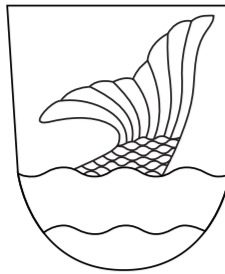


Kaava-alueen numero	Päiväys
Planområdets nummer	Datum
233200	5.9.2023

Vantaan kaupunki	Vanda stad
KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA	KIVISTÖ EVENEMANGSARENA
Kaupunginosa 23, KIVISTÖ	Stadsdel 23, KIVISTÖ



Asemakaava	Detaljplan
Kortteli 23192 sekä katualue.	Kvarter 23192 samt gatuområde.

Asemakaavan muutos	Ändring av detaljplan
Kortteli 23192 ja 23193.	Kvarteren 23192 och 23193.

1:1000	1:1000
--------	--------

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSELR:
- · - · -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
C	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Keskustointimintojen korttelialue.	Kvartersområde för centrumfunktioner.
Korttelialueelle tulee sijoittaa <ul style="list-style-type: none">- monitoimiaréena, - urheilu- ja liikuntaharrastustiloja, - toimisto- ja kokoustiloja, - hotelli- ja majoitustiloja ja - ravintola- ja liiketiloja	I kvartersområdet ska det placeras <ul style="list-style-type: none">- en allaktivitetsarena, - lokaler för idrott och motionsutövning, - kontors- och möteslokaler, - hotell- och inkvarteringslokaler och - restaurang- och affärslokaler
Rakennusten ja korttelin on muodostettava inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.	Byggnaderna och kvarteret ska utgöra en del av en människövänlig och mångsidig stad.
Rakennusten massoitellussa ja julkisivuratkaisuissa on huomioitava korttelialueelta ympäröivät eri luonteiset kaupunkitilat.	I byggnadernas volymgestaltning och fasadlösningar ska man beakta stadsrummen av olika karaktär som omger kvartersområdet.
Käveläjän mittakaavaa tulee priorisoida risteysalueilla rajaamalla katutilaa. Vantaankoskentien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla.	Gångtrafikens omfattning ska prioriteras i korsningsområden genom avgränsning av gaturummet. Tomtdelen mittemot Vandaforsvägens och Evenemangsgrändens rondell ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljongkonstruktioner.
Rakennuksissa tulee olla vaihtelua korkeuden ja massoitelun suhteen. Kortteliin tulee sijoittaa vähintään kolme erilaista rakennusta tai rakennusmassaa.	Byggnadernas höjd och volymgestaltning ska variera. Minst tre olika byggnader eller byggnadsmassor ska placeras i kvarteret.

Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttijakon yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueen tonttien keskimääräinen tonttihakemus tulee olla vähintään 1,7. Tonttihakemuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintipaikkojen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala.

Julkisivut
Korttelin rakennukset, julkisivut ja korttelin rajaus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuritaan korkeatasoisesti.

Hotellitilomin tulee jakautua pystysuunnassa visuaalisesti eri osiin. Ilmanan osan tulee olla pienimittakaavainen ja jalankulkuympäristöä tukeva.

Korttelin rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisia maamerkkejä kaukomaisemassa.

Ulkoaluiden pintamateriaalit, kalusteet, istutukset ja valaistus tulee tehdä ominaisuuksiltaan korkeatasoisina sekä liittää ne luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.

Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Suunnittelussa arkkitehdin työparina tulee olla taiteilija. Taiteen tulee näkyä kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävää, helposti huollettavissa sekä ilmentää Kivistön identiteettiä.

Mainoslaitteet ja valaistus on huomioitava julkisivujen ja tilaerien suunnittelussa.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajospintoja.

Vantaankoskentien puoleisella julkisivulla ullokkeet ja muut rakenteet saavat vähäisissä määrin ulottua katualueelle. Näiden rakenteiden alapinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.

