

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 18.09.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Eron myöntäminen Aki Mäkipernaalle kaupunkilautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	6
4 § Eron myöntäminen Mika Kasoselle konsernijaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	9
5 § Eron myöntäminen Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	11
6 § Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021-2025	14
7 § Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan	16
8 § Määräalan myynti Länsisalmesta Fingrid Oyj:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi	23
- Kohdekartta 410-6-66 määräalan myynti Fingrid Oyj	26
9 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue	27
- 860900 Asemakaavaehdotus 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue_allek	31
- 860900 selostus, asemakaava- ja asemakaavamuutos 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue	32
- 860900 Lausuntojen yhteenveto ja vastineet 15.8.2023, Nikinmäen liitosalue	55
10 § Asemakaavan muutos 002408 ja tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas	61
- 002408 asemakaavamuutosehdotus 15.8.2023, Knapas_allek	65
- 002408 selostus, asemakaavamuutos 15.8.2023, Knapas	66
- 002408 Lausunnot ja vastineet 15.8.2023, Knapas	94
11 § Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	99
- Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	100
12 § Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma	101
- Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma	102
13 § Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi	104
- Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi	106
14 § Sirpa Kauppinen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljellyn maaperän hiilensidontaa	108
- Sirpa Kauppinen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljellyn maaperän hiilensidontaa	109
15 § Kokouksen päättäminen	110
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	111
Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto	113
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	114



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 18.9.2023 klo. 18.00–19.40

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x (klo. 18.00 – 18.40, § 1–7)	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I varapuheenjohtaja	x (Pj. klo. 18.40 – 19.40, § 7–15)	Multala Sari	x (klo. 18.00 – 19.35, § 1–9)
Aidanjuuri Tanja, II varapuheenjohtaja	x	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (etäyhteydellä)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Phull Manav	x
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x (klo. 18.00 – 19.27, § 1–7)	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	-
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	-
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	-
Kaimio Tuire	x	Stirckinen Matilda	x
Kanerva Sami	x	Suoniemi Juha	x
Karhu Suvi	x	Särkelä Jussi	x
Karlsson Patrik	x	al-Tae Hussein	x
Kasonen Mika	x	Tahvanainen Säde	x
Kaukola Ulla	-	Tamminen Ida	x
Kauppinen Sirpa	x	Tawasoli Eva	x
Kiljunen Kimmo	x (klo. 18.00 – 18.47, § 1–7)	Tikkanen Eeva	x
Kivimäki Otso	x	Tuomela Tiina	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vacker Marjo	x
Kärki Niilo	x	Valtanen Hanna	x
Lehmuskallio Paula	x	Virkamäki Pekka	-
Letto Pirkko	x	Weckman Markku	x
Lundell Kai-Ari	x	Viilo Mikko	x
		Åstrand Stefan	x

[illegible]



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman Lauri Kaira

Pöytäkirjanpitäjä Janne Toivonen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 25.9.2023, sähköisesti

Minttu Sillanpää Juha Suoniemi

Pykälät 3,4 ja 5 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.9.2023, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 11.9.2023 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Katja Siniketo-Pietilä, Pekka Virkamäki, Tuukka Saimen, Ulla Kaukola ja Jussi Saramo ovat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Heidän tilalleen on kutsuttu samassa järjestyksessä Minna Erkkilä, Minna Heikkinen, Pasi Liukkonen, Mari Hynninen ja Jari Jääskeläinen. Puheenjohtaja totesi, että paikalla on 67 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

§:n 7 käsittelyn aikana klo 18.40 valtuutettu Antti Lindtman poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jouko Koskinen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua

§:n 7 käsittelyn aikana klo 18.47 valtuutettu Kimmo Kiljunen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Tuija Haapalainen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua

§:n 7 käsittelyn aikana klo 19.27 valtuutettu Heli Hakala poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jukka Nevala, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua

§:n 9 käsittelyn aikana klo 19.35 valtuutettu Sari Multala poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Janne Leppänen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 25.9.2023 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 27.9.2023 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Minttu Sillanpää ja Juha Suoniemi pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 25.9.2023 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 27.9.2023 lähtien.



3 §

Eron myöntäminen Aki Mäkipernaalle kaupunkitilalautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6993/00.00.01.00/2021

PT/EP

Aki Mäkiperna on 16.8.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunkitilalautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunkitilalautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta sekä alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan



olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeenpäässä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 13 valinnut kaupunkitilautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kimmo Kiljunen, puheenjohtaja (kv 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, varapuheenjohtaja (kv 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (kv 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (kv 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (kv 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkiperna	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (kv 21.8.2023 § 9)	Jussi Vähäkangas (kv 21.8.2023 § 9)
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Aki Mäkipernaalle ero kaupunkitilautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi kaupunkitilautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- myöntää Aki Mäkipernaalle ero kaupunkitilautakunnan jäsenen tehtävästä, ja



- b) toimittaa kaupunkilautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Aki Mäkipernaalle ero kaupunkilautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) valita Janne Hartikainen kaupunkilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kimmo Kiljunen, puheenjohtaja (kv 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, varapuheenjohtaja (kv 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (kv 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (kv 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (kv 14.11.2022 § 5)
Janne Hartikainen (kv 18.9.2023 § 3)	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (kv 21.8.2023 § 9)	Jussi Vähäkangas (kv 21.8.2023 § 9)
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Eron myöntäminen Mika Kasoselle konsernijaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EP

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mika Kasonen on 28.8.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen tehtävästään.

Hallintosäännön 7 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 19.6.2023 § 6 valinnut kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2023–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Säde Tahvanainen, puheenjohtaja	Joni Hilden
Sami Kanerva, I varapuheenjohtaja	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Mika Kasonen	Heli Hakala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Sari Multala
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi ero Mika Kasoselle kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025.

Käsittely:



Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mika Kasonen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää ero Mika Kasoselle kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginvaltuutettu Mika Kasonen poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää ero Mika Kasoselle kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Heli Hakala kaupunginhallituksen konsernijaoston jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025, ja
- c) valita Maarit Raja-aho Heli Hakalan henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Säde Tahvanainen, puheenjohtaja	Joni Hilden
Sami Kanerva, I varapuheenjohtaja	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Heli Hakala (kv 18.9.2023 § 4)	Maarit Raja-aho (kv 18.9.2023 § 4)
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Sari Multala
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen



5 §

Eron myöntäminen Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6983/00.00.01.00/2021

PT/EP/JT

Janne Hartikainen on 24.8.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät:

Hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta
- kaupungin ympäristövastuullisuuden kehittämisestä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty

Hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 11 valinnut kaupunkiympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Anssi Aura, puheenjohtaja	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, varapuheenjohtaja	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Janne Hartikainen	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (kv 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (kv 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (kv 28.2.2022 § 4)

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi ero Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- myöntää ero Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimittaa täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Käsittely:



Merkittiin, että kaupunginvaltuutettu Janne Hartikainen poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää ero Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Aki Mäkipernaa kaupunkiympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Anssi Aura, puheenjohtaja	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, varapuheenjohtaja	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Aki Mäkipernaa (kv 18.9.2023 § 5)	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (kv 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (kv 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (kv 28.2.2022 § 4)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 §

Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021-2025

VD/6982/00.00.01.00/2021

PT/NK/JT

Kaupunginvaltuusto myönsi 21.8.2023 § 20 Soile Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsi Tiina Kesäsen keskusvaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025 seuraavan sijaantulojärjestyksen mukaisesti:

Janne Rahikka
Johanna Ropponen
Mona Lanaeus
Jaana Honkonen
Pekka Nieminen
Tiina Vuosalmi-Aho
Marko Ratinen
Petri Aho
Tiina Kesänen (kv 21.8.2023 § 20)
Lauri Rantalainen
Liisa Tilander

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen on ilmennyt, että sijaantulojärjestys ei vastaa valtuuston päätöstä 15.11.2021 § 9, jonka mukaan valtuusto on asettanut henkilöt varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä:

Johanna Ropponen
Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Soile Hämäläinen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Valtuusto muutti 15.11.2021 sijaantulojärjestystä, jotta se paremmin vastaa kuntavaalien 2021 vaalitulosta.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle asetettavaksi keskusvaalilautakunnan varajäsenet jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025 seuraavassa järjestyksessä:

Johanna Ropponen



Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Tiina Kesänen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään asettaa keskusvaalilautakunnan varajäsenet jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025 seuraavassa järjestyksessä:

Johanna Ropponen
Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Tiina Kesänen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteerin Niina Kolju, puh. 040 5598621, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosa

VD/1271/02.01.00.04/2023

PT/PK/JT

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä

Keskitetyn palkkavarauksen jakaminen Kaupunkistrategian ja johdon toimialalta muille toimialoille

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa Kaupunkistrategia ja johdon toimialan Yleisjohtoon varattiin määrärahaa kattamaan kunta-alan palkkaratkaisuun liittyviä eriä, joista ei tehty päätöstä vuonna 2022.

Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimusta vuosille 2022–2025 tarkennettiin alkuvuodesta 2023. Sopimuksessa päätettiin yleiskorotuksen 1.6.2023 uudesta tasosta, 1.6.2023 kehittämisohjelmaerästä ja 30.6.2023 kertaerästä. Lisäksi vuoden 2023 talousarvio sisälsi Vantaan kaupungin oman panostuksen kaupungin veto- ja pitovoimaan. Näiden päätösten määräraha vaikutus jaetaan toimialoille.

Kaupunkistrategia ja johdon keskitettyä määrärahavarausta kohdennetaan muille toimialoille yhteensä 10,8 milj. euroa. Määrärahan jakautuminen:

	Menot
Kaupunkistrategia ja johto	10 830 000
Yleishallinto	-4 000
Kasvatus ja oppiminen, bruttobudjetoidut	-8 025 000
Kasvatus ja oppiminen, toinen aste	-918 000
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, bruttobudjetoidut	-959 000
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, musiikkiopisto	-28 000
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, kuvataidekoulu	-4 000
Kaupunkiympäristölautakunta, bruttobudjetoidut	-191 000
Kaupunkitalalautakunta, bruttobudjetoidut	-693 000
Kaupunkitalalautakunta, kiinteistö ja tilat netto	-5 000
Kaupunkitalalautakunta, varikko	-3 000
Vaikutus yhteensä	0

Vaikutukset sitovuustasoin:

Kaupunkistrategia ja johto	MUUTETTU TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	
		n	UUSI TA 2023
Tulot	8 275 000	0	8 275 000
Menot	-121 185 000	10 830 000	-110 355 000
Toimintakate	-112 910 000	10 830 000	-102 080 000

Yleishallinto	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	
		n	UUSI TA 2023
Tulot	407 000	0	407 000



Menot	-22 345 000	-4 000	-22 349 000
Toimintakate	-21 938 000	-4 000	-21 942 000

Kasvatus ja oppiminen, bruttobudjetoidut	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	35 704 000	0	35 704 000
Menot	-452 227 000	-8 025 000	-460 252 000
Toimintakate	-416 523 000	-8 025 000	-424 548 000

Kasvatus ja oppiminen, toinen aste	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	1 926 000	0	1 926 000
Menot	-73 487 000	-918 000	-74 405 000
Toimintakate	-71 561 000	-918 000	-72 479 000

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, bruttobudjetoidut	MUUTETTU TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	10 227 000	0	10 227 000
Menot	-72 297 000	-959 000	-73 256 000
Toimintakate	-62 070 000	-959 000	-63 029 000

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, musiikkiopisto	MUUTETTU TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	1 047 000	0	1 047 000
Menot	-4 447 000	-28 000	-4 475 000
Toimintakate	-3 400 000	-28 000	-3 428 000

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, kuvataidekoulu	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	322 000	0	322 000
Menot	-1 098 000	-4 000	-1 102 000
Toimintakate	-776 000	-4 000	-780 000

Kaupunkiympäristölautakunta, bruttobudjetoidut	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	5 924 000	0	5 924 000
Menot	-15 237 000	-191 000	-15 428 000
Toimintakate	-9 313 000	-191 000	-9 504 000

Kaupunkitalalautakunta, bruttobudjetoidut	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	82 347 000	0	82 347 000
Menot	-130 722 000	-693 000	-131 415 000



Toimintakate	-48 375 000	-693 000	-49 068 000
--------------	-------------	----------	-------------

Kaupunkitilalautakunta, kiinteistö ja tilat netto	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	192 370 000	0	192 370 000
Menot	-89 088 000	-5 000	-89 093 000
Toimintakate	103 282 000	-5 000	103 277 000

Kaupunkitilalautakunta, varikko	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	UUSI TA 2023
Tulot	5 447 000	0	5 447 000
Menot	-4 987 000	-3 000	-4 990 000
Toimintakate	460 000	-3 000	457 000

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2023

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon esitetään toimintatuottoihin 24,5 miljoonan euron alitusta maanmyyntivoittojen osalta ja 0,5 miljoonan euron alitusta mittaus- ja geopalveluihin sekä 1,0 miljoonan euron ylitystä toimitilojen kiinteistönhoitoon. Katujen ja puistojen palvelualueen bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon esitetään 3,0 miljoonan euron alitusta toimintatuottoihin ja 5,0 miljoonan euron ylitystä pääasiassa palvelualueen asiantuntijapalveluiden ostoon sekä katujen kunnossapidon toimintakuluihin.

Maanmyyntivoittojen talousarvio vuodelle 2023 on 34,5 miljoonaa euroa. Maanmyyntivoittotavoite alittunee noin 24,5 miljoonalla eurolla johtuen vähentyneestä tonttikysynnästä erityisesti asuntotonttien osalta. Epävarma markkinatilanne johtuen mm. Ukrainan sodasta, rakennuskustannusten ja korkojen noususta, inflaatiosta sekä kuluttajien luottamuksen heikentymisestä on johtanut siihen, että asuntokysyntä sekä sijoittajien että oman asunnon ostajien osalta on vähentynyt merkittävästi. Tästä syystä hankkeiden aloitukset ovat siirtyneet ja tonttikauppa on vähentynyt. Yritystonttien osalta kysyntä on ollut tasaisempaa, mutta myytävistä tonteista on pulaa. Markkinatilanne heijastuu välittömästi asuntojen ja toimitilojen rakentamiseen, joiden kautta valtaosa mittaus- ja geopalvelujen tuotoista muodostuu. Näin ollen kysyntä mm. suunnittelun pohjamateriaalille ja paikkatietotuotteille, tonttijaoille ja lohkomisille, rakennusvalvontamittauksille ja muulle mittaus- ja geopalvelujen ydintoiminnalle vähenee. Tämän vuoksi mittaus- ja geopalvelujen toimintatuottoihin ennustetaan 0,5 miljoonan euron vähenemistä vuodelle 2023.

Toimitilajohtamisen käyttötalouden palvelujen ostot sisältävät mm. toimitilojen kiinteistönhoidon hankinnat. Runsaslumisen talven aikana kiinteistön pihaille ja pysäköintialueille kertyneitä lumia jouduttiin poistamaan alkuvuodesta, mikä aiheutti merkittäviä lisäkustannuksia kiinteistönhoitoon. Toimitilajohtamisen ennakoitavissa oleva lisämäärärahan tarve on yhteensä 1,0 miljoonaa euroa.

Katujen ja puistojen palvelualueen kunnallistekniikan sopimustulojen arvioidaan toteutuvan noin 3 miljoonaa alle budjetoidun, koska uusia maankäyttösopimuksia sisältäviä asemakaavoja ei ole kuluvana vuonna tullut hyväksyttäväksi ennakoidusti eikä vanhoissakaan ole paljon laskutettavaa.

Katujen ja puistojen palvelualueen käyttötalouden palvelujen ostot sisältävät runsaasti mm. asiantuntija- ja konsulttipalveluita sekä rakentamiseen ja kunnossapitoon tarvittavia urakoitsijoiden palveluita.



Asiantuntijapalveluihin oli käytetty heinäkuu loppuun mennessä noin 80 % budjetista. Merkittävä osa näistä liittyy edelleen Matin käyttöönottoon. Runsasluminen alkuvuosi lisäsi katujen kunnossapidon rahan tarvetta, mikä näkyy erityisesti kertyneinä korkeina kone- ja laitepalvelu- sekä kuljetuskustannuksina. Palvelualueen käyttötalouden kulujen arvioidaan ylittävän talousarvion 5 miljoonalla eurolla.

Kaupunkitalalautakunta, bruttobudjetoidut	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	MUUTOS 2023	UUSI TA 2023
Tulot	82 347 000	0	-28 000 000	54 347 000
Menot	-130 722 000	-693 000	-6 000 000	-137 415 000
Toimintakate	-48 375 000	-693 000	-34 000 000	-83 068 000

Katujen ja puistojen palvelualueen joukkoliikenteen erikseen sitovaan määrärahan esitetään 343 000 euron korotusta vastaamaan muuttunutta kustannusraportointitapaa.

Joukkoliikenteen tulot ja kulut kuvaavat Vantaan kaupungin ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) välistä rahaliikennettä. HSL vastaa Vantaan sisäisen ja seudullisen joukkoliikenteen järjestämisestä. Vantaan kaupungin tilintarkastusyhteisö KPMG on suosittanut, että Vantaan kaupunki yhdenmukaistaa kulujen raportointitavan vastaamaan Helsingin ja Espoon kaupunkien raportointitapaa, joka perustuu toteutuneeseen laskutukseen.

Raportointitapamuutoksen myötä joukkoliikenteen kustannukset tulevat olemaan 62 643 000 euroa vuonna 2023. Joukkoliikenteen talousarvion kustannukset ovat 62 300 000 euroa. Täten joukkoliikenteen määrärahoja tulee nostaa 343 000 eurolla, jotta raportointitapamuutos tulee huomioitua.

Kaupunkitalalautakunta, joukkoliikenne	TA 2023	MUUTOS 2023	UUSI TA 2023
Tulot	12 117 000	0	12 117 000
Menot	-62 300 000	-343 000	-62 643 000
Toimintakate	-50 183 000	-343 000	-50 526 000

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen nettoyksiköille esitetään 4,4 miljoonan euron alitusta toimintatuottoihin kiinteistö- ja asunto-omaisuuden myynteihin sekä 1,7 miljoonan euron ylitystä toimintakuluihin lämmitykseen ja sähköön.

Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toiminnot siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja kaupungin omistamista tiloista laadittiin vuokrasopimukset sen kanssa. Vuokrasopimusten valmistelu myyntiin laitettavien kohteiden osalta on vielä kesken ja myyntivalmistelut ovat edenneet hitaasti eikä vuoden 2023 aikana ehditä vielä myydä kohteita.

Myyntilistalla olevien kiinteistöjen ja asuntojen myyntivalmisteluja on tehty aktiivisesti, joihin ovat kuuluneet mm. tarkempien kuntoarvioiden ja kiinteistöarvioiden teettäminen sekä myyntitoimeksiantoa hoitavan konsultin kilpailuttaminen. Yksittäisiä asuntoja on myyty vähitellen, mutta asuntomarkkinan haastavan kysyntätilanteen vuoksi myynti on ollut hidasta. Myyntivoittojen ennakoidaan alittuvan 4,4 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 sähköhinnat ovat korkeammat kuin 2022 vuoden hinnat. Vuoden 2022 hinnankiinnitykset oli mahdollista tehdä halvan hinnan aikana (2020 ja 2021). Lisäksi 2023 vuoden



kiinnityksiä ajatellen iso osa 2022 vuodesta oli korkean sähkönhinnan aikaa 2023 kiinnitystuotteille. Lopulta kiinnityksiä ei tehty yhtä korkealle suojaustasolle kuin vuoden 2022 osalta, vaan ne jätettiin 70 % tasolle systeemituotteen osalta ja 30 % tasolle aluehintaeron osalta. Tämän vuoksi osa vuoden 2023 hinnasta tulee pörssisähkö (SPOT) toteumalla.

2023 pörssisähkö toteuma on ollut paljon edullisempi kuin 2022 loppuvuonna ennakoitiin, joten on hyvä asia, ettei kalliimmalla hintatasolla tehty kiinnityksiä tätä korkeammalle tasolle, vaan osa hinnasta tulee pörssisähkö (SPOT) toteumalla. Sähkökustannusten ennakoidaan ylittävän talousarvion 1 miljoonaa euroa.

Alkuvuonna lämmityskustannukset ylittivät ennustetun, minkä takia lämmityskustannusten ennustetaan ylittävän koko vuoden osalta 0,7 miljoonaa euroa. Nettobudjetoitujen yksikköjen toimintakulujen ennakoidaan ylittävän yhteensä 1,7 miljoonaa euroa ja toimintakatteen alittuvan 6,1 miljoonaa euroa.

Kaupunkitalalautakunta, kiinteistö ja tilat netto	TA 2023	Palkkavarauksen kohdentaminen	MUUTOS 2023	UUSI TA 2023
Tulot	192 370 000	0	-4 400 000	187 970 000
Menot	-89 088 000	-5 000	-1 700 000	-90 793 000
Toimintakate	103 282 000	-5 000	-6 100 000	97 177 000

Kaupunkitalalautakunta käsitteli 16.8.2023 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

Julkinen käyttöomaisuus -investointiryhmien investointien määrärahamuutosesitys 2023

Julkinen käyttöomaisuus -investointiryhmän investointeihin esitetään yhteensä 10,8 milj. euron korotusta sekä Vantaan ratikan erikseen sitovaan määrärahaan 2,0 milj. euron korotusta. Julkisen käyttöomaisuuden investointeja esitetään korotettavan yhteensä 12,8 milj. eurolla.

Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahat kuluvat pääasiassa asuntotuotantotavoitteen mukaiseen uudisrakentamiseen ja kaupunkia velvoittavien maankäyttösopimusten täyttämiseen. Niukat investointimäärärahat eivät riitä korjausvelan lyhentämiseen, eivätkä tarpeenmukaiseen urheilu-, virkistysalue- ja ympäristörakentamiseen.

Rakentamisen kustannustason nousu sekä yleisen inflaation vaikutukset näkyvät edelleen kohoavina kustannuksina.

