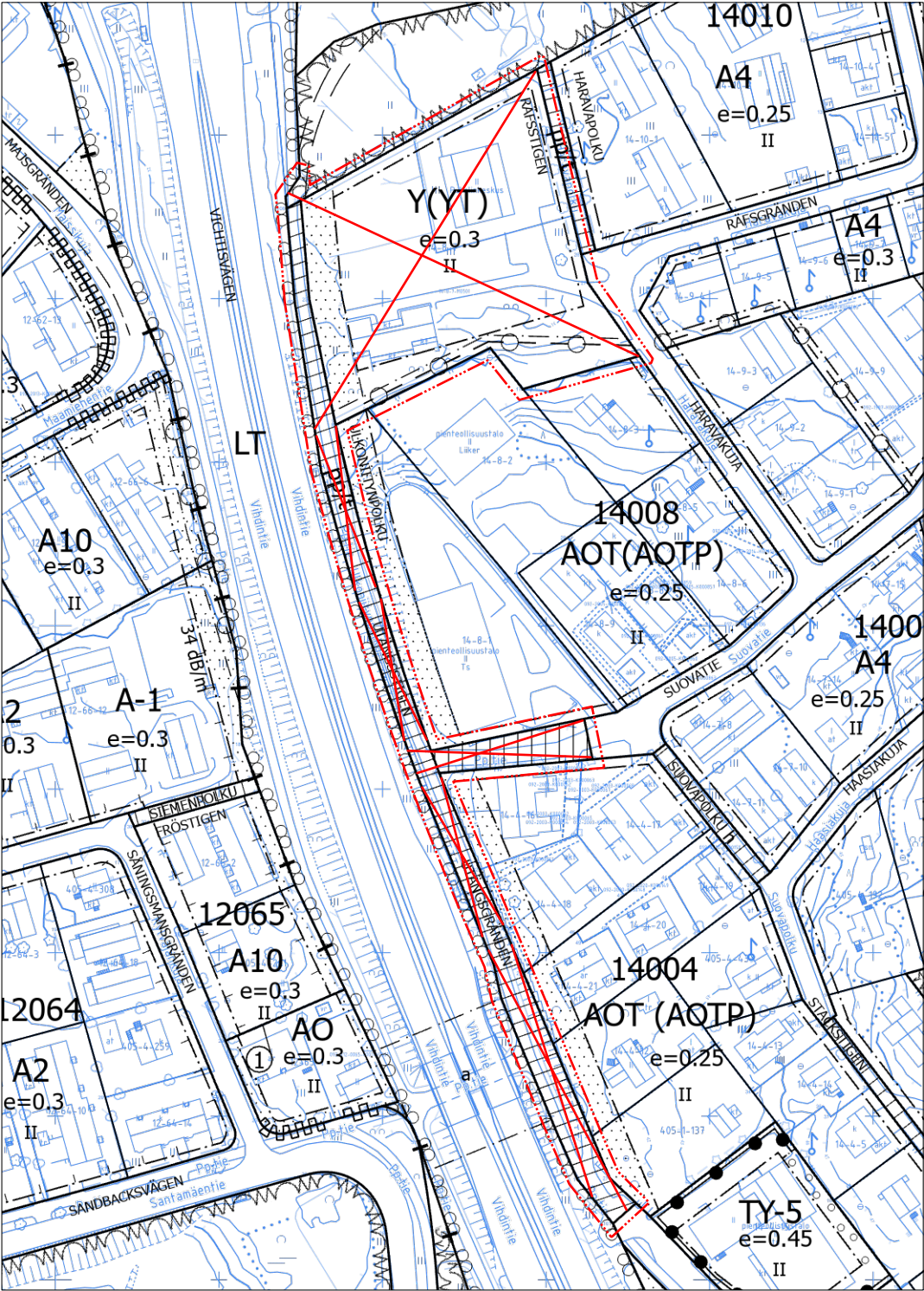


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002530	Päiväys Datum 24.10.2023
Vantaan kaupunki HARAVAKUJA 6 JA ULKO-NIITYNPOLKU Kaupunginosa 14, Varisto Asemakaavan muutos Osa korttelia 14008 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos Osa korttelia 14008. 1:2000	Vanda stad RÄFSGRÄNDEN 6 OCH UTÄNGSSTIGEN Stadsdel 14, Varistorna Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 14008 samt gatuområde. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 14008. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. P Palvelurakennusten korttelialue. Rakennusoikeus Korttelialueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja, kuten erityis- ja palveluasuntoja, hoivakodin asuntoineen ja hoitolaitoksen, ei kauppaa. Arkkitehtuuri Rakennuksissa tulee olla harmaa pulpettikatto ja avoräystäät. Julkisivumateriaalin tulee olla etelään, länteen ja pohjoiseen paikalla muurattu tiili, pihalle puu. Saumojen tulee olla tiilen värisiä, paitsi punatiilen kanssa voi olla harmaat saumat. Julkisivut tulee jakaa väripintoihin Vihdintien suuntaan 6,0 ja 12,0 metrin välein, pihan suuntaan vähintään 6,0 metrin välein, ja aidat vähintään 5,0 metrin välein. Myös sisätiloissa tulee käyttää eri värejä. Kulmahuoneissa ja kulmaoleskelutiloissa tulee olla näkymät kahteen suuntaan.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för servicebyggnader. Byggnadsrätt På kvartersområdet får placeras allmänna och privata service, såsom special- och servicebostäder, vårdhem med därtill anslutande bostäder och serviceanstalten, inte handeln. Arkitektur Byggnaderna ska ha grå pulpettak och öppna takfot. Fasadmaterialen ska vara av på platsen murad tegel mot söder, väster och norr och av trä mot gården. Fogarna ska vara i teglets färg, förutom med rött tegel kan det finnas grå fogar. Fasader ska delas in i färgytor i riktning mot Vichtisvägen var 6,0 och 12,0 meter, i riktning mot gården minst var 6,0 meter, och staket minst var 5,0 meter. Olika färger ska också användas i inredningen. Hörnrum och hörnvardagsrum ska ha utsikt åt två väderstreck.
--	---

Meluntorjunta Äänenерistävyyden lento- ja tiemelua vastaan on oltava asuintiloissa vähintään ΔL 35 dB sekä toimisto- ja vastaavissa työtiloissa vähintään ΔL 32 dB. Tontilla on huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso LAeq ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Asuintilojen tuloilmanotto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle Vihdintiestä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella. Piha Piha-alueet tulee toteuttaa luonnonmukaisina ja kasvillisuudeltaan monilajisina alueina, joille istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, kukkivia pensaita, perennoja, varpuja ja kuntaa. Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Ulkoilu- ja oleskelupiha tulee rajata 4,0 metriä korkealla meluaidalla Vihdintien ja pohjoisen suuntaan. Meluaita tulee istuttaa pihan puolelta köynnöksin. Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, muuttaa maanpinnan tasoa eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita. Hulevedet on viivytettävä. Asfalttipäällystettä ei saa käyttää. Tontin kautta on ajoyhteydet tonteille 2 ja 11. Autopaikat saa järjestää tontin rajoista riippumatta. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².	Bullerbekämpning Ljudisolering mot flyg- och vägbuller ska vara i bostadsutrymmen minst ΔL 35 dB och i kontors- och motsvarande arbetsutrymmen minst ΔL 32 dB. På tomten ska det säkerställas att den genomsnittliga ljudnivån LAeq av vägtrafikbuller i de för rekreation avsedda gårdsområdena inte överstiger 55 dB dagtid och 50 dB nattetid. Bostädernas luftintag ska placeras så långt som möjligt från Vichtisvägen och förses med filtrering enligt lokalens användningsändamål. Gårdsplan Gårdsområdena ska förverkligas som ett område med naturlig och mångsidig växlighet, där det planteras olika slag av träd, blommande buskar, perenner, ris och kuntta som beaktar årstidernas växling. Gröneffektivitetet ska vara minst 0,9. Frilufts- och fritidsgården ska avgränsas av ett 4,0 meter högt bullerstaket mot Vichtisvägens riktning och norrut. Bullerstaketet ska planteras på sidan av gården med slingerväxter. På ledningsområdet får inte placeras fasta eller tunga strukturer, ändras marknivån eller planteras träd och djuprotade buskar. Dagvatten ska fördröjas. Asfaltbeläggning får inte användas. Det finns körförbindelser till tomt 2 och 11 genom tomten. Bilplatser får anordnas oavsett tomtens gränser. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 150 m²-vy.
---	--

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita. Tontille ajo tulee järjestää Haravakujalta P-korttelialueen kautta. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Istutettava alueen osa. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Ajoyhteys. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. TONTTIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnökön ole toisin osoitettu.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Den del av området som ska planteras ska ha träd och buskar. Körning till tomten ska ordnas från Räfsgränden via P-kvartersområdet. Bilplatser ska reserveras minst 2 bilplats. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Del av område som skall planteras. Gata. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Körförbindelse. Del av område reserverad för underjordisk ledning. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
---------------	--	---

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 4.10.2023 10.29	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 31.10.2023 16.44
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__