Rakennusalan rajoista poikkeavien sisäänkäyntiaukoiden Vantaankoskentien puoleinen sivu voi olla enintään 50 metrin mittainen.

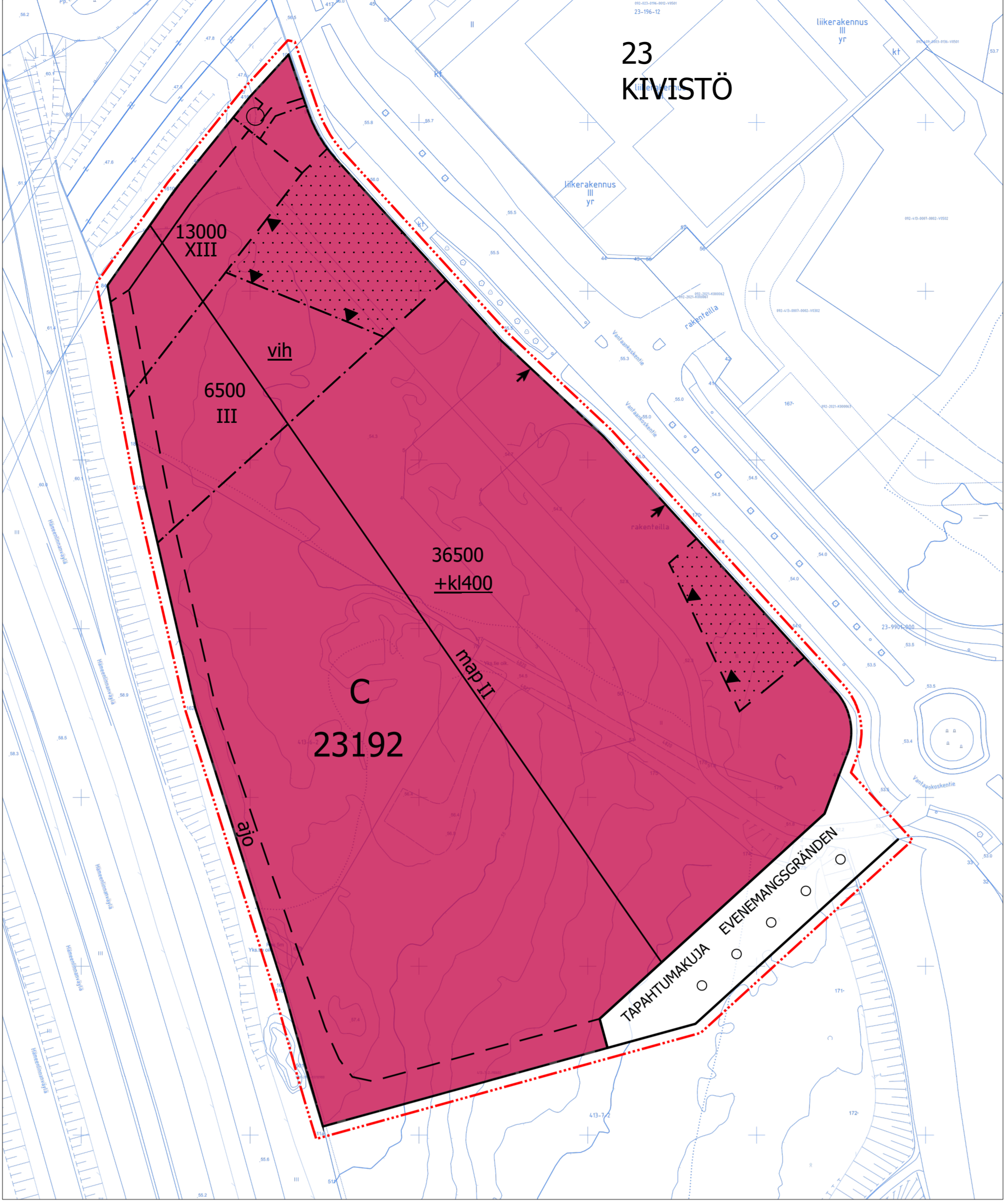
Vantaankoskenteille avautuvat julkisivut tulee jäsentää enintään 30 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja sisäänkäyntien ja aukokuksen sommittelun suhteen.

Katot
Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen ja/tai hulevesien viivytämiseen ja/tai se tulee toteuttaa luonon monimuotoisuutta tukevana kasvikkatona jätai toiminnallisena ukottilana

Katolie saa kerrosluvun ja rakennuskouden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja niiden tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin liittyviä.

Kivijalkakerosket ja sisäänkäynnit
Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla sääältä suojattuja.

Pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäynti-aukoiden tulee muodostaa viihtyisiä, väreitä ja korkeataausta kaupunkitilaa.



Pääsisäänkäynti-aukoiden Vantaankoskentien puoleista reunaa tulee rajata paviljonkirakennuksilla, kiintokalusteilla ja/tai viheristyksillä.

Varasointi- ja lastausalueet sekä huoltopihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuurin liittyvin rakentein.

Vantaankoskentiehen ja Tapahtumakujan rajautuvan rakennusalan maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantasokerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja niiden on liityttävä tuomallisesti ukotiloihin.

Ulkoaluiden pintamateriaalit, kalusteet, istutukset ja valaistus tulee tehdä ominaisuuksiltaan korkeatasoisina sekä liittää ne luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.

Tapahtumakujan katualueen asemakaavottamattomaan alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja luvusta liito-oravan ydinalueen häiriökykyys toistaiseksi asemakaavottamattomalla alueella.

Tontilla tulee toteuttaa sujuva, helposti havaittava ja turvallinen kulkuyhteys Kivistön juna-asemalle palvelukesitymän luoteispuolelta ja Topasaukiolle palvelukesitymän kaakkoispuolelta. Tontille tulee sijoittaa näiden kulkuyhteyksien yhteyteen kaupunkikuvallisesti keskeiset sisäänkäynnit ja sisäänkäyntiaukiot.

Palvelukesitymän mahdollinen kaakkoispuolen laajentuminen tulee ottaa huomioon tontin sisäänkäynti-aukoiden sijoittelussa.

Vantaankoskentien läpuluella sijaitsevan palvelukesitymän huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäynti-aukiota.

Palveluiden ja toimintojen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti havaittavien sisäänkäynti-aukoiden yhteyteen.

Viherhokkuus
Korttelin viherhokkuuden tulee täyttää viherkertoimelle asetettu tavoiteluku vähintään 0,7 tai rakennusluvaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva tavoiteluku. Viherhokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava viher-suunnitelmaa ja viherhokkuuslaskelmalla.

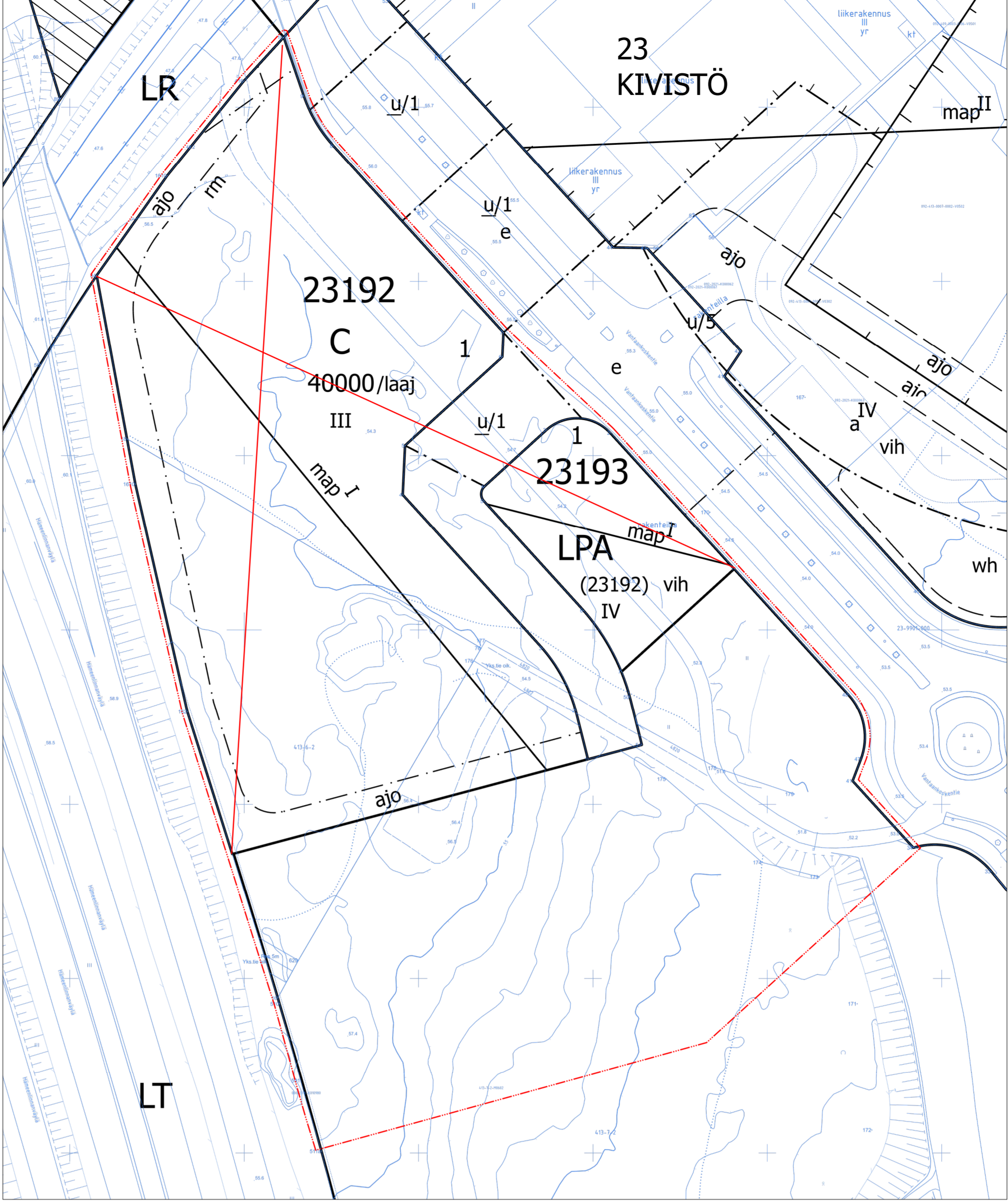
Kalkitua istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla hyötykasveja. Rakennuksissa jätäi kattopohjilla on tuotettava ruokaa.

Hulevesien hallinta
Rakennusluvaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivytää korttelialueella. Ukkosten viherakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Stenotföväningar och entréer
Huvudentreerä ska framhävvas genom arkitektur och/ eller konst och de ska skilja sig åt. Entréerna ska vara väderskyddade.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto
Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennusluvun yhteydessä.

Miljöstörningar och energiförsörjning
Över trafik-, parkerings- och säkerhetsarrangemang under evenemang ska en noggrannare plan göras upp i samband med bygglovet.



Majoitushuoneiden ulkokuoren äänenristävyvden lento-, raide- ja tielikennemeluja vastaan on otava vähintään 35 dB.

Sisätiloissa tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Katto- ja julkisivumateriaalivalinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve.

Rakennusluvaa varten on laadittava maamassatasapainotarkastelu ja tonttia rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvun yhteydessä tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamistarakaikujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennusten on oltava hiilineutraaleja.

Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Korttelin kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden puhtikeräysjärjestelmään.

Puhtikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin) keräämiseksi on korttelialueelle sijoitettava vähintään yksi kierrätyshuone.

Vantaankoskentien puoleisella julkisivulla ullokkeet ja muut rakenteet saavat vähäisissä määrin ulottua katualueelle. Näiden rakenteiden alapinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.

Korttelialueelle ei saa osoittaa tonttiliittymiä Vantaankoskentien varrelta.

Pyöräilukenne ja -pysäköinti
Cykelplatser ska byggas till ett antal av minst:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²
- palvelu- ja liiketilät 1 ap / 40 k-m²

Polkupyöräpysäköinnin on sijoittuva pääosin sisäänkäyntien yhteyteen. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava säätäsuojuuttajia ja runkoluokittavia.

Autoliikenne ja -pysäköinti
Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

- toimistot 1 ap / 100 k-m²
- palvelu- ja liiketilät 1 ap / 120 k-m²
- hotell- ja majoitustilat 1 ap / 250 k-m²

Blitrafik och -parkering
Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

- kontor 1 bp / 100 m²-vy
- service- och affärslokaler 1 bp / 120 m²-vy
- hotell- och inkvarteringslokaler 1 bp / 250 m²-vy

Ovan nämnda parkeringsplatser ska placeras i den underjordiska parkeringsanläggningen som finns i kvarter 23192.

Parkeringsplatserna ska förses med möjlighet till laddning av elbilar eller enkelt kunna ändras så att de lämpar sig för laddning.

Huolto- ja ajoneuvoliikenne tulee sijoittaa tontille siten, että se on turvallista ja sujuvaa sekä siten ei se kakkaise kävely-yhteyksiä Tapahtumakujalta tai Vantaankoskenteillä.

Huoltopihatoiminnon on sijoitettava rakennusmassan sisään tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti aidatulle pihalle.

Service- ja fordonstrafik ska placeras på tomten så att den är säker och smidig och att den inte skär av gångförbindelserna på Evenemangsgränden eller Vandaforsvägen.

Huoltogärdsfunktioner ska placeras inuti byggnadsmassan eller på en gård som ingårads på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden.

Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.
Stadsdelens namn.
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ravintola- ja liiketilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
Talserte, där det första talet anger våningsyta i kvadratmeter för huvudsakvårdningsgrändmålet och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för restaurang- och affärslokaler.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffrå anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
Understreckningen anger planbestämelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Ohjeellinen rakennusala.
Byggnadsyta.
ki-merkinnän edellyttämät ravintola- ja liiketilat on rakennettava maantasokerrokseen Vantaankoskentien varrelle.
Restaurang- och affärslokaler som förutsäts av ki-beräkningarna ska byggas i markplansvåning längs med Vandaforsvägen.

Maanalaisten pysäköintitila
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa huolto-, pysäköinti- varasto- ja teknisiä tiloja.
Underjordiskt parkeringsutrymme
Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras.

Tilasta tulee olla ajojyhteyt korttelin 23196 maanalaiseen parkeringsalueeseen.
Utrymmet ska ha en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Merkintä osoittaa ohjeellisen sisäänkäynnin paikan.
Beteckningen anger riktgivande läge av entré.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Riktgivande del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Viherkatto.
Gröntak.

Katu.
Gata.

Alueella oleva ohjeellinen ajojyhteyt.
Riktgivande körförbindelse inom området.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Rakentaminen maanalaisten johtojen läheisyydessä ei saa aiheuttaa häiriötä tai vahinkoa maanalaistille verkostoille.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplanens område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

Kaupunkirakenne ja ympäristö <p>Stadsstruktur och miljö</p> <p>Asemakaavolitus</p> <p>Detaljplanering</p>	Mittaus- ja geopalvelut <p>Mätning och geoteknik</p> <p>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</p> <p>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.</p>
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 31.8.2023 10.06	Tasokoordinaatio <p>ETRS-GK25,</p> <p>korkeusjärjestelmä N2000.</p> <p>Plankoordinaatijstemet <p>ETRS-GK25,</p> <p>höjdsystemet N2000.</p></p>

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__.	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__.
	<i>Aluejohtaja sähköisesti</i>