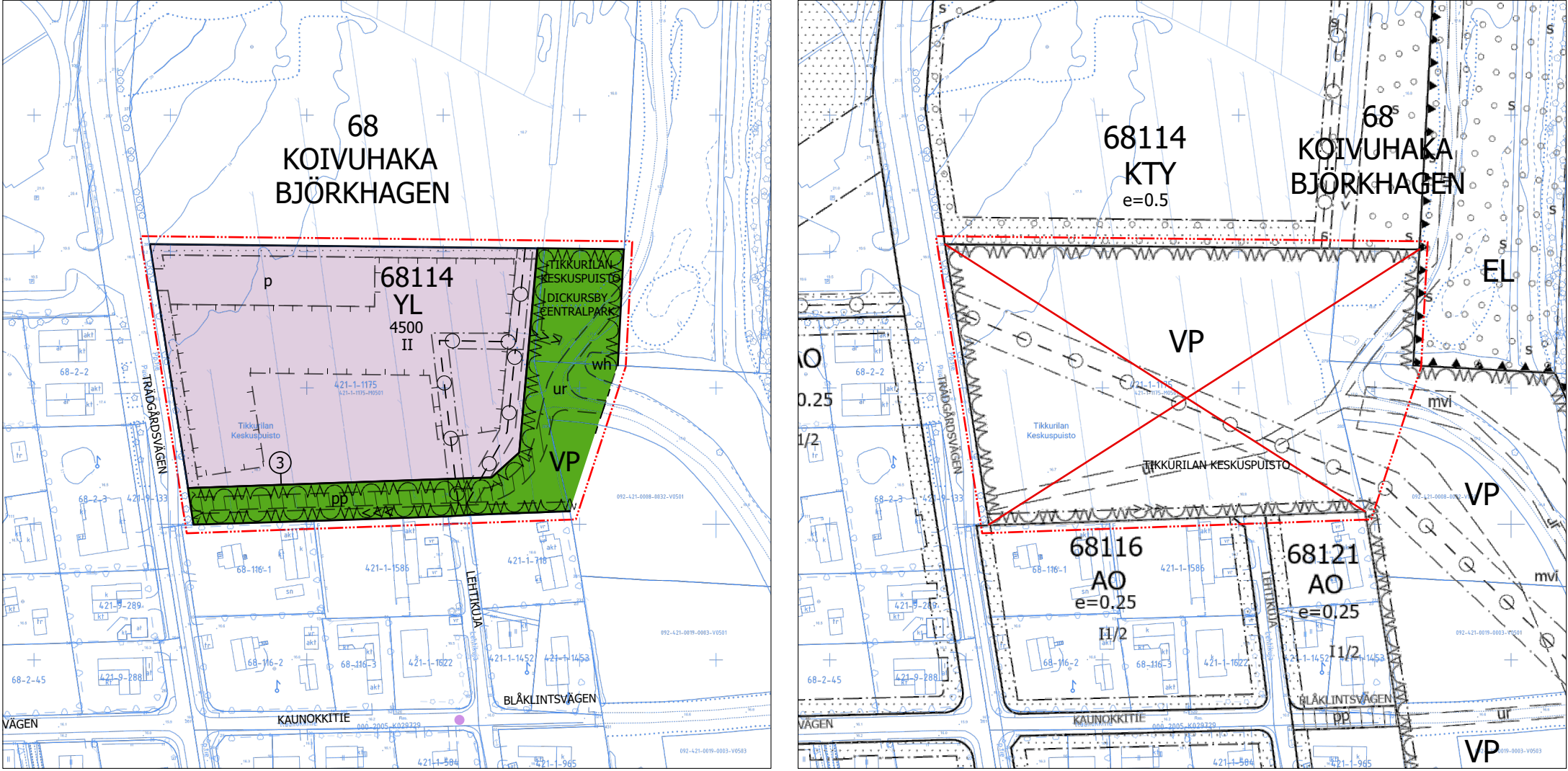


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002540	Päiväys Datum 19.3.2024
Vantaan kaupunki Puutarhatien päiväkoti	Vanda stad Daghemmet Puutarhatie
Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA	Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN
Asemakaavan muutos Osa korttelia 68114 ja virkistysaluetta.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 68114 och rekreatiomsområden.