Vantaan ratikka (938)

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 22.5.2023 § 5, että Vantaan ratikka rakennetaan. Päätös on ehdollinen ja vaatii, että valtio sitoutuu maksamaan osan investointikustannuksista. Päätöksen myötä syksyllä 2023 muun muassa jatketaan Vantaan ratikan rakentamiseen tähtäävää suunnittelua sekä valmistellaan allianssikumppanien hankintaa.

Päätettäessä vuonna 2019 Ratikan toteutussuunnittelusta ratikan kokonaissuunnittelukustannuksiksi arvioitiin 20 miljoonaa euroa. Määrärahat jakautuvat vuosille 2020–2023 ja sisältyvät em. vuosien hyväksyttyihin talousarvioihin. Vuosina 2020–2022 ratikan suunnittelu eteni ennakoitua hitaammin ja



määrärahoja käytettiin yhteensä noin 12,3 miljoonaa euroa. Em. perusteella kokonaissummasta 20 milj. euroa oli käyttämättä n. 7,7 milj. euroa vuoden 2023 alussa.

Vuoden 2023 talousarviossa Ratikan toteutussuunnitteluun on varattu 6,0 milj. euroa. Ratikan vuoden 2023 kuluksi arvioidaan 8,0 miljoonaa euroa, jolloin lisämäärärahan tarve on 2,0 milj. euroa. Syy kokonaismäärärahojen ylittymiseen on, että kaikki nykyiset konsulttitoimeksiannot lisätöineen saatetaan loppuun ja allianssihankinnan valmistelu käynnistetään. Nykyisiin toimeksiantoihin sisältyvä ratikan rakentamiseen tähtäävä suunnittelu sisältää muun muassa asemakaavoituksen, katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun töitä. Varsinaisen allianssivaiheen rakennussuunnittelun ja työnaikaisen suunnittelun hankinnasta päätetään myöhemmin osana allianssihankintaa.

Ratikan suunnittelun kokonaiskustannukset vuosina 2020–2023 ovat arviolta yhteensä 20,3 miljoonaa euroa, jolloin suunnittelun kokonaiskustannukset ylittävät Vantaan ratikan suunnitteluun varatut kokonaismäärärahat yhteensä 0,3 milj. eurolla.

Julkinen käyttöomaisuus menot	TA 2023	MUUTOS 2023	UUSI TA 2023
Julkinen käyttöomaisuus menot yhteensä	-39 000 000	-12 800 000	-51 800 000
Kunnallistekniset työt	-33 000 000	-10 800 000	-43 800 000
93 1 Liikennealueet	-24 760 000	-7 940 000	-32 700 000
93 2 Urheilualueet	-2 920 000	-1 980 000	-4 900 000
93 3 Virkistysalueet	-615 000	-885 000	-1 500 000
93 4 Ympäristörakentaminen	-3 855 000	355 000	-3 500 000
93 5 Yhteishankkeet	-850 000	-350 000	-1 200 000
93 8 Vantaan ratikka	-6 000 000	-2 000 000	-8 000 000

Kaupunkitilalautakunta käsitteli 16.8.2023 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunkistrategian ja johdon toimialalle talousarviossa varattua määrärahaa siirretään kaupunkitasoisesti kustannusneutraalisti muille toimialoille 10 830 000 euroa
- kaupunkitilalautakunnan bruttobudjetoitujen yksiköiden toimintatuottoja lasketaan 28 000 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 6 000 000 euroa
- kaupunkitilalautakunnan erikseen sitovan joukkoliikenteen toimintakuluja korotetaan 343 000 euroa
- kaupunkitilalautakunnan kiinteistöt ja tilat nettobudjetoidun yksikön toimintatuloja lasketaan 4 400 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 1 700 000 euroa
- investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmän menojen määrärahaa korotetaan 12 800 000 euroa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunkistrategian ja johdon toimialalle talousarviossa varattua määrärahaa siirretään kaupunkitasoisesti kustannusneutraalisti muille toimialoille 10 830 000 euroa
- b) kaupunkitalalautakunnan bruttobudjetoitujen yksiköiden toimintatuottoja lasketaan 28 000 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 6 000 000 euroa
- c) kaupunkitalalautakunnan erikseen sitovan joukkoliikenteen toimintakuluja korotetaan 343 000 euroa
- d) kaupunkitalalautakunnan kiinteistöt ja tilat nettobudjetoidun yksikön toimintatuloja lasketaan 4 400 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 1 700 000 euroa
- e) investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmän menojen määrärahaa korotetaan 12 800 000 euroa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 §

Määräalan myynti Länsisalmensta Fingrid Oyj:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi

VD/4114/10.00.02.00/2023

TeA/AK/TH/AV-P/TMA/JT

Esitetään myytäväksi Fingrid Oyj:lle noin 5 660 m²:n suuruinen määräala (erillinen palsta) Vantaan kaupungin omistamasta Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 92-410-6-66 Fingrid Oyj:n 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten 56 600 euron kauppahinnalla.

Vantaan kaupunki omistaa Länsisalmen kylässä (410) sijaitsevan yhteensä noin 1,113 ha:n suuruisen Kehä-Harpas nimisen tilan 92-410-6-66, joka muodostuu kolmesta (3) erillisestä palstasta.

Myytäväksi esitetty palsta on karttaliitteen osoittama noin 5 660 m² suuruinen palsta, joka sijaitsee Fingrid Oyj:n omistaman Länsisalmen sähköasemakiinteistön kaakkoisena rajanaapurina.

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 määräalan alue on pääosin osoitettu Yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja pieneltä osin liikennealueeksi (L). Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on rakentamaton.

Perustelut määräalan myynnille:

Helsingin ja Vantaan suurjännitteiset jakeluverkot liittyvät kantaverkkoon Tammiston ja Länsisalmen 400/110 kV muuntoasemilla. Pääkaupunkiseudun sähkönkulutus kasvaa jatkuvasti ja käynnissä olevat voimalaitossuunnitelmat kasvattavat siirtotarpeita jakeluverkon ja kantaverkon välillä entisestään.

Länsisalmen sähköaseman merkitys kantaverkon tärkeänä solmupisteenä on huomioitu, ja sähköasemalle on vastikään lisätty toinen 400/110 kV muuntaja sekä siihen liittyvä kaasueristeinen kytkinlaitos. Lisäksi suunnitteilla on 400 kV kaapeliyhteyden rakentaminen Länsisalmensta Helsingin kaupungin alueelle rakennettavalle Vanhankaupungin sähköasemalle.

Fingrid Oyj:n seuraava kehityskohde Länsisalmen sähköasemalla on 110 kV kytkinlaitoksen rakentaminen alueelle.

Fingridillä ei tällä hetkellä ole omaa 110 kV kytkinlaitosta sähköasemalla, vaan sähkö kiertää Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV kytkinlaitoksen kautta (Vaaralan sähköasema). Kantaverkon käyttövarmuuden lisäämiseksi oman kytkinlaitoksen rakentaminen on välttämätöntä ja tämä edellyttää myös sähköasema-alueen laajentamista. Länsisalmen sähköaseman itä- sekä pohjoispuolella sijaitsee Kehä III:n tiealue ja länsipuolella sekä osittain eteläpuolella kulkee pyörätie. Sähköaseman looginen laajennussuunta on Vantaan kaupungin omistama Kehä-Harpas -nimisen tilan 92-410-6-66 erillinen palsta, joka sijaitsee rajanaapurina Fingrid Oyj:n omistaman Länsisalmen sähköasemakiinteistön kaakkoispuolella.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy (VES) on lausunut, että palstan poikki Ojangon suuntaan menee VES:n nykyiset 0,4kV ja 20kV kaapelit. Kaapeleiden siirtoon on suuri kynnys, sillä niiden siirrettävyys on hyvin rajallinen Kehä III alituksen takia. Siirto on kuitenkin mahdollinen, mutta tällöin kaapeleille tulee osoittaa paikka mihin kaapelit voidaan korvata sekä maksaa siirrosta aiheutuneet kustannukset.

Palstan eteläpuolella sen kulmaa viistäen kulkee useiden muidenkin toimijoiden omistamia suurjännitekaapeleita. Lisäksi tontin länsikulmaa viistää Fingridin 110kV voimajohto Vaarala - Länsisalmi 2.



Fingrid Oyj on ilmoittanut, että se tarpeen mukaan siirtää kustannuksellaan palstalla sijaitsevia kaapeleita ja muita johtoja.

Hinnoittelu:

Luovutushinnaksi on sovittu 56 600 (viisikymmentäkuusituhattakuusisataa) euroa. Hinnoittelu perustuu määräalan yleiskaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen ja alueen välittömässä läheisyydessä suoritettujen maantietoimitusten korvaustasoon.

Toimivalta:

Luovutettava määräala sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, joten toimivalta sen luovuttamisesta päättämiseen on kaupunginvaltuustolla.

Kaupunkitilalautakunta 16.8.2023 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy Fingrid Oyj:lle 56 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 5 660 m²:n suuruisen määräalan (erillinen palsta) Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan laki- ja valmistelupalveluiden lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2024 mennessä, raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy Fingrid Oyj:lle 56 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 5 660 m²:n suuruisen määräalan (erillinen palsta) Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan laki- ja valmistelupalveluiden lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2024 mennessä, raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki myy Fingrid Oyj:lle 56 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 5 660 m²:n suuruisen määräalan (erillinen palsta) Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan laki- ja valmistelupalveluiden lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2024 mennessä, raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kohdekartta luovutettavasta kohteesta

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTeen SIJAINTI

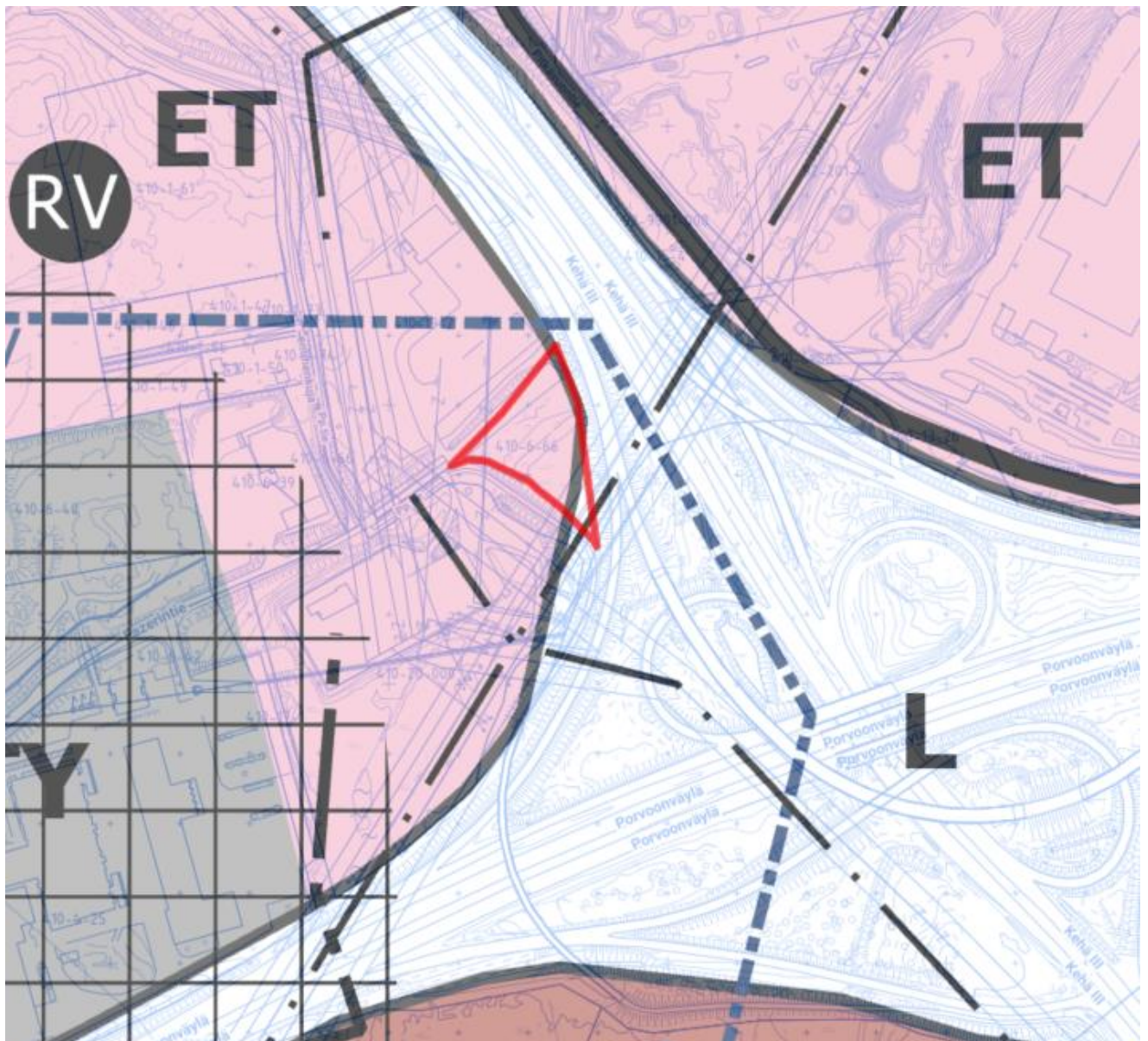


MÄÄRÄALAN MYYNTI /
Fingrid Oyj

Kaupunginosa: VAARALA (93)

Kylä: LÄNSISALMI (410)

n. 5660 m²:n suuruinen määräala
kiinteistöstä 92-410-6-66





9 §

Asemakaava ja asemakaavan muutos 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue

VD/1697/10.02.04.00/2018

TeA/MSI/MJA/NKO/JVH/VIK/JT

Vantaaseen kuntaliitoksella Sipoon kunnan alueesta 1.1.2018 liitetyle kiinteistölle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Ratkaisun periaatteena on sama kuin rajoittuvalla Nikinmäki 1B - asemakaava-alueella, joka on erillispientalojen korttelialuetta (AO) tehokkuudella $e=0.2$ 2 kerroksessa.

Asemakaava koskee osaa korttelia 86037 ja katualuetta, kaupunginosassa 86 Nikinmäki.

Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.

Alue sijaitsee Nikinmäessä Siikatien päässä Sipoon rajalla. Kiinteistö 753-431-1-27 (pinta-ala 4236 m²) liitettiin Valtioneuvoston päätöksellä ja Vantaan kaupungin suostumuksella Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin 1.1.2018. Kiinteistö on yhden asunnon asunto-osakeyhtiö, jonka omistajia hakijat ovat. Kiinteistö on liittynyt kunnallistekniikan osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian verkostoihin.

Hakija

Yksityinen maanomistaja.

Maanomistus

Kaava-alueen omistaa yksityinen maanomistaja.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Kaavaan liitetyt hakemukset

Kaavoitusanomus on saapunut 15.2.2018.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä ja 11.1.2023 voimaantulleessa yleiskaavassa 2020 alue on pientalovaltaista asuinaluetta AP.

Asemakaava

Asemakaavalla jatketaan Nikinmäen aluerakennetta vastaavalla ratkaisulla erillispientalojen korttelialuetta AO.

Kaavoitettavan alueen luoteisrajalle Sipoon puolelle on jätetty 6 m leveä kaistale kävelijöille ja tontille ajoon tarkoitetuksi kulkuyhteydeksi Nikinmäen katuverkkoon. Kiinteistön alueesta on tarkoitus kaavoittaa n. 9,6 m² suuruinen kolmiomainen pala kevyen liikenteen katualueeksi Sipoon puolella olevan kaistaleen lounaispäähän mainitun kulkuyhteyden mahdollistamiseksi.

Muu osa kiinteistöstä on tarkoitus laadittavassa kaavassa liittää osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, joka on erillispientalojen korttelialuetta (AO) asemakaavan 860300 NIKINMÄKI 1B mukaisesti. Asemakaavan kaupungin rajaa muutetaan vastaamaan nykytilaa.



Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 17.6. 2021

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yksi mielipide, joka koski kulkuyhteyttä Siikatieltä Sipoon puolelle. Viranomaismielipiteissä ei ollut huomautettavaa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9 päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava tuottaa uutta erillispientalojen asuntokerrosalaa 864 k-m². Kaava voi toteutua esimerkiksi neljänä yksiasuntoisena pientalona.

Sopimus

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.3.2023 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.3.2023 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.4.2023 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.3.2023 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.4-1.6.2023. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Nähtävilläolon (17.4-1.6.2023) aikana jätetyissä viranomaislausunnoissa (9 kpl) ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön.



Tarkistukset

Selostukseen korjattiin ajantasainen tieto maakuntakaavasta Uudenmaan liiton lausunnon mukaisesti. Teknisenä korjauksena kaavan suomenkielinen nimi on muutettu muotoon Nikinmäen liitosalue. Kaavakarttaan- ja merkintöihin on tehty teknisiä tarkistuksia: rakennusalan ja istutettavan alueen osan päällekkäiset viivat on korjattu ja kaavamerkinnoista on poistettu ajomerkintä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.8.2023 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.8.2023 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Sopimus

Asemakaavaan liittyvä maankäytösopimus on allekirjoitettu 23.8.2023.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.8.2023 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 15.8.2023 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 15.8.2023
- Asemakaavan selostus 15.8.2023
- Lausunnot ja vastineet 15.8.2023

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

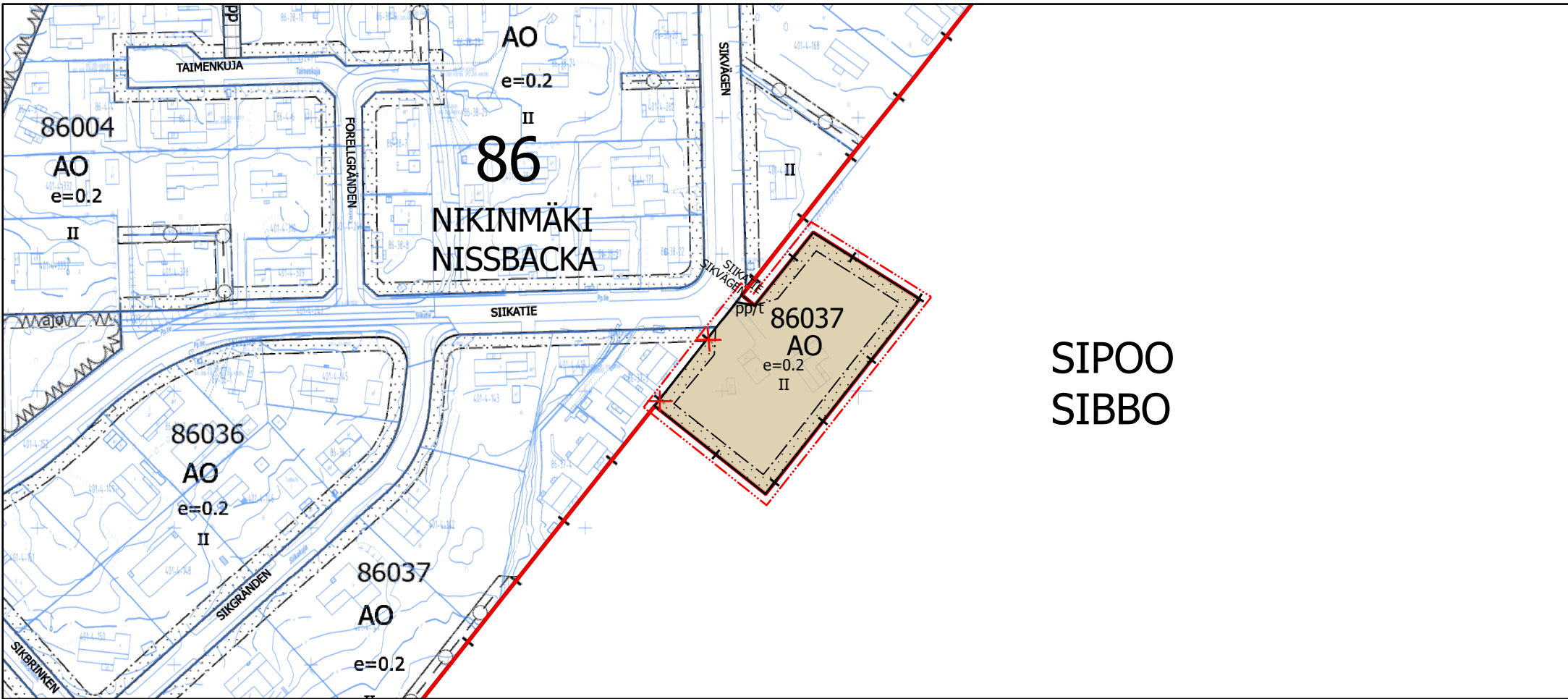
aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411

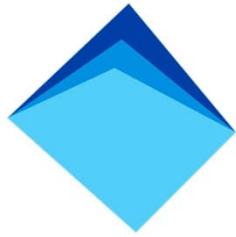
asemakaava-arkkitehti Noora Koskivaara, p. 050 302 9293

asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka, p. 040 825 2578

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki NIKINMÄEN LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI	Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta. Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.	Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde. Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000	1:2000





Vantaa

860900 NIKINMÄEN LIITOSALUE NIKINMÄKI



Havainnekuva rakennusoikeuden määrästä, Vantaan kaupunki. Vantaan ja Sipoon raja suuntaa antavasti punaisella esitettynä. Kaavan mahdollistamat pientalot tummakattoisina esitettynä, kaavarajaus sinisellä värillä.

