

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 26.02.2024

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Markku Naumanen från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Aki Mäkipernaa från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden och förrättande av kompletteringsval	9
5 § Beviljande av avsked åt Jenni Karjalainen från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval	12
6 § Vandas motionsprogram	15
- Liikkuva Vantaa - Vantaan liikkumishjelma (kh 29.1.2024)	19
7 § De förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas redogörelser för bindningar	49
- Kooste sidonnaisuusilmoituksista, 31.1.2024 tarkastuslautakunta	51
8 § Motioner som inlämnats av ledamöterna under år 2023	73
- Luettelo valtuustoaloitteista 2023	75
- Luettelo vuoden 2022 vastaamattomista valtuustoaloitteista	79
9 § Detaljplan och detaljplaneändring 741800 samt tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2	80
- 741800 asemakaavaehdotus 19.9.2023, Rosenlund osa 2_allek	85
- 741800 selostus, asemakaava 19.9.2023, Rosenlund osa 2	86
- 741800 Muistutukset ja vastineet 19.9.2023, Rosenlund osa 2	115
- 741800 Lausunnot ja vastineet 19.9.2023, Rosenlund osa 2	117
10 § Detaljplan och detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena	122
- 233200 asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 16.1.2024 Kivistön tapahtuma-areena_allek (17.1.2024)	130
- 233200 selostus asemakaava ja asemakaavamuutos 16.1.2024 Kivistön tapahtuma-areena	131
- 233200 KOONTI LAUSUNNOISTA Kivistön tapahtuma-areena 16.1.2024	199
- Asemakaava ja asemakaavamuutos 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena	220
11 § Detaljplaneändring 002450 och ändring av tomtindelning, 91 Väster-kulla/Vandaspåran: Västerkulla, södra	230
- 002450 asemakaavamuutosehdotus 16.1.2024, Vantaan ratikka Länsimäki, etelä_allek (16.1.2024)	238
- 002450 selostus 16.1.2024, Vantaan ratikka Länsimäki, etelä	239
- 002450 Lausunnot ja vastineet 16.1.2024, Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä	292
- 002450 Muistutukset ja vastineet 16.1.2024, Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä (3.1.2024)	305
- Äänestysraportti kh 29.1.2024 § 24	309
12 § Svar på Eve Rämös och 24 andra ledamöters motion om jour för underhåll av gator och parker	313
- Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivityksestä	316
13 § Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby	317
- Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä	319

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 26.02.2024

14 § Juha Järä och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda	320
- Juha Järän ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus	321
15 § Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om en serviceguide för äldre kommuninvånare	322
- Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite palveluopas seniorikuntalaisille	323
16 § Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen	324
- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet	325
17 § Antero Eerolas och 6 andra ledamöters motion om fortsatt distribution av tidningen Voima och andra journalistiska publikationer på biblioteken i Vanda	326
- Antero Eerolan ja 6 muun valtuutetun aloite Voima-lehteä ja muita journalistisia julkaisuja jaeltava jatkossakin Vantaan kirjastoissa	327
18 § Sammanträdet avslutat	328
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	329
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	331
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	332
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	336



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 26.2.2024 kl. 18.00–20.22
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Sade, ordförande	x	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (§ 1–6 18.00–19.34)	Multala Sari	x
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x (§ 1–11, 18.00–20.15)	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Phull Manav	x
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x (§ 1–10, 18.00–20.01)
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	—
El Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	x
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaimio Tuire	x	Stirckinen Matilda	—
Kanerva Sami	x	Suoniemi Juha	x
Karhu Suvi	x	Särkelä Jussi	x
Karlsson Patrik	x	al-Tae Hussein	x
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	x (§ 1–6, 18.00–19.30)	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x
Lehmuskallio Paula	x	Weckman Markku	x
Letto Pirkko	x	Viilo Mikko	x
Lindtman Antti	-	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		

[illegible]



Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Sade Tahvanainen

Protokollförare Elina Kauppinen

Justering av protokollet

Tid och plats 4.3.2024, elektroniskt

Pekka Virkamäki Markku Weckman

Paragraferna 3, 4 och 5 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 6.3.2024, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 19.2.2024 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Antti Lindtman, Matilda Stirrkinen och Tuukka Saimen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak.

I stället för dem kallades Mari Hynninen, Aadam Ibrahim och Minna Heikkinen till sammanträdet i samma ordningsföljd. Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

under behandlingen av § 6 kl. 19.30 anlände ersättaren Teija Toivonen till sammanträdet och befriade ledamoten Ulla Kaukola, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.34 avlägsnade sig ledamoten Laura Kaira från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 10 kl. 20.01 anlände ledamoten Tiia Seppänen till sammanträdet och befriade ledamoten Eve Rämö, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 11 kl. 20.15 anlände ledamoten Aapo Happonen till sammanträdet och befriade ledamoten Tanja Aidanjuuri, varefter 66 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 4 mars 2024 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 6 mars 2024.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja ledamöterna Pekka Virkamäki och Markku Weckman till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 4 mars 2024 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 6 mars 2024.



3 § Beviljande av avsked åt Markku Naumanen från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/JT/SS

Markku Naumanen har med ett meddelande som anlände 14.1.2024 begärt avsked från uppdraget som nämndeman i tingsrätten på grund av personliga skäl.

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60.

Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Markku Naumanen



Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Teemu Uimonen
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Markku Naumanen beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Markku Naumanen avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Markku Naumanen avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) utse Roosa Wallius till nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Teemu Uimonen
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 § Beviljande av avsked åt Aki Mäkipernaa från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/6983/00.00.01.00/2021

PT/JT/SS

Aki Mäkipernaa har med ett meddelande som anlände 18.1.2024 begärt avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden.

Stadsmiljönämndens uppgifter:

Enligt 9 kap. 2 § i förvaltningsstadgan svarar stadsmiljönämnden för:

- den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön
- att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
- att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna
- utvecklingen av stadens miljöansvar
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts

Enligt 7 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till stadsmiljönämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 11 följande personer till stadsmiljönämnden



för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Anssi Aura, ordförande	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, vice ordförande	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Aki Mäkipernaa (fge 18.9.2023 § 5)	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (fge 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (fge 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (fge 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (fge 28.2.2022 § 4)

Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Aki Mäkipernaa beviljas avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
- det förrättas kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Aki Mäkipernaa avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
- förrätta kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Aki Mäkipernaa avsked från uppdraget som ledamot i stadsmiljönämnden, och
- välja Sari Linnansalmi till ledamot i stadsmiljönämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.



Ledamot	Personlig ersättare
Anssi Aura, ordförande	Anneli Karhunen
Tarja Eklund, vice ordförande	Maiju Atzmon
Minna Erkkilä	Jukka Nevala
Oskari Iivarinen	Camilla Garchi
Siri Ahokas	Jaakko Linnakangas
Stefan Åstrand	Alex Björkell
Ida Tamminen	Milla Friman
Ville Rahkala	Jaakko Hakala
Mikko Merelä	Magnus Forsberg
Sari Linnansalmi (fge 26.2.2024 § 4)	Jeppe Isberg
Suvi Karhu	Aive Pietilä (fge 19.12.2022 § 3)
Pekka Virkamäki	Petrus Pesonen
Anniina Kostilainen	Vaula Norrena (fge 21.8.2023 § 15)
Tuomas Mutanen	Tuure Savuoja (fge 21.8.2023 § 16)
Soili Haverinen	Jan Axberg
Antti Suni	Petri Seppälä
Jari Jääskeläinen	Anu Järveläinen (fge 28.2.2022 § 4)

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 §

Beviljande av avsked åt Jenni Karjalainen från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/6993/00.00.01.00/2021

PT/JT/SS

Jenni Karjalainen har med ett meddelande som anlände 29.1.2024 begärt avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden på grund av personliga skäl.

Enligt 9 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar stadsrumsnämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Stadsrumsnämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om verksamhetslokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av verksamhetslokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- markförvärv och marköverlåtelse samt beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 7 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta



eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 13 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i stadsrumsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Kimmo Kiljunen, ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, vice ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (fge 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (fge 21.8.2023 § 9)	Jussi Vähäkangas (fge 21.8.2023 § 9)
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Stadsstyrelsen 12.2.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Jenni Karjalainen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- det förrättas kompletteringsval av ersättare i stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 5

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Jenni Karjalainen avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare i stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Jenni Karjalainen avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- b) välja Vertti Värekoski till ersättare i stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Ledamot	Personlig ersättare
Kimmo Kiljunen, ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Tomi Mölsä
Otso Kivimäki, vice ordförande (fge 19.6.2023 § 9)	Leila Ellonen
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (fge 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Sirpa Kauppinen (21.8.2023 § 10)
Tuomas Vanhanen (fge 21.8.2023 § 9)	Jussi Vähäkangas (fge 21.8.2023 § 9)
Heidi Hummastenniemi	Vertti Värekoski (fge 26.2.2024 § 5)

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



VD/7522/00.01.04.02/2023

RÅ/V-MK/AR/JR/MT/AP

Vandas motionsprogram har antecknats i den nuvarande strategin 2022–2025 som en del av prioriteringsområdet Bra service som utgår från invånarna. I strategin är utgångspunkten för programmet att ett heltäckande motionsprogram som omfattar alla verksamhetsområden utarbetas. Detta samarbetsperspektiv har varit utgångspunkten för programmet ända från början. Vandas första motionsprogram har beretts under 2023 i samarbete med alla verksamhetsområden och serviceområden. För programmet har utsetts en styrgrupp bestående av representanter från nämnden för stadskultur och välfärd, beslutet om detta fattades på stadskulturnämndens möte 16.3.2022 § 18. Programmet presenterades i påverkansorganen under 2023.

Programmet består av följande tre prioriteringar: Alla har möjlighet till aktiviteter och meningsfulla hobbyer; En aktiv livsstil och främjandet av den är allas gemensamma uppgift; Omgivningen och samhället uppmuntrar och lockar till att röra på sig. Syftet med programmet är att främja Vandabornas fysiska aktivitet, avlägsna eventuella hinder för motion och främja verksamhetsområdenas samarbete för att främja det gemensamma målet.

I beredningen av programhelheten har man involverat bland annat idrottssällskap och -föreningar från Vanda samt invånarna och beslutsfattarna. En egen delaktighets- och informationsplan utarbetas för programmet. Syftet med dessa är att under genomförandet av programmet förstärka Vandabornas delaktighet i förverkligandet av målen och vidtagandet av åtgärder och informera om programmets genomförande både inom den interna och externa informationen. Målet med motionsprogrammet är att skapa en interaktiv och fungerande programhelhet i Vanda, vars viktigaste uppgift är att möjliggöra växelverkan mellan såväl serviceområdena och verksamhetsområdena som invånarna och andra viktiga intressentgrupper, och att lyfta fram främjandet av fysisk aktivitet som en gemensam uppgift för alla.

Programmet genomförs åren 2024–2027 och under genomförandet bereder man ett nytt program som grundar sig på uppföljningen och utvärderingen av detta program. Den politiska styrgrupp som utsetts bland ledamöterna i nämnden för stadskultur och välfärd fortsätter med uppföljningen av motionsprogrammets genomförande och utvärdering, styrgruppen utses varje fullmäktigeperiod. I den politiska styrgruppen ingår också en representant för ungdomsfullmäktige. Styrgruppen som består av serviceområdenas direktörer ser till att programmet genomförs smidigt och samarbetet främjas mellan serviceområdena. För programmet utses en arbetsgrupp som ansvarar för att åtgärder vidtas. Arbetsgruppen består av representanter för serviceenheterna. Serviceområdet för idrott och motion ansvarar för samordningen av programhelheten.

Nämnden för stadskultur och välfärd 4.12.2023 § 6

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden för stadskultur och välfärd beslutar att

- a) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att Vandas motionsprogram godkänns enligt bilagan, och
- b) berättiga den beredande arbetsgruppen att företa nödvändiga tekniska justeringar i programmet.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.1.2024 § 17**Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:**

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att Vandas motionsprogram godkänns i enlighet med den bifogade bilagan.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 18**Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:**

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att Vandas motionsprogram godkänns i enlighet med den bifogade bilagan.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet kompletterade biträdande stadsdirektören för stadskultur och välfärd sitt beslutsförslag med punkten b) *en lägesrapport om hur verkställandet av programmet framskrider förs till nämnden och vidare till stadsstyrelsen för kännedom och uppdateringarna av programmet förs för beslut under 2025.*

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd kompletterade också det sista texten i föredragningstexten enligt följande:

"Programmet genomförs åren 2024–2027 och under genomförandet bereder man ett nytt program som grundar sig på uppföljningen och utvärderingen av detta program. Den politiska styrgrupp som utsetts bland ledamöterna i nämnden för stadskultur och välfärd fortsätter med uppföljningen av motionsprogrammets genomförande och utvärdering, styrgruppen utses varje fullmäktigeperiod. I den politiska styrgruppen ingår också en representant för ungdomsfullmäktige."

Under behandlingen av ärendet kompletterade och ändrade stadsstyrelsen Vandas motionsprogram enligt följande:

Prioriteringsområde 1, Mål: Familjemotion är tillgänglig för alla Vandabor.

Målet kompletteras med en ny åtgärd: 6. *Det görs en utredning om tjänster med låg tröskel som gör det möjligt för både föräldrar och barn under skolåldern att motionera antingen tillsammans eller var för sig samtidigt.*



Prioriteringsområde 2, Mål: Förebyggande åtgärder riktar sig till de barn och ungdomar som har störst nytta av dem. Nya verksamhetsformer och modeller utvecklas mellan skolor, föreningar, Hobbyernas Vanda, verksamheten Liikkuvat (i rörelse) och eventuellt andra aktörer.

Målet kompletteras med en ny åtgärd: *4. Det görs en bedömning av en utökning och fortsättning av den s.k. skolPT-verksamheten, dvs. gratis rådgivning om motion och välbefinnande riktad till skolungdomar som inte rör på sig så mycket. Tjänsten skulle riktas utifrån MOVE!-mätningarna.*

Prioriteringsområde 3, Mål: Vanda inspirerar och uppmuntrar till att cykla, promenera och röra på sig. Åtgärd 5 Grundskolorna har minst en temadag eller kampanj kring hållbar rörlighet varje år. Skolorna informerar årligen vårdnadshavarna om en bilfri skolresa.

Åtgärd 5 ändras till att lyda: *Grundskolorna har årligen minst en temadag, kampanj eller tävling kring hållbar rörlighet. Skolorna informerar aktivt vårdnadshavarna om en skolresa utan bilskjuts.*

Prioriteringsområde 3 Mål: Rörlighet inkluderas i undervisningen och läroanstalternas verksamhetskultur.

Kompletteras med en ny åtgärd: *2. Vi försöker hitta metoder och sätt att få eleverna att mer aktivt röra på sig utomhus på rasterna i stället för att bara använda sina telefoner.*

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att Vandas motionsprogram med stadsstyrelsens ändringar godkänns enligt bilagan, och att
- b) en lägesrapport om hur verkställandet av programmet framskrider förs till nämnden och vidare till stadsstyrelsen för kännedom och uppdateringarna av programmet förs för beslut under 2025.

Det antecknades att samlingspartiets stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Samlingspartiet anser att motionsprogrammet huvudsakligen är ett bra, mångsidigt och konkret program. Vi önskar att ledningsgruppen i det fortsatta arbetet skulle fästa mer uppmärksamhet på att särskilt öka vardagsmotionen (s.k. smygmotion). När det gäller ökningen av vardagsmotion kunde man i det fortsatta arbetet överväga att lägga till ett eget mål med åtgärder.

Utövandet av idrott och motion främjas med hjälp av omfattande åtgärder. I helheten saknas dock tanken om s.k. motionsvägledning (på finska: poluttaminen). Till exempel borde Hobbyernas Vanda inte rikta sig enbart till dem som inte rör på sig så mycket. Tillsammans med idrottsföreningar och övriga bör man regionalt fundera över hur hobbyerna kunde vara en del av hobbyverksamheten också för dem som annars också utövar någon hobby. För att öka motionerandet hos äldre och barn i rådgivningsåldern och deras föräldrar är det viktigt att man samarbetar med välfärdsområdet.”

Det antecknades också att sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Det skulle vara bra om skolorna i lugn och fick utföra sin grundläggande uppgift.”



Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna Vandas motionsprogram enligt bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

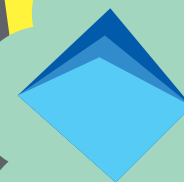
– Vandas motionsprogram Liikkuva Vantaa (Ett Vanda i rörelse) (stadsstyrelsen 29.1.2024)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Anni Romo, projektplanerare (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

LIKKUVA VANTAA - VANTAAN LIKKUMISOHJELMA



SISÄLLYS

JOHDANTO	3
PAINOPISTEET, TAVOITTEET JA TOIMENPITEET	4
Painopiste 1: Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin	6
Painopiste 2: Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä	8
Painopiste 3: Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen	11
FYYSISEN AKTIIVISUUDEN NYKYTILA	14
Alle kouluikäiset	14
Kouluikäiset	17
Työikäiset ja ikääntyneet	19
Toimintarajoitteiset	20
LIIKUNTAKULTTUURIN MUUTOS: MONIALAISTA YHTEISTYÖTÄ JA ESTEIDEN POISTAMISTA	21
OHJELMATYÖN VAIHEET JA SEURANTA	26
LÄHTEET	28
LIITE 1 FYYSISEN AKTIIVISUUDEN EDISTÄMISEN NYKYTILA-ANALYYSI PALVELUALUEITTAIN	29

Julkaisija Vantaan kaupunki 12/2023

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala, liikunnan palvelualue



JOHDANTO

Väestön fyysisen aktiivisuuden ja liikunnan vähäisyys aiheuttaa merkittäviä ja yhä kasvavia haasteita suomalaiselle yhteiskunnalle. Passiivisuus ja vähäinen liikkuminen lisää monia kansansairauksia, ikääntymisestä aiheutuvia ongelmia ja kansantalouden kustannuksia, heikentää työelämän tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä on yhteydessä väestöryhmien välisiin terveys- ja hyvinvointieroihin. Vaikka aktiivisuus vapaa-ajan harrastuksissa on kasvanut, on muu osa päivästä paljolti paikallaoloa varhaiskasvatuksessa, koulussa, työssä, laitoksissa, kulkuneuvoissa ja kotona. Jo varhaiskasvatuksessa lapset ovat paikallaan 60 prosenttia ajastaan. Aikuisilla vastaava luku on 80 prosenttia. Liikunnan ja fyysisen aktiivisuuden lisäämiselle sekä istumisen vähentämiselle suomalaisessa yhteiskunnassa on siis suuri tarve. Tarvitsemme kaikissa ikävaiheissa, kaikkien hallinnonalojen myötävaikutuksella ja kumppanuudella fyysisen aktiivisuuden edistämistä ja liikkumattomuuden vähentämistä terveyden ja hyvinvoinnin parantamiseksi. Yhteiskunnan sekä sen organisaatioiden ja päätöksentekijöiden tulee kannustaa, tukea ja ohjata yksilöitä ja yhteisöjä liikunnalliseen ja terveelliseen elämäntapaan. Keinoja ovat vaikuttaminen tietoihin ja taitoihin, elinympäristöön, olosuhteisiin, rakenteisiin ja kulttuuriin. (Sosiaali- ja terveysministeriö 2013, 4–5.)

Valtakunnallisesti liikkumattomuuden kustannukset arvioidaan olevan 3,2 miljardia euroa vuodessa. Arvio sisältää mm. liikkumattomuudesta johtuvat työkyvyttömyyseläkkeet, lääkkeet, sairauspoissaolot ja tuloverojen menetykset. Vantaalaisista suurin osa ei liiku tervey-

tensä kannalta riittävästi. (Hyvinvointikatsaus 2022). Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri (2023) arvio Vantaan liikkumattomuuden kokonaiskustannuksiksi 45 447 000 €. Arvio perustuu siihen, jos 67 prosenttia liikkuisi suosituksiin nähden liian vähän. Vantaan 2022 vuoden Hyvinvointikatsauksen perusteella 20–54 vuotiaista 64 prosenttia ei liiku suositusten mukaisesti ja 69 prosenttia 55–74-vuotiaista.

Liikkumattomuushaasteen ratkaisemisen kannalta avainasemassa ovat niiden organisaatioiden ja yhteisöjen toimintakulttuurit, joissa ihmiset suurimman osan päivästä viettävät. Organisaatioiden tehtävänä on kehittää toimintatapoja, olosuhteita, myönteistä ilmapiiriä ja kannustimia fyysiselle aktiivisuudelle. Koko organisaation tuki alkaen ylimmästä johdosta ja esi-merkki ovat liikunnallisen toimintakulttuurin rakentamisen kulmakiviä. Keskeistä on, että fyysinen aktiivisuus on osa organisaation kokonais- ja henkilöstöstrategiaa sekä hyvinvointisuunnitelmia. (Sosiaali- ja terveysministeriö 2013, 30.)

Liikkumisohjelman on kirjattu Vantaan kaupungin 2022–2025 strategiaan: ”Vantaalle valmistellaan kaikki toimialat käsittävä kokonaisvaltainen liikkumisohjelma”. Lähtökohtana on kaikkien toimialojen ja palvelualueiden yhteistyö fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi. Toimialojen välinen yhteistyö on ollut ohjelmatyön ytimessä alusta asti. Yksittäisen toimialan tai palvelualueen panos ei itsessään riitä näin suuren ongelman ratkaisemiseen. Liikettä ja liikkumista tulee lisätä ja

mahdollistaa niissä arkiympäristöissä, missä kukin viettää suurimman osan ajastaan. Kaupungilla on hyvät mahdollisuudet vaikuttaa näistä useampiin sekä huomioida toimissaan, palveluissaan ja päätöksenteossa liikkumisen mahdollistaminen. Uusia malleja on luotava ja kokeiluja tehtävä, uusinta tutkimustietoa seurattava ja hyödynnettävä. Vantaan kaupungin ensimmäisessä liikkumisohjelmassa on asetettu yhteisiä tavoitteita ja toimenpiteitä edistämään vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta ja sen eteen tehtävää poikkihallinnollista yhteistyötä. Työtä on jatkettava määrätietoisesti ja fyysisen aktiivisuuden ja liikkeen mahdollistamisen tulee olla keskiössä kaikessa, niin isoimmissa päätöksenteon tilanteissa kuin pienimmissä arkipäivän valinnoissa.



PAINOPISTEET, TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Liikkumisohjelman tavoitteena on edistää vantaalais-
ten fyysistä aktiivisuutta, poistaa mahdollisia esteitä
liikkumiselle ja sitouttaa kaikki toimialat tekemään
tätä työtä pitkäjänteisesti ja systemaattisesti. Liikku-
misohjelmalle on asetettu kolme painopistettä. Ne ovat
muotoutuneet WHO:n (2018) fyysisen aktiivisuuden
toimintasuunnitelman sekä Sosiaali- ja terveysministe-
riön (2013) linjausten terveyttä ja hyvinvointia edistä-
vään liikuntaan 2020 pohjalta. Painopisteet perustuvat
näiden julkaisujen suosituksiin ja linjauksiin siitä, miten
ja mihin tulisi vaikuttaa, jotta fyysistä aktiivisuutta voi-
daan tehokkaasti edistää ja parantaa. Painopisteissä
on huomioitu, mihin ulottuvuuksiin kaupunki pystyy toi-
minnallaan ja palveluillaan vaikuttamaan. Painopisteet
sisältävät tavoitteita ja toimenpiteitä eri ikäryhmien
fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi usean eri toimijan
välisen yhteistyön lopputuloksena. Kullekin tavoitteelle
on nimetty päävastuullinen toteuttaja sekä erikseen
nimetyt ja tunnistetut yhteistyötahot.

Liikkumisohjelmassa alle kouluikäisiin liittyvät toimenpi-
teet kohdistuvat mm. ulkoiluun kannustavista ja mah-
dollistavista toimenpiteistä, jotka parantavat perheiden
yhteisen liikkumisen ja varhaiskasvatuspäivän aikaisen
ulkoilun ja liikkumisen edellytyksiä. Perheiden yhteisen
liikkumisen tukeminen ja siihen mahdollisuuksien luomi-
nen eri keinoin ovat ohjelmassa olennaisina toiminto-
ina. Kouluikäisten lasten osalta ohjelmassa kiinnitetään
huomiota harrastusmahdollisuuksien saavutettavuus-
teen monesta eri näkökulmasta. Tietty toimenpiteet
täh täävät parempaan viestintään harrastuksista
yhteistyössä esimerkiksi koulujen kanssa.



Kuva 1. Liikkumisohjelman painopisteet

Liikkuvat- ohjelmakokonaisuus, joka sisältää liikkuvan varhaiskasvatuksen, koulun ja opiskelun nähdään fyysisen aktiivisuuden edistämisen osalta merkittävänä lisäresurssina. Sen avulla pystytään vaikuttamaan arkipäivien monipuoliseen liikunnallistamiseen ja edistämään liikunnallista elämäntapaa varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa. Liikkuvat ohjelmakokonaisuuden avulla hankittua resurssia hyödynnetään paljon ohjelman toimenpiteissä. Vantaalla Liikkuvat -toimintaa on ollut jo pitkään ja siksi esimerkiksi liikunnan palvelualueen ja kasvatuksen ja oppimisen toimialan väliselle yhteistyölle on olemassa rakenteet, ja yhteistyö toimijoiden välillä on säännöllistä. Liikkumisohjelma on mahdollistanut keskustelun ja yhteistyömahdollisuuksien löytämisen myös uusien toimijoiden välillä. Esimerkiksi työllisyyspalvelut tavoittavat sellaisia kaupunkilaisia, joita toiset palvelualueet eivät välttämättä tavoita laisinkaan tai erittäin huonosti. Uudet avaukset ja yhteistyön muodot ovat merkityksellisiä, koska ne voivat tuottaa uudenlaista toimintaa ja tavoittaa esimerkiksi terveytensä kannalta vähän liikkuvia tai muita ryhmiä, jotka mahdollisesti hyötyisivät pienestäkin liikkumisen lisäämisestä. Ohjelman valmistelussa ovat olleet mukana myös Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Laurea Ammattikorkeakoulu. Hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteistyö on ennaltaehkäisevästä näkökulmasta erittäin tärkeää. Hyvinvointialueiden muodostumisen jälkeen yhteistyölle on löydettävä toimintamallit ja tunnistettava ne yhteistyö rajapinnat, jotka ovat välttämättömiä esimerkiksi toimivan asiakasohjautuvuuden varmistamiseksi. Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa yhteistyötä tehdään tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan näkökulmasta.

Aikuisiin kohdistetut toimenpiteet ovat mm. viestintään liittyviä, mutta myös esimerkiksi erilaisiin liikuntaympäristöihin ja -mahdollisuuksiin kohdistuvat toimenpiteet

pyrkivät edistämään tämän ikäryhmän fyysistä aktiivisuutta. Erilaiset jo olemassa olevat kaupungin ohjelmat, kuten pyöräilyn- ja kävelyn edistämishjelmat parantavat ja vaikuttavat liikkumisympäristöjen olosuhteisiin. Vantaan kaupungin henkilöstöä koskeva tavoite ja toimenpiteet muotoutuivat henkilöstölle suunnatun kyselyn pohjalta. Kysely toteutettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle. Jatkossa kysely toteutetaan myös muilla toimialoilla ja toistetaan valtuustokausittain, jotta saadaan ajantasaista tietoa henkilöstön fyysisestä aktiivisuudesta ja toiveista, joita sen edistämiseen liittyy.

Henkilöstön keskeisimpiä toiveita fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi olivat:

- 1 Työpäivän aikaisen liikkumisen mahdollistaminen
- 2 Liikuntaan osoitetun tuen nostaminen (E-passi)
- 3 Liikuntamyönteisen toimintakulttuurin edistäminen organisaatiossa
- 4 Työsuhdepyöräetus

Vähän liikkuvien toiveet olivat samanlaisia: työsuhdepyöräetus, liikkumisen mahdollistaminen työajalla sekä henkilöresurssi ohjaamaan liikkumista ja kampanjoimaan sekä kouluttamaan henkilöstöä toimintakyvyn ylläpitoon liittyvissä asioissa.

Ennaltaehkäisevä näkökulma kohdistuu kaikkiin ikäryhmiin. Esimerkiksi Vantaalla tarjottavaa elintapaneuvonnan palvelupolkua ja siihen ohjautumista pyritään parantamaan ja selkeyttämään yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.



PAINOPISTE 1:

KAIKILLA ON MAHDOLLISUUS AKTIIVISUUTEEN JA MIELEKKÄISIIN HARRASTUKSIIN

TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Perheet käyttävät päiväkotien pihoja varhaiskasvatusajan ulkopuolella.	- Päiväkotipihojen iltakäytöstä toteutetaan viestintäkampanja ja tapahtumia osana Vantaan 50 v. juhluvuotta (esim. geokätköilyä päiväkotien pihoilla). - Lisätään uudis- ja perusparannuskohteissa päiväkotien pihoille kuvallisia iltakäyttöön ja pihaleikkeihin rohkaisevia kylttejä.	Varhaiskasvatuksen palvelualue, viestintä, Vantaa 50-v työryhmä Liikunnan palvelualue, toimitilajohtaminen (pihavastaava)	2024 Viestintäkampanja on toteutunut. Uudis- ja perusparannuskohteissa on iltakäyttöön rohkaisevia kuvallisia kylttejä. Liikkumiskysely vantaa-laisille; kyselyyn kysymys pihojen iltakäytöstä.
Perheliikunta on kaikkien vantaalaisten saavutettavissa.	- Lisätään liikuntatarjontaa ja -viestintää koulujen loma-aikaan alkaen kesä-, syys-, hiihto-, joul- ja pääsiäislomat. Esimerkiksi lajikeilu viikko/-päivät, jossa esitellään paikallisten yhdistysten harrastustoimintaa. - Maksuton/ edullinen uimahallipäivä. - Perustetaan Kortteliliigaan sarjoja ja haasteita, joihin voi osallistua perheenä. Järjestetään oheistoimintaa Kortteliliigan tapahtumien/turnausten yhteyteen, joissa perheet voivat liikkua yhdessä. - Laajennetaan Perhepuhat-tapahtumia koskemaan kaikkia loma-aikoja. Nykyiset Perhepuhat useimmissa paikoissa eri puolilla Vantaata, eri ikäryhmille esim. 1-4 lk. - Pilotoidaan itseohjautuvia perheliikuntaryhmiä sekä nuorille suunnattuja ryhmiä. - Selvitetään matalankynnyksen palveluita, jotka mahdollistavat sekä vanhempien että alle kouluikäisten lasten liikkumisen joko yhdessä tai erikseen samanaikaisesti.	Liikunnan palvelualue, perusopetus, nuoriso- ja yhteisöpalvelut, varhaiskasvatus, seurat ja yhdistykset Liikunnan palvelualue, yhdistykset ja seurat, asukastilat	2024- Tapahtuma- ja osallistujamäärät. Perheille suunnattujen sarjojen määrä ja osallistujamäärät. Perhepuhuja järjestetty loma-aikoina ja laajennettu alueellisesti kyllä/ei. Pilotoitujen ryhmien määrä ja osallistujamäärät sekä toimivuus jatkossa.
Harrastukset löytyvät yhdestä paikasta ja viestintä on saavutettavaa.	- Kootaan kaikki harrastukset yhteen Vantaan harrastuskalenteriin, josta voi hakea monipuolisilla hakukriteereillä. - Viestinnässä käytetään selkosuomea, jotta konekäännöksistä tulee laadukkaita. - Koulun henkilökunta on tietoinen lähialueen harrastusmahdollisuuksista.	Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, yhteiset palvelut	2024 Kalenteri julkaistu kyllä/ ei. Tietää asuinalueen harrastusmahdollisuuksista. (Kouluterveyskysely) Tiedotus harrastuskalenterista esim. rehtoreiden asiantuntija-aamuissa.
Harrasteliikuntaan osallistuminen on mahdollista esiopetuksesta toiselle asteelle ja harrastustarjontaa tarjotaan yhteistyössä vantaalaisten urheiluseurojen kanssa.	- Kartoitetaan tämänhetkinen harrastustarjonta ja luodaan pitkän tähtäimen tavoitteet toiminnan kehittämiseksi. Kartoituksesta selviää mm. millaisia harrastuspolkuja Vantaalla on ja miten niitä voidaan parantaa. Tämän työn yhteydessä mm. alueellisissa seuratapaamisissa käsitellään kunkin alueen kehityskohteita. - Harrastuskortti otetaan käyttöön ja sen avulla pystytään mm. tarjoamaan kohdenettuja etuja esim. alennettuja hintoja harrastamisen mahdollistamiseksi.	Kaupunkikulttuurin toimiala, Harrastamisen Suomen mallin kehittämishanke, aikuisopisto, elinikäinen oppiminen, yhdistykset, seurat, yritykset	Nykytila-analyysi harrastepolkujen tilanteesta alkuvuosi 2024. 2024-
Koulutilat ovat tehokkaassa vapaa-ajan käytössä.	Kartoitetaan koulujen tilatarpeet ja tehdään tarvittavat tilavaraukset monipuolisten harrastusmahdollisuuksien toteuttamiseksi kuten Harrastusten Vantaa, vertaisohjattu-toiminta (vanhempainyhdistykset yms.) ja koulun kerhot.	Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, liikunnan palvelualue (tilavaraukset), elinikäinen oppiminen	2024- Koulujen järjestämän toiminnan määrä nousee.

TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Olemassa olevien palveluiden saavutettavuutta parannetaan paremmalla tiedottamisella.	1. Kaupunkilaisten antamaan palautteeseen pohjautuen viestintää nykyisistä palveluista selkeytetään yhteistyössä eri palvelualueiden kesken.	Kuntalaispalvelut, viestintä, liikunnan palvelualue	2024- Mittari tarkentuu myöhemmin.
Maahanmuuttajanaisten ja -tyttöjen liikkumismahdollisuuksia parannetaan.	1. Poikkisektoraalisella yhteistyöllä kartoitetaan olennaisimmat toimet naisten ja tyttöjen fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi.	Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut, liikunnan palvelualue, muut mahdolliset toimijat	2024–2026 Kartoitus tehty ja liikkumismahdollisuuksia edistävät toimenpiteet määritetty.
Soveltavan liikunnan kehittämiseen on luotu toimintamalli.	1. Tehdään soveltavan liikunnan nykytila-arvio, johon perustuen määritellään soveltavan liikunnan määrälliset ja laadulliset tavoitteet.	Liikunnan palvelualue, Liikuntatieteellinen seura	2024–2025
Kaikilla yli 65-vuotiailla on mahdollisuus hyödyntää ohjatun liikunnan palveluita.	1. Luodaan uusia ja kehitetään vanhoja toimintamalleja tukemaan ikäihmisten harrastusmahdollisuuksia heidän lähiympäristöissään. 2. Nykyisen kurssitarjonnan ja hintatason sekä laadun ylläpitäminen. 3. Kurssien lisääminen kysyntää vastaaviksi. Myös ostopalveluryhmiä lisätään tarpeen mukaan. 4. Ohjatun liikunnan palvelut tehdään tunnetuiksi: tiedottaminen esim. Vantaan Sanomat ja asukastilat. 5. Virtuaalijumppat isommaksi osaksi ohjatun liikunnan syys- ja kevätkautta. 6. Perustetaan uusia vertaisohjattuja ryhmiä lähelle asukkaita.	Liikunnan palvelualue, viestintä, muut paikalliset toimijat kuten yhdistykset ja seurat	2024- Uudet kehitetyt toimintamallit. Toimintaan osallistuneiden määrä ja lisättyjen kurssien lkm. Laatu: asiakastytytyväisyys. Kohderyhmälle lisätyt palvelut: tuntimäärä, osallistujamäärä. Palveluiden tunnettuus. Virtuaalijumppien määrä ja osallistujamäärä. Uusien toimivien ryhmien määrä ja osallistujamäärät.
Aikuisopiston ja taiteen perusopetuksen opetus- tarjonta ja –menetelmät kannustavat liikkumiseen ja aktiiviseen arkeen.	1. Opetuksen suunnittelussa ja toteutuksessa kannustetaan huomioimaan toiminnallisuus sekä oppijan ja opettajan aktiivisuus soveltuvin osin. 2. Edistetään maahanmuuttajakoulutuksen opiskelijoiden mahdollisuuksia osallistua koulun tarjoamiin liikunnallisiin aktiviteetteihin: aikuisten perusopetuksessa tarjolla liikunnan vapaakurssi ja liikunnallisten aktiviteettien sisällyttäminen maahanmuuttajakoulutuksiin.	Elinikäinen oppiminen, liikunnan palvelualue	Henkilöstön kanssa on käsitelty toiminnallisuuden merkitystä ja sen edistämistä omassa opetustyössä. Eryteisesti kehon ja mielen hyvinvointiin suunnattujen kurssien osallistujamäärät. Aikuisten perusopetuksen liikunnan vapaakurssin osallistujamäärät. Liikunnallisia aktiviteetteja maahanmuuttajakoulutuksiin on sisällytetty/ei ole sisällytetty.

PAINOPISTE 2:

AKTIIVINEN ELÄMÄNTAPA JA SEN EDISTÄMINEN ON KAIKKIEN YHTEINEN TEHTÄVÄ

TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Ennaltaehkäisevät toimet kohdistuvat niistä eniten hyötyviin lapsiin ja nuoriin. Kehitetään uusia toimintatapoja ja malleja koulujen, seurojen, Harrastusten Vantaan, Liikkuvat toiminnan ja mahdollisesti muiden toimijoiden kesken.	- Pilotoidaan alueelliset yhteistyöfoorumit koulujen, seurojen, Harrastusten Vantaan ja Liikkuvat toiminnan kanssa. - Move! – mittaustulosten kehittämistyön edistämiseksi aktivoidaan Lasten ja nuorten fyysisen toimintakyvyn moniammatillinen työryhmä. - Lasten ja nuorten osalta ennaltaehkäisevän terveydenhuollon ja opiskelijahuollon sekä kaupungin toimijoiden välistä yhteistyötä selkeytetään, jotta ohjautuminen palveluihin ja palvelupolkujen toimivuus paranee. - Ns. kouluPT-toiminnan eli vähän liikkuville nuorille kouluissa suunnatun maksuttoman liikunta- ja hyvinvointineuvonnan laajentamista ja jatkoa arvioidaan. Palvelua kohdennettaisiin MOVE! -mittausten perusteella.	Liikunnan palvelualue, elinikäinen oppiminen, Harrastamisen Suomen Mallin kehittämishanke Perusopetus, liikunnan palvelualue, toisen asteen koulutus	2024 Pilottitapahtuma ja palautekysely tehty. Työryhmä nimetty ja toiminta käynnistetty. Rakenteet yhteistyön mahdollisuuksille on luotu ja asiakasohjautuvuus on toimivaa.
Pilotoidaan palvelupolku työllisyyspalveluista elintapaneuvontapalveluihin.	- Omavalmentajille toteutetaan koulutus elintapaneuvontapalveluista. - Omavalmentajien arviointiin perustuen asiakkaita ohjataan elintapaneuvontapalveluiden piiriin.	Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut, liikunnan palvelualue	2024–2026 pilotointi toteutunut, ohjautuneiden asiakkaiden määrä.
Tunnistetaan yritysjärjestöjen kanssa yhteistyössä liikumista ja fyysistä aktiivisuutta edistäviä hyviä käytänteitä yrityskentältä ja viestitään niistä.	Kartoitetaan yrityksiä, jotka toimivat esimerkiksi henkilöstön liikkumisen ja hyvinvoinnin lisäämiseksi. Viestitään yhteistyössä yritysjärjestöjen kanssa kartoituksen tuloksista ja tunnistetuista hyvistä käytänteistä.	Elinvoimapaalvelut, yritysjärjestöt, yritykset	2024– Kartoitus tehty ja käytänteistä tiedotettu eri kanavissa.
Kulttuuriin osallistuminen sisältää luontevasti arkiliikuntaa. Hankkeissa tehdään yhteistyötä eri verkostojen kanssa.	- Museopalvelut kartoittavat aktiivisesti lihasvoimin kuljettavia matkailureittejä ja ovat mukana niiden kehittämisessä. Reittejä kehitetään yhteistyössä alueen yhdistysten ja kaupallisten toimijoiden kanssa. Viestinnässä hyödynnetään kaupungin viestintäkanavia sekä yhteistyötoimijoiden verkostoja. - Nostetaan mm. Kuninkaantietä esille erilaisten tapahtumien avulla. - Kartoitetaan mahdollisuuksia siihen, että urheilutapahtumissa ja tempauksissa hyödynnetään kulttuuri- ja historiaa kohteita sekä julkista taidetta mm. tapahtumien reititusten avulla. - Toteutetaan kaupunkitasoinen viestintäkampanja, jossa tapahtumiin ja palveluiden äärelle kannustetaan saapumaan sauvakävelen, pyöräillen jne. Kulttuuritilojen ulkopuolelle selvitetään mahdollisuutta lisätä runkolukittavia paikkoja ja pyöräparkin valvontaa mahdollisen kampanjaviikon yhteydessä.	Museopalvelut, mahdollisia yhteistyökumppaneita: Oma-Kamu, MLL, seurakunnat, SPR Helsinki Missio, asukastilat, avoimet kohtaamispaikat, erilaiset eläkeläisjärjestöt, Martat, Laurea Kulttuuritilat ja -tapahtumat, liikunnan palvelualue Viestintä, kulttuuripalvelut	2024- Toteutuneet uudet reitit esim. Kuninkaantie. 2024- Toteutuneet tapahtumat ja kävijämäärät. (SM-hiihdot ja tapahtumapäivät) 2025 toteutunut kyllä/ei, mahdollisuus toteuttaa samaa kampanjaa vuosittain.



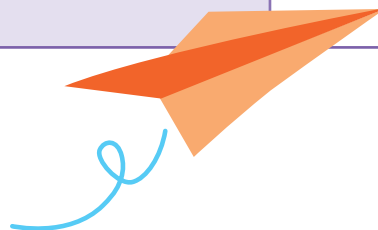
TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Lastenkulttuuripalvelut mahdollistavat liikkeen ja liikkumisen.	- Aktiivisia sirkus-, tanssi- ja draamasisältöjä tarjotaan lastenkulttuurin tapahtumissa, työpajoissa ja leireissä sekä kulttuurikasvatussuunnitelmissa. - Ympäristön tutkimiseen ja liikkumiseen kannustetaan pakopelien, ulkoleikkien ja ympäristötaiteen kautta (esim. Lepakon siivillä luontoon ympäristötaiteellinen taidekasvatusohjelma). - Lastenkulttuuri on mukana osassa liikuntatapahtumia tukemassa perheiden yhteistä tekemistä. - Chiro-maskotti ja sen kaltaiset hahmot rohkaisevat keholliseen kommunikointiin ja elekielen käyttöön. - Kehitetään koululaisille kevyttä, pelillistä ja omatoimista tekemistä lastenkulttuurikeskuksiin.	Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut	2024- Toteutunut toiminta, osallistujamäärät. Helmikuu 2024 SM-hiihdot tapahtumapäivät Häkansbölessä ja Pyykkituvan Chiro-maskotti SM-maskottina. 2024 Game based learning and gamification in education -koulutus → Toiminnan kehittäminen 2025.
Kulttuuripalvelutarjonta kannustaa liikkeeseen.	- Liikunnallisuus huomioidaan tapahtumissa ja museoissa sisällön mukaan. Museoiden järjestämissä tapahtumissa ja tempauksissa aktiivista tekemistä tarjoavaa toimintaa kehitetään. - Jatketaan vuosittaisen Kuusijärven Nuku yö ulkona -tapahtuman tuotannollista tukemista ja kehittämistä. - Kirjastoissa järjestetään lapsille ja perheille liikunnallisia kulttuurisisältöjä (esim. satujooga), liikunta-aiheisia asiantuntijaluentoja ja aineistonäyttelyitä, mahdollisesti myös lainattavia liikuntavälineitä, pääsylippuja liikuntapaikoille, kuten kaupungin uimahalleihin ja kuntosaleille.	Museopalvelut Kulttuuritilat ja -tapahtumat	Vuosittain toteutuneet tapahtumat, joissa liikunnallisuus huomioitu/aktiivinen toiminta ja kävijämäärät. Vuosittainen kävijämäärä.
Asiakasohjautuvuus ja palvelupolku Liikkuvan opiskelun palveluihin selkeytyy.	- Vantaan Liikkuva opiskelu -toiminta on kirjattu toisen asteen opiskeluhoitosuunnitelmiin ja sen mukaisesti toiminta on osana oppilaitoksen yhteisöllistä hyvinvointityötä. - Hyvinvointivalmennuksen ja neuvonnan palvelukonseptin luominen, joka sisältää mm. Sähköisen ajanvarauksen käyttöönoton, jonka tarkoituksen on tehostaa ohjautumista palveluun sekä madaltaa kynnystä osallistua hyvinvointivalmennukseen sekä liikunta- ja hyvinvointineuvontaan. - Vähän liikkuvien hyvinvointivalmennus osaksi vapaasti valittavia opintoja. Vähän liikkuvalla opintopisteet motivaattoriksi.	Liikunnan palvelualue, toisen asteen koulutus, opiskeluhoito	Kirjaus on/ei ole. Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön, sitä kautta ohjautuneiden hyvinvointi- valmennettavien määrä. Valmennus on osana vapaasti- valittavia opintoja, osallistuneiden määrä/ vuosittain.
Elintapaneuvontapalveluihin ohjautuminen on sujuvaa. Hyvinvointialueella ja kaupungilla on elintapaneuvontapalveluihin ohjautumiseen yhteneväiset käytännöt. Asukkaille pystytään tarjoamaan yhdenvertainen ja toimiva palveluketju.	- Hyvinvointialueen terveydenhuollon henkilöstö ohjaa potilaita sovitujen riskiryhmäkriteerien perusteella kaupunkien elintapaneuvontapalveluiden asiakkaiden. - Tunnistetaan eri toimijoiden yhteyshenkilöt ja sovitaan yhteisistä toimintamalleista.	Liikunnan palvelualue	Ohjautuneiden elintapaneuvonta-asiakkaiden määrä. Yhteyshenkilöt tunnistettu ja toimintamallit luotu.



TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Elintapaneuvontapalvelut ovat tutkitusti vaikuttavia ja niitä pystytään tuottamaan laadukkaasti. Hyödynnetään soveltuvia digitaalisia ratkaisuja.	1. Elintapaneuvontapalvelut suunnitellaan tutkittuun näyttöön perustuen. 2. Seurataan ja arvioidaan systemaattisesti elintapaneuvonnan prosesseja ja niiden vaikutuksia. 3. Palveluiden tuottamisessa hyödynnetään soveltuvia digitaalisia ratkaisuja, kuten erilaisia sovelluksia tai alustoja.	Liikunnan palvelualue, oppilaitokset ja yliopistot, digitaalisten palveluiden tuottajat	Suunnittelu tukittuun näyttöön perustuen ja viitekehys kuvattu kyllä/ei. Toimintoja arvioidaan säännöllisesti ja systemaattisesti. Digitaalisia sovelluksia/alustoja kartoitettu.
Ennaltaehkäisevät palvelut kattavat kaikenikäiset vantaalaiset. Palvelutarpeen arvioinnissa hyödynnetään laajasti eri tietokantoja ja menetelmiä.	1. Konseptoidaan ennaltaehkäisevistä palveluista yhtenevä kokonaisuus. Yhdistetään toimivaksi todetut mallit (esim. hankkeet) osaksi olemassa olevia toimintoja. 2. Kartoitetaan palvelutarpeen arviointiin digitaalisia alustoja ja järjestelmiä, joilla - a.) tavoitetaan kohderyhmää ja - b.) jotka helpottavat asiakkaan omatoimista ohjautumista oikeaan elintapaohjauspalveluun.	Liikunnan palvelualue, nuoris- ja yhteisöpalvelut, työllisyyspalvelut, työterveyshuolto, perusopetus	Palveluketjut kuvattu. Palvelutarpeen aviointi kartoitettu kyllä/ei.
Asukkaat löytävät helposti kokonaisvaltaista hyvinvointia tukevaan toimintaan ja kuntien ja järjestöjen toiminta tulee osaksi sosiaali- ja terveyshuollon palveluvalikkoa.	1. Otetaan käyttöön digitaalinen HYTE-palvelutarjotin, josta on helposti löydettävissä itsenäisesti tai ammattilaisen tuella kulttuuri-, luonto-, ja liikuntapalvelut. 2. Järjestetään hyvinvointialueen työntekijöille hyvinvoinnin puhekesiöton koulutus ja perehdytys, jonka avulla työntekijät osaavat jatkossa ohjata asiakkaitaan kuntien ja järjestöjen kulttuuri-, luonto- ja liikuntapalveluihin.	Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, Hyte-osallisuus- ja järjestöyhteistyö, liikunnan palvelualue, kaupunkiympäristön toimiala, elinikäinen oppiminen, kulttuuripalvelut	Digitalarjotin otettu käyttöön 2024 loppuun mennessä kyllä/ei. Koulutus toteutettu kyllä/ei, osallistujien lukumäärä.
Yhteistyö kuntien, järjestöjen ja hyvinvointialueen työntekijöiden välillä on toimivaa.	1. Hyvinvointialueen nimetyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avainhenkilöt jalkautuvat tutustumaan kaupungin kulttuuri-, luonto- ja liikuntapalveluihin. 2. Hyvinvointia ja terveyttä edistävien palveluiden löydettävyyttä edistävien toimenpiteiden yhteiskehittäminen hyvinvointialueen ja kaupungin työntekijöiden kanssa.	Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, liikunnan palvelualue, kulttuuripalvelut	2024- Jalkautuminen toteutunut kyllä/ei. Toimenpiteiden yhteiskehittäminen toteutunut kyllä/ei.

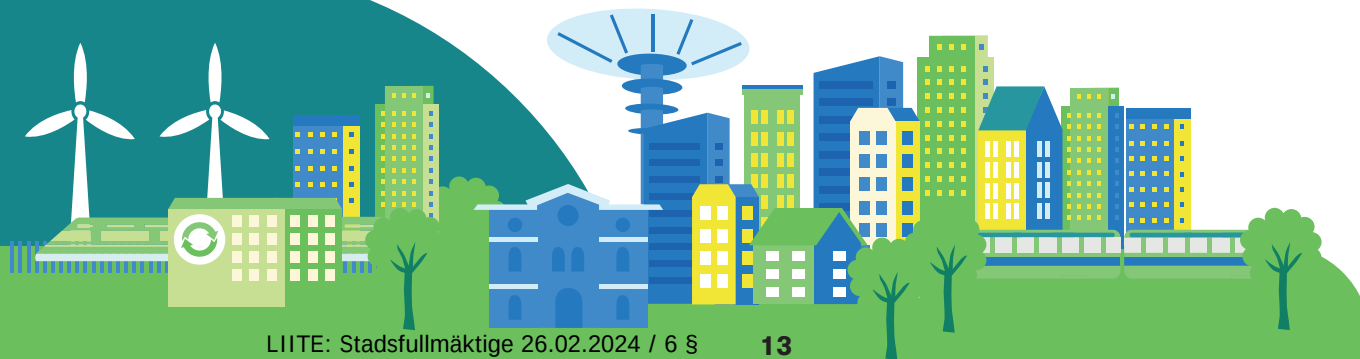
PAINOPISTE 3: YMPÄRISTÖT JA YHTEISÖT KANNUSTAVAT JA HOUKUTTELEVAT LIIKKUMISEEN

TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Lähiliikuntapaikat sekä liikunnalliset koulujen ja päiväkotien pihat ovat kaikkien saatavilla.	1. Päiväkot-, koulu- ja oppilaitoskiinteistöjen peruskorjaus-/parannushankkeiden yhteydessä aina myös piha uudistetaan. Vähintään 2 koulun ja 2 päiväkodin pihaa peruskorjataan ja lisäksi pienempiä korjaushankkeita toteutetaan vuosittain. 2. Toisen asteen oppilaitosten pihoja kehitetään varustamalla niitä esimerkiksi ulkokuntosaleilla tai muilla oppilaita aktivoivilla ratkaisulla. 3. Olennaiset toimijat ovat mukana päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten pihojen suunnitteluvaiheesta alkaen (perusparannukset, uudisrakentaminen). Tämän toteutumiseksi a.) Tunnistetaan oikeat henkilöt b.) Nimetään poikkihallinnollinen työryhmä edistämään pihojen parantamista ja rakentamista. Työryhmän puheenjohtajuus liikunnan palvelualueella. Työryhmä ohjelmoo mm. tulevien vuosien hankkeita ja rahoituksen tarvetta ennakoivasti pihakartoitusten tuloksia hyödyntäen.	Toimitilajohtaminen, liikunnan palvelualue: liikkuvat kokonaisuus, kasvatuksen ja oppimisen toimiala, kadut ja puistot	2024- Vähintään 2 päiväkodin ja 2 koulun pihaa/vuosittain. 1 kehitetty piha/ vuosi. TEAvisari: Koulupiha kunnostaminen liikkumiseen innostavaksi. 2024- Työryhmän perustaminen ja organisoituminen.
Päivitetään liikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2026–2035.	1. Suunnitelman perusteella laaditaan valtuustokausittain toteutettava investointiohjelma eli liikuntapaikkasuunnitelman toteutusosa.	Liikunnan palvelualue, kaupunkiympäristön toimiala	2024 aikana.
Jokainen lapsi saa liikkua metsä- ja luonto-oppimisympäristössä säännöllisesti varhaiskasvatuksessa. Tavoitetasona vähintään kerran viikossa.	1. Varhaiskasvatuksessa selvitetään metsä- ja luontotoiminnan lisäämisen mahdollisuuksia ja esteitä sekä laaditaan varhaiskasvatuksen ja liikunnan palvelualueiden yhteisenä työnä liikuntakasvatuksen työkortit tukemaan oppimisympäristöjen käyttöä. 2. Päiväkotien piharakentamisessa otetaan käyttöön pihasuunnittelun tavoitteet, jotka edistävät monipuolista fyysistä aktiivisuutta pihaoppimisympäristöissä. Samalla huomioidaan mahdollisimman laajasti luontokosketuksen tarjoaminen ja luonnonmuokatuisten materiaalien käyttö.	Varhaiskasvatuksen palvelualue, liikunnan palvelualue, kaupunkiympäristön toimiala	Liikuntakasvatuksen työkortit on laadittu. Uusissa päiväkodeissa luontokosketus pihasuunnittelussa on huomioitu. Liikuntapalvelukoordinaattori on mukana uudiskohteiden ja pihojen perusparannusten suunnittelussa. Viikoittaisten metsäretkien toteutuminen (raportointi suunnitelmapohjassa).
Nuorisopalveluiden toimintaympäristöt kannustavat matalan kynnyksen liikkumiseen ja liikkeeseen.	1. Matalan kynnyksen liikkuminen mahdollistetaan niissä ympäristöissä, joissa vietetään aikaa mm. pienliikuntalaitteita, liikuntapelit, esimerkiksi ohjaaminen, kannustaminen välineiden käyttöön esim. erilaiset haasteet. Nuorten osallistaminen nuorisotilojen kehittämiseen.	Alueellinen nuorisotyö	2024- Asiakaskyselyn toteuttaminen: arkiympäristöjen kannustaminen liikkumiseen, miten ja osallisuus koetaan.



TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Vantaa innostaa ja houkuttelee pyöräilemään, kävelemään ja liikkumaan lihasvoimin.	1. Pyöräilyn olosuhteen edistetään pyöräilyliikenteen kehittämisohjelman mukaisesti ja pyöräliikenteen tavoitehierarkian mukaisesti. 2. Kävelyn olosuhteita edistetään kävelyn edistämishojelman mukaisesti niin, että arjen asiointi, virkistäytyminen ja kaupunkielämän kokeminen on houkuttelevaa kävelen. 3. Parannetaan kaikkien liikkumismahdollisuuksia edistämällä ympäristön esteettömyyttä ja toteuttamalla turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille TERVI-hankkeessa määritellyt ratkaisuja. 4. Pyöräilykasvatusta toteutetaan mm. pyöräliikenteen kehittämisohjelman toimenpide 14. mukaisesti 5. Peruskouluilla on vuosittain vähintään yksi teemapäivä, kampanja tai kilpailu kestävään liikkumiseen liittyen. Koulut viestivät aktiivisesti huoltajille kydyttömästä koulumatkasta. 6. Jokaisella koululla on toimiva ratkaisu skuuttien, pyörien ja kypärien säilytykseen. Koulu ja hallinnonasiointuntijat yhteistyössä toimitilajohtamisen kanssa edistävät koulujen pyörä- ja skuuttipysäköintiratkaisuja riittäviksi, toimiviksi ja turvallisiksi.	Poljin-ryhmä Askellus-ryhmä Kaupunkiympäristö, kadut ja puistot Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, liikunnan palvelualue, Poljin-työryhmä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, liikunnan palvelualue Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, toimitilajohtaminen	2023–2030 2023–2030 2024– 2024–2025 Toimenpide 14 toteutettu suunnitelman mukaisesti. TEAviisari: Oppilaita on aktivoitu koulumatkaliikuntaan. Koulujen lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan miten ja milloin vuosittain tapahtuma toteutetaan. Koulukohtainen koulumatkakysely huoltajille / kerran vuodessa. Säilytyksen parantamiseksi tehdyt toimenpiteet /lkm.
Liikunta- ja luontoympäristöt tarjoavat mahdollisuuden virkistymiseen ja aktiiviseen tekemiseen.	1. Viheralueille sijoitettavia liikunta-, virkistys- ja luontovirkistyspalveluita edistetään Viheralueiden palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. 2. Kehitetään portteja luontoon keskeisimpien viheralueiden yhteyteen. Portilta lähtee esim. ladut, ulkoilureitit, luontopolut. Kohteisiin on mahdollista saada joukko-liikenteellä sekä lihasvoimin.	Kaupunkiympäristö, kadut ja puistot, viheraluesuunnittelu, liikunnan palvelualue	2023–2032 Tunnistettujen ja kehitettyjen porttien määrä vuodessa.
Lähimetsät palvelevat luontoliikunta-alueina.	1. Ulkoilureitit viitoitetaan ja reiteille lisätään informaatiota reittien pituuksista ja mahdollista muuta saavutettavuutta lisäävää informaatiota. 2. Opastettujen luontoretkien järjestämistä jatketaan ja kehitetään Vantaalla. Retket kootaan vuosittain yhteiseen pääkaupunkiseudun Retkikalenteriin. Loppukeväästä ja alkusyksystä Vantaalla toimi lähiluonto-opaat, jotka järjestävät retkiä lähiluontoon päiväkot-, koululais- ja erityisryhmille.	Kadut ja puistot, liikunnan palvelualue Ympäristökeskus, Espoo, Helsinki, Kauniainen, Haltia-luontokeskus	2024– Viitoitettujen reittien määrä/ vuosi. 2024– Retkien määrä, osallistujamäärät/ vuosittain.
Varhaiskasvatuksen toimintakulttuuria johdetaan niin, että lapset ja henkilöstö ovat fyysisesti aktiivisia varhaiskasvatuspäivän aikana liikuntasuosittelun mukaisesti.	1. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköissä käytetään vuosittain paikallisia ja/ta valtakunnallisia arviointivälineitä (esim. Liikkuva Varhaiskasvatus –nykytilan arviointi tai Valssin liikuntakasvatustyökalu) liikunnallisen ja fyysisen aktiivisuuden edistävän toimintakulttuurin kehittämiseksi.	Varhaiskasvatuksen palvelualue, liikunnan palvelualue	2025–2030 Toimintayksikössä on käytetty arviointivälinettä toimintakulttuurin arviointiin liikkumisen näkökulmasta.

TAVOITE	TOIMENPIDE	VASTUU, YHTEISTYÖ	MITTARI, AIKATAULU
Liikkeen lisääminen osaksi opetusta ja oppilaitosten toimintakulttuuria.	1. Luodaan toimintamalleja oppilaitoskohtaisesti istumisen tauottamiseen sekä liikkumisen mahdollistamiseksi osana opetusta. 2. Etsitään keinoja, joilla välituntien aikana aikaa vietettäisiin enemmän aktiivisesti liikkuen ja ulkoillen puhelimien käytön sijaan.	Toisen asteen koulutus, liikunnan palvelualue Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja liikunnan palvelualue	2024- Koulukohtaiset toimintamallit luotu ja otettu käyttöön.
Mahdollistamme nuorien liikkumisen ja kannustamme siihen.	1. Liikunnan ja liikkumisen puheeksiotto nuorten kanssa: miten nuoria voidaan tukea löytämään liikkumisen motiivi omien mielenkiinnonkohteiden kautta esimerkkinä e-urheilu. 2. Eri teemaisten liikunnallisten haasteiden kehittäminen yhdessä nuorten kanssa. 3. Alueelliseen toimintasuunnitelmaan kirjatun 2 h/vko liikunnan mahdollistaminen ja toteuttaminen. 4. Maksuttomien kokemusten tarjoaminen ja tarjonnan kehittäminen sekä nuorten osallistaminen ideointiin ja kehittämiseen.	Nuoriso- ja yhteisöpalvelut: alueellinen nuorisotyö, nuorten aikuisten palvelut	Toimenpiteiden jalkautus nuoriso- ja yhteisöpalveluiden sisäisessä henkilöstön koulutuksessa 2024 aikana. 1-2 haastetta /kk 2024. 2 h/vko toteutuu/ei toteudu. Maksuttomien kokeilujen määrä ja osallistujamäärät.
Henkilöstöä kannustetaan fyysiseen aktiivisuuteen monipuolisesti.	1. Työterveyshuollon toimintasuunnitelmiin kirjataan liikkumisen puheeksiotto ja ohjaus kaupungin elintapaneuvontaan. 2. Tiedotetaan pitkäaikaisen istumisen terveyshaitoista ja istumisen tauottamisen terveyshyödyistä: yhtäjaksoisen istumisen lyhentäminen alle kahteen tuntiin. 3. Työpäivän aikaiseen fyysiseen aktiivisuuteen kannustaminen, esim. onlinetautus. 4. Online-fysioterapeutin ohjausvideot työergonomiasta. 5. Henkilöstöllä on käytössä liikunta- ja kulttuurietuus sekä alennushintaiset uima- ja kuntosaliliput kaupungin uimahalleille ja kuntosaleille. 6. Fyysiseen aktiivisuuteen ja liikuntaan kannustavan sisäisen viestinnän saavutettavuuden parantaminen. 7. Toimitilahankkeissa huomioidaan työmatkaliikkuminen puku- ja pesutilojen osalta. 8. Ilmaisten liikuntakäyntikertojen ja kokeiluviikkojen tarjoaminen henkilöstölle mm. uintimahdollisuuden kartoitus.	Henkilöstö- ja konserni-palvelut, työterveyshuolto, liikunnan palvelualue, viestintä Henkilöstö- ja konserni-palvelut, liikunnan palvelualue Henkilöstö- ja konserni-palvelut, viestintä Kaupunkiympäristö (suunnittelu) Liikunnan palvelualue, yksityinen sektori	Työterveyden kautta elintapaneuvonnan asiakkuuteen ohjautuvien määrä. Toteutuneiden tiedotteiden määrä. Mahdollinen kysely yhtäjaksoisesta istumisesta henkilöstölle. Käyttökertojen määrä. Käyttökertojen määrä käytetyt €/vuosi viestinnällä tavoitettujen määrä (Intra). Toteutuneet käyntikerrat.

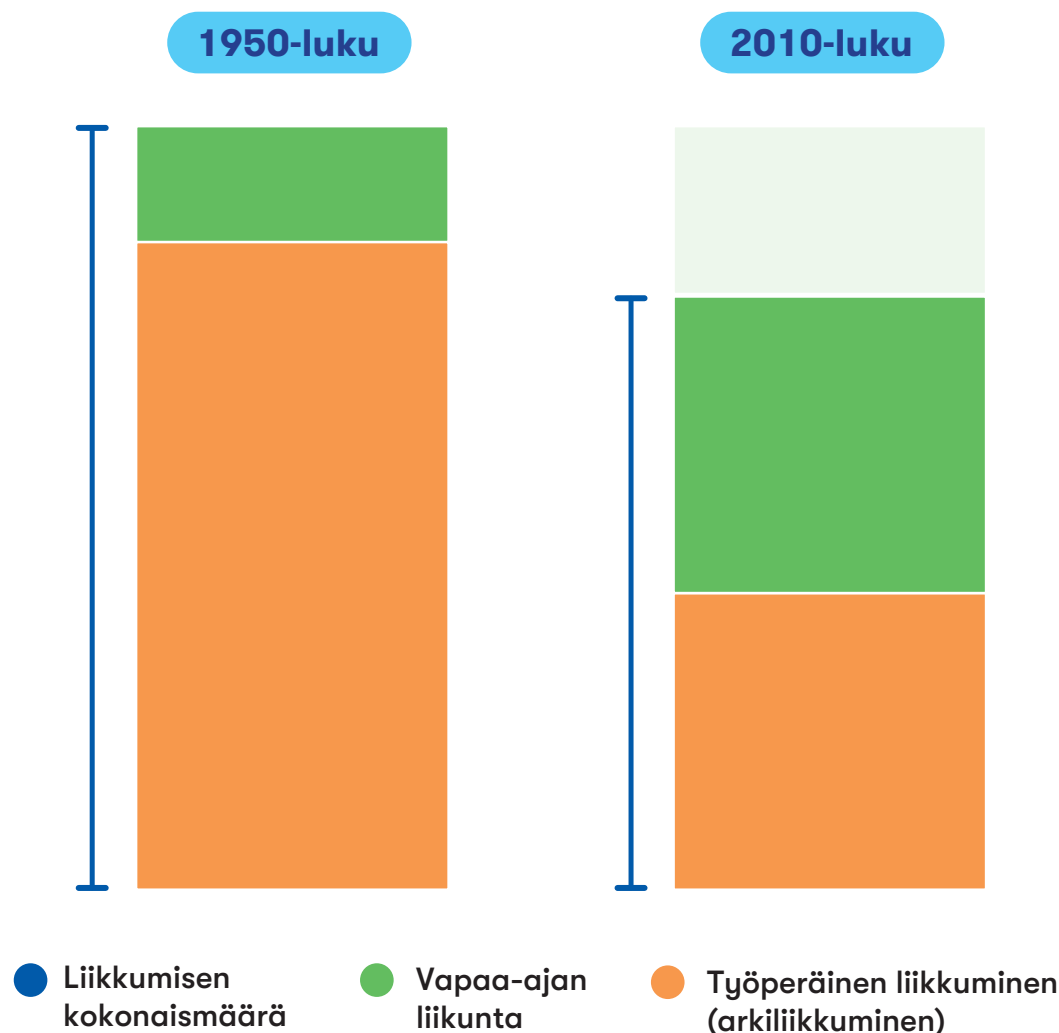


FYYSISEN AKTIIVISUUDEN NYKYTILA

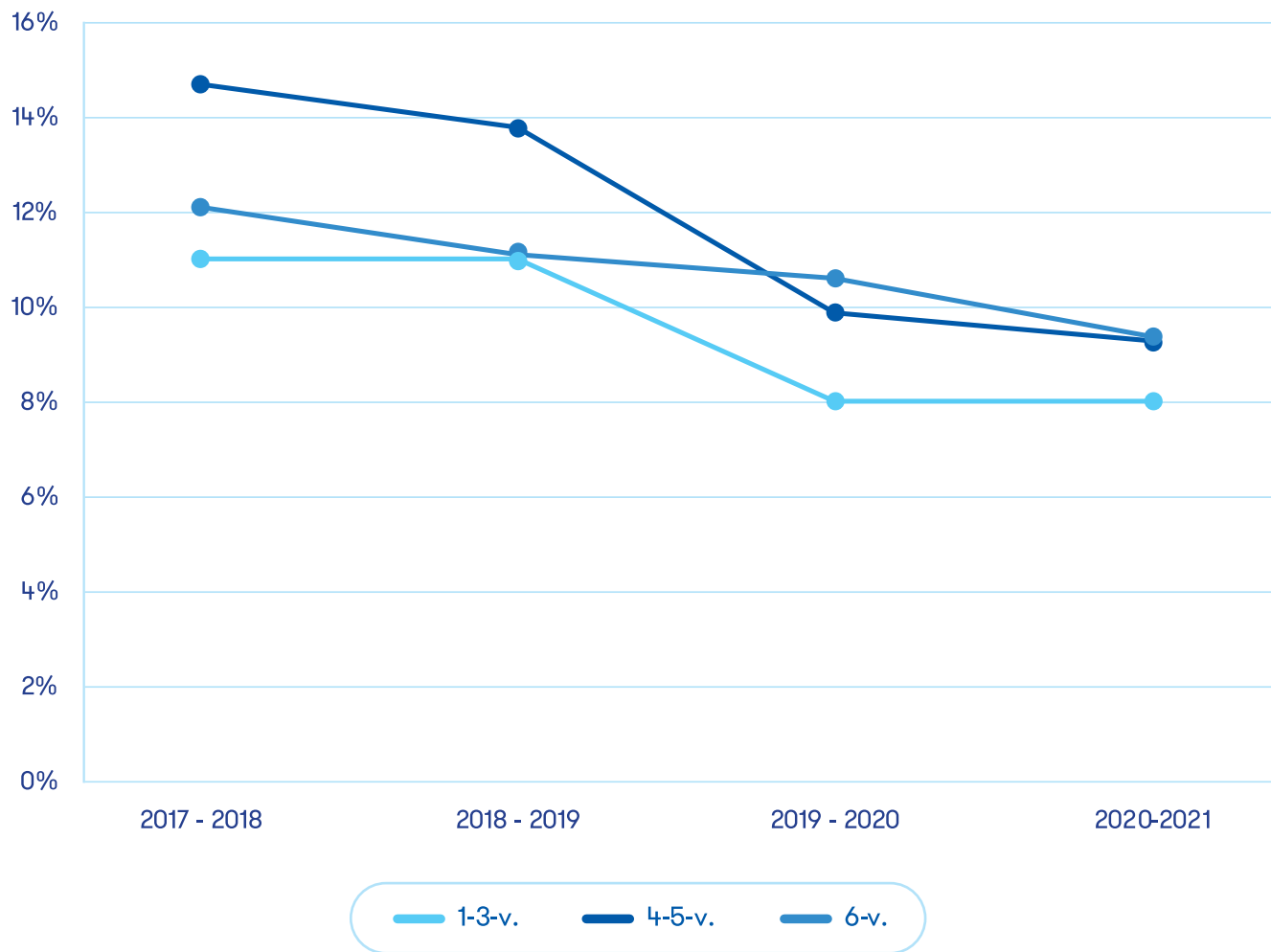
Eri-ikäisten liikkuminen ja sen vähäisyys on ollut otsikoissa viimeisimpien vuosien ajan ja asiaan on otettu kantaa monista suunnista, mm. nykyisessä hallitusohjelmassa on luotu Suomi Liikkeelle -ohjelma vahvistamaan suomalaisten parempaa toimintakykyä. Vapaa-ajan liikunta on lisääntynyt, kun taas arjen työperäinen liikkuminen on vähentynyt. Liikkumisen vähentymistä ei ole pystytty korvaamaan liikunnan harrastamisella (kuva 2). Tämän vuoksi muutos kohti fyysisesti aktiivisempaa arkea täytyy tapahtua usealla elämän eri osa-alueella. Fyysisen aktiivisuuden edistämisen vastuu jakautuu usealle eri toimijalla: perheille, kouluille ja oppilaitoksille, työpaikoille, seuroille ja yhdistyksille, yrityksille, kunnille ja valtiolle. Kunkin toimijan tulee omaksua liikkumisen edistäminen yhdeksi keskeiseksi tehtäväkseen ja pohtia ratkaisuja fyysisen aktiivisuuden lisäämiseksi omista mahdollisuuksista ja lähtökohdista.

ALLE KOULUIKÄISET

Varhaiskasvatusikäisille suositellaan kolmea tuntia liikkumista päivittäin, josta vähintään tunti tulisi olla reipasta ja rasittavaa. Varhaiskasvatusikäiset liikkuvat keskimäärin 4 tuntia vuorokaudessa. Keskimäärin pojat ovat hieman aktiivisempia kuin tytöt. Kokonaisuudessaan liikkumisen määrä on hyvä, mutta reipasta ja vauhdikasta liikuntaa saisi olla enemmän. Vain 46–85 prosenttia lapsista saavutti tunnin reippaan ja rasittavan liikunnan tavoitteen. Aktiivisuuden määrä ei kuitenkaan ole ainut asia, johon tulee kiinnittää huomiota. Monipuolisuuteen, erilaisten taitojen opetteluun ja liikkumisen iloon tulee lasten kohdalla kiinnittää erityistä huomiota. [Opetus- ja kulttuuriministeriö, 2021.]



Kuva 2. Liikkumisen kokonaismäärä (Pyykkönen 2019.)



Vantaalla tehdyn varhaiskasvatusikäisiin kohdistuneen Kehittävä palaute menetelmällä toteutetun tutkimuksen havaintojen pohjalta voidaan todeta, että reippaan kuormittavan liikunnan määrä on laskenut vuosien 2017–2021 aikana kaikissa ikäryhmissä (kuva 3) ja erityistä huomioita tulisi kiinnittää alle 3-vuotaisiin lapsiin. Aineistoa kerättiin neljältä toimintakaudelta 2017–2018, 2018–2019, 2019–2020 ja 2020–2021. Koronaepidemia keskeytti viimeisimmän toimintakauden, jonka vuoksi tuloksia tältä toimintakaudelta tulee tarkastella kriittisesti. Raportissa kuitenkin mainitaan, että kokonaishavaintojen määrä riittää luotettavaan Vantaan tasoiseen analyysiin.

Kansainvälisesti tarkasteltuna suomalaislapset kehittyvät perustaidoiltaan hyvin ja liikkuvat keskimäärin kohtuullisesti. Tunnistettuja haasteita kuitenkin ovat mm. alueelliset erot. Pääkaupunkiseudulla alle kouluikäisten lasten motoriset taidot ovat heikompia ja ulkoilumäärä vähäisempää verrattuna muualla asuviin, pääkaupunkiseudulla myös pienten lasten harrastusliikunta on yleistä. (Niemistö ym. 2019.) Arkipäivisin perheet käyttävät yhteiseen aktiiviseen tekemiseen aikaa keskimäärin alle puoli tuntia. Alle puolet lapsiperheistä liikkuu yhdessä 1–2 kertaa viikossa. Joka päivä yhdessä liikkuu viidesosa perheistä. Vaikka vanhempien tuki ja kannustaminen ovat tärkeitä, silti suurin osa lasten vanhemmista kannustaa lastaan fyysisesti aktiivisiin leikkeihin tai liikuntaan vain muutaman kerran viikossa. Vanhem-

Kuva 3. Kuormittavan liikumisen määrä Vantaalla ikäryhmittäin (Reunamo Education Research)

pien tuki kuten liikuntaan kannustava ilmapiiri, lapsen liikkumisen myönteinen huomioiminen esimerkiksi kehumalla sekä liikunta-varusteiden ja välineiden tarjoaminen lapsen käyttöön lisäävät lapsen fyysistä aktiivisuutta. Vanhemmat toimivat lapsille tärkeinä roolimalleina, fyysisesti aktiivinen, arjessa liikkuva ja liikuntaa harrastavien vanhempien lapset ovat fyysisesti aktiivisempia ja motorisesti taitavampia kuin muut lapset. Erot lasten fyysisessä aktiivisuudessa alkavat kasvaa jo kolmevuotiaina, ja ne vakiintuvat joko muita korkeammalle tai matalammalle tasolle. **Fyysisesti aktiivisen elämäntavan malli syntyy siis jo varhaiskasvatus-ikäisenä.** (Opetus- ja kulttuuriministeriö 2016, 16.)

Jyväskylän yliopiston pitkittäistutkimuksessa havaittiin, että lasten ulkoilun määrä ja monipuolinen ohjattu liikuntaharrastaminen ennustaa lapsen fyysistä aktiivisuutta ja motorisia taitoja. **Vähintään 30 minuutin ulkoilu arkisin päiväkotipäivän jälkeen ennusti vähäisempää paikallaoloaikaa ja runsaampaa reipasta ja raskasta fyysistä aktiivisuutta kouluiässä verrattuna vähemmän ulkoileviin lapsiin.** 30 minuutin ulkoilu ennusti myös parempia välineenkäsittely- ja kokonaismotorisia taitoja. Samanlainen havainto tehtiin lapsilla, jotka osallistuvat vähintään kahteen ohjattuun liikuntaharrastukseen. Lapset tarvitsevat monipuolista liikuntaa fyysisen aktiivisuuden ja motoristen taitojen kehittymisen tueksi. Siksi lasten liikunnan olisi hyvä koostua monipuolisesta organisoidusta liikunnasta sekä vapaasta omatoimisesta liikkumisesta, etenkin ulkoilusta. (N-M Luukkainen, 2023.)



KOULUIKÄISET

Kaikille 7–17-vuotiaille suositellaan monipuolista, reipasta ja rasittavaa liikumista vähintään tunti päivässä ja runsasta yhtäjaksoista paikallaoloa tulisi välttää. Vuoden 2022 LIITU tutkimuksessa havaittiin, että mukana olleet lapset ja nuoret (7–15-vuotiaat) viettivät keskimäärin 54 prosenttia valveillaoloajastaan istuen tai makuulla. Paikallaan seisomiseen käytettiin keskimäärin 7 prosenttia valveillaoloajastaan, kevyeen liikkumiseen 27 prosenttia, reippaaseen liikkumiseen kymmenesosan ja rasittavaan liikkumiseen vain prosentin valveilla vietetystä ajasta. Paikallaanolon osuus valveillaoloajasta kasvoi tasaisesti nuoremmista ryhmistä vanhempiin, kun taas vastaavasti liikkumisen

osuus pieneni. **Ainoastaan nuorimmilla osallistujilla istuen tai makuulla vietetyn ajan osuus oli alle puolet valveillaoloajasta.** Kaikki muut ryhmät viettivät istuen tai makuulla yli puolet valveajastaan. (Husu ym. 2023, 33.)

Vuonna 2023 neljäsosa perusopetuksen 8. ja 9. luokan pojista, viidesosa lukion 1. ja 2. vuoden pojista sekä kolmasosa samojen ikäluokkien tytöistä ilmoitti, että harrasti hengästyttävää vapaa-ajan liikuntaa korkeintaan tunnin viikossa. Ammatillisissa oppilaitoksissa

näin kertoi noin kolmasosa pojista ja lähes puolet tytöistä. Pojilla vapaa-ajan liikunnan harrastaminen on yleistynyt vuodesta 2019, tytöillä tilanne on pysynyt lähes ennallaan. Vähintään tunnin päivässä liikkuvien osuus kasvoi hieman lähes kaikissa ikäryhmissä. Hyvin vähän eli alle tunnin viikossa liikkui vapaa-ajalla 20–36 prosenttia pojista ja 30–46 prosenttia tytöistä. (Kouluterveyskysely 2023.)



Vuoden 2023 Kouluterveyskyselyn mukaan Vantaalaisista 4. ja 5. luokkalaisista tytöistä 40 prosenttia arvioi liikkuvansa vähintään tunnin päivässä ja pojista 46 prosenttia. 8. ja 9. luokkalaisista tytöistä viidesosa (21 %) ja pojista kolmasosa (31 %), lukiolaisista tytöistä noin viidesosa (19 %) ja pojista neljäsosa (24 %) ja ammattikoululaisista tytöistä (18 %) ja pojista (21 %) noin viidesosa liikkuu vähintään tunnin päivässä.

Hengästyttävää liikuntaa vapaa-ajallaan korkeintaan tunnin viikossa arvioi harrastavansa kolmasosa (32 %) 8. ja 9. luokkalaisista tytöistä ja neljäsosa (24 %) pojista. Lukiolaisista tytöistä kolmasosa (34,5 %) ja pojista viidesosa (21 %) sekä ammattikoululaisista tytöistä alle puolet (48 %) ja pojista noin neljäsosa (28 %) harrastaa vapaa-ajallaan korkeintaan tunnin viikossa hengästyttävää liikuntaa. (Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi 2023.)

Fyysisen toimintakyvyn Move! -mittauksiin osallistuu vuosittain 5. ja 8. luokkalaiset, mittaukset tehdään osana liikunnanopetusta. Valtakunnallisesti noin 40 prosentilla oppilaista fyysinen toimintakyky arvioidaan olevan tasolla, joka voi vaikeuttaa arjessa jaksamista. 2022 lukemat ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Vantaalla vuosien 2021 ja 2022 fyysisen toimintakyvyn kokonaistuloksissa ei myöskään ole suuria muutoksia. Tyttöjen tulokset ovat heikentyneet, kun taas poikien ovat parantuneet. Erityistä huolta herättää 8. luokan tyttöjen tulokset. Tulos, joka ilmaisee prosenttiosuuden oppilaista, joiden fyysinen toimintakyky on mahdollista terveyttä ja hyvinvointia kuluttavalla tai haittaavalla tasolla oli tällä ryhmällä vuonna 2021 47 prosenttia ja vuonna 2022 49,6 prosenttia. (Opetushallitus.)

VÄHINTÄÄN TUNNIN PÄIVÄSSÄ LIIKKUVAT (SUOSITUS)	2019	2021	2023
4. ja 5. luokan oppilaat	37 %	39 %	43 %
8. ja 9. luokan oppilaat	23 %	24 %	26 %
Ammatillisen oppilaitoksen 1. ja 2. vuoden opiskelijat	20 %	16 %	20 %
Lukion 1. ja 2. vuoden opiskelijat	14 %	15 %	21 %

(Vantaan hyvinvointikatsaus 2022, Kouluterveyskysely 2023)





TYÖIKÄISET JA IKÄÄNTYNEET

Yli 20-vuotiaista miehistä ja naisista alle puolet liikkuvat liikuntasuositusten mukaisesti eli sykettä kohottavasti vähintään 2h 30 min tai hengästyttävästi vähintään 1h 15 min ja tämän lisäksi lihaskuntaa ja liikehallintaa vähintään 2 kertaa viikossa. Iäkkäimmät ja matalasti koulutetut saavuttavat suosituksen muita harvemmin. Miehillä suositusten mukainen liikkuminen on lisääntynyt ja naisilla pysynyt ennallaan. Kolme neljästä harrastaa jotain vapaa-ajan liikuntaa, mikä vastaa arviolta noin kolmea miljoonaa liikkujaa. Iäkkäimmillä terveysliikuntasuosituksen toteutuminen oli harvinaisinta, sillä 75-vuotta täyttäneiden ryhmässä miehistä kolmannes ja naisista neljännes saavuttivat suosituksen. Koska yli puolet aikuisväestöstä ei liiku liikuntasuosituksen mukaisesti, tulee liikkumisen edistäminen olla keskeisesti mukana terveyden edistämistyössä, jossa huomioitava erityisesti matala sosioekonominen ryhmä ja iäkkäät. (Lahti & Borodulin 2023.) Vantaan 2022 Hyvinvointikatsauksen mukaan aikuisista suurin osa ei liiku terveytensä kannalta riittävästi. 20-54 vuotiaista 36 prosenttia liikkui suositusten mukaisesti, 55-57-vuotiaista 31 prosenttia ja 75 vuotiaista tai vanhemmista vain 18 prosenttia. (Vantaan Hyvinvointikatsaus 2022.) Vantaalaisille aikuisille 2023 teetetyn liikuntatottumuskyselyn perusteella puolet vastaajista arvioi (n= 1306), ettei liikuntasuositukset heidän kohdallaan toteudu täysin.

TOIMINTARAJOITTEISET

Noin viidesosalla väestöstä on jokin toimintarajoite eli vamma tai pitkäaikaissairaus. Vammaiset tai toimintarajoitteiset aikuiset osallistuvat niukasti vapaa-ajallaan liikuntaharrastuksiin ja sama havainto on tehty toimintarajoitteisista lapsista ja nuorista. Toimintarajoitteisille suunnatun kyselyn (Liikuntatieteellinen seura 2021) perusteella erittäin vähän (korkeintaan kahdena päivänä liikkuvat) liikkuvia oli 35 prosenttia ja yhteensä alle 1–2 tuntia viikossa liikkuvia 33 prosenttia. Kumpikaan näistä ei täytä liikuntasuosituksia etenkin, jos liikunta on rasittavuudeltaan kevyttä. Vähän liikkuvia oli etenkin niiden joukossa, jotka ilmoittivat kuulemiseen tai käyttäytymiseen liittyvän rajoitteen tai jolla oli yksi tai useampi rajoite. 46 prosenttia vastaajista ilmoitti harrastaneensa vapaa-ajallaan liikuntaa neljänä tai useampana päivänä viikossa. Tässä ryhmässä miehiä oli 34 prosenttia ja naisia 28 prosenttia.

Miehet harrastivat myös rasittavaa liikuntaa enemmän kuin naiset. Poikkeuksellisen paljon rasittavaa liikuntaa harrastivat ne, joilla oli näkemisen rajoite. Vähiten raskasta liikuntaa ilmoitti harrastavan ne, joilla oli vähintään kolme erilaista rajoitetta. Vapaa-ajan liikuntaan käytettyjen tuntien määrän valossa jopa 70 prosentilla liikuntasuosituksot jäivät täyttymättä, joka eroaa merkittävästi muusta väestöstä.

Vantaalla vuonna 2022 toteutettiin kysely kaiken ikäisille erityistä tukea tarvitseville/ erityisryhmiin kuuluville kuntalaisille. Kyselyn vastasi 165 eri ikäistä henkilöä. Puolet vastaajista ilmoitti, että heille oli kertynyt päivittäin kevyttä liikuskelua yli 30 minuuttia. Reipasta liikuntaa viimeisen viikon aikana yli 2 tuntia ja 30 minuuttia kertyi enää 23 prosentille vastaajista ja rasittavaa 1 tunnin ja 15 min verran vain 12 prosentille vastaajista.

	KEVYTTÄ LIIKUSKELUA YLI 30 MIN/ PVÄ EDELLISEN VIIKON AJAN	EI OLE LIIKKUNUT JUURI LAINKAAN EDELLISEN VIIKON AIKANA
7–18-vuotiaat	59 %	10 %
työikäiset +18-vuotiaat	42 %	9 %

	REIPASTA LIIKUNTAA YLI 2H 30 MIN VIIMEISEN VIIKON AIKANA	EI OLE LIIKKUNUT JUURI LAINKAAN EDELLISEN VIIKON AIKANA
7–18-vuotiaat	30 %	19 %
työikäiset +18-vuotiaat	22 %	38 %

	RASITTAVAA LIIKUNTAA YLI 1H 15 MIN EDELLISEN VIIKON AIKANA	EI OLE LIIKKUNUT RASIT- TAVASTI JUURI LAINKAAN EDELLISEN VIIKON AIKANA
7–18-vuotiaat	14 %	49 %
työikäiset +18-vuotiaat	14 %	66 %

LIIKUNTAKULTTUURIN MUUTOS: MONIALAISTA YHTEISTYÖTÄ JA ESTEIDEN POISTAMISTA

Suomalaisen liikunnan keskeisiksi kehityslinjoiksi on määritelty mm.

- Liikuntakulttuurin eriytyminen niin organisatorisesti, että yksilöiden liikuntakäyttäytymisen osalta
- Liikkuminen on polarisoitunut, joillekin liikunta on keskeinen elämänsäältä, kun taas toiset eivät harrasta lainkaan liikuntaa
- Kokonaisaktiivisuus on vähentynyt
- Matalan kynnyksen liikuntatoimintojen organisoinnin merkitys kasvaa
- Liikunnan yhdenvertaisuus ja tasa-arvo ei toteudu kaikilta osin
- Liikunnalliseen elämäntapamuutokseen tarvitaan tukea ja ohjausta moninaisin menetelmin
- Tutkimusnäyttö fyysisen aktiivisuuden terveyttä, hyvinvointia ja toimintakykyä lisäävistä vaikutuksista on kiistattomampaa
- Kaikkeen suunnitteluun ja päätöksentekoon yhteiskunnassa tarvitaan liikkumisvaikutusten arviointi.

[Valtioneuvoston selonteko liikuntapolitiikasta 2018.]

Liikuntakulttuuriin ja väestön liikkumiseen vaikuttavat sekä globaalin toimintaympäristön muutokset ja megatrendit että alueellinen kehitys. Valtion liikuntaneuvosto on tunnistanut viisi keskeistä tulevaisuuden muutostekijää, jotka ovat esitettyinä kuvassa neljä. Kuvaan on koottu ns. negatiiviset kehityssuunnat kunkin tunnistetun muutostekijän osalta. Näistä käy ilmi mm. se miksi liikkuminen on vähentynyt ja millaisia globaaleja ilmiöitä liikkumisen ja fyysisen aktiivisuuden esteiksi on muodostunut ja mitä asioita fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi tulee huomioida. (Liikunnan muutostekijät 2019.)



