

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002356
Muuran kaupunkikylät 1
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 24.10.2023

Asemakaavoitus MHÄ ja CTA

Kaupunginhallitus 19.6.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002356 /Muuran kaupunkikylät 1**. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 5 kpl..

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 11.8.2023 Traficom	Ei lausuttavaa	-
NRO 2, 30.8.2023 Uudenmaan liitto	Eivät anna lausuntoa.	-
NRO 3, 31.8.2023 Uudenmaan Ely-keskus	<p>Ely toteaa, että Elyn aiempi lausunto on otettu melun osalta osin huomioon. Ely huomauttaa, että kaavassa suunnittelun lähtökohtana tulisi olla se, että kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.</p> <p>Ilmastovaikutukset on arvioitu kattavasti, ottaen huomioon rakentamisen ja käytön aikaiset päästöt. Kaavaratkaisusta jää kuitenkin epäselväksi edellytetäänkö hyvien toimenpiteiden toteuttamista. Kaavamääräykset uusiutuvan energiantuotannon ja vähähiilisen betonin käyttöä edellytetään vain osittain.</p> <p>Hulevesien osalta Ely edellyttää kaavamääräyksiin lisättävän määräystä pysäköintialueiden hulevesien käsittelystä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.</p>	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 4, 31.8.2023	Vantaan Energia Sähköverkot haluaa, että asemakaavan	Ei tarvetta tarkistuksiin.

<p>Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</p>	<p>muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Kaavassa on huomioitu muuntamotarpeet riittävän hyvin. Vantaan Energia Oy haluaa että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkin sijainti.</p>	
<p>NRO 5, 6.9.2023 HSY</p>	<p>HSY pyytää suunnittelijoita huomioimaan uudet jätehuoltomääräykset sekä huomioimaan jätehuollon käytännön järjestämiseen liittyen seuraavat seikat: Jätehuollolle tulee varata riittävästi tilaa jätteiden lajittelua ja kierrätystä varten, kuormaus on suunniteltava siten, ettei liikenne pysähdy tyhjennystyön ajaksi. Lisäksi suositellaan, että jäteautolle olisi varattu rauhallinen paikka pysähtyä tyhjennystyön ajaksi.</p> <p>Vesihuollon osalta lausunnossa todetaan, että kaavamuutos edellyttää johtosiirtoja ja runsaasti vesihuollon uudisrakentamista. Kunnallisteknisen yleissuunnitelman päivityksessä rakentamiskustannusten arvio on alustavasti 2- 2,5 M€. Lisäksi todetaan että paineen korotusaseman asemapiirroksen mukainen piha-alue on 15 m x 33m ja kaavakartalla et-alueen tulisi olla yhtä suuri.</p>	<p>Ei tarvetta tarkistuksiin. Nykyisen paineenkorotusaseman piha-alue (kulkuväylä) ulottuu Muuran kaavaluonnoksen mukaiselle katualueelle. Varsinainen rakennus rakenteineen sijoittuu kaavan mukaiselle ohjeelliselle et-alueelle.</p>

NRO 1

Traficom, 11.8.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa koskien asemakaavan muutosta 002356, 52. Veromies / Muuran kaupunkikylät 1. Todetaan, että Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Vastine:

Kiitos lausunnosta.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 2

Uudenmaan liitto, 30.8.2023

Lausunto:

Hei, ja kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.

Vastine:

Kiitos lausunnosta.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 3

Uudenmaan Ely-keskus, 31.8.2023

Lausunto:**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Vantaa, Muuran kaupunkikylät 1, nro 002356**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Muuran kaupunkikylät 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002356). Uudenmaan ELY-keskus on antanut asemakaavamuutoksen laajempaa kokonaisuutta koskevan lausunnon 13.10.2022.

Meluntorjunta

Uudenmaan ELY-keskuksen aiempi lausunto on otettu osin huomioon. Kaava-alueelle aiheutuu ennustetilanteessa melua tie- ja raitiotieliikenteen sekä lentoliikenteen takia. Kaava-alueelle laaditun meluselvityksen perusteella suurimmat asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot (68 dB) ovat Virkatien varren rakennusten ylimmissä kerroksissa. Meluntorjunnan näkökulmasta haastavimpia kortteleita ovat Virkatiehen rajoittuvat korttelit, joiden rakennuksissa kaikissa asuinkerroksissa ei ole melutason ohjearvot täyttävää julkisivua/aukeamissuuntaa.