Asemakaavan ja -muutoksen selostus, joka koskee 15.8.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 860900. Selostusta on tarkistettu 15.8.2023. Kaavoitus on tullut vireille 17.6.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava

Osa korttelia 86037 ja katualuetta

Asemakaavan muutos:

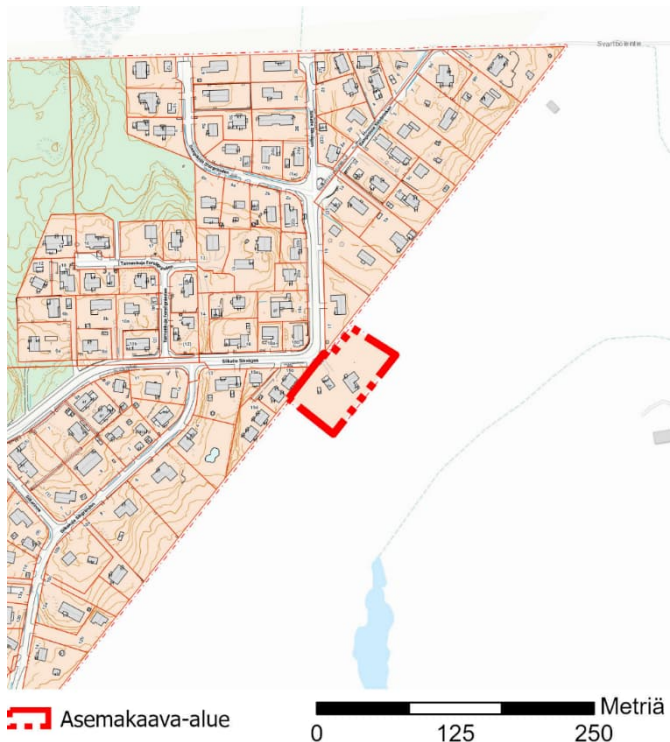
Kaupunginosan rajan siirto.

Kaupunginosassa n:o 86, Pohjois-Nikinmäessä, korttelissa numero 86037.

Kuntaliitoksella Sipoosta Vantaaseen 1.1.2018 liitetyle kiinteistölle, osoitteeseen Siikatie 15 c tehdään asemakaava ja katujärjestelyjä. Asemakaava mahdollistaa arviolta neljän uuden, yksiasuntoisen pientalon rakentamisen. Tonttijakoa ei tehdä kaavoituksen yhteydessä. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus. Samalla tehdään asemakaavan muutos, jossa siirretään kaupunginosan rajaa.

Kaavan laatija: Asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka, Vantaan kaupunki; jukka-veli.heikka@vantaa.fi, puh. 040 825 2578.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Alue rajautuu luoteessa osin Vantaan kaupungin kiinteistöihin 92-86-37-3 ja 92-86-9901-0 (Siikatie). Muilta osin alue rajautuu Sipoon kuntaan.

Kuva: Hankkeen sijainti Vantaan kaupunkikarttapohjalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Hakijat ovat jättäneet asemakaavahakemuksen 15.02.2018 Vantaan kaupungille.
- Kaavoituksen aloituskokous järjestettiin 11.2.2020. Kokoukseen osallistuivat hakijat sekä kaupunkisuunnittelun asiantuntijoita.
- Asemakaava ja asemakaavamuutos ovat tulleet vireille 17.6.2021. Vireille tulosta kuulutettiin kaupungin nettisivuilla 15.6.2021 sekä Vantaan Sanomissa.
- Asemakaavan oli tarkoitus mennä hyväksymiskäsittelyyn 12.10.2021. Hakijan toiveesta kaavahanketta ei silloin kuitenkaan viety käsittelyyn. Hakija ilmaisi uudelleen kiinnostuksensa kaavahanketta kohtaan syksyllä 2022. Hanke on mukana Vantaan kaavoitusohjelmassa 2023-25.
- Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 17.4-1.6.2023. Lausuntoja pyydettiin 10 kpl ja saatiin 9kpl. Muistutuksia ei jätetty. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin teknisiä tarkistuksia.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne.....	6
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	10
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	13
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	14
4. Asemakaavan kuvaus.....	14
4.1 Kaavan rakenne.....	14
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	14
4.3 Aluevaraukset.....	15
4.4 Kaavan vaikutukset.....	15
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	17
4.6 Nimistö.....	17
5. Asemakaavan toteutus.....	17
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	18
7. Asemakaavan seurantalomake.....	19
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	21

1. TIIVISTELMÄ

Kaavaratkaisussa kiinteistön osa osoitetaan erillispientalojen (AO) alueeksi. Rakennustehokkuudeksi osoitetaan $e=0,2$. Alueen luoteisrajalle Sipoon puolelle jätetään 6 m leveä kaistale kulkuyhteydeksi Nikinmäen katuverkkoon. Kiinteistön alueesta kaavoitetaan 9,6 m² suuruinen kolmiomainen pala kevyen liikenteen katualueeksi Sipoon puolella olevan kaistaleen lounaispään mainitun kulkuyhteyden mahdollistamiseksi. Muu osa kiinteistöstä liitetään osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037. Asemakaava-alueen pinta-ala on 4236 m².

Nyt kaavoitettava kiinteistö on Valtioneuvoston päätöksellä ja Vantaan kaupungin suostumuksella liitetty Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin 1.1.2018. Kiinteistö on liittynyt kunnallistekniikan osalta Vantaan kaupunkiin ja Vantaan Energiaan. Kaavahanke on mukana Vantaan asemakaavoituksen työohjelmassa 2023-25.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA



metriä

Kuva: Alue nykytilassaan ortokuvassa vuodelta 2019

 Asemakaava-alue

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue ja asemakaavamuutosalue sijaitsevat Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosassa n:o 86, Pohjois-Nikinmäessä, osoitteessa Siikatie 15 c. Alue rajautuu luoteessa osin Vantaan kaupungin kiinteistöihin 92-86-37-3 ja 92-86-9901-0 (Siikatie). Muilta osin alue rajautuu Sipoon kuntaan.

Kaava-alueen historia

Kiinteistö on liitetty valtioneuvoston päätöksellä ja Vantaan kaupungin suostumuksella Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin 1.1.2018. Kaava-alue liitettiin samalla 11.1.2023 voimaan tulleen Vantaan yleiskaavan alueeseen. Nikinmäessä asuntorakentaminen alkoi jo 1900-luvun alussa, jolloin Nissbackan talon maat osittanut osuuskunta Toimela lohkoi ja myi tontteja alueella. Nikinmäessä on vakituisen asutuksen lisäksi 1920-luvulta lähtien ollut helsinkiläisten kesäasuntoja. Vapaa-ajan asuntoja alueella ei tänä päivänä enää ole jäljellä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne sekä kasvillisuus ja eläimistö

Nikinmäen pientaloaluetta kiertävät metsä- ja peltoalueet. Nikinmäen ja Jokivarren kaupunginosan välissä virtaa Keravanjoki, jonka varressa on laaja Jokivarrenpuisto. Asuinalueiden välissä on myös viheralueita.

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Nikinmäen itäosassa, jossa maastoa luonnehtivat kumpuilevat kalliomäet. Vallitsevana metsätyyppinä Pohjois-Nikinmäessä on kuusivaltainen mustikkatyypin metsä.

Kaava-alue käsittää pientaloalueen, viljelysmaan ja osittain avohakatun metsän ympäröimän, yhden talon kiinteistön. Kaava-alueelta ei ole tunnistettu uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja. Pohjois-Nikinmäen alueen luonnonympäristön arvoja on selvitetty viimeksi vuonna 2009. Silloin tehtiin selvitykset Pohjois-Nikinmäen kasvillisuus (Vantaan ympäristökeskus, Anna Ojala) sekä Keski-Nikinmäen kasvillisuus (Vantaan ympäristökeskus 2009, Anna Haukka). Suunnittelualueella ei merkittäviä luontoarvoja ole kirjattu. Sen sijaan niitä havaittiin itäpuolen virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueella ei ole vesistökohteita. Siikatien alue kuuluu Nikinmäen ojien pienväluma-alueeseen (Vantaan karttapalvelu 2023).

Topografia ja maaperä

Kaava-alueella ei ole suuria korkeuseroja. Se on noin 45 metrin korkeudella merenpinnasta (GK25, N2000). Alueen maaperä koostuu savesta, moreenista ja kallioisesta alueesta.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja sen kehitys kaupunginosassa

Asukkaina on erityisen paljon lapsiperheitä. Nikinmäessä alle 16-vuotiaiden osuus asukkaista oli noin 27 % vuodenvaihteessa 2021–2022 (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset>).

Yhdyskuntarakenne, rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

Nikinmäki on väljä, vihreä ja omakotivaltainen kaupunginosa. Kaava-alue sijaitsee pientaloalueen ja Sipoon puolen maaseutualueen rajalla. Nikinmäen kaupunkikuva muodostuu pääosin sodanjälkeisillä vuosikymmenillä ja 2000-luvulla rakennetuista pientaloista, jotka ovat tyyliltään kirjavia.

Rakennusten kattomuotoina Pohjois-Nikinmäessä on käytetty niin harja-, auma- kuin tasakattoakin. Osa alueen omakotitaloista on kooltaan suurehkoja, noin 200 m². Alueella on myös joitakin paritaloja.

Kaava-alueella ei ole suojeltuja rakennuksia.

Virkistys

Lähimmät leikkipaikat löytyvät Nikinmäen Korennonpuistosta ja Siimapuistosta sekä Jokivarren Kestinmäestä ja Etanapuistosta. Virkistysyhteydet Sipooseen ja Keravanjoelle ovat hyvät. Lähellä sijaitsee Pohjois-Nikinmäen pienimuotoinen hiihtolatu. Viirilänsuo-Keinukallio- yhdyshiihtolatu kulkee kaava-alueen lähistöllä, Sipoon puolella.

Liikenne

Kaava-alue liittyy Vantaan katuverkkoon Siikatien kautta. Siikatiellä kulkevat tätä kirjoittaessa bussilinjat 737 ja 737K (Pohjois-Nikinmäki-Nikinmäki-Mikkola-Korso). Vuoroja on yhteensä 13 maanantaista perjantaihin. Pääliikenneväyliä ovat Lahdenväylä, Vanha Lahdentie ja Sipoontie. Niitä pitkin kulkevat myös HSL:n bussireitit.

Vesihuolto

Kiinteistö on liittynyt HSY:n vesijohtoverkkoon ja viemäriverkkoon sekä hulevesiviemäriverkkoon.

Kaukolämpö, voimalinjat ja sähköverkko

Kaava-alue ei ole kaukolämmön piirissä. Se on liitetty Vantaan energian sähköverkkoon. Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimalinjoja.

Ympäristöhäiriöt, melu ja erityistoiminnot

Alueelta ei tunneta pilaantuneita maita. Alueella ei ole tie- tai lentomelua.

Kaava-alueella ei ole erityistoimintoja.

2.1.4 Maanomistus

Asemakaava- asemakaavamuutosalueella on yksityinen maanomistaja. Vähäiseltä osin omistus siirtyy maankäyttösopimuksella (9,6 m² osuus Siikatien katualueesta) Vantaan kaupungille.

2.1.5 Nimistö

Alueen nimistö säilyy ennallaan.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

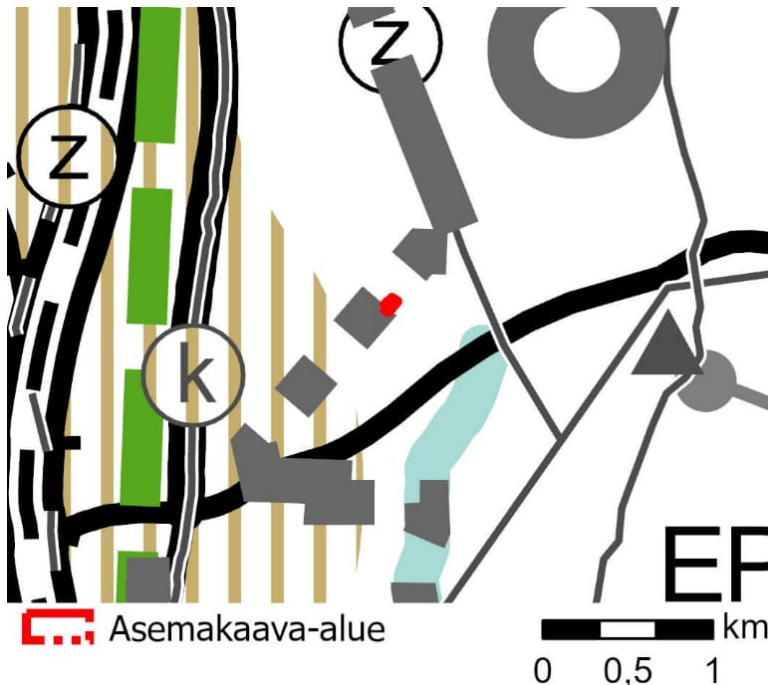
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumisesta on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5. Tavoitteet, joita noudetaan kaavaan soveltuvien osien, on lueteltu alla tiivistettynä:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen sekä suojavyöhykkeen (sv-p) raja-alueella. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue. Aluetta sivuaa etelässä maakunnallisesti merkittävä tie (Jokivarrentie), jolta lähtee etelään kulttuuriympäristön kannalta tärkeä tie (Vanha Porvoontie). Suunnittelualueen itäpuolella noin 0,4 km etäisyydellä kulkee voimajohto (z).

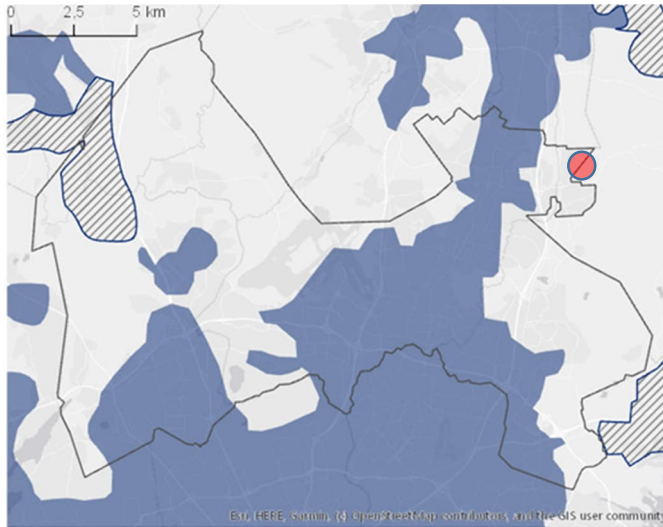
Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.



Kuva: Asemakaava-alueen sijainti punaisella värillä Uudenmaan maakuntakaavassa. Asemakaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen (ruskea pystyviivitus) sekä suojavyöhykkeen (sv-p) raja-alueelle. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue. Asemakaava on maakuntakaavan

mukainen. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava-alueiden raja paksulla harmaalla pistekatkoviivalla.

MAL 2019 -suunnitelma



■ MAL ensisijainen vyöhyke
 ■ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

Kuva: MAL-vyöhykkeet. Kaava-alue ei sijaitse ensisijaisella vyöhykkeellä. Sijainti punaisella värillä.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoitumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet.

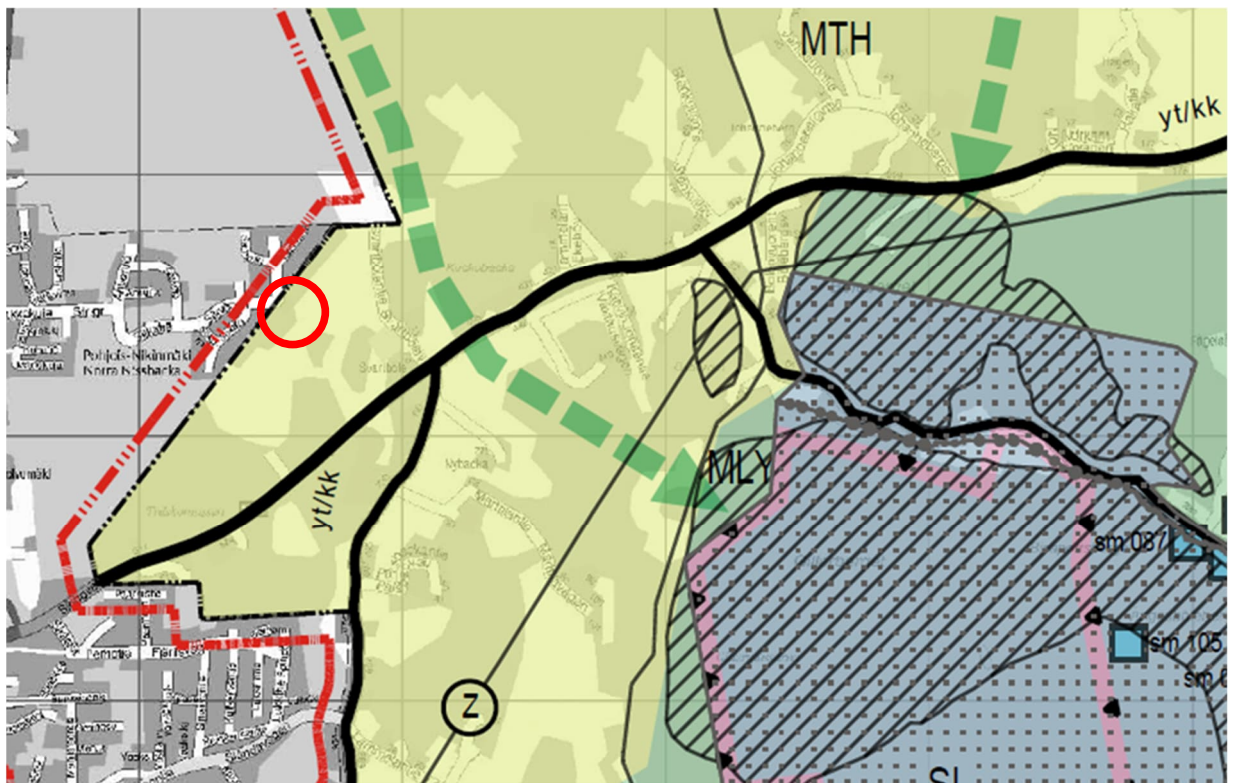
Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Kaavan ja kaavam muutoksen sijainti on osoitettu punaisella pallolla.

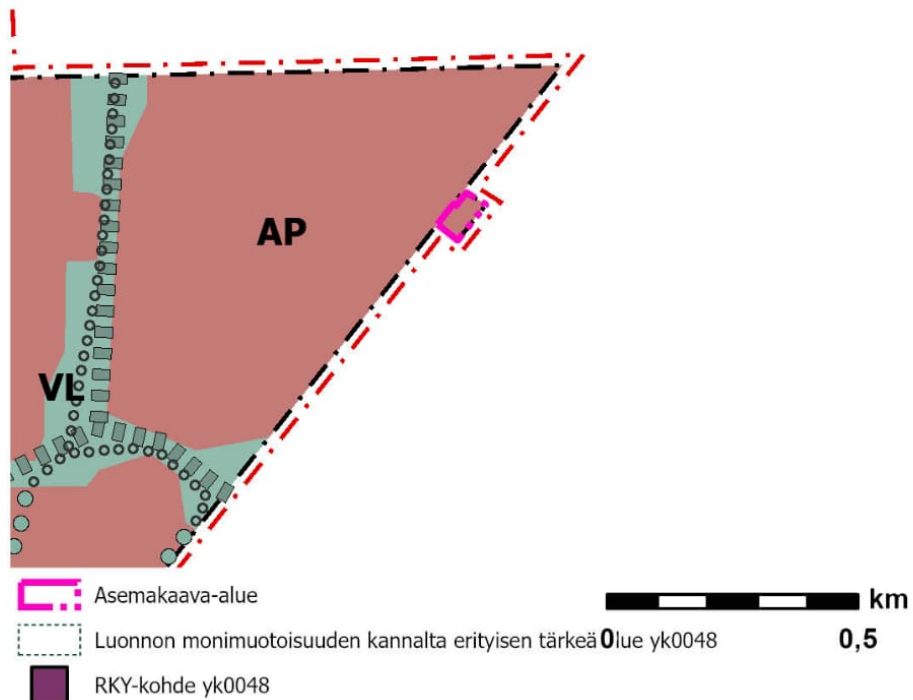
Yleiskaava

Ennen kuntaliitosta kiinteistön osalta oli voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Siinä kiinteistön alue lukeutui merkintään MTH, haja-asutusalue.

Kaava-alue on huomioitu Vantaan yleiskaava 2020:ssa. Siinä suunnittelualue on merkinnällä AP, pientalovaltainen asuntoalue. Vantaan rakentamista vuosiksi eteenpäin ohjaava yleiskaava tuli voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Voimaantulo ei koske hallinto-oikeuden kumoamia merkintöjä ja määräyksiä eikä Länsisalmen aluetta, koska se rajattiin aiemmin pois yleiskaavasta. Asemakaavaehdotus on Vantaan yleiskaava 2020:n mukainen.



Kuva: Ote Sipoon yleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti kartalla on osoitettu punaisella ympyrällä.



Kuva: Ote Vantaan valtuuston hyväksymästä yleiskaava 2020:stä. Kaava-alueen ja kaavamuu-
tosalueen sijainti on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaava-alueen viereisellä alueella on voimassa asemakaava 860300 NIKINMÄKI 1B vuodelta 2003.



Kuva: Ote Vantaan ajantasa-asetmakaavasta, pohjana ortokuva 2017. AO = Erillispientalojen korttelialue. Kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaava- asemakaavamuutoshanke laaditaan hakijoiden aloitteesta. Hakijat maksavat kaavan laatimisen kustannukset. Kaava ja kaavamuutos saivat työohjelmassa numeron 860900 ja kaavoitus tuli vireille 9.12.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)

- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukas-lehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatiin yhteensä seitsemän mielipidettä. Kuusi niistä saatiin kirjeitse, yksi puhelimitse. Yhteenveto on alla. Kaavoittajan kommentit ovat mielipiteiden alla kursivoituina.

Kaava-alueen rajanaapuri:

Sipoon puolen rajanaapuri toivoi kaavakarttaan

lisättäväksi merkintää, jossa tontille ajo on sallittu mahdollista tulevaisuuden rakentamista varten.

→ *Ajo on mahdollistettu kaavamerkinnoin.*

Caruna Oy:

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Fingrid Oyj:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

HSL:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa.

HSY:

HSY:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vantaan energia:

Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavaehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunginmuseo:

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänköksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esiin, että kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön, ja että alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää suunnittelualueen rakennuskannan tiedoilla ja kuvauksella, jotta vaikutusta kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön olisi mahdollista arvioida. Sipoosta Vantaan kaupunkiin vuonna 2018 liitetyn alueen rakennuskanta ei ole ollut mukana kaupunginmuseon rakennusperinnön inventoinneissa.