LIIKUNNAN MUUTOSTEKIJÄT

Liikuntakulttuuriin ja väestön liikkumiseen vaikuttavat sekä globaalin toimintaympäristön muutokset ja megatrendit että alueellinen kehitys. Liikuntakulttuurin toimijoiden on kyettävä toimissaan yhdistämään näihin kysymyksiin vaikuttaminen ja sopeutuminen. Viisi keskeistä liikunnan muutostekijää ja niihin kytkeytyvät negatiiviset kehityssuunnat. (Liikunnan muutostekijät – Valtion liikuntaneuvosto)



ELINTAVAT JA ERIARVOISTUMINEN

Liikunnan harrastamisen lisääntyminen ei riitä korvaamaan koko ajan vähenevää arkiliikunnan määrää.

Elintavat ovat kaikissa väestöryhmissä fyysisesti yhä passiivisemmat.

Rappeutuva fyysinen toimintakyky lisää sairastavuutta ja johtaa kasvavaan työkyvyttömyyteen.

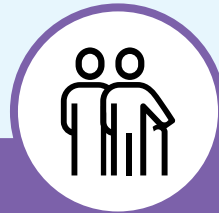
Eri väestöryhmien välinen eriarvoistuminen fyysisessä aktiivisuudessa syvenee. Epäterveelliset elintavat kasaantuvat yhä voimakkaammin samoille henkilöille ja periytyvät. Yhä useammalla ei ole varaa harrastaa liikuntaa.

Vain harvat urheiluseurat selviävät resurssikilpailusta ja ne keskittävät toimintansa vain huippu-urheiluun.



ILMASTONMUUTOS

Luonnonkatastrofit, sään ääri-ilmiöt ja lisääntyvät sateet hankaloittavat ulkona liikkumista sekä urheilutapahtumien järjestämistä. Sään leudontumisesta johtuen talviliikuntalajien harrastaminen ei ole enää mahdollista kaikkialla Suomessa. Ympäristölle erityisen haitalliset urheilumuodot on lopetettu.



VÄESTÖN IKÄÄNTYMINEN

Hyvinvointiyhteiskunnan resurssit kuluvat kiihtyvällä vauhdilla ennaltaehkäisyyn sijaan korjaavaan toimintaan. Ikääntyvän väestön myötä huoltosuhde on ennennäkemättömän vaikea, ja köyhyysrajan alapuolella elävien ikääntyneiden määrä on kasvanut. Kotona asuu yhä huonokuntoisempia ikääntyneitä, joiden heikko toimintakyky rajoittaa elämänlaatua, lisää sairauksia ja tapaturmia sekä kasvattaa sosiaali- ja terveyspalveluiden tarvetta. Ikääntyneiden tarpeita ei osata huomioida julkisen sektorin, järjestöjen tai yksityisen sektorin liikuntapalveluissa.



DIGITALISAATIO JA TYÖELÄMÄN MURROS

Teknologinen kehitys on vähentänyt ihmisten tarvetta liikkua niin arjessa kuin työssä. Elämyksiä haetaan liikkumisen ja liikunnan sijaan fyysisesti passiivisista digitaalisista ja virtuaalisista toiminnoista. Digilaitteiden käyttö on syrjäyttänyt kokonaan fyysisen liikunnan harrastamisen. Etätöiden lisääntyminen vähentää arkiliikumista ja epäsäännölliset työajat vaikeuttavat liikunnan harrastamista. Liikuntaa ei tunnisteta enää ammatilana. Liikuntasuoritusten jatkuva mittaaminen vie yhä useammalta ilon liikkumisesta.



KAUPUNGISTUMINEN

Suomen väestö keskittyy yhä voimakkaammin suurimpiin keskuksiin. Hajautuva kaupunkirakenne vähentää fyysistä aktiivisuutta. Luontosuhde katoaa ja huono ilmanlaatu estää liikkumista kaupungeissa. Kaupungeissa taistellaan pääsystä ylikuormittuneisiin liikuntapalveluihin, kun maaseudulla palvelutarjonta on olematonta. Maaseudun väestön arkiliikunta ja liikunnan harrastaminen vähenevät entisestään palvelujen karatessa yhä kauemmas.

Liikunnallinen elämäntapa koostuu useasta palasesta; siihen kuuluvat liikunnan harrastaminen ja muu arjen fyysinen aktiivisuus. Jotta nämä molemmat toteutuivat riittävällä tasolla, tarvitaan useiden toimijoiden yhteistyötä, joka ei rajoitu ainoastaan liikuntapalveluiden ja olosuhteiden tuottamiseen. Liikuntapalveluita tarjoavat monet tahot, kuten kasvatus- ja koulutussektori, seurakunnat, järjestöt, yritykset sekä vapaan sivistystyön toimijat kuten kansalaisopistot. Vaikka palveluntarjoajia ja tarjontaa on monenlaista, ne eivät silti tavoita kaikkia asukkaita tai ryhmiä samalla tavalla. Niiden kohdalla, jotka hyötyisivät liikkumisesta terveytensä kannalta eniten, eli vähiten liikkuvat saattaa tärkeämmäksi muodostua muut kuin perinteiset liikuntapalveluita tuottavat tahot. Asukkaiden liikunnallisen elämäntavan edistäminen voisi toteutua eri tahojen omia lähtökohtia ja osaamista hyödyntäen ja tukien. Lisäksi kunnissa erilaisten suosittujen liikkumisympäristöjen rakentaminen ja ylläpito jakautuu usean toimijan vastuulle. Tämä hajanainen ja monitahoinen toimijakenttä osallistuu tavalla tai toisella liikunnan ja liikkumisen edellytysten tarjoamiseen.

Liikuntalain määrittämä työnjako on, että julkisen liikuntahallinnon tehtävä on rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja ja harrastustoiminnan puolestaan hoitavat liikuntajärjestöt ja seurakunnat. Pohjoismaissa on tunnistettu liikuntapaikkarakentamisen painatuksen parantaneen jo ennestään liikkuvien mahdollisuuksia sekä liikuntaseurojen toimintamahdollisuuksia. Toisaalta on jo ymmärretty, että liikuntapalvelut ja -paikat eivät ole kaikkien väestöryhmien yhdenvertaisesti saavutettavissa,

joka on Suomessa johtanut mm. liikuntapalveluiden käyttömaksujen porrastamiseen sekä liikuntarajoitteille kohdennettujen palveluiden kehittämiseen. Näillä toimenpiteillä on siis pyritty poistamaan esteitä.

Liikuntapaikkaverkoston tihentämisen ja parantamisen sijaan liikkumisen edellytyksiä on tarkasteltu uudesta, esteiden poistamisen näkökulmasta. Esteiden poistamisen näkökulmaa tulisi vahvistaa ja kehittää perinteisen palvelutuotannon rinnalla. (Muukkonen ym. 2022.)

Hyvät puitteet ja lyhyet välimatkat liikuntapaikoille eivät ole tae väestön liikkumiselle. Liikkumista voi rajoittaa yksilön asenteet ja arvostukset, taloudellinen tilanne tai terveys myös esimerkiksi liikuntapaikkojen turvallisuustekijät, muut ihmiset sekä hallinnolliset päätökset. YLLI-hankeessa (Muukkonen ym.) havaitut merkittävimmät rajoitteet olivat alavireinen mieliala sekä ajanpuute. Myös terveysongelmat ja liikkumiseuran puute rajoittivat liikkumista. Esteet siis koskevat yksilön psyykkisiä ja fyysisiä ominaisuuksia sekä sosiaalisia suhteita. Saman kaltaisia esteitä havaittiin myös vantaalaisille 2023 teetetyssä aikuisväestön liikunta- ja terveystottumuskyselyssä. **He, jotka arvioivat, ettei terveysliikuntasuosituksia täysin toteudu kokivat ajan puutteen suurimmaksi esteeksi liikkumiselle, naisista 34 prosenttia ja miehistä 32 prosenttia olivat tätä mieltä. Muita esteitä liikkumiselle olivat motivaation puute, taloudelliset syyt sekä liikkumiseen tai liikunnan harrastamiseen liittyvän kaverin/seuran puute.** Estenäkökulma on otettu huomioon myös valtakunnallisessa LIITU-tutkimuksessa, jossa kerätään

tietoa suomalaisten lasten ja nuorten liikkumisesta. Keväällä 2022 yli puolet lapsista ja nuorista raportoi liikuntaharrastuksensa esteeksi liikuntalajin ohjauksen puutteen kodin läheisyydessä ja sen, että koulutehtävät vievät kaiken ajan. Myös ajankäyttö muihin harrastuksiin ja liikunnan kalleus olivat yleisimpien esteiden joukossa. **Henkilökohtaiset esteet olivat lapsilla samankaltaisia, kun aikuisilla. Aika kului muissa harrastuksissa, ei viitsittä lähteä liikkumaan tai ei ole aikaa liikkumiselle. Neljänneksi yleisin este oli, että lapset kokivat, etteivät ole ”Liikunnallisia tyyppejä”.** (Koski & Hirven-salo 2023, 51.)





Saavutettavuuden ulottuvuuksien malli (kuva 5) olettaa ulkokehän ulottuvuuksilla olevan erilaisia rooleja prosessissa, jossa yksilö tekee päätöksen fyysisestä aktiivisuudesta. Mahdollistaviksi tekijöiksi luokitellaan kaikki muut, kuin mentaalinen ja sosiaalinen ulottuvuus. Mahdollistavista tekijöistä suurin osa on paikkaan tai palvelun järjestämiseen liittyviä – yksilöön liittyy vai taidollinen ulottuvuus. Jos jokin mahdollistavista tekijöistä on nolla, esimerkiksi jos harrastamiseen ei ole taloudellista resurssia toiminta ei voi toteutua. Tällöin ei ole tarpeen miettiä, vaikuttaako mentaalisen tai sosiaalisen tason tekijät toteutumiseen. Kun mahdollistavista tekijöistä toteutuvat tarpeeksi monet relevantit ulottuvuudet, tehdään valinta liikkeelle lähdöstä mentaalisella ja sosiaalisella tasolla. **Liikkumisen edistäminen vaatii ilmiökentän haltuunottoa ja aiempaa laajemmin, monipuolisemmilla käsitteellisillä työkaluilla, joista saavutettavuuden ulottuvuudet ovat yksi tällainen.** (Muukkonen ym. 2022, 26.)

Näiden näkökulmien ja ulottuvuuksien vuoksi liikku-misohjelmassa lähestymistapa tavoitteiden ja toimen-piteiden osalta on ollut se, miten kukin toimiala pystyy mahdollisesti vaikuttamaan vantaalaisten aktiivisuu-teen ja millaista yhteistyötä se mahdollisesti edellyttää. Esimerkiksi kulttuuri- ja kirjastopalvelut tavoittavat toiminnallaan erilaisia yksilöitä ja ryhmiä, kun vaikka liikunnan palvelualue. Tämän vuoksi motivaatio aktiivi-seen tekemiseen voikin löytyä muista palveluista kuin ns. perinteisestä.

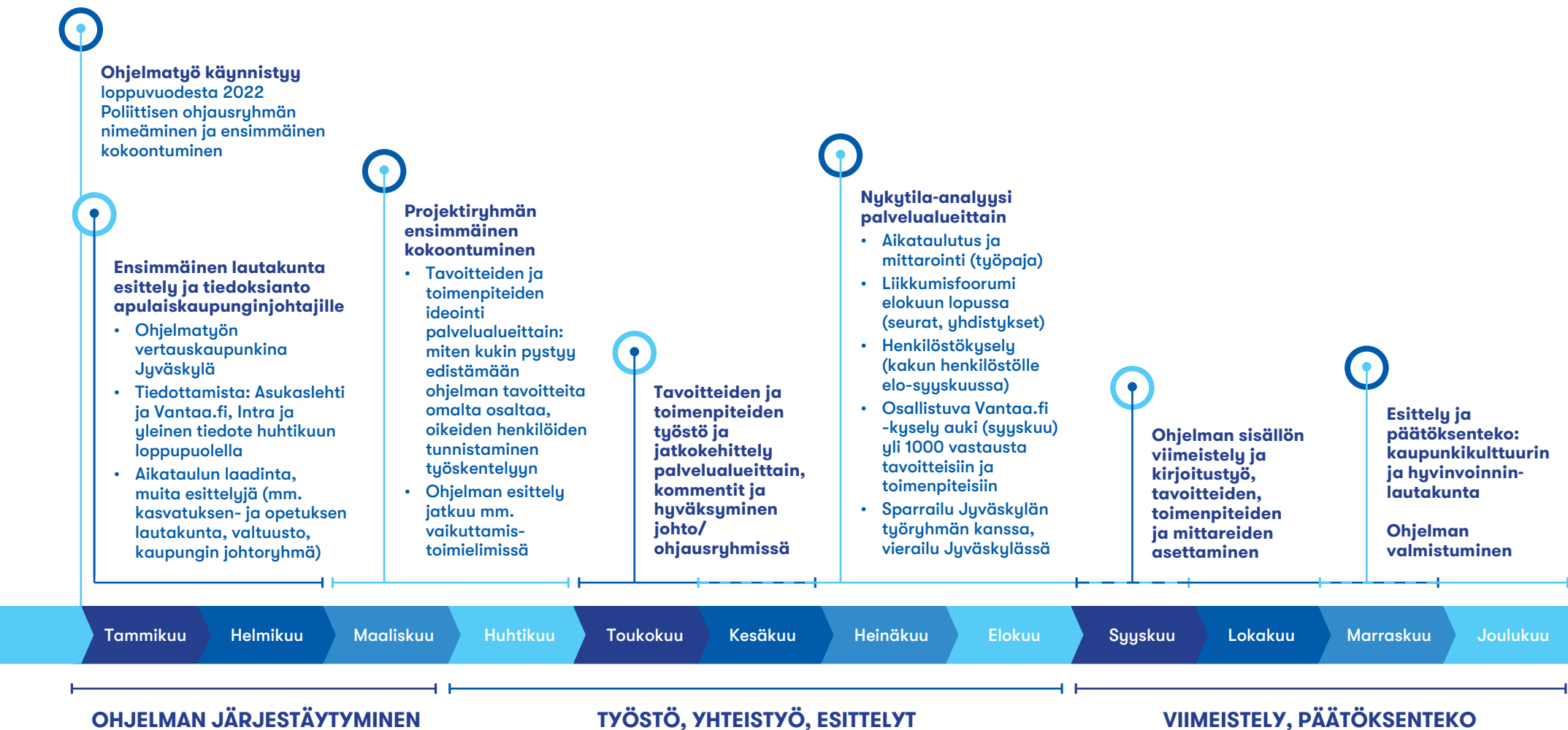
Kuva 5. Liikuntapaikkojen ja ympäristöjen saavutettavuuden ulottuvuudet, sovellettu. (Muukkonen ym. 2022.)

Monipuolisella lähestymistavalla, jossa kaikki toimialat ja palvelualueet ovat mukana, pystytään paremmin vaikuttamaan esimerkiksi saavutettavuuden ulottuvuuksiin ja tunnistamaan sekä poistamaan esteitä. Liikunnanmuutostekijät (kuva 3) ja keskeiset kehityslinjat tulisi huomioida fyysisen aktiivisuuden edistämisen näkökulmasta ja tehdä ennakoivia toimia taustatietoon perustuen.

Kaikkien hallintoalojen päätöksillä ja toiminnalla vaikutetaan väestön liikkumiseen ja liikuntaan. Tämän vuoksi liikunnan ja sen mahdollistamisen kysymykset tulee huomioida muualla kuin pelkästään liikunnan palvelualueella tai kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla. Kuten liikkumisohjelmassa, katseet tulee kääntää mm. sosiaali- terveys-, koulutus, ympäristö- ja liikennepalveluihin liittyviin valmisteluihin ja päätöksentekoon. Eri hallintotasojen suunnittelua ja päätöksentekoa tulee tehdä vaikutusten ennakoarviointia, jonka tavoitteena on tuottaa tietoa ja lisätä ymmärrystä suunnitteilla olevan toimenpiteen vaikutuksista. Optimitilanne olisi se, että kaikessa kaupungin päätöksenteossa tehtäisiin liikkumisvaikutusten arviointia. Tällaiseen ennakoarvointiin on olemassa työkaluja esimerkiksi Liikuntaneuvoston kehittämä liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointi, jonka avulla voidaan ennakoita toimenpiteiden ja päätösten vaikutusta ihmisten liikuntaan ja liikkumiseen sekä mahdollisuuksiin liikkua ja harrastaa liikuntaa. Liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointia tulee hyödyntää jatkossa myös Vantaalla.



OHJELMATYÖN VAIHEET JA SEURANTA





Ohjelmatyö alkoi järjestäytymisellä 2022 vuoden loppupuolella. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta nimesi ohjelmalle poliittisen ohjausryhmän. Poliittinen ohjausryhmä koostui kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan jäsenistöstä ja projektityöryhmä eri toimialojen ja palvelualueiden edustajista. Ohjelman ideaa ja tavoitteita esiteltiin loppuvuodesta mm. apulaiskaupunginjohtajille sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin ja kasvatuksen ja oppimisen lautakunnille. Alkuvuosi 2023 meni ohjelman organisoitumiseen. Ohjelman sisällön työstö alkoi keväällä 2023 projektityöryhmän ensimmäisellä tapaamisella. Tästä sai alkunsa palvelualueittain tehtävä työskentely ja pohdinta, mitä kukin pystyy fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi tekemään. Kultakin palvelualueelta kerättiin olennaiset henkilöt, joiden kanssa ideoita lähdettiin työstämään.

Ensimmäiset tavoite- ja toimenpideideat olivat valmiina touko-kesäkuun aikana. Tämän jälkeen ideoita lähdettiin jatkojalostamaan ja pohtimaan mm. millaisen sisä-

sen päätöksentekoprosessin läpi kunkin palvelualueen ideat täytyy viedä. Syksyllä 2023 järjestettiin työpaja, jossa pohdittiin yhteistyörajapintoja, mittareita ja aikataulutusta sekä hiottiin tavoitteiden ja toimenpiteiden muotoilua. Elokuussa kutsuimme koolle seuroja ja yhdistyksiä ideoimaan sitä, miten he pystyvät osaltaan olemaan tavoitteissa ja toimenpiteissä mukana ja miten seura- ja yhdistystoimijat voivat olla edistämässä vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta. Samoihin aikoihin Osallistuva Vantaa.fi -sivuston kautta vantaalaiset pääsivät kommentoimaan alustavia tavoitteita ja toimenpiteitä. Kommentteja ja ideoita ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden parantamiseksi ja kehittämiseksi tuli yli 1000. Kyselystä nousseita kommentteja ja ideoita tullaan hyödyntämään ohjelman toimeenpanovaiheessa. Päätöksenteko käynnistyi marraskuussa esittelyllä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa ja joulukuussa ohjelma vietiin lautakunnan päätettäväksi. Alkuvuodesta 2024 ohjelma menee hallituksen ja valtuuston päätettäväksi. Ohjelmalle valmistellaan vies-

tintä- ja osallisuussuunnitelma. Näiden tarkoituksena on ohjelman toteutusvaiheessa vahvistaa vantaalaisten osallisuutta tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutuksessa ja tuoda ohjelman toteutusta tiedoksi niin sisäisessä kuin ulkoisessa viestinnässä.

Ohjelma toteutetaan vuosien 2024–2027 aikana ja toteutusvaiheen aikana päivitetään uutta ohjelmaa, joka perustuu nykyisen ohjelman seurantaan ja arviointiin. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan jäsenistä nimetty poliittinen ohjausryhmä jatkaa liikumisohjelman toteutuksen ja arvioinnin seurantaa, ohjausryhmä nimetään valtuustokausittain. Palvelualueiden johtajista koostuva ohjausryhmä huolehtii ohjelman sujuvasta toteutuksesta ja yhteistyön edistämisestä toimialojen ja palvelualueiden välillä. Ohjelmalle nimetään toimenpiteiden toteutuksesta vastaava työryhmä, joka koostuu palveluyksiköiden edustajista. Liikunnan palvelualue on vastuussa ohjelman kokonaisuuden koordinoinnista.

LÄHTEET

Husu, P. Tokola, K. Vähä-Ypyä, H. & Vasankari, T. 2023. Liikemittarilla mitatun liik-kumisen, paikallaolon ja unen määrä. Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suo-messa. LIITU tutkimuksen tuloksia. Valtion liikuntaneuvoston julkaisuja 2023:1.

Koski, P & Hirvensalo, M. 2023. Lasten ja nuorten liikunnan merkitykset ja esteet. Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suomessa. LIITU tutkimuksen tuloksia. Valtion liikuntaneuvoston julkaisuja 2023:1.

Kouluterveyskysely 2023. Nuorten arki, tilastoraportti 2023. Luettavissa: Nuorten arki – Kouluterveyskysely 2023 (julkari.fi)

Lahti, J. & Katja, B. 2023. Terve Suomi, Fyysinen aktiivisuus ja istuminen. Luettavissa: Fyysinen aktiivisuus ja istuminen (thl.fi)

Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi. Kouluterveyskysely 2023. Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi | Tableau Public

Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri. 2023. UKK-instituutti. Verkko-sivu. Viitattu 23.11.2023. Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri - UKK-instituutti (ukkstituutti.fi) Liikunnan muutostekijät 2019. Valtion liikuntaneuvosto. Verkkosivu. Viitattu 21.11.2023.

Liikunnan muutostekijät – Valtion liikuntaneuvosto Luettavissa: http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/74509/JUL2013_10_Muutosta_liikkeella_verkko.pdf.

More active people for a healthier world. The global action plan on physical activity 2018-2023. Luettavissa: 9789241514187-eng.pdf (who.int)

Muukkonen, P., Ehnström, E., Hasanen, E., Hintsanen, L., Laakso, T., Nanne-Mari, L. 2023. Liikuntatieteellinen seura. Lapset ja nuoret tarvitsevat monipuolista liikuntaa ja urheilua. Blogiteksti luettavissa: Lapset ja nuoret tarvitsevat monipuolista liikuntaa ja ulkoilua - Liikuntatieteellinen Seura – Finnish Society of Sport Sciences (Its.fi)

Niemistö, D. Finni, T. Haapala, E. A. Cantell, M. Korhonen, E. & Sääkslahti, A. 2019. Environmental correlates of motor competence in children The skilled kids study. IJERPH | Free Full Text | Environmental Correlates of Motor Competence in Children The Skilled Kids Study (mdpi.com)

Nurmi, M., Pykkönen, J., Salmi, L., Salmikangas, A-K., Simula, M., Virmasalo, I. & Vänttinen, L. 2022. Matkalla kohti liikunnan yhdenvertaisuutta- työkaluja monialaiseen liikuntasuunnitteluun. Geotieteiden ja maantieteen osasto. Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta. Helsingin yliopisto. 5–7.

Opetus- ja kulttuuriministeriö, 2021. Pienten lasten liikkumisesta uutta tietoa: Reipasta ja vauhdikasta liikkumista kaivataan lisää. Luettavissa: Pienten lasten liikkumisesta uutta tietoa: Reipasta ja vauhdikasta liikkumista kaivataan lisää (valtioneuvosto.fi)

Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2016: 21. Iloa, leikkiä ja yhdessä tekemistä. Varhaisvuosien fyysisen aktiivisuuden suositukset. OKM21.pdf (valtioneuvosto.fi)

Opetushallitus. Move! -mittaustuloksia. Verkkosivu. Viitattu 23.11.2023. Move!-mittaustuloksia | Opetushallitus (oph.fi)

Pykkönen, T. 2019. Maailman istuin urheilukansa – ihmettelyjä liikuntapolitiikan labyrinteissa. Liikuntatieteellinen seura nro 30. Helsinki. 9.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja opetus- ja kulttuuriministeriö 2013. Muutosta liikkeellä. Valtakunnalliset yhteiset linjaukset terveyttä ja hyvinvointia edistävään liikuntaan 2020. Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2013:10.

Valtioneuvoston selonteko liikuntapolitiikasta. 2018. Opetus- ja kulttuuriministeriö. Vantaan hyvinvointikatsaus 2022. Hyvinvointikatsaus 2022_Vantaan kau-punki.pdf

Väestön määrä ja kehitys 2022. Vantaan kaupunki. Verkkosivu. Viitattu 21.11.2023. Väestön määrä ja kehitys | Vantaa

LIITE 1. FYYSISEN AKTIIVISUUDEN EDISTÄMISEN NYKYTILA-ANALYYSI PALVELUALUEITTAIN

KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA

HENKILÖSTÖ JA KONSERNIPALVELUT

Liikuntaetus, Break Pro- taukosovellus,
henkilökunnan alennus kaupungin kunto-
saleille ja uimahalleille

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA

VARHAISKASVATUS

- Varhaiskasvatustaki ja varhaiskasvatussuunnitelma: Liikkuminen ja fyysinen aktiivisuus sisältyvät toiminnan perustana olevaan Vantaan varhaiskasvatussuunnitelmaan (2022) sekä Vantaan esiopetuksen opetussuunnitelmaan (2023)
- Varhaiskasvatuksen liikkuvaa toimintakulttuuria edistetään valtakunnallisella Liikkuva – varhaiskasvatus –ohjelmalla.
- Varhaiskasvatuksen ja liikunnan palvelualue tekevät yhteistyötä Liikkuva päiväkotitoiminnan kautta, jota ohjaa palvelualueiden yhteinen ohjausryhmä
 - Kaksi vakinaista liikuntapalvelukoordinaattoria
 - Liikkumista lisäävän toimintakulttuurin edistäminen hanketoilla (pääsääntöisesti AVI- ja OKM-rahoitukset)
- Aktiivisten oppimisympäristöjen kehittäminen sisä- ja ulkotilat.

PERUSOPETUS

- Liikkuva koulu toimintaa tarjotaan kaikille Vantaan peruskouluille. (Nykytilan arviointia kerran vuodessa. 2022-2023, 28/41 koulua täyttänyt arvioinnin.)
- Vakinaista toimintaa: rakenne olemassa, 2 koordinaattoria
- tapahtumat opettajille ja oppilaille, aktiiviset oppimisympäristöt sekä pihaosallisuusmalli.

TOISEN ASTEEN KOULUTUS

- Liikkuva opiskelu on vakinaista toimintaa, 1 vakinaisen koordinaattori, 2 määräaikaista.
- Toimintaa tarjotaan Varian ammattioppilaitoksille ja lukiolle, oppimisympäristöjen kehittäminen ja aktiivinen opiskelu ympäristö.
- Hyvinvointivalmennus.

RUOTSINKIELISET PALVELUT

Palvelualue tekee yhteistyötä muiden toimialojen ja palvelualueiden kanssa ruotsinkielisille suunnattujen palveluiden kehittämisessä. Varhaiskasvatus, esiopetus, peruskoulu ja lukiokoulutus.

KAUPUNKIKULTTUURIN JA HYVINVOINNIN TOIMIALA

YHTEISET PALVELUT

MEK-myönteisen erikoiskohdelun hanke, hyvinvointiohjelman koordinointi, harrastusten Vantaa, viestintä, markkinointi, Harrastus- ja tapahtumakalenteri, palveluverkkosuunnittelun koordinointi, koulujen vapaa-ajan käytön lisäämisen ja tilavarausten automatisoinnin selvitys (DigiOne-varautuminen), vastuullisuus- ja ympäristötyöryhmät & ohjelmat

ELINIKÄINEN OPPIMINEN

Aikuisopisto järjestää kuntalaisille suunnattuja liikunta-, tanssi-, jooga- yms. kursseja. Opisto käyttää toiminnallisia opetusmenetelmiä esim. kielten opetuksessa.

KIRJASTO- JA KULTTUURIPALVELUT

Erilaisia aktiivisia näyttelyitä museoissa, liikunnallisuus huomioidaan näyttelyissä sisälöstä riippuen. Pyöräilyopastuksia ja muita aktiivisia tapoja tutustua kaupungin historiaan ja nykyisyyteen.

Parhaillaan käynnissä Vantaan läpi jalkaisin tai pyörällä kuljettavan Kuninkaantie-reitin kehittäminen ja käyttöönotto. Näyttelyn yhteydessä järjestetään lisäksi yleisölle avoimia, maksuttomia jumppatunteja. Myös Vauvojen museo maanantai -tapahtumien yhteydessä tarjotaan mahdollisuutta vauvojen ja vanhempien yhteiseen jumppahetkeen. Museon järjestämissä nuorten aikuisten illoissa saa tanssia itsensä hieken ja esimerkiksi Tanssin päivän tapahtumassa oli mahdollisuus osallistua tanssityöpajoihin. Lasten kulttuuripalvelut tähtää siihen, että yhdessä lähdetään liikkeelle kulttuurin pariin.

LIIKUNTA

Liikuntapaikat ja olosuhteet, tilavaraukset, avustukset, ohjattu liikunta, virtuaalijumppat, uimaopetus, hyvinvointimentorointi, liikuntaneuvonta, Hobihobi harrastussivusto, kesäleiritointi, oppilasurheilu ja päiväleirit, kortteliliiga, soveltava liikunta, vertaisohjattu liikunta, sporttikaverit, sporttikortti: 70-vuotiaille ilmaiseksi uimahallit ja kuntosalit, Liikkuva-toiminta: varhaiskasvatus, perusopetus, toinen aste, hankkeet: HSM-kehittämishanke, YHR-hanke, työhyvinvointi toisen asteen henkilöstölle, hyvinvointikertomus tutuksi ja terveellinen ravitsemus tavaksi.

NUORISO- JA YHTEISÖPALVELUT

Nuorisotyössä liikuntaa käytetään työmuotona sekä liikunta on osa hyvinvointikasvatusta, missä terveet elämäntavat ovat keskiössä. Nuorisotiloilla mahdollistetaan nuorille liikkuminen 2-4 h viikossa. Nuorisotyössä liikunta ja pelitarjonta on monipuolista, mahdollisuus maksuttomiin harrastuksiin ja lajikoiteluihin, kuntosalitoimintaa, retkiä ja lomatoimintaa, olemassa olevien liikuntapaikkojen hyödyntäminen. Nuorisotyöntekijät mukana koulujen nutavälkissä, joissa liikunnallisia toimintahetkiä.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KADUT JA PUISTOT

- Liikennepoliittinen ohjelma ja sen mukainen liikkumisen edistäminen, kävely ja pyöräilyn edistämishankkeet
- Tervi-hanke: Hankkeessa kehitetään Vantaan kaupungin julkisen kaupunkiympäristön (kadut ja puistot) kävely-ympäristöjen turvallisuutta, tähän nähden kuuluvan keskeisesti myös esteettömän ympäristön kehittäminen, kohderyhmiä ovat ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisesteiset henkilöt.
- Viheralueiden palveluverkko **Viheralueiden palveluverkko 2023-2032 (vantaa.fi)**

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ

- Yleiskaava: määräykset edellyttävät rakentamaan kaupunkia, jossa on helppoa liikkua kävellen tai pyöräillen.
- Resurssiviisauden tiekartta ätiivis kaupunkirakenne, palveluiden parempi saatavuus
- Kaavarunkoja ja suunnitteluperiaatteita määritelty toimenpiteitä käveltävän kaupungin toteutumiseksi. Kaavarungoissa määritelty liikkumisen paikkoja ja kohtia kaupunkirakenteissa esim. leikkipaikat, liikuntapaikat.

KIINTEISTÖT JA TILAT

- Kouluhankkeiden pihasuunnittelussa, Liikkuva koulu
- Päiväkotihankkeiden pihasuunnittelussa, Liikkuva päiväkot
- Toimitilojen tilakortteihin uusittu RT 103140 Henkilöstötilat mukaiset, suunnittelu- ja mitoitusohjeita, jotka koskevat erityisesti työmatkaliikunnan asettamia vaatimuksia henkilöstötiloille.



7 §

De förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas redogörelser för bindningar

VD/9380/07.01.05.03/2021

SH/KS/MT/SS

Om en kommunal förtroendevalds och tjänsteinnehavares redogörelse för bindningar bestäms i 84 § i kommunallagen, vilken har följande innehåll:

En kommunal förtroendevald och tjänsteinnehavare som avses i 2 mom. i paragrafen ska lämna en redogörelse för sina bindningar när det gäller uppgifter i ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet, för betydande förmögenhet och för andra bindningar som kan vara av betydelse vid skötseln av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Skyldigheten att redogöra för sina bindningar gäller kommunstyrelsens ledamöter, ledamöter i organ som sköter uppgifter som avses i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), ordföranden och vice ordförandena i fullmäktige och nämnder, kommundirektören, borgmästaren och vice borgmästaren samt föredragandena i kommunstyrelsen och nämnder. Redogörelsen ska lämnas inom två månader från det att personen har blivit vald till sitt uppdrag. Personen ska också utan dröjsmål anmäla förändringar i bindningarna.

Redogörelsen för bindningarna ska lämnas till revisionsnämnden som övervakar att skyldigheten iakttas och tillkännager redogörelserna för fullmäktige. Revisionsnämnden kan vid behov uppmana den som är skyldig att lämna en redogörelse att lämna en ny redogörelse eller komplettera en redan inlämnad redogörelse.

Kommunen ska föra ett register över bindningarna i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. När ett förtroendeuppdrag eller annat uppdrag som omfattas av skyldigheten att lämna en redogörelse upphör ska uppgifterna om personen strykas ur registret och datanätet.

Enligt 31 § i kommunallagen utses personliga ersättare för organens ledamöter, på vilka det som bestäms om ordinarie ledamöter tillämpas. Anmälningsskyldigheten gäller härmed också ersättarna i organen.

Finlands Kommunförbund har gett ut en anvisning om redogörelser för och register över bindningar, som senast uppdaterades 2023. De senaste anvisningarna finns på internet under adressen <https://www.kuntaliitto.fi/publikationer/2023/2248-redogorelse-bindningar-i-kommunen>

Stadsfullmäktige förrättade 23.8.2021 val av ordförande till stadsfullmäktige samt ledamöter i stadsstyrelsen och nämnderna. Valen har kompletterats vid behov.

Revisionsnämnden 31.1.2024 § 6

Stadsrevisorers förslag:

Revisionsnämnden beslutar att

- anteckna för kännedom de redogörelser för bindningar som avses i kommunallagens 84 § enligt bilaga, och
- tillkännage redogörelserna om bindningar för stadsfullmäktige.



Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 7

Revisionsnämndens förslag:

De redogörelser för bindningar som avses i kommunallagens 84 § enligt bilaga antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

Sammanställning av redogörelser över bindningar i alfabetisk ordning.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sari Hännikäinen, stadsrevisor, tfn 050 302 6473, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Abdi	Faysal	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon edustajisto varajäsen 2016, Maakuntavaltuusto varajäsen 2017,	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ahokas	Siri	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen (UUVI) hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Aidanjuuri	Tanja	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta	Ei ilmoitettavaa	Eduskunta, Kansanedustajan avustaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Al-Taee	Hussein	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Anttila	Tero	Apulaiskaupunginjoh- taja	Viranhaltijat	Hallituksen jäsen: - Suomi-Rata Oy, rautatieinfrastruktuurin kehittäminen - Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, kaupunkiraideliikenteen n operointi ja infran hallinta - Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy (hallituksen varapj.), junakaluston omistaminen ja hallinta	Hallintoneuvoston jäsen: - Suomen asuntomessut osuuskunta Hallituksen puheenjohtaja: Asuntoreformiyhdistys ry	Omaa asuntoa ja sijoitusasuntoja varten otetut pankkilainat.	- 2½ sijoitusasuntoa, joista yksi Vantaalla Hiekkaharjunttiellä. - Pörssi- ja listaamattomien yhtiöiden osakkeita. Suurin yksittäisen yhtiön omistus on alle säädetyn ilmoitusrajan.
Atzmon	Maiju	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Aura	Anssi	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	GoGoCar Oy, IT- ohjelmistokehitys mainos- ja media-alalle, hallituksen pj., alle 30%. Aura & Turunen Oy, omistus 50% hallituksen jäsen. Kiekko-Vantaa Hockey Oy, hallituksen pj.	Vantaa-Kerava Hyvinvointialueen hallituksen jäsenyys. Uudenmaan liiton hallituksen jäsen.	Ei ilmoitettavaa

				Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet				
Axberg	Jan	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Toimin ylempien toimihenkilöiden neuvottelevana luottamusmiehenä työpaikallani Elisa Oyj:ssä. Lisäksi toimin yksityisen sektorin valiokunnan jäsenenä ammattiliitossani Tekniikan Akateemisissa.	Toimin Vantaan Kristillisdemokraattien puheenjohtajana sekä KD:n puoluehallituksen varajäsenenä.	Ei ilmoitettavaa
Björkell	Alex	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HYKS-sairaanhoitoalueen lautakunnan varajäsenyys	Ei ilmoitettavaa
Eklund	Tarja	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hok- Elannon edustajisto, Seurakuntayhtymän kirkkovaltuusto, yhteinen seurakuntaneuvosto ja Hakunilan seurakuntaneuvosto.	Ei ilmoitettavaa
Ellonen	Leila	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Erkkilä	Minna	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta		Länsi-Vantaan Kokoomus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Forsberg	Magnus	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamusta- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Friman	Milla	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Garchi	Camilla	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Haapala	Heidi	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lusikka & Paistinpannu Oy Herkku H & Taitavat Kädet Oy	Ei ilmoitettavaa
Haapalainen	Tuija	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallituksen varajäsen. Aluevaltuuston jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Heli	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Jaakko	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hartikainen	Janne	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta, konsernijaosto	VTK Kiinteistöt Oy	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
						Suomen ev.lut. kirkko, kirkolliskokousedustaja, Helsingin hiippakunta, hiippakuntavaltuuston jäsen, Vantaan seurakuntayhtymä, kirkkovaltuutettu ja yhteisen kirkkoneuvoston jäsen, Tikkurilan seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen, Sanan- ja uskonnonvapaus ry, hallituksen jäsen, varapuheenjohtaja, Priscilla-yhdistys ry, hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja	
Haverinen	Soili	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa		Ei ilmoitettavaa
Heikkinen	Minna	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Heiska	Vesa	Luottamushenkilö	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hilden	Joni	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Hildén Production, media-ala, vastaava tuottaja / toimitusjohtaja	Koivukylän Sosialidemokraatit Ry:n puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Huhta	Timo	Luottamushenkilö	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Hummastennie mi	Heidi	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma-säätiö sr, tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Huuskonen	Sanna	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hynninen	Mari	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen Nuorten Kotkien Vantaan aluejärjestön puheenjohtaja ja lisäksi aktiivinen Sydänlapset ja aikuiset ry:ssä, Länsimäen koulun vanhempainyhdistyksen puheenjohtaja sekä Länsimäki-Rajakylän sosialidemokraatit ry. puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa
Hännikäinen	Sari	Kaupunginreviisori	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Hoppermit Oy, Atk-laitteisto- ja ohjelmistokonsultointi, hallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Iivarinen	Oskari	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, hallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa
Isberg	Jeppe	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Trans Isberg Oy, toimitusjohtaja	Romano Missio Ry, hallituksen jäsen Kiilan omakotiyhdistyksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Järveläinen	Anu	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puistokulmasäätiö varapj	Ei ilmoitettavaa
Jääskeläinen	Jari	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	YIT Suomi Oy:n pääkaupunkiseudun työntekijöiden luottamusmies ja toimitilarakentamisen, sekä asuntorakentamisen (pks) johtoryhmän jäsen. SAK:n edustajiston- ja Rakennusliiton hallituksen jäsen. Ilmarisen vakuutettujen neuvottelukunnan jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kaiju	Susanna	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kaimio	Tuire	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kaira	Lauri	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Äänitemusiikin tekijänoikeusjärjestö Gramex ry:ssä johtaja ja johtoryhmän jäsen. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n edunvalvontajohtaja.	Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksen, edunvalvontatoimikunnan ja aluevaltuuston jäsen sekä valtuustotoimikunnan puheenjohtaja. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n hallituksen jäsen. Maire Taposen säätiön hallituksen jäsen. Lions Club Vantaa Pähkinärinne ry:n hallituksen jäsen.	Omaan asuntoon liittyvä omistususuus kahden paritalon kiinteistössä Vantaan Vapaalassa.
Kallionpää	Petri	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kallislahti	Veli-Matti	Liikuntajohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	-T:mi Soikeapallo soikis, ammatinharjoittaja sivutoimisesti, toimiala peli, liikunta ja urheilu sekä taksiliikenteen harjoittaminen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalmari	Mari	Viestintäjohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalo	Ilkka	Perusopetuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kalske	Katri	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Seure oy:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kanerva	Sami	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karhu	Suvi	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa
Karhunen	Lea	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen, Yhteisen seurakuntatyön johtokunta, Hämeenkyän seurakuntaneuvosto	Ei ilmoitettavaa
Kari	Antti	Kiinteistöjohtaja	Viranhaltijat	VTK Kiinteistöt Oy, hallituksen asiantuntijajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karinen	Ville	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma ry., ravintola- ja tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karjalainen	Jenni	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Työnantajani on Skanska Oy.	Olen mukana Skanska-konsernin (Skanska AB) henkilöstön osakeohjelmassa.
Kasonen	Mika	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lions Club Hakunila / Vantaa jäsen.	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kaukola	Ulla	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan maakuntahallituksen jäsen, Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 1. vpj	Ei ilmoitettavaa
Kauppinen	Sirpa	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä, hallituksen jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Vantaan vanhempainyhdistyksen sisäilmatoimikunnan jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kiljunen	Kimmo	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon hallintoneuvoston jäsen Posti Group hallintoneuvoston jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kivimäki	Otso	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Aviator Properties Ltd Oy:n osakas ja hallituksen jäsen. Oy Prikatti Ab:n osakas. Newsec Advisory Finland Oy:n osakas. HIP Helsinki Oy:n osakas ja hallituksen jäsen. K2O Property Oy:n osakas ja hallituksen jäsen. Kiekkö Vantaa-Kerava Vantaa Hockey Oy:n osakas ja hallituksen jäsen.	aluevaltuuston jäsen. Vantaa-Kerava aluehallituksen varajäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kolju	Niina	Lakimies	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamusta- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kostilainen	Anniina	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kuusela	Minna	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, hallituksen jäsen 2020-21	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kähkönen	Osmo	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	TSL-Vantaan opi, vpj Salonsaaren Lomakylä ry, pj Rekolan-Koivukylän Eläkkeensaajat ry, vpj Rekolan TY, hall.jäsen	Ei ilmoitettavaa	Sijoitusasunto, Tikkurila Keltamotie 44 A2 (80 m2)
Kähärä	Kaarlo	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kähärä	Sirkka-Liisa	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puolet asunto-osakkeesta, n. 5 hehtaaria jakamatonta maaomaisuutta Pohjois-Savossa
Kärki	Niilo	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Keskusvaalilautakunta, Konsernijaosto, Valtuustovalioikunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Larkio	Annukka	Kulttuurijohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lehmuskallio	Paula	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	HSY- hallitus j. ja PSV- hallitus varaj.	Suomen Voimistelusäätiö hallitus pj, Myllykylän teollisuuskiinteistö hallitus pj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Levanto	Risto	Rakennusvalvontapäällikkö	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Rakennustarkastusyhdistys RTY ry., johtokunnan jäsen	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Lievonen	Kirsi-Marja	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Viranhaltijat	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, hallituksen jäsen	KT:n hallitus, jäsen KT:n kuntajaosto, jäsen KEVA, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lind	Antti	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Antilon Oy, Charter Maria Line Oy, Heinolan Torni Oy, Sähkötoimisto Kanerva & Lind Oy	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Linnakangas	Jaakko	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta, Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Liukkonen	Pasi	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Liutu	Topi	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lundell	Kai-Ari	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovalioikunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mattila	Kari	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Merelä	Mikko	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Timpurilta Talo Oy - Yrittäjä/Toimitusjohtaja Rakennusala	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Mutanen	Tuomas	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkelä	Mikko	Varhaiskasvatuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkipernaa	Aki	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mölsä	Tomi	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nevala	Jukka	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nguyen	Chau	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto		Ei ilmoitettavaa		Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamusta- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Niikko	Mika	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Vantaan Energian hallituksen jäsen.	HOK-Elannon edustajiston jäsen.	Kansanedustaja. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuuston jäsen ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja. Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsen. Kansaneläkelaitoksen valtuutettu. Kuluttaja-asiain neuvottelukunnan jäsen.	Sijoitusasunto Vantaa 100 %.
Nikkanen	Teemu	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Vihervimma Oy Toimitusjohtaja	Maisematukku Oy Osakas	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Norrena	Vaula	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hyvinvointialue Vantaa-Keravan valtuutettu 2022-2025	Sijoitustoimintaa varten olen hankkinut kaksi kaksiota, toinen Helsingissä Kotikonnuntie 10, toinen Vantaalla, Rubiinikehä 4.
Norres	Lars	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, Tarkastuslautakunta		Entertainment Capital Finland Oy, toimitusjohtaja	Vantaan Yrittäjät ry:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Nurmi-Kokko	Tiina	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Oja	Mika	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	DNA Oyj - hallituksen jäsen henkilöstönedustajana	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Orpana	Anitta	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa.	Uudenmaan liitto, maakuntavaltuuston jäsen Uudenmaan liitto, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja KH:n edustaja kasvatuksen ja oppimisen ruotsinkielisessä jaostossa Vantaa-Kerava hyvinvointialueen valtuutettu ja hallituksen varajäsen	n. 0,4 M€:n omistusosuus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä (sijoitus- ja asuntojen vuokraustoiminta) Vantaalla, Helsingissä ja Inarin kunnassa.
Pajunen	Emmi	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Perttula	Sampo	Kaupunkisuunnitteluj ohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pesonen	Petrus	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pietilä	Aive	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa.	Ei ilmoitettavaa.	Ei ilmoitettavaa.	Ei ilmoitettavaa.
Pirjetä	Matti	Luottamushenkilö	Keskusvaalilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Pähkinärinne-Seura ry:n (asukasyhdistys) taloudenhoitaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pitkänen	Eeva	Luottamushenkilö	Kaupunkitilalautakunta, Vammaisneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Puha	Seija	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomi-Unkari Seura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Raasakka	Anne	Elinikäisen oppimisen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rahkala	Ville	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Raja-Aho	Maarit	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	AMI-säätiön hallituksen jäsen		Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallituksen puheenjohtaja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen edunvalvontajaoston puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Ranki	Ari	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rehnström	Kristian	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen Meripelastusseura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Rokkanen	Sakari	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HSL:n hallitus (jäsen) As Oy Maakotkantie 4 hallituksen jäsen	Sijoitusasunto (Rautkalliontie 7, Vantaa) Sijoitusasunto (Maakotkantie 4, Vantaa)
Rusama	Hannu	Nuorisopalvelujen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ruusula	Matti	Talous- ja strategiajohtaja	Viranhaltijat	Kiinteistö Oy Kehäsuora, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Rämö	Eve	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ammattiliitto Talentia ry:n varaluottamusmies ja liittovaltuuston jäsen, Vantaa, Vantaan seurakuntayhtymä, Kirkkovaltuuston puheenjohtaja, Korson seurakuntakuntaneuvoston jäsen. Kirkkopalvelut ry valtuuston jäsen	Asunto osake, As oy Maakontkantie 4.
Räsänen	Minna	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta, konsernijaosto, kaupunginhallitus	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Sainio	Jari	Luottamushenkilö	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yrjö - ja Hanna säätiön hoivayhtiö Uudenmaanliitto, Maakuntahallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa
Savuoja	Tuure	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	varajäsen, HSL:n hallitus	Ei ilmoitettavaa	varapuheenjohtaja, Helsingin seudun pyöräilijät ry	Ei ilmoitettavaa
Seppälä	Petri	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ylästön kotiseutuyhdistys hallituksen jäsen ja varapj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Seppänen	Tia	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, hallituksen varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Helsingin yliopiston kollegion varajäsen, Bio- ja ympäristötieteellisen tiedekunnan neuvoston varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Sieviläinen	Marianne	Luottamushenkilö	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Siniketo-Pietilä	Katja	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Muut luottamustoimet: Kuusikon Koulun Vanhempainyhdistys ry, pj. Hakkilan omakotiyhdistys ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Suni	Antti	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Suoniemi	Juha	Luottamushenkilö	Kaupungin valtuusto, kaupunginhallitus	Vantti Oy hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Tahvanainen	Säde	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
						Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry. Hallituksen sihteeri Pohjantähden Työväen Retkeilijät ry. hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja. Työväen Perinne ry. (Työväentalomuseo) Hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja STTL Työväentalojen Liiton Hallituksen jäsen Ruusupavilijonki ry (Vantaa) Hallituksen puheenjohtaja. Rautatiemuseon Ystävät ry. puheenjohtaja Sahajärviyhdistys ry puheenjohtaja KSR:n Kansan Sivistysrahaston	
Tammi	Visa	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus		Vantaan Seurakunta Yhtymä Korson Seurakunta neuvosto vpj. Rautatiemuseon Säätiön Hallituksen jäsen Asunto Yhtiö Myyrätien Salpa Hallituksen jäsen	Uudenmaa rahaston hoitokunnassa, sekä muutamien rahastojen hoitokunnissa toiminnantarkastajana monissa eri ammattiosastoissa ja yhdistyksissä	Asunto Osake Myyrätien Sapaa n:o 11 asunto- osakeyhtiössä(jossa asuu) Mökki Tammenranta Mäntsälässä Saitarontie 76. 1/3 osuus Mökistä Tunturipöllö Pelkosenniemiellä (ollaan luopumassa)
Tamminen	Ida	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamusta- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Timonen	Pekka	Kaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Islantilais-suomalainen kulttuurirahasto Hallituksen puheenjohtaja, European Airport Regions Councilin hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Toivonen	Teija-Tuulia	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Tuomela	Tiina	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Foibe Oy hallituksen jäsen; vanhusten palveluasuminen	Ei ilmoitettavaa	Vantaan Asunnottomien Hyvinvoinnin tuki ry (Vahti ry) puheenjohtaja. Ruokapu- ja asunnottomuusasioita hoitava järjestö.	Omakotitalo omassa käytössä, Asola Kolme kaksiota, jotka lähiomaisilla vuokralla (Tikkurila, Asola, Espoon keskus)
Vacker	Marjo	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa.	Aluehallituksen jäsen, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	Ei ilmoitettavaa
Valtanen	Hanna-Maria	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vanhanen	Tuomas	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö sr hallituksen jäsen Ylioppilasterveys - Studenthälsan ry hallituksen jäsen Minela Säätiö sr hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Vesa	Tiina	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan seurakuntayhtymä, yhteisen kirkkovaltuuston jäsen ja seurakuntayhtymän talous- ja strategiatoimikunnan puheenjohtaja - Vantaankosken seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa
Viilo	Mikko	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkilalautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovalioikunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen hallituksen jäsen Tekniikan Akateemisten Liitto TEK ry:ssä ja Tekniikan Akateemiset ry:ssä.	Ei ilmoitettavaa
Vikström	Anders	Ruotsinkielisten palveluiden johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Villagrancia-Pasquariello	Miriam	Luottamushenkilö	Kaupunkilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Virkamäki	Pekka	Luottamushenkilö	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vähäkangas	Jussi	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamusta- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Weckman	Markku	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Diakoniasäätiö Foibe, hallituksen jäsen - Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen - Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen - Tikkurilan seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Westlin	Henry	Kaupungininsinööri	Viranhaltijat	Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) asiantuntijajäsen Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) hallituksen asiantuntijajäsenen varahenkilö	Ei ilmoitettavaa	SKTY, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry, jäsen Suomen Luonnosuojeluliitto, jäsen Kaupunginpuutarhurien seura ry, jäsen Helsingin seudun pyöräilijät ry (Hepo), jäsen	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Riikka	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Stefan	Luottamushenkilö	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovalioikunta	Ei ilmoitettavaa	Pro-Food Vantaa Oy, hallituksen jäsen	IF Helsing Atlas tukiyhdistyksen puheenjohtaja, UFAK-autokerhon puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa



8 §

Motioner som inlämnats av ledamöterna under år 2023

VD/2344/00.02.00.03/2022

PT/JT/SS

Enligt **22 kap. 1 § i förvaltningsstadgan** har fullmäktigeledamöter och fullmäktigegrupper rätt att väcka motioner i frågor som gäller kommunens verksamhet och förvaltning

Stadsstyrelsen ska bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in, och svaret ska delges stadsfullmäktige för kännedom.

Stadsstyrelsen ska varje år före utgången av mars månad informera stadsfullmäktige genom en förteckning över de motioner fullmäktigeledamöterna väckt under det föregående året. Av förteckningen ska det framgå när motionen besvarats eller i vilket skede behandlingen av motionen är. I detta sammanhang kan man ge en förteckning över de övriga motioner som väckts under fullmäktigeperioden som fortfarande är obesvarade.

Vid serviceområdet för kommunal demokrati har man inom serviceenheten för juridiska ärenden och beslutsberedning upprätthållit en förteckning över de motioner som ledamöterna lämnade in år 2023 samt över stadsstyrelsens svar på motionerna.

År 2023 inlämnades sammanlagt 51 fullmäktigemotioner. Antalet inlämnade motioner minskade något från året innan, 2022, då 72 motioner lämnades in. Antalet fullmäktigemotioner som årligen lämnats in har minskat under de senaste åren. År 2021 inlämnades 81 fullmäktigemotioner. Ämnesområdena i motionerna gällde, liksom under tidigare år, huvudsakligen stadsmiljöns verksamhetsområde, med sammanlagt 26 motioner som enbart riktade sig till verksamhetsområdet i fråga.

Stadsstyrelsen 12.2.2024 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att för kännedom anteckna bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2023.

Behandling:

Stadsdirektören ändrade sitt förslag så att beslutet kompletterades med punkt b):

b) *en förteckning över de motioner som väckts under år 2022 som fortfarande är obesvarade.*

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade föreslå för stadsfullmäktige att för kännedom anteckna

- a) bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2023, och
- b) en förteckning över de motioner som väckts under år 2022 som fortfarande är obesvarade.



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna för kännedom

- a) bifogade förteckning över fullmäktigemotionerna 2023, och
- b) bifogade förteckning över de motioner som väckts under år 2022 som fortfarande är obesvarade.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Förteckning över fullmäktigemotioner 2023
- Förteckning över de motioner som väckts under år 2022 som är obesvarade

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Leena Rusanen, förvaltningsdirektör
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET VUONNA 2023

Päivitetty 1.2.2024

ylläpitäjä: päätösvalmistelutiimi; paatosvalmistelu@vantaa.fi

	Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila	Suljettu
1	Kato	31.1.2023	VD/612/00.02.00.03/2023	Juha Järä + 15	Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloite Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava	KH 27.2.2023 § 36, KV 24.4.2023 § 10.	x
2	Kaso	31.1.2023	VD/613/00.02.00.03/2023	Antero Eerola + 12	Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksen työolot kuntoon	KH 8.5.2023 § 29.	x
3	Kaso	27.2.2023	VD/1429/00.02.00.03/2023	Rämö, Tawasoli, Rautavaara + 14	Eve Rämön, Eva Tawasolin ja Maija Rautavaaran sekä 14 muun valtuutetun aloite vahvistetaan sateenkaarinuorten hyvinvointia kouluissa	KH 17.4.2023 § 31, KV 21.8.2023 § 30.	x
4	Kajo	27.2.2023	VD/1430/00.02.00.03/2023	Järä + 16	Juha Järän ja 16 muun valtuutetun aloite kaupungin kilpailutuksiin kehitystä ja kehitysresursseja	KH 4.9.2023 § 25, KV 13.11.2023 § 12.	x
5	Kajo	27.2.2023	VD/1431/00.02.00.03/2023	Eklund + 15	Tarja Eklundin ja 15 muun valtuutetun aloite yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron alentamiseksi	KH 9.10.2023 § 31, KH 13.11.2023 § 25, KV 11.12.2023 § 21.	x
6	Kaku	27.2.2023	VD/1432/00.02.00.03/2023	Nykyri + 15	Elina Nykyrin ja 15 muun valtuutetun aloite neurokirjon henkilöiden huomioimiseksi Vantaan kaupungin kulttuuri- ja kirjastopalveluissa	KH 19.6.2023 § 33, KV 21.8.2023 § 32.	x
7	Kato	27.2.2023	VD/1433/00.02.00.03/2023	Ahokas, Kasonen + 14	Siri Ahokkaan ja Mika Kasosen sekä 14 muun valtuutetun aloite opasteiden lisäämiseksi Vantaan kuntoradoille	KH 27.11.2023, KH 11.12.2023 § 30, KV 29.1.2024 § 12.	
8	Kaso	27.2.2023	VD/1434/00.02.00.03/2023	Eerola + 8	Antero Eerolan ja 8 muun valtuutetun aloite ohjelma lähikoulujen puolesta yhdessä työntekijäjärjestöjen, vanhempien ja oppilaiden kanssa	KH 9.10.2023 § 27.	x
9	Kato	27.3.2023	VD/2101/00.02.00.03/2023	Kimmo Kiljunen + 9	Kimmo Kiljusen ja 9 muun valtuutetun aloite tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen Hevoshaantie 9–13 asuntoyhtiöiden alueella varmistettava hidasteella	KH 19.6.2023 § 37.	x
10	Kaso/Kaku	27.3.2023	VD/2103/00.02.00.03/2023	RKP + 16	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä ja 16 muun valtuutetun aloite ruotsinkielinen nuorisotyö - svenskspråkigt ungdomsarbete	KH 9.10.2023 § 30, KV 13.11.2023 § 18.	x
11	Kaku	27.3.2023	VD/2107/00.02.00.03/2023	Tuomas Vanhanen + 25	Tuomas Vanhasen ja 25 muun valtuutetun aloite luistelukenttien avoimna pitämiseksi talviaikoina	KH 18.9.2023 § 31, KV 9.10.2023 § 14.	x
12	Kato	24.4.2023	VD/2957/00.02.00.03/2023	Paula Lehmuskallio +37	Paula Lehmuskallion ja 37 muun valtuutetun aloite kiireellisten toimenpiteiden aloittaminen meluvallin korjaamiseksi Kehä III:n varrella	Vastaamatta	kysytty uudelleen 14.12
13	Kajo/Kaku	24.4.2023	VD/2959/00.02.00.03/2023	Kauppinen, Tuomela ja Kasonen +32	Sirpa Kauppisen, Tiina Tuomelan ja Mika Kasosen sekä 32 muun valtuutetun aloite jengiytymisen ehkäisemiseksi	KH 9.10.2023 § 23 palautus valm.	
14	Kaso	22.5.2023	VD/3682/00.02.00.03/2023	Keskustan valtuustoryhmä +24	Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloite vantaalaisille kouluille on palautettava työrauha	KH 9.10.2023 § 29, KV 13.11.2023 § 21.	x
15	Kato	22.5.2023	VD/3683/00.02.00.03/2023	SDP +6	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite Vantaalle sosiaalisen asuntotuotannon ARA-kohteiden rakentamista lisäävä seurantaohjelma	KH 19.6.2023 § 38, KV 21.8.2023 § 34.	x

16	Kajo	22.5.2023	VD/3684/00.02.00.03/2023	Phull + 17	Manav Phullin ja 17 muun valtuutetun aloite sisärakkaupungin etsiminen maailman suurimmasta demokraatiasta, Intiasta	Tulossa, on kysytty.	
17	Kaso	22.5.2023	VD/3687/00.02.00.03/2023	Lehmuskallio + 2	Paula Lehmuskallion ja 2 muun valtuutetun aloite koulun saamiseksi Vaaralaan	KH 29.1.2024 § 26.	
18	Kato, siirto	19.6.2023	VD/4489/00.02.00.03/2023	Kaiju, Hall + 44	Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä 44 muun valtuutetun aloite jatketaan Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureille	KH 15.1.2024 § 32, KV 29.1.2024 § 21.	
19	Kato/Kaku	19.6.2023	VD/4490/00.02.00.03/2023	Rämö + 14	Eve Rämön ja 14 muun valtuutetun aloite biohajoavien aurinkovoiteiden käytöstä Vantaan uimarannoilla	KH 9.10.2023 § 25, KV 13.11.2023 § 14.	x
20	Kajo	19.6.2023	VD/4491/00.02.00.03/2023	Suoniemi ja Järä + 22	Juha Suoniemen ja Juha Järän sekä 22 muun valtuutetun aloite valtuustokokoukset näkyville myös YouTubeen	KH 18.9.2023 § 30, KV 9.10.2023 § 13.	x
21	Kato	19.6.2023	VD/4494/00.02.00.03/2023	Kasonen, Raja-Aho, Rämö + 31	Mika Kasosen, Maarit Raja-Ahon ja Eve Rämön sekä 31 muun valtuutetun aloite Vantaan väestönsuojien tila	Vastaamatta	kysytty
22	Kato	19.6.2023	VD/4497/00.02.00.03	Jääskeläinen J + 25	Jari Jääskeläisen ja 25 muun valtuutetun aloite opastetaulut kierrätyspisteille	KH 27.11.2023 § 25, KH 11.12.2023 § 32 palautettiin val.	
23	Kaku	19.6.2023	VD/4501/00.02.00.03/2023	Jääskeläinen J + 15	Jari Jääskeläisen ja 15 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki 50- vuotta -juhlaraha (2€)	KH 9.10.2023 § 24, KV 13.11.2023 § 13.	x
24	Kato	19.6.2023	VD/4503/00.02.00.03/2023	Aura ja Åstrand + 22	Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloite selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä	KH 15.1.2024 § 35, KV 29.1.2024 § 23.	
25	Kaku	19.6.2023	VD/4504/00.02.00.03/2023	Abdi ja El-Issaouin + 25	Faysal Abdin ja Naima El-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloite naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa	KH 11.12.2023 § 34, KH 15.1.2024 § 30, palautus val.	
26	Kato	19.6.2023	VD/4507/00.02.00.03/2023	Karhu + 18	Suvi Karhun ja 18 muun valtuutetun aloite vieraslajien hävittämistä Vantaalla tehostettava	KH 27.11.2023 § 29, KV 29.1.2024 § 11.	
27	Kato	19.6.2023	VD/4508/00.02.00.03/2023	Tawasoli ja Rämö + 19	Eva Tawasolin ja Eve Rämön sekä 19 muun valtuutetun aloite suihkuavat suihkulähteet ja kahluualtaat leikkipuistoihin Vantaalla	KH 11.12.2023 § 37, KV 29.1.2024 § 16.	
28	Kato	19.6.2023	VD/4509/00.02.00.03/2023	Eerola + 8	Antero Eerolan ja 8 muun valtuutetun aloite Vantaan perustettava viileitä julkisia tiloja	Vastaamatta	kysytty
29	Kato	21.8.2023	VD/5407/00.02.00.03/2023	Järä ja Hall + 16	Juha Järän ja Anu Hallin sekä 16 muun valtuutetun aloite Vantaan frisbeegolfolosuhteet kuntoon		
30	Kato	21.8.2023	VD/5408/00.02.00.03/2023	Särkelä + 24	Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloite Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon	KH 15.1.2024 § 31, KV 29.1.2024 § 20.	
31	Kato	21.8.2023	VD/5410/00.02.00.03/2023	Vacker + 19	Marjo Vackerin ja 19 muun valtuutetun aloite liikenneturvallisuuden parantaminen Tammistontien ja Tilkuntien välinen ajoväylä	KH 11.12.2023 § 35, KV 29.1.2024 § 14.	
32	Kato	21.8.2023	VD/5412/00.02.00.03/2023	Rämö ja Norrena + 19	Eve Rämön ja Vaula Norrenan sekä 19 muun valtuutetun aloite Korsonien turvallisuuden parantamisesta		
33	Kaso	21.8.2023	VD/5415/00.02.00.03/2023	Eerola + 18	Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille		

34	Kato	18.9.2023	VD/6055/00.02.00.03/2023	Kaiju ja Åstrand + 36	Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	KH 15.1.2024 § 34, KV 29.1.2024 § 22.	
35	Kato	18.9.2023	VD/6056/00.02.00.03/2023	Järä + 25	Juha Järän ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläinohjelma		
36	Kato	18.9.2023	VD/6057/00.02.00.03/2023	Tikkanen, Hakala ja Kasonen + 34	Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasonen sekä 34 muun valtuutetun aloite Sotungin läpikulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi		
37	Kato	18.9.2023	VD/6058/00.02.00.03/2023	Kauppinen + 17	Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon Action verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaa		
38	Kato	9.10.2023	VD/6529/00.02.00.03/2023	Luukkala + 28	Pirjo Luukkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasunnitelmien tekemisessä	KH 11.12.2023 § 28, KH 15.1.2024 § 28, KV 29.1.2024 § 18.	
39	Kato	9.10.2023	VD/6532/00.02.00.03/2023	Keskustan valtuustoryhmä +15	Keskustan valtuustoryhmän ja 15 muun valtuutetun aloite Vantaan katujen, rakennusten ja muun julkisen infrastruktuurin korjaamista ja investoimista tulee aikaistaa		
40	Kato	13.11.2023	VD/7293/00.02.00.03/2023	Markku Weckman + 22	Markku Weckmanin ja 22 muun valtuutetun aloite Lentorata- / Suomiratahankkeesta luopuminen		
41	Kajo	13.11.2023	VD/7294/00.02.00.03/2023	Jussi Särkelä + 17	Jussi Särkelän ja 17 muun valtuutetun aloite talouden riskikartoitusraportin antaminen valtuustolle neljän kuukauden välein		
42	Kaso	13.11.2023	VD/7296/00.02.00.03/2023	Kesk + 23	Keskustan valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloite valtuustosopimuksen tavoitetta ”Vantaa tähtää pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimmäksi kaupungiksi” on konkretisoitava		
43	Kato	13.11.2023	VD/7297/00.02.00.03/2023	Mikko Viilo + 9	Mikko Viilon ja 9 muun valtuutetun aloite nopeusrajoitusten tarkastelu Vantaan isoilla väylillä		
44	Kato	13.11.2023	VD/7298/00.02.00.03/2023	Juha Järä + 16	Juha Järän ja 16 muun valtuutetun aloite ulkoinen kilpailutus selvitys		
45	Kaku/Kato?	13.11.2023	VD/7299/00.02.00.03/2023	Vas. + 4	Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja 4 muun valtuutetun aloite Hakunilan uimahallille hankittava kiinteä tulosnäyttö ja siirrettävät tuolit väliaikaista katsomoa varten		
46	Kaku	13.11.2023	VD/7301/00.02.00.03/2023	Sillanpää ja Tamminen + 20	Minttu Sillanpään ja Ida Tammisen sekä 20 muun valtuutetun aloite lasten oikeus kulttuuriin		
47	Kaso	11.12.2023	VD/7932/00.02.00.03/2023	Vaula Norrena + 27	Vaula Norrenan ja 27 muun valtuutetun aloite selvitys digitaalisista ja itseohjautuvuutta vaativista oppimenetelmistä Vantaalla		
48	Kaso	11.12.2023	VD/7937/00.02.00.03/2023	Vaula Norrena + 17	Vaula Norrenan ja 17 muun valtuutetun aloite kotouttamisen kaksisuuntaisuus kouluissa ja päiväkodeissa		
49	Kaso	11.12.2023	VD/7936/00.02.00.03/2023	Tikkanen, Kaiju, Friman, Lundell ja El Issaoui + 35	Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa		

50	Kaku	11.12.2023	VD/7933/00.02.00.03/2023	Järä ja Nummela + 18	Juha Järän ja Nina Nummelan sekä 18 muun valtuutetun aloite Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat		
51	Kajo	11.12.2023	VD/7938/00.02.00.03/2023	Nykyri + 17	Elina Nykyrin ja 17 muun valtuutetun aloite perehdytetään kaupungin toimijat YK:n vammaissopimukseen sekä kehitetään kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta		

Vuonna 2023 jätettiin yhteensä 51 valtuustoaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti toimialojen vastattaviksi:

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala	7
Kaupunkikulttuurin toimiala	7
Kaupunkiympäristön toimiala	26
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	11
51 Yhteensä	

	Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila	Suljettu
1	Kato	23.5.2022	VD/6242/00.02.00.03/2022	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän + 8	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloite kaupunkitilat aktiivisesti kaupunkilaisten iloksi ja hyödyksi - Jääpuisto talviajaksi Tikkurilan keskustan alueelle	Vastaamatta	
2	Kato/kaku	23.5.2022	VD/6243/00.02.00.03/2022	Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin + 21	Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin sekä 21 muun valtuutetun aloite Hakunilaan monitoimitalo elinkaarimallilla	Vastaamatta	
3	Kato/Kaso	19.9.2022	VD/10664/00.02.00.03/2022	Vihreän valtuustoryhmän ja 14	Vihreän valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloite päiväkodeihin luonnonmukaisempia ja terveellisempiä pihvoja	Vastaamatta	
4	Kato	14.11.2022	VD/12956/00.02.00.03/2022	Ulla Kaukolan + 36	Ulla Kaukolan ja 36 muun valtuutetun aloite Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön	Vastaamatta	

Vuonna 2022 jätettiin yhteensä 72 valtuustoaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti toimialojen vastattaviksi:

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala	21
Kaupunkikulttuurin toimiala	10
Kaupunkiympäristön toimiala	27
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	12
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2



9 §

Detaljplan och detaljplaneändring 741800 samt tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2

VD/6834/10.02.04.00/2021

SP/MJA/MAI/VIK/JT/KW

Genom detaljplanen möjliggörs byggande av kommunalteknik så att invånarna i området Rosenlund kan omfattas av vattentjänster. Genom detaljplanen anvisas ett kvartersområde för jordbruksbyggnader, kompletteras Rosenlundsvägen med separata småhus och anvisas Rosenlundsvägen som gatuområde. Detaljplanen möjliggör byggande av 800 m²-vy. Detaljplanen fortsätter detaljplanen 471600 Rosenlund (stadsfullmäktige 31.1.2022).

Detaljplanen gäller kvarteret 74612 och ett gatuområde i stadsdel 74, Havukoski.

Tomtindelningen gäller kvarter 74612.

Området ligger i den västra delen av Hanaböle åkerområde, på en åkerholme mellan golfcentret i Sandkulla och återvinningscentralen i Björkby, öster om stambanan.

Sökande

Detaljplanen har utarbetats på stadens initiativ eftersom den är nödvändig för att genomföra gatu- och kommunaltekniken i anslutning till den gällande detaljplanen 741600 Rosenlund del 1.

Markägförhållanden

Området är i privat ägo.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området och ett småhusdominerat bostadsområde (AP) jordbruksområde (MT). Planläggningsområdet avgränsas också av ett område som är värdefullt med avseende på landskapet.

Detaljplanen

Det gamla gårdscentrumet i områdets västra kant anvisas som kvartersområde för jordbruksbyggnader. Vid Rosenlundsvägen placeras ett nytt kvartersområde för fristående småhus och Rosenlundsvägen anvisas som gatuområde. Kvartersområdet för fristående småhus avgränsas med ett område som planteras mot åkerlandskapet. Det bestäms att det trädbestånd som omger höjden i Rosenlund ska skötas så att det bildar en obruten gränzon intill landskapsområdet.

Detaljplanen möjliggör byggande av 800 m²-vy. Av byggandet ligger 200 m²-vy inom AM-området och 600 m²-vy inom AO-området. AO-områdets exploateringsgrad är $e = 0.2$. Detaljplanen fortsätter detaljplanen 471600 Rosenlund (stadsfullmäktige 31.1.2022).

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 14.4.2022 och uppdaterades 13.2.2023.



I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter lämnades in. Åsikterna kompletterade utgångsuppgifterna och beaktades vid planeringen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

I planen tillämpas stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018, 9 §, uppdaterad FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller privat mark och producerar byggnadsplatser för småhus (ca 5).

Avtal

Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 6.6.2023 § 19

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan 741800 och förslaget till tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2, som daterats 6.6.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplan 741800 och förslaget till tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2, som daterats 6.6.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan 741800 och förslaget till tomtindelning hölls framlagda 28.6–28.8.2023 med stöd av MBF 27 § och det har begärts fem utlåtande om det. Inom den bestämda tiden inlämnades en anmärkning och 4 utlåtanden.

Anmärkning

En privatperson är missnöjd med utvecklingen av området och har anmärkningar om gatuplanen: området behöver ingen asfaltbelagd väg, gatubelysning eller vändplats för fordon.

Som svar föreslås att detaljplanen har utarbetats i enlighet med generalplanen. I detaljpanelösningen har man strävat efter att beakta kommande nybyggnader i enlighet med miljöns krav och karaktär i området. En planbestämmelse läggs till i gatuområdet och gatuplaneringsenheten svarar för gatuplanen.



Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 19.6.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fem utlåtanden begärdes och fyra inlämnades.

Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att planbestämmelsen om stängslets höjd granskas. Utöver detta ska målen för skyddet av byggnaderna och miljön i det befintliga jordbrukscentrumet beskrivas mer ingående i planbeskrivningen och bestämmelsen för grundvattenområdet kompletteras.

Som svar konstateras att planbestämmelsen om stängslets höjd har justerats. I planbeskrivningen har man i det avsnitt som gäller en allmän beskrivning av området lagt till en beskrivning av byggnaderna som utarbetats i samband med Vanda stadsmuseums inventering, i vilken det i samband med inventeringen konstaterades att byggnaderna i fråga har ett anspråkslöst värde som byggnadsarv. Det innehåll om grundvattenområde som nämns i utlåtandet har redan beaktats i den nuvarande bestämmelsen.

Vanda stadsmuseum föreslår att man till behandlingen av den vägsträckning som är belägen i det öppna landskapet också bör bifoga en detaljplanebestämmelse, genom vilken man kan garantera att karaktären av landsbygd bevaras i området och värdena i det värdefulla landskapsområdet på landskapsnivå upprätthålls.

Som svar föreslås att en planbestämmelse läggs till i gatuområdet.

HRM föreslår att en preliminär plan för vattentjänsterna ska bifogas till planbeskrivningen. Som svar konstateras att ingen preliminär plan för vattentjänsterna bifogas till planbeskrivningen. Uppgifterna i planen är tillgängliga för berörda parter.

Vanda Energi vill att jordkablarnas lägen beaktas. Som svar har jordkablarnas lägen beaktats i planförslaget.

Utförda justeringar

Tekniska justeringar har gjorts i plankartan.

Till rubriken på plankartan har lagts en text om detaljplaneändringen. Planläggningen av Rosenlundsvägens gatuområde genomförs i två separata detaljplaner. När gränserna för de två planområdena möts är det nödvändigt att slå samman gränslinjerna till ett sömlöst gaturum, och därmed säkerställa kontinuiteten i planeringen av gaturummet. Denna information är väsentlig vid uppdateringen av detaljplanesammanställningen. Det vill säga för att avlägsna linjerna vid den redan planlagda gränsen för gatuområdet behövs en detaljplaneändring.

Bestämmelsen om stängslet har justerats och i gatuområdet har det lagts till en planbestämmelse: De landskapsvärden som konstaterats i området bör man försöka beakta i de gatuplaner som genomförs där. Utlåtande om gatuplanerna ska begäras av den lokala museimyndigheten.

I planbeskrivningen har gjorts tillägg och preciseringar.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Stadsmiljönämnden 19.9.2023 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningen och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741800, samt förslaget till tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2, som daterats 19.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 1.11.2023.

Stadsstyrelsen 13.11.2023 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningen och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741800, samt förslaget till tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2, som daterats 19.9.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741800 samt förslaget till tomtindelning, 74 Havukoski/Rosenlund del 2, som daterats 19.9.2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Förslag till detaljplan 19.9.2023
- Detaljplanebeskrivning 19.9.2023
- Anmärkningar och svar 19.9.2023
- Utlåtanden och svar 19.9.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

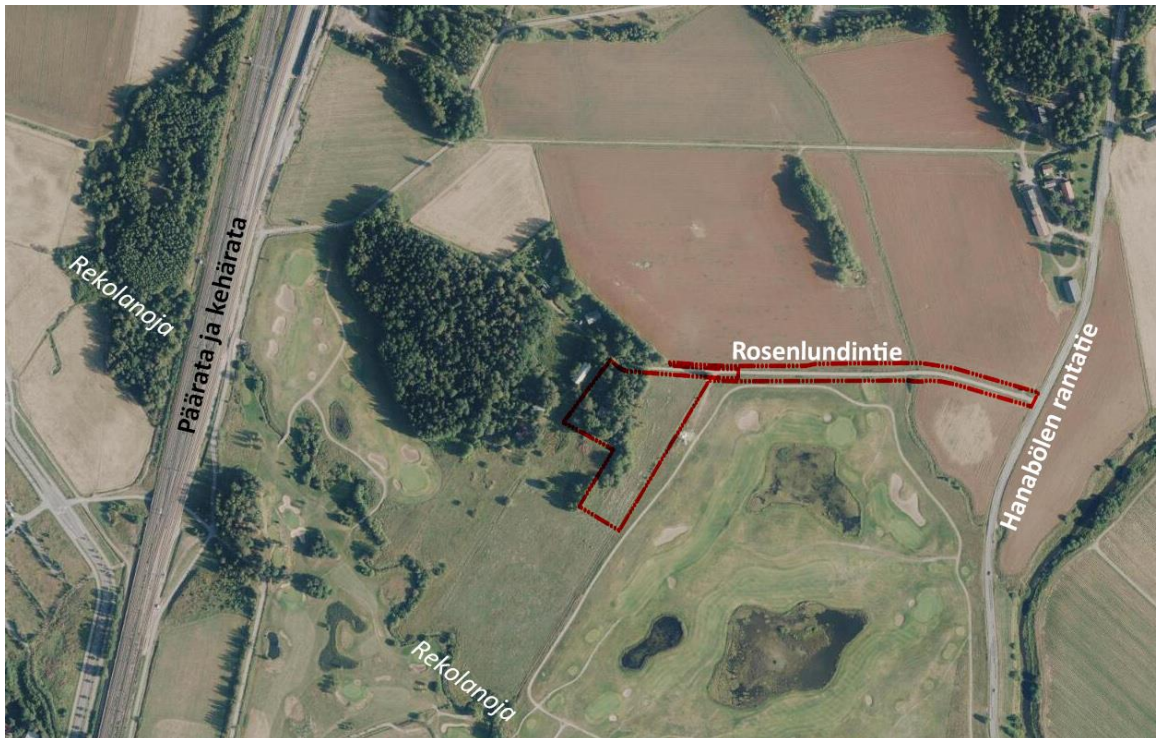
Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050302 9411,
Mikel Aizpuru, detaljplanearkitekt, tfn 050302 9410
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))



Vantaa

741800 ROSENLUND OSA 2

HAVUKOSKI



Ilmakuvassa kaavoitettava alueen rajausta punaisella.

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan selostus, joka koskee 19.9.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 741800. Kaavoitus on tullut vireille 14.4.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Osa korttelia 74612 ja katualueet.

Asemakaavan muutos:

Katualueen rajat.

Tonttijako:

Osa korttelia 74612.

Asemakaavalla mahdollistetaan kunnallistekniikan rakentaminen, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin. Asemakaavalla osoitetaan maatilarakennusten korttelialue, täydenne-tään Rosenlundintien vartta erillispientaloilla ja osoitetaan Rosenlundintie katualueeksi. Asema-kaava mahdollistaa 800 k-m² rakentamista. Asemakaava jatkaa asemakaavaa 471600 Rosenlund (kv 31.1.2022).

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Asemakaavaan liittyy kunnallistekniikan rakentamissopimus.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.

Asemakaavan laatija:

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9410.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavoitettava alue sijaitsee Vantaan 74. Havukosken kaupunginosassa pel-tosaarekkeessa keskellä Hanabölen maisemallisesti arvokasta peltoaluet-ta. Se rajautuu lännessä Rosenlundin jo kaavoitettuun pientaloalueeseen, etelässä maatala-alueeseen, idässä Hiekkaharjun golfkenttään ja pohjoi-ssa Rosenlundintiehen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaavoitus tuli vireille 14.4.2022 ja sai numeron 471800.
- Mielipiteet pyydettiin 15.5.2022 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 13.2.2023, kun kaava-alueeseen lisättiin Rosenlundintietä Hanabölen rantatie asti.
- Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli 6.6.2023 asemakaavan muutosehdotusta.
- Kaupunginhallitus päätti 19.6.2023 asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.
- Nähtävilläoloaikana (28.6.2023 – 28.8.2023) pyydettiin 5 lausuntoa ja saatiin 4 lausuntoa.
- Nähtävilläoloaikana (28.6.2023 – 28.8.2023) vastaanotettiin 1 muistutus.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	5
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
3.3 Asemakaavan tavoitteet	15
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	16
4. Asemakaavan kuvaus.....	17
4.1 Kaavan rakenne	18
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
4.3 Aluevaraukset.....	18
4.4 Kaavan vaikutukset.....	19
4.5 Ympäristön häiriötekijät	23
4.6 Nimistö.....	23
5. Asemakaavan toteutus	23
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	23
7. Asemakaavan seurantalomake	24
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	26

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Janatuinen, A. (2011). Vantaan virtavesiselvitys 2010–2011. Vantaan kaupunki. Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö. Ympäristökeskus. 164 s.
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.
- Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus 2005.
- Vantaan kaupunki (1/2020). Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymiselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatican raportteja 1/2020, Manninen Olli & Nieminen Marko. 61 s.
- Wikholm, M. (2005). Inventointiraportti Hiekkaharjun lähimetsien ja Rekolanajan varren kääpälajistosta. Ympäristökeskus.
- Ojala, A. (2004). Rosenlundin kasvillisuusselvitys. Ympäristökeskus.
- Vantaan pienvesiselvitys 2009. Vantaan ympäristökeskus ja FCG Planeko Oy.
- Kulttuurimaisemaselvitys, Laura Muukka ja Anne Mäkynen. Vantaan kaupunkisuunnittelu 2005.
- Keravanjoen luontoympäristöinä monimuotoiset viheralueet – Linnusto, elinympäristöt ja virkistyskäyttö, Kari Lindblom. Vantaan Kaupunki.
- Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa. Hannu Airola 2013. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.
- Rosenlundin alueen navetan ja lähiympäristön lepakkoselvitys. 4.11.2020, FCG. Tiina Mäkelä.
- Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, Amanda Eskola, 2018

1. TIIVISTELMÄ

Rosenlund 2 asemakaava tarvitaan, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin ja yleiskaavojen 2007 ja 2020 tavoitteet toteutuisivat alueen täydennysrakentamisesta pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden. 29.3.2022 kuulutettiin voimaan Rosenlund 741600 asemakaava, josta nyt -kaavoitettava alue rajattiin pois. Asemakaavalla mahdollistetaan yhteensä kolme erillispientalotonttia sekä maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kaava sallii rakentamista yhteensä 800 k-m². Lisäksi kaavassa osoitetaan Rosenlundintien katualuetta Hanabölen rantatielle asti.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Rosenlund on kallio- ja moreenikumpareiden muodostama metsäinen saareke keskellä Hanabölen viljelymaisemaa. Alueella sijaitsee kolme asuinrakennusta 1930–40-luvuilta sekä tiilijulkisivuinen paritalo 1970-luvulta, muutama talousrakennus, joista vanhimmat ovat 1900-luvun alusta ja pieni navetta 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta. Rosenlundin alueella sijaitsee kolmen tilan rakennuksia (Rosenlund, Rönnsbacka ja Aurinkorinne). Kyseisten tilojen rakennuskanta on inventoitu Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin yhteydessä 2018. Rakennusten rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi. Aluetta reunustaa länsiosassa metsikkö ja alueen läpi kulkee hiekkapintainen Rosenlundintie Hanabölen rantatieltä. Rosenlundin alue on nykyisellään rakennettu hyvin väljästi, mutta alue odottaa Rosenlundin asemakaavan 741600 mahdollistamaa uutta pientalorakentamista nyt kaavoitettavan alueen länsipuolelle.

Nyt kaavoitettavalla alueella ei ole asemakaavaa. Kaavoitettava ala on 2,01 ha Rosenlundin itäisessä rinteessä. Rinteen päällä moreenikumpareella on 1930-luvulla rakennettu asuinrakennus sekä useita talousrakennuksia 1900-luvun alusta, jotka muodostavat metsäisen pihapiirin. Kaavoitettavalla alueella maataloustoiminta käsittää nykyisin kanalan ja muutaman ponin. Alueen itäosa on savipohjaista avointa maatalousmaisemaa.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Rosenlund on Hanabölen avoimessa viljelymaisemassa erottuva osin metsäinen ja osin rakennettu saareke. Saarekkeen sisällä on entistä peltoa, joka on edelleen avoin alue. Vanhempien päärakennusten tuntumassa on kauniit mäntymetsiköt, joiden latvukset näkyvät kaukomaisemassa. Suunnittelualueella on yksi omakotitalo ja neljä pientä talousrakennusta.

Pellot suunnittelualueen itäpuolella ovat muuttuneet golfkentiksi vehreine nurmikoineen ja muotiltuine kumpareineen.

Rosenlundin pääosin moreenipeitteiset kalliokumpareet kohoavat Hanabölen savitasangosta. Savitasangolla kiemurtelee Rekolanoja kaakkoon kohti Keravanjokea. Asemakaava-alue on itään viettävässä rinteessä, jonka pintamaalajeina on moreenia, silttiä, kalliota ja savea.

Kasvillisuus

Pienestä koostaan huolimatta Rosenlundin metsikkö (Kormuntaanmäki) on luonteeltaan monimuotoinen. Metsä on pääosin lehtomaista kangasta ja sen kasvillisuus on rehevintä metsän ja pelon reunavyöhykkeellä. Avokallioilta ja rinteiltä tavataan karumpiin oloihin sopeutunutta lajistoa.

Suunnittelualueella kasvaa monilajista ja 50–100-vuotiasta puustoa, kuten mäntyä, kuusta, rauduskoivua ja haapaa.

Vuonna 2020 tehdyssä koko Vantaan lahojaviosammalkartoituksessa Rosenlundin metsä todettiin luontotyyppiltään lahojaviosammalle potentiaalisesti alueeksi, mutta alue ei koske nyt suunniteltavaa aluetta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Frasanojan ja Rekolanojan valuma-alueisiin. Kaava-alueen maaperä on osin hiekkaa ja kalliota sekä osin savea ja silttiä. Nykyisin kaava-alueella on puita ja peltoa, jonka kuivaus perustuu avo-ojiin.

Pohjavedet

Kaavoitettava alue sijaitsee Valkealähteen I luokan pohjavesialueella, mutta se ei ole varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Tämä pohjavesialue on merkittävä. Pohjavesialueelta otetaan jatkuvasti vettä Vantaan kaupungin vesilaitoksen tarpeeseen. Pohjavesialueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaisi vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän.

Eläimistö

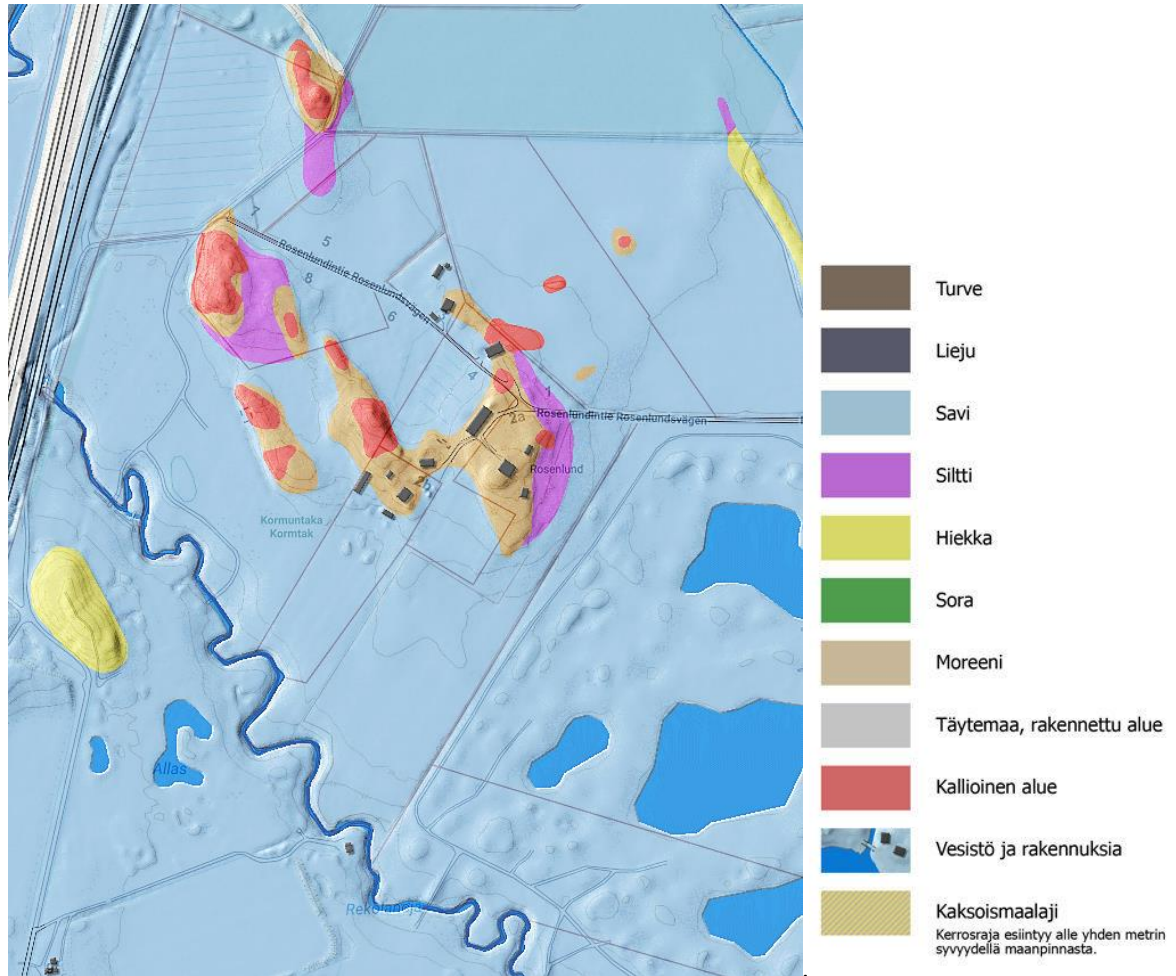
Rosenlundin metsäalueella (Kormuntaanmäki) sijaitsee kanahaukan reviiri. Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvassa navetassa ja sen ympäristössä on tehty lepakkoselvitys (4.11.2020, FCG). Selvityksen mukaan navetalle ei sijoittunut lepakoiden lisääntymis-, levähdys- tai talvehtimispaikkoja tai niihin viittavia jälkiä.

