



Tontin 93137/7 myynti Vaaralasta / VAV Asunnot Oy / LM-H

KA/4669/10.00.02.00/2011
LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.10.2011 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Vaaralan korttelin 93137 tontin nro 7. Varaus oli voimassa yhden vuoden hankkeen toteutuksen mahdollistavan asemakaavan muutoksen nro 002055 voimaan tulosta. Asemakaavan muutos on tullut voimaan kuulutuksella 4.7.2012, joten tontin 93137/7 varausaika on päättynyt 4.7.2013.

Tontin lohkominen ja rekisteröinti on viivästynyt VAV:sta riippumattomista syistä. Lohkomistoimitus on 18.9.2013, jonka jälkeen tontti merkitään kiinteistörekisteriin ja voidaan myydä. VAV:n tavoitteena on käynnistää rakennustyöt tontilla loppusyksystä. Rakennuslupaa on haettu, kaupunki on puoltanut korkotukilainahakemusta ja kohteelle on valittu urakoitsija. Asuntoja tontille on suunniteltu yhteensä 37.

Myytävä tontti 93137/7 on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi A ja sen rakennusoikeus on 2100 k-m². ARA:n hyväksymän hintakäyrästäön mukainen hinta ko. tontille on 417 €/k-m², joten tontin kauppahinnaksi tulee 875 700 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä VAV Asunnot Oy:lle Vaaralan korttelin 93137 tontti nro 7 valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 875 700 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Vaaralan korttelin 93137 tontin nro 7 myynti on viivästynyt ARA:n korkotukilainahakemuksen käsittelyssä ja lainapäätöksen tekemisessä aiheutuneen viivästyksen johdosta. ARA:n päätöksen yhteydessä ilmeni, että kaupunkisuunnittelulautakunnan 30.9.2013 tekemästä myyntipäätöksessä tontti 93137/7 on hinnoiteltu pientalotonttina vaikka hanke toteutetaan 2-kerroksisena pienkerrostalona. Myyntipäätöstä on tarkistettava siten, että tontin 93137/7 hinta on 335 €/k-m², jolloin tontin myyntihinnaksi tulee 703 500 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä VAV Asunnot Oy:lle Vaaralan korttelin 93137 tontti nro 7 valtion tukemavuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 703 500 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Käsittely: Merkittiin, että varapuheenjohtaja Timo Karén työsuhdejäävinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1.

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme puh. 83922030, tuula.hurme@vantaa.fi