→ *Asemakaavalla ei ole merkittäviä maisemallisia vaikutuksia, koska uudisrakentamisen määrä on pieni, arviolta neljää uutta pientaloa. Rakennusten näkyvyys Siikatien kaupunkikuvassa tulee olemaan melko vähäistä, koska uudisrakennukset eivät tule sijoittumaan suoraan kadun varrelle. Vantaalta Sipooseen liitetyllä alueella sijaitsee vain yksi rakennus, joka on 1980-luvulla rakennettu aumakattoinen, tiiliverhoiltu omakotitalo. Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen yksikerroksinen pientalo. Sipoon puolen peltomaisemassa rakennukset tulevat asettumaan pääosin olemassa olevan suojapuuston ja uuden istutettavan tontinosan suojaan.*

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 17.4-1.6.2023. Lausunnot (10 kpl) pyydettiin 1.6.2023 mennessä Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Elisa Oyj:ltä, Vantaan Energialta, HSY:ltä, Sipoon kunnalta, Tukesilta, Fingridiltä, Pelastuslaitokselta ja Vantaan kaupunginmuseolta. Lausuntoja jätettiin 9 kpl.

- *HSY toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.*
- *Vantaan kaupunginmuseo toteaa, Alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Vantaan Energialla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *HSL:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Tukesilla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Sipoon kunta ei anna lausuntoa kaavaehdotukseen.*
- *ELY-keskuksella ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.*
- *Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.*
- *Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusi-maa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.*
 - *Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.*
- *Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.*

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Asemakaavamuutoksen suomenkielinen nimi on korjattu muotoon *Nikinmäen liitosalue*, joka on aiempaa *Nikinmäki liitosalue* -nimeä paremmin yleiskielen mukainen. Kaavakarttaan- ja merkintöihin on tehty

tekniisiä tarkistuksia: rakennusalan ja istutettavan alueen osan päällekkäiset viivat on korjattu ja kaavamerkinnöistä on poistettu ajomerkintä.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavoitettavan alueen luoteisrajalle Sipoon puolelle on jätetty 6 metriä leveä kaistale kulkuyhteydeksi Nikinmäen katuverkkoon. Kiinteistön alueesta kaavoitetaan 9,6 m2 suuruinen kolmiomainen alue kevyen liikenteen katualueeksi. Sillä mahdollistetaan kulkuyhteys Sipoon puolella olevan kaistaleen lounaispäähän.

Muu osa kiinteistöstä on tarkoitus laadittavassa kaavassa liittää osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, joka on erillispientalojen korttelialuetta (AO) asemakaavan 860300 NIKINMÄKI 1B mukaisesti.

Lisäksi hankkeessa huomioidaan alla olevat tavoitteet:

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 ja Kv 10.10.2022)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Resurssiviisaus, vihertehokkuusperiaate ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu ympäröivän alueen väljä rakennustehokkuus ja rakentamistapa. Alue sijaitsee kaupunkirakenteen reunalla, jossa kaupunkikuvallisesti paras ratkaisu on väljä ja vehreyttä säilyttävä. Kaavoituksen myötä yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö saa ensimmäisen asemakaavansa.

Mutta maanomistajan toiveesta tonttijakoa ei tehdä kaavoituksen yhteydessä, vaan mahdollinen tonttijako tehdään myöhemmin.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

4.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen aluetta AO 0,4330 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueelle syntyy 864 k-m² tehokkuusluvulla e=0,2. Uusia pientaloja voidaan rakentaa arviolta neljä. Pysäköinnin mitoitus on 2 autopaikkaa asuntoa kohden. Lisäksi osoitetaan Sipoon puolen naapurin kulkuyhteyttä varten alle 10 m² kokoinen kolmion muotoinen katualue.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan määräykset noudattavat viereisen Nikinmäki 1 B-kaavan (vuodelta 2003) tehokkuudeltaan väljää ja kaupunkikuvallisesti monimuotoista linjaa. Kaavassa noudatetaan Vantaan viherkerroinperiaatetta, jonka mukaisesti viherkertoimen tavoiteluvuksi määrätään 1,2. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Kasvillisuus vähentää muun muassa tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia ja lisää terveysvaikutuksia. Kaavan mukaiset uudet pientalot täydentävät olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Enemmän tietoa vihertehokkuudesta löytyy seuraavasta osoitteesta: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/aseமாகাavoitus/vihertehokkuus>.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaava-alue on pääosin erillispientalojen aluetta (AO) 0,4330 ha. Kaava-alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Alle 10 m² varataan katualueeksi.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) sekä kaupungin strategioiden ja linjausten toteutumista.

Hanke sijoittuu kohtalaisten joukkoliikenneyhteyksien varteen. Nykyistä kaupunkirakennetta täydentävää hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Hanke toteuttaa näiltä osin kaupungin maapoliittisia linjauksia.

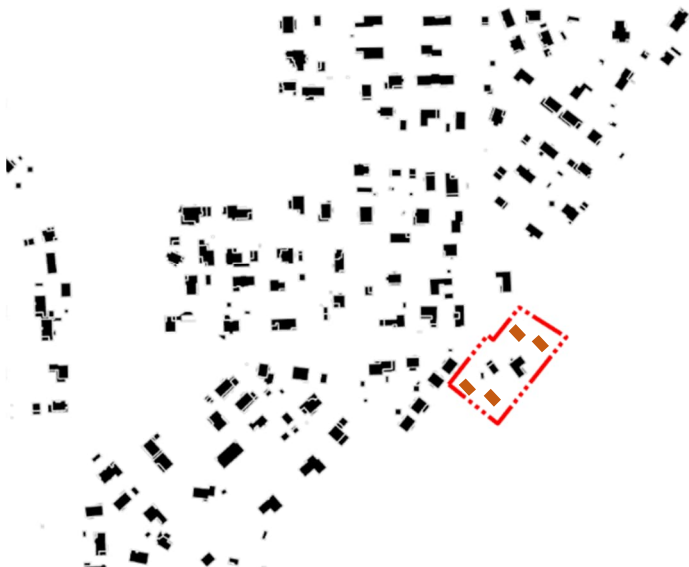
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuuutos täydentää osaltaan Nikinmäen pientalovaltaista kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia pientaloja voidaan rakentaa arviolta neljä.

Yhdyskuntarakenne

Keravanjokilaakson itäpuoliselle rinne- ja selännealueelle sijoittunut Pohjois-Nikinmäen pientalo-alue on syntynyt Lahdentiehen rajoittuville rinteille ja rakennuskaavan mukaan siltä itään päin johdavan Silakkakuja - Siikatie -kokoojakadun ympärille. Alueella on päiväkotia ja supermarket. Laajat sisäiset metsäalueet tekevät alueesta luonnonläheisen. Keravan ja Sipoon puolella on joitakin Niki-



Kuva: rakeisuuskartta kaava-alueelta ja sen ympäristöstä. Kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla. Kaava-alueen ympäristö on pientaloaluetta Vantaan kaupunkirakenteen reunalla. Kaava-alueella sijaitsee nykyisellään vain yksi rakennus, sen autotalli ja muut piharakennukset. Uudisrakentaminen on kuvassa viitteellisesti oranssilla värillä esitettyinä.

mäkeen tukeutuvia omakotitontteja.

Maisemakuva ja kulttuuriperintö

Kaava-alue sijoittuu maisemallisesti Pohjois-Nikinmäen väljähkön pientaloalueen ja sipoolaisen

maalaismaiseman rajamaille. Asemakaavalla on jonkin verran maisemallisia vaikutuksia, koska uudisrakennukset tulevat vähäisesti näkymään Sipoon puolen peltomaisemassa.

Kaava-alueella tai sen ympäristössä ei ole merkittäviä kulttuuriperintökohteita. Kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön.

Asuminen, palvelut ja työpaikat

Kaava mahdollistaa arviolta neljän uuden pientalon rakentamisen tehokkuudella $e=0,2$.

Alueelle saa kaavan mukaan sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30 % tontinrakennusoikeudesta, joten pienimuotoinen asunnon yhteyteen sijoittuva elinkeinotoiminta on siis mahdollista kaava-alueella.

Taloudelliset vaikutukset ja sosiaalinen ympäristö

Kunnallistekniikka on olemassa, joten kustannukset Vantaan kaupungille jäävät vähäisiksi. Uusia vesi- ja viemäriinjoja ei ole tarpeen rakentaa, sillä nykyiselle asutukselle on järjestetty vesihuolto-palvelut. Alueen asukasmäärä lisääntyy enimmillään parilla kymmenellä asukkaalla pienkotirakentamisen myötä. Väljään pientaloasumiseen investoivat usein hyvin toimeentulevat lapsiperheet.

Virkistys

Kaavahanke ei vaikuta alueen virkistysmahdollisuuksiin. Alueen ulkoilumahdollisuudet, jotka on kuvattu kohdassa 2.1.3, ovat hyvät.

Vesihuolto ja liikenne sekä ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on jo liittynyt HSY:n kunnallistekniikkaan. Uusille tonteille tulee liittymä Siikatieltä. Kaavamuutos lisää sekä ajoneuvoliikennettä, kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikenteen matkustajamääriä vähäisesti alueella. Kaava-alueella ei ole saastunutta maaperää, eikä se ole lentomelu- tai ratamelualueella.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maa- ja kallioperä sekä vesistöt ja vesitalous

Vaikutukset aiheutuvat uusien ajoyhteyksien ja rakennusten rakentamisesta. Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat kuitenkin rajalliset, koska kaava mahdollistaa vain muutaman uuden pientalon rakentamisen.

Asemakaavalla ei ole suuria vaikutuksia vesistöihin tai vesitalouteen.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta kaavan mukainen rakentaminen täydentää olemassa olevaa

yhdysskuntarakennetta ja tukeutuu olevaan infrastruktuuriin, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT



Kuva: Tiemelu ei Vantaan karttapalvelun uusimpien, vuoden 2021 tietojen perusteella ulotu kaava-alueelle. Vihreällä värillä osoitettuna melualue 45-50 dB, joka ulottuu noin 50 m etäisyydelle kaava-alueesta. Kaava-alue osoitettu oranssilla pistekatkoviivalla.

Ympäristössä ei ole kaavoituksessa huomioitavia häiriötekijöitä. Alue ei sijaitse lentomelualueella. Myöskään tiemelu ei Vantaan karttapalvelun tietojen mukaan ulotu alueelle. Lähimmät merkittävät tiemelun lähteet Lahdentie ja Pitkäsiima-Pohjoinen Nikinmäentie sijaitsevat noin 1,3 ja 0,6 km etäisyyksillä kaava-alueesta.

4.6 NIMISTÖ

Alueen olemassa oleva nimistö (Siikatie, Sikvägen) pysyy samana.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Rakennuslupia voidaan hakea, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo

Mari Jaakonaho

Jukka-Veli Heikka

Anna Hellén

Merja Hokkanen

Petra Tammisto

Antti Auvinen

Susanna Koponen

Jarmo Lagstedt

Sanna Ervasti

Ari Asikainen

Sinikka Rantalainen

aluearkkitehti, 31.10. 2021 saakka

aluearkkitehti, 1.2.2022 alkaen

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti

kaavoitusteknikko

maisema-arkkitehti

suunnitteluinsinööri

liikenteen alueinsinööri

suunnitteluinsinööri

kaupunginmetsänhoitaja

suunnitteluinsinööri

ympäristösuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä elokuuta 2023

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.07.2021
Kaavan nimi	860900 Nikinmäki liitosalue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092860900
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4330	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,4330
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4330	100,0	864	0,20	0,4330	864
A yhteensä	0,4320	99,8	864	0,20	0,4320	864
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0010	0,2	0		0,0010	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

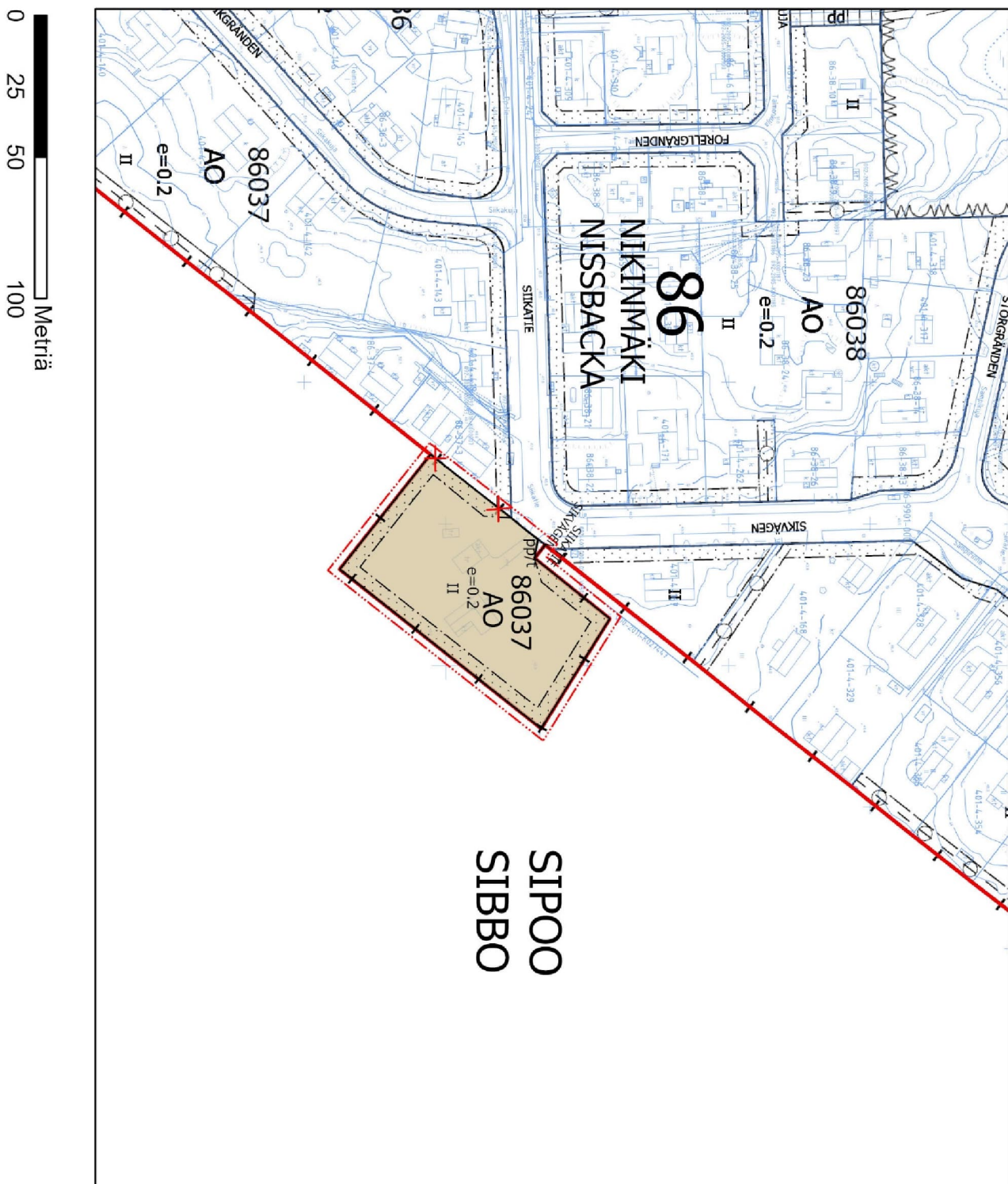
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

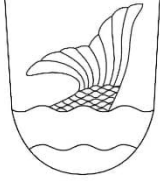
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,4330	100,0	864	0,20	0,4330	864
A yhteensä	0,4320	99,8	864	0,20	0,4320	864
AO	0,4320	100,0	864	0,20	0,4320	864
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0010	0,2	0		0,0010	0
Kev.liik.kadut	0,0010	100,0	0		0,0010	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki NIKINMÄEN LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI	 Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta.	Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde.
Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.	Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— . . . —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**Erillispientalojen korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntoa kohti enintään 40 k-m2 autosuojia ja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu- ym. tiloja.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30% tontin rakennusoikeudesta.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusalan estämättä.

Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikkaa/asunto

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för fristående småhus.**

På området får uppföras bostadsbyggnader med en bostad.

På området får utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan per bostad byggas högst 40 m²-vy utanför bostaden för bilskjul och förråd, service-, hobby- e.d. utrymmen.

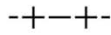
På området får totalt högst 30% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Befintliga byggnader får renoveras utan hinder av byggnadsytan på sätt som motsvarar nybyggandet.

På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering.

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,2.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplatser/bostad



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

86

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIKIN

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

86037

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SIIKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.



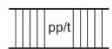
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljöAsemakaavoitus
DetaljplaneringMitta- ja geopalvelut
Mätning och geoteknikAsemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

Kaupunkisuunnittelu / MJA, J-VH

Kaupunginhallitus.17.4.2023 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 860900**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	HSY toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.	
NRO 2 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.	
NRO 3 HSL	HSL:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 4 Tukes	Tukesilla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	

NRO 5 Sipoon kunta	Sipoon kunta ei anna lausuntoa kaavaehdotukseen.	
NRO 6 ELY-keskus	Ei huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 7 Fingrid	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	
NRO 8 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.
NRO 9 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää	

	siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
--	---	--

NRO 1**HSY**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.
Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

NRO 2**Vantaan kaupunginmuseo**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta - ja muutoksesta 860900, Nikinmäki liitosalue. Asemakaavan ja - muutoksen tavoitteena on liittää kaava-alue osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, sekä mahdollistaa sinne arviolta neljän uuden pientalon rakentaminen (tontin käytön tehokkuus $e=0,2$ sama kuin lähialueilla).

Museo on lausunut mielipiteensä kaavasta 30.6.2021 päivätyssä lausunnossaan (dnro VKM/115/2021). Mielipiteessä todettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää suunnittelualueen rakennuskannan tiedoilla ja kuvauksella, jotta vaikutusta kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön olisi mahdollista arvioida. Sipoosta Vantaan kaupunkiin vuonna 2018 liitetyn alueen rakennuskanta ei ole ollut mukana kaupunginmuseon rakennusperinnön inventoinneissa.

Asemakaavaselostukseen on liitetty selostus rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä uudisrakentamisen vaikutuksista ympäristöön. Selostuksessa todetaan, että suunnittelualueella sijaitsee yksi rakennus, joka on 1980-luvulla rakennettu aumakattoinen, tiiliverhoiltu omakotitalo. Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen yksikerroksinen pientalo.

Alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamutoksesta

NRO 3**HSL****Lausunto:**

Lausunto Nikinmäen liitosalueesta, asemakaava nro 860900

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Nikinmäen liitosalueen asemakaavaehdotuksesta.



15.8.2023

NRO 4**Tukes****Lausunto:**

Hei,

Tukesilla ei ole lausuttavaa ko. asiassa. Asemakaavamuutosalueen lähistöllä ei sijaitse Tukesin valvontakohteita (kemikaalilaitoksia).

NRO 5**Sipoon kunta****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä! Sipoon kunta ei anna lausuntoa koskien Asemakaava 860900 Nikinmäki liitosalue.

NRO 6**Uudenmaan ELY-keskus****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavasta, joka koskee Nikinmäen kuntaliitosalueen asemakaavaa (nro 860900). Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahqlvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

NRO 7**Fingrid Oyj****Lausunto:**

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

NRO 8**Uudenmaan liitto****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

NRO 9**Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy****Lausunto:**

Sähköverkot:

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.



10 § Asemakaavan muutos 002408 ja tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas

VD/8919/10.02.04.00/2018

TLA/MYL/THU/VIK/JT

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Arvokkaassa kulttuuriympäristössä sijaitsevan kiinteistön asemakaavaa päivitetään siten, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Nykyisen päärakennuksen laajuus on 280 k-m². Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Katualueen rajaa täsmennetään. Arvokkaat puut suojellaan.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 69003 sekä katualueutta, kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 69003 sekä katualueutta, kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 69003, kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Alue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Helsingin pitäjän kirkonkylän kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu kiinteistö Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksessä osoitteessa Kyläraitti 1 sekä siihen rajautuvia katualueita. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee 1920-luvulla valmistunut Knapaksen päärakennus aputilarakennuksineen. Alueelta on noin 3,5 kilometrin matka Tikkurilan asemalle.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Alueeseen sisältyy Vantaan kaupungin omistama kiinteistö 92-69-3-4 sekä sitä ympäröiviä katualueita. Osa Kyläraitin alueesta kuuluu vastapäiseen kiinteistöön, mutta on voimassa olevassa asemakaavassa katualueutta.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon aluetta (P). Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1 alue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta kylämaisemaa, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava.

Asemakaavamuutos

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Kaavamuutokseen sisältyy kaupungin omistama Knapaksen kiinteistö sekä



osia Kirkkotien ja Kyläraitin katualueista. Knapaksen päärakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa, ja katualueet ovat osa Suuren Rantatien linjausta. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Asemakaavaa päivitetään siten, että päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Päärakennuksen suojelumääräykset päivitetään ja katualueiden suojelumääräykset säilytetään. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Korttelialueen rajaa muokataan niin, että oleva katu valaisimineen sijoittuu katualueelle. Ajoliittymä säilytetään nykyisellä paikallaan. Arvokkaat puut suojellaan, ja korttelialueelle määritellään vihertehokkuuden tavoiteluku. Autopaikkoja edellytetään 2 kpl/asunto.

Kaavan vaikutukset olemassa olevaan tilanteeseen ovat vähäiset. Suurin muutos on käyttämättömän rakennusoikeuden poistuminen. Kiinteistön pinta-ala pienenee lähtötilanteen 0,173 hehtaarista 0,168 hehtaariin. Suojellun päärakennuksen laajuus on 280 kerrosneliömetriä. Risteyksen tuntumasta poistuu laajuudeltaan 185 kerrosneliömetrin rakennusoikeus.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.11.2020.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa/Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Kaupunginmuseo lausuu, että tehdyt selvitykset ovat asemakaavatyöhön riittäviä. Kirkkotien ja Kyläraitin kulmassa oleva rakennusalan poisto on hyvä tavoite. Kaavassa tulee olla tieto RKY-alueesta ja suojelumerkintä Suuren Rantatien tielinjaukselle. Vantaan seurakuntayhtymä pitää tärkeänä esteetöntä näkemää Kylätien liittymästä Kirkkotielle. Vantaa-Seura esittää päärakennuksen kunnostusta kaupungin toimesta kulttuurikäyttöön.

Mielipiteet on otettu huomioon asemakaavatyössä ja niissä esiin nousseita tavoitteita on yhteensovitettu asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa muun muassa seuraavasti: Kortteli säilyy erillispientalojen korttelina AO/s. Tontin kerrosalasta osan saa käyttää työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten. Kaavamääräyksissä on tieto RKY-alueesta sekä suojelumerkintä Suuren Rantatien tielinjaukselle. Esteetön näkemä Kylätien liittymästä Kirkkotielle säilyy, kun käyttämätön rakennusala poistuu risteyksen tuntumasta.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle maalle eikä tuota uutta asuntokerrosalaa. Suojellun päärakennuksen laajuus on 280 k-m². Risteyksen tuntumasta poistuu laajuudeltaan 185 k-m² rakennusoikeus.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään



- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.4.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002408 sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 3.5.-1.6.2023. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.4.2023 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 3 kappaletta. Lausunnon antoivat HSY ja Vantaan kaupunginmuseo. Uudenmaan liitto ei lausunut kaavasta, mutta piti tarpeellisena kaavaselostuksen päivitystä maakuntakaavatilanteen osalta.

Tehdyt tarkistukset

Lausuntojen johdosta on tehty seuraavat tarkistukset: kaavakarttaan on lisätty kaavamääräys rakentamisesta muinaisjäännösalueelle ja kaavaselostukseen on päivitetty maakuntakaavatilanne. Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia ja selostusta on täydennetty kaavan vaikutusten osalta.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.8.2023 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.8.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002408 sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.8.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002408 sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 15.8.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002408 sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

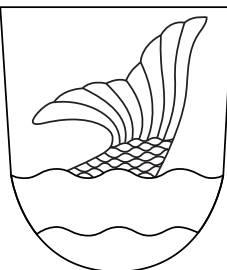
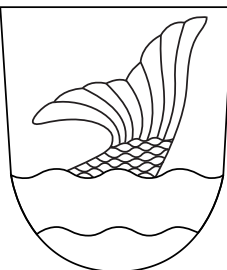
Liitteet:

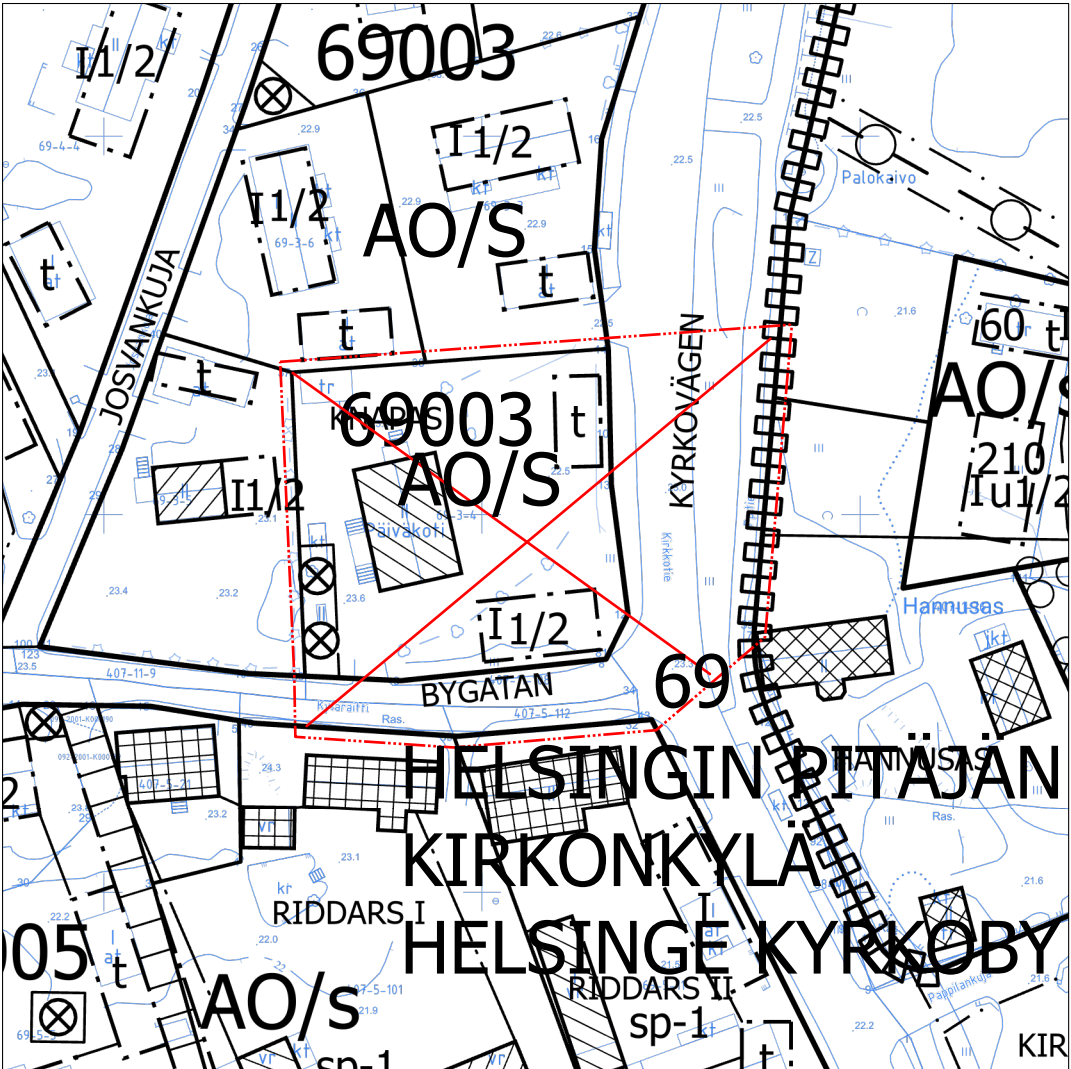
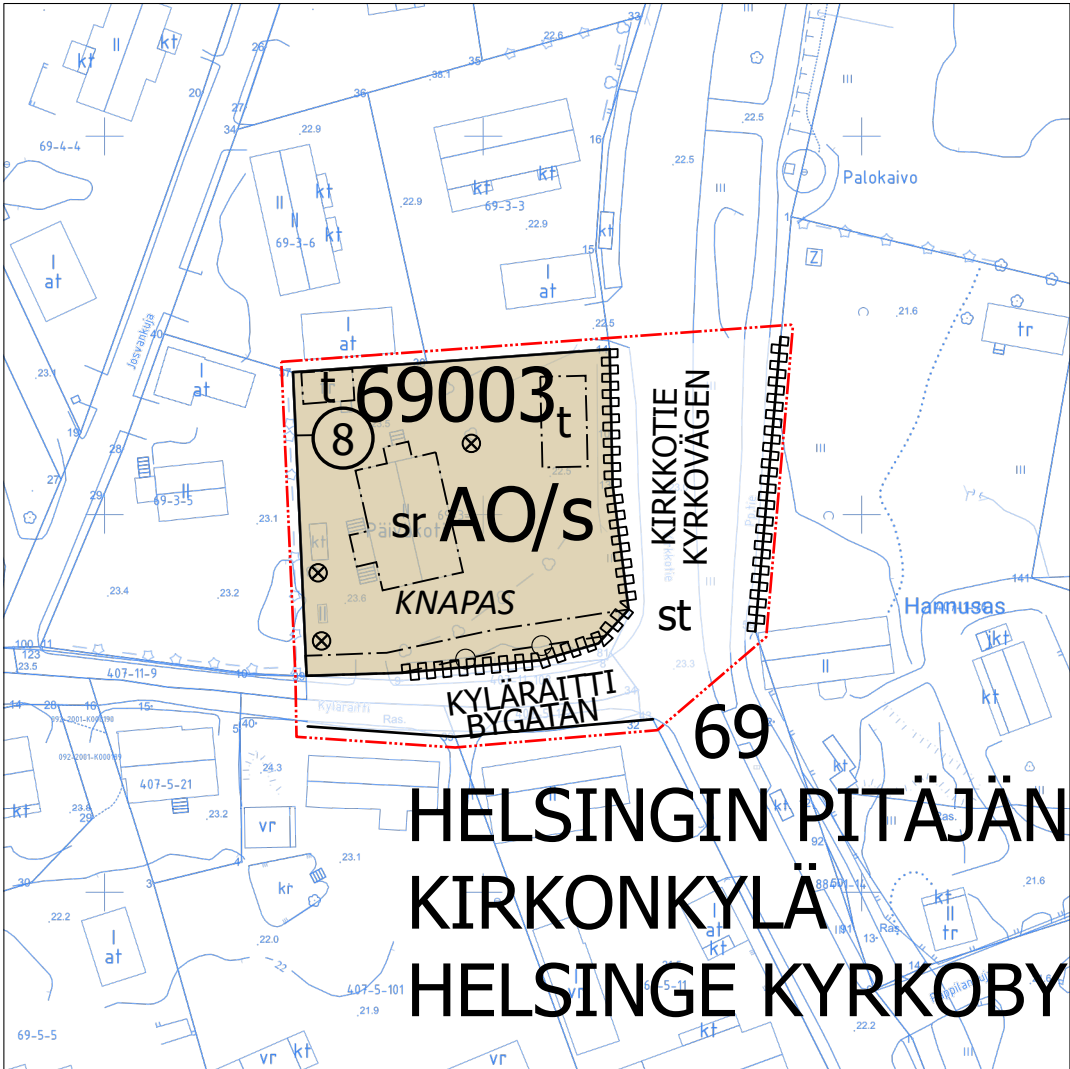
- Asemakaavamuutosehdotus 15.8.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 15.8.2023
- Lausunnot ja vastineet 15.8.2023

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,
asemakaavasuunnittelija Tuuli Huhtala, p. 040 197 7963
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002408	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki KNAPAS  Kaupunginosa 69, HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ Asemakaavan muutos Osa korttelia 69003 ja katualuetta. Tonttijaon muutos Osa korttelia 69003. 1:1000	Vanda stad KNAPAS  Stadsdel 69, HELSINGE KYRKOBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 69003 och gatuområdet. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 69003. 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. AO Erillispientalojen korttelialue. Tontti on muinaisjäännösalueita. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten. Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa. Pihan pintamateriaalien tulee olla perinteisiä; asfaltointia tai laajoja laatoituksia ei sallita. Tonttia saa rajata ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punamultakeittomaalilla maalatulla puusäleaidalla. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä tulee säilyttää riittävä näkemäalue. Pihapiiriä ei saa jakaa aidoin eikä rakentein. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 1,2. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. Tomten är ett fornlämningsområde. Det är inte möjligt att bygga någon annanstans än på den angivna platsen utan överläggningar med museimyndigheten. Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för arbetslokaler som inte stör omgivningen och som är anpassade till miljön, samt tillhörande utställnings- och butikslokaler. Den växtlighet som ska bevaras och planteras i området ska väljas så att den harmonierar med områdets tradition. Gårdens ytmaterial ska vara traditionella; asfaltering eller omfattande plattläggningar tillåts inte. Tomten får endast avgränsas med en häck eller ett för området typiskt lågt spjälstaket i trä som målats med rödmylleslammfärg. I Kyrkovägens och Bygatans korsning ska ett tillräckligt område med fri sikt bevaras. Gården får inte delas upp med staket eller konstruktioner. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,2. Att gröneffektiviteten uppnås ska styrkas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken. För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan. Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.
--	--

/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Uudisrakennuksen/-rakennelman tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punamultakeittomaalilla maalattu lauta. Katon tulee olla musta harjakatto, jonka materiaali on joko konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Uudisrakennusten tulee myös massoitellun ja jäsentelyn puolesta sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusluvalle on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Område där miljön bevaras. Området är en del av den bebyggda kulturmiljön av riksomfattande betydelse. Byggnaderna med sina gårdar och omgivningar bevaras. Särskild vikt ska fästas vid anpassningen av en nybyggnad/en ny konstruktion eller ändringar i en befintlig byggnad till stadsbilden. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön. Nybyggnadernas fasadmaterial ska utgöras av brädor som målats med rödmylleslammfärg. Taket ska bestå av ett svart sadeltak med ett material av antingen maskinfalsad plåt eller filt på trekantslist. Nybyggnaderna ska också till volymgestaltningen och artikuleringen anpassa sig till områdets gamla byggnadsbestånd. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas för bygglov.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
69	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HELS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
69003	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KIRKKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
KNAPAS	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
	Talousrakennusten kerrosuku on yksi.	Ekonomibyggnadernas våningstal är ett.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
sr	Suojeltava rakennus.	Byggnad som skall skyddas.
	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Korjaussuunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista, historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.	Historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med avseende på bybildens betydelsefull byggnad som inte får rivas. Inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som äventyrar bevarandet av ovan nämnda värden får vidtas i byggnaden. För renoverings- och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. En yrkeskunnig planerare som är förtrogen med det historiska byggnadsbeståndet ska anlitas för planering av renovering.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Suojeltava tie.	Väg som skall skyddas.
	Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tiearvuiot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.	Områdesdel där det finns ett vägnavsnitt av historisk betydelse. När områdets byggnads- och underhållsplaner behandlas ska ett utlåtande inhämtas av den lokala museimyndigheten. Ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas på vägen är fasta fornlämningar som är skyddade med stöd av lagen om fornminnen.
X	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	Kimmo Junttila, Kaupungeodeetti, 18.8.2023 11.20
Marjaana Yläjäski, Aluearkkitehti, 31.7.2023 10.26	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__



Vantaa

002408 KNAPAS

HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 15.8.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002408. Kaavoitus on tullut vireille 12.11.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 69003 sekä katualuetta kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä. (Kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 69003 sekä katualuetta kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä).

Tonttijaon muutos:

Osa korttelista 69003, kaupunginosassa 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Arvokkaassa kulttuuriympäristössä sijaitsevan kiinteistön asemakaavaa päivitetään siten, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Nykyisen päärakennuksen laajuus on 280 k-m². Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Katualueen rajaa täsmennetään. Arvokkaat puut suojellaan.

Kaavan laatija: Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vanta.fi, puh. 040 1977963.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Helsingin pitäjän kirkonkylän kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu kiinteistö Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksessä osoitteessa Kyläraitti 1 sekä siihen rajautuvia katualueita. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee 1920-luvulla valmistunut Knapaksen päärakennus aputilarakennuksineen. Päärakennus on suojeltu asemakaavalla. Alueelta on noin 3,5 kilometrin matka Tikkurilan asemalle.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2018.
- Kaavoitus tuli vireille 12.11.2020 ja sai numeron 002408.
- Mielenpitoet pyydettiin 17.12.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023.
- Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 3.5.-1.6.2023. Määräaikana ei saatu muistutuksia.

- Lausuntoja pyydettiin 1.6.2023 mennessä ja niitä saatiin yhteensä 3/15 kappaletta.
- Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia sekä lisätty määräys rakentamisesta muinaisjäännösalueelle. Selostukseen on päivitetty maakuntakaavatilanne. Selostusta on täydennetty kaavaprosessin vaiheiden sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen (3.2.2) ja kaavan vaikutusten (4.4.1) osalta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	3
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	16
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	20
4.5 Ympäristön häiriötekijät	21
5. Asemakaavan toteutus	21
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	22
7. Asemakaavan seurantalomake	23
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	25

SELOSTUKSEN LIITE

- Vihertehokkuuslaskelman tulokortti

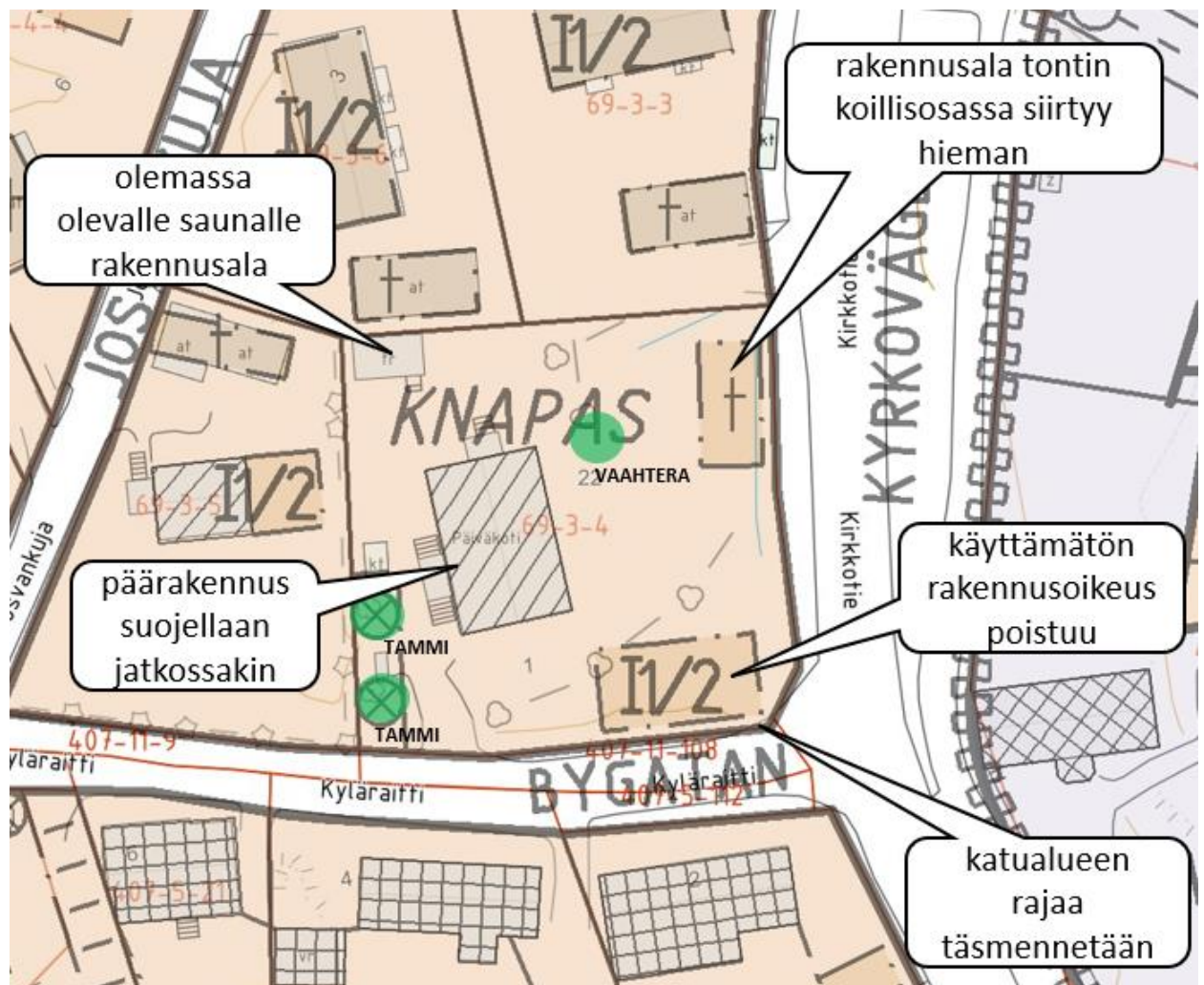
LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Knapaksen päärakennuksen korjattavuuden selvitys. 18.8.2020, Saatsi Arkkitehdit Oy
- Vantaa Kirkonkylä (Kyrkoby) Arkeologinen koekaivaus 2020 kaivausraportti, Elina Saloranta, Arkebuusi osuuskunta
- Ohjeita tontinomistajille ja suunnittelijoille Helsingin pitäjän kirkonkylään 24.8.1998

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Kaavamuutokseen sisältyy kaupungin omistama Knapaksen kiinteistö sekä osia Kirkkotien ja Kyläraitin katualueista. Knapaksen päärakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa, ja katualueet ovat osa Suuren Rantatien linjausta. Korttelialue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO/s). Asemakaavaa päivitetään siten, että päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Päärakennuksen suojelumääräykset päivitetään ja katualueiden suojelumääräykset säilytetään. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten. Korttelialueen rajaa muokataan niin, että oleva katu valaisimineen mahtuu katualueelle. Ajoliittymä säilytetään nykyisellä paikallaan. Arvokkaat puut suojellaan, ja korttelialueelle määritellään vihertehokkuuden tavoiteluku. Autopaikkoja edellytetään 2 kpl/asunto.

Kaavan vaikutukset olemassa olevaan tilanteeseen ovat vähäiset. Suurin muutos on käyttämättömän rakennusoikeuden poistuminen. Kiinteistön pinta-ala pienenee lähtötilanteen 0,173 hehtaarista 0,168 hehtaariin. Suojellun päärakennuksen laajuus on 280 kerrosneliömetriä. Risteyksen tuntumasta poistuu laajuudeltaan 185 kerrosneliömetrin rakennusoikeus.



Kuva: asemakaavakaavamuutoksen vaikutukset voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Helsingin pitäjän kirkonkylä on keskiajalla Keravanjoen laaksoon syntynyt kyläasutus, jonka keskuksena on 1400-luvun puolivälissä rakennettu harmaakivikirkko. Kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka läpi kulkee Suuri rantatie. Rakennuskanta on pientalovaltaista ja keskittyy Kirkkotien tuntumaan, alueen luoteisosaan. Kirkon itäpuolella on laaja hautausmaa-alue, jonka ympärillä ja jokivarressa on avoimia peltoja ja niittyjä.

Aluetta rajaa lännessä Tuusulanväylä, pohjoisessa Kehä III ja kaakossa Keravanjoki. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 3,5 km.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kirkonkylän pellot ja niityt sijoittuvat Keravanjoen laakson savitasangolle. Maasto on korkeammalla alueen luoteisosassa, jonne kyläasutus keskittyy. Suuren rantatien linjaus kulkee alueen läpi Kyläraitia, Kirkkotietä ja Kuriiritietä pitkin.

Helsingin pitäjä mainitaan kirjallisissa lähteissä ensimmäisen kerran vuonna 1351. Kylä on hyvin säilynyt 1700–1800-lukujen taitteen asussa, ja aluetta täydentävä uudempi rakennuskanta on sovitettu ympäristöönsä. Vehreys ja vanha puusto täydentävät pienipiirteistä kylämaisemaa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy pientalotontti ja sitä ympäröiviä katualueita. Pientalotontilla on rakennettujen alueiden lisäksi kulkuväyliä ja istutusalueita. Alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkostoon ja piha-alueelle satava vesi imeytyy osin maaperään. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä



Kuva: maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa)

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin kallio- moreeni- ja täyttöalueella. Pohjoisreunalla on silttiä.

Alueen pohjatutkimukset on esitetty kartassa. Pohjatutkimusten mukaan ohuen (0–1 m) pintamaakeroksen (humus/kuivakuori/täyttömaa) alla on paksuimmillaan n. 1,8 m kerros savea ja silttiä. Tämän alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon syvimmillään noin 3,1 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavedenpinnan tasoa alueella ei ole mitattu.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Savi- ja silttikerrokset suositellaan korvattavaksi massanvaihdolla.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Alue on melko tasainen. Maaston korot vaihtelevat noin +22,5 ja 23,5 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Helsingin pitäjän kirkonkylässä asui vuoden 2020 lopussa noin 130 henkilöä. Alueen väkiluku on pysynyt vakaana, ja on likimain sama kuin vuonna 2010. Pitäjän kirkonkylän asukkaista lapsia ja nuoria on yhteensä 22 % (koko Vantaa 18 %) ja 65-vuotiaita tai vanhempia 18 % (koko Vantaa 15 %). Tikkurilan suuralueella asui vuoden 2020 lopussa noin 46 200 henkilöä. Määrän ennustetaan jatkavan kasvuaan, mutta Helsingin pitäjän kirkonkylän väkiluvun säilyvän ennallaan.¹

Asuminen / historian ja nykytilanteen kuvaus

Knapaksen tontti sijaitsee keskeisellä paikalla nykyisen Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä. Se on ollut samalla paikalla jo vuosisatojen ajan. Vielä 1900-luvun alussa tontilla oli kaksikerroksinen päärakennus. Kaksikerroksiset Knapas ja Hannusas seisoivat pääty toisiaan vasten ja muita korkeampina taloina muodostivat porttimaisen rakennelman maantielle. Tie Knapaksen rakennusten ja Hannusaksen talon välissä oli 1900-luvun alkupuolella niin kapea, että hevosajoneuvojen oli siinä kohtaa vaikea sivuuttaa toisiaan.

Vanha päärakennus kuitenkin paloi vuonna 1915. Uusi päärakennus valmistui vuonna 1922 ja se pystytettiin tontille hieman kauemmas maantiestä ja eri suuntaan kuin vanha talo. Uusi uhkea, vaalea päärakennus rakennettiin Kirkkotien suuntaisesti. Talo edustaa 1920-luvulle tyypillistä huvila-arkkitehtuuria. Valkoinen väri, katon tiilikate sekä kuisti ovat tyypillisiä talon rakennusajankohdalle.²

Tilan siirryttyä kunnan omistukseen päärakennuksessa on toiminut erilaisia sosiaali- ja terveystalouksia. 2000-luvulla rakennuksessa on ollut vuokralla yksityinen lastenkoti. Suojeltu rakennus on tällä hetkellä tyhjiään sisäilmaongelmien vuoksi. Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi pieni saunarakennus sekä pergolarakennelma ja jätekatos.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

² <https://vantaankirkkonkyla.fi/esittely/>

Kylätien eteläpuolella sijaitsevat Riddarsin asuinrakennukset ovat vuosilta 1827 ja 1880. Kirkkotien itäpuolella on 1890 valmistunut talo Hannusas, jossa nykyään toimii Laurentiuksen kahvitupa. Knapaksen länsipuolella on 1914 valmistunut asuinrakennus ja pohjoispuolella kaksi 2000-luvulla rakennettua paritaloa, jotka on sovitettu täydentämään arvokasta kulttuuriympäristöä.



Ilmakuva idän suunnasta

Sosiaalinen ympäristö

Helsingin pitäjän kirkonkylän asukasmäärä on niin pieni, ettei yksityiskohtaista tietoa asutokuntien koosta tilastoida. Tikkurilan suuralueella asutokuntien keskikoko on 1,92 henkilöä, ja yksin asuu 46 % väestöstä. (koko Vantaalla keskikoko 2,03 ja yksin asuvia 43 %). Tikkurilan suuralueella työttömyys on hieman vähäisempää kuin Vantaalla keskimäärin.³

Palvelut ja työpaikat

Helsingin pitäjän kirkonkylässä on noin 130 työpaikkaa. Vantaan suurimmat työpaikkakeskittymät Aviapolis ja Tikkurila ovat lähellä: lentokentälle on noin 6 km ja Tikkurilan asemalle 3,5 km. Tikkurilan työpaikkojen jakauma on monipuolinen ja palvelupainotteinen: mm. julkinen hallinto sekä sosiaali- ja terveysala ovat suuria toimialoja.⁴

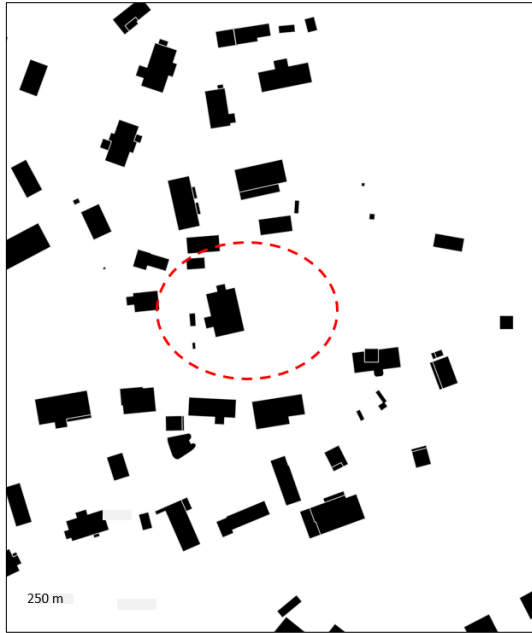
Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue ympäristöineen on arvokasta kyläkokonaisuutta, jonka historia ulottuu keskiajalle. Kirkonkylän maamerkkinä toimii Pyhän Laurin kirkko 1400-luvulta. Ruotsinkieliset alakoulu, yläkoulu ja lukio sijaitsevat alueella. Suuret liikenneväylät Kehä III ja Tuusulanväylä ovat voimakkaasti

³ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

⁴ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

yhdyksuntarakennetta jakavia elementtejä. Jokivarren viheralueet puolestaan liittävät kirkonkylän osaksi laajaa viheraluekokonaisuutta. Kaupunginosan kehittämisessä etusijalla on ehjän ja arvokkaan kokonaisuuden varjelu.



Rakeisuuskartta kaava-alueesta ja ympäristöstä

Kaupunkikuva

Knapas sijoittuu kirkonkylän ytimeen, jossa valtaosa rakennuksista on suojeltu asemakaavassa. Täydentävä uudisrakentaminen on sovitettu vanhaan rakennuskantaan. Katunäkymät ovat vehreitä ja pienimittakaavaisia.



Näkymä Kirkkotieltä Kyläraitille, kuva Andreas Koivisto / Vantaan kaupunginmuseo

Rakennettu kulttuuriympäristö

Helsingin pitäjän kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Myös alueen läpi kulkeva Suuren rantatien linjaus on RKY-kohde. Historiallinen kyläpaikka on kiinteä muinaisjäänös. Se on rajaukseltaan RKY-aluetta suppeampi.

Kivirakenteinen Pyhän Laurin kirkko on 1400-luvulta. Kyrkoby skola eli Kirkonkylän koulu valmistui vuonna 1837, ja se on Suomen vanhin edelleen toiminnassa oleva koulurakennus. Alueen suojellut asuin- ja talusrakennukset ovat pääosin 1800-luvulta ja 1900-luvun alkupuolelta.

Voimassa olevassa asemakaavassa Knapaksen päärakennus on suojeltu. Kaavamuutoksen pohjaksi siitä on laadittu korjattavuuden selvitys: **Knapaksen päärakennuksen korjattavuuden selvitys 18.8.2020, Saatsi Arkkitehdit Oy.**



*Sininen raja*us RKY-alue, *punainen raja*us kiinteä muinaisjäänös, *punaiset merkinnät* suojeltuja rakennuksia

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ulkoilureitteineen muodostavat vetovoimaisen ja monipuolisen viheraluekokonaisuuden. Tammiston luonnonsuojelualueen jalopuumetsikköön ja Helsingin Siltamäen liikuntapuistoon on noin kilometrin matka suunnittelualueelta.

Liikenne

Alueen kokoojkatu on Kirkkotie/Kuriiritie. Yhteys Kehä III:lle on Niittytien liittymän ja Tuusulanväylälle Tammiston liittymän kautta. Kyläraitti on liityntäkatu. Sekä Kirkkotiellä että Kyläraitilla on mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin. Kirkkotien/Kuriiritien itäpuolella kulkee pääpyöräreitti.

Tikkurilasta Ylästön kautta Myyrmäkeen johtava bussilinja 571 kulkee Kirkkotietä pitkin. Helsingin pitäjän kirkon pysäkit ovat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Tuusulanväylän pysäkeille on noin 250 metriä ja Tikkurilan asemalle noin 3,5 kilometriä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkähärmän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 75 ja ylin on noin + 80. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemäriä Kirkkotien jätevedenpumppaamolle ja sieltä eteenpäin Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalue kuuluu HSY:n huleveden viemärointialueeseen ja alueen kuivatus perustuu osin hulevesiviemärointiin ja osin tontilla imeyttämiseen. Hulevedet johtuvat hulevesiviemäriverkossa Kirkkopellon avo-ojiin ja sieltä lopulta Keravanjokeen.

Kaukolämpö

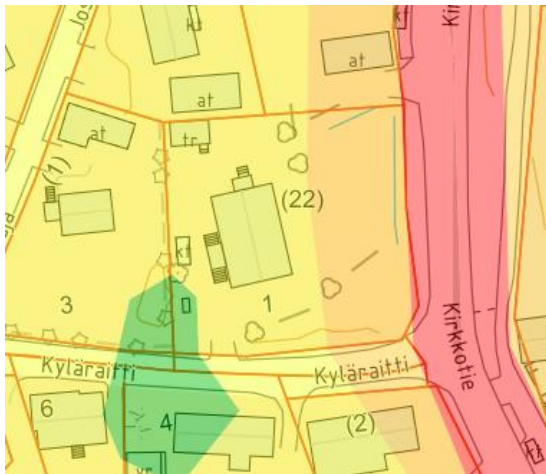
Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kyläraitin katualueella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia maakaapeleita on Kyläraitin ja Kirkkotien katualueilla sekä Kyläraitin puoleisella tontin osalla.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3. Tontin itäosa on kartta-aineiston perusteella tiemeluealueella 60–65 dB. Alueella ei ole pilaantuneita maita.



Tiemelu 2021, päivällä (7–22), kuva Vampatti/Vantaan kaupunki

2.1.4 Maanomistus

Alueeseen sisältyy Vantaan kaupungin omistama kiinteistö 92-69-3-4 sekä sitä ympäröiviä katualueita. Osa Kyläraitin alueesta kuuluu vastapäiseen kiinteistöön, mutta on voimassa olevassa asemakaavassa katualuetta.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Maakuntakaava

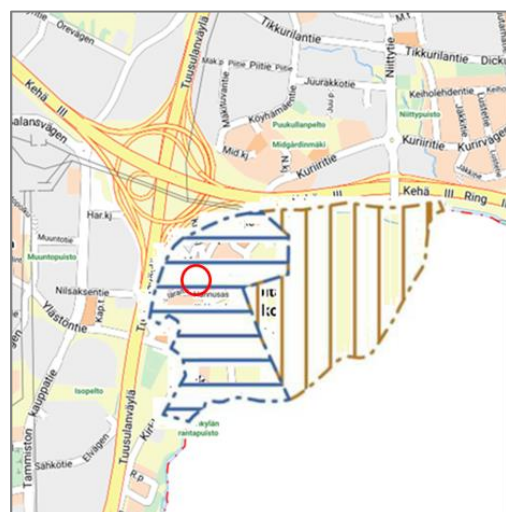
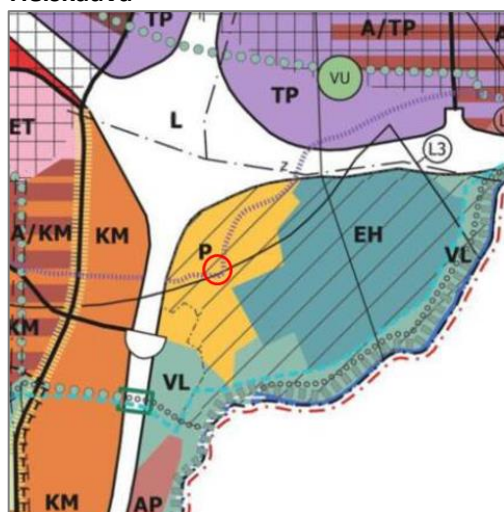


Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman
13.3.20230, josta Vantaan alueella on
voimassa Helsingin seudun
vaihemaakuntakaava.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Yleiskaava

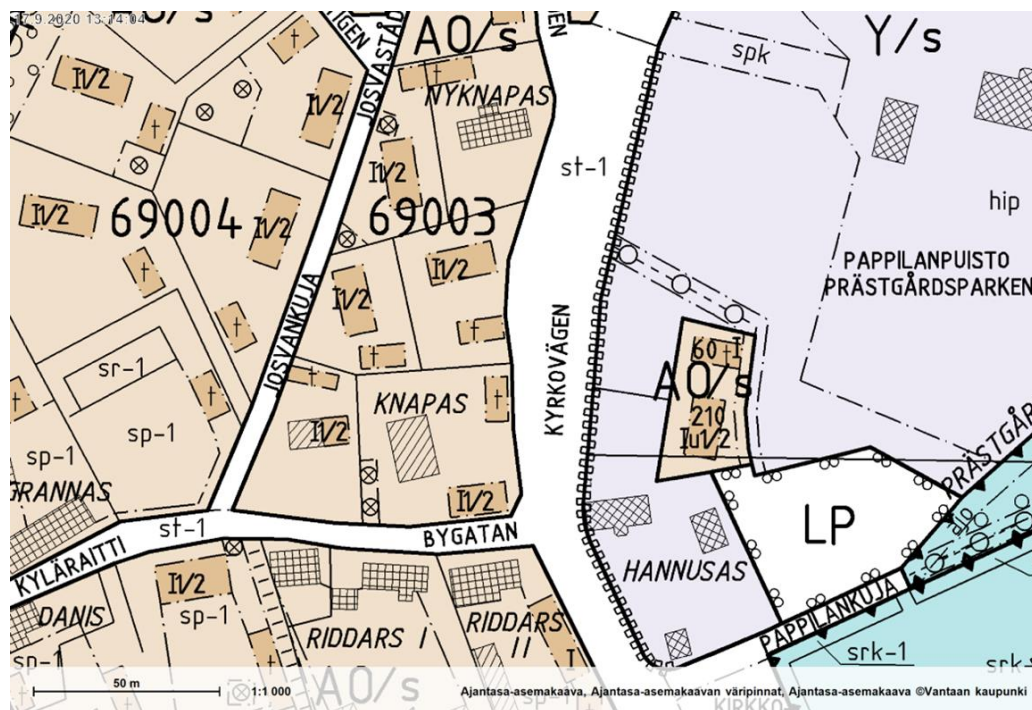


Ote yleiskaavasta ja sen oikeusvaikutteisesta liitekartasta

Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) alue on merkitty palveluiden ja hallinnon alueeksi (P). Arvo-
kas kulttuuriympäristö on merkitty vinoviivoituksella. Kartalla näkyy Suuren rantatien linjaus sekä
lentomeluvyöhykkeen 3 rajaus. Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1 alue on kulttuuri-
historiallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta kylämaisemaa, jonka rakennus- ja kulttuurihistori-
allisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ra-
kenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet, yksit-
täispuut, pellot tai niityt on säilytettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta
kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi,
Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on
voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Voimassa olevassa asemakaavamuutoksessa 001038 suunnittelualue on erillispientalojen kortteli-
aluetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäris-
töä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymä-
lätiloja varten.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen muodon,
väriyksen ja jäsentelyn tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennuksissa tulee
olla tumma harjakatto. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vähäiset rakennusosat saa-
vat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Uudisrakentamisen tai olemassa olevaan rakennukseen/ra-
kennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huo-
miota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa sopeutumisen ympäristöön.
Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Rakennuksia ei
saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa, jonka voi myöntää vain pakottavasta syystä. Alu-
eella säilytettävän ja istutettavan kasvillisuuden tulee olla sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto, joista vähintään yksi on sijoitettava au-
totalliin.

Knapaksen päärakennus on merkitty rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittäväksi rakennukseksi (vinoviivoitus). Korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksessä on rakennusala (I ½), jolla puolet ensimmäisen kerroksen alasta saa toisessa kerroksessa kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kirkkotien varressa on rakennusala, johon saa sijoittaa talousrakennuksen (t). Tontin lounaisnurkassa on alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Sekä Kyläraitti että Kirkkotie on merkitty alueeksi, jolla on historiallisesti merkittävä tieosuus (st-1). Tiealueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviraston lausunto.

Asemakaavamuutos 001038 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.1994 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 12.12.1995.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Aluearkkitehti Anitta Pentinmikko, amanuenssi Tuula Rautavaara-Brax ja tarkastusarkkitehti Ensio Takalainen ovat laatineet alueellisen ohjeen ”Ohjeita tontinomistajille ja suunnittelijoille Helsingin pitäjän kirkonkylään 24.8.1998”, johon on koottu mm. alueelle tyypilliset kattomuodot, julkisivumateriaalit, ulkoverit ja aukotuseriaatteen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2018. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002408 ja kaavoitus tuli vireille 12.11.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oy ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kirjallisia mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Asemakaavoitettavalla alueella ei sijaitse **Caruna Oy:n** sähköverkkoa eikä **Fingrid Oyj:n** voimajohtoja. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (**HSL**) ei ole lausuttavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (**HSY**) lausuu, ettei kaavamuutos edellytä johtosiirtojen tekemistä eikä johtokujan perustamista. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (**Tukes**) ei ole huomautettavaa. **Vantaan Energia Oy:llä** ja **Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä** ei ole huomautettavaa.

Maakaapeleiden sijainti tulee huomioida. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunginmuseo lausuu, että selvitykset (VAARI-inventointi ja päärakennuksen korjattavuusselvitys) ovat asemakaavatyöhön riittäviä. Päärakennus voidaan korjata siten, että sen suoje-luvarvot eivät heikkene. Museo ei esitä saunarakennuksen suojelua, mutta rakennusoikeutta ei tu-lisi tässä kohdin lisätä. Kaavamuutoksessa säilyy alueen suojeluun liittyvä merkintä AO/s, määräys-tekstiin tulee vielä lisätä tieto RKY-alueesta. Kirkkotien ja Kylänraitin kulmassa olevan rakennus-alan poisto on hyvä tavoite. Nykyisen kaavan talousrakennuksen paikka on tulossa myös uuteen kaavaan. Arkeologiset koetutkimukset ko. sijaintiin on tehty, ja uudisrakentaminen on mahdol-lista. Rakennuksen käyttötarkoitusta ei tulisi muuttaa/laajentaa. Asemakaavaan on laadittava Suu-ren Rantatien tielinjaukselle suojelumerkintä määräyksineen.

Vantaan seurakuntayhtymä lausuu, että Kylätien liittymästä on oltava esteetön näkemä Kirkko-tielle ympäri vuoden. Tulee huomioida alueen riittävyys pysäköinnille sekä liikenteellinen sujumi-nen alueella. Ehdotus huomioi riittävästi alueen valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriarvoja.

Vantaa-Seuran mukaan päärakennusta ei tule osoittaa pelkästään asuinkäyttöön, vaan se tulee suojella ja kunnostaa kaupungin toimesta kulttuurikäyttöön. Gammelknapaksen käyttö kau-pungin historian tunnettuutta, matkailua ja kulttuuritoimintaa edistävässä käytössä tukee kaupungin strategiassa esiteltyjä arvoja. Päärakennus on luonteva tukikohta alueen tapahtu-mille. Kirkonkylässä ei tällä hetkellä ole koulujen lisäksi muita kaupungin järjestämiä/mahdol-listamia palveluita.

Vastineet mielipiteisiin

Mielipiteet on otettu huomioon asemakaavatyössä ja niissä esiin nousseita tavoitteita on yh-teensovitettu asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa muun muassa seuraavasti:

Kortteli säilyy erillispientalojen korttelina AO/s. Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyt-tely- ja myymälätiloja varten. Määräystekstissä on tieto RKY-alueesta. Saunarakennuksen koh-dalla on nykyisen rakennuksen kokoinen talousrakennuksen rakennusala. Kirkkotien varressa on rakennusala talousrakennukselle. Kaavassa on suojelumerkintä ja -määräykset Suuren Ran-tatien tielinjaukselle. Esteetön näkemä Kylätien liittymästä Kirkkotielle säilyy, kun käyttämä-tön rakennusala poistuu risteyskunnan tuntumasta.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.4.2023, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja asemakaavoitus oikeutetaan pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot

Lausuntoja pyydettiin 1.6.2023 mennessä 15 ja saatiin 3 kappaletta.

HSY lausuu, että alueen yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia siihen.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavassa on huomioitu pihapiirin ja rakennusten suojeluvarvot. Käyttämättömän rakennusalan poisto kaavakartalta on hyvä ratkaisu kyläkuvan säily-misen kannalta. Talousrakennuksen rakentamista on ohjattu soveltuvaksi vanhaan rakennuskan-taan. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavavaiheessa tontilla toteutettiin arkeologiset koekaivaukset, joissa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muilta osin Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösalue. Asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösalue. Rakentaminen muualle kuin määrätyleiselle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastineet lausuntoihin

Lausuntojen johdosta tehtiin tarkistuksia kaavamateriaaliin:

- Kaavakarttaan lisättiin määräys rakentamisesta muinaisjäännösalueelle.
- Selostukseen päivitettiin maakuntakaavatilanne.

Muistutukset

Nähtävilläoloaikana 3.5.–1.6.2023 ei saatu yhtään muistutusta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.

- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa päärakennuksen asema Suuren Rantatien varressa ja poistaa käyttämätön rakennusala Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa. Tutkittiin ainoastaan näihin lähtökohtiin pohjautuvaa vaihtoehtoa.

Talusrakennusten osalta pohdittiin vaihtoehtoja. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole rakennusala nykyiselle saunalle. Kaavaan merkitty talusrakennuksen rakennusala puolestaan on toteuttamatta.



Tontinkäyttöluonnos / Eeva Eitsi, Vantaan kaupunki

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavan vaikutukset olemassa olevaan tilanteeseen ovat vähäiset. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitsevan käyttämättömän rakennusoikeuden poistolla on sekä kaupunkikuvalliset että liikenteen turvallisuuteen liittyvät perusteet. Kaupunginmuseo puoltaa ratkaisua, jossa päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa.

Päärakennuksesta on laadittu korjattavuusselvitys. Päärakennuksen suojelumääräykset päivitetään ja katualueiden suojelumääräykset säilytetään. Tontin luoteiskulmassa on uusi talousrakennuksen rakennusala, jonka rajausta noudattaa nykyisen saunarakennuksen sijaintia. Kirkkotien puoleista talousrakennuksen rakennusala on voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna siirretty etäämmäksi katualueesta, jotta olemassa olevaa ojaa voidaan käyttää osana hulevesien hallintaa.

Kaavatyön aikana harkittiin Kirkkotien puoleisen rakennusalan käyttötarkoituksen laajentamista esim. sivuasunnon sallivaksi. Tästä luovuttiin, koska ratkaisu olisi tuottanut tontille lisää autopaikkoja ja tarpeen jakaa pihapiiriä osiin. Myös kaupunginmuseo puoltaa käyttötarkoituksen säilyttämistä talousrakennuksena. Knapaksen tontti kuuluu Kirkonkylän (Kyrkoby) muinaisjäännösalueeseen, ja tontin koillisosassa tehtiin 2020 arkeologinen koekaivaus. Kaivauksessa todettiin, ettei uuden talousrakennuksen alle jäävällä tontin osalla ole merkkejä varhaisesta asutuksesta.

Korttelialueen rajaa muokataan siten, että oleva katu valaisimineen sijoittuu katualueelle. Korttelialueella sijaitsevaa sähkökaapelia varten kaavaan merkitään johtoa varten varattu alueen osa. Ajo- ja liikkumä säilytetään nykyisellä paikallaan. Kaksi tammea ja vaahtera suojellaan, ja korttelialueelle määritellään vihertehokkuuden tavoiteluku.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla säilytetään korttelialue erillispientalojen korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Katualuetta laajennetaan, ja korttelialue pienenee hieman Kyläraitin puoleiselta osaltaan.

4.1.1 Mitoitus

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s), 0,168 hehtaarin alue.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Päärakennuksen suojelua jatketaan. Talousrakennukset noudattavat alueen mittakaavaa, ja niiden arkkitehtuurista on annettu määräyksiä, joilla uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöön.

Suunnittelualue säilyy vehreänä ja rakentamisen tehokkuus matalana. Alueelle istutettavan kasvilisäyksen ja pihan pintamateriaalien tulee sopia vanhaan kulttuuriympäristöön. Kolme arvopuuta suojellaan. Vihertehokkuudelle on asetettu tavoiteluku, jonka toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AO/s, erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Suojeltava päärakennus on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä. Sen korjaussuunnittelussa tulee käyttää historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa. Kaavassa on kaksi talousrakennuksen rakennusala. Toinen noudattaa olemassa olevan saunarakennuksen mittoja, toinen sijoittuu Kirkkotien suuntaisena tontin koillisosaan. Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Niiden kattomuotoa, julkisivumateriaaleja ja väritystä ohjataan kaavamääräyksiin. Sekä päärakennuksen korjaus- ja muutostöitä että uudisrakentamista varten on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Kaavamääräyksissä vihertehokkuuden tavoiteluku on 1,2. Kaksi tammea ja yksi vaahtera suojellaan. Alueella säilytettävän ja istutettavan kasvilisäyksen sekä pihan pintamateriaalien tulee soveltaa ympäristöön. Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Katualueen rajaa muokataan siten, että oleva katu valaisimineen sijoittuu katualueelle. Korttelialueella sijaitsevaa sähkökaapelia varten kaavaan merkitään johtoa varten varattu alueen osa. Tontin itä- ja kaakkoisrajan liittymäkiellolla tonttiliittymä ohjataan säilymään Kyläraitilla. Tonttia saa rajata

ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punaisella puusäleaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto.

4.3.2 Muut alueet

Katualue

Katualueen rajausta täsmennetään siten, että nykyinen katu valaisimineen ei ulotu tontin puolelle. Katualue on osa historiallisesti merkittävän Suuren rantatien linjausta. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tierauniot ovat muinaismuistolain nojalla suojeltuja.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

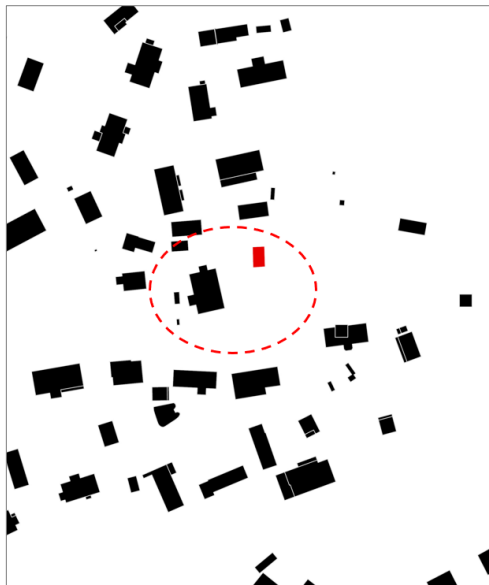
Hanke on luonteeltaan säilyttävä ja sijoittuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön jo rakennetulle alueelle. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen on vähäinen. Sijainti on joukkoliikenneyhteyksien varrella. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Hankkeen vaikutus nykytilanteeseen verrattuna on vähäinen.

Yhdyskuntarakenne



Kaavamuutosalue sijoittuu osaksi Helsingin pitäjän kirkonkylän arvokkaasta, vihreää ja pienimittakaavaista kulttuuriympäristöä. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Rakeisuuskartta kaava-alueesta ja ympäristöstä



Kuva A: toteutuneet rakennukset/nykytilanne, kuva B: voimassa olevan asemakaavan mahdollistamat rakennukset, kuva C: asemakaavamuutoksen mahdollistamat rakennukset

Kaupunkikuva

Käyttämätön rakennusoikeus Kirkkotien ja Kyläraitin risteyskseen tuntumasta poistuu, joten asemakaavamuutos sallii vähemmän muutoksia toteutuneeseen nykytilanteeseen kuin voimassa oleva asemakaava. Uusi talousrakennus sovitetaan ympäristöönsä. Kaavamääräykset vihertehokkuudesta ja arvopuiden suojelusta turvaavat alueen säilymisen vehreänä osana kylämiljöötä.

Rakennussuojelu ja kulttuuriperintö

Suojeltu päärakennus säilyy suojeltuna. Myös tiealueen suojelu jatkuu. Kaavamuutos säilyttää alueen arvoja paremmin kuin lisärakentamisen mahdollistava voimassa oleva asemakaava. Rakentamisesta muinaisjäännösalueelle on kaavamääräys. Kaava turvaa kulttuurihistorialliseen ympäristöön, muinaismuistoihin ja suojeltuun rakennukseen liittyvien arvojen säilymistä.

Asuminen

Korttelialue on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Kaavamuutoksella selkiytetään kiinteistön tilannetta ja sitä kautta myötävaikutetaan tyhjillään olevan päärakennuksen käyttöön palauttamiseen, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.

Palvelut ja työpaikat

Erillispientalojen korttelialueella säilytetään voimassa olevan asemakaavan määräys, jonka mukaan tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen asukasluukuun tai palvelutarpeisiin.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvän kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat vähäisiä. Alueella on valmis infra. Katualueen rajausta muutetaan siten, että oleva katu ei ulotu tontin puolelle.

Kaavamuutoksella selkiytetään kiinteistön tilannetta ja sitä kautta myötävaikutetaan tyhjillään olevan päärakennuksen käyttöön palauttamiseen. Mikäli kiinteistö myydään, kaupunki saa myyntituloja. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Hankkeen vaikutus alueen sosiaaliseen ympäristöön on vähäinen.

Virkistys

Hankkeen vaikutus lähimpien virkistysalueiden käyttäjämääriin on vähäinen. Kaavamuutos sijoittuu jo rakennetulle alueelle, joten VAT:n virkistyskäyttöä koskevat tavoitteet eivät vaarannu.

Liikenne

Hankkeen vaikutukset alueen ajoneuvoliikenteeseen ja joukkoliikenteen matkustajamääriin ovat vähäiset. Ratkaisulla edistetään Kyläraitin ja Kirkkotien risteyksen turvallisuutta, kun näkemäalueelle sijoittunut käyttämätön rakennusoikeus poistuu.

Vesihuolto

Kaavamuutoksesta ei aiheudu vaikutuksia yleiseen vesihuoltoverkkoon.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä tulee huomioida uudisrakentamisessa asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Kirkkotien aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia. Kaavamuutos ei mahdollista uutta asuntorakentamista.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Hankkeella ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Se sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueen vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä nykytilanteeseen verrattuna. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkkoon. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia luonnonmukaisia ja maanpäällisiä ratkaisuja.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Hankkeen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Asemakaavamuutos sallii vähemmän muutoksia toteutuneeseen nykytilanteeseen kuin voimassa oleva asemakaava. Kaavamääräyksissä edellytetään päärakennuksen säilyttämistä ja talousrakennusten toteuttamista puupintaisina.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, säilyttämällä ja luomalla hiilinieluja sekä lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Alueella ei ole pilaantuneita maita. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen (päärakennuksen korjaus, uuden talousrakennuksen rakentaminen) välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan.

Asemakaavoitus:	Marjaana Yläjääski Tuuli Huhtala Kimmo Kangas	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Harri Keinänen Samuli Haveri	suunnitteluinsinööri/vesihuolto liikenneinsinööri
Kiinteistöt ja tilat:	Heini Korpela Janne Karppinen	kiinteistötalousasiantuntija geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta:	Ilkka Laitinen	lupa-arkkitehti
Kaupunginmuseo:	Susanna Paavola	rakennustutkija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä elokuuta 2023

Tuuli Huhtala
asemakaava-arkkitehti

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

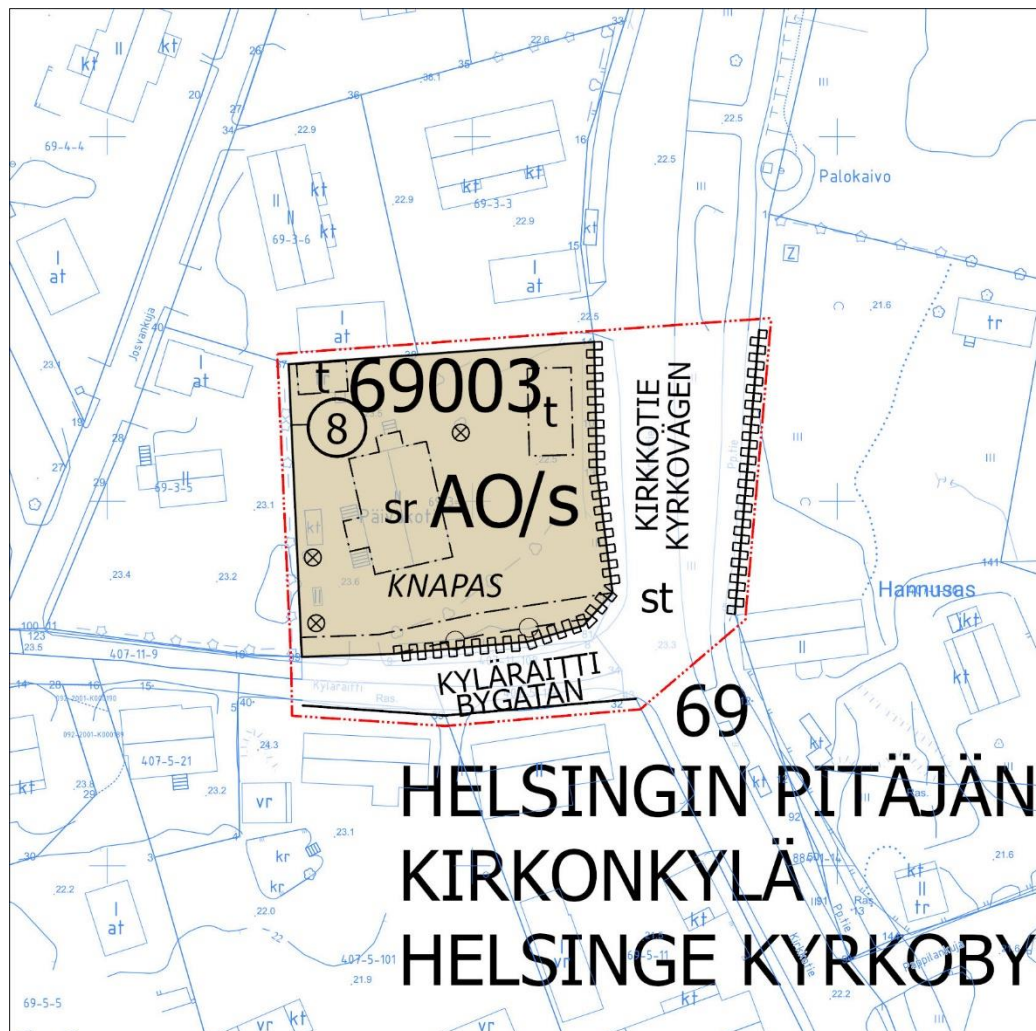
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	23.03.2023
Kaavan nimi	002408 Knapas, 69. Helsingin pitäjän kirkonkylä		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	092002408		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2941	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2941
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

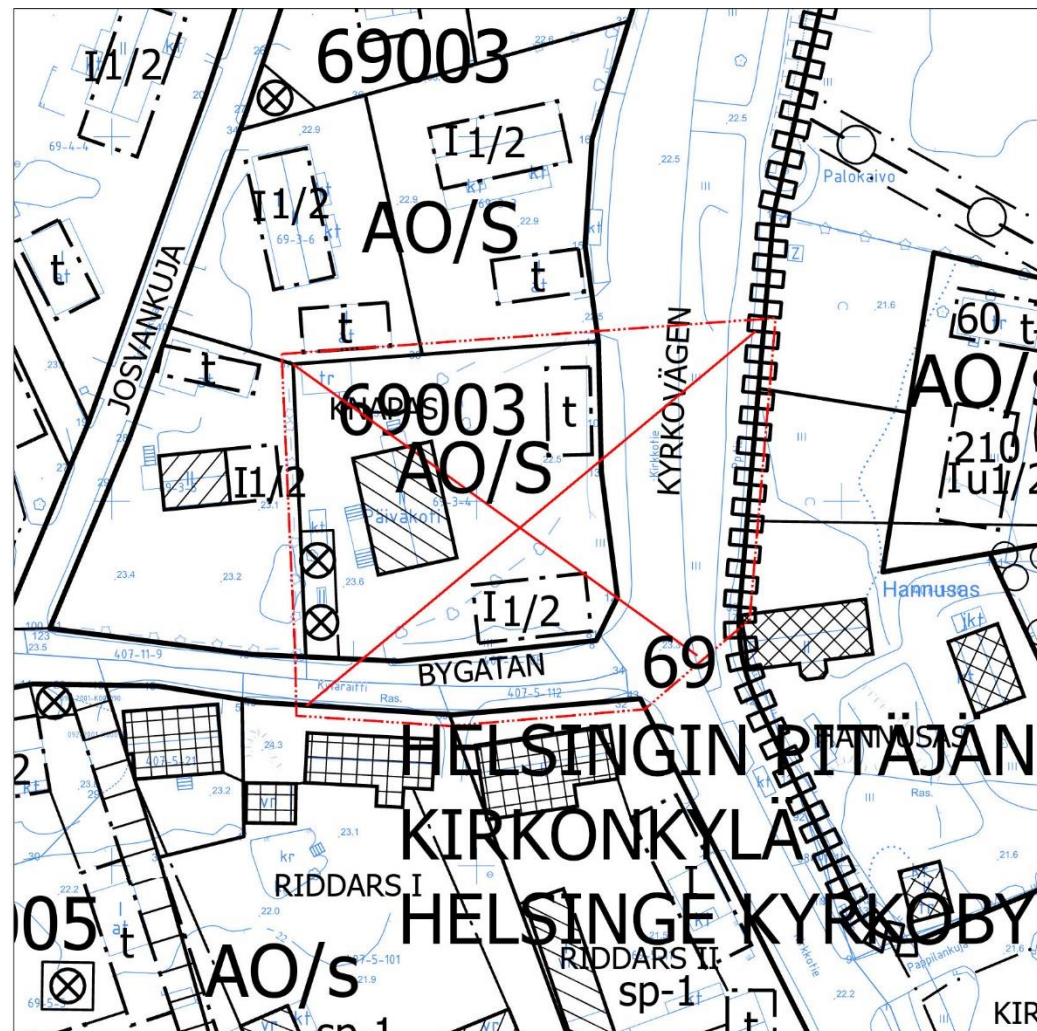
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2941	100,0	280	0,10	0,0000	-185
A yhteensä	0,1682	57,2	280	0,17	-0,0044	-185
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1259	42,8	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset			Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m²]		[lkm +/-]	[k-m² +/-]	

Alamerkinnyt

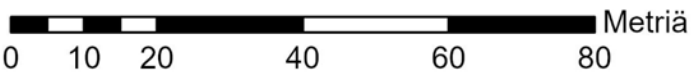
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2941	100,0	280	0,10	0,0000	-185
A yhteensä	0,1682	57,2	280	0,17	-0,0044	-185
AO/S	0,1682	100,0	280	0,17	-0,0044	-185
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1259	42,8	0		0,0044	0
Kadut	0,1259	100,0	0		0,0044	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä	1	280	1		280	
Asemakaava	1	280	1		280	
Ei-asekaava						



ASEMAKAAVANMUUTOS EHDOTUS



POISTUVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002408	Päiväys Datum 15.8.2023
Vantaan kaupunki KNAPAS Kaupunginosa 69, HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ Asemakaavan muutos Osa korttelia 69003 ja katualuetta. Tonttijaon muutos Osa korttelia 69003. 1:1000	Vanda stad KNAPAS Stadsdel 69, HELSINGE KYRKÖBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 69003 och gatuområdet. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 69003. 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopuisuudessa alueen perinteen kanssa.

Pihan pintamateriaalien tulee olla perinteisiä; asfaltointia tai laajoja laatoituksia ei sallita.

Tonttia saa rajata ainoastaan pensasaidalla tai alueelle tyypillisellä matalalla punamultakeittomaalilla maalattulla puusäleaidalla. Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksessä tulee säilyttää riittävä näkemäalue.

Pihapiiriä ei saa jakaa aidoin eikä rakentein.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 1,2. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Uudisrakennuksen/-rakennelman tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla punamultakeittomaalilla maalattu lauta. Katon tulee olla musta harjakatto, jonka materiaali on joko konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Uudisrakennusten tulee myös massoitella ja jäsentelyn puolesta sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Tomten är ett fornlämningsområde. Det är inte möjligt att bygga någon annanstans än på den angivna platsen utan överläggningar med museimyndigheten.

Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för arbetslokaler som inte stör omgivningen och som är anpassade till miljön, samt tillhörande utställnings- och butikslokaler.

Den växtlighet som ska bevaras och planteras i området ska väljas så att den harmonierar med områdets tradition.

Gårdens ytmaterial ska vara traditionella; asfaltering eller omfattande plattläggningar tillåts inte.

Tomten får endast avgränsas med en häck eller ett för området typiskt lågt spjälstaket i trä som målats med rödmylleslamfärg. I Kyrkovägens och Bygatans korsning ska ett tillräckligt område med fri sikt bevaras.

Gården får inte delas upp med staket eller konstruktioner.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,2. Att gröneffektiviteten uppnås ska styrkas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Område där miljön bevaras.

Området är en del av den bebyggda kulturmiljön av riksomfattande betydelse. Byggnaderna med sina gårdar och omgivningar bevaras. Särskild vikt ska fästas vid anpassningen av en nybyggnad/en ny konstruktion eller ändringar i en befintlig byggnad till stadsbilden. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön. Nybyggnadernas fasadmateriäl ska utgöras av bräder som målats med rödmylleslamfärg. Taket ska bestå av ett svart sadeltak med ett material av antingen maskinfalsad plåt eller filt på trekantslist. Nybyggnaderna ska också till volymgestaltningen och artikuleringen anpassa sig till områdets gamla byggnadsbestånd. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas för bygglov.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
69	Kaupunginosan numero.	Stadsdelensnummer.
HELS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
69003	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KIRKKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen Talousrakennusten kerrosluku on yksi.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras Ekonomibyggnadernas våningstal är ett.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Korjaussuunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista, historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.	Byggnad som skall skyddas. Historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med avseende på bybildens betydelsefull byggnad som inte får rivas. Inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som äventyrar bevarandet av ovan nämnda värden får vidtas i byggnaden. För renoverings- och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. En yrkeskunnig planerare som är förtrogen med det historiska byggnadsbeståndet ska anlitas för planering av renovering.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tierauniot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.	Väg som skall skyddas. Områdesdel där det finns ett vägvägningsnät av historisk betydelse. När områdets byggnads- och underhållsplaner behandlas ska ett utlåtande inhämtas av den lokala museimyndigheten. Ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas på vägen är fasta fornlämningar som är skyddade med stöd av lagen om fornminnen.
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002408

KNAPAS

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 15.8.2023

Asemakaavoitus / MYL, THU

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002408/Knapas**. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 26.5.2023 HSY	- Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia siihen.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Ei tarkistuksia.
NRO 2, 30.5.2023 Vantaan kaupunginmuseo	- Asemakaavassa on huomioitu pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. - Käyttämättömän rakennusalan poisto kaavakartalta on hyvä ratkaisu kyläkuvan säilymisen kannalta. - Talousrakennuksen rakentamista on ohjattu soveltuvaksi vanhaan rakennuskantaan. - Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. - Kaavavaiheessa tontilla toteutettiin arkeologiset koekaivaukset, joissa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muilta osin Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösaluetta. Asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätyle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."
NRO 3, 31.5.2023 Uudenmaan liitto	- Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

	- Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	- Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.
--	--	---

NRO 1
HSY

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002408 Knapas. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa, että suojeltu päärakennus säilyttää jatkossakin asemansa Suuren Rantatien varressa. Lisäksi Kirkkotien ja Kyläraitin risteyksen tuntumassa sijaitseva käyttämätön rakennusala poistuu. Kaavassa osoitetaan rakennusalat olemassa olevaa saunarakennusta ja uutta talousrakennusta varten.

