

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002519	24.10.2023
Vantaan kaupunki TIKKURILANTIE 129 Kaupunginos 52, VEROMIES	Vanda stad DICKURSBYVÄGEN 129 Stadsdel 52, SKATTMÄNS

Asemakaavamuutos
Kortteli 52122, 52307 ja osa korttella 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityis-alueet.

Tonttijako
Osa kortella 52308.

Tonttijao muutos
Kortteli 52122, 52307 ja osa korttella 52308.

1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennustalojen korttelialue.

Yleist
Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista.

Kadun puoleiset korttelialueen sivut tulee rakentaa umpi-korttella, jossa rakennukset ovat koko matkalla kiinni toissaan.

Tikkurilantien varressa tulee noin 20 metrin välein rakennuksen julkisivuun tai korttiin reunan, jalkenkulkijan reitin varrelle sijoittaa joiain kaunistia ja kiinnostavia esineitä tai ympäristörakentamisen keinoin.

Tikkurilantien kulmaukset tulee toteuttaa erityisen laadukkaana paikkana arkkitehtuurin, taitteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.

Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taitteen yleissuunnitelmaa.

Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin.

Kortteliin lähtehtuö tulee järjestää keskeistyty. Jäteläit saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Rakennusoikeus
Korttelissa 52307 asuinrakennusten kiviakkerokseen tulee rakentaa liikeläit vähintään 100 k-m².
Korttelissa 52122 asuinrakennuksen kiviakkerokseen tulee rakentaa liikeläit vähintään 300 k-m².
Asuikaiden yhteistiloja ja varastoja saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Kortteliin tulee rakentaa varsinainen rakennusoikeuden lisäksi asuikaiden yhteistiloja, keho- ja harastetiloja, talousuonia, pesutiloja ja kuitustiloja vähintään se määrä, joka vastaa 2 % a rakennusoikeudesta.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita.

Maantaskerokseksa kunin porraahuoneen pinta-alastä 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Yiemessä kerroksissa kunin porraahuoneen pinta-alastä 20 k-m²kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavaan sallittain porraahuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.

Varsinainen porraahuoneen lisäksi omatoinnista pelastautumista palvelevan osittain porraahuoneen saa rakentaa asemakaavassa osittoten kerrosalen lisäksi.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvailtaan korkealaatuisten.

Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.

Tikkurilantien korttelijulkisivujen on muodostuttava vähintään kolmen rakennuksen julkisivusta.

Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennuksen porraahuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.

Liiketilojen tulee olla jaettavissa ja yhdistettävissä useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteyt kadulta.

Asuikaiden yhteistilat tulee sijoittaa keskeistyty ja pääosin kiviakkerokseen.

Asuikaiden yhteiset saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen julkisivun ja kadulle näkyvissä julkisivuista ei sallita näkyviä elementtisaunat. Muitta osin elementtisaunat tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Julkisivut
Rakennusten julkisivujen yksityiskohdet, ikkunajotuksen ja väriytksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Rakennusten väriytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin.

Saman rakennuksen kerrosluovutteen erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Fasadit
Rakennusten julkisivuissa detaljit, gruppierung av fönster och färgsättning ska variera i olika byggnader.

Byggnadens färgsättning ska baseras på färgerna i områdets natur, som skogen och bergfällarna.

Delar med olika väningarstil i en och samma byggnad ska behandlas som de vore separata byggnader.

Byggnadens stadsbildmässigt viktigta fasaderna mot gatan puolelta, asuinhuoneiden julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunat. Muitta osin elementtisaunat tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Kivijalka
Katujulkisivuille tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja visuaalinen kiviakkeros.

Kivijalkakerrosten tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukokkuudella, rakennusdetaljeilla ja väistölle.

Kadun varressa kiviakkerokseen kerrokskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.

