett underjordiskt parkeringsplan inrymma över 900 bp och två plan skulle rymma sammanlagt över 1800 bp. Dessutom möjliggör planen byggande av en parkeringsanläggning ovan jord. En parkeringsanläggning med sex våningar skulle möjliggöra närmare 600 bilplatser. I den fortsatta planeringen ska man undersöka hur nödvändiga bilplatserna som byggs är ur ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbarhetsperspektiv.

Enligt utredningar har inte området några värdefulla naturvärden, med undantag av skogsområdet i planeringsområdets södra del, vilket delvis definierats vara kärnområde och livsmiljö för flygekorrar. Enligt den inventering av flygekorrar som gjordes år 2021 har inte några träd med bon och spillning observerats i det område som krävs för projektet. Vanda stad har av NTM-centralen ansökt om undantagstillstånd för att försämla flygekorrarnas livsmiljö.

För att nå målen för resurssmårhet förtätar man stadscentrumet i Kivistö och möjliggör tjänster i närheten av stationen vid goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser. Projektet siktar på klimatneutralitet och att stöda naturens mångfald bland annat genom gröneffektivitet, förnybar energi och lokal användning av jordmassor.

Projektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Planområdet ligger i ett område med högt flyg- och trafikbuller och är inte lämpat för byggande av bostäder. Allaktivitetsarenans arkitektur ska hålla hög kvalitet och vara av betydelse. Utomhusmiljön ska vara grönskande, högklassig och byggnadernas markplansvåningar ska anknyta funktionellt till gatuområdena. Konst integreras så att den bildar en av arkitekturen.



Projektet har, om det genomförs, en riksomfattande betydelse både när det gäller att ordna internationella fotbollsmatcher och olika kulturevenemang.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 28.11.2019 och uppdaterades 30.8.2021. I Vantaan Sanomat har meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex (6) åsikter lämnades in: Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik, HRM Helsingforsregionens miljötjänster, Vanda stadsmuseum, Museiverket och Fingrid Oy.

Under det innevarande året har detaljplanearbetet presenterats på Kivistö bibliotek 27.10.2021 under ett öppet hus-evenemang och publikevenemanget Kivistö Teams Live 22.4.2021.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen riktas i sin helhet på mark som ägs av Vanda stad och den tryggar livskraften i det omgivande samhället.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal. Staden tecknar ett markarrendeavtal om området med Arena 3.3.

Stadsmiljönämnden 15.2.2022 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 15.2.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Jari Jääskeläinen föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget förföll i brist på understöd.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att följande protokollsuttalanden lämnades i ärendet:

Det antecknades att de grönas nämndgrupp och den borgerliga nämndgruppen lämnade in ett gemensamt protokollsuttalande som understöddes av socialdemokraternas, Rörelse Nus, kristdemokraternas och vänsterförbundets nämndgrupper: "I anslutning till arbetet med detaljplaneringen av stationskvarteren i Kivistö ska man säkerställa lösningar för att garantera att naturskyddet ligger på en god nivå i Kivistö centrum. I och med att byggnader successivt uppförs i skogsområden är det särskilt viktigt att ta hänsyn till träden i de områden som byggs. Träd ska också planteras i centrumområdet."



De Grönas grupp lämnade in följande uttalande till protokollet, i vilket socialdemokraternas och vänsterförbundets grupper instämde i: "När staden blir tätare och delvis byggs på naturområden ska praktiska lösningar hittas för att trygga livsmiljöer och naturens rekreativvärden, till exempel som kompensation inom stadens område."

De Grönas grupp lämnade in följande uttalande till protokollet: "Avkall får inte göras på säker och smidig trafik i Kivistös centrumområde under byggandet och användningen av byggnaden. Användningen av evenemangsarenan ska främst stöda sig på spårtrafiken i byggnadens omedelbara närhet och för att säkerställa detta ska kollektivtrafikförbindelser och en säker och lockande passage till stationen säkerställas. Evenemangsarenans verksamhet får inte försämra parkeringsmöjligheterna för de boende i området."