Museo on antanut mielipiteensä Knapaksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (dnro VKM/186/2020) ja museon rakennustutkija on osallistunut asemakaavan valmisteluun. Asemakaavassa on huomioitu riittäväällä laajuudella valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevan Gammal Knapasin pihapiirin ja rakennusten suojeluarvot. Päärakennukselle on laadittu inventoinnissa todettujen arvojen pohjalta suojelumääräykset asemakaavaan. Kirkkotien ja Kyläraitin kulmassa ollut käyttämätön rakennusala on poistettu kaavakartalta, mitä voidaan pitää hyvänä ratkaisuna kyläkuvan säilymisen kannalta. Myös pihapiiri on saanut suojelumerkinnän (-/s) ja siihen liittyvän suojelumääräyksen. Suunnittelualueella sijaitsee talousrakennuksen rakennuspaikka, jonka rakentamista on ohjattu kaavamääräyksellä siten, että uusi rakennus soveltuisi mahdollisimman hyvin kylän vanhaan rakennuskantaan. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavavaiheessa Knapaksen tontilla toteutettiin tarvittavat arkeologiset koekaivaukset, jossa tutkittiin uuden talousrakennuksen paikka. Muuten kuin tutkitulla alueella Knapaksen tontti on yhä muinaisjäännösaluetta, eikä muualle kuin määrätylle paikalle ole mahdollista rakentaa ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Tämän takia asemakaavan korttelimerkintään (AO) tulisi lisätä lause: "Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätylle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty erillispientalojen korttelialuetta (AO) koskeva määräys:

"Tontti on muinaisjäännösaluetta. Rakentaminen muualle kuin määrätylle paikalle ei ole mahdollista ilman neuvotteluja museoviranomaisen kanssa."

NRO 3

Uudenmaan liitto

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.1 on päivitetty maakuntakaavatilanne.



11 § **Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä**

VD/6055/00.02.00.03/2023

Susanna Kaiju ja **Stefan Åstrand** sekä 36 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Kivistö kipuilee edelleen lyhytaikaisen pysäköinnin haasteiden kanssa. Kauempaa asioimaan tulevat eivät tahdo löytää parkkipaikkoja, mikä on ongelmallista niin asiakkaiden kuin yrittäjien näkökulmasta. Monet sanovat suoraan, että asioivat suosiolla muissa keskustoissa. Kivistön keskustan asukkaat kertovat myös siitä, etteivät ystävät ja sukulaiset voi tulla kyläilemään parkkipaikkojen puutteen vuoksi, mikä lisää erityisesti ikäihmisten yksinäisyyttä ja vähentää hyvinvointia.

Kivistössä toteutetaan maksullista aluepysäköintiä. Pysäköintialueet ovat pääasiassa asuntorakentamista odottavia alueita, ja niitä käytetään kuukausi- tai vuorokausihintaisella aluepysäköintimaksulla. Vuorokausihintaista viiden euron maksua pidetään kohtuuttomana, jos tarkoituksena on käydä vain syömässä ravintolassa tai vierailulla läheisen kodissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aluepysäköintialueille on jatkossa mahdollisuus pysäköidä maksutta parkkikiekkoa käyttäen kahdeksi tunniksi. Näin aluepysäköintipaikkoja voisi aidosti käyttää myös lyhytaikaiset vierailijat ja keskustan palveluiden käyttäjät. Lisäksi selvitetään, miten saataisiin lisättyä lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Liite

- Allekirjoitettu Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä Kivistö kipuilee edelleen lyhytaikaisen pysäköinnin haasteiden kanssa. Kauempaa asioimaan tulevat eivät tahdo löytää parkkipaikkoja, mikä on ongelmallista niin asiakkaiden kuin yrittäjien näkökulmasta. Monet sanovat suoraan, että asioivat suosiolla muissa keskustoissa. Kivistön keskustan asukkaat kertovat myös siitä, etteivät ystävät ja sukulaiset voi tulla kyläilemään parkkipaikkojen puutteen vuoksi, mikä lisää erityisesti ikäihmisten yksinäisyyttä ja vähentää hyvinvointia. Kivistössä toteutetaan maksullista aluepysäköintiä. Pysäköintialueet ovat pääasiassa asuntorakentamista odottavia alueita, ja niitä käytetään kuukausi- tai vuorokausihintaisella aluepysäköintimaksulla. Vuorokausihintaista viiden euron maksua pidetään kohtuuttomana, jos tarkoituksena on käydä vain syömässä ravintolassa tai vierailulla läheisen kodissa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aluepysäköintialueille on jatkossa mahdollisuus pysäköidä maksutta parkkikiekkoa käyttäen kahdeksi tunniksi. Näin aluepysäköintipaikkoja voisi aidosti käyttää myös lyhytaikaiset vierailijat ja keskustan palveluiden käyttäjät. Lisäksi selvitetään, miten saataisiin lisättyä lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. 18.9.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Susanna Kaiju kok.</i> <i>Stefan Åstrand rkp.</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Marjo Vacker 3. Kai-Ari Lundell 4. Lasse Norres 5. Maarit Raja-Aho 6. Tanja Aidanjuuri 7. Anu Hall 8. Siri Ahokas 9. Suvi Karhu 10. Mika Kasonen 11. Juha Suoniemi 12. Tiina Tuomela 13. Pasi Liukkonen 14. Patrik Karlsson 15. Vaula Norrena 16. Markku Weckman 17. Pirjo Luokkala 18. Otso Kivimäkid 19. Jouko Jääskeläinen 20. Oskari Iivarinen 21. Paula Lehmuskallio 22. Eeva Tikkanen 23. Lauri Kaira 24. Naima EL ISssaoui 25. Matilda Stirrkinen 26. Nina Nummela 27. Minna Erkkilä 28. Sirpa Siru Kauppinen 29. Jussi Särkelä 30. Faysal Abdi 31. Heli Hakala 32. Niilo Kärki 33. Jari Jääskeläinen 34. Milad Dehghan 35. Manav Phull 36. Janne Hartikainen



12 §

Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma

VD/6056/00.02.00.03/2023

Juha Järä ja 25 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Vantaa torjuu vieraslajeina leviäviä kasveja monin tavoin ja merkittävillä panostuksilla, ja monista syistä. Hyvä niin. Kaupungilta puuttuu kuitenkin joko kokonaan, tai on vähintäänkin puutteellinen strategia – sekä toimet - vieraseläinlajien ja muiden haitallisten eläinlajien suhteen. Näitä ovat Suomeen luontoon kuulumattomat vieraslajit kuten esimerkiksi citykanit ja Espanjansiruetana. Toisaalta lajit, joita on toki ollut, mutta joiden määrä ja niiden aiheuttamat haitat ovat paikoin myöskin muodostuneet kohtuuttomiksi, kuten esimerkiksi rotat. Vieras - ja haittaeläinten määrät ja levinneisyys sekä haittavaikutukset kaupungissa kuntalaisille ja kunnalle ovat päässeet aivan liian isoiksi.

Esimerkiksi laajalle levinneet citykanit ovat, söpöystään huolimatta, kunnalle ja kunnan asukkaille merkittävä taloudellinen haitta: talvella maistuu ravinnoksi vaikkapa asuinalueiden pitkään vaalitut tuijat, oikeastaan lähes kaikki viherkasvit.

Helsinki ja Espoo ovat reagoineet paitsi ohjelmalla, niin myös määrätietoisella työllä jo vuosia sitten. Kun Vantaalla ei ole asianmukaista ohjelmaa, ei ole myöskään sitä määrätietoista työtä, jolla naapurikunnissa on ongelmia saatu merkittävästi poistettua, tai ainakin riittävästi rajoitettua. Vaikka luvalla kuntalaiset saavatkin järjestää esim. loukutuksia (yritysten toimeenpanemana), on kohtuutonta, että asia on jätetty vaikkapa citykanituhojen torjunnassa aktiivisten yksittäisten, ja taloudelliset resurssit omaaville kuntalaisille.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki tekee Helsingin ja Espoon kaltaisen Vieras- ja haittaeläinohjelman. Se esitellään mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään tällä valtuustokaudella. Tämän ohjelman myötä Vantaa myös aloittaa tehokkaat toimet asiantilan kuntoon saattamiseksi.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Liite:

- Allekirjoitettu Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalle vieras- ja häntaeläinohjelma Vantaa torjuu vieraslajeina leviäviä kasveja monin tavoin ja merkittäväillä panostuksilla, ja monista syistä. Hyvä niin. Kaupungilta puuttuu kuitenkin joko kokonaan, tai on vähintäänkin puutteellinen strategia – sekä toimet - vieraseläinlajien ja muiden haitallisten eläinlajien suhteen. Näitä ovat Suomeen luontoon kuulumattomat vieraslajit kuten esimerkiksi citykanit ja Espanjansiruetana. Toisaalta lajit, joita on toki ollut, mutta joiden määrä ja niiden aiheuttamat haitat ovat paikoin myöskin muodostuneet kohtuuttomiksi, kuten esimerkiksi rotat. Vieras - ja häntaeläinten määrät ja levinneisyys sekä häntavaikutukset kaupungissa kuntalaisille ja kunnalle ovat päässeet aivan liian isoiksi. Esimerkiksi laajalle levinneet citykanit ovat, söpöystään huolimatta, kunnalle ja kunnan asukkaille merkittävä taloudellinen häntä: talvella maistuu ravinnoksi vaikkapa asuinalueiden pitkään vaalitut tuijat, oikeastaan lähes kaikki viherkasvit. Helsinki ja Espoo ovat reagoineet paitsi ohjelmalla, niin myös määrätietoisella työllä jo vuosia sitten. Kun Vantaalla ei ole asianmukaista ohjelmaa, ei ole myöskään sitä määrätietoista työtä, jolla naapurikunnissa on ongelmia saatu merkittävästi poistettua, tai ainakin riittävästi rajoitettua. Vaikka luvalla kuntalaiset saavatkin järjestää esim. loukutuksia (yritysten toimeenpanemana), on kohtuutonta että asia on jätetty vaikkapa citykanituhojen torjunnassa aktiivisten yksittäisten, ja taloudelliset resurssit omaaville kuntalaisille. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki tekee Helsingin ja Espoon kaltaisen Vieras- ja häntaeläinohjelman. Se esitellään mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään tällä valtuustokaudella. Tämän ohjelman myötä Vantaa myös aloittaa tehokkaat toimet asiantilan kuntoon saattamiseksi. Valtuuston kokous 18.9.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Juha Järä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Suvi Karhu 3. Mika Niikko 4. Juha Suoniemi 5. Pasi Liukkonen 6. Minna Heikkinen 7. Anu Hall 8. Vaula Norrena 9. Marjo Vacker 10. Jouko Jääskeläinen 11. Tiina Tuomela 12. Matilda Stirkkinen 13. Paula Lehmuskallio 15. Sari Multala 16. Eeva Tikkanen 17. Nina Nummela 18. Minna Erkkilä 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Jussi Särkelä 21. Niilo Kärki 22. Manav Phull 23. Siri Ahokas 24. Janne Hartikainen 25. Markku Weckman



13 §

Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi

VD/6057/00.02.00.03/2023

Eeva Tikkanen, Heli Hakala ja Mika Kasonen sekä 34 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Vantaan itäisimmän ja toiseksi laajimman kaupunginosan, Sotungin, läpi kulkee asfaltoitu, kapea ja mutkainen, noin kolmen kilometrin mittainen Nurmimäentie. Tien varrella ei ole kävely- eikä pyörätietä eikä paikoitellen edes piennarta. Kyläläiset ja kyläyhdistys ovat erittäin huolissaan Nurmimäentien liikenneturvallisuudesta.

Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki ryhtyy välittömästi selvittämään Nurmimäentien liikenneturvallisuuden parantamista aktiivisessa yhteistyössä ELY-keskuksen, asukkaiden ja muiden tarpeellisten tahojen kanssa.

Nurmimäentien mutkaisuus suorastaan houkuttelee tällä hetkellä joitakin kuljettajia jopa huomattaviin ylinopeuksiin. Jatkuvat ylinopeudet ja niistä koituvat vaaratilanteet ovat osa arkea Nurmimäentien varrella asuville, muille sotunkilaisille ja kaikille Nurmimäentien käyttäjille, joiden joukossa on paljon kevyenliikenteen käyttäjiä, myös lapsia ja nuoria. Poliisilla ei näytä olevan resursseja valvoa liikennekäyttäytymistä ja -turvallisuutta Nurmimäentiellä. Voi olla vain ajan kysymys, että tapahtuu jotain vakavampaa.

Joka vuosi Nurmimäentiellä sattuu useita ojaanajoja ja läheltä piti-tilanteita. Postilaatikoita on kaatunut ja tien varren pelloille on ajettu. Henkilövahingoitakaan ei ole vuosien ja vuosikymmenten saatossa välttytty. Talvisin lumi, liukkaus ja tien kapeus lisäävät turvattomuutta entisestään. On varsin tavallista, että esimerkiksi kävelijä joutuu talvisin väistämään lumipenkkaan.

Turvattomuuden lisäksi ylinopeutta ajavien ajoneuvojen kaasutusten äänet muuttuvat korkeiden kallioiden johdosta huumaavaksi meteliksi, joka kaikuu läpi Sotungin kylän, mikä luonnollisesti aiheuttaa yleistä asumisviihtyvyyden laskua.

Nurmimäentie jatkuu toisessa päässä Kuninkaanmäkeen ja Itä-Hakkilaan Pohjolantienä. Tien toisesta päästä voi kääntyä joko Hakunilaan tai Östersundomiin. Nopeusrajoitukset näillä teillä ovat 40 kilometriä tai 50 kilometriä tunnissa. Lapset ja nuoret kulkevat Nurmimäentietä jalkaisin, pyörällä, mopoilla ja mopoautoilla. Pääosa 1.–4. luokkalaisista suuntaa kouluun Itä-Hakkilaan. Sen sijaan suurin osa 5.–9. luokkalaisista sekä lukiolaisista kulkevat Nurmimäentietä toiseen suuntaan Sotungin kouluun ja lukioon.

Vapaa-ajalla lapset ja nuoret kulkevat kavereilleen, sekä harrastuksiin esimerkiksi Hakunilan Urheilupuistoon ja uimahalliin. Etenkin viikonloppuisin on lisäksi paljon Sipoonkorven kansallispuistoon suuntaavaa liikennettä, jonka voi olettaa tulevaisuudessa vain lisääntyvän luontoliikunnan lisääntymisen ja ratikan myötä. Myös Leonardo da Vilhun veistospuisto sijaitsee Nurmimäentien varressa.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.



Liite:

- Allekirjoitettu Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi Vantaan itäisimmän ja toiseksi laajimman kaupunginosan, Sotungin, läpi kulkee asfaltoitu, kapea ja mutkainen, noin kolmen kilometrin mittainen Nurmimäentie. Tien varrella ei ole kävely- eikä pyörätietä eikä paikoitellen edes piennarta. Kyläläiset ja kyläyhdistys ovat erittäin huolissaan Nurmimäentien liikenneturvallisuudesta. <i>Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki ryhtyy välittömästi selvittämään Nurmimäentien liikenneturvallisuuden parantamista aktiivisessa yhteistyössä ELY-keskuksen, asukkaiden ja muiden tarpeellisten tahojen kanssa.</i> Nurmimäentien mutkaisuus suorastaan houkuttelee tällä hetkellä joitakin kuljettajia jopa huomattaviin ylinopeuksiin. Jatkuvat ylinopeudet ja niistä koituvat vaaratilanteet ovat osa arkea Nurmimäentien varrella asuville, muille sotunkilaisille ja kaikille Nurmimäentien käyttäjille, joiden joukossa on paljon kevyenliikenteen käyttäjiä, myös lapsia ja nuoria. Poliisilla ei näytä olevan resursseja valvoa liikennekäyttäytymistä ja -turvallisuutta Nurmimäentiellä. Voi olla vain ajan kysymys, että tapahtuu jotain vakavampaa. Joka vuosi Nurmimäentiellä sattuu useita ojaanajoja ja läheltä piti-tilanteita. Postilaatikoita on kaatunut ja tien varren pelloille on ajettu. Henkilövahingoitakaan ei ole vuosien ja vuosikymmenten saatossa välttytty. Talvisin lumi, liukkaus ja tien kapeus lisäävät turvattomuutta entisestään. On varsin tavallista, että esimerkiksi kävelijä joutuu talvisin väistämään lumipenkkaan. Turvattomuuden lisäksi ylinopeutta ajavien ajoneuvojen kaasutusten äänet muuttuvat korkeiden kallioiden johdosta huumaavaksi meteliksi, joka kaikuu läpi Sotungin kylän, mikä luonnollisesti aiheuttaa yleistä asumisviihtyvyyden laskua. Nurmimäentie jatkuu toisessa päässä Kuninkaanmäkeen ja Itä-Hakkilaan Pohjolantienä. Tien toisesta päästä voi kääntyä joko Hakunilaan tai Östersundomiin. Nopeusrajoitukset näillä teillä ovat 40 kilometriä tai 50 kilometriä tunnissa. Lapset ja nuoret kulkevat	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Eeva Tikkanen, Heli Hakala ja Mika Kasonen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Marjo Vacker 2. Kai-Ari Lundell 3. Lasse Norres 4. Suvi Karhu 5. Juha Suoniemi 6. Reija Friman 7. Tiina Tuomela 8. Patrik Karlsson 9. Juha Järä 10. Vaula Norrena 11. Markku Weckman 12. Pirjo Luokkala 13. Otso Kivimäki 14. Kimmo Kiljunen 15. Jari Jääskeläinen 16. Jouko Jääskeläinen 17. Jari Sainio 18. Naima El Issaoui 19. Susanna Kaiju 20. Matilda Stirkkinen 21. Stefan Åstrand 22. Paula Lehmuskallio 23. Sari Multala 24. Nina Nummela 25. Minna Erkkilä 26. Sirpa Siru Kauppinen 27. Anu Hall 28. Tarja Eklund 29. Tuire Kaimio 30. Faysal Abdi 31. Niilo Kärki 32. Milad Dehghan 33. Manav Phull 34. Maija Rautavaara

Nurmimäentietä jalkaisin, pyörällä, mopoilla ja mopoautoilla. Pääosa 1.-4. luokkalaisista suuntaa kouluun Itä-Hakkilaan. Sen sijaan suurin osa 5.-9. luokkalaisista sekä lukiolaisista kulkevat Nurmimäentietä toiseen suuntaan Sotungin kouluun ja lukioon.

Vapaa-ajalla lapset ja nuoret kulkevat kavereilleen, sekä harrastuksiin esimerkiksi Hakunilan Urheilupuistoon ja uimahalliin. Etenkin viikonloppuisin on lisäksi paljon Sipoonkorven kansallispuistoon suuntaavaa liikennettä, jonka voi olettaa tulevaisuudessa vain lisääntyvän luontoliikunnan lisääntymisen ja ratikan myötä. Myös Leonardo da Vilhun veistospuisto sijaitsee Nurmimäentien varressa.

18.9.2023



14 § **Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaa**

VD/6058/00.02.00.03/2023

Sirpa Kauppinen ja 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Kaupungilla on parituhatta hehtaaria peltoja.

Carbon Action parantaa selviytymistä äärisäistä, vähentää riippuvuutta ostopanoksista, parantaa viljelyn kannattavuutta ja maaperän kasvukuntoa, vähentää vesistöjen kuormitusta ja hillitsee ilmastonmuutosta sitomalla hiiltä maaperään.

Verkosto jakaa tietoa ja on ilmainen.

Ehdotamme Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action -verkostoon.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Liite:

- Allekirjoitettu Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaa

Valtuustoaloite: Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaa.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Kaupungilla on parituhatta hehtaaria peltoja. Carbon Action parantaa selviytymistä äärisäistä, vähentää riippuvuutta ostopanoksista, parantaa viljelyn kannattavuutta ja maaperän kasvukuntoa, vähentää vesistöjen kuormitusta ja hillitsee ilmastonmuutosta sitomalla hiiltä maaperään. Verkosto jakaa tietoa ja on ilmainen. Ehdotamme Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action -verkostoon. <i>18.9.2023</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Sirpa Kauppinen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1.Mikko Viilo 2.Suvi Karhu 3.Minttu Sillanpää 4.Tiina Tuomela 5.Reija Friman 6.Marjo Vacker 7.Vaula Norrena 8.Minna Erkkilä 9.Faysal Abdi 10. Tarja Eklund 11. Jussi Särkelä 12. Jari Jääskeläinen 13. Niilo Kärki 14. Hanna Valtanen 15. Maija Rautavaara 16. Minna Heikkinen 17. Tuire Kaimio



Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 15

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- asianosainen
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen

Yleiskaavan, asemakaava ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- kunnan jäsen
- asianosainen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.



Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto

2.1 Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

2.2 Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

2.3 Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 24 §)



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä



tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>