Kaavassa on määrätty seuraavasti: "Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuva melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain eli 65 dB:n suuntaan."

ELY-keskus huomauttaa, että kaavassa suunnittelun lähtökohtana tulisi olla se, että kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.

Ilmastovaikutukset

Asemakaavan ilmastovaikutukset on arvioitu lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteiden mukaisesti ja toimii hyvänä mallina tuleville asemakaavojen vastaaville selvityksille. Kaavaratkaisun ilmastovaikutukset on arvioitu kattavasti, ottaen huomioon rakentamisen ja käytön aikaiset päästöt. Selvityksessä on tuotu esimerkillisesti esiin käytetyt menetelmät ja lähtötiedot. Käytetyt päästökertoimet on valittu perustellusti. On erittäin hyvä, että arvioinnissa on vertailtu minimiskenaariota ja BAU-skenaariota. ELY-keskus katsoo, että minimiskenaariossa tehtävien toimenpiteiden eli maalämmön hyödyntäminen rakentamis- ja käyttövaiheessa, vähäpäästöisemmät materiaalivalinnat, energiatehokkuus ja sähköautojen käytön edistäminen vähentävät päästöjä huomattavasti. Kaavaratkaisusta jää kuitenkin vielä epäselväksi, edellytetäänkö näiden toimenpiteiden toteutumista. On hyvä asia, että kaavamääräyksiin on esimerkiksi sisällytetty vaatimus hiilijalanjälkilaskelmista, mutta uusiutuvaa energiantuotantoa ja vähähiilistä betonia koskevat määräykset on muotoiltu niin, että niiden hyödyntämistä edellytetään vain osittain.

Vaikka kaikki selvityksen toimenpiteet toteutettaisiin, on kaavaratkaisu kaukana tavoitellusta hiilineutraaliudesta. Tehdyn selvityksen perusteella vähähiilisuuden saavuttaminen vaatii vielä merkittäviä lisätoimia. On huomattava, että jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa voidaan vielä vaikuttaa huomattavasti hiilijalanjälkeen ja muuhun kestävyteen. Esimerkiksi rakennerratkaisuihin ja reittien laatuun liittyvillä yksityiskohdilla on todennäköisesti suhteellisen merkittäviä myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia. Näillä yksityiskohdilla on merkitystä etenkin Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta jo vuoteen 2030 mennessä, jonka saavuttamiseksi alueen kaavoituksesta on löydettävä vielä huomattavasti lisätoimenpiteitä.

Hulevesien käsittely

Kaavamääräyksiin on vesistöihin kulkeutuvien hulevesien laadun parantamiseksi syytä lisätä, että pysäköintiin osoitetuilta alueilta (LPA ja p alueet) hulevedet on käsiteltävä öljyn- ja hiekanerotuksella tai

vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Kaavassa hulevesien hallinta toteutetaan mm. korttelikohtaisilla viivytyrakenteilla. Rakenteista ja niiden puhdistustehosta ei kuitenkaan esitetä tarkempaa kuvausta. Viivytyrakenteet voivat poistaa vesistä jonkin verran öljyhiilivetyjä ja muita ajoneuvoista peräisin olevia haitta-aineita, mutta rakenteesta riippuen osa voi kulkeutua eteenpäin, ja hulevesien yleisen nuhraantumisen vähentämiseksi vesien käsittelystä pysäköintialueilla on syytä antaa kaavassa lisämääräys.

Vastine:

Kiitos lausunnosta.

Melu

Virkatien kortteleiden melutilanteen haastavuus tunnistettiin jo kaavaluonnosvaiheessa ja asemakaavan muutoksen lähtökohtana on ollut löytää ratkaisu, joka mahdollistaisi kaikkien asuntojen avaamisen myös hiljaiseen suuntaan. Viitesuunnitelmassa on esitetty ratkaisu, jossa pääosa Virkatien asunnoista saadaan avautumaan myös sisäpihan hiljaiseen suuntaan. Kaupunkirakenteen ratkaisuksi on jo kaavaluonnosvaiheessa valikoitunut, mm. sisäpihan oleskelualueiden riittävän melutason varmistamiseksi, umpikortteli, joka kuitenkin aiheuttaa asuntojen avautumisen suunnitteluun haasteita. Kortteleiden kulmiin voi muodostua muutamia asuntoja, joiden avaaminen myös sisäpihan suuntaan on mahdotonta ja tästä syystä asuntojen avautumista ohjaava määräys, johon lausunnossa viitataan, on laadittu tämä seikka huomioiden. Viitesuunnitelmassa on joitakin kulma-asuntoja, jotka avautuvat Virkatielle sekä viereiselle poikkikadulle. Rakennussuunnitteluvaiheessa voidaan mm. seuraavin toimenpitein varmistaa näidenkin asuntojen avautuminen julkisivulle, jossa melun taso alittaa 65 dB. Ylimpiin kerroksiin, joissa meluhaitta on suurempi, sijoitetaan isoimmat asunnot, jolloin vähintään osa ikkunoista sijaitsee kauempana melulähteestä. Näihin haastaviin kortteleiden kulmiin voidaan sijoittaa asuntojen sijasta myös yhteistiloja tai esim. asukkaiden irtaimistovarastoja. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan myös rakenteellisin keinoin vaikuttaa melun kulkeutumiseen poikkitaskadulla alueen sisäosiin, mm. poikkikadun suuntaan sijoittuvan parvekkeen tai Virkatien suuntaan sijoitettavalla rakennuksen umpi- tai meluseinän avulla, jolloin asunnon julkisivu ikkunoineen jää melukatveeseen. Lisäksi erillisellä kaavamääräyksellä varmistetaan asuntojen viilentäminen esim. koneellisesti.

Hiilineutraalisuus

Kaavaratkaisun suunnittelun lähtökohtana on ollut jo kaavaluonnosvaiheessa pyrkiä kaupunkirakenteellisesti suunnitellaan, joka edistää kävelyä ja pyöräilyä, houkuttelee joukkoliikenteen käyttämiseen sekä keskittää pysäköinnin pysäköintilaitoksiin, jolloin autoliikennettä saadaan vähennettyä alueella ja mahdollistetaan maanvaraiset pihat. Lisäksi kaavalla edellytetään kaupunkivihreän toteuttamista kaikin mahdollisin keinoin (kasvikatot, katualueiden runsaat viheristutukset sekä hulevesien luonnonmukainen viivyttäminen julkisessa kaupunkitilassa, tonttivihreät ja taskupuistot rakennusten ja kadun välissä) ja pääosa nykyisistä metsäalueista on esitetty lähivirkistysalueeksi ja myös korttelialueelle sijoittuvia arvopuita on merkitty säästettäväksi mahdollisuuksien mukaan. Kaavaratkaisun myötä alueen kasvullinen pinta-ala tulee siis nykytilanteeseen verrattuna lisääntymään. Hiilineutraalisuuteen positiivisesti vaikuttavia asioita on siis huomioita jo kattavasti kaavaratkaisussa ennen alueelle laadittavaa hiilineutraalisuusselvitystä. Lähtökohta hiilineutraalisuusselvityksen tekemiseen on ollut ns. tavanomaista asuinalueetta (jossa esim. on kansipihat tai pysäköinti maanvarainen ja hajautettu, ei joukkoliikennettä) selvästi parempi.

Hiilineutraalisuusselvityksessä tehokkaimmiksi keinoiksi päästöjen vähentämiseksi nousivat maalämmön hyödyntäminen rakentamis- ja käyttövaiheessa, vähäpäästöisemmät materiaalivalinnat, energiatehokkuus ja sähköautojen käytön edistäminen. Asemakaavamuutoksen hiilineutraalisuusmääräykset on muotoiltu selvityksen pohjalta yhteistyössä maanomistajan kanssa ja ne antavat suuntaa siihen, miten päästään paremmin kohti hiilineutraalisuutta. Maalämmön osalta selvityksessä ei tutkittu sen potentiaalia niin tarkasti, että kaavassa voitaisiin edellyttää pelkästään maalämmön käyttämistä. Kaavamääräyksellä:

”Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.” tähdätään siihen, että tarkemmassa suunnitteluvaiheessa voidaan korttelikohtaisesti löytää paras yhdistelmä hyödyntää paikallisesti tuotettua energiaa. Vantaan Energia näkee myös tärkeänä, ettei kaavoihin tule määräyksiä, jotka estäisivät mahdollisesti tulevaisuudessa hiilineutraalin kaukolämmön käytön. Tämä kaavamääräys mahdollistaa kaukolämmön hyödyntämisen sekä myös kaukolämmön ja paikalla tuotetun energian (kuten maalämmön) hybridiratkaisut. Asemakaava edellyttää elinkaarikestävää ja energiatehokasta (vähintään A₂₀₁₈-luokkaa) rakentamista sekä hiilijalanjälkilaskelmaa. Jo nämä ohjaavat osaltaan käyttämään rakentamisessa vähäpäästöisempiä materiaaleja, mitä vähähiilisen betonin käyttöä edellyttävä määräys vielä täydentää. Sähköautoilun edistämiseksi kaavamääräys edellyttää latauspistevalmiutta kaikkiin pysäköintipaikkoihin. Riittävän latauspistemäärän vieminen kaavamääräykseksi nähtiin haastavaksi, jotta kaavamääräys ei esimerkiksi olisi heti jo vanhentunut. Sen vuoksi kirjattiin, että rakennuslupavaiheessa esitetään tästä laskelma sen hetkisten lakien ja ohjeiden mukaisesti. Näiltä osin katsomme, että kaavamääräykset edistävät tavoitteita, joilla päästään kohti hiilineutraalimpaa asuinalueita. Lait ja asetukset, eivätkä myöskään rakennusteollisuus ja tekniset ratkaisut ole vielä siinä vaiheessa, että niistä saataisiin tukea todella tiukkojen kaavamääräysten perusteeksi.

Hulevesien käsittely

Ely-keskuksen esittämää määräystä hulevesien käsittelystä öljyn- ja hiekanerotuksella tai laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ei kaupungin sisäisesti pidetä tarkoituksenmukaisena Muuran alueella. Muura ei ole pohjavesialuetta ja kaavan pysäköintialueilla pääosa liikenteestä on henkilöautoja. Pysäköintitalot katetaan, jolloin varsinaisesti käsiteltävää ja autoista likaantuvaa hulevettä ei synny. Katsomme, että kaava-alueella muodostuvat hulevedet ovat normaaleja kaupunkialueella syntyviä hulevesiä, jotka käsitellään kaupungin hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 4

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 31.8.2023

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa ja -määräyksissä on huomioitu Vantaan Energia Sähköverkot Oy muuntamotarpeet asemakaavan alueelle riittävän hyvin. Muuntamotarpeet tulee edelleen säilyttää.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Kiitos lausunnosta.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 5

HSY, 6.9.2023 (lausunnon toimittamiselle on myönnetty lisäaika)

Lausunto:**Asemakaavan muutos 002536, 52. Veromies**

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuuotosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa (kuva 1). Alue rajautuu pohjoisessa Plootukallion metsäalueeseen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Toinsavu ja sen länsipuoliset teollisuus- ja varistorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 500 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 16,2 ha.

Tämä asemakaavan muutos on Muuran alueen ensimmäinen varsinainen asemakaava, joka on laadittu Muuran alueen kaavaluonnoksen pohjalta (052600). Asemakaava toteuttaa Aviapoliksen kaavarunkoa.

Asemakaavan muutoksella varaudutaan muuttamaan nykyiset teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueet (T), puistoalueet (VP) ja suojaviheralueet (EV) asuinkerrostalojen (AK), keskustatoimintojen (C), toimitilarakennusten (KTY), yleisten rakennusten (Y), autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi, virkistys- ja puistoalueiksi (VP, VL) sekä katu- ja torialueiksi.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 68 200 k-m², josta asumisen osuus on 67 700 k-m² ja liiketilojen 500 k-m². Keskustatoimintojen korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 19 100 k-m², josta asumisen osuus on 17 400 k-m² ja liiketilojen 1 700 k-m². Yleisten rakennusten rakennusoikeus on 3 000 k-m² ja toimitilarakennusten 21 000 k-m². Kortteleiden rakentamisen määrä on yhteensä 111 300 k-m². Lisäksi Ropinapihalle on osoitettu rakennusala 100 k-m² kioskia tai muuta pientä rakennusta varten. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on siis 111 400 k-m². AK-kortteleiden tehokkuus on keskimäärin $e=2,2$, mutta tehokkuus vaihtelee välillä n. $e=1,9-2,5$. Y-korttelissa tehokkuus on n. $e=0,4$ ja C-kortteleissa n. $e=2,4$.

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös joukko-liikenteen runkolinjan ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjan varrella sekä hyvin saavutettavissa kehäradan Aviapolis-asemalta. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Asemakaavan mukainen rakentaminen sekä Aviapoliksen alueen voimakas kehittyminen ja raitiotielinjan sijoittuminen alueelle edellyttävät olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtämistä, kapasiteetin kasvattamista sekä uusien verkostojen rakentamista koko Muuran alueelle. Tarvittavia toimenpiteitä on esitetty Muuran kaavaluonnosvaiheessa Destian laatimassa Muuran alustavassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa sekä Afryn tekemässä Muuran alueen painepiiriraja - selvityksessä. Näiden selvitysten ratkaisut eroavat joiltain osin toisistaan, ja tämän vuoksi Ramboll on tarkistanut ja päivittänyt vesihuollon ratkaisuja koko Muuran alueelle tämän asemakaavatyön aikana.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:**Jätehuolto**

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022.