Maaperä

Osa kaava-alueen rakennettavasta alueesta sijaitsee moreenikohoumien tuntumassa. Pohjamaa koostuu siellä lähinnä siltti- ja moreenikerroksista. Pienipiirteisesti vaihteleva kalliopinta ulottuu paikoin lähelle maanpintaa. Rakennukset voidaan tällä alueella perustaa pääsääntöisesti moreenin tai kallion varaan. Piha-alueet ja putkirakenteet voidaan tehdä maanvaraisina.

Kaava-alueen itäosa sijaitsee pehmeikköalueella. Pohjamaa koostuu 1–2 metrin paksuisesta kuiva-kuorikerroksesta ja noin 1–5 metrin paksuisesta pehmeän saven kerroksesta. Savikerrosten ala-

puolella on paksuudeltaan vaihteleva moreenikerros. Rakennukset perustetaan tällä alueella pääsääntöisesti paaluilla kovaan pohjaan. Paalupituudet ovat yleisesti 5–10 metriä. Piha-alueet ja putkirakenteet voitaneen pääosin tehdä maanvaraisina. Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Koivukylän suuralueella asui vuoden 2019 lopussa 30 208 asukasta ja Havukosken kaupunginosassa 8 352 asukasta. Koivukylän suuralueen väkiluku on kasvanut kuluneen vuosikymmenen aikana n. 21 %. Vastaavasti Havukosken kaupunginosan väkiluku on kasvanut n. 7 %. Seuraavan kymmenvuotiskauden aikana Koivukylän suuralueen ennustetaan kasvavan n. 4 159 asukkaalla ja Havukosken kaupunginosan n. 1 189 asukkaalla.

Asuminen

Havukosken kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta yli 90 % sijaitsee. Omakotitaloissa sijaitsee kaupunginosassa muutama % asunnoista, rivitaloissa hieman alle 10 %.

Kaava-alueen kylkeen, Rosenlundin kukkulan muulle alueelle on vuonna 2022 voimaan tullut asemakaavan 741600 Rosenlund myötä tulossa uusia omakotitaloalueita. Kyseisessä kaavassa alueelle on sijoitettu 24 uutta omakotitonttia.

Palvelut ja työpaikat

Työpaikkojen määrä Koivukylän suuralueella vuoden 2017 tilastojen mukaan on 5 277. Vuoden 2017 lopussa Havukosken kaupunginosassa työpaikkoja oli yhteensä 1 191. Asemakaava-alueella ei ole palveluja. Lähimmät kaupalliset palvelut sekä koulut ja päiväkodit sijaitsevat alueelta pohjoiseen n. 1,2 km:n päässä Havukoskella tai saman verran etelään Hiekkaharjussa.

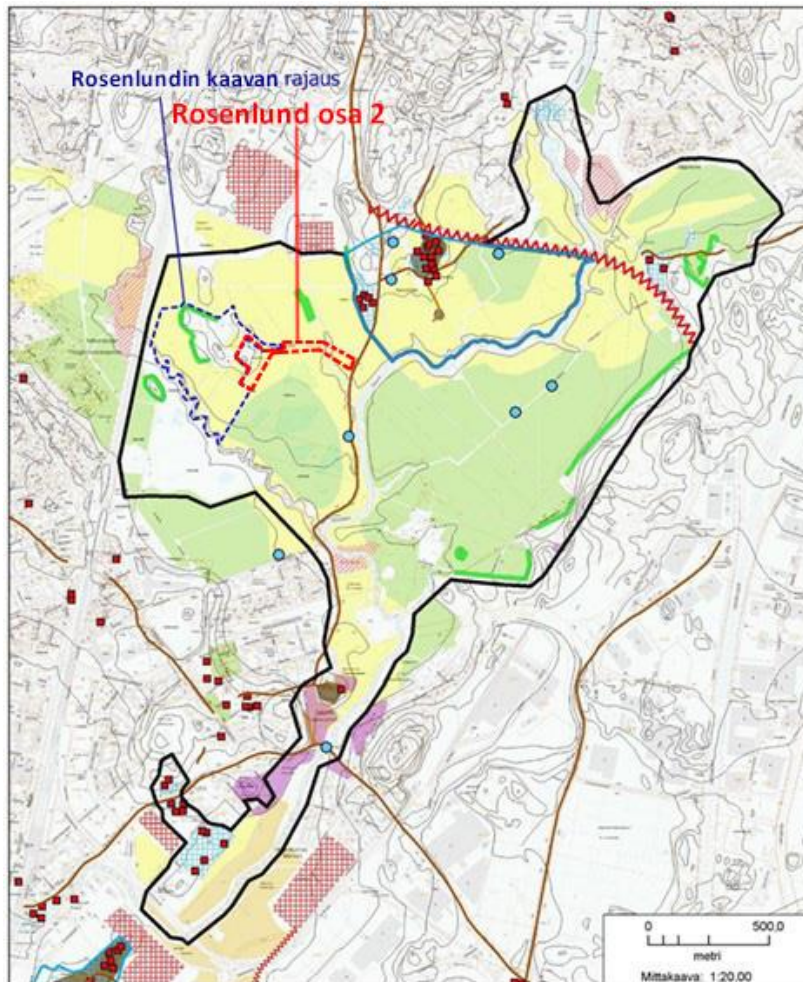
Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosan eteläosassa peltomaiseman keskellä. Työpaikat ja palvelut sijoittuvat muualle, Havukosken koulu (perusopetusta 6.–9. luokat) on kilometrin päässä. Suunnittelualueen länsipuolella kulkee kehärata sekä päärata. Etäisyydet suunnittelualueelta Koivukylän sekä Hiekkaharjun asemille ovat kävellessä yhtä pitkät, noin 1,2 km.

Kaupunkikuva

Rosenlund on alun perin Hanabölen peltoalueen metsäsaarekkeeseen syntynyt pieni pientalorypäs. Talot ovat olleet pääosin alueelle johtavan Rosenlundintien varressa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot



- Asemakaavoitettava alue kuuluu Hanabölen maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Karttamerkitöjen selitykset seuraavalla sivulla. Lähde: Kulttuurimaisemaselvitys 2005.



Alueella on maaseudun kulttuurimaisemaa edustavia arvokkaita alueita maisemakuvaluksisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Kartassa on esitetty Hanabölen kulttuurimaiseman kokonaisuus ja sen kulttuurimaisemaselvityksessä 2005 eritelty arvot. Suunnittelualue on osa Hanabölen kylämaisemaa, joka on maakunnallisesti arvokkaaksi arvioitua kulttuuriympäristöä. Hanabölen kylämaisema avoimine peltoineen on syntynyt Keravanjoen varteen. Jo 1500-luvulla tunnetussa kylässä on säilynyt paljon rakennuskantaa 1700-luvulta. Yhdessä vanhan tiestön, joen ja ympäröivän peltomaiseman kanssa se muodostaa yhä melko yhtenäisen ja hyvin säilyneen kulttuurimaiseman. Keravanjoki ja ympäröivät pellot muodostavat edelleen yhtenäisen ja hyvin säilyneen kulttuurimaiseman.

Liikenne

Rosenlundin alue liittyy ympäristöönsä Rosenlundintien yksityistien kautta Hanabölen rantatiehen, joka on valtion ylläpitämä maantie (Mt 11568). Alueella ei ole sisäisiä kevyen liikenteen yhteyksiä, mutta siltä pääsee alueen rajalla kulkevalle Jokiniemen ja Havukosken väliselle radanvarsiraitille. Hanabölen rantatietä liikennöi kaksi bussilinjaa, joilla pääsee mm. Tikkurilaan ja Koivukylään sekä Helsinkiin. Lähin juna-asema on Hiekkaharju, josta pääsee Helsingin sekä Keravan suunnan paikallisjuniiin ja kehärataa pitkin lentoasemalle. Bussipysäkeille etäisyyttä tulee n. puoli kilometriä ja juna-asemalle vähän yli kilometri.

Virkistys

Kaava-alueen itäpuolelle on toteutettu golfkenttä yleiskaavan virkistysalueelle. Talvisin kaava-alueetta ympäröiville pelloille ja golfkentille tehdään latuja.

VesihuoltoVedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Rosenlundintien Vj110m jakelujohdosta. Jakelujohto on liitetty Koivukylänväylän d400 runkovesijohtoon.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Korson painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman, Tikkurilan painepiirin ja Koivukylän paineenkorotusaseman kautta. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,40 ja NW = +87,50. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 86.30 ja ylin on noin + 101.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemärointi

Alueen itäpuolelle on rakennettu jätevesiviemärointi vuonna 1973. Alueen jätevedet kootaan Rosenlundintien d800 jätevesiviemäreillä.

Alueen jätevedet kulkeutuvat Keravanjoen suuntaista d800...d1200 runkoviemäriä pitkin Suutari-
lan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viik-
kinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana Rosenlundin avo-ojia pitkin Frasanojaan ja Reko-
lanojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta me-
reen Vanhankaupunginlahdessa.

Kaukolämpö

Kaukolämpöputki kulkee radan vieressä asemakaava-alueen länsireunalla. Asemakaavoitettavan
alueen nykyinen asuinrakennus ei kuulu kaukolämmön piiriin.

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteilmajohdot ja -maakaapelit sijaitsevat Rosenlundin-
tien varressa sekä pääradalle johtavan polun kohdalla. Asemakaavan muutosalueella sähkönjakelu
kuluttajille on toteutettu ilmajohtoverkolla. Uuden asemakaavan myötä alueen sähkönjakelu uu-
sille liittymille toteutetaan kaapelointina ja olemassa oleva jakeluverkko saneerataan mahdolli-
suuksien mukaan maakaapeleiksi.

Ympäristöhäiriöt

Asemakaava-alueen länsireunassa kulkee päärata. Sen melualueet eivät ulotu asuntorakentami-
seen varatuille korttelialueille.

2.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisen maanomistajien omistuksessa

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-415-3-1040	Yksityinen maanomistaja	1,5
92-415-2-23	Yksityinen maanomistaja	0,3
92-415-2-31	Yksityinen maanomistaja	0,3
Yhteensä		2,1

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

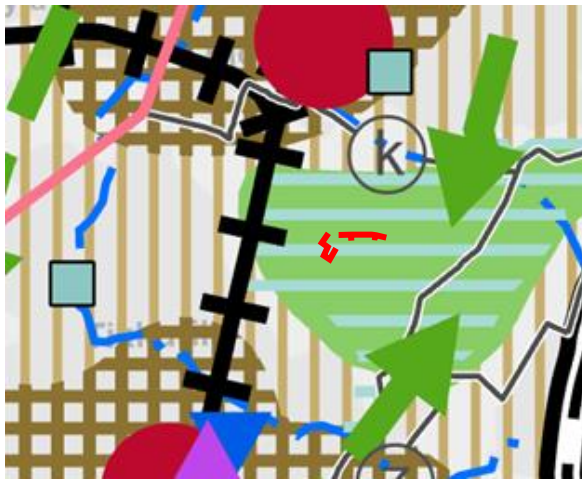
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

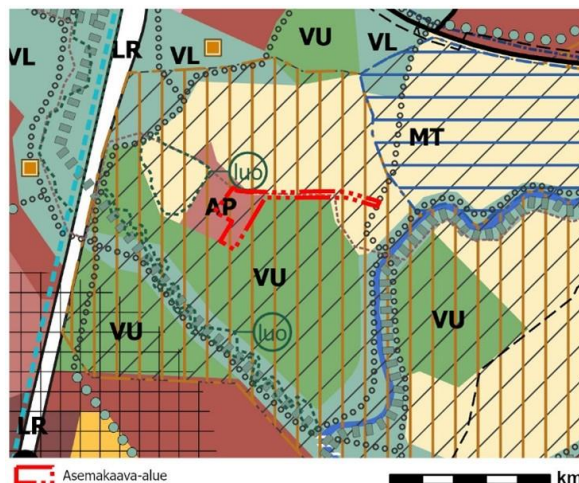


 Asemakaava-alue

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavasta valitettiin, minkä vuoksi Helsingin hallinto-oikeus kielsi päätöksen täytäntöönpanon. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltä ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.

Uusimaa-kaavassa 2050 alue on virkistysaluetta (vihreä) ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (vaaleansininen vaakaraitarasteri). Vieressä kulkee päärata.

Yleiskaava 2020

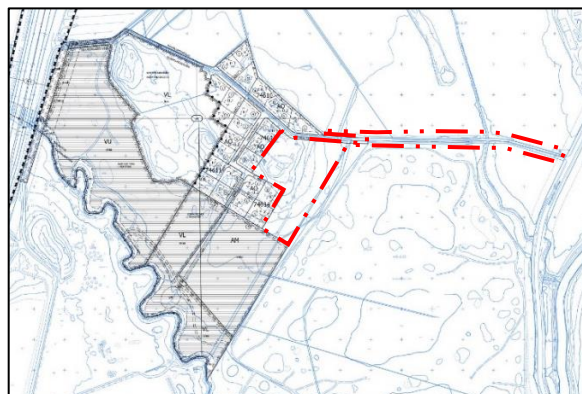


 Asemakaava-alue

Alue sijoittuu pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP). Musta katkoviiva osoittaa ohjeellisen ratsastusreitit, vinoviivarasteri arvokkaan kulttuuriympäristön ja pystysuuntainen viivarasteri maisemallisesti arvokkaan alueen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakki-lan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Kuvassa punaisella rajattu nyt asemakaavoitettava alue on ennestään kaavoittamaton. Alueen länsipuolella on voimassa 741600 Rosenlund asemakaava, joka tuli voimaan 29.3.2022. Muu kaava-aluetta ympäröivä alue on asemakaavoittamatonta.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLE-TULO

Alueen länsipuolinen asemakaava Rosenlund 741600 kaavoitus käynnistettiin alueen asukkaiden kaavoituspyynnöistä ja hakemuksista, sai numeron 741600 ja kaavoitus tuli vireille 17.10.2011. Yksi asemakaavoituksen tavoitteista oli saada alueelle kunnallistekniikka. Kaava tuli voimaan 29.3.2022, mutta nyt kaavoitettava alue rajattiin siitä pois. Sen kaavoitus aloitettiin uudelleen numerolla 741800 ja kaava tuli vireille 14.4.2022. OAS päivitettiin 13.2.2023 laajentamalla katualuetta Hanabölen rantatielle asti.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet 14.4.2022 päivätystä **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** pyydettiin 15.5.2022 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 6 kappaletta. Mielipiteet 13.2.2023 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 17.3.2023 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 9 kappaletta, joista osa toisti 15.5.2022 mennessä pyydettyjä mielipiteitä.

Mielipiteet tiivistetysti alla:

Caruna: kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa

Helsingin seudun liikenne HSL: ei ole lausuttava.

Fingrid: ei ole lausuttava. Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot Oy: Maakaapeleiden sijainti on otettava huomioon. Asemakaavan alueelle tulee mitoittaa ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon (vm). Alueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Vantaan kaupunginmuseo: Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Alueella arvokasta on avoimet peltomaisemat ja kyläkeskuksen vanhimmat rakennukset.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY: Suunnittelualueen nykyinen ja tuleva rakennuskanta on liitettävissä parhaillaan suunnitteilla oleviin myös asemakaavaa 741600 Rosenlund palveleviin vesihuoltoverkostoihin niiden valmistuttua.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes): ei lausuttava.

Tikkurilan golfkeskus oy on hakenut rakennuslupaa golfkentän laajennukselle Rosenlundintien pohjoispuolisille peltoalueille ja haluaisi, että tien ylittäminen otettaisiin huomioon katusuunnittelussa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys esittää, että Luo-alueet tulisi ottaa huomioon sekä tonttien sijoittelussa että hulevesien hoidossa.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli 6.6.2023 asemakaavan muutosehdotusta. Kaupunginhallitus päätti 19.6.2023 asettaa kaavan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä (MRA 27 §) 28.6.2023 – 28.8.2023. Tänä aikana saatiin 1 muistutus. Lausuntoja pyydettiin 5 kappaletta ja saatiin 4 kappaletta. Ohessa muistutuksen ja lausuntojen pääkohdat.

Muistutukset

Yksityishenkilö on tyytymätön alueen suunnitelmiin. Katusuunnitelmasta muistutuksen jättäjä huomauttaa, ettei alue tarvitse asfalttipäällysteistä tietä, katuvaloja tai ajoneuvojen kääntöpaikkaa.

Vastine: asemakaava on laadittu yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan tulevat uudisrakennukset alueen ympäristön vaatimusten ja piirteiden mukaisesti. Katualueelle lisätään kaavamääräys: ”Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto”. Katusuunnitelmasta vastaa katusuunnitteluyksikkö ja katusuunnitteluprosessin aikana on mahdollista esittää mielipiteitä katusuunnitelman sisällöstä.

Lausunnot

ELY esittää, että aidan korkeuden kaavamääräystä tarkastetaan ottamaan kantaa myös aidan korkeuteen. Lisäksi olemassa olevan maatilakeskuksen rakennusten ja ympäristön suojelutavoitteita on kuvattava tarkemmin kaavaselostuksessa ja pohjavesialueen määräystä täydennettävä.

Vastine: aidan korkeuden kaavamääräys on tarkistettu. Alueen yleiskuvaukseen on lisätty Vantaan kaupunginmuseon inventoinnin yhteydessä laadittu kuvaus rakennuksista. Inventoinnin yhteydessä todettiin kyseisten rakennusten rakennusperintöarvot vaatimattomiksi. Vantaan kaupunki ei katso tarpeelliseksi tehdä tarkennuksia pohjavesialuetta koskevaan määräykseen, sillä lausunnossa mainittu sisältö on jo nykyisessä määräyksessä otettu huomioon.

Vantaan kaupunginmuseo esittää, että avoimessa maisemassa sijaitsevan tielinjauksen käsittelyyn tulisi liittää myös asemakaavamääräys, jolla voidaan taata maaseutumaisen ilmeen säilyminen alueella ja ylläpitää maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja.

Vastine: Katualueelle lisätään kaavamääräys: ”Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto”

HSY esittää, että kaavaselostuksen liitteenä tulee esittää vesihuollon esisuunnitelma.

Vastine: Vesihuollon esisuunnitelmaa ei liitetä kaavaselostukseen. Suunnitelman tiedot ovat saatavilla asianosaisille tahoille.

Vantaan energia haluaa, että maakaapeleiden sijainnit otetaan huomioon.

Vastine: maakaapeleiden sijainnit on otettu kaavaehdotuksessa huomioon.

Nähtävillä olon jälkeen tehtiin tarkistuksia kaavakarttaan ja kaavaselostusta täydennettiin.

Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskuksissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015)

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisuus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.

- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Kaupunki

Kaupungin tavoitteena on yleiskaavan mahdollistamaa täydennysrakentamista arvokas maisema-alue huomioiden ja Rosenlundintien kaavoittaminen katualueeksi.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Maanomistajan kanssa tarkasteltiin useita vaihtoehtoisia ratkaisuja täydennysrakentamisen ratkaisuksi. Haluttiin suunnitella tontteja paritaloille ja omakotitaloille, pääpaino oli isohkon tontin saamisessa Rosenlundintien suuntaan. Tällä tontilla olisi mahdollista sijoittaa kaksi paritaloa ja niiden eteläpuolelle kaksi omakotitalotonttia. Alla useista luonnostelluista vaihtoehdoista muutama:



Luonnoksia tarkasteltiin edelleen, ja alla oleva vaihtoehto oli yksi niistä. Tarkemmassa suunnittelu- vaiheessa tarkistettiin tonteille sijoitettavia ajoreittejä ja pysäköintiratkaisuja.



3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valittu asemakaavaratkaisu on esitetty alla.



Rosenlundintien suuntaisesti voitaisiin sijoittaa kaksi paritaloa, jotka toivottavat asukkaat ja vieraat tervetulleiksi alueelle. Sitova ajoreitti ohjaisi liikenteen etelässä sijaitseville tonteille. Isommalle tontille voitaisiin järjestää suora liittymä Rosenlundintieltä. Tonttien reunassa olisi istutettava vyöhyke, joka suojaisi Rosenlundin asuinalueen ympäristöltä. Etelässä olisi 10 metriä leveä istutettava alue, samankokoinen vyöhyke kuin Rosenlund 741600 kaavassa. Rakennusten rakentaminen kiinni istutettavaan alueeseen varmistaisi, että suurille puille jää vähintään 6 metrin etäisyys rakennusten perustuksista juuriston kasvua varten. Itäraja on ohuempi, sillä ajorasite estää rakentamisen lähelle istutettavaa aluetta.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Erillispientalojen korttelialue on rajattu AO-alueelle, jolla on rakennusoikeutta 600 k-m² ja korkeusrajoitus enintään kaksi kerrosta. Tehokkuus alueella on 0,2. Alueelle johtava Rosenlundintietä on pääkatu.

Asemakaava-alueella sijaitseva tilakeskus on asemakaavassa merkitty maatalan talouskeskusten korttelialueeksi AM.

Uusi erillispientalojen korttelialue rajataan istutettavalla alueella peltomaisema vastaan. Rosenlundin kukkulaa ympäröivä puustoa määrätään hoidettavaksi siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunavyöhykkeen.



Havainnekuva. Asemakaava-alue rajattu punaisella.

4.1.1 Mitoitus

Erillispientalojen korttelialue, AO 0,29 ha. Rakennusoikeus on 600 k-m². Kaava-alueella osoitetaan 3 erillispientalotonttia, joista suurimmalle sallitaan kaksi paritaloa.

- autopaikkoja: 2 ap/asunto.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, AM 1,11 ha. Rakennusoikeus on 200 k-m².

Alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan 22 henkilöä (1/40k-m²).

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Alueelle tulee järjestää hulevesien viivytys ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu määräyksiä. AO tontit seuraavat Rosenlundissa jo tehty kaavan ideaa ja muodostavat perinteistä kylämaiseman rakennetta. AM maatilojen talouskeskuksen korttelialueella sijaitseva tilakeskus tukee osaltaan alueen kylämaiseman tunnelman säilymistä. Maisemallisista syistä säilytettävä tai hoidettava puustoa sekä uusia istutettavia puualueita määritellään.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue muodostuu erillispientalojen korttelialueesta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialueesta (AM) sekä katualueesta.

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialueet

Korttelialueille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Tonttien lohkomista ei suositella. Uusien erillispientalojen rakennusoikeudet on esitetty tonttikohtaisesti rakennusoikeus luvulla ja kerrosten lukumäärä on esitetty tonttikohtaisesti. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 40 m² talousrakennus asuinrakennusta kohti. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu. Värisävyjen tulee olla lämpimiä keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto ja ulkonevat räystäät. Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien imeytyksestä tontilla on tehtävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä. Tonteille tulee aitaamismääräys AM korttelia vastaan. Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 1,2. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

AM, maatilojen talouskeskusten korttelialue

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan. Asuinrakennusten tulee muodostaa pihapiiri. Asuinrakennukset on rakennettava rakennusala merkinnän sisälle. Alueelle on merkitty arvopuita. Rosenlundin kukkulaa ympäröivää puustoa on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunavyöhykkeen, jolla kasvaa puita ja pensaita. Reunavyöhykkeen läpi voidaan avata näkymiä. Reunavyöhykkeelle saa huolellisesti maisemaan sovittaen rakentaa talousrakennuksia ja muita rakennelmia. Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien imeytyksestä tontilla on tehtävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

4.3.2 Muut alueet

Katualue

Rosenlundintie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi Hanabölen rantatieltä saakka. Aikaisemmin asemakaavoitettua katualuetta levennetään hieman. Katualuetta koskee kaavamääräys: Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Rosenlundin ja maisemallisesti arvokkaaseen Hanabölen peltoalueen välinen raja pyritään säilyttämään ennallaan ja metsänreunoja pyritään vahvistamaan rakentamiskäyttöön tulevien kortteleiden kohdalla. Yleiskaavan mukainen lisärakentaminen ei vaikuta maisemakuvaan. Alueelle tullaan rakentamaan uutta katuverkkoa ja infraa, jotta alueen asukkaat pääsevät vesihuollon piiriin.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rosenlund osa 2 täydentää Rosenlund asemakaavaa ja mahdollistaa katusuunnitelmat Hanabölen rantatielle asti.

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava täydentää Rosenlundia omakoti- ja paritaloilla, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja arvioidaan tulemaan 6 kappaletta ja asukkaita arvioidaan noin 22 (40 ke-m²/asukas).

Yhdyskuntarakenne



Uuden asuinrakentamisen (punainen) suhde olemassa olevaan rakentamiseen (musta) ja tulevaan Rosenlund kaavan rakentamiseen

Alue sijoittuu Havukosken kaupunginosaan, Hiekkaharjun rautatieaseman ja Koivukylän rautatieaseman väliin. Uusi asuinalue ei tule juuri erottumaan ulkopuolisille, lukuun ottamatta aivan lähipiirin asukkaita. Uudet asuinrakennukset jatkavat olemassa olevaa kylämaiseman rakennetta. Ratkaisu edistää yleiskaavan täydennysrakentamista pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen tiivistää Rosenlundia. Mittakaava on sovitettu alueen rakenteeseen ja vanha kylämaiseman tyyli on ollut tavoitteena. Rosenlundin talot ovat tällä hetkellä huomaamattomia lähiympäristössään, mikä on tavoitteena myös tulevaisuudessa. Rosenlundin pohjoisosassa peltomaisema ja rakennukset rajautuvat kauniisti puuistutuksiin. Tämän asemakaavan uusi erillispientalojen korttelialue ja peltomaisema erotetaan toisistaan istutettavalla alueella. Rosenlundin kukkulaa ympäröivää puustoa määrätään hoidettavaksi siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunavyöhykkeen.

Asuminen

Asemakaava-alueelle kaavoitetaan 3 erillispientalotonttia ja 1 maatiloiden talouskeskusten korttelialue. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan Vantaan pientalotonttien kysyntää. Hanke soveltaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa.

Palvelut ja työpaikat

Lähimmät kaupalliset palvelut sijoittuvat Hiekkaharjuun ja Koivukylään. Asemakaavassa ei ole varauksia kaupalle tai muille palveluille.

Liikenne

Asuinalue sijaitsee vähän yli kilometrin kävelymatkan päässä Hiekkaharjun ja Koivukylän keskustoisista, joiden kautta kulkevat hyvät joukkoliikenteen yhteydet. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Hanabölen rantatiellä. Yhteydet Hanabölen rantatien kautta Tikkurilaan suuntaan ja Koivukylänväylän kautta Lahdenväylälle ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alue käyttää samaa infrastruktuuria kuin Rosenlundin alueen ensimmäisenä asemakaavoitettu osa.

Asemakaava tuottaa pientalotontteja ainutlaatuiselle paikalle: Rosenlundin alueella ei ole ollut uusia rakennuspaikkoja pitkään aikaan. Kaavoitettava alue on hyvin maaseutumaista, vaikka Hiekkaharjun juna-asemalle matkaa on vain kilometrin verran. Kävelen tai polkupyörällä matkaa juna-asemalle ja

palveluiden läheisyyteen on noin 1200–1500 metriä, mitä voi pitää kohtuullisena tällaisella alueella. Autolla lähin keskus on Hiekkaharjun sijaan Koivukylä, jonne on matkaa noin 2,5 kilometriä. Tällä hetkellä Hanabölen rantatietä pitkin kulkee kaksi bussilinjaa, joista toinen menee Helsingin keskustaan asti. Pysäkillä on matkaa noin puoli kilometriä.

Kaavoitettavalla alueella ei ole vesihuoltoa eikä muutakaan kunnallistekniikkaa, ja tieyhteys on sorapäällysteinen yksityistie.

Kunnallistekniikan rakentamisen – lähinnä siis vesihuollon ja katujen – kustannus koko Rosenlundin alueelle on noin kahden miljoonan euron luokkaa, mikä on melko paljon suhteutettuna lisääntyvään kerrosalaan. Katu rakennetaan Hanabölen rantatielle asti. Kaavoitettaville tonteille voi rakentaa paritaloja, mikä alentaa kustannuksia asuntoa kohden. Vesihuollon kustannuksiksi koko Rosenlundin alueelle on arvioitu noin 170 000 euroa.

Koko Rosenlundin alueen maaperä on vaihtelevaa, mikä ei helpota rakentamista. Katujen ja vesihuollon kohdalle osuu louhittavaa kalliota ja toisaalta pehmeää savea, samoin kuin monille rakennuspaikoille. Kaavoitettavan alueen pientalotontit sijoittuvat siltti- ja savimaalle, mikä nostaa rakentamiskustannuksia, mutta on toisaalta normaalia nykyaikana.

Alueen maanomistajaa saa asemakaavoituksen myötä uusia rakennuspaikkoja. Jos rakennusala ylittää 500 kerrosneliömetriä, arvonnousua katsotaan merkittäväksi ja se vaati maankäyttösopimusta. Yli 500 kerrosalaa saavat Rosenlundin alueen maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Koko Rosenlundin alueella laadittava asemakaava ei kaavataloudellisesti ole kovin tehokas, mutta sillä saadaan monipuolistettua asuntokantaa ja olemassa olevat rakennukset vihdoin kunnallistekniikan piiriin. Kaupunki saa myös tärkeitä virkistysalueita haltuunsa, mikä edesauttaa alueen kehittämistä tulevaisuudessa.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää lähistön virkistysalueiden käyttöä. Rakennukset sijoittuvat yleiskäytävän mukaan rakennettavalle alueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita

Vesihuolto

Asemakaava-alueen ympärille rakennetaan d110 jakeluvesijohtolinja. Vesijohto sijoitetaan pääosin katualueelle, ja se muodostaa johtolenkin (Rosenlundintie-Kormuntaantie-Kormuntaankuja). Tonttijohdot ovat kooltaan d40...d63.

Alueen jätevedet kerätään pohjoisella Rosenlundintien d250 ja eteläisellä Kormuntaantien d250 jätevesiviemärillä. Lisäksi uudelta Rosenlund osa2 kaava-alue liittyy omilla vesihuoltolinjoilla. Kaikki viemärit liittyvät d800 runkoviemäriin Rosenlundin itäpuolella. Uudella kaava-alueen pientalotontilla ja Kormukujan päässä on johtorasitealueet viettoviemäreille.

Alueen hulevedet hallitaan tonttikohtaisesti viivytäten. Viivytyksvaatimukset ovat Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin mukaiset. Alueen hulevedet johdetaan alueen itä- ja eteläpuoleisiin avo-ojiin.

Ympäristöhäiriöt

Melu, värinä ja runkomelu

Asutus alue sijaitsee metsikön itäpuolella, pääradalta lähimmillään 280 metrin päästä. ELY:n värinän turvaetäisyyden ohjearvo 200 metriä täytyy alueella.

Myös runkomelun turvaetäisyys (40 metriä) täytyy.

Kaavoituksessa ja rakentamisessa melun takia huomioon otettavat ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992: Uusilla asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Rautatiemelun ohjearvot eivät ylitä uuden asuinalueella.

Radon

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Pilaantuneet maat

Rosenlundin alueella on mitattu pintamaasta melko korkeita lyijypitoisuuksia, varsinkin metsikön alueella. Myös nykyisin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä on havaittu nousseita pitoisuuksia. Tämän takia kaavassa on määräys, jonka mukaan lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennuslupan yhteydessä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Pientalojen kattopinnat ja pihojen mahdolliset asfalttipinnat lisäävät vettä läpäisemätöntä pintaa kaava-alueella. Tonteilta edellytetään hulevesien hallintaa, jotta hulevesimäärät eivät lisäänty nykytilanteesta merkittävästi.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja erityisesti liikenteen kautta. Toisaalta maalta muistuttava ja maisemallisesta arvokas alueella oleva Rosenlund on yllättävän lähellä maan parhaasta joukkoliikenteestä ja erinomaisista palveluista Hiekkaharjussa, Koivukylässä sekä Tikkurilassa, jotka ovat saavutettavissa polkupyörällä alle kymmenessä minuutissa.

Maankäytön muutoksen vaikutus alueen hiilinieluihin ja -varastoihin on pyritty minimoimaan sijoittamalla Rosenlundissa rakentaminen nykyisten talojen väliin, avomaa alueella, saarekkeen ulkopuolen sisällä ja Kormuntaanmäki metsikköä säilyttäen. Arvopuut on merkitty Rosenlund osa 2 kaavassa. Kaavassa on määriteltä lisä istutettavia puita ja pensaita, että alueen saarekemainen tunnelma säilyisi. Nämä uudet istutukset kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Alueen suuret puut ja lisättävien puiden määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihtoluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaiden vesisateiden haittoihin on varauduttu uudella infralla, osoittamalla Rosenlundin alueen eteläpuolella uusia hulevesien viivytyspaikkoja, joille valtaosa alueen vesistä valuu, ja määräämällä rakennuslupan yhteydessä suunnitelman tekemisestä hulevesien imeytyksestä tontilla.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Raideliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöryhmä on käsitellyt alueen nimistöä. Alueen kadunnimi on Rosenlundintie.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan liittyy maankäyttösopimus. Alueen toteuttamisesta laaditaan maanomistajien ja kaupungin välillä kunnallistekniikan rakentamissopimus. Tavoitteena on aloittaa kunnallistekniikan rakentaminen kahden vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoimaan.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupunkirakenne ja -ympäristö:	Mari Jaakonaho	aluearkkitehti
	Mikel Aizpuru	asemakaava-arkkitehti
	Milja Halmkrona	asemakaava-arkkitehti
	Jarmo Honkanen	Ympäristösuunnittelija
	Laura Muukka	Johtava maisema-arkkitehti
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Anni Vuorikari	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Antti Auvinen	Vesihuolto
	Heikki Väänänen	Liikenteen alueinsinööri
	Santtu Bussian	liikennesuunnittelija
Kiinteistöt ja tilat:	Armi Vähä-Piikkiö	Tonttipäällikkö
	Jouni Kahila	Maankäyttöinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä syyskuuta 2023

Mikel Aizpuru
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	04.09.2023
Kaavan nimi	Rosenlund osa 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	14.04.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	741800
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,0111	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,0111
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0111	100,0	800	0,04	2,0111	800
A yhteensä	1,4074	70,0	800	0,06	1,4074	800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6037	30,0	0		0,6037	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0111	100,0	800	0,04	2,0111	800
A yhteensä	1,4074	70,0	800	0,06	1,4074	800
A	0,2962	21,0	600	0,20	0,2962	600
AM	1,1112	79,0	200	0,02	1,1112	200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6037	30,0	0		0,6037	0
Kadut	0,6037	100,0	0		0,6037	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

741800

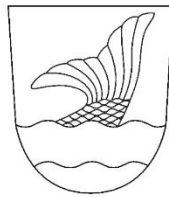
Päiväys
Datum

19.9.2023

Vantaan kaupunki

Rosenlund osa 2

Kaupunginosa 74, Havukoski



Vanda stad

Rosenlund del 2

Stadsdel 74, Havukoski

Asemakaava

Osa korttelia 74612 sekä katualue.

Asemakaavan muutos

Katualueen rajat.

Tonttijako

Osa korttelia 74612.

1:2000

Detaljplan

Del av kvarteren 74612 samt gatuområde.

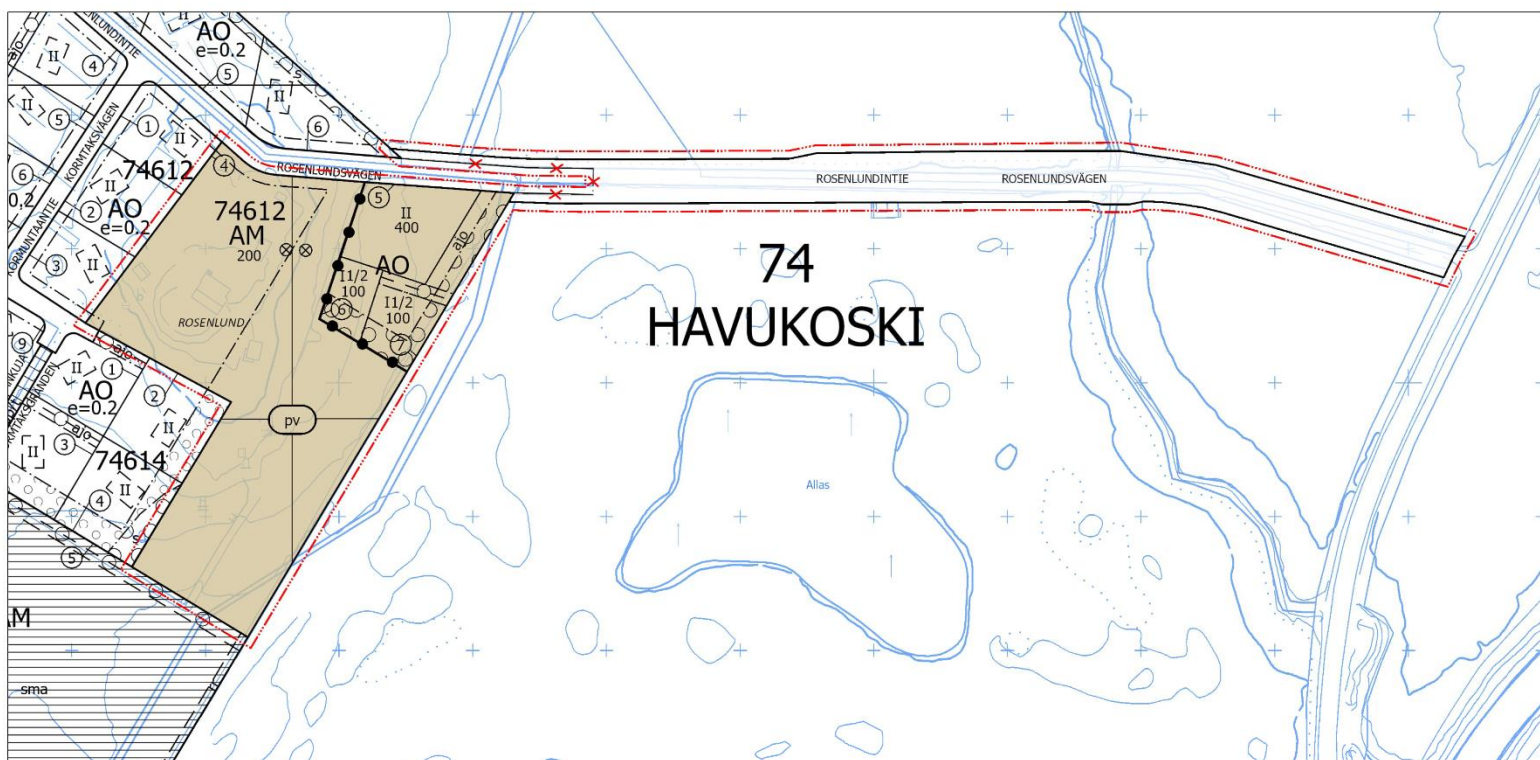
Ändring av detaljplanen

Gatuområdets gränser.

Tomtindelning

Del av kvarteren 74612.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 40 m² talousrakennuksen asuinrakennusta kohti.

Talousrakennuksen saa rakentaa vähintään metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja ulkonevat räystäät.

Tontteja voidaan rajata toisiaan vasten lauta-aidoilla.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Tonttien hulevesiviemäriin tulee asentaa yksisuuntaventtiili ennen vesien johtamista kunnan hulevesiviemäriin. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Rekolan tai Frasan vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu. Työmaavesien käsittelyä on kuvattu mm. RT89-11230 Rakennustyömaan hulevesien hallintaohjeessa ja HSY:n laatimassa työmaavesiohjeessa.

Tontilla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 1,2.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Korttelin asuinrakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Kortteliin saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi sauna-, talous-, varastorakennuksia tai vastaavia.

Korttelin asuinrakennukset tulee rakentaa rakennusalan sisälle. Kortteliin talous-, varastorakennuksia tai vastaavia rakennelmia saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Rosenlundin kukkulaa ympäröivää puustoa on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunavyöhykkeen, jolla kasvaa puita ja pensaita. Reunavyöhykkeen läpi voidaan avata näkymiä. Reunavyöhykkeelle saa huolellisesti maisemaan sovittaen rakentaa talousrakennuksia ja muita rakennelmia.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Tonttien hulevesiviemäriin tulee asentaa yksisuuntaventtiili ennen vesien johtamista kunnan hulevesiviemäriin. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Rekolan tai Frasan vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu. Työmaavesien käsittelyä on kuvattu mm. RT89-11230 Rakennustyömaan hulevesien hallintaohjeessa ja HSY:n laatimassa työmaavesiohjeessa.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

På området får man bygga småhus med en eller två bostäder. Det är tillåtet att bygga högst två bostadsbyggnader per tomt.

Då man bygger i området ska man sörja för att byggnaden till sin placering, skala och stil och till sina material passar in i bybild.

Utöver byggrätten får byggas 40 m² ekonomiutrymmen per bostadshus.

Ekonomibyggnaden får byggas på minst en meters avstånd från tomtgränsen.

Byggnaden ska ha åstak och utskjutande takfot.

Tomterna kan avgränsas mot varandra med brädstaket.

En utredning över hanteringen av yttjordsskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. I tomternas dagvattenavlopp ska det installeras bakventil innan vattnet leds till det kommunala dagvattenavloppet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Byggandet ska utföras så att det inte försämrar Räckhalsbäckens eller Frasabäckens vattenkvalitet, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats. Hanteringen av byggplatsvatten har beskrivits i bl.a. anvisningen om hanteringen av dagvatten från byggplatser RT89-11230 och i HRM:s anvisningar om byggplatsvatten.

Tomten ska ha minst 1,2 i gröneffektivitet.

Minimiantalet bilplatser är 2 bp/bostad.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.

Bostadsbyggnaderna i kvarteret ska bilda en enhetlig helhet. I kvarteret får man utöver byggrätten bygga bastu-, ekonomi- eller förrådsbyggnader eller motsvarande.

Kvarterets bostadshus ska byggas innanför byggnadsytan. Kvarterets ekonomibyggnader, förråd och andra motsvarande konstruktioner får byggas utanför byggnadsytan.

Trädbeståndet runt Rosenlunds kulle ska bevaras och skötas så att det bildar en enhetlig gränsszon för landskapet och var det växer träd och buskar. Genom gränsszonen får öppnas vyer. På gränsszonen får byggas ekonomibyggnader och andra konstruktioner som anpassas till landskapet.

En utredning över hanteringen av yttjordsskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. I tomternas dagvattenavlopp ska det installeras bakventil innan vattnet leds till det kommunala dagvattenavloppet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Byggandet ska utföras så att det inte försämrar Räckhalsbäckens eller Frasabäckens vattenkvalitet, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats. Hanteringen av byggplatsvatten har beskrivits i bl.a. anvisningen om hanteringen av dagvatten från byggplatser RT89-11230 och i HRM:s anvisningar om byggplatsvatten.



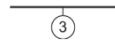
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

74

Kaupunginosan numero.

HAVU

Kaupunginosan nimi.

74612

Korttelin numero.

ROSENLUNDINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ROSENLUND

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

300

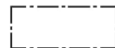
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

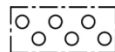


Rakennusala.



Rakennettava aita.

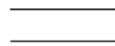
Aidan tulee olla 120 cm korkea.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

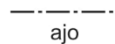


Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.



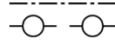
Katu.

Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiamaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.

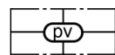


ajo

Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Tärkeä pohjavesialue.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän ja poh-javeden pilaantumisen ehkäisemiseksi öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle ja ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen tarkoitetut tilat tulee varustaa tiiviillä pinnoitteella sekä viemäröidä öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Maaperän liijypitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Ett staket som ska byggas.

Staketet ska vara 120 cm högt.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Gata.

De landskapsvärden som konstaterats på området bör beaktas i de gatuplaner som utförs där. Utlåtande om gatuplanerna bör begäras av de lokala museimyndigheterna.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. För att undvika att jordmänen och grundvattnet förorenas får oljecisterner eller andra kemikaliecisterner inte placeras under jord och de utrymmen som är avsedda för service och reparation av fordon skall förses med en tät ytbeläggning och avlopp via en oljeavskiljare till avloppsledningen. Blyhalten i marken måste kontrolleras och vid behov måste marken renas före byggnadsarbetena inleds.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering {Allekirjoitus aluearkkitehti}	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. <table><tr><td>Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.</td><td>Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.</td></tr></table> {Allekirjoitus kaupungingeodeetti}	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.		
Allekirjoitettu sähköisesti			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__		

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAABAEHDOTUS

NRO 741800

Rosenlund osa 2

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

19.9.2023

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Asemakaavaehdotus nro 741800/ Rosenlund osa 2 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 28.6. – 28.8.2023. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 28.8.2023 Alueen asukas	Tyytymättömyys suunnitelmiin. Huomautuksia katusuunnitelmasta.	Katualuetta koskien on kaavaan lisätty kaavamääräys: Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto

NRO 1**Alkuperäisasukas, 28.8.2023****Muistutus:**

Hei!

Haluasin vielä ilmaista lyhyesti mielipiteeni alueen kehittämisestä. Vartuin tässä paikassa (...) ja alue todellakin hakee vertaistaan. Suorat juna- ja bussiyhteydet Helsingin keskustaan sekä muutaman minuutin matka Helsinki-Vantaan lentokentälle yhdistettynä rauhalliseen maalaisidylliin.

Tämänhetkiset suunnitelmat alueen kehittämisestä ovat mielestäni alentamassa sen arvoa huomattavasti. Paikka ei todellakaan tarvitse asfalttipäällysteistä tietä, katuvaloja tai ajoneuvojen kääntöpaikkaa. Ymmärrän, että alueiden täytyy kehittyä, mutta muutoksen voi tehdä hyvällä maulla. Se, että näin ainutlaatuisesta paikasta ollaan tekemässä geneeristä ja kliinistä pientaloaluetta, on Vantaan kaupungilta täysi pistoolinlaukaus omaan jalkaan. Kaupunki on pullollaan sinänsä toimivia, mutta täysin mitäänsanomattomia alueita, joiden omaleimaisuus on pyöreä nolla. Vantaan kaupunki-identiteetti ei rehellisesti sanoen ole kaikkein vahvin, ja jos sen alueelta löytyy noin hienosti säilynyt alkuperäinen jäänne Helsingin Maalaiskunnan ajalta, pitäisin uskomattomasta helmestänne kynsin ja hampain kiinni, mikäli olisin kaupungilla päättävässä asemassa.

On sääli, että alueella asuu nykyään pääasiassa sen arvoa ymmärtämättömiä ihmisiä, jotka haluavat vain nopeat rahat tonttien halkomisella ja turhia ”mukavuuksia” kuten asfalttitien ja katuvalot. Kuitenkin osa alueen asukkaista vastustaa muutoksia huomattavasti ja ovat yrittäneet kaikkensa, jotta alueen omaleimaisuus edes jossain määrin säilyisi.

Toivoisin, että asiassa päädyttäisiin järkevään kompromissiin, jossa alueen kaikkien asukkaiden näkökulmat huomioitaisiin. Vesijohtoliittymä kaikille ja muutamia taloja järkevästi sijoitettuna. Se on ymmärrettävää kehitystä alueelle. Mutta säästää hiekkatie, älkää tuoko alueelle turhaa valosaastetta ja säilyttäkää hyväkuntoinen maisemakuusi.

Nykyisen suunnitelman toteutuessa teidät tullaan jälkikäteen muistamaan samanlaisista teoista kuin 1970-luvun turkulaiset arkkitehdit ja kaupunkisuunnittelijat. Vetoan teihin, olkaa pitkänäköisempiä ja suoraselkäisempiä!

Kunnioittaen,

Vastine:

Asemakaava on laadittu yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan tulevat uudisrakennukset alueen ympäristön vaatimusten ja piirteiden mukaisesti.

Katusuunnitelmasta vastaa katusuunnitteluyksikkö. Katusuunnitteluprosessin aikana on mahdollista esittää mielipiteitä katusuunnitelman sisällöstä.

Tarkistukset:

Katualuetta koskien kaavaan on lisätty määräys: Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Kaupunginhallitus 19.6.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 741800 / Rosenlund osa 2**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 21.8.2023 ELY	Aidan korkeudesta määrättävä kaavamääräyksiin. Olemassa olevan maatilakeskuksen rakennusten ja ympäristön suojelutavoitteita kuvattava tarkemmin. Pohjavesialueen määräystä täydennettävä.	Aitaa koskevaa kaavamääräystä tarkistettu aidan korkeuden osalta. Kaavaselostusta täydennetty.
NRO 2, 28.8.2023 Vantaan kaupunginmuseo	Rosenlundintien käsittelyyn tulisi liittää asemakaavamääräys.	Kaavamääräys lisätty.
NRO 3, 28.8.2023 HSY	Vesihuollon esisuunnitelma tulisi lisätä selostukseen.	-
NRO 4, 29.8.2023 Vantaan Energia	Ei huomautettavaa.	-

NRO 1

ELY, 21.8.2023

Lausunto:

Tonttien väliin rakennettavan aidan vähimmäiskorkeuden lisäksi myös sen enimmäiskorkeudesta on syytä määrätä maisemallisista syistä. Olemassa olevien maatilakeskuksen rakennusten ja ympäristön suojelutavoitteisiin ei voi ottaa kantaa ilman niiden tarkempaa kuvausta. Muilta osin asemakaavavan muutos huomioi kulttuuriympäristön asianmukaisesti.

Rosenlund 2 asemakaava-alue sijaitsee Valkealähteen 1-luokan pohjavesialueella (Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Etäisyys lähimmälle vedenottamolle on noin kilometrin.

Pohjavesialuetta koskevaa määräystä tulee täydentää seuraavilta osin:
"Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan toteuttaa pohjavedenpintaa alentamatta, siten että rakentaminen toteutetaan vähintään kaksi metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita. Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään ja likaantuneet hulevedet johtaa kunnan hulevesiviemäriin."

Vastine:

Määräystä aidan korkeudesta tarkistetaan siten, että aidan on oltava 120 senttimetriä korkea.

Alueen yleiskuvaukseen on lisätty Vantaan kaupunginmuseon inventoinnin yhteydessä laadittu kuvaus rakennuksista. Inventoinnin yhteydessä todettiin kyseisten rakennusten rakennusperintöarvot vaatimattomiksi.

Vantaan kaupunki ei katso tarpeelliseksi tehdä tarkennuksia pohjavesialuetta koskevaan määräykseen, sillä lausunnossa mainittu sisältö on jo nykyisessä määräyksessä otettu huomioon. Mikäli energiakaivojen rakentaminen on suunnitteilla, niiden sijoittamista ja teknisiä yksityiskohtia tullaan arvioimaan rakennuslupavaiheessa. Katu- ja liikennealueiden suunnittelua tarkastellaan vasta katusuunnitteluvaiheessa. Hulevesien hallinnasta on selkeästi säädetty AO- ja AM-kortteiden kaavamääräyksissä.

Tarkistukset:

Kaavakartalla on tarkistettu aidan korkeutta koskeva määräys lausunnon mukaiseksi siten, että aidan tulee olla 120 senttimetriä korkea.

Kaavaselostusta on täydennetty.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo, 28.08.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 741800 ja tonttijakoehdotuksesta Rosenlund osa 2. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa alueelle kunnallistekniikan rakentaminen sekä täydentää Rosenlundintien vartta erillispientaloilla. Museo on lausunut mielipiteensä kaavamutoksesta 17.3.2023 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/025/2023).

Museo totesi mielipiteessään, että kaavoitettava alue kuuluu osaksi maakunnallisesti arvokasta Hanabölen kylämaisemaa, ja että kaavoituksessa peltomaiseman ja uudisrakentamisalueen rajaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Museo esitti, että Rosenlundintien katulinjauksen luonne pysyisi maaseutumaisena. Kaavaselostukseen tulee liittää havainnekuvia siitä, miten niin katualueen kuin uudisrakennusten rakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen maaseudun kulttuurimaisemaan.

Lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa uusi erillispientalojen korttelialue on suunniteltu rajattavan istutettavalla alueella peltomaisemaa vasten. Rosenlundin kukkulaa ympäröivä puustoa määrätään hoidettavaksi siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunavyöhykkeen. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän perinteisen kylämaiseman mittakaavaa ja rakennusten sopeuttamisesta kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan on annettu määräyksiä. Rosenlundin tietä on esitetty levennettäväksi, pintamateriaalista ei ole annettu määräystä. Kaavaselostukseen on liitetty havainnekuva.

Museon näkemyksen mukaan avoimessa maisemassa sijaitsevan tielinjauksen käsittelyyn tulisi liittää myös asemakaavamääräys, jolla voidaan taata maaseutumaisen ilmeen säilyminen alueella ja ylläpitää maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaava ehdotuksesta.

Vastine:

Katualuetta koskevaa kaavamääräystä tarkistetaan. Katusuunnitelma käsitellään katusuunnitteluvaiheessa.

Tarkistukset:

Katualuetta koskien kaavaan on lisätty määräys: Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.

NRO 3

HSY, 28.08.2023

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavoitettava alue sijaitsee Vantaan 74. Havukosken kaupunginosassa peltosaarekkeessa keskellä Hanabölen maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Se rajautuu lännessä Rosenlundin jo kaavoitettuun pientaloalueeseen, etelässä maataloalueeseen, idässä Hiekkaharjun golfkenttään ja pohjoisessa Rosenlundintiehen.

Rosenlund 2 asemakaava tarvitaan, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin ja yleiskaavojen 2007 ja 2020 tavoitteet toteutuisivat alueen täydennysrakentamisesta pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden. 29.3.2022 kuulutettiin voimaan Rosenlund 741600 asemakaava, josta nyt kaavoitettava alue rajattiin pois. Asemakaavalla mahdollistetaan yhteensä kolme erillispientalotonttia sekä maatalojen talouskeskusten korttelialue. Kaava sallii rakentamista yhteensä 800 k-m². Lisäksi kaavassa osoitetaan Rosenlundintien katualuetta Hanabölen rantatielle asti.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Välittömästi kaava-alueen itäpuolella sijaitsee yleistä vesihuoltoa, muovinen 75 mm vesijohto (rakennusvuosi ei tiedossa) ja betoninen 800 mm jäteveden pääviemäri (rakennusvuosi 1973).

Kaava-alueen olemassa olevat rakennukset ja uudet kaavan mukaiset kiinteistöt voivat liittyä Rosenlundin vaiheen 1 jo vahvistettua asemakaavaa (kuulutettiin voimaan 29.3.2022) varten suunniteltuun vesihuoltoon, jonka rakentaminen alkaa todennäköisesti jo kuluvan vuoden puolella.

Kaavaselostuksen liitteenä tulee esittää ote valmistumassa olevasta rakennussuunnitteluvaiheen asemapiirustuksesta tai asemapiirustuksen perusteella laadittu tavanomainen esisuunnitelma, josta liittyminen uuteen vesihuoltoon käy selkeästi ilmi.

Vastine:

Vesihuollon esisuunnitelmaa ei liitetä kaavaselostukseen. Suunnitelman tiedot ovat saatavilla asianosaisille tahoille

Tarkistukset:

-

NRO 4

Vantaan Energia, 29.8.2023

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 3 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Vastine:

Maakaapeleiden sijainti on kaavaratkaisussa otettu huomioon.

Tarkistukset:

-



10 § Detaljplan och detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena

VD/7365/10.02.04.00/2019

TeA/SP/A-RK/OLÄ/P-PK/VIK/JT/SS

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistö evenemangsarena möjliggörs en allaktivitetsarena och ett hotell samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler. Om projektet genomförs har det en riksomfattande betydelse när det gäller att ordna internationella sportevenemang och olika kulturevenemang, såsom konserter. Stadsfullmäktige godkände detaljplanen och detaljplaneändringen för evenemangsarenan vid sitt sammanträde 19.12.2022 (§ 19). NTM-centralen ansåg att detaljplanens utredningar var otillräckliga och anförde besvär över detaljplanen hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Klagomålet gällde trafikarrangemangen och deras konsekvenser i form av trafikstockningar på vägar som underhålls av staten. Stadsfullmäktige upphävde sitt beslut om godkännande av detaljplanen med stöd av ett sakfel i enlighet med förvaltningslagen på grund av otillräckliga trafikutredningar och återremitterade planen för ny beredning för att komplettera trafikutredningarna (FGE 27.2.2023 § 7). När detaljplanen återremitteras för beredning har tilläggsutredningar om trafiken gjorts i samarbete med NTM-centralen och projektet Arena 3.3. Dessutom har projektet som planen möjliggör sedermera minskat i omfattning, vilket utöver den kompletterande trafikutredningen har beaktats i planlösningen.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 23192 samt gatuområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 23192 i detaljplanen Kivistö stadscentrum 1 (230800) som ändras i stadsdel 23, Kivistö

Området ligger i Kivistö centrum söder om Ringbanan i den omedelbara närheten av Kivistö station och är cirka 4 hektar stort.

Sökande

Vanda stad

Markägoförhållanden

Planläggningsområdets markägare är Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området betecknats som stadscentrumområde (C). Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaler, bostäder samt arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för ett centrumområde.

Området ligger i flygbullerzon L2, där nya bostäder och andra funktioner som är känsliga för buller inte får placeras.

Detaljplanen

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistö evenemangsarena möjliggörs projektet Arena 3.3: en allaktivitetsarena och ett hotell samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler. Projektet omfattar ett område som i detaljplanen betecknats som kvartersområde för centrumfunktioner (C) och



genom detaljplanen reserveras dessutom plats på områden som anvisats som gatuområde. Den i detaljplanen och detaljplaneändringen tillåtna byggrätten uppgår till totalt 56 400 m²-vy. Allaktivitetsarenans och restaurangdelens våningsyta ovan jord är 43 400 m²-vy och hotellets är 13 000 m²-vy.

Allaktivitetsarenan kommer att ligga i närheten av Kivistö station, söder om Ringbanan, i området mellan Vandaforsvägen och Tavastehusleden. Staden beviljade en planeringsreservering för projektet i juni 2019. Allt eftersom planeringen har gått framåt har det konstaterats att projektets funktioner förutsätter mer utrymme, varför planeringsreserveringsområdet har utvidgats och reserveringen förlängts 16.8.2023.

I allaktivitetsarenan ordnas idrotts- och kulturevenemang av olika storlek. Kapaciteten för sportevenemang är cirka 17 000 läktarplatser och vid konsertevenemang är kapaciteten för hela läktaren cirka 21 000 kundplatser. Större evenemang som uppskattningsvis anordnas en gång i månaden kräver specialarrangemang för trafik och rörlighet. Preliminära granskningar har gjorts av hur trafiken fungerar under evenemangen.

Kundflödet till stora evenemang förväntas huvudsakligen anlända med tåg till Kivistö station. Huvudentrén placeras i allaktivitetsarenans norra del, i den omedelbara närheten av järnvägsstationen och bussterminalen i Kivistö, vid goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser. I den södra delen planeras också en ytterligare ingång till arenan, vilket minskar publikflödet i den norra delen och fördelar trafikströmmarna på flera gatuområden i stället för enbart Vandaforsvägen. Under den fortsatta planeringen undersöks ett temporärt parkeringsområde för beställningstrafik och placeringen av ett ytterligare område för avlämnings- och hämtningstrafik i obygda närområden.

Parkeringen av personbilar under stora evenemang arrangeras delvis på separat hyrda distansparkeringsområden utanför planområdet och från områdena ordnas busstransporter. Utöver detta undersöks möjligheten att i Kivistö centrum eller på planområdet bygga en parkeringsanläggning för 1 000 bilplatser som betjänar allaktivitetsarenan och hela Kivistö centrum samt infartsparkeringen.

Evenemang på vardagar är antagligen främst förlagda till kvällstid enligt marknadens villkor och inte till eftermiddagsrusningen. Om evenemangen infaller före den tidigaste förväntade tidpunkten (kl. 19) och om ankomsten till evenemangen i värsta fall sker under rusningstid, bör man sträva efter att begränsa antalet personer som anländer med bil. Åskådare och besökare som kommer till arenan kan genom information, uppmuntran att åka kollektivt och prissättningen av parkeringen uppmuntras att i alla situationer använda hållbara färd sätt oberoende av tidpunkten. Risken för trafikstockningar är liten, eftersom evenemangen av funktionella skäl infaller vid en tid som är gynnsam för trafiken, dvs. efter kl. 19, då biltrafiken till evenemangen inte orsakar olägenheter på riksväg 3 eller gatunätet i Kivistö.

Bilparkeringsplatser som överensstämmer med planbestämmelserna för hotell- och inkvarteringslokaler samt restaurang-, affärs-, idrotts- och kontorslokaler ska placeras i ett underjordiskt parkeringsutrymme. Planen tillåter byggande av två underjordiska parkeringsplan. I den fortsatta planeringen ska man undersöka hur nödvändiga bilplatserna som byggs är ur ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbarhetsperspektiv.

Enligt utredningar har inte området några värdefulla naturvärden, med undantag av skogsområdet i planeringsområdets södra del, vilket delvis definierats vara kärnområde och livsmiljö för flygekorrar. Enligt den inventering av flygekorrar som gjordes år 2021 har inte några träd med bon och spillning



observerats i det område som krävs för projektet. Vanda stad har den 25.3.2022 ansökt om och fått undantagstillstånd av NTM-centralen för försämring av flygekorrens livsmiljö.

För att nå målen för resurssmarthet förtätar man stadscentrumet i Kivistö och möjliggör tjänster i närheten av stationen vid goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser. Projektet siktar på klimatneutralitet och att stöda naturens mångfald bland annat genom gröneffektivitet, förnybar energi och lokal användning av jordmassor.

Projektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Planområdet ligger i ett område med högt flyg- och trafikbuller och är inte lämpat för byggande av permanent boende. Allaktivitetsarenans arkitektur ska hålla hög kvalitet och vara av betydelse. Utomhusmiljön ska vara grönskande, högklassig och byggnadernas markplansvåningar ska anknyta till gatuområdena funktionellt. Konst integreras så att den bildar en del av arkitekturen.

Om projektet genomförs har det en riksomfattande betydelse när det gäller att ordna internationella sportevenemang och olika kulturevenemang, såsom konserter.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 28.11.2019 och uppdaterades 30.8.2021 och 7.7.2023. I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex (6) åsikter lämnades in: Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik, HRM Helsingforsregionens miljötjänster, Vanda stadsmuseum, Museiverket och Fingrid Oy.

När coronarestriktionerna trädde i kraft överfördes kontakten till webben: på webbplatsen osallistuvavantaa.fi inrättades ett avsnitt om utvecklingen av Kivistö centrum där planprojektet för allaktivitetsarenan presenteras och där det går att kommentera projektet på olika sätt. Projektet presenterades på möten för allmänheten 30.1.2020 och 22.4.2021 (Teams Live) och under ett öppet hus-evenemang i Kivistö som ordnades av stadsplaneringen 27.10.2021. Planmaterialet har varit framlagt på ett möte för allmänheten på Kivistö bibliotek 31.3.2022, under ett öppet hus-evenemang som ordnades av stadsplaneringen 7.7.2022 och på byfesten i Kivistö 17.9.2023.

Utförda ändringar

När detaljplanen återremitteras för beredning har tilläggsutredningar om trafiken gjorts i samarbete med NTM-centralen och projektet Arena 3.3. Dessutom har projektet som planen möjliggör sedermera minskat i omfattning, vilket utöver den kompletterande trafikutredningen har beaktats i planlösningen.

I den plan som godkändes 19.12.2022 var allaktivitetsarenans och restaurangdelens våningsyta ovan jord 51 800 m²-vy och hotellets 13 000 m²-vy. Det nuvarande förslaget till detaljplan möjliggör att allaktivitetsarenans och restaurangdelens våningsyta ovan jord är 43 400 m²-vy och hotellets är 13 000 m²-vy. Plankartans beteckningar har ändrats till att vara riktgivande. I och med den mer riktgivande plankartan har planbestämmelser lagts till för att säkerställa stadsbildsmässiga värden och smidiga förbindelser. De nya bestämmelserna garanterar en omväxlande vandringsmiljö med varierande dimensioner, betonar förbindelsevägar i den omgivande stadsstrukturen och säkerställer en effektiv markanvändning genom en bestämmelse om tomtens exploateringsgrad.

I fortsättningsavtalet om planeringsreserveringen förutsätts att de preciserade principerna om tomteffektivitet samt de arkitektoniska och stadsbildsmässiga värdena iakttas. Försättningsavtalet



förutsätter också en gemensam arbetsgrupp för sökanden och staden för att styra planeringen av projektet. Arbetsgruppen sammankallas och leds av detaljplaneringsenheten.

Myndigheternas samråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 8.6.2022.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §). Planen riktas i sin helhet på mark som ägs av Vanda stad och den tryggar livskraften i det omgivande samhället.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal. Staden tecknar ett markarrendeavtal om området med Arena 3.3.

Stadsmiljönämnden 5.9.2023 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 5.9.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 5.9.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 23192 samt ett gatuområde i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen och förslaget till tomtindelning gäller delar av kvarteren 23192 och 23193 samt ett gatuområde i stadsdel 23, Kivistö.



Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 27.9–26.10.2023. med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 18.9.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fjorton utlåtanden begärdes och sex inlämnades. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar

På plankartan har planområdets två nordligaste byggnadsområden ändrats från styrande område till riktgivande.

För planbestämmelsernas del har följande bestämmelser lagts till:

- Vid större evenemang ska huvudingången till evenemangsarenan ske via ett utsprång över Vandaforsvägen.
- Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximinivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,3 mm/s i inkvarteringsrum.
- Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 35 dB i samlings- och undervisningslokaler. Maximinivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i samlings- och undervisningslokaler.
- Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximinivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.
- Maximinivån på stombuller L_{pr}m som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i konsertsalar. Maximinivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i konsertsalar.
- Byggnad i närheten av järnvägen får inte leda till en säkerhetsrisk, försämra banans stabilitet eller medföra andra olägenheter för banhållningen eller tågtrafiken.
- Tilluftintaget ska ligga på Vandaforsvägens sida, på så långt avstånd från Tavastehusledens partikelutsläppsområde som möjligt.
- Reserveringar för transformatorer ska beaktas för hotellet, restaurangfunktionerna, arenan samt en reservering för en transformator i området i allmänhet för Vanda Energi Elnät Ab:s bruk.
- Kravet på det minimala antalet bilplatser som anläggs gäller inte allaktivetsarenan.
- De ovannämnda parkeringsplatserna ska byggas i kvartersområdet. I samband med bygglov ska sökanden presentera en trafikmässig granskning av parkeringsbehovet under stora evenemang. Av parkeringsbehovet under stora evenemang ska minst 40 procent tillgodoses i kvartersområdet.
- Över trafik-, parkerings- och säkerhetsarrangemang under evenemang ska en noggrannare plan göras upp i samband med bygglov.

Följande bestämmelser har preciserats:



- Bestämmelse: "Gångtrafikens omfattning ska prioriteras i korsningsområden genom avgränsning av gaturummet. Tomtdelen mittemot Vandaforsvägens och Evenemangsgrändens rondell ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljongkonstruktioner" har ändrats till: "Tomtdelen mittemot Vandaforsvägens och Evenemangsgrändens rondell ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljongkonstruktioner."
- Bestämmelse: "Innan bygglov beviljas ska en separat tomtindelning upprättas för kvartersområdet. I samband med tomtindelningen ska man säkerställa att den genomsnittliga exploateringsgraden för tomterna i kvartersområdet uppgår till minst 1,7. Parkeringsanläggningens bottenvåningsyta får inkluderas i exploateringsgraden." har ändrats till: "Innan bygglov beviljas ska en separat tomtindelning upprättas för kvartersområdet. Exploateringsgraden för tomterna ska uppgå till minst 1,7. Parkeringsanläggningens bottenvåningsyta får inkluderas i exploateringsgraden."
- Bestämmelse: "En eventuell utvidgning av serviceklustrets sydöstra sida ska beaktas vid placeringen av tomtens entréplatser." har ändrats till: "Vid fasaden mot Vandaforsvägen ska minst två entréplatser byggas, mellan vilka det ska finnas en minst 60 meter lång fasaddel som gränsar till Vandaforsvägens gatuområde."
- Bestämmelse: "En entréplats får inte placeras vid serviceklustrets servicegård öster om Vandaforsvägen." har ändrats till: "En entréplats får inte placeras vid servicegården på motsatta sidan av Vandaforsvägen."
- Bestämmelse: "Huvudentréplatserna som byggs i anslutning till huvudentréerna ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum." har ändrats till: "Huvudentréplatserna i gatuplanet som byggs i anslutning till huvudentréerna ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum."
- Bestämmelse: "Tjänsternas och funktionernas huvudentréer ska placeras direkt vid gatan eller i anslutning till entréplatserna som är lätta att uppfatta för gående." har ändrats till: Tjänsternas och funktionernas huvudentréer i gatuplanet ska placeras direkt vid gatan eller i anslutning till entréplatserna som är lätta att uppfatta för gående."
- Bestämmelse: Ytterhöljets ljudisolering mot flyg-, spår- och trafikbuller ska i inkvarteringsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB." har ändrats till: "Ytterhöljets ljudisolering mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska i inkvarteringsrummens norra fasad vara minst 39 dB, östra fasad 35 dB, södra fasad 36 dB och västra fasad 41 dB eller överensstämma med riktvärdena i bullerutredningen från bygglovsskedet."
- Bestämmelse: "Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande." har ändrats till: "Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats."
- Bestämmelse: "Byggnaderna ska vara klimatneutrala." har ändrats till: "Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela livscykeln. I samband med bygglovsansökan ska en klimatneutralitetsutredning presenteras."

Följande bestämmelser har strukits:

- Från tomten ska en smidig och säker gångförbindelse som är lätt att upptäcka ordnas från serviceklustrets nordvästra sida till Kivistö tågstation och från serviceklustrets sydöstra sida till Topasplatsen. I anslutning till dessa färdförbindelser ska entréer och entréplatser av central betydelse för stadsbilden placeras på tomten.
- Kvarterets fastigheter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum.



- För insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem (t.ex. större storlekar av kartong) ska minst ett återvinningsrum placeras i kvartersområdet.
- Ovan nämnda parkeringsplatser ska placeras på den underjordiska parkeringen som ligger i kvarteret 23192.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Efter framläggningstiden hölls arbetsmöten tillsammans med NTM-centralen i Nyland om hur planen fungerar trafikmässigt, varför simuleringen av gångtrafiken och trafikutredningen i de till planbeskrivningen bifogade handlingarna har uppdaterats. Avsnittet ”4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (Konsekvenser för den byggda miljön) har kompletterats i fråga om konsekvensbedömningen av trafiken.

Bilagematerial som åskådliggör detaljplanebestämmelserna har fogats till de bifogade handlingarna.

Stadsmiljönämnden 16.1.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 16.1.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av socialdemokraternas grupp och vänsterförbundets grupp:

”HRT anser att det är utmanande att styra passagerarströmmarna till hållbara färd sätt på grund av evenemangsarenans läge. Vid genomförandet av objektet ska det noggrant planeras för att styra besökarna till kollektivtrafiken på ett organiserat sätt. Detta kan kräva extra turer i kollektivtrafiken och matartrafik till kollektivtrafikens knutpunkter.”

Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 16.1.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"Stadsstyrelsen förutsätter att den får en utredning om finansieringen av projektet innan markarrendeavtalet godkänns."

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 10**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 233200, 23 Kivistö / Kivistö evenemangsarena, som daterats 16.1.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att fullmäktigegrupperna lämnade in ett gemensamt uttalande till protokollet:

"Stadsstyrelsen förutsätter att den får en utredning om finansieringen av projektet innan markarrendeavtalet godkänns."

Bilagor:

- Förslag till detaljplan och förslag till detaljplaneändring 16.1.2024
- Detaljplanebeskrivning 16.1.2024
- Utlåtanden och svar 16.1.2024
- Beslutsbakgrund

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärсанvisning

Närmare information:

Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 050302 8799,
Oona Länsisalmi, detaljplanearkitekt, tfn 040 167 8305
Panu-Petteri Kujala, detaljplanearkitekt, tfn 050 312 4370
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 233200	Päiväys Datum 16.1.2024
Vantaan kaupunki KIVISTÖN TAPAHTUMA- AREENA Kaupunginosa 23, KIVISTÖ	Vanda stad KIVISTÖ EVENEMANGSARENA Stadsdel 23, KIVISTÖ
Asemakaava Osa korttelista 23192 sekä katualue. Asemakaavan muutos Osat kortteleista 23192 ja 23193. 1:1000	Detaljplan Del av kvarteret 23192 samt gatuområde. Ändring av detaljplan Delar av kvarteren 23192 och 23193. 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Keskustointitoimintojen korttallielue. Korttallielueelle tulee sijoittaa - monitoimistaarena, - urheilu- ja liikuntaharrastustiloja, - toimisto- ja kokoustiloja, - hotelli- ja majustiloja ja - ravintola- ja liikeiloja Rakennusten ja kortteliin on muodostettava inimihillista ja monimuotoista kaupunkia. Rakennusten massoitellussa ja julkisivurakennuksissa on huomioitava korttallielueella ylämääräyksen alusteiset kaupunkikilat. Vantaankoskientien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tointin oasa tulee rajata rakennuksilla, rakennuksilla tai paviljonkirakentella. Rakennuksissa tulee olla vaihtelua korkeuden ja massoitellun suhteen. Korttallielueen sijoitusta vähintään kolme erilasta rakennusta tai rakennusmassaa.	Kvartersområdet för centrumfunktioner. I kvartersområdet ska det placeras - en allaktivitetssarena, - lokaler för idrott och motionsutövning, - kontors- och möteslokaler, - hotell- och kvartersgästlokaler och - restauranger och affärslokaler Byggnaderna och kvarteret ska utgöra en del av en människovänlig och mångsidig stad. I byggnadernas volymgestaltning och fasadlösningar ska beaktas stadsrummen och alla karaktär som omger kvartersområdet. Tomtens delar mitemot Vandaforvagens och Eveningsnäckenss rontdel ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljonkonstruktioner. Byggnadernas höjd och volymgestaltning ska variera. Minst tre olika byggnader eller byggnadsmassor ska placeras i kvarteret.

Ennen rakennusluvian myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttijakoalueiden tulee olla vähintään $e=1,7$. Tonttijakoalueiden voidaan laskea mukaan pysäköintialloiksi maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala.	Ilman bygglöv beviljas ska en separat tontindelning upprättas för exploateringsområdet. Exploateringsgraden för tomterna ska uppgå till minst 1,7. Parkeringsanläggningens bebyggandenyta får inkluderas i exploateringsgraden.
Julkisivut Korttelin rakennukset, julkisivut ja korttelin rajaus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti.	Fasader Kvarterets byggnader och fasader ska byggas och kvarterets avgränsning ska genomföras på ett högklassigt sätt med avseende på stadsbilden och arkitekturen.
Hottellitoiminn tulee jakautua pysytysunassa visuaalisesti eri osiin. Alimman osan tulee olla pinnittämättömiä ja jalankulkuympäristöä tukevia.	I höjldet ska hotelltoimint visuellt vara indelad i olika delar. Den nedersta delen ska vara smäskalg och stöja gångmiljö.
Korttelin rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisia maamerkkejä kaukomaisemassa.	Kvarterets byggnader ska vara landmärken för stadsbilden i fjärrlandskapet.
Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkien arkkitehtuur- ja ympäristösuunnittelun Suunnittelussa arkkitehtin työparina tulee ottaa taiteilija. Taiteen tulee näkyä kaikkien vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävä, helposi huolitettavissa sekä ilmentää Kiviston identiteettiä.	Konst ska redas in i inledningskedjan sås med i all arkitektonisk planering och skulpturplanering. I planeringen ska arkitekten ha en konstnär som arbetspar. Konstnerna ska vara synliga under alla tider på dygnet och alla årstider och den ska vara hållbar, lätt att underhålla och avseväga Kivistos identitet.
Mainoslaitteet ja valaistus on huomioitava julkisivujen ja talteen suunnittelussa.	Reklamannonsering och belysning ska beaktas i planeringen av fasader och konst.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvilaji ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentotiesaman esteetöjyspintoja.	Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtsläkt för översta Helsingfors-Vanda flygfältets hinderbegränsnings ytor.
Vantaankoskenteilen puoleisella julkisivulla ulkokehit ja muut rakenteet tulevat vähäisissä määrin ulottua katutasolle. Näiden rakenteiden alipainan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.	I fasaden mot Vandaösvägen får utsiktsgaveln och övriga konstruktioner i någon mån skjuta ut i gatunivån. Dessa konstruktioner undersöks så att de inte överstiger de avgränsade flygfältets höjder på minst sex meterers avstånd från gatunivån.
Rakennusalan rajoista poikkeavien sisäkäytävien ja ulkoavustien puoleinen sivu voi olla enintään 50 metrin mittainen.	De från byggnadsytans gränser avvikande entréplanernas sida mot Vandaösvägen får vara högst 50 meter lång.
Vantaankoskenteille avuutavat julkisivut tulee jäsentää enintään 30 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja sisäkäytävien ja aukotuksen sommitelun suhteen.	Fasaderna som öppnas upp mot Vandaösvägen ska struktureras in i högst 30 meter långa delar som skiljer sig från varandra genom färger eller material och utformningen av öppningar.
Katot Katopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen ja/tai hulevesien viijytämiseen jalka/se tileen toteuteta luonnon monimuotoisuutta tukevana kasvikkatona ja/tai toiminnallisena ukkilana.	Tak Taktyöma ska utnyttjas för insamling av solenergi och/eller fördröjning av dagvatten och/eller byggnads som vegetationsstak som stöder natursnas mångfald och/eller som ett funktionellt utrum.
Katolle saa kerrosluvun ja rakennusosukeiden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja niiden tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin liittyviä.	På taket får man utöver våningstaket och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anknyta till byggnadens arkitektur.

Kivisäkkörokokset ja sisäänkäynnit	Stenostävningar och entréer
Pääsisäänkäyntieja tulee korottaa arkkitehtuurin ja/tai talteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla säältä suojattuja.	Entréerna ska framhåvas genom arkitektur och/eller konst och de ska skilja sig åt. Entréerna ska vara väderskyddade.
Katutason pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntiaukoiden tulee muodostaa viihtyisiä, vireitä ja korkealaatuisia kaupunkitilaa.	Huvudenträplatserna som byggs i anslutning till huvudentrén på gatuplan ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum.
Pääsisäänkäyntiaukoiden Vantaankoskentie-alueista reunaa tulee rajata paviljonkirakennuksilla, kiintokalusteilla jätai viheristyksillä.	Huvudenträplatserna som byggs i anslutning till huvudentrén ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum.
Varasto- ja lastausalueet sekä tuloportit tulee aidata rakennusten arkkitehtuurin liittyvin rakentein.	Lager- och lastningsområdena samt servicegårdarna ska ingårdas med konstruktioner som anknyter till byggnadens arkitektur.
Vantaankoskentiehen ja Tapaturmakujaan rajoittuvan rakennusalan maantasokoroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantasokoroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteyks kadulta ja niiden on liityttävä toiminnallisesti ulkotoihin.	Markplansvåningen på den byggnadsyta som gränsar till Vandaforssvägen och Evenemangsgränden ska vara öppen och funktionell. Markplansvåningens utrymmen ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska ha anknytta funktionellt till utomhusområdena.
Ulkokauleiden pintamateriaali, kalusteet, istutukset ja valaistus tulee tehdä ominaisuuksiensa korkeatasoisissa omissa luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.	Utomhusområdenas ytmaterial, utrustning, planteringar och belysning ska till sina egenskaper hålla hög kvalitet och de ska på ett naturligt sätt anslutas till övriga stadsstrukturer.
Vantaankoskentie-alueelle julkisivulle tulee toteuttaa	Vid fasaden mot Vandaforssvägen ska minst två

olla vähintään 60 metrin mittainen Vantaankoskientien katualueeseen rajoitusta julkisivun osaa.	En entréplats får inte placeras vid servicegården på motsatta sidan av Vandaforsvägen.
Vantaankoskientien vastakkaisella puolella olevan puuhoipan kohdalle ei saa sijaita sisäkäyntiaukiota. Palveluiden ja toimintojen kalutasoon sijoittavat sisäkäynnit tulee toteuttaa suoraan kadulta tai kävelijäille helposti hahmotettavien sisäkäyntiaukioiden yhteyteen. Tapahtuma-areenan suurtaapahtumien aikainen pääsisäkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskientien yläpuolelta ulkokeen kautta.	Tjänsternas och funktionernas entréer på gatuplan ska placeras direkt vid gatan eller i anslutning till entréplatserna som är låtta att uppfatta för gäende. Vid större evenemang ska huvudingången till evenemangsarenan ske via ett utsprång över Vandaforsvägen.

Hulevesien hallinta Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivytättää korttelialueella. Ukoltojen viherkenttäminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.	Dagvattenhantering För bygglivet ska en dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten. Dagvattnet ska fördörjas inom kvartersområdet. Uterummens grönytgående ska tekniskt och funktionellt kopplas till dagvattenhanteringen.
---	--

LIITE: Stadsfullmäktige 26.02.2024 / 10 §

Ympäristöhäiriöt ja energiahaitto Majapaistuneiden ulkokuoren äänenenergiavyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoissivuksilla vähintään 39 db, itäpuksilla 35 db, eteläpuksilla 36 db ja länsipuksilla 41 db tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjeavojen mukaisesti. Sisäilöissä tulee saavuttaa vähintään valtiotasonstoiton päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjeet tai kullunkin vastaava voimassa oleva ohjeaero. Katto- ja julkisivumateriaalivalinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia. Rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon runkumelun ja tärinän torjuntatavo. Rakennusluopahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkumelu ja tärinä on otettu huomioon.	Miljöförstörningar och energiförstöring Utretholjts ljudslöjdeling mot flyg-, spår- och vägförkärning ska i inverkteringsrummens norra fasad vara minst 39 db, östra fasad 35 db, södra fasad 36 db och västra fasad 41 db eller översensitabel med riktvärden i bullerutredningen från bygglovskedet. Inomhus ska man som ett minimum uppnå riktvärden för bullerskivver i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt. Bultrets effekter får inte förstärkas genom valet av tak- och fasadmateriel. Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktning i samband med bygglovssökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkumelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetaksilla suojatun runkumelun 30 db. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän väreilytuen L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetaksilla suojatun runkumelun 0,3 mm/s.	Maximinivån på stombuller L_{pm} som spårtrafikken orsaker begränsas med konstruktionslösningar till 30 db i inverkteringsrum. Maximininivån på vibrationer vuv, 95 från skakningar som spårtrafikken orsaker begränsas med konstruktionslösningar till 0,3 mm/s i inverkteringsrum.

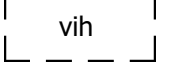
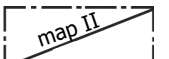
Raideliikenteestä aiheutuvan runkumelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella kokoomuksissa ja opetuslaitoksissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän väreilytuen vu, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella kokoomuksissa ja opetuslaitoksissa 0,6 mm/s.	Maximinivän på stombuller L_{pm} som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 35 dB i samlings- och undervisningslokaler. Maximinvägen på vibrationer v_{0,95} från skakningar som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 0,6 mm/s i samlings- och undervisningslokaler.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkumelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella toimitustissa, kauppoissa, näytellytöissä ja muissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän väreilytuen vu, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella toimitustissa, kauppoissa, näytellytöissä ja muissa 0,6 mm/s.	Maximinivän på stombuller L_{pm} som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximinvägen på vibrationer v_{0,95} från skakningar som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 0,6 mm/s i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkumelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella konserttisaaleissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän väreilytuen vu, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella konserttisaaleissa 0,6 mm/s.	Maximinivän på stombuller L_{pm} som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 30 dB i konsertsalar. Maximinvägen på vibrationer v_{0,95} från skakningar som sprattelen orsakar begränsas med konstruktionslångningar till 0,6 mm/s i konsertsalar.
Rakentamisen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuuksiin, haittaa radan stabiliteetteille taikka muuta haittaa radanpitiölle tai junaliikenteelle.	Byggnade i närheten av järnvägen får inte leda till en säkerhetsrisk, försämrar banans stabilitet eller medföra andra oönskade effekter för banhållningen eller tågtrafiken.
Rakennuslupa varten on laadittava maamassatasapainotarkasteilla ja tonilla rakennetäessä syntyvä maamassa tule kyttyä tonilla.	Inför bygglovet ska en undersökning göras av balansen beträffande jordomskakning och den jordmassa som uppkommer vid byggnaden på tonnen ska användas på tonnen.

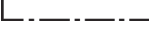
Rakennuspaikalla tulee rakennustilaa yhteydessä siihen rakennuspaikkatointainen pohjatuotimus. Rakennusarmitarkistuksen perustusta rakennuspaikkatointainen pohjatuotimus suunnitelmin.	Pa byggplatserna ska ha byggplatspecifika grundundersökningar genomföras i samband med bygglovet. Byggöversikningarna ska baseras på byggplatspecifika grundundersökningar och planer.
Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilneutraalisuuteen. Rakennusluokituksen yhteydessä tulee esittää hiilneutraalisuusselvitys.	Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela livscykeln. I samband med bygglovsgöran ska en klimatneutralitetssutredning presenteras.
Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.	Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras. I detaljplanområdet ska förnybar energi utnyttjas så att det täcker minst 50% av byggnadernas energibehov.
Korttelialueella ei saa osoittaa tonttiittymää Vantaankosken tonttien varrella.	En lomsanledning från Vandaforsvägen får inte anvisas till kvartersområdet.
Tuloinnanotto tulee olla Vantaankosken puolella, mahdollisimman lähellä Hämeenlinnanväylän hukkapaistojen alueesta.	Tilluftintaget ska ligga på Vandaforsvägens sida, på så långt avstånd från Tavahestadens parketutsläppsområde som möjligt.
Muuntamoiden tilavaraukset tulee huomioida hotellille, ravintolainnoinnille, areenalle sekä yllä muuntamon alueella yleiset Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n käyttöön.	Reserveringar för transformatorer ska beaktas för hotell, restaurangfunktionerna, arenan samt en reservering för en transformator i området i allmänhet för Vantaan Energi AB:s bruk.
Pyöräliikenne ja pysäköinti Rakennettavien pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät: Ioinmist 1 p / 50 m²	Cykeltrafik och -parkering Cykelplatser ska byggas till ett antal av minst: Ioinmist 1 p / 50 m²

- palvelu- ja liiketilat 1 p / 40 k-m² Polykäräpölypysäköinnin on sijoitettava pääosan sisäkäytävien yhteyteen. Pyöräpajoista vähintään 50 % on otettava säätöautojuttaja ja runkolukittavia.	- service- ja anstasiorakent 1 p / 40 k-m² Cykelparkeringen ska huvudsakligen ligga i anslutning till entreerna. Äv cykelparkerna ska minst 50 % vara väderskyddade och ramläsbara.
Autoliikenne ja -pysäköinti Rakennettavien autoapajkojen vähimmäismäärät: - toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majoitustilat 1 ap / 250 k-m²	Biltrafik och -parkering Minimiantalet bilplatser som ska byggas: - kontor 1 bp / 100 m²-vy - service- och affärslokaler 1 bp / 120 m²-vy - hotell- och inkvarterslokaler 1 bp / 250 m²-vy
Rakennettavien autoapajkojen vähimmäismäärävaade ei koske montitoimareena.	Kravet på det minimala antalet bilplatser som anlägg galler inte allaktivitetssarenen. De övernämnda parkeringsplatserna ska byggas i kvartersområdet. I samband med byggvolyget ska sökanden presentera en trafikstudie granskning av parkeringsbehovet under stora evenemang. Äv parkeringsbehovet under stora evenemang ska minst 40 % tillgodoses i kvartersområdet.

Huolto- ja ajoneuvoliikenne tulee sijoittaa tontille siten, että se on turvallista ja sujuvaa sekä että se ei katkaise kävely-yhteyskita Tapahtumakujalla tai Vantaankeskentellä. Huoltopihatoiminnot on sijoitettava rakennusmassan sisään tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti aidatulle pihalle.	Service- och fordonstrafik ska placeras på torgen så att den är säker och smidig och att den inte skär av gångförbindelserna på Evenemangsgränden eller Vandaforvägen. Servicegärdesfunktioner ska placeras inuti byggnadsmassan eller på en gård som ingårds på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbild.
--	---

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVISTÖ	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23192	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TAPAHTUMAKUJJA	Kadun, tien, katusuukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
6500	Rakennusolkeus kerrosalanellömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

36500+k1400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerroslan nelioimittimäärän ja toinen luku ravintola- ja liiketojien kerroslan nelioimittimäärän.	Talerier, där det första talet anger våningstalet i kvadrater för huvudsandningsändamålet och det andra talet våningstalet i kvadrater för restaurang- och affärslokaler.
XIII	Romaalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den del därav.
vih	Alleleviaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understräckningen anger planbestämelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Ohjeellinen viher- tai kasvialue.	Grön- eller växtakt.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen rakennusala. ki-merkinnän edellyttämät ravintola- ja liiketojien rakennettava maantasokerroksen Vantaankoskentie varalle.	Riktgivande byggnadsyta. Restaurang- och affärslokaler som förutsätts av ki-bestämelsen ska byggas i markplansvåning längs med Vandforsvägen.
	Maanalaisten yksiköittöiden	Underjordiskt parkeringsutrymme

psykointi- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja. 	lager- och tekniska utrymmen för placeras. Utrymmet ska ha en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.
Tilasta tulee olla ajoyhteys kortteli 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan. 	Beteckningens anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. 	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Trädrad som skall bevaras/planteras.
Säilytettävä/siutettava puurivi. 	Gata. Den kant till Evenemangsgårdens gatuområde som gränsar till området som saknar detaljplan ska avgränsas med en mur eller ett staket som begränsar framkomligheten och flygekörrens kännområde ska tryggas mot stömringar i det område som än så länge saknar detaljplan.
Ajo 	Riktigivande körförbindelse inom området.
Ajoneuvon ajokäyttöön tarkoitettujen tilojen... 	Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Rakentaminen maalaisten johtoon läheisyydessä ei saa aiheuttaa häiriötä tai vahinkoa maanalaistilalle. TONTTILUOKA Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Byggnad i närheten av underjordiska ledningar får inte äventyra eller skada de underjordiska nätverken. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbe-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljanteringen	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaattio Plankoordinatstämme

	ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 2.1.2024 15.42	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 19.1.2024 15.48	

Allekirjoitettu sähköisesti	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__



Vantaa

233200 KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA

KIVISTÖ



Havainnekuva DOMOS arkkitehdit (2023).

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 16.1.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 233200. Kaavoitus on tullut vireille 28.11.2019.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee osaa korttelista 23192 sekä katualueita kaupunginosassa 23, Kivistö

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 23192 ja 23193 muutettavassa asemakaavassa Kivistön kaupunkikeskus 1 (230800) kaupunginosassa 23, Kivistö

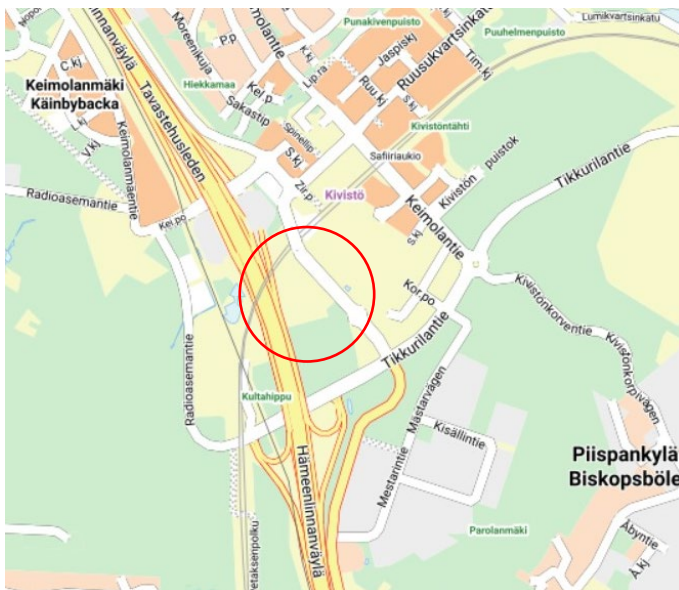
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Arena 3.3 -hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilaa. Hanke sijoittuu asemakaavassa keskustatointojen korttelialueeksi (C) ja katualueeksi osoitetulle alueelle. Kaavamuutoksen sallima rakennusoikeus on yhteensä 56 400 k-m². Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällinen kerrosala on 43 400 k-m² ja hotellin 13 000 k-m². Lisäksi sallitaan maanalaisen pysäköinti- ja huoltotilan rakentaminen. Hankkeella on toteutuessaan valtakunnallista merkitystä kansainvälisten urheilutapahtumien ja erilaisten kulttuuritilaisuuksien kuten konserttien järjestämisessä.

Kaavan laatija:

Oona Länsisalmi, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; oona.lansisalmi@vantaa.fi, puh. 040 167 8305

Panu-Petteri Kujala, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; panu-petteri.kujala@vantaa.fi, puh. 050 312 4370

KAAVA-ALUEEN SIIJANTI



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Hämeenlinnanväylän ja Vantaankoskentie välissä. Etelässä alue rajautuu kaavoittamattomaan metsäalueeseen. Etäisyys Kehäradan Kivistön asemalle on lyhimmillään noin 50 metriä. Alueen pinta-ala on noin 4 ha.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaava on kaavoituksen työohjelmassa 2020 ja kaavoitusohjelmassa 2021 numerolla 002431. Kaavoitusohjelmassa 2022 asemakaava on numerolla 233200. Asemakaava on otettu uudelleen valmisteluun 2023 kaupunginvaltuuston päätöksestä.
- Kaavoitus tuli vireille 28.11.2019.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 31.12.2019 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin 7.7.2023.

- Hanketta esiteltiin yleisötilaisuuksissa 30.1.2020 ja 22.04.2021 (Teams Live) sekä Kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa 27.10.2021.
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 15.2.2022 ja kaupunginhallituksen käsittelyssä 28.2.2022
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 9.3.2022-14.4.2022. Muistutuksia saatiin 14.4.2022 mennessä yhteensä 0 kpl.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 14.4.2022 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 8 kpl.
- Nähtävilläolleet kaavamateriaalit olivat esillä yleisötilaisuudessa 31.3.2022 Kivistön kirjastolla, kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa 7.7.2022 sekä Kivistön kyläjuhilla 17.9.2022.
- Asemakaavaa koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 8.6.2022.
- Tarkistettu asemakaava ja asemakaavan muutos sekä lausuntojen ja muistutusten vastineet oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 25.10.2022.
- Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.12.2022
- Päätös hyväksymisestä kumottiin kaupunginvaltuustossa asiavirheen nojalla 27.3.2023 riittämättömien selvitysten takia, ja asemakaava palautettiin uudelleen valmisteluun.
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 5.9.2023.
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 27.9.2023-26.10.2023. Muistutuksia saatiin 26.10.2023 mennessä yhteensä 0 kpl.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 26.10.2023 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 6 kpl.
- Nähtävilläolleet kaavamateriaalit olivat esillä yleisötilaisuudessa 10.10.2023 Kivistön kirjastolla kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa.
- Nähtävilläolon jälkeen hankkeesta on pidetty työpalavereita Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 1.11.2023, 16.11.2023 ja 28.11.2023.
- Tarkistettu asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksymiskäsittelyssä alkaen kaupunkiympäristölautakunta 16.1.2024.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	6
2. Lähtökohdat	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
2.2 Suunnittelutilanne	15
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	20
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	20
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	20
3.3 Asemakaavan tavoitteet.....	25
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	27
4. Asemakaavan kuvaus.....	31
4.1 Kaavan rakenne	31
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	32
4.3 Aluevaraukset.....	33
4.4 Kaavan vaikutukset.....	33
4.5 Ympäristön häiriötekijät	44
4.6 Nimistö	44
5. Asemakaavan toteutus	45
6. Kaavatyöhön osallistuneet	45
7. Seurantalomake.....	47
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	49
9. Muu suunnitelma-aineisto	56

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Arena 3.3 -hankkeen viitesuunnitelmat (DOMOS arkkitehdit, luonnos 17.8.2023)
- Liite 2: Arena 3.3 vesihuollon yleissuunnitelma (WSP Oy, luonnos 26.11.2021)
- Liite 3: Arena 3.3 hulevesisuunnitelma (Ramboll Oy, luonnos 19.11.2021)
- Liite 4: Arena 3.3 vihertehokkuus, tulokortti (Ramboll Oy, luonnos 22.11.2021)
- Liite 5: Arena 3.3 taiteen konsepti (Ramboll Oy, luonnos 19.11.2021)
- Liite 6: Asemakaavamääräysten havainneaineisto (Vantaan kaupunki, 20.12.2023)

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA (KAAVAN VERKKOSIVULLA)

- Arena 3.3 meluselvitys (Ramboll Oy, luonnos 04.11.2021)
- Arena 3.3 tärinä- ja runkomeluselvitys (Ramboll Oy, luonnos 05.11.2021)
- Arena 3.3 massatasapainotarkastelu (Ramboll Oy, luonnos 27.10.2021)
- Arena 3.3 pohjasuhteet ja rakennettavuus (Ramboll Oy, luonnos 27.10.2021)
- Liikenneselvitys 22.12.2023 (WSP Finland Oy)
- Arena 3.3 käyttökonseptikuvaus (A-Insinöörit 8/2023)
- Jalankulkusimulointi 16.9.2022 (Ramboll Finland Oy)
- Kivistön Areena jalankulkusimulointi 21.12.2023 (Ramboll Finland Oy)
- OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet, koonti
- Nähtävilläolon 9.3.-14.4.2022 koonti lausunnoista ja vastineista
- Nähtävilläolon 27.9.2023-26.10.2023 koonti lausunnoista ja vastineista

LUONTOSelvITYKSET (KAAVAN VERKKOSIVULLA)

Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy, 2020a)
Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020b)
Vantaan Kivistön seuranta-alueen liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020c)
Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 26.5.2022)
Kivistön keskustan liito-oravaseurannat (Ramboll Finland Oy, 2017, 2018, 2019)
Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 2016)
Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymiselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatican raportteja 1/2020 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)
Marja-Vantaan alueen matelija- ja sammakkoeläinselvitys (Faunatica Oy, 2011)
Vantaan viitasammakkokartoitus 2018 (Saarikivi, 2018)
Vantaan Kivistön linnusto- ja lepakkoselvitys (Faunatica Oy, 7.10.2021)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA-TERIAALISTA

Kivistön keskustan kaavarunko (Vantaan kaupunki, kh 22.3.2021) ladattavissa
<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/kiviston-visio-ja-keskustan-kaavarunko>
Kivistön keskustan kaavarunkoalueen viher- ja virkistysuunnitelma, päivitys (Maisema-arkkiteh-
titoimisto Näkymä Oy, 2020)
Vantaan hulevesiohjelma 2023
Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli 2014

1. TIIVISTELMÄ

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Arena 3.3-hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola-, liike-, urheilu-, ja toimistotilaa. Hanke sijoittuu asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C) ja katualueeksi osoitetulle alueelle. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sallima rakennusoikeus on yhteensä 56 400 k-m². Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällinen kerrosala on 43 400 k-m² ja hotellin 13 000 k-m².

Monitoimiareena sijoittuu Kivistön aseman läheisyyteen, Kehäradan eteläpuolelle, Vantaankoskientien ja Hämeenlinnanväylän väliselle alueelle. Kaupunki on antanut hankkeelle suunnitteluvuorauksen kesäkuussa 2019. Suunnittelun edetessä on todettu, että hankkeen toiminnallisuus edellyttää enemmän tilaa, minkä takia suunnitteluvarausaluetta on laajennettu ja varausta jatkettu 16.8.2023.

Kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 § 19 hyväksynyt asemakaavamuutoksen 233200, mutta Uudenmaan ELY-keskus valitti kaupunginvaltuuston tekemästä asemakaavan hyväksymispäätöksestä. Valituksen aiheina olivat liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset valtion ylläpitämien teiden ruuhkautumiseen. Kaupunginvaltuusto on 27.2.2023 § 7 päättänyt kumota asemakaavan hyväksymistä koskevan 19.12.2022 § 19 päätöksen ja palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi liikenneselvitysten täydentämiseksi. Alueen suunnitteluvarausta on jatkettu uudelleen elokuussa 2023 päivitetin suunnitteluperiaattein hankkeen pienennyttyä.

Monitoimiareenassa järjestetään erikokoisia urheilu- ja kulttuuritapahtumia. Urheilutapahtumien kapasiteetti on noin 17 000 katsomopaikkaa ja konserttitapahtumassa kokonaiskatsomon kapasiteetti on noin 21 000 asiakaspaikkaa. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen. Tapahtumista on laadittu alustavat liikenteelliset toimivuustarkastelut.

Suur tapahtumien asiakasvirtojen oletetaan pääosin saapuvan junalla Kivistön asemalle. Pääsisäänkäynti sijoittuu monitoimiareenan pohjoisosaan, Kivistön rautatieaseman ja linja-autotermiinalin välittömään läheisyyteen hyvien joukkoliikenne- sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien varrelle. Eteläosaan ollaan suunnittelemassa myös toista sisäänkäyntiä areenalle mikä keventää katsojavirtoja pohjoispäässä. Väliaikaista tilausajon pysäköintialuetta ja lisäsaatto- ja noutoalueen sijoittamista rakentamattomille lähialueille tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Suur tapahtumien aikainen henkilöautojen pysäköinti järjestetään osittain kaava-alueen ulkopuolella erikseen vuokrattavilla etäpysäköintialueilla ja niistä järjestetään bussikuljetukset. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa monitoimiareenaa ja koko Kivistön keskustaa sekä liityntäpysäköintiä palveleva yhteinen 1000 autopaikan pysäköintilaitos kaava-alueelle. Suur tapahtumien aikaisesta pysäköintitarpeesta tulee rakennusluvan yhteydessä esittää selvitys, jossa osoitetaan suur tapahtumien aikainen pysäköintitarve. Suur tapahtumien aikaisesta pysäköintitarpeesta vähintään 40 % tulee toteuttaa kaava-alueella.

Kaavamääräysten mukaiset hotelli- ja majoitustilan sekä ravintola-, liike-, urheilu- ja toimistotilan autopysäköintipaikat tulee järjestää korttelialueella. Kaava sallii kahden maanalaisen pysäköintitason rakentamisen. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia rakennettavien autopaikkamäärien tarpeellisuus resurssiviisauden ja ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen kestävyysnäkökulmasta.

Selvitysten mukaan alueella ei ole arvokkaita luontoarvoja, lukuun ottamatta suunnittelualueen eteläosan metsäistä aluetta, joka on osin määritelty liito-oravien ydinalueeksi ja elinympäristöksi. Vuonna 2021 tehdyn liito-oravainventoinnin mukaan hankkeen vaatimalla alueella ei ole havaittu pesä- eikä papanapuita. Vantaan kaupunki on hakenut poikkeuslupaa liito-oravien elinpiirin heikentämiseen ELY-keskukselta ja se on myönnetty 25.3.2022.

Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan tiivistämällä Kivistön kaupunkikeskustaa ja mahdollistamalla palveluita aseman läheisyyteen hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Hanke tähtää hiilineutraalisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseen muun muassa vihertehokkuuden, uusiutuvan energian ja maamassojen paikallisen käytön keinoin.

Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Kaava-alue sijaitsee korkean lento- ja liikennemelun alueella, eikä sovellu asuinrakentamiseen. Monitoimiareenan arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja merkittävää. Ulkotilojen tulee olla vehreitä, laadukkaita ja rakennusten maantasokerrosten tulee liittyä toiminnallisesti katualueisiin. Taide integroidaan osaksi arkkitehtuuria.

Hankkeella on toteutuessaan valtakunnallista merkitystä kansainvälisten urheilutapahtumien ja erilaisten kulttuuritilaisuuksien järjestämisessä.



Havainnekuva, pääsisäänkäynti (DOMOS arkkitehdit, 2023).



Havainnekuva, näkymä luoteesta (DOMOS arkkitehdit, 2023).

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä Kehäradan Kivistön asemasta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehärataan, idässä Vantaankoskentiehen, etelässä rakentamattomaan metsäalueeseen ja lännessä Hämeenlinnanväylään. Alueen pinta-ala on noin 4 hehtaaria. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia.



Ilmakuva vuodelta 2021. Suunnittelualue rajattu punaisella viivalla.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suurin osa suunnittelualueesta on avointa, kasvipeitteeltään kulunutta ja vailla puustoa. Alueen eteläosa on rakentamatonta sekametsää, jossa vallitsevat puulajit ovat kuusi ja koivu. Suunnittelualueen alkuperäistä metsää on hakattu suurilta osin vuosina 2016–2017, alkuperäisen kaavarajauksen mukaan. Hakkuualueen laajuus ja sijainti ilmenevät vuoden 2021 ilmakuvasta.

Luontoarvot

Kivistön keskustan kaavarunkoalueelle on laadittu useita luontoselvityksiä, jotka kattavat myös Kivistön tapahtuma-areenan suunnittelualueen.

Alueen luontoarvoja kartoittanut selvitys, Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy, 2020a), on kartoittanut luontotyyppiä arvoja seuraavasti: rauhoitetut, silmälläpidettävät, uhanalaiset tai alueellisesti uhanalaiset kasvilajit sekä muu huomionarvoinen lajisto. Luontotyypeistä on kartoitettu uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit sekä metsälain (§ 10),

vesilain (§ 11, 2. luku) ja luonnonsuojelulain (§ 29) mukaiset suojeltavat luontotyytit. Lukuun ottamatta liito-oravaa ei suunnittelualueelta tunnistettu erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueen eteläosassa esiintyy lahojaviosammalelle soveliaista elinympäristöä ja osalle aluetta on tehty kartoitusta, mutta lajia ei ole havaittu. Alueelle on tehty linnusto- ja lepakkoselvitys (Faunatic 2021), eikä lepakoita tai arvokkaita pesimälajeja havaittu suunnittelualueella. Alue sisältyy Vantaan viitasammakkokartoitus 2018:an (Saarikivi 2018), eikä viitasammakoita tai niiden lisääntymisalueita ole havaittu suunnittelualueella.

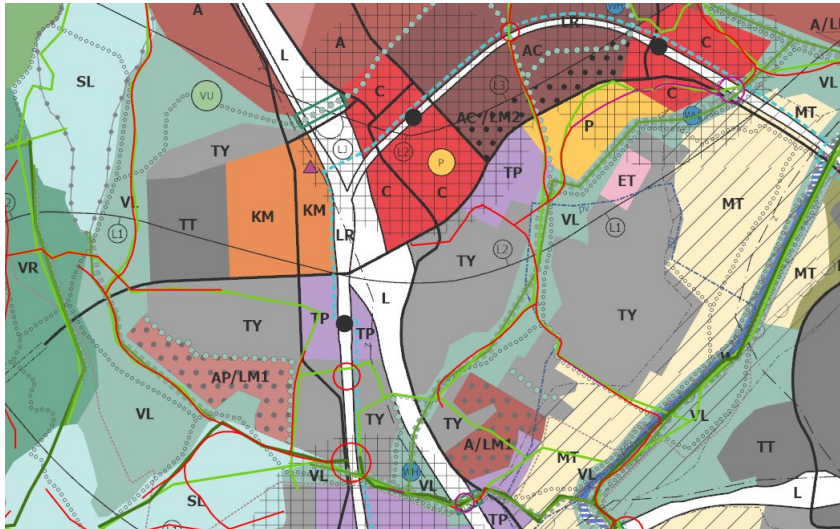
Liito-orava (*Pteromys volans*)

Liito-orava on luontodirektiivilaji ja se on luokiteltu vaarantuneeksi. Liito-oravan tyyppillinen elinympäristö on varttunut kuusivaltainen sekametsä, jossa on järeää puustoa, kolopuita pesä- ja piilopaikoiksi ja lehtipuita ravinnoksi. Liito-oravien tulee pystyä liikkumaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä mahdollisten erillisten ruokailualueiden välillä. Kulkuyhteyksinä voi olla paitsi varttuneita metsiä, myös nuoria, puustoltaan yli 10 m korkeita metsiä sekä riittävästi puita kasvavia siemenpuukuvioita, puutarhoja ja puistoalueita. (FCG 2020).

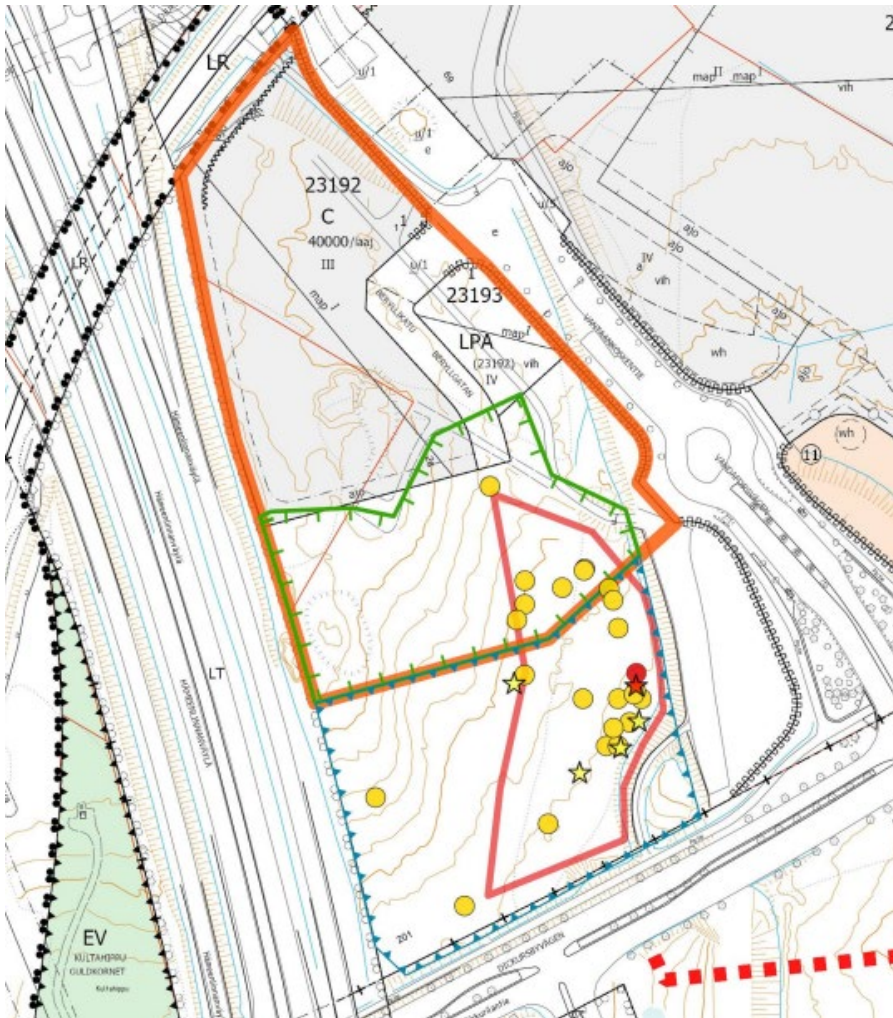
Suunnittelualueen eteläosassa on liito-oravan elinympäristöä noin 1,4 hehtaaria, josta liito-oravan ydinaluetta on noin 0,2 hehtaaria. Vuonna 2021 tehdyn liito-oravainventoinnin mukaan suunnittelualueen metsikössä ei ole havaittu yhtään pesä- eikä papanapuuta (Ramboll Finland Oy 2022). Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävä liito-oravan elinympäristö on kooltaan noin 2 hehtaaria, minkä on katsottu olevan riittävän suuri liito-oravan elinympäristöksi. Kyseinen elinympäristö on jäänyt hakkuiden ja tietyömaiden takia lähes kokonaan eristyksiin muista liito-oravalle soveltuvista alueista (FCG 2020). Elinympäristö on eristyneisyydestään huolimatta toistaiseksi asuttu, mutta liito-oravaselvityksen mukaan on mahdollista, ettei alueelle enää kykene dispersoimaan uusia liito-oravia.

Vantaan kaupunki on hakenut poikkeuslupaa ELY-keskukselta liito-oravien elinpiirin heikentämiseen. Heikentämisellä ei ole merkitystä liito-oravien suotuisan suojelutason säilymiselle Länsi-Vantaalla, eikä heikentäminen vaikuta muihin Kivistön alueella sijaitseviin liito-oravan elinpiireihin tai niiden välisiin kulkuyhteyksiin. Poikkeuslupa on myönnetty 25.3.2022.

Suunnittelualueen lähialueilla liito-oravalla on useita elinvoimaisia elinpiirejä. Liito-oravilla on erittäin hyvät elinolosuhteet Kivistön länsipuolella Petikon laajoilla luonnonsuojelu- ja virkistysalueilla ja Petikosta luoteeseen Nuuksiossa sekä Riipilän alueella Luoteis-Vantaalla. Liito-oravilla on luontaiset hyvät yhteydet Vantaanpuistosta Piispankylän työpaikka-alueen itäpuolelta Kivistön keskusta-alueen kautta Lapinkylän metsiin. Nämä ydinalueet ja yhteydet säilyvät.



Kuvassa punaisella viivalla on merkitty liito-oravan yhteysreitit.

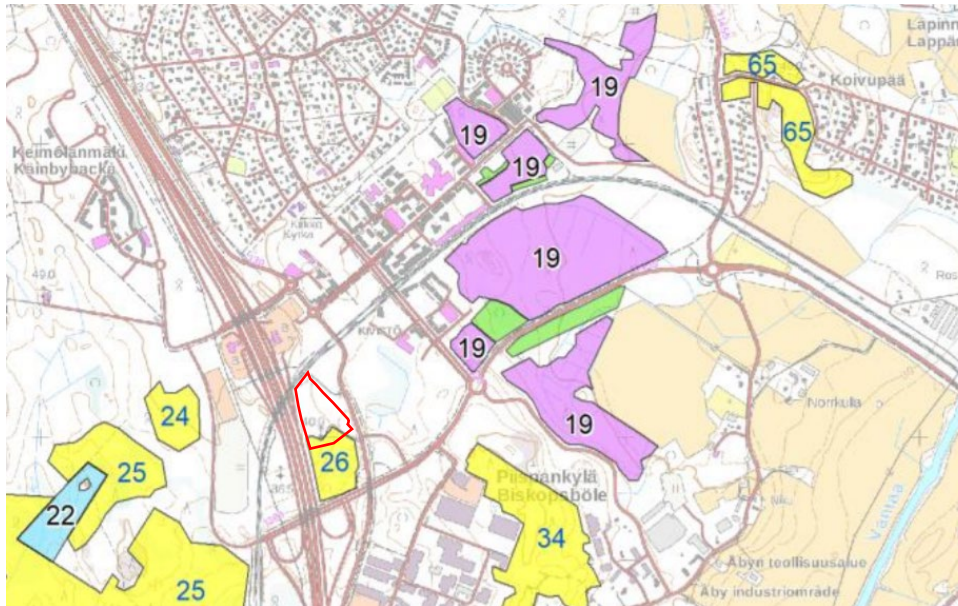


Kuvassa oranssilla viivalla on merkitty suunnittelualue (4 ha), vihreällä viivalla suunnittelualueella sijaitseva liito-oravan elinympäristö (n. 1,4 ha), sinisellä viivalla suunnittelualueen ulkopuolella sijaitseva elinympäristö (n. 2 ha) ja punaisella viivalla liito-oravan ydinalue (n. 0,2 ha suunnittelualueella ja n. 0,8 ha suunnittelualueen ulkopuolella).

Punaisella tähdellä on merkitty liito-oravan pesäpuuhavainto (Ramboll, 2021) ja keltaisilla tähdillä liito-oravan papanapuuhavaintoja (Ramboll, 2021). Punaisella pallolla on merkitty pesäpuuhavainto ja keltaisilla pallolla papanapuuhavaintoja vuosina 2016–2020.

Lahokaviosammal (*Buxbaumia viridis*)

Lahokaviosammal on luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltava laji, jonka uusia esiintymiä on löydetty viime vuosina runsaasti eri puolilta Uuttamaata. Suunnittelualueella on arveltu olevan lahokaviosammalelle soveltuvaa maapuuta ja lahoppuuta. Kartoituksissa ei lajia ole havaittu, vaikka soveliaista elinympäristöä esiintyy.



Kuvassa keltaisella kartoitusalueet, joissa lajia ei ole havaittu, vaikka soveliaista elinympäristöä esiintyy. Suunnittelualueen sijainti ja raja on merkitty karttaan punaisella.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue on nykytilanteessa pääosin hyvin vettäläpäisevää metsäistä aluetta.

Alueen pintavedet ohjataan ojia ja hulevesiviemäreitä pitkin etelään ja Myllymäenojaan Hämeenlinnanväylän varrella. Myllymäenoja laskee luoteeseen Kynikenojaan, joka taas laskee Pikkujärveen ja edelleen Pikkujärvenojan kautta Pitkäjärveen. Pitkäjärvi laskee edelleen Espoon halki Suomenlahteen Espoonlahdessa.

Kaava-alue ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

Topografia

Suunnittelualueen nykyinen maanpinta on pääosin tasovälillä noin +50...+57 siten, että suurin osa alueesta on tasovälillä +52...+56. Aivan alueen pohjoisosassa on tehty louhintaa liittyen viereiseen kehärataan. Tällä osalla nykyinen maanpinta (louhittu kalliopinta) on alimmillaan noin tasolla +47...+48.

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen pohjasuhteiden vallitseva piirre on moreenialue tai kallioinen alue. Kallioisella alueella on joko kalliopaljastumia tai kallio lähellä maanpintaa. Alueen pohjoisosassa on tehty louhintaa, joten sillä osalla kallio on pinnassa. Alueen moreeni on tiivistä/erittäin tiivistä ja siten hyvin

kantavaa. Alueen itäreunassa on havaittu pienehkö silttinen alue, mikä tulee huomioida jatko-suunnittelun yhteydessä. Kokonaisuutena pohjasuhteiden voidaan todeta olevan hyvät suunnitteilla olevaa rakentamista ajatellen.

Kohteen alueen maaperä on pääosin kantavaa/erittäin kantavaa moreeni- tai kallioaluetta, jolloin perustaminen voidaan tehdä maan- ja/tai kallionvaraisesti. Perustamisen suhteen haasteellisimmat alueet ovat eteläosan matalat osat, joille tulee tehtäväksi paksuja täyttöjä. Täyttöalueillakin perustaminen voidaan tehdä maanvaraisesti, kun täytöt tehdään hyvälaatuisesta, karkeakareisesta kitkamaasta tai louheesta huolellisesti tiivistäen käyttäen riittävän raskasta tiivistyskalustoa.

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kivistön kaupunginosassa asuu 10 665 asukasta ja Kivistön suuralueella asukkaita on noin 17 400 (Vantaan väestö 2021/2022). Kivistön keskusta-alue on Vantaan nopeimmin kasvavia alueita.

Kivistön kaupunginosassa asuvista noin 39 % on 19–64-vuotiaita (yli 4100 asukasta), 35–64-vuotiaita noin 32 % (noin 3500 asukasta) ja yli 65-vuotiaita vain noin 5 %, eli hieman vajaa 650 asukasta.

Vantaalla toteutetun Kehäradan asemien ympäristöjen muuttoliike -tutkimuksen (ks. Ala-Mantila 2019) mukaan keskimääräistä useampi Kivistön keskusta-alueen muuttaneista on muuttanut alueelle Vantaan ulkopuolelta. Tämä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Vastaavasti Kivistön asemanseudulta pois muuttavat suuntaavat keskimääräistä useammin Vantaan rajojen ulkopuolelle. Kivistön keskustarakentamisessa on tärkeää kehittää keinoja, joilla edesautetaan alueelle juurtumista, yhteisöllisyyttä sekä elinkaariasumisen mahdollisuutta.¹

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelta on lyhimmillään noin 50 metriä Kivistön asemalle, jonka ympäristössä sijaitsee päivittäistavarakauppa ja muita kaupallisia palveluita. Lisäksi aseman läheisyyteen on rakentamassa bussiterminaali ja palvelukeskittymä, johon toteutetaan kaupallisia palveluita ja tiloja julkisille palveluille. Aseman läheisyyteen on suunnitteilla myös muita kaupallisia palveluita ja toimintoja. Ruusukvartsinkadulla sijaitsee päivittäistavarakauppa ja Aurinkokiven palvelukeskus, jossa on päiväkotia, yhtenäiskoulu ja neuvola sekä erilaisia harrastetoimintoja. Vuoden 2021 lopussa Vantaalla oli runsaat 118 000 työpaikkaa, joista 4700 työpaikkaa sijaitsi Kivistön suuralueella. Niistä noin 25 % eli 1172 työpaikkaa löytyi Kivistön kaupunginosasta ja runsaat 30 % eli 1433 työpaikkaa Kivistön kaupunginosan eteläpuolelta, Piispankylästä. Kivistön asukkaista valtaosa käy töissä alueen ulkopuolella. Kivistön kaupunginosassa keskeisimmät työllistävät alat ovat tukku- ja vähittäiskauppa, rakentaminen sekä terveys- ja sosiaalipalvelut.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Kaupunkikuva

Kivistön keskusta on uusi kaupunkikeskus, joka jatkaa rakentumistaan tulevina vuosina ja vuosikymmeninä. Kivistön Topaasiaukiota reunustavat 12-kerroksiset rakennukset, muutoin Kivistön keskustan jo toteutuneille osille luonteenomaista ovat 5–7-kerroksiset kerrostalot ja näiden väliin jäävät matalammat talot ja erilaiset piharakennukset. Katupuut sekä katualueiden muut istutukset tuovat vehreyttä ajoin kiviseksi koettuun kaupunkikeskustaan.

Virkistys

Kivistön keskusta liittyy laajempiin virkistysalueisiin. Keskeistä keskustan kehittämisessä on viheryhteyksien vahvistaminen ja kehittäminen. Tunnistettujen luontoarvojen vaalimisen lisäksi tavoitteena on, että asumisessa on 300 metrin maksimietäisyys viheryhteyteen, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Kivistön keskusta-alueelle on laadittu kaavarunko (Kivistön keskustan kaavarunko, KH 22.3.2021), johon liittyy myös urheilupuiston toimintojen määrittely ja sijoittaminen. Kaava-alueen läheisyydessä, aseman kupeesta avautuu lumitalvina yhtenäinen latuyhteys Petikkoon, Hämeenlinnan väylän länsipuolelle. Hieman etäämpänä Kehäradan pohjoispuolella, sijaitsevat jo rakennetut Timanttikiteenpuiston, Lippupuiston, Kvartsijuonenpuiston, Lipunkantajankentän ja Lipunkantajapuiston lähivirkistys- ja puistoalueet. Kvartsijuonenpuistossa kaupunkiviljely ja leikki-paikat mahdollistavat tekemistä kaiken ikäisille. Lipunkantajankenttä tarjoaa lähiliikuntapalveluita. Laajemmat viheralueet löytyvät Kvartsijuonenpuiston pohjoispuolelta, Kenraalinpuistosta.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kivistön rautatieaseman ja rakenteilla olevan bussiterminaalin välittömässä läheisyydessä. Kehärata yhdistää Kivistön kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on noin viisi minuuttia, Tikkurilaan noin 15 minuuttia, Myyrmäkeen noin 10 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 25 minuuttia. Alueella on myös hyvät bussiyhteydet, jotka kulkevat Kivistön bussiterminaalin kautta.

Suunnittelualan pohjoispuolella, Kehäradan pohjoisreunassa, kulkee Vantaan ensimmäinen toteutettu pyöräilyn laatukäytävän osa, Kvartsiraitti. Kivistön keskustaa kehitetään tavoin, joilla tuetaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttöä. Vantaankoskentien molemmin puolin on jalkakäytävä ja pyörätie. Autopysäköinti on Kivistön keskustan alueella järjestetty ensisijaisesti rakenteellisena, keskitettynä pysäköintinä maanpäällisissä pysäköintilaitoksissa ja Kivistön aseman ympäristössä maanalaisena pysäköintilaitoksena.

Kaava-alueen länsipuolella kulkee Valtatie 3 ja Itäpuolella Kivistön katuverkkoon kuuluva Vantaankoskentie. Vantaankoskentie on valtatie 3:n rinnakkaistie.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen vieressä Vantaankoskentiellä kulkee yleinen runkovesijohto (400 PE / 2021). Kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³, ylävesipinta +95,35 ja alavesipinta +85.86.

Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Kivistön paineenkorotusaseman kautta. Kivistön paineenkorotus-asemalta vesi johdetaan DN 500–400 vesijohdolla Kivistöön.

Vesijohtoverkon painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Vantaankoskentiellä kulkee runkoviemäri (250 PVC / 2019), joka johtaa jätevedet kohti lounasta, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n ali kohti Espoon viemäriverkostoa ja edelleen puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Vantaankoskentiellä kulkee hulevesiviemäri (400 B / 2021), joka johtaa vedet etelään Tikkurilantien ja Hämeenlinnantien rampin risteyksessä olevaan hulevesien viivytysaltaaseen ja siitä edelleen etelään Myllymäenojaan.

Jätehuolto

Kivistön keskustan jätehuolto perustuu lähtökohtaisesti jätteen putkikeräysjärjestelmään, jonka koonta-asema sijaitsee Lumikvartsinkadun ja Kehäradan risteyksessä. Tapahtuma-areenan liittämistä putkikeräysjärjestelmään voidaan selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä. Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin) keräämiseksi on korttelialueelle sijoitettava kierrätysmahdollisuus.

Kaukolämpö

Alue voidaan liittää Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon. Vantaan Energia Oy:n olemassa oleva kaukolämpöverkko kulkee Vantaankoskentien alla, sekä kulkee tontin kautta alueen pohjoiskulmassa. Kaukolämpöön liittyminen ei ole pakollista. Tapahtuma-areenan tavoitteena on olla omavarainen ainakin lämpöenergian osalta; alueelle on tarkoitus sijoittaa useita syviä maalämpökaivoja, joilla tuotetaan tapahtuma-areenan ja hotellin tarvitsema lämpöenergia ja viilennys.

Sähköverkko

Suunnittelualueen läpi kulkee Vantaan Energia Oy:n keskijännitemaakaapeleita. Suunnittelualueella ei sijaitse sähkön jakeluverkkoa.

Ympäristöhäiriöt

Tie- ja rautatieliikenteen melu

Suunnittelun aikana on kaava-alueelle laadittu erillinen meluselvitys, jossa on tutkittu raideliikenteen ja tieliikenteen meluvaikutuksia suunnitelmaan. Hotellin julkisivuun kohdistuu enimmillään 76 dB päiväajan keskiäänitaso itäisivulla (Hämeenlinnanväylän puolella), joka edellyttää 41 dB äänieristystä. Pohjoissivulla (radan puolella) suurin äänitaso on 74 dB, joka edellyttää 39 dB äänieristystä. Eteläisivulla (areenan puolella) suurin äänitaso on 71 dB, joka edellyttää 36 dB äänieristystä. Itäisivulla suurin äänitaso on 67 dB, joka edellyttää 32 dB äänieristystä. Areenan itäisivulle ja osin pohjoissivulle kohdistuu enimmillään 76–78 dB, joka edellyttää 31–33 dB äänieristystä (ohjearvo sisällä 45 dB). Muilla sivuilla äänieristystarve jää alle 30 dB.

Lentomelu

Tiedot alueen lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhoikäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Marja-Vantaan osayleiskaavassa. Asemakaava-alue sijaitsee voimassa olevalla lentomeluvyöhykkeellä Lden 55 dB, joka estää uusien asuinalueiden rakentamista. Lentomelua on kuultavissa koko kaava-alueella. Lentomelutilanne kaava-alueella ei muutu Finavian ympäristöluvassaan esittämien uusienkaan verhoikäyrien myötä.

Ilmanlaatu

HSY:n ilmanlaatukartan mukaan kaava-alue on osittain Hämeenlinnanväylän hiukkaspäästöjen alueella.

Maaperän haitta-aineet

Alueella ei ole pilaantuneita yms. maita.

Seveso-laitokset

Transmeri Oy:n alue, jossa harjoitetaan mm. kemikaalien varastointia, sijaitsee noin 500 metrin päässä suunnittelualueesta. Transmeri Oy:n toiminta ei aseta reunaehtoja alueen suunnitteluun.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistajana on Vantaan kaupunki.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-413-6-2	Vantaan kaupunki	0,7
92-413-7-2	Vantaan kaupunki	3,0
92-23-9901-45	Vantaan kaupunki	0,3
Yhteensä		4,0

2.2 SUUNNITTELUTILANNE**2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Kaava-alue toteuttaa resurssitehokkaan ja vähähiilisen yhdyskuntakehityksen tavoitetta. Alue on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Alueen suunnittelussa on varauduttu ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Samalla huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta sekä edistetään ekologisten yhteyksien säilymistä.

Asemakaava vastaa VAT-tavoitteisiin muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

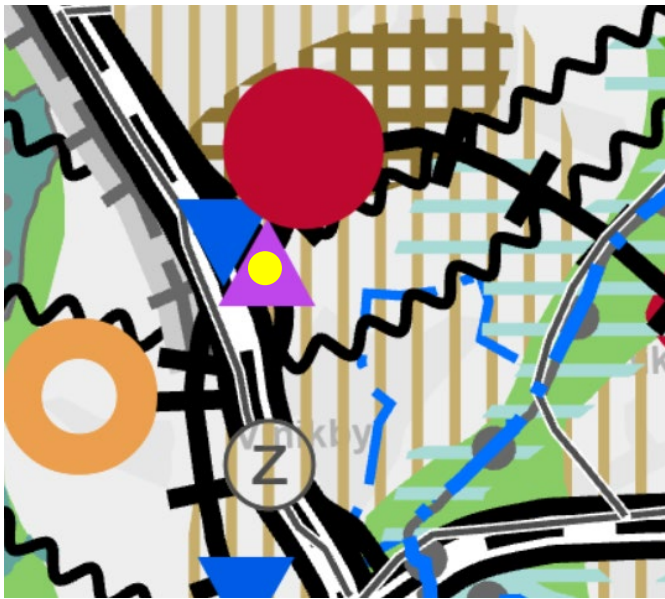
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Sijoitetaan merkittävät uudet työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Oheisessa kartassa on ote Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuudesta Kivistön keskustan osalta. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023.

Suunnittelualueen sijainti on merkitty keltaisella pisteellä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (punainen ympyrä) sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi (ruskea pysty- ja vaakaviivat). Suunnittelualueen läheisyydessä on myös joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio) ja liityntäpysäköintialue (sininen kolmio). Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

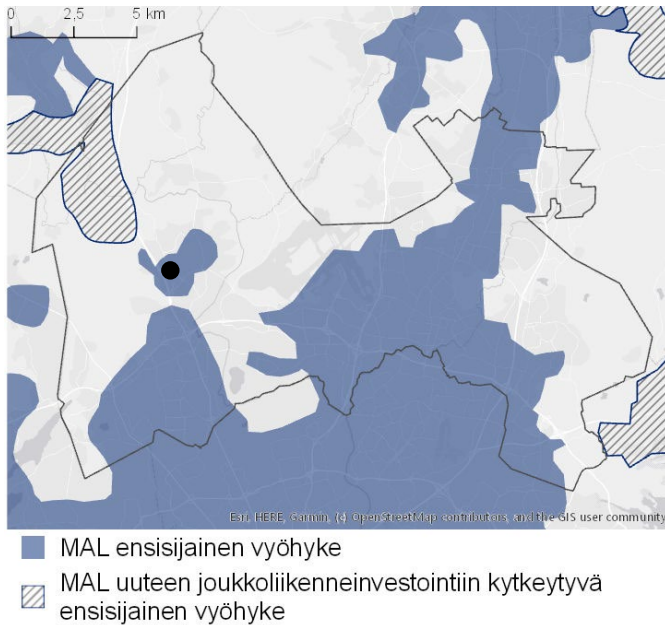


Ote Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuudesta.

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet.

Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty muun muassa, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta laadittiin MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Vantaan osalta sopimus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.9.2020.



Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla ympyrällä.

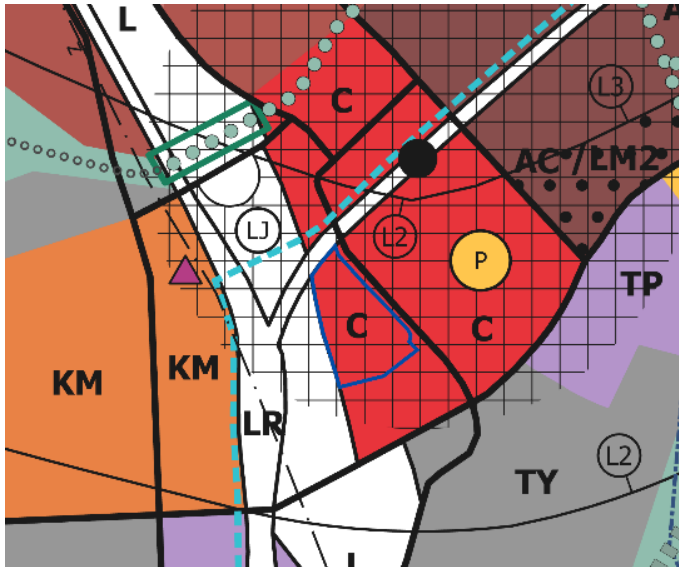
Kivistön tapahtuma-areena sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeelle Kivistön aseman läheisyyteen ja edesauttaa MAL-tavoitteiden saavuttamista.

Vantaan yleiskaava 2020

Voimassa olevassa yleiskaavassa (kv 25.1.2021, lainvoimainen 11.1.2023) alue on kaupunkikeskustan aluetta C. Alue sijaitsee kestävän kasvun vyöhykkeellä sekä lentomeluvyöhykkeellä L2 (Lden 55–60 dB). Kaupunkikeskustan aluetta C kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Keskeisillä keskusta-alueilla julkiseen kaupunkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoitettava liike- ja toimitiloiksi. Käveltävyyden tulee olla kaupunkiympäristön mitoituksen lähtökohta. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Suunnittelualue sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle. Tämä tarkoittaa joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvaa vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Asemanseuduilla ja pysäkeillä parannetaan saavutettavuutta ja paikkojen tunnistettavuutta. Alueiden kehittämisessä aseman ja pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden ja kaupan keskittymänä. Alue sijoittuu myös lentomelun vyöhykkeelle L2, jolle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja.

Kaavahanke on yleiskaavaehdotuksen mukainen.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä.

Asemakaava

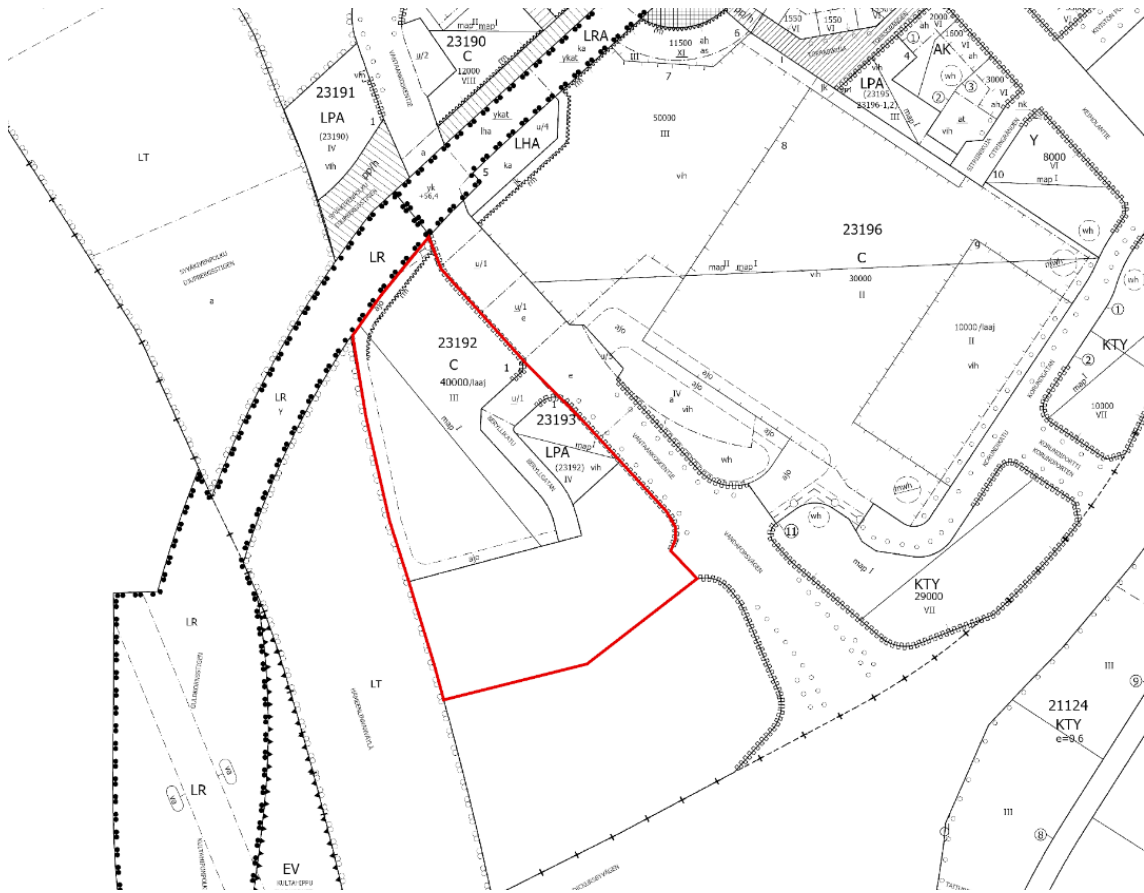
Kaavamuuotosalueella on voimassa asemakaava Kivistön kaupunkikeskus 1 (nro 230800, Kv 14.12.2015), jossa kortteli 23192 on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), kortteli 23193 autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) sekä niiden väliseksi katualueeksi (Beryllikatu) sekä katualueeksi (Vantaankoskentie). Alueen eteläosa on asemakaavoittamatonta.

Keskustatoimintojen korttelialueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja, toimisto- ja liiketiloja kuten vähittäiskauppaa (päivittäistavara- ja erikoiskauppaa). Erikoiskaupan suuryksiköitä ja päivittäistavarakaupan suuryksiköitä / hypermarkettien tiloja saa sijoittaa kortteleihin 23192 ja 23196.

Kortteli 23192 on asemakaavassa osoitettu kortteliin 23196 tarkoitetun kauppakeskuskokonaisuuden laajentamistarpeisiin. Rakennusoikeus korttelille 23192 on osoitettu lukuna (40 000/laaj), joka osoittaa paljonko pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa rakentaa kortteliin 23196 valmistuneen 60 000 k-m²:n jälkeen. Kerroksia saa rakentaa enintään kolme (III). Pysäköintitiloja saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi maanalaiseen kerrokseen (map) ja kortteliin 23193 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Vantaankoskentien katualueen yli on rakennettava kortteliin 23192 kuuluva uloke (u/1). Ulokkeen tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Korttelialueen reunalle on osoitettu ajoyhteys (ajo) Kehäradan huoltoliikennettä varten.

Autopaikkojen korttelialueelle LPA saa sijoittaa korttelin 23192 autopaikkoja. Pysäköintilaitoksen saa rakentaa neljään (IV) kerrokseen, jonka lisäksi maan alle saa sijoittaa yhden kerroksen (map). Rakennuksen kattopinta-alasta vähintään 70 % tulee toteuttaa viherkattona (vih).

Kaavamuuotosalue rajautuu pohjoisessa asemakaavan rautatiealueeseen (LR) ja rautatieaseman alueeseen (LRA), idässä kauppakeskukselle osoitettuun keskustatoimintojen korttelialueeseen (C), etelässä asemakaavattomaan alueeseen ja lännessä maantien alueeseen (LT).



Ote ajantasa-asetmakaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella rajauksella.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Kivistön suuralueen visio 2042

Suunnittelulla toteutetaan Kivistön vision 2042 mukaisia tavoitteita (kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017). Visioksi on määritelty Onnellinen Kivistö – vihreä ja aktiivinen kotikaupunki. Viisiyössä Kivistön suuralue on määritelty muodostuvan viidestä eri aluetyypistä: Kivistön keskusta, Tiivistyvä Kivistö, Kulttuurimaisen Kivistö, Metsäinen Kivistö ja Elinkeinojen Kivistö. Kaava-alue sijoittuu Kivistön keskustan alueelle. Kivistön keskustan aluetyypin tavoitetilaksi on määritelty: Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki.

Kivistön keskustan kaavarunko

Suunnittelualue sisältyy Kivistön keskustan kaavarunkoalueeseen. Kivistön keskustan kaavarunko on hyväksytty noudatettavaksi ohjeena alueen asemakaavoituksessa kaupunginhallituksessa 22.3.2021. Kaavarunko korvaa Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutoslunnon (nro 230600). Kivistön keskustan kaavarunko esittää vision kestävästä, kahden aseman kaupunkikeskustasta tavoitevuodelle 2050. Kaavarungolla osoitetaan Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellyttämä asukasmäärä mahdolliseksi. Kivistön tiivis ja vihreä kaupunkikeskusta mahdollistaa tulevaisuudessa asumista 45 000 asukkaalle ja merkittävän määrän työpaikkoja ja palveluja. Sekoittunut, pienimittakaavainen kaupunkirakenne perustuu kävelyyn ja kohtaamispaikkojen syntyminen kaupunkiympäristössä sekä luontoarvot ja biodiversiteetin huomioivaan viherrakenteeseen. Kaavarunkoaineisto on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/kiviston-visio-ja-keskustan-kaavarunko>

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaava toteuttaa Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita.

Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2023)

Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.

Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)

Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavaa ja asemakaavan muutoksen laatimista on hakenut Vantaan kaupunki. Asemakaavatyö ei ole Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmassa 2019, mutta se on otettu mukaan työohjelmaan kesken työohjelmakauden aluearkkitehdin päätöksellä. Kaavatyö on kaavoitusohjelmissa vuosina 2020 ja 2021 (nro 002431) sekä numerolla 233200 kaavoitusohjelmassa 2022. Kaavoitus tuli vireille 28.11.2019.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset, kuten kaupunkiympäristön toimiala (Kadut ja puistot, Kaupunkirakenne ja ympäristö, Kiinteistöt ja tilat), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä (Vantaan Sanomissa) sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kuusi (6) mielipidettä 31.12.2019 mennessä. Mielipiteen antoivat: HSY, Vantaan kaupunginmuseo, Fingrid, Museovirasto, HSL ja Vantaan Energia. Mielipiteissä tuotiin esiin mm. huoli joukkoliikenteen kapasiteetin riittäväyydestä (HSL). Mielipiteet ja niiden vastineet kokonaisuudessaan ovat saatavilla kaavan verkkosivulla.

Koronarajoitteiden astuttua voimaan vuorovaikutus siirtyi verkkoon: osallistuvavantaa.fi -sivustolle perustettiin Kivistön keskustan kehityksen osio, jossa esitellään monitoimiareenan kaavahanketta ja on mahdollistettu kaavahankkeen kommentointi eri tavoin. Hanketta esiteltiin yleisötilaisuuksissa 30.1.2020 ja 22.4.2021 (Teams Live) sekä Kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa Kivistössä 27.10.2021.

Kaava-aineisto oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 15.2.2022.

Kaava-aineistot olivat esillä yleisötilaisuudessa 31.3.2022 Kivistön kirjastolla, kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa 7.7.2022 sekä Kivistön kyläjuhlilla 17.9.2022.

Kaupunginhallitus käsitteli kaava-aineistoa 28.2.2022, jonka jälkeen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli MRA §27:n mukaisesti nähtävillä 9.3.- 14.4.2022. Nähtävilläolokaudena ei kaavasta jätetty muistutuksia.

9.3.-14.4.2022 nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 15 taholta ja saatiin 8 lausuntoa, joista suurimmassa osassa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskus huomautti luonnonympäristöön, liikenteeseen, melutorjuntaan ja ilmanlaatuun liittyvistä teemoista, joihin on vastattu uusilla ja tarkistetuilla määräyksillä. Lausunnot ja vastineet löytyvät kootusti kaavan verkkosivuilta.

Hyväksymiskäsittely ja palautuminen uudelleen valmisteluun

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tapahtuma-areenan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 19.12.2023 (§19). Valitusajan puitteissa pidettiin Vantaan kaupungin edustajien sekä ELY-keskuksen kanssa työneuvottelun koskien kaavaan liittyviä liikenneselvityksiä. ELY-keskus piti asemakaavan selvityksiä riittämättöminä ja teki asemakaavasta valituksen Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen aiheina olivat liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset valtion ylläpitämien teiden ruuhkautumiseen. Kaupunginvaltuusto kumosi tekemänsä päätöksen asemakaavan hyväksymisestä hallintolain mukaisen asiavirheen nojalla ja palautti kaavan uudelleen valmisteluun liikenneselvitysten täydentämiseksi. ELY-keskus perui valituksensa valtuuston päätöksen jälkeen.

Asemakaavan palautuessa valmisteluun on liikenteen lisäselvityksiä tehty yhteistyössä ELY-keskuksen sekä Arena 3.3 -hankkeen kanssa. Lisäksi kaavan mahdollistama hanke on sittemmin pienentynyt, mikä on huomioitu kaavaratkaisussa täydennetyn liikenneselvityksen lisäksi.

Tarkistettu asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä nähtäville asettamiseksi 5.9.2023.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä liitteisiin tehdyt tarkistukset ja muutokset

Kaavakartalla rakennusalat on muutettu ohjeellisiksi, laatoitettavat alueet on poistettu, eteläinen ohjeellinen sisäänkäyntiaukio on lisätty, ohjeellinen ajoyhteys on siirretty kulkemaan korttelin länsireunalla, pysäköintialue on poistettu, Vantaankoskientien ja Tapahtumakujaan kiinni on osoitettu nuolet, jotka kuvaavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kerrosalaneliöt on muutettu kaavakartalla seuraavasti: areenan laajuus on muutettu 43 000 k-m²:sta 36 500 k-m² sekä ravintolamaailma 8400 k-m²:sta 6500 k-m².

Kaavamääräyksiä osalta on lisätty seuraavat määräykset:

- Rakennusten ja korttelin on muodostettava inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.
- Rakennusten massoitellussa ja julkisivuratkaisuissa on huomioitava korttelialuetta ympäröivät eri luonteiset kaupunkitilat.
- Kävelijän mittakaavaa tulee priorisoida risteysalueilla rajaamalla katutilaa. Vantaankoskientien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla.
- Rakennuksissa tulee olla vaihtelua korkeuden ja massoitellun suhteen. Kortteliin tulee sijoitua vähintään kolme erilaista rakennusta tai rakennusmassaa.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttijaon yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueen tonttien keskimääräinen tonttitehokkuus tulee olla vähintään 1,7. Tonttitehokkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilaitoksen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala.
- Korttelin rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisia maamerkkejä kaukomaisemassa.
- Rakennusalan rajoista poikkeavien sisäänkäyntiaukioiden Vantaankoskentien puoleinen sivu voi olla enintään 50 metrin mittainen.
- Vantaankoskentielle avautuvat julkisivut tulee jäsentää enintään 30 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja sisäänkäyntien ja aukotuksen sommittelun suhteen.
- Pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntiaukioiden tulee muodostaa viihtyisää, vehreää ja korkealaatuista kaupunkitilaa.
- Pääsisäänkäyntiaukioiden Vantaankoskentien puoleista reunaa tulee rajata paviljonkirakennuksilla, kiintokalusteilla ja/tai viheristutuksilla.
- Tontilta tulee toteuttaa sujuva, helposti havaittava ja turvallinen kulkuyhteys Kivistön juna-asemalle palvelukeskittymän luoteispuolelta ja Topaasiaukiolle palvelukeskittymän kaakkoispuolelta. Tontille tulee sijoittaa näiden kulkuyhteyksien yhteyteen kaupunkikuvallisesti keskeiset sisäänkäynnit ja sisäänkäyntiaukiot.
- Palvelukeskittymän mahdollinen kaakkoispuolen laajentuminen tulee ottaa huomioon tontin sisäänkäyntiaukioiden sijoittelussa.
- Vantaankoskentien itäpuolella sijaitsevan palvelukeskittymän huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiaukiota.
- Palveluiden ja toimintojen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti hahmotettavien sisäänkäyntiaukioiden yhteyteen.
- Huolto- ja ajoneuvoliikenne tulee sijoittaa tontille siten, että se on turvallista ja sujuvaa sekä että se ei katkaise kävely-yhteyksiä Tapahtumakujalla tai Vantaankoskentillä.
- Huoltopihatoiminnot on sijoitettava rakennusmassan sisään tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti aidatulle pihalle.

Seuraavia määräyksiä on täsmennetty:

- Hotellitornin tulee jakautua pystysuunnassa visuaalisesti eri osiin. Alimman osan tulee olla pienimittakaavainen ja jalankulkuympäristöä tukeva.
- Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla säältä suojattuja.
- Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Liiteasiakirjoihin lisätty seuraavat aineistot:

- Liikenneselvitys 8/2023 (WSP Finland Oy)

27.9.2023-26.10.2023 nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 14 taholta ja saatiin 6 lausuntoa, joista suurimmassa osassa ei ollut huomautettavaa. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy huomauttivat yhteisessä lausunnossaan asemakaavan alueelle tarvittavista sähkömuuntamoiden tilavarauksista. Lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin on lisätty määräys koskien sähkömuuntamoiden tilavarauksen huomioimista.

Uudenmaan ELY-keskus muistutti lausunnossaan, että teknisen virheen myötä kaavamääräyksiin on palautuneet vuoden 2022 hyväksymiskäsittelyä edeltäneet kaavamääräykset koskien Ympäristöhäiriöt ja energianhuolto sekä Autoliikenne ja -pysäköinti -kohtia, on korjattava. Määräykset on korjattu lausunnon pohjalta. ELY-keskus huomautti lisäksi lausunnossaan, että kaava-aineistossa esitetty liikenteellinen ratkaisu, jossa suurtapahtuman aikaan Vantaankoskentie katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä, aiheuttaa mitoittavan liikennetilanteen Valtatie 3:lle ruuhkauttamalla Kivistön rampit eteläsuunnasta. Kaavamääräyksiin on lisätty lausunnon pohjalta määräys suurtapahtuma-aikaisen sisäänkäynnin järjestämisestä Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta. Määräyksellä varmistetaan Vantaankoskentien ajoneuvoliikenteen toiminta kaikissa tilanteissa.

Lausunnot ja vastineet löytyvät kootusti kaavan verkkosivuilta.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä liitteisiin tehdyt tarkistukset ja muutokset

Kaavakartalla kaava-alueen kaksi pohjoisinta rakennusaluetta on muutettu määräävästä alueesta ohjeelliseksi.

Kaavamääräyksiä osalta on lisätty seuraavat määräykset:

- Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan värinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 0,3 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan värinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan värinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan värinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 0,6 mm/s.
- Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle.
- Tuloilmanotto tulee olla Vantaankoskentien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnan väylän hiukkaspäästöjen alueesta.
- Muuntamoiden tilavaraukset tulee huomioida hotellille, ravintolatoiminnoille, areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n käyttöön.
- Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiareenaa.

- Yllä mainitut pysäköintipaikat on toteutettava korttelialueella. Rakennusluvan yhteydessä hakijan on esitettävä liikenteellinen tarkastelu suur tapahtuman aikaisesta pysäköintitarpeesta. Suur tapahtuman aikaisen pysäköinnin tarpeesta vähintään 40 % on toteutettava korttelialueella.
- Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Seuraavia määräyksiä on täsmennetty:

- Määräys: "Kävelijän mittakaavaa tulee priorisoida risteysalueilla rajaamalla katutilaa. Vantaankoskentien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla" on muutettu muotoon: "Vantaankoskentien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla."
- Määräys: "Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttijaon yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueen tonttien keskimääräinen tonttitehokkuus tulee olla vähintään 1,7. Tonttitehokkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilaitoksen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala." on muutettu muotoon: "Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttitehokkuuden tulee olla vähintään $e=1,7$. Tonttitehokkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilaitoksen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala."
- Määräys: "Palvelukeskittymän mahdollinen kaakkoispuolen laajentuminen tulee ottaa huomioon tontin sisäänkäyntiaukioiden sijoittelussa." on muutettu muotoon: "Vantaankoskentien puoleiselle julkisivulle tulee toteuttaa vähintään kaksi sisäänkäyntiaukiota, joiden välillä tulee olla vähintään 60 metrin mittainen Vantaankoskentien katualueeseen rajautuva julkisivun osa."
- Määräys: "Vantaankoskentien itäpuolella sijaitsevan palvelukeskittymän huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiaukiota." on muutettu muotoon: "Vantaankoskentien vastakkaisella puolella olevan huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiaukiota."
- Määräys: "Pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntiaukioiden tulee muodostaa viihtyisää, vihreää ja korkealaatuista kaupunkitilaa." on muutettu muotoon: "Katutason pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntiaukioiden tulee muodostaa viihtyisää, vihreää ja korkealaatuista kaupunkitilaa."
- Määräys: "Palveluiden ja toimintojen pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti hahmotettavien sisäänkäyntiaukioiden yhteyteen." on muutettu muotoon: "Palveluiden ja toimintojen katutason sisäänkäynnit tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti hahmotettavien sisäänkäyntiaukioiden yhteyteen."
- Määräys: "Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." on muutettu muotoon: "Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaisesti."
- Määräys: "Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve." on muutettu muotoon: "Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon."

- Määräys: ”Rakennusten on oltava hiilineutraaleja.” on muutettu muotoon: ”Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilineutraalisuuteen. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää hiilineutraalisuusselvitys.”

Seuraavat määräykset on poistettu:

- Tontilta tulee toteuttaa sujuva, helposti havaittava ja turvallinen kulkuyhteys Kivistön juna-asemalle palvelukeskittymän luoteispuolelta ja Topaasiaukiolle palvelukeskittymän kaakkoispuolelta. Tontille tulee sijoittaa näiden kulkuyhteyksien yhteyteen kaupunkikuvallisesti keskeiset sisäänkäynnit ja sisäänkäyntiaukiot.
- Korttelin kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.
- Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin) keräämiseksi on korttelialueelle sijoitettava vähintään yksi kierrätyshuone.
- Yllä mainitut pysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23192 sijaitsevaan maanlaiseen pysäköintitilaan.

Liiteasiakirjoihin lisätty seuraavat aineistot:

- Asemakaavamääräysten havainneaineisto (Vantaan kaupunki, 20.12.2023)
- Kivistön Areenan jalankulkusimulointi 2023 raportti, 21.12.2023 (Ramboll Finland Oy)

Seuraavia liiteasiakirjoja on päivitetty:

- Asiakirja Liikenneselvitys 8/2023 (WSP Finland Oy) on korvattu asiakirjalla Liikenneselvitys 22.12.2023 (WSP Finland Oy)

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyysedelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-sopimus (Kv 21.9.2020):

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL sopimus 2020–31 sisältää sovitun toimenpiteen asumisen asemakaavoituksesta: Helsingin seudun kunnat sitoutuvat siihen, että koko sopimuskaudella (2020–2023) valmistuu asuntotonttien asemakaavoja (asumiseen tarkoitettua rakennusoi-keutta) yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Vantaan kuntakohtainen osuus on 960 200 kerrosneliömetriä neljässä vuodessa. Kivistön keskusta-alue vastaa merkittävästä osasta Vantaan asuntotuotantotavoitteista.

Kaavahanke sijaitsee MAL ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä. MAL sopimuksen 2020–2031 neuvottelutuloksena todetaan: Kaavoituksella *mahdollistetaan MAL 2019 –suunnitelman ensisijaisille, kestäväan liikkumiseen perustuville vyöhykkeille sijoittuvien asukkaiden ja työpaikkojen suhteellisen osuuden kasvaminen. Asuinkerrostalotonttien kaavavarannon riittävyys varmistetaan asunto-markkinoiden toimivuuden kehittämiseksi. Erityisesti raideliikenteeseen ja muihin joukkoliikenteen runkolinjoihin sekä niiden asemiin ja solmukohtiin tukeutuvien vyöhykkeiden maankäyttöä vahvistetaan.*

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 10.10.2022)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Riittäväillä aluevarauksilla varmistetaan luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Vahvistamme Vantaan identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria
- Varmistamme, että jokaiseen keskustaan rakentuu vähintään yksi merkkirakennus sekä yksi laadukas julkinen ulkotila
- Luomme ja vaalimme vantaalaista identiteettiä ilmaisuvoimaisella, teknisesti toimivalla ja ilmastotietoisella arkkitehtuurilla
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa
- Tuomme viljelyn osaksi vantaalaista arkea ja kaupunkikuvaa
- Vaadimme monipuolisia ja laadukkaita viherkattoja ja –seiniä tiiviisti rakennetuille alueille

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Vantaan kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Resurssiviisauden tiekartta on hiilineutraalisuustavoitteen toteuttamishjelma. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
 - Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
 - Kaupunki integroi ilmastomuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.

- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan edellytyksen kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus, hulevesien hallinta kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti mahdollisimman luonnonmukaisesti ja paikallisesti, sekä Pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden huomioiminen vesihuollon ratkaisuisissa.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Lähtökohdat

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Arena 3.3 -hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilaa. Asemakaavan muutosta on hakenut Vantaan kaupunki. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavamuutoksessa toteutetaan Kivistön vision 2042 ja Kivistön keskustan kaavarungon (Kh 22.3.2021) mukaisia tavoitteita. Kaavarunkotyön pohjalta suunnittelualueelle on laadittu teemoittain alustavat suunnitteluperiaatteet, jotka esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnitteluperiaatteet ovat työn edetessä tarkentuneet.

Kivistön keskustan kaavarunko esittää vision kestävästä, kahden aseman kaupunkikeskustasta tavoitevuodelle 2050. Kaavarungolla osoitetaan Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellyttämä asukasmäärä mahdolliseksi. Kivistön urbaani ja vihreä kaupunkikeskusta mahdollistaa tulevaisuudessa asumista 45 000 asukkaalle ja merkittävän määrän työpaikkoja ja palveluja. Se-koittunut, pienimittakaavainen kaupunkirakenne perustuu kävelyyn ja kohtaamispaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä sekä luontoarvot ja biodiversiteetin huomioivaan viherrakentamiseen.

Kaupunki on antanut hankkeelle suunnitteluvarauksen kesäkuussa 2019. Kaavamuutostyön aloitusvaiheessa urheilu- ja tapahtuma-areena ja hotelli sekä niihin liittyvä henkilöautopysäköinti sijoittui asemakaavassa keskustatoimintojen alueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi ja katualueeksi osoitetulle alueelle. Ensimmäisten luonnossuunnitelmien mukaan monitoimiareenan kapasiteetti urheilutapahtumissa oli 13 000 katsojapaikkaa ja lisäksi 5 000 paikkaa oheistiloissa.

Konserttitapahtumien kapasiteetti oli 23 000 katsojapaikkaa. Alustavissa suunnitelmissa katsomot sijoittuvat kentän kolmelle laidalle, kentän avautuessa Vantaankoskentielle. Henkilöautopysäköintiä tutkittiin rakenteellisena ratkaisuna maanalaisiin kerroksiin tai erilliseen pysäköintilaitokseen. Rakentamisen kerrosala oli noin 40 000 k-m².



Ensimmäisiä luonnoksia. Havainnekuvat Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy, 2019.

Suunnittelun edetessä on todettu, että hankkeen toiminnallisuus edellyttää enemmän tilaa, mistä johtuen suunnitteluvarausaluetta on laajennettu. Laajennus mahdollisti katsomoiden sijoittumisen kentän joka laidalle, sekä raskaan liikenteen ja huoltoajon Vantaankoskentien liittymästä rakennuksen eteläpuolelta.



Punaisella alustava kaava-alueen raja 2019 ja muutosalueen laajentumisen raja 2021.

Suunnittelualueen tarkentumisen takia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 30.8.2021. Rajausta on laajennettu noin 1 ha suunnittelualueen eteläosasta asemakaavoittamalle alueelle. Alue kattaa myös uuden katualueen areenan eteläpuolella. Laajentumisalueella on viireillä asemakaava 233100 Kivistön asemakorttelit, josta on julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.5.2021. Suunnitteluvarauksia on jatkettu toukokuussa 2021.



Luonnoksia. Havainnekuvat Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy, 2021.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos mahdollisti monitoimiareenan, hotelli- ja majoitustiloja sekä ravintola-, liike-, urheilu- ja toimistotilaa yhteensä 64 800 k-m². Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällisen kerrosala oli 51 800 k-m² ja hotellin 13 000 k-m². Suunnitelmissa monitoimiareenan kapasiteetti jalkapallo-otteluissa oli noin 17 000 katsomopaikkaa ja konserttitapahtumissa kokonaiskatsomon kapasiteetti noin 30 000–32 000 asiakaspaikkaa. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaatisivat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen. Tapahtumista laadittiin alustavat liikenteelliset toimivuustarkastelut.



Näkymä luoteesta. Havainnekuva Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy, 2021.

Kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 § 19 hyväksynyt asemakaavamuutoksen 233200, mutta Uudenmaan ELY-keskus valitti kaupunginvaltuuston tekemästä asemakaavan hyväksymispäätöksestä. Valituksen aiheina olivat liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset valtion ylläpitämien teiden ruuhkautumiseen. Kaupunginvaltuusto on 27.2.2023 § 7 päättänyt kumota asemakaavan hyväksymistä koskevan 19.12.2022 § 19 päätöksen ja palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi liikenneselvitysten täydentämiseksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa monitoimiareenan, hotelli- ja majoitustilaa sekä ravintola, liike-, urheilu- ja toimistotilaa yhteensä 56 400 k-m². Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällinen kerrosala on 43 400 k-m² ja hotellin 13 000 k-m². Lisäksi sallitaan pysäköintilaitoksen sekä maanalaisen pysäköinti- ja huoltotilan rakentaminen. Hanke sijoittuu asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C) ja katualueeksi osoitetulle alueelle. Suunnitteluvuorosta jatkettiin elokuussa 2023 päivitetyn suunnitteluperiaattein.

Monitoimiareenassa järjestetään erikokoisia urheilu- ja kulttuuritapahtumia. Urheilutapahtumien kapasiteetti on noin 17 000 katsomopaikkaa ja konserttitapahtumassa kokonaiskatsomon kapasiteetti on noin 21 000 asiakaspaikkaa. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen. Tapahtumista on laadittu alustavat liikenteelliset toimivuustarkastelut.

Suur tapahtumien asiakasvirtojen oletetaan pääosin saapuvan junalla Kivistön asemalle. Suur tapahtumien aikainen pääsisäänkäynti sijoittuu monitoimiareenan pohjoisosaan ja se saavutetaan ulokkeen kautta, joka ylittää Vantaankoskentie korttelista 23196 kaava-alueelle. Suur tapahtumien aikainen pääsisäänkäynti perustuu voimassa olevaan asemakaavaan. Muita sisäänkäyntejä sijoittuu Vantaankoskentie katualueelle avautuvien kahden sisäänkäyntiaukion yhteyteen. Monitoimiareenan eteläosassa on saatto- ja noutoalue tilausajo- ja taksiliikenteelle. Väliaikaista tilausajon pysäköintialuetta ja lisäsaatto- ja noutoalueen sijoittamista rakentamattomille lähialueille tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Kaavamääräysten mukaiset hotelli- ja majoitustilan sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilan autopysäköintipaikat tulee järjestää korttelialueella.

Kaava sallii kahden maanalaisen pysäköintitason rakentamisen. Lisäksi kaava sallii tapahtumatointaa palvelevan maanpäällisen pysäköintilaitoksen rakentamisen korttelialueelle. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia rakennettavien autopaikkamäärien tarpeellisuus resurssiviisauden ja ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen kestävyuden näkökulmasta.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu resurssiviisauden ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteisiin sekä Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteisiin.

Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan tiivistämällä Kivistön kaupunkikeskustaa ja mahdollistamalla palveluita aseman läheisyyteen hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedyhteyksien varrelle. Hanke tähtää hiilineutraalisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseen muun muassa vihertehokkuuden, uusiutuvaan energian ja maamassojen paikallisen hyödyntämisen keinoin. Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Kaavamuutosalue sijaitsee korkean lento- ja liikennemelun alueella, eikä sovellu asuinrakentamiseen.

Monitoimiareenan arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja merkittävää. Ulkotilojen tulee olla vehreitä, laadukkaita ja rakennusten maantasokerrosten tulee liittyä toiminnallisesti katualueisiin. Taide integroidaan osaksi arkkitehtuuria.

Monitoimiareena sijoittuu Kivistön rautatieaseman ja rakenteilla olevan bussiterminaalin välittömään yhteyteen ja siten mahdollistaa hyvän saavutettavuuden joukkoliikenteellä. Logistisesti sijainti on optimaalinen, eikä muualla Vantaalla ole asemien yhteydessä riittävän suurta rakentamistontta ja asumiseen soveltumatonta aluetta. Kävelyä on priorisoitu ja joukkoliikenteen asemista on järjestetty sujuva yhteys monitoimiareenan sisäänkäynneille. Vantaankoskientien varren maantasokerrokseen mahdollistetaan liiketiloja ja muita toimintoja, luoden virikkeellistä kaupunkitilaa.

Hankkeella on toteutuessaan valtakunnallista merkitystä kansainvälisten urheilutapahtumien ja kulttuuritilaisuuksien kuten konserttien järjestämisessä.



Sisäänkäyntiaukio. Havainnekuva DOMOS arkkitehdit, 2023.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle kaupungin omistamalle maalle. Kaava koostuu keskustatoimintojen korttelialueesta (C) ja mahdollistaa monitoimiareenan, urheilu- ja liikuntaharrastustiloja, toimisto- ja kokoustiloja, hotelli- ja majoitustiloja sekä ravintola- ja liiketiloja. Kaava-alueen pysäköinti keskitetään maan alle ja/tai pysäköintilaitokseen.

Alueelle tulee katualue, mahdollistaen myöhemmin yhteyden suunnittelualueen eteläpuolen asemakaava-alueelle. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan ja täydentää Vantaankoskentie länsipuolelta.

Kaupunkivihreää vaalitaan muun muassa kasvikatolla ja sisäänkäynti- ja istutuksilla, joiden avulla saavutetaan vihertehokkuusluku 0,7.

4.1.1 Mitoitus

C, keskustatoimintojen korttelialue

- Pinta-ala 3,8 ha
- Rakennusoikeus
 - monitoimiareena 36 500 k-m² + 400 k-m² liiketilaa
 - hotelli- ja majoitustilat 13 000 k-m²
 - ravintolatilat 6500 k-m²
- Kerrosluku
 - monitoimiareena I-VI
 - hotelli- ja majoitustilat XIII
 - ravintolatilat III
- Autopaikkamitoitus
 - toimisto 1 ap / 100 k-m²
 - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m²
 - hotelli- ja majoitustilat 1 ap / 250 k-m²
- Pyöräpaikkamitoitus
 - toimistot 1 pp / 50 k-m²
 - palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Katualueet

- Pinta-ala 0,2 ha

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan laadulliset päätavoitteet: (1) kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö, (2) Palvelut ja toiminnallisuus sekä (3) Resurssiviisaus

1) Kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö

- Kaava tiivistää ja täydentää Kivistön keskusta-aluetta, luo kiinnostavaa julkista kaupunkitilaa ja -ympäristöä.
- Kaava elävöittää Kivistön keskustaa ja muuttaa Vantaankoskentien kävely-ystävällisemmäksi.
- Kaava-alueelta on luontevat, sujuvat ja turvalliset kävely- ja pyöräilyreitit ja yhteydet Kehäradan Kivistön asemalle sekä linja-autoterminalille.
- Kaavan rakennusten maantasokerroksen toiminnallisuuteen ja pienimittakaavaisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.
- Taide ja valaistus integroidaan osaksi arkkitehtuuria
- Kaava luo maamerkin alueelle ja vahvistaa Kivistön imagoa positiivisesti

2) Palvelut ja toiminnallisuus

- Kaava mahdollistaa uusien palveluiden ja työpaikkojen luomisen Kivistön keskustaan
- Kaava kehittää hyvien joukkoliikenneyhteyksien saavutettavissa olevaa aluetta
- Kaava hyödyntää lento- ja liikennemelun takia asuinrakentamiseen soveltumatonta aluetta
- Kaavan rakennukset vähentävät Hämeenlinnanväylältä kantautuvaa liikennemelua Kivistön keskustassa

3) Resurssiviisaus

- Kaava tukeutuu raideliikenteeseen ja hyödyntää Kehäradan potentiaalia ja maksimoi Kehäradan investoinnit
- Kaava tiivistää kaupunkirakennetta ja tehostaa rakennetun infrastruktuurin hyödyntämisestä
- Kaava edellyttää suhteellisesti vähemmän kuntatekniikan investointeja ja vaatii kaupungilta vähäisiä kustannuksia
- Kaavan tavoitteena on hiilineutraalirakentaminen ja uusiutuvan energian hyödyntämistä edellytetään määräyksillä. Tavoitteena on kansainvälisesti tunnustetun ympäristösertifikaatin saaminen rakennukselle.
- Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Muun muassa kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen, hulevesien viivyttämiseen tai luonnon monimuotoisuutta tukevana kasvikattona ja toiminnallisena ulkotilana.
- Kaavaratkaisun vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaava-alueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia

- Hiilidioksidipäästöjä vähennetään myös käyttämällä rakennettaessa syntyvä maa-massa tontilla
- Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta, joten purettavat tai siirrettävät rakenteet eivät kasvata esirakentamisen kuluja tai päästöjä

4.3 ALUEVARAUKSET

C, keskustatoimintojen korttelialue

Pääosa alueesta on keskustatoimintojen korttelialuetta (C). Kaava mahdollistaa monitoimiareenan, urheilu- ja liikuntaharrastustilojen, toimisto- ja kokoustilojen, hotelli- ja majoitustilojen sekä ravintola- ja liiketilojen rakentamisen. Kaava sallii pysäköintilaitoksen ja/tai kahden maanalaisen pysäköintitason rakentamisen. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa myös huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Tilasta tulee olla ajoyhteys korttelin 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan.

Kaavamääräyksissä on keskustatoimintojen korttelialuetta koskevia rakennuspaikkojen pohjatutkimuksiin, uusiutuvan energian käyttöön, teknisten laitteiden sijoitteluun ja taiteeseen liittyviä määräyksiä.

Katualueet

Alueelle tulee yksi uusi katualue. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskusta Vantaankosken tien kiertoliittymän kautta. Kaavan katualuetta voidaan hyödyntää tulevaisuudessa suunnittelualueen eteläpuolen mahdollisissa kaavahankkeissa.

Kaava-alueen pinta-alasta (4 ha) korttelialueita on 95 % (3,8 ha) ja katualueita 5 % (0,2 ha).

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava ja asemakaavan muutos laajentaa Kivistön seudun asemiin tukeutuvaa palvelutarjontaa mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Palveluiden lisääntyminen parantaa Kivistön asukkaiden arkea ja luo lisää työpaikkoja alueelle.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava jatkaa Kivistön keskustan rakentumista Kehäradan eteläpuolelle. Ratkaisu edistää Kivistön keskusta-alueen kehittymistä ja luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu kävelymatkan päähän Kivistön asemasta. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Hanke edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen ilmettä Kivistön keskustarakenteen laajentuessa vielä rakentumattomille alueille. Kivistön keskustan laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle muuttaa kaupunkikeskuksen painopisteitä. Tapahtuma-areena muuttaa Kivistön keskustan kaupunkikuvallista ilmettä huomattavasti ja parhaimmillaan luo uuden maamerkin alueelle. Tapahtuma-areenan torniosa erottuu maamerkinä kaukomaisemassa.

Palvelut ja työpaikat

Palvelujen tarve lisääntyy asukasmäärän kasvaessa. Kaavaratkaisu vastaa tähän kysyntään, toteutuessaan se lisää alueen palvelu- ja työpaikkatarjontaa. Kaava-alueelle on mahdollistettu kivijalkaliiketilaa, ravintola-, urheilu- ja majoituspalveluita.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset

Tapahtuma-areena on merkittävä yksityinen investointi Kivistöön. Kyseessä on viihdekeskus, joka tuo oheistoimintoineen ja hotelleineen alueelle runsaasti uutta liiketoimintaa sekä parantaa palvelutarjontaa. Areena luo todennäköisesti liiketoimintaa myös kaava-alueen lähiympäristöön.

Tapahtuma-areena sijoittuu olemassa olevien katujen ja kunnallistekniikan yhteyteen ja aiheuttaa vain vähän julkisia kustannuksia. Julkisia investointeja edellyttää lähinnä monitoimiareenan eteläpuolelle sijoittuva uusi Tapahtumakujan katualue, joka palvelee tulevaisuudessa myös kaava-alueen eteläpuolelle tulevia kortteleita. Tapahtumakujan alustava rakennuskustannusarvio on noin 485 000 €. Hankkeen laajuuteen nähden kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat erittäin vähäisiä.

Hanke sijoittuu kaupungin omistamalle maalle, joten alueen ottaminen rakennuskäyttöön tuottaa kaupungille tuloja joko maan myymisen tai vuokraamisen kautta.

Sosiaalinen ympäristö

Hanke tuo Kivistöön monipuolista palvelutarjontaa. Areenan ja hotellin maantasokerroksen tilat avautuvat katutilaan suurten lasipintojen ja erillisten sisäänkäyntien avulla aktivoiden katuelämää. Areenan sisäänuloaukio ja kattopiha on suunniteltu olevan avointa julkista ulkotilaa. Tapahtumat voivat lisätä kaupunkikulttuuria ja elävöittää aluetta. Areena voi houkuttaa vierailijoita muualta Suomesta ja lisätä matkailua sekä Kivistön ja siten Vantaan tunnettavuutta. Suur tapahtumat lisäävät liikennettä alueella ja voivat aiheuttaa ruuhkia ja pulaa henkilöautojen pysäköintipaikoista. Tapahtumien aikaiset liikennevirrat ja ihmismassat voivat aiheuttaa häiriötä alueella.

Virkistys

Hanke lisää kulttuuri- ja urheilupalveluiden tarjontaa alueella.

Liikenne

Tapahtuma-areena sijaitsee logistisesti hyvien autoliikenteen, joukkoliikenteen ja raskaan liikenteen liikenneyhteyksien äärellä. Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Kivistön rautatieasemasta ja linja-autoterminalista. Kivistön linja-autoterminalin lisäksi linja-autoliikenteen lähimmät pysäkit sijaitsevat Vantaankoskentiellä ja Tikkurilantiellä. Valtatie 3:n linja-autopysäkit ovat n. 500 metrin päässä kaava-alueesta. Kaava-alueen pyöräpysäköintipaikat liittyvät Vantaankoskientien pyöräteihin sekä kehäradan varren nopean pyöräilyn baanaan, Kvartsiraittiin. Kaava-alueen autopysäköinti sijoittuu korttelialueelle kaava-alueen eteläreunalle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen, johon ajoyhteys järjestetään Tapahtumakujan kautta. Tapahtumakuja liittyy kiertoliittymällä

Vantaankoskentielle ja edelleen laajempaan katuverkkoon. Vantaankoskentie on Valtatie 3:n rinnakkaisitie.

Tapahtuma-areenalla järjestetään konsertteja ja muita sisätapahtumia sekä jäähallikokoluokan urheilutapahtumia. Pääpaino on konserttikiertueissa sekä päiväkäytössä, joka palvelee vantaalaisia ja koko pääkaupunkiseutua. Konserttitapahtuman maksimi katsojamäärä on noin 21 000 katsojaa ja istumapaikkoja tapahtumiin on tarjolla noin 17 000 katsojalle. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen. Suurtapahtumissa (yli 10 000 asiakasta) tulee aina etukäteen arvioida katsojien saapumis- ja poistumistavat ja laatia suunnitelma erityisjärjestelyistä, joita tapahtuman liikenteen hoitaminen ja katsojavirtojen liikkuminen vaativat. Merkittävimpiä erityisjärjestelyjä ovat junaliikenteen kapasiteetin kasvattaminen lisäämällä junavuoroja ja junayksiköitä, ottamalla käyttöön etäpysäköinti-alue tai -alueita, joilta on bussikuljetus Kivistöön ja järjestämällä areenan läheisyyteen liikennealueille lisää tilaa katsojavirroille. Koska tapahtumiin saapuva ja niistä lähtevä liikenne ajoittuu liikenteen huipputuntien ulkopuolelle, ei tapahtumaliikenne aiheuta liikenneselvityksen mukaan esimerkiksi autoliikenteen toimivuudelle merkittävää haittaa.