Tonttijako Osa korttelia 68114.	Tomtindelning Del av kvarteret 68114.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YL 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista. Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Rakennusten kattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoja. Rakennukset tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla. Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee integroida arkkitehtuuriin ja sovittaa kaupunkikuvaan. Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Rakennusten kokokuvaan ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Ulkoiiluvälinevarastot ja katokset voidaan rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan rajoittamatta. Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikattoisina. Lasten ulkoilualueena toimiva päiväkodin piha-alue on aidattava. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskeimalla.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig. Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä. Byggnaderna skall vara försedda med sadel- eller pulpettak. Byggnaderna ska anpassas till småhusmiljöns gatubild genom takkonstruktioner, verandor eller andra småskaliga byggnadsdelar. Markplansvåningarna ska ge ett öppet och funktionellt intryck. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska integreras i arkitekturen och anpassas till stadsbilden. En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler som placeras på byggnadernas tak. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller ska i byggnad uppgå till minst 35 dB. Förråd för friluftsutrustning och takkonstruktioner kan byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen och utan begränsning av byggnadsytan. Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak. Daghemmets gårdsområde, som fungerar som ett område för utomhusvistelse för barn, ska inhägnas. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetsskylt.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
Olevaa kasvillisuutta ja maaperää tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää piha-alueilla.	Den befintliga växtligheten och jordmänen ska i mån av möjlighet bevaras på gårdsområdena.
Olevaa/poistettavaa pintamaata ja maamassoja tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää piha-alueen täytyissä ja kumpareissa.	Ytjorden och jordmassorna som ska avlägsnas ska i mån av möjlighet utnyttjas för att jämna ut sänkor och upphöjningar på gårdsområdet.
Vaiheittain rakennettaessa on mahdollistettava tontin laadukas ja toimiva ratkaisu kaikissa vaiheissa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä periaatteellinen tontinkäyttösuunnitelma lopputilanteesta.	Vid byggande i etapper ska en högklassig och fungerande lösning för tomtens möjliggöras i alla skeden. I samband med bygglovet ska en principiell tomtanvändningsplan presenteras för slutskedet.
Autopaikkojen enimmäismäärät: Päiväkoti: 1 autopaikka / 65 k-m². Koulu: 1 autopaikka / 150 k-m².	Minimiantalet bilplatser: Daghemmet 1 bilplats / 65 m²-vy Skolan: 1 bilplats / 150 m²-vy
Työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.	Cykelplatser som är avsedda för personal ska vara väderskyddade och ramlåsbära.
Puisto. Puutarhatien läheisyyteen tulee varata paikka muuntamolle.	Park. Trädgårdsvägen på område skall reserveras plats för en transformator.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
68	Stadsdelsnummer.
KOIV	Stadsdelens namn.
68114	Kvartersnummer.
TIKKUR	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Riktgivande byggnadsyta.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Del av område som skall planteras.
Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftslid.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen pysäköimispaikka. Ajoyhteys tontille tulee sijoittaa ohjeelliselle pysäköimispaikalle osoitetulle alueelle.	Riktgivande parkeringsplats. Körförbindelsen till tomten ska placeras i ett riktgivande område som anvisats för en parkeringsplats.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Korttelissa sijaitsevat vesijohdot ja viemärit siirretään, mikäli rakennusten sijoittelu sitä edellyttää.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. De vattenledningar och avlopp som finns i kvarteret flyttas ifall byggnadernas placering förutsätter det.
Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
Ohjeellinen avo-oja. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande öppet dike. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä NZ000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet NZ000.
Annakaisa Haanpää, Aluearkkitehti, 29.2.2024 12.00	Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 28.3.2024 12.11
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__