

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002408

KNAPAS

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 15.8.2023

Asemakaavoitus / MYL, THU

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002408/Knapas**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 3 kpl.

| Lausunnonantaja | Lausunto | Tarkistukset |
|--|--|--|
| NRO 1, 26.5.2023 HSY | - Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia siihen. | - Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Ei tarkistuksia. |
| NRO 2, 30.5.2023 Vantaan kaupunginmuseo | - Asemakaavassa on huomioitu pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. - Käyttämättömän rakennusalan poisto kaavakartalta on hyvä ratkaisu kyläkuvan säilymistä kannalta. - Talousrakennuksen rakentamista on ohjattu soveltuvaksi vanhaan rakennuskantaan. - Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. - Kaavavaiheessa tontilla toteutettiin arkeologiset koekaivaukset, joissa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muilta osin Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösalue. Asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösalue. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa." | - Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys: "Tontti on muinaisjäännösalue. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa." |
| NRO 3, 31.5.2023 Uudenmaan liitto | - Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. | - Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>- Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.</p> | <p>- Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.</p> |
|--|--|---|

NRO 1

HSY

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002408 Knapas. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Lisäksi Kirkkotien ja Kyläraitin risteuksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten.

Museo on antanut mielipiteensä Knapaksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (dnro VKM/186/2020) ja museon rakennustutkija on osallistunut asemakaavan valmisteluun. Asemakaavassa on huomioitu riittäväällä laajuudella valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevan Gammal Knapasin pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. Päärakennukselle on laadittu inventoinnissa todettujen arvojen pohjalta suojelumääräykset asemakaavaan. Kirkkotien ja Kyläraitin kulmassa ollut käyttämätön rakennusala on poistettu kaavakartalta, mitä voidaan pitää hyvänä ratkaisuna kyläkuvan säilymisen kannalta. Myös pihapiiri on saanut suojelumerkinnän (-/s) ja siihen liittyvän suojelumääräyksen. Suunnittelualueella sijaitsee talousrakennuksen rakennuspaikka, jonka rakentamista on ohjattu kaavamääräyksellä siten, että uusi rakennus soveltuisi mahdollisimman hyvin kylän vanhaan rakennuskantaan. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavavaiheessa Knapaksen tontilla toteutettiin tarvittavat arkeologiset koekaivaukset, jossa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muuten kuin tutkitulla alueella Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösalueetta, eikä muualle kuin määrätyle paikalle ole mahdollista rakentaa ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Tämän takia asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösalueetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys: "Tontti on muinaisjäännösalueetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

NRO 3

Uudenmaan liitto

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.