



Maankäyttösopimus koskien poikkeamispäätöstä 14-0072-13-POP / Saga Furs Oyj

VD/254/10.00.01.05/2014

LM-H/HW/MVä/AV-P/IV

Saga Furs Oyj (jäljempänä Yhtiö) omistaa Vantaan kaupungin 14. (Varisto) kaupunginosassa, korttelissa 14210 tontin nro 8 (kiinteistötunnus 92-14-210-8). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 002074 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 23.8.2010) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 44 040 k-m² josta 35 % saa käyttää liiketiloja varten. Asemakaavassa sopimusalueelle osoitetusta rakennusoikeudesta on käyttämättä n. 645 k-m², joka tullaan Yhtiön ilmoituksen mukaan käyttämään sopimusalueella olevan teollisuusrakennuksen konttoriosan peruskorjauksen yhteydessä tehtäviin laajennuksiin.

Yhtiö on hakenut poikkeamislupaa, koska Yhtiön ulkomailla sijaitsevien varasto- ja lajittelutoimintojen siirtyminen Suomeen aiheuttaa laajennustarpeen nykyiselle varasto-osalle. Yhtiön laajennustarve on 9000 k-m². Kaupunkisuunnittelu on valmistellut poikkeamispäätöksen 14-0072-13-POP, jolla sopimusalue säilyy teollisuus-, ja varastorakennusten korttelialueena, mutta sopimusalueen rakennusoikeutta lisätään 9000 k-m²:ä Liikerakennusrakennusoikeuden määrä ei nouse.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Poikkeamispäätökseen **14-0072-13-POP** liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä viisisataaneljäkymmentätuhatta (540000) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee **Saga Furs Oyj:n** kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kunnallistekniikan sopimus ja karttaliite/Saga Furs Oyj

Täytäntöönpano: yrityspalvelujen lakimies
 Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 5.

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, 050 3122048, etunimi.sukunimi@vantaa.fi