

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 09.10.2023

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Tia Seppänen från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen och förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Minna Kuusela från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen och förrättande av kompletteringsval	9
5 § Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2024 och 2025 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2024 och 2025	12
- Vuoden 2024 kokousaikataulut	14
- Vuoden 2025 kokousaikataulut	16
6 § Beviljande av proprieborgen med borgenslimit till VTK Kiinteistöt Oy	18
7 § Beviljande av proprieborgen för Vivamus Kiinteistöt Oy:s finansieringsarrangemang	22
8 § Beviljande av proprieborgen med borgenslimit till VTK Kiinteistöt Oy och Vivamus Kiinteistöt Oy	28
9 § Förslag av Samkommunen för missbrukarvård i Nyland om upplösning av samkommunen	37
- Liite: purkamissopimus/Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän esitys kuntayhtymän purkamiseksi	40
- Liite: purkamissopimuksen liite 1 - peruspääomaosuudet/Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän esitys kuntayhtymän purkamiseksi	46
- Liite: esitys - aikataulu ja toimenpiteet/Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän esitys kuntayhtymän purkamiseksi	47
10 § Plan för ordnande av arbetskraftsservice och Vandas beslut om att ordna arbetskraftsservice självständigt	51
- VANTAAN KAUPUNGIN JÄRJESTÄMISUUNNITELMA 14.9.2023	55
11 § Detaljplaneändring 002464 och ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans / Vandaspåran: Backas	113
- 002464 Asemakaavamuutosehdotus 5.9.2023 Vantaan ratikka: Pakkala_allek	122
- 002464 Selostus 5.9.2023, Vantaan ratikka: Pakkala	123
- 002464 lausunnot ja vastineet 5.9.2023, Vantaan ratikka: Pakkala	187
12 § Detaljplaneändring 002503 och underjordisk detaljplan 920400ma samt tomtindelning, 92 Gjutan/Långmossevägen 2 och 13	205
- 002503 asemakaavanmuutosehdotus 5.9.2023, Pitkäsuontie 2 ja 13_allek	210
- 002503, 920400ma selostus, asemakaavamuutos 18.4.2023, 5.9.2023 tarkistettu, Pitkäsuontie 2 ja 13	211
- 002503 ja 920400ma Lausunnot ja vastineet, 5.9.2023	264
13 § Svar på Juha Suoniemis och Juha Järäs samt 22 andra ledamöters motion om att fullmäktigemötena också ska visas på YouTube	266
- Juha Suoniemen ja Juha Järäs sekä 22 muun valtuutetun aloite valtuustokokoukset näkyville myös YouTubeen	269
14 § Svar på Tuomas Vanhanens och 25 andra ledamöters motion om att hålla skridskobanor öppna vintertid	270

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 09.10.2023

- Tuomas Vanhasen ja 25 muun valtuutetun aloite luistelukenttien avoinna pitämiseksi talviaikoina	273
15 § Pirjo Luokkalas och 28 andra ledamöters motion om att höra boende i närheten av det planerade småhusområdet i Smedsskogen vid utarbetandet av planer	275
- Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnittelun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä	276
16 § Centerns fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas	278
- Keskustan valtuustoryhmän ja 15 muun valtuutetun aloite Vantaan katujen, rakennusten ja muun julkisen infrastruktuurin korjaamista ja investoimista tulee aikaistaa	279
17 § Sammanträdet avslutat	281
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	282
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	285
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	286
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	290



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 9.10.2023 kl. 18.05–19.54

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	X	Luukkala Pirjo	X
Kaira Lauri, I vice ordförande	X	Multala Sari	X
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	X	Niikko Mika	X
Abdi Faysal	X	Norrena Vaula	X
Ahokas Siri	X (på distans)	Norres Lasse	X
Aura Anssi	X (kl. 18.05–19.00, 1–10 §)	Nummela Nina	X
Dehghan Milad	X	Orlando Carita	X
Demiri Funda	X	Orpana Anitta	X
Eerola Antero	X	Phull Manav	-
Eklund Tarja	X	Raja-Aho Maarit	X
Friman Reija	X	Rautavaara Maija	X
Hakala Heli	X	Rokkanen Sakari	X
Hall Anu	X	Rämö Eve	X
Hartikainen Janne	X	Räsänen Minna	X
Iivarinen Oskari	X	Saimen Tuukka	X
el Issaoui Naima	X	Sainio Jari	X
Järä Juha	X	Saramo Jussi	X
Jääskeläinen Jouko	X	Sillanpää Minttu	X
Kaiju Susanna	X	Siniketo-Pietilä Katja	X
Kaimio Tuire	X	Stirkkinen Matilda	X
Kanerva Sami	X	Suoniemi Juha	X
Karhu Suvi	X	Särkelä Jussi	X
Karlsson Patrik	X	al-Tae Hussein	X (kl. 18.05–19.04, 1–10 §)
Kasonen Mika	X	Tahvanainen Sade	X
Kaukola Ulla	X	Tamminen Ida	X
Kauppinen Sirpa	X	Tawasoli Eva	X
Kiljunen Kimmo	-	Tikkanen Eeva	X
Kivimäki Otso	X	Tuomela Tiina	X
Kähärä Sirkka-Liisa	X	Vacker Marjo	-
Kärki Niilo	X	Valtanen Hanna	X
Lehmuskallio Paula	X	Virkamäki Pekka	X (kl. 18.24–19.54, 2–17 §)
Letto Pirkko	X	Weckman Markku	X
Lundell Kai-Ari	X	Viilo Mikko	X
		Åstrand Stefan	X

[illegible]



Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Ella Pauna

Justering av protokollet

Tid och plats 16.10.2023 kl. 16.00, elektroniskt

Jussi Särkelä Sade Tahvanainen

Paragraferna 3 och 4 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 18.10.2023, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor den 2 oktober 2023 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Kimmo Kiljunen, Marjo Vacker och Manav Phull begärt befrielse från att närvara vid detta fullmäktigesammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

I stället för dem kallades i samma ordningsföljd Ranbir Sodhi, Antti Suni och Jukka Nevala till sammanträdet. Ordföranden konstaterade att ledamöterna Kimmo Kiljunen, Marjo Vacker och Manav Phull begärt befrielse från att närvara vid detta fullmäktigesammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutsfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av 2 § anlände ledamoten Pekka Virkamäki till sammanträdet, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av 10 §, kl. 19.00 avlägsnade sig ledamoten Hussein al-Tae från sammanträdet på grund av personliga skäl och ersättaren Mari Hynninen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av 10 §, kl. 19.04 avlägsnade sig ledamoten Anssi Aura från sammanträdet på grund av personliga skäl och ersättaren Janne Leppänen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 16 oktober 2023 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vanda.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 18 oktober 2023.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Jussi Särkelä och Sade Tahvanainen till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 16 oktober 2023 kl. 16.00, och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vanda.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 18 oktober 2023.



3 §

Beviljande av avsked åt Tia Seppänen från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen och förrättande av kompletteringsval

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EP/MT/AP

Tia Seppänen har med ett brev som anlände 8.9.2023 begärt avsked från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen.

Enligt 8 kap. 1 § i förvaltningsstadgan leder stadsstyrelsen stadens verksamhet och utveckling enligt stadsfullmäktiges beslut.

Stadsstyrelsen svarar för:

- att samordna stadens operativa verksamhet och för ägarstyrningen
- utvecklingen av stadens förvaltning, personalfrågorna, ekonomin, sysselsättningen, intressebevakningen, planläggnings- och markpolitiken, livskraften, bostadsfrågorna, kollektivtrafikärendena och upphandlingarna enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige
- att organisera avtalshanteringen och avtalsövervakningen
- att staden uppfyller de förpliktelser som följer på dataskyddslagstiftningen

Enligt 7 kap. 2 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst nio ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt 73 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen;
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.



Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 19.6.2023, 6 § valt följande personer till ledamöter i Vanda stadsstyrelse för mandattiden 2023–2025:

Ledamöter	Personlig ersättare
Mika Kasonen, ordförande (FGE 21.8.2023, 5 §)	Heli Hakala
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Tiina Tuomela	Marjo Vacker
Eve Rämö	Tia Seppänen
Kai-Ari Lundell	Janne Hartikainen
Abdi Faysal	Joni Hilden
Ville Karinen	Chau Nguyen
Maarit Raja-Aho (FGE 21.8.2023, 5 §)	Kristian Rehnström
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sami Kanerva
Sakari Rokkanen	Susanna Kaiju
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Tia Seppänen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare för Eve Rämö för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Tia Seppänen avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare för Eve Rämö för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Tia Seppänen avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att



- b) välja Minna Kuusela till personlig ersättare för Eve Rämö för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Ledamöter	Personlig ersättare
Mika Kasonen, ordförande (FGE 21.8.2023, 5 §)	Heli Hakala
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Tiina Tuomela	Marjo Vacker
Eve Rämö	Minna Kuusela (FGE 9.10.2023, 3 §)
Kai-Ari Lundell	Janne Hartikainen
Abdi Faysal	Joni Hilden
Ville Karinen	Chau Nguyen
Maarit Raja-Aho (FGE 21.8.2023, 5 §)	Kristian Rehnström
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sami Kanerva
Sakari Rokkanen	Susanna Kaiju
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Hanna Valtanen	Tia Seppänen (FGE 9.10.2023, 4 §)

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning



4 §

Beviljande av avsked åt Minna Kuusela från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen och förrättande av kompletteringsval

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EP/MT/AP

Minna Kuusela har med ett brev som anlände 11.9.2023 begärt avsked från uppdraget som ersättare i stadsstyrelsen.

Enligt 8 kap. 1 § i förvaltningsstadgan leder stadsstyrelsen stadens verksamhet och utveckling enligt stadsfullmäktiges beslut.

Stadsstyrelsen svarar för:

- att samordna stadens operativa verksamhet och för ägarstyrningen
- utvecklingen av stadens förvaltning, personalfrågorna, ekonomin, sysselsättningen, intressebevakningen, planläggnings- och markpolitiken, livskraften, bostadsfrågorna, kollektivtrafikärendena och upphandlingarna enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige
- att organisera avtalshanteringen och avtalsövervakningen
- att staden uppfyller de förpliktelser som följer på dataskyddslagstiftningen

Enligt 7 kap. 2 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst nio ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt 73 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen;
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.



Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 19.6.2023, 6 § valt följande personer till ledamöter i Vanda stadsstyrelse för mandattiden 2023–2025:

Ledamöter	Personlig ersättare
Mika Kasonen, ordförande (FGE 21.8.2023, 5 §)	Heli Hakala
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Tiina Tuomela	Marjo Vacker
Eve Rämö	Tia Seppänen
Kai-Ari Lundell	Janne Hartikainen
Abdi Faysal	Joni Hilden
Ville Karinen	Chau Nguyen
Maarit Raja-Aho (FGE 21.8.2023, 5 §)	Kristian Rehnström
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sami Kanerva
Sakari Rokkanen	Susanna Kaiju
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Minna Kuusela beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare för Hanna Valtanen för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Minna Kuusela avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare för Hanna Valtanen för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Minna Kuusela avsked från uppdraget som ersättare i Vanda stadsstyrelse, och att



- b) välja Tia Seppänen till personlig ersättare för Hanna Valtanen för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Ledamöter	Personlig ersättare
Mika Kasonen, ordförande (FGE 21.8.2023, 5 §)	Heli Hakala
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Tiina Tuomela	Marjo Vacker
Eve Rämö	Minna Kuusela (FGE 9.10.2023, 3 §)
Kai-Ari Lundell	Janne Hartikainen
Abdi Faysal	Joni Hilden
Ville Karinen	Chau Nguyen
Maarit Raja-Aho (FGE 21.8.2023, 5 §)	Kristian Rehnström
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Anitta Orpana	Sami Kanerva
Sakari Rokkanen	Susanna Kaiju
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Hanna Valtanen	Tia Seppänen (FGE 9.10.2023, 4 §)

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 § Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2024 och 2025 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2024 och 2025

VD/5759/00.02.00.05/2023

PT/NP/MT/KW

Enligt **25 kap. 3 § i Vanda stads förvaltningsstadga** beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden hålls även vid behov när ordföranden, eller när denne är förhindrad på kallelse av vice ordföranden eller om en majoritet av organets ledamöter föreslår ordföranden att ett sammanträde bör hållas.

Enligt 94 § i **kommunallagen** sammanträder fullmäktige vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende. Ett sådant ärende ska beredas skyndsamt.

Det preliminära förslaget till tidtabell för förtroendeorganen under **åren 2024 och 2025** medföljer som bilaga till föredragningslistan. Enligt förslaget sammanträder stadsstyrelsen och stadsfullmäktige som förut på samma dag, måndagar (i allmänhet kl. 14.00 och kl. 18.00). Även fullmäktigeutskottets sammanträden, stadsstyrelsens aftonskolor och stadsstyrelsens sammanträden hålls samma dag, på måndagar (kl. 12.00, kl. 13.00 och kl. 17.00).

Övriga måndagar sammanträder koncernsektionen och nämnderna i regel vid de tidpunkter som nämnderna bestämt. När ett verksamhetsområde har flera nämnder sammanträder nämnderna också på andra veckodagar än måndagar. Stadsfullmäktiges informationsmöten och aftonskolor ordnas torsdagar (kl. 17.00). Stadsfullmäktiges aftonskolor är inte öppna för allmänheten.

Stadsstyrelsen har redan en gång godkänt utkastet till sammanträdestidtabell för år 2024 genom sitt beslut 19.9.2022 8 § och stadsfullmäktige genom sitt beslut 10.10.2022 5 §.

Sammanträdestidtabellerna har uppdaterats och beretts i samarbete med ekonomistyrningen, ekonomi- och förvaltningsdirektörerna för samtliga verksamhetsområden, välfärdsområdet Vanda-Kervo och stadens ledningsgrupp. Fullmäktigeutskottets ledamöter har haft möjlighet att kommentera tidtabellen. Då tidtabellen planerats har man beaktat stadens budgetprocess samt helgdagarna år 2024 och 2025 och skolloven, till den del informationen varit tillgänglig.

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider år 2024:

- stadsfullmäktige: 11 sammanträden, 10 stadsfullmäktiges informationsmöten och 4 aftonskolor, tre seminarier och 8 fullmäktigeutskott
- stadsstyrelsen: 22 sammanträden och 10 aftonskolor.
- koncernsektionen: 10 sammanträden

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider år 2025:

- stadsfullmäktige: 11 sammanträden, 10 stadsfullmäktiges informationsmöten och 4 aftonskolor, två seminarier och 9 fullmäktigeutskott
- stadsstyrelsen: 22 sammanträden och 10 aftonskolor.



– koncernsektionen: 10 sammanträden

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna stadsstyrelsens sammanträdestidtabell för åren 2024 och 2025 enligt bifogade förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsfullmäktiges sammanträdestidtabeller för 2024 och 2025 godkänns enligt bifogade förslag, och
- c) konstatera, att de övriga organen själva godkänner sina tidtabeller

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna stadsstyrelsens sammanträdestidtabell för åren 2024 och 2025 enligt bifogade förslag.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Sammanträdestidtabell för år 2024
- Sammanträdestidtabell för år 2025

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

tf. förvaltningsdirektör Niina Puikkonen,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

	Kokousaikataulu 2024 perinteinen TS-prosessi											päivitetty 08/2023				
Viikko	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallituksen iltakoulu	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston info	Kaupunginvaltuuston iltakoulu	Kaupunginvaltuuston valtuustovalioikunta	Keskusvaali- lautakunta	Kaupunki- ympäristö	Lupa- jaosto	Kasvatuksen ja oppimisen	Ruotsin- kielinen	Yksilö- asioiden	Tar- kastus	Kaupunki- tila	Kaupunki- kulttuuri
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17
Tammii						Loppiainen la 6.1										
1																
2																
3	15.1.	15.1.							16.1.						17.1.	
4					25.1.						22.1.					22.1.
5	29.1.			29.1.												
Helmi			5.2.												7.2.	
6						14.2. Hyte-seminaari	15.2.	12.2.		13.2.	13.2.					13.2.
7	12.2.	12.2.					Hiihtoloma 19.2.-25.2.2024									
8				26.2.												
9	26.2.															
Maalis																
10																
11	11.3.	11.3.				14.3. Talousohjaus	11.3.									
12			18.3.		21.3.				19.3.		18.3.				20.3.	18.3.
13	25.3.			25.3.												
Huhti																
14																
15	8.4.	8.4.				Pitkäperjantai 29.3. Toinen pääsiäispv ma 1.4	8.4.		9.4.						10.4.	
16			15.4.		18.4.						15.4.					15.4.
17	22.4.			22.4.												
18																
Touko																
18																
19	6.5.	6.5.				Vappu ke 1.5. ti 7.5. toimialojen esittelyt, Helatorstai 9	6.5.									
20			13.5.			Vantaapäivä ke 15.5			14.5.		13.5.				15.5.	13.5.
21	20.5.			20.5. lähetekeskustelu		Valtuustoseminaari to-pe 16.-17.5										
22																
Kesä																
23	3.6. kehys	3.6.					3.6.		4.6.		10.6.				5.6.	
24			10.6.		13.6.											10.6.
25	17.6.			17.6. kehys		Juhannusaatto pe 21.6										
26																
Heinä																
						Heinäkuu / Kesätauko										
Elo																
32	5.8.	5.8.					5.8.									
33					15.8.				13.8.		12.8.				14.8.	
34	19.8.			19.8.		22.8.Valtuustoseminaari										20.8.
35			26.8.													
Syys																
36	2.9.	2.9.					2.9.		3.9.		9.9.				4.9.	
37					12.9.											9.9.
38	16.9.			16.9.		19.9. yhtiöesittelyt			17.9.						18.9.	
39			23.9.													
40					TS I 30.9. & TS II 3.10.											
Loka																
41	7.10.	7.10.									8.10.					8.10.
42						Syysloma										
43	21.10.			21.10.					22.10.						23.10.	
44			28.10.													
Marras																
45	4.-5.11. TS				14.11.						4.11.					4.11.
46																
47	18.11.			18.11. TS					19.11.						20.11.	
48			25.11.													
Joulu																
49	2.12.	2.12.				Itsenäisyyspäivä pe 6.12	2.12.				2.12.					3.12.
50			ti 10.12.		12.12.				10.12.						11.12.	
51	16.12.			16.12.												
52						Joulu ti 24. - to 26.12.										

Vuosi	Kaupunginhallituksen kokoukset	Kaupunginhallituksen iltakoulut	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet	Valtuustovalioikunnat
2016	20+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11	5
2017	21+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11+koul. tilaisuudet	6
2018	21+1 (TS neuv.)	6	9	10+1+2 (seminaarit)	10+1	6
2019	20+1(TS neuv.) +matka	6	10	10+2 (seminaarit)	11	7
2020	22+1 (TS neuv.)	9	9	11+2 (seminaarit)	11	8
2021	21+1 (TS neuv.)	8	10	10+2+2 (seminaarit+koulutuk	10	7
2022	20+1 (TS neuv.)	9	10	11+2 (seminaarit)	11	6
2023	19+1 (TS neuv.)	10	10	11+2(seminaarit)	8	8
2024	22+1 (TS neuv.)	10	10	11+2 (seminaarit)	8	8



Viikko	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallituksen iltakoulu	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston info	Kaupunginvaltuuston iltakoulu	Kaupunginvaltuuston valtuustovaluokunta	Keskusvaali- lautakunta	Kaupunki- ympäristö	Lupa- jaosto	Kasvatuksen ja oppimisen	Ruotsin- kielinen	Yksilö- asioiden	Tar- kastus	Kaupunki- tila	Kaupunki- kulttuuri
	klo 14 tai 17	klo 13	13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17
Tammii																
1																
2																
3	13.1.	13.1.				Loppiainen ma 6.1.										
4					23.1.						20.1.					20.1.
5	27.1.			27.1.												
Helmi																
6			3.2.													
7	10.2.	10.2.				13.2.	10.2.				11.2.					11.2.
8						Hiihtoloma										
9	24.2.			24.2.												
Maalis																
10																
11	10.3.	10.3.				13.3. Talousohjaus	10.3.									
12			17.3.		20.3.						17.3.					17.3.
13	24.3.			24.3.												
Huhti																
14																
15	7.4.	7.4.					7.4.				8.4.					8.4.
16			14.4.			Pitkäperjantai 18.4. Toinen pääsiäispv ma 21.4.										
17					24.4.											
18	28.4.			28.4.												
Touko																
18																
19						Vappu to 1.5. ke 14.5. toimialojen esittelyt										5.5.
20	12.5.	12.5.				Vantaapäivä to 15.5. seminaari to-pe (alustava)22.-23.5. Helatorstai 29.5.	12.5.				19.5.					
21			19.5.													
22	26.5.			26.5. lähetkeskustelu												
Kesä																
23	2.6. kehys	2.6.					2.6.									
24			9.6.								9.6.					9.6.
25	16.6.			16.6. kehys		Juhannusaatto pe 20.6.										
26																
Heinä																
Elo																
32																
33	11.8.	11.8.					11.8.				18.8.					18.8.
34					21.8.											
35	25.8.		26.8.	25.8.		28.8. seminaari										
Syys																
36																
37	8.9.	8.9.				11.9. yhtiöesittelyt	8.9.									
38					18.9.						15.9.					15.9.
39	22.9.			22.9.												
40			29.9.		TS I 29.9. & TS II 2.10.											
Loka																
41	6.10.	6.10.					6.10.									
42						Syysloma										
43	20.10.			20.10.							21.10.					21.10.
44			27.10.													
Marras																
45	3.-4.11. TS															
46											10.11.					10.11.
47	17.11.			17.11. TS												
48			24.11.													
Joulu																
49	1.12.	1.12.				Itsenäisyyspäivä la 6.12.	1.12.									
50			8.12.		11.12.						8.12.					8.12.
51	15.12.			15.12.												
52						Joulu ke-pe 24.-26.12.										

Vuosi	Kaupunginhallituksen kokoukset	Kaupunginhallituksen iltakoulut	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston selostustilaisuuDET	Valtuustovaluokunnat
2016	20+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11	5
2017	21+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11+koul. tilaisuudet	6
2018	21+1 (TS neuv.)	6	9	10+1+2 (seminaarit)	10+1	6
2019	20+1(TS neuv.) +matka	6	10	10+2 (seminaarit)	11	7
2020	22+1 (TS neuv.)	9	9	11+2 (seminaarit)	11	8
2021	21+1 (TS neuv.)	8	10	10+2+2 (seminaarit+koulut)	10	7
2022	20+1 (TS neuv.)	9	10	11+2 (seminaarit)	11	6
2023	19+1 (TS neuv.)	10	10	11+2(seminaarit)	8	8
2024	22+1 (TS neuv.)	10	10	11+2 (seminaarit)	8	8

2025 22 +1 (TS neuv.)

10

10 11+2(seminaarit)

10

9





6 §

Beviljande av proprieborgen med borgenslimit till VTK Kiinteistöt Oy

VD/5869/02.03.07/2023

PT/PvN/SV/MT/AP

VTK Kiinteistöt Oy (nedan VTK) ägs i sin helhet av staden och är VTK-koncernens moderbolag. Efter det arrangemang som genomförs vid årsskiftet 2023–2024 är bolagets uppgift enligt de ägarpolitiska riktlinjerna att låta bygga och äga stadens skollokaler för andra stadiet och idrottshallar (exkl. simhallar) samt övriga objekt som stadens projektledningsgrupp ställt under bolagets ansvar, samt att sköta byggherre- och ägaruppgifter i anslutning till de fastigheter som bolaget äger. Efter arrangemanget som inbegriper överföring av affärsverksamheten kommer VTK Kiinteistöt Oy att bli ett s.k. in house-bolag dvs. Vanda stads intresseenhet. Bolaget tillhandahåller lokaler för stadens basservicebehov i enlighet med sitt verksamhetsfält och verkar inte på en konkurrensutsatt marknad. **Koncernsektionen** gav 20.3.2023 (5 §) stadens förhandssamtycke till arrangemanget i enlighet med koncerndirektivet och 8 kap. 4 § 2 mom. 8 punkten i förvaltningsstadgan.

VTK Kiinteistöt Oy (in house) genomför nya investeringsprojekt för staden under de närmaste åren. **Stadsstyrelsen** beslutade 6.9.2021 (23 §) godkänna en kombinerad behovsutredning och projektplan för Varias verksamhetsställe i Veckal och objektets riktpreis 78,2 milj. euro (moms 0 %, kostnadskategori nedan KK 105). **Stadsrumsnämnden** beslutade 16.11.2022 (5 §) godkänna projektplanen för Aviapolis lukio och objektets riktpreis 36,5 milj. euro (moms 0 %, KK 119). **Stadsrumsnämnden** beslutade också 6.9.2023, 6 § godkänna projektplanen för idrottshallen i nordöstra Vanda och riktpriiset 9,79 milj. euro (moms 0 %, KK 114,5). Staden har linjerat upp i ekonomiplanen att alla ovan nämnda projekt genomförs i VTK Kiinteistöt Oy:s balansräkning. Projekten finansieras med långsiktig lånefinansiering och objekten hyrs ut till staden genom långsiktiga kapitalhyresavtal enligt de föravtal som ingåtts.

Finansieringsdirektören konstaterar att behovet av lånefinansiering för investeringsobjekten ovan är totalt max. 150 milj. euro. I maximibeloppet för borgenslimiten beaktas den osäkerhet i kostnadsnivån som orsakas av marknaden och världsläget. Lånefinansiering till hyfsat pris och rimliga villkor förutsätter en proprieborgen på 100 % av staden.

Statligt stöd

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEUF) som gäller statligt stöd är det fråga om ett förbjudet statligt stöd om samtliga följande kriterier uppfylls samtidigt:

- 1) stödet har beviljats med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är;
- 2) stödet är selektivt dvs. det gynnar vissa företag eller viss produktion;
- 3) stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen; och
- 4) stödet har handelspåverkan dvs. påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

När det gäller **VTK Kiinteistöt Oy** är det fråga om beviljande av borgen till stadens intresseenhet som producerar lokaltjänster endast för staden och dess lagstadgade basservice och konkurrerar inte på marknaden.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande om begreppet statligt stöd (2016/C 262/01) som avses i artikel 107, 1 punkten i FEUF, enligt vilket reglerna om statligt stöd gäller endast om stödmottagaren är



ett "företag". Europeiska unionens domstol har konsekvent definierat företag som enheter som ägnar sig åt ekonomisk verksamhet och ansett att ekonomisk verksamhet är all verksamhet som består i att erbjuda varor och tjänster på en marknad.

För att vara oförenligt med den interna marknaden borde det ekonomiska stödet snedvrída eller hota att snedvrída konkurrensen. Ett stöd anses snedvrída eller hota att snedvrída konkurrensen om det finns en risk för att det förbättrar mottagarens konkurrensposition i förhållande till andra företag med vilka det konkurrerar. Stödet riskerar att snedvrída konkurrensen även om det inte hjälper det mottagande företaget att expandera och vinna nya marknadsandelar. Det räcker att stödet gör det möjligt för det mottagande företaget att behålla en starkare konkurrensposition än det skulle ha haft om stödet inte hade getts.

Eftersom VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet efter överföringen av affärsverksamheten är en del av genomförandet av stadens verksamhet och bolaget inte erbjuder varor och tjänster på en marknad, är VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet inte sådan ekonomisk verksamhet som avses i kommissionens tillkännagivande, och bolaget är således inte ett sådant företag som avses i artikel 107 i FEUF.

Vidare kan borgen utgöra statligt stöd enligt artikel 107 endast i den utsträckning den "påverkar handeln mellan medlemsstaterna". Unionens domstolar har särskilt slagit fast att om ett statligt stöd förstärker ett företags ställning i förhållande till andra konkurrerande företag i handeln inom unionen, ska denna handel anses påverkas av detta stöd. Det kan konstateras att kriteriet inte uppfylls i fråga om den borgen som beviljas VTK Kiinteistö Oy, eftersom bolagets hela verksamhet riktar sig endast till Vanda stad.

Borgen till VTK Kiinteistö Oy kan därför inte utgöra förbjudet statligt stöd i enlighet med artikel 107(1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, eftersom kriterierna som gäller statligt stöd inte uppfylls enligt beskrivningen ovan. Det är därför inte nödvändigt att utreda om arrangemanget är marknadsanpassat.

Kommunallagen 129 §

Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Försättningsvis ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Den borgenslimit som föreslås att ska beviljas, riskerar inte Vanda stads förmåga att ansvara för de uppgifter som föreskrivs för den i lagen. I borgen ingår inte heller någon sådan betydande ekonomisk risk som avses i kommunallagen, eftersom den hyra som staden betalar garanterar bolagets betalningsförmåga att sköta sina lån. Stadens fördelar tryggas genom de villkor som presenteras nedan.

Som motsäkerhet för de proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistö Oy kräver staden inteckningar i fastighet/anläggning för de fastigheter som VTK Kiinteistö Oy äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden.

Av bolaget förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge.) Borgenslimitens belopp begränsas till max. 150 milj. euro och giltigheten till 25 år. Som motsäkerhet förutsätter man av VTK Kiinteistö Oy fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring under hela borgensansvarstiden för den fastighetsegendom som ska överlåtas.



De sekretessbelagda handlingarna som gäller ärendet kan ses av stadsstyrelseledamöterna på de förtroendevaldas extranätsidor.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) VTK Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 150 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för finansieringen av de projekt som specificerats i redogörelsedelen. Giltighetstiden för enskilda borgen begränsas till att gälla i 25 år,
- b) besluta att staden kräver som motsäkerhet för de proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy inteckningar i fastighet/anläggning för de fastigheter som VTK Kiinteistöt Oy äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendeavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.
- c) staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) besluta att ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av VTK Kiinteistöt Oy,
- e) besluta att det förutsätts att VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden, och
- f) konstatera att förutsättningen för verkställandet av borgensbeslutet är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att



- a) bevilja VTK Kiinteistöt Oy en borgenslimit på högst 150 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för finansieringen av de projekt som specificerats i redogörelsedelen. Giltighetstiden för enskilda borgen begränsas till att gälla i 25 år,
- b) staden kräver som motsäkerhet för de proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy inteckningar i fastighet/anläggning för de fastigheter som VTK Kiinteistöt Oy äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendeavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.
- c) staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av VTK Kiinteistöt Oy,
- e) det förutsätts att VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvartiden, och
- f) konstatera att förutsättningen för verkställandet av borgensbeslutet är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Motsäkerheter VTK Kiinteistöt Oy (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. 17 punkten)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Pirjo van Nues, finansieringsdirektör,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)



7 §

Beviljande av proprieborgen för Vivamus Kiinteistöt Oy:s finansieringsarrangemang

VD/5870/02.03.07/2023

PT/PvN/SV/MT/AP

Bakgrund

Stadens helägda **VTK Kiinteistöt Oy** (nedan VTK) och dess dotterbolag äger för närvarande sammanlagt 42 fastigheter, av vilka 15 är företagsfastigheter. Arealen som bolaget hyr ut är totalt cirka 245 000 m². Skolor och daghem täcker 42 % av arealen, affärsfastigheter 26 %, idrotts- och motionslokaler 19 % och återstående 13 % används för social- och hälsovårdens verksamhet (2 hälsostationer).

VTK:s affärsverksamhet delas in i två sektorer. Den ena sektorn består av lokaler som används av stadens basservice samt byggherre-, uthyrnings- och underhållsverksamheten i anslutning till dessa, och den andra sektorn består av lokaler som hyrs ut till företag och andra aktörer samt disponentrelaterad affärsverksamhet och annan verksamhet.

Eftersom VTK också verkar ute på marknaden har bolaget av denna anledning inte varit ett in house-bolag i staden dvs. Vanda stads intresseenhet.

VTK har tillsammans med staden inlett ett företagsarrangemang där VTK:s fastighetsaffärsverksamhet som inte gäller kommunens basservice (i praktiken disponentrelaterad affärsverksamhet, lokaluthyrning till företag samt uthyrning av två hälsostationer i VTK:s fastighetsbestånd till välfärdsområdet) överförs, genom överföring av affärsverksamhet, till dotterbolaget **Vivamus Kiinteistöt Oy** (nedan Vivamus) som i sin helhet ägs av VTK. Nuvarande VTK som ägs av staden förblir moderbolag för underkoncernen och bolaget äger och hyr ut lokaler till staden. Detta bolag (VTK in house) verkar inte i ett konkurrensläge på marknaden. Out house-bolaget Vivamus som i koncernstrukturen är beläget under in house-bolaget verkar däremot på den konkurrensutsatta marknaden.

Som en del av arrangemangen sammanslås **Kiinteistö Oy Kehäsuora**, som i sin helhet ägs av Vanda stad och vars huvudverksamhet är att äga bussdepåer och hyra lokaler i dem till bussbolag, först med VTK och överförs därefter genom överföring av affärsverksamhet till Vivamus tillsammans med den övriga affärsverksamheten som överförs.

Koncernsektionen beslutade 20.3.2023 § 5 a) ge VTK Kiinteistöt Oy och Kiinteistö Oy Kehäsuora ett förhandssamtycke till Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK Kiinteistöt Oy och b) ge VTK Kiinteistöt Oy ett förhandssamtycke till grundande av ett dotterbolag och överföring av affärsverksamhet.

Företagsarrangemanget genomförs så att Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK verkställs i november 2023 och överföringen av affärsverksamheten till Vivamus verkställs vid årsskiftet 2023–2024.

Överföring av beviljad borgen för finansieringsarrangemang (fastighetsleasing) som överförs från VTK Kiinteistöt Oy till Vivamus Kiinteistöt Oy

Vanda stadsfullmäktige har **15.6.2015, 9 §** beviljat VTK proprieborgen till ett belopp på högst 40 milj. euro för köp av fastigheten på Lägervägen 1 och den utbyggnadsinvestering som är en del av den lokalstrategi som Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy godkände 20.5.2014. Borgen beviljades i enlighet



med Europeiska unionens bestämmelser om statligt stöd (artiklarna 107–109 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt) och kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av fördraget på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02).

Enligt stadsfullmäktiges beslut beviljades VTK proprieborgen som en del av ett finansieringsarrangemang på högst 50 milj. euro. Borgen begränsas till att gälla i 25 år. Borgen omfattar alltid högst 80 % av restkapitalet för lån.

Stadsfullmäktige har **18.4.2016, 6 §** kompletterat det ovan nämnda beslutet genom att lägga till följande punkt: punkt i) ifall fastighetsleasing väljs som finansieringsform istället för banklån, kan man som motsäkerhet använda tryggande motsäkerheter som fastställs i sådan fastighetsegendom, vars värde åtminstone motsvarar omfattningen av det långfristiga finansieringsarrangemanget och att i så fall ska VTK Kiinteistöt Oy ta fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring i den fastighetsegendom som står som motsäkerhet och se till att de hålls i kraft under hela borgensansvarstiden.

Stadsstyrelsen beslutade 3.10.2016 § 14 att

- a) underteckna stadens proprieborgensförbindelser som säkerhet för leasingavtalen mellan SEB Leasing Oy och VTK Kiinteistöt Oy, enligt de villkor som nämns i förslagstexten och vars kapital uppgår till sammanlagt 45 miljoner euro, så att borgen alltid täcker högst 80 % av det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget (vid tidpunkten för undertecknandet 36 miljoner euro),
- b) kräva pantbrev för följande fastighetsinteckningar som motsäkerhet för proprieborgen: Allaktivitetscentret LUMO 92-81-116-1-B, Myrbacka idrottshall 92-414-2-106-X, Tennisvägen 92-062-304-2-Y, Kartanonkosken koulu 92-51-160-2-C, Hagelstamvägen 1, Backas 92-51-157-1-L och konstatera att säkerheterna till sitt värde överskrider det sammanräknade kapitalet för leasingavtalen mellan SEB Leasing Oy och VTK Kiinteistöt Oy vilket är föremål för borgen och är således tryggande säkerheter enligt stadsfullmäktiges beslut 18.4.2016 § 6,
- c) att staden årligen tar ut för proprieborgen en borgensprovision på 0,5 % som beräknas utifrån det kapital som varje kalenderår på årets första dag återstår i det finansieringsarrangemang som borgensansvaret omfattar, i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 15.6.2015 § 9. Storleken på borgensprovisionen har fastställts utifrån finansiärens anbud, och enligt det skulle arrangemangets marginal ha varit 0,5 % högre utan stadens proprieborgen,
- d) förutsätta ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) av VTK Kiinteistöt Oy,
- e) förutsätta att VTK Kiinteistöt Oy försäkrar och har giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring som motsäkerhet för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.

I VTK Oy:s bolagsarrangemang överförs helheten för Metropolia Lägervägen 1 och dess finansieringsavtal till Vivamus Kiinteistöt Oy. Eftersom säkerheten för leasingavtalen som ingått med SEB Leasing Oy har utgjorts av borgen som staden beviljat och vars fortsättning till förmån för Vivamus är ett villkor för att leasingavtalen ska fortsätta, ska den borgen som stadsfullmäktige beviljade VTK Kiinteistöt Oy 15.6.2015 § 9 överföras till förmån för Vivamus Kiinteistöt Oy. Tekniskt sett sker detta på så sätt att Vivamus beviljas borgen på motsvarande villkor som VTK. Beslut om giltighetstiden för den borgensförbindelse som beviljats VTK Kiinteistöt Oy:s leasingfinansieringsarrangemang fattas i samband med överföringen av borgensförbindelsen.

Statligt stöd



Borgen beviljas med iakttagande av Europeiska unionens ramvillkor och regler om statligt stöd så att borgen inte ger fördelar för Vivamus Kiinteistöt Oy. De yttre villkoren och ramarna för statligt stöd definieras i artiklarna 107–109 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEUF). Kommissionen har gett ett tillkännagivande om tillämpningen av artikel 87 och 88 i EG-fördraget (numera FEUF artikel 107 och 108) på statligt stöd genom borgen (2008/C 155/02, nedan *tillkännagivande*). Kommissionen anser att uppfyllandet av samtliga av de villkor (a–d) som anges i tillkännagivandet och som nedan separat presenteras räcker för att påvisa att borgen inte innehåller statligt stöd eller att åtgärden inte omfattas av skyldighet att lämna en förhandsanmälan.

a) Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter

Vivamus Kiinteistöt Oy är vid tidpunkten för borgensbeslutet dvs. innan verkställandet av den ovan beskrivna överföringen av affärsverksamhet vid årsskiftet 2023–2024, i den betydelse som avses i tillkännagivandet, ett litet och medelstort företag som har grundats för mindre än tre år sedan. Enligt tillkännagivandet anses ett sådant litet och medelstort företag inte vara i ekonomiska svårigheter.

Vivamus Kiinteistöt Oy är inte heller ett företag i svårigheter i den mening som avses i kommissionens meddelande om riktlinjer för statligt stöd till undsättning och omstrukturering av icke-finansiella företag i svårigheter (2014/C 249/01). Försättningsvis kan det konstateras att det i Skatteförvaltningens förhandsavgörande som daterats 4.4.2023 har framförts att det planerade företagsarrangemanget uppfyller förutsättningarna i 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Förutsättningen för en skatteneutral överföring av affärsverksamhet är att affärsverksamhetshelheten som överförs är stabil (tillgångar, skulder och reserveringar), dvs. att mottagaren av affärsverksamheten inte är i sådana ekonomiska svårigheter som avses i kommissionens tillkännagivande.

b) Storleken på borgen kan mätas på ett ändamålsenligt sätt vid tidpunkten för beviljandet

Borgen gäller det leasingavtal som överförs till Vivamus Kiinteistöt Oy i stadskoncernens interna företagsarrangemang. Ett maximibelopp på 25 milj. euro ställs upp för borgen. Borgen begränsas till att gälla i 20 år.

c) Borgen täcker inte mer än 80 % av lånefordran eller övriga finansieringsförbindelser

Vanda stad beviljar borgen på så sätt att andelen av den borgen som Vanda stad beviljar är högst 80 % av finansieringsarrangemangets belopp. När betalningsskyldigheten enligt leasingavtalet minskar i och med återbetalningen, minskar summan hos stadens borgen i samma mån så att borgen inte i något skede omfattar mer än 80 % av finansieringsarrangemangets restkapital.

På de sätt som anges i tillkännagivandet fördelas eventuella kreditförluster i samma mån och på samma sätt så att staden genom sitt borgensansvar bär en förlustrisk på högst 80 % av det försummade beloppet.

d) Priset som betalas för borgen är marknadsbaserat

För borgensrisken ska enligt tillkännagivandet i allmänhet uppbäras en ändamålsenlig borgensavgift som baseras på det belopp borgen gäller. Staden uppbär varje år en borgensprovision av bolaget, vars storlek bestäms utifrån skillnaden mellan marginalerna för de finansieringserbjudanden som man fått genom att jämföra två olika garantimodeller. Som garantialternativ vid finansieringserbjudandena används följande alternativ: En propriërborgen som täcker 80 % av lånekapitalet, varvid 20 % täcks med bolagets egna säkerheter eller alternativt till 100 % med bolagets egna säkerheter. Borgensprovisionens nivå kan



senare justeras för att motsvara marknadsläget vid respektive tillfällen, så att den borgensprovision som tas ut eliminerar i alla situationer den fördel som stadens proprieborgen skulle medföra i form av förmånligare villkor för det lån som lyfts.

Kommunallagen 129 §

Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Försättningsvis ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Som motsäkerhet för den proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy kräver staden inteckningar i fastighet/anläggning för de objekt som överförs till Vivamus Kiinteistöt Oy och som specificerats i bilagan. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet.

Av bolaget förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge.)

Med beaktande av kraven i 129 § i kommunallagen, på grundval av stadens nyckeltal för ekonomin kan det konstateras att den borgen som föreslås bli beviljad inte äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgen omfattar inte heller några sådana betydande ekonomiska risker som avses i kommunallagen med beaktande av att bolaget hör till stadskoncernen och det är fråga om omstrukturering av borgen som redan beviljats. Beslutet ökar således inte stadens borgensansvar.

De motsäkerheter som krävs för borgen täcker en tillräckligt stor del ur perspektivet för stadens riskhantering.

De sekretessbelagda handlingarna som gäller ärendet kan ses av stadsstyrelseledamöterna på de förtroendevaldas extranätsidor.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå följande för stadsfullmäktige:

- a) Stadsfullmäktige beslutar bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy proprieborgen på högst 25 milj. euro, så att borgen täcker högst 80 % av det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget. Borgen begränsas till att gälla i 20 år.
- b) Som motsäkerhet för borgen förutsätts tryggande säkerheter i Vivamus Kiinteistöt Oy:s egendom, så att motsäkerheterna till sitt värde överskrider det sammanräknade kapitalet för leasingavtalen mellan Vivamus Kiinteistöt Oy och SEB Leasing Oy.
- c) För borgen uppbärs varje år en borgensprovision som beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar. Storleken på borgensprovisionen bestäms utifrån skillnaden mellan marginalerna för de finansieringserbjudanden som man fått genom att jämföra två olika garantimodeller. Borgensprovisionens nivå ska senare kunna justeras för att motsvara marknadsläget vid respektive tillfällen.
- d) förutsätta ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) av Vivamus Kiinteistöt Oy,



- e) förutsätta att Vivamus Kiinteistöt Oy försäkrar och har giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring som motsäkerhet för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.
- f) konstatera att den borgen som nu beviljas är villkorlig för att borgen som beviljats VTK Kiinteistöt Oy enligt stadsfullmäktiges borgensbeslut 15.6.2015, 9 § och 18.4.2016, 6 § frigörs i samband med överföringen av leasingavtalen
- g) konstatera att förutsättningen för verkställandet av beslutet är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy proprieborgen på högst 25 milj. euro, så att borgen täcker högst 80 % av det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget. Borgen begränsas till att gälla i 20 år.
- b) det som motsäkerhet för borgen förutsätts tryggande säkerheter i Vivamus Kiinteistöt Oy:s egendom, så att motsäkerheterna till sitt värde överskrider det sammanräknade kapitalet för leasingavtalen mellan Vivamus Kiinteistöt Oy och SEB Leasing Oy.
- c) det för borgen uppbärs varje år en borgensprovision som beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar. Storleken på borgensprovisionen bestäms utifrån skillnaden mellan marginalerna för de finansieringserbjudanden som man fått genom att jämföra två olika garantimodeller. Borgensprovisionens nivå ska senare kunna justeras för att motsvara marknadsläget vid respektive tillfällen.
- d) förutsätta ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) av Vivamus Kiinteistöt Oy,
- e) förutsätta att Vivamus Kiinteistöt Oy försäkrar och har giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring som motsäkerhet för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.
- f) konstatera att den borgen som nu beviljas är villkorlig för att borgen som beviljats VTK Kiinteistöt Oy enligt stadsfullmäktiges borgensbeslut 15.6.2015, 9 § och 18.4.2016, 6 § frigörs i samband med överföringen av leasingavtalen
- g) konstatera att förutsättningen för verkställandet av beslutet är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:



Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Motsäkerheter Vivamus Kiinteistöt Oy finansieringsarrangemang (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. 17 punkten)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Pirjo van Nues, finansieringsdirektör,
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))



8 §

Beviljande av proprieborgen med borgenslimit till VTK Kiinteistöt Oy och Vivamus Kiinteistöt Oy

VD/5871/02.03.07/2023

KK/PvN/SV/MT/AP

Bakgrund

Stadens helägda **VTK Kiinteistöt Oy** (nedan VTK) och dess dotterbolag äger för närvarande sammanlagt 42 fastigheter, av vilka 15 är företagsfastigheter. Arealen som bolaget hyr ut är totalt cirka 245 000 m². Skolor och daghem täcker 42 % av arealen, affärsfastigheter 26 %, idrotts- och motionslokaler 19 % och återstående 13 % används för social- och hälsovårdens verksamhet (2 hälsostationer).

VTK:s affärsverksamhet delas in i två sektorer. Den ena sektorn består av lokaler som används av stadens basservice samt byggherre-, uthyrnings- och underhållsverksamheten i anslutning till dessa, och den andra sektorn består av lokaler som hyrs ut till företag och andra aktörer samt disponentrelaterad affärsverksamhet och annan verksamhet.

Eftersom VTK också verkar ute på marknaden har bolaget av denna anledning inte varit ett in house-bolag i staden dvs. Vanda stads intresseenhet.

VTK har tillsammans med staden inlett ett företagsarrangemang där VTK:s fastighetsaffärsverksamhet som inte gäller kommunens basservice (i praktiken disponentrelaterad affärsverksamhet, lokaluthyrning till företag samt uthyrning av två hälsostationer i VTK:s fastighetsbestånd till välfärdsområdet) överförs, genom överföring av affärsverksamhet, till dotterbolaget **Vivamus Kiinteistöt Oy** (nedan Vivamus) som i sin helhet ägs av VTK. Nuvarande VTK som ägs av staden förblir moderbolag för underkoncernen och bolaget äger och hyr ut lokaler till staden. Detta bolag (VTK in house) verkar inte i ett konkurrensläge på marknaden. Out house-bolaget Vivamus som i koncernstrukturen är beläget under in house-bolaget verkar däremot på den konkurrensutsatta marknaden.

Som en del av arrangemanget sammanslås **Kiinteistö Oy Kehäsuora**, som i sin helhet ägs av Vanda stad och vars huvudverksamhet är att äga bussdepåer och hyra lokaler i dem till bussbolag, först med VTK och överförs därefter genom överföring av affärsverksamhet till Vivamus tillsammans med den övriga affärsverksamheten som överförs.

Koncernsektionen beslutade 20.3.2023 § 5 a) ge VTK Kiinteistöt Oy och Kiinteistö Oy Kehäsuora ett förhandssamtycke till Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK Kiinteistöt Oy och b) ge VTK Kiinteistöt Oy ett förhandssamtycke till grundande av ett dotterbolag och överföring av affärsverksamhet.

Företagsarrangemanget genomförs så att Kiinteistö Oy Kehäsuoras sammanslagning med VTK verkställs i november 2023 och överföringen av affärsverksamheten till Vivamus verkställs vid årsskiftet 2023–2024.

Omstrukturering av VTK koncernens långsiktiga finansiering

Vanda stadsfullmäktige har beviljat VTK eller bolag som tidigare sammanslagits med VTK följande, fortsättningsvis gällande proprieborgen åren 2003–2021:



27.1.2003, 18 §	3,1 milj. euro
1.3.2004, 8 §	10 milj. euro
29.3.2004, 10 §	20 milj. euro
31.5.2004, 7 §	60 milj. euro
17.10.2005, 5 §	18 milj. euro
11.12.2006, 6 §	18 milj. euro
5.3.2007, 12 §	1,5 milj. euro
15.6.2015, 9 §	40 milj. euro
23.1.2017, 6 §	25 milj. euro
25.1.2021, 8 §	8 milj. euro

Totalt **203,6 milj. euro**

Stadsfullmäktige har 26.8.2019, 7 § också beviljat Koy Kehäsuora proprieborgen till ett belopp på 10,4 milj. euro. Andelen VTK:s lån och leasing-finansieringsarrangemang som staden gått i borgen för var cirka 89 milj. euro per 30.8.2023.

Till följd av företagsarrangemanget kommer VTK koncernens nuvarande lån och andra finansieringsarrangemang att delas mellan VTK (in house) och Vivamus Kiinteistöt Oy (out house) vid årsskiftet 2023–2024.

Det uppskattade kapitalbeloppet för de lån som blir kvar hos VTK per 31.12.2023 är 40,3 milj. euro.

Det uppskattade kapitalbeloppet för de lån som överförs till Vivamus per 31.12.2023 är 40,6 milj. euro.

Eftersom Vivamus Kiinteistöt Oy verkar på den konkurrensutsatta marknaden från och med början av år 2024, kan bolaget inte ha lån eller andra långfristiga finansieringsarrangemang som innehåller ett element av statligt stöd i sin balansräkning. Dyliga element är bland annat lån för vilka staden har beviljat proprieborgen på 100 %. I samband med bolagsarrangemanget måste de lån som överförs helt och hållet eller delvis till Vivamus omstruktureras dvs. de måste betalas av med ett nytt lån. På samma sätt kommer åtminstone en del av de lån som blir kvar hos VTK att refinansieras med förmånligare villkor, eftersom man för bolagets alla lån kan bevilja en proprieborgen på 100 %.

I fråga om de lån som ska omstruktureras upphör den borgensförbindelse som getts finansinstitutet för stadens lån i samband med återbetalningen av lånet, varvid staden ska fatta ett nytt borgensbeslut om ersättande lån. Det mest ändamålsenliga är att stadsfullmäktige ersätter alla tidigare borgensbeslut med ett nytt borgensbeslut så att både VTK och Vivamus beviljas proprieborgen med borgenslimit till ett maximibelopp som säkerhet för lånen och de lån som tas i stället för dem, enligt den bifogade förteckningen. Borgensförbindelser som getts finansinstitutet på basis av tidigare beslut förblir i kraft tills lånet på grund av omstruktureringen eller i övrigt har betalats eller borgensförbindelsens giltighetstid har gått ut.

Finansieringsdirektören anser att VTK Kiinteistöt Oy med beaktande av ovannämnda motiveringar bör beviljas en borgenslimit på högst 41 miljoner euro som säkerhet för bolagets långsiktiga finansiering och Vivamus Kiinteistöt Oy en borgenslimit på högst 33 miljoner euro som säkerhet för bolagets långsiktiga finansiering. Finansieringsarrangemanget för Metropolias campus på Lägervägen som överförs till Vivamus kommer att vara fastighetsleasing och ett separat borgensbeslut fattas om detta.



Statligt stöd

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEUF) som gäller statligt stöd är det fråga om ett förbjudet statligt stöd om samtliga följande kriterier uppfylls samtidigt:

- 1) stödet har beviljats med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är;
- 2) stödet är selektivt dvs. det gynnar vissa företag eller viss produktion;
- 3) stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen; och
- 4) stödet har handelspåverkan dvs. påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

När det gäller **VTK Kiinteistö Oy** är det fråga om beviljande av borgen till stadens intresseenhet som producerar lokaltjänster endast för staden och dess lagstadgade basservice och konkurrerar inte på marknaden.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande om begreppet statligt stöd (2016/C 262/01) som avses i artikel 107, 1 punkten i FEUF, enligt vilket reglerna om statligt stöd gäller endast om stödmottagaren är ett "företag". Europeiska unionens domstol har konsekvent definierat företag som enheter som ägnar sig åt ekonomisk verksamhet och ansett att ekonomisk verksamhet är all verksamhet som består i att erbjuda varor och tjänster på en marknad.

För att vara oförenligt med den interna marknaden borde det ekonomiska stödet snedvrida eller hota att snedvrida konkurrensen. Ett stöd anses snedvrida eller hota att snedvrida konkurrensen om det finns en risk för att det förbättrar mottagarens konkurrensposition i förhållande till andra företag med vilka det konkurrerar. Stödet riskerar att snedvrida konkurrensen även om det inte hjälper det mottagande företaget att expandera och vinna nya marknadsandelar. Det räcker att stödet gör det möjligt för det mottagande företaget att behålla en starkare konkurrensposition än det skulle ha haft om stödet inte hade getts.

Eftersom VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet efter överföringen av affärsverksamheten är en del av genomförandet av stadens verksamhet och bolaget inte erbjuder varor och tjänster på en marknad, är VTK Kiinteistö Oy:s verksamhet inte sådan ekonomisk verksamhet som avses i kommissionens tillkännagivande, och bolaget är således inte ett sådant företag som avses i artikel 107 i FEUF.

Vidare kan borgen utgöra statligt stöd enligt artikel 107 endast i den utsträckning den "påverkar handeln mellan medlemsstaterna". Unionens domstolar har särskilt slagit fast att om ett statligt stöd förstärker ett företags ställning i förhållande till andra konkurrerande företag i handeln inom unionen, ska denna handel anses påverkas av detta stöd. Det kan konstateras att kriteriet inte uppfylls i fråga om den borgen som beviljas VTK Kiinteistö Oy, eftersom bolagets hela verksamhet riktar sig endast till Vanda stad.

Borgen till VTK Kiinteistö Oy kan därför inte utgöra förbjudet statligt stöd i enlighet med artikel 107(1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, eftersom kriterierna som gäller statligt stöd inte uppfylls enligt beskrivningen ovan. Det är därför inte nödvändigt att utreda om arrangemanget är marknadsanpassat.

Borgen beviljas **Vivamus** med iakttagande av Europeiska unionens ramvillkor och regler om statligt stöd så att borgen inte ger fördelar för Vivamus. Kommissionen har gett ett tillkännagivande om tillämpningen av artikel 87 och 88 i EG-fördraget (numera FEUF artikel 107 och 108) på statligt stöd



genom borgen (2008/C 155/02, nedan *tillkännagivande*). Kommissionen anser att uppfyllandet av samtliga av de villkor (a–d) som anges i tillkännagivandet och som nedan separat presenteras räcker för att påvisa att borgen inte innehåller statligt stöd eller att åtgärden inte omfattas av skyldighet att lämna en förhandsanmälan.

a) Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter

Vivamus är vid tidpunkten för borgensbeslutet dvs. innan verkställandet av den ovan beskrivna överföringen av affärsverksamhet vid årsskiftet 2023–2024, i den betydelse som avses i tillkännagivandet, ett litet och medelstort företag som har grundats för mindre än tre år sedan. Enligt tillkännagivandet anses ett sådant litet och medelstort företag inte vara i ekonomiska svårigheter. Vivamus Kiinteistöt Oy är inte heller ett företag i svårigheter i den mening som avses i kommissionens meddelande om riktlinjer för statligt stöd till undsättning och omstrukturering av icke-finansiella företag i svårigheter (2014/C 249/01). Försättningsvis kan det konstateras att det i Skatteförvaltningens förhandsavgörande som daterats 4.4.2023 har framförts att det planerade företagsarrangemanget uppfyller förutsättningarna i 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Förutsättningen för en skatteneutral överföring av affärsverksamhet är att affärsverksamhetshelheten som överförs är stabil (tillgångar, skulder och reserveringar), dvs. att mottagaren av affärsverksamheten inte är i sådana *ekonomiska svårigheter* som avses i kommissionens tillkännagivande.

b) Storleken på borgen kan mätas på ett ändamålsenligt sätt vid tidpunkten för beviljandet

Borgen gäller refinansieringen av de lån som överförs till Vivamus i stadskoncernens interna företagsarrangemang. För finansieringsarrangemangen sätts en övre gräns på 41 milj. euro, varav Vanda stad beviljar enskild borgen upp till högst 33 milj. euro. Borgen begränsas till att gälla i 20 år.

c) Borgen täcker inte mer än 80 % av lånefordran eller övriga finansieringsförbindelser

Vanda stad beviljar Vivamus borgen på så sätt att för varje enskild låneförbindelse är andelen av den borgen som Vanda stad beviljar högst 80 % lånekapitalet. Tjugo procent av finansieringsarrangemangen skaffas genom bolagets egna säkerheter. När storleken på lånet minskar i och med återbetalningen, minskar summan hos stadens borgen i samma mån så att borgen inte i något skede omfattar mer än 80 % av varje enskilt låns restkapital.

På de sätt som anges i tillkännagivandet fördelas eventuella kreditförluster i samma mån och på samma sätt så att staden genom sitt borgensansvar bär en förlustrisk på högst 80 % av det försummade beloppet.

d) Priset som betalas för borgen är marknadsbaserat

För borgensrisken ska enligt tillkännagivandet uppbäras en ändamålsenlig borgensavgift som baseras på det belopp borgen gäller. Om priset som betalas för borgen är minst lika högt som motsvarande referensavgift som förekommer på finansmarknaden, är borgen inte ett stöd.

Om det inte förekommer någon referensavgift för borgen på finansmarknaden, ska den totala kostnaden för det garanterade lånet, inklusive låneräntan och borgensavgiften jämföras med marknadspriset för motsvarande lån utan garanti. För att det motsvarande marknadspriset ska kunna fastställas bör det i båda fallen tas hänsyn till borgens och det underliggande lånets egenskaper. Detta omfattar följande: Den finansiella transaktionens belopp och varaktighet, den säkerhet som ställs av



långtagaren och andra erfarenheter som påverkar värderingen av återbetalningsgraden, sannolikheten för att långtagaren inte kan betala på grund av sin ekonomiska ställning, verksamhetsområde och framtidsutsikter samt andra ekonomiska villkor. Denna analys bör framför allt göra det möjligt att klassificera långtagaren utifrån en riskklassificering. Denna klassificering kan utföras av ett internationellt erkänt värderingsinstitut eller eventuellt göras med hjälp av den interna värdering som används av den bank som beviljat lånet. I detta sammanhang pekar kommissionen på sambandet mellan antalet fall av betalningsförsummelse och den standardklassificering som görs av internationella finansinstitut. Resultaten av de internationella finansinstitutens arbete är allmänt tillgänglig information. För att bedöma om borgensavgiften följer marknadspriserna kan medlemsstaten jämföra de priser som företag med samma klassificering betalar på marknaden.

Den borgensprovision som uppbärs av Vivamus kan senare justeras för att motsvara marknadsläget vid respektive tillfällen, så att den borgensprovision som tas ut eliminerar i alla situationer den fördel som stadens proprieborgen skulle medföra i form av förmånligare villkor för det lån som lyfts.

Kommunallagen 129 §

Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Försättningsvis ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

När det gäller VTK kräver staden som motsäkerhet för proprieborgen som beviljas på basis av borgensbeslutet inteckningar i fastighet/anläggning för fastigheter som ägs av VTK enligt den bifogade förteckningen över motsäkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet.

När det gäller Vivamus kräver staden för proprieborgen som beviljas på basis av borgensbeslutet inteckningar i fastighet/anläggning för fastigheter som ägs av Vivamus fr.om. 1.1.2024 enligt den bifogade förteckningen över motsäkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%.

Både av VTK och Vivamus förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge).

Med beaktande av kraven i 129 § i kommunallagen, på grundval av stadens nyckeltal för ekonomin kan det konstateras att borgen som föreslås bli beviljade inte äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgen omfattar inte heller några sådana betydande ekonomiska risker som avses i kommunallagen med beaktande av att bolagen hör till stadskoncernen och att borgen hänför sig till stadskoncernens interna arrangemang där det är fråga om omstrukturering av lån som redan beviljats stadens borgen.

De motsäkerheter som krävs för borgen täcker en tillräckligt stor del ur perspektivet för stadens riskhantering.

De sekretessbelagda handlingarna som gäller ärendet kan ses av stadsstyrelseledamöterna på de förtroendevaldas extranätsidor.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 13



Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå följande för stadsfullmäktige:

1) Stadsfullmäktige beslutar att bevilja VTK Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) VTK Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 41 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för de lån enligt den bifogade förteckningen över lån som blir kvar hos VTK Kiinteistöt Oy i samband med företagsarrangemanget och de lån som kommer i stället för dessa lån vid en eventuell omstrukturering. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 25 år,
- b) för nya enskilda proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy enligt punkt a) krävs motsäkerheter för fastigheter som bolaget äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendeavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.
- c) Staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) av Kiinteistö Oy Kehäsuora förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge),
- e) VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden

2) Stadsfullmäktige beslutar att bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) Vivamus Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 33 milj. euro, varav enskilda proprieborgen beviljas som säkerhet för de lån som kommer i stället för lånen som enligt den bifogade låneförteckningen överförs till Vivamus vid låneomstruktureringen i samband med företagsarrangemanget. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 20 år och en enskild borgen täcker alltid högst 80 % av lånet eller det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget.
- b) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy krävs motsäkerheter för de fastigheter som överförs till bolaget enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%. Säkerheterna för enskilda lån fastställs som säkerhet i samband med den borgen som ska undertecknas.
- c) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy uppbärs varje år en borgensprovision, vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar.
- d) ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av Vivamus Kiinteistöt Oy,
- e) Vivamus Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.

3) Stadsfullmäktige beslutar att detta beslut ersätter och upphäver följande stadsfullmäktiges borgensbeslut så att de borgensförbindelser som getts med stöd av de borgensbeslut som upphävs ändå förblir i kraft, och att respektive borgensförbindelse som är i kraft beaktas fram till



omstruktureringen av det lån som förbindelsen gäller i maximibeloppen för de borgenslimiter som nu beviljas:

27.1.2003, 18 §
1.3.2004, 8 §
29.3.2004, 10 §
31.5.2004, 7 §
17.10.2005, 5 §
11.12.2006, 6 §
5.3.2007, 12 §
23.1.2017, 6 §
25.1.2021, 8 §

- 4) Stadsfullmäktige konstaterar att förutsättningen för verkställandet av detta beslut är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernssektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Det antecknades att stadsdirektör Pekka Timonen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

1) bevilja VTK Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) VTK Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 41 milj. euro, varav enskilda proprieborgen på 100 % beviljas som säkerhet för de lån enligt den bifogade förteckningen över lån som blir kvar hos VTK Kiinteistöt Oy i samband med företagsarrangemanget och de lån som kommer i stället för dessa lån vid en eventuell omstrukturering. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 25 år,
- b) för nya enskilda proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy enligt punkt a) krävs motsäkerheter för fastigheter som bolaget äger eller besitter med stöd av hyresavtal enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella markarrendavtal och andra inteckningar som ställts som säkerhet till staden. Säkerheter för enskilda borgen fastställs i samband med den borgensförbindelse som ska undertecknas.



- c) Staden förbehåller sig rätten att senare uppbära en årlig borgensprovision för borgen enligt punkt a), vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar
- d) av Kiinteistö Oy Kehäsuora förutsätts ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge),
- e) VTK Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden

2) bevilja Vivamus Kiinteistöt Oy borgenslimit enligt följande villkor:

- a) Vivamus Kiinteistöt Oy beviljas en borgenslimit på högst 33 milj. euro, varav enskilda proprieborgen beviljas som säkerhet för de lån som kommer i stället för lånen som enligt den bifogade låneförteckningen överförs till Vivamus vid låneomstruktureringen i samband med företagsarrangemanget. Giltighetstiden för enskilda borgen som ges begränsas till att gälla i 20 år och en enskild borgen täcker alltid högst 80 % av lånet eller det återstående kapitalet i finansieringsarrangemanget.
- b) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy krävs motsäkerheter för de fastigheter som överförs till bolaget enligt den bifogade förteckningen över säkerheter. Inteckningarna ska ha högsta företräde efter eventuella inteckningar som gäller som säkerhet för markarrendeavtalet och inteckningar som ställs till finansinstitut som säkerhet för en andel på 20%. Säkerheterna för enskilda lån fastställs som säkerhet i samband med den borgen som ska undertecknas.
- c) för proprieborgen som beviljas Vivamus Kiinteistöt Oy uppbärs varje år en borgensprovision, vilken beräknas utifrån det kapital som återstår av lånet som borgensansvaret omfattar.
- d) ett avtal om pantsättningsförbud (negative pledge) förutsätts av Vivamus Kiinteistöt Oy,
- e) Vivamus Kiinteistöt Oy ska försäkra och ha giltiga fullvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden.

3) att detta beslut ersätter och upphäver följande stadsfullmäktiges borgensbeslut så att de borgensförbindelser som getts med stöd av de borgensbeslut som upphävs ändå förblir i kraft, och att respektive borgensförbindelse som är i kraft beaktas fram till omstruktureringen av det lån som förbindelsen gäller i maximibeloppen för de borgenslimiter som nu beviljas:

27.1.2003, 18 §
1.3.2004, 8 §
29.3.2004, 10 §
31.5.2004, 7 §
17.10.2005, 5 §
11.12.2006, 6 §
5.3.2007, 12 §
23.1.2017, 6 §
25.1.2021, 8 §

- 4) konstatera att förutsättningen för verkställandet av detta beslut är att VTK Kiinteistöt Oy:s företagsarrangemang genomförs enligt förhandssamtycket som koncernsektionen gett 20.3.2023, 5 §.

Behandling:



Det antecknades att ekonomi- och strategidirektör Matti Ruusula avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor

- Förteckning över VTK Kiinteistöt Oy:s och Vivamus Kiinteistöt Oy:s lån (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet § 24 1 mom. punkt 17)
- Förteckning över motsäkerheter (sekretessbelagda med stöd av lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. 17 punkten)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Pirjo van Nues, finansieringsdirektör,
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))



9 §

Förslag av Samkommunen för missbrukarvård i Nyland om upplösning av samkommunen

VD/5757/00.04.01/2023

PT/K-ML/RK-K/OL/MT/EA

Samkommunen för missbrukarvård i Nyland är en samkommun med 19 medlemskommuner, vars uppgift enligt grundavtalet är att ordna missbrukarvårdtjänster i första hand för medlemskommunernas invånare. För detta ändamål ägde och drev samkommunen en vårdcentral för missbrukare i Hyvinge. I samband med välfärdsområdesreformen i början av 2023 övergick samkommunens serviceproduktion och personal till Mellersta Nylands välfärdsområde, och samkommunen fortsatte att äga anstaltfastigheten i Ridasjärvi, vars lokaler för missbrukarvård den hyrde ut till välfärdsområdet.

Samkommunens samkommunsstämma drog upp riktlinjer 6.4.2022 enligt vilka samkommunens fastighetsegendom ska realiseras och att samkommunens styrelse därefter bör föreslå för medlemskommunerna att samkommunen upplöses eller avslutas på något annat ändamålsenligt sätt. Samkommunsstämman beslutade 21.6.2023 godkänna ett köpeanbud gällande samkommunens fastighet och uppmanade samkommunens styrelse att tillsammans med medlemskommunerna slutföra beredningen av samkommunens upplösningsavtal och att efter fastighetsförsäljningen utan dröjsmål föra det till fullmäktige i medlemskommunerna för beslutsfattande.

Samkommunen sålde anstaltfastigheten med ett köpebrev som daterats 23.8.2023 och äganderätten till fastigheten övergick till köparen 1.9.2023. Efter försäljningen av anstaltfastigheten har samkommunen inte längre någon verksamhet.

Samkommunens styrelse föreslår för medlemskommunerna att samkommunen upplöses och att upplösningsavtalet undertecknas.

Upplösning av samkommunen

Enligt 56 § i kommunallagen ska det i grundavtalet bestämmas om förfarandet vid upplösning och likvidation av samkommunen. I 22 § i grundavtalet har följande bestämts om upplösning och likvidation av samkommunen:

Om upplösning av samkommunen beslutar medlemskommunernas fullmäktige. Vid en upplösning av samkommunen ska samkommunen sköta om likvidationen, om inte medlemskommunerna kommer överens om andra arrangemang. Samkommunens tillgångar, vilka inte behövs för att betala utgifter och skulder vid likvidationen eller för att uppfylla förbindelser, delas mellan medlemskommunerna i förhållande till deras andelar av grundkapitalet. Om de medel som behövs för att betala utgifter och skulder samt uppfylla förbindelser överskrider tillgångarna är medlemskommunerna skyldiga att erlagga skillnaden i proportion till ovan nämnda andelar.

Samkommunens medlemskommuner kan avtala om upplösningen och dess detaljer i ett separat upplösningsavtal som godkänns i medlemskommunernas fullmäktige.

Samkommunen har tillsammans med medlemskommunerna berett ett upplösningsavtal i enlighet med de principer som avtalats i grundavtalet.



Enligt upplösningssavtalet upplöses samkommunen på så sätt att samkommunens sista räkenskapsperiod går ut 31.12.2023 och upplösningen av samkommunen sker när den sista räkenskapsperiodens bokslut och likvidationen har godkänts i alla medlemskommuner med ett lagakraftvunnet beslut. Likvidationen av samkommunen inleds genast efter det att upplösningssavtalet trätt i kraft och målet är att bokslutet och likvidationen förs till medlemskommunerna för behandling under första hälften av år 2024.

Enligt upplösningssavtalet utförs likvidationen i samkommunen och för den svarar samkommunens styrelse. Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om godkännandet av likvidationen och beviljandet av ansvarsbefrielse. Som bilaga till beslutsförslaget ingår en diapresentation om vilka åtgärder som upplösningen förutsätter och tidtabellen.

I enlighet med upplösningssavtalet ska samkommunens tillgångar, vilka inte behövs för likvidationen eller för att uppfylla samkommunens förbindelser, delas mellan medlemskommunerna i förhållande till deras andelar av grundkapitalet. Vandas andel av samkommunens grundkapital är 17,5 %. Om de medel som behövs för att betala utgifter och skulder samt uppfylla förbindelser överskrider tillgångarna är medlemskommunerna skyldiga att erlagga skillnaden i proportion till ovan nämnda andelar.

Enligt samkommunens grova uppskattning, med beaktande av inkomster som ännu förväntas, överskrider samkommunens tillgångar utredningskostnaderna och ansvaren med ca. 3,7 miljoner euro.

Återstående medel fördelas efter samkommunens upplösning. Genom upplösningssavtalet befullmäktigar medlemskommunerna den som varit direktör för samkommunen att dela tillgångarna mellan medlemskommunerna och vidta andra nödvändiga avslutande åtgärder.

Om det efter upplösningen av samkommunen framkommer förpliktelser och ansvar som inte har beaktats vid likvidationen, svarar medlemskommunerna för dessa ansvar och förpliktelser i förhållande till var och ens andel av grundkapitalet.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) fullmäktige beslutar godkänna upplösningen av Samkommunen för missbrukarvård i Nyland och det bifogade upplösningssavtalet;
- b) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna upplösningssavtalet och vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av liten betydelse i det.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar



- a) godkänna upplösningen av Samkommunen för missbrukarvård i Nyland och det bifogade upplösningsavtalet;
- b) befullmäktiga stadsdirektören att underteckna upplösningsavtalet och vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av liten betydelse i det.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Upplösningsavtal
- Grundkapitalandelar
- förslag: tidtabell och åtgärder

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Otto Lehto, koncernjurist, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sopimus Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkamisesta

SISÄLLYS

1.	OSAPUOLET	2
2.	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	2
3.	KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN	3
4.	KUNTAYHTYMÄN OMAISUUS	3
5.	LOPPUSELVELVITYS JA TILINPÄÄTÖS	3
6.	ARKISTO	4
7.	VAROJEN JAKO JA VASTUU VELVOITTEISTA PURKAUTUMISEN JÄLKEEN	4
8.	VALTUUTUS	5
9.	VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET	5

1. OSAPUOLET

Tämän sopimuksen Osapuolina ovat kaikki Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän (jäljempänä Kuntayhtymä) jäsenkunnat:

Askolan kunta (Y: 9000162-0)
Espoon kaupunki (Y: 0101263-6)
Helsingin kaupunki (Y: 0201256-6)
Hyvinkään kaupunki (Y: 0125866-0)
Iitin kunta (Y:0158766-7)
Järvenpään kaupunki (Y:0126541-4)
Karkkilan kaupunki (Y: 0127046-7)
Keravan kaupunki (Y: 0127485-5)
Kouvola kaupunki 0161075-9)
Lohjan kaupunki (Y:1068322-0)
Myrskylän kunta (Y: 0203282-3)
Mäntsälän kunta (Y: 0129261-5)
Nurmijärven kunta (Y: 9014643-2)
Orimattilan kaupunki (Y: 0129920-0)
Pornaisten kunta (Y: 0130095-3)
Pukkila kunta (Y: 0130729-0)
Tuusulan kunta (Y: 0131661-3)
Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)
Vihdin kunta (Y: 0131905-6)

Jäljempänä kaikki osapuolet yhdessä ”Jäsenkunnat” ja yksin ”Jäsenkunta”.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuntayhtymän palvelutuotanto ja henkilöstö ovat siirtyneet vuodenvaihteessa 2022/2023 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle, ja kuntayhtymän päihdepalvelutuotanto on päättynyt. Kuntayhtymä jäi palvelutuotannon siirtymisen jälkeen omistamaan Ridasjärven laitoksiinteistöä, jonka päihdehoitokeskuksen tilat se vuokrasi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Kuntayhtymän kiinteistö on myyty 1.9.2023.

Kuntayhtymän yhtymäkokous on 6.4.2022 linjannut, että kuntayhtymän kiinteistö-omaisuuden realisoinnin jälkeen kuntayhtymän hallituksen on syytä esittää Jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista tai lopettamista muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jäsenkunnat sopivat tällä sopimuksella Kuntayhtymän purkamisesta, loppuselvityksestä ja Kuntayhtymän velvoitteiden loppuunsaattamisesta. Tämä sopimus hyväksytään kaikkien Jäsenkuntien valtuustoissa syksyn 2023 aikana.

3. KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN

Jäsenkunnat sopivat, että Kuntayhtymä puretaan. Kuntayhtymän viimeinen tilikausi päättyy 31.12.2023. Kuntayhtymän purkautuminen tapahtuu, kun viimeisen tilikauden tilinpäätös ja loppuselvitys on kaikissa jäsenkunnissa hyväksytty.

Kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan välittömästi tämän sopimuksen voimaantultua. Tavoitteena on, että kuntayhtymän viimeisen tilikauden tilinpäätös ja loppuselvitys saataisiin Jäsenkuntien käsiteltäväksi alkuvuodesta 2024. ja purkautuminen tapahtuisi vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana.

4. KUNTAYHTYMÄN OMAISUUS

Kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:n mukaan kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvitykseen ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkunnat sopivat, että kuntayhtymän omaisuuden suhteen menetellään perussopimuksen 22 §:n mukaisesti.

Jäsenkuntien peruspääomaosuudet on listattu liitteessä 1.

5. LOPPUSELVELVITYS JA TILINPÄÄTÖS

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymä maksaa jäljellä olevat velkansa, päättää voimassa olevat sopimuksensa sekä realisoi mahdollisen jäljellä olevan irtaimen omaisuutensa. Kuntayhtymän arkistoista ja mahdollisista jäljelle jäävistä velvoitteista määrätään kohdissa 6 ja 7.

Kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös laaditaan siten, että viimeisen tilinpäätöksen jälkeiset kustannukset ovat siinä mukana arvioina.

Perussopimuksen 22 §:n mukaan Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Loppuselvitys tehdään kuntayhtymässä. Loppuselvityksestä ja kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen 1.1.2023-31.12.2023 laatimisesta vastaa yhtymähallitus.

Yhtymähallituksen toiminta lakkaa kuntayhtymän purkautumiseen.

Kuntayhtymän johtaja huolehtii valmistelu- ja esittelytehtävistä. Kuntayhtymän johtajan tehtävä päättyy kuntayhtymän purkautumiseen. Kuntayhtymän johtajana toimineen valtuuttamisesta hoitamaan purkautumisen jälkeiset lopputoimet määrätään kohdissa 7 ja 8.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta saattaa loppuun kuntayhtymän tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät sekä saattaa viimeistä tilikautta koskevan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkunnille.

Kuntayhtymän tilintarkastaja hoitaa sopimuksensa mukaisesti kuntayhtymän viimeisen tilikauden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisen ja laatii tilintarkastuskertomuksen.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen ja Kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen sekä päättävät vastuuvapauden myöntämisestä.

6. ARKISTO

Kuntayhtymän hallitus huolehtii kuntayhtymän asiakirjojen asianmukaisen arkistoinnin järjestämisestä loppuselvitystoimien yhteydessä.

7. VAROJEN JAKO JA VASTUU VELVOITTEISTA PURKAUTUMISEN JÄLKEEN

Mikäli Kuntayhtymän kaikkia velvoitteita ei saada loppuselvityksen antamiseen mennessä täytetyksi, varataan loppuselvityksessä varat tiedossa olevien velvoitteiden loppuunsaattamiseen.

Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen jäljelle jääneet varat jaetaan kohdan 3 mukaisesti Jäsenkunnille.

Kuntayhtymän purkautumisen jälkeisestä varojen jaosta ja muiden lopputoimien tekemisestä vastaa kuntayhtymän viimeisenä johtajana toiminut henkilö, joka valtuutetaan kohdan 8 valtuutuksella toteuttamaan jäsenkuntien puolesta lopputoimet.

Kuntayhtymän viimeiselle johtajalle maksetaan näiden tehtävien hoitamisesta vastaavan suuruinen palkkio kuin mitä hänelle maksettiin kuntayhtymän johtajan tehtävien hoitamisesta. Kuntayhtymän johtajan on annettava lopputoimien päätteeksi jäsenkunnille erittely varojen käytöstä ja tekemistään toimista.

Mikäli Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenee velvoitteita ja vastuita, joita ei loppuselvityksessä ole huomioitu, vastaavat Jäsenkunnat tällaisista vastuista ja velvoitteista kukin peruspääomaosuutensa mukaisessa suhteessa.

8. VALTUUTUS

Tällä sopimuksella valtuutetaan Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän johtajajana ennen Kuntayhtymän purkautumista toiminut Samuli Vartiainen (hetu: xxx) tai määräämänsä suorittamaan Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen jäljellä olevat velvoitteet, päättämään sopimukset, jakamaan varat, lopettamaan kuntayhtymän pankkitilit, tekemään tarvittavat ilmoitukset aluehallintovirastoon sekä muille tarpeellisille viranomaisille ja sidosryhmille. Kuntayhtymän entinen johtaja valtuutetaan lisäksi tekemään muutkin kuntayhtymän toiminnan päättämiseksi ja varojen jakamiseksi tarvittavat lopputoimet.

Tämän valtuutuksen nojalla valtuutetulla on oikeus hoitaa kuntayhtymän lopettamisen edellyttämät toimet lopulliseen päätökseen, eri virastoissa ja tuomioistuinmissa, käyttää puhe- ja päätäntävaltaa neuvotteluissa, kokouksissa ja muissa toimituksissa, tehdä oikeustoimia, vastaanottaa rahavaroja, postilähetyksiä, asiakirjoja ja kaiken laatuista omaisuutta, allekirjoittaa kuitteja, sopimuksia ja muita asiakirjoja sekä ryhtyä kaikkiin muihinkin lain asiamiehelle sallimiin toimenpiteisiin, jotka asian hoitamiseksi tai etujen valvomiseksi saattavat olla tarpeen.

9. VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

LIITTEET

1. Peruspääomaosuudet

Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän peruspääoma jäsenkuntien osuuksina

Jäsenkunta	Osuus peruspääomasta	
	euroa	%
Askola	21 584,83	2,0
Espoo	124 112,80	11,5
Helsinki	102 527,97	9,5
Hyvinkää	83 101,61	7,7
Iitti	34 535,74	3,2
Järvenpää	49 645,12	4,6
Karkkila	36 694,22	3,4
Kerava	31 298,01	2,9
Kouvola	62 596,02	5,8
Lohja	102 527,97	9,5
Myrskylä	11 871,66	1,1
Mäntsälä	31 298,01	2,9
Nurmijärvi	43 169,67	4,0
Orimattila	56 120,57	5,2
Pornainen	15 109,38	1,4
Pukkila	3 237,73	0,3
Tuusula	34 535,74	3,2
Vantaa	188 867,30	17,5
Vihti	46 407,39	4,3
Peruspääoma yht.	1 079 241,74	100,0

Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen: Toimenpiteet ja aikataulu

4.8.2023

www.ridis.fi

PURKAMISESTA PÄÄTTÄMINEN

TEHTÄVÄ	VASTUU	AIKA	HUOMIOT
Kuntayhtymän hallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista ja purkamissopimuksen hyväksymistä	Kuntayhtymä	Elokuu/syyskuu 2023	Esitys jäsenkunnille viipymättä laitoskiinteistön kaupan toteutumisen jälkeen
Jäsenkuntien kaupungin-/kunnanhallitukset päättävät esittää valtuustoille purkamista ja purkamissopimuksen hyväksymistä	Jäsenkunnat	Syys-/lokakuu 2023	
Jäsenkuntien valtuustojen päätökset purkamisesta ja purkamissopimuksen hyväksymisestä	Jäsenkunnat	Loka-/marraskuu 2023	
Purkamissopimuksen allekirjoittaminen	Jäsenkunnat Kuntayhtymä järjestää sähköisen allekirjoittamisen	Marras-/joulukuu 2023	Purkamissopimus voidaan allekirjoittaa valtuustojen päätösten saatua lainvoiman ja sen pitää olla allekirjoitettu vuodenvaihteessa

LOPPUSELVITYKSEN JA VIIMEISEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMINEN

TEHTÄVÄ	VASTUU	AIKA	HUOMIOT
Loppuselvityksen laatiminen ja toteuttaminen (sopimusten päättäminen, mahdollisen jäljellä olevan irtaimen myynti, arkistoinnin järjestäminen ym.)	Kuntayhtymä (hallitus)	12/2023-2/2024	Loppuselvitys alkaa purkamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, mutta valmisteleviin toimiin ryhdytään heti kiinteistökaupan toteuduttua
Viimeisen tilinpäätöksen 1.1.2023-31.12.2023 laatiminen	Kuntayhtymä (hallitus)	1/2024-2/2024	
Viimeisen tilinpäätöksen tarkastaminen, tilintarkastuskertomuksen sekä arviointikertomuksen laatiminen sekä näiden saattaminen jäsenkunnille	Kuntayhtymä (tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta)	2/2024-3/2024	

LOPPUSELVITYKSEN JA VIIMEISEN TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN

TEHTÄVÄ	VASTUU	AIKA	HUOMIOT
Jäsenkuntien tarkastuslautakunnat käsittelevät tilinpäätöksen ja loppuselvityksen ja esittävät valtuustoille niiden hyväksymistä	Jäsenkunnat	3/2024-4/2024	
Jäsenkuntien valtuustot päättävät tilinpäätöksen ja loppuselvityksen hyväksymisestä	Jäsenkunnat	4/2024-5/2024	Kuntayhtymä purkautuu, kun tilinpäätös ja loppuselvitys on kaikissa jäsenkunnissa hyväksytty
Kuntayhtymän varojen jakaminen jäsenkunnille, lopputoimet ja selvitys näistä jäsenkunnille	Kuntayhtymän viimeinen johtaja	6/2024	Jäsenkunnat valtuuttavat purkamissopimuksessa kuntayhtymän johtajan jakamaan varat ja tekemään muut lopputoimet



10 §

Plan för ordnande av arbetskraftsservice och Vandas beslut om att ordna arbetskraftsservice självständigt

VD/5817/00.01.01.01/2023

PT/STV/EV/JR/MT/AP

Enligt 8 kap. 1 § i förvaltningsstadgan svarar stadsstyrelsen för sysselsättningen, livskraften och ekonomin enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen beslutar också bland annat om användningen av stadens yttranderätt, givandet av framställningar och utlåtanden till utomstående samt avtal som rör hela staden. Enligt 4 kap. 14 § 1 mom. i kommunallagen (410/2015) utövar fullmäktige kommunens beslutanderätt vilket betyder att beslutanderätten hör till fullmäktige om inte något annat föreskrivs eller om inte fullmäktige har delegerat beslutanderätten till kommunens övriga myndigheter med stöd av 91 § i kommunallagen eller en speciallag. Fullmäktiges beslutanderätt har ansetts omfatta bland annat kommunens ställningstagande i viktiga ärenden som gäller kommunen. De ärenden som är föremål för detta beslutsförslag kan anses höra till fullmäktiges beslutanderätt, eftersom det handlar om viktiga ärenden som gäller Vanda stad, och där fullmäktige inte uttryckligen har delegerat sin beslutanderätt till andra organ.

Detta beslutsförslag inklusive motiveringarna gäller fullgörandet av kommunens upplysningsskyldigheter som föreskrivs i 15 § i *lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023, nedan lagen om ordnande)*. Enligt 2 mom. i lagen ska en kommun som har beslutat att ordna arbetskraftsservice självständigt ge in beslut om detta till arbets- och näringsministeriet inom två veckor från det att beslutet fattas. I samband med detta ska enligt 4 mom. också en *plan för hur arbetskraftsservicen kommer att ordnas* ges in, vars innehållsmässiga kriterier fastställs i samma moment. Enligt 3 § 1 mom. i *lagen om införande av lagen om ordnande av arbetskraftsservice och vissa lagar som har samband med den (383/2023, nedan lagen om införande)* ska kommunen lämna tidigare nämnda handlingar till arbets- och näringsministeriet senast 31 oktober 2023 för att fullgöra upplysningsskyldigheten. Om upplysningar inte lämnas inom den tidsfrist som avses i 1 mom., ska arbets- och näringsministeriet inleda det förfarande för bildande av sysselsättningsområde som avses i 16 § i lagen om ordnande. De lokaler avsedda för ordnande av arbetskraftsservice övergår i arbetskraftsmyndigheternas besittning den 1 januari 2025 med stöd av 8 § i lagen om införande, om inte kommunen meddelar före den 31 oktober 2023 i samband med tidigare nämnda upplysningar att den inte vill ta emot lokalerna. Statens utvecklings- och förvaltningscenter (UF-center) överför lokalernas hyresavtal till arbetskraftsmyndigheterna. Vanda stad har för avsikt att ta emot lokalerna.

Reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 syftar till att nå positiva sysselsättningseffekter genom att överföra organiseringsansvaret för arbetskraftstjänsterna till kommunerna som känner till kommuninvånarnas behov och kan utnyttja de möjligheter som det kommunala ekosystemet (partnerskap osv.) inom sysselsättningen erbjuder. I reformen utökas kommunernas ansvar för finansieringen av arbetslöshetsförmåner till att gälla förutom arbetsmarknadsstödet också grunddagpenningen och grunddelen av den inkomstrelaterade dagpenningen. Finansieringsansvaret uppgår inledningsvis till 10 procent, efter att den arbetssökande har fått arbetslöshetsförmån för 100 dagar, och ökar stegvis ju längre arbetslösheten varar. Kommunens andel är som högst 50 procent efter att den arbetssökande har fått arbetslöshetsförmån för 700 dagar. Kommunens finansieringsansvar avbryts inte heller när det gäller arbetslöshetsförmån som betalas ut för perioden för sysselsättningsfrämjande tjänster. Med ett skärpt ansvar styr lagstiftaren kommunerna mot en effektiv skötsel av sysselsättningen.



Lagarna som är av störst betydelse för reformen är lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023, lagen om ordnande), lagen om sektorsövergripande främjande av sysselsättningen (381/2023) samt lagen om införande av lagen om ordnande av arbetskraftsservice och vissa lagar som har samband med den (383/2023, lagen om införande). På grund av reformen har ändringar föreskrivits i över 40 andra lagar. Enligt 5 § i lagen om införande överförs organiseringsansvaret för arbetskraftstjänsterna och därtill hörande uppgifter till de i lagen om ordnande avsedda kommunbaserade arbetskraftsmyndigheterna den 1 januari 2025. Reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 har också en stark koppling till reformen av integrationslagen (s.k. KOTO24-reformen). Lagen om främjande av integration (681/2023) träder i kraft samtidigt i början av år 2025.

Förberedelserna inför reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 har börjat i Vanda stad med stadsdirektörens beslut om grundande av en beredningsarbetsgrupp 25.1.2022 VD/344/00.01.01/2022. Till beredningsarbetsgruppens uppgifter hör bl.a. beredning av överföringen av arbets- och näringstjänster på stadsnivå, beredning av genomförandet av Kervo-samarbetet och genomförande av samarbetet i huvudstadsregionen inom den framtida modellen. Till beredningsarbetsgruppen har ursprungligen, utöver de olika aktörerna i Vanda stad, också hört representanter för Kervo stad, och flera underarbetsgrupper med egna ansvarsområden har också inrättats i anslutning till gruppen.

I underarbetsgruppen för organiseringsansvar som bestått av representanter från båda städerna har man berett ett intentionsavtal för att inrätta Vanda-Kervo sysselsättningsområde. Vanda stadsstyrelse har 19.12.2022, 17 § vid godkännandet av avtalet förutsatt att också Kervo stad godkänner avtalet före 31.1.2023, eller så ordnar Vanda arbets- och näringstjänsterna självständigt. Kervo stad har ändå beslutat i februari 2023 att ansöka om sådant undantag som avses i 4 § i lagen om införande för att få ordna arbetskraftstjänster självständigt. I underarbetsgruppen för organiseringsansvar har man därför berett ett förnyat intentionsavtal om samarbetet mellan Vanda och Kervo stad som organiseringsansvariga arbetskraftsmyndigheter. Detta baserar sig på utgångspunkten att statsrådet fastställer Kervos rätt att ordna arbetskraftsservice, även om arbetskraftens mängd inte uppfyller den mängd på 20 000 personer som förutsätts i 12 § i lagen om ordnande när det gäller att själv ordna arbetskraftsservice. Intentionsavtalet uttrycker parternas gemensamma vilja till inbördes samarbete och ett partnerskap som självständiga organiseringsansvariga arbetskraftsmyndigheter. Båda städerna har godkänt det förnyade intentionsavtalet i februari 2023 (Vanda stadsstyrelse 27.2.2023 13 §). Kervo har efter det här fokuserat på det egna självständiga beredningsarbetet inför reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024.

Enligt 12 § 1 mom. i lagen om ordnande kan kommuner vars arbetskraft uppgår till minst 20 000 personer själva ordna den arbetskraftsservice som omfattas av kommunens organiseringsansvar. Eftersom arbetskraften i Vanda uppgår till 128 300 personer, uppfylls det lagstadgade kriteriet för att självständigt ordna arbetskraftsservice helt tydligt. Syftet med Vanda stads plan för ordnandet är att visa att staden har förutsättningarna att klara av att självständigt ordna den offentliga arbetskraftsservicen som överförs från staten.

Planen för ordnandet hänför sig lagstiftningstekniskt sett till fullgörandet av de upplysningsskyldigheter som anges i 15 § i lagen om ordnande inom den tidsfrist som lagstiftaren fastställt. Därefter kommer de sakinhåll som nämns i planen för ordnandet att preciseras ytterligare i takt med att beredningen av reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 framskrider.

I bilagan *Anvisningar om inlämning och behandling av sysselsättningsområdenas anmälningar* och *Anvisningar till kommunerna om planen för ordnande av arbetskraftsservice* som ingår i arbets- och



näringsministeriets anvisning VN/17693/2023 som riktats till kommunerna 7.6.2023, konstateras att den eftersträlvade tidsplanen är att ANM ger information om de färdiga sysselsättningsområdena 27.11.2023. Med ett färdigt sysselsättningsområde avses en situation där sysselsättningsområdets kriterier uppfylls och det inte finns oklarheter i angränsande områden. Kervo stads beslut om att ansöka om sådant undantag som avses i 4 § i lagen om införande för att ordna arbetskraftstjänster självständigt, kommer sålunda att påverka Vanda stads situation.

Enligt 16 § 1 mom. i lagen om ordnande (s.k. stupstocksbestämmelsen) ska statsrådet, om den i 12 § avsedda arbetskraften i en kommun understiger 20 000 personer och statsrådet inte har beviljat ett sådant tillstånd som avses i 4 § i lagen om införande, och kommunen blir utanför ett sysselsättningsområde, besluta att ett sysselsättningsområde bildas eller att kommunen ingår i ett sysselsättningsområde samt bestämma kostnadsfördelningen, förvaltningsmodellen, de principer enligt vilka tjänsterna och uppgifterna ska organiseras och annat som är nödvändigt för att organisera samarbetet och som kommunerna inte har avtalat om. Innan statsrådet fattar beslutet ska det höra de berörda kommunerna och det berörda sysselsättningsområdet. Statsrådets beslut om villkoren för samarbetet är i kraft tills de berörda kommunerna avtalar något annat.

I den tidigare nämnda anvisningen 7.6.2023 konstateras att målet är också att kommunerna ska höras om utkastet till beslutsförslag 27.11.2023–2.2.2024 (stupstock och undantagstillstånd). Stadsrådet har för avsikt att fatta beslut om sysselsättningsområdena 29.2.2024.

Kommunernas upplysningar om organiseringsansvaret ska lämnas in senast 31.10.2023 enligt anvisningen 7.6.2023. Handlingarna ska ha godkänts av kommunens behöriga organ, men handlingarna förutsätts med tanke på tidsplanen inte ha vunnit laga kraft vid tidpunkten för inlämnandet.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 16

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad ordnar arbetskraftsservice självständigt och
- b) det bifogade utkastet till Vanda stads plan för ordnande av arbetskraftsservice godkänns

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda stad ordnar arbetskraftsservice självständigt och att
- b) godkänna det bifogade utkastet till Vanda stads plan för ordnande av arbetskraftsservice

Beslut:



Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsfullmäktige lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Enligt 8 kap. 1 § i förvaltningsstadgan svarar stadsstyrelsen i sista hand för sysselsättningen, livskraften och ekonomin enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige. Vidare enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan styr stadsstyrelsens koncernsektion beredningen av näringsprogrammet, lägger fram ett förslag för stadsstyrelsen (och vidare till stadsfullmäktige för beslut), följer upp genomförandet av näringsprogrammet och styr och följer upp hur sysselsättningen sköts.

Sysselsättning-, närings- och integrationsservicens framtida uppgifter är så omfattande och viktiga att de ska omfattas av politisk styrning. Huvudansvaret för styrningen och uppföljningen ligger hos koncernsektionen. Utifrån erfarenheter och iakttagelser bedömer man styrningens uppdateringsbehov under nästa fullmäktigeperiod.”

Bilagor:

– Vanda stads plan för ordnande_UTKAST

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Susanna Taipale-Vuorinen, direktör för sysselsättnings- och integrationsservicen, tfn 0400 444 883

Eija Väättäinen, sysselsättningschef, tfn 040 481 0685

Janne Riipinen, jurist, tfn 040 500 2745 fornamn.efternamn@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN JÄRJESTÄMISSUUNNITELMA

Tämä asiakirja on Vantaan kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi. Järjestämissuunnitelmassa kuvataan TE24-uudistuksessa toteutettava työllisyys-, elinkeino- ja kotoutumispalveluiden palvelurakenne ja tuotantotavat mukaan lukien uudistukseen tarvittavat henkilöstö- ja muut resurssit.

Järjestämissuunnitelma toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriölle (TEM)
31.10.2023 mennessä.



Vantaa
Vanda

1. ALUKSI, VANTAAN KAUPUNGIN JÄRJESTÄMISSUUNNITELMA	1
1.1 Työvoimapaalveluiden järjestämisestä annetun lain vaatimukset	5
1.1.1 Työvoimapaalveluiden järjestämisen periaatteet	5
1.1.2 Henkilöasiakaspalveluiden suunnittelun reunaehdot	6
1.1.3 Henkilöasiakkaiden palvelutarjonnan lakiin perustuvat reunaehdot ja kustannusten korvaaminen	7
1.2 Kunta vastaa palveluiden yhdenvertaisesta saatavuudesta	7
1.3 Vantaan ja Keravan kuntakokeilu uudistuksen lähtökohtana	8
2 VANTAAN KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET TE24- UUDISTUKSELLE	10
2.1 Työllisyyden ja kotoutumisen palvelutavoitteet	11
3 VANTAAN TYÖVOIMAPOHJA JA HENKILÖ- JA TYÖNANTAJA-ASIAKKAIDEN PALVELUTARPEET	12
3.1 Työllisyyspalveluiden asiakasmäärä ja työttömyys eri ryhmissä	15
3.2 TE-palveluista siirtyvät asiakasryhmät ja arvioitu asiakasmäärä	17
4 TYÖLLISYYDEN- JA KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN PALVELURAKENNE	17
4.1 Henkilöasiakkaiden palvelutarpeet	17
4.2 Työnantajapalveluiden toteutus elinvoimapaalveluiden ekosysteemissä	18
4.3 Yrityspalvelujen painopiste	18
4.4 Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen palvelurakenne	19
5 VANTAAN TYÖLLISYYDEN- JA KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN PALVELUTUOTANTO JA TUOTANTOTAPAVALINNAT	20
5.1 Neuvonta- ja ohjauspalvelun palvelumalli	21
5.2 Työtä-palvelutori	22
5.3 Tehostetun työnhaun palvelumalli	24
5.4 Valmentavat palvelut	24
5.5 Monialaiset palvelut	25
5.6 Vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelumalli	25
5.6.1 Vantaan kansainvälisen osaamiskeskuksen palvelut työnhakija-asiakkaille	27
5.6.2 Korkeasti koulutettujen maahan muuttaneiden palvelut	28
5.6.3 Työhön suuntautuneet kotoutujat ja kotoutumisajan ylittäneet	29
5.6.4 Monialaisia palveluita tarvitsevat kotoutujat ja kotoutumisajan ylittäneet	30
5.6.5 Vantaan kotoutumispalvelut työvoiman ulkopuolisille kotoutujille	32
5.6.6 Heikossa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden palvelumalli	33
6 TEHTÄVIEN HOITAMISEEN VARATTAVAT TALOUDELLI-SET JA HENKILÖSTÖVOIMAVARAT SEKÄ NIIDEN KOHDENTUMINEN	35
6.1 Valtionosuusrahoituksen kohdentuminen	35
6.1.1 Vantaan työllisyysalueen henkilöstö	36
6.1.2 Henkilöstövoimavarojen kohdentuminen eri palveluihin	36
6.2 Vantaan työllisyysalueen toimipisteiden määrä ja sijoittuminen	37
6.3 Vantaan työllisyysalueen yhteistyösuunnat	40
6.4 Vantaan ja Keravan työllisyyden kuntakokeilun monialainen yhteistyö Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Kelan kanssa	41
6.5 Pääkaupunkiseudun yhteistyö, hankintayhteistyö	42
6.5.1 Työllisyyspalveluhankintojen turvaaminen siirtymävaiheessa	43
6.5.2 Hankintayhteistyön periaatteet	43
6.6 Hankintayhteistyön kustannukset	44

6.7	Pääkaupunkiseudun yhteistyö, työnantajapalvelut	44
6.8	Valtion kansainvälisten rekrytoinnin palveluiden (ns. Work in Finland –toiminto) ja työllisyysalueiden palveluiden yhteensovittamistoimet kansainvälisen rekrytoinnin edistämiseksi	44
7	MILLAISIN TOIMENPITEIN VANTAA PYRKII RATKAISE-MAAN KOHTAANTO-ONGELMAA JA VARMISTAA OSAAVAN TYÖVOIMAN SAATAVUUDEN YRITYKSILLE?	46
7.1	Työvoiman liikkuvuus kansallisesti ja ylläalueellisesti	48
7.2	Vantaan väestönkasvun erityiskysymykset	49
7.3	Varautuminen rakennemuutokseen	49
8	TE2024-UUDISTUKSEN VALMISTELU JA JOHTAMISJÄRJESTELMÄ	52
8.1	TE24-uudistuksen operatiivinen valmistelu	52
8.2	Pääkaupunkiseudun projektitoimisto	54
8.3	Tiedolla johtaminen ja seuranta	54
9	KÄSITTEET	55

1. ALUKSI

Tämä asiakirja on järjestämislain (380/2023) 15 §:n 4 momentissa tarkoitettu Vantaan kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi (järjestämissuunnitelma), joka on toimitettava voimaantulolain (383/2023) 3 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriölle (TEM) 31.10.2023 mennessä. Vantaan kaupunki vastaa tässä asiakirjassa lainsäätäjän edellyttämällä tavalla seuraaviin kysymyksiin:

1. järjestämislaissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
2. järjestämislaissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
3. toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
4. yhteistyötahot ja -muodot;
5. työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
6. varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Uuden kotoutumislain (681/2023) 3 §:n mukaan työvoimaviranomainen vastaa kunnan tehtäväksi kotoutumislaissa säädettyjen toimenpiteiden ja palvelujen toteuttamisesta. Vantaan kaupungin järjestämissuunnitelmassa kuvataan myös työvoimapalveluihin liittyvien kotoutumispalvelujen järjestäminen Vantaalla 1.1.2025 alkaen.

Järjestämissuunnitelman ohessa Vantaan kaupunki toimittaa TEM:lle Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.10.2023, että Vantaan kaupunki järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti. Vantaan kaupungin työvoiman määrä (128 380) ylittää selvästi itsenäiseen järjestämiseen laissa edellytetyn 20 000 työvoiman määrän.

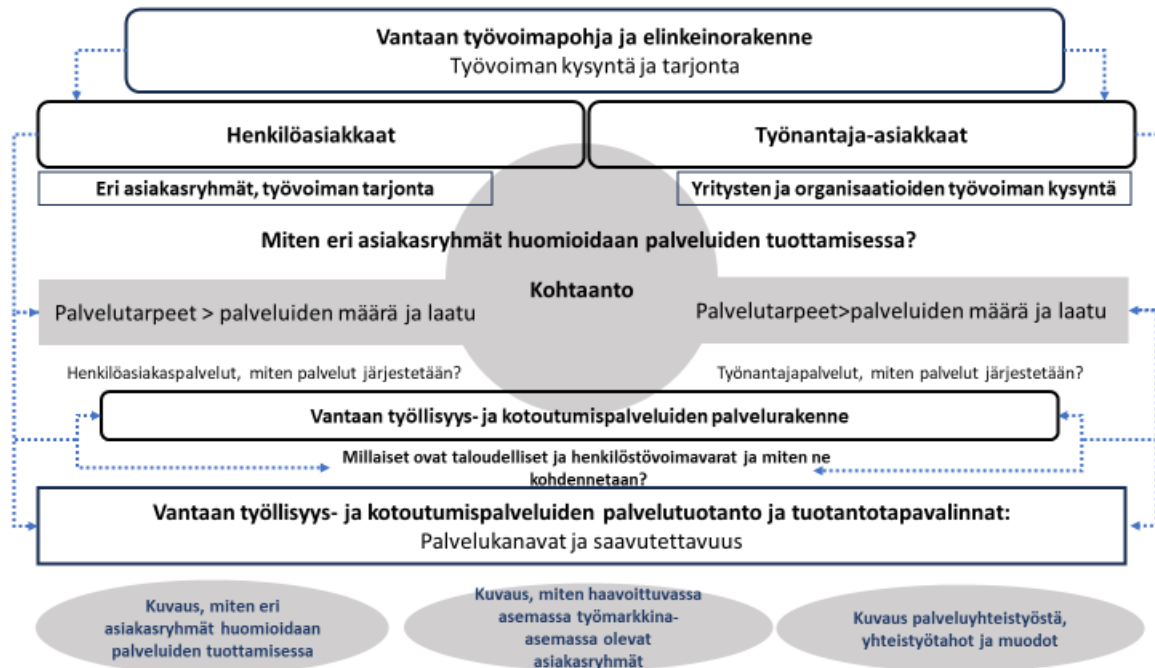
Julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen perustuu (L380/2023) lain mukaan:

- elinkeinoelämän ja työmarkkinoiden tarpeisiin ja
- muutosten ennakointiin sekä
- asiakkaiden palvelutarpeeseen.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulevan työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023, järjestämislaki) mukaan työvoimaviranomaisen asiakkaita ovat sekä henkilöasiakkaat että työnantajat, jotka hakevat tai saavat tässä laissa tarkoitettua palvelua, tukea tai korvausta. Asiakkaita ovat työtä hakevat yksityishenkilöt sekä työnantajat, jotka etsivät osaavia työntekijöitä. Tavoitteena on, että palvelut suunnitellaan ja toteutetaan sisällöltään, laadultaan ja laajuudeltaan sellaisina kuin asiakkaiden palvelutarve edellyttää.

Henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeiden arvioinnin perustana on ymmärrys Vantaan elinkeino- ja työvoimarakenteesta sekä analyysi siitä, miten työvoiman tarjonta ja

kysyntä kohtaavat. Kuvassa 1 on kuvattu järjestämissuunnitelman tarkastelun viitekehys ja pääsisältö.



Kuva 1. Järjestämissuunnitelmassa huomioitavat näkökulmat ja sisältö (TEMin ohje järjestämissuunnitelman laatimisesta 7.6.2023)

1.1 Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain vaatimukset

Työvoimapalveluiden järjestämislaissa on määritelty yleiset reunaehdot ja periaatteet, jotka määrittävät työvoimaviranomaisen toimintaa ja ohjaavat sen ratkaisuja. Julkisilla työvoimapalveluilla tulee turvata osaavan työvoiman saatavuutta ja työtä hakevien mahdollisuuksia saada työtä sekä edistää uuden yritystoiminnan syntymistä, yritysten toimintaedellytyksiä ja työelämän laatua (1 §). Työvoimapalveluiden järjestämisen on perustuttava elinkeinoelämän ja työmarkkinoiden tarpeisiin, muutosten ennakointiin sekä asiakkaiden palvelutarpeeseen. Palvelut on suunniteltava ja toteutettava sisällöltään, laadultaan ja laajuudeltaan sellaisina kuin asiakkaiden palvelutarve edellyttää. Asiakkaille on tarjottava palveluja, jotka parhaiten turvaavat osaavan työvoiman saatavuutta ja edistävät henkilöasiakkaan työllistymistä avoimille työmarkkinoille sekä edistävät yritystoiminnan aloittamista. Edellä mainittuja palveluja tulee tarjota asiakkaille omatoimisesti käytettävänä palveluina sekä henkilökohtaisena palveluna. Asiakkaan arvioidun palvelutarpeen tulee määrittää hänen asiointitapaansa ja yhteydenpitoaan työvoimaviranomaisen kanssa (4 §).

1.1.1 Työvoimapalveluiden järjestämisen periaatteet

Palveluiden järjestämisessä ja tarjoamisessa on noudatettava työvoimapalveluiden järjestämislain 5 §:ssä määriteltyjä periaatteita, joihin kuuluu vaatimus tasapuolisuudesta ja

puolueettomuudesta. Yhdenvertaisuuden toteutumista sekä naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työmarkkinoilla on edistettävä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä, tuottamisessa, kehittämisessä sekä palveluista tiedottamisessa ja niihin ohjaamisessa. Lain esitöiden mukaan säännös pitää sisällään syrjinnän kiellon ja velvollisuuden aktiivisesti edistää tosiasiallisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon toteutumista.

Henkilöasiakkaille sekä työnantajille tarjottavien julkisten työvoimapalveluiden tulee olla maksuttomia, pois lukien työnantajille tarjottavat yhteishankintakoulutukset (6 §).

Työvoimaviranomaiselta edellytetään valmiutta tehdä yhteistyötä muun palvelunjärjestäjän kanssa palveluiden yhteensovittamiseksi, mikäli asiakkaan palvelutarve edellyttää muita kuin työvoimaviranomaisen itsensä järjestämiä palveluja (8 §). Lisäksi työvoimaviranomaisten tulee tehdä julkisten työvoimapalvelujen toimeenpanossa, suunnittelussa ja kehittämisessä yhteistyötä keskenään sekä KEHA-keskuksen, hyvinvointialueiden, Kansaneläkelaitoksen ja muiden viranomaisten, koulutuksen järjestäjien, työelämän järjestöjen ja muiden sidosryhmien kanssa (9 §).

Talousvaliokunta on todennut lausunnossaan (TaVL 61/2022 vp, s. 4), että uudistuksessa on keskityttävä hallintorakenteiden sijaan asiakkaiden palveluiden parantamiseen. Asiakasnäkökulman vahvistaminen edellyttää työvoimaviranomaiselta uudistuksen toimeenpanossa kykyä monipuoliseen kumppanuusajatteluun. Lain esitöiden mukaan olennaista on, että työvoimaviranomaiset tekevät laajasti yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa (HE 207/2022 vp, s. 254).

1.1.2 Henkilöasiakaspalveluiden suunnittelun reunaehdot

Henkilön työssäkäyntialue ulottuu 80 kilometrin etäisyydelle hänen tosiallisesta asuinpaikastaan (10 §). Asuinpaikan kautta määrittyvä työssäkäyntialue liittyy mm. tiettyjen työllistymistä edistävien palveluiden ajalta maksettavan kulukorvauksen määrään sekä velvollisuuteen osallistua palveluihin työttömyysetuuden jatkumisen edellytyksenä (HE 207/2022 vp). Nykyiseen tapaan työvoimaviranomainen ja työnhakija voivat sopia työssäkäyntialueen ulkopuolisesta alueesta, jolta työnhakija hakee työtä, ja jolta hänelle tarjotaan työtä.

Työvoimaviranomainen vastaa palvelujen tarjoamisesta tietyissä tapauksissa myös muille tahoille, kuin henkilöille, joiden kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta on kyseisessä kunnassa tai työllisyysalueella. Tämä vastuu on huomioitava palvelusuunnittelussa ja toiminnan resursoinnissa. Jos henkilöllä ei ole kotikuntaa Suomessa tai hänen kotikuntansa on Ahvenanmaan maakunnassa, palvelujen tarjoamisesta vastaa se kunta, jossa hän pääasiallisesti oleskelee.

Työvoimaviranomaisen tulee tarjota työvoimapalveluja myös sellaiselle henkilöasiakkaalle, joka asuu tai oleskelee kunnassa tai työllisyysalueen kunnassa säännönmukaisesti tai

pitempiaikaisesti työn, opiskelun, vapaa-ajan vieton, lähiomaisen tai muun läheisen asumisen tai muun vastaavan syyn vuoksi.

Työvoimaviranomainen ei saa rajoittaa henkilöasiakkaan mahdollisuutta osallistua työvoimakoulutukseen tämän kotikunnan tai asuin- tai oleskelupaikkakunnan perusteella, ellei erityistä syytä siihen ole. Työnantajalle on tarjottava työvoimapalveluja tämän koti- tai toimipaikasta riippumatta (17 §).

1.1.3 Henkilöasiakkaiden palvelutarjonnan lakiin perustuvat reunaehdot ja kustannusten korvaaminen

Kun työvoimaviranomainen tarjoaa palveluja edellä mainitussa tapauksissa 17 §:n 2 momentissa tarkoitettulle henkilöasiakkaalle, asiakkaan kotikunnan on korvattava palveluista aiheutuneet kustannukset palvelun järjestäneelle työvoimaviranomaiselle. Kotikunnan on korvattava kustannukset myös silloin, kun henkilöasiakas osallistuu muun kuin kotikunnan perusteella määräytyvän työvoimaviranomaisen järjestämään työvoimakoulutukseen. Korvauksen tulee perustua tuotteistukseen tai tuotehintaan, jolla kunta seuraa omaa toimintaansa. Palvelujen korvausperusteista ja laskutusmenettelystä voidaan antaa tarkempia säännöksiä työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella (18 §).

Työvoimapalveluiden järjestämislaissa tarkoitetuissa julkisissa työvoimapalveluissa asiakkaalla on oikeus asioidessaan käyttää omaa kieltään, suomea tai ruotsia sekä saada tarvittavat asiakirjat tällä kielellä. Asiakkaalla on kielellisten oikeuksien toteutumiseksi oikeus asioida myös muussa kuin kotikuntansa mukaan määräytyvässä työvoimaviranomaisessa, jolloin kotikunnan on korvattava palveluista aiheutuvat kustannukset 18 §:ssä säädetyn mukaisesti (19 §).

Työvoimaviranomaisen velvollisuutena on tarjota työtä ja koulutusta sekä järjestettävä työllistymissuunnitelmaan sisältyviä palveluja. Sen on lisäksi seurattava työllistymissuunnitelman toteutumista ja osaltaan huolehdittava palveluprosessin etenemisestä (40 §).

1.2 Kunta vastaa palveluiden yhdenvertaisesta saatavuudesta

Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta;
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä;
3. tuottamistavasta;
4. tuottamisen valvonnasta ja
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

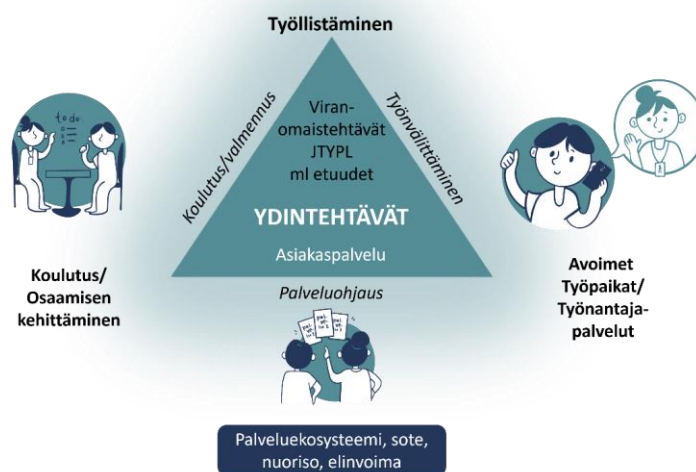
Saman lain 9 §:ssä säädetään, että kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta. Julkisen

hallintotehtävän kunta voi kuitenkin antaa muulle kuin viranomaiselle vain, jos siitä erikseen lailla säädetään. Kuntien yhteistoiminnan muodoista säädetään kuntalain 49 §:ssä. Lain esitöissä todetaan, että julkisista työvoimapalveluista järjestämisvastuussa olevan kunnan on päättäessään palvelujen tuottamistavasta kiinnitettävä erityistä huomiota PL 124 §:ään, jonka mukaan yksityiseltä toimijalta voidaan lähtökohtaisesti hankkia vain palveluja, joissa ei ole kyse julkisen vallan käytöstä tai julkisen hallintotehtävän hoidosta (HE 207/2022 vp, s. 257). Merkittävää julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä voidaan antaa vain viranomaiselle (PL 124 §).

1.3 Vantaan ja Keravan kuntakokeilu uudistuksen lähtökohtana

Vantaan ja Keravan kaupungit hakeutuivat työllisyyden kuntakokeiluun vuonna 2019. Vantaan ja Keravan kuntakokeilu käynnistyi 1.3.2021 ja se jatkuu 31.12.2024 asti. Kuntakokeilussa kokeilukunnat vastaavat kuntakokeilulaissa määriteltyjen työvoimapalveluiden tuottamisesta kuntakokeilun asiakkaille. Vantaa vastaa Vantaan ja Keravan työllisyyspalveluiden työnjohdosta ja Keravan asiakkuuspäällikkö osallistuu työllisyyspalveluiden johtoryhmän työskentelyyn. Vantaan ja Keravan johtotiimi, johon kuuluu työllisyysjohto, kokeilupäällikkö ja controller, linjaavat säännöllisesti Vantaan ja Keravan kuntakokeilun sisällöllisiä kysymyksiä. Vantaan ja Keravan kaupungit käsittelevät ja päättävät omien hallintosääntöjensä mukaisesti päätöksentekoa vaativat asiat omissa päätöksentekaelimissään (kaupunginhallitus/-valtuusto).

Kuntakokeilun tavoitteena on ollut taata kuntakokeilun asiakkaille työnhaun vahva alku ja sujuva palveluprosessi siten, että palvelut johtavat eteenpäin. Jokainen asiakas saa omavalmentajan, jolla pyritään siihen, että asiakas kohdataan yksilöllisesti ja asiakas ohjataan palvelutarpeen mukaisesti työllistymiseen, osaamisen palveluihin tai monialaisiin palveluihin. Kuvassa 2 kuvataan kuntakokeilun ydintehtävät.



Kuva 2. Kuntakokeilun ydintehtävät

Tällä hetkellä kuntakokeilussa työskentelee 145 TE-taustaista työntekijää. Vantaan kaupungilla työskentelee 88 työntekijää ja Keravalla noin 30 työntekijää.

Kuntakokeilun toteuttamisen myötä Vantaalle ja myös Keravalle on syntynyt johtamisen ja palvelutuotannon rakenne, joka luo hyvät edellytykset TE24-uudistuksen suunnittelulle ja työllisyyspalveluiden pysyväälle siirrolle vuonna 2025. Vantaa ja Kerava toteuttavat yhteistä kuntakokeilua vuoden 2024 loppuun saakka.

Kerava on tehnyt päätöksen hakea mahdollisuutta järjestää palvelut itsenäisesti vuoden 2025 alusta lähtien. Vantaa ja Kerava päättivät Vantaan kaupunginhallituksessa hyväksytyssä aiesopimuksessa (Vantaa KH 27.2.2022 ja Kerava 2/2023) erikseen sovittavasta palveluyhteistyöstä TE24-uudistuksessa.

2 VANTAAN KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET TE24- UUDISTUKSELLE

TE24-uudistuksen suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin vuonna 2022 hyväksytty strategia. Strategian mukaan Vantaa on kasvava ja kansainvälistyvä kaupunki, jolla on monipuolinen väestörakenne. Lisäksi Vantaa on lentokenttäkaupunkina myös Suomen portti maailmalle ja sijoittumiskohde kansainvälisille yhtiöille.

TE24-uudistusta ohjaavat Vantaan strategiset tavoitteet:

- Innovaatioiden Vantaan strategian 2022–2025 tavoitteena on vahvistaa osaamista ja työllisyyttä, ja siten edistää elinvoimaa ja hyvinvointia.
- Strategian mukaan tulevaisuuden kasvu syntyy uudistumisesta, osaamisesta sekä tiiviimmästä yhteistyöstä eri toimijoiden välillä. Osaamisen ja oppimisen merkitys tunnustetaan niin tasa-arvon, vieraskielisten integraation kuin elinvoiman näkökulmista. Työikäisen väestön koulutustason nostaminen osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi on strategian läpileikkaava teema.
- Strategian mukaan työllisyyden kuntakokeilussa rakennetaan TE24-uudistuksessa asiakaslähtöinen työllistämisen malli, jossa yhdistyvät työllisyyspalvelujen, oppilaitosten sekä tukipalvelujen prosessit asiakasta tukevaksi toiminnaksi.
- Vantaa panostaa työllisyystoimissaan pitkien työttömyysjaksojen katkaisemiseen ja pitkäaikaistyöttömien aktiiviseen työllistämiseen. Työttömyyden vähentämistavoitteen saavuttamiseksi tulee työllisyyden hoidossa panostaa erityisesti nuorten ja vieraskielisten työllistymiseen. Kotoutuminen ja vieraskielisten osaamisen vahvistaminen yhdessä ammatillisen koulutuksen kanssa mahdollistavat strategiakauden aikana vieraskielisten työllisyyden nostamisen. Lisäksi panostetaan S2- ja R2-kielten (suomi tai ruotsi toisena kielenä) opiskeluun.
- Vantaan kaupungin strategisena kärkihankkeena on Tikkurilan osaamiskampus -hanke, joka luo fyysisen ja digitaalisen alustan, jonka puitteissa osaamislähtöisen kasvun tueksi kehitetään uusia ekosysteemipalveluita kaupungin, yritysten ja oppilaitosten kesken. Tavoitteena on tukea yritysten perustamista ja kasvua hyödyntämällä kaupunkia kehittämisalustana. TE24-hankkeessa uudistettavat työvoima- ja elinvoimapalvelut sijoittuvat oppimiskampukselle, joka käynnistää toimintansa vuonna 2027–2028.
- Tikkurilan osaamiskampukselle syntyvä ennakointitoimisto luo toimijoille yhteisen alustan tuottaa, analysoida ja levittää ennakointitietoa tulevaisuuden osaamis- ja työvoimatarpeista sekä nostaa ennakointitiedon pohjalta esille koulutuksen kehittämistarpeita. Osaamisen ennakointi palvelee strategista suunnittelua ja johtamista. Tavoitteena on, että oppilaitokset, yritykset ja julkiset toimijat pystyisivät nykyistä suunnitelmallisemmin ennakoimaan ja vastaamaan yritysten tulevaisuuden osaamistarpeisiin.

- Pääkaupunkiseudun kasvua tuetaan työ- ja elinkeinoministeriön ja pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien välisen ekosysteemisopimuksen kautta, jonka pääteemoja ovat älykkäät ja kestävät kaupunkiratkaisut sekä innovatiivisten hankintojen ja kokeilualustojen kehittäminen.
- Ulkomaisten investointien sijoittumista Vantaalle tehostetaan ja kansainvälisten osaajien houkuttelua sekä Vantaalla jo asuvien kansainvälisen osaajien työllistymistä vahvistetaan.

2.1 Työllisyyden ja kotoutumisen palvelutavoitteet

Vantaan työllisyys- ja kotoutumisen palvelualueen järjestämissuunnitelman linjausten perustana on Vantaan kaupungin strategian tavoiteasettelu ja sen pohjalta laadittu työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen palvelusuunnitelma, johon kootaan laajemmin palveluiden tuottamista ja järjestämistä koskevat ratkaisut.

Lainsäädännön lähtökohtana on, että julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen perustuu elinkeinoelämän ja työmarkkinoiden tarpeisiin ja muutosten ennakointiin sekä henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeeseen. Palvelut on toisin sanoen suunniteltava ja toteutettava sisällöltään, laadultaan ja laajuudeltaan sellaisina, kuin asiakkaiden palvelutarve edellyttää.

Järjestämissuunnitelman laatimisen lähtökohtana on kuntakokeilun palvelurakenne, asiakasryhmät ja seurantatieto. Palvelusuunnittelun perustaksi on laadittu selvitys Vantaan työvoimapohjasta ja elinkeinorakenteesta sekä eri asiakasryhmien palvelutarpeista. Tämä muodostaa pohjan arvioinnille siitä, miten työvoiman tarjonta ja kysyntä nykyisessä palvelurakenteessa kohtaavat ja miten kohtaantoa on TE24 -uudistuksessa kehitettävä.

TE24-uudistuksen tavoitteet työllisyys- ja kotoutumispalveluiden sekä toimialojen ja kumppanuusverkoston yhteistyölle ekosysteemipalveluiden kehittämiseksi on esitelty kuvassa 3.



Kuva 3. Vantaan kaupungin tavoitteet TE24 -uudistukselle

3 VANTAA TYÖVOIMAPOHJA JA HENKILÖ- JA TYÖNANTAJA-ASIAKKAIDEN PALVELUTARPEET

Tässä luvussa kuvataan Vantaan kaupungin työvoimapohjaa ja eri asiakasryhmien palvelutarpeita ja sitä, miten ne huomioidaan palvelurakenteessa. Lisäksi kuvataan henkilöstövoimavarojen kohdentumista, jolla tarkoitetaan sitä, mihin toimintoihin ja palveluihin henkilöstön työpanosta palvelurakenteessa käytetään.

Vantaalla oli 242 819 asukasta vuonna 2022. Asukasluku kasvoi vuoden 2022 aikana 3 600 asukkaalla. Vantaan asukasluvun kasvu on perustunut 2020-2022 aikana vieraskielisen väestön kasvuun. Vantaalaisista vieraskielisiä on neljäsosa (24,8 %) koko väestöstä, osuus on suurempi kuin Espoossa (21,9 %) tai Helsingissä (18,3 %). Vantaan vuosittaisen väestönkasvun ennustetaan olevan keskimäärin 1,6 prosenttia seuraavan vuosikymmenen aikana (Vantaan väestöennuste 2022–2045). Työvoiman ennustetaan kasvavan noin 5 % vuoteen 2025 ja 14,5 % vuoteen 2035 mennessä.

Vantaan työvoiman määrä oli 128 380 vuonna 2022. Työvoiman määrällä tarkoitetaan työllisten ja työttömien määrää. Vantaalla työvoiman osuus työikäisistä on kuusikkokunnista suurin ja työvoiman ulkopuolisten osuus pienin.

Kuntakokeilut käynnistyivät koronapandemian aikana 1.3.2021. Pandemia vaikutti vahvasti Vantaan työttömyysilanteeseen. Se kaksinkertaisti työttömien työnhakijoiden määrän lyhyessä ajassa keväällä 2020. Vaikka pandemiasta aiheutunut asiakasmäärän voimakas

kasvu on taittunut laskuun, osalla koronan aikana työttömäksi jääneistä työnhakijoista työttömyys on pitkittynyt, ja pitkäaikaistyöttömyys on jäänyt Vantaalla pandemiaa edeltävää tasoa korkeammalle. Tilanne vaikuttaa edelleen palveluiden kysyntään ja myös henkilöstöresurssien kohdentamiseen työllisyys- ja kotoutumispalveluissa.

Palvelurakenteen uudistamisen lähtökohtana on tunnistaa asiakkaiden palvelutarpeet tilastojen, asiakkaan oman arvioinnin ja asiakaspalvelussa tehtävän palvelutarvearvioinnin avulla. Palvelutarvearvioinnissa tarkastellaan koulutustaustaa, työttömyyden pituutta ja esimerkiksi TYP-asiakkuutta. Palvelutarve monialaiselle palveluille kasvaa työttömyyden pitkittyessä, kielitaidon tai koulutuksen puuttuessa tai muiden elämäntilanteeseen tai terveyteen liittyvien riskien kumuloituessa.

Vantaan työikäisen väestön profiili poikkeaa pääkaupunkiseudun kunnista koulutustason suhteen. Vantaan työikäisen koulutustaso on matalampi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Noin 23 prosentilla väestöstä ei ole perusasteen jälkeistä tutkintoa. Työmarkkinoiden muuttuessa, teknologian kehittyessä ja työelämätaitojen vaativuuden kasvaessa koulutuksen merkitys korostuu entisestään. Taulukossa 1 on esitetty työikäisen väestön koulutustaso Vantaalla ja muissa kaupungeissa (Väestön koulutusrakenne 2021, Tilastokeskus).

Koulutustasot eri kaupungeissa

	Yhteensä	Toinen aste	Erikoisammatti-koulutusaste	Alin korkea-aste	Alempi korkeakoulu-aste	Ylempi korkeakoulu-aste	Tutkija-koulutusaste	Ei perusasteen jälkeistä tutkintoa
Vantaa	147 868	41%	1%	6%	16%	11%	1%	23%
Espoo	179 500	30%	1%	6%	18%	25%	3%	17%
Helsinki	418 825	34%	1%	5%	18%	23%	2%	17%
Oulu	124 786	46%	1%	6%	19%	16%	2%	10%
Tampere	153 541	45%	1%	6%	19%	17%	2%	12%
Turku	120 657	45%	1%	5%	17%	15%	2%	15%
Muu Uusimaa	288 794	44%	2%	9%	15%	12%	1%	16%

Taulukko 1. Koulutustasovertilu C6-kaupungeissa ja Uudellamaalla

TE24-palvelurakenteen suunnittelussa huomiota kiinnitetään Vantaan asiakasrakenteen vuoksi siihen, miten haavoittuvat kohderyhmät, kuten nuoret, maahanmuuttajat ja kotoutujat sekä pitkäaikaistyöttömät huomioidaan palvelujen tuottamisessa. Lähtökohtana on, että Vantaan kuntakokeilussa toimiva, työllistymistä edistävä monialainen yhteistoimintamalli, eli nykyinen TYP ja nuorten yhteispalvelu (nuorten Ohjaamo) tarjoaa

myös tulevassa TE24-uudistuksen palvelurakenteessa monialaisia palveluja niitä tarvitseville asiakkaille.

Vantaan eri asiakasryhmistä osaamisen palveluiden tarve on noin 25 prosentilla asiakkaista, tuetun työllistymisen palveluiden tarvetta on 31 prosentilla asiakkaista. Noin kolmannes asiakkaista arvioi, olevansa lähellä työmarkkinoita tai ettei heillä ole lainkaan asiantuntijapalveluiden tarvetta. Työkykynsä heikentyneeksi arvioivien osuus vaihtelee työllisyyspalveluiden asiakasryhmissä vuosittain, mutta on samalla tasolla kuin monialaista palvelua tarvitsevien asiakkaiden osuus. Huomionarvoista on, että Vantaalla työkykynsä heikentyneeksi kokevien asiakkaiden osuus on suurempi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Tutkimustiedon perusteella työkykynsä heikentyneeksi arvioivien osuus vaihtelee työllisyyspalveluiden asiakasryhmissä, mutta on ollut Vantaalla kasvussa erityisesti koronapandemian jälkeen (Taulukot 2 & 3).

Työttömien palvelutarpeet eri kaupungeissa

	Ei asiantuntija-palveluiden tarvetta		Lähellä työmarkkinoita		Osaamispalveluiden tarpeessa		Tuetun työllistymisen palveluiden tai monialaisten palveluiden tarpeessa		Määrittelemätön	
Vantaa	469	3%	5302	30%	4434	25%	5383	31%	1883	11%
Espoo	331	2%	4442	28%	5373	33%	4173	26%	1785	11%
Helsinki	1063	2%	10 292	22%	15 295	33%	14 551	32%	4880	11%
Oulu	330	3%	3684	28%	4264	33%	3510	27%	1162	9%
Tampere	309	2%	4717	31%	3034	20%	6269	41%	977	6%
Turku	296	2%	5213	39%	3201	24%	3659	28%	897	7%
Muu Uusimaa	676	3%	5946	23%	8121	32%	7385	29%	3369	13%

Taulukko 2. Työttömien palvelutarpeet C6- kaupungeissa ja Uudellamaalla

Työkykynsä heikentyneeksi arvioivien määrä eri kunnissa vuonna 2020

	Työkykynsä heikentyneeksi arvioivien määrä (%)
Vantaa	27,4%
Espoo	21,6%
Helsinki	24,3%
Oulu	26,2%
Tampere	33,9%
Turku	29,7%
Muu Uusimaa	25%

Taulukko 3. Työkykynsä heikentyneeksi arvioivien määrä C6 kaupungeissa ja Uudellamaalla vuonna 2020

Vantaalla oli vuoden 2021 lopulla 118546 työpaikkaa ja työpaikkaomavaraisuus oli 104,6 prosenttia. Kaupungin työpaikkarakenne on monipuolinen, merkittävimpinä toimialoina tukku- ja vähittäiskauppa, kuljetus ja varastointi, teollisuus sekä rakentaminen. Vantaan elinkeinorakenne suhdanneherkkä.

Vuonna 2022 Vantaalla perustettiin 2208 uutta yritystä. Yritysneuvonnan asiakkaista noin puolet asiakkaista on maahanmuuttajataustaisia.

Osaavan työvoiman saatavuus on yritysten kasvun pullonkaula. Vuoden 2022 kesällä vantaalaisille yrityksille tehdyssä kyselyssä 73 % yrityksistä pitää osaavan työvoiman saatavuutta tärkeänä tai erittäin tärkeänä kysymyksenä yrityksen toiminnalle. Samassa tutkimuksessa 49 % yrityksistä koki, että heille ei ole riittävästi tarjolla osaavaa työvoimaa. Teollisuudessa osaavan työvoiman saatavuus oli ongelma 61 prosentille vastaajista.

3.1 Työllisyyspalveluiden asiakasmäärä ja työttömyys eri ryhmissä

Heinäkuun 2023 lopussa Vantaalla oli 14 210 työtöntä ja 679 lomautettua. Vantaan työttömyysaste oli heinäkuussa 11,6 prosenttia. Työttömyysaste on ollut vuosien 2022–2023 aikana lievässä laskussa, ja erityisesti lomautettujen asiakkaiden määrä on laskenut koronapandemian jäljiltä. Lomautettujen asiakkaiden määrä on vähentynyt selvästi vuosista 2020 ja 2021, samoin kuin työllisten työnhakijoiden määrä. Laajennettua työttömyyttä tarkasteltaessa Vantaalla oli heinäkuussa 2023 noin 20 100 asiakasta, jossa työttömien työnhakijoiden ja lomautettujen lisäksi huomioidaan erilaisissa työvoimapoliittisissa palveluissa olevat asiakkaat. Yhteensä työnhakija-asiakkaita oli 25 163.

Vuonna 2023 pitkäaikaistyöttömiä työllisyyspalveluiden asiakkaita Vantaalla oli 5 082 eli noin 34 % työttömistä työnhakijoista, ja vieraskielisiä 6 747, eli noin 45 % työttömistä työnhakijoista. Kuvassa 16 esitetään Vantaan työllisyystilanteen avainluvut ja työttömyys eri ryhmissä heinäkuussa 2023.

Työttömyys eri ryhmissä Heinäkuu 2023



Heinäkuu 2023



Kuva 16. Työttömyys eri ryhmissä heinäkuussa 2023, TEM Työnvälitystilasto

Työnhakunsa ja työttömyysjaksonsa aloittaa Vantaalla noin 1650 asiakasta kuukaudessa (keskiarvo 2022–2023, TEM Työnvälitystilasto).

Heinäkuussa 2023 virtaama kuuden kuukauden työttömyyteen on ollut Vantaalla 41,3 %. Virtaama kuvaa kuusi kuukautta ylittävien työttömyysjaksojen osuutta 6 kuukautta aiemmin alkaneista työttömyysjaksoista. Jo yli kolme kuukautta kestänyt työttömyys hankaloittaa paluuta avoimille työmarkkinoille, ja pitkittynyt työttömyys kasvattaa riskiä syrjäytymiseen.

3.2 TE-palveluista siirtyvät asiakasryhmät ja arvioitu asiakasmäärä

TE-palveluiden asiakkaina ovat ansiosidonnaista työttömyysetuutta saavat asiakkaat. Kuntakokeilun asiakkuudessa ovat nuoret, vieraskieliset ja peruspäivärahaa ja tai työmarkkinatukea saavat asiakkaat. Kaikki TE-palveluiden asiakkaat siirtyvät TE24-uudistuksen yhteydessä kuntakokeilun asiakkaiksi vuoden 2025 alusta lukien.

TE-toimiston asiakkuudessa oli heinäkuussa 2023 noin 4 060 vantaalaista asiakasta, joista 2 300 asiakasta on työttömänä ja lomautettuna 250 asiakasta. Työttömien ja lomautettujen työnhakijoiden lisäksi TE-palveluiden asiakkaista noin 20 prosenttia oli työllisiä työnhakijoita heinäkuussa eli noin 1 020 henkilöä. Lisäksi lyhennetyllä työviikolla, työllistymistä edistävissä palveluissa, osa-aikatyössä tai koulutuksessa oli noin 1500 asiakasta. TE-toimiston asiakkuudessa olevat henkilöt siirretään TE24-uudistuksen yhteydessä kuntakokeilun asiakkuuteen vuoden 2025 alusta alkaen.

4 TYÖLLISYYDEN- JA KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN PALVELURAKENNE

TE24-uudistuksen kansallisena tavoitteena on palvelurakenne, joka tukee henkilöasiakkaiden nopeaa työllistymistä ja varmistaa osaltaan yritysten osaavan työvoiman saatavuuden. Tehokkuutta ja tuloksellisuutta haetaan erityisesti eri toimijoiden yhteistyöstä, ekosysteemistä, jossa työllisyyspalvelut, kunnan tarjoamat koulutuspalvelut sekä elinkeinopalvelut ovat kaikki saman järjestäjän eli kunnan vastuulla.

4.1 Henkilöasiakkaiden palvelutarpeet

Asiakassegmenteittäin kohdennetuilla palvelukokonaisuuksilla pyritään nykyistä kohdentumiseen ja vaikuttavampaan palvelutarjontaan.

Palvelutuotannon päätavoitteena on tarjota henkilöasiakkaille tehokas, asiakaslähtöinen työnvälityspalvelu ja työnhakua tukevia palveluita, jotka johtavat mahdollisimman nopeaan työllistymiseen.

Henkilöasiakaspalveluiden järjestämisessä huomioidaan eri asiakasryhmien palvelutarpeet. Huomiota kiinnitetään osaamisen kehittämisen palveluista ja koulutustarjonnasta hyötyvien asiakkaiden palveluiden kehittämiseen.

Vantaan kuntakokeilun asiakasryhmästä noin 39 prosenttia on pitkäaikaistyöttömiä, joiden palvelutarpeet ovat monialaisia, mikä vaatii myös kohdennetun palvelutarjonnan. Hyvinvointialueyhteistyö on keskeinen yhteistyön suunta monialaista palvelua tarvitsevan asiakasryhmän etenemiselle TE24-uudistuksen aikana, jotta asiakkaiden palvelupolut etenevät sujuvasti työkyvyn arviointeihin, terveys- ja sosiaalipalveluihin ja tarvittaessa

eläkeselvittelyyn. Työllisyysalueiden ja hyvinvointialueiden yhteistyön tiivistämiseksi tarvitaan jatkossa myös lainsäädännöllisiä lisäkannustimia.

4.2 Työnantajapalveluiden toteutus elinvoimapalveluiden ekosysteemissä

Työnantajapalvelut ovat osa työllisyys-, elinkeino- ja kotoutumispalveluiden rakennetta. Työllisyyspalveluiden ydintehtävänä Vantaalla on kehittää ja organisoida työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueella palvelutarjonnan kokonaisuutta, jossa tuotetaan palveluita osaavaa työvoimaa tarvitseville yrityksille ja luodaan perusta työpaikkojen tarjonnalle henkilöasiakkaille.

Työnantajapalveluiden tehtävänä on rakentaa yhteistyön toimintamalli henkilöasiakas- ja työnantajapalveluiden rajapintaan kohtaannon edistämiseksi. Palvelu toteutetaan Työtä-palvelutorilla ja jalkautuvina palveluina tehostettujen palveluiden sekä vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelukokonaisuuksien yhteydessä. Työnantajapalveluissa tehdään tiivistä yhteistyötä Vantaan kaupungin elinvoimapalveluiden ja YritysVantaan kanssa, joka tarjoaa muun muassa yritysneuvontaa alkaville yrityksille.

Vantaan tavoitteena on olla kansainvälistä yritystoimintaa houkutteleva ja tuottava kaupunki, missä monipuolinen työvoima on vahvuustekijä paikallisille ja Vantaalle sijoittuville yrityksille. Tavoitteena on, että Vantaasta tehdään tulevaisuuden elinkeinojen kotipaikka, missä vihreä siirtymä, digitaalisuus ja elämysteollisuus yhdistyvät kilpailukykyisiin ydintoimialoihin kuten kehittyvään kauppaan, uudistuvaan logistiikan ja rakentamisen toimialoihin.

Elinvoiman kehittämisen näkökulmasta Vantaa on monessa suhteessa talouskasvun ja siihen liittyvän työn murroksen ytimessä. Seuraavien 10 vuoden aikana jopa miljoona suomalaista tarvitsee uudelleenkoulutusta – kolmannes ammateista katoaa. Vantaalla tällaisia työpaikkoja on arviolta noin 30 %. Tässä tilanteessa osaaminen ja taidot eivät kohtaa yritysten tarpeisiin, vuonna 2022 vapaita työpaikkoja oli parhaillaan lähes yhtä paljon kuin työttömiä. Vantaan kasvu perustuu maahanmuuttoon ja vieraskieliseen väestöön. Vieraskielisten muuttovoitto koostuu Vantaalla pääosin muualta Suomesta muuttavista monipuolisen taustan omaavista työikäisistä, nuorista ja lapsista. Vantaalle muuttava väestö on potentiaalinen vahvuus, mutta toisaalta asettaa haasteen työn kysynnän ja tarjonnan kohtaamiseen tähtäävien palveluiden tarjonnalle.

4.3 Yrityspalvelujen painopiste

Vantaalla siirrytään vuoteen 2025 mennessä fragmentoituneesta toimintamallista segmentoituneeseen toimintamalliin, jossa yrityspalvelujen ja TE-asiakaspalvelujen erityiset painopistealueet ovat: kansainvälinen talenttitoiminta, osaamistarpeiden ennakointi

yhteistyössä yritysten ja oppilaitosten kanssa, työnvälityksen kehittäminen sekä toimivien yhteyksien rakentaminen ELY-keskusten yrityspalvelualueella säilyviin yrittämisen kehittämispalveluihin.

Yritysten kehittämispalveluiden tuottamisessa Vantaa tarjoaa vuonna 2025 kokonaisvaltaisen ja saavutettavan palveluekosysteemin yrityksille myös työnantajapalveluiden tuottaman kohtaanto-palvelukokonaisuuden avulla.

Perustana on:

- osaamistarpeiden tunnistaminen ja siihen liittyvä työnvälittäminen,
- asiakkaiden segmentointi,
- lyhyen ja keskipitkän aikavälin ennakointi, ja sen perusteella tehtävät valinnat kehittämisessä, kansainvälistyminen sekä yhteistyö eri toimijoiden kesken (julkinen, yritykset, oppilaitokset, palvelujen käyttäjät palveluiden kehittäjinä).

4.4 Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen palvelurakenne

Vantaan työllisyys- ja kotoutumispalvelutuotannon rakenne perustuu asiakassegmentointiin ja eri asiakasryhmien palvelutarpeiden tunnistamiseen. Lisäksi asiakassegmentointi muodostaa perustan lakisääteisten palveluiden tai ostopalveluiden kohdentamiseen asiakasryhmien ja palvelutarpeiden mukaisesti. Asiakasmääriä on kuvattu lyhyesti luvussa 4.2.

Asiakasryhmien mukaisen palvelutarjonnan rakentamisen ohella tavoitteena on, että henkilöresurssit voidaan kohdentaa asiakassegmenttien mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa ne asiakasryhmät, jotka pystyvät hyödyntämään omatoimisesti tai kevyellä tuella työnhakijoiden volyymipalveluita (Työtä-palvelutorin rekrytointitilaisuuudet, työnvälitys). Tämä mahdollistaa sen, että henkilöstöresurssien allokoinnissa voidaan huomioida yksilöllistä palvelua tarvitsevien, heikommassa työmarkkina-asemassa olevien asiakkaiden palveluiden kysyntä nykyistä geneeristä mallia paremmin. Kuvassa 4 on esitetty TE24-uudistuksen henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palvelurakenne.

Vantaan työllisyyspalveluiden palvelurakenne

Työnhaun alkupalvelut, ohjaus ja neuvonta

TYÖTÄ-palvelutori

- TYÖTÄ-palvelutorin aktiivisen työnhaun palvelut
- TYÖTÄ-palvelutorin työnantajapalvelut

Tehostetut palvelut

- Valmennuspalvelut, osaamisen kehittäminen
- Monialaiset palvelut

Vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelut

- Vieraskielisten osaajien palvelut (ml. perheenjäsenten huomiointi)
- Osaamisen kehittämisen tai työnhaun tukea tarvitsevat vieraskieliset asiakkaat
- Monialaista palvelua tarvitsevat vieraskieliset asiakkaat
- Kotoutumisvaiheessa olevat asiakkaat

Kuva 4. Henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palvelurakenne Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palveluissa

TE24-uudistuksessa toteutetaan tehokkaan työnvälityksen malli, jonka tavoitteena on nopeuttaa työnhakunsa aloittaneiden työnhakijoiden työllistymistä ensimmäisen kuuden kuukauden aikana. Ohjaus- ja neuvontapalvelut tarjoavat viranomaispalvelut työllisille työnhakijoille ja tuottavat palvelut kotoutumisvaiheessa oleville työnhakijoille. Neuvova Vantaa -kuntalaispalvelu tuottaa palvelut kotoutumisajalla oleville työvoiman ulkopuolisille asiakkaille.

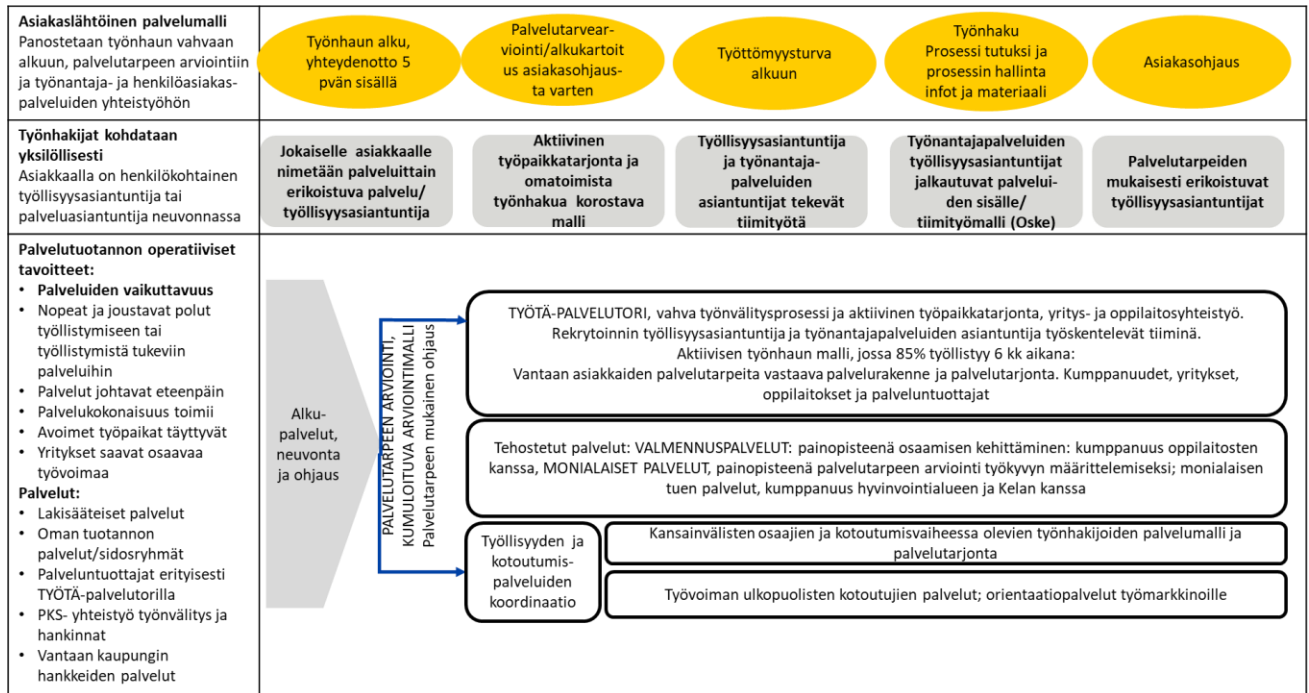
Työtä-palvelutori käsittää sekä työnhakunsa aloittaneiden työnhakijoiden ja muiden omatoimisten työnhakijoiden henkilöasiakaspalvelut ja pohjoismaisen työvoimapalvelumallin (Poma-malli) mukaiset viranomaispalvelut henkilöasiakkaille ensimmäisten 6 kuukauden aikana. Tehokas ja oikeanlainen palveluohjaus edellyttää asiakkaan palvelutarpeiden tunnistamista, joka voi tapahtua asiakkaan palvelupolun mukaisesti vaihteittain. Keskeistä on tiedonhallinta ja -vaihto asiakkaan palvelupolun aikana asiakaspalveluita tuottavien asiantuntijoiden kesken.

5 VANTAAN TYÖLLISYYDEN- JA KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN PALVELUTUOTANTO JA TUOTANTOTAPAVALINNAKSET

Tässä kappaleessa kuvataan Vantaan kaupungin työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden palvelutuotantoa ja tuotantotapavalintoja sekä resurssien kohdentamista koskevia

ratkaisuja. Lisäksi kuvataan palvelutuotannon toteuttamiseen osallistuvia yhteistyötahoja ja yhteistyömuotoja. Kuvaus sisältää myös:

- palvelujen tuottamista koskevat ratkaisut, jotka koskevat kuntalaissa tarkoitettua vi-
ranomaistoimivallan siirtoa ja sitä,
- miltä osin työllisyysalue tuottaa järjestämislaissa ja kotoutumislaisissa tarkoitettuja
palveluita itse ja miltä osin se hankkii palveluita.



Kuva 5. TE24-uudistuksen palvelutuotantomalli Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palveluissa

5.1 Neuvonta- ja ohjauspalvelun palvelumalli

Neuvonta- ja ohjauspalveluissa tarjotaan työnhaun alkupalvelut kaikille työnhakunsa aloittaville työnhakijoille (kuva 6). Neuvontapalveluihin kuuluvat uusien asiakkaiden palvelut, puhelinpalvelut, sähköpostineuvonta, saapuvan postin käsittely, kasvokkainen neuvonta neuvontapisteillä ja ryhmämuotoiset palvelut. Neuvontapalveluiden tehtävänä on varmistaa henkilöasiakkaiden työnhaun vahva alku ja matalan kynnyksen palvelut sekä antaa asiantuntevaa ja monipuolista tietoa työ-, koulutus ja palvelutarjonnasta ja työnhaun palveluprosessin etenemisestä. Neuvontapalveluista vastaavat neuvontatiimit, joissa on asiakastarpeita vastaavaa erityisosaamista. Yrityksen perustamisesta kiinnostuneet asiakkaat ohjataan YritysVantaan yritysneuvonnan palveluiden piiriin.

Neuvonta- ja ohjauspalveluiden kototiimi vastaa kansainvälisten osaajien ja kotoutujien alkuvaiheen palveluista. Asiakkaat ilmoittautuvat työnhakijaksi ohjaus- ja neuvontapalveluissa, jossa ohjaus- ja neuvontapalveluiden ”kototiimi” käsittelee ilmoittautumisen ja varmistaa asiakkaan henkilöllisyyden sekä oleskeluluvan voimassaolon.

Nuorten eli alle 25-vuotiaiden palveluista vastaavat nuorten palveluvalikoiman ja lainsäädännön tuntevat asiantuntijat.

Ohjaus- ja neuvontapalveluissa toteutetaan ensimmäisen vaiheen palvelutarpeiden arviointi ja ohjataan asiakas Työtä -palvelutorille tai palvelutarpeen niin edellyttäessä, tehostettujen palveluiden tai kansainvälisten osajien ja kotoutujien palveluiden piiriin.

Työnhakija-asiakkaiden työttömyysturvaan liittyvät alkuselvitykset käsitellään ohjaus- ja neuvontapalveluiden palvelukokonaisuudessa ja samalla tehdään kevyt, myöhemmin palveluiden sisällä täydentävä suunnitelma (kotoutumissuunnitelma tai työllistymissuunnitelma), joka sisältää myös työnhakuvelvollisuuden määrittelyn.

TE24-palvelumallissa ohjaus- ja neuvontapalveluissa tuotetaan myös viranomaispalvelut työllisille työnhakijoille.

NEUVONTA- JA OHJAUSPALVELUT Vastaa asiakkaan työhaun alkupalveluista Asiakkaat: Kaikki työllisyys- ja kotoutumispalveluiden asiakkaat: - Työnhakunsa käynnistävät työllisyysalueen asiakkaat Työlliset työnhakijat viranomaispalvelut työllisille työnhakijoille Asiakasmäärä: - Työnhakunsa aloittaa keskimäärin 1650 asiakasta kuukaudessa - Työllisiä työnhakijoita noin 2800 -4100	Monikanavainen palvelutarjonta: - uusien asiakkaiden puhelinpalvelut, sähköpostineuvonta, saapuvan postin käsittely, kasvokkainen neuvonta neuvontapisteillä, ryhmämuotoiset palvelut Lakisääteiset palvelut: - Asiakkaan alkukartoitus, jonka perusteella asiakas ohjataan palveluihin, selvitetään työttömyysturva-oikeus ja tehdään lausunto tai selvityspyyntö. - Asiakkaan kanssa käydään täydentävä työnhakukeskustelu ja luodaan alustava työllistymissuunnitelma - Palvelutarvearviointi - Asiakasohjaus asiakkaan palvelutarpeen mukaisesti - Viranomaispalvelut työllisille työnhakijoille Täydentävät palvelut: - Asiakkaalle tuotetaan ryhmämuotoista palvelua työhaun tehostamiseksi ja palveluprosessin velvoitteiden ja mahdollisuuksien esittelemiseksi - Alkuinfot ja työnhakuprosessia tukevat infotilaisuudet. - Asiakassegmentointi	Tavoite: - Varmistaa asiakkaiden työhaun vahva alku ja matalan kynnyksen palvelut sekä antaa asiantuntevaa ja monipuolista tietoa työ-, koulutus ja palvelutarjonnasta. - Asiakkaan palvelutarpeita vastaava vaikuttava asiakasohjaus; asiakas saa oma-asiantuntijan, sujuva palveluprosessi työllistymiseen Henkilöstöresurssit: - Neuvonta ja ohjaus 9 % työntekijöistä - Työllisten työnhakijoiden viranomaispalvelut 9 % työntekijöistä
---	---	---

Kuva 6. Neuvonta- ja ohjauspalvelut

5.2 Työtä-palvelutori

Alku- neuvonta- ja ohjauspalveluista työnhakijat ohjataan asiakassegmentoinnin ja palvelutarpeen arvioinnin perusteella Työtä-palvelutorille, joka käsittää sekä työnhakunsa aloittaneiden työnhakijoiden ja muiden omatoimisten työnhakijoiden henkilöasiakaspalvelut ja Poma-mallin mukaiset viranomaispalvelut henkilöasiakkaille ensimmäisten 6 kuukauden aikana. Kuvassa 7 on kuvattu Työtä-palvelutori. Työtä-palvelutorilla toimii työnantajapalveluiden operoima aktiivinen työnvälityspalvelu, joka sisältää tapahtuma-, rekrytointi- ja työnvälitys palveluiden konseptoidun kokonaisuuden sekä henkilö- että työnantaja-asiakkaille.

Työtä-palvelutori on vaiheittain Tikkurilan osaamiskampukselle syntyvä sekä henkilöasiakkaille että työnantaja-asiakkaille kohdennettu palvelukokonaisuus, jonka

toimintaideana on tarjota työnhakunsa aloittaneille henkilöasiakkaille nopea mahdollisuus työllistymiseen. Työtä-palvelutori on monialainen palvelukokonaisuus, jossa kohtaantoa tarkastellaan yhtäaikaaisesti henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden näkökulmasta yhteistyössä henkilöasiakas- ja työnantajapalveluiden asiantuntijoiden kesken. Palvelumalli muotoillaan eri asiakasryhmien palvelutarpeen mukaisesti. Palvelutori on osa laajempaa elinvoimatori-kokonaisuutta, missä työhön, elinkeinotoimintaan ja osaamisen kehittämiseen liittyviä palveluita kootaan yhteen.

Palvelutorilla järjestetään viranomais- ja työnvälityspalvelut työnhakijoille, jotka ovat olleet alle 6 kk työttömänä työnhakijoina. Palveluun sisältyy nykyisestä lainsäädännöstä järjestämislakiin siirtyvä työnhakijan palveluprosessi (Poma) aina kuuden kuukauden ajan, työnhakuvelvoitteiden hyödyntäminen työnvälityksessä sekä aloittavien yrittäjien starttiraha ja ohjaus aloittavien yritysten palveluihin.

Työtä-palvelutorin kokonaisuudessa tuotetaan työnantajapalveluiden operoimat työnvälityspalvelut, jotka sisältävät pääosin ostopalveluina tuotetut tapahtuma-, rekrytointi- ja työnvälityspalvelut sekä henkilö- että työnantaja-asiakkaille Työnvälityspalvelu muotoillaan erikseen tehostettujen ja vieraskielisten osaajien ja kotoutumisen palvelukokonaisuuksien sisälle jalkautuvana palveluna. Jalkautuvan työnvälityspalveluiden mallin perustana on Vantaan osaamiskeskuksessa kehitetty työnvälityksen malli, jota yritysyritysteistyösuunnittelijat ovat kehittäneet kuntakokeilun aikana.

Työtä-palvelutorilla työnantajapalveluiden yritysyritysteistyöasiantuntijat kontaktoivat työnantajia ja palvelevat yrityksiä sekä muita organisaatioita osaavan työvoiman välittämiseksi, organisoivat tapahtumia ja rekrytointitilaisuuksia sekä välittävät työtä henkilöasiakkaille konseptoitujen palveluiden avulla yhteistyössä henkilöasiakaspalveluiden työllisyysasiantuntijoiden kanssa.

- Työtä-palvelutorin palveluista oman tuotannon palveluita ovat henkilöasiakkaille tuotettavat viranomaispalvelut. Työnhakua tukevat palvelut hankitaan palvelutarvetta vastaavasti palvelun tuottajilta.
- Työtä-palvelutorin oppilaitoskumppanina toimii Vantaan ammattiopisto Varia, joka tuottaa sisäisenä sidosryhmänä osaamisen kehittämisen konseptoituja palveluita työnhaun alkuvaiheessa oleville työnhakijoille. Muiden oppilaitosten tarjonta kytketään palvelutorille ja valmennuspalvelukokonaisuuteen ostopalveluhankintoina.

Työnantajapalveluiden yhteistyö ELY-keskusten, KEHA-keskuksen ja koulutuksen järjestäjien kanssa on tiivistä. Yhteistyön käytännön muodoista on mahdollista sopia vasta, kun TE-hallinnon eri toimijoiden tehtävät ja keskinäinen työnjako on selvillä. Yrityssiakkuuksien hallinnan ja palveluohjauksen osalta tehdään tiivistä yhteistyötä elinvoimapalveluiden kanssa.

TYÖTÄ -PALVELUTORI vastaa kohtaanto -palveluiden kehittamisestä ja tuottamisesta Asiakkaat: Työnhakunsa käynnistävät henkilöasiakkaat, jotka pystyvät hyödyntämään omatoimisesti palvelutorin työpaikka- ja henkilöasiakaspalvelutarjonnan Työnantaja-asiakkaat, jotka tarvitsevat osaavaa työvoimaa tai tukea rekrytoinnissa Asiakasmäärä: Vantaalla on noin 1650/kk työnhakunsa käynnistävää asiakasta, joista 70-80 % ohjataan Työtä-palvelutorille. Työnantaja-asiakkaat: Osaava työvoimaa tarvitsevat yritykset/työnantajat	Lakisääteiset palvelut: - Pohjoismaisen työvoimapalvelumallin mukainen palveluprosessi 3 kk, aktiivinen työnhaku jatkuu työhaku kuuden kuukauden ajan - Työnvälitys - Työllistymistä edistävät lakisääteiset palvelut Täydentävät palvelut: - Työnhakua tukevat valmennuspalvelut ostopalveluina - Uraohjauspalvelut Vantaan ammattiopisto Varian tuottamana - Aloittavien yritysten palvelut, ja palvelupolut ml. starttiraha - Palkkatuki - Oppisopimuskoulutus - Ostopalvelut, - Henkilöstövuokrausyritykset ja oppilaitokset - Oma tuotanto: Aktiivisen työpaikkatarjonnan operointi, mikä tukee nopeaa työllistymistä.	Tavoite: - Tavoitteena on, että vähintään 85 % työnhakunsa aloittavista asiakkaista työllistyy 6 kk aikana. - Yritykset saavat osaavaa työvoimaa. Työnantaja-asiakkaiden käynnistämistä rekrytoinneista 80 % onnistuu Palvelutorin palveluiden avulla Henkilöstöresurssit: - Palvelutorin henkilöasiakaspalvelut 16 % henkilöstöstä - Työnantajapalvelut 9 % asiakaspalveluhenkilöstöstä - Varia uraohjaajat 5 HTV - Ostopalveluresurssit palvelutarpeen ja vaikuttavuuden perusteella.
---	--	---

Kuva 7. Työtä-palvelutori

5.3 Tehostetun työnhaun palvelumalli

Tehostetun työnhaun palveluiden palvelumalli koostuu valmentavista palveluista ja monialaisista palveluista, joita kuvataan seuraavaksi tarkemmin.

5.4 Valmentavat palvelut

Valmentavissa palveluissa järjestetään viranomaispalvelut ja konseptoitua osaamisen kehittämisen palvelutarjontaa ja räätälöityä työnvälitystä yli 6 kk työttömänä olleille työnhakijoille, jotka hyötyvät erityisesti työllistymistä edistävistä osaamisen kehittämisen palveluista. Valmentavat palvelut on kuvattu kuvassa 8.

Tehostetun työnhaun palvelut VALMENNUSPALVELUT Työnhakijoiden osaamisen kehittämisen palvelut ja yhdistelmäkoulutukset yhteistyössä oppilaitosten ja yritysten kanssa, kuten oppisopimus ja kielikoulutus Asiakkaat: Työnhakija-asiakkaat, jotka ovat olleet yli 6 kk työttömänä. Asiakkaiden työllistymisen esteet liittyvät osaamisen puutteisiin tai osaamisen tunnistamiseen. Asiakasmäärä: Valmennuspalveluissa on 4000 - 6800 työnhakija-asiakasta (4000 toiminnan vakiintuessa)	Lakisääteiset palvelut: - Palvelutarpeen arviointi - Työnhakijan lakisääteinen palveluprosessi - Työllistymistä edistävät lakisääteiset palvelut - Työnvälityspalvelut, joissa yhdistetään oppisopimuskoulutusta ja työ- ja koulutuskokeilua Täydentävät palvelut: - osaamisen kehittämisen ja työllistämisen yhdistelmäpalveluita, - Palkkatuki ja oppisopimus - Työtä ja koulutusta yhdistävät palvelut (suunnitellaan yhdessä yritysten ja oppilaitosten kanssa) - Kielitaidon testaus sekä työtä ja kielen opetusta yhdistävät palvelut (suunnitellaan Osaamiskeskuksen malleja hyödyntäen) - Osaamisen tunnistamisen palvelut ja opinto-ohjaus - AmmatINVALINTAPSYKOLOGI - Ura- ja työhönvalmennuspalvelut - AmmatINVALINNAN ohjaus	Tavoite: Henkilö työllistyy lisäkoulutuksen avulla, ammatillista tai muuta osaamista täydentämällä tai päivittämällä tai muiden geneerisiä taitoja kehittävien koulutusten avulla Henkilöstöresurssit: Tehostetun työnhaun valmennuspalveluissa työskentelee 17 prosenttia henkilöasiakaspalveluissa työskentelevistä työntekijöistä.
---	--	---

Kuva 8. Valmentavat palvelut

Valmentavien palveluiden asiakkaita ovat työnhakijat, jotka ovat olleet yli 6 kuukautta työttömänä ja/tai he hyötyvät osaamisen päivittämisestä tai tutkintopainotteisesta koulutuksesta. Asiakkailla ei ole monialaisen palvelun tarvetta. Valmennuspalveluissa tuotetaan palvelut sekä aikuisille eli yli 30-vuotiaille asiakkaille ja nuorille alle 30-vuotiaille asiakkaille.

5.5 Monialaiset palvelut

Monialaisissa palveluissa järjestetään monialaisen tuen palvelut aikuisille ja nuorille työnhakijoille. Vantaalla ja Keravalla on luvussa 2.5 kuvatulla tavalla yhteistyörakenteet Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa. Monialaiset palvelut on kuvattu kuvassa 9.

Tehostetun työnhaun palvelut MONIALAISEN TUEN PALVELUT Monialainen palveluprosessi, yhteistyö hyvinvointialueen ja Kelan kanssa. Työkyvyn tuen palvelut. Asiakkaat: • Monialaista palvelua tarvitsevat asiakkaat • Työnhakija asiakkaat, joiden työttömyys on pitkittynyt yli 12 kk tai joiden työkykyä on tarpeen arvioida työkyvyn selvittämiseksi. • Lisäksi asiakkaat, jotka tarvitsevat ja hyötyvät työnhakuhistoriansa perusteella monialaisesta palveluprosessista ja hyvinvointialueen palveluista Asiakasmäärä: Monialaisissa palveluissa on 5700 työnhakijaa, joista nykyisissä TYP-palveluissa 2000 asiakasta	Lakisääteiset palvelut: •Työnhakijan lakisääteiden palveluprosessi •Palvelutarpeen arviointi •Työnhakijan palvelumallin mukaiset palvelut, monialainen työllisyysuunnitelma •Työllistymissuunnitelmaan sisällytettävät työnhakijan palvelutarpeen mukaiset julkiset työvoimapalvelut. •Työvoimaviranomaisen ratkaisu, täyttääkö henkilö Työkanava Oy -nimisestä osakeyhtiöstä annetun lainmukaiset edellytykset yhtiöön työllistämiseksi.	Työnhakijan palvelutarpeen mukaiset täydentävät palvelut: •Ohjaus ammatillisen kuntoutuksen palveluihin •Räätälöidyt ja yksilölliset ura- ja työhönvalmennus-palvelut •Kuntouttavan työtoiminnan palvelut Palvelupolut hyvinvointialueelle • Työ- ja toimintakykyä arvioivat palvelut • Työttömien terveystarkastus sekä • Eläkeselvitys • Päihde- ja mielenterveyspalvelut • Sosiaalipalvelut	Tavoite: Henkilö työllistyy monialaisten palveluiden, osaamisen kehittämisen tai muiden räätälöityjen palveluiden avulla. Henkilön työkyky on arvioitu ja hän pääsee työkykynsä mukaisen palvelun ja etuuden piiriin Henkilöstöresurssit: Tehostetun työnhaun palveluiden monialaisen tuen palveluissa työskentelee 16 prosenttia henkilöstöstä, joista 41 prosenttia työskentelee nykyisen työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) tiimissä.
Hyvinvointialueen palvelu- ja yhteistyötarpeet: Monialaisten palveluiden kokonaisuudessa korostuu työkyvyn tuen palveluiden kysyntä. Vantaan työllisyyspalveluiden on luotava Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa toimivat yhteistyörakenteet ja -mallit. Työllisyyden hoidon osalta on tärkeää määritellä kuntien ja eri toimijoiden roolit ja saumattomien ja tavoitteellisten asiakaspolkujen rakentaminen hyvinvointialueen palveluihin, joita ovat kuntouttavan työtoiminnan palvelut, työttömien terveystarkastukset sekä työ- ja toimintakykyarviointit, eläkeselvitykset, päihde- ja sosiaali- ja mielenterveyspalvelut			

Kuva 9. Monialaiset palvelut

Tavoitteena on tehdä TE24-uudistuksen valmistelussa suunnitelmallista yhteistyötä järjestämislain 9 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden, Kelan ja muiden viranomaisten, kuten koulutuksen järjestäjien kanssa. Valmistelun aikainen yhteistyö tähtää siihen, että palvelutuotannon käynnistyessä 1.1.2025 yhteistyön palvelumalleista asiakastyössä on hyvinvointialueen ja Kelan kanssa sovittu ja mallit voidaan ottaa käyttöön. Yhteistyömuodot valmistellaan TE24-uudistuksen valmistelun aikana.

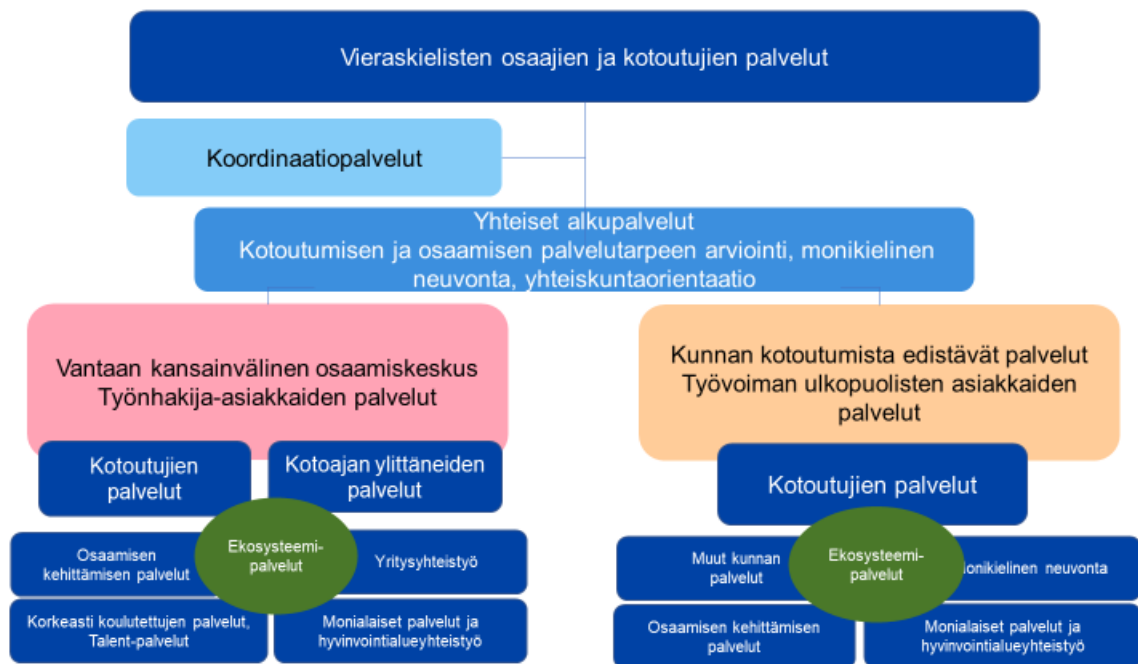
5.6 Vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelumalli

Vantaan kaupungin vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelut järjestävät maahan muuttaneiden erityispalveluja vaativien työnhakija-asiakkaiden palvelut sekä työvoiman

ulkopuolella olevien kotoutuja-asiakkaiden palvelut. Lisäksi ne vastaavat kaupunkitasoisesti kotoutumisen palveluiden koordinoinnista sekä työnhakijoille että työvoiman ulkopuolella oleville.

Palveluihin ohjataan kaikki kotoutuja-asiakkaat sekä sellaiset kotoutumisajan ylittäneet asiakkaat, jotka eivät ole Suomen kansalaisia ja tarvitsevat asiointiin jatkuvaa tulkkausta sekä maahan muuttaneille suunnattuja erityispalveluita.

Kotoutumisajan ylittäneet ja muut vieraskieliset asiakkaat, jotka pystytään palvelemaan suomen, ruotsin tai englannin kielellä, palvelevat pääsääntöisesti Työtä-palvelutorilla tai tehostetun tuen palveluissa.



Kuva 10. Vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelukokonaisuudet ja asiakasryhmät

Työllisyyspalveluiden ohjaus- ja neuvontapalvelut vastaavat myös vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluiden alkupalveluista, asiakasohjauksesta ja neuvonnasta. Kaikille kotoutuja-asiakkaille tehdään kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi, kotoutumisajan ylittäneille normaalin asiakasprosessin mukainen palvelutarpeen arviointi.

Osa alkuvaiheen palveluista tarjotaan International House Helsingin kautta (IHH), joka tarjoaa maahan muuttaneille alkuvaiheen neuvonta- ja viranomaispalveluita. IHH tavoittaa kaikki uudet Vantaalle muuttavat, sillä heidän on rekisteröidyttävä maistraatin palveluissa. Vantaan kaupunki tarjoaa IHH:n tiloissa maahanmuuttoon liittyvää yleisneuvontaa sekä neuvontaa Vantaan palveluista. Vantaan kaupunki osaltaan rahoittaa IHH:n palvelukonseptia ja neuvonnassa on tällä hetkellä yksi Vantaan kaupungin työntekijä.

Haavoittuvassa asemassa oleville, kuten alaikäisenä yksin maahan tulleeille nuorille kotoutujille, pakolaistaustaisille ml. tilapäistä suojelua saaville sekä erityispalveluiden

tarpeessa oleville esim. ihmiskaupan uhreille, vammaisille tai luki- ja kirjoitustaidottomille, palvelutarpeen arviointi sekä monialaisen suunnitelman laadinta tehdään mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä hyvinvointialueen kotoutumista tukevien sosiaalipalveluiden kanssa.

Alkuvaiheen palveluissa kotoutuja-asiakkaat ohjataan kielitaitotason kartoitukseen. Lisäksi asiakkaalle tarjotaan matalan kynnyksen monikielistä ohjausta ja neuvontaa Vantaan kaupungin ja muiden viranomaisten palveluista, sekä paikallisten järjestöjen toiminnasta. Alkuvaiheen palveluista ohjataan asiakkaat myös omakieliseen yhteiskuntaorientaatioon.