Areena 3.3 käyttökonekonseptikuvauksessa on tarkasteltu samankaltaisia tapahtuma-areenoita kansainvälisinä verrokkikohteina. Verrokkiareenoiden kohdalla on tarkasteltu tapahtuma-ajankohtia kesä-elokuussa, jolloin arki-iltojen tapahtumat alkavat aikaisintaan kello 19:00 ja useimmiten kello 20:00. Marras-joulukuussa verrokkiareenoiden tapahtumien aloitusajankohdat ovat konserttien osalta kello 19:30-20:15. Tampereen Nokia-areenan jääkiekko-ottelut alkavat arki-iltoisin kello 18:30. Kivistön tapahtuma-areena tulee toimimaan markkinaehtoisesti. Voidaan olettaa, että tapahtumien potentiaalisista asiakkaista suuri joukko on arkisin työssä käyvää väestöä. Näin ollen voidaan olettaa, että markkinaehtoisten tapahtumien järjestäjien intressinä on mahdollistaa asiakkaiden osallistuminen ajoittamalla arki-iltoina järjestettävät tapahtumat siten, että päivätöissä käyvä väestönosa voi osallistua tapahtumiin. Markkinaehtoisuus tukee Areena 3.3 käyttökonekonseptikuvauksessa tarkasteltujen verrokkiareenoiden tapahtuma-ajankohtia ja siten voidaan olettaa arki-iltojen tapahtumien aloitusajankohdan ajoittuvan pääsääntöisesti kello 19 jälkeen.

Ajoneuvoliikenne



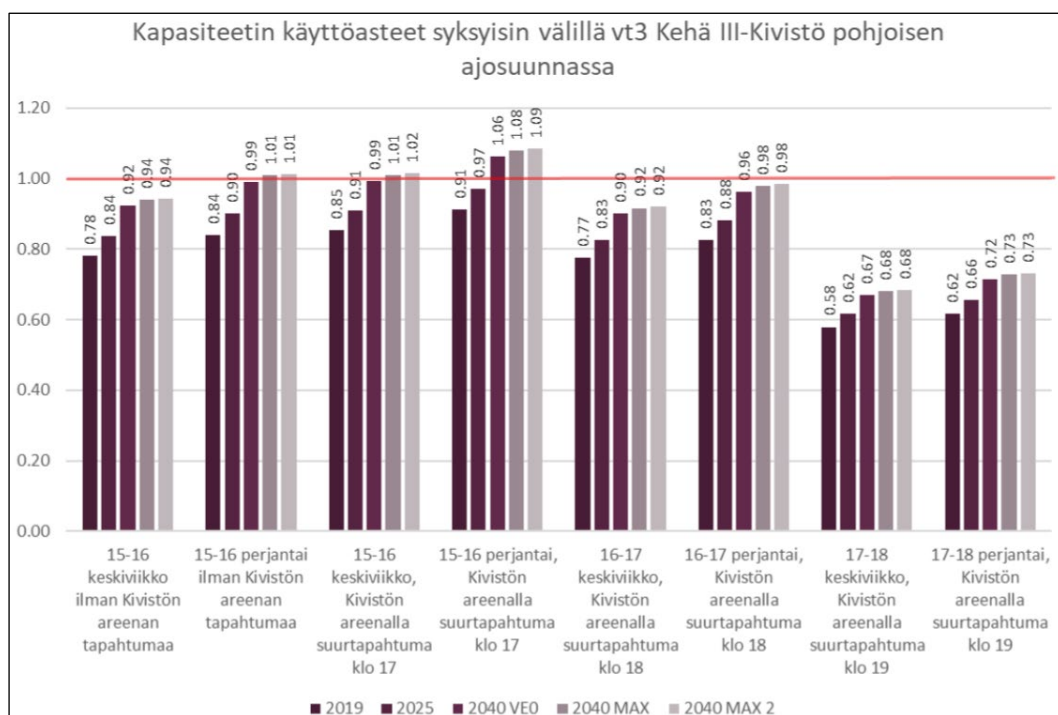
Tapahtumien autoliikenteen liikenne-ennuste, WSP Finland Oy 22.12.2023

Yllä olevassa kuvassa on esitetty autoliikenteen osalta laadittu liikenne-ennuste. Liikenne-ennuste perustuu seuraaviin oletamuksiin: joukkoliikenteen osuus 60 % eli 12 600 katsojaa (juna 10 080, bussit 2520), kävelyn ja pyöräilyn osuus 10 % eli 2100 katsojaa ja autoliikenteen osuus 30 % eli 6300 katsojaa. Autoliikenteen osalta on arvioitu saapuvan 2,5 katsojaa per auto eli yhteensä 2520

autoa. Näistä 1000 autoa sijoittuisi areenan välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen ja loput noin 1500 autoa sijoittuisi etäpysäköinteihin, joista toteutetaan kuljetus busseilla Kivistöön tapahtuma-areenalle. Areenan eteläpäädyssä sijaitsee bussien saattoliikenteen paikat tilausliikenteelle, charter-busseille ja etäpysäköinnin kuljetuksille. Bussien pysäköinti järjestetään alueen ulkopuolella. Bussien pysäköinti sijoittuisi oletettavasti Klaukkalan liittymän seudulle. Lisäksi areenan eteläpuolta käyttää tapahtumien logistiikkaliikenne. Myös logistiikkaliikenteen pysäköinti sijoitetaan alueen ulkopuolelle. Henkilöautojen saattoliikenne sijoitetaan Valtatie 3:n länsipuolelle, josta on sujuva kävely-yhteys areenalle. Taksit käyttävät pääosin nykyisiä taksiasemia ja tarpeen mukaan tapahtumakohtaisesti areenan eteläpuolen bussien saattoaluetta.

Liikenteen vaikutusten arviointia ja hankkeen liikenneselvityksiä on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Autoliikenteen verkon toimivuuden osalta kriittistä on areenan 1000 auto-paikan lähipysäköintiin, sekä etäpysäköintialueille saapuva liikenne ja niiden vaikutukset liikenneverkon toimivuuteen. Selvitysten mukaan myös Vantaankoskientien liikenteellinen sujuvuus on ruuhka-aikana merkittävä valtakunnallisen tieverkon toiminnan näkökulmasta.

Jos arki-illan tapahtumat alkavat klo 19 jälkeen, on liikenneverkon peruskuormitus laskenut jo niin paljon, että tapahtumiin saapuva autoliikenne ei aiheuta Valtatie 3:lle, Kehä III:lle tai Kivistön katuverkolle merkittäviä haittoja. Hankkeen liikenneselvitykseen (WSP Finland Oy 22.12.2023) on tuotu Valtatie 3:n liikenteellisiä tietoja ELY-keskuksen liikenteellisestä selvityksestä Vt 3 Kehä III – Klaukkalantie (ELY-keskus/Ramboll, 29.9.2023), jossa tarkastellaan muun muassa eri ajankohtina Valtatie 3:n pohjoiseen suuntautuvan ajoradan kapasiteetin käyttöasteita. Selvityksessä on tarkasteltu myös Kivistön tapahtuma-areenan vaikutuksia Valtatie 3:n toimivuuteen. Käyttöasteiden tarkastelussa on nähtävissä, että Valtatie 3:n kapasiteetti ylittyy vuoden 2040 klo 15–16 ennustetilanteessa, kun liikennemääriin on lisätty tapahtuma-areenan liikenne. Vuoden 2025 tilanteessa tällaista ylittymistä ei vielä tapahdu. Jos tapahtumaliikenne ajoittuu klo 16–17 aikavälille tai sen jälkeen, Valtatie 3:n kapasiteetti riittää vielä 2040 tilanteessakin, mutta ruuhkahuippu jatkuu noin tunnin normaalitilannetta pidempään.



Valtatie 3:n pohjoiseen suuntautuvan ajoradan kapasiteetin käyttöasteet eri ajankohtina (Liikenneselvitys (WSP Finland Oy 22.12.2023 Lähde: Vt 3 Kehä III-Klaukkalantie. Liikenteellinen selvitys 29.9.2023. Ely-keskus/Ramboll)

Liikenneselvityksen mukaan vuoden 2025 liikennemäärillä ei liikenneverkossa ole merkittäviä toimivuusongelmia missään tutkitussa tilanteessa. Vuoden 2040 liikennetilanteessa liikenneverkon toimivuus on pääosin hyvällä tai tyydyttävällä tasolla niissä versioissa missä Vantaankoskentien liikennettä ei ole katkaistu. Ainostaan Tikkurilantien ja Vantaankoskentien liittymän palvelutaso on välttävä. ELY-keskuksen laatiman liikenneselvityksen herkkyystarkastelusta käy ilmi, että Kivistön tapahtuma-areenalla arkipäivänä järjestettävän suurtapahtuman liikenne aiheuttaa vuoden 2040 tilanteessa mitoittavan liikennetilanteen Valtatie 3:lle, jos Vantaankoskentie on suljettu ajoneuvo-liikenteeltä ja tapahtuman aloitusajankohta on kello 18.

Asemakaavassa suurtapahtuman aikainen jalankulkuliikenne on määrätty ohjattavaksi Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta toteutettavaan pääsisäänkäyntiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa suurtapahtumien järjestämisen kaavan mahdollistamalla tapahtuma-areenalla siten, että Vantaankoskentien liikenteen sujuvuus voidaan varmistaa kaikissa tilanteissa. Kaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan arki-iltojen suurtapahtumien alkamisajankohta on suurella todennäköisyydellä aikaisintaan kello 19:00, mikä tarkoittaa saapumisliikenteen ajoittuvan kello 17:00-19:00 välille. Näin ollen liikenneselvityksessä esitetty riski mitoittavan liikennetilanteen syntymiselle on erittäin vähäinen, koska selvityksen mukaan mitoittavaa liikennetilannetta ei pääse syntymään vuoden 2025 eikä 2040 liikennetilanteissa, vaikka suurtapahtuma alkaisi jo kello 18:00.

Tapahtuman päättymisen aikaan voidaan tapauskohtaisesti harkita Vantaankoskentien ajoneuvo-liikenteen kaistojen ottamista jalankulkijoiden käyttöön riittävän jalankulkutilan varmistamiseksi tapahtuma-areenan läheisyyteen. Liikenneselvityksen ja Vantaan kaupungin asiantuntijoiden arvion mukaan Vantaankoskentie voidaan tapahtuman päättymisen jälkeen hetkellisesti katkaista ajoneuvoliikenteeltä. Arki-iltaisina suurtapahtumien päättymisajankohta ajoittuu noin kello 23 tietämille. On syytä huomioida, että kaavaratkaisun mahdollistaman tapahtuma-areenan suurtapahtumat vaativat aina tapauskohtaista suunnittelua liikenteen sujuvuuden ja turvallisen liikkumisen varmistamiseksi.

Junaliikenne

Arki-iltaisina klo 18–20 junien vuoroväli Kivistön kohdalla on 10 min. suuntaansa (I- ja P-junat). 15 min. jaksoissa asemalla pysähtyy 3 junaa. Junien kapasiteettitarkasteluissa on oletettu junan max. kapasiteetiksi 360 matkustajaa ja tarkasteluajana täyttöasteeksi 25 %, mikä vastaa vuoden 2019 keskimääräistä täyttöastetta. Hankkeen liikenneselvityksen mukaan katsojien saapuessa junaliikenteen kapasiteetti on lähes riittävä, mutta kapasiteettia on kuitenkin lisättävissä lisäyksiköin. Lisäkapasiteettitarve saapumisliikenteen osalta on yhteensä 15 junayksikköä kahden tunnin aikavälillä. Tapahtuman päättyessä lisäkapasiteetin tarve on merkittävästi suurempi ja sujuvan poistumisliikenteen varmistamiseksi tarvitaan kolmen yksikön junia ja vuorovälin tihentämistä. Lisäksi liikenneselvityksen mukaan kannattaa harkita bussivuorojen lisäämistä sekä jonkin lisälinjan tuomista liikenteeseen (esimerkiksi Kivistö-Helsingin keskusta).

Nykytilanteessa junien vuoroväli kehäradalla on tiheimmillään 10 minuuttia, joten Kivistön asemalla voi teknisten reunaehtojen puitteissa pysähtyä enimmillään 12 junaa tunnissa (kuusi junaa molempiin suuntiin). Laiturirakenteet mahdollistavat enintään 3:sta Sm5 junayksiköstä muodostuvien junien käytön. Tapahtuman poistumisliikenne vaatii liikenneselvityksen arvion mukaan noin 25 lisäjunayksikköä kello 23:00-24:00 välillä. Normaalina arki-iltana kello 22–24 välillä Kivistön asemalla pysähtyy kaksi I-junaa ja neljä P-junaa ja arki-iltoina junat liikennöivät Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunnon mukaan normaalisti yhden Sm5 junayksikön pituisina. Junavuoroja voitaisiin siis nykyisellä kulunvalvontajärjestelmällä lisätä yhteensä kuusi junavuoroa arkipäivien suurtapahtumien poistumisliikenteen aikaan, mikä tarkoittaa yhteensä 18 junayksikköä, mikäli lisättävät junavuorot ajettaisiin kolmesta Sm5 junayksiköstä muodostuvilla junilla. Koska jokainen arki-illan linjaliikenteen junavuoro ajaa keskimäärin yhdestä Sm5 junayksiköstä muodostuvalla junalla, voidaan aikataulun mukaan ajettaviin junavuoroihin lisätä teknisten reunaehtojen puitteissa kaksi Sm5 junayksikköä kuhunkin junaan. Tällöin arki-illan poistumisliikenteen aikana kello

23:00-24:00 välillä junaliikenteen kapasiteettia voitaisiin lisätä maksimissaan 30 junayksikön verran. Yhden Sm5 junayksikön matkustajakapasiteetti on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunnon mukaan 357 matkustajaa, joten 30 lisäyksikön matkustajakapasiteetti on 10 710 matkustajaa. Tämä tarkoittaa, että laskennallisesti suur tapahtuman poistumisliikenne Kivistön juna-aseman kautta on mahdollista toteuttaa yhden tunnin aikana ilman, että aikataulun mukaan ajettavien junavuorojen junayksiköitä huomioidaan tapahtuma-areenan poistumisliikenteen laskennallisessa kapasiteetissa.

Suur tapahtumien poistumisliikenne aiheuttaa siten merkittävän lisätarpeen junaliikenteen kapasiteetille, joka tapahtumajärjestäjien on huomioitava ja neuvoteltava Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa erikseen kunkin suur tapahtuman yhteydessä. Junien lisäkapasiteetin järjestämiseen ei kaavallisella ratkaisulla voida vaikuttaa, mutta saatavilla olevan tiedon mukaan kaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan suur tapahtumien asiakasvirtojen vaatiman junaliikenteen järjestäminen on teknisesti mahdollista tämän hetken teknisten reunaehtojen puitteissa. Junaliikenteen osalta tilanne paranee nykyisesti 2030-luvun puoliväliin mennessä, kun junien kulunvalvontajärjestelmän uudistaminen (Digirata-hanke) tulee mahdollistamaan tiheimmillään 6–8 minuutin vuorovälit Kehäradan junille.

Junalla liikkuvien asiakkaiden suuri määrä aiheuttaa todennäköisesti asema-alueen ruuhkautumista ja vaaratilanteiden välttämiseksi suur tapahtuman järjestäjien on kiinnitettävä huomiota poistumisliikenteen turvallisuuden osoittamalla tapahtuma-aikaista järjestyksenvalvontaa asemien yhteyteen ja tarvittaessa rajoittamaan ihmisvirtojen pääsyä laiturialueelle. Kivistön juna-aseman sisäänkäynnit sijoittuvat Topaasiaukiolle, jossa on avointa julkista kävelyaluetta yli 10 000 m²:ä. Alueella on siten runsaasti jalankululle varattuja alueita, joissa suur tapahtumien asiakkaat voivat turvallisesti odottaa pääsyä kulkuvälineisiin. Lisäksi Kivistön keskusta-alueella on enenevässä määrin kaupallisia palveluita, kuten ravintoloita, joiden palvelut osaltaan tasaavat suur tapahtumien poistumisliikenteen ihmisvirtoja. Näin ollen poistumisliikenteen pitkäkö kesto on hallittavissa tapahtumakohtaisella suunnittelulla ja riittävällä tiedottamisella, sillä alueen ympäristö tarjoaa puitteet suur tapahtumien turvalliseen läpiviemiseen. Suur tapahtumien suunnittelun yhteydessä on joka tapauksessa syytä tarkastella asiakasvirtojen turvallisuuden näkökulmasta myös juna-asemien toimivuutta tapauskohtaisesti.

Pyöräliikenne

Kaava-alue rajautuu Vantaankoskentiehen, jolla kulkee pyöräilyn pääreitti. Kaava-alue liittyy Vantaankoskentie pyöräilyn pääreittien kautta laajempiin Vantaan pyöräilyihin.

Asemakaavassa on määrätty pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamisesta:

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²

- palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Polkupyöräpysäköinnin on sijoittuva pääosin sisäänkäyntien yhteyteen. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava säältäsuojattuja ja runkolukittavia.

Kaavaratkaisu edistää kestäviä kulkumuotoja mahdollistamalla tapahtuma-areenalle sijoittuvien palveluiden saavutettavuuden polkupyörällä.

Jalankulkuliikenne

Kaavaratkaisussa tapahtuma-areenan suur tapahtumien pääsisäänkäynti sijoittuu toiseen kerrokseen Vantaankoskentie ylittävän ulokkeen kautta. Suur tapahtumien pääsisäänkäyntiä on selvitetyksissä arvioitu käyttävän erityisesti junilla ja busseilla saapuvat asiakkaat, joista muodostuu suurin osa kaava-alueen lähiympäristössä tapahtuvasta suur tapahtuman jalankulkuliikenteestä. Voimassa olevassa asemakaavassa Vantaankoskentie katualueella on merkintä u/1: "Liikennealueen

ylittävä kortteliin 23192 kuuluva uloke. Ullokkeen tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,7 metriä. Rakentaminen sovitetaan korkeudeltaan ja arkkitehtuuriltaan viereisiin rakennuksiin. Ullokkeen rakenteet saadaan rakentaa viereisten tonttien alueella olevista rakenteista. Katu- ja liikennealueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle eivätkä vaikeuta kadun kunnossapitoa.” Selvitysten perusteella tapahtuma-areenan asiakkaat voidaan ohjata Vantaankoskentien katualueen yli turvallisesti ylikulkusillan kautta, jolloin tapahtuman jalankulkuliikenne ei aiheuta merkittävää haittaa Vantaankoskentien ajoneuvoliikenteelle. Kaavamääräyksillä on veloitettu toteutettavaksi suur tapahtumien aikainen pääsisäänkäynti Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vantaankoskentien liikenteen sujuvuuden kaikissa tilanteissa, eikä kaavan mukainen rakentaminen näin ollen aiheuta kohtuuttomia liikenteellisiä ongelmia tie- ja katuverkolle.

Tapahtumien katsojavirroista on laadittu aiemman suuremman areenan (max. 30 000 katsojaa) suunnittelun yhteydessä erillinen jalankulkusimulointi. Jalankulkusimuloinnin perusteella nykyistä suunnitelmaa laajempi versio saataisiin lippu- ja turvatarkastusporttien sekä tapahtuman poistumisliikenteen jalankulkureittien osalta toimivaksi. Tapahtuma-areenan suur tapahtumien aikainen katsojien pääsisäänkäynti junilla ja busseilla saapuville asiakkaille toteutetaan Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta. Ratkaisu varmistaa Vantaankoskentien ajoneuvoliikenteen toimivuuden kaikissa tilanteissa. Ullokkeen kautta toisen kerroksen pääsisäänkäynnille saapuvien katsojavirtojen osalta on laadittu jalankulkusimulaatio 21 000 katsojan suur tapahtuman tilanteessa (Kivistön Areenan jalankulkusimulaatio 2023, Ramboll Finland Oy). Selvityksen mukaan katsojavirtojen ohjaaminen ylikulkusillalle vaatii tapahtumajärjestäjiltä erityisjärjestelyitä, kuten hyvää ja selkeää opastusta, siirrettäviä kaidejärjestelyjä ja liikenneohjausta ja mahdollisesti maantason sisäänkäyntien sulkemista saapumisliikenteeltä. Jalankulkusimulaatio osoittaa, että suur tapahtumien aikainen jalankulkuliikenne voidaan toteuttaa turvallisesti siten, että Vantaankoskentille ja edelleen valtatielle 3 ei aiheudu mitoittavaa liikennetilannetta, koska arki-iltojen saapumisliikenteen aikaan Vantaankoskentien ajoneuvoliikennettä ei ole tarpeen rajoittaa.

Arki-illan poistumisliikenteen aikaan katsojavirrat purkautuvat tapahtuma-areenalta lyhyellä aikavälillä. Tapahtuman päättymisen aikaista katsojavirtojen liikkumista on tarkasteltu vuoden 2022 jalankulkusimulaatiossa (Ramboll Finland Oy 16.9.2022), jossa tarkasteltiin 30 000 asiakkaan suur tapahtuman poistumisliikennettä. Hankekoon pienennettyä poistumisliikenteen toimivuus on niin ikään parantunut. Lisäksi kaavamääräyksissä osoitettu Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta saavutettava sisäänkäynti vähentää Vantaankoskentien varteen purkautuvia asiakasvirtoja. Tapahtuman päättymisen aikaan voidaan tapauskohtaisesti harkita Vantaankoskentien ajoneuvoliikenteen kaistojen ottamista jalankulkijoiden käyttöön riittävän jalankulkutilan varmistamiseksi tapahtuma-areenan läheisyyteen. Liikenneselvityksen ja Vantaan kaupungin asiantuntija-arvion mukaan Vantaankoskentie voidaan tapahtuman päättymisen aikana jälkeen hetkellisesti katkaista ajoneuvoliikenteeltä asiakasvirtojen turvallisuuden varmistamiseksi. Arki-iltaisin suur tapahtumien päättymisajankohta ajoittuu noin kello 23 tietämille. Ajoneuvoliikenteen tilapäinen sulkeminen parantaa ihmisvirtojen turvallista liikkumista tapahtuma-areenan ja Kivistön juna-aseman välillä sekä vähentää ruuhkaantumista sisätiloissa. Tapahtumista poistuttaessa katsojilla on käytössään areenalta useita poistumisreittejä, jotka helpottavat katsojien turvallista poistumista. Suur tapahtumien aikataulut ovat pääsääntöisesti tiedossa noin vuotta ennen tapahtumaa, joten liikenteen erityisjärjestelyjen suunnittelu voidaan ottaa huomioon hyvissä ajoin.

Keinoina liikenteellisten ruuhkautumisten ehkäisyksi on normaalia parempi tiedottaminen ja katsojien ohjaaminen joukkoliikenteen tai muiden kuljetusten käyttöön, Kivistön pysäköintilaitoksen käytön houkuttelevuuden rajoittaminen hinnoittelulla tai jopa kokonaan sulkemisella ja autoilijoiden ohjaaminen etäpysäköinteihin. Lisäksi keinona voidaan käyttää tapahtuma-ajaisen pysäköintilipun ennako-ostomahdollisuutta ja tapahtumien operaattori voi tarjota joukkoliikennelipun tapahtumalipun ostaneille. Areenan katsojia ja kävijöitä on syytä kannustaa käyttämään kestäviä

liikkumistapoja kaikissa tilanteissa huolimatta ajankohdasta esimerkiksi tiedottamisen, joukkoliikenteeseen kannustamisen ja pysäköinnin hinnoittelun avulla. Tapahtuman aikaisen liikenteen ruuhkautumisen estämisen voidaan olettaa olevan kaikkien tahojen edun mukaista. Liikenteen merkittävän ruuhkautumisen riski on pieni, koska tapahtumien toimivuuden kannalta tapahtuma-ajankohdat sijoittuvat liikenteellisesti suotuisaan aikaan eli klo 19 jälkeen.

Vesihuolto

Vantaankoskentiellä on yleinen vesihuoltoverkosto rakennettu valmiiksi, johon kaava-alueelta voidaan liittyä. Alueen eteläreunaan rakennettavan kadun alle rakennetaan kadun ja tarvittaessa tontin kuivatusta palveleva hulevesiviemäri, joka liittyy Vantaankoskentien hulevesiviemäriin. Uutta hulevesiviemäriä rakennetaan noin 100 m, sen kustannusarvio on n. 36 000 € (alv. 0 %).

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Alueella vettä läpäisemättömän pinnan laajuus lisääntyy huomattavasti asemakaavan myötä, sillä vettä läpäisemättömän pinnan osuus rakentamisen jälkeen alueella on todella suuri verrattuna nykytilanteeseen. Tämä lisää kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää. Hulevesien hallinnan tavoitteena on säilyttää tontilta purkautuva virtaama rakentamista edeltävällä tasolla (56 l/s).

Ensisijaisesti pitäisi pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista suosimalla alueella vettä läpäiseviä pintoja ja viherkattoja. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla maanalaisessa hulevesiviivytysrakenteessa (hulevesiputki- tai kasetti) ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytysrakenteen mitoituksessa tulee varautua siihen, että mitoitusasteella 150 l/(s·ha), jonka kesto on 10 min, kaava-alueella muodostuu 270 m³ hulevesiä, jotka vaativat viivytystä.

Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vettä. Tulvasateella kaava-alueen rakentamisen jälkeen tontilta purkautuva virtaama on 562 l/s. Vedet kulkeutuvat pintoja pitkin pohjoisesta etelään päin Tikkurilantielle. Tikkurilantiellä vedet kulkeutuvat idästä länteen päin Hämeenlinnanväylän alikulkuun, joka jälkeen ne päätyvät maastoon. Kaava-alueen rakentamisen jälkeen täytyy varmistaa, että vedet pääsevät painovoimaisesti pintoja pitkin pois tontilta.

Ohutrakenteiset viherkatot, kuten maksaruohokatot tulkitaan puoliläpäiseviksi pinnoiksi, joten ne eivät kokonaan poista katon viivytystarvetta. Mikäli viherkatto toteutetaan paksummalla kasvualustalla, voidaan tulkita kattorakenne itsessään vettä viivyttäväksi rakenteeksi, jolloin erillistä viivytystä näille kattovesille ei tarvita.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevesiä ei saa ohjata Hämeenlinnanväylän tiealueelle.

Ympäristöhäiriöt

Lento-, raide- ja tieliikennemelu on huomioitu kaavamääräyksin. Rakennusaikainen liikenne, pöly ja melu saattavat aiheuttaa tilapäisiä terveysvaikutuksia alueen asukkaille.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

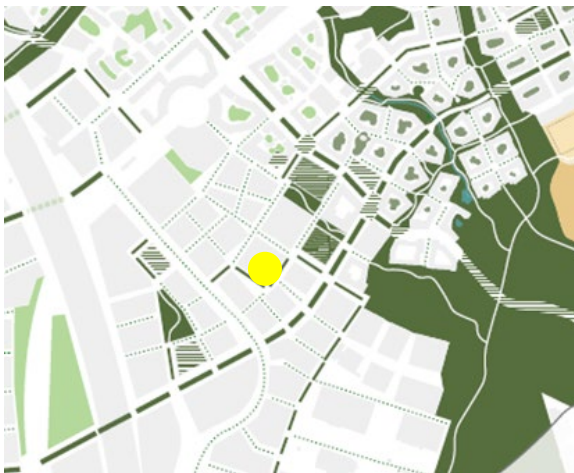
Hanke vähentää luontoalueita, mutta ei kuitenkaan vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita, sillä yhdyskuntarakenteen keskittäminen aseman seuduille mahdollistaa koko kaupungin tasolla luonnon monimuotoisuuden ja esimerkiksi lahokaviosammalen suotuisan suojelutason.

Alueen luontoarvoja kartoittanut selvitys, Kivistön kaavarunkoalueen luontotyyppi- ja lahokaviosammalkartoitus (FCG 2020a), ei tunnistanut alueelta erityisiä luontoarvoja, lukuun ottamatta liito-oravaa. Suunnittelualueen eteläosassa esiintyy lahokaviosammalle soveliaista elinympäristöä, mutta lajia ei ole havaittu. Alueelle on tehty linnusto- ja lepakkoselvitys (Faunatica 2021), eikä lepakoita tai arvokkaita pesimälajeja havaittu suunnittelualueella.

Suunnittelualueen eteläosassa on liito-oravan elinympäristöä noin 1,4 hehtaaria, josta liito-oravan ydinaluetta on noin 0,2 hehtaaria. Vuonna 2021 tehdyn liito-oravainventoinnin mukaan suunnittelualueen metsikössä ei ole havaittu yhtään pesä- eikä papanapuuta. Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävä liito-oravan elinympäristö on kooltaan noin 2 hehtaaria, minkä on katsottu olevan riittävän suuri liito-oravan elinympäristöksi. Kyseinen elinympäristö on jäänyt hakkuiden ja tietyömaiden takia lähes kokonaan eristykseen muista liito-oravalle soveltuvista alueista (FCG 2020). Elinympäristö on eristyneisyydestään huolimatta toistaiseksi asuttu, mutta selvityksen mukaan on mahdollista, ettei alueelle enää kykene dispersoimaan uusia liito-oravia.

Vantaan kaupunki on hakenut poikkeuslupaa liito-oravien elinpiirin heikentämiseen ELY-keskuksetta ja se on myönnetty 25.3.2022. Heikentämisellä ei ole merkitystä liito-oravien suotuisan suojelutason säilymiselle Länsi-Vantaalla, eikä heikentäminen vaikuta muihin Kivistön alueella sijaitseviin liito-oravan elinpiireihin tai niiden välisiin kulkuyhteyksiin. Suunnittelualueen lähialueilla liito-oravalla on useita elinvoimaisia elinpiirejä. Liito-oravilla on erittäin hyvät elinolosuhteet Kivistön länsipuolella Petikon laajoilla luonnonsuojelu- ja virkistysalueilla ja Petikosta luoteeseen Nuuksi-ossa sekä Riipilän alueella Luoteis-Vantaalla. Liito-oravilla on luontaiset hyvät yhteydet Vantaanpuistosta Piispankylän työpaikka-alueen itäpuolelta Kivistön keskusta-alueen kautta Lapinkylän metsiin. Nämä ydinalueet ja yhteydet säilyvät.

Kyseinen liito-oravan elinympäristö on osa Kivistön asemakortteleiden asemakaavaa ja asemakaavamuutosaluetta (nro 233100). Kivistön asemakortteleiden asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan suotuisan suojelutason parantamista Kivistön keskustassa. Tikkurilantien varteen on istutettu uusia katupuita, jotka kasvaessaan parantavat liito-oravien yhteyksiä lähimpään metsään Tikkurilantien eteläpuolelle. Yhteyttä voidaan parantaa väliaikaisesti myös hyppytolpin.



Kivistön keskustan kaavarungon viherverkosto, jonka tavoitteena on taata liito-oravan yhteydet.

Vesistöt ja vesitalous

Ensisijaisesti pitäisi pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista suosimalla alueella vettä läpäiseviä pintoja ja viherkattoja. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla maanalaisessa hulevesiiviitysrakenteessa (hulevesiputki- tai ka-setti) ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytysrakenteen mitoituksessa tulee varautua siihen, että mitoitusasteella 150 l/(s·ha), jonka kesto on 10 min, kaava-alueella muodostuu 254 m³ hulevesiä, jotka vaativat viivytystä.

Kivistön keskustan alueen rakentumiseen ja yleisien alueiden hulevesiin on varauduttu Tikkurilantien ja Hämeenlinnanväylän rampin risteyksessä sijaitsevalla hulevesien viivytysrakenteella. Tästä eteenpäin alueen vedet johtuvat edelleen Myllymäenojaan, jonka varrella on havaittuja tulvariski-kohteita esimerkiksi ensimmäisessä Kehä III:n alituksessa. Myllymäenoja laskee edelleen Askistossa Pikkujärven alueelle, missä on myös useita havaittuja tulvaongelmia. Alueen hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä ja alapuolisen valuma-alueen ongelmien pahenemista pyritään ehkäisemään. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Tavoitteena on säilyttää tontilta purkautuva virtaama rakentamista edeltävällä tasolla (56 l/s).

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Ilmastonmuutoksen vaikutuksia tulee vähentää hillintä- ja sopeutumistoimenpiteillä. Ilmastonmuutoksen hillintätoimenpiteillä pyritään vähentämään rakentamisen kasvihuonepäästöjä sekä huolehtimaan alueen hiilivarastosta. Sopeutumistoimenpiteillä varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, kuten sään ääri-ilmiöihin.

Rakentamisen keskittäminen Kivistön aseman vaikutusalueelle laajentaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, joka hyödyntää laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Hanke sijaitsee Kivistön keskustassa ja tukeutuu jo rakennettuun katu- ja infraverkostoon. Tavoitteena on mahdollistaa hiilineutraali liikkuminen ja ensisijainen kulkumuoto tapahtumiin on joukkoliikenne. Suunnittelussa huomioidaan kattavat ja laadukkaat pyöräsäilytyspaikat tukemaan kevyttä liikennettä. Hankkeen yhteydessä rakennettavat pysäköintipaikat tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella tai olla helposti muutettavissa lataukseen soveltuviksi.

Hankkeen koko elinkaaren aikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan alentaa eri keinoin. Rakentamisen aikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan vähentää huomattavasti käyttämällä työmaalla vähäpäästöisiä työkoneita ja vähentämällä kuljetuksia. Kivistön tapahtuma-areenan alueen kaivu- ja louhintamassat käytetään paikallisesti tontin täytöissä. Tarkempi massatasapainotarkastelu laaditaan rakennuslupaa varten. Lisäksi voidaan valita vähähiilisiä ja kierrätettäviä rakennusmateriaaleja.

Hankkeen käytönaikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan alentaa muun muassa käyttämällä lämmitys- ja käyttöenergiassa uusiutuvia energialähteitä. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia päästöjen kompensointia. Tavoitteena on suunnitella monitoimiareena hiilineutraaliksi ja tavoitella kansainvälistä ympäristösertifikaattia.

Asemakaavassa vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuutta 0,7. Vihertehokkuuden – viherpintojen, puiden ja hulevesielementtien – avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, kasvattamalla hiilivarastoa ja lieventämällä lämpösaarekeliämiötä rakennetussa ympäristössä. Kasvillisuus lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia sekä parhaimmillaan tukee luonnon monimuotoisuutta.

Rakennettaessa kaava-alueen kasvillisuuden ja läpäisevän pinnan määrä vähenee ja siten hulevesien määrän on arvioitu lisääntyvän. Hulevesien määrää voidaan vähentää viherkattojen ja läpäisevien päällysteiden avulla ja viivyttämällä niitä maanalaisessa viivytysrakenteessa. Rakennettujen

hulevesielementtien avulla edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä. Jatkossa on myös tutkittava mahdollisuus hyödyntää hulevesiä wc-huhteluvetenä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan muun muassa tilojen yhteiskäyttöä ja muuntojoustavuutta sekä ruoantuotantoa rakennuksissa ja kattopihoilla. Tavoitteena on, että istutettavat puut ja pensaat ovat hyötykasveja. Hankkeen yritysten ympäristövastuullisuus ja ilmastoviisas toiminta tulee ottaa huomioon jatkokehityksessä.

Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

Vantaan resurssiviisauden tiekartta (28.2.2022) on jaettu kuuteen kaistaan: yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, hiilineutraali energia, materiaalien elinkaari ja kiertotalous, monimuotoinen luonto, vastuullinen Vantaa sekä hiilinielut ja kompensointi. Lisäksi Kivistön keskustan kaavarungossa (Kh 22.3.2021) on esitetty kymmenen kestävän kaupungin periaatetta, jotka osaltaan tukevat vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutumista Kivistön alueella. Alla on kuvattu, miten Vantaan resurssiviisauden tiekartan sekä Kivistön keskustan kaavarungon oleelliset ympäristövastuullisuuteen liittyvät tavoitteet toteutuvat Kivistön tapahtuma-areenassa. Hankkeella on suuri vaikutus tiekartan kahteen ensimmäiseen kaistaan, jotka vastaavat tämän kappaleen alaotsikoita.

1. Yhdyskunta ja liikkuminen

1.1. Liikkuminen

Vantaan tavoitteena on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva kaupunkirakenne, jossa liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista. Kivistön keskustan tavoitetilana on asettaa jalankulkija aina etusijalle. Puolet Kivistön tapahtuma-areenan pysäköintipaikoista varustetaan sähköauton latauspisteellä ja lopuissa paikoissa huomioidaan mahdollisuus lisätä latauspiste myöhemmin. Kohteen sijainti Kivistön aseman sekä linja-autopysäkkien läheisyydessä tukee liikkumista julkisella liikenteellä. Lisäksi jatkosuunnittelussa huomioidaan kattavat ja laadukkaat pyöräsäilytyspaikat sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvat ja turvaliset reitit tukemaan kevyttä liikennettä.

1.2. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Vantaan tavoitteena on, että kaupunki on varautunut ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja että resurssitehokkaat ja luonnonmukaiset ratkaisut on otettu käyttöön. Kivistön tapahtuma-areenan tontin alueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy huomattavasti alueen rakentuessa. Tontilla hyödynnettäviä luonnonmukaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja on pyritty maksimoimaan ja ne on esitetty hulevesisuunnitelmassa. Hulevesien muodostumista vähennetään viherkattojen ja vettäläpäisevien sekä puoliläpäisevien pintojen, kuten viherkiveyksien ja viheralueiden avulla. Lisäksi hulevesiä viivytetään maanalaisessa rakenteessa. Jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuus hyödyntää hulevesiä wc-huhteluvetenä sekä tutkitaan mahdollisuutta liikennöityjen alueiden hulevesien laadulliselle käsittelylle esim. biosuodatuksen avulla tai ohjaamalla vesiä kasvillisuudelle. Lisäksi tarkastellaan muiden ilmastonmuutokseen liittyvien riskien vaikutukset ja sopeutumiskeinot hankkeessa.

1.3. Luonnon monimuotoisuus

Vantaan tavoitteena on säilyttää luonnon monimuotoisuus sekä kartuttaa monimuotoisuutta myös rakennetuilla alueilla. Tavoitteena on myös, että viherrakenne luo hyvinvointia asukkaille ja että viheralueet ovat helposti saavutettavissa. Vantaan kaupungin asettama tavoite vihertehokkuudelle on 0,7. Kivistön tapahtuma-areenan tontti on pyritty ottamaan käyttöön ja rakentamaan mahdollisimman tehokkaasti, mutta tilaa istutuksille ja viheralueille ei juuri ole. Tämän vuoksi hankkeessa on suunniteltu hyödynnettäväksi viherkattoja istutettujen alueiden kasvattamiseksi. Tontin vihertehokkuudeksi on arvioitu

kaavavaiheessa 0,7. Viherkatto toimii samalla hotellin pihana, mikä lisää vieraiden hyvinvointia ja viihtyvyyttä ja kasvivalinnoilla tuetaan luonnon monimuotoisuutta sekä käytetään mahdollisimman paljon hyötykasveja. Jatkosuunnittelussa tutkitaan muut mahdollisuudet tukea luonnon monimuotoisuutta tontilla.

2. Hiilineutraali energia

2.1. Sähkön ja lämmöntuotannon ilmastopäästöt

Vantaan tavoitteena on, että sähkön- ja lämmöntuotanto eivät aiheuta ilmastopäästöjä vuonna 2030. Ylätason tavoitteena on saavuttaa hiilineutraali Vantaa vuoteen 2030 mennessä. Kivistön keskustan tavoitteena on olla energiapositiivinen vuonna 2050. Kivistön tapahtuma-areenaan on tulossa maalämpö. Jatkosuunnittelussa arvioidaan myös muiden tontilla tuotettavien uusiutuvien energiamuotojen hyödynnettävyys, kuten aurinkosähkö. Tässä yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuus yhdistää viherkatto ja aurinkoenergian tuotanto, mikäli viherkatto ei ole käyttöpihana. Myös Vantaan Energia on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuonna 2030, minkä jälkeen myös kaukolämpö olisi päästöttöntä, mikäli kaukolämpöä tarvitaan kattamaan osa kohteen lämmöntarpeesta. Nämä ratkaisut tukevat tapahtuma-areenan rakennusten hiilineutraalin energiankäytön toteuttamista.

2.2. Resurssi- ja energiatehokkuus

Vantaan rakentamisen suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on resurssi- ja energiatehokkuus. Vantaan tavoitteena on, että uudet toimitilat suunnitellaan 30 % määräyksiä energiatehokkaammiksi. Kivistön tapahtuma-areenan alueen kaivu- ja louhintamassat käytetään paikallisesti tontin täytöissä. Muuntojousto ja tilojen yhteiskäyttö on otettu huomioon suunnittelussa, ja areenan tilat muuntuvat monen erilaisen tapahtuman järjestämiseen (esim. konsertit, messut, urheilutapahtumat ja konferenssit), minkä lisäksi aulatiloja voidaan hyödyntää pienempiin tapahtumiin (esim. pienet musiikkitapahtumat, palaverit, myyjäiset ja nuorisotilat). Kohteen talotekniset järjestelmät ovat ohjattavissa tarpeenmukaisesti riippuen tilojen kulloisestakin käyttötarkoituksesta, esimerkiksi stadion harjoitteluhalli- tai konserttikäytössä. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan hankkeen tavoitteet, kuten E-lukutavoite sekä elinkaaren hiilijalanjäljen tavoite. Jatkosuunnittelussa esitetään keinoja parantaa energiatehokkuutta ja materiaalitehokkuutta, ja näin ollen pienentää käytönaikaisen energiankulutuksen tarvetta ja päästöjä sekä materiaalisidonnaisia päästöjä elinkaaren aikana esimerkiksi vähähiilisten materiaalien ja uusiomateriaalien hyödyntämisen kautta.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöryhmä 11.09.2021 on hyväksynyt alla olevat nimet.

Tapahtumakuja / Evenemangsgränden

Alueen nimistö on johdettu tapahtuma-areenasta.

Olemassa olevat

23 KIVISTÖ

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa tarkempi suunnittelu ja rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan. Hankkeen suunnitteluvarauksen jatkosopimuksessa edellytetään noudatettavan tarkennettuja periaatteita tonttitehokkuudesta sekä arkkitehtonisista ja kaupunkikuvallisista arvoista. Jatkosopimus edellyttää myös hakijan ja kaupungin yhteistä työryhmää, joka ohjaa hankkeen suunnittelua. Työryhmän koollekutsuu ja sitä johtaa asemakaavoitusyksikkö.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Rakentamisenaikaiset hulevedet tulee hallita haittavaikutukset minimoiden. Etenkin kiintoaineen kulkeutuminen minimoitava kaava-alueen ulkopuolelle.

Rakentamisen aikana tulee varmistaa Kehäradan huoltoyhteyden toimivuus sekä huomioida tontin putkirasite.

Kaavamuutokseen liittyy suunnitteluvaraus Arena 3.3 -hankkeelle.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus

Anna-Riitta Kujala
Annakaisa Haanpää
Niina Rinne
Veli-Pekka Ristimäki
Eija Hasu
Noora Laak
Hertta Ahvenainen
Oona Länsisalmi
Panu-Petteri Kujala
Ville Leppänen
Riikka Mattila
Saara Lehtonen
Kai Zukale
Linnea Löytönen
Mari Jaakonaho

aluearkkitehti

aluearkkitehti (14.7.2023-31.10.2023)
asemakaava-arkkitehti (15.8.2022 saakka)
asemakaava-arkkitehti
asemakaava-arkkitehti (31.7.2021 saakka)
asemakaava-arkkitehti (1.11.2021 alkaen)
asemakaava-arkkitehti (9.5.2023 saakka)
asemakaava-arkkitehti (24.10.2022 alkaen)
asemakaava-arkkitehti (14.11.2022 alkaen)
asemakaavasuunnittelija (1.9.2022 saakka)
kaavatekninen koordinaattori
kaavatekninen koordinaattori
asemakaavainsinööri
asemakaava-arkkitehti

Yleiskaavoitus

Elina Ekroos
Paula Kankkunen

aluearkkitehti

maisema-arkkitehti

yleiskaavasuunnittelija

Kadut ja puistot

Henri Hyttinen
Elina Kettunen
Teemu Vihervaara
Pirjo Salo

vesihuollon yleissuunnittelu (31.12.2021 saakka)

vesihuollon yleissuunnittelu (1.1.2022-31.1.2023)

liikenteen alueinsinööri

liikenneinsinööri

Rakennusvalvonta

Matti Kärki
Petri Isokoski

kaupunkikuva-arkkitehti

lupakäsittelijä

Ympäristökeskus

Jarmo Honkanen
Sinikka Rantalainen
Tina Kristiansson
Jouni Ahtiainen

ympäristösuunnittelija

ympäristösuunnittelija

ympäristösuunnittelija

ympäristösuunnittelija

Kiinteistöt ja tilat	Gilbert Koskela	projektinjohtaja
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Hannes Oksanen	lakimies
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikka
Kaupunkikulttuuri	Reeli Karimäki	kulttuuripäällikkö

Arena 3.3 -hankkeen edustajat ja suunnittelukonsultit edustamistaan yhtiöistä:

Jouko Harjunpää	projektinjohtaja Arena 3.3 Oy
Esa Sallinen	arkkitehti SAFA DOMOS arkkitehdit Oy
Casper Ylenius	ark.kand DOMOS arkkitehdit Oy
Reijo Sandberg	dipl.ins. Ramboll Finland Oy
Reija Pasanen	taideasiantuntija Ramboll Finland Oy
Eero Timonen	geo-suunnittelija Ramboll Finland Oy
Outi Kettunen	massatasapainotarkastelu Ramboll Finland Oy
Maarit Leppänen	hulevesiasiantuntija Ramboll Finland Oy
Johanna Mero-Petit	resurssiviisaus Ramboll Finland Oy
Jari Hosiokangas	meluasiantuntija Ramboll Finland Oy
Lauri Hopeakivi	meluasiantuntija Ramboll Finland Oy
Joni Kemppainen	melu- ja värinäasiantuntija Ramboll Finland Oy
Sirpa Paavilainen	maisema-arkkitehti Ramboll Finland Oy
Ilkka Mäkelä	ympäristösertifiointi Ramboll Finland Oy
Jouni Ikäheimo	kaupunki- ja liikennesuun., WSP Finland Oy
Antti Kataja	liikennesuunnittelu, ins. AMK, WSP Finland Oy
Simo Airaksinen	liikennesuunnittelu, DI, WSP Finland Oy
Jenna Willman	liikennesuunnittelu, ins. AMK, WSP Finland Oy
Matti Eriksson	infra, WSP Finland Oy

VANTAAN KAUPUNKI Asemakaavoitus

Vantaalla, 16. päivänä tammikuuta 2024

Panu-Petteri Kujala
asemakaava-arkkitehti

Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti

Oona Länsisalmi
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	22.08.2023
Kaavan nimi	233200 Kivistön tapahtuma-areena		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	28.11.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002431
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,9821	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,6198
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,3623

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

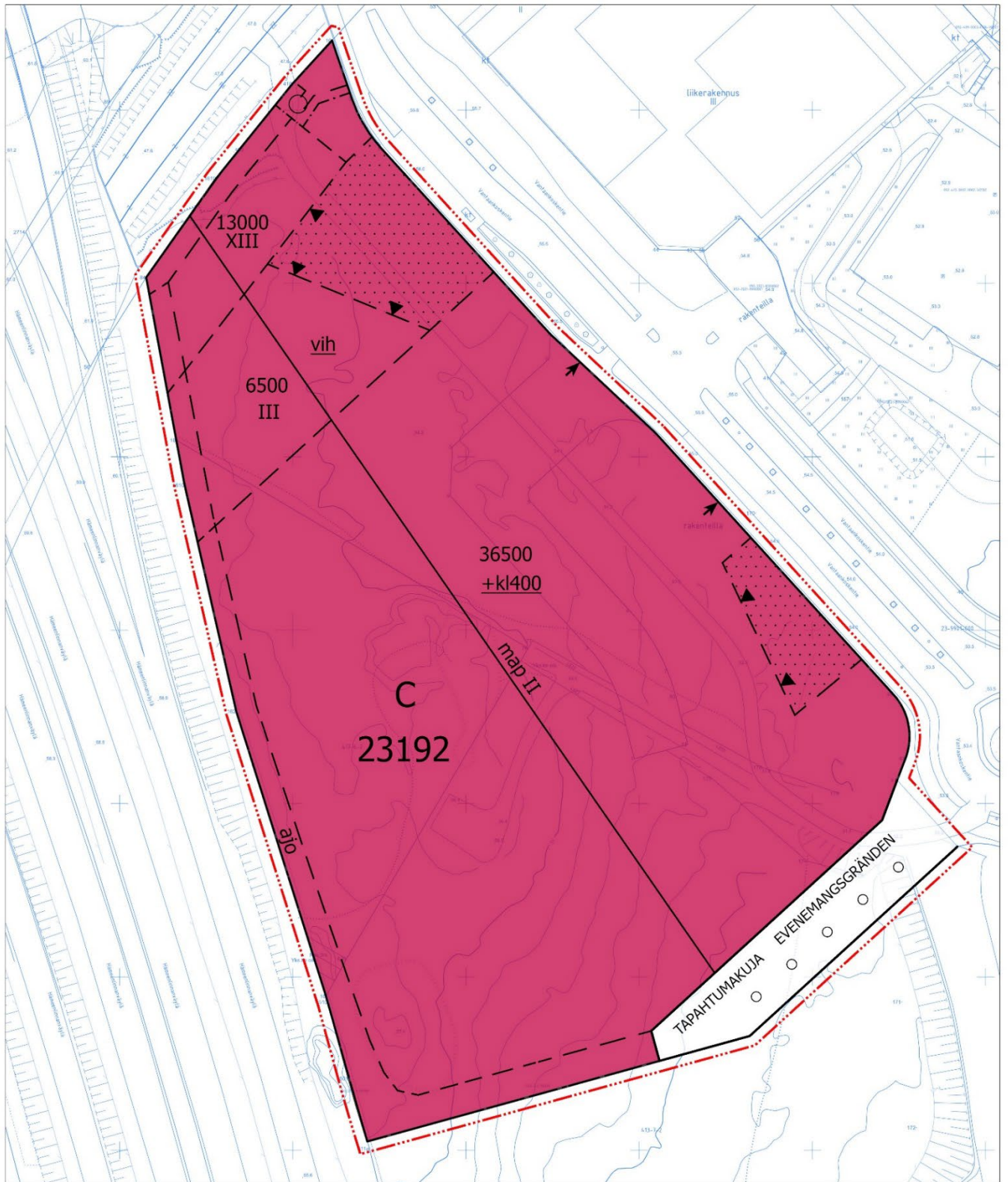
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,9821	100,0	56400	1,42	1,6198	16400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	3,7824	95,0	56400	1,49	1,9459	16400
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1997	5,0	0		-0,3261	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

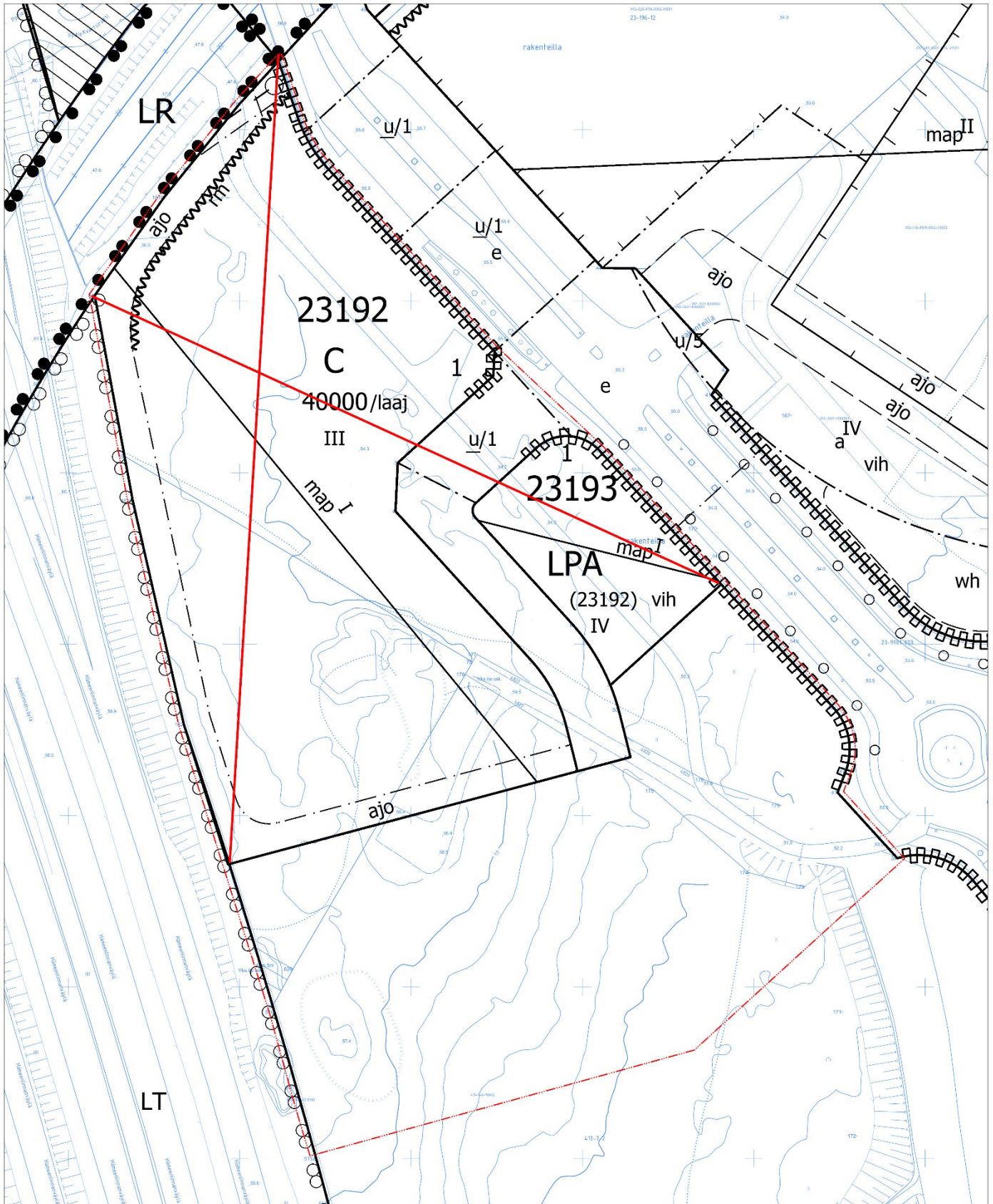
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,9821	100,0	56400	1,42	1,6198	16400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	3,7824	95,0	56400	1,49	1,9459	16400
C	3,7824	100,0	56400	1,49	1,9459	16400
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1997	5,0	0		-0,3261	0
Kadut	0,1997	100,0	0		-0,0649	0
LPA	0,0000		0		-0,2612	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

1:1000



POISTUVAT MERKINNÄT
1:1000

0 25 50 100 m

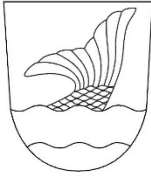
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

233200

Päiväys
Datum

16.1.2024

Vantaan kaupunki
KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Kaupunginosa 23, KIVISTÖ



Vanda stad
**KIVISTÖ
EVENEMANGSARENA**
Stadsdel 23, KIVISTÖ

Asemakaava
Osa korttelista 23192 sekä katualue.

Asemakaavan muutos
Osat kortteleista 23192 ja 23193.

1:1000

1:1000

C

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Keskustatoimintojen korttelialue.
Korttelialueelle tulee sijoittaa

- monitoimiareena,
- urheilu- ja liikuntaharrastustiloja,
- toimisto- ja kokoustiloja,
- hotelli- ja majoitustiloja ja
- ravintola- ja liiketiloja

Rakennusten ja korttelin on muodostettava ihmisistä ja monimuotoista kaupunkia.
Rakennusten massoittelussa ja julkisivuratkaisuissa on huomioitava korttelialuetta ympäröivät eri luonteiset kaupunkitilat.
Vantaankoskientien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla.
Rakennuksissa tulee olla vaihtelua korkeuden ja massoitte-lun suhteen. Kortteliin tulee sijoittua vähintään kolme erilaista rakennusta tai rakennusmassaa.
Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttihakkuuden tulee olla vähintään e=1,7. Tonttihakkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilaitoksen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala.

Julkisivut
Korttelin rakennukset, julkisivut ja korttelin raja-us tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för centrumfunktioner.
I kvartersområdet ska det placeras

- en allaktivitetsarena,
- lokaler för idrott och motionsutövning,
- kontors- och möteslokaler,
- hotell- och inkvarteringslokaler och
- restaurang- och affärslokaler

Byggnaderna och kvarteret ska utgöra en del av en människovänlig och mångsidig stad.
I byggnadernas volymgestaltning och fasadlösningar ska man beakta stadsrummen av olika karaktär som omger kvartersområdet.
Tomtdelen mitt emot Vandaforsvägens och Evenemangsgrändens rondell ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljongkonstruktioner.
Byggnadernas höjd och volymgestaltning ska variera. Minst tre olika byggnader eller byggnadsmassor ska placeras i kvarteret.
Innan bygglov beviljas ska en separat tomtindelning upprättas för kvartersområdet. Exploateringsgraden för tomterna ska uppgå till minst 1,7. Parkeringsanläggningens bottenväningsyta får inkluderas i exploateringsgraden.

Fasader
Kvarterets byggnader och fasader ska byggas och kvarterets avgränsning ska genomföras på ett högklassigt sätt med avseende på stadsbilden och arkitekturen.

Hotellitornin tulee jakautua pystysuunnassa visuaalisesti eri osiin. Alimman osan tulee olla pienimittakaavainen ja jalankulkuympäristöä tukeva.

Korttelin rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisia maamerkkejä kaukomaisemassa.

Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Suunnittelussa arkkitehdin työparina tulee olla taiteilija. Taiteen tulee näkyä kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävä, helposti huollettavissa sekä ilmentää Kivistön identiteettiä.

Mainoslaitteet ja valaistus on huomioitava julkisivujen ja taiteen suunnittelussa.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja.

Vantaankoskientien puoleisella julkisivulla ulokkeet ja muut rakenteet saavat vähäisissä määrin ulottua katualueelle. Näiden rakenteiden alapinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.

Rakennusalan rajoista poikkeavien sisäänkäyntiaukioiden Vantaankoskientien puoleinen sivu voi olla enintään 50 metrin mittainen.

Vantaankoskentielle avautuvat julkisivut tulee jäsentää enintään 30 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja sisäänkäyntien ja aukotuksen sommittelun suhteen.

Katot

Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen ja/tai hulevesien viivyttämiseen ja/tai se tulee toteuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevana kasvikattona ja/tai toiminnallisena ulkotilana.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja niiden tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin liittyviä.

Kivijalkakerrokset ja sisäänkäynnit

Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla säältä suojattuja.

Katutason pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntiaukioiden tulee muodostaa viihtyisää, vehreää ja korkealaatuista kaupunkitilaa.

Pääsisäänkäyntiaukioiden Vantaankoskientien puoleista reunaa tulee rajata paviljonkirakennuksilla, kiintokalusteilla ja/tai viheristutuksilla.

Varastointi- ja lastausalueet sekä huoltopihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuuriin liittyvin rakentein.

Vantaankoskientien ja Tapahtumakujaan rajautuvan rakennusalan maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantasokerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja niiden on liityttävä toiminnallisesti ulkotiloihin.

Ulkoalueiden pintamateriaalit, kalusteet, istutukset ja valaistus tulee tehdä ominaisuuksiltaan korkeatasoisina sekä liittää ne luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.

Vantaankoskientien puoleiselle julkisivulle tulee toteuttaa vähintään kaksi sisäänkäyntiä kiota, joiden välillä tulee olla vähintään 60 metrin mittainen Vantaankoskientien katualueeseen rajautuva julkisivun osa.

Vantaankoskientien vastakkaisella puolella olevan huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiä kiota.

Palveluiden ja toimintojen katutasoon sijoittuvat sisäänkäynnit tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti hahmotettavien sisäänkäyntiä kioiden yhteyteen.

I höjlded ska hotelltornet visuellt vara indelad i olika delar. Den nedersta delen ska vara småskalig och stödja gångmiljön.

Kvarterets byggnader ska vara landmärken för stadsbilden i fjärrlandskapet.

Konst ska redan i inledningsskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. I planeringen ska arkitekten ha en konstnär som arbetspar. Konsten ska vara synlig under alla tider på dygnet och alla årstider och den ska vara hållbar, lätt att underhålla och avspejla Kivistös identitet.

Reklamanordningar och belysning ska beaktas i planeringen av fasader och konst.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får överstiga Helsingfors–Vanda flygplats hinderbegränsande ytor.

I fasaden mot Vandaforssvägen får utskjutande partier och övriga konstruktioner i någon mån skjuta ut i gatuområdet. Dessa konstruktioners undersida ska vara på minst sex meters avstånd från gatuplanet.

De från byggnadsytans gränser avvikande entréplatsernas sida mot Vandaforssvägen får vara högst 50 meter lång.

Fasaderna som öppnas upp mot Vandaforssvägen ska struktureras in i högst 30 meter långa delar som skiljer sig från varandra genom färger eller material och utformningen av öppningar.

Tak

Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi och/eller fördröjning av dagvatten och/eller byggas som vegetationstak som stödjer naturens mångfald och/eller som ett funktionellt uterum.

På taket får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anknyta till byggnadens arkitektur.

Stenfotsvåningar och entréer

Entréerna ska framhävas genom arkitektur och/eller konst och de ska skilja sig åt. Entréerna ska vara väderskyddade.

Huvudentréplatserna som byggs i anslutning till huvudentréerna på gatuplan ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum.

Huvudentréplatserna som byggs i anslutning till huvudentréerna ska bilda ett trivsamt, grönskande och högklassigt stadsrum.

Lager- och lastningsområdena samt servicegårdarna ska ingärdas med konstruktioner som anknyter till byggnadernas arkitektur.

Markplansvåningen på den byggnadsyta som gränsar till Vandaforssvägen och Evenemangsgränden ska vara öppen och funktionell. Markplansvåningens utrymmen ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska anknyta funktionellt till utomhusområdena.

Utomhusområdenas ytmaterial, utrustning, planteringar och belysning ska till sina egenskaper hålla hög kvalitet och de ska på ett naturligt sätt anslutas till den övriga stadsstrukturen.

Vid fasaden mot Vandaforssvägen ska minst två entréplatser byggas, mellan vilka det ska finnas en minst 60 meter lång fasad del som gränsar till Vandaforssvägens gatuområde.

En entréplats får inte placeras vid servicegården på motsatta sidan av Vandaforssvägen.

Tjänsternas och funktionernas entréer på gatuplan ska placeras direkt vid gatan eller i anslutning till entréplatserna som är lätta att uppfatta för gående.

Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta.

Vihertehokkuus

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää viherkertoimelle asetettu tavoiteluku vähintään 0,7 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva tavoiteluku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava vihersuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Kaikkien istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla hyötykasveja. Rakennuksissa ja/tai kattopihoilla on tuotettava ruokaa.

Hulevesien hallinta

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Ulkotilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Majoitusluoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaisesti.

Sisätiloissa tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Katto- ja julkisivumateriaalivalinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 0,3 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 0,6 mm/s.

Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiileille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle.

Rakennuslupaa varten on laadittava maamassatasapainotarkastelu ja tonttia rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvan yhteydessä tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamistarkastus tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Vid större evenemang ska huvudingången till evenemangsarenan ske via ett utsprång över Vandaforsvägen.

Grönytefaktor

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla det målsättningstal på minst 0,7 som fastställts för grönytefaktor eller det målsättningstal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Att gröneffektiviteten uppnås ska i samband med bygglovet styrkas med en grönområdesplan och en gröneffektivitetskalkyl.

Alla träd och buskar som planteras ska vara nyttoväxter. I byggnaderna och/eller på taggårdarna ska mat produceras.

Dagvattenhantering

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten. Dagvattnet ska fördröjas inom kvartersområdet. Uterummens grönytebyggnad ska tekniskt och funktionellt kopplas till dagvattenhanteringen.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ytterhöljets ljudisolering mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska i inkvarteringsrummens norra fasad vara minst 39 dB, östra fasad 35 dB, södra fasad 36 dB och västra fasad 41 dB eller överensstämma med riktvärdena i bullerutredningen från bygglovsskedet.

Inomhus ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av tak- och fasadmaterial.

Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.

Maximinivån på stombuller L_{pm} som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,3 mm/s i inkvarteringsrum.

Maximinivån på stombuller L_{pm} som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 35 dB i samlings- och undervisningslokaler. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i samlings- och undervisningslokaler.

Maximinivån på stombuller L_{pm} som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.

Maximinivån på stombuller L_{pm} som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i konsertsalar. Maximininivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i konsertsalar.

Byggnad i närheten av järnvägen får inte leda till en säkerhetsrisk, försämrade banans stabilitet eller medföra andra olägenheter för banhållningen eller tågtrafiken.

Inför bygglovet ska en undersökning göras av balansen beträffande jordmassorna och den jordmassa som uppkommer vid byggandet på tomtens ska användas på tomtens.

På byggplatsen ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglösningarna ska baseras på byggplatsspecifika grundundersökningar och planer.

Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilineutraalisuuteen. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää hiilineutraalisuusselvitys.

Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Korttelialueelle ei saa osoittaa tonttiliittymää Vantaankoskentien varrelta.

Tuloilmanotto tulee olla Vantaankoskentien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylän hiukkaspäästöjen alueesta.

Muuntamoiden tilavaraukset tulee huomioida hotellille, ravintolatoiminnoille, areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n käyttöön.

Pyöräliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- toimistot 1 pp / 50 k-m²
- palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Polkupyöräpysäköinnin on sijoitettava pääosin sisäänkäyntien yhteyteen. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava säältäsuojattuja ja runkolukittavia.

Autoliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- toimistot 1 ap / 100 k-m²
- palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m²
- hotell- ja majoitustilat 1 ap / 250 k-m²

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiareenaa.

Yllä mainitut pysäköintipaikat on toteutettava korttelialueella. Rakennuslupan yhteydessä hakijan on esitettävä liikenteellinen tarkastelu suur tapahtuman aikaisesta pysäköintitarpeesta. Suur tapahtuman aikaisen pysäköinnin tarpeesta vähintään 40 % on toteutettava korttelialueella.

Pysäköintipaikat tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella tai olla helposti muutettavissa lataukseen soveltuviksi.

Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennuslupan yhteydessä.

Huolto- ja ajoneuvoliikenne tulee sijoittaa tontille siten, että se on turvallista ja sujuvaa sekä että se ei katkaise kävely-yhteyksiä Tapahtumakujalla tai Vantaankoskentiellä.

Huoltopihatoiminnot on sijoitettava rakennusmassan sisään tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti aidatulle pihalle.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela livscykeln. I samband med bygglovsansökan ska en klimatneutralitetsutredning presenteras.

Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras. I detaljplaneområdet ska förnybar energi utnyttjas så att det täcker minst 50% av byggnadernas energibehov.

En tomtanslutning från Vandaforssvägen får inte anvisas till kvartersområdet.

Tilluftintaget ska ligga på Vandaforssvägens sida, på så långt avstånd från Tavastehusledens partikelutsläppsområde som möjligt.

Reserveringar för transformatorer ska beaktas för hotellet, restaurangfunktionerna, arenan samt en reservering för en transformator i området i allmänhet för Vanda Energi Elnät Ab:s bruk.

Cykeltrafik och -parkering

Cykelplatser ska byggas till ett antal av minst:
- kontor 1 cp / 50 m²-vy
- service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy

Cykelparkeringen ska huvudsakligen ligga i anslutning till entréerna. Av cykelplatserna ska minst 50 % vara väderskyddade och ramlåsbära.

Biltrafik och -parkering

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:
- kontor 1 bp / 100 m²-vy
- service- och affärslokaler 1 bp / 120 m²-vy
- hotell- och inkvarteringslokaler 1 bp / 250 m²-vy

Kravet på det minimala antalet bilplatser som anläggs gäller inte allaktivitetsarenan.

De ovannämnda parkeringsplatserna ska byggas i kvartersområdet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en trafikmässig granskning av parkeringsbehovet under stora evenemang. Av parkeringsbehovet under stora evenemang ska minst 40 % tillgodoses i kvartersområdet.

Parkeringsplatserna ska förses med möjlighet till laddning av elbilar eller enkelt kunna ändras så att de lämpar sig för laddning.

Över trafik-, parkerings- och säkerhetsarrangemang under evenemang ska en noggrannare plan göras upp i samband med bygglovet.

Service- och fordonstrafik ska placeras på tomten så att den är säker och smidig och att den inte skär av gångförbindelserna på Evenemangsgränden eller Vandaforssvägen.

Servicegårdsfunktioner ska placeras inuti byggnadsmassan eller på en gård som ingår på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

23

KIVISTÖ

23192

TAPAHTUMAKUJA

6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
36500 ±kl400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ravintola- ja liiketilojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie, där det första talet anger våningsyta i kvadratmeter för huvudanvändningsändamålet och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för restaurang- och affärslokaler.
XIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vih	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Ohjeellinen viher- tai kasvikatto.	Grön- eller växttak.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen rakennusala. kl-merkinnän edellyttämät ravintola- ja liiketilat on rakennettava maantasokerrokseen Vantaankoskentien varrelle.	Riktgivande byggnadsyta. Restaurang- och affärslokaler som förutsätts av kl-bestämmelsen ska byggas i markplansvåning längs med Vandaforsvägen.
	Maanalainen pysäköintitila Maanalainen tila, johon saa sijoittaa huolto-, pysäköinti- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja. Tilasta tulee olla ajoyhteys korttelin 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan.	Underjordiskt parkeringsutrymme Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager-och tekniska utrymmen får placeras. Utrymmet ska ha en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Katu. Tapahtumakujan katualueen asemakaavoittamattomaan alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvata liito-oravan ydinalueen häiriöherkkyys toistaiseksi asemakaavoittamattomalla alueella.	Gata. Den kant till Evenemangsgrändens gatuområde som gränsar till området som saknar detaljplan ska avgränsas med en mur eller ett staket som begränsar framkomligheten och flygekorrens kärnområde ska tryggas mot störningar i det område som än så länge saknar detaljplan. Riktgivande körförbindelse inom området.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakentaminen maanalaisten johtojen läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa maanalaisille verkostoille.	Del av område reserverad för underjordisk ledning. Byggande i närheten av underjordiska ledningar får inte äventyra eller skada de underjordiska nätverken.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering		Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
{Allekirjoitus aluearkkitehti}		{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Liite 1: Arena 3.3 -hankkeen viitesuunnitelmat (DOMOS arkkitehdit, luonnos 17.8.2023)



Näkymä pohjoisesta



Näkymä luoteesta

Liite 1: Arena 3.3 -hankkeen viitesuunnitelmat (DOMOS arkkitehdit, luonnos 17.8.2023)

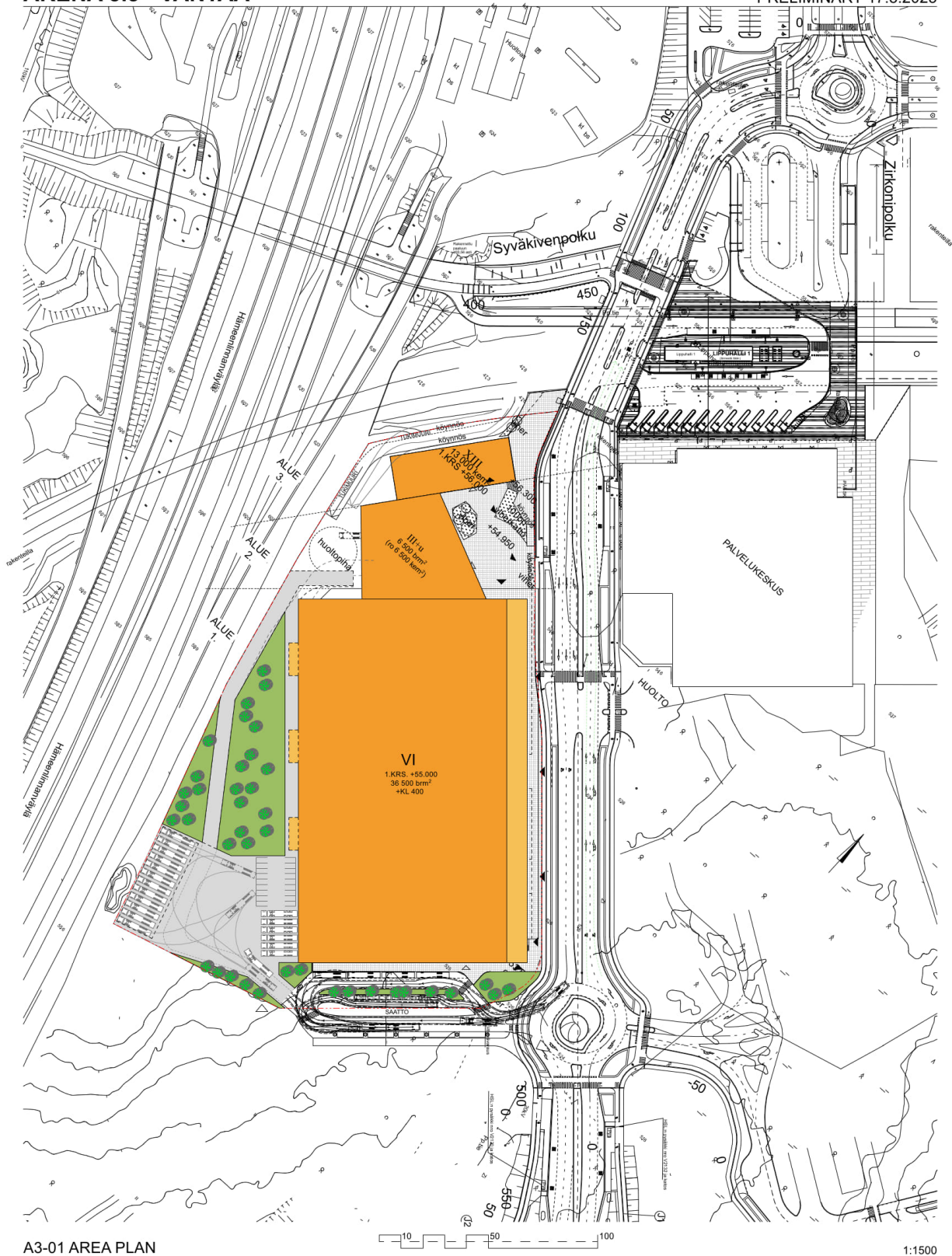


Pääsisäänkäyntiaukio

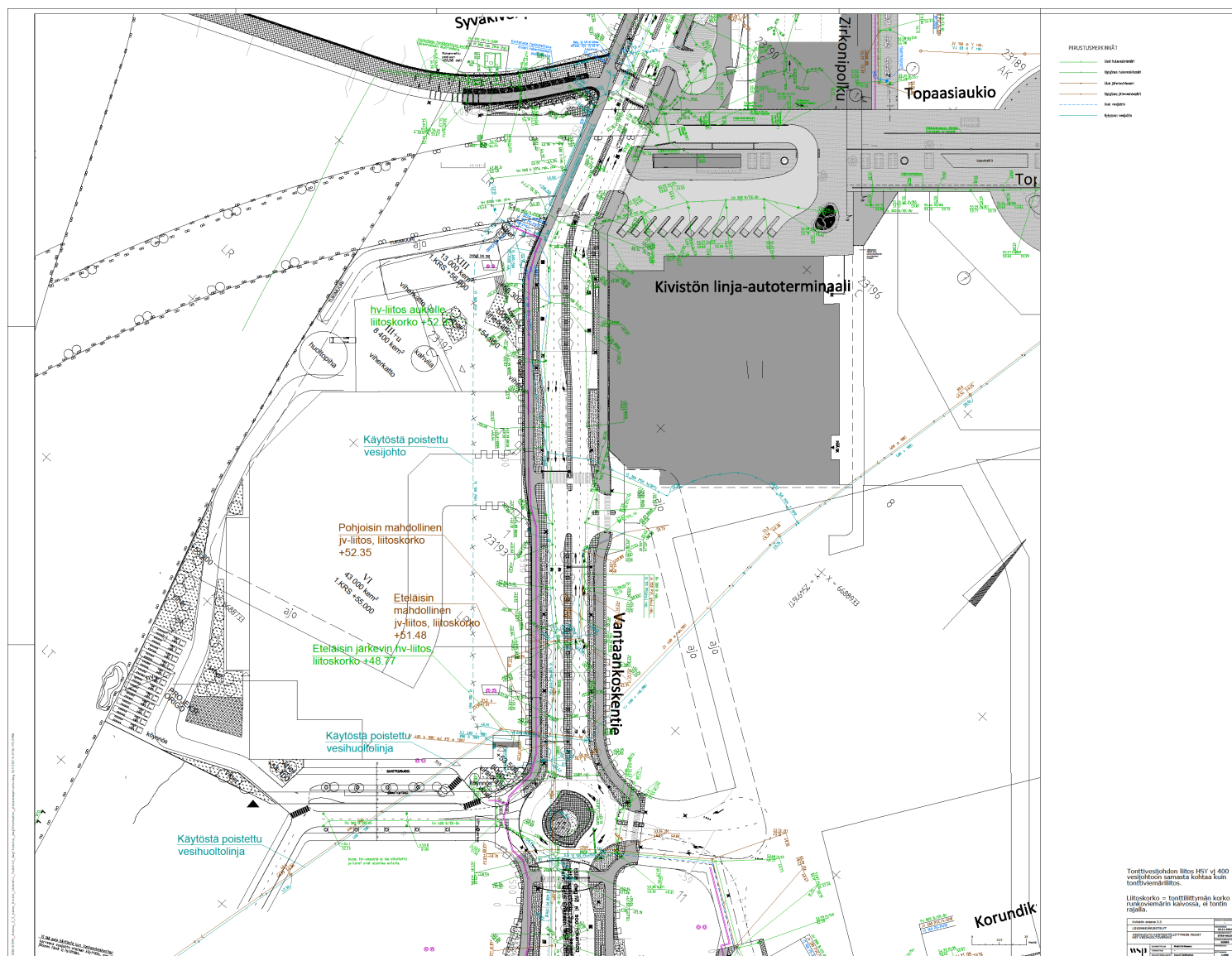
Liite 1: Arena 3.3 -hankkeen viitesuunnitelmat (DOMOS arkkitehdit, luonnos 17.8.2023)

ARENA 3.3 - VANTAA

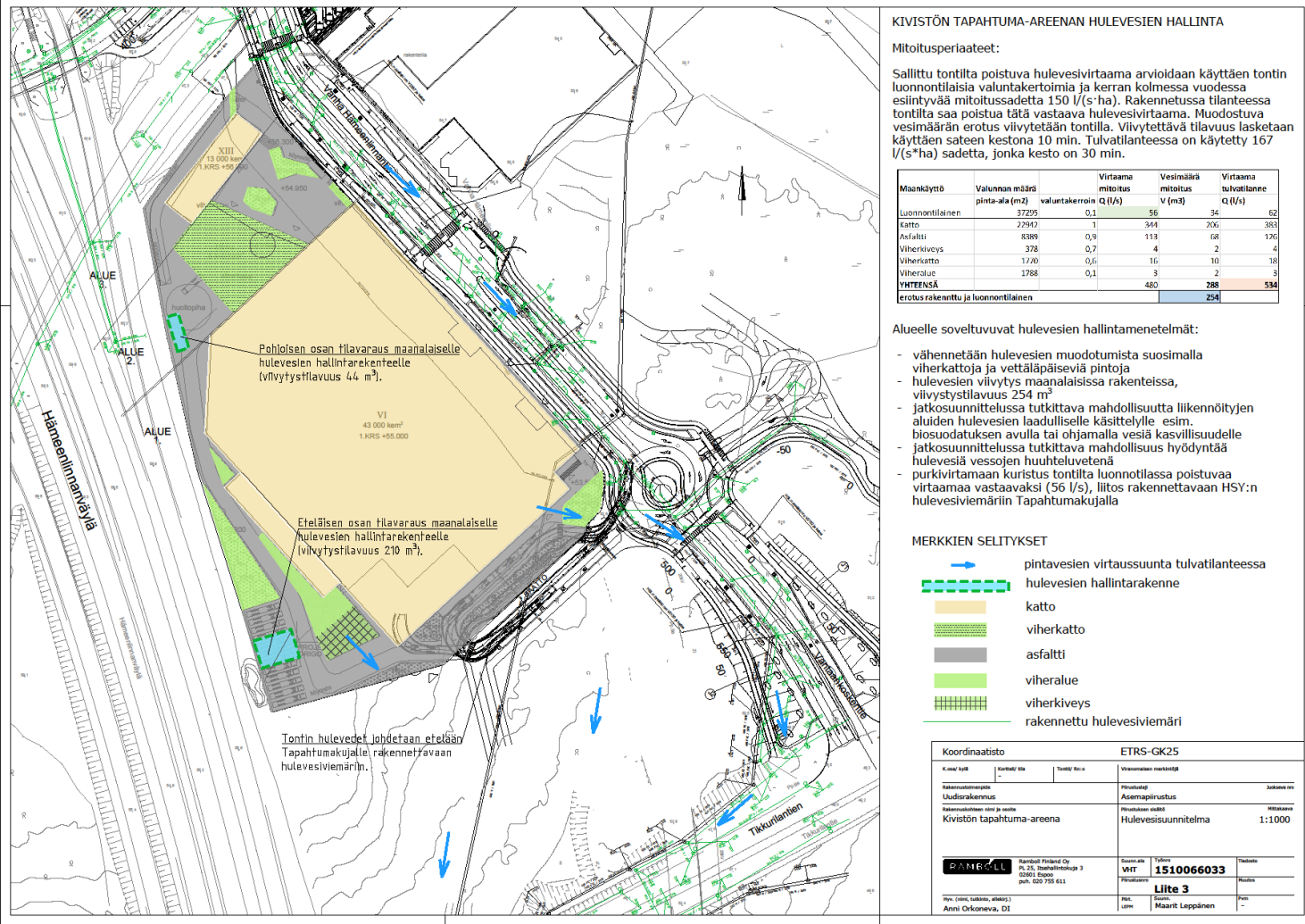
PRELIMINARY 17.8.2023



Liite 2: Arena 3.3. vesihuollon yleissuunnitelma (WSP Oy, alustava luonnos 26.11.2021)



Liite 3: Arena 3.3. hulevesisuunnitelma (Ramboll Oy, alustava luonnos 19.11.2021)



Liite 4: Arena 3.3 vihertehokkuus, tulokortti (Ramboll Oy, alustava luonnos 22.11.2021)

Tulokortti

Päivämäärä22.11.2021

Osoite23 Kivistö

Kaavan numero002431 KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	0,7
Tavoitetaso	0,7

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	5	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	13	36

Hulevesimäärä m ³	
209,7	
Valuma kerroin C	0,8
Viivytystilavuustarve m ³	209,7
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	263,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
17 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	0,0 %
Istutettava kasvillisuus	35,0 %
Luonnon monimuotoisuus ja kasvill.katot	41,6 %
Pinnoitteet	23,4 %
Hulevesien hallinta	0,0 %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

Ekologisuus	17,1 %
Toiminnallisuus	21,0 %
Maisema-arvo	19,8 %
Kunnossapitomäärä	22,8 %
Hulevesien hallinta	19,3 %

Pihasuunnitelma

LIITE: Stadsfullmäktige 26.02.2024 / 10 §

Liite 5: Arena 3.3. taiteen konsepti (Ramboll Oy, alustava luonnos 19.11.2021)

19.11.2021

RAMBOLL

KIVISTÖN TAPAHTUMAKESKUS VALOTAITEEN KONSEPTISUUNNITELMA

Valotaideteos sijoittuu Kivistön tapahtumakeskuksen pääsisäänkäynnin yhteyteen, areena-rakennuksen kulmaukseen, integroituna arkkitehtuuriin. Valoteoksen rakenteet ja laitteet suunnitellaan areenan julkisivuun osaksi arkkitehtuuria yhteistyössä arkkitehti- ja rakennesuunnittelun kanssa. Valoteoksen ohjaus tapahtuu äänen avulla heijastellen tapahtumakeskuksen toimintaa ja vierailijoiden tunnetiloja. Dynaaminen värivaloteos on vuorovaikutuksessa käyttäjiin äänisensoreiden, kuten desibelimittarin avulla.

Valoteos "elää ja hengittää" tapahtumien mukana

Valaistuksen visuaalinen ilme muuntuu tapahtumakeskuksessa mitatun äänenvoimakkuuden muutoksen mukaan reaaliaikaisesti. Muutos näkyy rakennuksen julkisivussa muuntuvana värivalaistuksena. Yleisön taputtaessa valaistuksen väri ja intensiteetti muuttuvat ohjelmoidusti ja toisaalta, kun tapahtumakeskus on suljettu, teoksen valaistus ohjelmoidaan staattiseksi osaksi arkkitehtuuria. Valoteos ilmentää Kivistön identiteettiä yhteisöllisesti kestäväenä alueena ja muodostaa tunnistettavan pimeän ajan ilmeen tapahtumakeskuksen pääsisäänkäynnin alueelle.

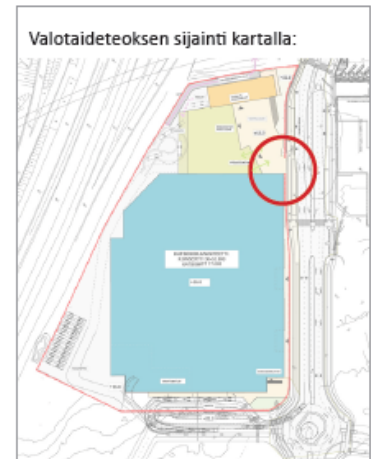


KUVITUSKUVA YLLÄ:
vectorstock.com/royalty-free-vector/concert-crowd-vector-34390697

Valotaideteoksen sijainti julkisivussa (punaisella katkoviivalla merkitty alue).
Havainnekuva /Arkkitehtitoimisto SKOOT



Valotaideteoksen sijainti kartalla:



Havainnekuva valotaideteoksesta talvi-iltana, kun se on vuorovaikutuksessa tapahtumakeskuksen käyttäjiin.
Kuva /Arkkitehtitoimisto SKOOT ja Ramboll



Liite 5: Arena 3.3. taiteen konsepti (Ramboll Oy, luonnos 19.11.2021)

RAMBOLL

KIVISTÖN TAPAHTUMAKESKUS VALOTAITEEN KONSEPTISUUNNITELMA

Havainnekuva valotaideteoksesta syysiltana, kun se on vuorovaikutuksessa tapahtumakeskuksen käyttäjiin.
Kuva /Arkkitehtitoimisto SKOOT ja Ramboll



Havainnekuva valotaideteoksesta syysiltana, kun se ei ole vuorovaikutuksessa tapahtumakeskuksen käyttäjiin.
Kuva /Arkkitehtitoimisto SKOOT



Liite 6: Asemakaavamääräysten havainneaineisto (Vantaan kaupunki, 20.12.2023)

ASEMAKAAVA- MÄÄRÄYSTEN HAVAINNEAINEISTO

LIITEAINEISTO ASEMAKAAVAAN
233200 KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
20.12.2023

Kivistö

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAKARTTA JA LIITTEESSÄ SELVENNETTÄVÄT MÄÄRÄYKSET .. 3

SKENAARIO 1: KOLME TONTTIA 4

Hotelli ja ravintolamaailma omilla tonteilla, pysäköinti areenan kanssa samalla
tontilla..... 4

SKENAARIO 2: NELJÄ TONTTIA..... 5

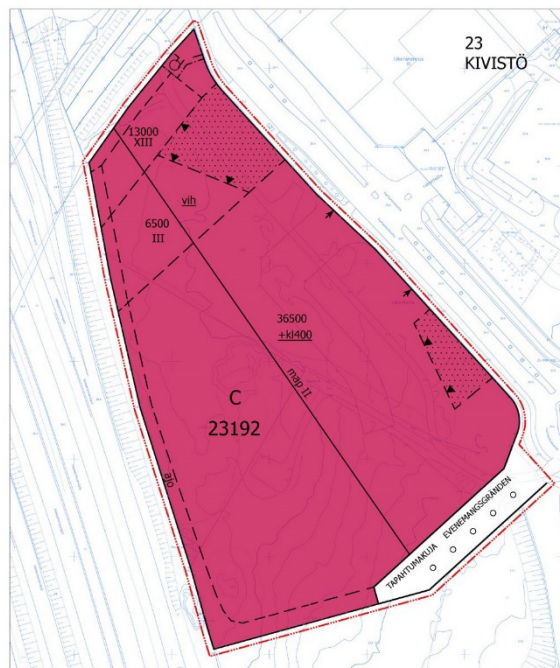
Kaikki toiminnot omalla tontilla..... 5

Vantaan kaupunki
Kivistön asemakaavoitustiimi

Liitteenä 233200 Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan selostuksessa ja
maankäytösopimuksessa.

ASEMAKAAVAKARTTA JA LIITTEESSÄ SELVENNETTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Liiteaineistossa esitetyt tonttijaot ja massavaihtoehdot ovat viitteellisiä. Skenaariot selventävät maankäytön tavoitteita Kivistön kaupunkikeskustassa. Suunnitteluratkaisuun pääsemiseksi tulee laatia useampi toiminnallisuuden ja kaupunkikuvan vaihtoehtoja tutkiva maankäytön tarkastelu osana suunnitteluprosessia.



"Vantaankoskentien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla."

"Vantaankoskentien puoleiselle julkisivulle tulee toteuttaa vähintään kaksi sisäänkäyntiaukiota, joiden välillä tulee olla vähintään 60 metrin mittainen Vantaankoskentien katualueeseen rajautuva julkisivun osa."

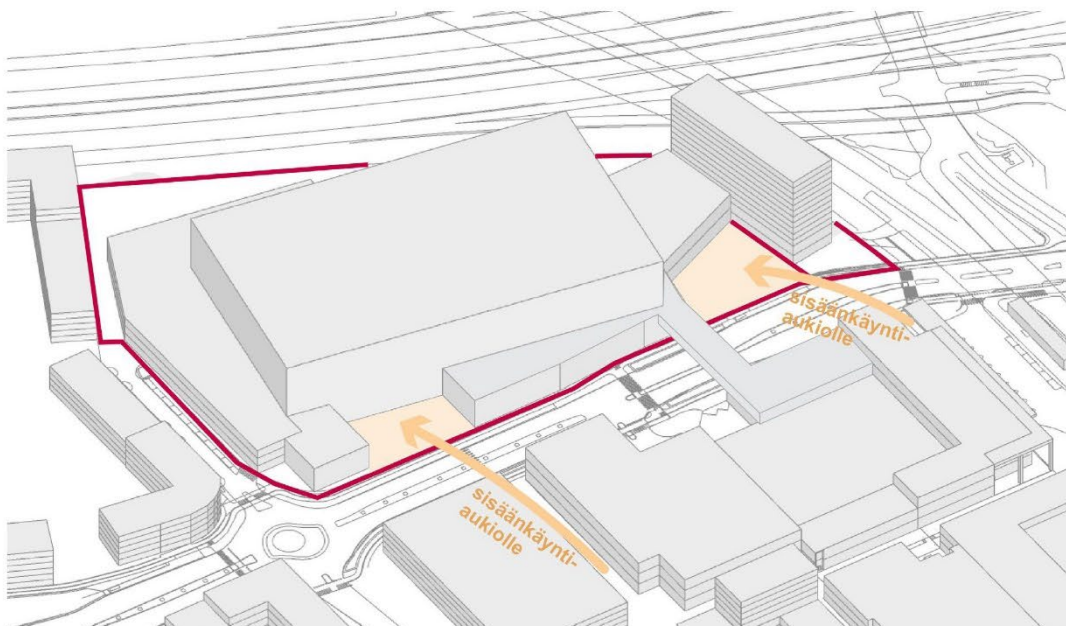
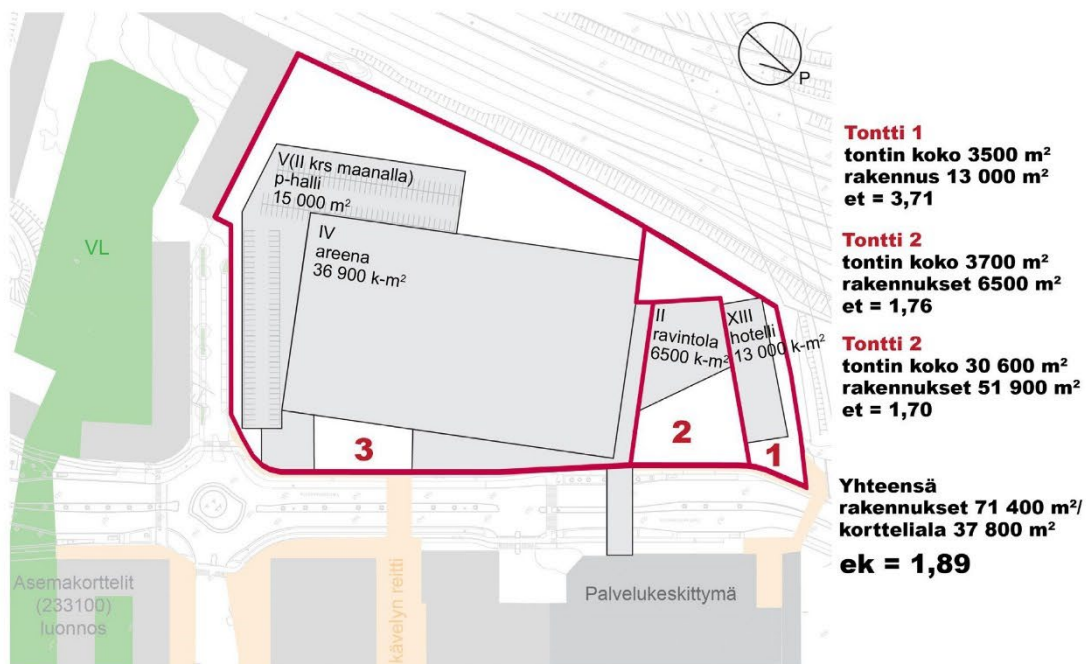
"Vantaankoskentien vastakkaisella puolella olevan huoltopihan kohdalle ei saa sijoittaa sisäänkäyntiaukiota."

"Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttitehokkuuden tulee olla vähintään $e=1,7$. Tonttitehokkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilaitoksen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala."

"Yllä mainitut pysäköintipaikat on toteutettava korttelialueella. Rakennusluvan yhteydessä hakijan on esitettävä liikenteellinen tarkastelu suur tapahtuman aikaisesta pysäköintitarpeesta. Suur tapahtuman aikaisen pysäköinnin tarpeesta vähintään 40 % on toteutettava korttelialueella."

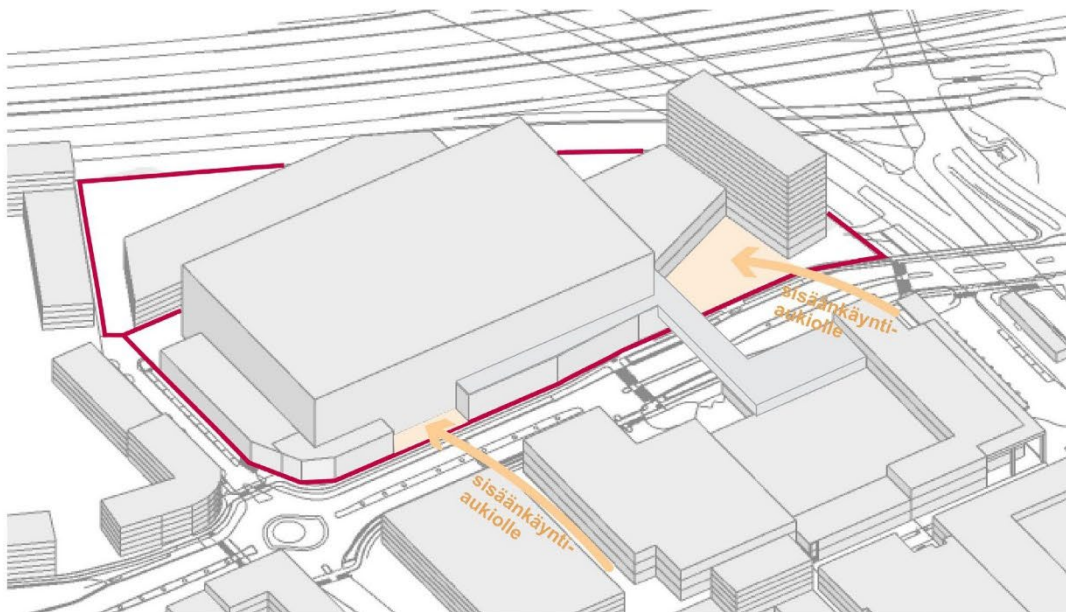
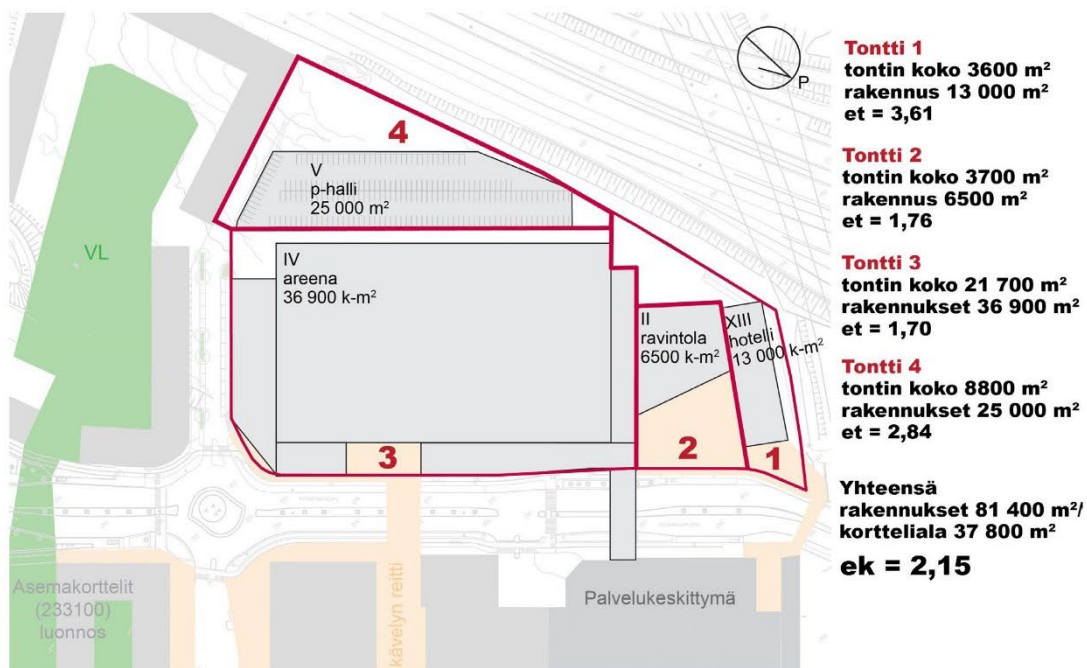
SKENAARIO 1: KOLME TONTTIA

**Hotelli ja ravintolamaailma omilla tonteilla,
pysäköinti areenan kanssa samalla tontilla.**



SKENAARIO 2: NELJÄ TONTTIA

Kaikki toiminnot omalla tontilla.



VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAEHDOTUS ja
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 233200
nimi 233200 Kivistön tapahtuma-areena (ent.
002431)
LAUSUNNOT JA VASTINEET
16.1.2024

Asemakaavoitus / Kivistö / ARK, OL, PPK

Kaupunginhallitus 18.9.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavamuutosehdotuksesta 233200 – Kivistön tapahtuma-areena (ent. 002431). Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 28.9.2023 Fingrid Oyj	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta, sillä alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	Ei tarkistuksia.
NRO 3, 18.10.2023 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Alueen eteläreunaan rakennettavan kadun alle rakennetaan kadun ja tarvittaessa tontin kuivatusta palveleva hulevesiviemäri, joka liittyy Vantaankoskentien hulevesiviemäriin. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset, sekä tontin pohjoisnurkan putkirasite. Alueella sijaitsee yleistä vesijohtoa, joka palvelee ainoastaan Kivistön juna-aseman sprinklerijohtoa. Yleinen vesijohto tulee siirtää pois tontilta.	Lausunnossa mainitut kunnallistekniset verkostot on huomioitu asemakaavaratkaisussa. Kehäradan sprinklerijohtoa varten on jo kaavaehdotusvaiheessa osoitettu putkirasite korttelialueen pohjoisosaan. Ei tarkistuksia.
NRO 3, 24.10.2023 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)	Tapahtuma-areenan sijainti luo haasteen matkustajavirtojen ohjaamiseksi kestäviin kulkumuotoihin ja luo riskin matkustajakysynnän ohjautumisesta ennakoitua suuremmin henkilöautoiluun. Kaavan liikenneselvityksen perusteella joukkoliikenne tulee ruuhkautumaan pahoin	Tapahtuma-areenan asemakaavaratkaisussa ja liikenneselvityksissä on huomioitu lausunnossa esiin nousseet asiat. Osa asioista ei ole asemakaavalla ratkaistavia. Ei tarkistuksia.

	suur tapahtumien yhteydessä erityisesti tapahtumien jälkeen. Raideliikenteen maksimikapasiteetilla liikenneennusteessa mainittu 10 000 ihmisen poistuminen Kivistöstä junalla kestää 1–2 tuntia. Juna-aseman laiturialueelle mahtuu kerrallaan 2500 matkustajaa. Suuremman ihmisjoukon pyrkiminen laiturille voi vaarantaa matkustajien turvallisuuden laitureilla. Turvallisuuden takaaminen edellyttää aktiivista liikenteen ohjausta ja järjestyksen valvontaa suur tapahtumien yhteydessä. Alueella ei ole tarjolla suojaisia odotustiloja ennustetuille matkustajamäärille. Suur tapahtumat edellyttävät lisäbussiliikenteen järjestämistä. HSL ei järjestä tapahtumien vaatimaa lisäliikennettä.	
NRO 4, 25.10.2023 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia haluaa, että asemakaavassa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Alueelle tarvitaan tilavaraukset muuntamoiden osalta hotellille, ravintolatoiminnoille, tapahtuma-areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti VES:n käyttöön. Mikäli maakaapeleita ja kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: ”Muuntamoiden tilavaraukset tulee huomioida hotellille, ravintolatoiminnoille, areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n käyttöön.”
NRO 5, 26.10.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Tukes ei anna yksityiskohtaisia ennakkolausuntoja yksittäiseen hankkeeseen liittyen, mutta tuo esille yleiset periaatteet, kun erilaisia kuluttajapalveluita suunnitellaan ja rakennetaan.	Osa lausunnossa mainituista huomioitavista seikoista on huomioitu asemakaavaratkaisussa. Osa huomioitavista seikoista taas on ratkaistava tapauskohtaisesti

	Tukes valvoo, että palveluntarjoajat noudattavat kuluttajaturvallisuuslakia (920/2011). Lausunnossa tuodaan esille useita tapahtuma-areenan suunnittelussa huomioitavia seikkoja kuluttajaturvallisuuslain näkökulmasta.	eikä niihin voida ottaa kantaa asemakaavalla. Ei tarkistuksia.
NRO 6, 26.10.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Teknisen virheen myötä palautuneet kaavamääräykset koskien Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto sekä Autoliikenne -kohtia tulee korjata aiemmin ilmoitetun mukaisesti. ELY-keskus on laatinut liikenteellisen selvityksen valtatie 3 välille Kehä III – Klaukkalantie. Selvitys valmistui asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana 29.9.2023. Keskeneneräistä liikenneselvitystä on esitelty Vantaan kaupungille 14.8.2023 pidetyssä kokouksessa. Kaavaselostuksen kohdassa vaikutusten arviointi, viitataan ELY-keskuksen laatimaan liikenneselvitykseen (luonnos). Selvityksessä todetaan, että käyttöasteiden tarkastelussa on nähtävissä, että Valtatie 3:n kapasiteetti ylittyy vuoden 2040 klo 15–16 ennustetilanteessa, kun siihen on lisätty areenan liikenne. Vuoden 2025 tilanteessa tällaista ylittymistä ei vielä tapahdu. Jos tapahtumaliikenne ajoittuu klo 16–17 aikavälille tai sen jälkeen, Valtatie 3:n kapasiteetti riittää vielä 2040 tilanteessakin. ELYn lausunnon mukaan liikenteellisiä vaikutuksia ja valtatie 3:n kapasiteettia arvioitaessa vuosi 2025 ei ole tarkoituksenmukainen ajankohta.	Lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin on lisätty seuraavat määräykset: <u>Kivijalkakerrokset ja sisäänkäynnit:</u> - Tapahtuma-areenan suur tapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentie ylittävän ulokkeen kautta. Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto: – Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon. – Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 0,3 mm/s. – Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s. – Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso

	ELYN laatiman selvityksen mukaan 2040 valtatie kapasiteetti riittää, kun suurtaapahtumien aiheuttamat maksimiliikennemäärät arvioidaan osuvan välille klo 16–17. Kaavaselostusta tulisi selkeyttää tämän asiakohdan osalta. ELY-keskuksen liikenneselvityksessä on myös herkkyystarkastelut 2040 tilanteessa, jossa Vantaankoskentie on suljettu ajoneuvoliikenteeltä kahdessa eri skenaariossa; Keimolanportin eteläramppeja ei ole rakennettu ja rampit on rakennettu. ELYN liikenneselvityksen johtopäätöksissä todetaan, että valtatie 3:n tai katuverkon toimivuudessa ei ole merkittäviä ongelmia, paitsi tilanteessa, jossa Keimolan eteläramppeja ei ole toteutettu ja Vantaankoskentie on katkaistu moottoriajoneuvoliikenteeltä. Selvityksessä on myös todettu, että Tikkurilantien ja Kivistön rampin liittymään muodostuu toimivuuden kannalta kriittinen piste, jossa välityskyky ylittyy vuoden 2040 tarkastelutilanteessa, jossa Keimolanportin eteläramppeja ei ole toteutettu. ELY toteaa liikenneselvityksen perusteella, että asemakaavan toteuttaminen tulee sitoa Keimolan eteläramppien toteuttamiseen. Koska toimiva liikennejärjestely vaatii Keimolanportin eteläpuolisten ramppien toteuttamista, olisi ramppien vaatima tila syytä ottaa mukaan asemakaavaan, jotta edellä	rajoitetaan rakennatkoisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennatkoisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s. – Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakennatkoisuilla konserttisaleissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennatkoisuilla konserttisaleissa 0,6 mm/s. – Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaiset. - Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. - Tuloilmanotto tulee olla Vantaankoskentien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylän hiukkaspäästöjen alueesta. <u>Autoliikenne ja -pysäköinti:</u> - Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiareenaa. - Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennuslupan yhteydessä. <u>Katu-merkintä:</u>
--	--	---

	esitetty ajoitusmääräys voitaisiin asettaa.	- Tapahtumakujan katualueen asemakaavoittamattomaan alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvata toistaiseksi asemakaavoittamaton alue liito-oravan ydinalueen häiriöherkkyys huomioiden. Asemakaavaselostuksen kohdan <i>4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön</i> alaosiota <i>Liikenne</i> on tarkistettu lausunnon pohjalta. ELY-keskuksen kanssa on pidetty työpalavereita 1.11.2023, 16.11.2023 ja 28.11.2023. Lausunto ei aiheuta muita tarkistuksia.
--	--	--

NRO 1

Fingrid Oyj, 28.9.2023

Lausunto:

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavasta, sillä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 18.10.2023

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Hämeenlinnanväylän ja Vantaankoskentie välissä. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Etelässä alue rajautuu kaavoittamattomaan metsäalueeseen. Alueen pinta-ala on noin 4 ha. Kaava-alue ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Arena 3.3 -hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola-, liike-, urheilu- ja toimistotilaa. Hanke sijoittuu asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C) ja katualueeksi osoitetulle alueelle. Kaavamuutoksen sallima rakennusoikeus on yhteensä 56400 k-m². Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällinen kerrosala on 43400 k-m² ja hotellin 13 000 k-m². Lisäksi sallitaan maanalaisen pysäköinti- ja huoltotilan rakentaminen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu Vantaankoskentielle. Lisäksi alueen eteläreunaan rakennettavan kadun alle rakennetaan kadun ja tarvittaessa tontin kuivatusta palveleva hulevesiviemäri, joka liittyy Vantaankoskentie hulevesiviemäriin. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille, sekä tontin pohjoisnurkan putkirasite. Alueen kaavatyön yhteydessä on jo laadittu vesihuollon rakennussuunnitelmia Tapahtumakujalle. Vesihuollon suunnitelmat tulee yhteensovittaa myös viereisen vireillä olevan asemakaava-alueen Kivistön asemakorttelien suunnittelun kanssa.

Kaava-alueella sijaitsee vielä toistaiseksi yleistä vesijohtoa, joka palvelee ainoastaan Kivistön juna-aseman laiturin sprinklerijohtoa. Yksityinen sprinklerijohto ja sen liitoskohta tulee siirtää pois tontilta ja tarpeettomaksi jäävä yleinen vesijohto tulee poistaa käytöstä ja tulpata. Sprinklerijohdon siirto ja yleisen vesijohdon käytöstä poistaminen tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen toimesta ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.

Vastine:

Lausunnossa mainitut vesihuoltoverkostoon liittyvät asiat on huomioitu asemakaavaratkaisussa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma, jossa on huomioitu oleva vesihuoltoverkosto ja niihin kohdistuvat muutostarpeet. Kaava-alue tukeutuu Vantaankoskentie katualueella olevaan kunnallistekniikkaan. Kaava-alueen pohjoisosaan on kaavakarttaan merkitty putkirasite. Tapahtumakujan katualueelle on varattu riittävästi tilaa tarvittavia hulevesiverkostoja varten.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 3

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 24.10.2023

Lausunto:

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Hämeenlinnanväylän ja Vantaankoskientien välissä. Etelässä alue rajautuu kaavoittamattomaan metsäalueeseen. Etäisyys Kehäradan Kivistön asemalle on lyhimmillään noin 50 metriä.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Arena 3.3 -hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilaa. Monitoimiareenassa järjestetään erikokoisia urheilu- ja kulttuuritapahtumia. Kaavaehdotuksessa esitetty urheilutapahtumien kapasiteetti on noin 17 000 katsomopaikkaa ja konserttitapahtumassa kokonaiskatsomon kapasiteetti on noin 21 000 asiakaspaikkaa. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Liikenteen toimivuus suur tapahtumien aikaan

Liikenteen toimivuuden kannalta HSL pitää hyvänä, että tapahtuma-areenan kapasiteettia on supistettu merkittävästi 30 000 katsomopaikasta 21 000:een. Tapahtuma-areenan sijainti huomioiden suunniteltu katsomokapasiteetti on kuitenkin edelleen haastava liikenteen järjestämisen näkökulmasta. Kivistön alueen sijainti irrallaan jatkuvasta yhdyskuntarakenteesta ja seudun reuna-alueella mahdollistavat rajallisen määrän tapoja ja suuntia poistua alueelta, mikä haastaa erityisesti suur tapahtumien järjestämistä Kivistössä.

Tapahtuma-areenan sijainti luo merkittävän haasteen matkustajavirtojen ohjaamiseksi kestäviin kulkumuotoihin ja luo riskin matkustajakysynnän ohjautumisesta ennakoitua suuremmin henkilöautoiluun. Suurten ihmisjoukkojen pyrkiessä pois alueelta joukkoliikenne rakentuu junaliikenteen varaan, eikä bussiliikenne tarjoa junaan nähden merkittävää lisämatkustajakapasiteettia bussiliikenteen koostuessa Kivistössä lähinnä Kivistön lähialueita palvelevista liityntälinjoista. Kaavaehdotusaineistossa esitetyn liikenneselvityksen perusteella joukkoliikenne tulee ruuhkautumaan pahoin suur tapahtumien yhteydessä ja erityisesti suurten ihmisjoukkojen poistuessa alueelta.

Junaliikenteen kapasiteetti

Kehäradan I- ja P-junien normaali vuoroväli on arki-iltoina 10-30 minuuttia, ja tihein mahdollinen vuoroväli nykyisillä kulunvalvontajärjestelmillä on 10 minuuttia. Junien kulunvalvonta tullaan uudistamaan nykyisen järjestelmän käyttöänsä päättyessä 2030-luvun puoliväliin mennessä (Digirata-hanke), mikä tulee mahdollistamaan tiheimmillään 6-8 minuutin vuorovälit Kehäradan junille. Vuorovälin tihentäminen nykyisestä edellyttää kulunvalvonnan uusimisen lisäksi kuitenkin myös lisäjunakalustoa, mikä puolestaan edellyttää myös uusien lähijunaliikenteen varikoiden rakentamista.

Iltaisin Kehäradan junat kulkevat pääsääntöisesti yhden Sm5-junayksikön pituisina, mutta teknisesti ja laituripituuksien puitteissa junat on mahdollista pidentää enimmillään kolmen Sm5-yksikön pituisiksi. Yhden Sm5-junayksikön maksimikuorma on HSL:n suunnitteluohjeen mukaan 357 matkustajaa. Lisäksi on huomioitava se, että juniin on jätettävä tilaa myös muille matkustajille, jotta koko joukkoliikennejärjestelmän toimivuus ei vaarannu.

Ottaen huomioon kulunvalvontajärjestelmän ja junakaluston edellä mainitut rajoitukset, maksimikapasiteetillakin liikenne-ennusteessa mainittu 10 000 ihmisen poistuminen junalla alueelta kestäisi yhdestä kahteen tuntiin.

Joukkoliikennematkustajien odotustilat

Laiturialueen kapasiteetti luo haasteita suunnitellun matkustajamäärän poistumiseen alueelta junalla.

Laiturialueelle mahtuu kerrallaan 2500 matkustajaa. Tätä merkittävästi suuremman ihmisjoukon pyrkiminen laiturialueelle voi vaarantaa matkustajien turvallisuuden junalaitureilla. Turvallisuuden takaamiseksi liian suurten matkustajamäärien pääsy asemalaitureille tulee estää, mikä edellyttää aktiivista liikenteen ohjausta ja järjestyksen valvontaa suur tapahtumien yhteydessä.

Lisäksi tulee huomioida, että joukkoliikenteellä tapahtuma-areenalta poistuvien matkustajien odotusajat muodostuvat huomattavan pitkiksi, eikä juna-asemalla tai bussiterminaalissa ole tarjolla suojaisia odotustiloja ennustetuille matkustajamäärille.

Tapahtumien vaatima lisäbussiliikenne

Liikenneselvityksessä on todettu, että suur tapahtumat edellyttävät lisäbussiliikenteen järjestämistä.

Suunniteltu 2500 ihmisen poistuminen bussilla alueelta edellyttää useiden kymmenien lisälähtöjen järjestämistä. HSL ei järjestä tapahtumien vaatimaa lisäliikennettä. Tapahtumien vaatima bussiliikenne tulee tapahtumajärjestäjän järjestää tilausliikenteenä omalla kustannuksellaan.

Vastine:

Asemakaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä (Liikenneselvitys 22.12.2023, WSP Finland Oy) on tarkasteltu suunnitellun rakentamisen vaikutuksia liikenteen toimivuuteen. Selvityksessä on tarkasteltu asemakaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan maksimikapasiteetin mukaisen (21 000 asiakasta) suur tapahtuman liikenteellistä toimivuutta. Selvityksen mukaan joukkoliikenne tulee ruuhkautumaan pahoin suur tapahtuman aikaan, etenkin poistumisliikenteen yhteydessä, mutta tapahtumakohtaisin erityisjärjestelyin myös poistumisliikenne voidaan toteuttaa turvallisesti ja toimivasti lisäämällä junayksiköitä ja -vuoroja, sekä bussivuoroja.

Selvityksessä on nostettu esiin erilaisia keinoja suur tapahtuman aikaisen liikenteen sujuvaan toteuttamiseen. Suur tapahtumissa (yli 10 000 katsojaa) tulee aina etukäteen arvioida katsojien saapumistavat tapahtumaan ja poistuminen tapahtumasta sekä laatia suunnitelma erityisjärjestelyistä, joita tapahtuman liikenteen hoitaminen ja katsojavirtojen liikkuminen vaativat. Selvityksen perusteella merkittävimpiä erityisjärjestelyjä ovat junaliikenteen kapasiteetin kasvattaminen lisäämällä junien pituuksia ja lisäämällä junavuoroja, ottamalla käyttöön etäpysäköintialue tai -alueita joilta on järjestetty bussikuljetus Kivistöön, ja järjestämällä areenan läheisyyteen lisätilaa katsojavirroille. Lisäksi selvityksessä on suositettu bussiliikenteen lisälähtöjä ja lisäkalustoa. Liikenneselvityksen mukaan riippuen tapahtuman koosta on perusteltua liikennöidä lisäbussilinjaa Hämeenlinnanväylän ja Mannerheimintien kautta Helsingin keskustaan. Junaliikenteen ja bussiliikenteen lisäkapasiteetista tapahtumajärjestäjän tulee sopia tapauskohtaisesti HSL:n kanssa. Kaavaratkaisulla ei voida velvoittaa HSL:ää lisävuoroihin, mutta kaavatyössä on osoitettu suur tapahtuman saapumis- ja poistumisliikenteen olevan toteutettavissa toimivasti ja turvallisesti. Suur tapahtumien osalta liikenteen toimivuus tulee arvioida aina tapauskohtaisesti.

Asemakaavahankkeen liikenneselvityksessä todetaan, että tapahtumajärjestäjän on syytä kannustaa osallistujia joukkoliikenteen käyttöön esimerkiksi pysäköintipaikkojen hinnoittelulla ja mahdollisuudella ostaa joukkoliikennelippu samaan aikaan tapahtumalipun kanssa. Tällaisiin tapahtumakohtaisiin asiakasvirtojen ohjauskeinoihin ei kuitenkaan asemakaavaratkaisulla voida suoraan vaikuttaa, mutta kaavaratkaisun osalta on tärkeää huomioida, että tapahtumakohtaisilla suunnitelmissa ja ratkaisuilla voidaan osaltaan parantaa asiakasliikenteen sujuvuutta, mikä on myös markkinaehtoisesti toimivan tapahtumaliiketoiminnan näkökulmasta järkevää.

Tavallisena arki-iltana kehäradalla liikennöi vuoden 2023 aikataulujen (asemien aikataulut, voimassa-23.10.2023 alkaen) mukaan yhteensä kuusi junavuoroa (neljä P-junaa ja kaksi I-junaa) tunnissa kello 22:00-24:00 välisenä aikana. Kun huomioidaan HSL:n esiin nostamat tekniset rajoitteet junakapasiteetin lisäämiselle, sekä vuoden 2023 arkipäivien juna-aikataulut, arki-illan suurtapahtuman poistumisliikenteen aikaan kello 23:00-24:00 on teknisten reunaehtojen puitteissa mahdollista lisätä junakapasiteettia yhteensä 30 junayksikön verran aikataulun mukaisten junayksiköiden lisäksi. Tämä tarkoittaa sitä, että asiakkaiden poistuminen Kivistön aseman kautta on laskennallisesti mahdollista toteuttaa alle yhden tunnin aikana. On kuitenkin syytä olettaa, että poistumisliikenne kestää todellisuudessa pidempään, sillä suurtapahtumien suuri asiakasmäärä väistämättä aiheuttaa hetkellistä ruuhkautumista alueella ja asiakkailta on lisäksi mahdollisuus viipyä Kivistön kaupallisten palveluiden, kuten ravintolapalveluiden, äärellä tapahtuman päättymisen jälkeen.

Vantaankoskentien ja Keimolantien välissä kehäradan kansirakenteen päällä on yhtenäistä julkista jalankululle varattua tilaa yli 10 000 m² laajuisella alueella, joka mahdollistaa suurten ihmismassojen odottamisen. Kansirakenteen päällä olevalta yhtenäiseltä jalankululle varatulta alueelta on kolme sisäänkäyntiä Kivistön juna-aseman laiturialueelle. Kehäradan juna-aseman laiturialueelle mahtuu noin 2500 henkilöä. Lisäksi tapahtuma-areenan asemakaava mahdollistaa ravintolapalveluiden sijoittumisen asemakaava-alueelle, mikä tarjoaa Kivistön keskustan lisääntyvien muiden kaupallisten palveluiden ohella kaupallista odotustilaa tapahtumien asiakkaille. Suurtapahtumien osalta tulee tapauskohtaisesti laatia suunnitelma ja selvittää tarve järjestyksenvallvonnalle esimerkiksi Kivistön juna-aseman laiturialueelle johtavien sisäänkäyntien edustalla.

Asemakaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen asiakasvirtojen hallinta on riittävässä määrin osoitettu asemakaavan liitteenä olevassa liikenneselvityksessä ja jalankulkusimulaatiossa. Tarkastelujen pohjalta voidaan todeta, että suurtapahtumien liikenteen järjestäminen on mahdollista toteuttaa toimivasti ja turvallisesti riittävällä tapahtumakohtaisella ennakkosuunnittelulla ja tapahtumakohtaisilla erityisjärjestelyillä, kuten junaliikenteen kapasiteetin lisäämisellä, etäpysäköintipaikkojen järjestämisellä, bussiliikenteen lisäämisellä, liikenteen ohjaamisella ja järjestämällä areenan läheisyyteen lisätilaa katsojajavirroille.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 4

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 25.10.2023

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan tilavaraukset muuntamoiden osalta hotellille, ravintolatoiminnoille, tapahtuma-areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti VES:n käyttöön. Muuntamoiden tarpeisin ja sen myötä tilavarauksiin vaikuttaa paljon kuinka tonttijako alueelle muodostetaan.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Kaavatyön yhteydessä on tehty yhteistyötä Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kanssa. Yhteistyössä laaditut alustavat suunnitelmat keski- ja pienjänniteverkon ja muuntamoiden sijoittumisesta alueelle on huomioitu kaavaehdotuksessa. Myös maakaapeleiden sijainti on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavamääräyksiä on tarkennettu lausunnon pohjalta lisäämällä tekstimuotoinen määräys eri toimintojen vaatimien muuntamoiden osalta Ympäristöhäiriöt ja energianhuolto -kohtaan.

Tarkistukset:

Seuraava määräys on lisätty:

- Muuntamoiden tilavaraukset tulee huomioida hotellille, ravintolatoiminnoille, areenalle sekä yksi muuntamon tilavaraus alueelle yleisesti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n käyttöön.

NRO 5

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 26.10.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Turvallisuus- ja kemikaalivirasto/ta (Tukes) lausuntoa Kivistön tapahtuma-areenaa koskevasta asemakaavaehdotuksesta. Tukes ei hyväksy kuluttajapalveluita ennalta eikä tässä tarkoituksessa anna yksityiskohtaisia ennakkolausuntoja yksittäiseen hankkeeseen liittyen, mutta haluaa tuoda esille yleiset periaatteet, kun erilaisia kuluttajapalveluita suunnitellaan ja rakennetaan.

Tukes on arvioinut asiaa kuluttajapalveluiden turvallisuuden näkökulmasta.

Tukesin toimivalta

Tukes valvoo, että palveluntarjoajat noudattavat kuluttajaturvallisuuslakia (920/2011). Kuluttajaturvallisuuslaki on luonteeltaan yleislaki, joka tulee sovellettavaksi, jos palvelukohtaisessa erityislainsäädännössä ei ole säädetty turvallisuusvaatimuksista tätä tarkemmin. Kuluttajaturvallisuuslain turvallisuusasiakirjavelvollisuutta koskevassa 7 §:ssä on erityinen maininta tapahtumista, jotka sisältävät merkittävän riskin ja josta voi toteutuessaan aiheutua vaaraa jonkun turvallisuudelle palveluun osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi. Esimerkiksi yli 2000 hengen yleisötilaisuudet, haastavat tapahtumapaikat sekä moottoriurheilutapahtumiin liittyvät palvelut on katsottu tällaisiksi. Pelastuslaitokset valvovat yleisötapahtumien turvallisuutta mm. pelastuslain (379/2011) nojalla. Poliisi valvoo yleisötapahtumien turvallisuutta mm. järjestyslain (612/2003) ja kokoontumislain (530/1999) nojalla. Sekä Tukesille, pelastuslaitoksille ja poliisille on asetettu lainsäädännössä ennakkolaiseen turvallisuustyöhön liittyviä valvontatehtäviä.

Valvonnan tueksi Tukes julkaisee ohjeita ja lomakkeita palveluntarjoajien käyttöön. Lisäksi Tukes järjestää koulutusta ja neuvoa palveluiden turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Tukes tekee kansainvälistä yhteistyötä muiden maiden viranomaisten kanssa.

Tukesin ohjeet tapahtumaturvallisuudesta

Tukes on ohjeistanut tapahtumaturvallisuudesta (<https://tukes.fi/tapahtumaturvallisuus>) verkkosivuillaan. Tukes on laatinut tapahtumaturvallisuudesta oppaan, jossa on kuvattu yleisellä tasolla kuluttajaturvallisuuslaista johtuvat tapahtumanjärjestäjän velvollisuudet (Tapahtumaturvallisuusopas - Tukes 1492/06.00.01/2023). Verkkosivuilla löytyvässä materiaalissa on kuvattu viranomaisen ohjeita mm. tapahtuman määrittelyyn, tapahtuman järjestämisen osapuoliin, tapahtuman turvallisuussuunnitteluun, aluesuunnitteluun, ohjelma- ja aikataulusuunnitteluun, olosuhderajoituksiin, turvallisuusasiakirjaan ja turvallisuussuunnitelmiin, onnettomuuksiin ja erityistilanteisiin, lainsäädäntöön ja viranomaisiin sekä hyviin turvallisuuskäytäntöihin. Verkkosivuilta löytyvät myös ohjeistavat kalvosarjat yleisö- ja tapahtumaturvallisuudesta sekä suur- ja massatapahtumien yleisöturvallisuudesta, joissa ohjeistetaan tarkemmin tapahtuman turvallisesta järjestämisestä.

Tukes-ohjeet eivät ole oikeudelliselta luonteeltaan lainsäädännön tavoin palveluntarjoajia sitovia. Ne kuvastavat Tukesin näkemystä siitä, miten kuluttajaturvallisuuslainsäädännön vaatimukset voidaan täyttää. Ohjeissa esitetyt näkemykset tarjoavat palveluntarjoajille esimerkkejä ja vaihtoehtoja toimia turvallisesti. Toiminnanharjoittajan on mahdollista täyttää lainsäädännön vaatimukset myös muilla tavoin.

Yleisötapauhtumat ovat kuluttajaturvallisuuslain tarkoittamia kuluttajapalveluita. Tapahtuman järjestäjän pitää muun ohella varmistua tapahtumassa käytettävien tilojen, rakenteiden, rakennusten ja ulkoalueiden turvallisuudesta. Tapahtuman aluesuunnittelussa on otettava huomioon yleisesti esim. seuraavia asioita:

- Alueen tai paikan käyttötarkoitus ja soveltuvuus tapahtumapaikaksi kyseisellä tavalla ja yleisömäärällä.
- Yleisön enimmäismäärä tapahtuman alkaessa, sen aikana sekä päättyessä eri alueilla ja eri tilanteissa.
- Yleisön kulkureitit (saapuminen, liikkuminen alueella, poistuminen).
- Kohdat, joihin yleisöä voi kertyä runsaasti ja tiiviisti.
- Tilapäisten rakenteiden kestävyys, kiinnitykset ja sijoittelu, esim. teltat, esiintymislavat ja katsomot.
- Tapahtuman vaikutukset lähiympäristöön.

Kuluttajaturvallisuuslain näkökulmasta erityistä huomioitavaa Kivistön tapahtuma-areenan suunnittelussa

- Sekä omistajan, haltijan että tilojen käyttäjien on huomioitava ja tiedostettava alueen haasteellinen sijainti ihmisten saapumiselle ja poistumiselle. Tahojen on varmistuttava kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti, että paikka soveltuu myös vaikutuspiirissään käyttötarkoitukseen sekä tarvittaessa on suoritettava riittävät hallinta- ja suojausmenettelyt, jotta ihmisvirtojen aiheuttamat vaarat kyetään poistamaan palvelusta jo ennalta. Vaikutuspiirillä viitataan tässä erityisesti poikkeaviin ihmisten liikkumisiin alueella tapahtumien aikana. Huomioiden mm. saatto, nouto, jättö liikenteen sekä pysäköinnin ja julkisilla kulkuneuvolla saapumisen vaikutukset tapahtumapaikan ja näiden välillä.
- Tiloja hallinnoivalla ja käytävällä taholla tulisi ennalta olla mahdollisuus vaikuttaa katualueiden käyttöön tapahtumakohtaisesti, siten että nämä tahot pystyvät varmistumaan turvallisuudesta näillä alueilla silloin kuin toiminnasta on vaikutusta vaikutuspiirissä, erityisesti suur tapahtumien alkaessa ja päättyessä sekä tarvittaessa myös muina ajankohtina. Ihmisten turvallista liikkumista ja osallistumista alueella ei voida jättää vain näiden oman arvion, huomioimisen ja käyttäytymisen varaan. Järjestäjä vastaa turvallisuudesta tapahtuman vaikutuspiirissä, joka kattaa myös saapumiseen ja poistumiseen käytetyt alueet tapahtuman eri aikoina sekä sivullisten turvallisuuden.
- Edustalla olevan Vantaankoskentie katualueen käyttöön suur tapahtumissa on varauduttava siten, ettei yleisöliikumisesta ole vaaraa osallistujille tai sivullisille. Jalankulun simuloinnissa (Rambol / <https://arena33.fi/>) arvioi, että ihmiset liikkuvat tiealueella suojateiden sijaan ennalta tehdyissä mallinnuksissa. Tähän voivat vaikuttaa esimerkiksi mahdolliset laajemmat palvelurakenteet tilanteissa, joissa nämä eivät sisälly riittävästi rakennuksen toteutukseen, jolloin ne sijoittuisivat mahdollisesti myös katualueelle (vaatenaulakot, palvelut, jonotus, tukitoiminnot, televisiointi, yms.).
- Erilaiset liikennejärjestelyt on mahdollistettava ennalta kaikkien suur tapahtumien aikana. Jälkeenpäin vaaran poistaminen muutoksilla on haasteellista, mikäli näitä ei ole ennalta riittävästi otettu huomioon (ajoesteet, aitaaminen, opastaminen, valvonta tms.). Arvioitava ennalta kadun katkaisumenettelyitä kun tällaisille on tarvetta säännöllisesti. Tällaisten menettelyiden mahdollistaminen on huomioitava jo ennalta suunnittelussa.
- Ihmisten opastamiseen ja ohjeistamiseen saapumisen osalta alueella kiinnitettävä erityistä huomiota siten, että kohtaava ja risteävä liikkuminen minimoidaan sekä mahdollistetaan jo ennalta tällaisen estäminen siten kuin mahdollista rakenteellisesti tai valvonnalla.

- Liikkumisen opastaminen huomioitava suunnittelussa ennalta siten, että mm. saattoliikenne ja julkisilla välineillä liikkuvat löytävät päämääränsä aiheuttamatta ylimääräistä liikkumista alueella.
- Vantaankoskentien ylittäminen varmistettava jalankulkijoille siten, ettei tästä aiheudu yleisölle tai sivullisille vaaraa. Jalankulkuväylän riittävän leveyden varmistaminen siten, etteivät ihmiset joudu liikkumaan edustan ajotiellä. Tarvittaessa on estettävä pääsy ajoradalle.
- Varmistettava kadun ylityspaikkojen tms. paikkojen jonotus ja odotusalueiden riittävä koko siten, ettei saapuville, lähteville tai sivullisille aiheudu vaaraa erityisesti suur tapahtumien aikoina (mm. päivitetty väyläviraston jalankulun suunnitteluohje huomioiden).
- Erityisesti yleisön normaaliolojen (palvelun) yhtäaikainen purkautuminen suoraan katuverkostoon huomioitava siten, että jalankululle lähistön liikennepaikoille on yhtäläinen kaistaleveys kuin rakennuksesta katualueille on rakennuksen vaikutuspiirissä. Mikäli kaistaleveys ei ole riittävä ja vastaava, tulee suunnitella liikkuminen siten, että katualueita suljetaan tällaisina aikoina.
- Varauduttava ja suunniteltava ennalta Vantaankoskentien sulkemiseen muulta liikenteeltä eteläpuolella liikenneympyrän kohdalla tai Tikkurilantien risteyksestä alkaen, sekä pohjoispuolella Kivistön aseman kohdalla. Tämä on erityisesti suur tapahtumien aikana todennäköinen ja tarpeellinen toimenpide tilojen käyttäjälle ja seikka, jolla on vaikutusta paikan soveltuvuudelle suur tapahtumille.
- Varattava riittävät jonotus- ja odotusalueet ihmisille, jotka poistuvat samanaikaisesti tapahtumasta eri liikennemuodoilla tilanteissa, joissa esimerkiksi kuljetuskapasiteetti ei hetkellisesti riitä ihmisten kuljetukseen eteenpäin riittävästi.
- Huolehdittava menettelyistä, joilla julkisen liikenteen palvelutoimijoille tiedotetaan erityisesti suur tapahtumista, jotta nämä tahot huomioivat riittävästi muuttuvat tilanteet ja turvallisuuden omassa palvelussaan.
- Pysäköinti ja pysähtyminen Vantaankoskentiellä vähintään tapahtumien alkaessa sekä päättyessä tulisi estää vähintään Areenan puoleisella sivulla, jotta varmistutaan kevyen liikenteen turvallisuudesta sivullisten ja osallistujien osalta.

Vastine:

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavatyön liikenneselvityksessä (Liikenneselvitys 22.12.2023, WSP Finland Oy) on huomioitu ja osoitettu turvallinen ja sujuva tapa toteuttaa suur tapahtuman aikainen saatto- ja jättöliikenne sekä pysäköinti ja julkisilla kulkuneuvoilla saapuminen. Kuten asemakaavatyön tueksi laaditussa liikenneselvityksessä todetaan, tulee suur tapahtumista (yli 10 000 asiakasta) laatia aina tapauskohtainen selvitys erityisjärjestelyistä, joita tapahtuman liikenne ja asiakasvirtojen liikkuminen vaativat.

Kivistön tapahtuma-areenan on tarkoitus toimia urheilu- ja kulttuuritapahtumapaikkana, joka mahdollistaa enimmillään 21 000 asiakkaan yleisötapahtumien järjestämisen. Asemakaavatyössä on tarkasteltu tapahtuma-areenan toiminnallisuutta korttelialueella ja sen lähiympäristössä. Areenan toiminnot, kuten narikkapalvelut, on asemakaavalla osoitettu asemakaavatyössä muodostettavalle korttelialueelle. Mahdollisista poikkeusjärjestelyistä tulee tapahtuman järjestäjän sopia erikseen Vantaan kaupungin ja

muiden viranomaistahojen kanssa. Asemakaavamääräyksissä veloitetaan kahden sisäänkäyntiaukion toteuttamiseen Vantaankoskentien puolelle. Sisäänkäyntiaukioilla varmistetaan jonotustilaa korttelialueella, sekä mahdollistetaan suurtapahtumien aikaan asiakasvirtojen sujuva liikkuminen.

Asemakaavamääräyksiä on täsmennetty nähtävilläolon aikana seuraavalla määräyksellä: ”Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta.” Määräyksellä varmistetaan erityisesti junilla ja busseilla saapuvien asiakkaiden turvallinen saapuminen tapahtuma-areenalle. Saapuvien asiakasvirtojen ei tarvitse näin ollen suuressa määrin ylittää Vantaankoskentietä samassa tasossa ajoneuvoliikenteen kanssa. Ratkaisun toimivuus on tarkasteltu kaava-aineistoon lisätyssä jalankulkusimuloinnissa (Ramboll Finland Oy, 21.12.2023), jossa on todettu 7 metriä leveän rampin ja ylikulkusillan olevan riittävä, kun katsojat kulkevat sillalla yhteen suuntaan.

Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan toteuttamisen. Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikaisen saapumis- ja poistumisliikenteen turvallinen toteuttaminen on osoitettu selvityksissä. Poistumisliikenteen osalta Vantaankoskentien osittaista katkaisemista ajoneuvoliikenteeltä tai ajoneuvoliikenteen kaistojen osoittamista suurtapahtumista poistuvien jalankulkijoiden käyttöön voidaan tutkia tapahtumakohtaisten liikenneselvitysten yhteydessä.

Käynnissä olevassa Kivistön asemakorttelit (233100) asemakaava- ja asemakaavamuutoshankkeessa tutkitaan Vantaankoskentien koillispuoleisen alueen kaupunkirakennetta ja liikenneyhteyksiä. Asemakaavatyön yhtenä keskeisenä tavoitteena on kehittää alueen jalankulkuyhteyksiä, joihin lukeutuu sujuva ja selkeä kulkuyhteys Topaasiaukiolta tapahtuma-areenalle.

Vantaankoskentien ja Keimolantien välissä kehäradan kansirakenteen päällä on yhtenäistä julkista jalankululle varattua tilaa yli 10 000 m² laajuisella alueella, joka mahdollistaa suurten ihmismassojen odottamisen. Kansirakenteen päällä olevalta yhtenäiseltä jalankululle varatulta alueelta on kolme sisäänkäyntiä Kivistön juna-aseman laiturialueelle. Kehäradan juna-aseman laiturialueelle mahtuu saman aikaisesti noin 2500 henkilöä. Lisäksi tapahtuma-areenan asemakaava mahdollistaa ravintolapalveluiden sijoittumisen asemakaava-alueelle, mikä tarjoaa Kivistön keskustan lisääntyvien muiden kaupallisten palveluiden ohella kaupallista odotustilaa tapahtumien asiakkaille. Suurtapahtumien osalta tulee tapauskohtaisesti laatia liikenteellisen toimivuuden suunnitelma ja selvittää tarve liikenteen ohjaamiselle esimerkiksi Kivistön juna-aseman laiturialueelle johtavien sisäänkäyntien edustalla.

Asemakaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen asiakasvirtojen hallinta on riittävässä määrin osoitettu asemakaavan liitteenä olevassa liikenneselvityksessä. Tarkastelujen pohjalta voidaan todeta, että suurtapahtumien liikenteen järjestäminen on mahdollista toteuttaa turvallisesti riittävällä tapahtumakohtaisella ennakkosuunnittelulla ja tapahtumakohtaisilla erityisjärjestelyillä, kuten junaliikenteen kapasiteetin lisäämisellä, etäpysäköintialueen tai -alueiden käyttöönotolla, järjestämällä tapahtuma-areenan läheisyyteen liikennealueille lisätilaa katsojavirroille, sekä liikenteen ohjaamisella ja riittävällä tiedottamisella.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaava-aineistoon.

NRO 6

Uudenmaan ELY-keskus 27.10.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavaehdotuksesta.

Kaupunki on ilmoittanut, että nähtäville asetetussa aineistossa kaavamääräyksiin on teknisen virheen myötä palautunut vuoden 2022 hyväksymiskäsittelyä edeltäneet kaavamääräykset koskien Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto sekä Autoliikenne -kohtia. Nähtävillä olleeseen aineistoon jääneet virheelliset määräykset tulee korjata aiemmin ilmoitetun mukaisesti.

ELY-keskus on laatinut liikenteellisen selvityksen valtatie 3 välille Kehä III – Klaukkalantie, jossa on tarkasteltu jakson liikennemäärien kehittymistä, liikenne-ennusteita erilaisissa skenaariotilanteissa ja toimintaympäristön muutoksia. Selvitys valmistui asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana 29.9.2023. Lisäksi on laadittu toimivuustarkastelu, jossa on edellä mainittujen lisäksi tarkasteltu tapahtuma-areenan liikennevaikutuksia eri skenaariotilanteissa sekä herkkyystarkastelussa, jossa Vantaankoskentie on suljettu autoliikenteeltä.

ELY-keskuksen laatimaa liikenneselvitystä on esitelty Vantaan kaupungille 14.8.2023. selvityksen ollessa vielä keskeneräinen. ELY-keskus suositteli kokouksessa, että asemakaavaa ei olisi hyvä viedä eteenpäin ennen selvityksen valmistumista, mikäli selvitystä hyödynnetään kaavan liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa.

Kaavaselostuksessa on viitattu ELY-keskuksen laatimaan liikenneselvitykseen (luonnos) liikenteellisiä vaikutuksia arvioitaessa. Selvityksessä todetaan, että käyttöasteiden tarkastelussa on nähtävissä, että Valtatie 3:n kapasiteetti ylittyy vuoden 2040 klo 15–16 ennustetilanteessa, kun siihen on lisätty areenan liikenne. Vuoden 2025 tilanteessa tällaista ylittymistä ei vielä tapahdu. Jos tapahtumaliikenne ajoittuu klo 16–17 aikavälille tai sen jälkeen, Valtatie 3:n kapasiteetti riittää vielä 2040 tilanteessakin.

ELY-keskuksen laatimassa liikenneselvityksessä on tarkasteltu valtatie 3:n kapasiteetin käyttöasteita vuosina 2019 ja 2025 sekä vuonna 2040 erilaisissa skenaarioissa. Tarkastelusta ilmenee, että vuonna 2025 kapasiteetti riittää tapahtumien ajankohdasta huolimatta. On huomattavaa, että vuosi 2025 on jo parin vuoden päästä, eikä se siitä syystä ole tarkoituksenmukainen ajankohta valtatie 3:n kapasiteetin riittävyyden tarkastelussa pohdittaessa tapahtuma-areenan toiminnan liikenteellisiä vaikutuksia. On mahdollista, että tapahtuma-areenaa vasta rakennetaan vuonna 2025, jolloin tarkasteluajankohta on jo ns. vanhentunut, kun areenan toiminta alkaa.

Selvityksen mukaan tilanteessa 2040 valtatie 3:n kapasiteetti riittää, kun suur tapahtumat alkavat arkisin aikaisintaan klo 18, jolloin tapahtuman aiheuttavan maksimiliikenteen arvioidaan osuvan välille klo 16–17. Kaavaselostusta tulisi selkeyttää tämän asiakohdan osalta.

ELY-keskuksen laatimassa liikenneselvityksessä on laadittu perusskenaarioiden lisäksi herkkyystarkastelut 2040 tilanteessa, jossa Vantaankoskentie on suljettu ajoneuvoliikenteeltä kahdessa eri skenaariolla; Keimolanportin eteläramppeja ei ole rakennettu ja rampit on rakennettu. Tarkastelu, jossa Vantaankoskentie on suljettu ajoneuvoliikenteeltä kuvastaa varsinaisen sulkemisen lisäksi hyvin tilannetta, jossa tapahtuma-alueella ja sen ympäristössä on suuri määrä tapahtumaan asemalta, saattopaikoilta ja pysäköintilaitoksesta kulkevia jalankulkijoita, jotka käytännössä suurelta osin estävät ajoneuvoliikenteen Vantaankoskentiellä.

Kaavaselostuksessa todetaan, että kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat erityisjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen, kuten junaliikenteen kapasiteetin kasvattaminen, etäpysäköintialueiden käyttöön ottamista ja järjestämällä areenan läheisyyteen lisätilaa katsojajavirroille sulkemalla autoliikenteen yhteyksiä, kuten Vantaankoskentie areenan kohdalla. Tapahtuma-areena sijoittuu Vantaankosken tien toiselle puolelle suhteessa Kivistön asemaan. Suur tapahtumiin asiakasvirtojen oletetaan pääosin saapuvan junalla Kivistön asemalle. Pääsisäänkäynti sijoittuu monitoimiareenan pohjoisosaan, Kivistön rautatieaseman ja linja-autoterminalin välittömään läheisyyteen hyvien joukkoliikenne- sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien varrelle.

ELY-keskuksen laatiman liikenneselvityksen johtopäätöksissä todetaan, että valtatie 3:n tai katuverkon toimivuudessa ei ole merkittäviä ongelmia, paitsi tilanteessa, jossa Keimolan eteläramppeja ei ole toteutettu ja Vantaankoskentie on katkaistu moottoriajoneuvoliikenteeltä. Selvityksessä on myös todettu, että Tikkurilantien ja Kivistön rampin liittymään muodostuu toimivuuden kannalta kriittinen piste, jossa välityskyky ylittyy vuoden 2040 tarkastelutilanteessa, jossa Keimolanportin eteläramppeja ei ole toteutettu. (Liitteet 1–2).

ELY-keskus toteaa laatimansa liikenneselvityksen perusteella, että Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan toteuttaminen tulee sitoa kaavan ajoitusmääräyksiin Keimolan eteläramppien toteuttamiseen. Etelärampit tulee olla käyttövalmiudessa siinä vaiheessa, kun tapahtuma - areenan toiminta alkaa.

Edellä esitetty huomioon ottaen ELY-keskus katsoo, että MRL 54 §:ssä esitetyt asemakaavan sisältövaatimukset liikenteen järjestämisen osalta eivät täyty. Koska toimiva liikennejärjestely vaatii Keimolanportin eteläpuolisten ramppien toteuttamista, olisi ramppijärjestelyiden vaatima tila syytä ottaa mukaan asemakaavaan, jotta edellä esitetty ajoitusmääräys voitaisiin asettaa.

ELY-keskus ehdottaa viranomaisneuvottelua.

Vastine:

Teknisen virheen myötä nähtävillä olleeseen aineistoon jääneet virheelliset kaavamääräykset on korjattu kohtiin Ympäristöhäiriöt ja energianhuolto sekä Autoliikenne.

ELY-keskuksen koollekutsumassa työpalaverissa 14.8.2023 on käyty läpi ELY-keskuksen laatimaa liikenneselvitystä. Palaverissa kävi ilmi, että selvitys on sisällöllisesti valmis, mutta Vantaankoskentien sulkemista käsittelevä herkkyystarkastelu ja lopullinen raportti oli vielä keskeneräinen. Palaverin jälkeen ELY-keskus on toimittanut selvityksen alustavia tuloksia asemakaavahankkeen liikenneselvityksen laatijalle, joka on omassa selvityksessään hyödyntänyt ELY-keskuksen selvitysaineistoa.

ELY-keskuksen kanssa pidetyssä palaverissa 4.9.2023 on käyty läpi asemakaavahankkeen liikenneselvitystä. Liikenneselvityksessä on hyödynnetty 14.8.2023 sovitun mukaisesti ELY-keskuksen liikenneselvityksen alustavia tuloksia. Palaverissa katsottiin, että asemakaavahankkeen edistämiseksi ei nähty esteitä. ELY-keskuksen liikenneselvitys on valmistunut herkkyystarkasteluineen asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 29.9.2023. Nähtävilläolon jälkeen hankkeesta on pidetty työpalavereita Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 1.11.2023, 16.11.2023 ja 28.11.2023.

Kivistön Tapahtuma-areenan asemakaavaselostuksen liitetiedostona olevassa liikenneselvityksessä (WSP Finland Oy, 22.12.2023) on hyödynnetty ELY-keskuksen tilaaman Vt3 liikenneselvityksen luonnosaineistoa. Asemakaavahankkeen liikenneselvityksessä on ELY-keskuksen selvityksen tuloksiin pohjaten todettu Vt3:n kapasiteetin ylittyvän, mikäli Areenan tapahtumaliikenne ajoittuu kello 15–16 välille vuoden 2040 ennustetilanteessa. Jos tapahtumaliikenne ajoittuu välille kello 16–17 tai myöhemmin, riittää Vt3:n kapasiteetti myös 2040 tilanteessa. Tapahtumien saapumisliikenteen huipun on arvioitu ajoittuvan noin 1–2 tuntia ennen tapahtuman alkua. Näin ollen kello 18 alkavan tapahtuman saapumisliikenteen huippu ajoittuu kello 16–17 välille.

ELY-keskuksen laatimassa liikenneselvityksessä käy ilmi, että tilanteessa, jossa Vantaankoskentietä ei suljeta ajoneuvoliikenteeltä, ei suurtapahtuma aiheuta tieverkolle mitoittavaa liikennetilannetta, mikäli tapahtuma alkaa arkisin aikaisintaan kello 19 tai ennen kello 15. Mikäli suurtapahtuma alkaa aikaisintaan kello 18 ei Kivistön tapahtuma-areenan liikenne aiheuta mitoittavaa liikennetilannetta vuoden 2040 tilanteessa, mutta ruuhkahuippu jatkuu noin tunnin normaalitilannetta pidempään.

ELY-keskuksen herkkyystarkastelut sisältävässä lopullisessa liikenneselvityksessä todetaan: *”Mikäli suurtapahtumat alkavat arki-iltaisain ennen klo 18, on suuri riski, että Kivistön areenan pysäköintiliikenne synnyttää paikoin tieverkolle mitoittavan liikennetilanteen ja ruuhkauttaa liikennettä lähipysäköinnin osalta valtatie 3 jaksolla Kehä III-Kivistö ja etäpysäköinnin osalta Kehä III:n jaksolla Vt3-Katriinantie viimeistään vuoteen 2040 mennessä, ellei tieverkolle tehdä sellaisia kapasiteettia lisääviä parantamistoimia, jotka eivät sisälly nykyisiin ohjelmiin tai suunnitelmiin.”*

ELY-keskuksen laatimasta selvityksestä käy ilmi, että tapahtuma-areenan liikenne aiheuttaa suuren riskin valtatie 3:n ja Kehä III:n ruuhkautumiselle, mikäli tapahtumat alkavat arki-iltaisain ennen kello 18. Tarkastelussa on oletettu, että suurin osa tapahtuman osallistujista saapuu paikalle noin 1–2 tuntia ennen tapahtuman alkua. Tämä tarkoittaa, että kello 18 alkava suurtapahtuma aiheuttaa suurimman kuormituksen liikenneverkolle kello 16–17 välisenä aikana.

Asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa Areena 3.3 käyttökonseptikuvauksessa on tarkasteltu samankaltaisia kansainvälisiä verrokkikohteita tapahtuma-areenoista. Käyttökonseptikuvauksessa on tarkasteltu Ziggo Dome Areenaa Amsterdamissa ja Royal Areenaa Kööpenhaminassa, jotka ovat ominaisuuksiltaan, kooltaan ja maankäytöltään (tonteiltaan) samankokoisia. Kivistön tapahtuma-areenan tavoin verrokkiareenat sijaitsevat raideliikenteen ja isojen maanteiden solmukohdissa. Lisäksi

käyttökonseptikuvauksessa on tarkasteltu Friends Arenaa Tukholmassa ja Telenor Arenaa Oslossa, jotka ovat tiettyyn urheiluun erikoistuneita tapahtumapaikkoja ja ovat siten ominaisuuksiltaan erilaisia. Friends Areena ja Telenor Areena eivät kuitenkaan poikkea maankäytöltään suuresti edellä mainituista konsertteihin erikoistuneista tapahtumapaikoista.

Areena 3.3 käyttökonseptikuvauksessa on tarkasteltu tapahtuma-ajankohtia kesä-elokuussa. Verrokkiareenoiden tapahtuma-ajankohdat ovat saman kaltaisia myös marras-maaliskuussa. Esimerkiksi Ziggo Dome Areenalla marras-maaliskuille aikataulutetut arkipäivien tapahtumat alkavat kello 19:00-20:00 välillä. Poikkeuksena 28.12.2023 järjestettävä Disneyn konsertti, jonka aloitusajankohdat ovat päiväaikaan kello 12:00 ja 15:30. Tuolloin on huomioitava kuitenkin, että johtuen joulun välipäivistä, liikenteen ei voida olettaa olevan tavallisen arkipäivän tasolla. Royal Areenalla marras-maaliskuille aikataulutetut arkipäivien tapahtumat alkavat kello 19:30-20:15. Poikkeuksena Counter Strike e-urheilutapahtuma, joka järjestetään koko päivän kestäväenä tapahtumana 28.3.-31.3.2024 Royal Areenalla. On huomioitava, että tapahtuman luonteesta johtuen liikenteen ei voida olettaa ajoittuvan tiettyyn kellonaikaan, sillä katsojat saapuvat paikalle seuraamaan oman mielenkiinnon mukaan eri aikoina käynnissä olevia otteluita. Nokia Areenalla Tampereella jääkiekko-ottelut alkavat arkisin yleisesti kello 18:30. Nokia Areenan arkipäiville aikataulutetut konsertit ja muut esitystapahtumat alkavat marras-maaliskuussa kello 19:00-20:00.

Verrokkiareenoiden tapahtumien aloitusajankohdat vaihtelevat tapauskohtaisesti, mutta painottuvat myöhäisiltaan yleisimmin klo 20:00. Käyttökonseptikuvauksen mukaan areenat aukeavat tyypillisesti 1,5–2 tuntia ennen tapahtuman alkua, mutta suurin osa katsojista tulee paikalle vasta 0,5–1 tuntia ennen konsertin alkua – eli klo 19 jälkeen. Asemakaavahankkeen liikenneselvityksessä ja ELY-keskuksen laatimassa liikenneselvityksessä on tapahtuma-areenan saapumisliikenteen huipun oletettu osuvan 1–2 tuntia ennen tapahtuman alkua.

Kivistön tapahtuma-areenan arki-iltojen suur tapahtumien voidaan suurella todennäköisyydellä olettaa ajoittuvan ilta-aikaan. Vastaavissa tapahtuma-areenoissa toteutuneiden tapahtuma-ajankohtien pohjalta voidaan olettaa Kivistön tapahtuma-areenan arki-iltojen suur tapahtumien aloitusajankohdaksi noin kello 20:00. Verrokkiareenoiden toteutuneiden tapahtuma-ajankohtien lisäksi tätä tukee tapahtuma-areenan markkinaehtoinen toiminta. Mikäli oletetaan suur tapahtuman alkavan arki-iltana kello 18, tarkoittaisi tapahtuma-ajankohta sitä, että suurin osa tapahtuman asiakkaista matkaisi tapahtumapaikalle kello 16–17 välisenä aikana. Suurella todennäköisyydellä voidaan olettaa, että suur tapahtumien osallistujista merkittävä joukko on arkisin päivätöissä käyviä. Mikäli arkisin päivätöissä käyvän potentiaalisen asiakkaan oletetaan olevan matkalla suur tapahtumaan kello 16–17, tarkoittaisi se sitä, että edellä mainitun kaltainen asiakas joutuisi lopettamaan työnsä jo ennen kello 16 ja matkaamaan suorinta tietä työn suorituspaikalta tapahtuma-areenalle. Näin ollen on epätodennäköistä, että tapahtuman järjestäjä ottaisi suuren riskin markkinaehtoisen tapahtuman järjestämisessä asettamalla suur tapahtuman ajankohdan siten, että merkittävällä joukolla potentiaalisista asiakkaista ei fyysisesti olisi mahdollista osallistua tapahtumaan.

Asemakaavahankkeen liikenneselvityksessä todetaan, että yli 10 000 katsojan suur tapahtumista tulee aina etukäteen laatia suunnitelma siitä, mitä erityisjärjestelyjä tapahtuman saapumis- ja poistumisliikenne vaatii.

ELY-keskuksen laatimassa liikenteellisessä selvityksessä todetaan, että *”Areena sijoittuisi Kivistön juna-aseman tuntumaan, ja junayhteydet palvelisivat tehokkaasti molemmista ratasuunnista. Myös sijainti moottoritien läheisyydessä tarjoaa runsaasti tieliikennekapasiteettia, joten areenan toteutuminen Kivistöön tukee hyvin kestävää liikkumista eikä edellytä merkittävää välitöntä liikenneverkon parantamistarvetta.”*. Areenan mahdollistavaa asemakaavaa ympäröivä kaupunkirakenne ja -infra antavat erittäin hyvät edellytykset tapahtuma-areenan kaltaiselle hankkeelle. Sijainti junaradan, bussiterminaalin ja pääpyöräreittien varrella mahdollistaa liikenteen painottamisen merkittävästi kestäviin liikkumismuotoihin tapahtumien aikana pelkän autoliikenteen sijaan.

ELY-keskuksen liikenneselvityksen herkkyystarkastelu osoittaa, että tapahtuma-areenalla arkipäivänä järjestettävä suurtapahtuma ruuhkauttaa Vt3:n Kivistön liittymän kohdalla vuoden 2040 tilanteessa, mikäli saapumisliikenteen huippu osuu kello 16–17 välille ja tapahtuman aikaisiin liikennejärjestelyihin liittyy Vantaankoskentien sulkeminen henkilöajoneuvoliikenteeltä.

Herkkyystarkastelussa toimivuuden kannalta kriittinen piste muodostuu Tikkurilantien ja Kivistön rampin liittymään. Liittymän välityskyky ylittyy tällöin vuoden 2040 tarkastelutilanteessa, jossa Keimolan eteläramppeja ei ole toteutettu. Mikäli Keimolanportin eritasoliittymät ovat käytössä, ei edellä mainitun kaltaista mitoittavaa liikennetilannetta ja ruuhkautumista tapahdu tilanteessa, jossa suurtapahtuman saapumisliikenteen huippu ajoittuu välille 16–17 ja Vantaankoskentie on suljettu henkilöajoneuvoliikenteeltä.

ELY-keskuksen lausunnon ja ELY-keskuksen laatiman liikenneselvityksen herkkyystarkastelun tulosten pohjalta asemakaavaan on lisätty määräys suurtapahtumien aikaisen pääsisäänkäynnin toteuttamisesta Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta. Määräyksellä varmistetaan suurtapahtumien järjestäminen korttelialueella siten, että Vantaankoskentien läpiajettavuus voidaan varmistaa tapahtuman saapumisliikenteen aikana.

Keimolanportin eritasoliittymän toteuttamiseen vaikuttaa suunnitellulla sijainnilla olevat rekkaparkit. Rekkaparkin vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2027, mutta alueen käytön jatkosta ei ole vielä tehty päätöksiä. Keimolanportin eritasoliittymien toteuttamisen aikataulu ei tapahtuma-areenan kaavahankkeen näkökulmasta ole oleellinen, koska liikenteellinen toimivuus on ratkaistu toisella keinolla. Kyseisten ramppien toteutus luultavasti tulee ajankohtaiseksi varsin nopeasti, mikä osaltaan sujuvoittaa myös käsillä olevan kaavahankkeen liikenteen sujuvuutta.

Edellä esitetyn vuoksi asemakaavan mahdollistaman tapahtuma-areenan aiheuttama riski tie- ja katuverkon ruuhkautumiselle on vähäinen. Käsillä olevan tiedon valossa kaavahankkeen mahdollistaman tapahtuma-areenan toiminta ei aiheuta merkittävää riskiä mitoittavan liikennetilanteen syntymiselle.

Tarkistukset:

Seuraavat määräykset on lisätty:

Kivijalkakerrokset ja sisäänkäynnit:

- Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto:

- Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 0,3 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.
- Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän

värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 0,6 mm/s.

- Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaiset.
- Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle.
- Tuloilmanotto tulee olla Vantaankoskentien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylän hiukkaspäästöjen alueesta.

Autoliikenne ja -pysäköinti:

- Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiareenaa.
- Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Katu-merkintä:

- Tapahtumakujan katualueen asemakaavoittamattomaan alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvata toistaiseksi asemakaavoittamaton alue liito-oravan ydinalueen häiriöherkkyys huomioiden.

Asemakaavaselostuksen kohdan 4.4.1 *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön* alaosiota *Liikenne* on tarkistettu lausunnon pohjalta.



Asemakaava ja asemakaavamuutos 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena

VD/7365/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/A-RK/NRI/VIK/KN/MT

Esitetään kaupunginvaltuuston 19.12.2022 § 19 päätöstä kumottavaksi asiavirheen vuoksi ja Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan palauttamista uuteen valmisteluun puutteellisten selvitysten täydentämiseksi.

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilaa. Hankkeella on toteutuessaan valtakunnallista merkitystä niin kansainvälisten jalkapallo-otteluiden järjestämisessä kuin erilaisten kulttuuritilaisuuksien kuten konserttien järjestämisessä.

Asemakaava koskee osaa korttelista 23192 sekä katualueita kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 23192 muutettavassa asemakaavassa Kivistön kaupunkikeskus 1 (230800) kaupunginosassa 23, Kivistö

Tonttijako koskee korttelia 23192 kaupunginosassa 23, Kivistö

Alue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä ja on kooltaan noin 4 hehtaaria.

Hakija

Vantaan kaupunki

Maanomistus

Kaava-alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Valmistelu

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Marja-Vantaan osayleiskaavassa (kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi C. Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnoille.

Alue sijaitsee lentomeluviikkykkeellä 2 (Lden 55–60 dB), jolle ei sallita uuden asutuksen eikä muiden melulle herkkien toimintojen sijoittamista.

Asemakaava

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Arena 3.3 -hanke: monitoimiareena ja hotelli sekä ravintola-, liike-, urheilu-, ja toimistotilaa. Hanke sijoittuu asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C) ja katualueeksi osoitetulle alueelle.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sallima rakennusoikeus on yhteensä 64 800 k-m².

Monitoimiareenan ja ravintolaosan maanpäällinen kerrosala on 51 800 k-m² ja hotellin 13 000 k-m².

Monitoimiareena sijoittuu Kivistön aseman läheisyyteen, kehäradan eteläpuolelle, Vantaankoskentie ja Hämeenlinnanväylän väliselle alueelle. Kaupunki on antanut hankkeelle suunnitteluvarauksen



kesäkuussa 2019. Suunnittelun edetessä on todettu, että hankkeen toiminnallisuus edellyttää enemmän tilaa, mistä johtuen suunnitteluvarausaluetta on laajennettu ja varausta jatkettu toukokuussa 2021. Monitoimiareenassa järjestetään erikokoisia urheilu- ja kulttuuritapahtumia. Jalkapallo-otteluiden kapasiteetti on noin 17 000 katsomopaikkaa ja konserttitapahtumassa kokonaiskatsomon kapasiteetti on noin 30 000–32 000 asiakaspaikkaa. Arviolta kerran kuukaudessa järjestettävät suuremmat tapahtumat vaativat poikkeusjärjestelyitä liikenteeseen ja liikkumiseen. Tapahtumista on laadittu alustavat liikenteelliset toimivuustarkastelut.

Suurtapahtumien asiakasvirtojen oletetaan pääosin saapuvan junalla Kivistön asemalle. Pääsisäänkäynti sijoittuu monitoimiareenan pohjoisosaan, Kivistön rautatieaseman ja linja-autoterminalin välittömään läheisyyteen hyvien joukkoliikenne- sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien varrelle. Monitoimiareenan eteläosassa on saatto- ja noutoalue tilausajo- ja taksiliikenteelle. Eteläosaan ollaan suunnittelemassa myös toista sisäänkäyntiä areenalle mikä keventää katsojavirtoja pohjoispäässä. Väliaikaista tilausajon pysäköintialuetta ja lisäsaatto- ja noutoalueen sijoittamista rakentamattomille lähialueille tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Suurtapahtumien aikainen henkilöautojen pysäköinti järjestetään osittain kaava-alueen ulkopuolella erikseen vuokrattavilla etäpysäköintialueilla ja niistä järjestetään bussikuljetukset. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa monitoimiareenaa ja koko Kivistön keskustaa sekä liityntäpysäköintiä palveleva yhteinen 1000 autopaikan pysäköintilaitos Kivistön keskustaan.

Kaavamääräysten mukaiset hotelli- ja majoitustilan sekä ravintola- liike-, urheilu- ja toimistotilan autopysäköintipaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintitilaan. Kaava sallii kahden maanalaisen pysäköintitasoon rakentamisen. Alustavien suunnitelmien mukaan maanalaiseen pysäköintitasoon mahtuisi yli 900 ap ja kahteen tasoon yhteensä yli 1800 ap. Lisäksi kaava sallii maanpäällisen pysäköintilaitoksen rakentamisen. Kuusikerroksinen pysäköintilaitos mahdollistaisi lähes 600 autopaikkaa. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia rakennettavien autopaikkamäärien tarpeellisuus resurssiviisauden ja ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen kestävyuden näkökulmasta.

Selvitysten mukaan alueella ei ole arvokkaita luontoarvoja, lukuun ottamatta suunnittelualueen eteläosan metsäistä aluetta, joka on osin määritelty liito-oravien ydinalueeksi ja elinympäristöksi. Vuonna 2021 tehdyn liito-oravainventoinnin mukaan hankkeen vaatimalla alueella ei ole havaittu pesä- eikä papanapuita. Vantaan kaupunki on hakenut poikkeuslupaa liito-oravien elinpiirin heikentämiseen ELY-keskukselta.

Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan tiivistämällä Kivistön kaupunkikeskustaa ja mahdollistamalla palveluita aseman läheisyyteen hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedyhteyksien varrelle. Hanke tähtää hiilineutraalisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseen muun muassa vihertehokkuuden, uusiutuvan energian ja maamassojen paikallisen käytön keinoin.

Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Kaava-alue sijaitsee korkean lento- ja liikennemelun alueella, eikä sovellu asuinrakentamiseen. Monitoimiareenan arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja merkittävää. Ulkotilojen tulee olla vehreitä, laadukkaita ja rakennusten maantasokerrosten tulee liittyä toiminnallisesti katualueisiin. Taide integroidaan osaksi arkkitehtuuria.

Hankkeella on toteutuessaan valtakunnallista merkitystä niin kansainvälisten jalkapallo-otteluiden järjestämisessä kuin erilaisten kulttuuritilaisuuksien järjestämisessä.



Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 28.11.2019 ja päivitetty 30.8.2021. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kuusi (6) kappaletta: Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy, HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto ja Fingrid Oy.

Kuluvan vuoden aikana asemakaavatyötä on esitelty Kivistön kirjastossa 27.10.2021 Kivistön kaupunkisuunnittelun avointen ovien tilaisuudessa sekä Kivistön Teams Live -yleisötilaisuudessa 22.4.2021.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja varmistaa ympäröivän yhdyskunnan elinvoimaisuutta.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta. Kaupunki tekee Arena 3.3 Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen alueesta.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle että,

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.2.2022 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Jari Jääskeläinen esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että asiaan jätettiin seuraavat pöytäkirjalausumat:

Vihreiden ja porvareiden lautakuntaryhmät jättivät yhteisen pöytäkirjalausuman, johon sosialidemokraattien, Liike Nytin, kristillisdemokraattien ja vasemmistoliiton lautakuntaryhmät yhtyivät: "Kivistön asemakortteleiden asemakaavatyön yhteydessä tulee varmistaa ratkaisut, joilla luonnon suojelutaso turvataan Kivistön keskustassa. Metsäalueiden vähitellen rakentuessa on erityisen tärkeä kiinnittää huomiota rakentuvien alueiden puustoisuuteen. Puita tulee istuttaa myös keskusta-alueelle."

Vihreiden ryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosialidemokraattien ja vasemmistoliiton ryhmät yhtyivät: "Kaupungin tiivistyessä ja rakentuessa osin luontoalueiden päälle, on löydettävä käytännön ratkaisuja, joiden avulla elinympäristöt ja luonnon virkistysarvot tulevat turvatuksi esimerkiksi kaupungin sisällä tapahtuvan kompensaation avulla."



Vihreiden ryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman: "Kivistön keskusta-alueen liikenneturvallisuudesta ja -sujuvuudesta ei tule tinkiä rakentamisen ja rakennuksen käytön aikana. Tapahtuma-areenan käytön tulee tukeutua ensisijaisesti rakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan raideliikenteeseen ja tämän varmistamiseksi julkisen liikenteen yhteydet sekä turvallinen ja houkutteleva kulku asemalle on varmistettava. Tapahtuma-areenan toiminta ei saa heikentää alueen asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia."

Vasemmistoliiton ryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosiaalidemokraattien, kristillisdemokraattien ja perussuomalaisten ryhmät yhtyivät: "Vantaan kaupungin on saatava lisäselvitys hankkeen ja yrityksen taustoista ja varmuus yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta ennen asian etenemistä."

Porvariryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kristillisdemokraattien, Liike Nytin, perussuomalaisten ja sosialidemokraattien ryhmät yhtyivät: "Edellytämme, että hankkeen suunnittelussa varmistetaan realistinen määrä asiakas- ja tapahtumapysäköintipaikkoja ja varaudutaan samalla ennakoitua suurempaan pysäköintipaikkatarpeeseen. Autoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuus Kivistön keskustassa on turvattava sekä hankkeen aikana että sen jälkeen, eikä alueen kadunvarsi- tai asukaspysäköinti saa hankaloitua areenan kävijäliikenteen vuoksi. Myös katsojavirtojen ohjaus on järjestettävä turvallisesti ja hallitusti."

Kaupunginhallitus 28.2.2022 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.2.2022 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että asiaan jätettiin seuraavat pöytäkirjalausumat:

Kaupunginhallitus jätti seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Kivistön keskusta-alueen liikenneturvallisuudesta ja -sujuvuudesta ei tule tinkiä rakentamisen ja rakennuksen käytön aikana. Tapahtuma -areenan liikennetarkistuksessa tulee huolehtia erityisesti suurten tapahtumien osalta julkisen liikenteen kapasiteetin riittävästä lisäämisestä. Etäpysäköinnin käytön sekä paikalle varatun riittävän pysäköintitilan avulla on varmistettava, ettei tapahtuma -areenan liikennöinti heikennä alueen asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia."

Vasemmistoliiton kaupunginhallitusryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Vantaan kaupungin on saatava lisäselvitys hankkeen ja yrityksen taustoista ja varmuus yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta ennen asian etenemistä."



Vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vasemmistoliiton, sosiaalidemokraattien ja kokoomuksen kaupunginhallitusryhmät yhtyivät:

”Kaupungin tiivistyessä ja rakentuessa osin luontoalueiden päälle, on löydettävä käytännön ratkaisuja, joiden avulla elinympäristöt ja luonnon virkistysarvot tulevat turvatuksi esimerkiksi ekologisen kompensaation avulla.”

Nähtävilläolo

Asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.3.-14.4.2022. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 28.2.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 8 kappaletta. Lausunnot vastatineineen ovat liitteinä.

Tehdyt tarkistukset kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä liitteisiin tehdyt tarkistukset ja muutokset

Kaavakartalla on tarkistettu rakennusalojen rajoja hotellin runkosyvytyteen liittyen ja poistettu tonttijako.

Kaavamääräyksien osalta on lisätty seuraavat määräykset:

Tapahtumakujan katualueen asemakaavoittamattomaan alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvata toistaiseksi asemakaavoittamaton alue liito-oravan ydinalueen häiriöherkkyys huomioiden.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiareenaa.

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitustiloissa 0,3 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla kokoontumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla toimistoissa, kaupoissa, näyttelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 25–30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla konserttisaleissa 0,6 mm/s.



Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle.

Tuloilmanotto tulee olla Vantaankoskentien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylän hiukkaspäästöjen alueesta

Seuraavia kaavamääräyksiä on täsmennetty:

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa huolto-, pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja. Tilasta tulee varautua ajoyhteyden mahdollistamiseen korttelin 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan.

Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaiset.

Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilineutraalisuuteen. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää hiilineutraalisuus selvitys.

Seuraavat kaavamääräykset on poistettu:

Korttelin kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin) keräämiseksi on korttelialueelle sijoitettava vähintään yksi kierrätys huone.

Selostusta on täsmennetty liikenteen vaikutusten arvioinnin osalta sekä lisätty tieto, että Vantaan kaupungin hakema poikkeuslupa liito-oravien elinpiirin heikentämiseen ELY-keskukselta on myönnetty 25.3.2022.

Liiteasiakirjoihin on lisätty seuraavat aineistot:

Kivistön Areenan jalankulkusimulointi (Ramboll Oy, 2022)

Liikenneselvitys liite 12.10.2022 (WSP Finland Oy)

Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2022)

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Viranomaisneuvottelu MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 8.6.2022.

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.10.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena.

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Jäsenet Soili Haverinen ja Jari Jääskeläinen kannattivat esitystä.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.11.2022 § 6**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.10.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena.

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura teki seuraavan muutosesityksen: Muutetaan asemakaavan energiatuotantoa koskeva kaavamääräys "Asemakaavan alueella tulee tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta" muotoon "Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia." Jäsenet Stefan Åstrand ja Pekka Virkamäki kannattivat muutosesitystä.

Kaupunkiympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Eklund kannatti kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat puheenjohtaja Auran tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Eklund, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen) ja 10 ei-ääntä (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Karhu, Suni, Virkamäki, Åstrand, Aura). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Merkittiin, että sosiaalidemokraattien lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen, johon vasemmistoliiton ja vihreiden ryhmät yhtyivät:

"Vantaan ilmastostrategian ja resurssiviisauden tiekartan mukaista on edistää isoimmissa rakennushankkeissa hiilineutraaliustavoitteiden ja päästöttömien energiamuotojen kunnianhimoisempiin tavoitteisiin pääsyä.

Kaavaprosessin aikana ei ole tullut huomautuksia liittyen energiatehokkuuden vaatimuksiin hankkeeseen ryhtyvän osalta tai muilta asianosaisilta."



Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.10.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen esitti asian palautusta valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Merkittiin, että kaupunginhallitus yksimielisesti muutti asemakaavan energiatuotantoa koskevan kaavamääräyksen "Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia" muotoon: "Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiatarpeesta."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Merkittiin, että vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Vantaan ilmastostrategian ja resurssiviisauden tiekartan mukaista on edistää isoimmissa rakennushankkeissa hiilineutraaliustavoitteiden ja päästöttömien energiamuotojen kunnianhimoisempiin tavoitteisiin pääsyä. Kivistön tapahtuma-areenan alueella tulee käyttää uusiutuvaa energiaa 100% rakennusten tarvitsemasta energiatarpeesta."

Lisäksi merkittiin kaupunginhallituksen jäsen Ville Karisen jättämä asian eriävä mielipide:

"Rambolin tuottamassa Kivistön Areenan jalankulkusimuloinnin raportissa todetaan, että

"Rautatieaseman laiturialueelle kulkeva suuri ihmisjoukko voi aiheuttaa turvallisuusriskin, mikäli laituritilan kapasiteetti ylittyy. Aseman turvallisuutta voidaan parantaa esimerkiksi järjestyksenvalvojen avulla, jotka estävät tarvittaessa pääsyn laiturialueelle. Suositellaan jatkotarkasteluja laiturialueen turvallisuuteen ja välityskykyyn liittyen"

Vasemmistolitoon mielestä Kivistön tapahtuma-areenan asemakaava olisi tullut palauttaa valmisteluun siten, että edellytetään Rambollin jalankulkusimulaatiossa esittämän mukaisesti juna-aseman laiturialueiden turvallisuuteen ja välityskykyyn liittyviä jatkotarkasteluja ennen asemakaavan hyväksymistä."

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 19

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 28.11.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena.'



Käsittely:

Asian käsittelyn aikana valtuutettu Hanna Valtanen teki seuraavan muutosesityksen valtuutettu Vaulan Norrenan kannattamana:

Asemakaavan energiatuotantoa koskeva kaavamääräys tulee *muuttaa* seuraavasti:

“Asemakaavan alueella tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiatarpeesta.”

tulee palauttaa alkuperäiseen muotoon:

“Asemakaavan alueella tulee tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat valtuutettu Hanna Valtasen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 53 jaa-ääntä ja 14 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

“Vasemmistoliitto edellyttää, että jalankulkusimulaatioissa esitettyjen juna-aseman laiturialueiden turvallisuuteen ja välityskykyyn liittyvät jatkotarkastelut tehdään ennen rakennusluvan myöntämistä. Hankkeen vaikutuksia seudulliseen ja valtakunnalliseen junaliikenteeseen sekä lentokentän junaliikenneyhteyksiin tulee myös arvioida kattavammin.”

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan ja -kaavamuutoksen päätöksellään 19.12.2022 § 19. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että kaavahanketta koskeva liikenneselvitys on puutteellinen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi kaavaehdotuksesta lausunnon, jossa se edellytti täydennyksiä kaavamuutoksen hakijan teettämään liikenneselvitykseen. Lausunnon pohjalta tehtiin täydennyksiä liikenneselvitykseen, mutta ei kaikkien ELY-keskuksen edellyttämien asioiden osalta. Puutteita on mm. Hämeenlinnanväylän liittymien toimivuuden tarkasteluissa ruuhkatilanteessa. Liikenneselvityksen riittävyttä ei varmistettu yhteistyössä ELYn kanssa, mikä johtuu tietokatkoksista kaavaa valmisteltaessa. Vantaan kaupungin liikennesuunnittelu katsoo, että ELY-keskuksen kanta liikenneselvitysten riittämättömyydestä on perusteltu ja selvityksiä on täydennettävä.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Hallintolain 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.



Selvitysten täydentämiseksi ja kaavaratkaisun vaikutusten arvioimiseksi täydennettyjen selvitysten pohjalta on syytä kumota kaupunginvaltuuston joulukuussa 2022 tekemä päätös ja palauttaa asia uudelleen valmisteluun. Asemakaava tuodaan uudelleen päätettäväksi, kun vaikutusten arviointi on päivitetty.

Kaupunginhallitus 30.1.2023 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) kumotaan hallintolain 50 §:n mukaisen asiavirheen nojalla kaupunginvaltuuston 19.12.2022 § 19 tekemä päätös asiassa 28.11.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena, ja
- b) palautetaan asia uudelleen valmisteluun liikenneselvitysten täydentämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.2.2023 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) kumota hallintolain 50 §:n mukaisen asiavirheen nojalla kaupunginvaltuuston 19.12.2022 § 19 tekemä päätös asiassa 28.11.2022 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 233200, 23 Kivistö / Kivistön tapahtuma-areena, ja
- b) palauttaa asia uudelleen valmisteluun liikenneselvitysten täydentämiseksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 28.11.2022
- Selostus asemakaavamuutoksesta 28.11.2022
- Lausunnot ja vastineet 25.10.2022
- Äänestysraportti § 19 KV 19.12.2022

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus

Lisätiedot:

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Detaljplaneändring 002450 och ändring av tomtindelning, 91 Väster-kulla/Vandaspåran: Västerkulla, södra**

VD/7354/10.02.04.00/2020

TeA/SP/MJA/ASA/TTA/VIK/JT/SS

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Västerkullavägen från stadsgränsen mellan Helsingfors och Vanda till korsningen Pallastunturivägen och Råbyplansvägen genom att delar av ett kvartersområde för bilplatser (LPA), ett kvartersområde för flervåningshus (AK), ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) samt ett parkområde (VP) ändras till gatuområde. Konditionsgränsen och Orienterargränsen ändras till kvartersområde för bilplatser för att möjliggöra en omorganisering av parkeringsområdet i och med att gatuområdet på Västerkullavägen breddas. I Kulparken och delvis i LPA-kvarteret nr 91007 har anvisats en reservering för ett fornminnesområde.

Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Vandaspåran som färdigställdes 7.10.2021 och 4.11.2022.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 91200 och 91213 samt delar av kvarteren 91005–91008, 91201 och 91212 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 91, Västerkulla.

I den detaljplan som upphävs gäller ändringen ett kvartersområde för flervåningshus, ett kvartersområde för allmänna byggnader, ett parkområde, ett kvartersområde för bilplatser och ett gatuområde.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 91200 och 91213 och delar av kvarteren 91005–91008, 91201 och 91212.

Området ligger i storområdet Håkansböle längs Västerkullavägen i stadsdelen Västerkulla. Området gränsar i söder till Helsingfors stads gräns och i norr till Råbyplansvägen och Pallastunturivägen. I öster gränsar området till Spjutvägen och till fastighetsgränser och i väster till Pallastunturivägen och till fastighetsgränser. Planområdet omfattar de fastigheter vilkas areal påverkas av planändringen.

Markägoförhållanden

Vanda stad äger gatuområdena enligt gällande detaljplaner samt Kulparkens parkområde och ett obebyggt kvartersområde för allmänna byggnader.

Fastigheter som har privata ägare:

- 92-91-213-1: As. Oy Kuntopuisto
- 92-91-213-2: Lumo Kodit Oy
- 92-91-8-3: As. Oy Keihäsrinne
- 92-91-5-3: Asunto Oy Vantaan Kuulakuja 4 - Keihästie 3
- 92-91-6-3: As. Oy Kuulakuja 3
- 92-91-202-1: As. Oy Vantaan Suunnistajankuja 10
- 92-410-7-403: As. Oy Rajakentäntie 4



Beredning Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Oy medverkat som konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området angetts som ett område för centrumfunktioner (C) och ett bostadsområde (A1). I Västerkullavägens riktning går en spårväg och dessutom har Västerkullavägen markerats som en zon för utveckling av stadsbilden. Planläggningsområdet ligger i sin helhet i en zon för hållbar tillväxt, till vilken byggande som effektiviserar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand. Ett område som ska utvecklas för en kraftlinje har märkts ut öster om Västerkullavägen.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Västerkullavägen från Helsingfors och Vanda stadsgräns ända till korsningen mellan Pallastunturivägen och Råbyplansvägen genom att delar av ett kvartersområde för bilplatser (LPA), ett kvartersområde för flervåningshus (AK), ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) samt ett parkområde (VP) ändras till gatuområde. Konditionsgränsen och Orienterargränsen ändras till kvartersområde för bilplatser för att möjliggöra en omorganisering av parkeringsområdet i och med att gatuområdet på Västerkullavägen breddas. En reservering för ett fornminnesområde har anvisats i Kulparken och delvis i kvarter 91007.

Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på de områdesreserveringar i gatuplanerna som färdigställdes 7.10.2021 och 4.11.2022. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Fordonsanslutningsförbuden ändras i kvarteret 91008 och läggs till i kvarteren 91005, 91212, 91006 och 91007. I kvarteret 91007 har ett fornminnesområde lagts till en del av kvartersområdet för bilplatser. För kvartersområdet för flervåningshus har det utfärdats bestämmelser om kvaliteten på inomhusluften och om bullerskydd. Från kvartersområdena för bilplatser har de riktgivande byggnadsytorna för bilplatser avlägsnats. Kvartersnummer och tomtnummer ändras. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande.

I planen ges bestämmelser om kvaliteten på inomhusluften i byggnader, bullerskydd, stadsbilden, skydd av fornminnen, hanteringen av byggplatsvatten, vegetationstak för en eventuell spårvagnshållplats samt vibrations- och stombullerskydd på gatuområdet.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Vandaspåran gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av den levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med förbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt



främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandasjärnan skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandasjärnans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett för spårvägsprojekten gemensamt program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandasjärnan – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning inbegärdes senast 15.1.2021 (MBL 62 §) och 88 åsikter inlämnades. En åsikt lämnades in från området för detaljplaneändring 002450 Västerkulla, södra.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 och 13.4.2023.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbplats 15.12.2022 och under tiden 15.12.2022–18.1.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62 § och MBF 30 §). Det ordnades två telefontider till planeraren, 19.12.2022 och 11.1.2023. Den 15.2.2022 har det också skickats ett brev till markägarna i planändringsområdet 002450, där man har berättat om de lösningar som föreslås i planen samt meddelat om inledandet av inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområde och möjligheten att lämna en åsikt omberedningsskedets material. Det kom in tre åsikter om materialet.

Utkastet till detaljplaneändringen presenterades vid ett invånarmöte i Råby–Västerkulla 9.2.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 6.6.2023 § 21

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002450 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla/Vandasjärnan: Västerkulla, södra, som daterats 6.6.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, Västerkulla, södra,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:



Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Pekka Virkamäki understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande. De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Forsberg, Mutanen, Hakala, Tamminen, Åstrand, Aura) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes:

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen, Pekka Virkamäki och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är en sådan plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 21.6–31.8.2023 med stöd av MBF 27 §.

Till förslaget till detaljplaneändring inkom inga anmärkningar. Om Vandaspårans gatuplan (KS 58619) som hänför sig till planen lämnades det in en anmärkning, med överföring av handlingar, och ett svar på anmärkningen har utarbetats också i samband med processen med detaljplaneändringen.

De sex bostadsaktiebolagen i området lämnade in en gemensam anmärkning där de bl.a. ställde frågor om inlösning av markområden, stadens ersättningsförfaranden, ersättande bilplatser och parkerings- och körarrangemangen under byggandet av Vandaspåran. De som lämnade anmärkningen tog också ställning till arrangemangen för lätt trafik i den gatuplan för Västkullavägen som gäller Vandaspåran.

Utlåtanden om planen

Stadsmiljönämnden beslutade 6.6.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 17 utlåtanden och 8 lämnades in.

Fingrid och stadsmiljösektorn i Helsingfors hade ingenting att påpeka.



HRM konstaterade i sitt utlåtande att vattentjänstnätet måste flyttas på grund av ändringar i spårvägslinjen och gatunätet. Längderna och fördelningarna för nya vattentjänstlinjer som ska saneras och flyttas presenteras närmare i samband med planeringen av Vandaspåran. Markering av ledningsgatorna ska preciseras i detaljplaneändringen. Det ligger en allmän vattenledning DN 300, vid kanten av Västerkullavägen, i närheten av gränsen till tomt 91200. Det ska kontrolleras om vattenledningen ligger så nära tomtgränsen att det på tomt 91200 behövs en beteckning för ledningsgata eller en planbestämmelse med motsvarande innehåll för vattenledningen i fråga. På tomt 91212 finns dessutom ett dagvattenavlopp DN 300, för vilket det i detaljplanen ska markeras en ledningsgränd. På LPA-tomten 91007 finns ingen plats för anslutning till avloppsvattnet. Nödvändigheten av en anslutningsplats ska säkerställas i den fortsatta planeringen.

Mellersta Nylands räddningsverk konstaterade i sitt utlåtande att om det inom de gatuområden som berörs av detaljplaneändringen har placerats räddningsvägar, lyftplatser eller andra körleder som är avsedda att användas av räddningsverket, ska detta beaktas i planeringen och det slutliga genomförandet av gatuområdena i fråga, så att räddningsverkets verksamhetsförutsättningar eller utrymnings säkerheten i bostadshus eller andra byggnader (bl.a. reservutgångar) som ligger intill gatuområdena inte under några som helst omständigheter äventyras.

Nylands NTM-central sade i sitt utlåtande att det finns anledning att komplettera bestämmelsen om avgränsning av delområde sm med att det med hänvisning till lagen om fornminnen är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området.

Vanda Energi påpekade i sitt utlåtande att det i planområdet finns underjordiska ledningar och rör som måste beaktas i planändringen.

Vanda stadsmuseum konstaterade angående Vandaspårans dispositionsplan att man bör lyfta fram trafikens historia och historiska områden och objekt utmed linjen. På planområdet finns inga inventerade kulturmiljöobjekt och området har inga erkända landskapsvärden. På området finns en försvarsställning från första världskriget, förläggning III:4 (Västerkulla), som är skyddad genom lagen om fornminnen. Fornminnet har markerats på plankartan på behörigt sätt med en sm-beteckning. Kartans beskrivningsdel ska kompletteras med följande mening: "Ett fast fornminne som är skyddat genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten om planer som gäller objektet." Följande mening i beskrivningsdelen ser museet som positiv: "Vid genomförandet av en eventuell bergskärning på Västerkullavägens sida kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst." Enligt museets perspektiv bör bestämmelserna garantera att områdets rika historia beaktas vid utarbetandet av mer detaljerade gatu- och parkplaner och konstkoncept.

Helen Elnät framförde att det finns en kraftledning på 2x110 kV på området. Verksamhet på ledningsområdet är i regel tillståndspliktig. Det är möjligt att parkera under ledningen, men det ska man komma överens om med ledningsägaren. Helen Elnät ska förnya de äldsta ledningsdelarna under åren 2024–2025. Det går inte att bygga nya stolpar där de nuvarande finns, utan nya platser planeras för dem.

Utförda justeringar

Utgående från de inlämnade utlåtandena har man i förslaget till detaljplaneändring lagt till en planbestämmelse som gäller en del av ett fornminnesområde (sm), enligt vilken det med hänvisning till lagen om fornminnen är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området, och på fastigheterna nr 91212 och 91200 har de områdesdelar som reserverats för underjordiska ledningar lagts till. Dessutom har det gjorts ritningstekniska justeringar.

Justeringarna är inte väsentliga och leder därför inte till en ny framläggning av planen.



Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen för detaljplaneändringen har justerats och texten i beskrivningen har uppdaterats och kompletterats på basis av de ritningstekniska justeringar som gjorts på plankartan samt de utlåtanden som kommit in. Texterna som gäller kulturmiljön (kapitel 2.2.1 och 4.4.1) uppdaterades utgående från stadsmuseets utlåtande. Dessutom har texterna preciserats till de delar som gäller landskapsplanen (kapitel 2.2.1) och de ekonomiska konsekvenserna (kapitel 4.4.1).

Stadsmiljönämnden 16.1.2024 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 16.1.2024 daterade förslaget till detaljplaneändring 002450 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla/Vandaspåran: Västerkulla, södra, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Suvi Karhu föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Aki Mäkipernaa understödde återremitteringsförslaget.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Eklund, Nevala, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och två nej-röster (Karhu, Mäkipernaa). Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att Suvi Karhu och Aki Mäkipernaa lämnade in följande avvikande åsikt om ärendet: "Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är en sådan plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I dokumentet har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning."



Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 16.1.2024 daterade förslaget till detaljplaneändring 002450 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla/Vandaspåran: Västerkulla, södra, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ledamoten Juha Suoniemi att ärendet förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder att ärendet godkänns röstar ja, och de som understöder att ärendet förkastas röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Orpana, Raja-Aho, Rämö, Tammi, Tuomela, Valtanen) och 3 nej-röster (Lundell, Virkamäki, Suoniemi), varvid ordföranden konstaterade att ärendet godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Kai-Ari Lundell, Juha Suoniemi och Pekka Virkamäki lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002450 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla/Vandaspåran, som daterats 16.1.2024. Västerkulla, södra.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning."

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 16.1.2024
- Detaljplaneändringens beskrivning 16.1.2024
- Utlåtanden och svar 16.1.2024
- Anmärkningar och svar 16.1.2024
- Omröstningsrapport, stadsstyrelsen 29.1.2024 § 24

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050302 9411,
Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040483 9054
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002450	Päiväys Datum 16.1.2024
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI	Vanda stad Vandaspåra: Västerkulla, södra Stadsdel 91, VÄSTERKULLA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	BETONETALJANBETONEKKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AK Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Asuinkeuhkosiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sijoittaa poraushuoneiden yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen asuukaiden käyttöön tarkoitettuja varasto- yms. tiloja, kuitenkin enintään 15 % tontin kerrosalasta. Korttelialueella saa sijoittaa erikseen osoitettulle rakennusaloille liike- ja toimistotiloja. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilmanotto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylästä. Raideliikenteen ulkoisuuden äänitasoero ΔL tie- ja asuinalueiden välillä vastaan on oltava vähintään 30 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 25 dB.	Kvartersområde för flervåningshus. I bostadsvåningar får, utöver den våningsyta som anvisats i stadsplanen, i anslutning till trapphus samt i separat eller flygelbyggnad inrymmas för invånarna avsedda förråds- o.s.d. utrymmen, dock högst 15 % av tomtens våningsyta. På kvartersområdet får på särskilt anvisade byggnadstyper placeras affärs- och kontorsutrymmen. Vid planering av byggnader måste särskiltighet iakttagas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Riksfuktisatng i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Ljudisoleringen ΔL i bostadsrummens yttre skal mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 25 dB.

vähintään 10 cm, tulee istuttaa vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/ 85 k-m² Liikerenneukset/ ja toimistot 1 ap/ 50 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajästo voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunaa, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin ylempänä kuin alin asunnon lattiakorkeus.	planteras minst ett per varje 200 m² tomtyta. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Affärsbyggnader och kontor 1 bp/ 50 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnaden ska bygglov, bör bilplatsernas högst nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.
Y Yleiset rakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelusta on huolehdittava siitä, että ympäristön alimman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten riittävän ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etälle vilkkaista liikenneväylästä.	Kvarteretsområde för allmänna byggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Opetus- ja kokoonnutumistilojen ulkoisuus jaaneriistävyyden ΔL rade- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työlaitissa vähintään 25 dB. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee sällitää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että läillailsten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät Liikuehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti. Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti. Korttelialueille on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupapajasto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilla osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	Ljudisoleringen ΔL mot spår- och vägtrafikbuller i undervisnings- och samlingslokaler ska yttrelojje ska vara minst 28 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB. Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras, och antalet dylika lövträd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta. Minimiantalet bilplatser Affärslokaler: 1 bilplats per 35 m² våningsyta. Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt desutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande. På kvartersområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser. 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Byggnadsektionen kan, då byggnadslovet utfärdas, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.
---	--

	Puisto.	Park.
	Autopaikkojen korttelialue. Korttelissa 91005 ja 91006 jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasiivä, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelissa 91005, 91006 ja 91007: Asunnot: 1 autopaikka kerroksalan 70 m² kohti tai kuitenkin 1 autopaikka asuinosa kohti. Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerroksalan 10-50 m² kohti. Toimistot: 1 autopaikka kerroksalan 50 m² kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.	Kvartersområde för bilplatser. I kvarteren 91005 och 91006 om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Minimiantalet bilplatser i kvarteren 91005, 91006 och 91007: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 10-50 m² våningsyta. Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta. Konferensrum: 1 bilplats per 6 sitplatser.

Korttelit 91008 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asumet: 1 ap/85 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lyykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasuivaan on näiden autopaikkojen ylimmän taksorakoudeen oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Putia, joiden ympärysmitta metrin korkeudella on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että talleisten puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Korttelissa saa sijoittaa myös asuntojen jäteluonon vaatimia tiloja.	Bestämmelser som gäller i kvarteret 91008: Minimiantalet bilplatser Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglavssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fasterfasad, bör bilplatsernas högst nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta. I kvarteret får också placeras utrymmen för bostädernas hushållsavfall.
Korttelit 91212 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asumet: 1 ap/ 85 k-m² Liikittelit: 1 ap/ 50 k-m² Yleiset rakennukset: 1 ap/ 200 k-m² Autopaikoista on rakennusta rakennettaessa järjestettävä vähintään 80 % asemakaavassa määrätystä määrästä. Luposalle rakennuslupajaosto voi antaa lyykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	Bestämmelser som gäller i kvarter 91212: Minimiantalet bilplatser Bostäder: 1 bp / 85 m²-vy Affärsbyggnader: 1 bp/ 50m²-vy Allmänna byggnader: 1 bp/ 200 m²-vy Bilplatser bör byggas minst 80 % av det i stadsplanen bestämde antalet då byggnaden byggs. Bygglavssektionen kan bevilja uppskov angående återstående bilplatser högst 5 år per gång.

	Mom bipilaters placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör biplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta.
	Bestämmelser som gäller i kvarteret 91201: Minimiantalet biplatser Bostäder: 1 bp / 75 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bp/ 35 m²-vy. Läroanstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bp per fem 18 år fyllda studerande.
	Kortellialueen on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ikkunasiivasta, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennustupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lyykäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tasi-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sivon tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.
91	Kaupunginosan numero.
LÄNSI	Kaupunginosan nimi.
91213	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katukaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2300 + kti 300	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroslalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistotilojen kerroslalan neliömetrimäärän.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusta, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.
	Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
	Om bipilatera placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör biplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta.
	Bestämmelser som gäller i kvarteret 91201: Minimiantalet biplatser Bostäder: 1 bp / 75 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bp/ 35 m²-vy. Läroanstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bp per fem 18 år fyllda studerande.
	Kortelliallelle on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ikkunasiivasta, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Byggsektionsen kan, då byggnadslovet utfärds, medgeva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående biplatser med högst 5 år per gång.
	Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktigivande gräns för område eller del av område. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för kontors- och affärslokaler. Romerska siffrorna anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därunder. Byggnadsyta. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bitplan. Del av område som skall planteras. Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget. Med stöd av lagen om fornminnen är det förbjudet att gräva, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området.

	Länsimäntien puoleisen mahdollisen kallioliikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taitteen keinoin.	Vid genomförandet av en eventuell bergskärning på Västerkullavägens sida kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.
	Katu. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama tänäin tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.	Gata. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stonljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.
	Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.	Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överäckas med ett gröntak.
	Jalankululle varattu katu/tie	Gata/väg reserverad för gångtrafik
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Riktigivande körförbindelse inom området.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område
	Alueen sisäisellä huoltoliikenteellä varattu alueen osa	Parkeringsplats.
	Pysäköimispaikka.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
(91212)	Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
(91003/3)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	YMPÄRISTÖOLOSUHTEET	MILJÖFÖRHÅLLANDEN
	Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvariehti.	Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.
	Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaaveudet tulee käsitellä esimerkiksi laskuettamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Mellunkylänpuroon aiheudu kiintoaineskuormitusta	Byggarbetsplatsvattnen vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Mellungsbybäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittauss- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatioisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä NZ2000. Plankoordinaatiostem ETRS-GK25, höjdsystemet NZ2000.	
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 3.1.2024 12.52	Kimmo Junntila, Kaupungeingeodeetti, 19.1.2024 13.59	

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____

Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____

Allekirjoitettu sähköisesti



Vantaa

002450 VANTAAN RATIKKA: LÄNSIMÄKI, ETELÄ

LÄNSIMÄKI



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 16.1.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002450. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 julkaistulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 91200 ja 91213 sekä osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212, katu- ja viheralueet kaupunginosassa 91, Länsimäki.

Tonttijaon muutos:

Korttelit 91200 ja 91213 sekä osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212.

Asemakaavamuutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle osoitetaan riittävä tila suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

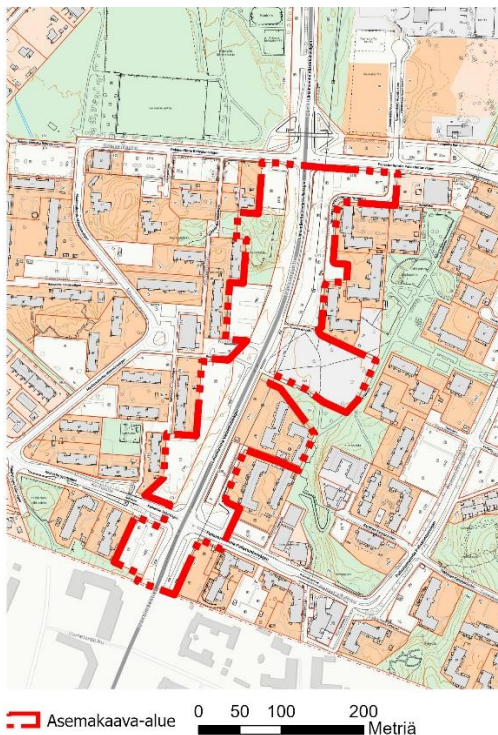
Kaavan laatija: Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

anna.sarikaya @vantaa.fi, puh. 050 302 9028

Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

tea.taponen @vantaa.fi, puh. 040 483 9054

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Hakunilan suuralueella Länsimäen kaupunginosassa Länsimäentien varrella. Alue rajautuu etelässä Helsingin kaupungin rajaan sekä pohjoisessa Rajakentäntiehen ja Pallastunturintiehen. Idässä alue rajautuu kiinteistörajoihin ja Keihästiehen sekä lännessä kiinteistörajoihin ja Pallastunturintiehen. Kaava-alueeseen kuuluu kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alan kaavamuutos vaikuttaa.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019.

Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 Länsimäki, etelä-kaava- aluetta 002450 koskeva palaute.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila), 17.12.2020 (Aviapolis) ja 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien ensimmäiset luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Ratikan linjausta Länsimäentiellä tarkennettiin ja Länsimäentietä valmistuivat uudet katu- ja puistosuunnitelmat 4.11.2022 ja ne esiteltiin 30.11-13.12.2022. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022, 13.4.2023 ja 16.11.2023 (koko ratikan linja).
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 15.12.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 15.12.2022-18.1.2023 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijalle varattiin kaksi, 19.12.2022 ja 11.1.2023. Kaavamuutosalueen 002450 maanomistajille on lisäksi lähetetty 15.12.2022 kirje, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide valmisteluaineistosta. Valmisteluaineistosta vastaanotettiin 3 mielipidettä.
- Asemakaavamuutoksen luonnosta esiteltiin Rajakylän-Länsimäen asukastilaisuudessa 9.2.2023.
- Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.
- Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 21.6-31.8.2023 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 17 kappaletta ja niitä saatiin 8 kappaletta. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Kaavaan liittyvästä Vantaan ratikan katusuunnitelmasta saatiin muistutus, jolle on laadittu vastine myös asemakaavaprosessin yhteydessä.
- Asemakaavamuutosehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
 - o Lisättiin muinaismuistolain mukaisen muinaismuistoalueen alueen osaa (sm) koskeva kaavamääräys, jolla kielletään alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla.
 - o Lisättiin maanalaista johtoa varten varatut alueen osat kiinteistöille nro 91212 ja 91200.
 - o Tehtiin piirustusteknisiä tarkistuksia.
- Asemakaavamuutosehdotuksen selostusta on tarkistettu ja selostuksen tekstiä on päivitetty kaavakarttaan tehtyjen piirustusteknisten tarkistuksien sekä saatujen lausuntojen perusteella. Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:

- Päivitettiin maakuntakaavaa (luku 2.2.1.), kulttuuriympäristöä (luvut 2.2.1. ja 4.4.1) sekä taloudellisia vaikutuksia (luku 4.4.1) koskevat tekstit.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	6
2. Lähtökohdat	8
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista	8
2.2 Suunnittelutilanne	14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	21
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	21
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet	28
3.4 Asemakaavaratkaisu	29
4. Asemakaavan kuvaus	30
4.1 Kaavan rakenne	30
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	32
4.3 Aluevaraukset	32
4.4 Kaavan vaikutukset	33
4.5 Ympäristön häiriötekijät	43
4.6 Nimistö	44
5. Asemakaavan toteutus	44
6. Kaavatyöhön osallistuneet	44
7. Asemakaavan seurantalomake	46
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	48

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake 11.5.2023
- Asemakaavakartta ja -määräykset 6.6.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kaavaseloituksen kannen kuva: WSP Finland Oy.
- AFRY (4.11.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Länsimäentie välillä Helsinki- Kuulakuja ja Kuulapolku välillä Länsimäentie – Kuulakuja, 58619-1.
- AFRY (4.11.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Länsimäentie välillä Kuulakuja – Pallastunturintie ja Suunnistajanpolku, 58619-2.
- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2022
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaan väestö 2021/2022. Vantaan kaupunki.
- Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki 2005
- Vantaan ratikan itäisen osuuden tärinä- ja runkomeluselvitys, Afry & WSP Finland Oy, 18.1.2023.
- Vantaan ratikan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023.
- Vantaan ratikan meluselvityksen liite 1.1, Nykytilanteen päiväajan melutasot, Sitowise Oy, 31.1.2023.
- Vantaan ratikan meluselvityksen liite 3.3, Raitioliikenteen enimmäisäänitasot ilman meluntorjuntaa, Sitowise Oy, 31.1.2023.
- Vantaan ratikan meluselvityksen liite 4.1, Yhteismelutilanne suunniteltu meluntorjunta päiväajan keskiäänitasot, Sitowise Oy, 31.1.2023.
- Vantaan ratikan kaavarunkoluonnoksen liikenteelliset vaikutukset. WSP 31.8.2022
- Vantaan raitiotien kiinteistöaloudellinen analyysi. Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päivitys 12.12.2022.
- Vantaan ratikan kustannusraportti, 16.3.2023, Vantaan kaupunki
- Arkeologinen tarkkuusinventointi muinaisjäännöksellä Länsimäki Tukikohta III:4. Mikroliitti 2023
- Länsimäentien tonttien pysäköintitarkastelut, WSP Finland Oy 5.4.2023

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Länsimäentiellä Vantaan ja Helsingin kaupunginrajalta Pallastunturintien ja Rajakentäntien risteykseen asti muuttamalla autopaikkojen korttelialuetta (LPA), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), yleisten rakennusten aluetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt Länsimäentien katualueen laajentuessa. Kuulapuistoon osoitetaan muinaismuistoalue (sm).

Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 ja 4.11.2022 valmistuneisiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

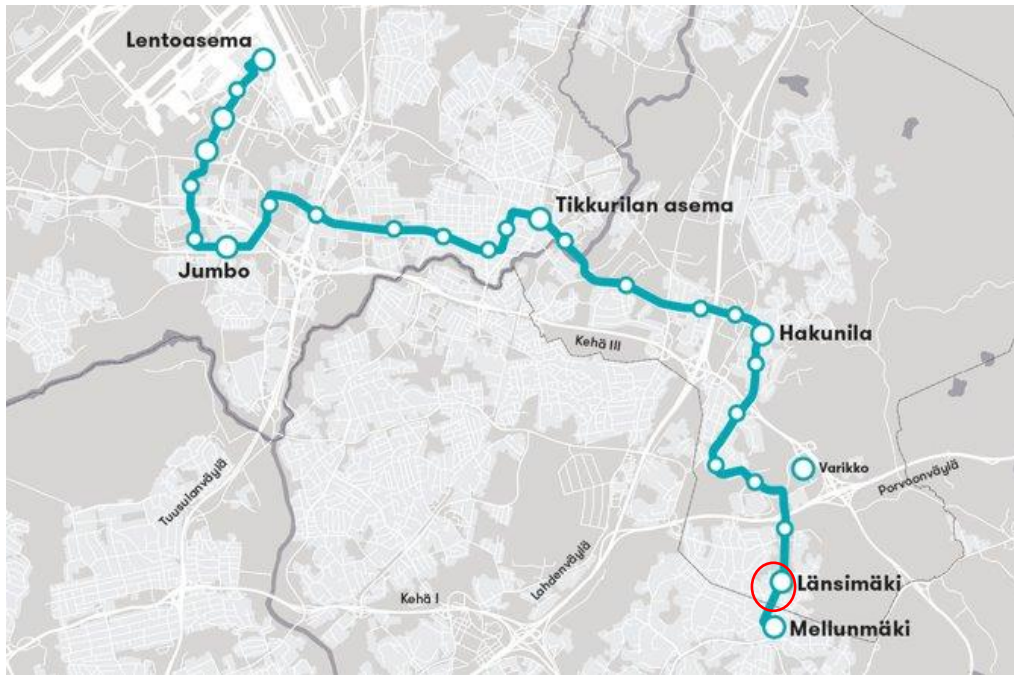
Kaavassa annetaan rakennusten sisäilman laatuun, melusuojaukseen, kaupunkikuvaan, muinaismuistojen suojeluun, työmaavesien käsittelyyn, mahdollisen ratikkapysäkin kasvillisuuskattoon sekä katualueen tärinä- ja runkomelusuojaukseen liittyviä määräyksiä.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

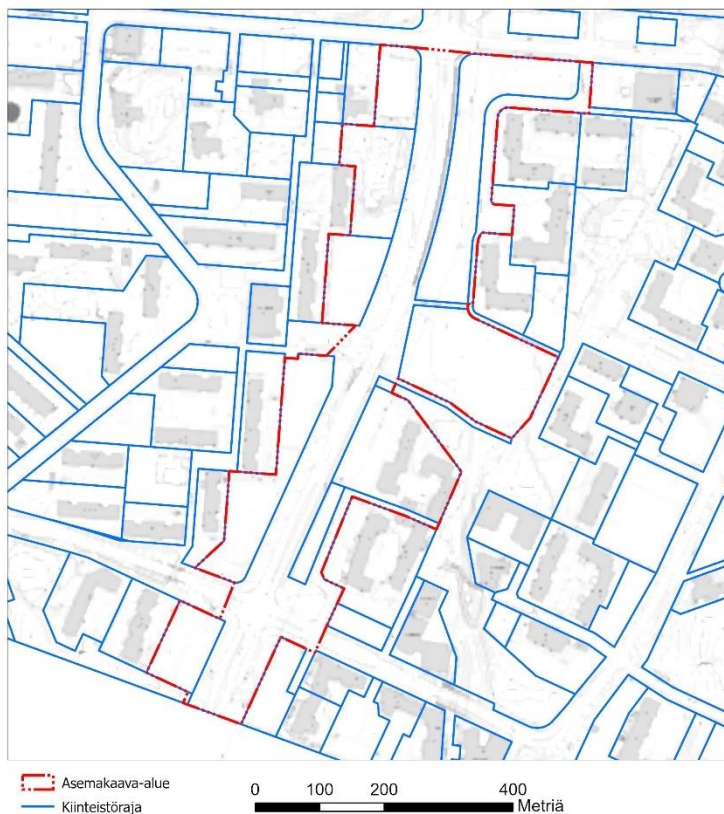
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kaava-alueen likimääräinen sijainti näkyy kuvassa punaisella rajattuna.



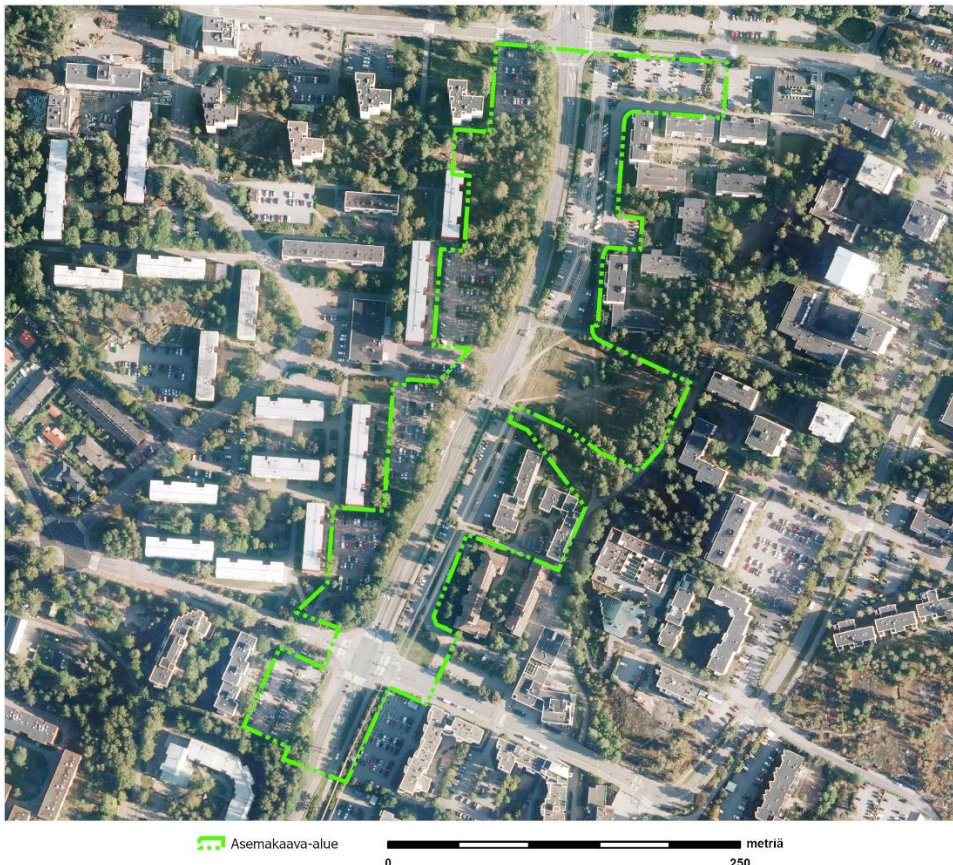
Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Länsimäen kaupunginosassa Vantaan kaakkoiskulmassa ja Helsingin rajalla. Länsimäen kaupunginosa on Porvoonväylän eteläpuolella ja Kehä III:n länsipuolella. Suunnittelualueelle Länsimäentien varrelle sijoittuu pysäköintialueita, asuinkerrostaloja ja viheralue. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu yleisten rakennusten alueeksi asemakaavoitettu rakentamaton alue.



Kuva 4. Ilmakuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Länsimäentien katualueen varteeseen, pääosin rakennettuun ympäristöön. Maisemaa keskeisesti rajaava elementti on Länsimäentie. Katukuva on väljä, sillä katualueella sekä katuun rajautuvilla pysäköintialueilla on puustoista nurmialuetta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Mellunkylänpuron valuma-alueeseen. Kaava-alue on nykyisin päällystetty ajoratojen, jalkakäytävien ja pyöräteiden sekä pysäköintialueiden osalta asfaltilla. Liikennealueen ulkopuolella on vähäisiä määriä vettäläpäisevää hiekka- ja nurmipintaa. Pohjaveden pinta on vuosina 1996-2013 tehtyjen mittausten mukaan vaihdellut n. 0,86–2,55 m syvyydellä maanpinnasta,

tasovälillä +26.36 – +28.05. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä pienvalluma-alueella. Fazerilan I:n pohjavesialue alkaa suunnittelualan pohjoispuolelta.

Maaperä

Maalajikartan mukaan kaava-alue on pääosin täyttömaata. Alueen länsi- ja itärajalla on pienet alueet avokalliota. Pohjatutkimusten mukaan päällimmäisenä maakerroksena on n. 0,2–2,0 m kerros täyttöä. Täytön alla on pääosin hiekkaa. Osassa kairauksista näkyy syvimmillään n. 8 m kerros savea. Savikerroksen alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,55–17,9 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltava perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustaa rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Länsimäentien varrella alueen korot nousevat tasaisesti pohjoiseen päin siirryttäessä. Helsingin rajalla maanpinnan korot ovat tasolla 18,1 metriä ja kaava-alueen pohjoisosassa 31,5 metriä. Länsimäentien kummallakin puolella sijaitsee kallioisia alueita.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaava-alue kuuluu Hakunilan suuralueelle, jossa asui vuoden 2021 lopussa noin 30 000 henkeä. Länsimäen kaupunginosassa asui vuoden 2021 lopussa 5 712 asukasta (Vantaan väestö 2021/2022). Länsimäen kaupunginosan väkiluku on vähentynyt 2000-luvulla lähes 600 henkilöllä, mutta on viimeisimpinä vuosina noussut hieman. Länsimäen väestön ikärakenne on hyvin samantyyppinen kuin koko Vantaan kaupungin alueella keskimäärin.

Hakunilan suuralueen väestö kasvoi ripeää vauhtia etenkin 1970-luvun alkupuolelta 1990-luvun puoliväliin. Sen jälkeen väestönkehitys on ollut aaltoilevaa. Vuoden 2015 alussa alueella asui 29 100 asukasta, joista lähes 40 prosenttia asui Hakunilan kaupunginosassa. Suuralueen väestöstä runsas viidesosa on vieraskielisiä. (Vantaa alueittain 2015) Hakunilan suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan ennustejakson aikana noin 4 600 henkilöllä. Alle kouluikäisten määrän ennakoidaan kasvavan noin 80:llä ja kouluikäisten vähentyvän noin 100 lapsella. 16–29-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 1 000:lla, 30–64-vuotiaiden 2 300:lla ja 65 vuotta täyttäneiden 1 300 henkilöllä. (Vantaan väestöennuste 2022–2045) Uudisrakentamisen myötä Hakunilan suuralueen väestönkasvu keskittyy Hakunilan kaupunginosaan, Länsimäkeen ennustetaan kuitenkin tulevaisuudessa väestönkasvua, johon alueella varaudutaan asuntorakentamiseen täydennysrakentamisen ja olemassa olevien asuinalueiden tiivistämisen kautta. Länsimäessä väestön määrän arvioidaan kasvavan 1 200:lla.

Asuminen

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi asuinkerrostaloa.

Suurin osa, noin 85 % Länsimäen alueen asunnoista on asuinkerrostaloja. Rivitaloja on hieman yli 10 % ja erillisiä pientaloja on muutama prosentti. Pääosa alueen rakennuskannasta on valmistunut 1970-luvulla.

Sosiaalinen ympäristö

Länsimäen työttömyys on yksi Vantaan korkeimmista ja väestön koulutusaste on matala. Länsimäen asukkaista kolmannes on vieraskielisiä. Alueella on paljon yksin asuvia.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kaksi pientä ostoskeskusta. Lisäksi Länsimäessä on terveysasema, päiväkotia, yhtenäiskoulu, kirkko sekä muita palveluita.

Länsimäki on Hakunilan kaupunginosan lähipalvelujen alakeskus, jossa pääosa palveluista sijaitsee Länsimäentien tuntumassa. Työpaikkoja on vähän suhteessa väkilukuun. Alueen sijainti Helsingin työmarkkinoiden ja metroaseman läheisyydessä lienevät vaikuttaneet siihen, että puolet Länsimäen työllisistä käy töissä Helsingissä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäen länsiosaan, joka on Vantaan kaupunginosista yksi tiiveimmin rakennetuista lähiöistä. Suunnittelualue on kattavien Länsimäen keskustan palveluiden läheisyydessä.

Kaupunkikuva

Suunnittelualue ja lähiympäristö on kaupunkikuvaltaan tyypillistä 1970-luvun lopulta lähtien syntyneitä kerrostalovaltaista lähiötä. Länsimäentien varren kaupunkikuvaa hallitsee pysäköintialueet sekä asuinkerrostaloalueet. Merkittävimmät alueen tunnusmerkkejä ovat Länsimäentien varren voimalinja, Länsimäentien ylittävät kevyen liikenteen sillat sekä Suunnistajankujan varrella sijaitsevan asuinkerrostalon päädyn muraali.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuu osittain kiinteä muinaisjäännös alueineen. Muinaisjäännös on ensimmäisen maailmansodan aikainen tukikohta. Muinaisjäännöskohde ei ole voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu. Kyseessä on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Kuulakujan ostoskeskus, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi inventoitu ostoskeskusrakennus. Rakennusta ei ole asemakaavalla suojeltu.



Kuva 5. Kuvassa on esitetty suunnittelualueelle sijoittuva muinaisjäännöksen alue punaisella rajauksella ja suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva rakennusperintökohde vihreänä kolmiona.

Virkistys

Länsimäen itäosa koostuu laajasta virkistykseen soveltuvasta metsä- ja peltoalueesta. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Rajakylän liikuntapuisto, jossa on monipuoliset ulkoliikuntamahdollisuudet.

Liikenne

Länsimäentie on alueen pääkatu, jolla kulkee henkilöautoliikenteen lisäksi raskasta liikennettä sekä bussiliikenteen linjat 572, 587 ja runkolinja 570. Lähin metroasema sijaitsee Helsingin kaupungin puolella Mellunmäessä noin 500 metrin etäisyydellä kaava-alueen eteläreunasta. Länsimäentietä pitkin kulkee myös pääpyörätie. Alueella on asuinalueille kattavat paikallispyörätieverkostot.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Länsimäentielle on vuonna 1972 rakennettu 400 mm halkaisijaltaan oleva asbestinen runkovesijohto sekä Pallastunturintielle ja Rajakentäntielle 200 mm jakelujohdot vuonna 1969. Kuulapolun kohdalla runkovesijohto haarautuu pois Länsimäentien katualueelta.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Lisäksi Länsimäen vesijohtoverkoston on yhteydessä paineenkorotusaseman ja virtausmittauspisteen kautta Helsingin Mellunmäen verkostoon.

Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen eteläosassa on Länsimäentien vuonna 1969 rakennettu 300 mm betoninen jätevesiviemäri, joka laskee etelään ja leikkaa katualueen Kuulapolun ja Keihästien välissä. Toinen vuonna 2001 rakennettu betoninen jätevesiviemärilinja 300 mm risteää Länsimäentien Keihästien eteläpuolella.

Jätevesiviemärit yhtyvät ja johtavat jätevedet etelään Helsingin puolelle. Helsingin verkostosta jätevedet päätyvät edelleen Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen ja erityisesti katualueen kuivatus on järjestetty betonisella 400 mm ja 500 mm hulevesiviemärin runkoputkilla, johon liittyy pienempiä 300 mm hulevesiviemärin liitosputkia.

Hulevesiviemärin runkolinjaan liittyy Keihästien eteläpuolella 600 mm viemärilinja. Liitoksen jälkeen hulevesiviemärin putkikokoa on kasvatettu 900 mm. Runkoviemäri laskee hulevedet Mellunmäen asuinalueen kautta Mellunmäen puron ja edelleen Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Keihäspolkua pitkin sekä Kuulakujan kautta Kuntoreitille.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita Länsimäentien varrella. Lisäksi Länsimäentien varrella kulkee Fingridin 110 kV:n ilmajohto.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Vantaan raitioradan meluselvityksen (*Sitowise 31.1.2023*) mukaan alueen merkittävin melulähde suunnittelualueella ja sen ympäristössä on Länsimäentie. Länsimäentien tiemelu päiväaikaan nousee 65–70 dB:n. Tien molemmin puolin on kerrostaloja lähimmillään 30 metrin päässä tiestä. Julkisivumelut ovat kaava-alueella välillä 57-62 dB. Nykytilanteessa melun ohjearvot eivät ylity oleskelualueilla.



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$

■	> 45 dB
■	> 50 dB
■	> 55 dB
■	> 60 dB
■	> 65 dB
■	> 70 dB
■	> 75 dB

Meluesteet

—	meluvalli
—	meluseinä
—	melukaide

Kuva 6. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.1.2023). Kaava-alueen raja on esitetty kuvassa sinisellä viivalla.

Saastunut maaperä

Alueelta ei tunneta pilaantuneen maaperän kohteita (Golder 13.8.2020)

Erityistoiminnot

Länsimäentien varressa sijaitsee 110 kV:n ilmajohto, jolle on määritelty suoja-alue voimassa olevassa asemakaavassa.

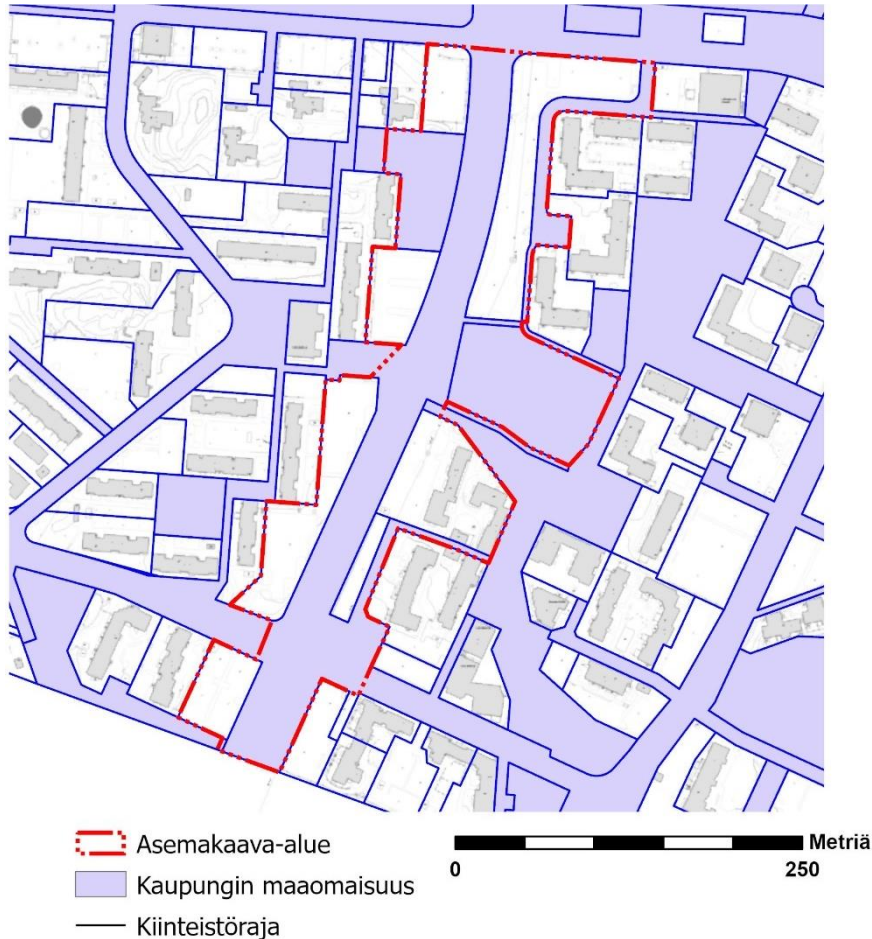
2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevien asemakaavojen mukaiset katualueet sekä Kuulapuis-ton puistoalueen ja rakentamattoman yleisten rakennusten korttelialueen.

Yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt:

- 92-91-213-1: As. Oy Kuntopuisto
- 92-91-213-2: Lumo Kodit Oy
- 92-91-8-3: As. Oy Keihäsrinne

- 92-91-5-3: Asunto Oy Vantaan Kuulakuja 4 - Keihästie 3
- 92-91-6-3: As. Oy Kuulakuja 3
- 92-91-202-1: As. Oy Vantaan Suunnistajankuja 10
- 92-410-7-403: As. Oy Rajakentäntie 4



Kuva 7. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Uusimaa-kaava 2050

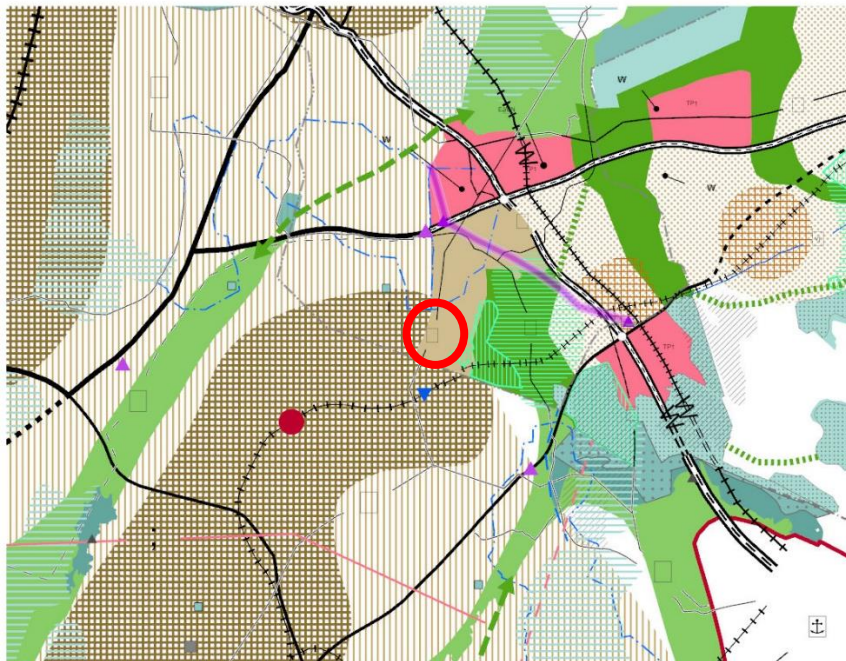
Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennimiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan kaavoihin ei tullut oikeuskäsittelyssä muutoksia. Länsi-Uudenmaan kaavasta kumoutui oikeuskäsittelyn myötä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksen osa, joka ohjaa seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa.

Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (ruskea alue). Suunnittelumääräysten mukaan aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee pääkaupunkiseudun ydinvyöhykealue (ruskea ruudukko). Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee pohjavesialue (sininen pistekatkoviiva).

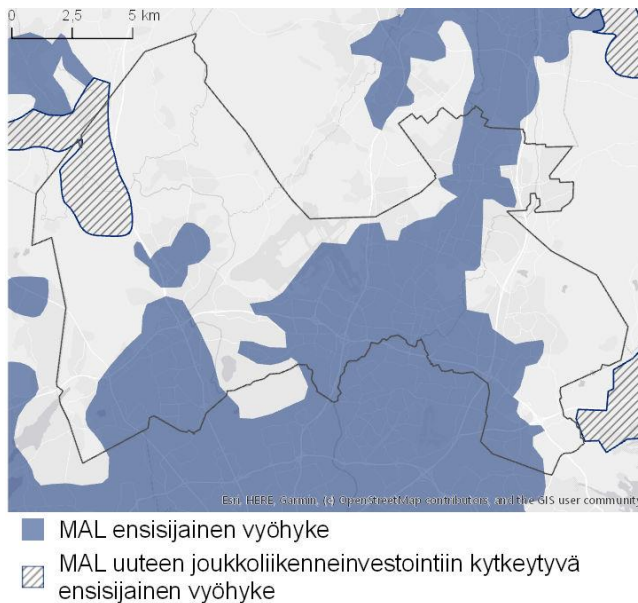
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 8. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen likimääräinen sijainti näkyy punaisella soikiolla.

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

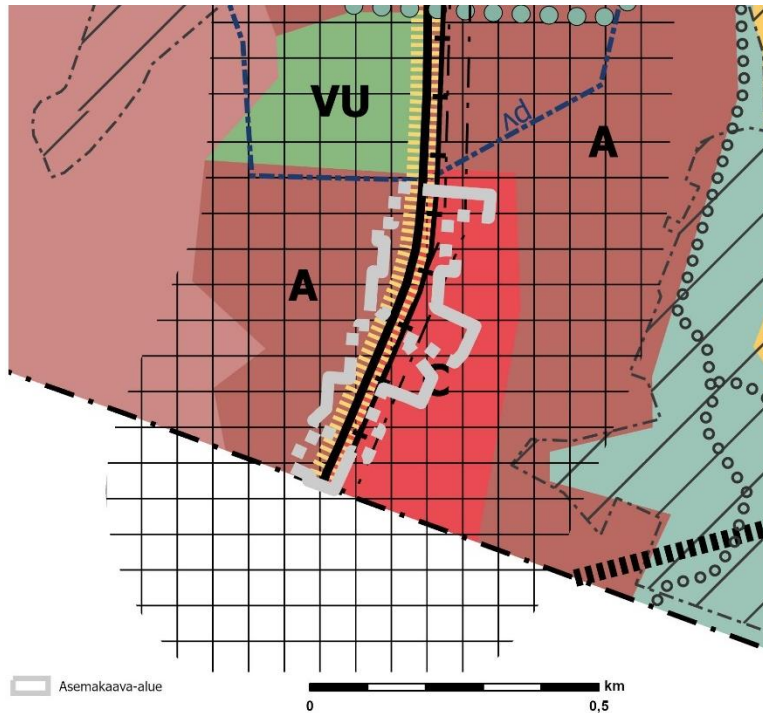


Kuva 9. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta.

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualueen itäosa sijoittuu keskustatoimintojen alueelle C ja länsiosa asuinalueelle (A). Länsimäentien suuntaisesti kulkee raitiotie ja lisäksi Länsimäentie on merkitty kaupunkikuvan kehittämisen vyöhykkeeksi. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan kestävän kasvun vyöhykkeelle, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan (ruudukko). Länsimäentien itäpuolelle on merkitty kehitettävän voimalinjan alue.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Kuva 10. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2020.

Asemakaava

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella katualuetta, puistoaluetta (VP), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) sekä autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Kaavamuuotosalueella on voimassa seuraavat asemakaava ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaava Länsimäki, 910100 (SM 29.4.1970)
- Asemakaava Länsimäki, 910900 (SM 1.12.1970)
- Asemakaava Länsimäki 2, 910200 (SM 14.5.1974)
- Asemakaava Länsimäki 7, 910700 (SM 28.10.1981)
- Asemakaava Länsimäki 8, 910800 (SM 28.10.1981)
- Asemakaavan muutos Länsimäki 7, 000239 (KH 14.6.1982)
- Asemakaavan muutos Länsimäki, 000490 (KH 5.8.1985)



Kuva 11. Ote ajantasa-asemakaavasta.

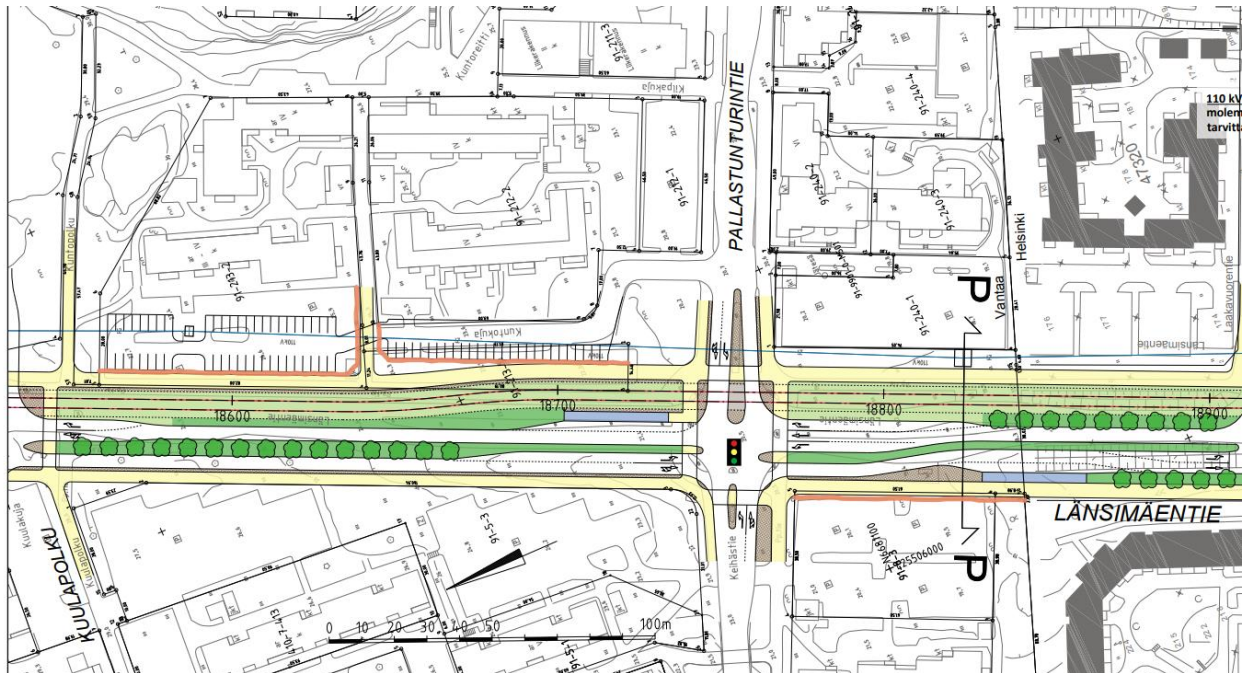
Muut päätökset ja suunnitelmat

Ratikan yleissuunnitelma

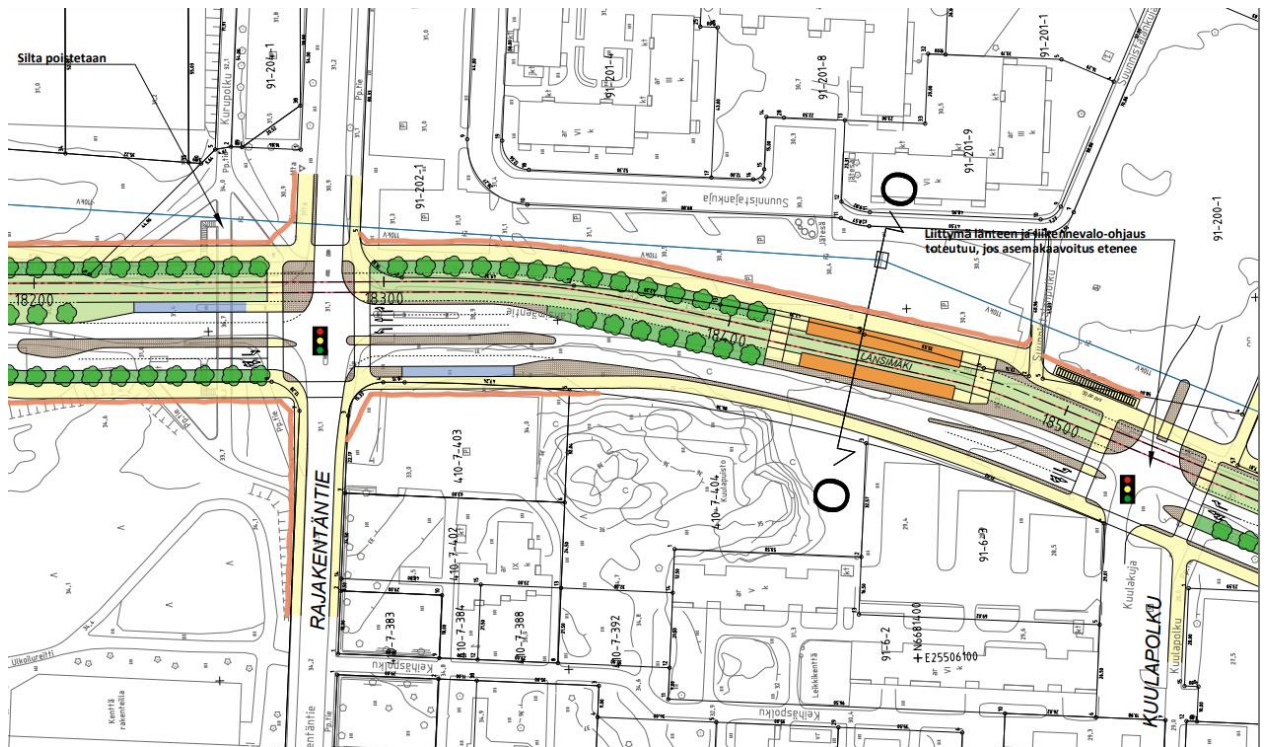
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle,

maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 12. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Länsimäentiellä (WSP Finland 2019). Raitiotien pysäkki on merkitty oranssilla ja bussipysäkit sinisellä.



Kuva 13. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Länsimäentiellä (WSP Finland 2019). Raitiotien pysäkki on merkitty oranssilla ja bussipysäkit sinisellä.

Katu- ja puistosuunnitelmat

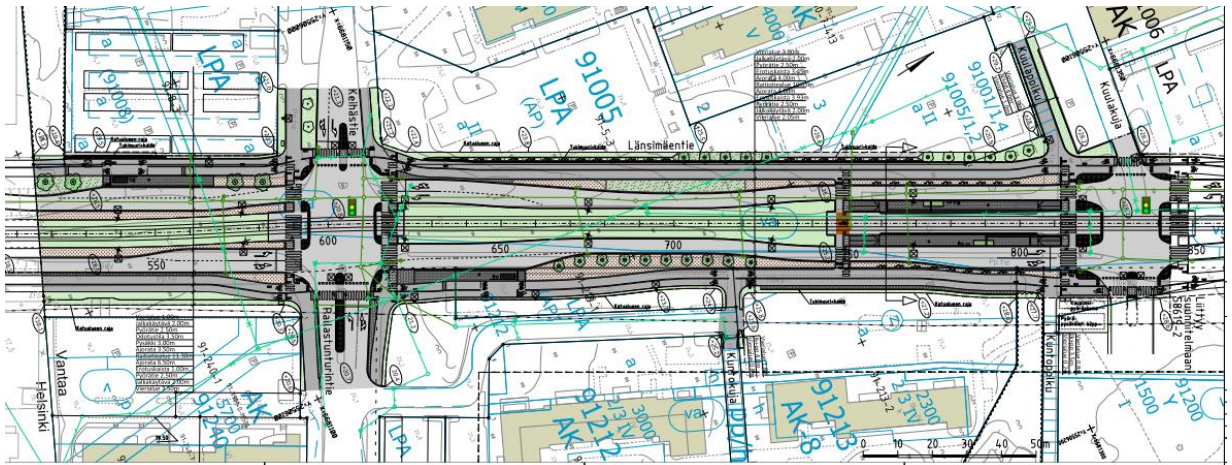
Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa

tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

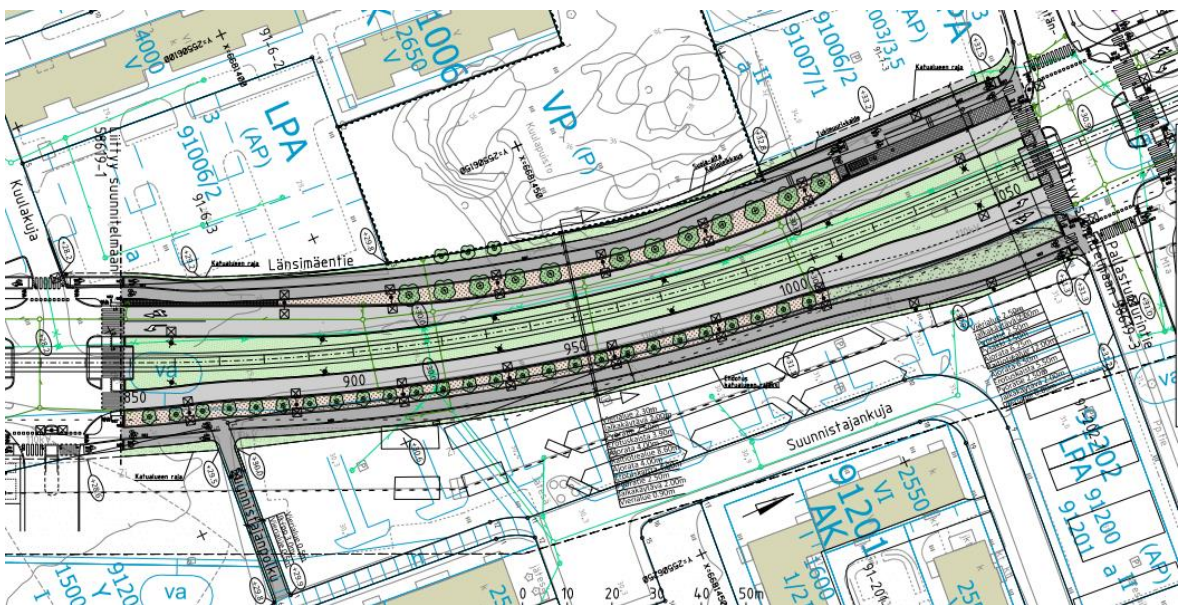
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2023 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2023 aikana.

Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Hakunilan suuralueella. Länsimäki etelä -alueelle sijoittuvat katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Ratikan linjausta Länsimäentiellä tarkennettiin ja Länsimäentieltä valmistuivat uudet katu- ja puistosuunnitelmat 4.11.2022 ja ne esiteltiin 30.11.-13.12.2022. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.



Kuva 14. Länsimäentie välillä Helsinki - Kuulakuja (AFRY, luonnos 4.11.2022)



Kuva 15. Länsimäentie välillä Kuulakuja - Pallastunturintie (AFRY, luonnos 4.11.2022)

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit, kuten taloudelliset vaikutukset.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 kevään aikana.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaan alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002450.

Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 21.6-31.8.2023 välisenä aikana.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo

- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Länsimäki etelä -asemakaavamuutoksen alueelta 002450 saatiin 1 mielipide.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022, 13.4.2023 ja 16.11.2023 (koko ratikan linja).

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 15.12.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 15.12.2022-18.1.2023 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijalle varattiin kaksi, 19.12.2022 ja 11.1.2023. Kaavamuutosalueen 002450 maanomistajille on lisäksi lähetetty 15.12.2022 kirje, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide valmisteluaineistosta. Valmisteluaineistosta vastaanotettiin 3 mielipidettä.

Asemakaavamuutoksen luonnosta esiteltiin Rajakylän-Länsimäen asukastilaisuudessa 9.2.2023.

Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet

M3:

Kuulakuja 4:n ja Länsimäentien välissä on tontti, joka on kaavoitettu parkkialueeksi. Onko ratikka -kaavoituksen myötä tontin käyttöön tulossa muutosta?

Vastine: autopaikkojen korttelialueen käyttötarkoitusta ei muuteta asemakaavamuutoksessa nro 002450.

Vuorovaikutusmateriaalista saadut mielipiteet (tiivistettynä)

M1:

Jos kaava toteutuu ja parkkialueiden rakentaminen alkaa niin voiko tonttia kiinteistö 92-91-204-1 sekä kiinteistö 92-91-200-1 käyttää väistöparkkipaikkana, koska uusien parkkialueiden rakennustöiden ajaksi olisi hyvä olla väliaikainen pysäköinti.

Korttelia 91202 koskevat määräykset: 91202: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/ 75 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Suunnistajankuja 4= 54 huoneistoa

Suunnistajankuja 6 = 82 "

Suunnistajankuja 8 = 45"

Suunnistajankuja 10 = 52"

Yhteensä 233 huoneistoa

Kaavavaade 1 autopaikka per asunto. Koko parkkialueella on nyt tällä hetkellä 194 paikkaa. Kaavaehdotuksen mukainen vaade 233 paikkaa ei sinne mahdu. Onko Suunnistajankujan alkupäähän tehtävä parkkikansi tämän takia? Sitä aluetta ei luonnoksessa esitetä miten autot sinne sijoittuvat. Paikkojen esittäminen tulee tehdä koko alueelle luotettavammin. Suunnitelmassa ei ole myöskään huomioitu lumien kasausalueita, niille ei ole varattu tilaa.

Kaavoittajan vastine:

Autopaikkojen määrään liittyvä määräys on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty vuonna 1974). Ratikan toteutumisen jälkeen autopaikkavaatimukset todennäköisesti muuttuvat ratikan linjan varrella, ja määräykset tarkastellaan tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä. Tässä vaiheessa asemakaavassa esitetään voimassa olevat määräykset niiltä osin, kun määräysten muuttamiselle ei ole perusteita.

Suunnistajankuja on asemakaavaehdotuksessa muutettu LPA-kortteliksi ja liitetty kortteliin 91201. LPA-korttelin pinta-ala on siis lisääntynyt. Pysäköintiselvityksen perusteella (WSP Finland Oy 5.4.2023) autopaikkoja on mahdollista toteuttaa kortteliin 8 autopaikkaa enemmän, kuin mitä sinne on nykytilanteessa toteutettu. Pysäköintiselvityksessä on huomioitu pelastustiet ja nostopaikat ja autopaikkojen mitoituksessa on huomioitu RT-ohjeiden mukaiset autopaikkojen mitoitukset.

Autopaikkojen sijoittumista ei esitetä asemakaavamuutoksessa, mutta ehdotus uudesta sijoittelusta ja niihin liittyvästä prosessista on lähetetty maanomistajille asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston yhteydessä (pysäköintiselvitys on päivitetty WSP Finland Oy 5.4.2023).

M2:

Asemakaavaluonnoksessa tontti pienenee Länsimäentien puolelta ja pysäköinti joudutaan järjestämään uudelleen. Osa tontin uudesta pysäköinnistä on piirretty puistoon Kuntopolun varteen. Pitäisikö tonttia laajentaa pohjoiseen Kuntopolun varteen saakka, jotta pysäköinti pystytään järjestämään omalla tontilla?

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusaineiston mukana toimitettua pysäköintiselvitystä on päivitetty asemakaavaehdotusta varten (WSP Finland Oy 5.4.2023). Kuntopolun puistoon ei ehdoteta korvaavia pysäköintipaikkoja. Pallastunturintien-Länsimäentien risteyksen kulmauksesta on asemakaavaehdotuksessa muutettu katualueutta autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Korttelin 91213 poistuvia autopaikkoja voi kaavamääräysten mukaan sijoittaa LPA-kortteliin 91212.

M3:

Kysymykseni koskee pysäköintipaikkojen uudelleen järjestelyä. Siirtyneet autopaikat (22kpl) on merkitty talon eteen. Tässä paikassa on jo parkkipaikat. Parkkipaikkoja ei tällä hetkellä ole edes noin montaa ja siltikin paikat on hyvin kapeat ja ongelmalliset. Parkkipaikat on myös merkitty kuvassa suoriksi, mikä on täysi mahdollisuus. Pihatie on muutenkin hyvin kapea ja kukaan ei pääse pysäköimään paikoille jos ne ovat suorassa. Lisäksi olisi vähintäänkin toivottavaa että esimerkiksi

ambulanssi mahtuisi kulkemaan pihaan ja pihasta pois. Onko näitä paikkoja käynyt joku katso-massa ennen kuin ne on piirretty kuviin?

Kaavoittajan vastine:

*Vuorovaikutusmateriaalin yhteydessä lähetetyn pysäköintiselvityksen autopaikkamäärä on arvi-
oitu kaavamääräysten, rakennuslupakuvien ja ilmakuviin perustella. Asemakaavamuutosehdo-
tusta varten pysäköintiselvitys on päivitetty ja maastossa on käyty laskemassa toteutuneet auto-
paikat ja niiden sijainnit (WSP Finland Oy 5.4.2023). Päivitetyssä pysäköintiselvityksessä on huomi-
oitu pelastustiet ja nostopaikat ja ehdotetut autopaikat on arvioitu RT-ohjeistusten mitoituksilla.*

*Pysäköintiselvitys on ehdotus poistuvien autopaikkojen uudelleenjärjestelyistä. Joissakin tapauk-
sissa koko pysäköintialueen järjestelyä on ehdotettu uudistettavaksi, jotta toteutuneet pysäköinti-
paikat olisi mahdollista toteuttaa autopaikkojen korttelialueelle. Siksi pysäköintipaikkoja on ehdo-
tettu myös jo nykyisin autopaikkoja sijaitsevilla alueilla.*

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asema-
kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 21.6-31.8.2023 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 17 kappaletta ja niitä saatiin 8 kappaletta. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Kaavaan liittyvästä Vantaan ratikan katusuunnitelmasta (KS 58619) saatiin muistutus, jolle tehtiin asiakirjan siirto ja kyseiselle muistutukselle on laadittu vastine myös asemakaavamuutosprosessin yhteydessä.

Lausunnot ja vastineet tiivistettyinä:

Fingrid

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Helsingin kaupunkiympäristö

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

HSY

Raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia vesihuoltoverkostoa on siirrettävä. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin rati-
kan suunnitelmien yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen johtokujamerkintöjä tulee tarkentaa. Länsimäentien reunassa, tontin 91200 rajan läheisyydessä sijaitsee yleinen vesijohto DN 300. On tarkistettava, sijaitseeko vesi-
johto niin lähellä tontin rajaa, että tontille 91200 tarvitaan johtokujamerkintä tai vastaavan sisäl-
töinen kaavamääräys ko. vesijohtoa varten. Lisäksi tontilla 91212 sijaitsee hulevesiviemäri DN 300, jota varten asemakaavaan tulee merkitä johtokuja.

LPA-tontilla 91007 ei ole liitospaikkaa jäteveiteen. Liitospaikan tarpeellisuus varmistettava jatko-
suunnittelussa.

Vastine:

Tonteille nro 921200 ja 91212 on lisätty maanalaista johtoa varten varatut alueen osat.

*LPA-tontin nro 91007 jäteveden liitospaikan tarpeellisuus huomioidaan ratikan jatkosuunnitte-
lussa.*

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos

Mikäli katualueille on sijoitettu pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitettuja pelastusteitä, nostopaikkoja tai muita ajoreittejä, tulee tämä huomioida kyseisten katualueiden suunnittelussa ja lopullisessa toteutuksessa niin, ettei pelastuslaitoksen toimintaedellytykset tai katualueiden viereen sijoittuvien asuin- tai muiden rakennusten poistumisturvallisuus (mm. varatiet) missään tilanteessa vaarannu.

Vastine:

Pelastustiet, nostopaikat ja muut ajoreitit on huomioitu Vantaan ratikan katusuunnittelussa niiltä osin, kun tietoa on ollut saatavilla.

Ei toimenpiteitä.

Uudenmaan ELY-keskus

sm-osa-aluerajauksen määräykseen on syytä lisätä, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Vastine:

Kaavakartan alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm), on lisätty kaavamääräys: "Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty."

Vantaan Energia

Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit.

Mikäli maakaapeleita tai putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Kaavakartan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y, korttelinro 91200) on lisätty lausunnon liitteenä olevan kaukolämpöverkon kartan mukaiselle putkelle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vantaan kaupunginmuseo

Ratikan kaavarunkoluonnoksesta museo tuo esiin, että reitin varrella tulisi nostaa esiin liikenteen, reitin varren historiallisten alueiden ja kohteiden historiaa.

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön inventoituja kohteita, eikä alueella ole tunnustettuja maisema-arvoja.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema Tukikohta III:4 (Länsimäki) (mj. rek. tunnus 1000007714). Kaavan yhteydessä puolustusasemalla toteutettiin Mikroliitti Oy:n toimesta keväällä 2023 arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka yhteydessä tarkastettiin muinaisjäännöksen kunto sekä todennettiin sen rajaus.

Muinaisjäännös on merkitty kaavakarttaan asianmukaisesti sm-tunnuksella. Kartan selostusosaan tulee vielä lisätä alla oleva tarkentava lause: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."

Museo pitää myönteisenä muinaisjäännöksen yhteydessä kartan selostusosassa mainittua lausetta "Länsimäentien puoleisen mahdollisen kalliioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin." Se sopii hyvin yhteen ratikan kaavojen tausta-aineistossa olevien mainintojen kanssa historian esiintuomisesta. Museon näkökulman mukaan määräyksillä tulisi taata, että alueen rikas historia tulee huomioiduksi yksityiskohtaisempia katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa.

Vastine:

Kaavaselostuksen kulttuuriympäristöä koskevia tekstejä (luvut 2.2.1 ja 4.4.1) on tarkennettu.

Määräys alueen historian huomioimisesta katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa ei ole tarpeen, sillä katu- ja puistosuunnittelua ohjataan jo laaditulla Ratikan Design Manualilla, jossa maisema, kaupunkikuva ja paikalliset erityispiirteet on otettu huomioon. Kaavaselostuksessa Ratikan Design Manual on nostettu ympäristön laatua koskeviin tavoitteisiin. Selostuksen luvussa 4.2 "Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen" on mainittu, että kaavan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota.

Helen sähköverkko

Alueella kulkee 2x110 kV voimajohto. Toiminta johtoalueella on pääsääntöisesti luvanvaraista, jolla varmistetaan johdon ja ympäristön turvallisuus. Pysäköinti johdon alla on mahdollista, mutta asiasta tulee sopia johdon omistajan kanssa. Tien ja pysäköinnin etäisyys pylvään maanpäällisistä osista tulee olla vähintään 2 metriä, tai pylväk on suojattava ajoneuvon törmäykseltä. Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään yli 2 metriä korkeampia rakenteita ilman johdon omistajan lupaa.

Puiden kasvattaminen johtoalueella on pääsääntöisesti kiellettyä. Johtoalueen reunoilla on lisäksi reuna-alueet, joilla puuston kasvua on rajattu siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle johtimia. Helen Sähköverkko on uusimassa johto-osan vanhimpia osuuksia 2024–2025 aikana. Uusia pylviä ei pysty rakentamaan nykyisten paikalle, vaan niille suunnitellaan uudet paikat.

Vastine:

Olevat voimajohdot on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa ja tarkemmin Vantaan ratikan katusuunnitelmissa. Lisäksi Vantaan kaupunki on keskustellut Helen sähköverkot Oy:n kanssa Vantaan ratikan suunnitelmista, kyseisiä voimajohdoista ja niiden muutossuunnitelmista. Ei toimenpiteitä.

Alueen kuuden asunto-osakeyhtiön yhteinen muistutus tiivistettynä:

- 1) Yhtiöiden tonteista leikkautuu eri kokoisia osia LPA-tonttien osalta. Millä perusteella yhtiöille tullaan korvaamaan lunastettava maa-alue ja yhtiöt haluavat saada tiedon lunastus ja korvausperusteista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, koska muutokset maa-alueessa merkitsevät myös rasisussopimusten purkamista tai muuttamista.
- 2) Miten järjestetään tarvittavat maa-alueet korvaaville paikoille vai muutetaanko autopaikkaväyettä siten, että kaavanmukainen autopaikkamäärä saadaan toteutettua jäljelle jäävillä autopaikoilla?
- 3) Taloyhtiöiden on muutamalla alueille varauduttava siihen, että autopaikkojen sekä valaistuksen sähköihin, mahdollisesti sadevesijärjestelmään ja viheralueiden istutuksiin on tehtävä laajoja muutoksia. Tuleeko Vantaan kaupunki osallistumaan näihin kustannuksiin tai avustamaan taloyhtiöitä näiden pakollisten infraan vaikuttavien töiden suunnittelussa ja rakennuttamisessa.
- 4) Katualueen rakentamistöiden aikana osan LPA-tonteista käyttö tai ajo tontille tulee estymään. Miten Vantaan kaupunki on suunnitellut väliaikaisen ajoliikenteen sekä pysäköinnin toteuttamisen rakennustöiden aikana alueella.
- 5) Asunto-osakeyhtiöt pitävät esitettyä kevyenliikenteen väylän rakentamista Länsimäentien molemmin puolin tarpeettomana. Mikäli kevyen liikenteen väyliä ei toteuteta molemmin puolin, se vähentäisi osin väliaikaisen pysäköinnin tai ajoliikenteen rakentamisen tarvetta.

Vastine:

- 1) *Katusuunnitelma käsittelee katualuetta. Katualueiden laajennukset sekä tonttijakomuutokset laaditaan asemakaavatyön yhteydessä. Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen -toimialoilta saadun tiedon mukaan kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt*

katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut MAL-sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Kyseistä katualuetta tarvitaan rakentamiseen kaavan mukaisesti. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Tämä tarkoittaa toisaalta myös sitä, että samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät maanomistajille.

- 2) Kaavan yhteydessä on tehty selvitys poistuvista autopaikoista ja annettu ehdotus korvaavista autopaikoista (WSP Finland Oy, 5.4.2023). Kyseinen selvitys löytyy ratikan sekä kaavamuutosehdotuksen nettisivuilta. Kaavamuutoksessa Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt Länsimäentien katualueen laajentuessa. Ratikan kaavoilla ei lähtökohtaisesti muuteta autopaikkavaadetta. Ratikan toteuttamisen jälkeen autopaikkavaatimukset mahdollisesti höllenevät tulevissa asemakaavamuutoksissa ratikan reitin varrella.*
- 3) Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen -toimialoilta saadun tiedon mukaan Vantaan kaupunki tulee osallistumaan kustannuksiin, mutta suunnittelu- ja rakentamisresursseja ei kaupungilla valitettavasti ole tarjota. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät siten maanomistajille. Kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja kyseistä katualuetta tarvitaan rakentamiseen kaavan mukaisesti, ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut MAL-sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Tämä tarkoittaa toisaalta myös sitä, että samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu.*
- 4) Kaupungin kadut ja puistot toimialan mukaan väliaikaisten ajojärjestelyiden suunnitelmat laaditaan ratikan jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdollisten väliaikaisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen toteutusvastuu tonteilla jää maanomistajille. Ratikkahanke ja kaupunki pyrkivät myös aktiivisesti löytämään ja toteuttamaan asukkaiden käyttöön väliaikaisia pysäköintipaikkoja lähialueen kadunvarsilta, puistoista ja rakentamattomilta tonteilta.*
- 5) Länsimäentien ja raitiotien rakentaminen mahdollistavat paremmat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet Länsimäen alueelle. Ratikan suunnitelmilla varaudutaan ratikan reitin varrella kaupungin kasvuun. Länsimäentien varren maankäytön kehittyessä on perusteltua toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylät Länsimäentien molemmin puolin.*

Ei toimenpiteitä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Saatujen lausuntojen perusteella asemakaavamuutosehdotukseen on lisätty muinaismuistolain mukaisen muinaismuistoalueen alueen osaa (sm) koskeva kaavamääräys, jolla kielletään alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla, ja kiinteistöille nro 91212 ja 91200 on lisätty maanalaista johtoa varten varatut alueen osat. Lisäksi on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia.

Kaavaselostuksen tekstiä on päivitetty ja täydennetty kaavakarttaan tehtyjen piirustusteknisten tarkistuksien sekä saatujen lausuntojen perusteella. Kulttuuriympäristöä koskevat tekstit (luvut 2.2.1 ja 4.4.1) päivitettiin kaupungin museon lausunnon perusteella. Lisäksi maakuntakaavaa (luku 2.2.1) ja kaavan taloudellisia vaikutuksia (luku 4.4.1) koskevia tekstejä on tarkennettu.

Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyys- ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehitysmahdollisuudet ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävä ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastomuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.

- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestäväään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuuotoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuuotoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuuotoksessa.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan tilavaraussuunnitelmista. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Hakunilan suuralueella. Länsimäki etelä -kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021 ja 4.11.2022. Katusuunnitelmaluonnokset toimivat osaltaan myös asemakaavan valmistelumateriaalina.

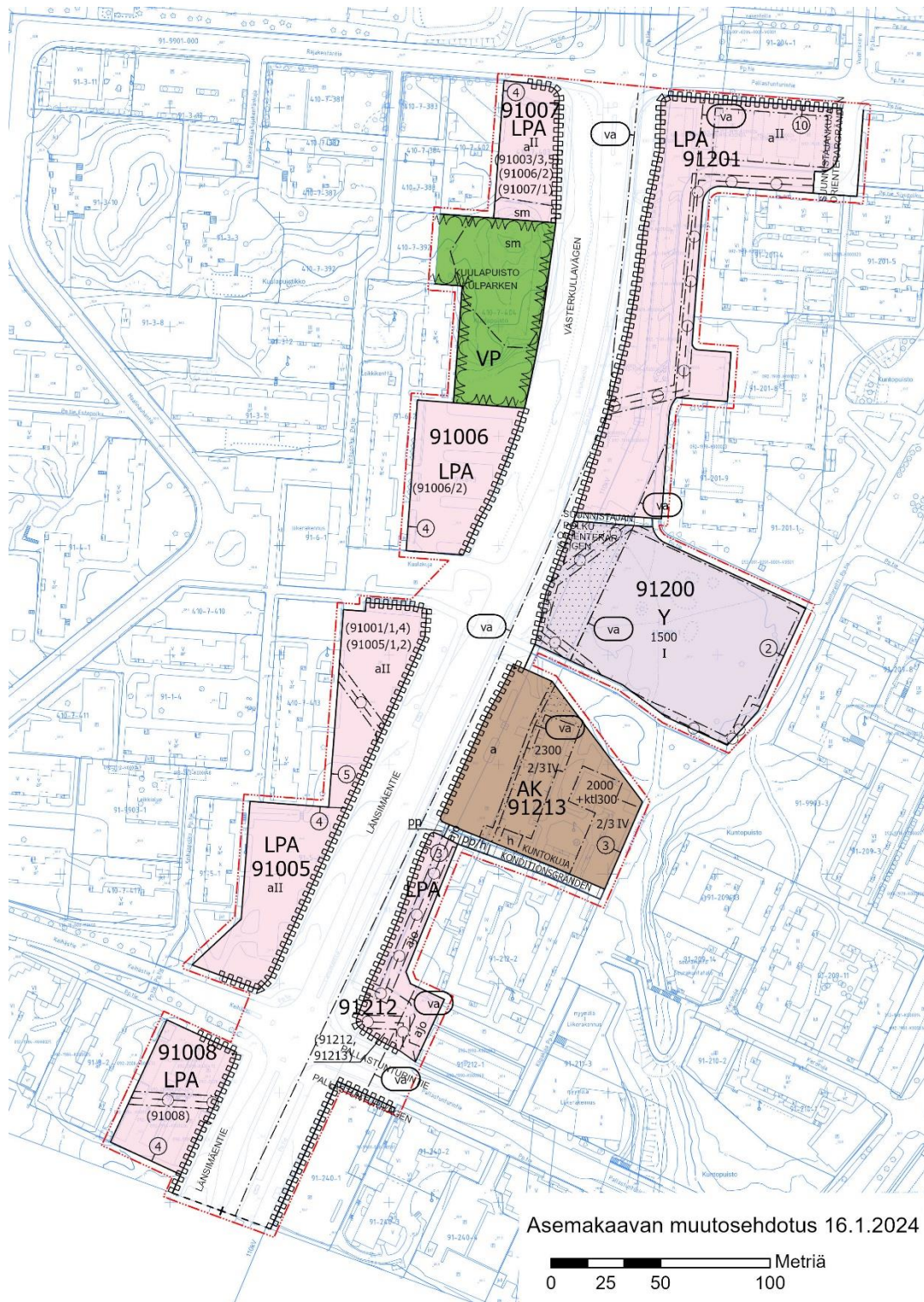
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Länsimäentiellä muuttamalla osia korttelialueista katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 ja 4.11.2022 valmistuneisiin katusuunnitelmien tilavarauksiin. Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 839 m².

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Länsimäentiellä Vantaan ja Helsingin kaupunginrajalta Pallastunturintien ja Rajakentäntien risteykseen asti muuttamalla autopaikkojen korttelialuetta (LPA), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), yleisten rakennusten aluetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueen uudelleenjärjestelyt Länsimäentien katualueen laajentuessa. Kuulapuistoon osoitetaan muinaismuistoalue (sm). Kaavassa on annettu sm-aluetta koskeva määräys, joka kieltää alueen kaivamisen, peittämisen, muuttamisen ja muun siihen kajoamisen muinaismuistolain nojalla.

Ajoneuvoliittymäkieltoja muutetaan korttelissa 91008 ja lisätään kortteleihin 91005, 91212, 91006 ja 91007. Korttelissa 91007 on lisätty osalle autopaikkojen korttelialuetta muinaismuistoalue. Asuinkerrostalojen korttelialueelle on annettu sisäilman ilmanlaatuun liittyvä määräys. Autopaikkojen korttelialueilta on poistettu ohjeelliset autopaikkojen rakennusalat. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista.



Kuva 16. Ote kaavamuutosehdotuksesta 16.1.2024.

4.1.1 Mitoitus

Asemakaavamutoksessa rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on kaavamuutoksessa muutettu rakennusoikeusluvuksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-aloista riippumatta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,3 ha m². Rakennusoikeutta on yhteensä 6100 k-m².

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) kaava-alueella on yhteensä noin 5298 m². Rakennusoikeus on yhteensä 4600 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) on yhteensä noin 7528 m². Rakennusoikeus on yhteensä 1500 k-m².

Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on yhteensä noin 2 ha. Autopaikkojen korttelialueet kasvavat yhteensä 307 m².

Liikennealueita on yhteensä 4,7 ha. Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 1067 m².

Virkistysalueiden (VP) määrä pienenee kaavamuutoksen myötä 298 m².

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavassa on annettu mahdollisen ratikkapysäkin kasvillisuuskattoon, katualueen tärinä- ja runkomelusuojaukseen, rakennusten sisäilman laatuun, melusuojaukseen sekä hule- ja rakennusvesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

4.3 ALUEVARAUKSET

Suunnittelualue koostuu asuinkerrostalojen korttelialueista (AK), puistoalueesta (VP), yleisten rakennusten korttelialueesta (Y), autopaikkojen korttelialueista (LPA) sekä katualueista. Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualueita laajennetaan korttelialueelle.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Korttelialueen 912013 osa tontista 92-91-213-2 on muutettu katualueeksi. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoero ΔL tie- ja raideliikenteen melua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 25 dB. Uusi tonttinumero on 3.

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Korttelialueen 91200 osa tontista 92-91-200-1 on muutettu katualueeksi. Tontille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Opetus- ja kokoontumistilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB ja toimistotiloissa ja

vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB. Tontille on osoitettu oleville putkille maanalaista johtoa varten varatut alueenosat. Uusi tonttinumero on 2.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialue

Korttelialueen 91007 osa tontista 92-410-7-403 on muutettu katualueeksi. Tontin Länsimäentien puoleiselle rajalle on lisätty ajoneuvoliittymäkieltomerkintä. Tontin eteläosalle ulottuu muinaismuistoalue. Uusi tonttinumero on 4.

Korttelialueen 91201 osa tontista 92-91-202-1 on muutettu katualueeksi. Suunnistajankuja on liitetty kortteliin ja korttelin numero on muutettu. Ohjeelliset autopaikkojen rakennusalat on poistettu. Uusi tonttinumero on 10.

Korttelialueen 91006 osa tontista 92-91-6-3 on muutettu katualueeksi. Tontin Länsimäentien puoleiselle rajalle on lisätty ajoneuvoliittymäkieltomerkintä. Ohjeelliset autopaikkojen rakennusalat on poistettu. Uusi tonttinumero on 4.

Korttelialueen 91005 osa tontista 92-91-5-3 on muutettu katualueeksi. Kiinteistö on jaettu kahdeksi tontiksi. Uudet tonttinumerot ovat 4 ja 5. Tonttien Länsimäentien puoleisille rajoille on lisätty ajoneuvoliittymäkieltomerkinnät.

Korttelialueen 91008 osa tontista 92-91-8-3 on muutettu katualueeksi. Tontin Keihästien puoleista ajoneuvoliittymäkieltomerkintää on lyhennetty. Ohjeelliset autopaikkojen rakennusalat on poistettu. Uusi tonttinumero on 4.

Korttelialueen 91212 osa tontista 92-91-213-1 on muutettu katualueeksi. Kuntokuja ja osa Pallas-tunturintien katualueesta on muutettu LPA-alueeksi ja liitetty kortteliin. Tontille on osoitettu oleville hulevesiviemäreille maanalaista johtoa varten varatut alueenosat. Korttelinumero on muutettu. LPA-kortteli varataan kortteleiden 91212 ja 91213 autopaikoille. Uusi tonttinumero on 3.

VP, puistoalue

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee Kuulapuisto. Puistoon on lisätty muinaismuistoalue. Puisto-alueen osa Länsimäentien puolelta on muutettu katualueeksi. Kaavassa on määrätty, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty, ja että Länsimäentien puoleisen mahdollisen kallioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin.

Katualueet

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 7.10.2021 ja 4.11.2022 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katuympäristö mahtuvat alueelle. Osalle korttelialueiden rajoja on osoitettu katusuunnitelmaluonnosten perusteella ajoneuvoliittymäkieltomerkintä. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Tärinä- runkomelusuojauksen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asutuskäyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Länsimäen alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 450 000 k-m². (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varaan. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Kaupunkikuva

Asemakaavan muutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta. Asemakaavan muutoksen mukainen katualueen levennys vaatii alustavien katusuunnitelmaluonnosten (AFRY 4.11.2022) perusteella katualueen levennys vaatii maanpinnanleikkausta Länsimäen tiellä Kuulapuiston kallioalueen kohdalla. Kaavassa on annettu määräys alueen historian esiin tuomisesta taiteen keinoin Kuulapuiston mahdollisten kallioleikkausten toteutuksessa. Kaava-alueelle sijoittuu yksi raitiotiepysäkki. Kaavamääräysten mukaan, mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

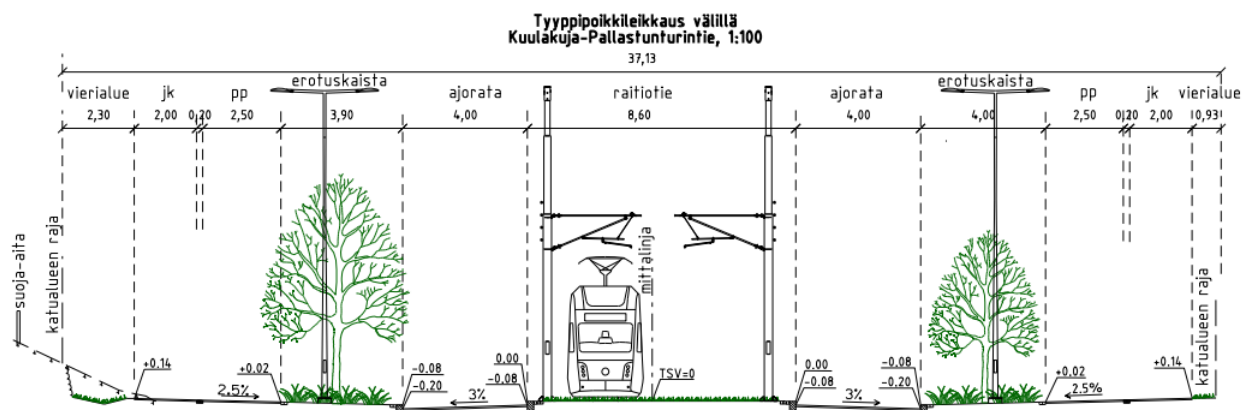
Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 17. Raidealueen esimerkkitoiteutus. Kuva Design Manual: Vantaan ratikkakatujen materiaalit ja kalusteet (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 2020).

Raitiotien toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen niin paljon kuin mahdollista sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020) mukaisesti ratikaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaana uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen.

Alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa on käytetty vaihtelevia pinnoitteita (erivärisiä betonikiä ja luonnonkiveä), jotka elävöittävät alueen nykyistä kaupunkikuvaa. Katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen nykyistä katuvihreää joudutaan poistamaan rakentamisen alta. Poistuvaa kasvillisuutta kuitenkin kompensoidaan katualueen rakentamisessa. Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.



Kuva 18. Tyypipioikkileikkaus Länsimäentiellä Kuulapuiston kohdalla. (Afry, luonnos 4.11.2022)

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Alueelle ei osoiteta uutta asumista.

Ratikkareitin varrelle on arvioitu tulevan 60 000 uutta asukasta ja yli 30 000 työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Arviot pohjautuvat ratikan kaavarunkoon.

Ratikan rakentaminen parantaa alueen saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset liittyvät Vantaan ratikan aiheuttamiin johtosiirtotarpeisiin, joiden kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

Ratikan yleissuunnitelmassa ratikan kokonaiskustannusarvio oli noin 393 miljoonaa euroa (*Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset*). Laskelmia tuloista ja menoista on tarkennettu loppuvuodesta 2022 ja uudestaan helmi-maaliskuussa 2023.

Rakentamiskustannukset koostuvat raitiotien ja pysäkkien, autojen ajokaistojen, pyöräteiden, jalkakäytävien, puurivien ja muun kadulle suunnitellun rakentamisesta. Lisäksi kustannukset on laskettu maanalaisen infran, kuten johtojen ja putkien, siirtämiselle ja uusien rakentamiselle sekä nykyisten rakenteiden purkamiselle. Kustannuksiin on laskettu materiaalit, suunnittelu ja rakentamisen kulut. Kaikki raitiotien rakentamisesta sekä ratikkakaduille että ympäröiville kaduille aiheutuvat muutokset on otettu huomioon rakentamiskustannuksissa. Esimerkiksi jalkakäytävien ja pyöräteiden parannukset on laskettu mukaan kustannuksiin.

Ratikkareitin katujen rakentamisen kustannusarvioita lasketaan parhaillaan katusuunnitelmien pohjalta. Kun katusuunnitelmaehdotus kultakin kadulta valmistuu, siitä lasketaan kustannukset. Kustannukset vaihtelevat katujen mukaan. Alustavat kustannusarviot on julkaistu Vantaan ratikan kustannusraportissa (Vantaan kaupunki 16.3.2023).

Kiinteistötaloudellisessa analyysissä (*Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päivitys 12.12.2022*) on arvioitu ratikan tuottoa. Ratikan kiinteistötaloudelliset tulot on arvioitu olevan 592,4 miljoonaa euroa, muodostuen maankäyttösopimuskorvauksista, maan myynnistä toimitila- ja asuinrakentamista varten sekä verotuloista, jotka koostuvat kiinteistöverooverokertymän kasvusta ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta.

Vuoden 2023 arvion mukaan ratikan myötä 40 vuoden aikana Vantaa maksaa HSL:lle 414 miljoonaa euroa lisää kuntaosuutta ja HSL maksaa Vantaalle 383 miljoonaa euroa enemmän infrakorvauksia. Vaikutus Vantaan kaupungille on arvioitu olevan -31 miljoonaa euroa 40 vuoden aikana.

Tämänhetkisen MAL-sopimuksen mukaan valtio maksaa 30 prosenttia Vantaan ratikan suunnittelukustannuksista. Jos ratikka päätetään rakentaa, on mahdollista, että valtio maksaa 30 prosenttia rakentamiskustannuksista.

Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

Virkistys

Kaavamuutoksella muutetaan osa Kuulapuistoa katualueeksi. Katualueen levittäminen saattaa vaatia kallioleikkausten tekemistä Kuulapuiston kallioalueelle. Muutoksella ei ole merkitystä Kuulapuiston saavutettavuuteen tai virkistyskäyttöön. Kaava-alueelle sijoittuu ratikan pysäkki, ratikan toteuttaminen parantaa kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevan Kuntopuiston ja Myllymäen linnoitusalueen virkistysalueiden saavutettavuutta.

Kulttuuriperintö

Kuulapuistossa ja osin sen pohjoispuolisella LPA-korttelialueella 91007 sijaitseva I maailmansodan aikainen puolustusvarustusalue Tukikohta III:4 on merkitty kaavassa muinaismuistoalueena (sm). Kyseessä on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arkeologisen tarkkuusinventoinnin (Mikroliitti 2023) mukaan katualueen levennys ei vaaranna kallioalueella sijaitsevia puolustusrakenteita. Länsimäentien puoleisen mahdollisen kallioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin.

Liikenne

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

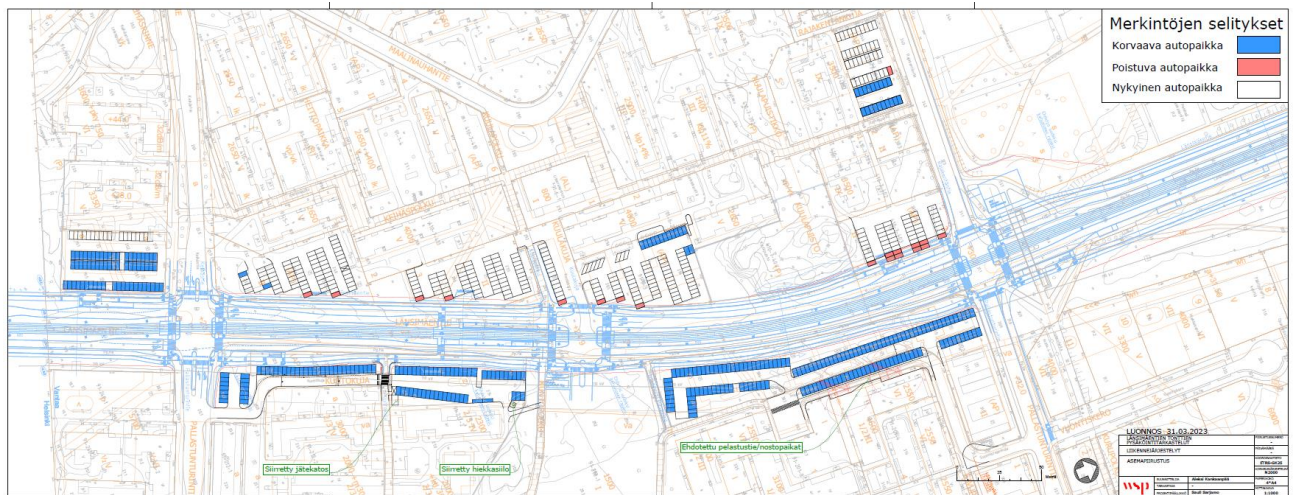
Autoliikenne

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Länsimäentiellä. Raitiotie on suunniteltu kulkemaan ajoneuvoliikenteestä erotettuna omalla kaistallaan.

Kaava-alueen kortteleihin esitetään uusia ajoliittymäkieltoja. Ajoliittymäkieltojen lisääminen ei vaikuta nykyisiin tonttien ajoyhteyksiin.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Kaavan toteuttaminen aiheuttaa muutoksia kaava-alueen pysäköintijärjestelyihin. Kaavatyön yhteydessä on laadittu Länsimäen tonttien pysäköintitarkastelu, jossa on esitetty ehdotuksia poistuvien pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestämisestä (WSP Finland Oy 5.4.2023).



Kuva 19. Asemapiirros Länsimäen pysäköintitarkastelusta. Asemapiirroksessa on esitetty poistuvat autopaikat punaisella ja ehdotus korvaavan autopaikan sijainnista sinisellä. WSP Finland Oy 5.4.2023.

Joukkoliikenne

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Suunnitelualueelle sijoittuu Länsimäen raitiotiepysäkki, joka sijaitsee Länsimäentiellä Kuulakujan eteläpuolella. Arvioitu matka-aika Länsimäen raitiotiepysäkiltä lentokentälle on 49 min, Tikkurilan asemalle 21 min ja Mellunmäen metroasemalle 2 min.

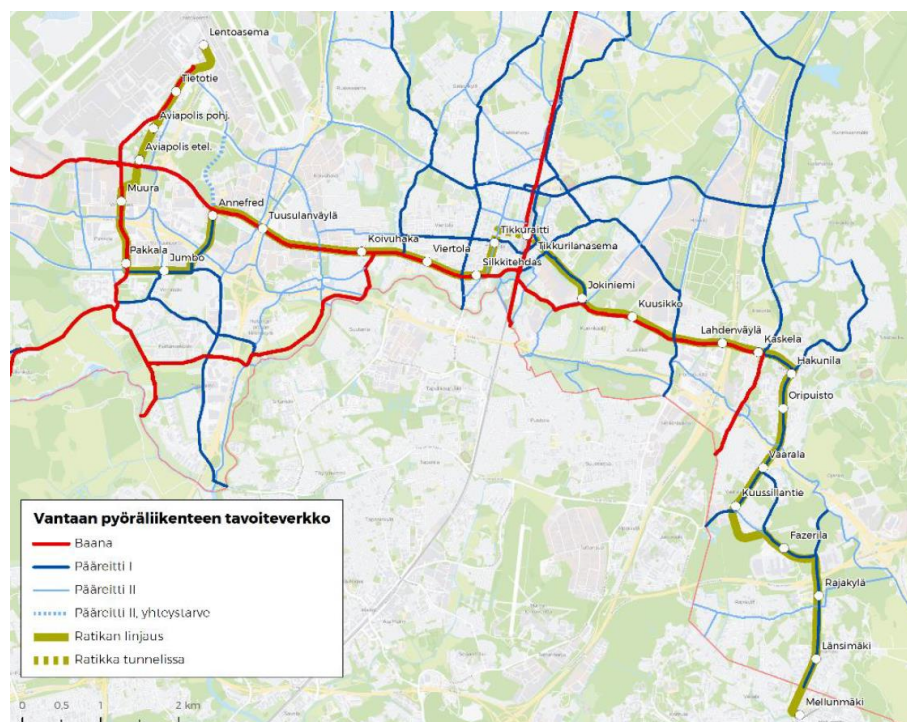
Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävissä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 31 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän 45 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmillä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (Vantaan ratikan matkustajamääräennusteet, WSP Finland Oy 28.10.2022).

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan (18.6.2018) toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raitieliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Kävely ja pyöräily

Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma*, WSP Finland Oy 2019). Parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit näkyvät asemakaavassa leveämpänä katualuevarauksena.

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Länsimäentien länsipuolelle on määritelty pääpyöräilyreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä.



Kuva 20. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020).

Vesihuolto

Kaavamuutos mahdollistaa uuden valurautaisen 600 mm vesijohdon runkoputken rakentamisen Länsimäentien katualueelle. Vesijohto korvaa vanhan asbestisen runkovesijohdon. Linja on suunniteltu sijoitettavan ajoradan alle, ratikkalinjan länsipuolelle.

Uusi 315 mm muovinen jätevesiviemärilinja rakennetaan Länsimäentien varrelle. Uusi linja kulkee ratikkalinjan itä- ja länsipuolella. Viemärilinja risteää ratikkareitin Pallastunturintien pohjoispuolella. Viemärilinja kääntyy itään Vantaan ja Helsingin rajalla. Linja kulkee osin yksityisen asuinalueen kautta ja liittyy nykyiseen viemärilinjaan.

Hulevedet

Kaava-alueen hulevedet hallitaan Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti. Katuvedet pyritään ohjaamaan ajoradan välisille viivytysalueille sekä johtamaan hulevesiviemäreitä pitkin hulevesien uusiin 800 mm ja 1000 mm betonisiin runkoviemäriin. Uudet linjat korvaavat vanhan hulevesiviemärin. Linja liittyy Helsingin puolella nykyiseen 1200 mm hulevesiviemärilinjaan.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Vantaan raitioradan meluselvitys on valmistunut 31.1.2023 (*Sitowise Oy*). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitioliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Kaavaehdotuksessa on tarkastettu melumääräyksiä vertaamalla meluselvityksen mukaisia tie- ja raitieliikenteen yhteismelun ennustetilanteen arvoja sekä olemassa olevien rakennusten julkisivuille tulevia meluja (meluselvityksen 31.1.2023 liitteet 3.1, 3.2, 3.3, 4.1 sekä 4.2, *Sitowise Oy*) sekä alueella voimassa olevien kaavojen kortteleihin esitettyjä äänitasoerovaatimuksia.

Länsimäentiellä paaluvälillä 18300–17100 Pallastunturintie – Helsingin raja sijaitsee asuinkerrostaloja lähimmillään 30 metrin päässä tiestä. Ennustetilanteessa tie- ja raitioliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (LA_{eq} , päivä) on välillä 58-62 dB. Ohjearvot eivät ylity oleskelualueilla eikä ennustetilanteessa oleskelualueilla yhteismelun melutasot nouse nykytilanteesta yli 2 desibeliä.

Ennustetilanteessa raitioliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LA_{eq} , päivä) on 55 dB ja enimmäisäänitaso (LA_{max}) 69 dB. Raitiovaunun melu ei ylitä 55 dB ohjearvoa lähimpien asuinrakennusten piholla.

Hanke ei aiheuta kaavamuutoksen alueella meluntorjuntatarvetta.



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 75 dB

Melusteet

- meluvalli
- meluseinä
- melukaide

Kuva 21. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Länsimäentiellä (Sitowise Oy 31.1.2023).

Tärinä ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluselvityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 18.1.2023) mukaan Länsimäentien varrella raitiovaunuliikenteen aiheuttamien runkomeluvyöhykkeiden arvioidaan sijoittuvan katualueille tai niiden välittömään läheisyyteen. Arvioinnin perusteella raitiotielinjauksen eteläpään osuudella Länsimäki etelä -kaavamuutoksen alueella ei sijoitu rakennuksia raitiovaunuliikenteen aiheuttamalle >35 dB runkomelualueelle.



Kuva 22. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Länsimäen eteläosassa, paaluväli 17800–19830 (Tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 18.1.2023). Kaava-alue on osoitettu sinisellä viivalla.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

VTT:n suositukset värähtelyluokista ja runkomelun ohjearvoista on esitetty alla (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 18.1.2023).

Värähtely-luokka	Kuvaus olosuhteista	$v_{w,95}$ (mm/s)
A	Hyvät asuinolosuhteet <i>Ihmiset eivät yleensä havaitse tärinää</i>	$\leq 0,10$
B	Suhteellisen hyvät olosuhteet <i>Ihmiset voivat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää</i>	$\leq 0,15$
C	Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa <i>Keskimäärin 15 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä</i>	$\leq 0,30$
D	Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla <i>Keskimäärin 25 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä</i>	$\leq 0,60$

Rakennustyyppi	Runkomelutaso L_{pm} (dB)
Radio-, tv- ja äänitysstudiot, konserttitalit	25-30
Asuinhuoneistot	30/35*
Hoito- ja sosiaalihuollon laitokset, majoitustilat	30/35*
Kokoontumis- ja opetustilat	35
Toimistot, kaupat, näyttelytilat, museot	40/45*

Kuva 23. VTT:n suositukset värähtelyarvoista ja runkomelun ohjearvoista. * Avoradat: Mikäli kaavamääräyksessä on annettu ohje julkisivun ilmääneneristävyydestä, on suositeltavaa käyttää runkomelutason tiukempaa raja-arvoa. Lähde: WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 18.1.2023).

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Mellunkylänpuroon aiheudu kiintoaineskuormitusta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksella muutetaan osa Kuulapuistoa katualueeksi. Katualueen levennyksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia puistoalueen käyttöön. Kuulapuistoon on kuitenkin lisätty muinaismuistoalue, mikä voi rajoittaa puistoalueen käyttöä. Kaupunginmuseo päättää suojelun toimenpiteistä.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Katusuunnitelmaluonnoksissa (AFRY 4.11.2022) katualueen leventämisen seurauksena alueen katuvihreän määrä vähenee. Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen. Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa

katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen hulevesien hallintajärjestelmillä pyritään ehkäisemään liikennöintialueen hulevesien haitallisia vaikutuksia vastaanottavaan Mellunkylänpuron pienvesistöön.

Maa- ja kallioperä

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Katualueen leventämisen myötä on tarpeen toteuttaa kallioleikkauksia Kuulapuis-ton kohdalla kaava-alueen pohjoisosassa.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaa- van osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan rati- kan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuk- sista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabi- lointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalu- laatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mah- dollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrä- tettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakenta- misessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoit-uksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Van- taalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliiken- teeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamää- rät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiili- jalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Fin- land Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltäviä pinta- aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kulje- tusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO₂-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO₂-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO₂-tonnia). Tuloksia suhteutettiin

”Hiilineutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja tärinä on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023. Kaupunginvaltuusto teki 22.5.2023 koko ratikkahanketta koskeva myönteisen investointipäätöksen. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus

	Mari Jaakonaho	aluearkkitehti
	Tea Taponen (19.6.2023 alkaen)	asemakaava-arkkitehti
	Anna Sarikaya (18.6.2023 asti)	asemakaava-arkkitehti
	Sari Simonen	kaavatekninen koordinaattori
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Leena Kaunismäki	kaavatekninen koordinaattori
Vantaan ratikka	Henry Westlin (16.9.2023 alkaen)	hankejohtaja, vs
	Tiina Hulkko (15.9.2023 asti)	hankejohtaja
	Sauli Hakkarainen	suunnittelupäällikkö
	Petra Linnasaari	suunnitteluinsinööri
Kadut ja puistot	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
Yleiskaavoitus	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Ympäristökeskus	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Mittaus- ja geopalvelut	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

Kaupunkiliikenne Oy:

	Riku Raitala	hankejohtaja
	Jarno Köykkä	hankejohtaja
	Lotta Koski-Lammi	omistajaohjaus

Hankesuunnittelun konsultit:

Arkkitehtityöhuone APRT Oy	Teemu Palo	arkkitehti
	Jussi Vakkilainen	arkkitehti
Boost Brothers Oy	Suvi Seppälä	rakennuttamisen asiantuntija

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy	Tiina Heikkilä	projektipäällikkö
	Tero Ilkkanen	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 16. päivänä tammikuuta 2024

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

Tea Taponen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	11.05.2023
Kaavan nimi	002450 Länsimäki etelä, 91 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,3232	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,3232

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,3232	100,0	6100	0,10	0,0000	0
A yhteensä	0,5298	8,4	4600	0,87	-0,0673	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7528	11,9	1500	0,20	-0,0096	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3586	5,7	0		-0,0298	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,6820	74,0	0		0,1067	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

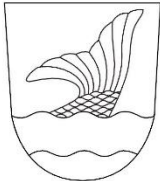
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,3232	100,0	6100	0,10	0,0000	0
A yhteensä	0,5298	8,4	4600	0,87	-0,0673	0
AK-8	0,0000		0		-0,5972	-4600
AK	0,5298	100,0	4600	0,87	0,5299	4600
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7528	11,9	1500	0,20	-0,0096	0
Y	0,7528	100,0	1500	0,20	-0,0096	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3586	5,7	0		-0,0298	0
VP	0,3586	100,0	0		-0,0298	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,6820	74,0	0		0,1067	0
Kadut	2,4620	52,6	0		0,0839	0
Kev.liik.kadut	0,0606	1,3	0		-0,0079	0
LPA	2,1594	46,1	0		0,0307	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002450	Päiväys Datum 16.1.2024
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI	Vanda stad Vandaspåra: Västerkulla, södra Stadsdel 91, VÄSTERKULLA
	
Asemakaavan muutos Korttelit 91200, 91213 ja osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212 sekä katu- ja virkistysalueet.	Ändring av detaljplanen Kvarteren 91200, 91213 och delar av kvarteren 91005-91008, 91201 och 91212 samt gatu- och rekreationsområden.
Tonttijaon muutos Korttelit 91200, 91213 ja osat kortteleista 91005-91008, 91201 ja 91212.	Ändring av tomtindelningen Kvarteren 91200, 91213 och delar av kvarteren 91005-91008, 91201 och 91212.
1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK**Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Asuinkerrokseen saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sijoittaa porrashuoneiden yhteyteen sekä erilliseen tai siipirakennukseen asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto- yms. tiloja, kuitenkin enintään 15 % tontin kerrosalasta.

Korttelialueelle saa sijoittaa erikseen osoitetuille rakennusaloille liike- ja toimistotiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoero ΔL tie- ja raideliikenteen melua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 25 dB.

Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 10 cm, tulee istuttaa vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 85 k-m²
Liikerakennukset ja toimistot 1 ap/ 50 k-m²

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti.
Rakennuslupajaosto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

I bostadsvåningar får, utöver den våningsyta som anvisats i stadsplanen, i anslutning till trapphus samt i separat eller flygelbyggnad inrymmas för invånarna avsedda förräds- o.a.d. utrymmen, dock högst 15 % av tomtens våningsyta.

På kvartersområdet får på särskilt anvisade byggnadsytor placeras affärs- och kontorsutrymmen.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Ljudisoleringen ΔL i bostadsrummens yttre skal mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 25 dB.

Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 10 cm, bör planteras minst ett per varje 200 m² tomtyta.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy
Affärsbyggnader och kontor 1 bp/ 50 m²-vy

Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast.
Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs.

002450

2/4

Y

Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Opetus- ja kokoontumistilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB.

Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Korttelialueille on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti.
Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Kortteleissa 91005 ja 91006 jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät kortteleissa 91005, 91006 ja 91007:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti tai kuitenkin 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 10-50 m² kohti.
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Korttelia 91008 koskevat määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Asunnot: 1 ap/85 k-m²

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti.
Rakennuslupajaosto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita.

Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti.

Korttelissa saa sijoittaa myös asuntojen jätehuollon vaatimia tiloja.

Korttelia 91212 koskevat määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Asunnot: 1 ap/ 85 k-m²
Liiketilat: 1 ap/ 50 k-m²
Yleiset rakennukset: 1 ap/ 200 k-m²

Autopaikoista on rakennusta rakennettaessa järjestettävä vähintään 80 % asemakaavassa määrätystä määrästä.
Loppuosalle rakennuslupajaosto voi antaa lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Ljudisoleringen ΔL mot spår- och vägtrafikbuller i undervisnings och samlingslokaler uterhölje ska vara minst 28 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB.

Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras så, att antalet dylika lövträd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Minimiantalet bilplatser

Affärslokaler: 1 bilplats per 35 m² våningsyta.
Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande.

På kvartersområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser.

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart.
Bygglössektionen kan, då byggnadslovet utfärdas, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.

I kvarteren 91005 och 91006 om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Minimiantalet bilplatser i kvarteren 91005, 91006 och 91007:
Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 10-50 m² våningsyta.
Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta.
Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 91008:

Minimiantalet bilplatser
Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy

Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast.
Bygglössektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs.

Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta.

I kvarteret får också placeras utrymmen för bostädernas hushållsavfall.

Bestämmelser som gäller i kvarter 91212:

Minimiantalet bilplatser
Bostäder: 1 bp / 85 m²-vy
Affärsbyggnader: 1 bp/ 50m²-vy
Allmänna byggnader: 1 bp/ 200 m²-vy

Bilplatser bör byggas minst 80 % av det i stadsplanen bestämda antalet då byggnaden byggs.
Bygglössektionen kan bevilja uppskov angående återstående bilplatser högst 5 år per gång.

Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

002450

3/4

Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti.

Korttelia 91201 koskevat määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Asunnot: 1 ap/ 75 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 ap/ 35 k-m²
Oppilaitokset: 1 ap viittä toimitilaa kohti sekä isäksi 1 ap jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Korttelialueille on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ikkunasivusta, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Kaupunginosa-alueen raja.

Korttelin, korttelinosa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa-alueen numero.

Kaupunginosa-alueen nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta.

Bestämmelser som gäller i kvarteret 91201:

Minimiantalet bilplatser
Bostäder: 1 bp / 75 m²-vy, dock minst 1 bp/ bostad.
Affärslokaler, restauranger: 1 bp/ 35 m²-vy.
Läroanstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bp per fem 18 år fyllda studerande.

På kvartersområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser.

Då bilplatserna ligger närmare än 15 m men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönstersida bör dessa bilplatsers högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan, då byggnadslovet utfärdas, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för kontors- och affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Del av område som skall planteras.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Med stöd av lagen om fornminnen är det förbjudet att gräva, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området.

-+--+

—————

—— ———

- - - - -

- x - x -

91

LÄNSI

91213

KUNTOKUJA

2300

2300 + klt 300

IV

002450

4/4

Länsimäentien puoleisen mahdollisen kallioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin.

Vid genomförandet av en eventuell bergskärning på Västerkullavägens sida kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.

Katu.

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Gata.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindsydd övertäckas med ett gröntak.

Jalankululle varattu katu/tie

Gata/väg reserverad för gångtrafik

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och körning till tomten är tillåten.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

(91212)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

(91003/3)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Vaara-alue.

**Faroområde.
Faroområde.**

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

YMPÄRISTÖLOSUHTEET

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.

Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.

Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Mellunkylänpuroon aiheudu kiintoaineskuormitusta

Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Mellungsbybäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.

TONTTIIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__

LIITE: Stadsfullmäktige 26.02.2024 / 11 s

Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002450VANTAAN RATIKKA: LÄNSIMÄKI, ETELÄ
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 16.1.2024

Asemakaavoitus MJA/TTA

Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002450, Länsimäki, etelä**. Lausuntoja pyydettiin 17 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 15.6.2023 Fingrid	Ei tee lausuntoa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 7.8.2023 Helsingin kaupunkiympäristö	Ei ole lausuttavaa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 30.8.2023 HSY	Raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia vesihuoltoverkostoa on siirrettävä. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä. Asemakaavamuutoksen johtokujamerkintöjä tulee tarkentaa. Länsimäentien reunassa, tontin 91200 rajan läheisyydessä sijaitsee yleinen vesijohto DN 300. On tarkistettava, sijaitseeko vesijohto niin lähellä tontin rajaa, että tontille 91200 tarvitaan johtokujamerkintä tai vastaavan sisältöinen kaavamääräys ko. vesijohtoa varten. Lisäksi tontilla 91212 sijaitsee hulevesiviemäri DN 300, jota varten asemakaavaan tulee merkitä johtokuja. LPA-tontilla 91007 ei ole liitospaikkaa jäteveteen. Liitospaikan tarpeellisuus varmistettava	Tonteille nro 921200 ja 91212 on lisätty maanalaista johtoa varten varatut alueen osat. LPA-tontin nro 91007 jäteveden liitospaikan tarpeellisuus huomioidaan ratikan jatkosuunnittelussa.

	jatkosuunnittelussa.	
NRO 4, 28.7.2023 Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos	Mikäli katualueille on sijoitettu pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitettuja pelastusteitä, nostopaikkoja tai muita ajoreittejä, tulee tämä huomioida kyseisten katualueiden suunnittelussa ja lopullisessa toteutuksessa niin, ettei pelastuslaitoksen toimintaedellytykset tai katualueiden viereen sijoittuvien asuin- tai muiden rakennusten poistumisturvallisuus (mm. varatiet) missään tilanteessa vaarannu.	Pelastustiet, nostopaikat ja muut ajoreitit on huomioitu Vantaan ratikan katusuunnittelussa niiltä osin, kun tietoa on ollut saatavilla. Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 22.8.2023 ELY-keskus	sm-osa-aluerajauksen määräykseen on syytä lisätä, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.	Kaavakartan alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm), on lisätty kaavamääräys: "Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty."
NRO 6, 18.7.2023 Vantaan Energia	Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit. Mikäli maakaapeleita tai putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Kaavakartan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y, korttelinro 91200) on lisätty lausunnon liitteenä olevan kaukolämpöverkon kartan mukaiselle putkelle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
NRO 7, 30.8.2023 Vantaan kaupunginmuseo	Ratikan kaavarunkoluonnoksesta museo tuo esiin, että reitin varrella tulisi nostaa esiin liikenteen, reitin varren historiallisten alueiden ja kohteiden historiaa. Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön inventoituja kohteita, eikä alueella ole tunnustettuja	Kaavaselostuksen kulttuuriympäristöä koskevia tekstejä (luvut 2.2.1 ja 4.4.1) on tarkennettu. Määräys alueen historian huomioimisesta katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa ei ole tarpeen, sillä katu- ja puistosuunnittelua ohjataan jo

	maisema-arvoja. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema Tukikohta III:4 (Länsimäki) (mj. rek. tunnus 1000007714). Kaavan yhteydessä puolustusasemalla toteutettiin Mikroliitti Oy:n toimesta keväällä 2023 arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka yhteydessä tarkastettiin muinaisjäännöksen kunto sekä todennettiin sen rajaus. Muinaisjäännös on merkitty kaavakarttaan asianmukaisesti sm-tunnuksella. Kartan selostusosaan tulee vielä lisätä alla oleva tarkentava lause: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto." Museo pitää myönteisenä muinaisjäännöksen yhteydessä kartan selostusosassa mainittua lausetta "Länsimäentien puoleisen mahdollisen kalliroleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin." Se sopii hyvin yhteen ratikan kaavojen tausta-aineistossa olevien mainintojen kanssa historian esiintuomisesta. Museon näkökulman mukaan määräyksillä tulisi taata, että alueen rikas historia tulee huomioiduksi yksityiskohtaisempia katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa.	laaditulla Ratikan Design Manualilla, jossa maisema, kaupunkikuva ja paikalliset erityispiirteet on otettu huomioon. Kaavaselostuksessa Ratikan Design Manual on nostettu ympäristön laatua koskeviin tavoitteisiin. Selostuksen luvussa 4.2 "Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen" on mainittu, että kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota.
--	---	--

NRO 8, 31.8.2023 Helen sähköverkko	Alueella kulkee 2x110 kV voimajohto. Toiminta johtoalueella on pääsääntöisesti luvanvaraista, jolla varmistetaan johdon ja ympäristön turvallisuus. Pysäköinti johdon alla on mahdollista, mutta asiasta tulee sopia johdon omistajan kanssa. Tien ja pysäköinnin etäisyys pylvään maanpäällisistä osista tulee olla vähintään 2 metriä, tai pylväs on suojattava ajoneuvon törmäykseltä. Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään yli 2 metriä korkeampia rakenteita ilman johdon omistajan lupaa. Puiden kasvattaminen johtoalueella on pääsääntöisesti kiellettyä. Johtoalueen reunoilla on lisäksi reuna-alueet, joilla puuston kasvua on rajattu siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle johtimia. Helen Sähköverkko on uusimassa johto-osan vanhimpia osuuksia 2024–2025 aikana. Uusia pylviä ei pysty rakentamaan nykyisten paikalle, vaan niille suunnitellaan uudet paikat.	Olevat voimajohdot on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa ja tarkemmin Vantaan ratikan katusuunnitelmissa. Lisäksi Vantaan kaupunki on keskustellut Helen sähköverkot Oy:n kanssa Vantaan ratikan suunnitelmista, kyseisiä voimajohdoista ja niiden muutossuunnitelmista. Ei toimenpiteitä.
---	---	--

NRO 1

Fingrid, 15.6.2023

Lausunto:

Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavanmuutoksesta " 002450, Ratikka - Länsimäki etelä", sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Muutenkaan ei ilmennyt tarvetta lausua tämän asemakaavan sisällöstä, vaikka Fingrid lausuu mielellään myös jatkossa Vantaan Ratikkaan liittyvästä kaavoituksesta (tai vähintään tarkistaa lausuntotarpeen, kuten tässä).

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Helsingin kaupunkiympäristö, 7.8.2023

Lausunto:

Helsingin kaupunkiympäristön toimialalla ei ole lausuttavaa kaava-asiaan.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

HSY, 30.8.2023

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavan muutoksella levennetään katualuetta Länsimäentiellä Vantaan ja Helsingin kaupunginrajalta Pallastunturintien ja Rajakentäntien risteykseen asti muuttamalla autopaikkojen korttelialuetta (LPA), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), yleisten rakennusten aluetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt Länsimäentien katualueen laajentuessa. Kuulapuistoon osoitetaan muinaismuistoalue (sm).

Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 ja 4.11.2022 valmistuneisiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katuympäristölle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamutoksessa.

Kaavamuuotos mahdollistaa uuden valurautaisen 600 mm vesijohdon runkoputken rakentamisen Länsimäentien katualueelle. Vesijohto korvaa vanhan asbestisen runkovesijohdon. Linja on suunniteltu sijoitettavan ajoradan alle, ratikkalinjan länsipuolelle. Uusi 315 mm muovinen jätevesiviemärlinja rakennetaan Länsimäentien varrelle. Uusi linja kulkee ratikkalinjan itä- ja länsipuolella. Viemärlinja risteää ratikkareitin Pallastunturintien pohjoispuolella. Viemärlinja kääntyy itään Vantaan ja Helsingin rajalla. Linja kulkee osin yksityisen asuinalueen kautta ja liittyy nykyiseen viemärlinjaan.

Kaava-alueen hulevedet hallitaan Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti. Katuvedet pyritään ohjaamaan ajoradan välisille viivytysalueille sekä johtamaan hulevesiviemäreitä pitkin hulevesien uusiin 800 mm ja 1000 mm betonisiin runkoviemäreihin. Uudet linjat korvaavat vanhan hulevesiviemärin. Linja liittyy Helsingin puolella nykyiseen 1200 mm hulevesiviemärlinjaan.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia siirrettävä vesihuoltoverkostoa. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen johtokujamerkintöjä tulee tarkentaa. Länsimäentien reunassa, tontin 91200 rajan läheisyydessä sijaitsee yleinen vesijohto DN 300. On tarkistettava, sijaitseeko vesijohto niin lähellä tontin rajaa, että tontille 91200 tarvitaan johtokujamerkintä tai vastaavan sisältöinen kaavamääräys ko. vesijohtoa varten. Lisäksi tontilla 91212 sijaitsee hulevesiviemäri DN 300, jota varten asemakaavaan

tulee merkitä johtokuja.

LPA-tontilla 91007 ei ole liitospaikkaa jäteveteen. Liitospaikan tarpeellisuus varmistettava jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö

Vastine:

Tontin nro 91200 rajalla olevalle vesijohdolle on lisätty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontilla nro 91212 olevalle hulevesiviemäriille on lisätty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

LPA-tontin nro 91007 jäteveden liitospaikan tarpeellisuus huomioidaan ratikan jatkosuunnittelussa.

Tarkistukset:

Tontin nro 91200 rajalla olevalle vesijohdolle on lisätty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontilla nro 91212 olevalle hulevesiviemäriille on lisätty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

NRO 4

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos, 28.7.2023

Lausunto:

Mikäli asemakaavamuutoksen kohteena oleville katualueille on sijoitettu pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitettuja pelastusteitä, nostopaikkoja tai muita ajoreittejä, tulee tämä huomioida kyseisten katualueiden suunnittelussa ja lopullisessa toteutuksessa niin, ettei pelastuslaitoksen toimintaedellytykset tai katualueiden viereen sijoittuvien asuin- tai muiden rakennusten poistumisturvallisuus (mm. varatiet) missään tilanteessa vaarannu.

Vastine:

Pelastustiet, nostopaikat ja muut ajoreitit on huomioitu Vantaan ratikan katusuunnittelussa niiltä osin, kun tietoa on ollut saatavilla.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

ELY-keskus, 22.8.2023

Lausunto:

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että sm-osa-aluerajauksen määräykseen on syytä lisätä, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Vastine:

Kaavakartan alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm), on lisätty kaavamääräys: ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.”

Tarkistukset:

Kaavakartan alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm), on lisätty kaavamääräys: ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.”

NRO 6

Vantaan Energia, 18.7.2023

Lausunto:**Sähköverkko**

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa työnsuunnittelija

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:3000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:3000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:3000

Vastine:

Kaavakartan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y, korttelinro 91200) on lisätty lausunnon liitteenä olevan kaukolämpöverkon kartan mukaiselle putkelle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tarkistukset:

Kaavakartan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y, korttelinro 91200) on lisätty lausunnon liitteenä olevan kaukolämpöverkon kartan mukaiselle putkelle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

NRO 7

Vantaan kaupunginmuseo, 30.8.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002450 Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on leventää katualueutta Länsimäntien Vantaan ja Helsingin kaupunginrajalta Pallastunturintien ja Rajakentäntien risteyskseen asti. Muutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle.

Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Museo on tuonut esiin lausunnoissaan, että reitin varrella tulisi nostaa esiin liikenteen, reitin varren historiallisten alueiden ja kohteiden historiaa.

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön inventoituja kohteita, eikä alueella ole tunnustettuja maisema-arvoja.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema Tukikohta III:4 (Länsimäki) (mj. rek. tunnus 1000007714). Kaavan yhteydessä puolustusasemalla toteutettiin Mikroliitti Oy:n toimesta keväällä 2023 arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka yhteydessä tarkastettiin muinaisjäännöksen kunto sekä todennettiin sen rajaus.

Muinaisjäännös on merkitty kaavakarttaan asianmukaisesti sm-tunnuksella. Kartan selostusosaan tulee vielä lisätä alla oleva tarkentava lause:

"Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."

Museo pitää myönteisenä muinaisjäännöksen yhteydessä kartan selostusosassa mainittua lausetta "Länsimäntien puoleisen mahdollisen kallioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taiteen keinoin." Se sopii hyvin yhteen ratikan kaavojen tausta-aineistossa olevien mainintojen kanssa historian esiintuomisesta. Museon näkökulman mukaan määräyksillä tulisi taata, että alueen rikas historia tulee huomioiduksi yksityiskohtaisempia katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa.

Vastine:

Kaavaselostuksen kulttuuriympäristöä koskevia tekstejä (luvut 2.2.1 ja 4.4.1) on tarkennettu.

Määräys alueen historian huomioimisesta katu- ja puistosuunnitelmia ja taiteen konsepteja laadittaessa ei ole tarpeen, sillä katu- ja puistosuunnittelua ohjataan jo laaditulla Ratikan Design Manualilla, jossa maisema, kaupunkikuva ja paikalliset erityispiirteet on otettu huomioon. Kaavaselostuksessa Ratikan Design Manual on nostettu ympäristön laatua koskeviin tavoitteisiin. Selostuksen luvussa 4.2 "Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen" on mainittu, että kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen kulttuuriympäristöä koskevia tekstejä (luvut 2.2.1 ja 4.4.1) on tarkennettu.

NRO 8

Helen sähköverkko, 31.8.2023

Lausunto:

Asemakaavan alueella kulkee Helen Sähköverkko Oy:n ei Fingrid Oyj:n 2x110 kV voimajohto, kuten asemakaavan selostuksessa mainitaan. Ao. voimajohdolle on haettu lunastamalla pysyvä käyttöoikeus, joka rajoittaa maanomistajien oikeuksia ja antaa voimajohdon omistajalle oikeuksia johdon pitämiseen ja ylläpitoon.

Toiminta johtoalueella on pääsääntöisesti luvanvaraista, jolla varmistetaan johdon ja ympäristön turvallisuus. Pysäköinti johdon alla on mahdollista, mutta asiasta tulee sopia johdon omistajan kanssa. Tien ja pysäköinnin etäisyys pylvään maanpäällisistä osista tulee olla vähintään 2 metriä, tai pylväk on suojattava ajoneuvon törmäykseltä. Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään yli 2 metriä korkeampia rakenteita ilman johdon omistajan lupaa.

Puiden kasvattaminen johtoalueella on pääsääntöisesti kiellettyä. Johtoalueen reunoilla on lisäksi reuna-alueet, joilla puuston kasvua on rajattu siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle johtimia. Helen Sähköverkko on uusimassa johto-osan vanhimpia osuuksia 2024–2025 aikana. Uusia pylviä ei pysty rakentamaan nykyisten paikalle, vaan niille suunnitellaan uudet paikat.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Vastine:

Olevat voimajohdot on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa ja tarkemmin Vantaan ratikan katusuunnitelmissa. Lisäksi Vantaan kaupunki on keskustellut Helen sähköverkot Oy:n kanssa Vantaan ratikan suunnitelmista, kyseisiä voimajohdoista ja niiden muutossuunnitelmista.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002450

VANTAAN RATIKKA: LÄNSIMÄKI, ETELÄ
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

16.1.2024

Asemakaavoitus / MJA, TTA

Asemakaavamuutosehdotus 002450 / Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **21.6-31.8.2023**. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Kaavaan liittyvästä Vantaan ratikan katusuunnitelmasta (KS 58619) saatiin muistutus, jolle tehtiin asiakirjan siirto ja kyseiselle muistutukselle on laadittu vastine myös asemakaavamuutosprosessin yhteydessä.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 25.8.2023 Länsimäentien kiinteistöpalvelu Oy (edustaa kuutta alueen taloyhtiötä)	1) Yhtiöiden tonteista leikkautuu eri kokoisia osia LPA-tonttien osalta. Millä perusteella yhtiöille tullaan korvaamaan lunastettava maa-alue ja yhtiöt haluavat saada tiedon lunastus ja korvausperusteista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, koska muutokset maa-alueessa merkitsevät myös rasitussopimusten purkamista tai muuttamista. 2) Miten järjestetään tarvittavat maa-alueet korvaaville paikoille vai muutetaanko autopaikkavaadetta siten, että kaavanmukainen autopaikkamäärä saadaan toteutettua jäljelle jäävillä autopaikoilla? 3) Taloyhtiöiden on muutamilla alueilla varauduttava siihen, että autopaikkojen sekä valaistuksen sähköihin, mahdollisesti sadevesijärjestelmään ja viheralueiden istutuksiin on tehtävä laajoja muutoksia. Tuleeko Vantaan kaupunki osallistumaan näihin kustannuksiin tai avustamaan taloyhtiöitä näiden pakollisten infraan vaikuttavien töiden suunnittelussa ja rakennuttamisessa. 4) Katualueen rakentamistöiden aikana osan LPA-tonteista käyttö tai ajo tontille tulee estymään. Miten Vantaan kaupunki on suunnitellut väliaikaisen ajoliikenteen sekä pysäköinnin toteuttamisen rakennustöiden aikana alueella.	1) Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen -toimialoilta saadun tiedon mukaan kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät maanomistajille. 2) Kaavan yhteydessä on tehty selvitys poistuvista autopaikoista ja annettu ehdotus korvaavista autopaikoista (WSP Finland Oy, 5.4.2023). Kyseinen selvitys löytyy ratikan sekä kaavamuutosehdotuksen nettisivuilta. Kaavamuutoksessa Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt. Ratikan

	5) Asunto-osakeyhtiöt pitävät esitettyä kevyenliikenteen väylän rakentamista Länsimäentien molemmin puolin tarpeettomana. Mikäli kevyen liikenteen väyliä ei toteuteta molemmin puolin, se vähentäisi osin väliaikaisen pysäköinnin tai ajoliittymän rakentamisen tarvetta.	kaavoilla ei lähtökohtaisesti muuteta autopaikkavaadetta. 3) Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen - toimialoilta saadun tiedon mukaan Vantaan kaupunki tulee osallistumaan kustannuksiin, mutta suunnittelu- ja rakentamisresursseja ei kaupungilla valitettavasti ole tarjota. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät siten maanomistajille. Kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu. 4) Kaupungin kadut ja puistot - toimialan mukaan väliaikaisten ajojärjestelyiden suunnitelmat laaditaan ratikan jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdollisten väliaikaisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen toteutusvastuu tonteilla jää maanomistajille. Ratikkahanke ja kaupunki pyrkivät myös aktiivisesti löytämään ja toteuttamaan asukkaiden käyttöön väliaikaisia pysäköintipaikkoja. 5) Ratikan suunnitelmilla varaudutaan ratikan reitin varrella kaupungin kasvuun. Länsimäentien varren maankäytön kehittyessä on perusteltua toteuttaa jalankulku-
--	--	---

		ja pyöräilyväylät Länsimäentien molemmin puolin. Ei toimenpiteitä.
--	--	---

NRO 1

Länsimäentien kiinteistöpalvelu Oy (edustaa kuutta alueen taloyhtiötä), 25.8.2023

Muistutus:

Muistutus Vantaan ratikan katusuunnitelmasta Länsimäen alueella:

Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy isännöi seuraavia tämän muistutuksen tehneitä taloyhtiöitä:

As Oy Keihäsrinne, Keihästie 6, 01280 Vantaa
 As Oy Kuntopuisto, Kuntokuja 3, 01280 Vantaa
 As Oy Kuulakuja 3, Kuulakuja 3, 01280 Vantaa
 As Oy Rajakentäntie 4, Rajakentänkuja 4 Aja Rajakentäntie 4 B, 01280 Vantaa
 As Oy Vantaan Kuulakuja 4-Keihästie 3, Kuulakuja 4 ja Keihästie 3, 01280 Vantaa
 As Oy Vantaan Suunnistajankuja 10, Suunnistajankuja 10, 01280 Vantaa

Haluamme muistuttaa Vantaan ratikan katusuunnitelamaan Länsimäen alueella seuraavista asioista:

- 1) Yhtiöiden tonteista leikkautuu eri kokoisia osia lähinnä niiden LPA-tonttien osalta, joista osa on myös useamman taloyhtiön käytössä taloyhtiöiden välisillä rasisussopimuksilla. Vantaan kaupunki ei ole toistaiseksi esittänyt millä perusteella yhtiöille tullaan korvaamaan lunastettava maa-alue ja yhtiöt haluavat saada tiedon lunastus ja korvausperusteista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, koska muutokset maa-alueessa merkitsevät myös LPA-alueiden rasisussopimusten purkamista tai muuttamista vastaamaan tulevaa tilannetta.
- 2) LPA-tonttien pieneneminen tarkoittaa entistä vähemmän autopaikkoja yhtiöiden käyttöön. Osa LPA-tonteista lähes puolittuu. Miten Vantaan kaupunki järjestää tarvittavat maa-alueet korvaaville paikoille vai muutetaanko alueen asemakaavaa ja kaavan mukaista autopaikkavaadetta siten, että kaavanmukainen autopaikkamäärä saadaan toteutettua jäljelle jäävillä autopaikoilla?
- 3) Vantaan ratikan rakentaminen tulee muuttamaan LPA-tonttien infraa ja LPA-tontit omistavien taloyhtiöiden on muutamilla alueilla varauduttava siihen, että LPA-tonttien autopaikkojen sekä valaistuksen sähköihin, mahdollisesti sadevesijärjestelmään ja viheralueiden istutuksiin on tehtävä laajoja muutoksia. Tuleeko Vantaan kaupunki osallistumaan näihin kustannuksiin tai avustamaan taloyhtiöitä näiden pakollisten infraan vaikuttavien töiden suunnittelussa ja rakennuttamisessa.
- 4) Vantaan ratikan katualueen rakentamistöiden aikana osan LPA-tonteista käyttö tai ajo tontille tulee estymään. Miten Vantaan kaupunki on suunnitellut väliaikaisen ajoliikenteen sekä pysäköinnin toteuttamisen rakennustöiden aikana alueella. Onko tarkoitus sallia kadunvarsipysäköinti tai osoittaa pysäköintiin väliaikaisia pysäköintialueita.
- 5) Edustamamme asunto-osakeyhtiöt pitävät suunnitelmissa esitettyä kevyenliikenteen väylän rakentamista Länsimäentien molemmin puolin tarpeettomana. Mikäli kevyen liikenteen väyliä ei toteuteta molemmin puolin Länsimäentietä, vaan kevyenliikenteen väylä säilyisi saman tyyppisenä kuin nykyisin, se vähentäisi osin LPA-tonteille kohdistuvaa väliaikaisen pysäköinnin tai ajoliikenteen rakentamisen tarvetta.

Vantaalla 25. päiväpä elokuuta 2023

Vastine:

- 1) Katusuunnitelma käsittelee katualuetta. Katualueiden laajennukset sekä tonttijakomuutokset laaditaan asemakaavatyön yhteydessä. Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen -toimialoilta saadun tiedon mukaan kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut MAL-sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Kyseistä katualuetta tarvitaan rakentamiseen kaavan mukaisesti. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Tämä tarkoittaa toisaalta myös sitä, että samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät maanomistajille.
- 2) Kaavan yhteydessä on tehty selvitys poistuvista autopaikoista ja annettu ehdotus korvaavista autopaikoista (WSP Finland Oy, 5.4.2023). Kyseinen selvitys löytyy ratikan sekä kaavamuutosehdotuksen nettisivuilta. Kaavamuutoksessa Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueiksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt Länsimäentien katualueen laajentuessa. Ratikan kaavoilla ei lähtökohtaisesti muuteta autopaikkavaadetta. Ratikan toteuttamisen jälkeen autopaikkavaatimukset mahdollisesti höllenevät tulevaisuuden asemakaavamuutoksissa ratikan reitin varrella.
- 3) Kaupungin kadut ja puistot sekä kiinteistöt ja asuminen -toimialoilta saadun tiedon mukaan Vantaan kaupunki tulee osallistumaan kustannuksiin, mutta suunnittelu- ja rakentamisresursseja ei kaupungilla valitettavasti ole tarjota. Toteutus- ja kunnossapitovastuut jäävät siten maanomistajille. Kaupungille hankittavien maa-alueiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti. Alueiden hankintaan, korvauksiin ja mahdollisiin maa-alueiden vaihtoihin ryhdytään aikaisintaan, kun kaava on tullut voimaan ja kyseistä katualuetta tarvitaan rakentamiseen kaavan mukaisesti, ja valtion sitoutuminen hankkeen rahoitukseen on varmistunut MAL-sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Korvausten lähtökohtana on maanluovuttajien menetysten korvaaminen. Tämä tarkoittaa toisaalta myös sitä, että samassa yhteydessä toteutettaviin parannuksiin kaupunki ei osallistu.
- 4) Kaupungin kadut ja puistot -toimialan mukaan väliaikaisten ajojärjestelyiden suunnitelmat laaditaan ratikan jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdollisten väliaikaisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen toteutusvastuu tonteilla jää maanomistajille. Ratikkahanke ja kaupunki pyrkivät myös aktiivisesti löytämään ja toteuttamaan asukkaiden käyttöön väliaikaisia pysäköintipaikkoja lähialueen kadunvarsilta, puistoista ja rakentamattomilta tonteilta.
- 5) Länsimäentien ja raitiotien rakentaminen mahdollistavat paremmat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet Länsimäen alueelle. Ratikan suunnitelmilla varaudutaan ratikan reitin varrella kaupungin kasvuun. Länsimäentien varren maankäytön kehittyessä on perusteltua toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylät Länsimäentien molemmin puolin.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

Äänestysraportti

§ 24 Asemakaavan muutos 002450 ja tonttijaon muutos, 91 Länsimäki / Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 29.1.2024
Aiheen nimi:	§ 24
Äänestyksen nimi:	JAA=pohjaesitys Ei=Lundellin hylkäämisesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	29.1.2024 16.37.35
Äänestys päättynyt:	29.1.2024 16.38.33

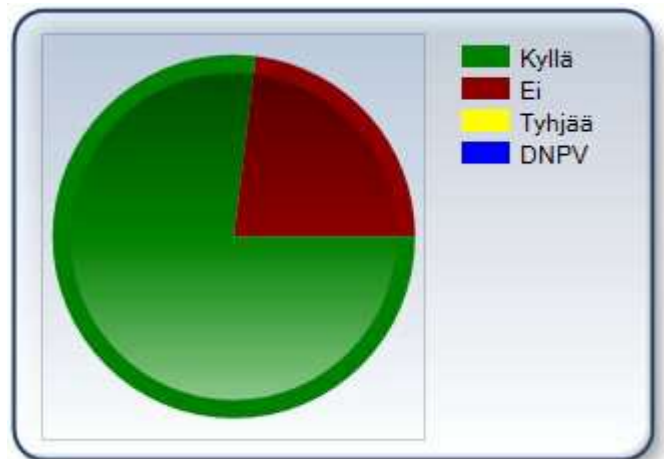
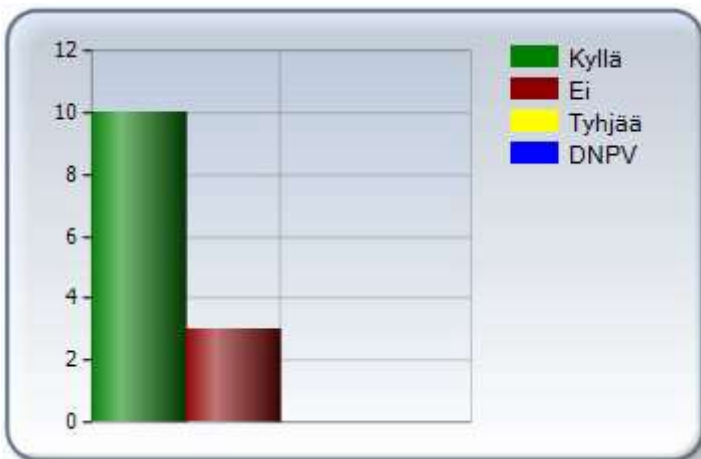
Äänestyksen kokonaistulokset

Osallistujat:

Paikalla 13

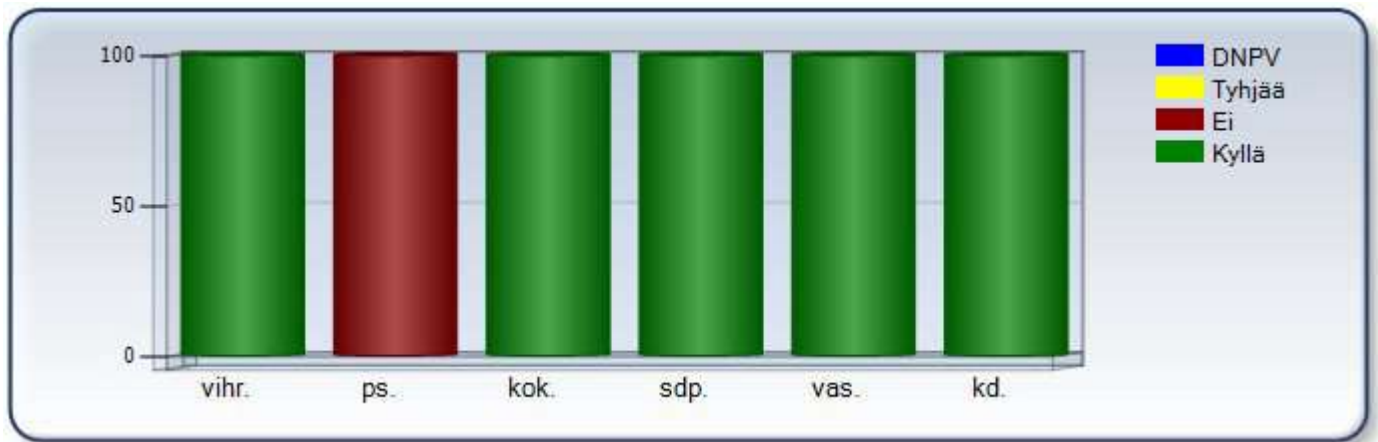
Äänet:

Kyllä	10	76,9%
Ei	3	23,1%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestysraportti Kaupunginhallitus 29.1.2024

Puolueiden äänestystulokset



kd.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallitus 29.1.2024

vihr.

Kyllä	2
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestysraportti
Kaupunginhallitus 29.1.2024

Henkilökohtaiset äänestystulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rämö	vihr.
Tammi	sdp.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.
Ei	
Lundell	ps.
Suoniemi	ps.
Virkamäki	ps.



12 §

Svar på Eve Rämös och 24 andra ledamöters motion om jour för underhåll av gator och parker

VD/1591/00.02.00.03/2022

TeA/HW/MT/AP

Eve Rämö och 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Om ett brunnslöck lossnar, ett sopkärl för sprutor går sönder eller en kraftledningsstolpe tar skada vid en kollision utanför tjänstetid, är det uppenbart fråga om en farlig situation och det behövs någon till platsen för att åtgärda situationen så fort som möjligt.

För närvarande har staden inget journummer eller inte heller någon responskanal för kommuninvånarna där de kan anmäla situationer som kräver brådskande åtgärder. Det finns inte heller någon jourhavande i Vanda man kan kontakta i dessa situationer. Det nuvarande responssystemet följs inte upp regelbundet och det svarar inte på jourbehoven.

Räddningsverket sköter akuta farliga situationer, men om situationen är brådskande och eventuellt farlig och inte hör till räddningsverket måste ärendet vänta på åtgärder som vidtas under tjänstetid. Under den här tiden hinner det inträffa många farliga situationer.

Vi undertecknade föreslår att Vanda utreder möjligheterna till att starta jourverksamhet för gator och parker.”

Stadsfullmäktige 31.1.2022 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Serviceområdet för gator och parker beklagar att svaret på fullmäktigemotionen har dröjt.

Serviceområdet konstaterar att underhållet av stadens allmänna områden redan länge bedrivit en regelbunden underhållsverksamhet i olika former, även om den inte är direkt synlig för kommuninvånarna. Tidigare tog Vanda Vatten hand om jouren under sommaren, men detta avtalsbaserade samarbete upphörde några år efter att HRM grundades.

Stadens egen produktion tar hand om underhållet av gator och parker i storområdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis och Dickursby. Storområdena Håkansböle, Korso och Björkby å sin sida omfattas av privata områdesentreprenader som staden beställt och övervakar.



Staden och entreprenörerna har jour under sommaren i sina områden under tjänstetid genom försorg av den egna arbetsledningen. Under vintern, från mitten av oktober till mitten av april, sköts dygnetruntjouren av arbetsledningen för den egna produktionen och för den här tiden har man också utsett den egna personalen till reserv- och jourgrupper. Entreprenörerna har jour under vintern i sina områden på ett liknande sätt.

Under sommaren utanför tjänstetid och på veckoslut ansvarar en utomstående serviceproducent för olika arbeten av jourkaraktär i Vandaområdet. Serviceproducenten har också rengörings- och reparationsutrustning till sitt förfogande vid behov. I fråga om brådskande servicebehov som gäller belysningen har jouren slagits samman med underhållsentreprenaderna för både gatubelysning och trafikljus.

Invånarna i Vanda instrueras att alltid i första hand kontakta Mellersta Nylands räddningsverks lägescentral vid farliga situationer, eftersom situationens farlighetsgrad måste utredas först. Mellersta Nylands räddningsverk har tillgång till aktuella och uppdaterade journummer till stadens underhåll, och även Vandainfo och de viktigaste samarbetspartnerna har dessa nummer. Numren har inte publicerats offentligt eftersom det finns en stor risk att journumren blir överbelastade av respons till exempel under dagar med snöyra, vilket innebär att de egentliga jouruppgifterna inte kan skötas. Vanda stads webbplats kompletteras med en sida som innehåller anvisningar om vem som kommuninvånarna kan kontakta i olika farliga situationer.

Staden har också ett kundresponssystem där invånarna kan lämna kommentarer, synpunkter och önskemål om reparationer. Responsen kontrolleras dagligen under tjänstetid. I fortsättningen då responssystemet förnyas förväntas tjänsterna förbättras ytterligare, så att också entreprenörer och jourhavande under sommaren ges möjlighet till att se kundresponsen direkt på sina egna datorer och inom ramen för det egna tidsschemat.

Att bygga upp och driva en separat 24/7-jourorganisation i staden med flera anställda skulle kräva mycket mer personalresurser och ekonomiska resurser av staden. Av denna anledning har man strävat efter att ordna jouren i samband med de dagliga sedvanliga åtgärderna och uppgifterna. I stället för en egen jourorganisation är det mest ändamålsenligt att på avtalsbasis ansluta jouren inom det offentliga stadsrummet till en redan befintlig privat jourcentral, om en sådan samarbetspartner kunde hittas. För några år sedan förhandlade staden om att ordna jouren som en del av jourcentralen för ett riksomfattande företag inom underhållssektorn, men tyvärr hann företaget i fråga dra tillbaka hela sin jourverksamhet.

Stadsstyrelsen 15.1.2024 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eve Rämö och de 24 andra ledamöter stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.



Stadsstyrelsen 29.1.2024 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eve Rämö och de 24 andra ledamöter stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet kompletterade biträdande stadsdirektören för stadsmiljön det tredje sista stycket i sitt motionssvar enligt följande:

"Vanda stads webbplats kompletteras med en sida som innehåller anvisningar om vem som kommuninvånarna kan kontakta i olika farliga situationer."

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Eve Rämös och 24 andra ledamöters undertecknade motion om jour för underhåll av gator och parker

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, tfn 0400 417436, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä Kun virka-ajan ulkopuolella irtoaa kaivonkansi, hajoaa neularoskis tai sähköpylväs vaurioituu kolarissa niin vaaratilanne on ilmeinen ja paikalle kaivataan pikaisesti joku korjaamaan tilanne. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole minkäänlaista päivystysnumeroa tai palautekanavaa kuntalaisille johon ilmoittaa kiireellisiä toimia vaativasta tilanteesta. Vantaalla ei myöskään ole päivystäjiä tällaisia tilanteita varten. Nykyistä palautejärjestelmää ei seurata jatkuvasti eikä se vastaa päivystyksellisiin tarpeisiin. Akuutit vaaratilanteet hoitaa pelastuslaitos mutta kun tilanne on kiireellinen ja mahdollisesti vaarallinen eikä kuulu pelastustoimen hoidettavaksi jää asian hoitaminen odottamaan virka-aikaa. Tässä ajassa ehtii tapahtua monta vaaratilannetta. Me allekirjoittaneen esitämme, että Vantaa selvittää mahdollisuuksia katujen ja puistojen päivystystoiminnan käynnistämiseksi. Vantaalla 31.1.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Eve Rämö</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Tarja Eklund 3. Paula Lehmuskallio 4. Tiina Tuomela 5. Juha Suoniemi 6. Reija Friman 7. Vaula Norrena 8. Sirpa Siru Kauppinen 9. Milad Dehghan 10. Hanna Valtanen 11. Marjo Vacker 12. Kai-Ari Lundell 13. Erika Veltheim 14. Mikko Viilo 15. Niilo Kärki 16. Matilda Stirrkinen 17. Tuire Kaimio 18. Eva Tawasoli 19. Stefan Åstrand 20. Nina Nummela 21. Mika Kasonen 22. Oskari Iivarinen 23. Jouko Jääskeläinen 24. Maija Rautavaara



13 §

Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby

VD/1599/00.02.00.03/2024

Tiina Tuomela och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”År 2019 överfördes Björkby bibliotek från Granrisstigen till lokaler i köpcentret Koivukeskus. På Granrisstigen var bibliotekets lokaler i dåligt skick, biblioteket var som en labyrint och där förekom drogmisbruk och narkotikahandel. Lösningen skulle vara tillfällig.

Björkby bibliotek finns för närvarande i en kubformig lokal som ursprungligen var avsedd att användas som affärsutrymme i köpcentret. Bibliotekets yta är liten. Biblioteket består av ett enda öppet utrymme som delas med skärmar. På biblioteket finns inga tysta läs- och arbetsutrymmen. För studier finns det bara ett kapselformat ljudisolerat skåp, en ”Spacehub”.

Enligt lagen om allmänna bibliotek har ett bibliotek till uppgift att bland annat främja läsning och erbjuda lokaler för lärande, fritidsintressen, arbete och medborgarverksamhet. Biblioteket har för närvarande inga lokaler för de ovannämnda uppgifterna.

Den regionala ojämlikheten i Vanda syns tydligt i Björkby. Särskilt Havukoski är enligt många mätare ett av de mest oroväckande områdena i Vanda. Havukoski sticker ut när man betraktar bland annat graden av låginkomsttagare, utbildningsnivån, arbetslösheten och andelen personer med ett främmande språk som modersmål.

Ett särdrag i området är den stora andelen invandrare. I Kytöpuiston koulu i Havukoski är andelen elever med ett främmande språk som modersmål uppskattningsvis 76,9 procent. I det nya daghemmet i Björkby beräknas barnen tala upp till 30 olika språk. Biblioteket kan genom att utveckla läskunnigheten främja integrationen i den finländska kulturen och tillgången till nödvändiga stödåtgärder och tjänster.

I och med digitaliseringen minskar bibliotekens betydelse som den viktigaste tillgången till information medan deras betydelse som offentliga rum ökar. Förutom att uppmuntra till läsning fungerar biblioteken som vardagsrum för stadsborna, som en plats där man kan tillbringa tid och lära känna människor. Bibliotekets betydelse när det gäller att erbjuda fritidsmöjligheter och sociala kontakter understryks när det gäller arbetslösa, pensionärer, korttidsjobbare, ensamboende och invandrare.

Biblioteket är en närtjänst och avståndet till ett närbibliotek får inte bli för stort. Därför kan invånarna i området inte hänvisas till de mångsidiga bibliotekslokalerna i Dickursby, Korso eller Kivistö. Björkby invånarlocal och den öppna mötesplatsen i Björkby som riktar sig till barnfamiljer uppfyller inte ett biblioteks uppgift i tillräcklig utsträckning.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Björkby bibliotek utvidgas och utvecklas med beaktande av det som nämns ovan och/eller att det i de fortsatta planerna reserveras en ny ändamålsenlig lokal för biblioteket.”



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby

Valtuustoaloitteet kaupunginvaltuuston kokous 26.2.2024

Aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä

v.2019 Koivukylän kirjasto siirrettiin Hakopolulta Kauppakeskus Koivukeskuksen tiloihin. Hakopolulla kirjaston tilat olivat huonokuntoiset, kirjasto oli sokkeloinen ja siellä oli huumeiden käyttöä ja kauppaa. Ratkaisun piti olla väliaikainen.

Koivukylän kirjasto sijaitsee tällä hetkellä kauppakeskuksessa alun perin liiketilaksi tarkoitettussa kuutiomaisessa tilassa. Kirjaston pinta-ala on pieni. Kirjasto on yhtä suurta avointa tilaa, jota jaetaan sermeillä. Kirjastossa ei ole hiljaisia luku- ja työskentelytiloja. Opiskelua varten tilassa on vain kapselimainen äänieristetty kaappi, ”spacehub”.

Laki yleisistä kirjastoista asettaa kirjaston tehtäväksi mm. edistää lukemista, tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan. Kirjastossa ei tällä hetkellä ole tiloja em. tehtävien toteuttamiseen.

Vantaan alueellinen eriarvoistuminen ilmenee selkeänä Koivukylässä. Erityisesti Havukoski on monella mittarilla huolestuttavimpia Vantaan alueita. Havukoski nousee esille, kun katsotaan mm. pienituloisuusastetta, koulutusastetta, työttömyyttä ja vieraskielisten osuutta.

Alueen erityispiirteenä on maahanmuuttajien suuri osuus. Havukoskella sijaitsevassa Kytöpuiston koulussa vieraskielisiä oppilaita on arviolta 76.9 %. Uudessa Koivukylän päiväkodissa lapsien on arvioitu puhuvan jopa 30 eri kieltä. Kirjasto voi lukutaitoa kehittämällä edistää suomalaisen kulttuuriin integroitumista ja pääsyä tarpeellisten tukitoimien ja palvelujen piiriin.

Digitalisaation myötä kirjastojen merkitys tiedonsaannin tärkeimpänä lähteenä vähenee ja kirjastojen merkitys julkisena tilana lisääntyy. Kirjastot toimivat lukemiseen kannustamisen ohella kaupunkilaisten olohuoneena, jossa voi viettää aikaa ja tutustua ihmisiin. Kirjaston merkitys vapaa-ajanviettomahdollisuuksien ja sosiaalisten kontaktien tarjoajana korostuu työttömien, eläkeläisten, pätkätyöläisten, yksinasuvien ja maahanmuuttajien kohdalla.

Kirjasto on lähipalvelu eikä lähikirjaston etäisyys saa kasvaa liian suureksi. Tämän vuoksi alueen asukkaita ei voida ohjata Tikkurilan, Korson tai Kivistön kirjastojen monipuolisiin toimitiloihin. Koivukylän asukastila ja lapsiperheille suunnattu Koivukylän avoin kohtaamispaikka eivät riittävästi täytä kirjaston tehtävää.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Koivukylän kirjastoa laajennetaan ja kehitetään yllä olevia asiakohtia huomioiden ja/tai jatkosuunnitelmissa varataan kirjastolle uusi asianmukainen toimitila.

Tiina Tuomela

KD 26.2.2024

Aloitteen tekijän nimi:

Tiina Tuomela

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Milad Dehghan
2. Jouko Jääskeläinen
3. Anu Hall
4. Markku Weckman
5. Tarja Eklund
6. Juha Järä
7. Pirjo Luokkala
8. Vaula Norrena
9. Sirpa Siru Kauppinen
10. Niilo Kärki
11. Kai-Ari Lundell
12. Jussi Särkelä
13. Minna Heikkinen
14. Janne Hartikainen
15. Antero Eerola
16. Hanna Valtanen
17. Marjo Vacker
18. Minttu Sillanpää
19. Jussi Saramo
20. Nina Nummela
21. Eva Tawasoli
22. Faysal Abdi
23. Reija Friman
24. Maija Rautavaara
25. Eeva Tikkanen
26. Tuire Kaimio
27. Mika Kasonen
28. Siri Ahokas
29. Tia Seppänen



14 § **Juha Järä och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda**

VD/1600/00.02.00.03/2024

Juha Järä och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”När turister, pendlare eller kommuninvånare letar efter olika sevärdheter, tjänster och evenemang i Vanda samt färdväg och rutter till dem är de tvungna att söka information från många olika källor: på många webbplatser och sidor på webbplatserna, i tidningar och böcker, på fysiskt olika platser, genom att ringa eller skriva, titta på en tryckt karta osv. Numera har nästan alla en smarttelefon som de använder för att lösa frågor och sköta ärenden med hjälp av olika applikationer.

Jag föreslår att Vanda stad utreder möjligheterna och kostnaderna för att utveckla en applikation som svarar mot det ovan nämnda – och därefter börjar utveckla applikationen om/när den kan produceras med rimliga resurser.

Applikationen skulle alltså ge vägledning om sevärdheter i Vanda (t.ex. museer, friluftsobjekt), tjänster (t.ex. restauranger och motionsobjekt), mobilitet (t.ex. kollektivtrafik, uthyrningsfirmor, kartservice) osv. Exempel kunde tas av en applikation som Tallinns turistbyrå publicerat enligt Helsingin Uutiset:

T24 | Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille | Teemat | Helsingin Uutiset
(Tallinn publicerade ett nytt hjälpmedel för turister)

Jag skulle tro att de resurser som satsas på den här applikationen kommer att betala sig mångfalt tillbaka, och att resurserna för sin del avsevärt utvecklar Vanda stad som turistmål och därmed på många sätt ökar det ekonomiska välbefindandet för hela Vanda, för företag och invånare i Vanda.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och 23 andra ledamöters undertecknade motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda

Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus. Kun turisti, työmatkalainen tai kuntalainen hakee Vantaalta erilaisia nähtävyyksiä, palveluita, tapahtumia ja kulkutapoja sekä reittejä niihin, joutuu hän hakemaan tietoja lukemattomista eri lähteistä: Internetistä lukuisista osoitteista ja niiden alisivuilta, lehdistä, kirjoista, fyysisesti eri paikoista, soittamalla, kirjoittamalla, katsomalla painetusta kartasta jne. Nykyään lähes jokaisella on jo älypuhelin, jolla erilaisia sovelluksia käytetään asioiden ratkaisuun ja hoitamiseen. Esitän että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet ja kustannukset sovelluksen kehittämiseen, joka vastaa edellä mainittuun – ja ryhtyy sen jälkeen kehittämään sovellusta jos/kun se järkevillä resursseilla pystytään tuottamaan. Sovellus siis opastaisi Vantaan nähtävyyksiin (esim. museot, ulkoilukohteet), palveluihin (esim. ravintolat ja liikuntakohteet), liikkumiseen (esim. joukkoliikenne, vuokraamot, karttapalvelu) jne. Mallia voi ottaa vaikkapa Tallinnan matkailutoimiston julkaisemasta sovelluksesta: T24 Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille Teemat Helsingin Uutiset Uskoakseni tähän sovellukseen käytettävät resurssit tulevat moninkertaisena takaisin, ja ovat osaltaan merkittävästi kehittämässä Vantaan kaupunkia matkailukohteena sekä monin tavoin lisäämässä taloudellista hyvää sen myötä koko Vantaalle, vantaalaisille yrityksille ja vantaalaisille. Valtuuston kokous 26.2.2024	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Juha Järä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Tiina Tuomela 4. Manav Phull 5. Vaula Norrena 6. Suvi Karhu 7. Tanja Aidanjuuri 8. Niilo Kärki 9. Juha Suoniemi 10. Kai-Ari Lundell 11. Markku Weckman 12. Janne Hartikainen 13. Minna Heikkinen 14. Antero Eerola 15. Marjo Vacker 16. Nina Nummela 17. Maija Rautavaara 18. Tuire Kaimio 19. Mika Kasonen 20. Siri Ahokas 21. Reija Friman 22. Tia Seppänen 23. Mika Niikko



15 § **Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om en serviceguide för äldre kommuninvånare**

VD/1601/00.02.00.03/2024

Vaula Norrena och 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I många städer publiceras en serviceguide som är avsedd särskilt för äldre kommuninvånare. Guiden finns både som ett tryckt häfte och på webben.

I en sådan serviceguide för äldre finns telefonnummer, öppettider och adresser till de vanligaste tjänsterna som offentliga aktörer erbjuder och som äldre invånare kan behöva, om det så handlar om kommunen, Folkpensionsanstalten, välfärdsområdet eller skatteverket. Många av tjänsterna beskrivs också kort i guiden.

I serviceguiden för äldre i Helsingfors kan man exempelvis hitta hälsorådgivning, boenderådgivning, konsumentrådgivning, juridisk rådgivning, social- och patientombudsmän, missbrukartjänster, tandvård, ledd motion, bibliotek och kulturtjänster, invånarhusens aktiviteter, fysioterapi, hjälpmedelstjänst, hemvård, stöd för närståendevård, utkomststöd, pensioner och liknande.

Modell: https://www.hel.fi/static/sote/julkaisut/ikaantyneiden_palveluopas_sv.pdf

En serviceguide för äldre behövs också i Vanda. Den tryckta guiden är en användbar telefonkatalog inte bara för kommuninvånarna utan också för kommunens kundrådgivare.

Man kan inte förutsätta att alla ska kunna söka information på nätet. Vanda stads webbplats är tyvärr så oöverskådlig att det är svårt att hitta tjänster och telefonnummer där också för en webbkunnig person.

Vi föreslår att Vanda stad i fortsättningen producerar en särskild serviceguide för äldre både i tryckt form och som webbpublikation.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters undertecknade motion om en serviceguide för äldre kommuninvånare

Palveluopas seniorikuntalaisille Monessa kaupungissa julkaistaan erityisesti vanhemmille kuntalaisille tarkoitettua palveluopasta sekä painettuna vihkona että verkossa. Tällaisessa ikääntyneiden palveluoppaassa annetaan puhelinnumerot sekä asioimisajat ja -osoitteet yleisimpiin palveluihin, joita ikääntynyt asukas voi julkiselta toimijalta tarvita, olipa kyseessä kunta, Kela, hyvinvointialue tai verovirasto. Lisäksi monista palveluista on lyhyet kuvaukset oppaassa. Esimerkiksi Helsingin luettelosta löytyvät mm. terveysneuvonta, asumisneuvonta, kuluttajaneuvonta, lakineuvonta, sosiaali- ja potilasasiamies, päihdepalvelut, hammashoito, ohjattu liikunta, kirjastot ja kulttuuripalvelut, asukastilojen toiminta, fysioterapia, apuvälinepalvelu, kotihoito, omaishoidon tuki, toimeentulotuki, eläkkeet yms. Malli: https://www.hel.fi/static/sote/julkaisut/ikaantyneiden_palveluopas.pdf Ikääntyneiden palveluopas tarvitaan Vantaallekin. Painettu opas on hyödyllinen puhelinluettelo paitsi kuntalaisille, myös kunnan omille asiakaspalvelijoille. Ei voi edellyttää, että kaikki pystyisivät hakemaan tietoa netistä. Vantaan nettisivut ovat valitettavasti niin sekavat, että sieltä on vaikea nettipätevänsäkin henkilön löytää palveluja ja niiden puhelinnumeroita. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaan kaupunki toimittaa jatkossa erityisen ikääntyneiden palveluoppaan sekä painettuna että verkkojulkaisuna. Vaula Norrena 26.2.2024	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Vaula Norrena <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Juha Järä 3. Pirjo Luokkala 4. Milad Dehghan 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Niilo Kärki 7. Kai-Ari Lundell 8. Minna Heikkinen 9. Janne Hartikainen 10. Antero Eerola 11. Hanna Valtanen 12. Funda Demiri 13. Marjo Vacker 14. Nina Nummela 15. Eva Tawasoli 16. Maija Rautavaara 17. Reija Friman 18. Eeva Tikkanen 19. Tuire Kaimio 20. Siri Ahokas 21. Tia Seppänen 22. Mika Niikko



16 § **Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen**

VD/1604/00.02.00.03/2024

Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I arbetet med detaljplan 100400 ’Utvidgning av Linnais egnahemshusområde’ och de utredningar som gjorts därefter har det preciserats att det finns rikligt med värdefulla naturobjekt i Linnaisskogen.

Vi föreslår att skyddsnivån för dessa områden höjs, till exempel genom att naturskyddsområdet utvidgas till att omfatta hela skogsområdet utanför detaljplan 100400.

Den sydligaste delen av Linnaisskogen är redan ett fridlyst naturskyddsområde. Den omfattar inte naturobjekt som redan tidigare konstaterats vara värdefulla, och inte heller bl.a. myrar, rännilar, flygekorrars livsmiljöer och förbindelser, värdefulla områden där det växer tickor, värdeträd samt livsmiljöer för andra nyckelarter. I generalplanen har de centrala delarna av Linnaisskogen reserverats för naturskyddsområdet, men inte heller denna reservering täcker alla livsmiljöer som nu identifierats som betydelsefulla för naturens mångfald.

Även om den fastställda detaljplanen 100400 i detta skede inte längre ändras för att spara hela området kan bevarandet av värdefulla naturobjekt i det övriga skogsområdet tryggas och enhetligheten främjas genom ett starkare skydd av de återstående områdena.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen

Suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet Asemakaavan 100400 ‘Linnaisten omakotitaloalueen laajennus’ kaavatyössä ja sen jälkeen tehdyissä selvityksissä on tarkentunut tieto siitä, että Linnaistenmetsän alueella on runsaasti arvokkaita luontokohteita. Esitämme, että näiden alueiden suojelutasoa nostetaan, esimerkiksi laajentamalla luonnonsuojelualue kattamaan kaavan 100400 ulkopuolinen metsäalue kokonaan. Linnaistenmetsän eteläisin osa on jo rauhoitettua luonnonsuojelualueetta. Sen ulkopuolelle jää jo aiemmin arvokkaiksi todettuja luontokohteita, mutta lisäksi mm. soita, noroja, liito-oravien elinympäristöä ja yhteyksiä, arvokkaita kääpäkohteita, arvopuita sekä muiden avainlajien elinympäristöjä. Yleiskaavassa Linnaistenmetsän keskiosat on varattu luonnonsuojelualueelle, mutta myöskään tämä varaus ei kata kaikkia nyt tunnistettuja luonnon monimuotoisuudelle merkittäviä elinympäristöjä. Vaikka vahvistettua asemakaavaa 100400 ei tässä vaiheessa enää muutettaisi koko alueen säästämiseksi, voidaan muun metsäalueen arvokkaiden luontokohteiden säilyminen turvata ja yhtenäisyyttä edistää suojelemalla vahvemmin jäljelle jäävät alueet. 26.2.2024	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Tiina Tuomela 3. Suvi Karhu 4. Tanja Aidanjuuri 5. Juha Järä 6. Niilo Kärki 7. Juha Suoniemi 8. Kai-Ari Lundell 9. Janne Hartikainen 10. Minna Heikkinen 11. Marjo Vacker 12. Minttu Sillanpää 13. Jussi Saramo 14. Nina Nummela 15. Anu Hall 16. Pirjo Luokkala 17. Mika Niikko
---	---



17 §

Antero Eerolas och 6 andra ledamöters motion om fortsatt distribution av tidningen Voima och andra journalistiska publikationer på biblioteken i Vanda

VD/1605/00.02.00.03/2024

Antero Eerola och 6 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I offentligheten har det förts diskussioner om stadens riktlinjer för tidningar som distribueras gratis på biblioteken i Vanda. En nyhet år 2023 var stadens nya anvisningar, med stöd av vilka den riksomfattande tidningen Voimas distributionsställen avlägsnades från stadens bibliotek.

Stadens administrativa ledning har motiverat beslutet som i huvudsak riktar sig mot en enda tidning med att hänvisa till en ’översvämning av gratistidningar’ som på något sätt skulle ha drabbat biblioteken i staden. Men motiveringen haltar.

Tidningen Voima är inte jämförbar med vilken gratis distribuerad tidning som helst. Den har förbundit sig till journalistreglerna som övervakas av Opinionsnämnden för massmedier, vilket visar att den strävar efter etisk och sanningsenlig journalistik. För de flesta gratispublikationer är detta inte fallet. Dessutom har Voima i årtal distribuerats i biblioteken i Vanda utan några som helst problem eller svårigheter. Därför är det märkligt att problem har upptäckts just nu.

Det är uppenbart att det bakom begränsningen av tidningsdistributionen också finns ett politiskt tryck. Då riktar sig kritiken mot tidningens samhälleliga innehåll, inte distributionen i sig. Det handlar alltså oundvikligen också om yttrandefrihet och ett tryck för att begränsa den. Detta framgår också tydligt av den motion som lades fram vid stadsfullmäktiges sammanträde 29.1.2024, där det föreslås att tidningsdistributionen ska begränsas ytterligare. Detta kan ses som ett försök att begränsa yttrandefriheten.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad fortsätter att också i framtiden distribuera tidningen Voima på biblioteken i Vanda och i andra lokaler som lämpar sig för detta.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 6 andra ledamöters undertecknade motion om fortsatt distribution av tidningen Voima och andra journalistiska publikationer på biblioteken i Vanda

Voima-lehteä ja muita journalistisia julkaisuja jaeltava jatkossakin Vantaan kirjastoissa Julkisuudessa on käyty keskustelua kaupungin linjauksista, jotka liittyvät Vantaan kirjastoissa maksutta jaossa oleviin lehtiin. Vuoden 2023 uutisoitiin kaupungin uusista ohjeista, joiden nojalla valtakunnallisen Voima-lehden jakelupisteet poistettiin kaupungin kirjastoista. Kaupungin virkajohto on perustellut pääosin yhteen lehteen kohdistuvaa päätöstä viittaamalla ”ilmaisjakelulehtien tulvaan”, joka olisi jotenkin vaivannut kaupungin kirjastoja. Perustelu kuitenkin ontuu. Voima-lehti ei vertaudu mihin tahansa ilmaisjakelujulkaisuihin. Se on sitoutunut Julkisen sanan neuvoston valvomiin journalistin ohjeisiin, mikä kertoo sen pyrkivän eettiseen ja totuudenmukaiseen journalismiin. Tämä ei päde useimpiin ilmaisjakelujulkaisuihin. Lisäksi Voimaa on jaettu Vantaan kirjastoissa vuosikausia ilmaan minkäänlaisia ongelmia tai vaikeuksia. Siksi on erikoista, että ongelmia on löydetty juuri nyt. On selvä, että lehden jakelun rajoittamisen taustalla on myös poliittisia paineita. Niissä arvostelu kohdistuu lehden yhteiskunnalliseen sisältöön, ei sinällään jakeluun. Tällöin kyse on väistämättä myös sananvapaudesta ja paineesta sen rajoittamiseen. Tästä kertoo selvää kieltään myös kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.1.2024 tehty aloite, jossa esitetään, että lehden jakelua rajoitettaisiin entisestään. Tämän voi nähdä yrityksenä mielipiteen ilmaisemisen rajoittamiseen. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki jatkaa myös tulevaisuudessa Voima-lehden jakelua Vantaan kirjastoissa ja muissa tähän soveltuvissa tiloissa. Vantaalla 26.2.2024 Antero Eerola (vas.)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <u>Antero Eerola</u> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Funda Demiri 2. Minttu Sillanpää 3. Jussi Saramo 4. Vaula Norrena 5. Eva Tawasoli 6. Sirpa Siru Kauppinen
--	---



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 12

Beslut:

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 20.22



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning (1. Anförande av besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol)

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, det vill säga om

- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföras besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföras besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av

- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärshänsen är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av

- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och ligger inom dess geografiska område

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delgivning. Delgivningsdagen räknas inte med i tidsfristen. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid. Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

En part anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas

- sju dagar efter det att brevet sänts
- på den tredje dagen efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvär personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inletts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.

Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.



Rättegångsavgifter debiteras från ändringssökanden enligt vad som föreskrivs i lagen om [domstolsavgifter \(1455/2015\)](#). Aktuell information om avgifter finns på [domstolsväsendets webbplats](#).

Avgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till fördel för ändringssökanden.

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

E-tjänstens adress: [Använd e-tjänsten](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Tjänstetid kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärde i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen

Banbyggärvägen 5, 00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

elektroniska servicens adress: [Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).