Muuran kaupunkilylien suunnitelmissa, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan uusiin jätehuoltomääräyksiin. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia. Uusissa jätehuoltomääräyksissä jätehuollon turvallisuus niin kuljettajien kuin asukkaidenkin näkökulmasta on myös nostettu aikaisempaa tarkemmin esiin. Pääkaupunki-seudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla Jätehuoltomääräykset -

HSY. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Jätehuoltomääräyksiensä ohella, pyydämme huomioimaan seuraavat jätehuollon käytännön järjestämiseen liittyvät seikat:

Jätehuollolle tulee varata kiinteistöltä tarpeeksi tilaa niin jätteiden lajittelun kuin itse keräyksen näkökulmasta. On tärkeää huomioida, että kouluilla, asukkailla ja liikeyrityksillä on erilaisia tarpeita jätehuollon osalta. Jätteiden kuormaus on suunniteltava siten, ettei liikenne pysähdy tyhjennystyön ajaksi. Arkikokemuksemme mukaan ajoreitin katkaiseminen hankaloittaa tyhjennystyön sujuvuutta ja lisää kuljettajien työn henkistä kuormittavuutta. Suositeltavaa on, että suunnitelmissa myös itse jäteautolle olisi varattu rauhallinen paikka pysähtyä tyhjennystyön ajaksi.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Sekä Toisellasavulla että Virkatiellä sijaitsee runkovesijohto, materiaaleiltaan valurautaa ja muovia. Jakeluverkostoa ja keräilyviemäreitä sijaitsee Toisellasavulla ja Virkatiellä. Asutusta ei alueella nykyään ole, vaan rakennettu vesihuolto palvelee alueella sijaitsevaa yritystoimintaa.

Asemakaavamuutos edellyttää johtosiirtoja ja runsaasti vesihuollon uudisrakentamista. Virkatien runkojohdon kapasiteettia tulee kasvattaa, ja Toisensavun nykyinen runkovesijohto saa rinnalleen toisen runkojohdon. Asemakaavamuutos ei edellytä johtokujien merkitsemistä kaavakarttaan.

Aiemmin laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma on päivitetty kevään ja kesän 2023 aikana. Vesihuollon rakentamiskustannusten arvioidaan koko Muuran kehittämisalueella olevan aiemmin arvioidun 3,3 M€ sijasta 5,8 M€. Kaavamuuotosalueen osuudeksi arvioidaan alustavasti 2–2,5 M€.

Toisensavun paineenkorotusaseman piha-alue on asemapiirustuksen mukaan 15 m x 33 m. Kaavakarttaan merkityn et-alueen on oltava vähintään yhtä suuri.

Vastine:

Kiitos lausunnosta. Jätehuollon toimivuutta ja ratkaisuja on mietitty asemakaavanmuutoksen laadinnan yhteydessä. Perusratkaisuna on keskittää korttelin jättepisteet kortteleiden porttikongien yhteyteen, jolloin koko korttelin jätteet saadaan tyhjennettyä samasta paikasta ja kävelyyn ja pyöräilyyn varatut alueet säilyvät ilman autoliikennettä. Jäteauton pysähtymispaikka tyhjennyksen aikana olisi tällöin esim. porttikongissa, jolloin se ei vaikuta muuhun liikenteeseen. Jätehuollon toteutusratkaisut tarkentuvat rakennuslupavaiheessa.

Toisensavun paineen korotusasema sijoittuu nykytilanteessa Toisensavun varteen siten, että asemapiirroksessa on mukana kadulta piha-alueelle kulkeva kulkuväylä. Muuran kaavaluonnoksessa 052600 on kuitenkin esitetty Toisensavun leventämistä siten, että tulevaisuudessa nykyinen aseman kulkuväylä on katualueella. Varsinainen paineenkorotusaseमारakennus pihan rakenteineen sijoittuu kokonaisuudessaan kaavan mukaiselle ohjeelliselle et-alueelle. Tästä syystä et-aluetta ei ole tarpeen suurentaa kaavakartalla.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.