Asiakas ohjataan palvelutarpeensa mukaisiin palveluihin, joko työnhakija-asiakkaan polulle tai työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palveluihin. Tässä vaiheessa asiakkaan kanssa laaditaan kotoutumissuunnitelma, työllistymissuunnitelma tai muu korvaava suunnitelma. Lisäksi kotoutuja-asiakkaiden kanssa käydään tarkemmin läpi kotoutumisprosessin eteneminen ja sitä täydentävät palvelut.

Vaikka palvelut jakautuvat työnhakija-asiakkaiden ja työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palvelupolkuun, tavoitteena on mahdollistaa työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden siirtyminen työnhakija-asiakkaiksi tehokkaasti ja joustavasti. Yhteiset alkupalvelut ja tiivis yhteistyö palvelupolkujen välillä varmistavat, että palvelukokonaisuus palvelee koko asiakaskohderyhmää ja pystyy tukemaan asiakkaiden kotoutumisen edistymistä heidän elämäntilanteestaan riippumatta.

5.6.1 Vantaan kansainvälisen osaamiskeskuksen palvelut työnhakija-asiakkaille

Vantaan kansainvälinen osaamiskeskus palvelee kotoutumisajalla olevia työnhakija-asiakkaita sekä sellaisia kotoutumisajan ylittäneitä työnhakija-asiakkaita, jotka tarvitsevat maahan muuttaneille suunnattuja erityispalveluita. Osaamiskeskuksen asiakkaat tarvitsevat asiointiinsa tulkkausta, eivätkä pärjää suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Asiakkaita palvellaan normaalin asiakasprosessin mukaisesti, asiakkaiden erityispiirteet huomioiden. Lisäksi kotoutuja-asiakkaiden palveluiden organisointia määrittää laki kotoutumisen edistämisestä.

Keskeisimmät asiakasryhmät ovat:

- korkeasti koulutetut,
- työhön suuntautuneet kotoutujat ja kotoutumisajan ylittäneet,
- monialaisia palveluita tarvitsevat.

Osaamiskeskuksen palveluiden tavoitteena on asiakkaan työllistyminen, tilanteesta riippuen lyhyellä tai pidemmällä aikavälillä. Työllisyyspalveluiden perustehtävä eli työllisyyden edistäminen ja työvälitys sisältyy kaikkien työntekijöiden perustehtävään. Työväliityksellä tarkoitetaan vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluissa:

- A. työn tarjoamista (työtarjoukset, työn välittäminen, työmahdollisuuksista informoiminen) sekä
- B. laajemmin asiakkaan osaamisen kehittämistä, valmentamista ja sparrausta työnhakuun ja pääsyä työmarkkinoille pidemmällä aikavälillä (erityisesti heikommassa asemassa olevat ryhmät).

Palvelukokonaisuudessa työnvälityksen menetelmät riippuvat asiakkaan palvelutarpeesta ja -polusta. Lakisääteisten palveluiden lisäksi asiakkaalle voidaan tarjota täydentäviä palveluita, jotka tukevat työllistymisen tavoitetta, kielitaidon vahvistamista tai ammatilliseen koulutukseen pääsyä.

Yritysyhteistyö vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluissa noudattaa samoja periaatteita muun yritysyhteistyön kanssa. Palvelussa kuitenkin korostuvat työllistymisen kynnystä madaltavat toimenpiteet, sekä yritysasiakkaiden tukeminen maahan muuttaneiden työnhakijoiden rekrytoimiseksi. Yritysyhteistyössä huomioidaan niin yrityksen kuin työnhakija-asiakkaan tarpeet.

5.6.2 Korkeasti koulutettujen maahan muuttaneiden palvelut

Korkeasti koulutetut asiakkaat huomioidaan omana erityisryhmänään. Tarkoituksena on tunnistaa korkeasti koulutetut asiakkaat jo alkupalveluissa, josta heidät voidaan ohjata suoraan niin sanotulle Talent-palvelupolulle. Asiakkaille tarjotaan heidän palvelutarpeeseensa paremmin kohdennettua ohjausta ja palveluita, joilla pyritään saattamaan osaajat tehokkaasti työmarkkinoille. Palvelut keskittyvät parantamaan asiakaskunnan kielitaitoa, yhteensovittamaan asiakkaan osaamista sekä yritysten tarpeita, sekä tarjoamaan erilaisia osaamisen kehittämisen palveluita.

Palvelukokonaisuudessa koordinoidaan lisäksi asiantuntijaverkostoa, johon kuuluvat korkeasti koulutettujen kanssa työskentelevät asiantuntijat, Talent Vantaan palvelut, Eures-työntekijät sekä yritysyhteistyötä tekevä henkilöstö.

Talent Vantaa –kokonaisuus tukee korkeasti koulutettuja asiakkaita sekä kansainvälistymisestä kiinnostuneita työnantajia ja yrityksiä löytämään osaavia työntekijöitä. Talent Vantaan asiakkaita palveleva asiantuntijaverkosto koordinoi yhteistyössä osaamisen kehittämisen asiantuntijoiden kanssa korkeasti koulutettujen asiakkaiden koulutuspalveluita ja tiedottaa mahdollisuuksista asiakkaille.

Palvelukokonaisuudessa jatketaan myös yhteistyötä SIMHE-korkeakoulujen kanssa, sekä alueen korkeakoulujen ja yliopistojen kanssa. Tarkoituksena on varmistaa ja sujuvoittaa asiakkaiden aiemmin hankitun osaamisen tunnistamista ja tunnustamista, jotta heille löydetään oikeat jatkopolut ja aiemmin hankittu osaaminen tulee paremmin hyödynnettyä.

VIERASKIELISTEN JA KOTOUTUJUIEN PALVELUT KORKEASTI KOULUTETUIILLE TYÖNHAKIJOILLE Räätälöity Talent- palvelupolku, asiantuntijaverkoston palvelut, EURES-työntekijät, Talent-Boost/Talent-Vantaa ja yrityspalvelut Asiakkaat - Korkeasti koulutetut kotoutujat - Korkeasti koulutetut kotoajan ylittäneet asiakkaat, jotka tarvitsevat tulkkausta tai palvelua muulla kielellä kuin, suomi, ruotsi ja englanti - Yksilölliset työ- ja koulutustaatat - Työelämän ulkopuolelta tulevat koulutetut Asiakasmäärä: Asiakasmäärä on arvioitava jatkovalmistelun kuluessa	Lakisääteiset palvelut: - Työnhakijan lakisääteiden palveluprosessi - Palveluohjaus ja neuvonta, (monikielinen neuvonta ja työllisyyspalveluiden neuvonta) - Monikielinen yhteiskuntaorientaatio - Kotoutumissuunnitelma - Kotoutumiskoulutus, yhteiskuntaorientaatio - Kielitason alku ja päättöttestaus, palvelutarpeen arviointi - Omaehtoiset täydentävät opinnot (ennen OPH:n päätös tutkinnon rinnastamisesta) - Työnvälitys - AmmatINVALINNA ohjaus Täydentävät palvelut: - Welcome to Vantaa-konsepti - Talent-palvelupolku - Palvelutorin työtarjonta ja palvelut - Ammatillisen koulutukseen valmentava koulutus ja perustutkinnot - Vapaan sivistystyön opinnot - Korkeakouluopinnot (SIMHE) - Yrittäjyysvaihtoehdot - IHH:n tarjoamat palvelut - Talent Vantaan tarjoamat palvelut	Tavoite: Henkilön osaaminen tunnustetaan, ja hän työllistyy yritys yhteistyön, osaamisen kehittämisen palveluiden tai muiden räätälöityjen palvelujen avulla. Henkilöstöresurssit: Kotoutumispalveluiden kokonaisuudessa työskentelee noin 18 % prosenttia asiakaspalveluhenkilöstöstä. Luvusta puuttuu työvoiman ulkopuolella olevien alkuvaiheen palveluiden ja asiakaspalvelun henkilöstömäärä, joka on arvioitava jatkosuunnittelun kuluessa.
---	--	--

Kuva 11. Palvelut korkeasti koulutetuille vieraskielisille osaajille ja kotoutujille

5.6.3 Työhön suuntautuneet kotoutujat ja kotoutumisaajan ylittäneet

Työhön suuntautuneet kotoutuja-asiakkaat sekä kotoutumisaajan ylittäneet asiakkaat huomioidaan laajana ryhmänä palveluissa. Suurin osa palvelukokonaisuuden asiakkaista kuuluu tähän kohderyhmään.

Kotoutuja-asiakkaiden prosessi lähtee kielitaidon kehittämisestä taitotasolle, jolla työllistyminen on mahdollista. Kotoutumisaikana tarjotaan kotoutumiskoulutusta ja osaamisen kehittämisen palveluita, jotka tukevat asiakkaan työllistymisprosessia pitkällä aikavälillä. Asiakkaita kannustetaan hakemaan töitä jo kotoutumisaikana, mikäli se on asiakkaan kielitaidon huomioon ottaen mahdollista. Palveluiden sisältö riippuu myös asiakkaan palvelutarpeesta ja osaamisprofiilista.

Kotoutumisaajan jälkeen asiakkaille tarjotaan kaikkia lain mukaisia palveluita, joita täydennetään sekä osaamiskeskuksen omilla palveluilla että Vantaan palveluverkoston tarjoamilla palveluilla. Kyseeseen voi tulla esimerkiksi erilaiset osaamisen kehittämisen palvelut, omaehtoiset opinnot, ammatilliset opinnot, lyhytkoulutukset, sekä S2-opetus.

Jos asiakas on jo työhön suuntaava, hänelle voidaan tarjota erilaisia tukipalveluja työllistymisen nopeuttamiseksi. Tukea voi saada esimerkiksi kielitaidon kehittämisen ja työnteon yhdistävän kielikummi-palvelun kautta, ja osaamiskeskuksen työntekijä voi jalkautua alkuvaiheessa työpaikalle tukemaan asiakasta. Lisäksi tarjotaan mahdollisuuksia työnantajien kohtaamiseen matalalla kynnyksellä, sekä työn ja lyhytkoulutuksen yhdistäviä palvelumalleja.

Yritysyhteistyö on keskeisessä roolissa työhön suuntaavien asiakkaiden työllistymisen edistämässä. Työnantajalla voi olla mahdollisuus myös määräaikaiseen palkkatukeen tai

työsuhte voidaan sopia myös oppisopimuksena, jolloin oppilaitos vastaa ammattitaidon kehittymisestä yhdessä työnantajan kanssa. Yrittäjyydestä kiinnostuneet asiakkaat ohjataan YritysVantaan asiakkuuteen.

TYÖHÖN SUUNTAUTUVIEN VIERASKIELISTEN OSAAJIEN JA KOTOUTUJIIEN PALVELUT Asiakkaat - Työnhakija-asiakkaat, joilla on oikeus kotoutumissuunnitelmaan tai asiakkaat, jotka tarvitsevat kotoutumispalveluihin rinnastettavia palveluita työllistykseen - Asiakkaat, jotka tarvitsevat tulkkausta tai palvelua muulla kielellä kuin suomi, ruotsi ja englanti Asiakasmäärä: Asiakasmäärä on arvioitava jatkovalmistelun kuluessa	Lakisääteiset palvelut - Työnhakijan lakisää-teen palveluprosessi - Monikielinen palveluohjaus ja neuvonta - Monikielinen yhteis-kuntaorientaatio - Kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi - Kotoutumissuunnitelma - Kotoutumiskoulutus (sis. Kieli- ja päättötötestaus) - Aikuisen perusopetus - Omaehtoiset opinnot (kotolain muk.) - Työnvälitys Täydentävät palvelut - Työllistymistä ja yrittäjyyttä edistävät palvelut - Työnhaun tukipalvelut - Työkokeilu, oppisopimuskoulutus, palkkatuki - Osaamiskartoitukset - Uravalmennus - Kielikummipalvelu (S2-tukea työpaikalle/työkokeiluun) - Vapaan sivistystyön koulutus	Tavoite: - Henkilö saavuttaa kielitaidon, joka mahdollistaa työllistymisen - Henkilö työllistyy osaamisen kehittämisen tai muiden räätälöityjen palveluiden avulla - Vieraskielisten ja kotoutujien palvelut edistävät poikkihallinnollista asiakaspalvelua ja yhteistyötä paitsi palvelualueen sisällä, mutta myös kaupunkitasoisesti Henkilöstöresurssit: - Kotoutumispalveluiden kokonaisuudessa työskentelee noin 18 % prosenttia asiakaspalveluhenkilöstöstä. Luvusta puuttuu työvoiman ulkopuolella olevien alkuvaiheen palveluiden ja asiakaspalvelun henkilöstömäärä, joka on arvioitava jatkosuunnittelun kuluessa.
Hyvinvointialueen palvelu- ja yhteistyötarpeet: - Monialainen kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi (lakisääteinen Kotol) - Alkukartoituksen ja palvelutarpeen arvioinnin käynnistäminen maahan muuttaneille, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulolain mukaista toimeentulotukea. - Hyvinvointialue voi työvoimaviranomaisen pyynnöstä osallistua alkukartoitukseen/palvelutarpeen arviointiin, mikäli kotoutumisen edistäminen edellyttää työvoimaviranomaisen, kunnan tai hyvinvointi-alueen yhteistyötä		

Kuva 12. Työhön suuntautuvien vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelut

5.6.4 Monialaisia palveluita tarvitsevat kotoutujat ja kotoutumisajan ylittäneet

Vantaan kansainvälinen osaamiskeskus vastaa myös heikommassa asemassa olevien kotoutuja-asiakkaiden ja kotoutumisajan ylittäneiden palveluista. Kyseessä on asiakasryhmä, joka tarvitsee eri palveluiden yhteensovittamista työllistymisensä edistämiseksi. Erityisesti kohderyhmää ovat luku- ja kirjoitustaidottomat, työ- ja toimintakyvyn arvioinnin tarpeessa olevat sekä pakolaistaustaiset erityispalveluja tarvitsevat asiakkaat. Vantaa-Keravan hyvinvointialue on tiiviisti mukana tämän kohderyhmän palveluissa.

Haavoittuvassa asemassa oleville kotoutumisen palvelutarpeen arviointi sekä monialaisen suunnitelman laadinta tehdään mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä hyvinvointialueen kotoutumista tukevien sosiaalipalveluiden kanssa.

MONIALAISET PALVELUT VIERASKIELISILLE OSAAJILLE JA KOTOUTUJILLE Asiakkaat: - Kotoutujat ja kotoutumisajan ylittäneet asiakkaat, jotka tarvitsevat palveluiden yhteensovittamista työllistykseen sekä - Asiakkaat, jotka tarvitsevat tulkkausta tai palvelua muulla kielellä kuin suomi, ruotsi ja englanti Asiakasmäärä: Asiakasmäärä arvioidaan tarkemmin jatkovalmistelun kuluessa	Lakisääteiset palvelut - Työnhakijan lakisääteinen palveluprosessi - Monikielinen palveluohjaus ja neuvonta - Monikielinen yhteis-kuntaorientaatio - Kotoutumisen ja osaa-misen palvelutarpeen arviointi ja kotoutumissuunnitelma - Kotoutumiskoulutus (sis. Kieli- ja päättöttestaus) - Aikuisen perusopetus - Luku- ja kirjoitustaidon koulutus - Omaehtoiset opinnot (Kotolain mukaiset) Täydentävät palvelut - Työnhaun tukipalvelut - Työkokeilu, oppisopimuskoulutus, palkkatuki - Kielikummipalvelu (S2-tukea työpaikalle/työkokeiluun) - Vapaan sivistystyön koulutus	Hyvinvointialueen palvelut - Työ- ja toimintakykyä arvioivat palvelut - Ihmiskaupan uhrien auttamisjärjestelmä - Työttömien terveystarkastus - Eläkeselvittely - Päihde- ja mielenterveyspalvelut - Sosiaalipalvelut	Tavoite: - Henkilö orientoituu työmarkkinoille tai työllistyy monialaisten palveluiden, S2-kielikoulutuksen, perusopetuksen, osaamisen kehittämisen tai muiden räättälöityjen palveluiden avulla - Henkilön työkyky on arvioitu ja hän pääsee työkykyensä mukaisen palvelun ja etuuden piiriin Henkilöstöresurssit: - Kotoutumispalveluiden kokonaisuudessa työskentelee n. 18 % prosenttia henkilöstöstä. Luvusta puuttuu työvoiman ulkopuolella olevien alkuvaiheen palveluiden ja asiakaspalvelun henkilöstömäärä, joka on arvioitava jatkosuunnittelun kuluessa tarkemmin asiakasmäärien perusteella.
Hyvinvointialueen palvelu- ja yhteistyötarpeet: - Monialainen kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi (lakisääteinen KotoL) - Alkukartoituksen ja palvelutarpeen arvioinnin käynnistäminen maahan muuttaneille, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulolain mukaista toimeentulotukea. - Hyvinvointialue voi työvoimaviranomaisen pyynnöstä osallistua alkukartoitukseen/palvelutarpeen arviointiin, mikäli kotoutumisen edistäminen edellyttää työvoimaviranomaisen, kunnan tai hyvinvointi-alueen yhteistyötä			

Kuva 13. Monialaiset palvelut vieraskielisille osaajille ja kotoutujille

Kohderyhmän kotoutuja-asiakkaille laaditaan yhdessä hyvinvointialueen kanssa monialainen kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi sekä monialainen kotoutumissuunnitelma. Luku- ja kirjoitustaidottomat asiakkaat kartoitetaan Vantaan aikuisopiston palveluissa, ja ohjataan sieltä eteenpäin sopivan tason kotoutumiskoulutukseen tai aikuisten perusopetukseen. Asiakkaille voidaan tarjota kuntoutuksellisia palveluita mahdollisuuksien mukaan jo kotoutumisaikana. Hyvinvointialueen palvelut ja tuki ovat myös tärkeässä roolissa.

Kotoutumisajan ylittäneet asiakkaat ohjataan sosiaali- ja terveyspalveluiden piiriin siltä osin kuin heillä on tarvetta esimerkiksi työ- ja toimintakyvyn arvioinnille. Asiakkaille tarjotaan lisäksi lakisääteisiä työllisyyspalveluita. Palveluiden sisältö riippuu asiakkaan tilanteesta ja palvelutarpeesta. Mahdollisuuksien mukaan voidaan tarjota osaamisen kehittämisen palveluita, tukea ja valmennusta työnhakuun. Lisäksi kielikummipalvelua voidaan hyödyntää niiden asiakkaiden kanssa, joilla on haasteita päästä itsenäisesti työelämään. Tavoitteena on madaltaa työllistymisen kynnystä.

Tavoitteena on yhteensovittaa asiakkaan tarvitsemia palveluita yhdeksi selkeäksi palvelupoluksi, ja pyrkiä parantamaan asiakkaan työllistymisen edellytyksiä. Suunnitelmaan voi kuulua erilaisia hoitoa, kuntoutusta, koulutusta ja työllistymiseen tähtääviä toimia kokonaisuutena, joka edistää asiakkaan tilannetta kokonaisvaltaisesti.

5.6.5 Vantaan kotoutumispalvelut työvoiman ulkopuolisille kotoutujille

Vantaan kotoutumispalvelut tarjoaa palvelua työvoiman ulkopuolella oleville vantaalaisille kotoutuja-asiakkaille. Asiakkailla tulee olla kotikunta Vantaalla.

Kaikkien vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluiden kotoutuja-asiakkaille tarjotaan samat yhteiset alkupalvelut. Asiakkaalle laaditaan kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi, jossa tunnistetaan asiakkaan palvelutarve ja siirretään hänet Vantaan kotoutumispalveluiden asiakkuuteen. Kotoutumispalveluissa asiakkaalle laaditaan varsinainen kotoutumissuunnitelma.

Asiakas pääsee palvelun piiriin myös:

- A. Ilmoittamalla itse halukkuutensa kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointiin (ent. alkukartoitus)
- B. Hyvinvointialueen tai Kelan lähettämänä
- C. Yhteistyökumppanin, esimerkiksi järjestön lähettämänä

Haavoittuvassa asemassa oleville, kuten ikääntyneille, alaikäisenä yksin maahan tulleille nuorille kotoutujille, pakolaistaustaisille ml. tilapäistä suojelua saaville sekä erityispalveluiden tarpeessa oleville esim. ihmiskaupan uhreille, vammaisille tai luku- ja kirjoitustaidottomille laaditaan yhdessä hyvinvointialueen kanssa monialainen palvelutarpeen arviointi ja kotoutumissuunnitelma.

Asiakkaille tarjotaan alkuvaiheen palveluissa matalan kynnyksen monikielistä ohjausta ja neuvontaa Vantaan kaupungin ja muiden viranomaisten palveluista, sekä paikallisten järjestöjen toiminnasta. Alkuvaiheen palveluista ohjataan asiakkaat myös omakieliseen yhteiskuntaorientaatioon.

Alkuvaiheen jälkeen asiakas ohjataan palvelutarpeensa mukaisiin palveluihin, joko työnhakija-asiakkaan polulle tai työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palveluihin. Tässä vaiheessa asiakkaan kanssa laaditaan kotoutumissuunnitelma, työllistymissuunnitelma tai muu korvaava suunnitelma. Lisäksi kotoutuja-asiakkaiden kanssa käydään tarkemmin läpi kotoutumisprosessin eteneminen ja sitä täydentävät palvelut.

Kunta käynnistää alkukartoituksen maahan muuttaneelle, joka saa muuta kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Työvoiman ulkopuolisiin henkilöihin voivat kuulua kotivanhemmat, vanhukset, lapset ja perheet ja vieraskielisten osaajien puoliset.

KUNNAN KOTOUTUMISPALVELUT TYÖVOIMAN ULKOPUOLELLA OLEVILLE Asiakkaat: - Kunnan kotoutumispalveluita tarvitsevat asiakkaat - Vantaalta kotikunnan saaneet asiakkaat, joilla on oikeus kotoutumissuunnitelmaan Asiakasmäärä: Asiakasmäärä arvioidaan tarkemmin jatkovalmistelun kuluessa	Lakisääteiset palvelut: - Monikielinen palveluohjaus ja neuvonta - Monikielinen yhteiskuntaorientaatio - Kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi - Kotoutumissuunnitelma - Hyvinvointialueen kanssa yhteensovitettavat palvelut - Vantaan kaupungin lakisääteiset palvelut, esim. perusopetus Hyvinvointialueen palvelut - Perhepalvelut - Ihmiskaupan uhrien auttamisjärjestelmä - Päihde- ja mielenterveyspalvelut - Sosiaalipalvelut Täydentävät palvelut: - Infotilaisuudet Vantaan kaupungin ja yhteistyökumppaneiden palveluista - Kolmannen sektorin toiminta - S2 kurssit - Vapaan sivistystyön opinnot - Monikielinen ohjaus ja neuvonta Vantaan palveluista - Ohjaus työllisyyspalveluihin - Hyvinvointialueen palvelut	Tavoite: - Henkilö saa tarvittavat tiedot kotoutumisensa tueksi - Henkilö orientoituu kielienopiskeluun sekä työmarkkinoille siirtymiseen kun elämäntilanteensa mahdollistamalla tavalla - Henkilö ohjataan oikean palvelun ja etuuden piiriin Henkilöstöresurssit: - Työvoiman ulkopuolella olevien alkuvaiheen palveluiden ja asiakaspalvelun henkilöstömäärä on arvioitava jatkosuunnittelun kuluessa asiakasmäärien perusteella.
Hyvinvointialueen palvelu- ja yhteistyötarpeet: - Kuntapaikan myöntäminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa erityisen haavoittuvassa asemassa oleville henkilöille - Monialainen kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arviointi (lakisääteinen KotoL) - Alkukartoituksen ja palvelutarpeen arvioinnin käynnistäminen maahan muuttaneille, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulolain mukaista toimeentulotukea. - Hyvinvointialue voi työvoimaviranomaisen pyynnöstä osallistua alkukartoitukseen/palvelutarpeen arviointiin, mikäli kotoutumisen edistäminen edellyttää työvoimaviranomaisen, kunnan tai hyvinvointialueen yhteistyötä		

Kuva 14. Kotoutumispalvelut työvoiman ulkopuolella oleville

Työvoiman ulkopuolella olevien asiakkaiden kotoutumissuunnitelmaa päivitetään noin 6 kuukauden välein. Tavoitteena on seurata asiakkaan tilannetta ja tarkastella kotoutumisprosessin etenemistä.

Kotoutumissuunnitelma voi pitää sisällään suomen kielen opetusta tai kielitaitoa ylläpitävää ja kartuttavaa järjestö- tai viranomaistoimintaa, muuta yhteiskuntaan osallistuvaa toimintaa sekä tarvittaessa ohjausta muihin palveluihin, kuten sosiaali- ja terveyspalveluihin.

Asiakkailla tiedotetaan myös aktiivisesti Vantaan eri palveluista. Tavoitteena on edistää työikäisten asiakkaiden siirtymää kohti työmarkkinoita, eli tarjota heille aktiivisesti myös työllisyyspalveluiden asiakkuutta, mikäli se on heidän elämäntilanteessaan mahdollista.

5.6.6 Heikossa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden palvelumalli

Työterveyslaitoksen tutkijoiden Peppi Saikun ja Sanna Blomgrenin (2019) sekä Robert Arnkilin, Timo Spangarin ja Esa Jokisen (2012) mukaisen määritelmän mukaan heikossa työmarkkina-asemassa oleviksi ryhmiksi katsotaan yleisesti ainakin pitkään työttömänä olleet, vammaiset ja osatyökykyiset, ikääntyneet, nuoret ja maahanmuuttajat. (HE s.254). Lisäksi vailla suomen kielen taitoa olevat maahanmuuttajat, freelancer-työntekijät, pienyrittäjät, osa-aikatyöläiset sekä rakennemuutosaloilla työskentelevät voivat olla työmarkkinoilla haavoittuvassa asemassa erityisesti työttömyyden pitkittyessä.

Heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen edistäminen edellyttää monialaisia yhteensovittavia toimenpiteitä, joissa avaintoimijoita ovat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Kelan palvelut. Työvoimapalvelut kohdistetaan niihin heikommassa

työmarkkina-asemassa oleviin asiakkaisiin, joilla on riittävät edellytykset vastaanottaa työtä tai työvoimapalveluita. Asiakkaan valmiudet työhön sekä työkyky ja ohjaus työllistymistä edistäviin palveluihin arvioidaan, ja asiakas ohjataan Vantaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden tuella sen viranomaisen palveluihin, joihin asiakastarpeet ensisijaisesti liittyvät.

Vantaan työllisyyden- ja kotoutumisen palvelukokonaisuudessa tehostettuja palveluita tarjoavat vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluiden yksikkö ja työllisyyspalveluiden monialaisten palveluiden kokonaisuus. Heikossa työmarkkina-asemassa olevien asiakkaiden palvelukokonaisuus sisältää Vantaan työllisyysalueella lakisääteiset TE-palvelut ja muut asiakkaan työllistymistä tai tilannetta edistävät palvelukokonaisuudet, jotka voivat olla kaupungin sisäisten sidosryhmien ja kuntien sekä kilpailutettujen palveluntuottajien tarjoamia toimenpiteitä ja palveluita. Palvelutarjontaa ylläpidetään Helsingin koordinoimassa Uudenmaan Palvelumanuaalissa, joka on työllisyysalueen asiantuntijoiden käytössä.

Palvelumalli perustuu monialaiseen yhteistyöhön ja prosessiin, jossa monialaisiin palveluihin tai vieraskielisten palvelutarpeisiin erikoistunut asiantuntijatiimi tuottaa palvelut.

Heikommassa asemassa olevien ydinpalvelut:

- yhdyspintatyöskentely hyvinvointialueen kanssa: asiakkaan palvelupolku (kuntouttavasta työtoiminnasta työkokeiluun),
- kuntouttava työtoiminta ja valmennustalot (VAKE-hyvinvointialue),
- työttömien terveystarkastus (VAKE),
- eläkeselvittely,
- työ- ja toimintakyvyn arviointi (VAKE),
- kuntoutuksen Kela-palveluntuottajien laajempi hyödyntäminen ja palvelusegmentointi,
- työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamalli alueellinen hyödyntäminen,
- kuntien velvoite- ja palkkatukityöllistäminen,
- työkanava osatyökykyisille,
- työkykykoordinaattoreiden hyödyntäminen,
- koulutuksenjärjestäjien kanssa: opinnollistaminen ja tutkintojen osien suorittaminen, koulutuskokeilut sekä jatkuvan työvoimapolitiittisen koulutuksen (Varia) ostopalvelut jatkokehittäminen,
- palkkatuen hyödyntämisen mahdollisuudet ja kehittäminen ja
- yhteistyö Vantaan työllisyysalueen elinvoimapaalveluiden kanssa.

6 TEHTÄVIEN HOITAMISEEN VARATTAVAT TALOUDELLISET JA HENKILÖSTÖVOIMAVARAT SEKÄ NIIDEN KOHDENTUMINEN

Valtiovarainministeriön toukokuussa 2023 julkaisemien laskemien mukaan Vantaan kaupungin 2025 valtionosuuteen lisätään siirtyvien TE-palveluiden kuntasiirtona 37,7 miljoonaa euroa. Osuuteen sisältyy Vantaan kaupungin työllisyysalueelle siirtyvän henkilöstön kustannus, mikä on valtiovarainministeriön laskelman mukaan noin 215 henkilötyövuotta ja olisi kustannukseltaan n. 13 miljoonaa euroa.

Palvelujen ostoihin eli hankintoihin, kuten työvoimakoulutukseen, asiantuntija-arvioihin, valmennuksiin kohdentuisi Vantaalla PKS-projektitoimiston laskelmien mukaan noin 10,5 miljoonaa euroa.

Uudistuksen mukaisten työttömyysetuuksien kompensaation VM arvioi olevan n. 13 miljoonaa euroa Vantaan rahoitusvastuun kasvaessa. Ennakkoarvion mukaan työmarkkinatuki tulee kasvamaan nykyisestä 28 miljoonasta eurosta noin 40 miljoonaan vuonna 2025 kannustavan rahoitusmallin myötä.

On arvioitu, että kuntien maksettavaksi tulisi ICT-muutostkustannuksia valtakunnallisesti kertaluonteisina kuluina n. 15–25 miljoonaa euroa sisältäen mm. sähköisten palvelujen ja järjestelmien integraatioiden rakentaminen, käyttöönottokustannukset ja henkilöstökulut. Lisäksi jatkuviksi tietojärjestelmäkuluiksi on arvioitu valtakunnallisesti noin 5–10 miljoonaa euroa. Vantaan kaupunki laatii arvion ICT- muutostkustannuksista jatkosuunnittelun yhteydessä.

6.1 Valtionosuusrahoituksen kohdentuminen

Työllisyyden edistämisen palvelualue kattaa vuodesta 2025 lukien noin 10–13 % Vantaan kaupungin nettokäyttökustannuksista. Kokonaisuus sisältää arvion lakisääteisistä työvoima- ja kotoutumisen palvelukustannuksista, yleisistä työllisyyttä ja elinvoimaa edistävästä tehtävistä sekä uuden työttömyysturvavastuun.

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä määrää kuntien järjestämisvastuulle julkiset työvoimapalvelut:

- työnvälityspalvelut,
- tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut,
- valmennuspalvelut,
- työvoimakoulutus ja
- muutosturvakoulutus sekä
- henkilöasiakkaan palveluprosessiin liittyvät asiantuntija-arvioinnit,

- tämän lain mukaiset kokeilut,
- työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu sekä
- työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Kunnalle myönnetään tässä laissa tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä ja niihin liittyvien tehtävien hoitamista varten valtionosuutta. Valtionosuuden myöntämisestä säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Työvoimaviranomaisen kotikunnan on korvattava kustannukset myös silloin, kun henkilöasiakas osallistuu muun kuin kotikunnan perusteella määräytyvän työvoimaviranomaisen järjestämään työvoimakoulutukseen. Korvauksen on perustuttava tuotteistukseen tai tuotehintaan, jolla kunta seuraa omaa toimintaansa tai jolla työllisyysalue laskuttaa jäsenkuntiansa.

6.1.1 Vantaan työllisyysalueen henkilöstö

Vuoden 2025 alussa Vantaan työllisyysalueelle siirtyy uudistuksen myötä TE-palveluista työ- ja elinkeinoministeriön laskelmien mukaan noin 215 henkilöä. Lisäksi työllisyysalueella tulee työskentelemään noin 90 Vantaan ja Keravan työllisyyden kuntakokeilussa Vantaalla työskentelevää työntekijää. Vuoden 2025 alussa henkilöstön kokonaismäärä työllisyyspalveluissa on hieman yli 310 henkilöä, joista noin 85 prosenttia tekee suoraa tai välillistä asiakaspalvelutyötä. TE- palveluista siirtyvästä henkilöstöstä osa siirtyy hallinto- ja erityisasiantuntijatehtäviin, kuten palkkatuki-, starttiraha-, hankinta, Eures– ja yrityspalvelutehtäviin. Siirtyvän henkilöstön määrä ja osaamisprofiili täsmentyy TE-hallinnon yhteistoimintamenettelyjen myötä nykytietojen mukaan keväällä 2024. Tuki- ja ekosysteemipalveluiden valmisteluun ja toimeenpanoon osallistuvan Vantaan kaupungin eri toimialojen henkilöstö kasvattaa TE24 -uudistuksen valmistelun aikana henkilöstön määrää noin 30 - 40 toimialojen asiantuntijalla.

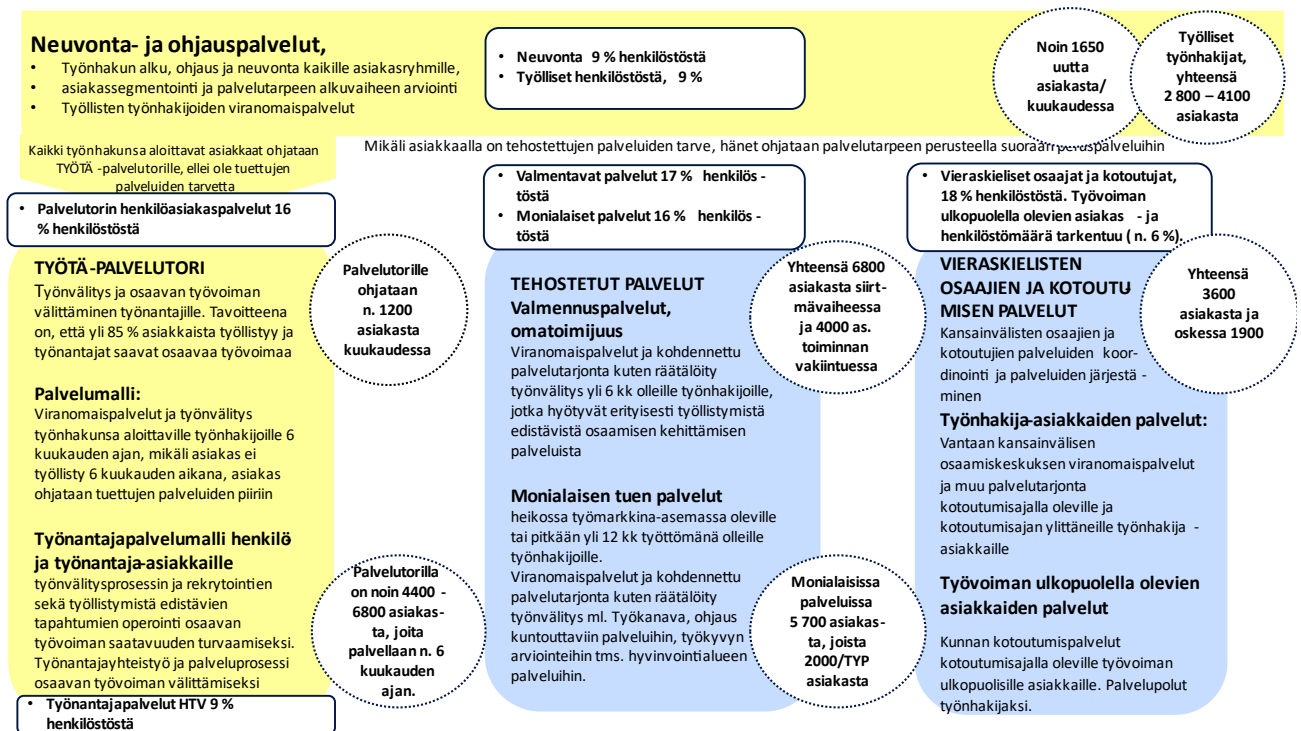
TE24-uudistuksen valmistelun tavoitteena Vantaalla on turvata hallittu henkilöstösiirto. Hallitun siirron varmistamiseksi laaditaan henkilöstösuunnitelma, jolla pyritään suunnitelmalliseen rekrytointiin ja palvelumallien mukaisten osaamistarpeiden tunnistamiseen. Henkilöstösuunnitelma toimii myös ennakoivan henkilöstöviestinnän perustana.

6.1.2 Henkilöstövoimavarojen kohdentuminen eri palveluihin

Henkilöresursseja tarkastellaan tässä kuvauksessa arvioimalla ja vertailemalla Vantaan ja Keravan työllisyyspalveluiden nykyistä asiakasmäärää ja sen ennakoitua kehittymistä asiakkaiden palvelutarpeiden näkökulmasta.

Henkilöstövoimavarat kohdentuvat eri palvelukokonaisuuksiin asiakasmäärän ja asiakkaiden palvelutarpeiden perusteella. Laskennallisesti asiakaskuormitus asiantuntijaa kohden on maksimissaan 140 asiakasta/asiantuntija. Tosiasiallinen asiakaskuormitus voi vaihdella asiakkaiden palvelutarpeiden mukaisesti siten, että paljon ja monialaista palvelua

tarvitsevien asiakkaiden palvelukokonaisuudessa asiakasmäärä asiantuntijaa kohden on pienempi kuin omatoimisesti etenevien asiakkaiden ryhmässä. Kokonaishenkilöstömäärä työllisyys- ja kotoutumispalveluissa jakaantuu ohjaus- ja neuvontapalveluihin, muihin asiakaspalvelutehtäviin, tuettujen palveluiden, vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palveluihin sekä työnantajapalveluiden palvelukokonaisuuksiin sekä hallinnollisiin asiantuntija- ja tukipalvelutehtäviin.



Kuva 15. Arvioidut asiakasmäärät ja työntekijöiden kohdentuminen eri palveluihin, perusteena keskimäärin 140 asiakasta/asiantuntija.

6.2 Vantaan työllisyysalueen toimipisteiden määrä ja sijoittuminen

Vantaan työllisyys- ja kotoutumisen palvelut sijaitsevat 1.1.2025 alkaen Vernissakatu 1 tiloissa, joissa toimivat tällä hetkellä sekä kuntakokeilun että Uudenmaan TE-toimiston Vantaan toimipisteen asiakaspalvelut. Alle 30- vuotiaille nuorille tarjottavat palvelut sijaitsevat kuntakokeilussa Lummetiellä Vantaan nuorisopalveluiden tiloissa.

Vuoden 2025 alusta lukien myös TE-toimiston toimitilat vuokrataan Vantaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden käyttöön. Vernissakadun toimipiste sijaitsee Vantaan Tikkurilassa rautatie- ja bussiaseman vieressä, hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella.

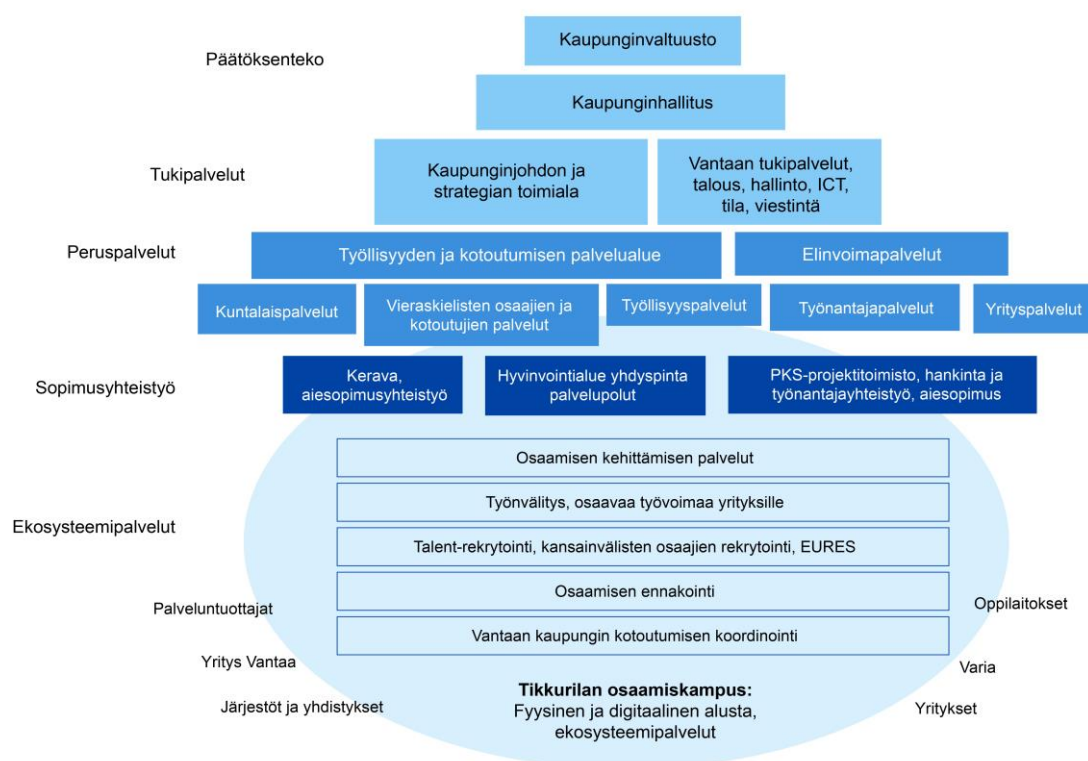
Vantaan työllisyysalueen asiakkaita palvellaan monikanavaisesti lähipalveluina asiakaspisteissä, puhelimitse, sähköpostitse ja perinteisen paperipostin välityksellä. TE24-uudistuksen yhteydessä tutkitaan esimerkiksi lähiöihin jalkautuvien tai liikkuvien palveluiden toteutusmahdollisuuksia.

Vantaa on tehnyt päätöksen osaamiskampuksen rakentamiseksi Tikkurilan Jokiniemeen vuosien 2024–2028 aikana. Osaamiskampuksesta halutaan yhteistyöalusta oppilaitosten ja yritysten yhteistyölle sekä julkisen ja yksityisen sektorin organisaatorajat ylittävälle yhteistyölle ja palveluille.

Osaamiskampus on yksi Vantaan kaupungin strategisista kärkihankkeista. Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita erityisesti osaamistason nostamiseen, elinvoiman edistämiseen ja segregaaion ehkäisemiseen sekä palveluiden kehittämisen liittyen. Osaamiskampukselle sijoittuu myös Työtä-palvelutori, jossa yritys yhteistyö ja henkilöasiakkaiden tarpeet kohtaavat räätälöidyillä palvelualustalla.

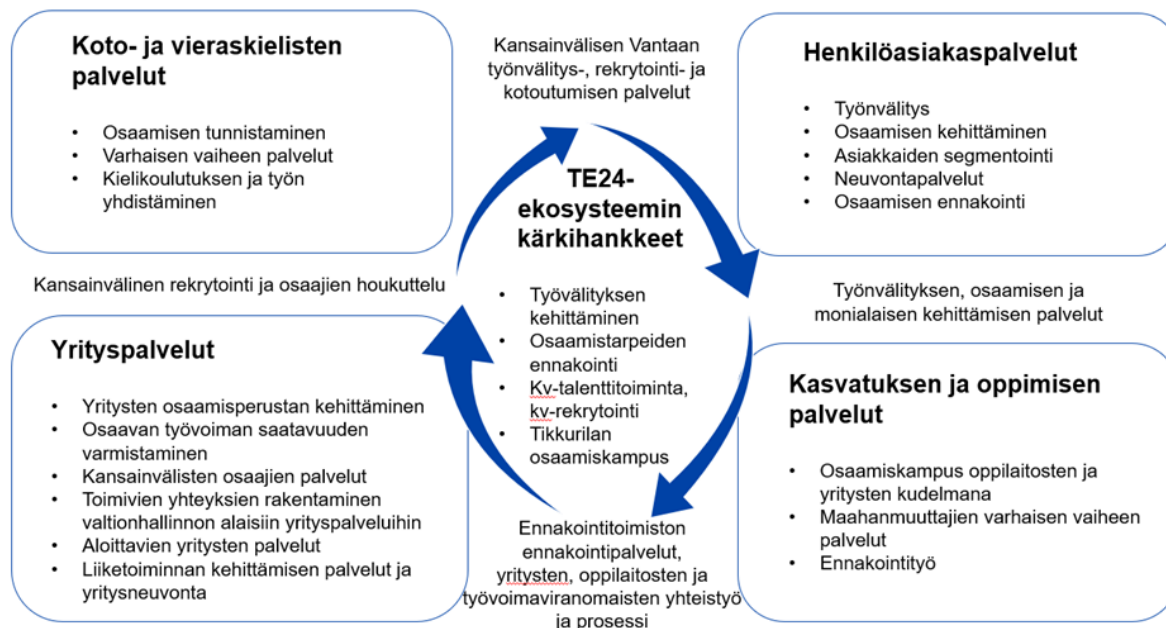
Tikkurilan osaamiskampuksen valmistuttua Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palvelut sekä elinvoimapalvelut sijoittuvat osaamiskampuksen tiloihin, joka on fyysinen paikka ja alusta, jossa kehitetään ja tarjotaan palveluita. Se on samalla digitaalinen alusta, johon palvelut voivat ajasta ja paikasta riippumatta kiinnittyä. Osaamiskampus sijaitsee Tikkurilan Jokiniemessä rautatieaseman välittömässä läheisyydessä.

Osaamiskampuksen ympäristö on alusta ekosysteemipalveluiden yhteiselle kehittämiselle. Paikalliset ekosysteemit ovat avainroolissa, kun Vantaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden visioita viedään käytäntöön. Keskeistä on luoda työllisyys-, elinvoima- ja kotoutumispalveluiden kunnianhimoisista tavoitteista ja etenemissuunnista laajempi alusta koko kaupunkiyhteisölle, jotta saadaan muut julkiset toimijat, yritykset, tutkimus- ja koulutuskeskukset, kansalaiset, kansalaisjärjestöt ja päätöksentekijät työskentelemään yhdessä tavoitteiden toteuttamiseksi. Luonnollisena ”rakenteilla” olevana ekosysteemialustana Tikkurilan osaamiskampuksella on tärkeä rooli toimijoiden yhdistämisessä, houkuttelussa ja myös palveluiden tuottamisessa. Sen tarkoituksena on tuoda yhteen useita toimijoita yhteiseen ongelmanratkaisuun. Kuvassa 17 on kuvattu Vantaan kaupungin työllisyyden ekosysteemin ydintoimijoita ja kumppanuutta työllisyyspalveluiden palvelurakenteessa.



Kuva 17. Vantaan yhteistyörakenne ja ekosysteempipalvelut

Yhteiset ekosysteempipalvelut toteutuvat TE24-uudistuksessa vaiheittain. TE24-uudistuksen osatavoitteena on vuoden 2025 alusta lukien uudistaa työllisyys- ja kotoutumispalveluiden palvelurakenne vastaamaan Vantaan kaupungin strategisiin tavoitteisiin perustuvaa asiakaslähtöistä palvelutuotannon mallia. Tikkurilan osaamiskampuksen suunnittelun aikana rakennetaan 2027–2028 ekosysteempipalveluiden kokonaisuus, jotka yhdistävät eri sektoreita ja toimijoita monikanavaisen asiakaspalvelun tuottamiseksi yrityksille ja henkilöasiakkaille. TE24-uudistuksen tavoitteiden näkökulmasta toiminnan ytimessä on yritysten, oppilaitosten ja työvoimaviranomaisten ennakointiyhteistyö osaamisen kehittämiseksi ja työikäisen väestön koulutustason nostamiseksi.



Kuva 18. TE24-uudistus ja palveluiden ekosysteemi

Palveluekosysteemin yhteistyöverkostot rakentuvat yhteisen työssäkäyntialueen ja hallinnollisten rakenteiden ympärille (hyvinvointialue) Vantaan ja Keravan sekä laajemmin pääkaupunkiseudun kaupunkien kesken.

Kaikkia ekosysteemipalveluja yhdistäviä tekijöitä ovat, että:

- Palveluissa yhdistyvät eri sektoroiden toimijat kuten KV-rekrytointipalvelut ja kotoutujien palvelut, työnvälitys, osaamisen kehittämisen palvelut ja monikanavainen asiakaspalvelu yrityksille ja henkilöasiakkaille.
- Elinvoimaa ja kasvua yrityksille luodaan työn kautta, jonka ytimessä ovat osaavan työvoiman kysymykset ja kohtaannon parantaminen.
- Vantaan tavoitteena on olla edelläkävijä talenttien ekosysteemipalveluissa. Työssäkäyntialue nähdään yhteistyössä yhteiseksi pooliksi mm. Talent-toiminnassa. PKS-yhteistyö on keskeisessä asemassa toimivien hankinta- ja työnantajapalvelujen rakentamisessa.

6.3 Vantaan työllisyysalueen yhteistyösuunnat

Vantaan kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä kuntakokeilussa ja TE24-uudistuksen määrittelyssä laajan yhteistyöverkoston kanssa. Yhteistyöverkosto kattaa hyvinvointialueen, Kelan, TE-toimiston, ELY-keskuksen, KEHA-keskuksen ja Uudellamaalla ELY yhteistyötä koordinoivan Uudenmaan liiton toimijat.

Vantaan kaupungin suunnittelee ja toimeenpanee TE24-uudistusta laajassa verkostoyhteistyössä Vantaan kaupungin eri toimialojen kesken ja ekosysteemipalveluita tuottavan verkoston kanssa, joka sijoittuu Tikkurilan osaamiskampukselle.

Yhteistyö pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa keväällä perustetussa PKS-projektitoimistossa käsittää hankinta- ja työnantajayhteistyön valmistelun, jota toteutetaan yhteistyössä PKS-kaupunkien ja valtion viranomaisten ja palveluntuottajien kesken. Myös työperäisen maahanmuuton, kohtaannon ja työvoiman liikkuvuuden teemoja suunnitellaan yhteistyössä.

Aiesopimusyhteistyö Keravan kanssa määritty tarkemmin valmistelun kuluessa, mutta sisältää vähintäänkin yhteistyön laajentamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa. Osapuolten välisessä 27.2.2023 aiesopimuksessa ilmaistaan kaupunkien yhteinen tahtotila keskinäiseen yhteistyöhön ja kumppanuuteen järjestämisvastuullisina työvoimaviranomaisina. Yhteistyö on tiivistä myös muiden TE24-uudistusta valmistelevien C6-kaupunkien ja Uudenmaan kuntien kanssa.

Vantaa toimii yhteistyössä valtion aluehallinnon kanssa Uudenmaan lakisääteisillä yhteistyöfoorumeilla ja Vantaa spesifeissä kysymyksissä TE-toimiston ja ELY-keskuksen kanssa. TE24-uudistuksen valmistelussa yhteistyötä on toteutettu Uudenmaan ELY-keskuksen ja TE-palveluiden määrittelemällä tavalla.

Vantaa on tiiviisti mukana C6-kuntien strategisessa yhteistyössä, jonka keskiössä on vaikuttavien ratkaisujen luominen uudistuvaan työllisyyspalveluiden rakenteeseen kansallisella tasolla yhteistyössä valtionhallinnon kanssa.

Kansallisella tasolla Work in Finlandin ja kuntien/työllisyysalueiden palveluita yhteensovitetaan ja palveluvalikkoa kehitetään tukemaan kuntia ja yrityksiä kansainvälisten osaajien houkuttelussa ja rekrytoinnissa.

Vantaan kaupunki osallistuu Talent Boost -toimintaan ja toteuttaa Talent-palveluita paikallisesti ja yhdessä pääkaupunkiseudun kuntien, Business Finlandin ja oppilaitosten kanssa.

6.4 Vantaan ja Keravan työllisyyden kuntakokeilun monialainen yhteistyö Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Kelan kanssa

Tavoitteena on, että TE24-uudistuksessa luodaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden monialaista palvelua tarvitseville asiakkaille sujuvat palvelupolut hyvinvointialueen ja Kelan palveluihin. Tämä edellyttää tiivistä yhteistyötä Vantaan ja Keravan kaupunkien, hyvinvointialueen sekä Kelan kesken. Tavoitteena on tiivistää palveluyhteistyötä sujuvan palveluohjauksen ja tiedonkulun varmistamiseksi. Konkreettisena tavoitteena on tarjota terveys- ja sosiaalipalveluita tarvitseville työllisyyspalveluiden sujuvat palvelupolut hyvinvointialueen palveluihin.

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen yhteistyö perustuu osapuolten väliseen yhdyspintasopimukseen. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja kuntakokeilun

yhteistyötä ohjaa yhteinen ohjausryhmä. Ohjausryhmä koostuu Vantaan ja Keravan kaupunkien työllisyyspalveluiden ja hyvinvointialueen edustuksesta. Ohjausryhmä määrittelee yhteistyön tavoitteet, ja seuraa toiminnan laajuutta, laatua ja ohjaa toimintaa yhdessä sovitun tietopohjan avulla. Ohjausryhmä osallistuu TE24- ja KOTO24-yhdyspintapalveluiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden ja hyvinvointialueen yhteisen ohjausryhmän puheenjohtajana toimivat Vantaan ja Keravan työllisyysjohtajat.

TYPin ja Ohjaamon yhteistyön varmistamiseksi on perustettu monialaisen palveluverkoston eri toimijoista perustuva verkostoryhmä. Monialaisen johtoryhmän tehtävänä on tiedonvaihto ja yhteisen ymmärryksen sekä tahtotilan luominen työllistämistä edistävässä yhteistyöverkostossa. Verkostoryhmässä on osallistujat Vantaan ja Keravan työllisyyspalveluista, hyvinvointialueelta, Kelasta, Vantaan nuorisopalveluista sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialueelta.

Monialaista palvelua tarvitsevien asiakkaiden palveluprosesseissa Vantaan työllisyyspalvelut, Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveyssuunnittelijat ja sosiaalihoajaajat tekevät työtään osana työllisyyspalveluiden tiimiä ja huolehtivat asiakasohjauksesta hyvinvointialueen palveluihin. Tavoitteena on asiakas- ja työprosessien sujuva toteutuminen. Tällä hetkellä palvelu kattaa vain osan palvelua tarvitsevista, joten TE24-uudistuksen tavoitteena on laajentaa ja konkretisoida asiakaspalveluyhteistyötä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

6.5 Pääkaupunkiseudun yhteistyö, hankintayhteistyö

TE24-uudistuksen seurauksena hankintojen tekeminen siirtyy kuntapohjaisten työllisyysalueiden vastuulle. Vantaan kaupunki on mukana pääkaupunkiseudun yhteisessä projektitoimistossa, jonka tarkoituksena on valmistella Vantaan, Helsingin ja Espoon yhteistä hankintayhteistyötä. PKS-kaupunginjohtajat ovat kokouksessaan 21.6.2023 osaltaan allekirjoittaneet aiesopimuksen, jossa kaupungit ovat sopineet jatkavansa hankintayhteistyön valmistelua TE24-uudistuksessa.

Hankintayhteistyön valmistelun lähtökohtana on, että työvoimapalveluhankinnat pyritäisiin tekemään ensisijaisesti yhteistyössä, ellei toisin sovita. Periaate ei poissulje kaupungin omien hankintojen toteuttamista tai kaupungin omatuotantoa. Hankintayhteistyön tarkoituksena on rakentaa malli, jolla työllisyyspalveluhankintoja voidaan tehdä ja koordinoita yhdessä säästäten kaupunkien resursseja. Nämä hankinnat toteutetaan kaupungin normaalikäytänteiden mukaisesti työllisyyspalveluiden ja hankinnan palveluyksikön yhteistyönä hallintosäännön ja hankintaohjeistuksen mukaisesti.

Järjestämisvastuun seurauksena ELY-keskuksen kilpailuttamat puitesopimukset tulevat siirtymään liikkeenluovutuksen yhteydessä kuntapohjaisten työllisyysalueiden käytettäviksi.

Tavoitteena on, että kaupungit sopivat hankintayhteistyöstä kaupunkien välisessä yhteistyösopimuksessa. Yhteistyösopimuksessa sovitaan yhteistyön periaatteet, hankintojen käytännön toteuttaminen ja se, kuinka hankintoja tullaan koordinoimaan. Yhteistyösopimus on tarkoitus allekirjoittaa ennen järjestämisvastuun siirtämistä kuntapohjaisille työllisyysalueille. Mikäli hankintayhteistyö ei toteudu, tulee Vantaan työllisyysalue tekemään hankinnat itsenäisesti.

Hankintayhteistyön tavoitteena on varmistaa:

- Työvoimapalveluhankinnoissa laadukkaat ja oikea-aikaiset palvelut pääkaupunkiseudun työvoimapalveluiden asiakkaille myös jatkossa.
- Hankintayhteistyöllä markkinaetua palveluiden saatavuudessa ja hinnoittelussa.
- Monipuolisempi palvelukattaus koko pääkaupunkiseudun asiakkaiden yksilöllisiin tarpeisiin.
- Resurssitehokkuutta hankintaprosessin ja palvelutuotannon eri vastuualueilla.
- Vähien kunnille siirtyvien henkilötövuosien ja hankintaosaamisen resurssien hyödyntäminen yhdessä sen sijaan, että osaaminen hajautuu eri organisaatioihin.

6.5.1 Työllisyyspalveluhankintojen turvaaminen siirtymävaiheessa

Valmistelussa pyritään siihen, että Uudenmaan ELY-keskuksen liikkeenluovutuksen yhteydessä siirtyvät puitesopimukset otetaan vastaan niiden sopimusten osalta, jotka eivät sisällä määräostovelvoitetta eikä yksinoikeutta myydä palvelua tilaajalle. Tällä pyritään varmistamaan työllisyyspalveluiden saatavuus työllisyysalueiden asiakkaille 1.1.2025 alkaen. Uudenmaan ELY-keskuksen kilpailuttamia puitesopimuksia on arviolta yhteensä noin 70 kappaletta.

6.5.2 Hankintayhteistyön periaatteet

Lähtökohtana on, että hankintayhteistyön valmistelussa pyritään luomaan kevyt hallinnollinen malli, jossa jokainen kaupunki vastaa vuorollaan tai yhdessä sovittavalla tavalla hankintaprosessin toteuttamisesta sopijaosapuolten puolesta. Yhteistyössä pyritään asiakkaille hankittujen palveluiden keskitettyyn koordinointiin siinä määrin, kun se sopii kaupungin muihin strategiaan valintoihin.

Luotavassa mallissa yhdessä hankittavien työllisyyspalveluiden valmisteluvastuu jaetaan sovittavalla tavalla kaupunkien kesken. Vastuukaupunki vastaa hankinnan kilpailuttamisesta ja sopimusaikaisesta sopimushallinnasta, mutta hankinta valmistellaan ja sopimusta hallitaan yhteistyössä. Vastuukaupunki antaa hankinnan valmisteluun hankintaosaamisen ja muut kaupungit vastuukaupungin lisäksi substanssiosaamisen hankittavan työllisyyspalvelun määrittelyä varten.

Hankintayhteistyön tavoitteena on, että työvoimapalveluhankinnat pyritään toteuttamaan yhteistyössä, ellei toisin sovita. Tämä periaate ei poissulje kaupunkien omien hankintojen toteuttamista tai laajemman yhteistyön mahdollisuuksia.

Ylialueellisissa ja valtakunnallisissa palveluhankinnoissa, kuten ruotsinkielisessä kotoutuskoulutuksessa, Vantaa pitää perusteettomana toimintojen pilkkomista. Vantaan näkökulmasta ylialueellisissa ja valtakunnallisissa hankinnoissa on pyrittävä yhteistyöhön vaikuttavien hankintojen toteuttamiseksi.

6.6 Hankintayhteistyön kustannukset

Työllisyyspalveluhankintojen osalta rahansiirtoja kaupunkien välillä ei tapahdu. Jokainen kaupunki vastaa itse kiinteistä hankintoihin liittyvistä kustannuksista. Tämän lisäksi jokainen kaupunki vastaa yhteishankintojen alla tehtävien tilausten kustannuksista itse.

PKS-projektitoimistossa työskentelee TE24-uudistuksen valmisteluvaiheessa jokaisesta kaupungista oma erityissuunnittelija ja hankintayhteistyön työskentelyä organisoi Helsingin kaupungin vastuhenkilö.

6.7 Pääkaupunkiseudun yhteistyö, työnantajapalvelut

Pääkaupunkiseudun työnantajayhteistyön lähtökohdat on määritelty 2023 aiesopimuksessa. Yhteistyön lähtökohtana on, että PKS-osapuolet mahdollistavat pääsyn palveluiden toteuttamisen kannalta tarpeellisiin asiakastietoihin osapuolten kesken tarkoituksenmukaisella ja lainsäädännön mahdollistamalla tavalla. Työnantaja-asiakkaalle pyritään tarjoamaan soveltuvinta työvoimaa pääkaupunkiseudun laajuisesti lukuun ottamatta kuntakohtaisia erityistilanteita.

Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit ovat 21.6.2023 solmineet aiesopimuksen hankintayhteistyöstä ja työnantajapalveluiden järjestämisestä.

Työnantajapalveluiden yhteistyön tarkoituksena on varmistaa, että palveluiden hakeutumiseen ja pääsyyn tai palvelutasoon ei tule heikennyksiä 1.1.2025 edeltävään aikaan verrattuna. Lisäksi halutaan varmistaa, että työvoiman liikkuvuutta pääkaupunkiseudulle syntyvien työllisyysalueiden yli ei heikennetä. Niin ikään on tavoitteena koordinoita työnantaja-asiakkaille suunnattua viestintää ja tapahtumia pääkaupunkiseudulla. Yhteistyösopimukset on tarkoitus solmia kevääseen 2024 mennessä. PKS-projektitoimisto valmistelee PKS-yhteistyösopimuksen sisällön syksyn 2023 aikana.

6.8 Valtion kansainvälisten rekrytoinnin palveluiden (ns. Work in Finland –toiminto) ja työllisyysalueiden palveluiden yhteensovittamistoimet kansainvälisen rekrytoinnin edistämiseksi

Vantaan kaupunki tekee yhteistyötä valtion kansainvälisen rekrytoinnin viranomaisten, Business Finlandin ja KEHA-keskuksen muodostaman konsortion kanssa valtakunnallisesti

määriteltyjen tavoitteiden toteuttamiseksi. Valtion viranomaisten rooliksi kaavaillaan kansainvälisen rekrytinnin ja osaajien houkuttelun valtakunnallisten palveluiden kokoamista, jossa tähdätään asiakaslähtöiseen palvelujärjestelmään, joka mahdollistaa nykyistä isommille asiakasmäärille nykyistä sujuvammat palvelupolut.

Tavoitteiden toteuttamiseksi konsortio toimii yhteistyössä osaajien houkuttelua ja kansainvälistä rekrytointia edistävän alue- ja paikallistoimijoiden verkoston kanssa (Talent Boost -verkosto). Vantaan kaupunki osallistuu Talent Boost -toimintaan ja tukee elinvoimaohjelman toimenpiteiden kautta Talent Boost -hankkeen tavoitteiden toteuttamista Talent Vantaa –hankkeessa (kuva 19).

Work in Finland saavuttaa täyden toimintavalmiuden vuoden 2025 alusta yhdessä TE24-uudistuksen kanssa. Work in Finlandin ja kuntien/työllisyysalueiden palveluita yhteensovitetään ja palveluvalikkoa kehitetään tukemaan kuntia ja yrityksiä osaajahoukuttelussa ja vieraskielisten osaajien rekrytinnissa.

Vantaan kaupungin yhteistyö perustuu TE24-uudistuksessa muotoutuvaan työnjakoon valtionhallinnon toimijoiden kanssa, jonka muodot ja rakenteet tarkentuvat työ- ja elinkeinoministeriön, KEHA-keskuksen ja ELY-keskuksen tehtävien ja roolien tarkennuttua.

Kansainvälisen rekrytointipalveluiden vaikuttava toimeenpanon yhteistyö valtionhallinnon ja paikallistason kesken:

- Osaajien maahanmuuton ja työvoiman liikkuvuuden edistäminen yhdessä Business Finlandin kanssa.
- Tietojärjestelmiä ja alustoja kehittäminen, jotka tukevat kansainvälistä rekrytointia.
- Valtakunnallisesti ulkomaisen työvoiman tarpeiden kokoaminen ja ennakointi.
- Ylialueellisesti tietojen kokoaminen kansainväliselle rekrytinnille avoimista työpaikoista.
- Kansainvälisen rekrytinnin työnantaja- ja henkilöasiakasneuvonta sekä tiedottaminen Suomen työelämästä.
- Osaajien maahanmuuttoa ja työvoiman saantia ulkomailta edistävien palveluiden hankinta.
- EURES-verkoston operatiivinen koordinaatio: EURES-verkoston työn organisointi ja tietojen siirto EURES-portaaliin koordinoitusti. Tuki ja apu jatkossa kunnissa toimiville EURES-asiantuntijoille ja verkoston yksityisille jäsenille ja yhteistyökumppaneille.

Vantaan työllisyysalue on valmistellut kansainvälisen rekrytinnin toimenpiteitä TEMin kanssa yhteistyössä PKS-projektitoimiston kanssa kevään 2023 kuluessa. Valmistelua jatketaan 2023–2024 aikana.

7 MILLAISIN TOIMENPITEIN VANTAA PYRKII RATKAISE- MAAN KOHTAANTO-ONGELMAA JA VARMISTAA OSAAVAN TYÖVOIMAN SAATAVUUDEN YRITYKSILLE?

Tässä luvussa kuvataan työperäisen maahanmuuton ja kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden toimia Vantaalla ja ylläalueellisesti. Tavoitteena on kohtaanto-ongelmien ratkaiseminen osaavan työvoiman saatavuuden varmistamiseksi yrityksille ja sen kautta Suomen kestävä kasvun turvaaminen. Liikkuvuutta ja kohtaantoa edistävät toimenpidevalinnat perustuvat Vantaan kaupungin strategisiin tavoitteisiin ja Vantaan työllispalveluiden tavoiteasetteluun sekä järjestämissuunnitelmassa erityisesti luvussa 6 kuvattuihin toimenpiteisiin.

Kuvaus sisältää sekä paikalliset ja ylläalueelliset toimet työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistämiseksi. Ilmiötä tarkastellaan kahdesta näkökulmasta:

1. työvoiman ammatillisen liikkuvuuden näkökulmasta sekä
2. työvoiman alueellisen liikkuvuuden näkökulmasta.

Kasvu- ja elinvoimaohjelman kärkiteemat liikkuvuuden ja kohtaannon edistämiseksi Vantaalla:

- jatkuvan oppimisen ja ennakoivan osaamisen toimenpiteet,
- työpaikkoja ja yrittäjyyttä lisäävät toimenpiteet,
- monipuolisen veto- ja pitovoiman sekä viihtyvyyden vahvistaminen.

Vantaan kaupungin strategisten toimenpiteiden kooste liikkuvuuden ja kohtaannon edistämiseksi on kuvattu tarkemmin alempana taulukossa 4.

Vantaan kaupungin strategiset toimenpiteet osaamisen kehittämiseksi	Vantaan työllisyysalueen toimenpiteet	Vantaan kaupungin toimenpiteet työvoimaviranomaisena
Tikkurilan osaamiskampukselle perustetaan ennakointitoimisto, joka muodostaa yhteistyöalustan kaupungille, yrityksille, oppilaitoksilla. Työ- ja kotoutumispalvelut sijoittuvat osaamiskampukselle. Kaupungin oppilaitosten kampusverkostoista muodostetaan osaamiskeskittymiä, joiden toiminta ja tuottamat palvelut tukevat Vantaan työllisyyden ja elinvoiman kehittymistä.	Vantaa valmistautuu TE-palveluiden siirtoon. Työllisyyden kuntakokeilussa rakennetaan asiakaslähtöinen työllistämisen malli, jossa yhdistyvät työllisyyspalvelujen, oppilaitosten ja tukipalvelujen prosessit asiakasta tukevaksi toiminnaksi.	Työvoiman liikkuvuutta edistetään ylläalueellisesti, kansallisesti ja kansainvälisesti: viranomaiset voivat tarjota tietoa ja avustuksia (muuttoavustukset ja veroedut) työntekijöille, jotka harkitsevat muuttoa toiselle alueelle

Osaamisen toimintaympäristön ennakkointia kehitetään, jotta erityisesti oppilaitokset pystyvät paremmin vastaamaan yritysten tulevaisuuden osaamistarpeisiin.	Työmarkkinoiden murroksessa oleville työntekijöille kehitetään nopeita ja joustavia mahdollisuuksia osaamisen päivittämiseen ja uudistamiseen työn ohessa. Vailla ammatillista koulutusta ja alhaisen koulutustason asiakkaille tarjotaan joustavia koulutusmahdollisuuksia	Osallistutaan työvoiman liikkuvuuden edistämiseen esim. EURES-verkostossa. Työvoimaviranomaiset voivat auttaa kansainvälisiä työnhakijoita ja maahanmuuttajia integroitumaan suomalaiseen työelämään tarjoamalla tietoa työllistymismahdollisuuksista, koulutuksesta ja muista käytännön asioista.
Vantaalle tavoitellaan myös yliopistotason koulutusta osaamiskampuksen osana mahdollistamaan erityisesti täydennys- ja muuntokoulutusta. Lisäksi tavoitellaan korkeakoulutettujen osuuden nousua työikäisestä väestöstä.	Vantaa panostaa työllisyystoimissaan pitkien työttömyysjaksojen katkaisemiseen ja pitkäaikaistyöttömien aktiiviseen työllistämiseen. Työttömyyden vähentämistavoitteen saavuttamiseksi tulee työllisyyden hoidossa panostaa erityisesti nuorten ja vieraskielisten työllistymiseen.	Vantaan kaupunki osallistuu International House Helsinki – toimintaan, jossa on laaja valikoima viranomais- ja neuvontapalveluita ulkomailta pääkaupunkiseudulle muuttaneille.
Koulutustasot ylittävää yhteistyötä kehitetään niin, että koulutustasojen väliset rajat eivät ole esteenä työntekijöiden urapolulla etenemiselle. Samalla joustavilla siirtymillä vahvistetaan henkilöstön osaamista ja yritysten kilpailukykyä. Työssä oleville tarjotaan myös geneeristen taitojen kehittämiseen liittyvää koulutusta erityisesti monikulttuurisuuden, kestävän kehityksen, teknologian käytön ja digitalisaation hyödyntämisen tueksi.	Koulutustason nostamisella pitkällä aikavälillä edistetään hyvää työllisyyden kehitystä. Työllisyyden hoitoon luodaan toimiva yhteistyö hyvinvointialueen palveluiden kanssa. Asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen työttömyyden alkuvaiheessa tehostaa nopeaa työllistymistä.	Vantaa edistää kansallista liikkuvuutta ja kansainvälisten osaajien houkuttelua valtion kansainvälisen rekrytoinnin viranomaisten Business Finlandin ja KEHA-keskuksen muodostaman konsortion kanssa valtakunnallisesti määriteltyjen tavoitteiden toteuttamiseksi.
Kaupunki osallistuu aktiivisesti uusiin osaamistason nostamista, työllisyyttä, yrittäjyyttä ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin.	PKS-projektitoimiston aiesopimuksella edistetään kohtaantoa hankinta- ja työnantajapalveluyhteistyötä tiivistämällä.	
Pääkaupunkiseudun kasvua tuetaan työ- ja elinkeinoministeriön ja pääkaupunkiseudun kaupunkien välisen ekosysteemisopimuksen kautta.	Työttömyyden vähentämistavoitteen saavuttamiseksi panostetaan erityisesti nuorten ja vieraskielisten työllistymiseen. Kotoutuminen ja vieraskielisten osaamisen	

	vahvistaminen yhdessä ammatillisen koulutuksen kanssa mahdollistaa vieraskielisten työllisyyden nostamisen. Kaupunki panostaa vahvasti S2- ja R2-kielten opiskeluun. Koulutustason nostaminen pitkällä aikavälillä tukee hyvää työllisyyden kehitystä.	
--	---	--

Taulukko 4. Vantaan kaupungin strategisten toimenpiteiden kooste liikkuvuuden ja kohtaannon edistämiseksi.

7.1 Työvoiman liikkuvuus kansallisesti ja ylläalueellisesti

Tärkein työvoiman liikkuvuuteen ja kaupunkien kehitykseen vaikuttava muutostrendi on väestö- ja ikärakenteen muutos, jonka seurauksena työikäisten määrä vähenee ja iäkkäiden osuus kaupungin väestöstä kasvaa. Kaupungistuminen ja sen myötä alueellinen eriytyminen ja erilaistuminen vaikuttaa kaikilla aluetasoilla. Kehityskulun seurauksena työperäisen maahanmuuton tarve kasvaa ja väestö monimuotoistuu ja keskittyy. Väestömuutos ja yhtäaikainen kaupungistuminen ja keskittymiskehitys merkitsee sitä, että osaaja- ja työvoimapula leviää yhä useampiin työtehtäviin. Osaajapulasta muodostuu samalla kaupunkien ja alueiden kasvun kriittinen tekijä, koska työvoiman poistuma ylittää tarjonnan. Vantaalla väestön ikärakenne on muuta maata nuorempi, lähinnä vieraskielisen väestön ansiosta.

Yleisellä tasolla kasvun ja kehityksen ratkaisut löytyvät kyvystä hyödyntää kaupungin sijaintia, liikenneyhteyksiä ja koulutusta. Koulutus ja osaaminen luovat edellytyksiä ammatilliseen liikkuvuuteen ammattialojen välillä ja myös alueellisesti. Vantaan työllisyysalueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat koulutus- ja työllistymismahdollisuuksien hyödyntämisen.

Pendelöintiaste kuvaa alueellista työvoiman liikkuvuutta erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vantaalle ja koko pääkaupunkiseudulle tunnusomaista on runsas ulos- ja sisään pendelöinti. Vantaalle pendelöi 67 500 työntekijää ja päivittäin Vantaalta pendelöi työhön 62 300 työntekijää. Omassa kotikunnassaan Vantaalla työskentelee 51 000 työntekijää. Vantaalta pendelöinti suuntautuu muihin pääkaupunkiseudun kuntiin, eritoten Helsinkiin. Vastavuoroisesti Vantaalle pendelöidään eniten Helsingistä ja Espoosta. Lisäksi Vantaalle suuntautuu sisään pendelöintiä muista Uudenmaan kunnista. Vantaa on pääkaupunkiseudun muiden kaupunkien tapaan vahva työpaikkakeskittymä. Vantaan työpaikkaomavaraisuus on 102,5 prosenttia.

Työvoiman liikkuvuus auttaa tasapainottamaan työvoiman kysynnän alueellisia eroja, parantaa työmarkkinoiden tehokkuutta ja tuo joustavuutta työntekijän ammatillisiin

valintoihin ja kehittymiseen. Toisaalta työvoiman alueellinen liikkuvuus lisää kilpailua osaavasta työvoimasta erityisesti pääkaupunkiseudulla ja sen kehyskunnissa.

Pääkaupunkiseudun yhteistyön tavoitteena on varmistaa erityisesti työvoiman liikkuvuus yli työllisyysalueiden rajojen, kun työvoiman saatavuutta alueen työnantajille ja työvoiman kohtaantoa tarkastellaan työvoimaviranomaisten rajat ylittävästi. Vantaan kaupungin investoinnit jatkuvaan oppimiseen sekä ennakointiin ja palveluyhteistyöhön hankintojen toteuttamisessa ja työnantajapalveluyhteistyössä rakentaa osaltaan kansainvälistä ja kansallista liikkuvuutta ja vahvistaa samalla alueen kansainvälistä kilpailukykyä.

7.2 Vantaan väestönkasvun erityiskysymykset

Vantaan ja pääkaupunkiseudun muiden kuntien väestönkasvu perustuu maahanmuuttoon. Vantaan erityispiirteenä on, että vieraskielinen väestö muuttaa Vantaalle Suomen muilta alueilta, kun taas Helsingin ja Espoon maahanmuutto tulee Suomen rajojen ulkopuolelta. Vieraskielisten väestönkasvu luo Vantaan kaupungin kasvun edellytykset. Muuttuvassa tilanteessa kansainvälisten osaajien ja maahanmuuttajien osaaminen on pystyttävä hyödyntämään.

Työperäisen maahanmuuton edistäminen tarkoittaa kotoutumistoimenpiteiden ohella Vantaan kaupungin strategiassa tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla edistetään työnhakijoiden nopeaa työllistymistä ja pätevien työntekijöiden houkuttelua.

- Tavoitteet liittyvät perustana olevan koulutustason ja kielitaidon parantamiseen, joilla tuetaan kohtaannon edistämistä ja työnhakijoiden resilienssiä.
- Vantaan työllisyysalueella kotouttamisen painopisteenä on kotimaisen kielen osaaminen sekä tehdä tutuksi kulttuurimme käytäntöjä ja työelämän vaatimuksia.
- Vieraskielisten työllisyyttä tuetaan myös lisäämällä vieraskielisten osuutta Vantaan omissa työntekijöissä.
- Vieraskielisten koulutustason nosto huomioidaan muuttavien nuorten, mutta myös aikuisten osalta.
- Osa kaupunkiin muuttavista aikuisista on vailla toisen asteen koulutusta tai peruskoulun päättötodistusta. Tämän takia myös aikuisten osaamista on vahvistettava huomioiden oppimistarpeet sekä kehitettävä osaamisen tunnistamista ja tunnustamista.
- Koulutuksen nivelvaiheisiin on kiinnitettävä huomiota ja kielitaitoa on vahvistettava niin aikuiskoulutuksessa kuin yleissivistävässä S2- ja R2-kielten (suomi tai ruotsi toisena kielenä) opetuksessa. Oppilaitosyhteistyössä kehitetään muun muassa oppisopimuskoulutusta ja muuten työelämässä jo olevien osaamisen kehittämistä.

7.3 Varautuminen rakennemuutoksiin

Työllisyysalueen toimenpiteet ja yhteistyön toimintamalli mahdollisessa negatiivisessa tai positiivisessa rakennemuutoksessa				
	Äkillinen rakennemuutos: negatiivinen	Äkillinen rakennemuutos positiivinen	Ennakoitu rakennemuutos: positiivinen/negatiivinen	Toimenpiteet / ydinkysymykset
Ilmiön luonne	Työvoiman tarve vähenee äkillisesti jollain alalla.	Työvoiman tarve kasvaa äkillisesti jollain alalla. Uuden yrityksen sijoittuminen alueelle ja/tai kysynnän kasvu, joka vaatii osaavaa työvoimaa.	Elinkeinorakenne muuttuu globalisaation ja tuotantorakenteiden muutosten seurauksena. Tunnistetaan nopeat muutokset ja varaudutaan niihin.	Vahvistetaan oppilaitosten ja koulutusjärjestelmän kykyä vastata jatkuvan oppimisen haasteisiin äkillisissä rakennemuutostilanteissa. Valmistellaan toimintamalli rakennemuutostilanteisiin: kasvatuksen, oppimisen, elinkeinotoimen yhteistyöprosessi ja toimintamalli ja verkostot Vantaalla. Mitä tahoja on mukana, mikä taho omistaa prosessin ja johtaa sitä. Tukitoimenpiteiden tunnistaminen, rahoituskanavat ja muutosturva
Ilmiön luonne	Työvoiman tarve vähenee ennustetusti jollain alalla tuotantorakenteiden tai muun muutoksen johdosta.	Työvoiman tarve tai osaamisvaatimukset kasvavat tai muuttuvat ennakoidusti jollain alalla tai geneerisesti esim. työnmurroksen myötä.	Elinkeinorakenne muuttuu globalisaation ja tuotantorakenteiden muutosten seurauksena. Tunnistetaan hiljaiset signaalit.	Jatkuva ja suunnitelmallinen ennakointiyhteistyö Tikkurilan osaamiskampuksella, kansallisen, alueellisen ja paikallisen ennakointitiedon hyödyntäminen.

Taulukko 5. Vantaan työllisyysalueen toimintamallit rakennemuutostilanteissa.

Uudet teknologiat ja toimintatavat voivat luoda uusia työpaikkoja ja mahdollisuuksia taloudelliselle kasvulle. Toisaalta vanhat toimialat voivat taantua ja työntekijöiden on siirryttävä uusille aloille, mikä voi aiheuttaa lyhyellä aikavälillä työttömyyttä ja sopeutumisvaikeuksia.

Positiiviseen rakennemuutokseen varautuminen tarkoittaa toimenpiteinä muutostrendien ennakointia, niihin valmistautumista ja toimenpiteitä, joilla pyritään hyödyntämään rakennemuutoksen tuomat mahdollisuudet ja edut sekä minimoimaan sen haitalliset vaikutukset.

Muutosten ennakointi on erityisen tärkeää silloin, kun tavoitteena on saada aikaan myönteisiä muutoksia kaupungin talous- ja elinvoimarakenteessa.

Rakennemuutoksiin varautuminen tai niiden ennakointi edellyttää laajaa yhteistyötä ja verkostotumista sidosryhmien ja viranomaisten kesken kansallisesti, alueellisesti ja paikallisesti. Paikallisesti keskeisin toimenpide on osaamisen ennakointi ja varautuminen rakennemuutostilanteisiin sopimalla avaintoimijoiden kesken yhteistyön toimintamallista ja prosessista.

Jatkuva ja suunnitelmallinen ennakointiyhteistyö Tikkurilan osaamiskampuksella parantaa kykyä ennakoida muutoksia ja vastata niihin paikallisista tarpeista käsin toimien kansallisissa ja alueellisissa verkostoissa. Samalla vahvistetaan oppilaitosten, koulutusjärjestelmän ja eri toimijoiden kyvykkyyttä vastata osaamisen kehittämisen vaatimuksiin rakennemuutostilanteissa.

8 TE2024-UUDISTUKSEN VALMISTELU JA JOHTAMISJÄRJESTELMÄ

TE24-uudistuksen valmistelu käynnistettiin vuonna 2022. Vantaa on tammikuusta 2023 asti valmistellut TE24-uudistusta itsenäisesti kaupungin sisäisen johtamisjärjestelmän mukaisesti. Vantaan kaupungin kasvupalveluiden johtoryhmä johti TE24-valmistelua 31.08.2023 saakka ja organisaatiomuutoksen vuoksi operatiivisen valmistelun johtoryhmänä toimii 1.9.2023 alkaen työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen johtoryhmä.

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue on uusi palvelualue, joka koostuu työllisyyspalveluista, kotoutumisen ja vieraskielisten osajien palveluista ja kuntalaispalveluista. Palvelualue sijoittuu Vantaan organisaatiossa kaupunkistrategian ja johdon toimialalle, jota johtaa kaupunginjohtaja. Vantaan kaupunginhallitus toimii toimialan päätöksentekuelimenä. Kaupunginhallituksen esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

Elinvoimapalvelut muodostaa Vantaalla oman palvelualueensa. Yhteistyö elinvoiman ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluekosysteemissä toteutuu KV-talenttitoiminnassa, osaamistarpeiden ennakoinnissa yritysten ja oppilaitosten kanssa, työnvälityksen kehittämisessä sekä toimivien yhteyksien rakentamisessa ELY-keskusten kanssa.

8.1 TE24-uudistuksen operatiivinen valmistelu

TE24-uudistuksen toimeenpanoa varten perustetaan 1.9.2023 TE24-projektiorganisaatio, joka vastaa Vantaan kaupunginhallituksessa hyväksytyn järjestämissuunnitelman toimeenpanosta ja toimii 1.1.2025 saakka, jolloin TE-palveluiden pysyvä siirto tapahtuu. TE24-projektiorganisaatio vastaa uudistuksen valmistelusta ja osaltaan TE24-organisaation suunnittelusta TE24-uudistuksen tiekartan mukaisesti (kuva 19).

TE24-uudistuksen tiekartta

Järjestämisvastuu	Järjestämisvastuun Vantaan malli, toimielimet ja päätöksenteko hallintosääntö
Johtaminen ja osaaminen	Johtamis ja organisaatorakenne, tarvittavat kyvykkydet, johtamisen välineet, tietopohja ja tiedolla johtaminen, viestintä, verkostot, osallisuus
Hallinto-, talous-, ja muiden tukipalvelujen organisointi	Hallinnon rakenteet, TE24-aloussuunnittelu ja rahoitusrakenne, hankinnat, sopimukset ja tilat
Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut, prosessit ja tilat	Henkilö- ja työnantajapalvelujen rakenne ja prosessit, tuotannonohjaus, palvelukanavat ja -pisteet, yhteistyö, asiakasviestintä
Yrityspalvelut ja järjestäminen	Elinkeinopalvelujen rakenne ja -prosessit, palvelukanavat ja -pisteet, yhteistyö
Yhdyspinnat	Palveluiden ekosysteemi, kumppanuudet palveluiden tuottamiseksi, hyvinvointialue ja oppilaitokset jne.
Henkilöstö	Henkilöstösuunnitelma, tehtäväkuvat, henkilöstösiirrot, muutosviestintä
ICT-ratkaisut ja rakenne	ICT-ratkaisut, tietohallinto, tietoturva: yhteistyö valtion suuntaan

Kuva 19. TE-projektiorganisaation tiekartta

TE24-projektiorganisaatio valmistelee TE24-tiekartan mukaisia valmistelukokonaisuuksia vuoden 2023-2024, joten järjestämissuunnitelmassa kuvatut sisällöt täydentyvät edelleen valmistelun kuluessa:

- Kuvataan palvelualueen ydinprosessit ja ylätasoin prosessit ja päätöksenteko huomioiden järjestämisvastuukysymykset vuonna 2023.
- Alaprosessien suunnittelu yksikkökohtaisesti, yhteistyö palvelukokonaisuuksien yhdyspintojen suunnittelemiseksi hyvinvointialueen, Kelan, TE- toimiston kanssa, vuonna 2023-2024.
- Tiekartan mukainen ja TE24-uudistuksen mukainen palveluorganisaatio sekä tukipalvelut – valmisteluprosessi 9/23–8/24.
- Ekosysteemipalveluiden ensimmäinen vaihe, yhteistyö elinvoimapaalveluiden, ELYn ja TE-toimiston, oppilaitosten kanssa käynnistyy 2024 ja jatkuu 2027 saakka.
- Henkilöstösuunnitelman laatiminen, tehtäväkokonaisuudet, henkilöstön hallittu siirtymissuunnitelma käynnistetään kevään 2024 aikana ja toimeenpano syksyn 2024 aikana valtionhallinnon määrittelemässä aikataulussa.
- Asiakastietojärjestelmän ja yleisen avustusjärjestelmän sekä tukien ja etuuksien ICT-integraatoratkaisut ja rakenne valmistellaan TE24-uudistuksen yhteydessä.

