

Vantaan kaupunki
Kaupunkitilalautakunta
KIRJAAMO
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki



Katu- ja puistosuunnitelma
Viertola, Saratie

Vantaan kaupungin kadut ja puistot palvelu, ratikka yksikkö on asettanut nähtävillä katu- ja puistosuunnitelman, joka koskee, paitsi muita alueita Saratien ja Tikkurilantien aluetta Viertolassa. Suunnitelman tarkoituksena on toteutuessaan mahdollistaa Vantaan ratikan raiteiston toteutaminen Viertolan alueella Tikkurilan tiellä.

[REDACTED] omistaa muutosalueella [REDACTED] [REDACTED] Asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee Vantaan kaupungin 63. kaupunginosan (Viertola) [REDACTED] Saratien ja Tikkurilantien risteyskohdasta on nykyisellään ajoneuvoajoyhteys Tikkurilan tielle. [REDACTED]

[REDACTED] Kaupungin kaupunginosaa 63 (Viertola) koskevassa maankäyttösuunnitelmassa tontin pinta-alaa on esitetty pienennettäväksi ja ajoneuvojen kulkuyhteyden poistamista Saratien ja Tikkurilantien risteyksessä. Muutosesitystä, tontin pinta-alan pienentämistä, ei asuintontin vastaisenkin käytön kannalta voida pitää vähäisenä. Näin sen vuoksi, että asumiskäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee [REDACTED]. Tontin ja sen piha-alueen kehittäminen vaikeutuu merkittävästi.

Ajoneuvojen kulkuyhteyden poistaminen merkitsisi välttämättömän liikennöntiä tontille vanhastaan toteutetun pientaloalueen moninaisen, useista eri kaduista koostuvan katuverkon kautta.

Kaavoitus- ja maankäytön suunnittelu-oikeuden haltijana kaupungin tulee kohdella kaikkia alueiden kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti, jotta vanhastaan käytettyjen kiinteistöjen maankäyttöratkaisujen mukainen asianmukainen käyttö voidaan jatkossakin kohtuudella turvata.

Vantaalla tammikuun 21 päivänä 2024

