



Siirtolapuutarhaselvitys osa II, YK0036/TLA

KA/663/10.02.08.01/2012

TLA/MSI/AMÄ/ESN

Siirtolapuutarhaselvityksen loppuraportti on valmistunut. Selvitys aloitettiin 2011 konsulttityönä (Siirtolapuutarhaselvitys – vapaa-ajan asuminen ja viljely Vantaalla, FCG Consulting Group Oy 2011), jossa tutkittiin, millä edellytyksillä Vantaalle olisi mahdollista perustaa uusia siirtolapuutarhoja ja olisiko niille kysyntää. Tähän selvityksen ensimmäiseen osaan liittyi myös nettikysely, joka saavutti suuren suosion ja osoitti siten kiinnostusta aiheeseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi raportin tiedoksi 6.2.2012 § 11. Siirtolapuutarha lyhyen matkan päässä vähentäisi vapaa-ajan liikenteen jatkuvaa kasvua, jos se korvaisi kauempana sijaitsevan kesämökin. Loma-asumisen mahdollisuuksien tutkiminen Vantaallakin on siksi perusteltua.

Siirtolapuutarhaselvityksen toinen osa on tehty kaupunkisuunnittelun omana työnä. Siinä on etsitty siirtolapuutarhalle sopivia paikkoja. Paikat sijoittuvat yleiskaavan virkistys- tai maatalousalueille. Luonnos (Siirtolapuutarhaselvitys osa II – löytyykö sijaa Vantaalta, luonnos 26.3.2013) merkittiin tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.4.2013 § 12. Luonnos oli kaupungin nettisivulla kommentoitavana kesän 2013. Luonnoksen yhdeksän paikkaehdotuksen lisäksi oli mahdollista ehdottaa uusiakin paikkoja siirtolapuutarhoille. Haravakyselyyn vastaajia oli vain kolmisenkymmentä. Kommenttien lisäksi saatiin uusia paikkaehdotuksia, jotka kuitenkin yhtä lukuun ottamatta osoittautuivat sopimattomiksi. Luonnoksen paikkaehdotusten yksityisille maanomistajille lähetettiin kommenttipyyntö kirjeitse ja vastaukset olivat kielteisiä.

Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että uusille siirtolapuutarhoille olisi kysyntää erityisesti Itä- ja Keski-Vantaalla, missä siirtolapuutarhoja ei ennestään ole. Mahdollisia paikkoja siirtolapuutarhoille näyttäisi löytyvän, vaikka yksikään tässä tutkituista alueista ei kaikilta osin ole paikkana ihanteellinen. Maanomistajien vastustuksen vuoksi toteuttamiskelvottomia on valtaosa tutkituista paikoista: Riipilä, Seutula, Ylästö-Silvola, Havukoski, Päiväkumpu ja Sotunki. Ne on kuitenkin säilytetty tässä loppuraportissa, jotta raportista voidaan myöhemminkin katsoa, mitä paikkoja on tutkittu ja minkälaisia ne ovat.

Selvityksen perusteella Vantaan kaupungin maalla olevat paikat – Linnainen, Vantaanlaakso, Ylästö-Krakanpelto ja Ojanko – olisivat mahdollisesti toteuttamiskelpoisia. Jokaisessa alueessa on kuitenkin puutteita tai rajoitteita, joita kuvataan raportissa. Mahdollisten toteuttamishankkeiden jatkoselvityksissä on alueiden soveltuvuus tutkittava yksityiskohtaisesti. Tällöin vasta voidaan tutkia, onko jokin ao. alueen heikkous voitettavissa. Tämä selvitys voi auttaa toteuttamishankkeiden syntymistä ja suunnittelua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi valmistunut loppuraportti Siirtolapuutarhaselvitys osa II – löytyykö sijaa Vantaalta?

Päätös: Merkittiin raportti tiedoksi.

Liite: Siirtolapuutarhaselvitys osa II – löytyykö sijaa Vantaalta? loppuraportti 20.1.2014, C12:2013

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 5.

Lisätiedot: maisema-arkkitehti Anne Mäkynen, p. 8392 2988