TE24-uudistuksen valmistelu perustuu yhteiskehittämiseen siten, että työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen työntekijät voivat osallistua TE24-uudistuksen valmisteluun. Työntekijöiden ja kaupungin sisäisten sidosryhmien osallistuminen uudistuksen suunnitteluun ja toimeenpanoon on tärkeää. Työntekijöiden ja sisäisten sidosryhmien näkemykset ja kokemukset auttavat muokkaamaan ja valmistautumaan uudistukseen siten,

että se vastaa paremmin käytännön tarpeita. Yhteiskehittämisellä valmistaudutaan samalla muutoksen toimeenpanoon.

TE24-uudistuksen tavoitteet konkretisoidaan palveluyksiköittäin, sillä on tärkeää ymmärtää, mitä halutaan saavuttaa ja miten uudistus auttaa parantamaan henkilö- ja työnantajapalveluja sekä miten edistetään asiakkaiden työllistymismahdollisuuksia sekä yritysten osaavan työvoiman saatavuutta.

TE24-uudistuksen mukainen organisaatio käynnistää toimintansa 1.1.2025. TE24-uudistuksessa suunnitellut palvelurakennemuutokset toimeenpannaan vaiheittain, jotta hallittu siirtyminen toteutuisi. Muutoksen toteuttaminen jatkuu ekosysteemi-palvelukokonaisuudessa toimivan verkoston toiminnan yhteiskehittämisellä, joka jatkuu vuoteen 2027 saakka, jolloin työllisyyden ja kotoutumisen palvelut siirtyvät Tikkurilan osaamiskampukselle.

8.2 Pääkaupunkiseudun projektitoimisto

Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteinen PKS-projektitoimisto perustettiin keväällä 2023. PKS-projektitoimiston tehtävänä oli alkuvaiheessa selvittää hankinta- ja työnantajayhteistyön lähtökohdat. Eri reunaehtojen tultua hyväksytyksi, projektitoimisto suunnittelee yhteistyömalleja ja sisältöjä, joita se toteuttaa vuoden 2024 aikana. Projektitoimiston työtä ohjaa työllisyys- ja elinkeinojohtajista koostuva ohjausryhmä, joka valmistelee esitykset PKS- kaupunginjohtajien kokoukselle ja kaupunginjohtajien toimesta edelleen pääkaupunkiseudun kaupunginhallitusten päätettäväksi.

8.3 Tiedolla johtaminen ja seuranta

Vantaan kaupungin työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen johtaminen perustuu palveluiden tavoitteiden ja palvelutuotannon tuloksellisuuden seurantaan ja arviointiin. Tiedolla johtamisen suunnittelu ja seurannan sekä arvioinnin toteuttamisen mittaristo päivitetään vastaamaan TE24-uudistuksen tavoitteita. Työvoiman ja kotoutumisen palveluiden laadun, vaikuttavuuden ja kustannustiedon seuranta ja analysointia kehitetään kuntakokeilusta saadun kokemuksen perusteella.

Vantaan kaupungin TE- ja kotopalveluiden seuranta kytketään valtakunnallisen tiedolla johtamisen toimintokokonaisuuteen, jonka kautta palvelujärjestelmästä kertyvä tieto kytketään Vantaan kaupungin PowerBi-pohjaiseen seurantaan, jonka sisältönä on vaikuttavuuden seuranta, asiakastyön laatu ja palvelujärjestelmän tuloksellisuus.

Tiedolla johtamisessa hyödynnetään valtakunnallisesti syntyvää dataa sekä työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilaston ja tilastokeskuksen työvoimatutkimukseen perustuvaa tietoa.

9 KÄSITTEET

- **C6-kaupungit:** C6-kaupungit ovat Suomen kuusi suurinta kaupunkia: Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu ja Turku.
- **Järjestämisvastuu:** järjestämisvastuulla tarkoitetaan oikeudellista vastuuta siitä, että lailla säädetyt palvelut ja velvoitteet tulevat säännösten mukaisesti hoidetuiksi. Järjestämisvastuussa oleva kunta tai muu toimija vastaa siitä, että ihmiset saavat tarvitsemansa palvelut laadukkaasti ja oikea-aikaisesti.
- **Rakennemuutos:** käsitettä ei määritellä nimenomaisesti järjestämislaissa tai sen esitöissä. TEM:n sivuilla (<https://tem.fi/rakennemuutos>) rakennemuutosta kuvataan osaksi normaalia aluetalouden kehitystä ja liiketoiminnan uudistumista. Suomen elinkeinorakenteen todetaan muuttuneen voimakkaasti viime vuosikymmenen kuluessa, jolloin muun muassa perinteisestä teollisuudesta on hävinnyt huomattava määrä työpaikkoja. Kunta voi hallita rakennemuutosta ja suojautua äkillisiltä rakennemuutoksilta (ÄRM) monipuolisella ja uudistuvalla elinkeinorakenteella. Hallintatoimia ovat esimerkiksi uusien kasvualojen edistäminen, ajantasaiseen koulutuspolitiikkaan panostaminen, elinkeinojen ja yritystoiminnan uudistaminen, kasvu ja kansainvälistyminen sekä työllisyyden ja yritystoiminnan edistämiseen liittyvät kokeilut. Ennakoidussa rakennemuutoksen (ERM) hallinnassa korostuvat ennakoiva johtamiskulttuuri, alueiden varautuminen ja vastuu elinkeinojen kehittäjinä ja uudistajina, erikoistumisen tukeminen sekä kokeilukulttuurin vahvistaminen. Rakennemuutos voi olla negatiivisen ohella myös positiivinen. Työvoimapalveluiden uusi rahoitusmalli tulee vahvistamaan talouden suhdanteiden muutosten vaikutuksia kuntien talouteen (PeVL 90/2022 vp, s. 4).
- **Työllisyysalue:** työllisyysalueella tarkoitetaan yhteistoiminta-aluetta. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue eli yhteistoiminta-alue yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue (Järjestämislaki 12 §). Vantaan kaupungin saadessa järjestää julkiset työvoimapalvelut itse, se ei ole näin ollen lainsäädäntöteknisesti työllisyysalue.
- **Työvoimaviranomainen:** työvoimaviranomaisella tarkoitetaan sitä kunnan tai kuntayhtymän viranomaista, joka vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä sekä viranomaista, jolle 13 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla on siirretty tämän lain mukaisia viranomaistehtäviä (Järjestämislaki 3 § 1 mom. 1k).
- **Palvelurakenne:** palvelurakenteella tarkoitetaan tässä yhteydessä hallinnollisorgani-satorista rakennetta, jonka mukaisesti lakisääteinen palvelu järjestetään. TE24 -uudistuksen kansallisena tavoitteena on saada aikaan palvelurakenne, joka tukee nopeaa työllistymistä. Tämä tarkoittaa sitä, että työllisyyspalvelut, kunnan tarjoamat koulutuspalvelut sekä elinkeinopalvelut ovat

kaikki saman järjestäjän eli kunnan vastuulla. Näin palvelut tukevat nopeamman työllistymisen tavoitetta ja alueen elinkeinoelämän tarpeita. Lisäksi palvelurakenne sisältää ekosysteemipalveluiden kokonaisuuden, joka perustuu julkishallinnon, yritysten, oppilaitosten sekä kolmannen sektorin toimijoiden väliselle vuorovaikutukselle ja yhteistyölle palvelutuotannossa.

- **Palvelutuotanto:** palvelutuotanto-termiä käytetään esimerkiksi tilanteissa, joissa on kyse käytännön palvelutoiminnan organisoinnista, kuten työllisyys- ja kotoutumispalveluihin kuuluvista palvelutoiminnan linjauksista ja rahoituksesta.
- **Ekosysteemi:** ekosysteemit rakentuvat yritysten, yrittäjien, tutkimuksen, julkishallinnon sekä kolmannen sektorin toimijoiden väliselle vuorovaikutukselle. Ekosysteemi on sekä rakenne että vuorovaikutusprosessi, jonka avulla toisiaan täydentävät toimijat luovat yhdessä arvoa. Ekosysteemissä on useita rinnakkaisia verkstorakenteita, joita yhdistävät jaettu visio ja yhteiset tavoitteet sekä toimintamalli, jolla tavoitteiden toteuttamista ohjataan (strateginen tiekartta) ja toimeenpannaan (Lähde: VTT: Yhdessä kestävä kasvua -ekosysteemiopas).
- **Kuntaekosysteemi:** kunnan johtama työllisyyden ekosysteemi on dynaamista yhteistyötä eri toimijoiden (ml. koulutusorganisaatiot, yksityinen ja kolmas sektori sekä hyvinvointialueet) ja kuntien omien palveluiden välillä. Kumppanit luovat paikallisesti yhteiset tavoitteet ja sitoutuvat yhteistyöhön. Paikallisia ekosysteemeitä voi olla useita vastaten eri tarpeisiin. (linkki: Kuntaliitto)
- **Heikossa työmarkkina-asemassa oleva:** heikossa työmarkkina-asemassa olevia ei ole määritelty nykyisessä lainsäädännössä, eikä asiaa määritellä myöskään 1.1.2025 voimaan tulevassa säännöksessä. Työterveyslaitoksen tutkijoiden Peppi Saikun ja Sanna Blomgrenin (2019) sekä Robert Arnkilin, Timo Spangarin ja Esa Jokisen (2012) mukaisen määritelmän mukaan heikossa työmarkkina-asemassa oleviksi ryhmiksi katsotaan yleisesti ainakin pitkään työttömänä olleet, vammaiset ja osatyökykyiset, ikääntyneet, nuoret ja maahanmuuttajat. (HE s.254).
- **Julkinen hallintotehtävä:** julkisen vallan käyttäminen/merkittävän julkisen vallan käyttäminen: Edellä mainitut käsitteet asettavat reunaehdot työvoimapalvelujen tuottamistavalle. Perustuslain 124 §:n mukaan julkinen hallintotehtävä voidaan antaa muulle kuin viranomaiselle vain lailla tai lain nojalla, jos se on tarpeen tehtävän tarkoituksenmukaiseksi hoitamiseksi eikä vaaranna perusoikeuksia, oikeusturvaa tai muita hyvän hallinnon vaatimuksia. Merkittävää julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä voidaan kuitenkin antaa vain viranomaiselle.
- **Kohtaanto:** työmarkkinoiden kohtaannolla tarkoitetaan yleisesti työvoiman kysynnän ja tarjonnan yhteensopivuutta (Räisänen 2022, 9). Kohtaantoon liittyvät haasteet jaetaan tyypillisesti alueellisiin sekä ammatillisiin kysymyksiin. Työpaikkoja ja työvoimaa on, mutta kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa alueellisesti tai osaamisen kysynnän osalta.
- **Klusteri:** klusteri on useiden saman toimialan yritysten muodostama yritysverkosto tai yritysrypäs. Klusterissa yritykset sekä kilpailevat että tekevät yhteistyötä

keskenään. Yritysten keskinäiset linkit synnyttävät hyötyjä muun muassa tuotekehityksessä ja parantavat näin kaikkien klusterissa mukana olevien yritysten kilpailukykyä. (Sitra)

Vantaalla on tunnistettu viisi klusteria, joissa kasvua tuetaan yritysten välisen yhteistyön avulla. Klustereita ovat ruoka, kiinteistö, lentorahti, kiertotalous ja korkea osaaminen.

- **Työvoiman liikkuvuus:** työvoiman liikkuvuudella tarkoitetaan ammatillista liikkuvuutta eli sitä, kuinka helposti henkilö voi vaihtaa toimialalta ja ammatista toiseen. Toinen näkökulma työvoiman liikkuvuuteen on alueellinen, siinä työn ja työvoiman alueellisella liikkuvuudella on monenlaisia muotoja: esimerkiksi asuinpaikan vaihtaminen, päivittäinen pendelöinti, osittainen tai kokoaikainen etätyö, monipaikkainen asuminen työn takia sekä kansainvälinen liikkuvuus. Nämä kaikki ovat osa ilmiötä. Työvoiman liikkuvuuden lisäksi työpaikat voivat siirtyä alueelta toiselle. Työmarkkinoiden toiminnan kannalta työvoiman alueellinen liikkuvuus on tärkeää. Työvoiman liikkuvuus määrittää osin, kuinka nopeasti talous kehittyy ja muuntautuu uusien tilanteiden edessä ilman työvoiman saatavuusongelmia.





11 § Detaljplaneändring 002464 och ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans / Vandaspåran: Backas

VD/7385/10.02.04.00/2020

TeA/SP/JOR/ASA/TTA/VIK/MT/AP

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Frälsevägen, Balansvägen, Väinö Tanners väg, Backasgränden och Andelsvägen då delar av kvartersområdena och parkområdet ändras till gatuområde. Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Vandaspåran som färdigställdes 4.3, 19.9 och 2.11.2022. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av förändringen ingår i planändringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområden för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområde för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras. Nya anslutningsförbud utökas ytterligare och körförbindelserna ändras. I kvartersområdena för industri- och affärsbyggnader slopas den bestämmelse som tillåter byggande av servicebostäder. Bestämmelser som gäller luftkvaliteten på inomhusluften samt utredning och sanering av förorenad mark ges också. Till övriga delar förblir kvartersområdena oförändrade och överensstämmande med den gällande detaljplanen.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 51200, 51205, 51206, 51318 och delar av kvarteren 51303, 51314, 51320 samt gatu- och trafikområden i stadsdel 51 Backas och delar av kvarteren 52128 och 52300 samt gatuområden i stadsdel 62 Skattmans.

Ändringen gäller kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområde för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområden för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP), i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 51200, 51205, 51206, 51318 och delar av kvarteren 51303, 51314, 51320, 52128 och 52300.

Området ligger i stadsdelarna Backas och Skattmans, i Aviapolis storområde. Till området hör Andelsvägens gatuområde söderut från Silvastvägens korsning, Väinö Tanners vägs gatuområde österut från Andelsvägens korsning, Balansvägens gatuområde till Frälsevägens korsning samt Frälsevägens gatuområde ända till Örevägen.

Markägare

Staden äger gatuområdena som ligger i planändringsområdet samt fastigheten 92-423-36-0. De övriga kvarteren är privatägda.



Fastigheter som har privata ägare:

92-51-200-3: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 20-23

92-51-200-10: Kiinteistö Oy Silvastintie 1

92-51-200-12, 92-51-200-13, 92-51-200-14: Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1

92-51-200-7, 92-51-200-9: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 6

92-51-205-1, 92-51-206-1: Yrityspuiston Autopaikat Oy

92-51-303-6: Kiinteistö Oy Vantaanportin Seisake

92-51-303-9, 92-51-303-10, 92-51-318-1: Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus

92-51-314-50: Fingrid Oy

92-51-320-3: Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8

92-52-300-8: Kiinteistö Oy Vantaan Äyri

92-52-128-8: Kiinteistö Oy Plaza Rondo

92-52-128-7: Kiinteistö Oy Plaza Largo

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ligger planeringsområdets västra del i ett område för centrumfunktioner C. I planområdets östra del väster om Balansvägen ligger ett område för samhällsteknisk försörjning (ET) och norr om Ring III ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP). I Andelsvägens, Väinö Tanners vägs och Frälsevägens riktning går en spårväg. Planområdet ligger i sin helhet i en zon för hållbar tillväxt. I Frälsevägens riktning från söder till norr löper en rekreationsområdesförbindelse. I Andelsvägens riktning går en cykeltrafikbana. I korsningen mellan Väinö Tanners väg och Flygstationsvägen har det anvisats en viktig omstigningsplats för kollektivtrafik (L).

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Andelsvägen, Väinö Tanners väg, Backasgränden, Balansvägen och Frälsevägen då delar av kvartersområdena ändras till gatuområde. Genom ändringen bereder man sig på Vandasåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av förändringen ingår i planändringen.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i gatuplanerna som färdigställdes 4.3.2022, 19.9.2022 och 2.11.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandasåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområden för kontorsbyggnader (KT), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), parkområde (VP), kvartersområde för bilplatser (LPA) samt allmänt parkeringsområde (LP) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, för att tomternas totala byggrätt inte ska ändras i och med att fastigheternas arealer ändras.



Fordonsanslutningsförbuden ändras i kvarteren 51200, 51205, 51206 och 51303. I kvartersområdena för industri- och affärsbyggnader har den bestämmelse som tillåter byggande av fastighetens servicebostäder slopats. För en del av kvarteren 51200 och 51303 har en bestämmelse som gäller utredning och sanering av förorenad mark getts. I kvartersområdena för affärs- och kontorsbyggnader har en bestämmelse som gäller luftkvaliteten på inomhusluften getts. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. 3 åsikter inkom från området för Backas detaljplaneändring 002464.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbsidor 2.3.2023 och under tiden 2.3–24.3.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62§, MBF 30§). Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 2.3.2023 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som sker på fastigheterna. Två telefontider ordnades under framläggningstiden, 9.3 och 20.3.2023. Under denna tid fick man inte några telefonsamtal. Två åsikter om materialet om växelverkan lämnades in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.



Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans / Vandaspåran: Backas, som daterats 18.4.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Suvi Karhu understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och två nej-röster (Hartikainen, Karhu). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 3.5–1.6.2023 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden



Stadsmiljönämnden beslutade 18.4.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och 9 lämnades in.

Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljötjänster och Vanda Energi påpekade i sina utlåtanden att det i planområdet ligger underjordiska ledningar och rör som måste beaktas i planändringen. HRM påpekade också att det ligger en allmän vattenledning i det nordöstra hörnet av kvarteret 51303, och att läget och bredden på det område som reserverats för det underjordiska röret bör kontrolleras i planen.

Helsingforsregionens trafik konstaterade att man i den fortsatta planeringen bör säkerställa att det reserverats tillräckligt med utrymme för hållplatserna och att gång- och cykeltrafikförbindelserna till dem är smidiga, trygga och trivsamma, och att också de tillgängliga lederna ska vara så korta som möjligt. Smidiga förbindelser till köpcentret Jumbo-Flamingo ska garanteras och förbindelsevägarna till köpcentret ska vara mer framträdande. HRT föreslog också att störningar under byggandet som påverkar trafiken och rörligheten ska minimeras.

Nylands förbund hade inget att yttra om planförslaget, men påpekade att beskrivningen innehåller föråldrad information om landskapsplanen. Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft 13.3.2023, och i och med den är Helsingforsregionens etapplandskapsplan i kraft i Vandaområdet.

Vanda stadsmuseum konstaterade att det inte finns några särskilda värden som rör kulturmiljön i detaljplaneområdet, och att man enligt tillgängliga uppgifter inte känner till att det skulle finnas fredade fornminnen i området. Stadsmuseet sade i sitt utlåtande att Jumbos och Flamingos samt HKScan Finland Oy:s byggnader har inventerats och konstaterats ha ett anspråkslöst värde som byggnadsarv. Stadsmuseet påpekade att det på adressen Transformatorvägen 7 i den gällande detaljplanen ligger en skyddad transformatorbyggnad som ska beaktas i detaljplaneändringen och att den skyddade byggnadens uppgifter ska läggas till i planbeskrivningen.

Fingrid sade i sitt utlåtande att Fingrids kraftledning på 400kV och Rosendals elstation ligger i planändringsområdet. Kraftledningen ska beaktas i planeringen av spårvägen och staden ska samarbeta med Fingrid i den fortsatta planeringen.

NTM-centralen i Nyland påpekade att det i kvarteret 51303 ligger en stor detaljhandelsenhet, köpcentret Jumbo, vars detaljplanebeteckning bör vara KM. NTM-centralen i Nyland sade i sitt utlåtande att kvarterets 52300 planbestämmelse för kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader bör preciseras så att affärsvåningsytans och kontorsvåningsytans inbördes förhållande definieras och klargörs i planbestämmelserna. Det föreslogs också att det ges en allmän bestämmelse om hanteringen av luftkvaliteten i planen. NTM-centralen i Nyland påminde om att ett utlåtande om planen också ska bes av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes). NTM-centralen nämnde också miljöeffekterna av planläggningen och trafiken. NTM-centralen konstaterade att det i planlösningen borde tas fram metoder med vilka man kunde minska utsläppen från byggandet och trafiken.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) framförde i sitt utlåtande att det utifrån konsekvensanalyser som utarbetats för HKScan Finland Oy:s produktionsanläggning bedömts att det vid undantagssituationer kan uppstå ammoniakläckage vars effekter på hälsan utsträcker sig till området utanför anläggningsområdet och som också kan orsaka olägenheter för närområdets kollektivtrafik.

Utförda justeringar



Justeringar har gjorts i plankartan till följd av de utlåtanden som inkommit. Planbeteckningen för tomt 13 i kvarteret 51303 har ändrats till KM. Områdesreserveringen för det underjordiska röret som ligger på samma tomt har också flyttats och utvidgats.

De fordonsanslutningsförbud som fattats har lagts till på plankartan.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Redogörelsen för detaljplaneändringen har justerats till följd av de korrigeringar som gjorts i plankartan. I beskrivningen har man också uppdaterat stycket som gäller landskapsplanen, lagt till uppgifter om Fingrids och Carunas elnät och i utgångsuppgifterna lagt till information om det byggnadsarvsobjekt som ligger på adressen Transformatorvägen 7 och i bedömningen av konsekvenser redogjort för planens konsekvenser för objektet.

Stadsmiljönämnden 5.9.2023 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/ Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Pekka Virkamäki understödde återremitteringsförslaget.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Norrena, Merelä, Mutanen, Hakala, Suni, Tamminen, Åstrand, Karhunen, Eklund) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen, Pekka Virkamäki och Suvi Karhu lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I



dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/ Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Stadsstyrelsens ersättare Niilo Kärki understödde förslaget om återremittering.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att det lagts fram ett understött återremitteringsförslag, om vilket man måste hålla omröstning och gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Kaukola, Tahvanainen, Kasonen, Rokkanen, Raja-Aho, Orpana, Valtanen, Rämö, Tuomela) och 2 nej-röster (Lundell, Kärki). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamot Kai-Ari Lundell och ersättaren Niilo Kärki lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande:

Deltagande och växelverkan Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Dickursbyområdet ordnades 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.



I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002464 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas och 52 Skattmans/Vandaspåran: Backas, som daterats 5.9.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Janne Hartikainen understödd av ledamoten Tuukka Saimen att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Minna Räsänen understödde en fortsatt behandling av ärendet.

Fullmäktiges ordförande konstaterade att det lagts fram ett understött förslag om återremittering som inte är enhälligt, och därför måste man rösta om saken.

Fullmäktiges ordförande lämnade följande omröstningsförslag som godkändes: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar JA, medan de som understöder att ärendet återremitteras till beredningen röstar NEJ.

Vid omröstningen gavs totalt 67 röster, varav 54 var ja-röster, 12 nej-röster och 1 röstade blankt. Fullmäktiges ordförande konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om



utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av planen på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 5.9.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 5.9.2023
- Utlåtanden och svar 5.9.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Merja Häsänen, tf. områdesarkitekt, tfn 050 302 8958

Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040 483 9054

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002464 Vantaan ratikka:

PAKKALA

PAKKALA JA VEROMIES



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 5.9.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002464. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 julkaistulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 51200, 51205, 51206, 51318 ja osat kortteleista 51303, 51314, 51320 sekä katu- ja liikennealueita kaupunginosasta 51 Pakkala ja osat kortteleista 52128 ja 52300 sekä katualueet kaupunginosasta 52 Veromies.

Tonttijaon muutos:

Korttelit 51200, 51205, 51206, 51318 ja osat kortteleista 51303, 51314, 51320, 52128 ja 52300.

Asemakaavamuuoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuypäristölle osoitetaan riittävä tila suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

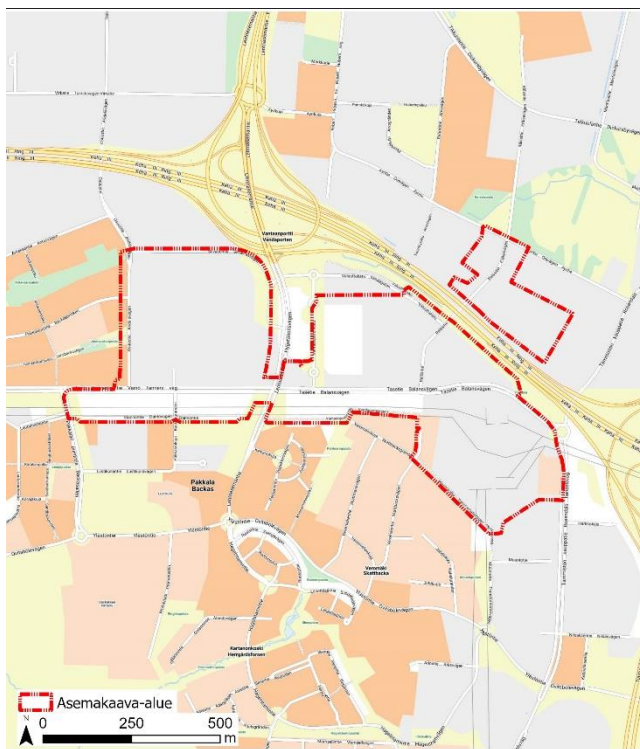
Kaavan laatija: Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

anna.sarikaya @vantaa.fi, puh. 050 302 9028

Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

tea.taponen @vantaa.fi, puh. 040 483 9054

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 1. Suunnittelalueen sijainti kaupunkikartalla.

Suunniteltava alue sijaitsee Pakkalan ja Veromiehen kaupunginosissa, Aviapoliksen suuralueella. Alueeseen kuuluu Osuustien katualuetta Silvastintien risteyksestä etelään, Väinö Tannerin tien katualuetta Osuustien risteyksestä itään, Tasetien katualuetta Rälssitien risteykseen sekä Rälssitien katualuetta Äyritielle saakka. Kaava-alueeseen kuuluu kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuuos vaikuttaa.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupungin valtuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 Pakkalan kaava-aluetta 002464 koskevaa palautetta.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuuksia 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) ja 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen osalta 4.3.2022 ja ne esiteltiin 30.3.-12.4.2022, 19.9.2022 ja ne esiteltiin 19.10.-1.11.2022 sekä 2.11.2022 ja ne esiteltiin 30.11.-13.12.2022. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 6.4.2022 ja 15.11.2022 (koko ratikan linja).
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 2.3.2023 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 2.3.-24.3.2023 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 9.3. ja 20.3.2023. Kaavamuutosalueen 002464 maanomistajille on lisäksi lähetetty 2.3.2023 kirje, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide valmisteluaineistosta. Valmisteluaineistosta vastaanotettiin 2 mielipidettä.
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.4.2023 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.5.-2.6.2023 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 9 kappaletta. Muistutuksia ei saatu.
- Saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
 - o Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu.
 - o Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi.
- Lisäksi asemakaavaehdotukseen lisättiin puuttuneet liittymäkiellot.
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
 - o Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.
 - o Selostuksen lähtötietoihin sekä vaikutusten arviointiin on lisätty kulttuuriympäristöä käsitteleviin kappaleisiin osoitteessa Muuntotie 7 sijaitsevan suojellun muuntamora-kennuksen tiedot.
 - o Kaavaselostusta on täydennetty Fingridin ilmaistoja käsittelevällä tiedolla.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	6
2. Lähtökohdat.....	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
2.2 Suunnittelutilanne	14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	23
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	23
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	24
3.3. Asemakaavan tavoitteet	32
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	34
4. Asemakaavan kuvaus.....	34
4.1 Kaavan rakenne	34
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	36
4.3 Aluevaraukset.....	36
4.4 Kaavan vaikutukset.....	38
4.5 Ympäristön häiriötekijät	50
5. Asemakaavan toteutus	50
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	50
7. Asemakaavan seurantalomake	52
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	54

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake 14.6.2023
- Asemakaavakartta ja -määräykset 5.9.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Ramboll Oy (19.9.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Osuustie välillä Antaksentie-Väinö Tannerin tie, Osuustie 58674-2.
- Ramboll Oy (2.11.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie, Väinö Tannerin tie 58673-1.
- Ramboll Oy (2.11.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Tasetiellä välillä Lentoasemantie-Rälssitie, Tasetie 58670-1.
- Ramboll Oy (2.11.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Rälssitiellä välillä Tasetie- Kehä III, Rälssitie 58668-1.

- Sweco (4.3.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Rälssitiellä välillä Kehä III-Äyritie, Rälssitie 58668-2.
- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/lii-kenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2022
- Vantaan historiallisen tiestön inventointi 2018, Vantaan kaupunki
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki 2005
- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930–1979, Vantaan kaupunki 2006
- Vantaan ratikan läntisen osuuden tärinä- ja runkomeluselvitys, Sweco, 23.5.2022.
- Vantaan ratikan meluselvitys, Sitowise Oy, 1.3.2023.
- Vantaan ratikan kaavarunkoluonnoksen liikenteelliset vaikutukset. WSP 31.8.2022
- Vantaan raitiotien kiinteistöaloudellinen analyysi. Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päivitys 12.12.2022.
- Vantaan ratikan kustannusraportti, 16.3.2023. Vantaan kaupunki

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksella levennetään katualuetta Osuustiellä, Väinö Tannerin tiellä, Pakkalankujalla, Tasetiellä ja Rälssitiellä muuttamalla osia korttelialueista ja puistoalueesta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 4.3., 19.9. sekä 2.11.2022 valmistuneisiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katuympäristölle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutoksella muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (K), toimistorakennusten korttelialueita (KT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), puistoaluetta (VP), autopaikkojen korttelialueita (LPA) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) osin katualueeksi. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta tonttien kokonaisrakennusoikeus ei muutu kiinteistöjen pinta-alojen muutosten myötä.

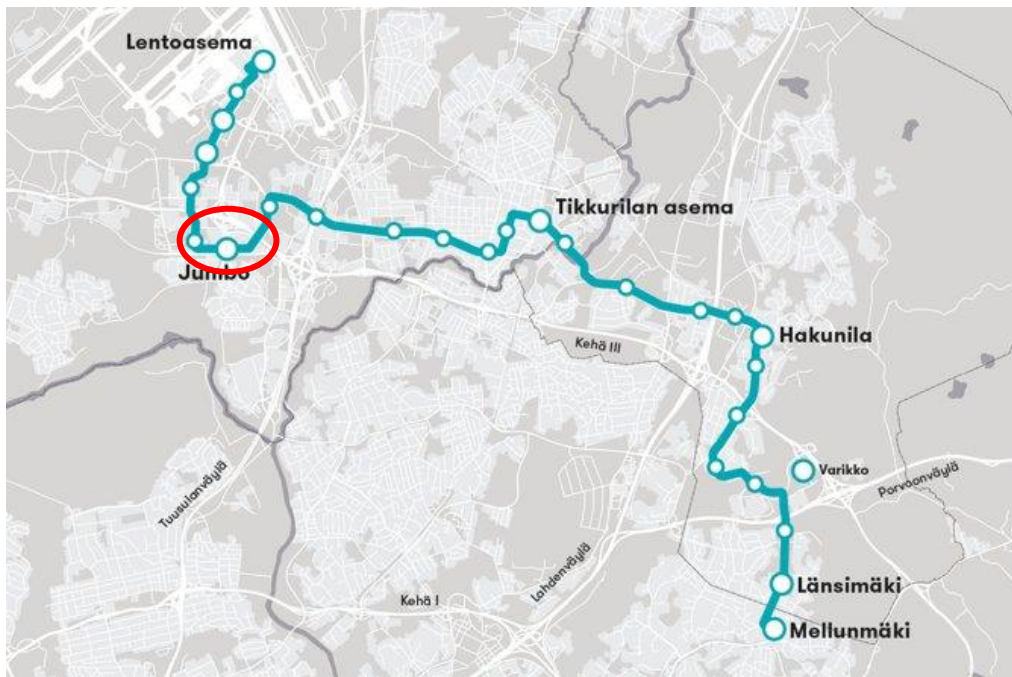
Kortteleihin 51200, 51205, 51206, ja 51303 osoitetaan uusia liittymäkieltoja ja ajoyhteyksiä muutetaan korttelissa 51200. Lisäksi Osuustien varrelle Pakkalanrinteen kohdalle osoitetaan liittymäkielto. Teollisuus- ja liiketilarakennusten korttelialueilta poistetaan huoltoasuntojen rakentamisen salliva määräys. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla on annettu sisäilman ilmanlaatuun liittyvä määräys. Korttelissa 51303 on annettu pilaantuneen maan selvittämiseen ja puhdistamiseen liittyvä määräys. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

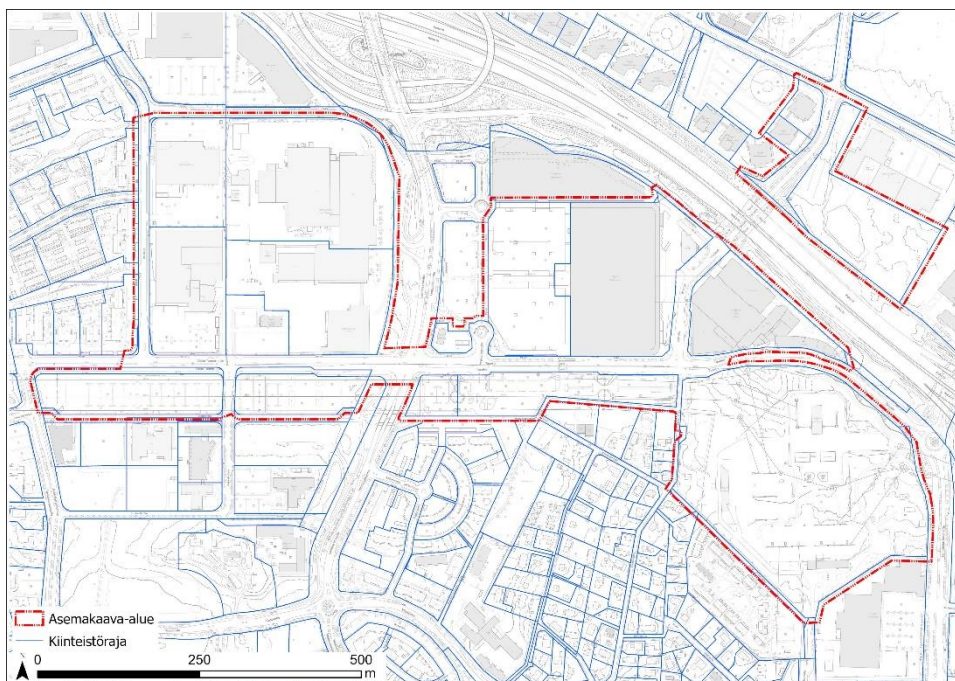
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijakoja ja tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kaava-alueen likimääräinen sijainti näkyy kuvassa punaisella rajattuna.



Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee noin puolen kilometrin etäisyydellä Tikkurilan asemalta länteen. Helsingin kaupungin raja on lähimmillään noin 150 metrin etäisyydellä. Alueelta on Helsinki-Vantaan lentoasemalle alle viisi kilometriä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.



Kuva 4. Suunnittelualue esitettynä ilmaperspektiivistä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alueen maisemaa hallitsevat Väinö Tannerin tien pohjoispuolelle sijoittuvat massiiviset liikerakennukset sekä näiden eteläpuolelle sijoittuvat laajat pysäköintialueet. Kaava-alueella pohjoisessa hallowan Kehä III:n pohjoispuolelle sijoittuu puustoinen ja rakentamatta jäänyt kiinteistö. Suunnittelualueen maisemamerkkinä toimivat Kauppakeskus Jumbo sekä Flamingon viihdekeskus.

Luonnon monimuotoisuus

Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2020–2021 (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021).

Kaava-alueelta ei tunnistettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita. Asemakaavamuutosalue ei kuulu luontoselvityksessä rajattuihin lepakoiden käyttämiin alueisiin eikä alueelle sijoitu lahojaviosammaleen ydinalueita.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettua tai päällystetty asfaltilla. Kaavamuutosalueelta hulevedet laskevat osin Kirkonkylänojaan ja osin Sandbackanojan kautta Krakanojaan. Sekä

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Runsaasta rakentamisesta johtuen Pakkalan väestö on kasvanut vuoden 1990 jälkeen runsaasti. 1990-luvun alussa asukkaita oli alle 400, vuoden 2015 alussa asukkaita oli lähes 10 000. Vuoden 2020 lopussa Pakkalassa asui noin 10 300 asukasta. Pakkala onkin nykyisin väestömäärältään Vantaan neljänneksi suurin kaupunginosa. Alle kouluikäisten osuus on yksi Vantaan suurimmista ja 65 vuotta täyttäneiden osuus on pienempi vain Veromiehen kaupunginosassa. (*Vantaan väestö 2020/2021*)

Uudisrakentamisen myötä asukasluku on viime vuosina selvästi kasvanut Veromiehen kaupunginosassa. Vuoden 2015 alussa asukkaita oli 562 ja väestömäärä on lähes tuplaantunut viidessä vuodessa ollen, vuoden 2020 lopulla 1 078 asukasta. Tulevaisuudessa väestömäärä kasvaa entisestään ja alueella ennustetaan asuvan yli 1 500 asukasta vuonna 2025. Veromiehen väestörakenne on varsin poikkeuksellinen. Missään muualla Vantaalla 7–15-vuotiaiden ja yli 64-vuotiaiden osuus ei ole yhtä matala. Väliin jäävän ikäluokan (16–64-vuotiaat) osuus on puolestaan muita kaupunginosa korkeampi. (*Vantaan väestö 2020/2021*)

Koko Aviapoliksen suuralueella asui vuoden 2020 lopussa 20 023 ihmistä. (*Vantaan väestö 2020/2021*)

Asuminen

Suunnittelualueelle ei sijoitu asuinrakennuksia.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualan merkittävin palvelukeskittymä on Kauppakeskus Jumbo. Kauppakeskuksen lisäksi alueella sijaitsee useita muita kaupallisia palveluja ja palvelualojen yrityksiä sekä teollisuusyrityksiä.

Suuralueena Aviapolis on Vantaan merkittävin työpaikkakeskittymä. Vantaan kaupunginosista Veromies on Vantaan suurin työpaikkakeskittymä. Vuonna 2019 siellä oli yhteensä 15 463 työpaikkaa, joista miltei puolet oli kaupan alalla. Pakkalassa työpaikkoja oli vuonna 2019 yhteensä 6 763, joista useampi kuin joka kolmas on kaupan alalla. (*Vantaa alueittain 2015*)

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on Pakkalan ja Veromiehen kaupallisten palveluiden ja teollisuuden aluetta. Lähimmät asuinalueet Veromiehenkylä ja Veromäki rajautuvat kaava-alueeseen etelässä ja lännessä. Kaupunkikuva on rakennettua ympäristöä ja rakennuskanta koostuu liike- ja teollisuusrakennuksista. Suunnittelualan maisemamerkinä toimivat Kauppakeskus Jumbo sekä Flamingon viihdekeskus.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Kaava-alueella, osoitteessa Muuntotie 7, sijaitsee asemakaavalla suojeltu Tammiston muuntoasemarakennus. Rakennuksesta on suojeltu julkisivujen ja vesikaton lisäksi osa arvokkaimmista sisätiloista. Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Backas Elannon suurtilan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sijoittuu alle 200 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta etelään.

Kortteleissa 51303 sekä 51320 sijaitsee kauppakeskus Jumbo, siihen liityvine parkkitaloineen ja viihdekeskus Flamingo hoteleineen, sekä korttelin lounaisnurkassa pikaravintola. Korttelissa 51200 sijaitsee HKScan Finland Oy:n teollisuusrakennuksien kokonaisuus. Näistä rakennuksista

ennen vuotta 2000 rakennetut on inventoitu Vantaan kaupungin rakennusinventoinneissa ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi.

Virkistys

Kaavamuutosalueelle sijoittuu osa Elannonpuistoa. Osuustien länsipuolen asuinalueen jälkeen alkaa laajempi virkistysalueverkosto sekä yhteydet Krakanojan virkistysalueelle.

Liikenne

Autoliikenne

Tasetie, Väinö Tannerin tie, Lentoasemantie ja Rälssitie ovat alueen pääkatuja. Alueelta on yhteydet Kehä III -väylälle Lentoasemantien kautta.

Julkinen liikenne

Aviapoliksen juna-asema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päästä alueelta. Julkisella liikenteellä sinne pääsee Jumbosta reilussa kuudessa minuutissa. Lentokentälle aikaa kuluu noin 10 minuuttia julkisen liikenteen kulkuvälineillä. Tikkurilan juna-asemalle aikaa kuluu noin 15 minuuttia. Osuustiellä, Väinö Tannerin tiellä, Tasetiellä ja Rälssitiellä sijaitsee useita paikallisliikenteen bussipysäkkejä.

Kävely ja pyöräily

Rälssitietä, Lentoasemantietä, Tasetietä ja Väinö Tannerin tietä kulkee pääpyöräreitti.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 74 ja ylin on noin + 84. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitos-kohtalausunnossa.

Kaavamuutosalueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkoston kautta Kirkonkylänojaan sekä Sandbackanojaan.

Kaukolämpö

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle. Kaukolämpökaapelit kulkevat kaava-alueen pohjoisosassa Äyritietä pitkin, Rälssitietä pitkin, kaava-alueen eteläosassa Tasetien eteläpuolella ja Väinö Tannerintien pohjoislaitaa, sekä Osuustietä pitkin.

Sähköverkko

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu suunnittelualueelle. Johdot kulkevat Osuustietä, Väinö Tannerintietä, Tasetietä sekä Rälssitietä pitkin.

Asemakaava-alueella sijaitsee Tammiston sähköasema sekä Väinö Tannerin tien ja Tasetien suunnalta Fingridin 400 kV voimajohtoja ja Caruna Oy:n 110 kV voimajohtoja.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Kaava-alue sijaitsee lentomelun lentomeluvyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55dB).

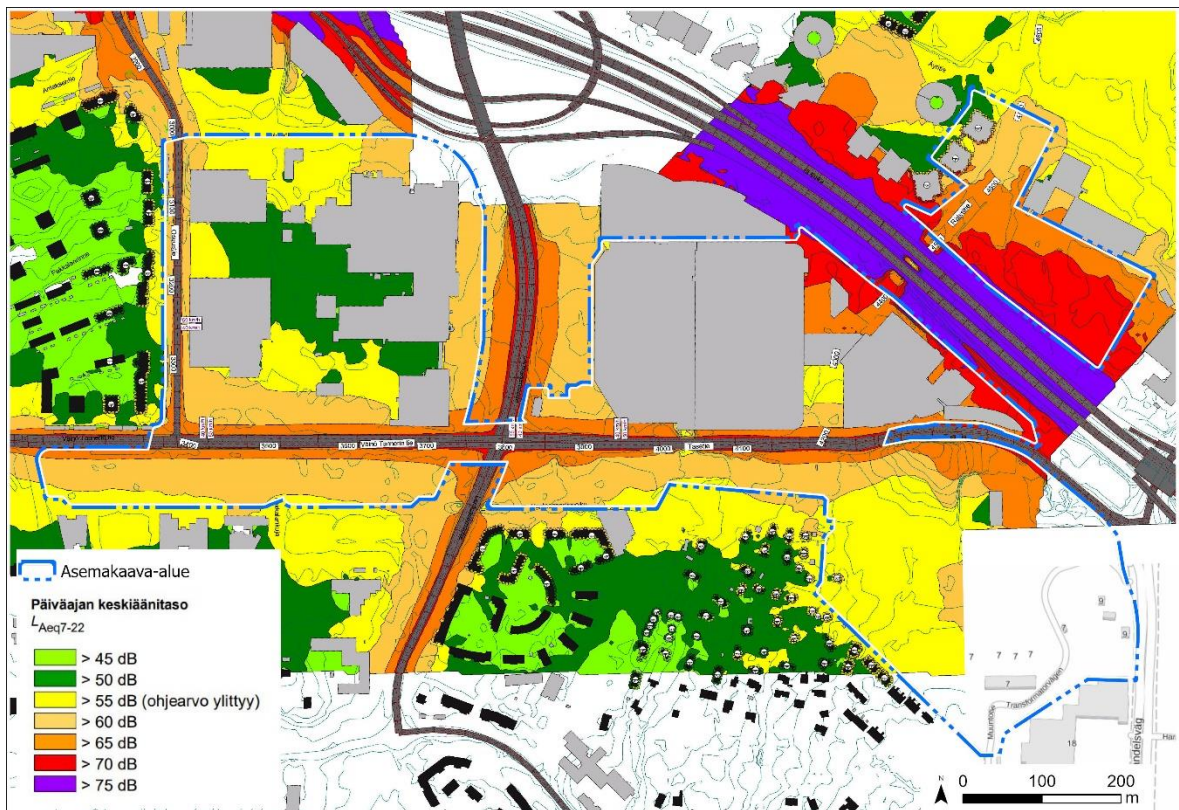
Vantaan raitioradan meluselvityksen (*Sitowise 1.3.2023*) mukaisesti merkittävimmät melulähteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä on Kehä III ja Lentokentäntie. Tasetien ja Väinö

Tannerintien tiemelu päiväaikaan nousee 65–70 dB:n ja Rälssitien ja Osuustien päivämelu 60–65 dB:n paitsi aivan Kehä III läheisyydessä.

Osuustien länsipuolella paaluvälillä 2900–3400 on asuinkerrostaloja ja rivitaloja. Kohteessa on lasitettuja parvekkeita kadulle päin ja oleskelualueet ovat rakennusmassojen suojaisalla puolella. Kadun puolella asuinrakennusten ja kadun välissä on tonttiaitoja ja autokatoksia, jotka torjuvat jonkin verran melua. Nykytilanteessa päiväajan melun yli 55 dB alueet ulottuvat osittain oleskelupihoille, mutta keskiäänitasot eivät pääosin ylitä oleskelualueiden ohjearvoa 55 dB päivällä tai 50 dB yöllä.

Tasetien eteläpuolella paaluvälillä 3800–4000 on asuinkerrostaloja lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä Tasetiestä. Oleskelualueet ovat rakennusmassojen suojaisalla puolella. Nykytilanteessa päiväajan melun yli 55 dB alueet eivät ulotu oleskelupihoille.

Tasetien eteläpuolella paaluvälillä 4000–4200 on omakotitaloja ja paritaloja lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä Tasetiestä. Oleskelualueita on myös kadun puolella. Nykytilanteessa melun ohjearvot ylittävät alueet ulottuvat noin 150 metrin etäisyydelle Tasetiestä. Lisäksi melua kantautuu koillisesta ja idästä päin Kehä III:n ja Tuusulanväylän (kt 45) suunnalta. Tuusulanväylän ja Kehä III:n melulla on suuri vaikutus alueen melutilanteeseen. Kehä III on lähimmillään 400 metrin etäisyydellä ja Tuusulanväylä noin 700 metrin etäisyydellä ja niiden eritasoliittymäalue noin 600 metrin etäisyydellä.



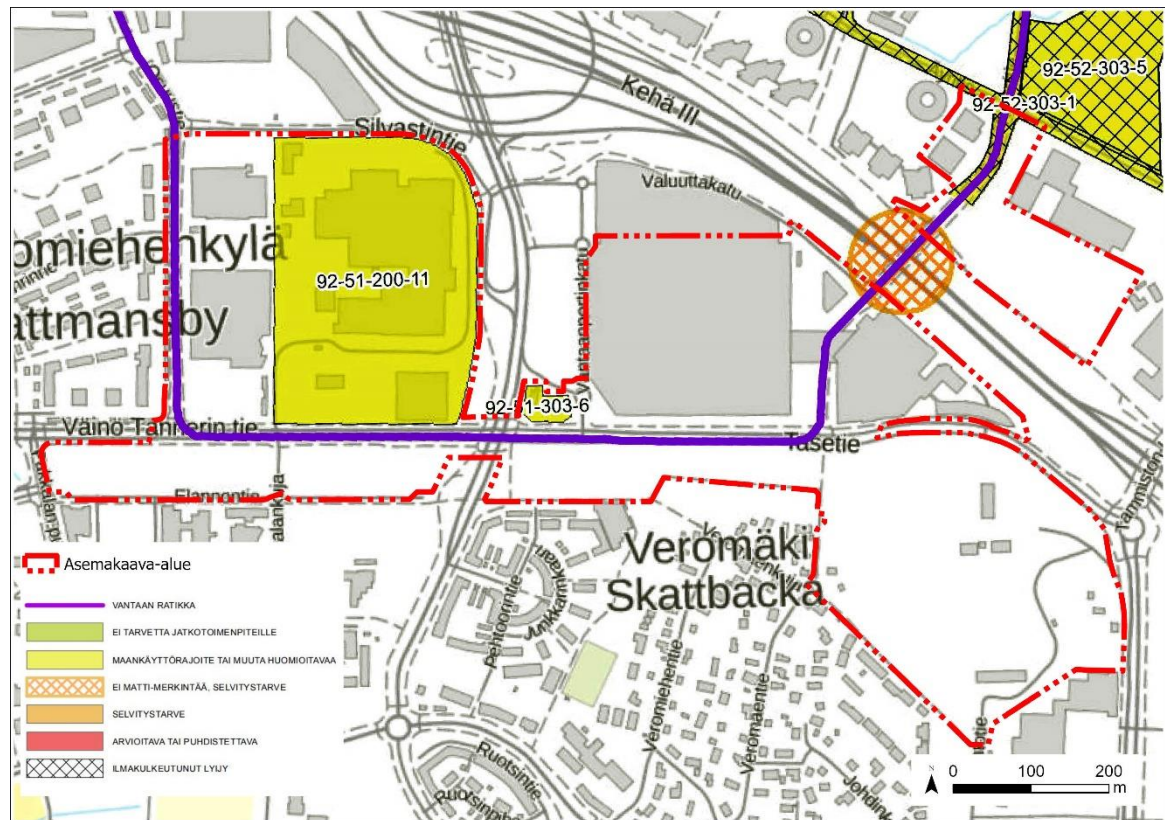
Kuva 6. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 1.3.2023). Kaava-alueen raja on esitetty kuvassa sinisellä katkoviivalla.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa (Golder Associates Oy 2020). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään Maaperän tilan tietojärjestelmään (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden

kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Kiinteistöllä 92-51-200-11 toimii HK Ruokatalo Oy:n elintarviketeollisuusrakennus. Kiinteistöllä toimii mm. kattilalaitos, joka tuottaa (maakaasulla) höyryä ja kaukolämpöä tuotantolaitoksen tarpeisiin. Varapolttoaineena on kevyt polttoöljy. Alueella tapahtunut kondensaattoriräjähdyks 1980-luvun alkupuolella, jolloin piha-alueelle pääsi PCB:tä. Kiinteistöllä 92-51-303-5 toimii ABC:n jakeluasema. Rälssitien katualueen maaperän pintakerroksen epäillään saastuneen lähistöllä sijainneen Bera Oy:n tehtaan ilmalevitteisestä lijystä.



Kuva 7. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää. (Golder Associates Oy 2020). Kaava-alueen raja on esitetty kuvassa punaisella.

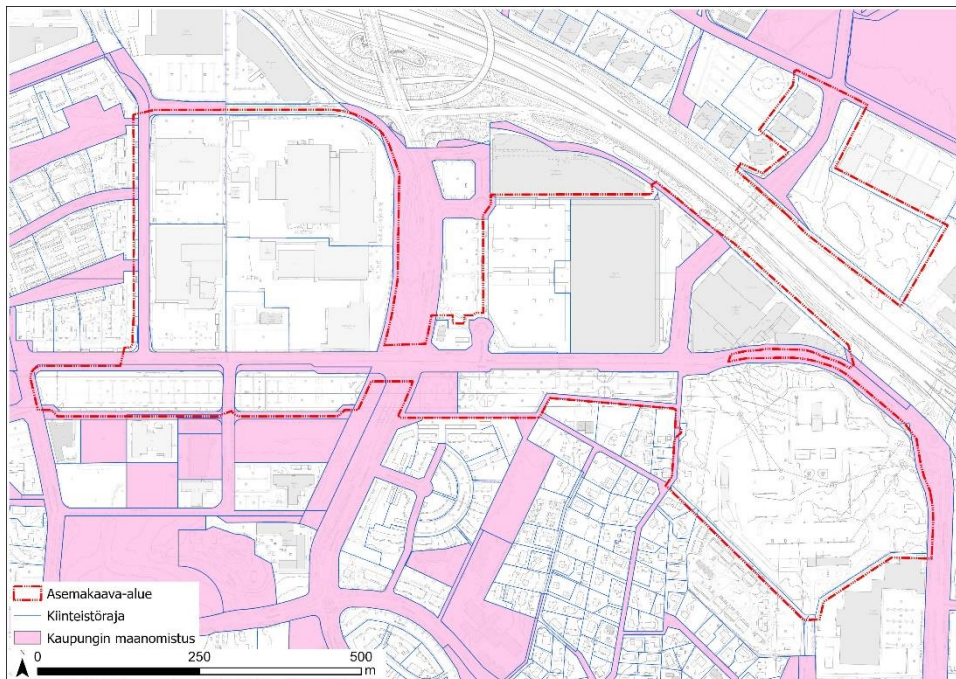
2.1.4 Maanomistus

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueelle sijoittuvat katualueet sekä kiinteistön 92-423-36-0. Muut korttelit ovat yksityisessä omistuksessa.

Yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt:

- 92-51-200-3: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 20-23
- 92-51-200-10: Kiinteistö Oy Silvastintie 1
- 92-51-200-12, 92-51-200-13, 92-51-200-14: Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1
- 92-51-200-7, 92-51-200-9: Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 6
- 92-51-205-1, 92-51-206-1: Yrityspuiston Autopaikat Oy
- 92-51-303-6: Kiinteistö Oy Vantaanportin Seisake
- 92-51-303-9, 92-51-303-10, 92-51-318-1: Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus
- 92-51-314-50: Fingrid Oy
- 92-51-320-3: Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8

- 92-52-300-8: Kiinteistö Oy Vantaan Äyri
- 92-52-128-8: Kiinteistö Oy Plaza Rondo
- 92-52-128-7: Kiinteistö Oy Plaza Largo



Kuva 8. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennimiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton

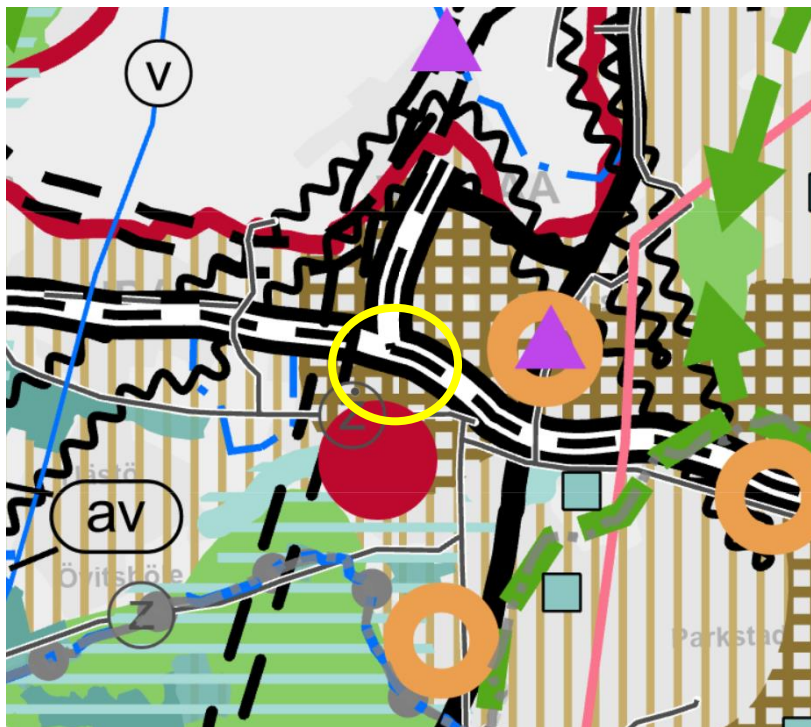
Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan kaavoihin ei tullut oikeuskäsittelyssä muutoksia. Länsi-Uudenmaan kaavasta kumoutui oikeuskäsittelyn myötä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksen osa, joka ohjaa seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa.

Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle (ruskea rasteri). Suunnittelumääräysten mukaan vyöhykettä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Kaava-alueen halkoo Kehä III:n valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoraitainen tie. Kaava-alueen länsipuolella kulkee etelä-pohjois-suuntaisesti Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (musta katkoviiva).

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

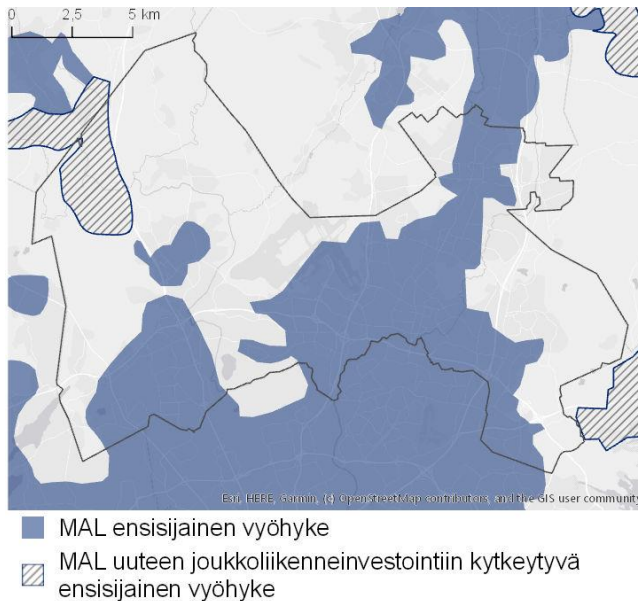


Kuva 9. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen likimääräinen sijainti näkyy keltaisella soikiolla.

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä,

houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

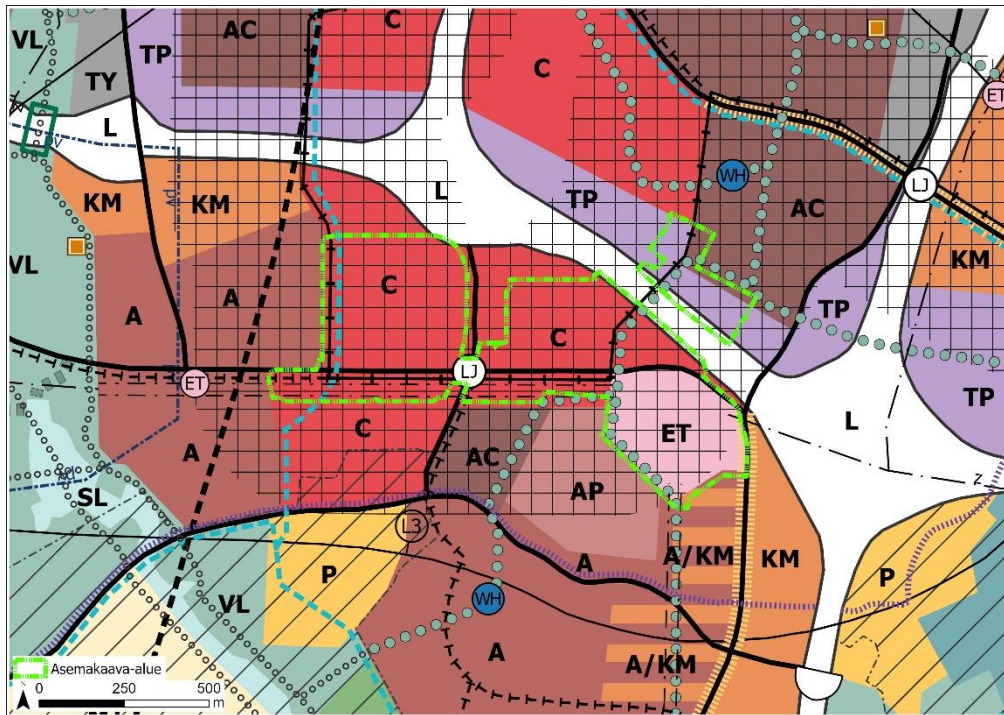


Kuva 10. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta.

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualan länsiosa sijoittuu keskustatoimintojen alueelle C. Kaava-alueen itäosassa Tasetien eteläpuolella on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja Kehä III:n pohjoispuolella on monipuolinen työpaikka-alue (TP). Osuustien, Väinö Tannerin tien ja Rälssitien suuntaisesti kulkee raitiotie. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan kestävän kasvun vyöhykkeelle, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan (ruudukko). Rälssitien suuntaisesti etelästä pohjoiseen kulkee virkistysalueyhteys (sininen palloviiva). Osuustien suuntaisesti kulkee pyöräliikenteen baana (sininen katkoviiva). Väinö Tannerintien ja Lentoasematien risteykseen on osoitettu tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (LJ).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Kuva 11. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2020.

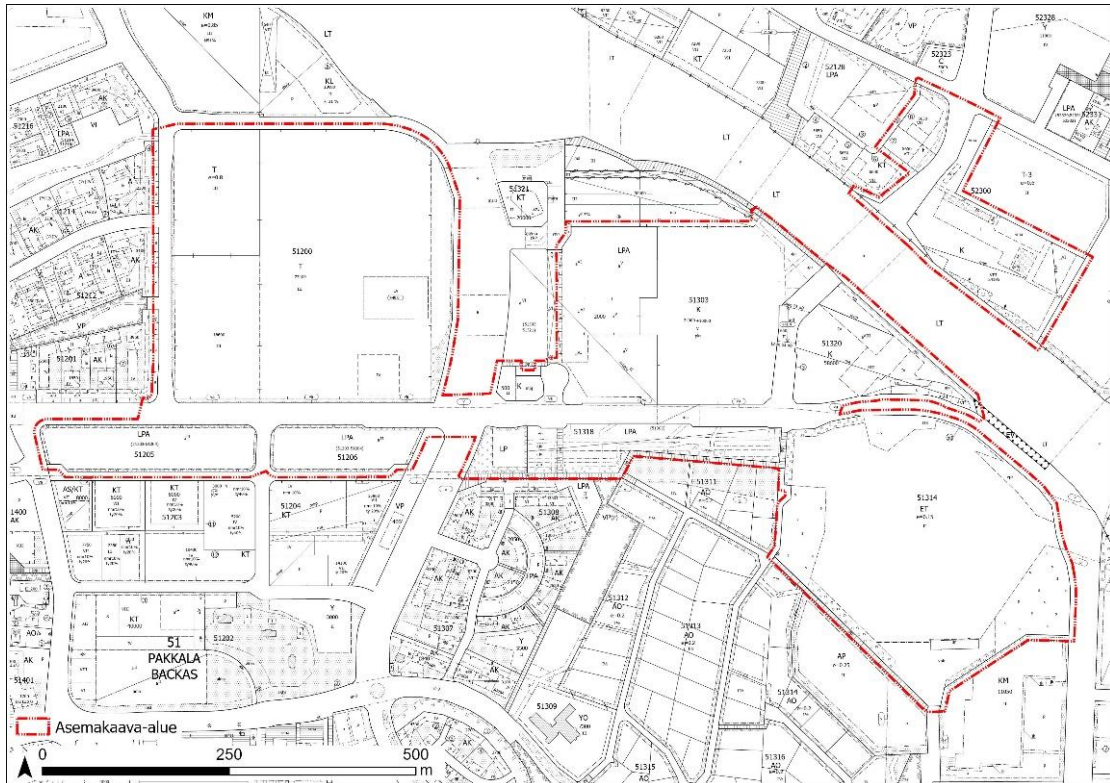
Asemakaava

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella katualuetta, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), toimistorakennusten korttelialuetta (KT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

Kaavamuutosalueella on voimassa seuraavat asemakaava ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaavan muutos korttelit 51203–51206 ja katualueita, 000872 (YM 13.8.1990)
- Asemakaavan muutos korttelit 51300–51303 ja 51318, sekä suojaviher-, pysäköinti-, katu- ja liikennealueet, 000786 (YM 10.4.1992)
- Asemakaavan muutos korttelit 51204–51206, osa korttelia 51203 sekä puisto- ja katualueita, 000940 (YM 30.4.1992)
- Asemakaavan muutos Pakkalankujan katualue, 001140 (KH 1.2.1993)
- Asemakaavan muutos korttelit 51200 ja 51207 sekä katu- ja liikennealueita, 001136 (KH 10.5.1993)
- Asemakaavan muutos kortteli 51218 ja osa korttelia 52300 sekä katualuetta, 001180 (KV 28.2.2000)
- Asemakaavan muutos korttelit 51303, 51318 ja 51321, sekä katu- ja liikennealueet, 001447 (KV 11.12.2000)
- Asemakaavan muutos kortteli 51200 sekä katualuetta, 001516 (KH 26.11.2001)
- Asemakaavan muutos osa korttelia 51314 ja katualueita, 001679 (KV 30.9.2002)
- Asemakaavan muutos osa korttelia 51303 sekä katualueet, 001822 (KV 21.6.2004)
- Asemakaavan muutos kortteli 51320 sekä katualuetta, 001857 (KV 18.4.2005)
- Asemakaavan muutos kortteli 51218, 001816 (KH 27.3.2006)

- Asemakaavan muutos kortteli 51320 sekä katu- ja erityisalueet, 002194 (KV 20.4.2015)
- Asemakaavan muutos osa kortteliä 51314, 002236 (KV 14.12.2015)
- Asemakaavan muutos osa kortteliä 52300 ja katualuetta, 002420 (KV 12.4.2021)



Kuva 12. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

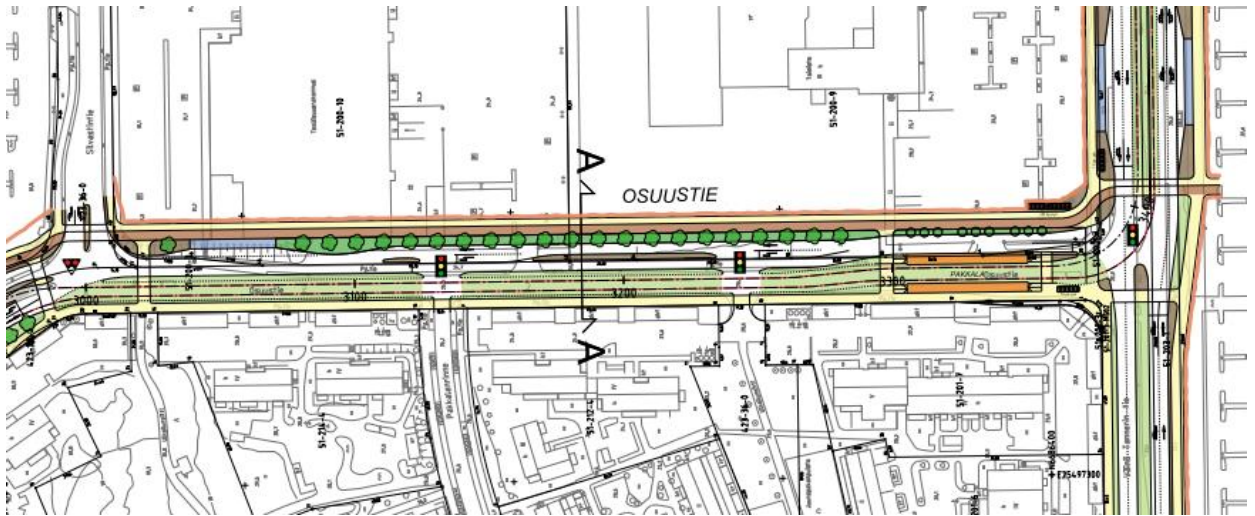
Muut päätökset ja suunnitelmat

Ratikan yleissuunnitelma

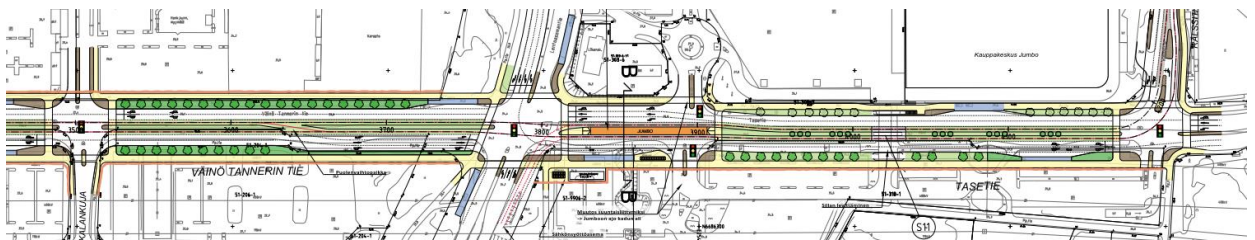
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle,

maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 13. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Osuustiestä (WSP Finland 2019). Raitiotien pysäkki on merkitty oranssilla ja bussipysäkit sinisellä.



Kuva 14. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Väinö Tannerin tieltä ja Tasetieltä. (WSP Finland 2019). Raitiotien pysäkki on merkitty oranssilla ja bussipysäkit sinisellä.



Kuva 15. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Rälssitieltä (WSP Finland 2019).

Katu- ja puistosuunnitelmat

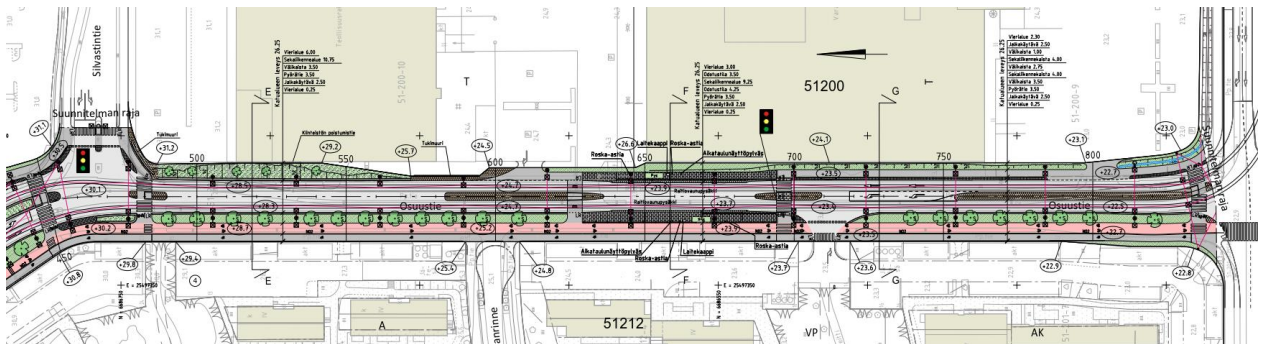
Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämisestä kaduista on olemassa olevia katuja,

mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

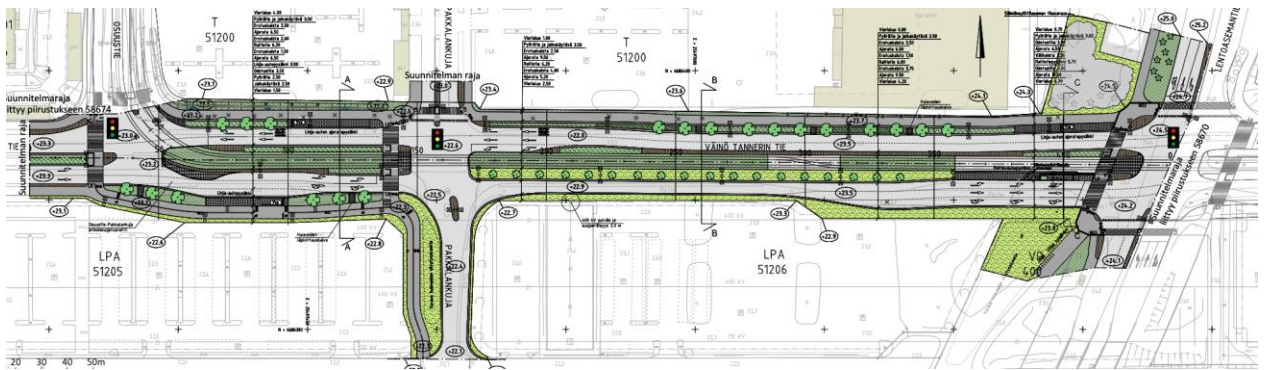
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2023 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2023 aikana.

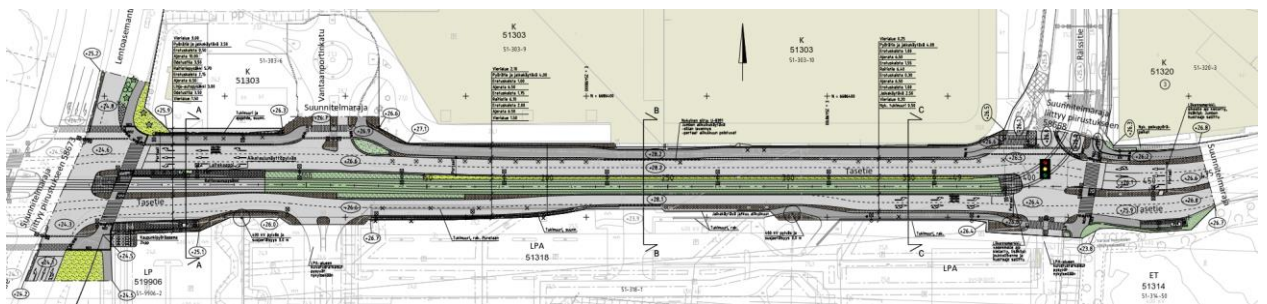
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Aviapoliksen suuralueella. Pakkalan alueelle sijoittuvat katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat 4.3.2022 ja ne esiteltiin 30.3.-12.4.2022, 19.9.2022 ja ne esiteltiin 19.10.-1.11.2022 sekä 2.11.2022 ja ne esiteltiin 30.11.-13.12.2022.



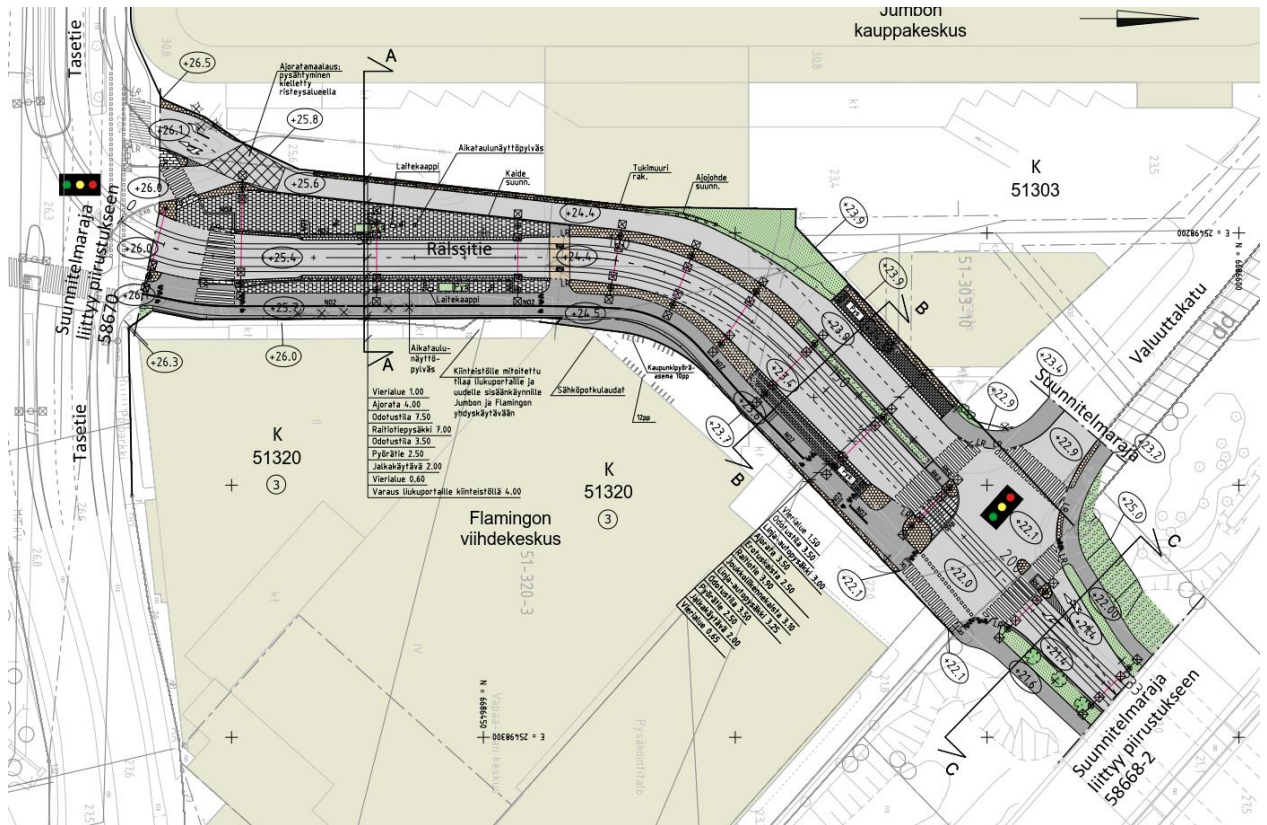
Kuva 16. Osuustie välillä Antaksentie-Vainö Tannerin Tie (Ramboll, luonnos 19.9.2022)



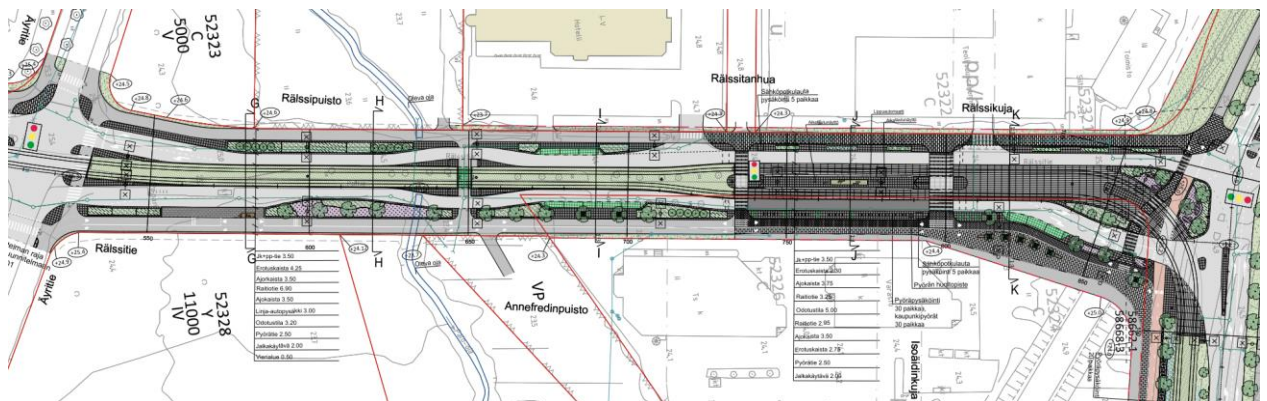
Kuva 17. Vainö Tannerin Tie välillä Osuustie-Lentoasemantie (Ramboll, luonnos 2.11.2022)



Kuva 18. Tasetie välillä Lentoasemantie-Rälssitie (Ramboll, luonnos 2.11.2022)



Kuva 19. Rälssitie välillä Tasetie-Kehä III (Ramboll, luonnos 2.11.2022)



Kuva 20. Rälssitie välillä Äyritie-Tikkurilantie (Sweco, luonnos 4.3.2022)

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit, kuten taloudelliset vaikutukset.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 kevään aikana.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

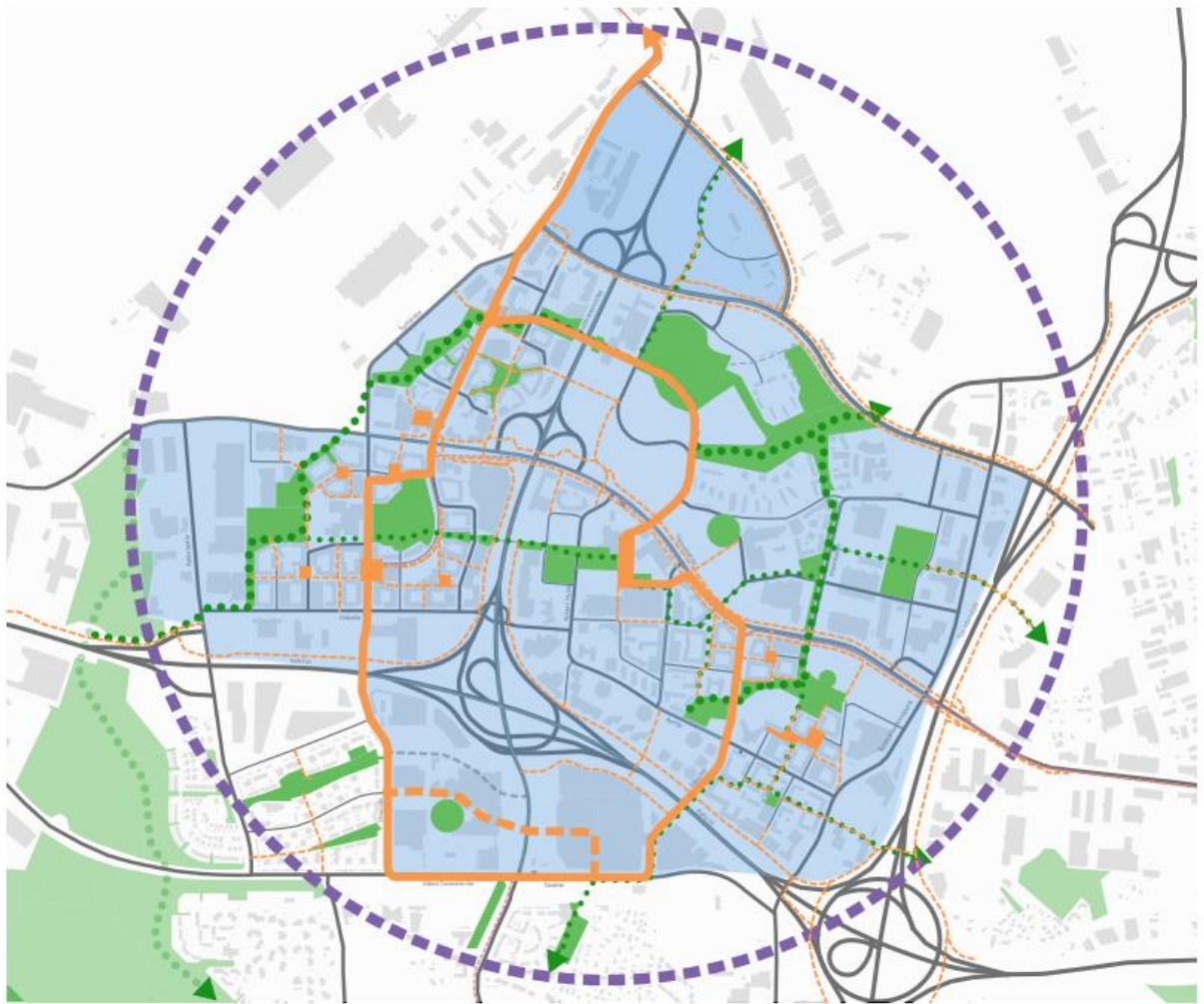
Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet laaditaan Veromiehen ja PohjoisPakkalan alueelle. Suunnitteluperiaatteet ovat tiekartta siihen, miten Aviapoliksen visioita toteutetaan konkreettisesti asemakaavoituksen osalta. Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta vilkkaaksi lentokenttäkaupungiksi, jossa on työpaikkojen lisäksi asumista, palveluja ja kulttuuria. Suunnittelualueen asukasmäärä on vielä vähäinen, mutta tavoitteena on jopa 25 000 uutta asukasta Veromieheen ja Pakkalan pohjoisosaan.

Solmukohtana Aviapolis on saavutettavuudeltaan ylivoimainen sekä globaalisti että paikallisesti. Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään entistä suuremmaksi ja kansainvälisemmäksi. Se on maailman ainoa lentokenttä, jolta voi tulevaisuudessa kävellä suoraan kotiin. Kehärata ja tuleva Vantaan ratikka parantavat kestävä kehityksen mukaisia liikkumistapoja ja helpottavat siirtymiä.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet työ käsittää neljä osaa:

1. Kiehtova kaupunki kokoa niin koko suunnittelualueutta yhdistäviä, kaupunkikuvallisia piirteitä kuin sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tavoitteena on paikan hengeltään omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.
2. Käveltävä kaupunki keskittyy alueen kokonaisvaltaisen kaupunkitilan, kuten julkisten ulkotilojen, aukioiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun.
3. Vihreä kaupunki jatkaa Veromiehen verkkojen viherverkoston teemaa sekä kehittää vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta.
4. Resurssiviisas kaupunki esittelee kaavoituksessa käytettävää prosessimallia, jonka kautta maankäytön suunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon.
5. Työssä laaditaan suunnitteluperiaatteita koko laajalle Veromiehen ja Pohjois-Pakkalan sekä Jumbon alueille osa-alueineen. Työn tuloksena helpotetaan asemakaavojen laadintaa ja annetaan aihioita tai valmiita ratkaisuja asemakaavamääräyksille.

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on tarkoitus hyväksyä vuoden 2023 alussa.



Kuva 21. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatetyön eri osiot kaaviomaisesti kartalla: Kiehtova kaupunki (sin.), käveltävä kaupunki (oranssi), vihreä kaupunki (vihreä) ja resurssiviisas kaupunki (violetti ympyrä kuvaa koko aluetta). Osuustie – kaava-alueen raja on esitetty keltaisella ympyrällä. Lähde: Vantaan kaupunki 2022

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatkosuunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempana alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002464.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.5.-2.6.2023 välisenä aikana.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Pakkalan asemakaavamuutoksen alueelta 002464 saatiin 3 mielipidettä.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Kaikille avoin ratikan keväinfo järjestettiin 6.4.2022 ja syysinfo 15.11.2022 (koko ratikan linja).

