

STADGA FÖR VANDA STADS FASTIGHETFOND

Godkänd av stadsfullmäktige den 2023. Träder i kraft 1.1.2024

1§

Fondens ändamål

Syftet med Vanda stads fastighetsfond är att genom långsiktig lånefinansiering främja byggandet, anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och annan fast egendom, produktionen av hyresbostäder, byggandet av infrastruktur och stödandet av projekt som är kritiska med avseende på näringspolitiken.

Ur fonden kan lån beviljas för ändamål i enlighet med 4 § i denna stadga.

2.

Fondens medel

Fondens medel, till den del de inte har använts för lånefinansiering, placeras på stadens koncernkonto utan ränta.

3.

Utökning av fondens kapital

Fondens kapital utökas eller minskas med det resultat som bokslutets resultaträkning visar eller med medel som separat anvisats av stadsfullmäktige. Amorteringarna på lånen som beviljats ur fonden och betalda räntor återförs till fonden.

Till fondens kapital överförs det resultat som fondens bokslutskalkyl visar.

4.

Beviljande av lån ur fonden

Ur fondens medel kan beviljas lån genom beslut av stadsstyrelsen enligt följande:

- 1) till sammanslutningar som hör till stadskoncernen för finansiering av investeringar som angetts i stadens budget eller andra projekt som genomförs med stadens förhandssamtycke
- 2) för byggande, reparation och ombyggnad av hyreshus som genomförs av en sammanslutning som hör till stadskoncernen, inklusive en självfinansieringsandel i form av eget kapital (s.k. tertiärlån).

- 3) till sammanslutningar som hör till stadskoncernen för anskaffning och utveckling av deras fastigheter och fast egendom
- 4) för refinansiering av lån med ofördelaktiga villkor hos sammanslutningar som hör till stadskoncernen eller som en alternativ finansieringsform för lån från finansinstitut, om det är motiverat totalekonomiskt sett
- 5) endast av ytterst vägande skäl också för andra byggnadsprojekt som anses förstärka stadens livskraft och därmed är ändamålsenliga med tanke på näringspolitiken

5§

Dispositionsplan för fonden

Fondens riktgivande dispositionsplan godkänns årligen som en del av stadens budget.

6§

Lånevillkor

Staden beaktar alltid vid beviljandet av lån att EU:s regler om statligt stöd och tillämpliga nationella lagar och bestämmelser efterföljs.

Stadsstyrelsen godkänner lånetiden och andra villkor samt säkerheten för de lån den beviljat på basis av beredningen av serviceområdet för ekonomi och strategi och stadsdirektörens föredragning.

Räntan för de lån som beviljas ur fonden är bunden till 6 månaders euriborränta utökad med en marginal, med undantag för tertiärlånen i form av eget kapital, som i regel har en fast ränta.

7§

Förändringar som sker under lånetiden

Staden kan ändra marginalen för ett lån som beviljats ur fonden, liksom räntan eller referensräntan på ett tertiärlån mitt under lånetiden, om det är motiverat till följd av för staden ofördelaktiga ändringar på finansieringsmarknaden. Om staden höjer den marginal som tas ut för ett lån eller ändrar lånets referensränta har gäldenären rätt att säga upp och betala tillbaka lånet i förtid utan extra kostnader på den dag då ändringen träder i kraft.

8§

Förvaltning av fonden

Finansieringsenheten vid serviceområdet för ekonomi och strategi bereder för stadsstyrelsen de lån och skuldebrev som beviljas ur fonden.

Ekonomiserviceenheten vid serviceområdet för ekonomi och strategi sörjer för utbetalningen och indrivningen av lånen samt fondens bokföring.

Fondens bokföring sköts enligt bokföringsnämndens kommunsektions anvisningar som en balansenhet. För fonden utarbetas varje år ett bokslut som omfattar en resultaträkning, balansräkning och finansieringskalkyl samt verksamhetsberättelse.

Det resultat som fondens resultaträkning visar överförs i bokslutet till fondens kapital. Fondens bokslut sammanförs med stadens bokslut.