

**ASEMAKAAVAMUUTOS 002504 KUOHUKUJA 1–3, MYYRMÄKI**

Kaupunginhallitus 17.4.2023 päätti pyytää tarvittavat lausunnot.  
Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 2 kpl.

| Lausijat                                      | Lausuntojen tiivistelmät  | Tarkistukset |
|---|---|--------------|
| <b>NRO 1</b><br><b>Uudenmaan ELY-keskus</b>   | Kaavamuutos huomioi ostoskeskuksen arvokkaimman osan suojelutavoitteet asianmukaisesti.   | –            |
| <b>NRO 2</b><br><b>Vantaan kaupunginmuseo</b> | Museo pitää itäosan säilyttämistavoitetta hyvänä, vaikka rakennus ei tule kokonaan suojelluksi.<br>Museo on ollut laatimassa ostoskeskuksen itäosalle suojelumääräystä. Suojelumerkintä määräyksineen on museon vaatimusten mukainen. | –            |

**NRO 1**  
**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto**

”Asemakaavamuutos huomioi Kuohukujan ostoskeskuksen arvokkaimman osan suojelutavoitteet asianmukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaratkaisusta.”

**Vastine**

–

**Tarkistukset**

–

**NRO 2  
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto**

”Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002504 Kuohukuja 1-3. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suojella Kuohukujan ostoskeskuksen itäosa sekä rakentaa uusi 8-kerroksinen asuin- ja liiketalo Kuohukuja 1:n tontille.

Museo on lausunut aiemmista Kuohukujan suunnitelmista 2.3.2018 päivätyssä mielipiteessään (dnro VKM/026/2018), 31.1.2019 päivätyssä lausunnossaan (dnro VKM/016/2019) sekä 28.4.2022 päivätyssä mielipiteessään (Dnro VKM/058/2022). Museo on tuonut esiin lausunnoissaan, että Kuohukujan ostoskeskuksella on todettuja kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka ovat riittäviä rakennuksen suojeluperusteiksi.

Asemakaavatyössä asetettiin tavoitteeksi itäosan säilyttävän vaihtoehdon tutkiminen. Museo piti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetussa mielipiteessään tavoitetta hyvänä, vaikka rakennus ei tulisi kokonaan suojelluksi. Museo vaati kaavaprosessin aikana tehtäväksi selvitystä, jossa tutkittaisiin itäpäädyn rakennusosien korjattavuus, jotta osittaisen suojelun laajuus sekä tarkoituksenmukaiset suojelumerkinnot määräyksineen pystyttäisiin määrittelemään kaavatyön aikana.

Kaavatyön aikana on tehty korjattavuusselvitys (Kari Leppänen Arkkitehdit Oy, 28.2.2023), jonka perusteella todettiin, että itäpäädyn rakennuksen osat ovat korjattavissa. Museo on ollut laatimassa ostoskeskuksen itäosan rakenteille suojelumääräystä. Suojelumerkintä määräyksineen on asemakaavaselostuksessa museon vaatimusten mukainen.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.”

**Vastine**

–

**Tarkistukset**

–