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 2.3.2023 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 2.3.-24.3.2023 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 2.3.2023 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen

mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 2; 9.3. ja 20.3.2023. Tänä aikana ei vastaanotettu puheluita. Mielenpitoita vuorovaikutusmateriaalista saatiin 2.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet

M38:

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot. Kaava-alueella kulkee 110 kV ilmajohtomme Tammisto-Tolkinnkylä (TM-TKY). Johtoalueelle (johtovälillä TM-TKY johtoalue 12m + 2x 10m) ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi. Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Lausunto luonnos- ja ehdotusvaiheissa Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös luonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa. Muuta huomautettavaa. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

M45:

LSO Osuuskunta (jäljempänä "LSO") lausuu Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen seuraavaa:

Taustaksi LSO toteaa, että se on pääomistaja HKScan Oyj:ssä, jonka konserniin kuuluvat Vantaan Pakkalan alueella liiketoimintaa harjoittavat HKScan Finland Oy ja Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1, sekä se omistaa Vantaan Pakkalan alueella myös kiinteistön (kiinteistötunnus 92-51-200-1).

LSO viittaa HKScan Finland Oy:n ja Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1:n tammikuussa 2021 asiasta antamaan lausuntoon ja katsoo yhtiöiden lausunnossaan esittämien Vantaan ratikan kehitysehdotusten olevan olennaisen tärkeitä alueen elinkeinotoiminnan ja työllisyyden sekä niiden kehittämisen kannalta.

M87:

HKScan Finland Oy omasta ja Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1:n puolesta (jäljempänä myös "HKScan") lausuu Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen seuraavaa:

HKScan Finland Oy tuottaa Vantaan Pakkalassa sijaitsevalla kiinteistöllä (kiinteistötunnus 92-51-200-11), osoitteessa Väinö Tannerin tie 1, lihavalmistetta, jauhelihaa ja valmisruokia. Lisäksi kiinteistöllä toimii HKScanin logistiikkakeskus, joka palvelee pääkaupunkiseudun lisäksi koko Suomea. HKScan Finland on vuokrannut kiinteistön maapohjan tytäryhtiöltään Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1:ltä. Kiinteistöllä työskentelee päivittäin lähes 750 työntekijää ja toimihenkilöä tuotannossa ja logistiikassa sekä johto- ja asiantuntijatehtävissä, mukaan lukien HKScan-konsernin tehtävät.

HKScan pitää tärkeänä Pakkalan alueen joukkoliikenteen kehittämistä myös raitiotieyhteyksin. Osailistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvattu Vantaan ratikan linjaus HScanin kiinteistön ja tuotantolaitoksen eteläpuolelta Väinö Tannerin tietä pitkin on HKScanin näkemyksen mukaan tarkoituksenmukainen. HKScan pitää myös tärkeänä, että ratikan pysäkkejä sijoitetaan HKScanin tuotantolaitoksen välittömään läheisyyteen kohtuulliselle kävelyetäisyydelle. Lisäksi Väinö Tannerin tien ratikkalinjauksissa ja liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon myös HKScanin logistiikkakeskuksen toiminnasta johtuva rekkaliikenne alueella liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi, esimerkiksi liikennevaloin ja kaistajärjestelyin.

Vuorovaikutusmateriaalista saadut mielipiteet (tiivistettynä)

M1:

Rälssitien raitiotien ja pysäkin suunnittelussa tulee huomioida Jumbon nykyisen lastauspihan huoltoliikenne sitä heikentämättä. Raskaille ajoneuvoille tulee varata riittävät mahdollisuudet kääntymisiin lastauspihalle ja sieltä ulos. Suunnitelmissa on huomioitava kauppakeskukselle erittäin tärkeä huoltoliikenne ja sen liittyminen katuverkkoon.

Tasetien raitiotien ja ratikkapysäkin osalta huomioitava sujuva yhteys kauppakeskukseen myös henkilöautoliikenteellä. Liikenteen sujuvuutta tulee tarkastella kokonaisuutena ja huomioitava, erityisesti kaupan sesonkien aikana, vilkas henkilöautoliikenne kauppakeskukseen ja sieltä pois.

Tasetien alla oleva sisäänajo kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen tulee säilyttää (merkintä ajoneuvoliittymäkiellosta Tasetiellä).

Kaavaehdotuksessa tulisi vielä tarkistaa

1. esitetyt ajoneuvoliikenteenliittymäkiellot Tasetielle ja Rälssitielle, jotka voivat näkemyksemme mukaan poissulkea tiettyjä liikenne- ja logistiikkaratkaisuja,
2. mikä vaikutus lähes kaikkien tonttinumerointien muutoksella on
3. huoltoaseman ja Jumbon rakennusalojen käyttötarkoitus merkintöjen termien muutosten vaikutukset
4. tonttien pinta-alojen muutoksista syntyvät vaikutukset (mahdollisesti tontinalaan sidotut kustannusten jakosopimukset, kiinteistövero yms).

Kaavoittajan vastine:

Katusuunnitelman mukaan Valuuttakadun eteläpuolelle sijoittuu bussipysäkki. Bussipysäkin eteläpuolelle ja ylikulkusillan välillä olevalla alueella nykyään sijaitseva liittymä ei lopputilanteessa voi enää sijaita sillä paikalla, sillä liittymiä Rälssitielle muodostuisi liian tiuhaan ja turvallisuus kärsisi. Siitä syystä kyseinen liittymä on suljettu kaavaehdotuksessa. Lastausalueelle ja sieltä poistumiseen on varattu kaksi liittymää Rälssitiellä. Liittymät ovat suunniteltu etelästä pohjoiseen suuntautvalle huoltoliikenteelle, niin että ajoneuvo poistuu Valuuttakadun kautta, kuten alueen nykyinen huoltoliikenne toimii.

Tasetien alla oleva sisäänajo kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen on lisätty asemakaavaehdotukseen kaavan selkeyttämiseksi. Ajoneuvoliittymäkielto koskee maanpäällistä katu- ja korttelialuetta.

Tonttinumeroita on tarpeen muuttaa, koska tonttien ulottuvuudet muuttuvat kaavamuutoksen esittämän pinta-alamuutoksen myötä. Alueelle tehdään uudet tonttijaot.

Huoltoaseman ja Jumbon kaavamääräysalojen merkinnät on tarkistettu korjattu vastaamaan voimassa olevaa kaavaa nro 001447.

Tonttien rakennusoikeudet eivät muutu pinta-alamuutoksista huolimatta.

M2:

Pidämme raitiotieyhteyden saamista alueelle tärkeänä, ja haluamme omalta osaltamme olla myötävaikuttamassa hankkeen onnistumiseen. Ratikan ja Rälssitien jatkosuunnittelun yhteydessä toivoisimme kuitenkin tutkittavan uuden pysyvän kunnallistekniikan liitospisteen sijoittamismahdollisuutta oheisessa liitteessä esitettyyn paikkaan.

Liitteessä on myös tutkittu lunastuksen vaikutusta tontille 8 suunniteltujen hankkeiden toteutettavuuteen sekä pääasiassa viereiselle, Kiinteistö Oy Äyritie 4:n omistamalle, kiinteistölle 92-52-300-7 suunnitellulle asuinrakentamiselle (kaavaluonnos).

Kaavoittajan vastine:

Grand Wing Auramo asemakaavaluonnoksen laatimisen aikaan tiedossa oli Vantaan ratikan tarvitseman katualueen osalta ratikan yleissuunnitelman mukaiset katualuerajaukset. Katualuerajauksia on tarkennettu suunnittelun edetessä. Vantaan ratikan Pakkalan asemakaavaehdotuksessa nro 002464 on esitetty tarkistettut katualuevaraukset. Katualue laajenee hieman yleissuunnitelmaan verrattuna tällä alueella. Grand Wing Auramo -asemakaavaluonnosten alueelta laaditaan myöhemmin asemakaavamuutosehdotus, jossa myös otetaan nämä tarkennetut katualuevaraukset huomioon.

HSY ottaa kantaa liitospisteiden sijoitteluun. Ratikan asemakaavamuutosten tavoitteena on osoittaa kunnallistekniikka, koskien vesi- ja viemäriputkia sekä muita maanalaisia kaapeleita, katualueelle. Asemakaavamuutoksessa 002464 Vantaan ratikka Pakkala on katualueen varauksessa huomioitu maanalaisten putkien ja kaapeleiden sijoittuminen uudelle katualueelle.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.4.2023 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.5.-2.6.2023 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 9. kappaletta. Muistutuksia ei saatu.

Elisa Oyj:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Mikäli tietoliikenne-rakenteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Kaavoittajan vastine:

Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

HSY:

Tontin 51303/13 koilliskulmassa sijaitsee yleinen vesijohto, jäte- ja hulevesiviemäri, joita varten on asemakaavaan merkitty johtokuja. Johtokujan leveys ja sijainti tulee muuttaa vastaamaan putkien sijaintia.

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkostoa. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.

Kaavoittajan vastine:

Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu.

Vantaan Energia:

Asemakaavan alueella sijaitsee Tasetien ja Väinö Tannerin tien suuntaisesti Carunan ja VES:n 110kV ja Fingridin 400kV suurjänniteilmajohtoverkkoa. Näiden osalta tulee pyytää verkkoyhtiöiltä risteämälausekset.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaavoittajan vastine:

Risteämälausekset on pyydetty katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmasta saatu risteämälausekset on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa.

Maanalaiset putket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

HSL:

Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että pysäkeille on varattu riittävästi tilaa ja että kevyenliikenteen kulkuyhteydet niille ovat sujuvat, turvalliset ja viihtyisät, myös esteettömien reitien tulee olla mahdollisimman lyhyet.

Jumbon ympäristö on tunnistettu merkittäväksi joukkoliikenteen vaihtopaikaksi. Alue on koettu hankalasti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi joukkoliikenteen käyttäjien taholta. Yhteistyötä tulee tehdä viihdekauppakeskus Jumbo-Flamingon kanssa, jotta kevyenliikenteen yhteydet eivät katkea vastuualueiden vaihtuessa ja opastus saadaan myös jalankulkijoille toimivaksi, jotta kestävä liikemismuodot olisivat nykyistä houkuttelevammat.

Rakentamisen aikaiset häiriöt joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuteen on minimoitava.

Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaakaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Kaavoittajan vastine:

Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.

Vantaan kaupunginmuseo:

Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä alueelta tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja muinajäännöksiä.

Kortteleissa 51303 sekä 51320 sijaitsee kauppakeskus Jumbo, siihen liittyvine parkkitaloineen ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen, sekä korttelin lounaisnurkassa pikaravintola. Korttelissa 51200 sijaitsee HKScan Finland Oy:n teollisuusrakennuksien kokonaisuus. Näistä rakennuksista

ennen vuotta 2000 rakennetut on inventoitu Vantaan kaupungin rakennusinventoinneissa ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi.

Kaava-alueella, osoitteessa Muuntotie 7, sijaitsee asemakaavalla suojeltu Tammiston muuntoasemarakennus. Alueen asemakaava on astunut voimaan vuonna 2015 ja kaavatyön yhteydessä teetettiin rakennushistoriaselvitys muuntoasemarakennuksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa on huomioitu museon esittämät suojelutavoitteet ja annettu muuntoasemalle asianmukaiset suojelumääräykset koskien siinä tehtäviä korjaus-, muutos ja lisärakennustöitä. Nykyinen suojelumerkintä määräyksineen on rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta ajantasainen ja ne tulee siirtää uuteen asemakaavaan sellaisenaan.

Kaavamuutosehdotuksessa ei suojelua ole huomioitu ja tältä osin asemakaava ei täytä MRL 54 §:ssä mainittuja sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisesta. Rakennuksesta tulee lisätä maininta kaavaselostuksen kohtaan "Rakennettu kulttuuriympäristö" (s.10) sekä vaikutusten arvioinnin kohtaan "Kulttuuriperintö" (s. 37), joissa mainitaan virheellisesti, että kaava-alueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristön kohteita.

Kaavoittajan vastine:

Nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa on esitetty muuntamorakennus suojelumerkinnällä ja siihen liittyvien suojelumääräyksin. Selostuksesta on puuttunut lähtötiedoista tiedot suojellusta muuntamorakennuksesta. Selostusta on korjattu tältä osin lähtötietoja ja vaikutusten arvioinnin kulttuuriympäristöä koskevista kappaleista.

Fingrid

Asemakaava-alueella on Fingridin 400 kV voimajohtoja sekä Tammiston sähköasema.

Fingrid ei antanut lausuntoa tämän asemakaavan luonnosvaiheesta maaliskuussa 2023. Olemme kuitenkin lausuneet kaavarungon 15.1.2021 ja 6.7.2022 (Ratikan kaavarunko YK0049). Muistutimme esimerkiksi siitä, että kantaverkon voimajohtojen maakaapelointi olisi äärimmäisen poikkeuksellinen ratkaisu ja se edellyttäisi laajoja teknistaloudellisia tarkasteluja sekä tapauskohtaista arviointia kantaverkkoyhtiön kanssa. Fingrid on tehnyt yhteistyötä ratikkahankkeen kanssa. Fingrid on antanut risteämälausuntoja mm. Tammiston länsipuolisista ratikan osuuksista. Raitiotien ja voimajohtojen yhteensovituksessa saattaa ilmetä haasteita (mm. voimajohdosta indusoituvat jännitteet ja voimajohdon maadoitusjännitteet, etäisyysvaatimukset), joten keskustelu ja yhteensovitus ratkaisusta kannattaa aloittaa hyvissä ajoin ja tarkentaa sitä vaiheittain. Vuoropuhelun ja teknisen yhteensovituksen on hyvä tarpeen mukaan jatkaa.

Asemakaavaselostuksessa ei ole mainittu Fingridin voimajohtoja lainkaan. Meiltä saa tarvittaessa tietoa voimajohdon lunastuksesta asemakaavoitusta varten, mutta Fingridin voimajohdot sijoittuvat yhteiselle voimajohtoalueelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n ja Caruna Oy:n voimajohtojen kanssa. Koska Fingridin voimajohdot ovat keskellä, muilla toimijoilla on keskeinen tieto voimajohtoalueen laajuudesta.

Asemakaavassa käsitellään Fingridin Tammiston sähköasema, koska kiinteistöön kohdistuu pieniä muutoksia (tontin pienentyminen, rakennusoikeuden merkintä ja tonttinumero). Tulkitsemme, että muutoin vanhaa asemakaavaratkaisua ei avata ja kaavamääräyksiä ei muuteta. Fingridillä ei

ole huomauttamista asiasta, mutta Fingrid odottaa kaupungin yhteydenottoa kiinteistöjärjestelyjen suhteen.

Kaavoittajan vastine:

Ratikka on tarkoitus toteuttaa akkukäyttöisenä Väinö Tannerin tiellä sekä Tasetiellä, jossa Fingridin ja muiden toimijoiden ilmajohdot vaikuttavat. Akkukäyttöisyydellä vähennetään sähköjännitteiden muodostumista ilmakaapeleiden ja ratikan sähkölinjojen välillä. Tarkemmat tekniset ratkaisut tehdään ratikan jatkosuunnittelussa.

Fingridin Tammiston sähköaseman tontista muutetaan pieni osa tonttia katualueeksi. Samalla muutetaan tonttinumeroa ja muutetaan rakennusoikeuden merkintä tehokkuusluvusta rakennusoikeusluvuksi. Muutoksella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuden määrään. Muilta osin tontilla säilyy aiemmin voimassa olleet määräykset ja merkinnät.

Fingridin voimajohtoalueella sijaitsee nykytilanteessa jo pysäköintialueita. Fingrid on tehnyt pysäköintialueen sijoittamisesta voimajohtoalueelle omat sopimuksensa alueiden maanomistajien kanssa.

Kaavaselistusta on täydennetty Fingridin ilmajohdtoa käsittelevällä tiedolla.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

Kaavamerkintöjen ajantasaisuus

Korttelissa 51303 sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö, Jumbon kauppakeskus. ELY-keskus tuo esiin, että vähittäiskaupan suuryksikköjen korttelialueen asemakaavamerkintä on KM. Jumbon osalta asemakaavamerkintä- ja määräys on syytä muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja vähittäiskaupan sijainninohjauksen nykyisiä MRL säännöksiä.

Korttelin 52300 liike- ja toimistorakennusten korttelialueen Kaavamääräys on myös tarkennettava rakennusoikeuden ollessa yli 24000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksikkö on yli 4000 k-m² myymälä. Kaavamääräyksellä on syytä määritellä liike- ja toimistokerroksien keskinäiset suhteet.

Ilmanlaadun hallinnasta on annettu määräyksiä kortteleittain, selvyyden vuoksi kaava-alueen ympäristö huomioiden on syytä harkita yleismääräyksen käyttämistä.

Seveso-konsultointivöhyke

Korttelissa 51200 sijaitsee lupalaitos, jolla on 0,5 km konsultointivöhyke (Seveso). Asemakaavamuutoksesta on pyydettävä Tukesin lausunto, mikäli sitä ei ole vielä pyydetty.

Ilmastovaikutukset

Uudenmaan maakunnan ja Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä on liikenteen päästöjä vähennettävä runsain ja tehokkain keinoin. Yksi keskeisimmistä keinoista on kestävä liikenteen palvelutason parantaminen, johon myös Vantaan ratikka osaltaan tähtää. Haasteena kuitenkin on, että suurien rakennushankkeiden ilmastohyödyt saadaan vasta pidemmällä aikavälillä, sillä rakentamisesta aiheutuvat päästöt ovat tavanomaisesti suuret. Tämän takia on erityisen tärkeää, että rakentamisen päästöjä vähennetään kyseisessä hankkeessa. Rakennuslupavaiheessa ja toteutuksessa on varmistettava, että kaava-aineistossa esiin tuotuja keinoja,

kuten vähäpäästöisempää sementtiä todellisuudessa käytetään hankkeessa. Lisäksi on varmistettava, että kulku kaava-alueen sisällä on mahdollisimman sujuvaa ja turvallista kestäviä kulkumotoja käyttäen. On vielä todettava, että jatkossakin suuryksiköihin kulku perustuu todennäköisesti lähes kokonaan yksityisautoiluun jo tehtyjen ratkaisuiden takia, eikä se ole nykyisten ilmastotavoitteiden mukaista.

Kaavoittajan vastine:

Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi.

Korttelissa 52300 ei ole sallittu sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, joten merkintää ei ole tarpeen muuttaa. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, majoitustiloja, tapahtuma-, esiintymis-, kokoontumis-, liikunta-, pienvarastointi-, yleisö- ja näyttelytiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja, pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja sekä pysäköintitiloja. Majoitustiloja saa olla enintään 16 000 k-m².

Ilmanlaadun hallinnasta ei ole tarvetta antaa yleismääräystä, sillä määräys ei koske teollisuuskortteleita.

Tukesilta on pyydetty lausunto asemakaavaehdotuksesta.

Kaavan ja Vantaan ratikan hankkeen ilmastovaikutuksista ja ilmastomuutokseen sopeutumisesta on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 44.

Kaikella rakentamisella on aina rakentamisvaiheessa ilmastovaikutuksia. Ratikan hankkeessa on kuitenkin tutkittu ja suunniteltu rakentaminen siten, että voitaisiin hyödyntää mahdollisimman paljon kierrätettyä materiaalia ja purkujätettä katurakenteissa. Materiaalit pyritään myös hankkimaan läheltä. Tarkemmat ratkaisut tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksiä ei asiasta ole järkevä tehdä, sillä määräämällä tietynlaisia toteutustapoja katualueelle johtaisi ympäristölupamenettelyyn. Katualueiden suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoitteet ja strategiat.

Katualueen leventämisellä ei itsessään ole suuria ilmastovaikutuksia, mutta leveämmät katualuevaraukset mahdollistavat ratikan rakentamisen ja paremmat kevyenliikenteen väylät, jotka jo kannustavat kestävämpään liikkumiseen. Liikenteen ilmastovaikutukset ovat suuret, ja ratikan hankkeella pyritään vähentämään juuri liikenteen ilmastovaikutuksia ja vaikuttamaan kestävämpään liikkumistottumuksiin.

Kaupan suuryksiköihin kulku tapahtuu yleensä yksityisautolla, sillä kyseiset kaupan alueet sijoitetaan keskusta-alueiden ulkopuolelle ja kaupan suuryksiköistä ja erikoiskaupan alueilta usein ostetaan tavaroita, joiden kuljetukseen yksityisauto on paras vaihtoehto. Kaavamuutoksella kuitenkin mahdollistetaan ratikan rakentaminen Pakkalan ja Jumbon kauppakeskuksen alueelle, jolloin mahdollisuus liikkua tälle kaupan alueelle joukkoliikenteen kautta paranee. Kauppakeskuksen läheisyyteen sijoittuu ratikan pysäkki. Liikkumisvälineen valinta jää kuluttajan valinnaksi.

Kaavan katualueen tilavaraukset sisältävät muun muassa erotellut jalankulku- ja pyöräkaistat. Resurssiviisaus, turvallisuus, kestävyys ja ilmastomuutokseen sopeutuminen on siis otettu jo

huomioon ratikan suunnittelussa. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnittelun yhteydessä.

Tukes:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on antanut 30.3.2023 (nro 2126/03.00.02/2023) lausunnon ratikkaa koskevasta kaavamuutoksesta nro 002461, eikä Tukesilla ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon: HKScan Finland Oy:n tuotantolaitokselle laadittujen seurausanalyysien perusteella on arvioitu, että poikkeustilanteissa voi syntyä sellaisia ammoniakkivuotoja, joiden terveysvaikutukset ulottuvat laitosalueen ulkopuolelle. Merkittävät ammoniakkivuodot voivat aiheuttaa haittaa myös lähialueen joukkoliikenteelle.

Kaavoittajan vastine:

Kaavassa on annettu sisäilman laatuun liittyvä määräys K-, KT- ja KM -korttelialueille; Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehtyjen piirustusteknisten tarkistuksien vuoksi ja selostuksen tekstiä on päivitetty. Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty. Kaavaselistusta on täydennetty Fingridin ilmajohtoja käsittelevällä tiedolla. Kaavaselistuksen kohtaan 2.1.3 ja 4.4.1. on avattu kulttuuriympäristöä koskevissa kappaleissa osoitteessa Muuntotie 7 sijaitsevan suojellun muuntamorakennuksen tiedot ja kaavan vaikutukset kyseiseen rakennukseen. Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu. Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi. Kaavaehdotuksesta puuttuneet lainvoimaisen kaavan mukaiset ajoneuvoliittymäkiellot on lisätty kaavakarttaan. Osuustien varrelle Pakkalanrinteen kohdalle sekä osin korttelin 51200 kohdalle on lisätty liittymäkiellot. Liittymäkiellot ovat Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnoksien mukaiset.

Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettiset valtuustokauden 2021–2025 strategiat. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen

- joukkoliikenteen parantaminen

Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan tilavaraussuunnitelmista. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Aviapoliksen suuralueella. Pakkalan kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 4.3.2022, 19.9.2022 ja 2.11.2022. Katusuunnitelmaluonnokset toimivat osaltaan myös asemakaavan valmistelumateriaalina.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

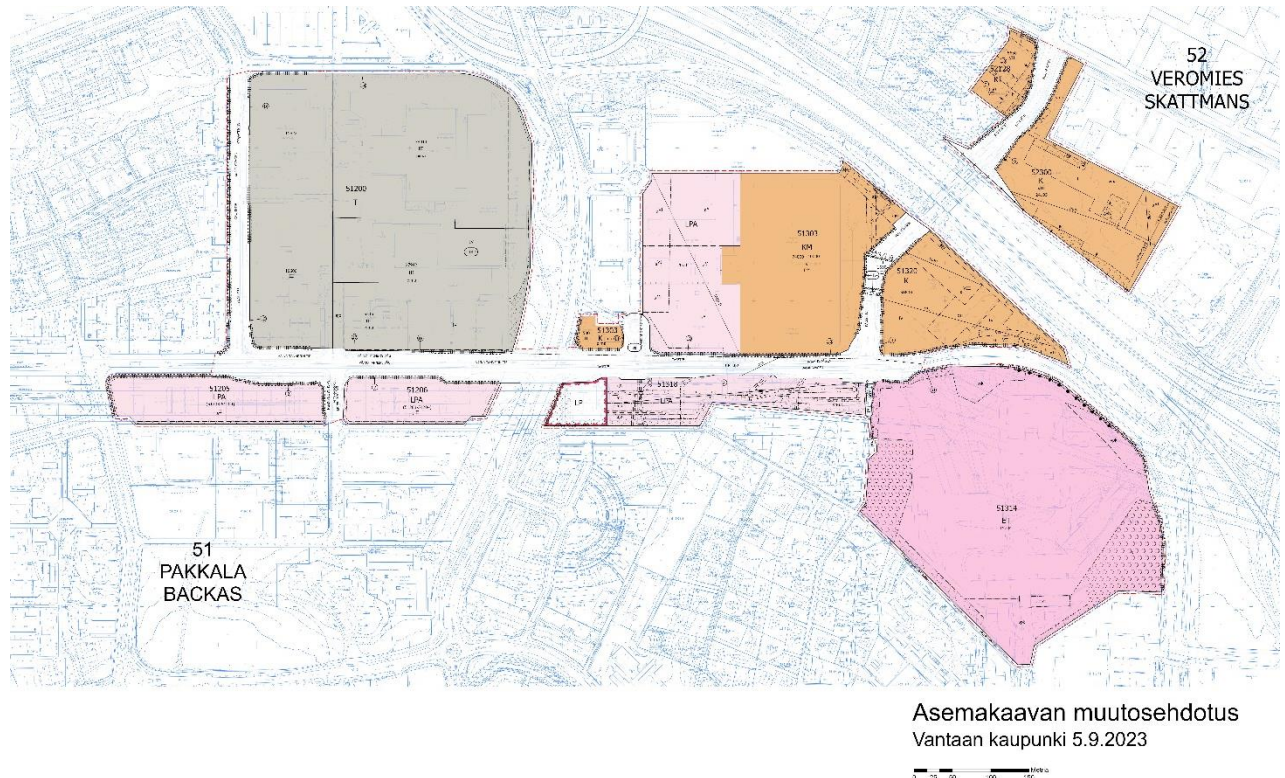
4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Osuustiellä, Väinö Tannerin tiellä, Pakkalankujalla, Tasetiellä sekä Rälssitiellä muuttamalla osia korttelialueista katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 4.3.2022, 19.9.2022 ja 2.11.2022 valmistuneisiin katusuunnitelmien tilavarauksiin. Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 2999 m².

Asemakaavamuutoksella muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (K), toimistorakennusten korttelialueita (KT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), puistoaluetta (VP), auto- ja paikkojen korttelialueita (LPA) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) osin katualueeksi. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta tonttien kokonaisrakennusoikeus ei muutu kiinteistöjen pinta-alojen muutosten myötä.

Ajoneuvoliittymäkieltoja muutetaan kortteleissa 51200, 51205, 51206 ja 51303. Lisäksi Osuustien varrella Pakkalanrinteen kohdalle on lisätty ajoneuvoliittymäkielto. Teollisuus- sekä liiketilakortteleista on poistettu kiinteistön huoltoasuntojen rakentamisen salliva määräys. Osalle kortteleita 51200 ja 51303 on annettu pilaantuneen maaperän selvittämiseen ja puhdistamiseen liittyvä

määräys. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla on annettu sisäilman ilmanlaatuun liittyvä määräys. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista.



Kuva 22. Kuva kaavamutosehdotuksesta.

4.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on kaavamutoksessa muutettu rakennusoikeusluvuksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-aloista riippumatta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 46,9 ha m². Rakennusoikeutta on yhteensä 304 202 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, sekä toimistorakennusten korttelialuetta (K, KM ja KT) kaava-alueella on yhteensä noin 9,75 ha. Rakennusoikeus on yhteensä 178 595 k-m².

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) on yhteensä noin 13 ha. Rakennusoikeus on yhteensä 107 823 k-m².

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) alueita on yhteensä 10,5 ha. Rakennusoikeutta on yhteensä 15 784 k-m².

Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on yhteensä noin 7,2 ha. Rakennusoikeutta on 2000 k-m².

Liikennealueita on yhteensä 13,6 ha m². Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 6033 m².

Virkistysalueiden (VP) määrä pienenee kaavamutoksen myötä 115 m²

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavassa on annettu maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseen ja puhdistamiseen, mahdollisen ratikkapysäkin kasvillisuuskattoon, katualueen tärinä- ja runkomelusuojaukseen sekä rakennusten sisäilman laatuun liittyviä määräyksiä.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

4.3 ALUEVARAUKSET

Suunnittelualue koostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueista (K), liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), toimistorakennusten korttelialueesta (KT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T), yleisestä pysäköintialueesta (LP), autopaikkojen korttelialueista (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET) sekä katualueista. Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualuetta laajennetaan korttelialueelle.

4.3.1 Korttelialueet

K, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Korttelialueen 51303 osa tontista 92-51-303-6 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeus pysyy samana. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tontin Lentoasemantien puoleiseen reunaan on lisätty merkintä suojeltavasta puusta. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Uusi tonttinumero on 11.

Korttelialueen 51320 osa tontista 92-51-320-3 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeus pysyy samana. Uusi tonttinumero on 4.

Korttelialueen 52300 osa tontista 92-52-300-8 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeus pysyy samana. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Uusi tonttinumero on 9.

KM, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Korttelialueen 51303 osa tontista 92-51-303-10 on muutettu katualueeksi ja merkintä on muutettu KM:ksi. Rakennusoikeus pysyy samana. Väinö Tannerin tien ja Rälssitien varteen on lisätty ajoneuvoliittymäkieltomerkintä. Rälssitien etelä- ja pohjoisosien liittymät säilyvät ennallaan. Tontilla sijaitseva maanalaisen putken merkintää on siirretty ja levennetty. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Uusi tonttinumero on 13.

KT, toimistorakennusten korttelialue

Korttelialueen 52128 osa tontista 92-52-128-8 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Määräys, joka on mahdollistanut korttelialueelle kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten enintään kahden asunnon rakentamisen, on poistettu. Uusi tonttinumero on 10.

Korttelialueen 52128 osa tontista 92-52-128-7 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Määräys, joka on mahdollistanut korttelialueelle kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten enintään kahden asunnon rakentamisen, on poistettu. Uusi tonttinumero on 9.

T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Korttelialueen 51200 osa tontista 92-51-200-9 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeus pysyy samana. Huoltoasuntojen rakentamisen salliva määräys on poistettu. Uusi tonttinumero on 15.

Korttelialueen 51200 osa tontista 92-51-200-10 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeuden merkintä muuttuu, mutta rakennusoikeus pysyy samana. Määräys, joka mahdollistaa tontille kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämättömän asunnon rakentamisen on poistettu. Uusi tonttinumero on 16.

Korttelialueen 51200 osa tontista 92-51-200-12 on muutettu katualueeksi. Korttelikohtainen rakennusoikeus on muutettu tonttikohtaiseksi. Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Tontin länsireunaan on osoitettu ajoyhteys (ajo) tontille 18. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Määräys, joka mahdollistaa tontille kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämättömän asunnon rakentamisen on poistettu. Uusi tonttinumero on 17.

Korttelialueen 51200 osa tontista 92-51-200-13 on muutettu katualueeksi. Korttelikohtainen rakennusoikeus on muutettu tonttikohtaiseksi. Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Tontin Väinö Tannerin tien puoleiselle rajalle on lisätty ajoneuvoliittymäkielto. Ajo tontille on osoitettu tontin 17 länsiosan kautta. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Määräys, joka mahdollistaa tontille kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämättömän asunnon rakentamisen on poistettu. Uusi tonttinumero on 18.

Korttelialueen 51200 tontin 92-51-200-14 korttelikohtainen rakennusoikeus on muutettu tonttikohtaiseksi. Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Määräys, joka mahdollistaa tontille kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämättömän asunnon rakentamisen on poistettu. Uusi tonttinumero on 14.

LP, yleinen pysäköintialue

Korttelialueen 51318 osa tontista 92-51-9906-2 on muutettu katualueeksi.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Korttelialueen 51205 osa tontista 92-51-205-1 on muutettu katualueeksi. Tontin Väinö Tannerin tien rajalla olevaa ajoneuvoliittymäkieltomerkintää on laajennettu koskemaan myös Pakkalankujan puoleista rajaa. Uusi tonttinumero on 2.

Korttelialueen 51206 osa tontista 92-51-206-1 on muutettu katualueeksi. Väinö Tannerin tien puoleiselle rajalle on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto. Uusi tonttinumero on 2.

Korttelialueen 51303 osa tontista 92-51-303-9 on muutettu katualueeksi. Tontin Tasetien puoleiselle rajalle on lisätty merkintä ajoneuvoliittymäkiellosta. Ajo maanalaiseen pysäköintilaitokseen on osoitettu maanalaisella ajoyhteydellä Tasetien alta. Uusi tonttinumero on 12.

Korttelialueen 51318 osa tontista 92-51-318-1 on muutettu katualueeksi. Uusi tonttinumero on 2.

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Korttelialueen 51314 osa tontista 92-51-314-50 on muutettu katualueeksi. Rakennusoikeuden merkintä muuttuu, mutta rakennusoikeus pysyy samana. Uusi tonttinumero on 51.

4.3.2 Muut alueet**Katualueet**

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 4.3.2022, 19.9.2022 ja 2.11.2022 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö mahtuvat alueelle. Osalle korttelialueiden rajoja on osoitettu katusuunnitelmaluonnosten perusteella ajoneuvoliittymäkieltomerkintä. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Tärinä- runkomelusuojauksen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**Väestön rakenne ja kehitys**

Asemakaavamutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asutuskäyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliömetriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä työpaikoille. Aviapoliksen alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 1 500 000 m² ja Pakkalan alueella 400 000 k-m². (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varaan. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta.

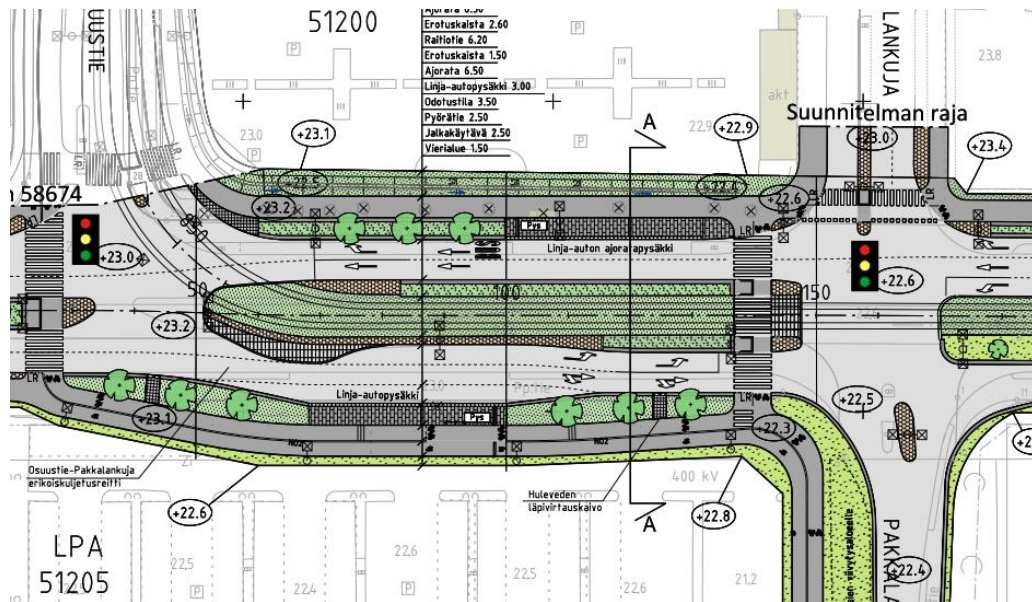
Raitiotien toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen niin paljon kuin mahdollista sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020) mukaisesti ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaasti uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen.



Kuva 23. Raidealueen esimerkkiteoteutus. Kuva Design Manual: Vantaan ratikkakatuojen materiaalit ja kalusteet (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 2020).

Alustavien katusuunnitelmaluonnosten (Sweco 4.3.2022, Ramboll 19.9.2022 ja Ramboll 2.11.2022) perusteella katualueita levennetään Osuustiellä, Väinö Tannerin tiellä, Pakkalankujalla, Tasetiellä sekä Rälssitiellä. Kaava-alueelle sijoittuu kolme raitiovaunupysäkkiä. Kaavamääräysten mukaan, mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto. Osuustien ja Silvastintien, Osuustien ja Juunspakanpolun, Osuustien ja Väinö Tannerin tien, Väinö Tannerin tien ja Pakkalankujan, Rälssitien ja Valuuttakadun sekä Rälssitien ja Äyritien risteykset muuttuvat liikennevalo-ohjatuiksi.

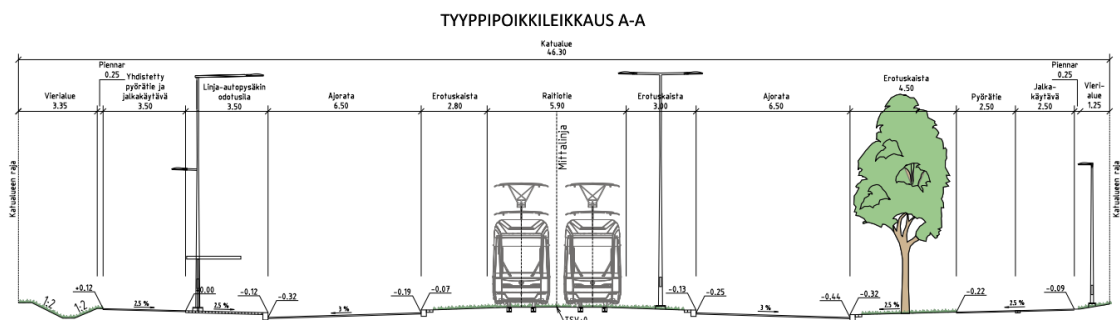
Alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa (Sweco 4.3.2022, Ramboll 19.9.2022 ja Ramboll 2.11.2022) on käytetty vaihtelevia pinnoitteita (erivärisiä betonikiviä, nurmikiviä) sekä kasvillisuutta, jotka elävöittävät alueen nykyistä kaupunkikuvaa. Katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen nykyistä katuvihreää joudutaan poistamaan rakentamisen alta. Poistuvaa kasvillisuutta kuitenkin kompensoidaan katualueen rakentamisessa. Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.



Kuva 24. Katusuunnitelmaluonnos Väinö Tannerin tieltä. (Ramboll, luonnos 2.11.2022)

Asemakaavamuutoksen mukainen katualueen levennys ei alustavien katusuunnitelmaluonnosten (Sweco 4.3.2022, Ramboll 19.9.2022 ja Ramboll 2.11.2022) perusteella vaadi merkittäviä maanpinnan täyttöjä tai leikkauksia.

Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 25. Asemakaavamuutoksen mukainen katualueen leventäminen ei alustavien katusuunnitelmaluonnosten perusteella vaadi merkittäviä maanpinnan täyttöjä tai leikkauksia. Tyyppipoikkileikkaus Väinö Tannerin tieltä, jossa raitiotie kulkee ajoratojen välissä. (Ramboll, luonnos 2.11.2022)

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Alueelle ei osoiteta uutta asumista.

Korttelissa 52125 tontilla 92-52-128-7 ja 92-52-128-8, korttelissa 51200 tontilla 92-51-200-9 sekä korttelissa 51200 tontilla 92-51-200-10, 92-51-200-12, 92-51-200-13 ja 92-51-200-14 ollut määräys, joka on mahdollistanut huoltoasuntojen rakentamisen on poistettu.

Ratikkareitin varrelle on arvioitu tulevan 60 000 uutta asukasta ja yli 30 000 työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Arviot pohjautuvat ratikan kaavarunkoon.

Ratikan rakentaminen parantaa alueen saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

Ratikan yleissuunnitelmassa ratikan kokonaiskustannusarvio oli noin 393 miljoonaa euroa (*Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset*). Laskelmia tuloista ja menoista on tarkennettu loppuvuodesta 2022 ja uudestaan helmi-maaliskuussa 2023 (*Vantaan ratikan kustannusraportti, 16.3.2023*).

Rakentamiskustannukset koostuvat raitiotien ja pysäkkien, autojen ajokaistojen, pyöräteiden, jalkakäytävien, puurivien ja muun kadulle suunnitellun rakentamisesta. Lisäksi kustannukset on laskettu maanalaisen infran, kuten johtojen ja putkien, siirtämiselle ja uusien rakentamiselle sekä nykyisten rakenteiden purkamiselle. Kustannuksiin on laskettu materiaalit, suunnittelu ja rakentamisen kulut. Kaikki raitiotien rakentamisesta sekä ratikkakaduille että ympäröiville kaduille aiheutuvat muutokset on otettu huomioon rakentamiskustannuksissa. Esimerkiksi jalkakäytävien ja pyöräteiden parannukset on laskettu mukaan kustannuksiin.

Ratikkareitin katujen rakentamisen kustannusarvioita lasketaan parhaillaan katusuunnitelmien pohjalta. Kun katusuunnitelmaehdotus kultakin kadulta valmistuu, siitä lasketaan kustannukset. Kustannukset vaihtelevat katujen mukaan. Joulukuussa 2022 saatiin laskettua ensimmäiset osuudet Kyytitiellä ja Hakunilantiellä.

Kiinteistötaloudellisessa analyysissä (*Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päivitys 12.12.2022*) vertailtiin ratikan ja bussin tuottoa. Ratikan ja bussin tuottovertailussa ratikan kiinteistötaloudelliset tulot ovat 592,4 miljoonaa euroa ja bussin 272,8 miljoonaa euroa. Kiinteistötaloudelliset tulot muodostuvat maankäyttösopimuskorvauksista ja maan myynnistä toimitila- ja asuinrakentamista varten. Ratikan lisätuotto bussiin verrattuna on 320 miljoonaa euroa.

Verotulot koostuvat kiinteistöverooverokertymän kasvusta ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta. Kaupunki saa enemmän kiinteistöveroja, kun rakentamista tulee enemmän ratikan myötä. Ratikan myötä kiinteistöverooverokertymän kasvuksi on vuonna 2019 arvioitu 120 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 arvion mukaan ratikan myötä 40 vuoden aikana Vantaa maksaa HSL:lle 414 miljoonaa euroa lisää kuntaosuutta ja HSL maksaa Vantaalle 383 miljoonaa euroa enemmän infrakorvauksia. Vaikutus Vantaan kaupungille on arvioitu olevan -31 miljoonaa euroa 40 vuoden aikana.

Tämänhetkisen MAL-sopimuksen mukaan valtio maksaa 30 prosenttia Vantaan ratikan suunnittelukustannuksista. Jos ratikka päätetään rakentaa, on mahdollista, että valtio maksaa 30 prosenttia rakentamiskustannuksista.

Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

Virkistys

Kaavan toteuttaminen muuttaa pienen osan Elannonpuiston puistoaluetta katualueeksi. Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta puistoalueen nykyiseen käyttöön. Ratikan toteuttaminen parantaa yleisesti nykyisten virkistysalueiden saavutettavuutta.

Kulttuuriperintö

Asemakaava-alueella sijaitsee ET-korttelissa asemakaavalla suojeltu muuntamorakennus. Muuntamorakennus on huomioitu asemakaavamuutoksessa, eikä siihen kohdistu muutoksia. Kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön.

Liikenne

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Autoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Rälssitiellä, Tasetiellä, Väinö Tannerintiellä sekä Osuustiellä. Osuustiellä raitiotie on suunniteltu kulkemaan yhdessä ajoneuvoliikenteen kanssa samalla kaistalla. Väinö Tannerin tiellä, Tasetiellä ja Rälssitiellä raitiotie on suunniteltu kulkemaan katualueen keskellä ajoneuvoliikenteestä erotettuna.

Ajoliittymiin esitetään lisäksi seuraavat muutokset: Korttelin 51205 kiinteistölle 92-51-205-1 osoitetaan liittymäkielto myös Pakkalankujalle. Kiinteistön muut liittymät säilyvät ennallaan. Korttelin 51206 kiinteistölle 92-51-206-1 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto koko Väinö Tannerin tien puoleiselle rajalle. Korttelin 51200 tontille 92-51-200-13 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto Väinö Tannerin tien puoleiselle rajalle. Nykyinen liittymä tontin 92-51-200-12 kautta on osoitettu ohjeellisen ajoyhteyden merkinnällä (ajo). Tonteille 92-51-200-9 ja 92-51-200-10 on osin osoitettu ajoneuvoliittymäkielto Osuustien puoleiselle rajalle. Korttelin 51303 tontille 92-51-303-6 on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto Tasetien ja Lentoasemantien puoleisille rajoille. Nykyinen liittymä säilyy ennallaan. Korttelin 51318 kiinteistölle 92-51-9906-2 Lentoasemantien puoleiselle rajalle on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto. Korttelin 51303 kiinteistölle 92-51-303-9 on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto Tasetien puoleiselle rajalle. Nykyinen liittymä säilyy ennallaan. Korttelin 51303 tontille 92-51-303-10 on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto Tasetien sekä osin Rälssitien puoleisille rajoille. Rälssitien pohjoinen sekä eteläinen liittymä säilyvät ennallaan. Osuustien varrella Pakkalanrinteelle on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Suunnittelualueelle Rälssitielle sijoittuu Flamingon pysäkki, Lentoasemantien ja Tasetien risteyksen läheisyyteen sijoittuu Jumbon pysäkki ja Osuustielle Pakkalanrinteen risteyksen eteläpuolelle

Pakkalanrinteen pysäkki. Arvioidut matka-ajat Flamingon, Jumbon ja Pakkalanrinteen pysäkeiltä Lentoasemalle ja Tikkurilan asemalle on esitetty alla olevassa taulukossa.

Matka-aika ratikalla	Lentokenttä	Tikkurilan asema
Flamingo	13 min	14 min
Jumbo	11 min	15 min
Pakkalanrinne	10 min	17 min

Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 31 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän 45 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkuliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmällä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (Vantaan ratikan matkustajamääräennusteet, WSP Finland Oy 28.10.2022).

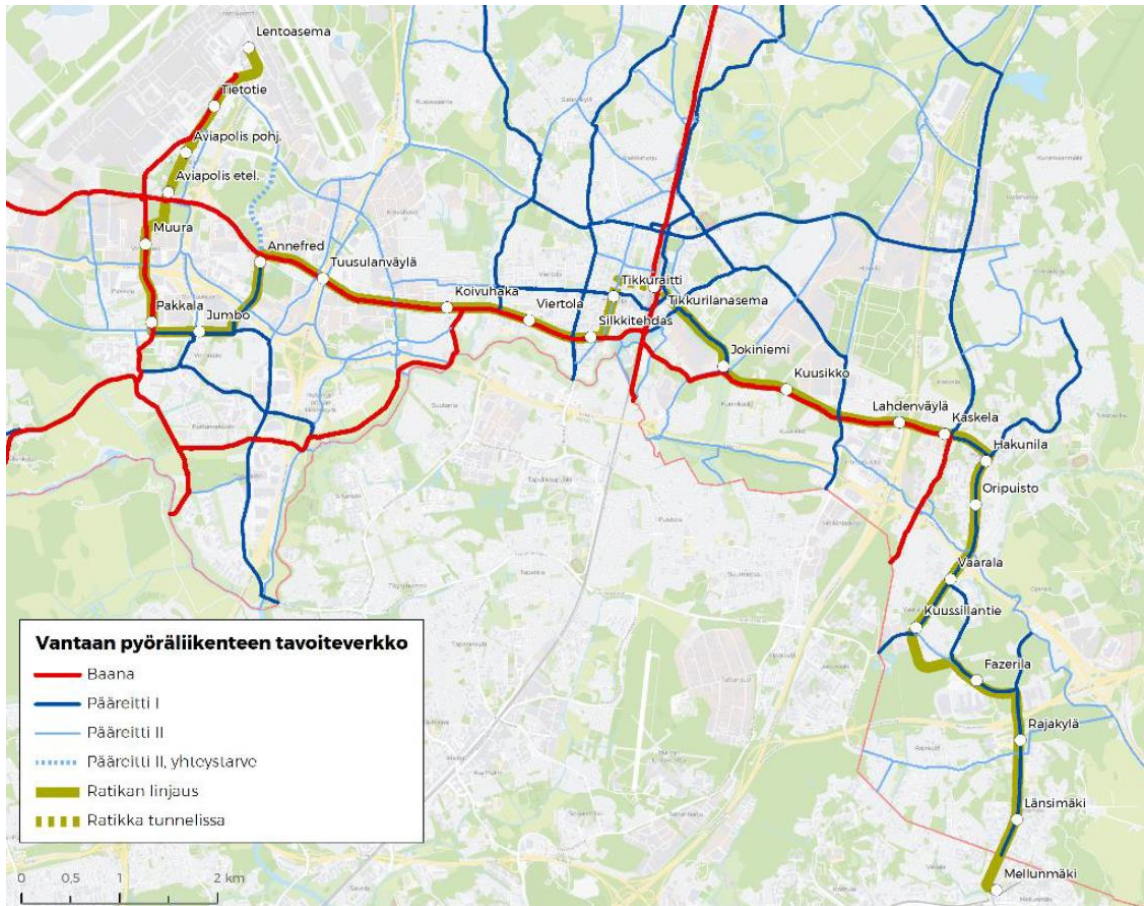
Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan (28.2.2022) toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Kävely ja pyöräily

Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit näkyvät asemakaavassa leveämpänä katualuevarauksena.

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Osuustien varrelle on määritelty pyöräilyn baana, jonka tavoitteena on mahdollistaa nopea ja sujuva yhteys aluekeskusten välillä. Baanat on suunniteltu erityisesti pitkämatkaiseen ja nopeavauhtiseen pyöräilyyn. Baana on erotettu jalankulkuväylästä, mikä parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja turvallisuutta.

Alustavien katusuunnitelmaluonnosten (*Sweco 4.3.2022, Ramboll 19.9.2022 ja Ramboll 2.11.2022*) mukaan Väinö Tannerintien pysäkin yhteyteen on esitetty 24 paikkainen kaupunkipyöräasema sekä 20 paikkainen pyöräpysäköinti. Rälssitien pysäkin yhteyteen on esitetty 10 paikkainen kaupunkipyöräasema, 12 paikkainen pyöräpysäköinti sekä tilavaraus sähköpotkulaudoille.



Kuva 26. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020).

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Vesihuolto

Vedenjakelu ja jätevesiviemärinti

Kaavamuutosalueella tulee muutoksia vesihuoltoverkoston osittain ratikan tarvitseman tilan vuoksi ja osittain nykyisen kapasiteetin kasvattamisen tarpeen vuoksi.

Uusittavien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa.

Hulevesien hallinta ja hulevesiviemärinti

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä oleellisesti nykytilanteeseen verrattuna. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkoston. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia luonnonmukaisia ja maanpäällisiä ratkaisuja.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Vantaan raitioradan meluselvitys on valmistunut 1.3.2023 (*Sitowise Oy*). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitioliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB).

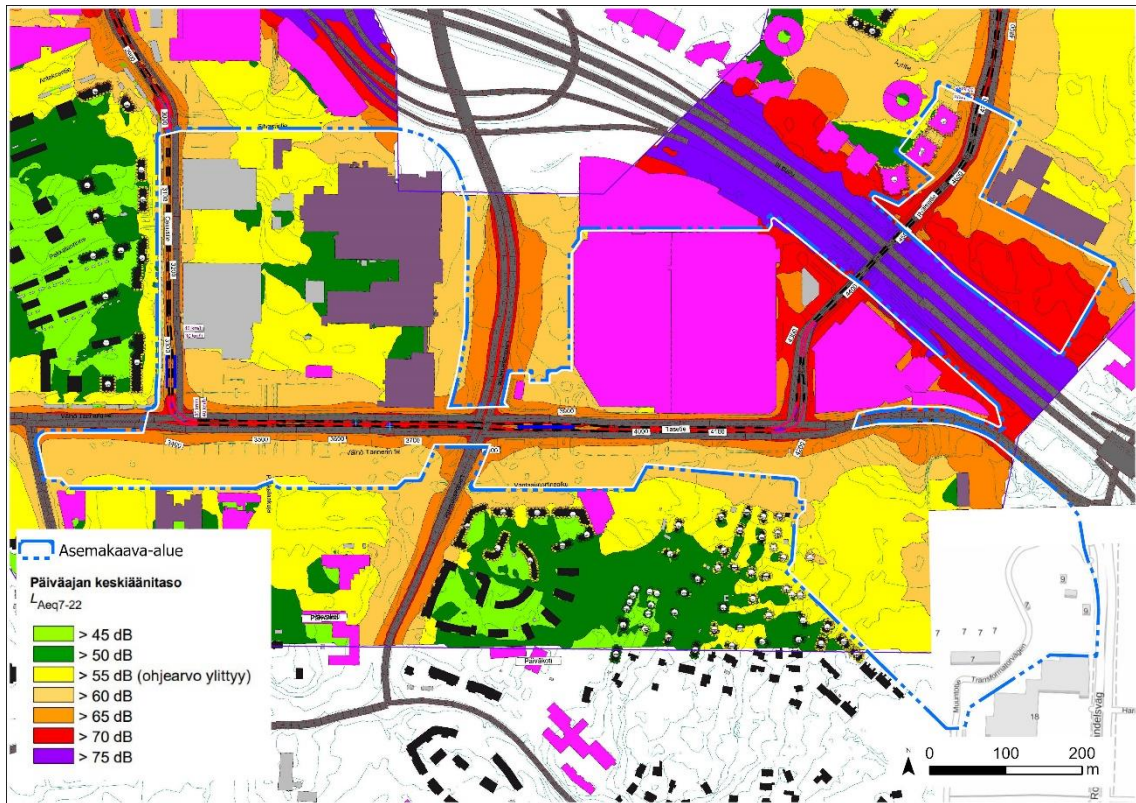
Osuustien länsipuolella paaluvälillä 2900–3400 on asuinkerrostaloja ja rivitaloja. Kohteessa on lasitettuja parvekkeita kadulle päin ja oleskelualueet ovat rakennusmassojen suojaisalla puolella. Kadun puolella asuinrakennusten ja kadun välissä on tonttiaitoja ja autokatoksia, jotka torjuvat jonkin verran melua. Ennustetilanteessa tie-, katu- ja raitioliikenteen aiheuttaman yhteismelun suurin julkisivunkeskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 67 dB. Oleskelualueilla keskiäänitasot eivät pääosin ylitä oleskelualueiden ohjearvoa 55 dB päivällä tai 50 dB yöllä. Ennustetilanteessa ohjearvot ylittyvät osalla oleskelualueita, mutta oleskelualueiden yhteismelun melutasot eivät nouse nykytilanteesta yli 2 desibeliä. Raitioliikenteen aiheuttama suurin julkisivun keskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 58 dB. Oleskelualueilla raitioliikenteen melutasot eivät ylitä ohjearvoja. Julkisivuihin kohdistuva suurin enimmäisäänitaso (L_{Amax}) on 71 dB. Hanke ei aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta. Sisämelun keskiäänitason ohjearvot 35 dB ja 30 dB sekä enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB eivät ylity, kun oletetaan rakenteiden olevan tämän selvityksen julkaisuhetkellä voimassa olevan kaavan mukaisia ja täyttää äänitasoerovaatimuksen 35 dB. Melu voi ylittää ohjearvot kadun puoleisilla parvekkeilla, jos lasitus vuotaa melua tai jos lasitusta ei ole.

Väinö Tannerin tiellä paaluvälillä 3400–3800 ei ole melulle herkkiä kohteita eikä hanke aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta.

Tasetien eteläpuolella paaluvälillä 3800–4000 on asuinkerrostaloja lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä Tasetiestä. Oleskelualueet ovat rakennusmassojen suojaisalla puolella. Ennustetilanteessa tie-, katu- ja raitioliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 65 dB. Oleskelualueilla keskiäänitasot eivät ylitä oleskelualueiden ohjearvoa 55 dB päivällä tai 50 dB yöllä. Raitioliikenteen aiheuttama suurin julkisivun keskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 52 dB. Oleskelualueilla raitioliikenteen melutasot eivät ylitä ohjearvoja. Julkisivuun kohdistuva suurin enimmäisäänitasot (L_{Amax}) on 66 dB. Hanke ei aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta. Sisämelun keskiäänitason ohjearvot 35 dB ja 30 dB sekä enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB eivät ylity, kun oletetaan rakenteiden täyttävän tavanomaisen äänitasoerovaatimuksen 30 dB.

Tasetien eteläpuolella paaluvälillä 4000–4200 on omakotitaloja ja paritaloja lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä Tasetiestä. Oleskelualueita on myös kadun puolella. Melua kantautuu koillisesta ja idästä päin Kehä III:n ja Tuusulanväylän (kt 45) suunnalta. Tuusulanväylän ja Kehä III:n melulla on suuri vaikutus alueen melutilanteeseen. Kehä III on lähimmillään 400 metrin etäisyydellä ja Tuusulanväylä noin 700 metrin etäisyydellä ja niiden eritasoliittymäalue noin 600 metrin etäisyydellä. Ennustetilanteessa tie-, katu- ja raitioliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 62 dB. Ennustetilanteessa ohjearvot ylittyvät osalla oleskelualueita, mutta oleskelualueilla yhteismelun melutasot eivät nouse nykytilanteesta yli 2 desibeliä. Raitioliikenteen melutasot eivät ylitä ohjearvoja oleskelualueilla. Raitioliikenteen aiheuttama suurin julkisivun keskiäänitaso (L_{Aeq} , päivä) on 53 dB. Julkisivuihin kohdistuva suurin enimmäisäänitasot (L_{Amax}) on 63 dB. Hanke ei aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta. Sisämelun keskiäänitason ohjearvot 35 dB ja 30 dB sekä enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB eivät ylity, kun oletetaan rakenteiden täyttävän tavanomaisen äänitasoerovaatimuksen 30 dB.

Rälssitiellä paaluvälillä 4200–4700 ei ole melulle herkkiä kohteita eikä hanke aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta.



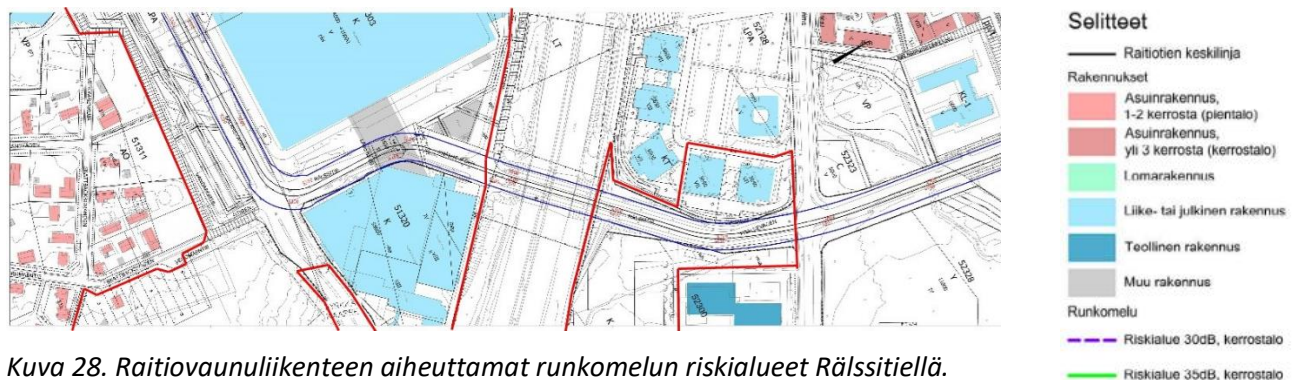
Kuva 27. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta suunnittelualueella. (Sitowise 1.3.2023) Kaava-alue näkyy kuvassa sinisellä pistekatkoviivalla.

Tärinä- ja runkomelu

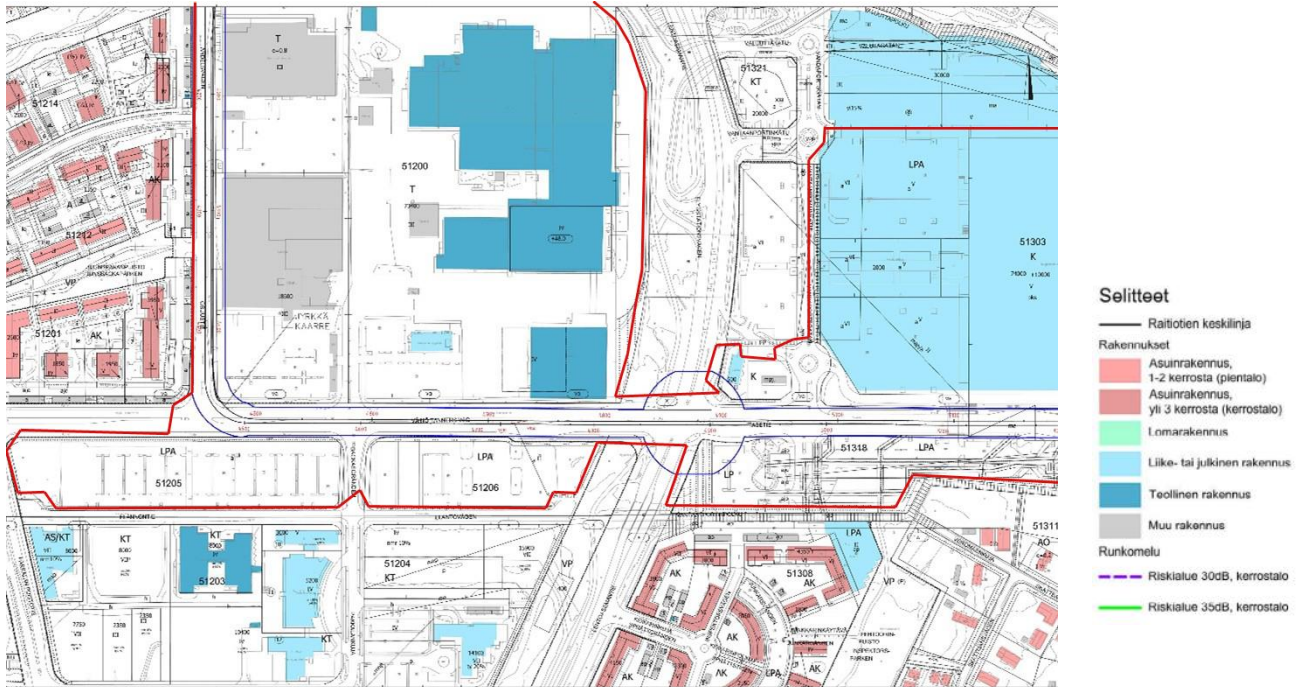
Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen (Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueella sijaitsevat rakennukset eivät sijaitse raitioliikenteen aiheuttaman runkomelun riskialueella.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asema-kaavojen osoittama maankäyttö.

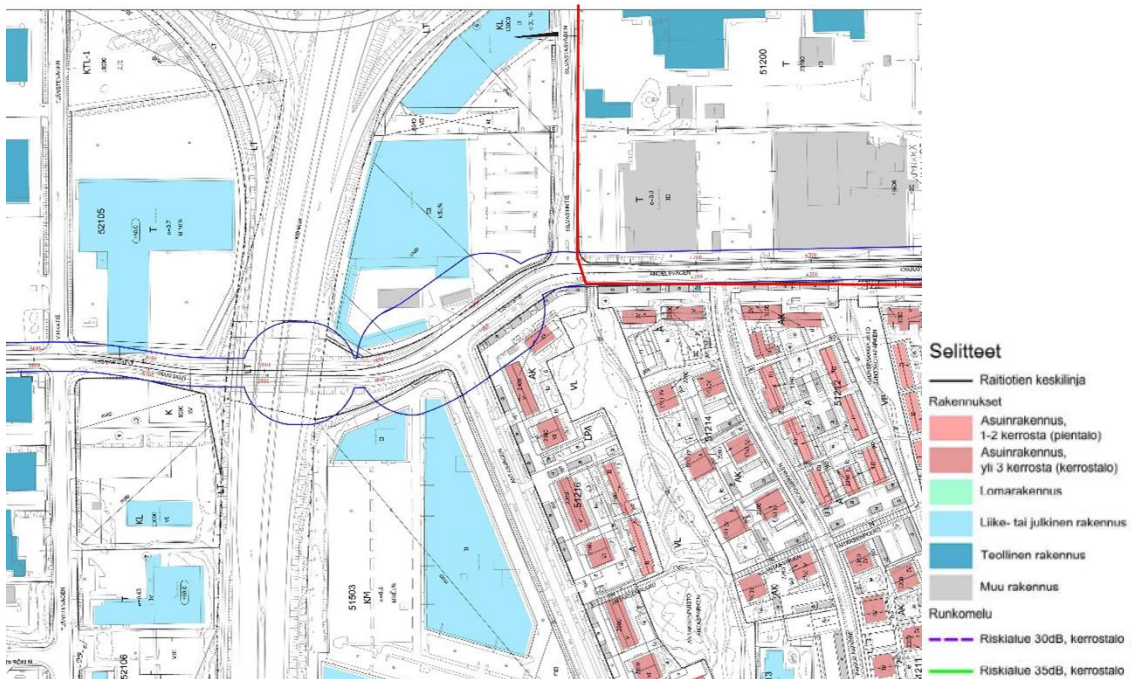
Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.



Kuva 28. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelun riskialueet Rälssitiellä. (Sweco, 23.5.2022) Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla.



Kuva 29. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelun riskialueet Tasetiellä, Väinö Tannerin tiellä ja Osuustiellä. (Sweco, 23.5.2022) Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla.



Kuva 30. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelun riskialueet Osuustiellä kaava-alueen pohjoisosassa. (Sweco, 23.5.2022) Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla. Pakkalan kaava-alue on kuvan oikeassa kulmassa.

VTT:n suositukset värähtelyluokista ja runkomelun ohjearvoista on esitetty alla (Sweco, 23.5.2022).

Värähtely-luokka	Kuvaus olosuhteista	$v_{w,95}$ (mm/s)
A	Hyvät asuinolosuhteet <i>Ihmiset eivät yleensä havaitse tärinää</i>	$\leq 0,10$
B	Suhteellisen hyvät olosuhteet <i>Ihmiset voivat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää</i>	$\leq 0,15$
C	Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa <i>Keskimäärin 15 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä</i>	$\leq 0,30$
D	Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla <i>Keskimäärin 25 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä</i>	$\leq 0,60$

Rakennustyyppi	Runkomelutaso L_{pm} (dB)
Radio-, tv- ja äänitysstudiot, konserttitalit	25-30
Asuinhuoneistot	30/35*
Hoito- ja sosiaalihuollon laitokset, majoitustilat	30/35*
Kokoontumis- ja opetustilat	35
Toimistot, kaupat, näyttelytilat, museot	40/45*

Kuva 31. VTT:n suositukset värähtelyarvoista ja runkomelun ohjearvoista. * Avoradat: Mikäli kaavamääräyksessä on annettu ohje julkisivun ilmääneneristävyydestä, on suositeltavaa käyttää runkomelutason tiukempaa raja-arvoa. Lähde: Sweco 23.5.2022.

Ilmanlaatu

Kaava-alueen liike- ja toimistorakennusten kortteleissa (K) sekä toimistorakennusten kortteleissa (KT) määrätään, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Kaava-alueen liike- ja toimistorakennusten kortteleissa määrätään koneellisten ilmanvaihtojärjestelmien asentamisesta. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Itse raittoliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla linja-autokaluston käytön vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työko-neiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan ajoneuvokannan muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen (Golder Associates Oy 2020) mukaan kaava-alueella sijaitsee kaksi PIMA-kohdetta: kiinteistöt 92-51-200-11 ja 92-51-303-5. Kaavassa näille kiinteistöille on annettu määräys, jonka mukaan alueen maaperä on saastunut. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Kaavamuutos koskee jo rakentunutta aluetta, joten vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Katusuunnitelmaluonnoksissa (*Sweco 4.3.2022, Ramboll 19.9.2022 ja Ramboll 2.11.2022*) katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen katuvihreän määrä vähenee. Osa Elannonpuiston puistoalueesta muutetaan katualueeksi. Muutos on puiston kokoon nähden vähäinen.

Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen. Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.

Maa- ja kallioperä

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Katualueen leventämisen myötä ei kaava-alueella ole tarpeen tehdä merkittäviä täyttöjä tai leikkauksia maa- tai kallioperään. Kaavalla arvioidaan olevan vain vähäisiä vaikutuksia maa- ja kallioperään.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä oleellisesti nykytilanteeseen verrattuna. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia luonnonmukaisia ja maanpäällisiä ratkaisuja.

Hulevesien hillitsemiseksi raidealue toteutetaan ensisijaisesti nurmipäällysteisenä ja toissijaisesti nurmikivipintaisena. Raidelinjauksen varten istutetaan yhtenäinen puurivi aina kun se on mahdollista. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalulaatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja

kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta-aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO₂-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO₂-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO₂-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiili-neutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja värinä sekä pilaantuneet maa-alueet on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös vuoden 2023 keväällä. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:

Johanna Rajala

Anna Sarikaya

Tea Taponen

Sari Simonen

Mikko Järvi

Leena Kaunismäki

aluearkkitehti

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti

kaavatekninen koordinaattori

kaavoitusinsinööri

kaavatekninen koordinaattori

Vantaan ratikka:

Tiina Hulkko

Sauli Hakkarainen

Justiina Nieminen

hankejohtaja

suunnittelupäällikkö

projektipäällikkö

Kadut ja puistot:	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Mittaus- ja geopalvelut:	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy:	Tiina Heikkilä	projektipäällikkö
	Helena Muukkonen	kaavasunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 5. päivänä syyskuuta 2023

Merja Häsänen	Tea Taponen
aluearkkitehti, vs.	asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 14.06.2023
 Kaavan nimi 002464 Pakkala 51 kaupunginosa
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 23.11.2020
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002464
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 46,8764 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 46,8764

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	46,8764	100,0	304202	0,65	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	9,7524	20,8	178595	1,83	-0,1139	0
T yhteensä	12,9984	27,7	107823	0,83	-0,4687	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,0115	0
R yhteensä						
L yhteensä	13,6120	29,0	2000	0,01	0,6033	0
E yhteensä	10,5136	22,4	15784	0,15	-0,0092	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,5168	16,0	0	-0,0826	0

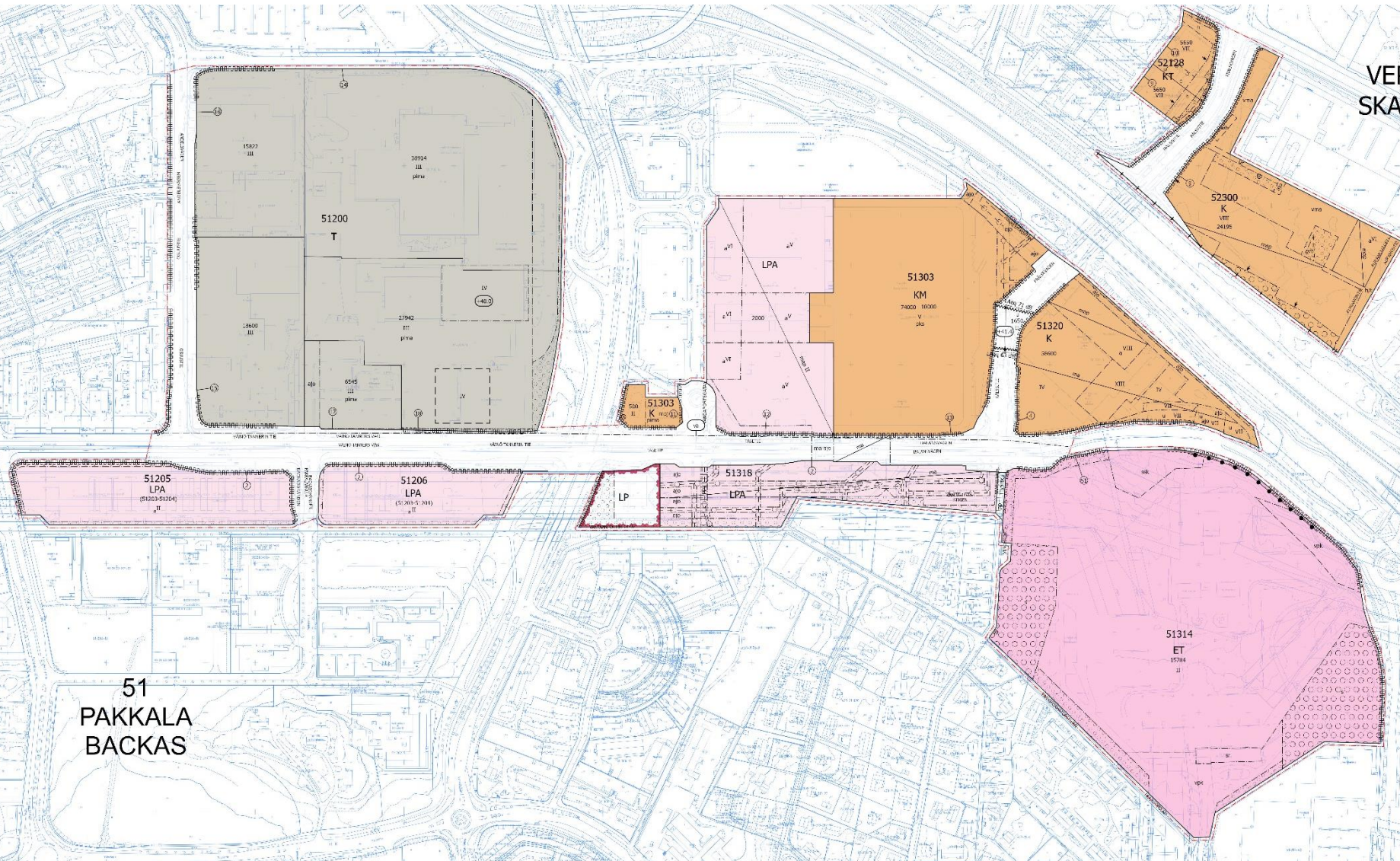
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	46,8764	100,0	304202	0,65	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	9,7524	20,8	178595	1,83	-0,1139	0
K	5,0015	51,3	83295	1,67	-4,2902	-84000
KM	4,2026	43,1	84000	2,00	4,2026	84000
KT	0,5483	5,6	11300	2,06	-0,0263	0
T yhteensä	12,9984	27,7	107823	0,83	-0,4687	0
T	12,9984	100,0	107823	0,83	-0,4687	0
V yhteensä	0,0000		0		-0,0115	0
VP	0,0000		0		-0,0115	0
R yhteensä						
L yhteensä	13,6120	29,0	2000	0,01	0,6033	0
Kadut	5,9783	43,9	0		0,9147	0
Kev.liik.kadut	0,0342	0,3	0		0,0000	0
LP	0,4035	3,0	0		-0,0202	0
LPA	7,1960	52,9	2000	0,03	-0,2912	0
E yhteensä	10,5136	22,4	15784	0,15	-0,0092	0
ET	10,5136	100,0	15784	0,15	-0,0092	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,5168	16,0	0	-0,0826	0
map	4,5148	60,1	0	-0,0286	0
ma	3,0020	39,9	0	-0,0540	0

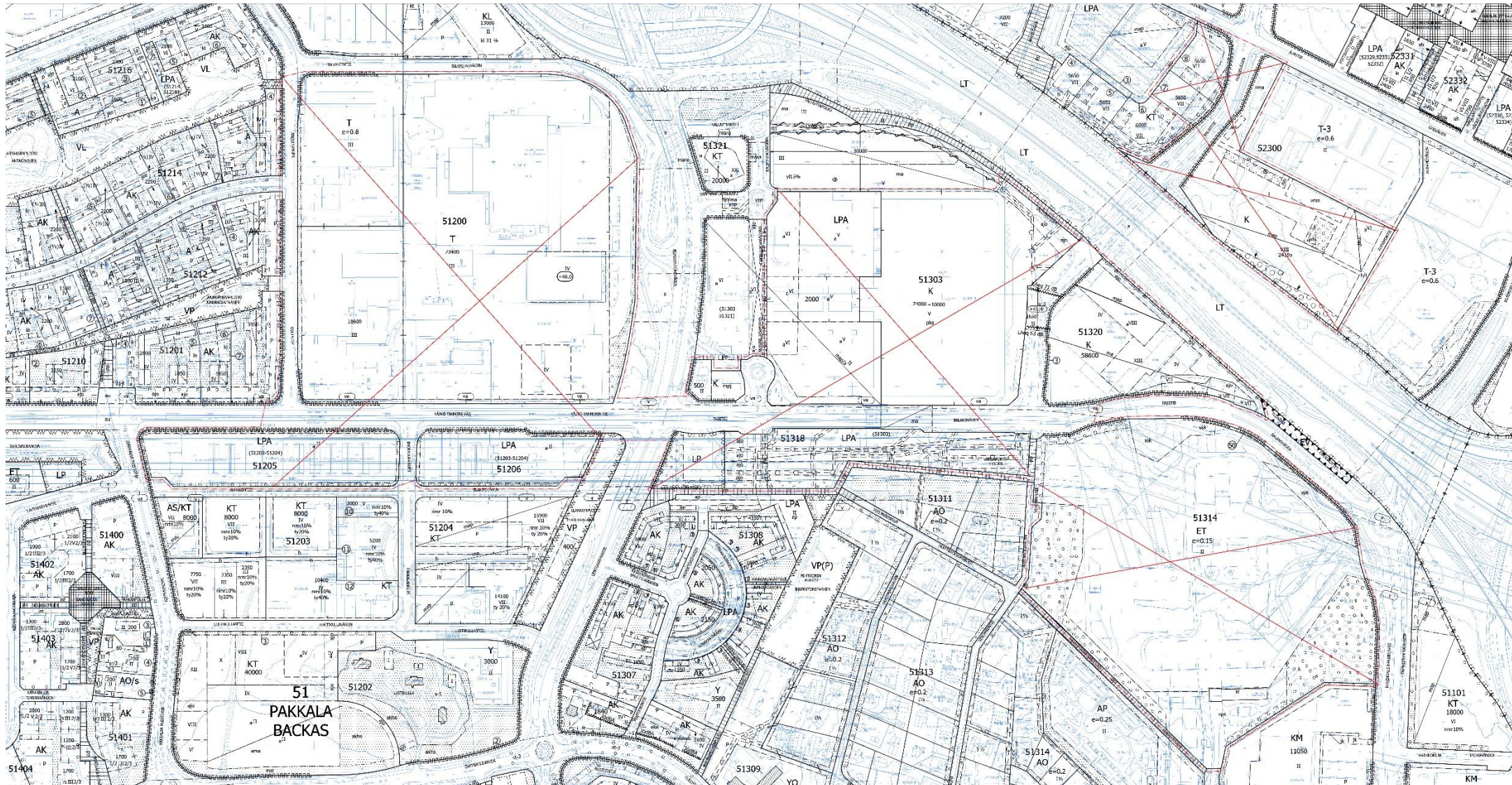
52
VEROMIES
SKATTMANS



51
PAKKALA
BACKAS

Asemakaavan muutosehdotus
Vantaan kaupunki 5.9.2023

0 25 50 100 150 Metriä



Poistettavat merkinnät
Vantaan kaupunki 5.9.2023

0 25 50 100 150 Metriä

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

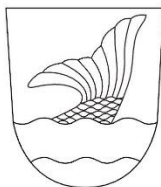
002464

Päiväys
Datum

5.9.2023

Vantaan kaupunki

Vantaan ratikka: Pakkala



Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 51, PAKKALA

Korttelit 51200, 51205, 51206 ja 51318 sekä osat kortteleista 51303, 51314 ja 51320 sekä katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Osat kortteleista 52128 ja 52300 sekä katualueet.

Tonttijaon muutos

Korttelit 51200, 51205, 51206 ja 51318 sekä osat kortteleista 51303, 52128, 52300, 51314 ja 51320.

1:2000

Vanda stad

Vandaspåran: Backas

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 51, BACKAS

Kvarteren 51200, 51205, 51206 och 51318 samt delar av kvarteren 51303, 51314 och 51320 samt gatu- och trafikområden.

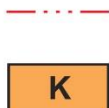
Stadsdel 52, SKATTMANS

Delar av kvarteren 52128 och 52300 samt gatuområden.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 51200, 51205, 51206 och 51318 samt delar av kvarteren 51303, 52128, 52300, 51314 och 51320.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Korttelia 51320 koskevat määräykset:

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Alueelle saa sijoittaa hotellin.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää eikä paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Myymlätiloja oheistiloineen saa rakentaa enintään 20 % käytetystä kerrosalasta, kuitenkin enintään 8 000 kerrosneliömetriä.

Myymlätilojen tarvitsemia aula- ja poistumistiloja saa rakentaa ilman, että niitä lasketaan myymälätilojen rakennusoikeuteen, kuitenkin enintään 1150 kerrosneliömetriä.

Korttelin kerrosalasta saadaan käyttää enintään 30 % urheilutiloja varten ja 10 % julkisia palveluja varten.

Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellarikerroksiin saa sijoittaa varastoja ja niihin johtavia kulkuteitä rakennusoikeuden lisäksi.

Kellarikerroksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa enintään 2500 kerrosneliömetriä.

Katolle saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Bestämmelser som gäller i kvarter 51320:

BYGGANDE OCH STADSILD

På området får placeras ett hotell.

Till området får man inte förlägga en dagligvaruhandel eller en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme, som t.ex. en bil-, järn-, möbel-, trädgårds- eller lantbruksaffär.

Butikslokaler med anknytande utrymmen får byggas på högst 20% av den använda våningsytan, dock högst 8000 kvadratmeter våningsyta.

Entréhall och utgångar som behövs för butikslokalerna får byggas utan att de räknas till butikslokalernas byggnadsrätt, dock högst 1150 kvadratmeter våningsyta.

Högst 30 % av kvarterets våningsyta får användas för idrottslokaliteter och 10 % för offentlig service.

I området får två källarvåningar byggas. I källarvåningen får utöver byggrätten placeras förråd samt passager som leder till dem.

Till källarvåningarna får man förlägga utrymmen avsedda för huvudanvändningsändamålet på högst 2500 kvadratmeter våningsyta.

På taket får utöver våningslalel och byggrällen byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänför sig till dessa, skall anpassas till byggnadens arkitektur.

Tontin rajalle rakennettava palomuuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Arkkitehtuurin tulee olla kauttaaltaan korkeatasoista ja lennokasta.

Uusi hotellirakennus tulee tehdä ulkoseiniltään kaarevaksi.

Uudisosan julkisivut tulee tehdä kuoriseinärakenteena. Väriin tulee olla raikkaan punainen.

Uudisosan katon tulee olla viherkatto.

Rakennuslupavaiheessa tulee tehdä selvitys rakennuksen kaupunkikuvallisesta vaikutuksesta myös pimeällä.

Maantasostaan avoimen rakennuksen alapohjan tulee täyttää korkeatasoisen arkkitehtuurin vaatimukset. Siinä tulee käyttää vastaavaa ulkoeristämateriaalia ja -väriä kuin julkisivussa.

Alapohja tulee valaista ja sitä tulee hyödyntää hajavalon ohjaamisessa osana pihavalaistusta.

Rakennusten ja siihen liittyvien rakenteiden, aitojen ja muurien tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa + 84.0 (N 2000).

Tontilla olevan ajoyhteyden vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 m.

Pihamateriaalien tulee olla korkealuokkaisia. Tasetien ja Rälssitien puolella tulee pääosin käyttää luonnonkiveä.

Piha-alueen kevyen liikenteen yhteydet tulee tehdä selkeiksi.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Majoitushuoneiden sekä opetus- ja kokoontumistilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB ja toimisto- ja työtilojen vähintään 35 dB. Ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 880 kpl. Autopaikat saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta. Taksien odotuspaikat tulee osoittaa tontille.

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 100 kpl. Paikkojen tulee olla laadukkaita. Vähintään puolet paikoista tulee olla runkolukituksen mahdollistavia. Työntekijöille tulee varata säältä suojattuja pp-paikkoja.

Korttelia 51303 koskevat määräykset:

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksiin rakentaa jalankulkua ja oleskelua palvelevia tiloja pääosin valokatteisena suljettuna tilana. Kaavassa osoitetun kerrosluvun tai kerrosalan estämättä saa rakennusten ullakolle rakentaa kokous-, sosiaali-, varastoyms aputiloja.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa kohota hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita, valokatkoja, tornimaisia osia sekä muita vähäisiä rakennelmia lentoturvallisuusmääräykset huomioiden.

Alueille on istutettava puita ja pensaita.

Den brandmur som byggs på tomtgränsen kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Arkitekturen ska genomgående vara högklassig och innovativ.

Den nya hotellbyggnaden ska byggas så att ytterväggarna har en svängd form.

Fasaderna på den nya delen ska byggas som en skalväggskonstruktion. Färgen ska vara klarröd

Taket på den nya delen ska utgöras av ett gröntak.

I bygglovsskedet måste man sammanställa en utredning över byggnadens inverkan på stadsbilden även under dygnets mörka tider.

Byggnadens bottenbjälklag som är öppet i markplanet ska uppfylla högklassiga arkitektoniska krav. I det ska användas motsvarande väggbeklädnadsmaterial och -färg som i fasaden.

Bottenbjälklaget ska belysas och genom styming av återskenet utnyttjas som en del av gårdsbelysningen.

Byggnaderna inklusive konstruktioner, staket och murar ska vara högklassiga till sin arkitektur.

Vid placeringen av reklamanläggningar och dessas konstruktioner ska särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån + 84.0 (N 2000).

Körförbindelsen på tomten ska ha en fri höjd på åtminstone 4,2 m.

Gårdsmaterialen skall vara högklassiga. Mot Balansvägen och Frälsevägen ska huvudsakligen användas natursten.

Gårdsområdets gång- och cykeltrafikförbindelser ska göras tydliga och klara.

MILJÖSTÖRNINGAR

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i inkvarteringsrummens samt undervisnings- och mötesrummens ytterskikt ska vara minst 40 dB samt i kontors- och arbetslokalernas ytterskikt minst 35 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flygtrafikbuller ska vara minst 28 dB.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

För området skall utarbetas en plan för dagvattenhanteringen. På området skall ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

PARKERING

Minimiantalet bilplatser är 880 bp. Bilplatserna får placeras oberoende av tomtens gränser. På tomten ska anvisas väntplatser för taxibilar.