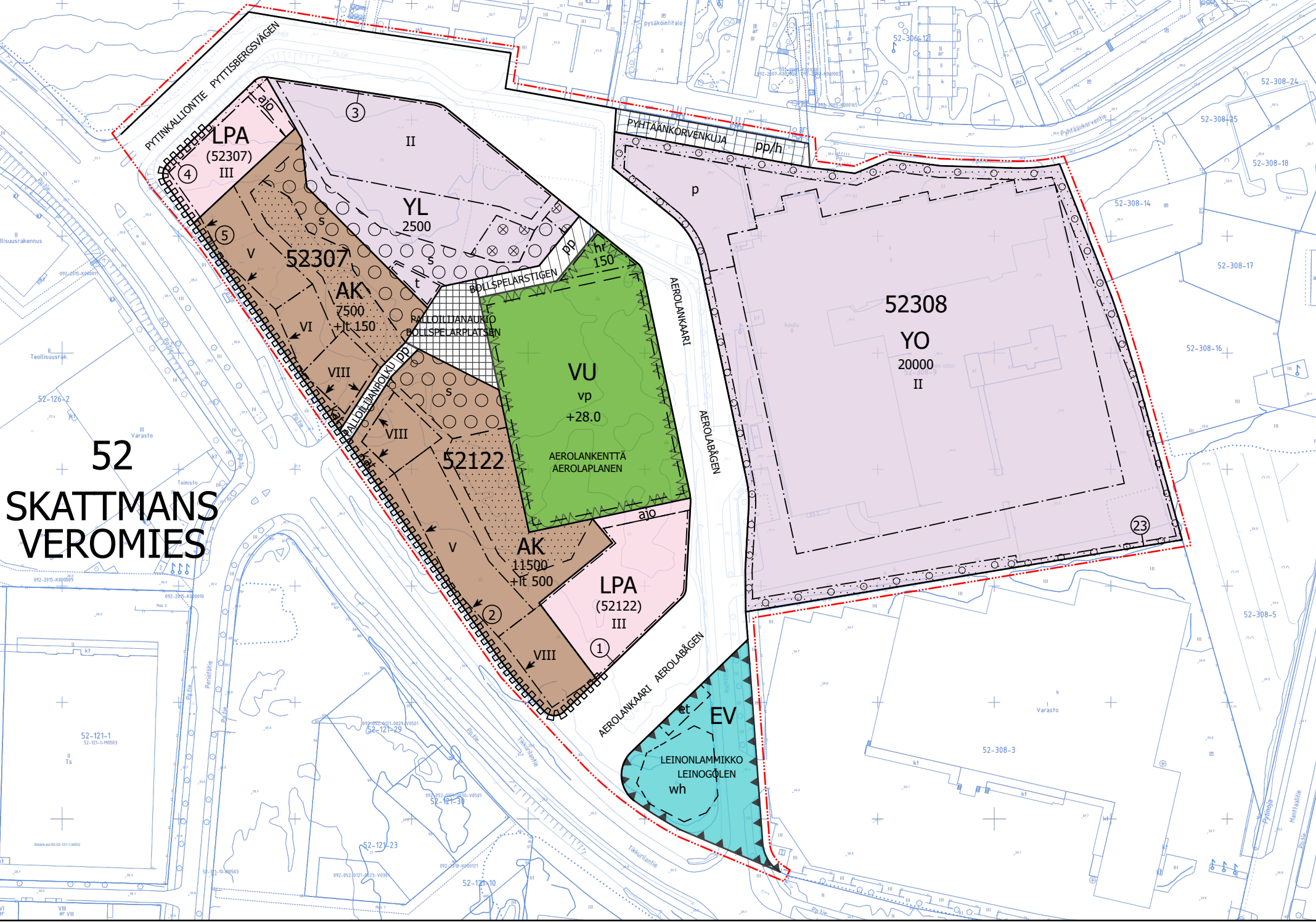
Kivijalkakerroksen tliojien tulee olla suora kulkuyhteyt ulko.

Äännekkäisyys
Korttelissa 52307 asuinrakennusten kiviakkerokseen tulee rakentaa liikeläit vähintään 100 k-m².
Korttelissa 52122 asuinrakennuksen kiviakkerokseen tulee rakentaa liikeläit vähintään 300 k-m².
Asuikaiden yhteistiloja ja varastoja saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Kortteliin tulee rakentaa varsinainen rakennusoikeuden lisäksi asuikaiden yhteistiloja, keho- ja harastetiloja, talousuonia, pesutiloja ja kuitustiloja vähintään se määrä, joka vastaa 2 % a rakennusoikeudesta.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita.

Maantaskerokseksa kunin porraahuoneen pinta-alastä 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Yiemessä kerroksissa kunin porraahuoneen pinta-alastä 20 k-m²kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavaan sallittain porraahuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle.

Varsinainen porraahuoneen lisäksi omatoinnista pelastautumista palvelevan osittain porraahuoneen saa rakentaa asemakaavassa osittoten kerrosalen lisäksi.



Katot
Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai kaskivakat.

Asuinrakennusten katosta ja siellä olevista tiloista tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti näkyvä elementti.

Katolle sijoitettava ilmanvaihtokonehuoneet, muut tekniset tilat ja energian tuotanton tarkoitetut tekniset laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaismaa ja arkkitehtuuria.

Parvekkeet
Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, pihat tai viherhuone.

Kadun ja aukion puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäävedettyjä.

Ulokeparrvekkeita sallitaan kadun ja aukion puolella vain yksityisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuna.

Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

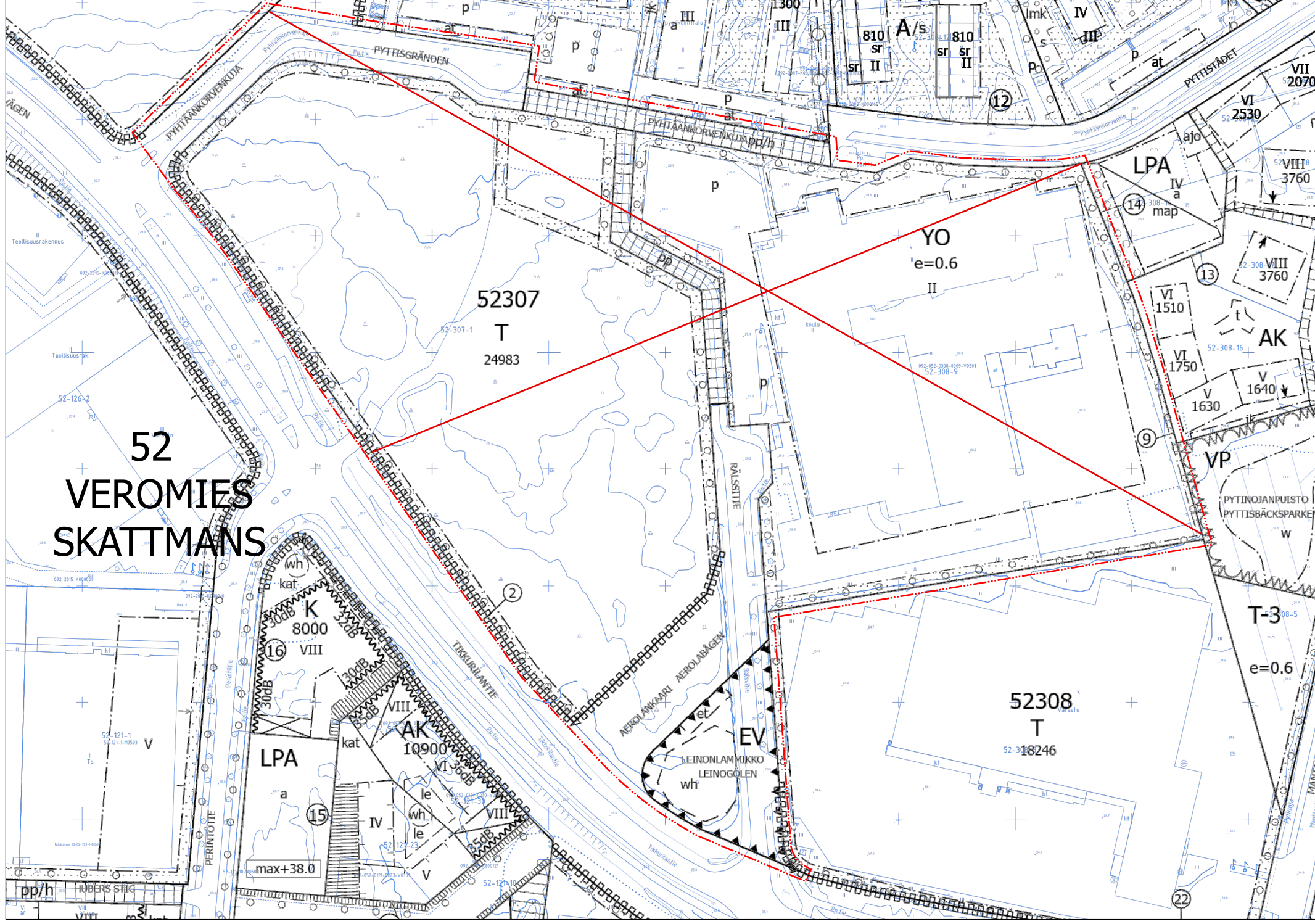
Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muoto



Pysäköinti
Polkupyöräpaikat
Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:
asuminen 2 pp / asunto
liikeläit 1 pp /50 k-m²
Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa saatteita suojattuun ja lukittuun tilaan.

Pihat-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyöräpaikkojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Autopaikat
Kortteliin 52307 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52307-4.
Kortteliin 52122 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52122-1.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
asuminen 1 pp / 110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa
liikeläit 1 ap / 100 k-m²
Vierasautopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 vieraspaikka / 1 500 k-m².
Korttelialueelle tulee osoittaa lyhytaikaisia tulojapaikkoja ja kotipaikkoja polkupyöräpaikoina.
1 ap / 5000 k-m² porraskäytävien läheisyyteen.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Yleist
Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista.

Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taitteen yleissuunnitelmaa.

Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvailtaan korkealaatuisten.

Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta.

Rakennusten väriytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai kaskivakat.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Katolle sijoitettava ilmanvaihtokonehuoneet, muut tekniset tilat ja energian tuotanton tarkoitetut tekniset laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaismaa ja arkkitehtuuria.

Piharat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennustupahakkeen pihasuunnitelman kanssa.

Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muoto

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupea varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelmia työaikaisen hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttyä kaupungilla.

Mahdolliset energiakäivöt tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen.

Pihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä.

Huoltopihaa tulee järjestää siten, ettei se korostu kaupunkikuvassa.

Pysäköinti
Korttelialueen toiminnolle tulee osoittaa vähintään 24 autopaikkaa.
Henkilökunnan autopaikat sijoitetaan kortteliin 52307 LPA-alueelle.
Saattolähteen autopaikat saa osoittaa kadulle.
Tontille saa sijoittaa sähköauton latauspisteet.
Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 25 kappaletta.
Polkupyöräpaikkojen tulee sijaita katoksessa tai säältä suojatussa tilassa.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa alaidun ajorajajottelalueen sekä autojen pesulan.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen.

Avovarasotit kielletty.

Toimistotilojen ja vastaavien tulojtojen ulkoisuuden äänensäilytyksen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilakia.

Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakenn