



Kivistön asuntomessualueen erillispientalotonttien tontinvaraukset / Sydänkivi Oy /

J-VN

KA/4365/10.00.02.00/2012

J-VN/TH/PH/MV

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.4.2013 § 18 varata 27 asuntomessualueen yhteensä 29:stä erillispientalotontista. Samalla lautakunta päätti, että ilman tonttia jäävät tontinhakijat ovat varasijalla, mikäli joku ensisijaisista tontinhakijoista peruu hakemuksensa. Päätöksen jälkeen kolme hakijaa peruutti tonttivarauksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.6.2013 § 38 viiden erillispientalotontin varaamisesta hakemuksensa varsinaisen hakuajan jälkeen jättäneille. Tämän päätöksen jälkeen on tullut peruutus kolmesta tontista.

Asuntomessutoimisto ja yrityspalvelut ovat edelleen neuvotelleet vapautuneiden tonttien varaamisesta. Neuvottelukumppaneina on ollut asuntomessualueen pientalotonteista vasta tontinhakuajan päättymisen 28.2.2013 jälkeen kiinnostuneita hakijoita.

Neuvotteluissa on huomioitu asuntomessualueen hankkeiden laadulliset tavoitteet ja asuntomessuteemojen ilmeneminen hankkeissa. Lisäksi on huomioitu tontinluovutusperiaatteiden 2. kohdan (Asuntomessutoimikunta 24.9.2012) mukaisesti, että noin 60 % luovutettavista tonteista luovutetaan yksityishenkilöille joko yksin tai yhdessä talotehtaan tai rakennusalan yrittäjän kanssa, ja noin 40 % talotehtaalte ja/tai rakennusalan yrittäjälle.

Neuvottelujen ja suunnitelmien tarkastelun jälkeen on päädytty esittämään, että tontti 23173-5 varataan Sydänkivi Oy:lle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) varata Kivistön asuntomessualueelta erillispientalotontti osoitteessa Rubiinikehä 9 23173-5 Sydänkivi Oy:lle
- b) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö tekemään päätös asuntomessualueen erillispientalotontin myynnistä edellä mainitulle tontinvaraajalle.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esitys. Pöytäkirjan tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet:

1. Kartta Kivistön asuntomessualueen korttelin 23173 tontinsaajat

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, tuula.hurme@vantaa.fi
Projektipäällikkö Paavo Hiltunen, puh 8392 8610, paavo.hiltunen@vantaa.fi