Minst 100 st. lättillgängliga cykelplatser ska reserveras. Platserna ska vara högklassiga. Minst hälften av platserna ska förres med möjlighet till ramläsning. För de anställda ska reserveras väderskyddade cykelparkeringsplatser.

Bestämmelser som gäller i kvarter 51303:

BYGGANDE OCH STADSBILD

Utöver den i planen anvisade byggnadsrätten får I byggnaderna byggas områden för fotgängare och vistelse, främst som slutna utrymmen med ljusstak. Utan att det i planen anvisade våningstalet eller våningsytan det hindrar får på byggnadernas vindar byggas mötes-, social- och lagerrum och andra hjälputrymmen.

Maskinrum för hissar och ventilation, ljusstak, tornliknande delar samt andra små konstruktioner får skjuta upp över den högsta nivån vid byggnadens fasadryttas och vattentakets skärningspunkt, med beaktande av flygsäkerhetsnormen.

På områden ska planteras träd och buskar.

002464

3/9

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Liike- ja toimistohuoneiden ulkokuoren ääneneristysteliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Huoltoasemat: 1 autopaikka/50 k-m²

Liikehuoneistot: 1 autopaikka/30 k-m²

Toimistot: 1 autopaikka/50 k-m²

Korttelia 52300 koskevat määräykset:

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Korttelialueesta tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, majoitustiloja, tapahtuma-, esiintymis-, kokoontumis-, liikunta-, pienvarastointi-, yleisö- ja näyttelytiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja, pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja sekä pysäköintitiloja.

Majoitustiloja saa olla enintään 16 000 k-m².

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia porrashuoneita, hissejä, valo- ja teknisiä kuluja sekä teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Kortteliin tulee sijoittaa tarvittavat kiinteistömuuntamot.

RAKENNUKSET

Rälssitien varressa rakennusten arkkitehtuurilla tulee edistää viihtyisän jalankulkualan syntymistä.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla, varsinkin pihan puolella.

Kattomaiseman tulee muodostaa arkkitehtoninen kokonaisuus, viides julkisivu.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai maan alle.

Pysäköintitalon tulee arkkitehtuuriltaan liittyä korttelin arkkitehtuuriin.

JULKISIVUT

Kehä III:n puoleisten julkisivujen tulee olla erityisen näyttäviä ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Ne tulee suunnitella vaihteleviksi muuntelemalla julkisivun ilmettä rakennusmassakohtaisesti.

Rälssitien varrella olevat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia. Niiden tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Rälssitien pohjoisin rakennus on avauduttava kulman yli ikkunoita.

Kaikkien maantasojulkisivujen tulee olla runsaasti aukoitettuja.

Pysäköintilaitoksen julkisivujen varsinkin itään ja pohjoiseen on luotava korkealaatua kaupunkikuvaa, joka luontevasti liittyy osaksi asuinkortteleita ja puistoaluetta.

Julkisivujen ja pihan valaistuksesta tulee esittää erillinen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.

MILJÖSTÖRNINGAR

Affärs- och kontorsrumms ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 30 dB.

PARKERING

Minimiantalet bilplatser:

Servicestation: 1 bilplats/50 m²-vy

Affärslokaler: 1 bilplats/30 m²-vy

Kontor: 1 bilplats/50 m²-vy

Bestämmelser som gäller i kvarter 52300:

BYGGANDE OCH STADSILD

Kvartersområdet ska byggas så att det ger ett urbant intryck och med avseende på stadsbilden bildar en mångsidig och högklassig helhet. Byggnaderna och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

I området är det tillåtet att placera affärs- och kontorslokaler, inkvarteringslokaler, evenemangslokaler, utrymmen för uppträdanden, samlingar, motion, småförråd, publikutrymmen och utställningslokaler, produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar, lagerutrymmen som hör samman med det huvudsakliga användningsändamålet samt parkeringsutrymmen.

Inkvarteringsutrymmena får uppgå till högst 16 000 m²-vy.

Ingen stor detaljhandelsenhet får placeras i området.

Utöver den byggrätt som angetts i detaljplanen får man i byggnadernas alla våningsplan bygga sådana trapphus, hissar, ljus- och teknischakt samt tekniska utrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

I kvarteret ska nödvändiga fastighetstransformatorer placeras.

BYGGNADER

Utmed Frälsevägen ska man med byggnadernas arkitektur bidra till att skapa ett trivsamt område för gångtrafik.

Byggnadernas entréer ska tydligt gå att urskilja med hjälp av takkonstruktioner, indragningar och belysning, särskilt på gårdssidan.

Taklandskapet ska utgöra en arkitektonisk helhet, en femte fasad.

Ventilationsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen och anläggningar ska integreras i byggnadens arkitektur.

Utrymmena för sophantering ska placeras i byggnaderna eller under jord.

Parkeringshuset ska till sin arkitektur anknyta till kvarterets arkitektur.

FASADER

Fasaderna mot Ring III ska vara särskilt effektfulla och hålla en arkitektoniskt hög nivå. De ska gestaltas så att de skiljer sig åt genom att skapa variation i fasadens framtoning enligt respektive byggnads massa.

Markplansfasaderna utmed Frälsevägen får inte vara slutna. De ska ge ett öppet och funktionellt intryck. Frälsevägens nordligaste byggnad ska öppnas upp med fönster över hela hörnet.

Alla markplansfasader ska ha ett stort antal öppningar.

Parkeringsanläggningens fasader, särskilt österut och norrut, ska skapa en högklassig stadsbild som på ett naturligt sätt bildar en del av bostadskvarteren och parkområdet.

En separat plan ska presenteras över fasadernas och gårdens belysning i anslutning till bygglovet.

Elementfogarna ska döljas med arkitektoniska medel.

002464

4/9

PIHAT

Ensimmäisen hankkeen yhteydessä on korttelialueelle laadittava yhtenäinen korttelisuunnitelma, jota tarvittaessa päivitetään toteuttamisen jokaisessa vaiheessa.

Kortteliin tulee laatia pihasuunnitelma, jossa viihertehokkuuden vähimmäisluvun tulee olla 0,8.

Pihalle sijoitettavien rakenteiden tulee noudattaa rakennusten arkkitehtuuria.

Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja. Istutettujen alueiden yhteyteen tule rakentaa istumapaikkoja.

Ulkoilureitin tulee liittyä luontevasti istutettavaan alueeseen.

Asfalttia saa käyttää ainoastaan ajoreiteillä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Julkisivulla Kehä III:n suuntaan toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Hotellin majoitushuoneiden ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A). Julkisivuilla Kehä III:n suuntaan ja Rälssitie hotellin ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 42 dB(A). Hotellin itään päin avautuvilla julkisivuilla ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Hotellissa, muiden kun majoitushuoneiden osalta, voidaan noudattaa toimistotilojen ääneneristävyyksia.

Korvausilma on otettava sisäpuolelta.

PYSÄKÖINTI

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 pp/80 k-m²

Hotelli: 1 pp/60 k-m²

Elämyskeskus: 1 pp/60 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 ap/ 60 k-m²

Hotelli: 1 ap/ 200 k-m²

Elämyskeskus: 1 ap/ 65 k-m²

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Vähintään 5 % pysäköintipaikoista tulee varustaa sähköautojen latauspisteillä.

Maantasopysäköinnin on oltava nurmikiveä tai vastaavaa puoli- tai täysin peittävää materiaalia.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksiin rakentaa jalankulkua ja oleskelua palvelevia tiloja pääosin valokatteisena suljettuna tilana. Kaavassa osoitetun kerrosluvun tai kerrosalan estämättä saa rakennusten ullakolle rakentaa kokous-, sosiaali-, varastoyms aputiloja.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa kohota hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita, valokattoja, tornimaisia osia sekä muita vähäisiä rakennelmia lentoturvallisuusmääräykset huomioiden.

Alueille on istutettava puita ja pensaita.

GÄRDAR

I samband med det första projektet ska en enhetlig kvartersplan göras upp för kvartersområdet som uppdateras vid behov vid varje byggnadsskede.

För kvarteret ska en plan över gården utarbetas där gröneffektiviteten ska ha minimivärdet 0,8.

Konstruktioner som placeras på gårdsplanen ska följa byggnadernas arkitektur.

De delar av gårdarna som förses med planteringar ska hålla en hög nivå och innehålla ett stort antal planteringar. Växter som blommar under olika årstider ska användas i planteringarna. I anslutning till de planterade områdena ska sittplatser byggas.

Friluftsleden ska på ett naturligt sätt anknyta till det planterade området.

Asfalt får användas endast på körvägar.

MILJÖSTÖRNINGAR

Fördröjning av dagvattnet ska ordnas i området innan det leds ut i det allmänna dagvattenssystemet.

Ljudisoleringen mot väg- spårvägs- och flygtrafikbuller i kontorslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB(A). I fasaden mot Ring III ska ljudisoleringen mot vägs- spårvägs- och flygtrafikbuller i kontorslokalernas ytterhölje vara minst 32 dB(A).

Ljudisoleringen mot väg- spårvägs- och flygtrafikbuller i ytterhöljet hos hotellets inkvarteringsrum ska vara minst 32 dB(A). I fasaderna mot Ring III och Frälsévägen ska ljudisoleringen mot väg- spårvägs- och flygtrafikbuller i hotellets ytterhölje vara minst 42 dB(A). I hotellets fasader som öppnar upp österut ska ytterhöljets ljudisolering mot väg- spårvägs- och flygtrafikbuller vara minst 40 dB(A). I hotellet kan ljudisoleringskravet för kontorslokaler iakttas när det gäller andra rum än inkvarteringsrum.

Ersättningsluften ska tas från innergårdens sida.

PARKERING

Minimiantalet cykelplatser:

Kontor: 1 cp/80 m²-vy

Hotell: 1 cp/60 m²-vy

Upplivelsecentrum: 1 cp/60 m²-vy

Minimiantalet bilplatser:

Kontor: 1 bp/60 m²-vy

Hotell: 1 bp/200 m²-vy

Upplivelsecentrum: 1 bp/65 m²-vy

Parkeringsplatser får placeras oberoende av tomtindelningen.

Minst 5 % av parkeringsplatserna ska förses med laddningsstationer för elbilar.

Markparkeringen ska bestå av gräsarmering eller ett motsvarande halvgenomsläppligt material.

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Utöver den i planen anvisade byggnadsrätten får i byggnaderna byggas områden för fotgängare och vistelse, främst som slutna utrymmen med ljusstak. Utan att det i planen anvisade våningstalet eller våningsytan det hindrar får på byggnadernas vindar byggas mötes-, social- och lagerrum och andra hjälputrymmen.

Maskinrum för hissar och ventilation, ljusstak, tornliknande delar samt andra små konstruktioner får skjutas upp över den högsta nivån vid byggnadens fasadfasad och vattentakets skärningspunkt, med beaktande av flygsäkerhetsnormen.

På områden ska planteras träd och buskar.

002464

5/9

Alueelle saa sijoittaa MRL 71 § :n mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä saa alueelle sijoittaa enintään kaksi.

Liike- ja toimistohuoneiden ulkokuoren ääneneristystieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja hotellien 35 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Huoltoasemat: 1 autopaikka/50 k-m²

Liikehuoneistot: 1 autopaikka/30 k-m²

Toimistot: 1 autopaikka/50 k-m²

KT

Toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Rakennukset saa rakentaa tonttirajaan ja toisiinsa Yhtenäisellä päätyseinällä kiinni.

Rakennusoikeuden estämättä voidaan kellarikerrokseen sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varasto- ja arkistotiloja.

Alueen tonteille 9 ja 10 saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa edustussaanun sekä henkilöstöä palvelevia kuntosali-, varasto- ja koulutustiloja 250 krs-m².

Alueella saa 2/3 ylimmän kerroksen alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ylimpään kerrokseen saa rakentaa teknisiä tiloja rakennusoikeuden lisäksi.

Alueelle saa rakentaa valokatteista aulatilaa rakennusoikeuden lisäksi.

Alueella saadaan tontin rakennusoikeudesta käyttää liiketiliksi korkeintaan 200 krs-m² maantasokerrokseen.

Alueelle voidaan rakentaa työterveydenhuoltotiloja 1900 krs-m².

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Korttelialueesta tulee tehdä pihasuunnitelma, jossa tulee esittää istutettava kasvillisuus, pinnoitteet ja korkeustasot.

Rakennusten pääsisäkäyntien ja ajoväylän välisille tontinosille tulee istuttaa puita.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänitasoero lento-, tie- ja raideliikenteen vastaan on oltava vähintään 30 dB

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat: 1 autopaikka/ 35 k-m²

Toimistot: 1 autopaikka/ 50 k-m²

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaoon estämättä. Autopaikat saadaan sijoittaa kerroksiin rakennusoikeuden estämättä.

Pysäköintialueet on istutettava.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 16 metriä.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen sekä naapuritonttiin rajoittuvalta osaltaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 autopaikka/50 k-m²

Teollisuus, varasto: 1 autopaikka/150 k-m²

Områden får placeras stora detaljhandelsenheter i överensstämmelse med MBL 71 §. På området får placeras högst två dagligvaruhandels storenheter.

Affärs- och kontorsrums ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 30 dB och hotell 35 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Servicestation: 1 bilplats/50 m²-vy

Affärslokaler: 1 bilplats/30 m²-vy

Kontor: 1 bilplats/50 m²-vy

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

BYGGANDE OCH STADSILD

Högkvalitativa material måste användas i byggnadernas fasader.

Byggnaderna får byggas ända fram till tomtgränsen och ihop med varandra med en enhetlig gavelvägg.

I källarvåningen kan placeras förräds- och arkivutrymmen i anslutning till huvudanvändningsändamålet utan att byggrätten utgör ett hinder.

På tomterna 9 och 10 i området får utöver byggrätten byggas en representationsbastu samt konditionssals-, förräds och utbildningsutrymmen som betjänar personalen 250 m²-vy.

På området får 2/3 av den översta våningens yta användas som utrymme som räknas in i våningsytan.

I den översta våningen får, utöver byggrätten, byggas tekniska utrymmen.

På området får, utöver byggrätten, byggas en entrehall med glastak.

På området får högst 200 m²-vy av tomtens byggrätt användas för affärsutrymme i våningen på markplan.

På området kan byggas 1900 m²-vy lokaler för företagshälsovården.

På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.

För kvartersområdet skall göras en plan för gårdsplanen, av vilken framgår vilken växtlighet som skall planteras, samt ytbeläggning och höjdskillnader.

På tomtdelen mellan husens huvudingångar och körbanan skall träd planteras.

Ljudisoleringen mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen.

PARKERING

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler: 1 bilplats/ 35 m²-vy

Kontor: 1 bilplats/ 50 m²-vy

Bilplatserna får placeras utan hinder av tomtindelningen. Bilplatserna får placeras i våningar utan att byggnadsrätten det hindrar.

Parkeringsområdena skall förses med planteringar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Byggnadernas höjd får vara högst 16 meter.

Del av tomt för lastning och öppen lagring som ska avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park eller annat allmänt område samt granntomt.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor: 1 bilplats/50 m²-vy

Industri, lager: 1 bilplats/150 m²-vy

002464

6/9

**Yleinen pysäköintialue.**

Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelia 51318 koskevat määräykset:

Alueille on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa kaavaan merkityn kerrosalan tai kerrosluvun estämättä kaksi kellarikerrosta ensimmäisen varsinaisen kerroksen alapuolelle.

Korttelia 51303 koskevat määräykset:

Rakennusoikeudella varustetulle rakennusosalalle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa liike- ja palvelutiloja enintään luvun osoittama kerrosneliömäärä.

Liiketilat eivät saa olla päivittäistavarakaupantiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liike- ja palvelutilat: 1 autopaikka/30 k-m²

Kortteleita 51205 ja 51206 koskevat määräykset:

Korttelialueen osat on jäsenneltävä monipuolisista istutuksista.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään kolmen metrin korkuisia puita niin, että niiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin alkavan tontin 1000 m²:ä kohti.

Tonttien rajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää.

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.****RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA**

Korttelialue on tarkoitettu energiahuollon tarpeisiin. Korttelialueelle saa sijoittaa sähköasemarakenteita ja voimajohtoja. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huolto- ja hälytyshenkilökuntaa varten toimisto- ja huoltotiloja.

Eriyisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n, Tasetien ja Veromäen pientaloasutuksen suuntiin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla tulee olla pensaita ja mahdollisuuksien mukaan puita.

Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla punatiilen tai ruosteisen sävyisiä.

Korttelialueen rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.

RAKENNETTAVA AITA

Aidan tulee olla peittävä ja muodoltaan polveileva. Näkymät ylhäältä päin tulee ottaa huomioon.

Aidan tulee olla materiaaliltaan metallia. Aidan julkisivupinnan tulee olla väriltään yhtenäinen.

Aidan värin tulee olla voimakkaan sininen.

Aidan pohjoispuolelle tulee sisältyä valoelementti.

Katualueen ja aidan väliin tulee sijoittaa puita ja pensaita ryhmiin.

Olemassa olevia mäntyjä tulee pyrkiä säilyttämään. Istutuksissa tulee suosia ikivihreitä lajeja.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Ulkoilman ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava neuvotteluhooneissa vähintään 33 dB ja toimistotiloissa vähintään 28 dB.

Hulevedet imeytetään ensisijaisesti tontilla Siten, että naapurikiinteistöille ei aiheudu haittaa. Mikäli hulevesiä on johdettava tontilta pois, on niiden kulkua viivyttävä.

Område för allmän parkering.

På området ska planteras träd och buskar.

Kvartersområde för bilplatser.

Bestämmelser som gäller i kvarter 51318:

På områden skall planteras träd och buskar.

Under markytan får utan att den i planen antecknade våningsytan eller våningstalet det hindrar placeras två källarvåningar under den första egentliga våningen.

Bestämmelser som gäller i kvarter 51303:

På den byggnadsyta som har byggrätt får man utöver huvudbruksändamålet placera affärs- och servicelokaler med högst det antal våningskvadratmeter som siffran utvisar.

Affärslokalerna får inte vara avsedda för dagligvaruaffärer.

Minimiantalet bilplatser:

Affärs- och servicelokaler: 1 bilplats/30 m²-vy

Bestämmelser som gäller i kvarteren 51205 och 51206:

Kvartersområdets olika delar skall förses med mångsidiga planteringar.

På kvartersområdena bör minst tre meter höga träd planteras så, att antalet dylika träd är minst fem stycken per varje påbörjad 1000 m² tomtyta.

Gränsvägg behöver inte byggas på gränsen mellan tomterna.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**BYGGANDE OCH STADSILD**

Kvartersområdet är avsett för energiförsörjningens behov. I kvartersområdet får konstruktioner för elstationer och kraftledning placeras. I kvartersområdet kan även kontor och underhållsutrymmen för underhålls- och alarmpersonal placeras.

Särskild omsorg ska läggas på vyerna i riktning mot Ring III, Balansvägen och småhusbebyggelsen i Skattbacka.

På de delar av tomten som inte bebyggs ska det finnas buskar och i mån av möjlighet träd.

Fasaderna på nybyggna ska gå i nyanser av terrakotta eller rostfärg.

Kvartersområdets byggnader och konstruktioner ska förverkligas så att de till sin arkitektur och belysning utgör en högklassig helhet i stadsbilden.

STAKET SOM SKA BYGGAS

Staketet ska vara slutet och slingrande till sin form. Vyerna uppifrån sett ska beaktas.

Staketet ska vara av metall. Staketets ytskikt ska ha en enhetlig färgsättning.

Staketets färg ska vara djupblå.

I stakets norra parti ska ett ljuselement ingå.

Mellan gatuumrådet och staketet ska träd och buskar placeras gruppvis.

Strävan är att de befintliga stora tallarna i området ska bevaras. I planteringarna ska främst användas städsegröna växter.

MILJÖSTÖRNINGAR

Ljudisolering ΔL mot vägtrafikbuller ska vara minst 33 dB i konferensrummens ytterhölje och 28 dB i kontorslokaler.

På tomten låter man i första hand dagvattnet uppsugas av tomten så att det inte orsakar olägenhet för grannfastigheten. Om dagvatten ska avledas från tomten ska avrinningen uppbromsas.

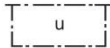
002464

7/9

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
	Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet bilplatser:
	Toimistot: 1 autopaikka/50 k-m ²	Kontor: 1 bilplats/50 m ² -vy
	Huollon pysäköintipaikkojen tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Behovet av parkeringsplatser för underhållet fastställs i samband med bygglovet.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PAKK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
51314	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TASETIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.	Byggnadsyta där dagligvaruhandelns storenheter får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa miehittämättömän polttoaineen jakeluaseman.	Byggnadsyta där en obemannad station för distribution av bränsle får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Ohjeellinen laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Riktgivande områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
	Alue on suunniteltava torimaisena alueena, joka yhdistää sitä ympäröiviä toimintoja. Alue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kokonaisuudeksi lopputilanteessa.	Området ska planeras som ett område med torgprägel som förenar de omkringliggande funktionerna. Området ska i slutändan byggas som en helhet som håller hög kvalitet med tanke på stadsbilden.
	Alueella sallitaan jäsennelly maantasopysäköinti enintään 54:lle vierasautopaikalle sekä huolto- ja saattoliikenne.	I området tillåts strukturerad markparkering för högst 54 gästplatser samt service-, avlämnings- och hämtningstrafik.
	Maanalainen tila.	Underjordiskt utrymme.
	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Maanalainen ajoyhteys.	Underjordiskt körförbindelse.

002464

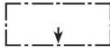
8/9

**Uloke.**

Kadun ylittävässä kortteliin 51320 kuuluvan ulokkeen alla olevan kadun vapaa korkeus on oltava vähintään 5 metriä. Ulokkeen rakenteet saadaan kannattaa viereisten tonttien alueella olevista rakenteista.

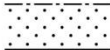
Utsprång.

I det över gatan utskjutande utsprång som hör till kvarter 51320 ska det fria gaturummet under utsprånget vara minst 5 meter högt. Utsprångets konstruktion får bäras upp av de konstruktioner som finns på de bredvidliggande tomterna.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Riktgivande områdesdel som ska planteras med träd och buskar.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Del av område där träd och buskar ska planteras.

Korttelia 51200 koskevat määräykset:

Bestämmelser som gäller i kvarteret 51200:

Aluetta on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

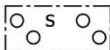
Området ska i sin helhet utvecklas till en skyddande grönzon.

Korttelia 51214 koskevat määräykset:

Bestämmelser som gäller i kvarteret 51314:

Kasvillisuuden tulee olla vähintään 2 m korkea. Istutuksissa tulee suosia ikivihreitä lajeja sekä puutarhamaisia istutuksia, kuten koriste- ja marjapensaita.

Växtligheten ska vara minst 2 m hög. Städsegrön växtlighet och trädgårdslika planteringar, t.ex. prydnads- och bärbuskar ska prioriteras i planteringarna.



Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Korttelia 51314 koskevat määräykset:

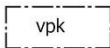
Bestämmelser som gäller i kvarteret 51314:

Istutuksissa tulee suosia ikivihreitä lajeja. Muuntopolun ja Veromäentien varressa tulee suosia puutarhamaisia istutuksia, kuten koriste- ja marjapensaita.

I planteringarna ska främst användas städsegröna växter. Utmed Transformatorstigen och Skattbackavägen ska trädgårdsväxtlighet favoriseras, t.ex. prydnads- och bärbuskar.

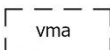
Muuntopolun ja Veromäentien varressa tulee suosia puutarhamaisia istutuksia, kuten koriste- ja marjapensaita.

Utmed Transformatorstigen och Skattbackavägen ska trädgårdsväxtlighet favoriseras, t.ex. prydnads- och bärbuskar.



Puistomaisesti kehitettävä alueen osa.

Del av område som ska utvecklas som park.

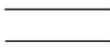


Väliaikaisesti maisemoitava alue.

Område som temporärt ska anpassas till landskapet.

Korttelin osa varataan tulevaisuudessa asuinrakentamiselle.

En del av kvarteret reserveras i framtiden för bostadsbyggande.

**Katu.**

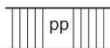
Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Gata.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.

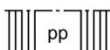
Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.



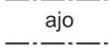
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



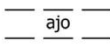
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



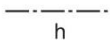
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



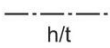
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse inom området.



Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område

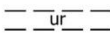


Yleiselle jalankululle varattu piha-alue, jolla huoltoajoja ja tontille ajo sallittu.

Gårdsområde reserverat för allmän gångtrafik där servicekörning och infart till tomten är tillåten.

Alue on suunniteltava pihamaisena alueena.

Området ska planeras som område med gårdskaraktär.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

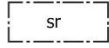
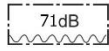
Riktgivande friluftsled.

002464

9/9



(51203-51204)

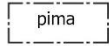
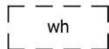
**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.****Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.****Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle.****Suojeltava rakennus.**

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Rakennuksen muoto ja katemateriaali tulee säilyttää.

Rakennuksen julkisivut alkuperäisine parvekkeineen, sisäänkäyntikatoksineen ja kaiteineen sekä ikkuna-aukotuksineen ja puitejakoineen tulee säilyttää.

Sisätiloissa tulee säilyttää pääsisäänkäynnin eteinen ja porraskäytävä portaikkoinen, kaiteineen ja kattoikkunoinen sekä viilupintaisine ovineen. Entisen valvomotilan alkuperäinen kattoikkuna tulee säilyttää.

**Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.****Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.**

Katajia ja mäntyjä tulee säilyttää.

Ohjeellinen hulevesialue.**Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.**

Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

**Säilytettävä/istutettava puurivi.****Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää****Vaara-alue.****Rakennettava aita.****TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.**Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.****Bullernivå utanför byggnaden, på basis av vilken man kan fastställa kravet på ytterväggs totala ljudisoleringsförmåga.****Byggnad som ska skyddas.**

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Byggnadens form och takmaterial måste bevaras.

Byggnadens fasader med ursprungliga balkonger, skärmtaken över ingångarna och räcken samt fönsterindelnings och -spröjsningen ska bevaras.

I interiörerna måste tamburen vid huvudingången och trappan med trappa, räcke och takfönster samt de fanerklädda dörrarna bevaras. Det ursprungliga takfönstret i det.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**Kalt berg eller flyttblock som ska bevaras.**

Enarna och tallarna måste bevaras.

Riktgivande dagvattenområde.**Del av område vars mark är förorenad.**

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Trädrad som ska bevaras/planteras.**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden****Faroområde.****Ett staket som ska byggas.****TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002464Vantaan ratikka: Pakkala
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 5.9.2023

Asemakaavoitus JOR, ASA, TTA

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002464 /Vantaan ratikka: Pakkala**. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 26.4.2023 Elisa Oyj	Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Mikäli tietoliikennekanteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja monesti hintavia.	Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 24.5.2023 HSY	Tontin 51303/13 koilliskulmassa sijaitsee yleinen vesijohto, jäte- ja hulevesiviemäri, joita varten on asemakaavaan merkitty johtokuja. Johtokujan leveys ja sijainti tulee muuttaa vastaamaan putkien sijaintia. Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkostoa. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.	Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu.
NRO 3, 24.5.2023 Vantaan energia	Sähköverkko: Asemakaavan alueella sijaitsee Tasetien ja Väinö Tannerin tien suuntaisesti Carunan ja VES:n 110kV ja Fingridin 400kV suurjänniteilmajohtoverkkoa.	Risteämälausunto on pyydetty katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmasta saatu risteämälausunto on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa.

	Näiden osalta tulee pyytää verkkoyhtiöiltä risteämäläusunnnot. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko: Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maanalaiset putket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.
NRO 4, 26.5.2023 HSL	Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että pysäkeille on varattu riittävästi tilaa ja että kevyenliikenteen kulkuyhteydet niille ovat sujuvat, turvalliset ja viihtyisät, myös esteettömien reittien tulee olla mahdollisimman lyhyet. Jumbon ympäristö on tunnistettu merkittäväksi joukkoliikenteen vaihtopaikaksi. Alue on koettu hankalasti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi joukkoliikenteen käyttäjien taholta. Yhteistyötä tulee tehdä viihdekauppakeskus Jumbo-Flamingon kanssa, jotta kevyenliikenteen yhteydet eivät katkea vastuualueiden vaihtuessa ja opastus saadaan myös jalankulkijoille toimivaksi, jotta kestävät liikkumismuodot olisivat nykyistä houkuttelevammat. Rakentamisen aikaiset häiriöt joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuteen on	Katualueen vaatima tilavaraus on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu ratikan katualueen tilavaraukset. Katualueen toteutus suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnitelmassa otetaan kantaa muun muassa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin, esteettömyyteen ja opastuksiin. Rakentamisen aikaiset häiriöt huomioidaan ja minimoidaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Ei toimenpiteitä.

	minimoitava.	
NRO 5, Uudenmaan liitto 31.5.2023	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaakaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.
NRO 6, 31.5.2023 Vantaan kaupunginmuseo	Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä alueelta tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kortteleissa 51303 sekä 51320 sijaitsee kauppakeskus Jumbo, siihen liittyvine parkkitaloineen ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen, sekä korttelin lounaisnurkassa pikaravintola. Korttelissa 51200 sijaitsee HKScan Finland Oy:n teollisuusrakennuksien kokonaisuus. Näistä rakennuksista ennen vuotta 2000 rakennetut on inventoitu Vantaan kaupungin rakennusinventoinneissa ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi. Kaava-alueella, osoitteessa Muuntotie 7, sijaitsee asemakaavalla suojeltu Tammiston muuntoasemarakennus. Alueen asemakaava on astunut voimaan vuonna 2015 ja kaavatyön yhteydessä teetettiin rakennushistoriaselvitys muuntoasemarakennuksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa on huomioitu museon esittämät suojelutavoitteet ja annettu muuntoasemalle asianmukaiset suojelumääräykset koskien siinä	Nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa on esitetty muuntamorakennus suojelumerkinnällä ja siihen liittyvien suojelumääräyksiin. Selostuksesta on puuttunut lähtötiedoista tiedot suojellusta muuntamorakennuksesta. Selostusta on korjattu tältä osin lähtötietoja ja vaikutusten arvioinnin kulttuuriympäristöä koskevissa kappaleissa.

	tehtäviä korjaus-, muutos ja lisärakennustöitä. Nykyinen suojelumerkintä määräyksineen on rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta ajantasainen ja ne tulee siirtää uuteen asemakaavaan sellaisenaan. Kaavamuutosehdotuksessa ei suojelua ole huomioitu ja tältä osin asemakaava ei täytä MRL 54 §:ssä mainittuja sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisesta. Rakennuksesta tulee lisätä maininta kaavaselostuksen kohtaan "Rakennettu kulttuuriympäristö" (s.10) sekä vaikutusten arvioinnin kohtaan "Kulttuuriperintö" (s. 37), joissa mainitaan virheellisesti, että kaava-alueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristön kohteita.	
NRO 7, 1.6.2023 Fingrid	Asemakaava-alueella on Fingridin 400 kV voimajohtoja sekä Tammiston sähköasema. Fingrid ei antanut lausuntoa tämän asemakaavan luonnosvaiheesta maaliskuussa 2023. Olemme kuitenkin lausuneet kaavarungon 15.1.2021 ja 6.7.2022 (Ratikan kaavarunko YK0049). Muistutimme esimerkiksi siitä, että kantaverkon voimajohtojen maakaapelointi olisi äärimmäisen poikkeuksellinen ratkaisu ja se edellyttäisi laajoja teknistaloudellisia tarkasteluja sekä tapauskohtaista arviointia kantaverkkoyhtiön kanssa. Fingrid on tehnyt yhteistyötä ratikkahankkeen kanssa. Fingrid on antanut risteämälausuntoja mm. Tammiston länsipuolisista ratikan osuuksista. Raitiotien ja voimajohtojen yhteensovituksessa saattaa ilmetä haasteita (mm. voimajohdosta indusoituvat jännitteet ja voimajohdon maadoitusjännitteet, etäisyysvaatimukset), joten keskustelu ja yhteensovitus ratkaisusta kannattaa aloittaa	Ratikka on tarkoitus toteuttaa akkukäyttöisenä Väinö Tannerin tiellä sekä Tasetiellä, jossa Fingridin ja muiden toimijoiden ilmajohtot vaikuttavat. Akkukäyttöisyydellä vähennetään sähköjännitteiden muodostumista ilmakaapeleiden ja ratikan sähkölinjojen välillä. Tarkemmat tekniset ratkaisut tehdään ratikan jatkosuunnittelussa. Fingridin Tammiston sähköaseman tontista muutetaan pieni osa tonttia katualueeksi. Samalla muutetaan tonttinumeroa ja muutetaan rakennusoikeuden merkintä tehokkuusluvusta rakennusoikeusluvuksi. Muutoksella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuden määrään. Muilta osin tontilla säilyy aiemmin voimassa olleet määräykset ja merkinnät. Fingridin voimajohtoalueella sijaitsee nykytilanteessa jo pysäköintialueita. Fingrid on

	hyvissä ajoin ja tarkentaa sitä vaiheittain. Vuoropuhelun ja teknisen yhteensovituksen on hyvä tarpeen mukaan jatkaa. Asemakaavaselostuksessa ei ole mainittu Fingridin voimajohtoja lainkaan. Meiltä saa tarvittaessa tietoa voimajohdon lunastuksesta asemakaavoitusta varten, mutta Fingridin voimajohdot sijoittuvat yhteiselle voimajohtoalueelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n ja Caruna Oy:n voimajohtojen kanssa. Koska Fingridin voimajohdot ovat keskellä, muilla toimijoilla on keskeinen tieto voimajohtoalueen laajuudesta. Asemakaavassa käsitellään Fingridin Tammiston sähköasema, koska kiinteistöön kohdistuu pieniä muutoksia (tontin pienentyminen, rakennusoikeuden merkintä ja tonttinumero). Tulkitsemme, että muutoin vanhaa asemakaavaratkaisua ei avata ja kaavamääräyksiä ei muuteta. Fingridillä ei ole huomauttamista asiasta, mutta Fingrid odottaa kaupungin yhteydenottoa kiinteistöjärjestelyjen suhteen.	tehnyt pysäköintialueen sijoittamisesta voimajohtoalueelle omat sopimuksensa alueiden maanomistajien kanssa. Kaavaselostusta on täydennetty Fingridin ilmajohtoja käsittelevällä tiedolla.
NRO 8, 1.6.2023 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kaavamerkintöjen ajantasaisuus Korttelissa 51303 sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö, Jumbon kauppakeskus. ELY-keskus tuo esiin, että vähittäiskaupan suuryksikköjen korttelialueen asemakaavamerkintä on KM. Jumbon osalta asemakaavamerkintä- ja määräys on syytä muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja vähittäiskaupan sijainninhajauksen nykyisiä MRL säännöksiä. Korttelin 52300 liike- ja toimistorakennusten korttelialueen Kaavamääräys on myös tarkennettava rakennusoikeuden	Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi. Korttelissa 52300 ei ole sallittu sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, joten merkintää ei ole tarpeen muuttaa. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, majoitustiloja, tapahtuma-, esiintymis-, kokoontumis-, liikunta-, pienvarastointi-, yleisö- ja näyttelytiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja, pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja sekä pysäköintitiloja. Majoitustiloja saa olla enintään 16 000 k-m².

	ollessa yli 24000 k-m2. Vähittäiskaupan suuryksikkö on yli 4000 k-m2 myymälä. Kaavamääräyksellä on syytä määritellä liike- ja toimistokerrosalan keskinäiset suhteet. Ilmanlaadun hallinnasta on annettu määräyksiä kortteleittain, selvyiden vuoksi kaava-alueen ympäristö huomioiden on syytä harkita yleismääräyksen käyttämistä. Seveso-konsultointivyöhyke Korttelissa 51200 sijaitsee lupalaitos, jolla on 0,5 km konsultointivyöhyke (Seveso). Asemakaavamuutoksesta on pyydettävä Tukesin lausunto, mikäli sitä ei ole vielä pyydetty. Ilmastovaikutukset Uudenmaan maakunnan ja Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä on liikenteen päästöjä vähennettävä runsain ja tehokkain keinoin. Yksi keskeisimmistä keinoista on kestävä liikenteen palvelutason parantaminen, johon myös Vantaan ratikka osaltaan tähtää. Haasteena kuitenkin on, että suurien rakennushankkeiden ilmastohyödyt saadaan vasta pidemmällä aikavälillä, sillä rakentamisesta aiheutuvat päästöt ovat tavanomaisesti suuret. Tämän takia on erityisen tärkeää, että rakentamisen päästöjä vähennetään kyseisessä hankkeessa. Rakennuslupavaiheessa ja toteutuksessa on varmistettava, että kaava-aineistossa esiin tuotuja keinoja, kuten vähäpäästöisempää sementtiä todellisuudessa käytetään hankkeessa. Lisäksi on varmistettava, että kulku kaava-alueen sisällä on mahdollisimman sujuvaa ja turvallista kestäviä	Ilmanlaadun hallinnasta ei ole tarvetta antaa yleismääräystä, sillä määräys ei koske teollisuuskortteleita. Tukesilta on pyydetty lausunto asemakaavaehdotuksesta. Kaavan ja Vantaan ratikan hankkeen ilmastovaikutuksista ja ilmastomuutokseen sopeutumisesta on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 44. Kaikella rakentamisella on aina rakentamisvaiheessa ilmastovaikutuksia. Ratikan hankkeessa on kuitenkin tutkittu ja suunniteltu rakentaminen siten, että voitaisiin hyödyntää mahdollisimman paljon kierrätettyä materiaalia ja purkujätettä katurakenteissa. Materiaalit pyritään myös hankkimaan läheltä. Tarkemmat ratkaisut tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksiä ei asiasta ole järkevä tehdä, sillä määräämällä tietynlaisia toteutustapoja katualueelle johtaisi ympäristölupamenettelyyn. Katualueiden suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoitteet ja strategiat. Katualueen leventämisellä ei itsessään ole suuria ilmastovaikutuksia, mutta leveämmät katualuevaraukset mahdollistavat ratikan rakentamisen ja paremmat kevyenliikenteen väylät, jotka jo kannustavat kestävämpään liikkumiseen. Liikenteen ilmastovaikutukset ovat suuret, ja ratikan hankkeella pyritään vähentämään juuri liikenteen ilmastovaikutuksia ja vaikuttamaan kestävämpiin liikkumistottumuksiin.
--	---	--

	kulkumotoja käyttäen. On vielä todettava, että jatkossakin suuryksiköihin kulku perustuu todennäköisesti lähes kokonaan yksityisautoiluun jo tehtyjen ratkaisuiden takia, eikä se ole nykyisten ilmastotavoitteiden mukaista.	Kaupan suuryksiköihin kulku tapahtuu yleensä yksityisautolla, sillä kyseiset kaupan alueet sijoitetaan keskusta-alueiden ulkopuolelle ja kaupan suuryksiköistä ja erikoiskaupan alueilta usein ostetaan tavaroita, joiden kuljetukseen yksityisauto on paras vaihtoehto. Kaavamuutoksella kuitenkin mahdollistetaan ratikan rakentaminen Pakkalan ja Jumbon kauppakeskuksen alueelle, jolloin mahdollisuus liikkua tälle kaupan alueelle joukkoliikenteen kautta paranee. Kauppakeskuksen läheisyyteen sijoittuu ratikan pysäkki. Liikkumisvälineen valinta jää kuluttajan valinnaksi. Kaavan katualueen tilavaraukset sisältävät muun muassa erotellut jalankulku- ja pyöräkaistat. Resurssiviisaus, turvallisuus, kestävyys ja ilmastomuutokseen sopeutuminen on siis otettu jo huomioon ratikan suunnittelussa. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnittelun yhteydessä.
NRO 9, 6.6.2023 Tukes	Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on antanut 30.3.2023 (nro 2126/03.00.02/2023) lausunnon ratikkaa koskevasta kaavamuutoksesta nro 002461, eikä Tukesilla ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon: HKScan Finland Oy:n tuotantolaitokselle laadittujen seurausanalyysien perusteella on arvioitu, että poikkeustilanteissa voi syntyä sellaisia ammoniakkivuotoja, joiden terveysvaikutukset ulottuvat laitosalueen ulkopuolelle. Merkittävät ammoniakkivuodot voivat aiheuttaa haittaa myös lähialueen joukkoliikenteelle.	Kaavassa on annettu sisäilman laatuun liittyvä määräys K-, KT- ja KM -korttelialueille; Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

NRO 1

Elisa Oyj, 26.4.2023

Lausunto:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa.

Mikäli tietoliikennetäilenteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja monesti hintavia. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut HSY, 24.5.2023

Lausunto:

Tontin 51303/13 koilliskulmassa sijaitsee yleinen vesijohto, jäte- ja hulevesiviemäri, joita varten on asemakaavaan merkitty johtokuja. Johtokujan leveys ja sijainti tulee muuttaa vastaamaan putkien sijaintia.

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkostoa. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.

Vastine:

Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu.

Tarkistukset:

Tontilla 51303/13 sijaitsevan maanalaisen johdon aluevarauksen sijainti ja leveys on tarkistettu ja muutettu.

NRO 3

Vantaan energia, 24.5.2023

Lausunto:

Sähköverkko:

Asemakaavan alueella sijaitsee Tasetien ja Väinö Tannerin tien suuntaisesti Carunan ja VES:n 110kV ja Fingridin 400kV suurjänniteilmajohtoverkkoa. Näiden osalta tulee pyytää verkkoyhtiöiltä risteämäläusunnnot.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Risteämäläusunto on pyydetty katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmasta saatu risteämäläusunto on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa.

Maanalaiset putket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Helsingin seudun liikenne HSL, 26.5.2023

Lausunto:

Kaavamuutosehdotus mahdollistaa alueelle pikaraitiotien sekä pysäkkiparit Osuustien, Väinö Tannerin tien sekä Rälssitien varrelle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että pysäkeille on varattu riittävästi tilaa ja että kevyenliikenteen kulkuyhteydet niille ovat sujuvat, turvalliset ja viihtyisät, myös esteettömien reittien tulee olla mahdollisimman lyhyet.

Vuonna 2016 tehdyssä Solmu-projektin Vaihtopaikkojen kehittämisohjelmassa Jumbon ympäristö on tunnistettu merkittäväksi joukkoliikenteen vaihtopaikaksi. Tuolloin alue koettiin hankalasti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi joukkoliikenteen käyttäjien taholta. Yhteistyötä tuleekin tehdä viihdekauppakeskus Jumbo-Flamingon kanssa, jotta kevyenliikenteen yhteydet eivät katkea vastuualueiden vaihtuessa ja opastus saadaan myös jalankulkijoille toimivaksi, jotta kestävä liikummismuodot olisivat nykyistä houkuttelevammat.

Rakentamisen aikaiset häiriöt joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuteen on minimoitava. HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa kestävien kulkumuotojen osalta.

Vastine:

Katualueen vaatima tilavaraus on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu ratikan katualueen tilavaraukset. Katualueen toteutus suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnitelmissa otetaan kantaa muun muassa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin, esteettömyyteen ja opastuksiin. Rakentamisen aikaiset häiriöt huomioidaan ja minimoidaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Uudenmaan liitto, 31.5.2023

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaakaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.

Tarkistukset:

Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.

NRO 6

Vantaan kaupunginmuseo, 31.5.2023

Lausunto:

Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä alueelta tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kortteleissa 51303 sekä 51320 sijaitsee kauppakeskus Jumbo, siihen liittyvine parkkitaloineen ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen, sekä korttelin lounaisnurkassa pikaravintola. Korttelissa 51200 sijaitsee HKscan Finland Oy:n teollisuusrakennuksien kokonaisuus. Näistä rakennuksista ennen vuotta 2000 rakennetut on inventoitu Vantaan kaupungin rakennusinventoinneissa ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi.

Kaava-alueella, osoitteessa Muuntotie 7, sijaitsee asemakaavalla suojeltu Tammiston muuntoasemarakennus. Alueen asemakaava on astunut voimaan vuonna 2015 ja kaavatyön yhteydessä teetettiin rakennushistoriaselvitys muuntoasemarakennuksesta. Selvityksen perusteella museo esitti rakennuksen suojelua asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa on huomioitu museon esittämät suojelutavoitteet ja annettu muuntoasemalle asianmukaiset suojelumääräykset koskien siinä tehtäviä korjaus-, muutos ja lisärakennustöitä. Rakennuksesta on suojeltu julkisivujen ja vesikaton lisäksi osa arvokkaimmista sisätiloista. Nykyinen suojelumerkintä määräyksineen on rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta ajantasainen ja ne tulee siirtää uuteen asemakaavaan sellaisenaan. Kaavamuutosehdotuksessa ei suojelua ole huomioitu ja tältä osin asemakaava ei täytä MRL 54 §:ssä mainittuja sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisesta. Rakennuksesta tulee lisätä maininta kaavaselostuksen kohtaan "Rakennettu kulttuuriympäristö" (s.10) sekä vaikutusten arvioinnin kohtaan "Kulttuuriperintö" (s. 37), joissa mainitaan virheellisesti, että kaava-alueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristön kohteita.

Vastine:

Nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa on esitetty muuntamorakennus suojelumerkinnällä ja siihen liittyvien suojelumääräyksin. Selostuksesta on puuttunut lähtötiedoista tiedot suojellusta muuntamorakennuksesta. Selostusta on korjattu tältä osin lähtötietoja ja vaikutusten arvioinnin kulttuuriympäristöä koskevissa kappaleissa.

Tarkistukset:

Selostukseen on lisätty lähtötietoihin ja vaikutusten arviointiin tiedot suojellusta muuntamorakennuksesta.

NRO 7

Fingrid, 1.6.2023

Lausunto:

Asemakaava-alueella on Fingridin 400 kV voimajohtoja sekä Tammiston sähköasema.

Fingrid ei antanut lausuntoa tämän asemakaavan luonnosvaiheesta maaliskuussa 2023. Olemme kuitenkin lausuneet kaavarungon 15.1.2021 ja 6.7.2022 (Ratikan kaavarunko YK0049). Toimme lausunnossamme tuolloin esille paitsi tiedot voimajohdoista myös monia näkökohtia, jotka pitää ottaa huomioon ratikan suunnittelussa. Muistutimme esimerkiksi siitä, että kantaverkon voimajohtojen maakaapelointi olisi äärimmäisen poikkeuksellinen ratkaisu ja se edellyttäisi laajoja teknistaloudellisia tarkasteluja sekä tapauskohtaista arviointia kantaverkkoyhtiön kanssa. Fingrid on tehnyt yhteistyötä ratikkahankkeen kanssa. Fingrid on antanut risteämälausuntoja mm. Tammiston länsipuolisista ratikan osuuksista. Raitiotien ja voimajohtojen yhteensovituksessa saattaa ilmetä haasteita (mm. voimajohdosta indusoituvat jännitteet ja voimajohdon maadoitusjännitteet, etäisyysvaatimukset), joten keskustelu ja yhteensovitus ratkaisusta kannattaa aloittaa hyvissä ajoin ja tarkentaa sitä vaiheittain. Vuoropuhelun ja teknisen yhteensovituksen on hyvä tarpeen mukaan jatkaa.

Asemakaavan yhtenä tavoitteena on mahdollistaa Vantaan ratikan toteutus. Ratikan suunnitelma perustuu katusuunnitelmiin, joita on käsitelty ja kommentoitu vaiheittain vuosina 2022. Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin ratikkahankkeeseen eikä muutoinkaan teknisiin ratkaisuihin (esim. maanalaiseen rakentamiseen). Uusiin suunnitelmiin tai aiemmin käsiteltyjen suunnitelmien muutoksiin tai tarkennuksiin tulee pyytää Fingridistä myös erillinen risteämälausunto, mikäli suunnitelma vaikuttaa Fingridin voimajohtoihin tai sähköasemaan.

Asemakaavaselostuksessa ei ole mainittu Fingridin voimajohtoja lainkaan (nähtävästi johtuen luonnosvaiheen lausuntomme puuttumisesta). Carunan voimajohdot on kyllä käsitelty. Meiltä saa tarvittaessa tietoa voimajohdon lunastuksesta asemakaavoitusta varten, mutta Fingridin voimajohdot sijoittuvat yhteiselle voimajohtoalueelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n ja Caruna Oy:n voimajohtojen kanssa. Koska Fingridin voimajohdot ovat keskellä, muilla toimijoilla on keskeinen tieto voimajohtoalueen laajuudesta.

Asemakaavassa käsitellään Fingridin Tammiston sähköasema, koska kiinteistöön kohdistuu pieniä muutoksia (tontin pienentyminen, rakennusoikeuden merkintä ja tonttinumero). Tulkitsemme, että muutoin vanhaa asemakaavaratkaisua ei avata ja kaavamääräyksiä ei muuteta. Fingrid on aikoinaan osallistunut Tammiston sähköaseman asemakaavoitukseen 2015. Fingridillä ei ole huomauttamista asiasta, mutta Fingrid odottaa kaupungin yhteydenottoa kiinteistöjärjestelyjen suhteen.

SUUNNITTELUSSA HUOMIOONOTETTAVIA ASIOITA

- Sähköaseman ja voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella.
- Sähköasema-alueella tai voimajohtoalueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid

toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.

- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

Vastine:

Ratikka on tarkoitus toteuttaa akkukäyttöisenä Väinö Tannerin tiellä sekä Tasetiellä, jossa Fingridin ja muiden toimijoiden ilmajohtot vaikuttavat. Akkukäyttöisyydellä vähennetään sähköjännitteiden muodostumista ilmakepeiden ja ratikan sähkölinjojen välillä. Tarkemmat tekniset ratkaisut tehdään ratikan jatkosuunnittelussa.

Fingridin Tammiston sähköaseman tontista muutetaan pieni osa tonttia katualueeksi. Samalla muutetaan tonttinumeroa ja muutetaan rakennusoikeuden merkintä tehokkuusluvusta rakennusoikeusluvuksi. Muutoksella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuden määrään. Muilta osin tontilla säilyy aiemmin voimassa olleet määräykset ja merkinnät.

Fingridin voimajohtoalueella sijaitsee nykytilanteessa jo pysäköintialueita. Fingrid on tehnyt pysäköintialueen sijoittamisesta voimajohtoalueelle omat sopimuksensa alueiden maanomistajien kanssa.

Kaavaselistusta on täydennetty Fingridin ilmajohtoja käsittelevällä tiedolla.

Tarkistukset:

Kaavaselistusta on täydennetty Fingridin ilmajohtoja käsittelevällä tiedolla.

NRO 8

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 1.6.2023

Lausunto:**Kaavamerkintöjen ajantasaisuus**

Korttelissa 51303 sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö, Jumbon kauppakeskus. ELY-keskus tuo esiin, että vähittäiskaupan suuryksikköjen korttelialueen asemakaavamerkintä on KM. Jumbon osalta asemakaavamerkintä- ja määräys on syytä muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja vähittäiskaupan sijainninohjauksen nykyisiä MRL säännöksiä.

Korttelin 52300 liike- ja toimistorakennusten korttelialueen Kaavamääräys on myös tarkennettava rakennusoikeuden ollessa yli 24000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksikkö on yli 4000 k-m² myymälä. Kaavamääräyksellä on syytä määritellä liike- ja toimistokerrosalan keskinäiset suhteet.

Ilmanlaadun hallinnasta on annettu määräyksiä kortteleittain, selvyiden vuoksi kaava-alueen ympäristö huomioiden on syytä harkita yleismääräyksen käyttämistä.

Seveso-konsultointivöhyke

Korttelissa 51200 sijaitsee lupalaitos, jolla on 0,5 km konsultointivöhyke (Seveso).

Asemakaavamuutoksesta on pyydetty Tukesin lausunto, mikäli sitä ei ole vielä pyydetty.

Ilmastovaikutukset

Uudenmaan maakunnan ja Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä on liikenteen päästöjä vähennettävä runsain ja tehokkein keinoin. Yksi keskeisimmistä keinoista on kestävä liikenteen palvelutason parantaminen, johon myös Vantaan ratikka osaltaan tähtää. Haasteena kuitenkin on, että suurien rakennushankkeiden ilmastohyödyt saadaan vasta pidemmällä aikavälillä, sillä rakentamisesta aiheutuvat päästöt ovat tavanomaisesti suuret. Tämän takia on erityisen tärkeää, että rakentamisen päästöjä vähennetään kyseisessä hankkeessa. Rakennuslupavaiheessa ja toteutuksessa on varmistettava, että kaava-aineistossa esiin tuotuja keinoja, kuten vähäpäästöisempää sementtiä todellisuudessa käytetään hankkeessa. Lisäksi on varmistettava, että kulku kaava-alueen sisällä on mahdollisimman sujuvaa ja turvallista kestäviä kulkumotoja käyttäen. On vielä todettava, että jatkossakin suuryksiköihin kulku perustuu todennäköisesti lähes kokonaan yksityisautoiluun jo tehtyjen ratkaisuiden takia, eikä se ole nykyisten ilmastotavoitteiden mukaista.

Vastine:

Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi.

Korttelissa 52300 ei ole sallittu sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, joten merkintää ei ole tarpeen muuttaa. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, majoitustiloja, tapahtuma-, esiintymis-, kokoontumis-, liikunta-, pienvarastointi-, yleisö- ja näyttelytiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja, pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja sekä pysäköintitiloja. Majoitustiloja saa olla enintään 16 000 k-m².

Ilmanlaadun hallinnasta ei ole tarvetta antaa yleismääräystä, sillä määräys ei koske teollisuuskortteleita.

Tukesilta on pyydetty lausunto asemakaavaehdotuksesta.

Kaavan ja Vantaan ratikan hankkeen ilmastovaikutuksista ja ilmastomuutokseen sopeutumisesta on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 44.

Kaikella rakentamisella on aina rakentamisvaiheessa ilmastovaikutuksia. Ratikan hankkeessa on kuitenkin tutkittu ja suunniteltu rakentaminen siten, että voitaisiin hyödyntää mahdollisimman paljon kierrätettyä materiaalia ja purkujätettä katurakenteissa. Materiaalit pyritään myös hankkimaan läheltä. Tarkemmat ratkaisut tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksiä ei asiasta ole järkevä tehdä, sillä määräämällä tietynlaisia toteutustapoja katualueelle johtaisi ympäristölupamenettelyyn. Katualueiden suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoitteet ja strategiat.

Katualueen leventämisellä ei itsessään ole suuria ilmastovaikutuksia, mutta leveämmät katualuevaraukset mahdollistavat ratikan rakentamisen ja paremmat kevyenliikenteen väylät, jotka jo kannustavat kestävämpään liikkumiseen. Liikenteen ilmastovaikutukset ovat suuret, ja ratikan hankkeella pyritään vähentämään juuri liikenteen ilmastovaikutuksia ja vaikuttamaan kestävämpiin liikkumistottumuksiin.

Kaupan suuryksiköihin kulku tapahtuu yleensä yksityisautolla, sillä kyseiset kaupan alueet sijoitetaan keskusta-alueiden ulkopuolelle ja kaupan suuryksiköistä ja erikoiskaupan alueilta usein ostetaan tavaroita, joiden kuljetukseen yksityisauto on paras vaihtoehto. Kaavamuutoksella kuitenkin mahdollistetaan ratikan rakentaminen Pakkalan ja Jumbon kauppakeskuksen alueelle, jolloin mahdollisuus liikkua tälle kaupan alueelle joukkoliikenteen kautta paranee. Kauppakeskuksen läheisyyteen sijoittuu ratikan pysäkki. Liikkumisvälineen valinta jää kuluttajan valinnaksi.

Kaavan katualueen tilavaraukset sisältävät muun muassa erotellut jalankulku- ja pyöräkaistat. Resurssiviisaus, turvallisuus, kestävyys ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen on siis otettu jo huomioon ratikan suunnittelussa. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnittelun yhteydessä.

Tarkistukset:

Korttelin 51303 kaavamerkintä on muutettu asemakaavassa KM:ksi.

NRO 9

Tukes, 6.6.2023

Lausunto:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on antanut 30.3.2023 (nro 2126/03.00.02/2023) lausunnon ratikkaa koskevasta kaavamuutoksesta nro 002461, eikä Tukesilla ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon: HKScan Finland Oy:n tuotantolaitokselle laadittujen seurausanalyysien perusteella on arvioitu, että poikkeustilanteissa voi syntyä sellaisia ammoniakkivuotoja, joiden terveysvaikutukset ulottuvat laitosalueen ulkopuolelle. Merkittävät ammoniakkivuodot voivat aiheuttaa haittaa myös lähialueen joukkoliikenteelle.

Vastine:

Kaavassa on annettu sisäilman laatuun liittyvä määräys K-, KT- ja KM -korttelialueille; Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.



12 § Detaljplaneändring 002503 och underjordisk detaljplan 920400ma samt tomtindelning, 92 Gjutan/Långmossevägen 2 och 13

VD/10978/10.02.04.00/2021
TeA/SP/MJA/JKÖ/VIK/MT/AP

Västra delen av mottagningsplatsen för snö (även kallad upplagsplats) på Långmossevägen 2 ändras till kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader (1 000 m²-vy). Skyddsgrönområdet på Långmossevägen 13 och delar av Långmossevägens gatuområde ändras till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (7 500 m²-vy), där det finns/får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier. Den norra kanten av Borgåleden ändras till gatuområde (*Pitkäsuonpolku – Långmossestigen*).

För tunnelavsnittet för Nordsjö hamnbana som ligger i planändringsområdet (ma-LR) utarbetas en underjordisk detaljplan 920400ma.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 92204 och 92205 samt gatuområden, i stadsdel 92 Gjutan. Ändringen gäller EV-området och delar av EL-området och gatuområdet i den detaljplan som upphävs.

Den underjordiska detaljplanen gäller en del av Nordsjö hamnbana, i stadsdel 92 Gjutan.

Tomtindelningen gäller kvarteren 92204 och 92205 i, stadsdel 92 Gjutan.

Området ligger i Håkansböle storområde i stadsdelen Gjutan norr om Ring III:s och Borgåledens anslutning i närheten av Vanda Energis avfallskraftverk.

Sökande

Vanda Energi Ab, Vanda stad

Markägare

Gjutans mottagningsplats för snö på Långmossevägen 2 (fastighet 92-410-2-10 STENKULLA) och nordöstra delen av EV-området Långmossebergen och den östra delen av Långmossevägens gatuområde (fastighet 92-410-4-39 STENKULLA) ägs av Vanda stad.

Största delen av EV-området Långmossebergen på Långmossevägen 13 och Långmossevägens gatuområdesdel mellan EV-området och Vanda Energi Ab:s avfallskraftsverk (outbrutet område 92-410-4-39-M501) ägs av Vanda Energi Ab.

Beredning

Staden har utarbetat ett förslag till detaljplaneändring. Utöver stadens egna sakkunniga har Vanda Energi Ab, ST1 samt konsulterna AFRY Finland Oy och Arkkitehdit Q4 Oy medverkat i beredningen av planändringsförslagets referensplaner och utredningar.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för samhällsteknisk försörjning ET. I den södra delen av Långmossevägen 2 finns det kraftledningar på 110 kV och 400 kV (Z). Under den västra delen av Långmossevägen 13 går Nordsjöbanans tunnelavsnitt. En fortsättning av Långmossevägen har anvisats till Norrberget i Helsingfors i den norra kanten av Borgåleden. En närrekreationsområdes-, friluftsleds- och ekologisk



stamförbindelse har anvisats öster om Remeo Oy:s återvinningsanläggning i närheten av Sottungsbyvägen.

Detaljplaneändringen

Vanda Energi Ab och Vanda stad har 1.11.2021 lämnat en ansökan om att ändra detaljplanen så att användningsändamålet för västra delen av mottagningsplatsen för snö på Långmossevägen 2 ändras till att gälla en distributionsstation för flytande bränsle och användningsändamålet för skyddsgronområdet på Långmossevägen 13 till att gälla en e-bränsleanläggning som producerar klimatneutral syntetisk gas (Power-to-gas).

I Vanda Energi Ab:s mål ingår att avskaffa fossila bränslen år 2026 och eftersträva kolnegativitet år 2030. Syntetisk gas skulle ersätta den naturgas som behövs i Vanda Energi Ab:s värmeproduktion. Vanda stadsfullmäktige (Fge 31.1.2022) har i sin stadsstrategi linjerat upp att Vanda stad ska vara klimatneutral år 2030, vilket innebär en minskning av utsläpp med 80 procent jämfört med utsläppen år 1990 och kompensation för resterande utsläpp. För att utsläppsminskningen ska nås förutsätts också en betydande nedskärning av utsläppen från fjärrvärmeproduktion. Planändringen verkställer också Färdplanen för resurssmarthet (Fge 18.9.2018) som styr stadens utveckling mot en utsläppsfri och avfallsfri stad som utnyttjar naturresurser på ett hållbart sätt utan att överkonsumera.

Västra delen av Gjutans mottagningsplats för snö (EL) på Långmossevägen 2 ändras till ett kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader i högst två våningar (LHK). Dagligvarubutiker får inte placeras i området. Kvartersområdets areal är cirka 1,78 ha. För tomten anvisas sammanlagt 1 000 m²-vy total byggrätt.

Skyddsgronområdet på Långmossevägen 13 (EV) och delar av Långmossevägens gatuområde ändras till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där det finns/får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem). Kvartersområdets areal är cirka 1,72 ha. För tomten anvisas sammanlagt 7 500 m²-vy total byggrätt. Höjdläget för den högsta delen på byggnadens yttertak fastställs till + 75, vilket är samma som på Vanda Energis intilliggande avfallskraftverkstomt.

Långmossevägen har i Vandas generalplan anvisats till den norra kanten av Borgåleden och vidare till Norrberget i Helsingfors. Den del av skyddsgronområdet som blir kvar i den norra kanten av Borgåleden söder om kvartersområdet ändras till gatuområde för den framtida gatuförbindelsen (*Pitkäsuonpolku – Långmossestigen*).

Planändringsområdet har en areal på omkring 4,89 ha. Den detaljplan som upphävs innehåller ingen byggrätt. Planändringsområdets nya omfattning på den totala byggrätten med kvartersexploateringstalet $e=0,17$ är 8 500 m²-vy.

I samband med detaljplaneändringen 002503 utarbetas också en underjordisk detaljplan 920400ma för Nordsjö hamnbanans tunnelavsnitt på ca 0,23 ha (ma-LR) som ligger i planändringsområdet samt en tomtindelning och ändring av tomtindelningen för de nya kvartersområdena. Av Långmossevägen 2 bildas tomt nr 1 i kvarteret 92204 och av Långmossevägen 13 tomt nr 1 i kvarteret 92205.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 13.5.2022 och uppdaterades 23.3.2023. Det har meddelats om att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat 4.6.2022, per brev (MBL 62 §, 63 §) till markägarna och grannarna och per e-post beretts möjlighet för myndigheter och intressenter att uttala sin åsikt om saken. Sex åsikter och



myndighetsställningstaganden lämnades in. Dessas innehåll sammanfattas i planbeskrivningen (punkt 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus/Deltagande och växelverkan).

Vanda Energi Ab:s produktionsanläggningsprojekt för syntetiskt metan genom Power-to-gas-metoden (Långmossevägen 13) innefattar ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Ett möte för allmänheten om bedömningsprogrammet ordnades på webben 15.3.2022. Mötet var öppet för alla. Frågor som togs upp på mötet för allmänheten var ekologiska förbindelser och rekreationsområden, brytningsarbeten, grundvattenområdenas läge, risker i anslutning till projektet, anläggningens automation och risken för cyberattacker, avfallskraftverkets aktuella verksamhet och miljötillståndets tillståndsbestämmelser, beräknade kostnader för e-bränsleanläggningen, dagvatten, syret som uppstår som en biprodukt i processen, bullermodellering, bantunneln, elens klimatneutrallitet och faktiska livscykelutsläpp, luftkvalitetsmätningar, ökning av antalet arbetsplatser och projektets övriga positiva konsekvenser.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018, 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller mark som delvis ägs av Vanda stad och producerar arbetsplatstomter (2 st.).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Vanda Energi Ab och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 100 €), sammanlagt 11 100 €, fastställs.

Stadsmiljönämnden 18.4.2023 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002503 och förslaget till underjordisk detaljplan 920400ma samt förslaget till tomtindelning, 92 Gjutan/Långmossevägen 2 och 13, som daterats 18.4.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Vanda Energi Ab betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 100 €), sammanlagt 11 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

—

Stadsstyrelsen 8.5.2023 § 22

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002503 och förslaget till underjordisk detaljplan 920400ma samt förslaget till tomtindelning, 92 Gjutan/Långmossevägen 2 och 13, som daterats 18.4.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Vanda Energi betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 100 €), sammanlagt 11 100 €.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikko avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 24.5–26.6.2023 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåanden

Stadsstyrelsen beslutade 8.5.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåanden. Åtta utlåanden begärdes och ett inlämnades (Finavia Abp).

Finavia förutsätter att verksamheten som ligger i närheten av flygplatsen inte på något sätt äventyrar flygsäkerheten och att detta beaktas i den fortsatta planeringen av projektet.

Utförda justeringar

I plankartan har utförts ritningstekniska justeringar. Anslutningsförbudet vid gränsen till planändringsområdets östra del i kanten av Långmossevägens gatuområde (Långmossevägen 16) i ET-kvartersområdet i kvarteret 92202 har återinförts i förslaget till detaljplaneändring på det sätt som framställs i den gällande detaljplanesammanställningen. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller utlåandefasen och utförda justeringar, och mindre justeringar har gjorts i statistikblanketten. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 5.9.2023 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002503 och förslaget till underjordisk detaljplan 920400ma samt förslaget till tomtindelning, 92 Gjutan/ Långmossevägen 2 och 13, som daterats 18.4.2023, och justerats 5.9.2023 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 7.9.2023.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002503 och förslaget till underjordisk detaljplan 920400ma samt förslaget till tomtindelning, 92 Gjutan/ Långmossevägen 2 och 13, som daterats 18.4.2023, och justerats 5.9.2023 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002503 och förslaget till underjordisk detaljplan 920400ma samt förslaget till tomtindelning, 92 Gjutan/ Långmossevägen 2 och 13, som daterats 18.4.2023, och justerats 5.9.2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändring 18.4.2023, justerad 5.9.2023
- Planbeskrivning av detaljplaneändringen 18.4.2023, justerad 5.9.2023
- Utlåtanden och svar 5.9.2023

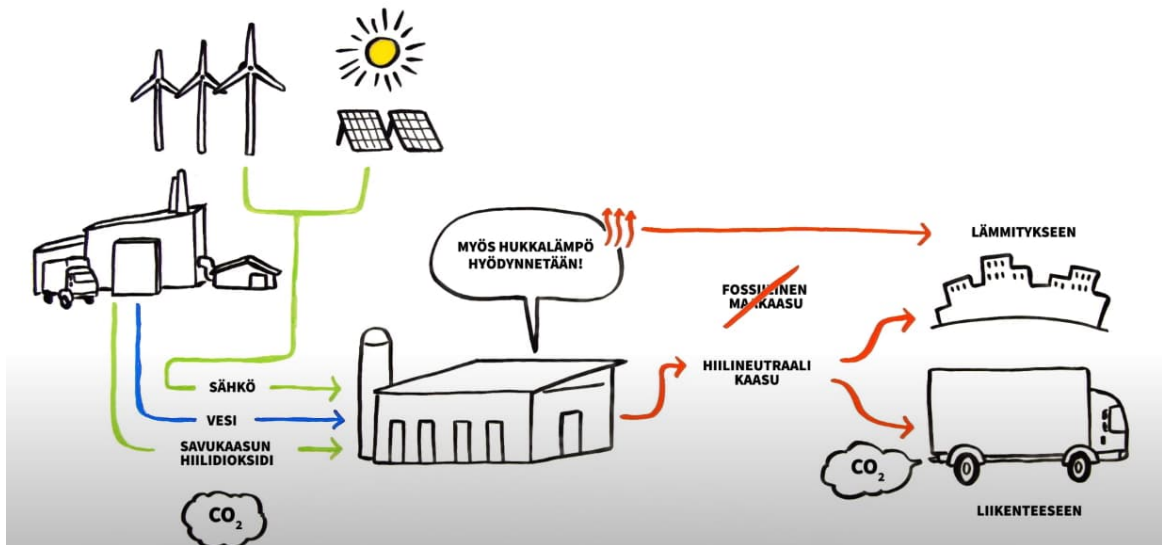
Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050302 9411,
Jukka Köykkä, planeplanerare, tfn 050 302 9283
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002503 ja 920400ma PITKÄSUONTIE 2 JA 13

OJANKO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.4.2023 päivättyä, 5.9.2023 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002503 sekä maanalaista asemakaavakarttaa 920400ma. Kaavoitus on tullut vireille 13.5.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

korttelit 92204 ja 92205 sekä katualueet kaupunginosassa 92 Ojanko. (kumoutuvan asemakaavan EV-alue sekä osat EL- ja Pitkäsuontien katualueesta, kaupunginosassa 92 Ojanko).

Maanalainen asemakaava: Osa Vuosaaren satamarataa kaupunginosassa 92 Ojanko.

Tonttijako: korttelit 92204 ja 92205 kaupunginosassa 92 Ojanko.

Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottopaikan länsiosa muuttuu huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Tontin uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 1 000 k-m². Tontille ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppa.

Pitkäsuontie 13 suojaviheralue ja osia Pitkäsuontien katualueesta muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Tontille osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 7 500 k-m². Korttelialueen eteläpuoleinen osuus suojaviheralueesta muutetaan katualueeksi (*Pitkäsuonpolku – Långmossestigen*) Porvoonväylän pohjoisreunaan.

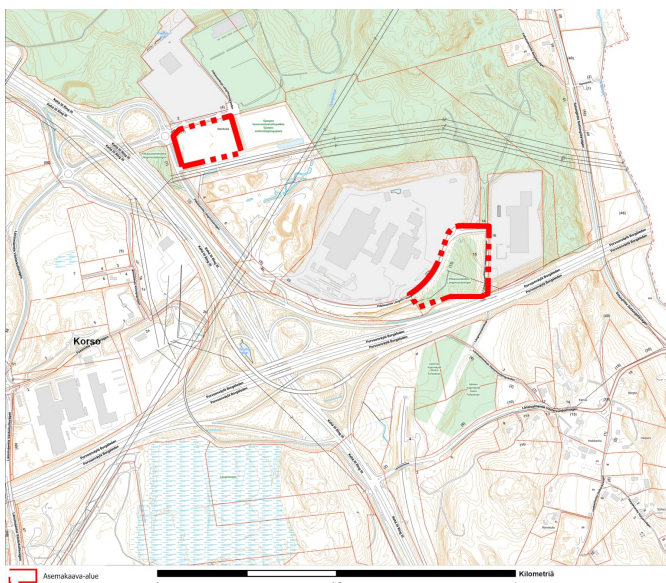
Kaavamuutosalueella sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920400ma.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija:

Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan suuralueella Ojangan kaupunginosassa Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuolella Vantaan Energian jätevoimalan naapurustossa.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluvat Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottopaikan länsiosa sekä Pitkäsuontie 13 suojaviheralue ja Pitkäsuontien itäinen osuus.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 1.11.2021.
- Kaavoitus tuli vireille 13.5.2022 ja sai numeron 002503.

- Mieliapiteet pyydettiin 17.6.2022 mennessä (MRL 62 §, 63 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023.
- Kaupunginhallitus 8.5.2023.
- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.5.–26.6.2023, jolloin siitä saatiin yksi lausunto mutta ei yhtäkään muistutusta.
- Nähtävilläolon jälkeen kaavamuutosehdotukseen on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia, jotka eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävilläoloa.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne.....	15
3. Asemakaavan Suunnittelun vaiheet.....	20
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	20
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	27
3.4 Asemakaavaratkaisun PERUSTELUT.....	29
4. Asemakaavan kuvaus.....	30
4.1 Kaavan rakenne.....	30
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	31
4.3 Aluevaraukset.....	32
4.4 Kaavan vaikutukset.....	34
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	44
4.6 NIMISTÖ.....	44
5. Asemakaavan toteutus.....	44
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	44
7. Asemakaavan seurantalomake.....	46
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	49

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2022, päivitetty 23.3.2023
- Vantaan Energia Oy, Synteettisen metaanin tuotanto - ympäristövaikutusten arviointi, YVA-selostus, elokuu 2022 (Liitteet: Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta; Yhteysviranomaisen lausunnon huomioon ottaminen selostuksessa; Melumallinnus;

Lahokaviosammalselvitys; Yhteenvedo HAZID-riskianalyysissä tunnistetuista merkittävimmistä riskeistä); Aineistot internetissä: [Ymparisto.fi](https://ymparisto.fi) / [Osallistu ja vaikuta](#) / [Ympäristövaikutusten arviointi](#) / [Vantaan Energia Oy:n synteettisen metaanin tuotanto, Vantaa](#)

1. TIIVISTELMÄ

Vantaan Energia Oy ja Vantaan kaupunki ovat jättäneet 1.11.2021 hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottoaikaan länsiosan käyttötarkoitus muutettaisiin polttoaineiden jakeluasemaa ja Pitkäsuontie 13 suojaviheralueen käyttötarkoitus hiilineutraalia synteettistä kaasua tuottavaa sähköpolttoainelaitosta (Power-to-gas) varten.

Vantaan Energia Oy:n tavoitteessa on luopua fossiilisista polttoaineista vuonna 2026 ja edetä kohti hiilinegatiivisuutta vuonna 2030. Synteettisellä kaasulla korvattaisiin Vantaan Energia Oy:n lämmöntuotannossa tarvittava maakaasu. Vantaan kaupunginvaltuusto (Kv 31.1.2022) on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030, mikä tarkoittaa päästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja jäljelle jäävien päästöjen kompensoimista. Päästövähennystavoitteen saavuttaminen edellyttää myös kaukolämmön tuotannon päästöjen merkittävää leikkaamista. Kaavamuutos toteuttaa myös Resurssiviisauden tiekarttaa (Kv 18.6.2018), joka ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta.

Ojangan lumenvastaanottoaikaan läntinen osa (EL) Pitkäsuontie 2:ssa muutetaan enintään kaksi kerroksisten huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Korttelialueen pinta-ala on n. 1,78 ha. Tontille osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m².

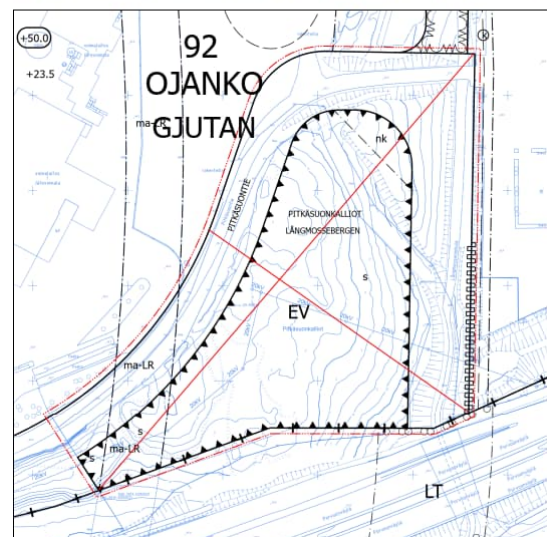
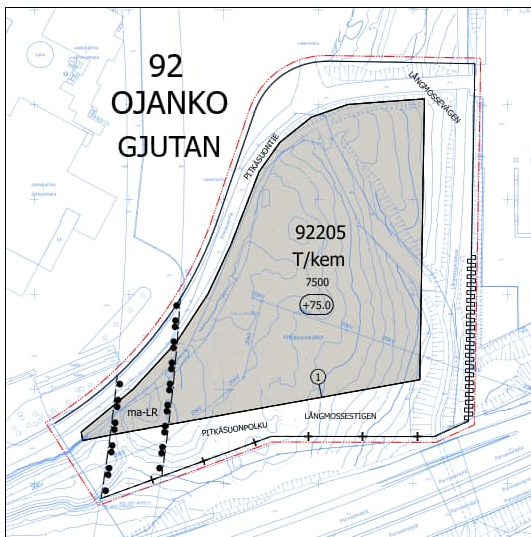
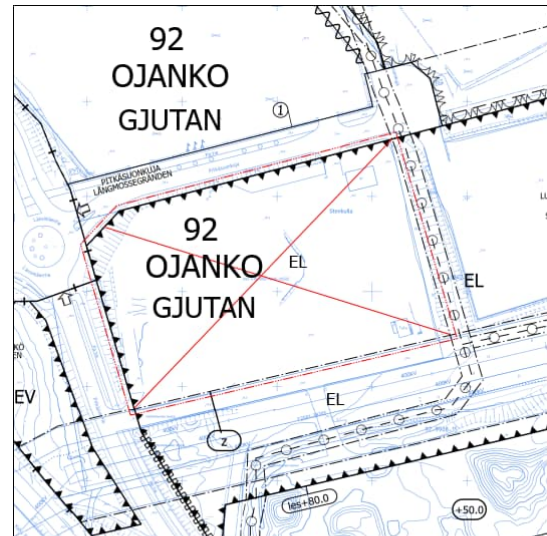
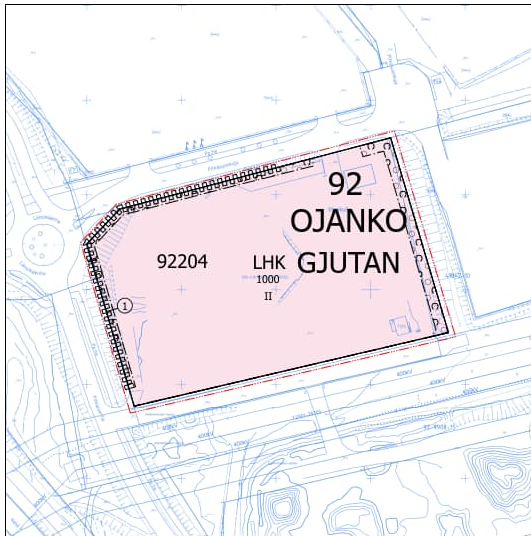
Pitkäsuontie 13 suojaviheralue (EV) ja osia Pitkäsuontien katualueesta muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueen pinta-ala on n. 1,72 ha. Tontille osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 7 500 k-m². Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi määrätään +75.0, mikä on sama kuin viereisellä Vantaan Energian jätevoimalatontilla. Pitkäsuontie on Vantaan yleiskaavassa osoitettu Porvoonväylän pohjoisreunaan ja jatkuamaan Helsingin Norrbergetiin. Korttelialueen eteläpuolelle Porvoonväylän pohjoisreunaan jäävä osuus suojaviheralueesta muutetaan tulevaa katuyhteyttä varten katualueeksi (*Pitkäsuonpolku – Långmossestigen*).

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,89 ha. Kumoutuva asemakaava ei sisällä rakennusoikeutta. Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä korttelitehokkuudella $e=0,17$ on 8 500 k-m².

Asemakaavamuutoksen 002503 yhteydessä laaditaan myös kaavamuutosalueella sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan n. 0,23 ha tunneliosuutta (ma-LR) varten maanalainen asemakaava 920400ma sekä uusille korttelialueille tonttijako. Pitkäsuontie 2:sta muodostetaan korttelin 92204 tontti nro 1 ja Pitkäsuontie 13:sta korttelin 92205 tontti nro 1.

Vantaan kaupunkisuunnittelun laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä Vantaan Energia Oy:n ja ST1:n sekä konsulttien AFRY Finland Oy:n ja Arkkitehdit Q4 Oy:n kanssa.

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.



Kaavamuutos 002503 ja maanalainen asema-
kaava 920400ma

Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuoleista Ojangan yhdyskuntateknisten toimintojen aluetta, jonka muodostavat Vantaan Energian jätevoimala, Ojangan linja-autovarikko, Ojangan lumenvastaanottopaikka, Rudus Oy:n maa-ainesten käsittelyalue, Re-meo Oy:n jätteenkäsittelylaitos sekä 110 kV ja 400 kV sähkön voimajohdot. Kaavamuutosalue liittyy Pitkäsuontien ja Pitkäsuonkujan välityksellä Kehä III:en.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee maisemamaakuntajaon mukaisella eteläisen rantamaan eteläisellä viljelyseudulla. Eteläisen viljelyseudun maasto on vaihtelevaa, tyypillisesti peltojen ja pienten metsäsaarekkeiden peittämää. Maisemarakenteellisesti kaavamuutosalue sijoittuu Porvarinlahdelta Salmenkallion, Länsisalmen ja Ojangan kautta Hakunilaan ulottuvalle kumpuilevan maaston kalliiselänteelle. Kaavamuutosalueen ympäristö on harvaan asuttua aluetta, jossa teollisuusalueet ja liikenneväylät ovat olleet jo pitkään osa maisemaa.



 Asemakaava-alue

0 250 metriä

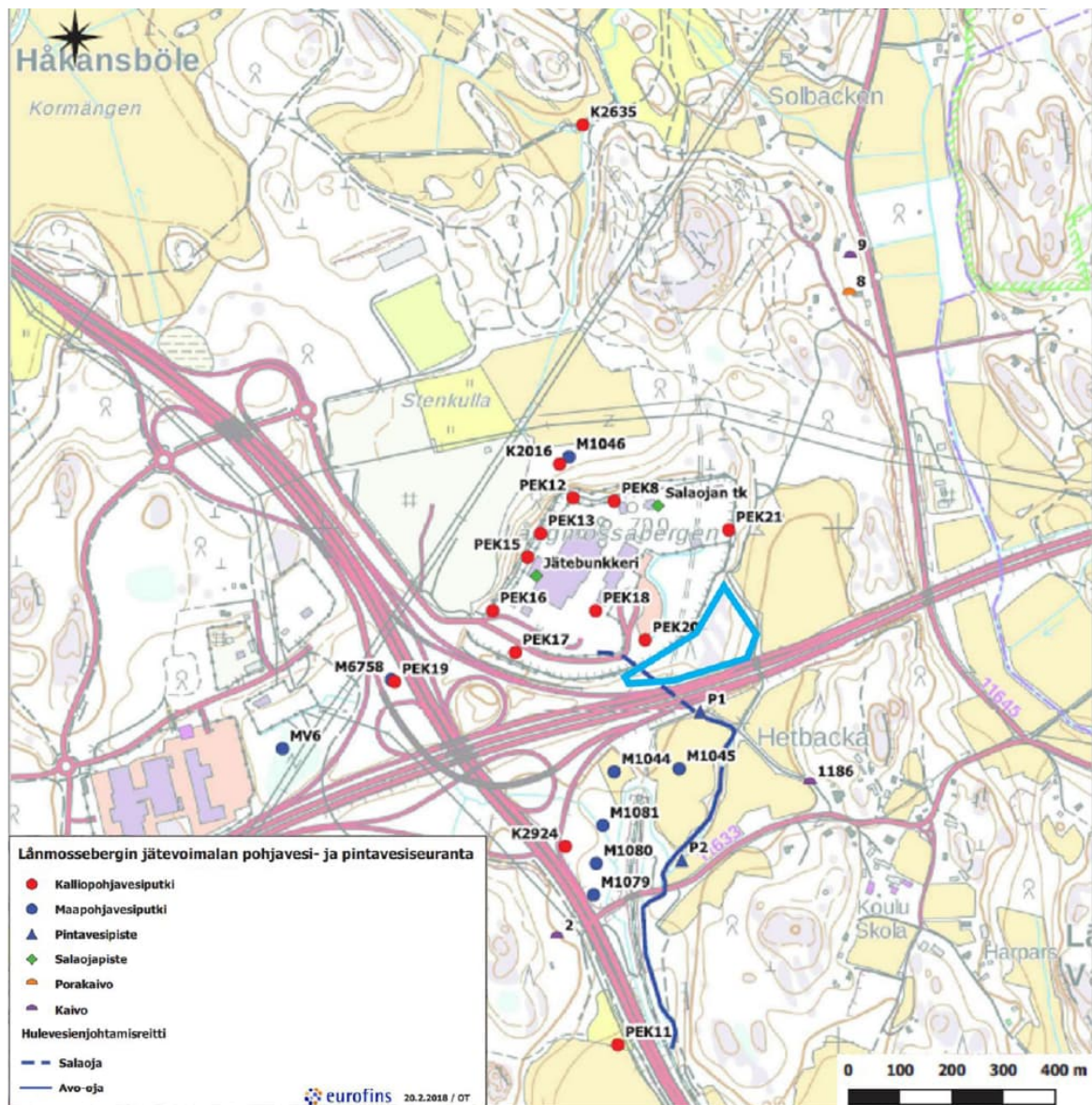
Ortoilmakuva v. 2021, alueen itäosasta (oikealla) puuttu Remeo Oy:n kierrätyslaitos

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen osat kuuluvat Ojangonojan ja Westerkullanojan valuma-alueisiin. Maanpinnat ovat osin vettäläpäisevää hiekka- ja silttimaata. Kallioalueet Porvoonväylän varrella ovat huonosti vettäläpäisevää.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähialueilla sijaitsevia vedenhankinnan kannalta tärkeitä I-luokan pohjavesialueita ovat Fazerila (0109252) noin 250 m ja Tattarisuo (0109102) noin 2,8 km kaavamuutosalueesta länteen, Vartiokylä (0109105) 2,5 km kaavamuutosalueesta etelään sekä Valkealähde (0109201) 3,6 km kaavamuutosalueesta pohjoiseen. Fazerilan pohjavesialueen pohjavettä käytetään elintarviketeollisuuden tarpeisiin.

Vantaan Energian jätevoimalan (Pitkäsuontie 10–12) alueen pohjavesiolosuhteita ja -vaikutuksia on tarkkailtu kattavasti sekä ennen jätevoimalan rakentamisen aloitusta että jätevoimalan rakentamisen ja käytön aikana. Viimeisimmät tarkkailutulokset ovat vuodelta 2020 (Ramboll 2021). Pohjaveden virtaus suuntautuu jätevoimalan alueelta pohjois-luoteeseen ja itä-kaakkoon. Jätevoimalan luoteispuolella (peltoalue) pohjaveden virtaus kääntyy painanteen suuntaisesti pohjoiseen. Jätevoimalan itä-kaakkoispuolella pohjaveden virtaus kääntyy etelä-lounaaseen. Asemakaavoitetavan T/kem-korttelialueen pohjaveden pinta sijaitsee arviolta noin tasolla +20 (N2000) ja pohjaveden virtaus suuntautuu itä-kaakkoon. Tarkkailutuloksien perusteella pohjavesi ei virtaa jätevoimalan alueelta, eikä T/kem-hankealueelta Fazerilan pohjavesialueelle (AFRY Finland Oy 2021a).



Vantaan Energian jätevoimalan pohjavesi- ja pintavesiseurannan tarkkailupisteet. T/Kem-hankealueen sijainti on esitetty sinisellä rajauksella. Kuva: Synteettisen metaanin tuotanto – YVA-selostus (AFRY Finland Oy)

Maaperä ja topografia

Vantaan kaupungin maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen. Tätä syvemmällä olevista maakerroksista maalajikartta ei anna tietoa.

Tieluiska Oy käyttää kaavamuutokseen sisältyvää Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottoaikkaa multa-asemana. Alueen maanpinta on korkeusasemalla +23...+26. Alue on maalajikartan perusteella valtaosin silttiä ja savea, länsiosassa on kaistale hiekkaa.

Pitkäsuontie 13 mäennyppylä (Pitkäsuonkalliot) on länsiosastaan moreenia ja kaakkoisrinne on hiekkaa. Rinteen itäosan ja Remeo Oy:n tontin välinen painanne on silttiä ja savea. Alueen maanpinta on idässä rinteen alaosassa korkeusasemalla +21 ja länsiosan kalliolla korkeimmillaan +34...+35. Pitkäsuontie kallion länsipuolella on keskimäärin korkeusasemalla +24. Kallioperä on kvartsi- ja granodioriittia sekä graniittia (GTK 2015). Vuonna 2009 suoritettujen tutkimusten mukaan kallioperä on heikosti vettä johtavaa ja kallioperä näyttää joitakin rakoja lukuun ottamatta suhteellisen ehjältä (Pöyry Environment Oy 2009).

Kaavamuutosalueen itäosan alapuolella kulkee Vuosaaren satamaradan Savion rautatietunneli, mikä tulee huomioida alueen louhintatöiden ja rakentamisen suunnittelussa. Rakennegeologisten selvitysten perusteella kaavamuutosalueen tunneliosuudella kallioperän pääkivilajeina ovat kiillegneissi, pegmatiitti (karkearakeinen graniitti) sekä granodioriitti. Rautatietunnelin katto on kaavamuutosalueella noin tasolla +9...+11.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja –suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Hakunilan suuralueella sijaitsevassa Ojangan kaupunginosassa asui vuoden 2022 alussa 74 asukasta. Ojangossa ennustetaan vuonna 2030 olevan 85 asukasta.

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee Pitkäsuontie 2:n kaavamuutosalueesta yli 300 m etäisyydellä lounaaseen Vaaralassa ja Pitkäsuontie 13:n kaavamuutosalueesta yli 300 m etäisyydellä kaakkoon Länsisalmessa.

Palvelut ja työpaikat

Vantaalla oli vuoden 2020 lopussa 110 705 työpaikkaa. Vähennystä edellisvuoteen tuli 12 166 työpaikkaa (-9,9 %), mikä oli enemmän kuin 1990-luvun laman vaikeimpina vuosina. Vantaalla oli 4,8 % Suomen työpaikoista. Vantaan työpaikkaomavaraisuus on laskenut viimeisen kolmen vuoden ajan, sen ollessa 102,5 vuonna 2020. Tätä alhaisempi työpaikkaomavaraisuus on viimeksi ollut vuonna 2006 (100,1). Vantaan työpaikoista 20 prosenttia oli tukku- ja vähittäiskaupassa, 13 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa sekä 12 prosenttia teollisuudessa. Vielä edellisvuonna 2019 kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla oli 16 prosenttia Vantaan työpaikoista. Toimialalta väheni vuoden 2020 aikana lähes 5 600 työpaikkaa, mikä oli selvästi suurin toimialakohtainen pudotus.

Vantaan suuralueista eniten työpaikkoja vuoden 2020 lopussa sijaitsi Aviapoliksessa, 34 700, mikä oli vajaa kolmannes kaikista Vantaan työpaikoista. Aviapoliksen suuralueelta väheni vuodessa 6 200 työpaikkaa.

Ojanko on osa Hakunilan suuraluetta, jolla oli v. 2020 lopussa 6 279 työpaikkaa. Suuralueelta viimeisen kymmenen vuoden aikana vähentynyt 173 työpaikkaa. Vuoden 2020 lopussa Ojangossa oli 112 työpaikkaa. Niistä noin 79 % oli sähkö-, kaasu- ja lämpöhuollon toimialalla.

Lähin koulu (Västersundoms skola) sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta kaakkoon ja lähimmät päiväkodit Rajakylässä ja Länsimäessä 1,2–1,3 km:n etäisyydellä kaavamuutosalueen lounaispuolella. Etäisyys kaavamuutosalueesta Länsimäen ja Hakunilan terveysasemiin on noin 2,2–2,6 km.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuolella yhdyskuntateknisen huollon toimintojen alueella, Vantaan Energian jätevoimalan, Rudus Oy:n maa-ainesten ottoalueen ja betoni- ja tiilijätteen kierrätysalueen sekä Länsisalmi–Anttila sähkönsiirtojohtolinjan vieressä. Kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsee Itä-Vantaan linja-autovarikko ja itäpuolella Remeo Oy:n kierrätyslaitos. Kaavamuutosalueen itäosan alla on Vuosaaren satamaradan rautatietunneli. Alueen pohjoispuolella on suurjännitevoimalinjoja sekä Ojangan ulkoilualue ja koiraurheilukeskus.

Kaavamuutosalue liittyy Pitkäsuontien ja Pitkäsuonkujan välityksellä Kehä III:en, jolta on yhteys Porvoonväylälle. Pitkäsuontie on Vantaan yleiskaavassa osoitettu jatkumaan Porvoonväylän pohjoisreunassa Helsingin Norrbergetiin.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalueen länsiosan kaupunkikuva muodostuu Kehä III:n liikennealueista, Itä-Vantaan linja-autovarikosta, lumenvastaanottoalueesta, maa-ainesten otto- ja käsittelyalueista, betoni- ja tiilijätteen kierrätysalueesta sekä Länsisalmi–Anttila sähkönsiirtojohtolinjoista.



Viistoilmakuva kaavamuutosalueen länsiosasta v. 2019, vasemmalla Kehä III

Kaavamuutosalueen itäosan kaupunkikuvaa hallitsevat Porvoonväylän ja Kehä III:n liittymän liikennealueet, Vantaan Energia Oy:n jätevoimala sekä sen itäpuolelle rakentunut Remeo Oy:n kierrätyslaitos.



Viistoilmakuva kaavamuutosalueen itäosasta v. 2019, kuvan alaosassa on Porvoonväylä, kuvan oikeasta laidasta puuttuu v. 2021 valmistunut Remeo Oy:n kierrätyslaitos

Rakennettu kulttuuriympäristö, maisema-alueet ja muinaisjäänne

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ovat kaavamuutosalueen pohjoispuolella 1,3 kilometrin etäisyydellä sijaitseva Sotungin kylä ja Håkansbölen kartanoalue sekä kaavamuutosalueen eteläpuolella lähimmillään noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet (*Museovirasto 2021*). Sotungin kylämaisema ja Håkansbölen kartanoalue ovat maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja ne sijaitsevat noin 0,8 kilometrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta pohjoiseen (*Uudenmaan liitto 2012*).

Vantaan yleiskaavassa 2020 maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö sijoittuu kaavamuutosalueesta noin 0,7 kilometrin etäisyydelle etelään. Yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema sijoittuu 0,7 kilometrin etäisyydelle kaavamuutosalueesta etelään ja noin 1,1 kilometrin etäisyydelle pohjoiseen.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti luokiteltuja maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Vantaanjokilaakso, sijaitsee kaavamuutosalueen länsipuolella noin 8 kilometrin etäisyydellä. Maakunnallisesti merkittävistä alueista lähin on Länsisalmen kulttuurimaisema-alue kaavamuutosalueen eteläpuolella noin 300 metrin etäisyydellä. Länsisalmen kulttuurimaisema on pääkaupunkiseudun

tiivistyvässä rakenteessa harvinainen, laaja viljelyaukea, jonka reunalle sijoittuu 1600-luvulla muodostettu Westerkullan kartano. Kartanon hyvin säilynyt, puiston ympäröimä rakennuskanta on pääosin 1800-luvulta. Kehä III erottaa Westerkullan kartanoalueeseen liittyvän Länsisalmen kylän maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman ulkopuolelle (*Uudenmaan liitto 2016*).

Länsisalmeen ja Ojangon kaupunginosassa sijaitsee paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähin kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennusperintökohde, Heickbackan tiet, sijaitsee Porvoonväylän eteläpuolella noin 100 metrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta etelään. Muita merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ovat Länsisalmen kylässä sijaitsevat Västersundoms skola, Abergin kauppa, Harpars, Sofiaro, Vårbacka, Kärras ja Rönnkulla sekä vanhoihin tiloihin liittyviä rakennuksia ja vanhoja teitä.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömällä vaikutusalueella ei ole asemakaavalla suojeltuja rakennuksia.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin muinaisjäänös on Västersundom (Länsisalmi) Måsbrot hem åkern (1000007051), joka sijaitsee noin 200 metriä kaavamuutosalueesta itään päin. Kyseessä on historiallinen kyläpaikka, joka sijoittuu selännealueen länsireunaan. Vantaan kaupunginmuseolta saadun tiedon mukaan paikalla on suoritettu Remeon jätteiden lajittelukeskuksen rakentamisen yhteydessä arkeologiset koetutkimukset, eikä tutkittavalta alueelta löydetty merkkejä säilyneistä muinaisesta ihmistoiminnasta kertovista maakerroksista. Muut kiinteät muinaisjäänökset sijoittuvat yli 500 metrin etäisyydelle kaavamuutosalueesta ja väliin jää muun muassa liikenneväyliä tai selännealueita.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ei ole yleis- eikä asemakaavoitettuja virkistysalueita. Kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee Ojangon ulkoilualue, jossa on valaistu Hakunilan kuntorata. Alueen pohjoispuolella sijaitsee myös Ojangon koiraurheilukeskus.

Kaavamuutosalueen itäosan ja Remeon välissä olevalle rakentamattomaksi jääneelle pohjoisete-läsuuntaiselle Pitkäsuontien katualuevaraukselle (kartoissa Långmosseninkuja) toteutetaan talvisin Hakunila-Mustavuori yhdyshiihtolatu, joka hyödyntää Porvoonväylän alikulkua.

Maakuntakaavassa sekä Vantaan yleiskaavassa pohjoisete-läsuuntainen virkistysalue- ja ekologinen yhteys on osoitettu kaavamuutosalueesta noin 200 m itään Remeon ja Sotungintien väliselle kallioylängölle.



Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Kehä III:n ja valtatie 7:n (Porvoonväylä) eritasoliittymän pohjoispuolella. Kehä III on vilkkaasti liikennöity. Länsimäentien eritasoliittymän kohdalla kulkee keskimäärin noin 40 300 autoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 4 200 autoa vuorokaudessa. Porvoonväylällä kaavamuutosalueen kohdalla kulkee keskimäärin noin 28 400 autoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on keskimäärin noin 2 300 autoa vuorokaudessa (*Väylävirasto 2021*). Vuosaaren rautatietunneli kulkee kaavamuutosalueen itäosan ali.

Kaavamuutosalueen pohjoisosaa rajaavalla Pitkäsuonkujalla kulkee Ojangan linja-autovarikolle noin 600 ajoneuvoa vuorokaudessa (*Trafix Oy 2017*).

Kaavamuutosalue tukeutuu Pitkäsuontiehen, joka on Remeon kierrätyslaitokselle päättävä katu. Kadun liikenne muodostuu Vantaan Energian jätevoimalan sekä Remeon kierrätyslaitoksen aiheuttamasta liikenteestä. Vantaan Energian jätevoimalaa ollaan laajentamassa, minkä myötä sen liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 220 autoon vuorokaudessa ja vaarallisen jätteen polttolaitoksen valmistumisen myötä noin 240 ajoneuvoon vuorokaudessa. Remeon kierrätyslaitokselle liikennöin noin 255 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa (*Etelä-Suomen aluehallintovirasto 2019*).

Kaavamuutosaluetta lähinnä oleva bussipysäkipari sijaitsee Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymässä Vaaralan puolella Kehä III:a. Niiden kautta liikennöivät arkiaamuisin ja iltapäivisin Sotungin koulun ja Länsisalmen yhdistävät bussilinjat 588 ja 588B.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Hakunilan ja Ojangan jätevoimalaitoksen ja Länsimäen välisellä d600 runkojohdolla, josta on liitos d160 ja d200 vesijohtoihin.

- Vj160PE 2019 Pitkäsuonkuja/Pitkäsuontie
- Vj600T 2013 Ojangan Runkovesijohto
- Vj50M 2013 Koiraurheilukeskuksen vesijohto
- Vj200PE 2020 Jätevoimalaitoksen ja Remeon vesijohto

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemärointi

Alueelle on rakennettu jätevesiviemärointi. Alueen jätevedet kootaan Pitkäsuontien vietto- ja paineviemäriinlinjalla Pitkäsuontien jätevedenpumppaamolle.

Jätevedet pumpataan vuonna 2022 rakennettua d315 paineviemäriinlinjaa pitkin Fazerilan kautta etelään Rajakylään. Sieltä jätevedet johdetaan Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkkoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

- Pv160PE 2019 Pitkäsuonkuja/Pitkäsuontie
- Pv180 2013M Ojangan paineviemäri
- Pv63 2013 Koiraurheilukeskuksen paineviemäri
- Pv160PE 2020 Jätevoimalaitoksen paineviemäri

- Pv110PE 2020 Remeon paineviemäri

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen hulevedet johdetaan länsipuolelta Ojangonojaan ja itäpuolelta Westerkullan ojaan. Ojangonoja yhtyy edelleen alajuoksulla Krapuojaan. Molemmat purot laskevat vedet lopulta mereen Helsingin edustalla Itäsalmen Kapellivikeniin.

- Hv315PP 2019 Pitkäsuonkuja
- Hv500PVC 2020 Lumenvastaanottoalueen hulevesiviemäri

Kaukolämpö

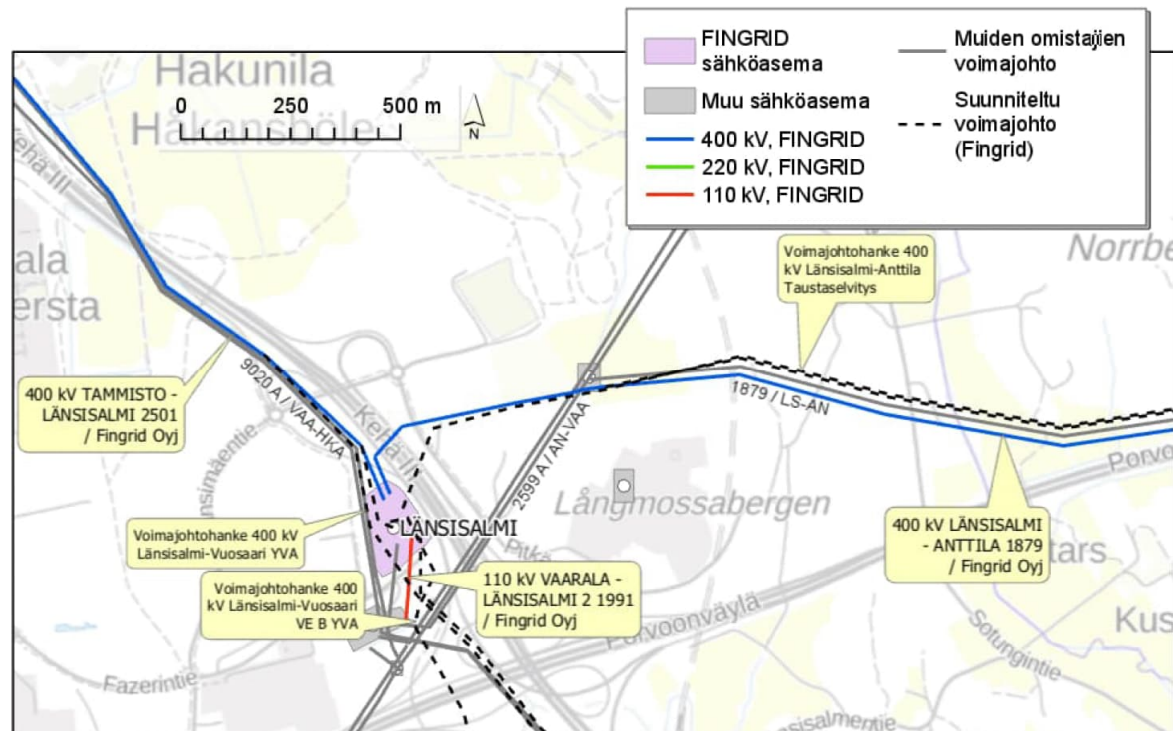
Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia. Kaukolämpöverkoston maanalaiset putket kulkevat Ojangan ulkoilualueen koirien koulutusalueen ja Ojangan lumenvastaanottopaidan itäpuolelta Vantaan Energian jätevoimalaan.

Sähköverkko

Fingrid Oyj:n suurjänniteverkon 400 kV sähkön voimajohtolinja Länsisalmi–Anttila sijaitsee kaavamuutosalueen ulkopuolella hieman Pitkäsuontie 2 eteläpuolella. Lähialueelle on vireillä 400 kV voimajohtohanke Länsisalmi–Vuosaari sekä 400+110 kV voimajohtohanke Länsisalmi–Anttila.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjänniteverkon 110 kV sähkön voimajohtolinja kulkee lounaasta koilliseen kaavamuuotosalueen ulkopuolella Pitkäsuontie 4–8 sijaitsevan Rudus Oy:n maainesten ottoalueen ja betoni- ja tiilijätteen kierrätysalueen halki.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijänniteverkon 20 kV maakaapelit sijaitsevat Pitkäsuontien alla sekä Länsisalmi–Anttila sähkön voimajohtolinjan eteläosan vieressä.



Kaavamuuotosalueen lähiympäristön voimajohtdot sekä voimajohtohankkeet

Ympäristöhäiriöt

Vantaan vuoden 2021 liikennemäärien liikennetietojen mukaisen meluselvityksen perusteella Pitkäsuontie 2 länsireunalle päivällä kohdistuvan Kehä III:n aiheuttaman tiemelun keskiäänitaso LAeq 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella on 60–65 dB, mikä Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan edellyttää toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 30 dB. Valtaosalla tulevaa LHK-korttelialuetta tieliikenteen melua on 55–60 dB.

Tulevan LHK-korttelialueen eteläpuolella oleva Rudus Oy:n maa-ainesten ottoalueen ja betoni- ja tiilijätteen kierrätysalueen toiminnasta aiheutuu melua ja ajoittaista pölyä. Kierrätysalueella otetaan vastaan ja murskataan puhdasta betoni- ja tiilijätettä enintään 300 000 t/a, asfalttijätettä enintään 100 000 t/a ja muualta tuotavia puhtaita kiviaineksia yhteensä enintään 1 100 000 t/a kuitenkin niin, että murskattavien jätteiden ja kiviaineksen kokonaiskäsittelymäärä on yhteensä enintään 1 100 000 t/a. Alueelle otetaan vastaan vain luvan mukaiseen toimintaan soveltuvia puhtaita kierrätysmateriaaleja. Materiaali murskataan halutuiksi tuotteiksi tela-alustaisella tai siirrettävällä murskauslaitoksella. Tuotteet varastoidaan alueella varastokasoihin, joista ne myydään edelleen asiakkaille rakentamisen tarpeisiin. Rudus Oy on vuonna 2016 mitannut Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.8.2014 myöntämän ympäristöluvan (päättös nro 141/2014/1) lupamääräyksen 26 mukaisesti betoni- ja tiilijätteen murskauksen pölyvaikutuksia Ojangan Koiraurheilukeskus Oy:n piha-alueella. Mittaustuloksia verrattiin valtioneuvoston päätöksessä ilmanlaadusta ja rikkilaskeuman tavoitearvosta (480/1996) annettuihin ohjearvoihin. Mittausjakson aikainen kokonaisleijuman keskiarvopitoisuus alitti valtioneuvoston päätöksessä annetun vuosikeskiarvon ohjearvon 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ja kokonaisleijuman vuorokausipitoisuudet alittivat kaikkina mittausvuorokausina valtioneuvoston päätöksessä vuoden vuorokausiarvojen 98. prosenttipisteenä annetun ohjearvon 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Rudus Oy on laittanut 14.12.2022 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisen lupahakemuksen voimassa olevan ympäristölupapäätöksen (Etelä-Suomen aluehallintovirasto 2.7.2018; Vaasan hallinto-oikeus muutti päätöksellään 27.11.2020 lupamääräyksiä 15, 26, 30 ja 34) muuttamiseksi lupamääräysten 12 ja 28 osalta (ESAVI/47228/2022). Rudus Oy esittää, että lupamääräystä 12 muutetaan muotoon: *"Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa ylittää ilmanlaatua koskevan valtioneuvoston asetuksen (79/2017) mukaisia raja-arvoja. Valvontaviranomainen voi perustelluista syistä edellyttää pölyn mittausta toiminnan aikana. (YSL 43 §, VNp 800/2010). Mittaus on tehtävä standardin ISO 10473:2000 mukaisella tai muulla standardin tarkkuutta vastaavalla menetelmällä, mikäli valvontaviranomainen näkee aiheutta mittausten toteuttamiselle. Yksityiskohtainen mittausuunnitelma mittauspisteineen on esitettävä Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastettavaksi ennen mahdollisten mittausten suorittamista. Mittausraportti tuloksista johtopäätöksineen on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."* Rudus Oy esittää, että lupamääräys 28 poistetaan ympäristöluvasta, koska mahdollisiin mittauksiin liittyvät oleelliset asiat on esitetty Rudus Oy:n ehdottamassa uudessa lupamääräyksessä 12. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Ilmatieteen laitokselta lausuntoa alueella toimivan Remeo Oy:n Långmossebergenin jätteenkäsittelylaitoksen ilmanlaatua koskevista lupamääräyksistä, jotka ovat vastaavia, joita Uudenmaan ELY-keskus on soveltanut myös Rudus Oy:n Länsisalmen murskauslaitoksen valvontaan. Ilmatieteen laitos toteaa 12.10.2022 antamassaan lausunnossa, että alueella vallitseva hengitettävien hiukkasten PM₁₀-pitoisuus on useiden toimijoiden vaikutusten summa, joten yksittäisen toimijan vaikutusta on mittauksilla lähes mahdoton todentaa.

Pitkäsuontie 13 asemakaavoitettavan T/kem-korttelialueen kaakkoisosaan kohdistuu päivällä tieliikenteen melua 65–70 dB ja valtaosalle tulevaa T/kem-korttelialuetta 60–65 dB. Uuden korttelialueen itäpuolella oleva Remeo Oy:n kierrätyslaitos aiheuttaa melua ja pölypäästöjä. Remeo Oy:n ympäristölupaan liittyvää meluselvitystä on päivitetty vuoden 2019 maaliskuussa ja vuoden 2020 maalis-huhtikuussa (Taratest 2020). Meluselvityksen mukaan Remeo Oy:n toiminnasta laitoksen

länsipuolelle leviävä päiväajan keskiäänitaso (LAeq07-22) 65–70 dB ei ulotu tulevalle T/kem-korttelialueelle. Selvityksen mukaan melutasojen ohjearvot ylittävät Remeon kierrätyslaitosta lähimpien asuin- ja lomarakennusten luona sekä Ojangan ulkoilualueella ennen kaikkea tieliikennemelusta johtuen.

Kaavamuutosalueella merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Kehä III:n ja Porvoonväylän tieliikenteen melusta.

Erityistoiminnot

Fingrid Oyj:n suurjänniteverkon 400 kV sähkön voimajohtolinja Länsisalmi–Anttila ja sen voimajohtoalue sijaitsevat kaavamuutosalueen ulkopuolella hieman Pitkäsuontie 2 eteläpuolella mutta ne asettavat rajoituksia huoltoasematoimintojen rakentamiseksi Pitkäsuontie 2 tontille. Polttoaineen jakelun säiliöineen sekä räjähdysvaarallisten tilojen tulee sijaita voimajohtodon virtajohtimesta vaa- kasuoraan mitattuna vähintään 36,6 metrin etäisyydellä.

2.1.4 Maanomistus

Pitkäsuontie 2 Ojangan lumenvastaanottopaikan (kiinteistö 92–410–2–10 STENKULLA) sekä Pitkäsuonkalliot EV-alueen koillisosan ja Pitkäsuontien katualueen itäisen osan (kiinteistö 92–410–4–39 STENKULLA) omistaa Vantaan kaupunki.

Valtaosan Pitkäsuontie 13 Pitkäsuonkalliot EV-alueesta sekä sen ja Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan välisestä Pitkäsuontien katualueen osuudesta (määräala 92–410–4–39–M501) omistaa Vantaan Energia Oy.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

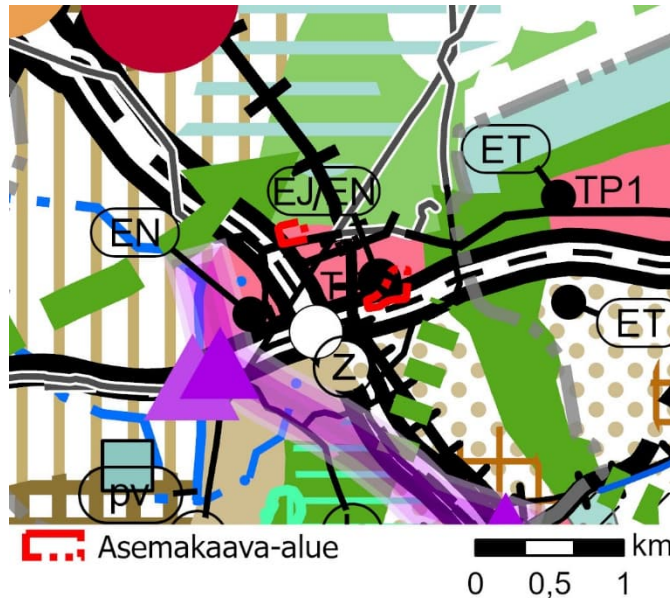
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

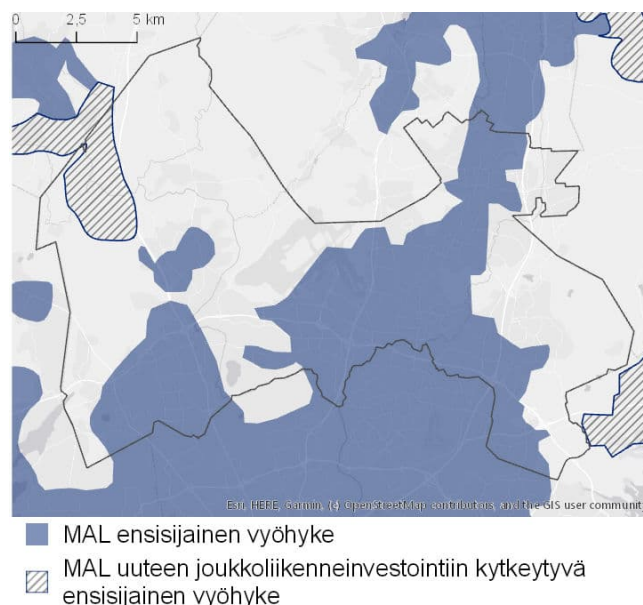
Maakuntakaava



Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa 2050 -kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen myötä Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat jäävät kokonaisuudessaan valtuuston hyväksymispäätösten mukaisina voimaan.

Kaavamuutosalue on työpaikka-alue (TP1), jolle on osoitettu mm. paikka energia- ja jätehuoltoa palvelevia laitoksia varten (EJ/EN). Kaavamuutosalueen itäosassa on Vuosaaren rata (++++). Kaavamuutosalueen lähistöllä on 110 kV ja 400 kV voimajohtoja (—⊕—). Westerkullan kartanon alueelta kohti koillista jatkuva viheryhteystarve on osoitettu Remeo Oy:n kierrätyslaitoksen itäpuolelle Sotungintien alueelle. Vt 7 (Porvoonväylä) ja Länsimäentien liittymään on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka.

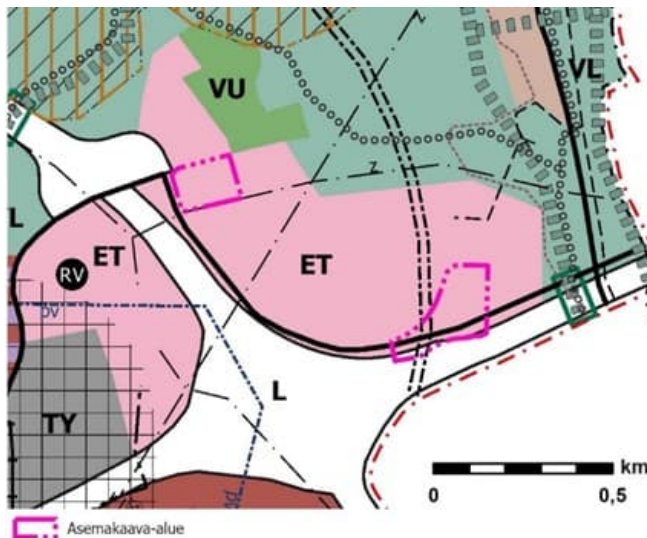
MAL 2019 -suunnitelma



MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräva tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikuttamisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

Yleiskaava



Kaavamuutosalue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Pitkäsuontie 2:n eteläosassa on 110 kV ja 400 kV voimajohdot (Z). Pitkäsuontie 13:n länsiosan ali kulkee Vuosaaren radan tunneliosuus. Pitkäsuontie on osoitettu jatkumaan Porvoonväylän pohjoisreunassa Helsingin Norrbergetiin. Lähivirkistysalue-, ulkoilu- ja ekologinen runkoyhteys on osoitettu Remeo Oy:n kierrätyslaitoksen itäpuolelle Sotungintien tuntumaan.

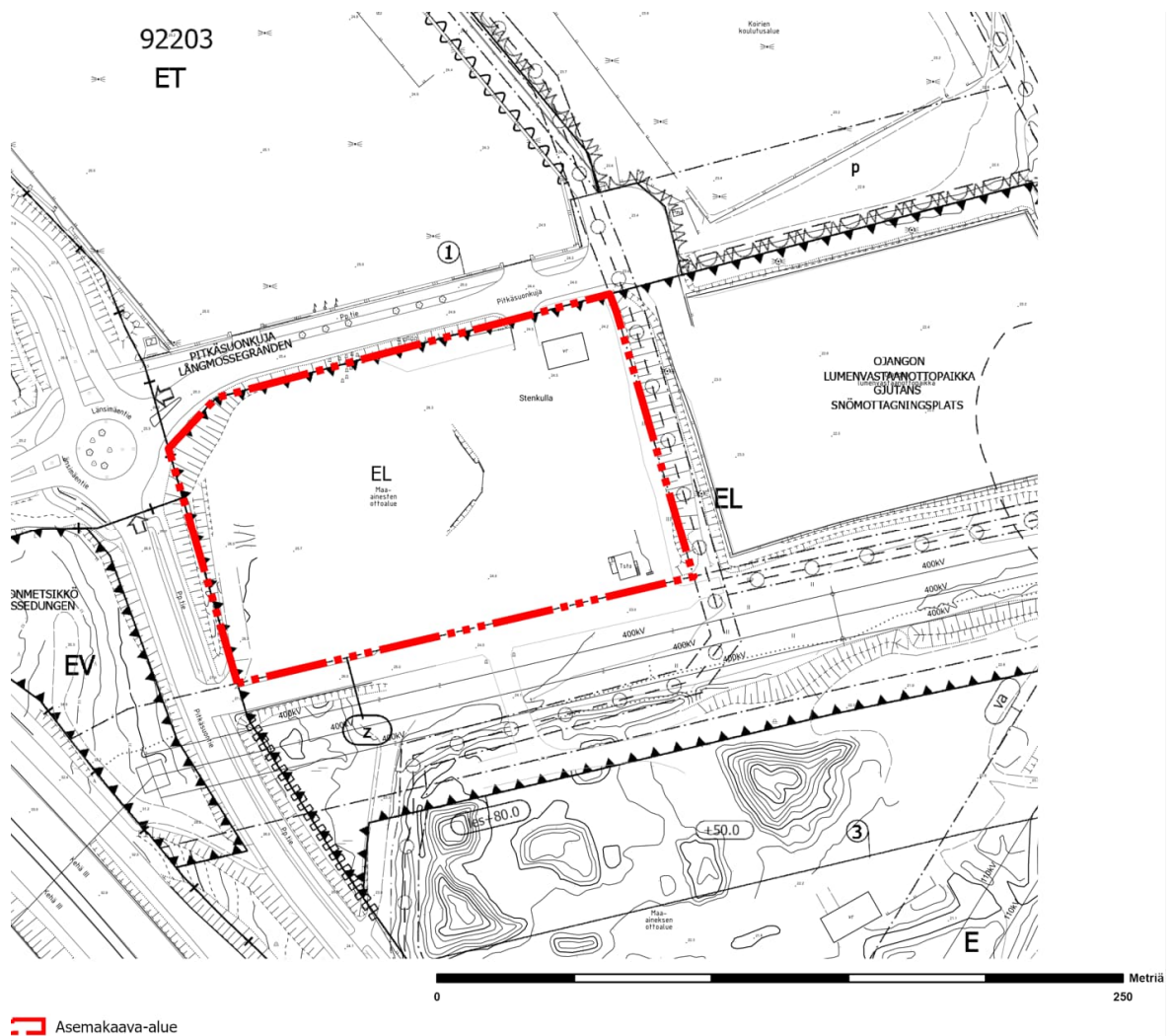
Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Ote kumoutuvasta osasta ajantasa-asetusta nro 002175, asemakaavamuutoksen likimääräinen aluerajaus on osoitettu punaisella pistekatsoivalla

Kaavamuutosalueen itäisellä osalla (Pitkäsuontie 13) on voimassa kaupunginvaltuuston 18.11.2013 hyväksymä asemakaavamuutos nro 002175, jossa Pitkäsuontie 13 on osoitettu Pitkäsuonkalliot-nimiseksi suojaviheralueeksi (EV) ja suojeltavaksi alueen osaksi (s) ja Pitkäsuontie katualueeksi. Suojaviheralueen koillisnurkka on osoitettu alueen osaksi (nk), jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus on enintään 80 cm kadun pinnan tasosta. Suojaviheralueen ja Pitkäsuontien katualueen alla oleva Vuosaaren rata on osoitettu maanalaiseksi rautatietunneliksi (ma-LR).



Ote kumoutuvasta osasta ajantasa-asemakaavaa nro 920300, asemakaavamuutoksen likimääräinen aluerajaus on osoitettu punaisella pistekatkoiviivalla

Kaavamuutosalueen läntinen osa (Pitkäsuontie 2) on kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymällä asemakaavalla 920300 OJANGON ERITYISALUEET osoitettu erityisalueeksi lumen vastaanottoa varten (EL). Kaavamuutosalue rajautuu etelässä voimajohtoalueeseen (Z) ja idässä maanalaisia johtoja varten varattuun alueen osaan.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Vantaan Energia Oy, Synteettisen metaanin tuotanto - ympäristövaikutusten arviointi, YVA-selostus (elokuu 2022)

Liitteet: Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta; Yhteysviranomaisen lausunnon huomioon ottaminen selostuksessa; Melumallinnus; Lahokaviosammalselvitys; Yhteenveto HAZID-riskianalyysissä tunnistetuista merkittävimmistä riskeistä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.9.2022

Lausunto synteettisen metaanin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

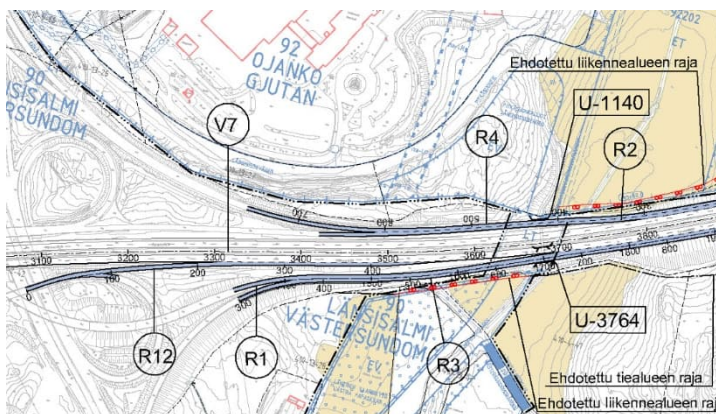
Kaupunginhallitus 27.2.2023

Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemukseen koskien synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa.

Hankkeen toteuttamisen ei arvioida olevan ristiriidassa alueen nykyisen maankäytön kanssa, sillä hankkeen aiheuttamat muutokset sijoittuvat keskelle aluetta, jonka toiminnot liittyvät jätehuoltoon, energiantuotantoon ja kiertotalouteen. Toimintojen keskittäminen mahdollistaa toimintojen synergiaetuja, kun jätevoimalan hiilidioksidia, vettä ja höyryä hyödynnetään tuotantoprosessissa ja toisaalta alueella käyvät raskaan liikenteen ajoneuvot voisivat tankata tuotettua synteettistä metaania. Kaupunki katsoo, että hanke on yksi tärkeä askel kohti vähähiilisyttä ja irtautumista fossiilisista polttoaineista, ja hanke auttaa myös Vantaan kaupunkia hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa vuoteen 2030 mennessä. Kaupunki pitää tärkeänä, että sähköpolttoainelaitoshanke etenee.

Porvoonväylän (vt7) Länsimäentien pysäkit, aluevaraussuunnitelma (kevät 2020)

Porvoonväylän (vt7) Västersundomin eritasoliittymään esitetään suunnitelmassa muutoksia maantien suoja-alueeseen. Esitetyt muutokset jäävät kaavamuutosalueen itäpuolelle.



Ote aluevaraussuunnitelmasta, ehdotetut muutokset maantien suoja-alueeseen on osoitettu punaisella.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan kaupungin jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 1.11.2021. Kaavamuutos tuli vireille 13.5.2022 työnumerolla 002503.

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen viitesuunnitelmien yms. tausta-aineistojen valmisteluun ovat osallistuneet Vantaan Energia Oy, ST1 sekä konsultit AFRY Finland Oy ja Arkkitehdit Q4 Oy.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Alueen maanomistajat, naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset), asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, ne, jotka katsovat olevansa osallisia, kaupungin asiantuntijaviranomaiset (Kaupunkirakenne ja ympäristö, Kiinteistöt ja tilat, Kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo.

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, TUKES.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa 4.6.2022, kirjeitse (MRL 62§, 63§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 13.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (13.5.–17.6.2022) yhteydessä saatiin 6 viranomaiskannanottoa ja 3 asukasmielipidettä. Asukasmielipiteet ovat sisällöltään identtiset. Kaavoittajan keskeiset huomiot on osoitettu (*→kursivilla*).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja sen lähtökohdista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjänniteverkon 110 kV ilmajohtot sijaitsevat kaavamuutosalueen ulkopuolella. Keskijänniteverkon 20 kV maakaapeleita sijaitsee Pitkäsuontien katualueen ja Pitkäsuonkalliot suojaviheralueen (EV) pohjoisosan alla. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Mikäli sähköverkkojen maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

(→ Maakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa.)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Pitkäsuontieellä on vuonna 2016 rakennettua yleistä vesihuoltoverkostoa (vuonna 2019 rakennettu vesijohto ja jätevesiviemäri), johon osoitteeseen Pitkäsuontie 2 kaavailtu synteettisen metaanin jakeluasema voi liittyä.

Pitkäsuontien yleinen vesihuolto päättynee etelässä olemassa olevan jätevoimalan kohdalle. Pitkäsuontien itäpään vesihuolto (vuonna 2020 rakennetut vesijohto, kaksi paineviemäriä ja jätevedenpumppaamo) on verkostotiedon mukaan yksityistä vesihuoltoa.

Sähköpolttoainelaitos voidaan liittää vesihuoltoverkostoon yksityisin järjestelyin voimalan tonttijohdon kautta. Yleisen vesihuollon uudisrakentamiselle ei kaavamuutosalueella ole tarvetta.

(→ Ei aiheuta kaavamuutokseen toimenpiteitä.)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes):

Pitkäsuontie 13: Tukes on osallistunut useisiin neuvotteluihin koskien Vantaan Energia Oy:n synteettisen metaanin tuotantolaitoksen (Pitkäsuontie 13) rakentamista ja antanut lausuntoja hanketta koskevaan YVA-menettelyyn. YVA-menettelyssä esitettyjen vaarallisten kemikaalien käsittely- ja varastointimäärien (mm. vety, metaani, ammoniakivesi) perusteella on laajamittaista ja edellyttää luvan hakemista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia varten Tukesilta. Esitettyihin varastointimääriin ja säiliökokoihin perustuen, Tukes arvioi toiminnan ylittävän SEVESO III

-direktiivin mukaisen suuronnettomuusvaarallisen toiminnan kriteerit; toiminta on joko toimintaperiaateasiakirja- tai turvallisuus selvitysvelvollista (VNa 685/2015 6-7§). Luvituksen ja valvonnan näkökulmasta synteettisen metaanin tuotantolaitos voidaan käsitellä samana kokonaisuutena ole-massa olevan jätevoimalan kanssa.

Tukes on laatinut ohjeistusta uuden kemikaalilaitoksen kaavoituksessa huomioitavista asioista: Maankäytön suunnittelu | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Perusedellytyksenä uuden tuotantolaitoksen sijoitukselle on, että alueen kaavoitus mahdollistaa uuden tuotantolaitoksen. Alueen pitää olla varattu teollisuus- ja varastotoimintaan, jolloin sen kaavamerkintä on esimerkiksi "T". Suuronnettomuusvaarallisille kohteille suositellaan kaavamerkintää T/Kem, eli teollisuus- tai varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

(→ Pitkäsuontie 13 on osoitettu T/kem-korttelialueeksi.)

Pitkäsuontie 2: Maa- ja biokaasun (metaanin) tankkausasemien sijoitusta on ohjeistettu mm. Kaasuyhdistyksen suunnitteluohjeessa: Suunnitteluohje maa- ja biokaasun tankkausasemille - Suomen Kaasuyhdistys ry. Nesteytetyn metaanin (LNG) säiliövaraston ja säiliön täyttöpaikan etäisyys vähintään 110 kV ilmajohdosta tulee olla vähintään 100 m. Etäisyys mitataan reunimmaiseen johtimeen. Tulevassa suunnittelussa tulee huomioida myös jakeluaseman toimintojen keskinäiset suojaetäisyydet (esim. LNG-säiliön etäisyys polttoneiteiden jakelutoimintaan, sähkölatauspisteisiin ja myymälärakennukseen).

Kaavamerkinnän tulee mahdollistaa LNG-säiliön sijoittaminen alueelle. Säiliön koko vaikuttaa toiminnan laajuuteen ja täten myös edellytettävään kaavamerkintään.

(→ Pitkäsuontie 2 on osoitettu huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi LHK, jolle saa sijoittaa huoltoaseman ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot, korjaamo-, huolto- ja liiketilat. Kaasu ja nesteytetty kaasu ovat em. polttoaineita. Polttoaineiden jakeluasemien, ml. kaasu ja nesteytetty kaasu, suunnittelun, rakentamisen, toiminnan jne. on noudatettava mm. Lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) sekä Valtioneuvoston asetusta maakaasun käsittelyn turvallisuudesta (551/2009). Jakeluaseman toteuttaminen edellyttää rakennuslupaa, jonka myöntämisessä on huomioitava em. laki ja asetus. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Vaadittavat suojaetäisyydet ratkaistaan ja varmistetaan em. viranomaisluvista.)

Vantaan kaupunginmuseo: Vantaan kaupunginmuseo on antanut lausunnon Pitkäsuontie 13 hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Ympäristövaikutusten arvioinnissa arvioidaan hankkeen vaikutukset myös kulttuuriympäristöön. Kulttuuriympäristön kannalta merkittävää on hankkeen vaikutukset lähistöllä sijaitsevaan maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan (Länsisalmen kulttuurimaisema-alue) ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Sotungin kylä ja Håkansbölen kartano). Jos hankkeella todetaan haittavaikutuksia näiden kulttuuriympäristöjen arvoihin, tulee ne huomioida asemakaavan ratkaisussa.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

(→ Hankealueen läheisyyden arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennusperinnön tai kulttuuriympäristön arvotettuihin kohteisiin ei muodostu hankkeen toteuttamisen myötä suoria tai merkittäviä vaikutuksia. Muutos maisemassa ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia arvotettuihin alueisiin johtuen kohteiden välisestä etäisyydestä sekä alueen jo aiemman ja tätä kaavamuutoshanketta mittavamman rakentamisen myötä muuttuneesta maisemarakenteesta.)

Fingrid Oyj:

Maankäytön suunnittelussa täytyy ottaa huomioon seuraavien voimajohtohankkeiden

tarpeet:

- 400 kV voimajohtohanke Länsisalmi - Vuosaari

Hankkeen YVA-menettely päättyi vuonna 2007. Jatkosuunnitteluun valittiin YVA-menettelyssä tutkittu avojohtoon perustuva vaihtoehto, jossa nykyinen 2 x 110 kV voimajohto puretaan ja uusi 2 x 400 kV voimajohto sijoitetaan sen paikalle.

- Länsisalmi– Anttila 400+110 kV voimajohtohanke

Fingrid on suunnitellut uutta 400 kV + 110 kV voimajohtoyhteyttä Länsisalmen ja Anttilan sähköasemien välillä. Fingrid on laatinut hankkeesta maakuntakaavoitusta palvelevan taustaselvityksen vuonna 2018 ja johtoreitti on esitetty Uusimaa-kaavan 2050 liitekartalla E1.

Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtoa Tammisto – Anttila varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 52 metriä leveälle johtoalueelle. Voimajohdon johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoukeasta ja johtoukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.

Voimajohdot ja Stenkullaan erotinasema rajoittavat monin tavoin alueen rakentamista ja toimintaa. Polttoaineiden jakeluasema suunnittelija on pyytänyt asianmukaisesti risteämäläusunnan alueen suunnittelua varten (Risteämäläusunto 28.4.2022 AC-1879-8-60 / ID 1246590: Huoltoasema ja siihen liittyvät toiminnallisuudet 400 kV johdon Länsisalmi–Anttila pylväsvälin 2–3 pohjoispuolella kiinteistöllä 92-410-2-10: Lausunnossa todetaan mm. että Suomen kansalliset velvoittavat määrittelyt perusteella tulee polttoaineen jakelun säiliöineen sekä niiden aiheuttamien räjähdysvaarallisten tilojen sijaita vaakasuoraan mitattuna vähintään 36,6 metrin etäisyydellä voimajohdon virtajohtimesta mitattuna. Lisäksi jos joku muu standardi asettaa polttoaineen jakelulle vielä tiukempia rajoitteita voimajohdon läheisyydessä, on niitä noudatettava. Kaasuautojen tankkauspaikat ja säiliöt tulee toteuttaa myös edellä esitettyjä vaatimuksia noudattaen.). Risteämäläusunto tulee olla lähtökohtana alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Mikäli suunnitelmat tarkentuvat, tulee Fingridistä pyytää uusi risteämäläusunto. Tässä kaavaläusunnossa ei voida ottaa kantaa alueen toteutuksen yksityiskohtiin tai teknisiin ratkaisuihin, mutta lähtötiedot ovat kunnossa risteämäläusunnan myötä.

Fingrid on lausunut 24.3.2022 Vantaan Energia Oy:n synteettistä metaania tuottavan laitoksen rakentamista koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (UUDELY/2275/2022). Toimme esille, että vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan (T/kem) laitoksen sijoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset (lämpösäteily-, räjähdys-, heite- ja painevaikutukset) päävoimansiirtoverkon ilmajohtoihin ja sähköasemaan.

Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli

Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköinti-alueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.

- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuuksista.
- Voimajohtoauealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvu- korkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.
- Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilla <https://www.fingrid.fi/kanta-verkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot/ohjeitakaavoittajalle/>.
- Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Pyydämme lähettämään tietoa kaavan etenemisestä.

(→ Kaavamuuoksessa on huomioitu alueen voimajohtohankkeet. 400 kV voimajohdon Tammisto–Anttila johtoalue ei ulotu Pitkäsuontie 2 uudelle LHK-korttelialueelle. LHK-korttelialueen kaavamääräykset edellyttävät, että:

- Polttoaineen jakelun säiliöineen sekä räjähdysvaarallisten tilojen tulee sijaita voimajohdon virtajohtimesta vaakasuoraan mitattuna vähintään 36,6 m etäisyydellä.
- Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohdon Länsisalmi-Anttila omistajan kanssa ja rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta.)

Asukasmielipiteiden (Vaarala Seura ry, Rajakylän Pientaloyhdistys ry, asukas1) keskeinen sisältö:

Kaupunki pyrkii esittämään kunkin yksittäisen voimassa olevaan kaavoitukseen liittyvän muutoksen vähäisenä ja niin, ettei kaikissa tilanteissa tarvita kaavamutosta. Kaavaa ei muutettu Ojangan linja-autovarikon osalta, vaan osa varikosta ja koirapuistosta ulotettiin Ojangan virkistysalueelle, koska muutos katsottiin vähäiseksi. Remeo Oy:n laitos on rakennettu alueelle, jota ei oltu kaavoitettu sitä toimintaa varten.

(→ Ojangan linja-autovarikko on toteutettu v. 2017 hyväksytyn asemakaavan 920300 mukaisesti. Koirien koulutusalue on toteutettu v. 1999 hyväksytyn asemakaavan 920100 mukaisesti. Remeon tontti on asemakaavoitettu v. 1999 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.)

Korkeimman hallinto-oikeuden kumottua Östersundomin yhteisen yleiskaavan 12.5.2021 ja Porvoonväylän eteläpuoleisen Vantaan Länsisalmen alueen jäätyä Vantaan uudesta yleiskaavasta pois, ei alueen maankäyttöä, ml. virkistysalueet ja ekologiset verkostot, ole ratkaistu yleiskaavatasoisesti. Vantaa on asemakaavamuutoksella silti esittämässä suoja-alueiden ja virkistysalueiden supistamista kokonaisuudesta täysin irrallisena osana ja samalla vaikuttamalla laajaan alueen ekologiaan katkaisemalla niiden välisiä yhteyksiä. Pirstaleisella asemakaavamuutoksella estetään laajemman kokonaisuuden huomioivan maakuntakaavan tavoitteiden toteutuminen. Suojaviheralueet ovat erittäin tärkeitä ekologisia käytäviä Sipoonkorven kansallispuiston, Ojangan virkistysalueen ja etelämpänä sijaitsevien Natura 2000 -alueiden välillä. Kaavamuuotos vaarantaa Natura 2000

-alueiden suojelutavoitteiden toteutumisen. Ekologiset yhteydet harvenevat, kapenevat, poistuvat ja katkeavat siten, että lähialueiden muodostama luonnonsuojelullinen kokonaisuus pirstaloituu erillisiksi enklaveiksi luonnon biodiversiteettiä heikentäen. Suojaviheralueen (Pitkäsuontie 13) poistaminen on ristiriidassa lähialueelle myönnettyjen ympäristölupien perusteluiden ja aluetta koskevien hallinto-oikeuksien päätösten kanssa.

(→ Maakuntakaavassa on osoitettu viheryhteystarve Westerkullan kartanon alueelta kohti koillista jatkuen Remeo Oy:n kierrätyslaitoksen itäpuolelle Sotungintien alueelle. Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana. Vantaan v. 1992 ja 2007 yleiskaavoissa on ollut sama perusratkaisu. Uudessa 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa lähivirkistysalue-, ulkoilureitti- ja ekologinen runkoyhteys on maakuntakaavan mukaisesti osoitettu Remeo Oy:n kierrätyslaitoksen itäpuolelle n. 300 m kaavamuutosalueesta itään Sotungintien tuntumaan. Porvoonväylä ja Kehä III aiheuttavat yhteyteen epäjatkuvuuskohdat, joiden kohdalle yleiskaavassa on osoitettu vihersilta ja -alikulut. Ekologinen runkoyhteys on osa maakunnallisesti tärkeää luontoyhteysverkostoa Sipoonkorven kansallispuisto–Länsisalmi–Salmenkalio ja Mustavuori (Natura 2000)–Länsisalmi–Sipoonkorven kansallispuisto. Nyt laadittava asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja Vantaan yleiskaavojen mukainen.

Pitkäsuontie 13 kaavailtavan synteettisen metaanin tuotantolaitoksen YVA-menettelyä varten on tehty mm. luontoselvitys keväällä 2022. Alueella arvioidaan olevan vain vähän arvoa eläimistölle, sillä se on pienialainen, rakennettujen alueiden keskellä viheralueista irrallaan ja vilkkaasti liikennöidyn moottoritien vieressä. Pitkäsuontie 13 muuttamisella rakennetuksi T/kem-korttelialueeksi ei ole suoria tai epäsuoria vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin, luonnonsuojelualueisiin tai ympäristössä sijaitseviin luontokohteisiin.)

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat niin laajoja, ettei niitä voida ratkaista rajattua aluetta koskevalla asemakaavoituksella. Laajempaan alueeseen kohdistuvat yhteisvaikutukset jäävät tekemättä. Asemakaavamuutoksen osalta on myös arvioitava vaikutukset Fazerilan suoja-alueeseen.

(→ Asemakaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset aiheutuvat Pitkäsuontie 13 muuttamisesta synteettisen metaanin tuotantolaitokseksi. Em. hankkeen ympäristövaikutukset on selvitetty YVA-lain (252/2017) mukaisessa arviointimenettelyssä v. 2022. YVA-lain mukaisena yhteysviranomaisena on toiminut Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Yhteysviranomainen on tarkastanut arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun, ja todennut, että arviointiselostuksen perusteella on mahdollista muodostaa riittävä kokonaiskuva hankkeesta ja sen keskeisistä ympäristövaikutuksista. Myös hankkeen mahdolliset yhteisvaikutukset alueen muiden olemassa olevien ja suunniteltujen hankkeiden kanssa on tunnistettu ja niitä on käsitelty riittävästi arviointiselostuksessa. Yhteysviranomainen katsoo, että hankkeella ei todennäköisesti ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Hankkeen keskeiset luontovaikutukset on tunnistettu ja arvioitu asianmukaisesti. Hankkeen sijoittuu tunnistettujen ekologisten yhteyksien kannalta ongelmattomalle paikalle jo rakennetun teollisuusalueen ja moottoritiealueen väliin. Maankäyttöön ja kaavoitukseen kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu asianmukaisesti.)

Alueella ei tule sallia louhintaa, ennen kuin kaavamuutosesityksestä on saatu lainvoimainen päätös.

(→ Suojaviheralueen louhiminen tai rakentaminen ei ole mahdollista ennen kuin em. toimenpiteet mahdollistava asemakaavamuutos on lainvoimainen.)

Pitkäsuontie 2 muuttaminen huoltoasemaksi leikkaa osan Ojangan virkistysalueesta. Miksi ko. alueelle tarvitaan huoltoasema, koska sellainen on jo rakennettu Porvoonväylän eteläpuolelle?

(→ Pitkäsuontie 2 on osoitettu asemakaavamuutoksella 002175 (kv 28.10.2013) Ojangan lumen-vastaanottoaikan osaksi. Aluetta ei ole asemakaavoissa osoitettu virkistysalueeksi. Pitkäsuontie 2 ei ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi lumenvastaanotto paikaksi. Sitä on käytetty maa-

ainesten otto- ja käsittelyalueena, mikä on ollut v. 2015 alkaen mittavaa ja ilman kasvillisuutta. Alueen muuttaminen huoltoasemaksi ei leikkaa osaa Ojangan virkistysalueesta. Porvoonväylän eteläpuolella oleva osoitteessa Länsisalmentie 3 on Gasum Oy:n kaasutankkausasema ilman muita polttoaineita ja huoltoasematoimintoja ja liiketiloja. Pitkäsuontie 2 asemakaavoitettava huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue sijaitsee voimakkaasti rakennetussa ympäristössä liikenteellisesti hyvin saavutettavassa paikassa sisältäen monipuoliset tankkausmahdollisuudet ja huoltoasematoiminnot.)

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 8.5.2023 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.5.-26.6.2023 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskuksesta, Väylävirastolta, VR-Yhtymä Oy:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitokselta, Finavia Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä sekä Vantaan Energia Oy:ltä.

Nähtävilläolon määräaikana ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Lausuntoja saatiin 1 kpl. Lausunnon huomioiminen on esitetty *kursiivilla ja merkeillä (→)*.

Finavia Oyj:

Asemakaavakohde sijaitsee noin 8 km etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 päästä ja noin 4 km jatkeelta sivuun. Finavia toteaa, että asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoitusalueella, jolla rakenteiden korkeus voi olla enintään tasolla +190. Finavia muistuttaa, että tästä huolimatta kohteen sijainnin vuoksi lentoestelupa tarvitaan sekä pysyville ja väliaikaisille rakenteille ja laitteille, joiden korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta.

Finavia edellyttää, että lentoaseman läheisyyteen sijoittuva toiminta ei millään tavalla vaaranna lentoturvallisuutta ja hankkeen jatkosuunnittelussa otetaan asia huomioon. Lentoturvallisuus on huomioitava esimerkiksi laitoksen alas- tai ylösajon aikana mahdollisissa soihdutukseen johtavissa tilanteissa tai vedyn tai metaanin vuototilanteissa.

(→ Lentoestelupa-asiat ja lentoturvallisuus on huomioitu kaavamuuotuksessa. Kaavamääräyksissä on todettu, että mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T/kem rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on asetettu enintään +75.0. Rakennuslupa myönnettäessä on myös noudatettava Ilmailulakia 864/2014, jossa on määritelty lentoestelupa-asiat sekä kielletty lentoturvallisuudelle vaaraa aiheuttava toiminta. T/kem-korttelialueelle rakennettavan laitoksen toiminta edellyttää myös ympäristölupaa sekä lupaa Tukesilta, joiden yhteydessä huomioidaan mm. lentoturvallisuuteen vaikuttavat laitoksen soihdutukset ja mahdolliset kemikaalionnettomuuksien aiheuttamat riskit.)

Nähtävilläolon (24.5.–26.6.2023) jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia. Kaavamuutosalueen itäosan rajalla Pitkäsuontien katualueen reunassa (Pitkäsuontie 16) korttelin 92202 ET-korttelialueelle osoitettu liittymäkielto on palautettu kaavamuutosehdotukseen voimassa olevassa ajantasa-asemakaavassa esitetyllä tavalla. Kaavaselostusta on täydennetty lausuntovaiheen ja tehtyjen tarkistusten osalta ja tilastolomaketta on vähäisesti tarkistettu.

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018, päivitetty Kv 10.10.2022)

Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan ja täydennetään. Rakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoituksella luodaan edellytyksiä vetovoimaisille yritys- ja työpaikka-alueille. Yritystoimintaa suunnataan alueille, joilla on parhaimmat edellytykset toiminnan harjoittamiseen ja jotka muodostavat muiden yritysten kanssa menestymisen mahdollisuuksia.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2022–2025 strategiaa. Vantaan kaupunginvaltuusto on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030. Resurssiviisauden tiekartta ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Resurssiviisauden tiekartalla edetään neljällä kaistalla, joiden tavoitteet ja toimenpiteet tukevat toisiaan. Kaistat ovat energiankulutus ja -tuotanto, yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, kulutus ja materiaalit sekä vastuullinen vantaalainen. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen vaikuttavat merkittävästi kaupungin resurssitehokkuuteen. Tiivistyvän kaupunkirakenteen päästöt ovat huomattavasti hajautuneen kaupunkirakenteen päästöjä vähäisemmät. Kaavoituksessa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisuus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastomuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.

- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Varmistamme, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Otamme monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Edistämme kaupan saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Vihertehokkuuden käyttöönotto, minkä avulla osaltaan toteutetaan kestäväan kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestäväan kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuusmenetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestäväan kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavassa alueille määrätään vihertehokkuustasot vihertehokkuusmenetelmää käyttäen.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.3.2 Muut tavoitteet

Vantaan Energia Oy:n tavoitteessa on luopua fossiilisista polttoaineista vuonna 2026 ja edetä kohti hiilinegatiivisuutta vuonna 2030. Vantaan kaupunginvaltuusto (Kv 31.1.2022) on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030.

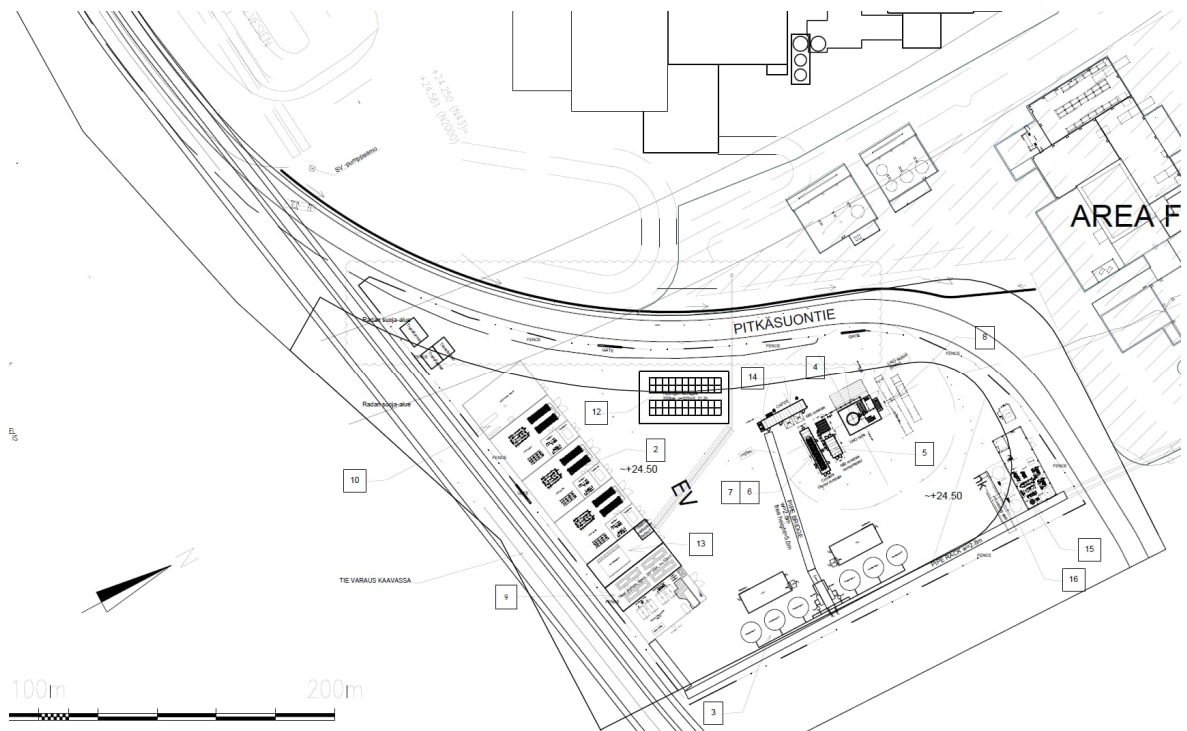
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN PERUSTELUT

Osana Vantaan Energian hiilinegatiivisuustavoitetta ja Vantaan hiilineutraalisuustavoitetta tarvitaan Vantaan Energian jätevoimalan välittömään läheisyyteen synteettisen metaanin tuotantolaitos, joka erottaa jätevoimalan savukaasuista hiilidioksidia, josta tuotetaan vetyä elektrolyysillä ja metanoinnilla. Elektrolyysiprosessilla vesi pilkkotaan molekyylitasolla vedyksi ja hapeksi sähkön avulla ja sivutuotteena syntyy happea. Metanoinnissa hiilidioksidi ja elektrolyysin tuottama vety reagoivat keskenään muodostaen metaania. Tuotettu synteettinen metaani puhdistetaan ja paineistetaan sekä hyödynnetään joko liikennepolttoaineena tai syötetään maakaasuverkkoon, josta kaasua voidaan käyttää korvaamaan maakaasua energiantuotannossa lämpökeskuksilla. Tuotantoprosessin jokaisessa vaiheessa syntyy lämpöä, joka hyödynnetään kaukolämmöntuotantoon lämpöpumpun avulla. Synteettisellä metaanilla korvattaisiin Vantaan Energia Oy:n lämmöntuotannossa tarvittava maakaasu. Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen on sijaittava mahdollisimman lähellä nykyistä jätevoimalaa.

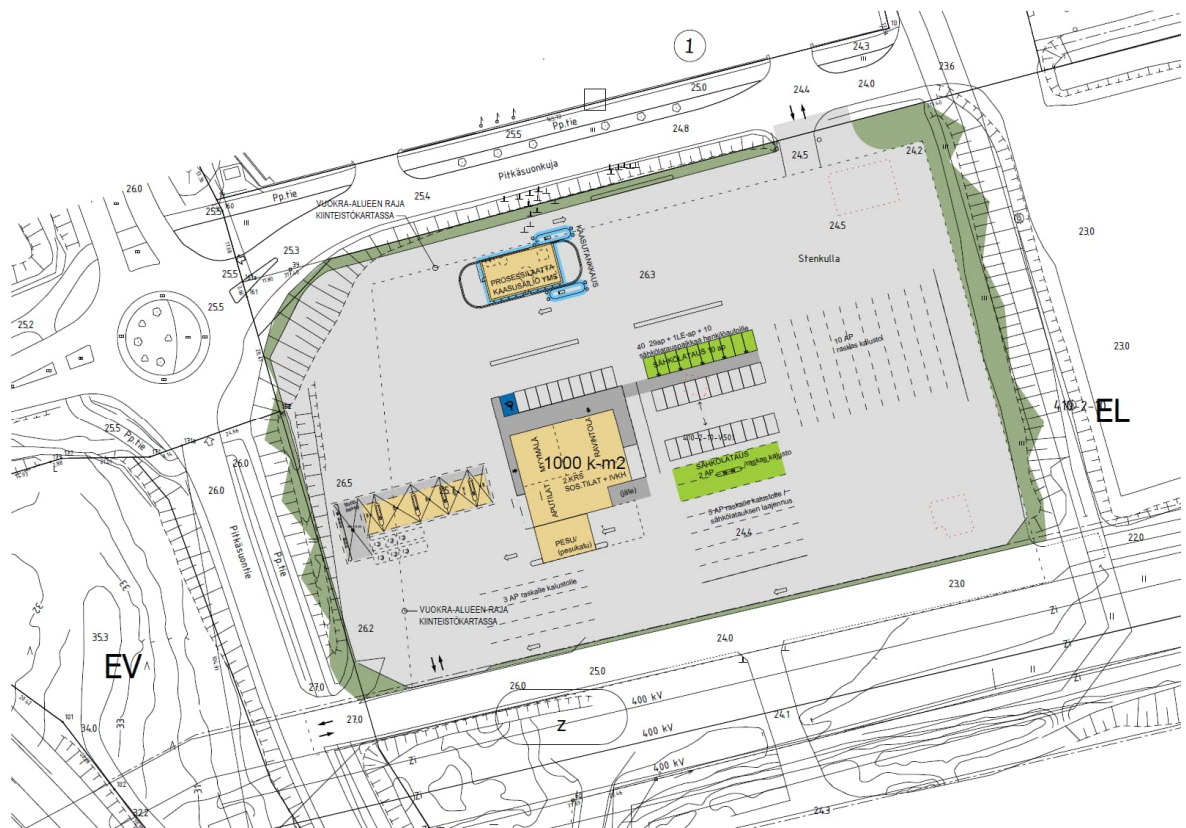
Vantaan Energian jätevoimalan välittömässä läheisyydessä sen kaakkoispuolella Porvoonväylää vasten oleva Pitkäsuonkalliot-niminen suojaviheralue (EV) on osoittautunut ainoaksi käyttökelpoiseksi alueeksi synteettisen metaanin tuotantolaitokselle. Pitkäsuontien asemakaavoitettu katualue on toteutunutta katua huomattavasti leveämpi ja siitä liitetään osia tuotantolaitosta varten muodostettavaan tonttiin, jotta siitä saadaan toiminnan kannalta riittävän kokoinen.

Pitkäsuontie on Vantaan yleiskaavassa osoitettu Porvoonväylän pohjoisreunaan ja jatkumaan Helsingin Norrbergetiin. Tuotantolaitoksen eteläpuolelle Porvoonväylää vasten asemakaavoitetaan osuus tulevaa katuyhteyttä varten.

Uusi Pitkäsuontie 2 huoltoasema sijoittuu liikenteellisesti hyvin saavutettavaan ja muuta kaupunkirakennetta mahdollisimman vähän häiritsevään kohtaan Kehä III:n ja Pitkäsuontien eritasoliittymän yhteyteen. Esimerkiksi Kehä III:a pitkin Vuosaaren satamaan suuntaaviin ja alueella käyviin raskaan liikenteen ajoneuvoihin olisi mahdollista tankata uudella huoltoasemalla synteettistä metaania. Kaavamuutoksen mukaisten toimintojen keskittäminen jätevoimalan lähelle tuo synergiaetuja.



Alustava suunnitelma Pitkäsuontie 13 (T/kem) tontinkäytöstä (AFRY Finland Oy)



Alustava suunnitelma Pitkäsuontie 13 (LHK) tontinkäytöstä (Arkkitiedit Q4 Oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

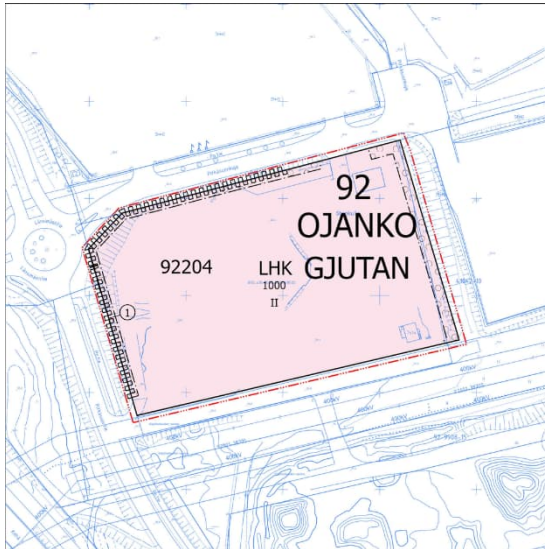
4.1 KAAVAN RAKENNE

Kumoutuvan asemakaavan Ojangan lumenvastaanottopaikan (EL) länsiosaa osoitteessa Pitkäsuontie 2 muutetaan huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Uudesta korttelialueesta muodostetaan korttelin 92204 tontti nro 1. Tontin rakentamista rajoittaa sen eteläpuolella sijaitseva Fingrid Oyj:n 400 kV:n sähkön voimajohto Länsisalmi–Anttila.

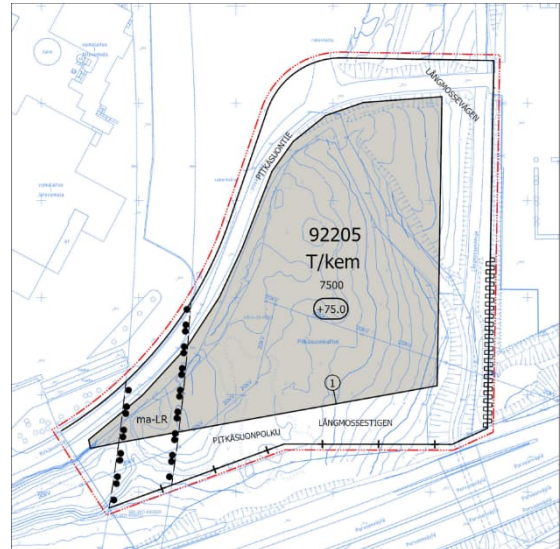
Kumoutuvan asemakaavan suojaviheralue (EV) sekä osia Pitkäsuontien katualueesta osoitteessa Pitkäsuontie 13 muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Uudesta korttelialueesta muodostetaan korttelin 92205 tontti nro 1. Korttelialueen länsi-, pohjois- ja itäpuolella oleva Pitkäsuontien katualue säilyy mutta sitä kavennetaan. Korttelialueen eteläpuolelle Porvoonväylää vasten muodostetaan Pitkäsuonpolku-niminen katualue.

T/kem-korttelialueen sekä Pitkäsuonpolun ja Pitkäsuontien katualueiden alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920400ma.

Ojangan virkistysalueen eteläpuoleiselle yhdyskuntateknisen huollon alueelle sijoittuva kaavamuutosalue rajautuu lännessä Kehä III:en ja etelässä Porvoonväylään, joihin kaavamuutosalue liittyy Pitkäsuontien välityksellä.



Pitkäsuontie 2

Pitkäsuontie 13 (ml. maanalainen asema-
kaava)

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 4,8926 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 0 k-m² ja kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 8 500 k-m².

Kaavamuutosalue muodostuu kortteleista 92204 ja 92205 sekä Pitkäsuontien ja Pitkäsuonpolun katualueista.

Kortteliin 92204 muodostettavan huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueen (LHK) pinta-ala on 1,7776 ha. Kumoutuvan asemakaavan (osa Ojangan lumenvastaanottopaikkaa EL) kokonaisrakennusoikeuden määrä on 0 k-m². LHK-korttelialueelle osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta 1 000 k-m². Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Kortteliin 92205 muodostettavan teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) pinta-ala on 1,7236 ha. Kumoutuvan asemakaavan (EV suojaviheralue sekä katualue) kokonaisrakennusoikeuden määrä on 0 k-m². T/kem-korttelialueelle osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta 7 500 k-m². Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Pitkäsuontien katualuetta liitetään korttelin 92205 T/kem-korttelialueeseen. Korttelin 92205 eteläpuolelle Porvoonväylää vasten muodostetaan katualue (Pitkäsuonpolku – Långmossestigen). Katualueiden pinta-ala vähenee kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 0,0401 ha.

Asemakaavamuutoksen 002503 yhteydessä laaditaan myös kaavamuutosalueella T/kem-korttelialueen sekä Pitkäsuonpolun ja Pitkäsuontien katualueiden alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan n. 0,23 ha tunneliosuutta (ma-LR) varten maanalainen asemakaava 920400ma.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksessa on huomioitu ympäristön laatua koskevat tavoitteet. Kaavamuutoksen kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennusluvia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatuksen toteutumista.

Rakennusten arkkitehtuurista ja rakennustavasta on annettu laatua koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö luo kaavamuutosalueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Kaavamääräykset edistävät Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa, arkkitehtuuriohjelmaa sekä resurssiviisautta.

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksesta (Pitkäsuontie 13) laaditun YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin (Aineistot internetissä: Ymparisto.fi / Osallistu ja vaikuta / [Ympäristövaikutusten arviointi](http://YmparistovaikutustenArviointi) / [Vantaan Energia Oy:n](http://VantaanEnergiaOy) [synteettisen metaanin tuotanto](http://synteettisenmetaanintuotanto), Vantaa) mukaan tuotantolaitosta voidaan pitää toteutuskelpoisena. Sillä ei arvioida olevan sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, joita ei voitaisi hyväksyä, estää tai lieventää hyväksyttävälle tasolle.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavamuutosalue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialuetta (LHK) sekä katualuetta (Pitkäsuontie, Pitkäsuonpolku). Kaavamuutosalueella sijaitseva osuus Vuosaaren satamaratatunnelista osoitetaan maanalaisena asemakaavavana.

4.3.1 Korttelialueet

LHK, Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue

Korttelialueesta muodostetaan korttelin 92204 tontti nro 1. Korttelialueelle saa sijoittaa huoltoaseman ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot, korjaamo-, huolto- ja liiketilat. Koska alue ei sijaitse keskusta- tai asuinalueella, ei tontille saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 1 000 k-m² ja korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Korttelialueelle voidaan järjestää tonttiliittymät Pitkäsuonkujalta sekä Pitkäsuontieltä siten, että ne ovat mahdollisimman etäällä Kehä III:lle johtavan rampin ja Pitkäsuonkujan/Pitkäsuontien kiertoliittymästä. Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

Korttelialueen länsi-, pohjoisreunoille katualueita vasten on osoitettu n. 3,5 m levyiset alueen osat, joille on istutettava puita ja pensaita. Katujen luiskat saavat ulottua tontille. Itäreunaan lumen vastaanotto paikan pengertä vasten on osoitettu n. 6 m levyinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Istutettavilla alueen osilla jäsennetään ja rajataan alueen laajasti avointa maisemaa. Kaupunkikuvan jäsentämiseksi korttelialue tulee aidata tai rajata ympäristöstään rakentein tai istutuksin eikä tonttia saa käyttää avovarastointiin. Ympäristö tulee myös suunnitella niin, että erilaisen liikenteen risteyskohdissa on riittävä näkyvyys.

Tontin eteläraja rajautuu Fingrid Oyj:n 400 kV:n sähkön voimajohdon Länsisalmi–Anttila johtoalueeseen. Lähellä sijaitseva voimajohto aiheuttaa rajoituksia tontin rakentamiselle. Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohdon Länsisalmi–Anttila omistajan kanssa. Polttoaineen jakelun säiliöineen sekä räjähdysvaarallisten tilojen tulee sijaita voimajohdon virtajohtimesta vaakasuooraan mitattuna vähintään 36,6 metrin etäisyydellä kuten Fingrid Oyj:n risteämälausunnossa (AC-1879-8-60) edellytetään. Rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

Korttelialue on Kehä III:n ja siltä alueelle johtavien katujen sisääntuloliittymässä, millä on alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävä rooli. Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti ja rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n suunnasta.

Tontin lähistöllä on mm. Rudus Oy:n maa-ainesten ottoalue ja betoni- ja tiilijätteen kierrätysalue, minkä toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriöitä. Rakennuksen tuloilman otto tulee toteuttaa siten, ettei tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta toiminnasta ja tieliikenteestä aiheudu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin. Rakennuksien toimistotilojen ja vastaavien työtilojen sisämelutasolle on määrätty tarvittava ääneneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan.

Hulevesien hyvä hallinta on osa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman toteuttamista. Hulevedet tulee viivyttää tontilla ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Korttelialueella säilytetään ja käsitellään vaarallisia kemikaaleja, joten hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tällöin rakennuslupia myönnettäessä noudatetaan aina hulevesien viimeisimpiä käsittelyvaatimuksia, jotka päivittyvät ja tiukentuvat aika ajoin.

Istutusten ja hulevesiratkaisujen lisäksi myös viherkerroin on osa hulevesien hallintaa ja ilmastomuutoksen hillintää. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvustollisen ja hulevesiä läpäisevän pinnan painotettujen osatekijöiden yhteispinta-alan suhdetta tontin/korttelialueen kokonaispinta-alaan. Korttelialueella on vähintään saavutettava Vantaalla liikekiinteistöjä koskeva vihertehokkuuden normitavoiteluku 0,7.

T/kem, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Korttelialueesta muodostetaan korttelin 92205 tontti nro 1. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, energiantuotantolaitoksia sekä synteettistä metaania valmistavan ja varastoivan laitoksen. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja muodostavat niiden kanssa toimivan kokonaisuuden. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 500 k-m². Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema voi olla enintään +75.0, mikä vastaa viereisen jätevoimalan savupiippujen korkeutta. Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei kuitenkaan saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspinnoja. Korttelialueelle voidaan järjestää tonttiliittymät esimerkiksi Pitkäsuontieltä, joka on rakennettu tontin länsi- ja pohjoispuolelle mutta jatkuu katualuevarauksena myös tontin itäpuolelle. Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

Korttelialueen lounaisosassa sijaitsee maanalainen tunneliosuus Vuosaaren satamaradasta. Rakennuksia ei saa sijoittaa tunnelin (ma-LR) rakenteita eikä siellä tapahtuvaa liikennettä vaarantavalla tavalla. Asiasta on annettu myös koko kaava-alueen koskeva kaavamääräys.

Korttelialue on vilkkaasti liikennöidyn Porvoonväylän reunassa alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävässä paikassa. Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti ja rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Porvoonväylän suunnasta. Korttelialueen liikenneväylän puoleiset julkisivut, valaistus sekä paikoitus- ja liikennöintialueet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä Porvoonväylälle.

Rakennusten näkymistä kaukomaisemaan vähennetään edellyttämällä, että rakennusten julkisivujen hallitseva väri tulee olla tummahko. Tontti rajautuu katualueisiin, joten ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle eikä aiheuta maisemallista tai muuta haittaa ympäristölle. Katujen luiskat saavat ulottua tontille.

Tontin itäpuolella on Remeo Oy:n kierrätyslaitos, jonka toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriöitä. Rakennuksen tuloilman otto tulee toteuttaa siten, ettei tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta toiminnasta ja tieliikenteestä aiheudu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin.

Rakennuksien toimistotilojen ja vastaavien työtilojen sisämelutasolle on määrätty tarvittava ääneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan.

Hulevesien hyvä hallinta on osa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman toteuttamista. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Korttelialueella valmistetaan, säilytetään ja käsitellään vaarallisia kemikaaleja, joten hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tällöin rakennuslupia myönnettäessä noudatetaan aina hulevesien viimeisimpiä käsittelyvaatimuksia, jotka päivittyvät ja tiukentuvat aika ajoin. Käsittelyvaatimukset voivat ajan kuluessa tiukentua, eikä niiden sisältöä ole tarkoituksenmukaista kirjata kaavamääräyksiin.

Istutusten ja hulevesiratkaisujen lisäksi myös viherkerroin on osa hulevesien hallintaa ja ilmastonmuutoksen hillintää. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvustollisen ja hulevesiä läpäisevän pinnan painotettujen osatekijöiden yhteispinta-alan suhdetta tontin/korttelialueen kokonaispinta-alaan. Korttelialueella on vähintään saavutettava Vantaalla teollisuuskiinteistöjä koskevaa vihertehokkuuden normitavoiteluku 0,6 ja sen toteutuminen on osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla rakennuslupan yhteydessä.

Katualueet

Pitkäsuontien katualuetta kavennetaan ja Porvoonväylän pohjoisreunaan korttelin 92205 eteläpuolelle muodostetaan katualue (*Pitkäsuonpolku – Långmossestigen*) Vantaan yleiskaavan mukaista ja Helsingin Norrberbetiin saakka tulevaisuudessa jatkuvan katuyhteyden osaksi. Pitkäsuontien itäpään säilyminen toistaiseksi asemakaavallisesti katualueena ei poissulje mahdollisuutta kehittää Porvoonväylää sen vaatimilla tilavarauksilla.

Maanalainen asemakaava 920400ma

Koko kaava-alueella koskevat määräykset, että maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisille tiloille, rakenteille, laitteistoille tai junaliikenteelle.

Kolmiulotteinen kiinteistö

Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaisia kiinteistöjä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Vantaan Energia Oy:n hiilineutraalin synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristövaikutusten arviointia (YVA) aineistoinen. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

YVA-aineistot internetissä: [Ymparisto.fi](https://ymparisto.fi) / [Osallistu ja vaikuta](#) / [Ympäristövaikutusten arviointi / Vantaan Energia Oy:n synteettisen metaanin tuotanto, Vantaa](#)

Kaavamuutos kohdistuu yleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueelle, jolla sijaitsevat Kaavamuutos on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä ja sitä voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Mikäli alueen asemakaava ei muuteta, synteettistä metaania tuottavaa laitosta (P2G) ei voida rakentaa Vantaan Energia Oy:n Ojangan jätevoimalan välittömään läheisyyteen. P2G-laitoksen

toiminta perustuu hiilidioksidin erottamiseen jätevoimalan savukaasuista hiilidioksidipäästöjen erottamiseen ja metaanin tuottamiseen erotetusta hiilidioksidista ja vedystä, joten P2G-laitoksen sijainti muualla kuin Ojangossa ei ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Jos hanketta ei toteuteta, fossiilisten polttoaineiden käyttö jatkuu ja niiden korvaamiseen tieliikenteessä, lento- ja meriliikenteessä sekä energiantuotannossa tulee löytää muita ratkaisuja. Lisäksi hiilidioksidintalteenottolaitos jää toteuttamatta, jolloin jätevoimalassa syntyvistä hiilidioksidipäästöistä ei oteta talteen hiilidioksidia synteettisen kaasun tuotantoon tai jälleenmyynnin kautta teollisuuskäyttöön.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän pohjoispuolella yleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon toimintojen alueella, Vantaan Energian jätevoimalan, Remeo Refining Oy:n jätteenkäsittelylaitoksen, Rudus Oy:n betoni-, tiili- ja asfalttijätteen sekä kiviaineksen murskauslaitoksen, Tieluiska Oy:n maa-ainesten käsittelyalueen, Ojangan linja-autovarikon, Ojangan lumen-vastaanottoaikaan sekä Länsisalmi–Anttila sähkön voimajohtolinjan vieressä. Kaavamuutosalue sijaitsee rakennetussa yhdyskuntarakenteessa siihen tukeutuen eikä muuta alueelle rakentunutta tilannetta merkittävästi.

Kaupunkikuva ja maisema

Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymän itäpuoleinen Pitkäsuonkujan/Pitkäsuontien kiertoliittymä on sisäänvalo Ojangan yhdyskuntateknisen huollon alueelle. Sen vieressä (Pitkäsuontie 2) on pitkään toiminut Rudus Oy:n maa-ainesten otto- ja käsittelyalue, jolla on laajoja puuttomia ja pensaattomia kenttäalueita ja maa-ainekasojia. Niiden korvautuminen kaavamuutoksen mukaisella huoltoasema- ja liikerakennuskokonaisuudella istutuksineen, arkkitehtonisesti korkeatasoisin rakennuksin sekä korttelialueen ympäristöstään rajaavin aidoin, rakentein tai istutuksin, kohentaa ja jäsentää alueen kaupunkikuvaa kumoutuvaan asemakaavan ja nykytilanteeseen verrattuna.

Pitkäsuontie 13 nykyinen suojaviheralue, joka on kallioista metsää, muuttuu kaavamuutoksen myötä synteettisen metaanin tuotantolaitokseksi ja rakennetuksi tontiksi. Sen lähialueen rakennukset ovat mittakaavaltaan suuria ja maisema on voimakkaasti ihmistoiminnan muokkaamaa. Tuotantolaitoksen edellyttämä rakentaminen on mittakaavaltaan pienempää ja matalampaa kuin esimerkiksi viereisen jätevoimalan muodostama kokonaisuus. Uuden tuotantolaitoksen savupiiput ovat tontin muuta rakentamista selkeästi korkeampia. Kaavamuutoksen uudet kaavamääräykset edellyttävät, että korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen huomioiden erityisesti näkymät Porvoonväylän suunnasta. Rakennusten julkisivujen hallitsevan värityksen tulee olla tummahko, millä vähennetään rakennusten näkymistä maisemassa. Vihertehokkuutta edellyttävä kaavamääräys johtaa siihen, että tontille on istutettava puita, pensaita ja muita istutuksia. Kaavamuutoksen vaikutus jätevoimalan lähialueen maisemaan ei ole merkittävä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, arvokkaita maisema-alueita tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Kaavamuutos ei aiheuta suoria tai merkittäviä vaikutuksia kaavamuutosalueen ulkopuoleisiin arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennusperinnön tai kulttuuriympäristön arvotettuihin kohteisiin. Pitkän aikavälin ihmistoiminnan myötä voimakkaasti muuttuneesta maisemarakenteesta ja alueen rakentamisen isosta mittakaavasta sekä kaavamuutosalueen ja arvotettujen kohteiden välisestä etäisyydestä johtuen kaavamuutoksen vaikutukset arvotettuihin maisema-alueisiin eivät ole merkittäviä.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee Pitkäsuontie 2:n kaavamuutosalueesta yli 300 m etäisyydellä lounaaseen Vaaralassa ja Pitkäsuontie 13:n kaavamuutosalueesta yli 300 m etäisyydellä kaakkoon Länsisalmessa. Kaavamuutosalueiden ja asuinkiinteistöjen välissä on Kehä III sekä Porvoonväylä. Kaavamuutoksella ei ole suoria vaikutuksia asumiseen. Kaavamuutosalueen tulevat tontit eivät ole asukkaiden virkistyskäytössä tms. eikä kaavamuutos siten aiheuta vaikutuksia sosiaaliseen ympäristöön.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Pitkäsuontie 13 synteettisen metaanin tuotantolaitos sijoittuu jo käytössä olevan jätevoimalan viereen eikä toiminnan luonne alueella muutu. Osa ihmisistä voi kuitenkin kokea hankkeen kielteisenä, koska teollisten toimintojen alue laajenee hankkeen myötä. Hanke voi lisäksi aiheuttaa lähialueiden asukkaissa huolta. Pitkäsuontie 13 alueen kallioiden aktiivisin louhintavaihe nostaa alueen melutasoa.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutos täydentää ja monipuolistaa Ojangon yhdyskuntateknisen huollon aluekokonaisuutta ja mahdollistaa uusien työpaikkojen toteutumisen alueelle. Pitkäsuontie 2 uuden huoltoaseman liike- ja palvelutilat tuovat alueelle ja siellä työskenteleville palveluita, joita alueella ei vielä ole.

Pitkäsuontie 2 huoltoasemalle ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa. Kaavamuutoksen mahdollistama liiketilojen lisäys ei synnytä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkkoon, keskusta-alueiden toiminta- tai kehittymisedellytyksiin, kaupan palveluiden saavutettavuuteen sekä kestävään liikkumiseen. Hanke on MRL:n kaupan sijainninohjauksen mukainen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavoitettava alue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden, yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu vesihuollolle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, jonka mukaan Pitkäsuontie 13 maanomistaja Vantaan Energia Oy joutuu maksamaan suojaviheralueen muutoksesta T/kem-korttelialueeksi saamastaan arvonnoususta Vantaan kaupungille korvauksen, kun uusi kaava tulee voimaan.

Hanke on taloudellisesti kannattava.

Virkistys

Kaavamuutos ei muuta asemakaavoitettuja virkistysalueita eikä vaikuta lähialueen virkistysalueverkostoon. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Pitkäsuontie 13 itäreunalla, asemakaavoitetulla mutta rakentamattomalla Pitkäsuontien osuudella sijaitsee Långmosseninkujan alikulku Porvoonväylän ali. Sitä ei ole arvioitu maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeäksi ekologiseksi yhteydeksi. Alikulku ja rakentamaton Pitkäsuontien katualue hieman kavennettuna säilyvät, eikä kaavamuutos poista mahdollisuutta alueella talvisin olevan yhdysladun tekemiselle.

Liikenne

Pitkäsuontie 2 uusi huoltoasema- ja liikerakennustontti sijaitsee Kehä III:n Länsimäentien eritasoliittymän Pitkäsuontie/Pitkäsuonkuja-kiertoliittymän yhteydessä. Tontille ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa, joten valtaosan tontille suuntautuvasta liikenteestä arvioidaan aiheutuvan

Kehä III:n liikennevirrasta huoltoaseman palveluita käyttämään tulevista autoilijoista. Myös läheisen linja-autovarikon, Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan sekä Remeo Refining Oy:n työntekijät sekä raskaan liikenteen ajoneuvot ovat huoltoaseman palveluiden (mm. raskaan liikenteen ajoneuvojen kaasutankkaus) todennäköisiä käyttäjiä. Pitkäsuontie 2 muuttumisen huoltoasemaksi ei arvioida juurikaan lisäävään liikennettä lähialueen katuverkossa.

Pitkäsuontie 13 muutoksen mahdollistaman synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttama lisäys liikennemääriin on noin 1–3 yhdistelmäautoa vuorokaudessa, mikä koostuu metaanin tukkutoimituksista. Lisäksi kemikaalien kuljetuksesta aiheutuva liikenteen lisäys on noin yksi kuorma-auto viikossa. Henkilöliikenteen kasvun arvioidaan olevan vähäistä.

Kaavamuutoksen mahdollistama Pitkäsuontien katualueen kaventaminen liittämällä katualueen osia Pitkäsuontie 13 uuteen tonttiin ei heikennä alueen katuverkon toimivuutta.

Kaavamuutos ei muuta Kehä III:n eikä Porvoonväylän asemakaavoitettuja maanteiden alueita eikä uusien asemakaavoitettujen toimintojen vähäinen lisäys alueen liikennemääriin aiheuta haittaa maanteiden toimivuudelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvä osuus Vuosaaren satamaratatunnelista on huomioitu kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Kaavamuutos ei aiheuta haittaa tunnelille ja siellä liikennöiville junille.

Vesihuolto

Vesijohtoverkosto ja jätevesiviemärinti säilyvät muuttumattomana (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö). Yleisen vesihuollon uudisrakentamiselle ei kaavamuutosalueella ole tarvetta. Molemmat uudet tontit liittyvät olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon. Mikäli kaavamuutosalueen itäpuolen tontilla syntyy jätevesiä, ne on pumpattava olemassa olevia paineviemärlinjoja pitkin Pitkäsuontien jätevedenpumppaamolle.

Kaavamuutosalueen hulevedet muodostuvat pääosin sateen aiheuttamasta pintavalunnasta. Pintavalunta voi sisältää hiekkaa, öljyä, suolaa ja kiintoainesta ja ravinteita. Kaavamääräykset edellyttävät alueen hulevesien viivyttämistä ja käsittelyä tonteilla. Tonttien liikennöintialueiden hulevedet esikäsitellään hiekanerotus- ja öljynerotuskaivoilla sekä hulevesiviemäriverkosto varustetaan sulkuventtiileillä onnettomuustilanteiden varalle.

Alueen käsitellyt hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Ojangonojaan ja Westerkullanojaan.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu ja muu ympäristömelu

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on päivääjan enimmäismelutason ohjearvo LAeq liike- ja toimistohuoneille 45 dB. Asuinalueilla keskiäänän enimmäismelutason ohjearvo päivällä on sisätilojen osalta 35 dB ja yöllä 30 dB, ulkona 50 dB (uusilla alueilla 45 dB).

Vantaan vuoden 2021 liikennemäärien liikennetietojen mukaisen meluselvityksen perusteella Pitkäsuontie 2 länsireunalle päivällä kohdistuvan Kehä III:n aiheuttaman tiemelun keskiäänitaso LAeq 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella on 60–65 dB, mikä Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan edellyttää toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 30 dB. Valtaosalla tulevaa LHK-korttelialuetta tieliikenteen melua on 55–60 dB. Tulevan LHK-korttelialueen eteläpuolella oleva Rudus Oy:n maa-ainesten ottoalueen ja betoni- ja tiilijätteen kierrätysalueen toiminnasta aiheutuu melua ja ajoittaista pölyä.

Pitkäsuontie 13 asemakaavoitettavan T/kem-korttelialueen kaakkoisosaan kohdistuu päivällä tieliikenteen melua 65–70 dB ja valtaosalle tulevaa T/kem-korttelialuetta 60–65 dB. Uuden korttelialueen itäpuolella oleva Remeo Oy:n kierrätyslaitos aiheuttaa melua ja pölypäästöjä. Remeo Oy:n toiminnasta laitoksen länsipuolelle leviävä päivääjan keskiäänitaso (LAeq07-22) 65–70 dB ei ulotu

tulevalle T/kem-korttelialueelle. Melutasojen ohjearvot ylittyvät Remeon kierrätyslaitosta lähimpien asuin- ja lomarakennusten luona sekä Ojangan ulkoilualueella ennen kaikkea tieliikennemelun takia.

Liikenne- ja ympäristömelun takia on Pitkäsuontie 2 ja 13 tuleville rakennuksille asetettu kaavamääräykset siitä, että toimistotilojen yms. sisämelutaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB (A).

Kaavamuutosalueella merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Kehä III:n ja Porvoonväylän tieliikenteen melusta. Kaavamuutos ei oleellisesti muuta alueen ympäristöhäiriöiden tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna.

Pienhiukkaset

EU on antanut ilmanlaadun raja-arvot alueille, joilla ihmiset altistuvat ilman epäpuhtauksille. Nämä raja-arvot on pantu täytäntöön ilmanlaatua koskevalla valtioneuvoston asetuksella (38/2011). Raja-arvot eivät ole voimassa ajoväylillä tai esimerkiksi teollisuusalueilla, jollainen kaavamuutosalue ja sitä ympäröivät korttelialueet ovat. Ojangan yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET) asemakaavat mahdollistavat kaavamuutosalueen ympäristössä toiminnot, joista aiheutuu ympäristöhäiriöitä. Teollisuusalueella korttelialueiden kehittäminen asemakaavojen mukaisesti voi johtaa ympäristöhäiriöiden lähteiden poistumiseen, muuttumiseen ja siirtymiseen eri sijainteihin. Kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä olevien maa-ainesten ja jätteenkäsittelytoimintojen aiheuttamiin pölyhaittoihin varaudutaan Pitkäsuontie 2 ja 13 osalta teollisuusalueelle tarkoitukseenmukaisella kaavamääräyksellä rakennusten tuloilman ottamisesta siten, ettei tonttien välittömässä läheisyydessä sijaitsevista toiminnoista ja tieliikenteestä aiheutu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin. Määräys huomioi alueen nykyisten jätteenkäsittelytoimintojen toimintaedellytykset. Rakennuksen sisäilman riittävä laatu tulee huomioiduksi Maankäyttö- ja rakennuslain 117 c § sekä ulkoilmalaitteiden sijoittamista ja tuloilman suodattamista koskevien Suomen rakentamismääräyskokoelman määräysten ja ohjeiden perusteella, joita sovelletaan uusien rakennusten rakennusluvituksissa.

Liikenteestä aiheutuvat pienhiukkaset eivät edellytä Pitkäsuontie 2 huoltoaseman ja Pitkäsuontie 13 synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toteuttamiselta erityisvaatimuksia. Uusien tonttien lähiympäristön toiminnoista (Rudus Oy, Remeo Refining Oy) aiheutuvien pölyhaittojen takia on tuleville rakennuksille asetettu kaavamääräykset tuloilman ottamisesta siten, ettei tonttien välittömässä läheisyydessä sijaitsevista toiminnoista ja tieliikenteestä aiheutu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin.

Kaavamuutoksen mahdollistamat toiminnot eivät oleellisesti lisää pienhiukkasten määrää niiden lähiympäristössä. Kauempana toiminnoista ne sekoittuvat ilmaan ja leviävät laajemmalle alueelle, jolloin niiden vaikutus toimintoja ympäröiviin alueisiin on erittäin vähäinen.

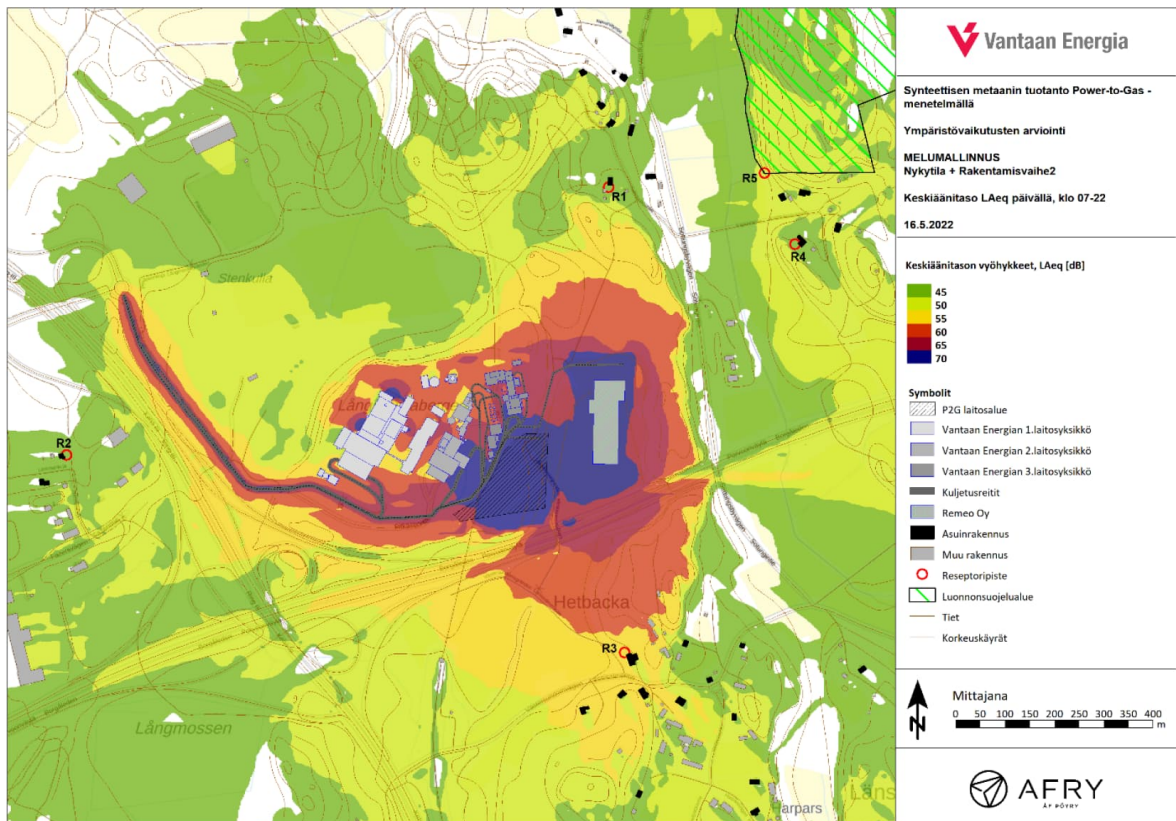
Pitkäsuontie 13 synteettisen metaanin tuotantolaitoshanke

Vantaan Energia Oy:n Pitkäsuontie 13 asemakaavoitettavasta synteettisen metaanin tuotantolaitoshankkeesta on YVA-arvioinnin yhteydessä laadittu melumallinnus (AFRY Finland Oy, 19.5.2022).

Melumallinnus sisältää myös lähialueen nykyisten toimintojen ja laitosten aiheuttaman melun. Yhteismelun mallinnuksessa on huomioitu Vantaan Energian jätevoimala (ml. viimeisin vaarallisen jätteen polttolaitos ”3.laitosyksikkö”), Remeo Oy:n kierrätyslaitos sekä Rudus Oy:n murskaamot (2kpl). Mallinnus on jaettu rakentamisen aikaisiin tilanteisiin sekä tuotantolaitoksen valmistumisen jälkeiseen käytönajan tilanteeseen. Rakentamisen aikaiset tilanteet on jaettu edelleen kolmeen eri vaiheeseen, jotka kuvaavat kallioulouhinnan etenemistä hankealueen pohjoislaidasta

alueen lounaislaitaan. Käytönajan tilanne on käytännössä jatkuvatoimista, jolloin melumallinnus on esitetty vuorokauden keskiäänitasona. Laskennassa on alueen melun nykytila huomioitu teollisuusmelun osalta ja VT7 tieliikennemelun vaikutusta on arvioitu vuoden 2020 laskentojen avulla mallinnusraportin tekstiosissa.

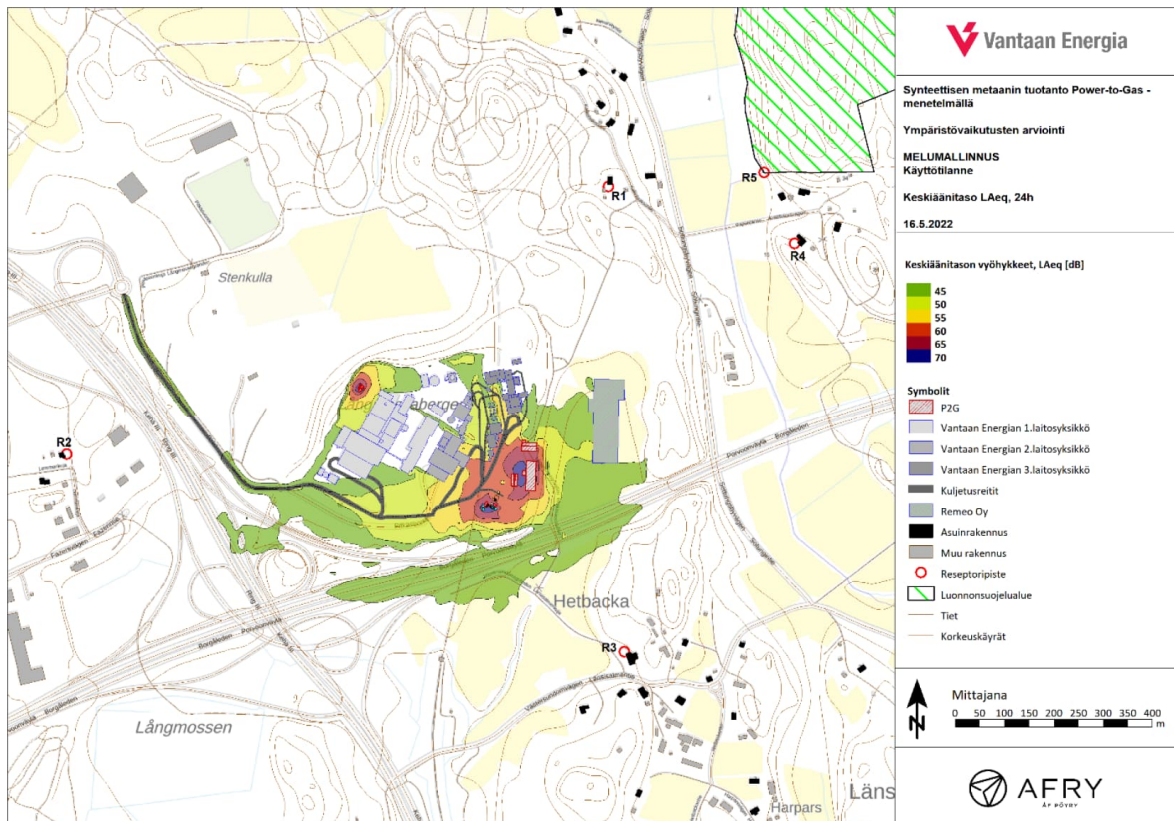
Rakentamisen aiheuttama meluvaikutus toteutettiin herkkystarkastelun avulla kolmen eri kal-liolouhintavaiheen kautta. Herkkystarkastelun tulosten perusteella on ennustettavissa alueelle äänitason tuntuva kasvua rakentamisen aktiivisimman louhintavaiheen aikana. Tällöin melun päiväajan ohjearvo voi laskennan perusteella ylittyä laitosalueella lähimpänä olevalla asuinkiinteistöllä hankealueen eteläpuolella Länsisalmessa (Länsisalmentie 9, 11a, 12, 13, 15). Melun erottuminen muusta taustamelusta mukaan lukien VT7 tieliikennemelu riippuu kuitenkin hetkellistilanteesta. Tieliikennemelun keskiäänitaso päivällä klo 07–22 pisteessä R3 on arviolta 60 dB (Taratest, 2020), joka tarkoittaa, että louhinnan melu on lähes samalla keskiäänitasolla tieliikennemelun kanssa. Louhintatöistä voi siten erottua selkeimmin korkeimmat melupiikit eli esim. räjäytykset, rikotukset sekä mahdollisesti kiviaineksen kaadot tyhjälle kuormaajan lavalle. Mallinnus sisältää kuitenkin paljon epävarmuuksia eikä tuloksien perusteella voida täydellä varmuudella todeta ohjearvojen ylittymistä tai melun lopullista erottuvuutta alueen jo varsin korkean liikenteen aiheuttaman taustamelun vuoksi. Louhintavaiheen meluvaikutuksiin on kuitenkin hyvä kiinnittää huomioita, mikäli esim. tarkkailumittausten aikana havaitaan alueella korkeita äänitasoja louhinnan äänekkäimmissä vaiheissa.



Rakentamisen keskivaiheen melumallinnuskuvaaja, LAeq klo 07–22 (AFRY Finland Oy)

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksella ei toimintavaiheessa ole alueen päiväajan keskiäänitasoja nostavaa vaikutusta. Teollisuusmelu teollisuuslaitoksissa ja voimalaitoksissa koostuu pääasiassa staattisista melulähteistä kuten puhaltimet, pumput, kompressorit ja erilaiset ainevirtaukset putkistoissa tai palamisprosessit kattiloissa. Teollisuudessa ja voimalaitoksissa ulkona toimivat

laitteet ovat etenkin ilmastointiin liittyvät puhaltimien tulo- tai menoaukot, savukaasun ulostulo piipussa ja polttoaineen käsittely. Ilma- ja savukaasupuhaltimien äänitasoa ja äänen kapeakaistaisuutta alennetaan yleisesti erityyppisillä kanavavaimentimilla. Melumallinnuksessa on varovaisuusperiaatteen mukaisesti oletettu pahin tilanne, jossa laitoksen kaikki ilmalauhduttimet toimivat yhtä aikaa täydellä teholla. Laitoksen meluvaikutus jää hyvin vähäiseksi ja on suurimmillaan itse laitosalueella, sillä äänekkäimmät laitteet sijaitsevat pääosin rakennusten sisällä. Ulkona toimivien ilmalauhduttimen melu jää sekin pääosin laitosalueelle ja 45 dB:n vyöhyke voi levitä korkeintaan VT7 tien alueelle.

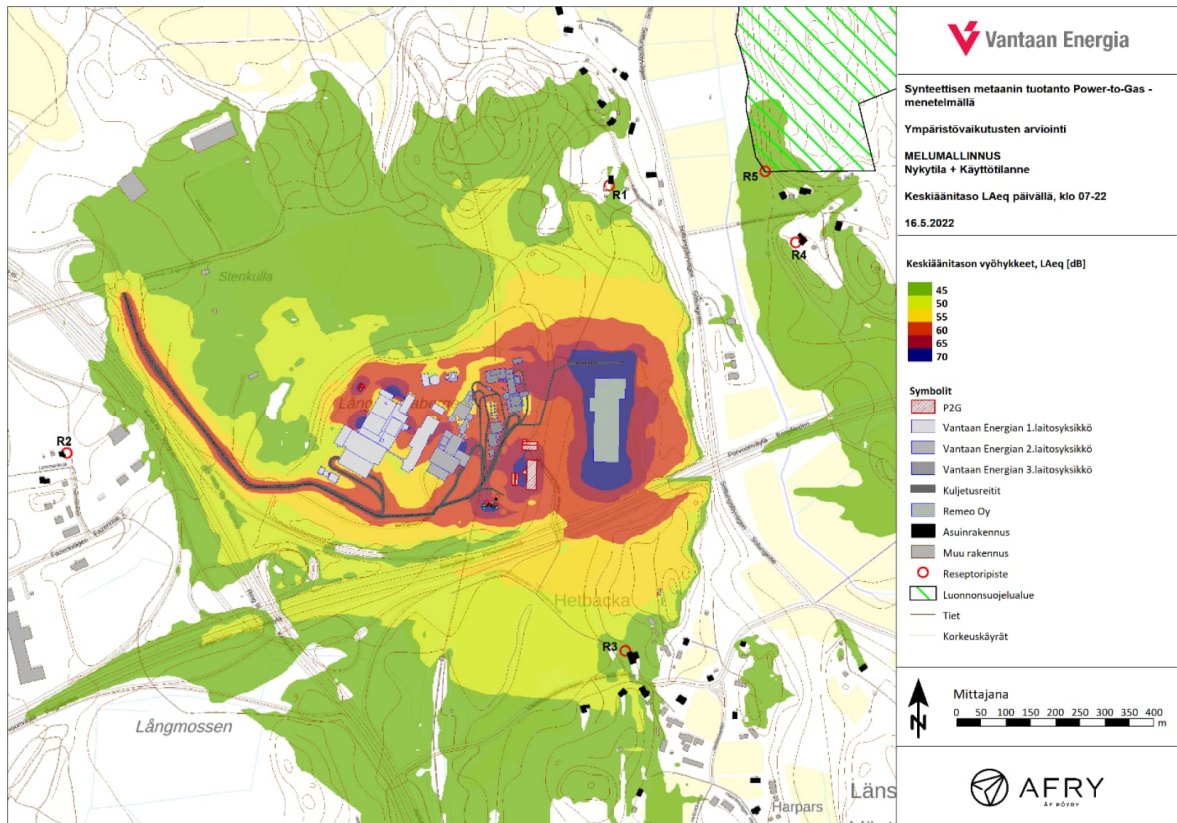


Metaanin tuotantolaitoksen toimintavaiheen melumallinnuskuvaaja, LAeq 24h (AFRY Finland Oy)

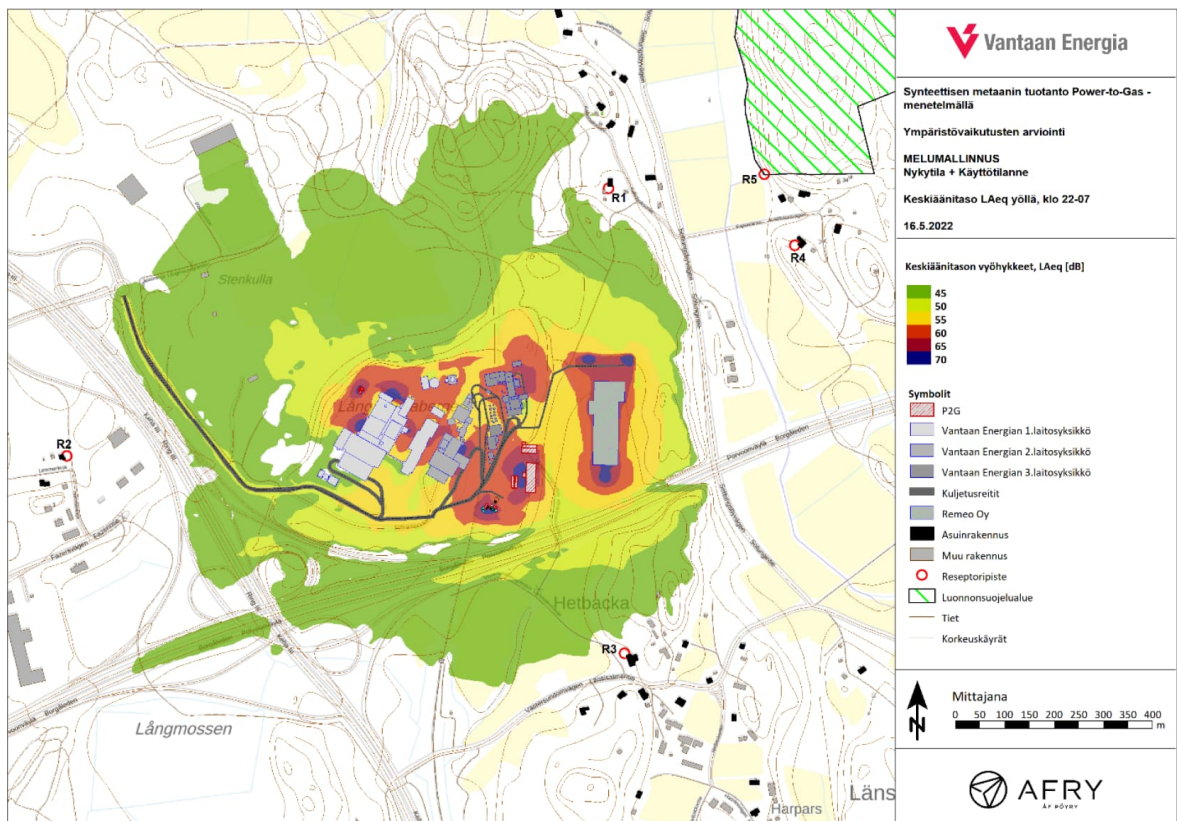
Alueen yhteismelumallinnuksen mukaan laitos voi yöllä nostaa teollisuusmelun osuutta laitoksen eteläpuolella noin +2 dB. Muutos ei ole merkittävä, sillä äänitaso on selvästi alle yöajan ohjearvon 50 dB sekä VT7 tieliikennemelun tason, joka on noin 53 dB lähimmässä altistuvassa kohteessa R3/Länsisalmentie 12 (Taratest, 2020). Keskiaänitason LAeq meluvyöhykkeiden laajuuteen voidaan vaikuttaa melulähteiden sijoittelulla, toiminta-ajoilla sekä tekniikka- ja materiaalivalinnoilla. Koska laitoksen suunnittelu on edelleen kesken, on samalla myös esim. ilmalauhduttimen toiminta tässä valittu pahinta tilannetta vastaavaksi varovaisuusperiaatteen mukaisesti.

Reseptoripiste	Nykytila klo 07-22	Nykytila klo 22-07	Nykytila + P2G klo 07-22	Nykytila + P2G klo 22-07	Melun kasvu klo 07-22	Melun kasvu klo 22-07
R1	45	41	45	41	0	0
R2	47	38	47	39	0	+1
R3	47	40	47	42	0	+2
R4	38	32	38	32	0	0
R5	46	39	46	40	0	+1

Metaanin tuotantolaitoksen toimintavaiheen ja alueen yhteismelun yhteisvaikutus päivällä ja yöllä, LAeq [dB] (AFRY Finland Oy)



Metaanin tuotantolaitoksen toimintavaiheen ja alueen päiväajan yhteismelun melumallinnuskuvaa, LAeq klo 07–22 (AFRY Finland Oy)



Metaanin tuotantolaitoksen toimintavaiheen ja alueen yöajan yhteismelun melumallinnuskuvaaja, LAeq klo 22–07 (AFRY Finland Oy)

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi muuttuva Pitkäsuontie 2 lumenvastaanotto-paikka on Tieluiska Oy:n multa-asema, eikä alueella ole erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutoksella ei kumoutuvaan asemakaavan ja nykytilanteeseen verrattuna ole Pitkäsuontie 2 muutoksen osalta vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Pitkäsuontie 13 alueen muuttamiseen Vantaan Energian hiilineutraalin synteettisen metaanin tuotantolaitokseksi liittyy YVA-lain (252/2017) mukaisessa arviointimenettelyssä v. 2022 laadittu selvitys laitoshankkeen ympäristövaikutuksista. Arvioinnin yhteysviranomaisena on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja hankkeesta vastaavan Vantaan Energia Oy:n YVA-konsulttina on ollut AFRY Finland Oy. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on valmistunut v. 2022 elokuussa ja siihen liittyvät mm. melumallinnus, lahokaviosammalselvitys sekä yhteenvedo HAZID-riskianalyyseissä tunnistetuista merkittävimmistä riskeistä.

YVA-menettelyyn liittyvien luontoselvityksen (maastokäynti 13.5.2022) sekä lahokaviosammalselvityksen (27.4.2022) perusteella alueella ei havaittu liito-oravan papanoita mutta lahokaviosammalselvityksessä Pitkäsuontie 13 alueelta havaittiin yhteensä 33 itujuväsryhmäesiintymää. Hyvin runsaita itujuväsryhmäkasvustoja tai itiöpesäkkeellisiä kasvustoja ei havaittu. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen hävittää ko. lahokaviosammalsiintymän. Lahokaviosammal on hyvin pienikokoinen, lahoppuulla kasvava sammal. Se on arvioitu erittäin uhanalaiseksi (EN) (*Hyvärinen ym. 2019*) ja kuuluu koko maassa rauhoitettuihin kasvilajeihin ja EU:n luontodirektiivin II-liitteen lajeihin. Viime vuosien selvitysten perusteella pääkaupunkiseudulta tunnetaan satoja lahokaviosammalsiintymiä. Pitkäsuontie 13 esiintymä luokiteltiin pistearvoluokaltaan pääkaupunkiseudun tunnettujen esiintymien heikkolaatuisimpaan neljännekseen. 142 esiintymää 194 esiintymästä (73 %) on saanut paremman pistearvon. Arvioinnin loppupäätelmä on, että tässä mittakaavassa esiintymä ei ole luonnonsuojelulain 47 §:n tarkoittama lajin säilymiselle tärkeä tai lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävä esiintymispaikka, koska on käytännössä varmaa, että edes sen tuhoutuminen kokonaan ei vaarantaisi lajin säilymistä Vantaalla taikka koko pääkaupunkiseudulla.

Pitkäsuonkalliot-suojaviheralueella arvioidaan olevan vain vähän arvoa eläimistölle, sillä se on pienialainen ja sijoittuu rakennettujen alueiden keskelle vilkkaasti liikennöidyn moottoritien varteen.

Kaavamuutosaluetta lähimmät Uudenmaan maakuntakaavan sekä Vantaan yleiskaavojen mukaiset ekologiset verkostot sijaitsevat noin 300 m Pitkäsuontie 13 kaavamuutosalueen itäpuolella Sotungintien ympäristössä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta em. ekologisiin verkostoihin. Pitkäsuontie 13 kaakkoispuolella sijaitseva Porvoonväylän Långmosseninkujan alikulku mahdollistaa eläinten liikkumisen Porvoonväylän erottamien metsäalueiden välillä. Kaavamuutos ei poista alikulkua.

Kaavassa määrätään korttelialueiden vihertehokkuus ja hulevesien hallinta, millä osaltaan edesautetaan kaavamuutosalueen ulkopuoleisten luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden turvaamista.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000-alueita, luonnonsuojelualueita tai Vantaan karttapalvelussa (2022) mainittuja arvokkaita luontokohteita.

Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Kaavamääräykset edellyttävät, että hulevedet tulee viivyttaa tontilla ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan päivitetty hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Vantaalla voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan rakennetulta tontilta saa poistua mitoitusadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin tontilta poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin.

Kaava-alueella noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien toimintamallin mukaisia ohjeita, jotka varmistavat, että pintavalunnan määrä tai laatu ei muutu merkittävästi rakentamista edeltävästä tilanteesta Ojangonojan tai Westerkullanojan valuma-alueilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Keskeiset vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Näiden osalta kaavamuutos ei oleellisesti muuta tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna. Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

Vantaan Energia Oy:n Pitkäsuontie 13 synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ilmastovaikutukset on arvioitu merkittävän tai kohtalaisen myönteisiksi tarkastelutavasta riippuen. Arvioitaessa ilmakehästä väheneviä kasvihuonekaasupäästöjä nettona (CO₂-talteenotto huomioituna) hankkeella voidaan vähentää päästöjä 20 vuoden tarkastelujaksolla noin -1 104 000 tCO₂e:a. Tällöin vuotuinen päästövähennys on noin 55 000 tCO₂e, joka kuvastaa nykytasolla noin 5 500 suomalaisen vuosipäästöjä. Päästöjen tuottajan on kuitenkin seurattava RFNBO-polttoaineisiin (Renewable Fuels of Non-Biological Origin) liittyviä tulevia säädöksiä ja laskentasuosituksia ja päätettävä niiden perusteella voidaanko päästöt osoittaa jätevoimalalle vai synteettiselle polttoaineelle. Mikäli päästöt osoitetaan synteettiselle polttoaineelle ja hiilidioksidin talteenotot positiiviset vaikutukset osoitetaan jätevoimalalle, vähenevät hankekohtaiset päästöt (ilman CO₂-talteenoton huomiointia) VEO:aan (hanketta ei toteuteta) verrattuna 53 %, mikä on 20 vuoden tarkastelujaksolla noin -604 000 tCO₂e:a. Tällöin vuotuinen päästövähennys on noin 30 000 tCO₂e, joka kuvastaa noin 3 000 suomalaisen vuosipäästöjä.

Vantaan Energia Oy:n Pitkäsuontie 13 synteettisen metaanin tuotantolaitoksella on välillisesti myönteisiä vaikutuksia liikenteen päästöihin ja sitä kautta pääkaupunkiseudun ilmanlaatuun. Hankkeen myötä fossiilisen dieselin käyttöä voidaan korvata synteettisellä kaasulla, jota olisi mahdollista tankata mm. Pitkäsuontie 2 uudella huoltoasemalla, jolloin dieselin poltosta aiheutuvat lähipäästöt (NO_x, SO_x, hiukkaset) vähenevät, mikä osaltaan parantaa keräily- ja bussireittien alueiden ilmanlaatua. Päästövähennykset kohdistuvat jätekeräyksen takia erityisesti asuinalueille sekä bussiliikenteen reittien varsille.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuus on kaupunki- ja rakennussuunnittelussa käytettävä laskennallinen menetelmä, jonka avulla varmistetaan riittävän kasvillisuuden ja muun hulevesiä läpäisevän pinta-alan määrä. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvustollisen ja läpäisevän pinnan painotettujen osatekijöiden yhteispinta-alan suhdetta tontin/korttelialueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuuden –

viherpintojen ja puiden – avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiöitä. Asemakaavamuutoksen kaavamääräyksissä edellytetään, että korttelialueiden vihertehokkuuksien tulee T/kem-korttelialueella täyttää Vantaalla teollisuustonteilla vaadittava tavoiteluku 0,6 ja huolto-asema- ja liikerakennusten korttelialueella (LHK) kauppa- ja liiketonteilta vaadittava tavoiteluku 0,7.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Liikennemelu ja pienhiukkaset on käsitelty kohdassa 4.4.1.

Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Pitkäsuontien itäosan yhteyteen Porvoonväylän pohjoisreunaan asemakaavoitettu katualue on alueen Pitkäsuu-teeman mukaisesti nimeltään Pitkäsuonpolku - Långmossestigen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy Pitkäsuontie 13 osalta maankäyttösopimus. Alueen rakentaminen voidaan aloittaa sen jälkeen, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Energia Oy:	Hannu Laine	
	Matias Siponen	
St1 Oy:	Pauliina Lagerstedt	
	Ella Savolainen	
AFRY Finland Oy:	Arto Heikkinen	
ARKKITEHDIT Q4 Oy:	Ari Mäki-Marttunen	
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Mari Jaakonaho	alue-arkkitehti
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Kimmo Kangas	kaavatekninen koordinaattori
Kiinteistöt ja tilat:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Heikki Väänänen	liikenteen alueinsinööri
Rakennusvalvonta:	Petri Isokoski	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
Kaupunkiympäristön toimiala, Yhteiset palvelut (rakentaminen):	Mikko Vanhanen	projekti-insinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö /Asemakaavoitus

Vantaa 18.4.2023, 5.9.2023 tarkistettu

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	22.08.2023
Kaavan nimi	002503 Pitkäsuontie 2 ja 13		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.05.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002503
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,8926	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,8926
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,8926	100,0	8500	0,17	0,0000	8500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,7236	35,2	7500	0,44	1,7236	7500
V yhteensä	0,0000				-0,0001	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1690	64,8	1000	0,03	1,7375	1000
E yhteensä	0,0000		0		-3,4610	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]	
Yhteensä					

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,8926	100,0	8500	0,17	0,0000	8500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,7236	35,2	7500	0,44	1,7236	7500
T/kem	1,7236	100,0	7500	0,44	1,7236	7500
V yhteensä	0,0000				-0,0001	
VL	0,0000				-0,0001	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1690	64,8	1000	0,03	1,7375	1000
LHK	1,7776	56,1	1000	0,06	1,7776	1000
Kadut	1,3914	43,9	0		-0,0401	0
E yhteensä	0,0000		0		-3,4610	0
EL	0,0000		0		-1,7773	0
ET	0,0000				-0,0001	
EV	0,0000		0		-1,6836	0
S yhteensä						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

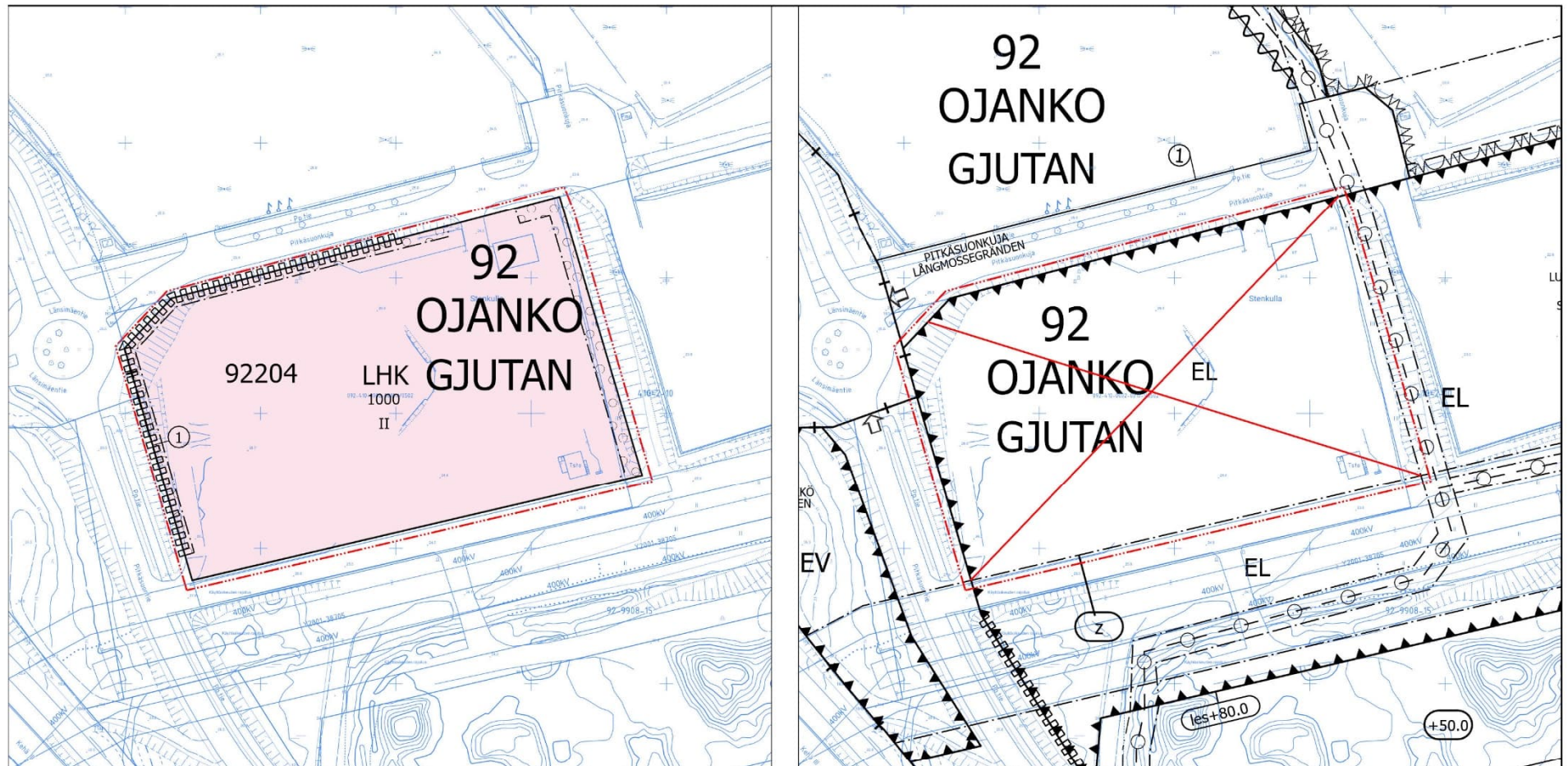
Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 27.03.2023
Kaavan nimi 920400ma - Pitkäsuontie 2 ja 13 liittyvä maanalainen asemakaava / satamarata
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm**
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092920400ma
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**
Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä						
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2345			0,2345	

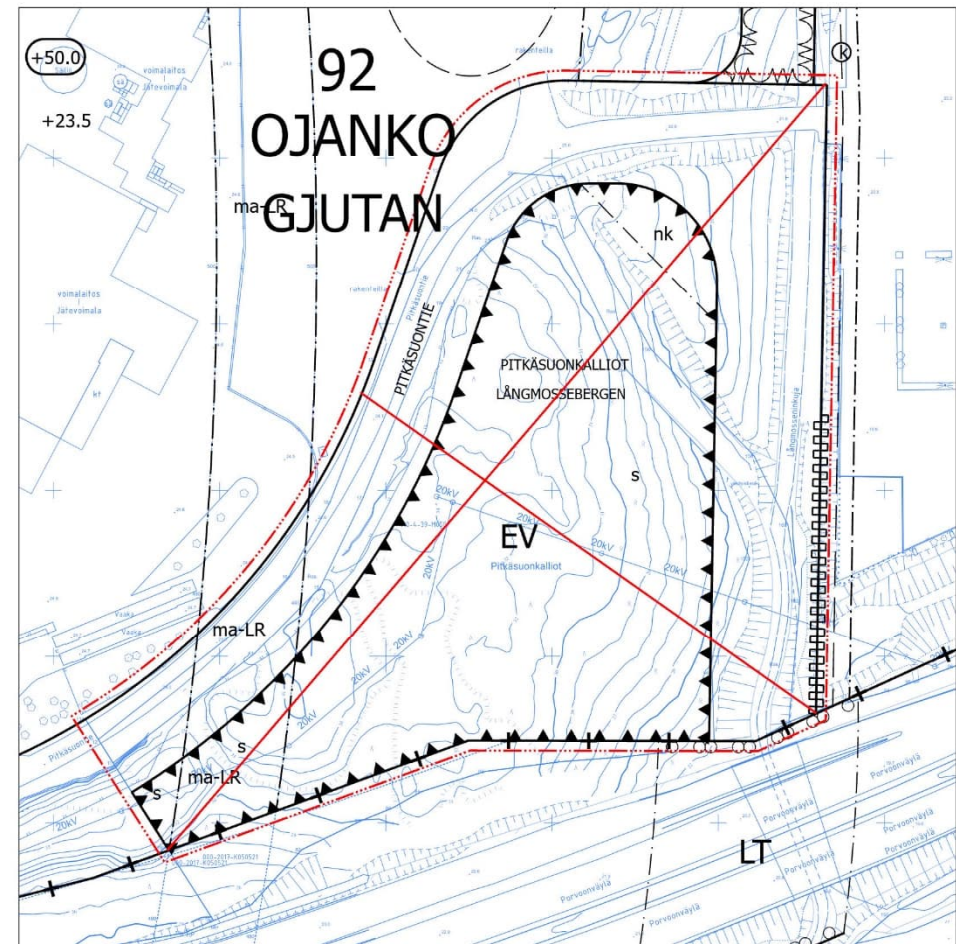
Alamerkinnot

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2345			0,2345	
ma-LR	0,2345	100,0		0,2345	



Asemakaavan muutos nro 002503 Pitkäsuontie 2 ja 13 Pitkäsuontie 2 osalta





Asemakaavan muutos nro 002503 Pitkäsuontie 2 ja 13
Pitkäsuontie 13 osalta



Maanalainen asemakaava 920400ma
(Osa Vuosaaren satamarataa)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002503 920400ma	Päiväys Datum 18.4.2023 5.9.2023 tarkistettu
Vantaan kaupunki 002503 - Pitkäsuontie 2 ja 13 Kaupunginosa 92, OJANKO Asemakaavan muutos Korttelit 92204 ja 92205 sekä katualuetta. Maanalainen asemakaava Osa Vuosaaren satamarataa. Tonttijako Korttelit 92204 ja 92205. 1:2000	 Vanda stad LÅNGMOSSEVÄGEN 2 OCH 13 Stadsdel 92, GJUTAN Ändring av detaljplanen Kvarteren 92204 och 92205 samt gatuområde. Underjordisk detaljplanen En del av Nordsjös hamnbana. Tomtindelning Kvarteren 92204 och 92205. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

LHK**Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**

Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot, korjaamo-, huolto- ja liiketilat.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohdon Länsisalmi-Anttila omistajan kanssa. Rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.

Polttoaineen jakelun säiliöineen sekä räjähdysvaarallisten tilojen tulee sijaita voimajohdon virtajohtimesta vaakasuoraan mitattuna vähintään 36,6 metrin etäisyydellä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n suunnasta.

Rakennuksen tuloilman otto tulee toteuttaa siten, ettei tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta toiminnasta ja tieliikenteestä aiheudu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.

I området får servicestation med tillhörande funktioner för bränsledistribution samt reparationsverkstads-, underhålls- och affärslokaler placeras.

Dagligvarubutiker får inte placeras i området.

Området ska planeras i samarbete med den som äger Länsisalmi-Anttila kraftledningen. Om byggande ska ett separat utlåtande om korsande ledningar skaffas från kraftledningsägare.

Bränsledistributionen med cisterner och explosionsfarliga utrymmen ska ligga på minst 36,6 meters avstånd vägrätt mätt från kraftledningens strömledning.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Vid byggandet ska ett enhetlig byggnadssätt följas. Särskilt vyerna från Borgåleden ska tas i beaktande.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Vid byggandet ska ett enhetlig byggnadssätt följas. Särskilt vyerna från Ring III ska tas i beaktande.

002503

2/3

Sisämelutaso ei saa toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Korttelialue tulee aidata tai rajata ympäristöstään rakentein tai istutuksin. Ympäristö tulee suunnitella niin, että erilaisen liikenteen risteyskohdissa on riittävä näkyvyys.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin.

Polttoainesten jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö, pl. kaasu ja nesteytetty kaasu, on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Katujen luiskat saavat ulottua tontille.

Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, energiantuotantolaitoksia sekä synteettistä metaania valmistavan ja varastoivan laitoksen.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista tai muuta haittaa ympäristölle.

Rakennuksia ei saa sijoittaa tunnelin (ma-LR) rakenteita eikä siellä tapahtuvaa liikennettä vaarantavalla tavalla.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkmät Porvoonväylän suunnasta.

Rakennusten julkisivujen hallitseva väritys tulee olla tummahko.

Rakennuksen tuloilman otto tulee toteuttaa siten, ettei tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta toiminnasta ja tieliikenteestä aiheutu pöly- tai ilmanlaatuhaittaa rakennuksen sisätiloihin.

Sisämelutaso ei saa toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Korttelialueen liikenneväylän puoleiset julkisivut, valaistus sekä paikoitus- ja liikennöintialueet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä Porvoonväylälle.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Bullernivän inomhus i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler får inte överskrida dagsriktnivå för den A-vägda ekvivalentnivån (L_{Aeq}) (kl. 07–22) 45 dB (A).

Kvartersområdet ska inhägnas med staket och avgränsas från omgivningen med konstruktioner eller planteringar. Omgivningen ska planeras så att sikten för olika slags trafik är tillräckligt god i korsningarna.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstal 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Dagvattnet ska fördröjas på tomten. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Dagvatten i områden med tung trafik ska behandlas i sand- och oljeavskiljningssystem.

Bränsledistributionsstället och området kring bränslecisternen, bortsett från gas och kondenserad gas, ska förses med sand- och oljeavskiljare, från vilka dagvattnet ska ledas till avloppssystemet.

Dagvattenanläggningen ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelse.

Gatuslänterna får sträcka sig in på tomten.

Behovet av bilplatser och cykelplatser bestäms i samband med bygglovet utgående från trafikplaneringens utlåtande.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/ får placeras.

I kvartersområdet får det placeras industri- och lagerbyggnader, energiproduktionsanläggningar samt en anläggning som producerar och lagrar syntetisk metan.

Områdena och skärmtaken för upplagring utomhus ska avgränsas så att det material som lagras inte syns på ett iögonfallande sätt från gatan. Upplagringen utomhus får inte inverka negativt på landskapet eller på annat vis vara till skada för miljön.

Byggnaderna får inte placeras så att de utgör en fara för tunnelns (ma-LR) konstruktioner eller för trafiken i tunneln.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningssyftorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Vid byggandet ska ett enhetligt byggnadssätt följas. Särskilt vyer från Borgåleden ska tas i beaktande.

Den dominerande färgen på byggnadernas fasader ska vara tämligen mörk.

Byggnadens tilluftsintag ska ordnas så att verksamheten och vägtrafiken i tomtens omedelbara närhet inte orsakar damm- eller luftkvalitetsolägenheter inne i byggnaden.

Bullernivån inomhus i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler får inte överskrida dagsriktnivå för den A-vägda ekvivalentnivån (L_{Aeq}) (kl. 07–22) 45 dB (A).

Kvartersområdets fasader, belysning samt parkerings- och trafikområdena på den sida som är vänd mot trafikleden får inte orsaka bländning mot Borgåleden så att trafiksäkerheten äventyras.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstal 0,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Dagvattnet ska fördröjas på tomten. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

002503

3/3

	Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin.	Dagvatten i områden med tung trafik ska behandlas i sand- och oljeavskiljningssystem.
	Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.	Dagvattenanläggningen ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelse.
	Katujen luiskat saavat ulottua tontille.	Kaavamerkintä (ruotsi)
	Auto- ja polkupyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.	Behovet av bilplatser och cykelplatser bestäms i samband med bygglov utgående från trafikplaneringens utlåtande.
	KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET
	Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisille tiloille, rakenteille, laitteistoille tai junaliikenteelle.	Vid byggande eller schaktning i områden ovanför underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas för att inte skada de underjordiska utrymmena, konstruktionerna, anläggningarna eller tågtrafiken.
	KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖ	TREDIMENSIONELL FASTIGHET
	Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaisia kiinteistöjä.	Underjordiska fastigheter kan bildas i planområdet.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
92	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OJAN	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
92204	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PITKÄSUONPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Maanalainen rautatietunneli.	Underjordiskt järnvägstunnel.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
	TONTTIAJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

**VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002503
Pitkäsuontie 2 ja 13 sekä maanalainen
asemakaava 920400ma
LAUSUNNOT JA VASTINEET
5.9.2023**

Asemakaavoitus MJA, JKÖ.

Kaupunginhallitus 8.5.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002503 ja 920400ma /Pitkäsuontie 2 ja 13**. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, Finavia	Rakenteiden korkeus voi olla enintään tasolla +190. Jatkosuunnittelussa huomioitava, että toiminta ei vaaranna lentoturvallisuutta.	-

NRO 1

Finavia, 19.6.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Pitkäsuontie 2 ja 13 asemakaavamuutoksen (002503) ja maanalaisen asemakaavan (920400ma) ehdotuksesta 26.6.2023 mennessä.

Alueelle suunnitellaan Vantaan Energian synteettisen metaanin tuotantolaitosta ja jakeluasemaa. Asemakaavaehdotuksen selostuksessa ja kaavamääräyksissä on todettu, että mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja. Asemakaavaehdotuksen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on asetettu enintään +75.0, joka vastaa viereisen jätevoimalan savupiippujen korkeutta.

Asemakaavakohde sijaitsee noin 8 km etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 päästä ja noin 4 km jatkeelta sivuun. Finavia toteaa, että asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoase-man esterajoitusalueella, jolla rakenteiden korkeus voi olla enintään tasolla +190. Finavia muistuttaa, että tästä huolimatta kohteen sijainnin vuoksi lentoestelupa tarvitaan sekä pysyville ja väliaikaisille rakenteille ja laitteille, joiden korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta.

Finavia edellyttää, että lentoaseman läheisyyteen sijoittuva toiminta ei millään tavalla vaaranna lentoturvallisuutta ja hankkeen jatkosuunnittelussa otetaan asia huomioon. Lentoturvallisuus on huomioitava esimerkiksi laitoksen alas- tai ylösajon aikana mahdollisissa soihdutukseen johtavissa tilanteissa tai vedyn tai metaanin vuototilanteissa.

Mahdollisista lentokieltorajoituksista määrää Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.

Vastine:

Lentoestelupa-asiat ja lentoturvallisuus on huomioitu kaavamuutoksessa. Kaavamääräyksissä on todettu, että mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T/kem rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on asetettu enintään +75.0. Rakennuslupaa myönnettäessä on myös noudatettava Ilmailulakia 864/2014, jossa on määritelty lentoestelupa-asiat sekä kielletty lentoturvallisuudelle vaaraa aiheuttava toiminta. T/kem-korttelialueelle rakennettavan laitoksen toiminta edellyttää myös ympäristölupaa sekä lupaa Tukesilta, joiden yhteydessä huomioidaan mm. lentoturvallisuuteen vaikuttavat laitoksen soihdutukset ja mahdolliset kemikaalionnettomuuksien aiheuttamat riskit.

Tarkistukset:

-



13 §

Svar på Juha Suoniemis och Juha Järäs samt 22 andra ledamöters motion om att fullmäktigemötena också ska visas på YouTube

VD/4491/00.02.00.03/2023

PT/KS/MT/AP

Juha Suoniemi och **Juha Järä** samt 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En chockerande liten andel människor följer Vanda stadsfullmäktiges möten i direkt sändning eller som inspelade versioner. Vi har bett om att få se analys över Vantaa-lives tittarstatistik.

Till exempel har fullmäktigemötet i mars bara setts 66 gånger, medan mötet i april setts 82 gånger. Det här kan delvis bero på att mötena inte är lättillgängliga för alla. Få kan eller orkar gräva fram det tröga och okända Vantaa-live. Dessutom har det funnits för många problem med kvaliteten: det har tagit upp till flera dagar innan inspelningarna varit tillgängliga, talarnas namn har varit felaktiga och sändningarna har haft dålig mottagning.

Det senaste spårvägsmötet, som kanske var fullmäktigeperiodens mest väntade möte, följdes av 14 personer från början till slut.

Sändningen sågs sammanlagt 213 gånger. Som en jämförelse kan nämnas att mötet, där Tammerfors beslutade om sin spårväg har hittills setts 73 000 gånger på YouTube.

I detta sammanhang är det också värt att nämna statistiken för de senaste fullmäktigemötena i tre jämförelsestäder som använder YouTube: Björneborg (12.6.) 237 visningar, Esbo (12.6) 492 visningar och Uleåborg (22.5) 949 visningar.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vantaa-lives alla direkta sändningar och inspelningar också överförs till YouTube för påseende. Detta kostar teknikmässigt ingenting och underlättar sökbarheten, vilket förhoppningsvis ökar kommuninvånarnas intresse för stadens beslutsfattande och därigenom ökar valdeltagandet.”

Stadsfullmäktige 19.6.2023 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Suoniemis och Juha Järäs samt 22 andra ledamöters undertecknade motion om att fullmäktigemötena också ska visas på YouTube

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande i sitt svar:

Antalet visningar av Vandas fullmäktigemöten har varierat stort under våren 2023. Spårvägsmötet i maj hade redan i direktsändning 5060 visningar och mötet i juni där en ny stadsdirektör valdes hade närmare 900 visningar i direktsändning. Dessutom uppgår antalet visningar av inspelningarna av fullmäktigemötet i maj hittills till närmare 400.



Tidigare under våren var antalet visningar mindre och som minst i mars då antalet tills vidare bara var cirka hundra. I en del inspelningar har det förekommit tekniska problem. Qbrick utreder problemen med de automatiserade inspelningarna och sparar sändningarna manuellt tills felet med säkerhet har åtgärdats.

Kvalitetsproblemen som upptäckts i direktsändningarna har till stor del berott på det faktum att ett nytt styrningssystem införts och att man varit tvungen att lära sig systemets goda och dåliga egenskaper.

Sändningarna flyttades från vantaankanava.fi till vantaa.fi på våren 2023. Marknadsföringen av direktsändningarna från fullmäktigemötena och fullmäktiges informationsmöten effektiveras nu med hjälp av en ny sändningsplats dvs. stadens huvudwebbplats. Webbplatsen har nu ett alarm som signalerar när direktsändningen pågår. Sändningen kan marknadsföras med hjälp av alarmet på hela webbplatsen några dagar före sändningen. De kommande sändningarna och aktuella inspelade sändningar får också en ny plats på ingångssidan som är synligare än tidigare. Marknadsföringen görs också på sociala medier och länkarna till sändningarna delas också i mötesmeddelandena.

Vad gäller andra städer konstaterar man att det på flera år inte har publicerats några fullmäktiges mötesinspelningar på Tammerfors stads YouTube-kanal. Inom Tammerfors webbkommunikation beslutade man redan tidigare att det inte är värt att publicera sändningar på YouTube i relation till den tid som används och antalet visningar.

Helsingfors fullmäktiges sändningar publiceras på den egna Helsingforskanalen, inte på YouTube. De har haft samma motiveringar som Vanda stad: möjlighet att själv hålla full kontroll över plattformen: reklam, föreslagna videor, användargränssnitt, arkiv osv. Dessutom är portalen vantaa.fi en viktig egen media för staden där antalet visningar är över fyra miljoner varje år. Antalet besökare på webbplatsen stiger i år till mer än cirka en miljon enskilda besökare.

Med tanke på synligheten är det vanligtvis bäst att styra trafiken till en hemmabas, men i slutet av år 2023 går det att testa samtidig streamning av fullmäktigesändningarna till Qbrick och YouTube. I detta sammanhang klarnar det hur mycket extra manuellt arbete som behövs göras på YouTube. Av datasäkerhetsskäl kan man vanligtvis inte ge externa aktörer lösenord till organisationens YouTube/Google- användarnamn.

En betydande ökning i antalet besökare kommer inte av sig själv, inte ens på YouTube. Utgångspunkten är att kanalen inte ger företräde åt innehåll som kommer från företag eller organisationer i syfte att få dem att använda reklampengar. Avgiftsbelagd reklam kan testas efter behov.

Om resultaten är uppmuntrande, det vill säga om resultaten motsvarar insatserna, kan man fortsätta med de parallella sändningarna på YouTube också år 2024.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 30

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Suoniemi och Juha Järä samt 22 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdet, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom



Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamöterna Juha Järä, Juha Suoniemi, Eeva Tikkanen, Pirjo Luokkala och ersättaren Antti Suni lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet.

”Vanda stads avsikter att använda och testa YouTube i sin kommunikation som svar på fullmäktigemotionen är en bra sak. Vi som undertecknat motionen föreslår att stadens information ska undersöka god och framgångsrik YouTube-praxis i de städer där man på ett lyckat och effektivt sätt utnyttjar YouTubes möjligheter när det gäller både direktsändningar och inspelade sändningar. Det gäller också bland annat videor som visar hela föredragningslistan och också punkt för punkt när man går vidare på föredragningslistan till nästa ärende som ska behandlas. Exempelstäder från större kommuner är bl.a. Uleåborg och Esbo. Dessutom används YouTube föredömligt i flera mindre kommuner, t.ex. i Borgnäs:

[\(3\) Borgnäs kommunfullmäktigemöte – 19.6.2023 klo 18.30 - YouTube](#)

Vi önskar också genom detta protokollsuttalande att de utvecklingsresultat och lösningar som nåtts i denna ärendehelhet presenteras för stadsfullmäktige vid något fullmäktiges informationsmöte under år 2024, helst redan våren 2024”.

Bilaga:

- Juha Suoniemis och Juha Järäs samt 22 andra ledamöters undertecknade motion om att fullmäktigemötena också ska visas på YouTube

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Mari Kalmari, informationsdirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Valtuustokokoukset näkyville myös YouTubeen Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksia livenä tai tallenteina seuraa järkyttävän pieni määrä ihmisiä. Olemme pyytäneet nähtäväksemme analytiikkaa Vantaa-liven katselutilastoista. Esimerkiksi maaliskuun valtuustokokous keräsi vain 66 katselukertaa, kun taas huhtikuun kokous 82. Tämä saattaa johtua osaksi siitä, etteivät kokoukset ole helposti kaikkien nähtävillä. Kankeaa ja tuntematonta Vantaa-liveä nimittäin harva osaa tai jaksaa kaivella. Lisäksi laatuongelmia on ollut liikaa: tallenteiden tulo on kestänyt jopa päiviä, puhujien nimet ovat olleet virheellisiä sekä lähetykset ovat päätäneet. Viimeisintä ratikkakokoukстамme, joka oli ehkäpä valtuustokauden odotetuin, seurasi alusta loppuun 14 ihmistä. Katselukertoja se keräsi yhteensä 213. Vehtailuksi todettakoon, että kokous jossa Tampere päätti omasta ratikastaan, on tähän mennessä kerännyt 73 000 katselukertaa YouTubessa. Mainittakoon tässä myös tilastot kolmen YouTubea hyödyntävän verrokkikaupungin viimeisimmistä valtuustokokouksista: Pori (12.6.) 237 näyttöä, Espoo (12.6.) 492 näyttöä ja Oulu (22.5.) 949 näyttöä. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaikki Vantaa-liven suorat lähetykset ja tallenteet siirretään näkyville myös YouTubeen. Tämä olisi tekniikkana ilmaista ja helpottaisi niiden löydettävyyttä, mikä toivottavasti lisäisi kuntalaisten kiinnostusta kaupungin päätöksentekoon ja sitä kautta nostaisi vaalien äänestysprosenttia. 19.6.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Juha Suoniemi</i> <i>Juha Järä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Minna Heikkinen 2. Kai-Ari Lundell 3. Vaula Norrena 4. Siru Kauppinen 5. Milad Dehghan 6. Tanja Aidanjuuri 7. Eeva Tikkanen 8. Pirjo Luokkala 9. Antero Eerola 10. Mikko Viilo 11. Reija Friman 12. Nina Nummela 13. Janne Hartikainen 14. Niilo Kärki 15. Markku Weckman 16. Pekka Virkamäki 17. Mika Niikko 18. Suvi Karhu 19. Marjo Vacker 20. Matilda Stirrkinen 21. Sirpa Siru Kauppinen 22. Anssi Aura



14 §

Svar på Tuomas Vanhanens och 25 andra ledamöters motion om att hålla skridskobanor öppna vintertid

VD/2107/00.02.00.03/2023

RÅ/V-MK/MT/AP

Tuomas Vanhanen och 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Mängden motion bland barn och unga är oroväckande liten i sin helhet. Regelbunden hobbyverksamhet har blivit allt dyrare. Den sociala ojämlikheten syns också när det gäller motion och idrott. En del rör på sig mycket medan andra nästan inte gör det alls. I och med Finlandsmodellen för hobbyverksamhet är också de möjligheter till hobbyverksamhet som man fått i Vanda i samband med skoldagarna ett viktigt steg framåt.

Förutom handledd hobbyverksamhet är det dock viktigt att ta hand om motions- och idrottsplatser med låg tröskel, som är avgiftsfria och lättillgängliga för alla kommuninvånare. I centrum står då närservicen. Den är också en attraktionsfaktor när familjer funderar på var de ska bosätta sig.

Skridskobanorna är en sådan här motions- och idrottsplats med låg tröskel som Vandaborna kan utnyttja på egen hand och som även erbjuder familjer en trevlig och avgiftsfri aktivitet tillsammans.

Vinterförhållandena i huvudstadsregionen är utmanande och varierande. Trots detta lyckas man i Vanda på ett fint sätt hålla spårnätet på vintern allmänt taget relativt vidsträckt och i gott skick, alltid när snösituationen det tillåter. Också i vinter har många Vandabor kunnat ta sig ut i skidspåret i närheten av sina hem. För detta bör man tacka dem som sköter underhållet av Vanda stads skidspårnät. Det har visserligen funnits brister i och dåligt underhåll av de skidspår som finns i närheten av skolorna denna vinter.

Däremot har man enligt en helhetsbedömning inte kunnat uttala sig positivt om situationen på skridskobanorna under den gångna vintern. Samtidigt som ett stort antal skridskobanor var öppna länge i grannkommunen Esbo under vintern, bland annat i närheten av skolor, var de i Vanda till stora delar stängda. Redan för några veckor sedan, kort efter skolornas sportlov, dök det också upp skyltar på de planer som var öppna om att de inte längre underhålls, trots att det fortfarande var ett ganska vintrigt före.

Vanda måste bättre kunna säkerställa att vintermotionen under skoldagarna lyckas och till och med ökar från nuvarande nivå. Motion och idrott samt motion i naturen och utomhuspedagogik ökar barnens välbefinnande. I Vanda bör man bedöma nätet av naturisar och konstgjorda isar, kvaliteten på underhållet av dessa och underhållets längd.

De som undertecknat den här motionen föreslår att Vanda bedömer på vilka sätt man i grannstaden Esbo i samma väderleksförhållanden lyckas hålla skridskobanorna öppna i stor utsträckning och hurdana tilläggsresurser eller omfördelning som krävs för att uppnå en konkurrenskraftig servicenivå på skridskobanorna i Vanda.”



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Skridskobanorna i Vanda stads område sköts av serviceområdet för idrott och motion samt serviceområdet för gator och parker. Antalet banor som sköts och underhålls är cirka 60, och av dessa sköter serviceområdet för idrott och motion cirka 30 banor. En del av dessa är banor som förvaltas av serviceområdet för idrott och motion, till exempel banor i motions- och idrottspark, och en del i närheten av skolor.

Förra vintern var exceptionellt svår på grund av väderleksförhållandena. Köldperioderna var korta och också de svåra snöförhållandena försvårade tidvis nedfrysningen av skridskobanorna. Arbetet med att göra skridskobanornas underlag kräver längre köldperioder för att man ska få ett tillräckligt isunderlag på banan. Det här innebär 5–10 lastbilar med vatten. På grund av den nyckfulla vintern koncentrerades underhållet av skridskobanorna endast till vissa banor, och därför fick man inte alla banor i tillräckligt gott skick under vintern.

Informationsskyltarna på en del av skridskobanorna var felaktiga, eftersom det att underhållet upphörde endast betydde att man inte längre körde ut mer vatten på banorna. Snön plogades ändå från banorna och det gick att åka skridskor också på dessa banor tills isen smälte.

Esbo stad har betydligt större resurser att sköta alla idrottsplatser och därmed också att sköta underhållet av skridskobanorna. Det finns 11 konstisbanor i Esbo, en del ligger också i närheten av skolor. Vanda har fyra små konstisbanor och en femte, Vandas första stora konstisbana, färdigställs under nästa höst/vinter i Håkansböle.

Antalet naturisbanor som behöver underhållas i Vanda är cirka 60, i Esbo cirka 70. Alla banor i Esbo sköts av en entreprenör med fem olika enheter. Kostnaderna är cirka 300 000 euro per år. Arbetsfördelningen är en annan i Vanda. Tre enheter sköter skridskobanorna inom serviceområdet för idrott och motion: en entreprenörsenhet och två egna enheter. Kostnaderna är cirka 133 000 euro per år (entreprenörens kostnader 25 000, hyror för en vattentankbil 18 000, personalkostnader 90 000 euro). Situationen varierar något från år till år beroende på väderleksförhållandena under vintern. Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde sköter också nedfrysningen och skötseln av stadens så kallade mindre parkbanor.

En förutsättning för att kunna utvidga servicenätet för Vanda stads skridskobanor och förbättra underhållet är att öka investeringsanslagen för byggandet av konstisbanor och öka anslagen och personalantalet som reserverats för skötseln av skridskobanor.

Underhållet av Vandas naturisbanor sköts delvis av staden själv och delvis av entreprenörer. Med ett tilläggsanslag på 60 000 euro kunde arbetet med att göra naturisbanornas underlag förbättras och påskyndas genom att upphandla tilläggstjänster av avtalsentreprenörer.



Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tuomas Vanhanen och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga: – Tuomas Vanhanens och 25 andra ledamöters undertecknade motion om att hålla skridskobanor öppna vintertid

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Veli-Matti Kallisolahti, idrottsdirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<i>Valtuustoaloite luistelukenttien avoinna pitämiseksi talviaikoina</i> <i>Lasten ja nuorten liikuntamäärät ovat kokonaisuudessaan huolestuttavan vähäisiä. Säännöllinen harrastustoiminta on muuttunut yhä kalliimmaksi. Yhteiskunnallinen eriarvoisuus näkyy myös liikunnassa. Osa liikkuu paljon ja osa ei juurikaan. Harrastamisen Suomen mallin myötä myös Vantaalla koulupäivien yhteyteen saadut harrastusmahdollisuudet ovat tärkeä askel eteenpäin.</i> <i>Ohjatun harrastustoiminnan lisäksi on kuitenkin keskeistä huolehtia matalan kynnyksen liikuntapaikoista, jotka ovat maksuttomia ja helposti kaikkien kuntalaisten saavutettavissa. Keskiössä ovat silloin lähipalvelut. Ne ovat myös yksi vetovoimatekijä perheiden miettiessä, että mihin asettuvat kodiksi.</i> <i>Luistelukentät ovat yksi tällainen matalan kynnyksen liikuntapaikka, joita vantaalaiset voivat hyödyntää omatoimisesti ja jotka tarjoavat perheille myös mukavaa ja maksutonta yhdessä tekemistä.</i> <i>Pääkaupunkiseudun talviolosuhteet ovat haastavat ja vaihtelevat. Tästä huolimatta Vantaalla onnistutaan hienolla tavalla pitämään talvisin latuverkosto yleisesti ottaen verrattain laajana ja hyväkuntoisena aina lumitilanteen salliessa. Moni vantaalainen onkin päässyt kotinsa lähetyviltä tänäkin talvena laduille. Tästä on syytä antaa kiitosta Vantaan kaupungin latuverkoston kunnosta huolehtiville. Koulujen läheisyydessä olevissa laduissa on tosin ollut puutteita ja heikkoa kunnossapitoa tänä talvena.</i> <i>Sen sijaan luistelukenttien tilanteessa ei kokonaisuudessaan arvioiden ole kuluneena talvena ollut kehumista. Samaan aikaan, kun naapurikunnassa Espoossa oli talven aikana pitkään iso määrä mm. koulujen läheisyydessä olleita luistelukenttiä avoinna, olivat ne Vantaalla isoilta osin suljettuja. Jo muutama viikko sitten pian koulujen talvilomien jälkeen avoinna</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Tuomas Vanhanen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jussi Vähäkangas 2. Tiina Tuomela 3. Marjo Vacker 4. Jouko Jääskeläinen 5. Kai-Ari Lundell 6. Faysal Abdi 7. Juha Järä 8. Nina Nummela 9. Erika Veltheim 10. Vaula Norrena 11. Anu Hall 12. Maarit Raja-Aho 13. Sami Kanerva 14. Pirkko Letto 15. Hanna Valtanen 16. Matilda Stirkkinen 17. Suvi Karhu 18. Sirpa Siru Kauppinen 19. Juha Suoniemi 20. Milad Dehghan 21. Heli Hakala 22. Reija Friman 23. Siri Ahokas 24. Janne Hartikainen 25. Susanna Kaiju

olleille kentillekin ilmestyi kylttejä, ettei niitä enää huolleta, vaikka kelit olivat vielä varsin talviset.

Vantaan on kyettävä paremmin varmistamaan, että talviliikunta koulupäivien aikana onnistuu ja jopa lisääntyy nykyisestään. Liikunta ja luontoliikunta sekä ulkona oppiminen lisäävät lasten hyvinvointia. Vantaalla on tarpeen arvioida luonnonjäiden ja tekojäiden verkostoa, niiden kunnossapidon laatua sekä kunnossapidon pituutta.

Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaa arvioisi, että millä keinoilla naapurikaupunkiin Espoo onnistuu samanlaisissa sääolosuhteista pitämään luistelukentät laajasti avoinna sekä sitä, että millaista lisäresurssointia tai uudelleenkohdennusta kilpailukykyisen luistelukenttien palvelutason saavuttaminen edellyttäisi Vantaalla.

27.3.2023



15 § **Pirjo Luokkalas och 28 andra ledamöters motion om att höra boende i närheten av det planerade småhusområdet i Smedsskogen vid utarbetandet av planer**

VD/6529/00.02.00.03/2023

Pirjo Luukkala och 28 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som undertecknat motionen förutsätter att utgångspunkterna och alternativen i planen för det planerade småhusområdet i Smedsskogen bereds i närmare samarbete än tidigare med boende i området.

Dessutom förutsätter vi att man genom att utnyttja verktyg för kunskapsledning mer systematiskt än tidigare följer upp vilken inverkan den information som produceras på basis av hörandet av boende i området har på beredningen av planprogrammen för Smedsskogens småhusområde.

Om hörandet av de boende ännu inte syns på ett ändamålsenligt sätt i genomförandet av de preliminära planerna i planprogrammet för Smedsskogens småhusområde, förutsätter vi att de boendes åsikter beaktas i den fortsatta planeringen i mån av möjlighet - i enlighet med fullmäktiges vision.

Motiveringar till fullmäktigemotionen:

I programmet Delaktig i Vanda har vi i fullmäktige godkänt att ”när vi utvecklar delaktigheten är det viktigt att komma ihåg att det inte bara handlar om att uppfylla en lagstadgad skyldighet utan att erbjuda en genuin möjlighet att påverka, och det innebär också att ge makt åt kommuninvånarna. Vi ska alltså inte bara låtsas lyssna, utan lyssna på riktigt och försöka hitta en lösning tillsammans. En kultur av samarbete och förtroende utgör grunden för all verksamhet för oss Vandabor”. Delaktig i Vanda, stadsstyrelsen 11.4.2022 § 14 och stadsfullmäktige 25.4.2022 § 18.

I stadsstrategin har vi i fullmäktige dessutom godkänt att ”vi bygger en bra stad tillsammans med invånarna”.

Innovationernas Vanda, stadsfullmäktige 31.1.2022 § 5.”

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Pirjo Luokkalas och 28 andra ledamöters undertecknade motion om att höra boende i närheten av det planerade småhusområdet i Smedsskogen vid utarbetandet av planer

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 9.10.2023	
Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaava-suunnitelmien tekemisessä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me aloitteen allekirjoittaneet edellytämme, että Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen kaavan lähtökohtia ja kaavan vaihtoehtoja valmistellaan aikaisempaa tiiviimmässä yhteistyössä alueella asuvien asukkaiden kanssa. Lisäksi edellytämme, että alueen asukkaiden kuulemisten perusteella tuotetun tiedon vaikutuksia Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelmien valmisteluun seurataan systemaattisemmin, tiedolla johtamisen työkaluja käyttäen. Mikäli asukkaiden kuulemiset eivät vielä näy tarkoituksenmukaisella tavalla Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelman alustavien suunnitelmien toteutuksessa, edellytämme, että asukkaiden mielipiteet toteutetaan jatkosuunnitelmassa mahdollisuuksien mukaan - valtuuston tahtotilan mukaisesti. Perusteluja valtuustoaloitteelle: Osallistuva Vantaa ohjelmassa olemme valtuustossa hyväksyneet, että ”osallisuutta kehittäessä on tärkeää muistaa, että kyse ei ole vain lakisääteisen velvollisuuden täyttämisestä vaan aidon vaikuttamismahdollisuuden tarjoamisesta, ja se tarkoittaa myös vallan antamista kuntalaisille. Ei siis olla vain kuuntelevinaan, vaan aidosti kuunnellaan ja etsitään yhdessä ratkaisua. Yhteistyön ja luottamuksen kulttuuri on meille vantaalaisille kaiken toiminnan kivijalka”. <i>Osallistuva Vantaa, kaupunginhallitus 11.4.2022 §14 ja kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 18.</i> Kaupunkistrategiassa olemme valtuustossa lisäksi hyväksyneet, että ”rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden kanssa”. <i>Innovaatioiden Vantaa, kaupunginvaltuusto 31.1.2022 §5.</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Pirjo Luukkala</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Jouko Jääskeläinen 3. Sami Kanerva 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Suvi Karhu 6. Eeva Tikkanen 7. Antti Suni 8. Nina Nummela 9. Eva Tawasoli 10. Juha Suoniemi 11. Juha Järä 12. Milad Dehghan 13. Anu Hall 14. Anitta Orpana 15. Pekka Virkamäki 16. Maarit Raja-Aho 17. Susanna Kaiju 18. Niilo Kärki 19. Tuire Kaimio 20. Mika Kasonen 21. Hanna Valtanen 22. Tuukka Saimen 23. Vaula Norrena 24. Siri Ahokas 25. Kai-Ari Lundell 26. Markku Weckman 27. Reija Friman 28. Janne Hartikainen

Kaupunginvaltuusto 9.10.2023

Pirjo Luukkala, kaupunginvaltuutettu (Kesk)



16 §

Centerns fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas

VD/6532/00.02.00.03/2023

Centerns fullmäktigegrupp och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda bedömer om planerade reparations- och investeringsprojekt för gator, parker, daghem, skolor, bibliotek, kultur- och idrottsplatser, kontorsbyggnader och annan offentlig infrastruktur kunde tidigareläggas så att de kan påbörjas tidigare än planerat, redan år 2024 i stället för senare år. På grund av byggbranschens konjunkturläge kan det nu vara möjligt att få entreprenadanbud för olika byggnadsprojekt till ett kostnadseffektivt pris.

Den beräknade reparationsskulden för gatunätet i Vanda är cirka 210 miljoner euro. Därutöver finns det cirka 200 km obebyggda gator i de äldre småhusområdena i Vanda. I praktiken är det gamla privatvägar som flyttats över till stadens underhåll. Grovt uppskattat uppgår byggnadsskulden för dessa till cirka 300 miljoner euro. De tidigare nämnda gatuobjekten överlappar delvis varandra, men enligt en grov uppskattning uppgår den totala summan till minst 350 miljoner euro. Vanda har redan en längre tid kroniskt använt mindre pengar på sina gator än vad som skulle behövas.

Den nuvarande grundläggande budgetnivån på cirka 40 miljoner euro för byggande av gator möjliggör inte en planmässig kontroll av reparations- eller byggnadsskulden, eftersom det växande Vanda nödvändigtvis behöver investeringar i kommunalteknik i sina nya bostads- och arbetsplatsområden.

På motsvarande sätt har reparations- och investeringsskulder ackumulerats under årens lopp också i daghem, skolor, bibliotek, kontorsbyggnader och den offentliga infrastrukturen som tjänar kommuninvånarna.

Ett exempel på effekterna av ett investeringsunderskott är 26 ledamöters fullmäktigemotion om att hålla skridskobanor öppna som behandlades i Vanda stadsfullmäktige 9.10.2023. Det framgår av svaret att det finns fyra små konstisbanor i Vanda och att en femte, Vandas första stora konstisbana, kommer att anläggas i Håkansböle. I grannstaden Esbo finns det däremot redan 11 konstisbanor.

Stadens förmåga att hålla kvar och attrahera sina invånare försämras i skattebetalarnas ögon om servicenivån i Vanda avviker avsevärt från grannstäderna”.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Centerns fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas

Vantaan katujen, rakennusten ja muun julkisen infrastruktuurin korjaamista ja investoimista tulee aikaistaa	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaa arvioisi, voitaisiinko suunniteltuja katujen, puistojen, päiväkotien, koulujen, kirjastojen, kulttuuri- ja liikuntapaikkojen, toimistorakennusten sekä muun julkisen infrastruktuurin korjaus- ja investointihankkeita aikaistaa siten, että niitä käynnistettäisiin kaavailtua enemmän etupainotteisesti jo vuonna 2024 myöhempien vuosien sijaan. Rakennusalan suhdannetilanteen vuoksi nyt voisi olla mahdollisuus saada kustannustehokkaalla hinnalla urakkatarjouksia erilaisiin rakentamishankkeisiin. Vantaalla katuverkon laskennallinen korjausvelka on noin 210 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi Vantaalla on n. 200 km rakentamattomia vanhojen pientaloalueiden katuja. Käytännössä vanhoja yksityisteitä, jotka ovat siirtyneet kaupungin kunnossapitoon. Näiden rakentamisvelka on karkeasti arvioiden noin 300 miljoonaa euroa. Osittain edellä mainitut katukohteet ovat päällekkäin, mutta karkeasti voi arvioida, että kokonaissumma on vähintäänkin 350 miljoonaa euroa. Vantaa on jo pidempään kroonisesti käyttänyt katuihinsa tarvetta vähemmän rahaa. Nykyinen katujen rakentamisen noin 40 miljoonaa euron perusbudjettitaso ei mahdollista korjaus- tai rakennusvelan suunnitelmallista hallintaa, koska kasvava Vantaa tarvitsee välttämättä kunnallistekniikan investointeja uusille asuin- ja työpaikka-alueilleen. Vastaavalla tavalla korjaus- ja investointivelkaa on kertynyt vuosien varrella myös päiväkoteihin, kouluihin, kirjastoihin, toimistorakennuksiin sekä kuntalaisia palvelemaan julkiseen infraan. <i>Yhtenä esimerkkinä investointivajeen vaikutuksesta on Vantaan kaupunginvaltuustossa 9.10.2023 käsittelyssä oleva vastaus 26 valtuutetun aloitteeseen luistelukenttien avoinna pitämisestä. Vastauksen yhteydessä käy ilmi, että Vantaalla on neljä pientä tekojäätä ja viides, Vantaan ensimmäinen iso tekojää, valmistuu Hakunilaan. Naapurikaupunki Espoossa on sen sijaan jo 11 tekojäättä.</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Pirjo Luokkala 2. Eeva Tikkanen 3. Jouko Jääskeläinen 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Tiina Tuomela 6. Nina Nummela 7. Juha Järä 8. Juha Suoniemi 9. Milad Dehghan 10. Niilo Kärki 11. Tuukka Saimen 12. Kai-Ari Lundell 13. Markku Weckman 14. Janne Hartikainen 15. Tarja Eklund

Pito- ja vetovoima veronmaksajien silmissä rapistuu, jos Vantaan palvelutaso erkaantuu merkittäväällä tavalla naapurikaupungeista. Kaupunginvaltuusto 9.10.2023 Keskustan valtuustoryhmä	
---	--



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 17

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.54.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärshid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 530 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Telefon: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).