Vänsterförbundets grupp lämnade in följande uttalande till protokollet, i vilket socialdemokraternas, kristdemokraternas och sannfinländarnas grupper instämde i: "Vanda stad ska få en tilläggsutredning om projektets och företagets bakgrund och en säkerhet på att samhällsförpliktelserna sköts innan ärendet går framåt."

Den borgerliga gruppen lämnade in följande uttalande till protokollet, i vilket kristdemokraternas, Rörelse Nus, sannfinländarnas och socialdemokraternas grupper instämde i: "Vi förutsätter att man under planeringen av projektet säkerställer ett realistiskt antal kund- och evenemangsparkeringsplatser och samtidigt förbereder sig på ett större behov av parkeringsplatser än väntat. En smidig biltrafik och gång- och cykeltrafik ska tryggas i Kivistö centrum både under projektets gång och efter det, och det får inte bli svårare att parkera längs gatan eller för kunder att parkera i området på grund av arenans besöks trafik. Också styrningen av publikflöden ska ordnas på ett tryggt och kontrollerat sätt."

Stadsstyrelsen 28.2.2022 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 15.2.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att följande protokollsuttalanden lämnades i ärendet:

Stadsstyrelsen gav följande gemensamma uttalande till protokollet:

"Avkall får inte göras på säker och smidig trafik i Kivistös centrumområde under byggandet och användningen av byggnaden. I evenemangsarenans trafiklösning ska man särskilt i fråga om stora evenemang se till att kollektivtrafikens kapacitet ökas tillräckligt. Med hjälp av distansparkering och ett tillräckligt stort parkeringsutrymme som reserveras för platsen ska man säkerställa att trafiken till och från evenemangsarenan inte försämrar parkeringsmöjligheterna för boende i området."



Vänsterförbundets stadsstyrelsegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet:

”Vanda stad ska få en tilläggsutredning om projektets och företags bakgrund och en säkerhet på att samhällsförpliktelserna sköts innan ärendet går framåt.”

De Grönas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, i vilket vänsterförbundets, socialdemokraternas och samlingspartiets stadsstyrelsegrupper instämde i:

”När staden blir tätare och delvis byggs på naturområden ska praktiska lösningar hittas för att trygga livsmiljöer och naturens rekreativvärden, till exempel som ekologisk kompensation.”

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 9.3–14.4.2022 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 28.2.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och 8 lämnades in. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Justeringar som utförts i plankartan och -bestämmelserna samt justeringar och ändringar i bilagorna

I plankartan har byggnadsytornas gränser justerats i anslutning till hotellets stomdjup och tomtindelningen har strukits.

För planbestämmelsernas del har följande bestämmelser lagts till:

Den kant till Evenemangsgrändens gatuområde som gränsar till området som saknar detaljplan ska avgränsas med en mur eller ett staket som begränsar framkomligheten och det område som än så länge saknar detaljplan ska tryggas med beaktande av flygekorrens kärnområdes känslighet för störningar.

Kravet på det minimala antalet bilplatser som anläggs gäller inte allaktivitetsarenan.

Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.

Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,3 mm/s i inkvarteringsrum.

Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 35 dB i samlings- och undervisningslokaler. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i samlings- och undervisningslokaler.

Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.



Maximinivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.

Maximinivån på stombuller Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 25–30 dB i konsertsalar. Maximinivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i konsertsalar.

Byggande i närheten av järnvägen får inte leda till en säkerhetsrisk, försämra banans stabilitet eller medföra andra olägenheter för banhållningen eller tågtrafiken.

Tilluftintaget ska ligga på Vandaforsvägens sida, på så långt avstånd från Tavastehusledens partikelutsläppsområde som möjligt.

Följande planbestämmelser har preciserats:

Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras. Utrymmet ska ha beredskap för att möjliggöra en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.

Ytterhöljets ljudisolering mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska i inkvarteringsrummens norra fasad vara minst 39 dB, östra fasad 35 dB, södra fasad 36 dB och västra fasad 41 dB eller överensstämma med riktvärdena i bullerutredningen från bygglovsskedet.

Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela livscykeln. I samband med bygglovsansökan ska en klimatneutralitetsutredning presenteras.

Följande planbestämmelser har strukits:

Kvarterets fastigheter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum.

För insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem (t.ex. större storlekar av kartong) ska minst ett återvinningsrum placeras i kvartersområdet.

Beskrivningen har preciserats i fråga om bedömningen av trafikkonsekvenserna och information har lagts till om att det undantagstillstånd för försämring av flygekorrens livsmiljö som Vanda stad ansökte om av NTM-centralen beviljades 25.3.2022.

Följande material har fogats till de bifogade handlingarna:

Simulering av gångtrafiken vid Arenan i Kivistö (Ramboll Ab, 2022)

Trafikutredningsbilaga 12.10.2022 (WSP Finland Ab)

Vandas skyddsplan för flygekorren (Ramboll Finland Ab, 2022)

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 8.6.2022.

Stadsmiljönämnden 25.10.2022 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 25.10.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura föreslog att ärendet bordläggs. Ledamöterna Soili Haverinen och Jari Jääskeläinen understödde förslaget.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.

Stadsmiljönämnden 15.11.2022 § 6

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 25.10.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura lade fram följande ändringsförslag: Detaljplanens planbestämmelse om energiproduktion "I detaljplaneområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas så att det täcker minst 50 % av byggnadernas energibehov" ändras till "Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras." Ledamöterna Stefan Åstrand och Pekka Virkamäki understödde ändringsförslaget.

Stadsmiljönämndens vice ordförande Tarja Eklund understödde stadsplaneringsdirektörens förslag.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött ändringsförslag om vilket man måste rösta och gav följande omröstningsförslag. De som understöder stadsplaneringsdirektörens förslag röstar ja, och de som understöder ordförande Auras ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster (Eklund, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen) och 10 nej-röster (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Karhu, Suni, Virkamäki, Åstrand, Aura). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget hade blivit godkänt.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.



Det antecknades att socialdemokraternas nämndgrupp lämnade in följande avvikande åsikt i ärendet, vilken understöddes av vänsterförbundets och de grönas grupper:

"I enlighet med Vandas klimatstrategi och vägkartan för resurssmarthet ska de största byggprojekten bidra till att nå de mer ambitiösa målen för klimatneutralitet och utsläppsfria energiformer. Under planprocessen har det inte kommit några synpunkter på energieffektivitetskraven från den som utför projektet eller andra parter."

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 25.10.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Ville Karinen att ärendet remitteras för beredning. Förslaget förföll i brist på understöd.

Det antecknades att stadsstyrelsen enhälligt ändrade detaljplanens planbestämmelse om energiproduktion "Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras" till:

"I detaljplaneområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas så att det täcker minst 50 % av byggnadernas energibehov."

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Det antecknades att De grönas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"I enlighet med Vandas klimatstrategi och vägkartan för resurssmarthet ska de största byggprojekten bidra till att nå de mer ambitiösa målen för klimatneutralitet och utsläppsfria energiformer. I området för Kivistö evenemangsarena ska 100 % av den energi som krävs för att täcka byggnadernas energibehov bestå av förnybar energi."

Dessutom antecknades stadsstyrelseledamoten Ville Karinens avvikande åsikt i ärendet:

"I den rapport om gångtrafiksimulering vid Arenan i Kivistö som Ramboll utarbetat konstateras att

"En stor folkhop på väg till järnvägsstationens perrongområde kan leda till en säkerhetsrisk om perrongutrymmets kapacitet överskrids. Stationens säkerhet kan förbättras med hjälp av t.ex. ordningsvakter som vid behov stoppar tillträdet till perrongområdet. Ytterligare undersökningar rekommenderas med avseende på perrongområdets säkerhet och överföringskapacitet"



Enligt Vänsterförbundet borde detaljplanen Kivistö evenemangsarena ha remitterats för beredning så att en ytterligare undersökning av säkerheten och överföringskapaciteten vid tågstationen förutsätts enligt det som framställs i Rambolls gångtrafiksimulering före detaljplanens godkännande. "

Stadsfullmäktige 19.12.2022 § 19

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 28.11.2022.'

