

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (5)

Kohteiden nimet:	KYYTITIE välillä Vanha Porvoontie- Lahdenväylä, Pelto-ojan puis- to, Pikkukappale ja Portti- suontie	Piirustus nro	58639-1, 58639-2, 58639-3 ja 58639- 4
Selostuksen laati:	Karoliina Kitinoja Projektipäällikkö	pvm:	15.9.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	2.10.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Kyytitie sijaitsee Kuninkaalan (64) ja Hakunilan (94) kaupunginosissa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä välillä Vanha Porvoontie – Lahdenväylä sekä Porttisuontietä ja se on esitetty piirustuksissa nro 58639-1, 58639-2, 58639-3 ja 58639-4. Katusuunnitelmassa on esitetty myös viereiset puistot Pelto-ojanpuisto ja Pikkukappale niiltä osin kuin Vantaan ratikan hanke vaikuttaa niihin.

Katusuunnitelma on seuraavien vireillä ja voimassa olevien asemakaavojen mukainen:

001803 – Kuninkaala
001191 – Kuninkaala
001212 – Kuninkaala
002094 – Hakkila
640100 – Kuusikko
002311 – Valtatie 4:n Hakunilan kohdan vaihtopysäkit
000471 – Kuninkaala
002485 – Vantaan ratikka: Pelto-oja

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kyytitie on nykyinen katu, joka uusitaan Vantaan ratikka-hankkeen yhteydessä. Kyytitien pohjoispuolella on pientalovaltaista asuinaluetta ja puistoja. Kyytitien eteläpuolella on Porttipuiston liikekeskus. Alueen läpi kulkee Porttisuonoja, joka alittaa Kyytitien putkessa. Kyytitien ja Pelto-ojan tien kulmaan on rakennettu vuonna 2021 kaukolämmön pumppaamo, joka on otettu raitiotien suunnittelussa huomioon.

Kyytitien rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikan vaatimat muutokset.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, lisäksi alueella on läpikulkuliikennettä Lahdentielle ja kehä III:lle sekä Kyytitien eteläpuolella oleviin liikekiinteistöihin.

Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme on yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti arkiraitio.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan raitiotien kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan myös katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Raidealue on nurmipintainen aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositetaan matalia niittyjä tai kukkivia nurmikoita, joissa on nurmiheinien lisäksi kukkia ruohovartisia lajeja kuten apilaa. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia kasviyhdyksuntia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuudesta riippuen. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Kierrätysmaita pyritään käyttämään aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi ruohottamaan ilman kylvöjä tai istutuksia.

Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Muutokset Peltö-ojanpuistoon ja Pikkukappale-nimiseen puistoon pyritään pitämään mahdollisimman vähäisinä.

Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Nurmipintainen raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealueen reunassa on istutukset mahdollistava viherkaista. Pohjoispuolen kevyen liikenteen väylän ja raidealueen väliin tulee tukimuuri istutettavalla köynnöksellä Vanhan Porvoontien ja Salpakuajan väliselle osuudelle. Kyytitien pohjoispuolella oleva nykyinen meluaita uusitaan hankkeen yhteydessä. Ajouradat on erotettu keskisaarekkeella. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät. Yhteydet Lahdenväylän pysäkeille on suunniteltu ratikka-hankkeen yhteydessä.

Salpakuja levenee hieman, sillä Salpakuajalle liittymään tulee yksi kaista lisää.

Porttisuontien kohdalta poistuu nykyinen kiertoliittymä, joka korvataan valo-ohjatulla nelihaaraliittymällä. Porttisuontien levenee, sillä liittymään tulee yksi kaista lisää.

Katualueen leveys vaihtelee 60–70 metrin välillä. Lahdenväylän alittavalla kohdalla katualueen leveys on 40 metriä. Raitiotien kiskoalue on n. 6,5 metriä. Ajouradan leveys on 7,0 metriä. Kyytitien pohjoispuolella pyöräilyn ja jalankulun väylien leveys on yhteensä 4,5 metriä. Kyytitien eteläpuolella kulkee pyöräilyn baana ja jalankulkuväylä, joiden leveys on yhteensä 6 metriä.

Pikkukappale-nimisen puiston (VP) muutoksia ovat nykyisen, suojatielle puiston läpi johtavan kulkureitin uusi linjaus, Porttisuonoajan vähäiset muutokset Kyytitien alituksen kohdalla sekä Kyytitien luiskien leventymisen aiheuttamat muutokset puiston puolella.

Pelto-ojanpuisto (EV) pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena. Porttisuonojaan tehdään hulevesien viivytysallas asemakaavan mukaisesti.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087–16 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla, pyöräilyn baanalla läpivärjättyllä punaruskealla asfaltilla.

Keskisaarekkeet kivetään nurmikivellä, pysäkit mustalla betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Reunakiven ja istutusalueen rajalla tehdään kiveys kierrätetyistä betonikivistä, joiden väri on harmaa. Myös pyörätelineiden ja kaupunkipyöräasemien alueet kivetään harmaalla betonikivellä. Uusittavan meluidan edusta kivetään kenttäkiveyksellä, samoin sillan alle jäävät luiskat.

Raidealue on nurmipintainen, pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta.

Istutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdyksuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Lehtipensaiden lisäksi joukossa voi olla myös havupensaita. Katupuut istutetaan yhdellä puulajilla, tasaisin välein kujanteeksi. Ajoradan ja pyörätien väliin sijoitetaan köynnöspilareita.

Reuna-alueet ja luiskat kylvetään niityiksi ja kukkivaksi nurmeksi. Luonnontilaisiin alueisiin liittyvät luiskat jätetään uudiskasvialueiksi (ruderaatti), ruohottumaan itseksien ilman kylvöjä tai istutuksia.

Hulevesipainanteet ovat kasvipeitteisiä. Hulevesipainanteet rakennetaan hulevesiä viivytäväksi, imeyttäväksi ja suodattaviksi.

Pelto-ojanpuistossa Kyytitien reunaan istutetaan monilajinen puu- ja pensasvyöhyke. Porttisuonojan hulevesien viivytysallas viimeistellään monilajisella kosteikkokasvillisuudella. Altaan ympäristön annetaan vihertyä itseksien, jotta paikalle saadaan luotua ominainen, luontainen kasvillisuus eri biotooppeineen.

Kyytitiellä nykyinen meluaita plv. 1550–1750 korvataan uudella. Meluaita säilyy nykyisen korkuisena (korkeus 2 m). Uusi meluaita on puupintainen.

Nykyiset betoniset melukaiteet ja rakenteet puretaan Kyytitieltä. Uudessa tukimuurissa (plv. 1360–1580) huomioidaan melusuojausten tarve. Melusuojausten osuus tukimuurista on yksi metri.

Tukimuurit ovat betonirakenteisia ja -pintaisia. Muurit ja aidat vihreytetään köynnöksillä.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikatkoisia.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

4 (5)

Valaistus

Ajoradat valaistaan 10 metriä korkeilla valaisinpylväillä ja raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Kyytitien tasaus välillä Vanha Porvoontie – Lahdenväylä noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta. Nykyisellä kadulla leikkausta nykyiseen pintaan tulee enimmillään noin 1 metri. Liikennealue levenee ja Salpakujan ja Porttisuontien välisellä osuudella täyttää uuden baanauksen ja tukimuurin kohdalla tulee enimmillään noin 5 metriä. Porttisuontien ja Lahdenväylän välisellä osuudella tulee kalliioleikkausta eteläpuoleista baanauksen ja Lahdenväylän liityntäpysäköintiyhteyttä varten.

Hulevesien kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja avo-ojilla tai painanteilla. Hulevesiviemäri puretaan Kyytitien pohjoispuolelle Porttisuonojaan. Kyytitien paalu 1930 kohdalla vedet jakautuvat itään ja länteen päin. Mahdollisessa tulvatilanteessa itään päin virtaavat vedet jatkavat Kyytitietä pitkin. Länteen valuvat vedet hulevesiviemäreiden kapasiteettien ylittyessä jatkavat etelään Salpakujalle päin.

Pelto-ojanpuistossa Porttisuonojaan tehdään hulevesien viivytyksallisen asemakaavan mukaisesti.

Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetaso Lahdenväylän raitiotiepysäkin ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.3.2022-12.4.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin kesäkuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 16 827 000 euroa (alv 0 %), joista kadunrakentamisen osuus on 15 227 000 euroa, vesihuollon 1 457 000 euroa ja operaattoreiden 143 000 euroa.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

5 (5)

Muuta

Kyytitien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä