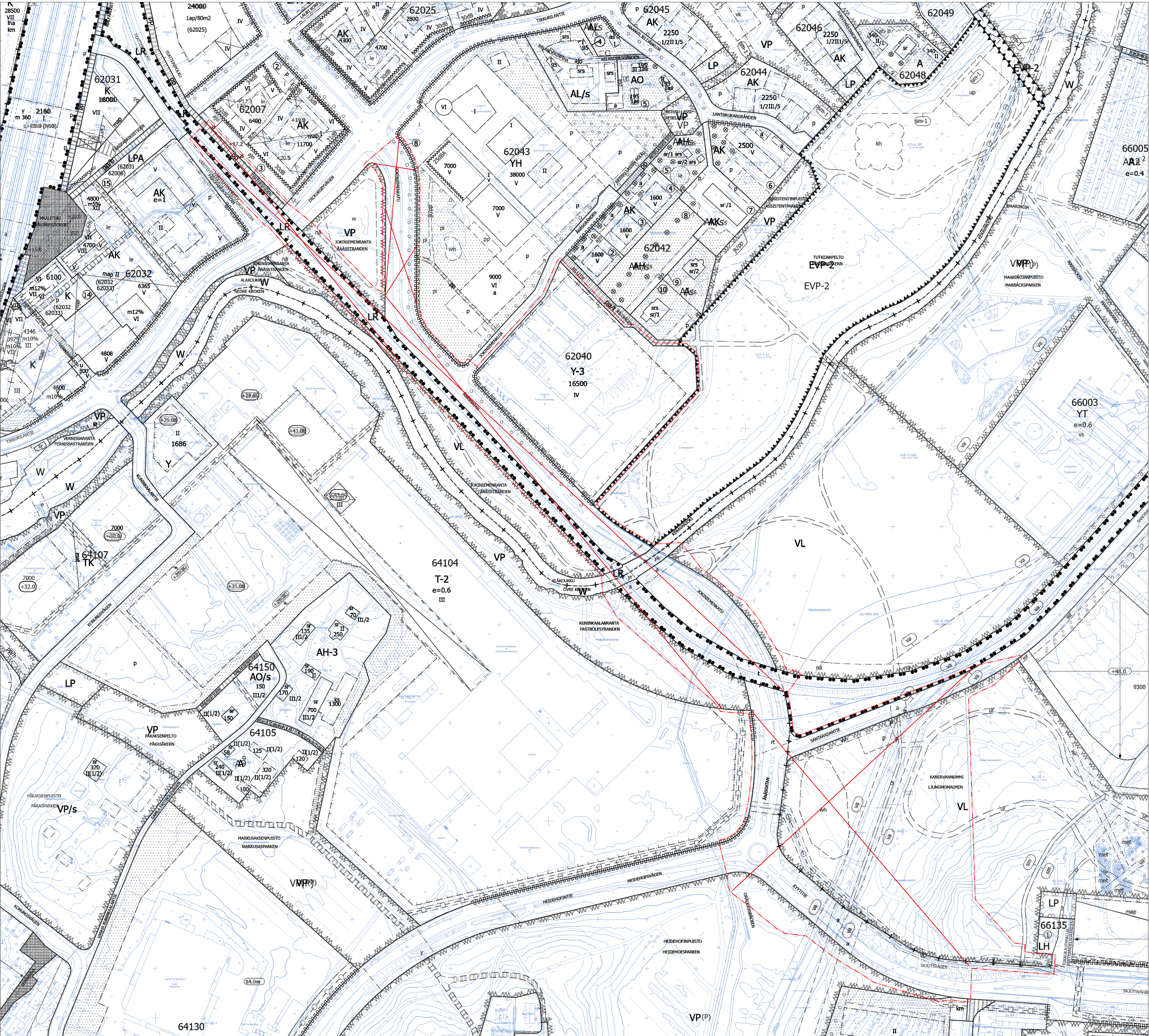
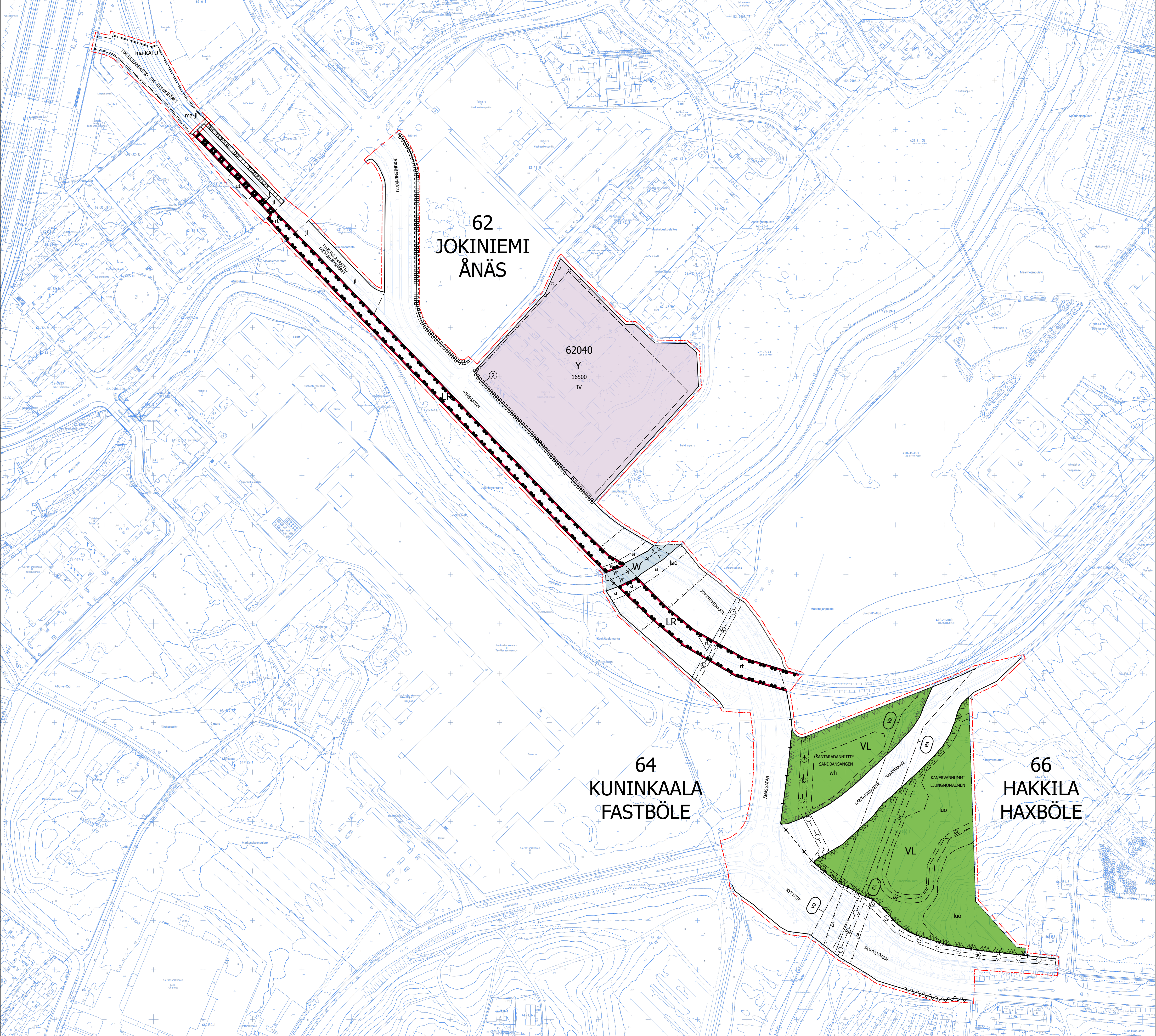


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Påväx Datum
002456 621200ma	24.10.2023
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Jokiniemi Asemakaavan muutos Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Kortteli 62040 sekä rautatie-, vesi- ja katualueet. Kaupunginosa 64, HAKKILA Vesi- ja katualueet. Kaupunginosa 66, HAKKILA Rautatie-, vesi-, virkistys- ja katualueet.	Vanda stad Vandaspåran: Änäs Ändring av detaljplan Stadsdel 62, ÄNÄS Kvarter 62040 samt järnväg-, vatten- och gatuumråden. Stadsdel 64, FASTBÖLE Vatten- och gatuumråden. Stadsdel 66, HAXBÖLE Järnvägs-, vatten-, rekreations- och gatuumråden. Underjordisk detaljplan Stadsdel 62, ÄNÄS Underjordisk gata. Ändring av tomtindelningen Kvarter 62040
Maanalaisten asemakaava Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Maanalaisten katu.	
Tonttijaon muutos Kortteli 62040	
1:2000	1:2000

<



Juuranadan läheisydessä kalvettuaista tai louhitteissa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Maanalaaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alenna orsi- eikä pohjaveden pintaa eikä muuta orsi- ja pohjaveden virtausolosuhteita.	Särksiköi firsikhtig etä iaktias vuv grävning eller schaktning i närheten av järnvägen. Underjordska utrymmen ska byggas på ett sådant sätt att byggandet och användningen inte minskar det hågande grundvattnets eller grundvattnets yta eller förändrar det hågande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden.	Suunnitellussa ja rakentamisessa kallon pintaosien vetä joutavilla heikkousvyöhykellä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Suunnitelussa ja toteutuksessa on huomioitava luultevien hallinta sekä tulvareitit. Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä. KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖ Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaista kiinteistöä. TONTTILAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnällä ole toisin osoitettu.	Särksiköi firsikhtig etä iaktias vuv planering och byggande i vattenförande skolor i bergeis ydder. Dayvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vuv planeringen och byggandet. Förrenerade markområden ska utredas och saneras före byggstarten. TREDIMENSIONELL FASTIGHET Underjordska fastigheter kan bildas i planområdet. TOMTINDELNING För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tontindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämls.
Rakennettavissa maanalaista tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkiloturvallisuus- ja pelastusturvallisuustasot turvata työn aikana. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Tunnetin liittyvät äänitilheet (ilmavirtauksiltoiset, kompressorin myi), tulee suunnitella siten, ettei niiden aiheuttama melu ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten äänimyrinnästä (796/2017) annettuja raja-arvoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esiteltävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallioiden sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja niiden seurauksista. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan orsi- ja pohjaveden tila sekä pinta nykyisellään sekä maa- ja kalliopöydessä virtaavan veden virtausolosuhteiden säilyminen.	RÄDDNINGSSÄKERHET De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänns av räddningsmyndigheterna. Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för att grundgrävningen också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet så att det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem. Da byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personssäkerhets- och räddningssäkerhetsnåv för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Ljudkällor i anslutning till tunneln (ventilationsanordningar, kompressor o.d.y.) ska planeras så att bullret som alstras av dem inte överstiger gränsvärdena för ljudmiljö i byggnader i miljömisteriets fordring (796/2017). Innan bygglov beviljas ska sökanden lämna in godkända planer för uppföljning av rörelser och vibrationer i mark, berg och byggnader och konstruktioner. Innan bygglov beviljas ska en grundbyggnads- och miljöövervakningsplan utarbetas för att säkerställa att det hågande grundvattnets och grundvattnets kvalitet och vattenytta bibehålls och att flödesförhållandena hos det vatten som rinner i marken och berggrunden bevaras.	Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadstrukturi och miljö Asemakaavutus Detailplanering Marjaana Väijäsäki, Aluearkkitehti, 11.10.2023 10:43	Mittus- ja grespalvelut Mätning och godkänn Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Taskoordinaatio ETRS-GK25, koordinaattijärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-GK25, koordinaattijärjestelmä N2000. Kimmo Junttila, Kaupunkingoodetiet, 31.10.2023 14:31
	Hävyäksyty kaupunkinguvalluustossa ____20__		Godkänt av stadsfullmäktige ____20__ Aluejohtaja sähköisesti