Behandling:

Under behandlingen av ärendet gav ledamoten Hanna Valtanen följande ändringsförslag som understöddes av ledamoten Vaula Norrena:

Detaljplanens planbestämmelse om energiproduktion ska *ändras* enligt följande:

"I detaljplaneområdet ska förnybar energi utnyttjas så att den täcker minst 50 % av byggnadernas energibehov."

ska återställas till sin ursprungliga form:

"I detaljplaneområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas så att den täcker minst 50 % av byggnadernas energibehov."

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsstyrelsens ursprungliga förslag röstar JA, medan de som understöder ledamot Hanna Valtanens ändringsförslag, röstar NEJ. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 53 ja-röster och 14 nej-röster. Ordförande konstaterade att ändringsförslaget hade blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Vänsterförbundets fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"Vänsterförbundet förutsätter att säkerheten och överföringskapaciteten vid tågstationens perrongområden undersöks ytterligare enligt det som framställs i gångtrafiksimuleringen innan bygglov beviljas. Projektets konsekvenser för den regionala och nationella tågtrafiken samt flygplatsens tågtrafikförbindelser ska också utvärderas mer övergripande."

Stadsfullmäktige har godkänt detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistö evenemangsarena genom sitt beslut 19.12.2022 § 19. Efter att beslutet fattats har det framkommit att trafikutredningen som gäller planprojektet är bristfällig.



Nylands närings-, trafik- och miljöcentral gav ett utlåtande om planförslaget där centralen krävde att kompletteringar görs i trafikutredningen som den som ansöker om planändring har låtit utföra. Kompletteringar gjordes i trafikutredningen utgående från utlåtandet, men inte i alla de frågor som NTM-centralen krävde att skulle kompletteras. Brister förekommer bl.a. i undersökningarna av hur Tavastehusledens anslutningar fungerar i rusningstrafiken. Man försäkrade sig inte i samarbete med NTM-centralen att trafikutredningen är tillräcklig, vilket beror på informationsluckor under bearbetningen av planen. Vanda stads trafikplanering anser att NTM-centralens åsikt om att trafikutredningarna inte är tillräckliga är motiverad och utredningarna bör kompletteras.

Enligt 50 § i förvaltningslagen kan en myndighet undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt, om beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning. Enligt 52 § i förvaltningslagen krävs det att ärendet behandlas på nytt och att det ges ett nytt beslut i ärendet för att ett sakfel ska kunna rättas.

För att komplettera utredningarna och bedöma planlösningens konsekvenser utifrån de kompletterade utredningarna bör det beslut som stadsfullmäktige fattade i december 2022 upphävas och återremittera ärendet för ny beredning. Detaljplanen förs på nytt till beslutsfattande när bedömningen av konsekvenser har uppdaterats.

Stadsstyrelsen 30.1.2023 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) stadsfullmäktiges beslut 19.12.2022 § 19 i ärendet som gäller det 28.11.2022 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena upphävs med stöd av ett sakfel i enlighet med 50 § i förvaltningslagen, och
- b) ärendet återremitteras för ny beredning för att komplettera trafikutredningarna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.2.2023 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) med stöd av ett sakfel i enlighet med 50 § i förvaltningslagen upphäva stadsfullmäktiges beslut 19.12.2022 § 19 i ärendet som gäller det 28.11.2022 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, och
- b) återremittera ärendet för ny beredning för att komplettera trafikutredningarna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

– Detaljplaneförslag och förslag till detaljplaneändring 28.11.2022



- Detaljplaneändringens beskrivning 28.11.2022
- Utlåtanden och svar 25.10.2022
- Omröstningsrapport § 19 FGE 19.12.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Ilkka Laine, detaljplanechef, tfn 050 540 2254

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi