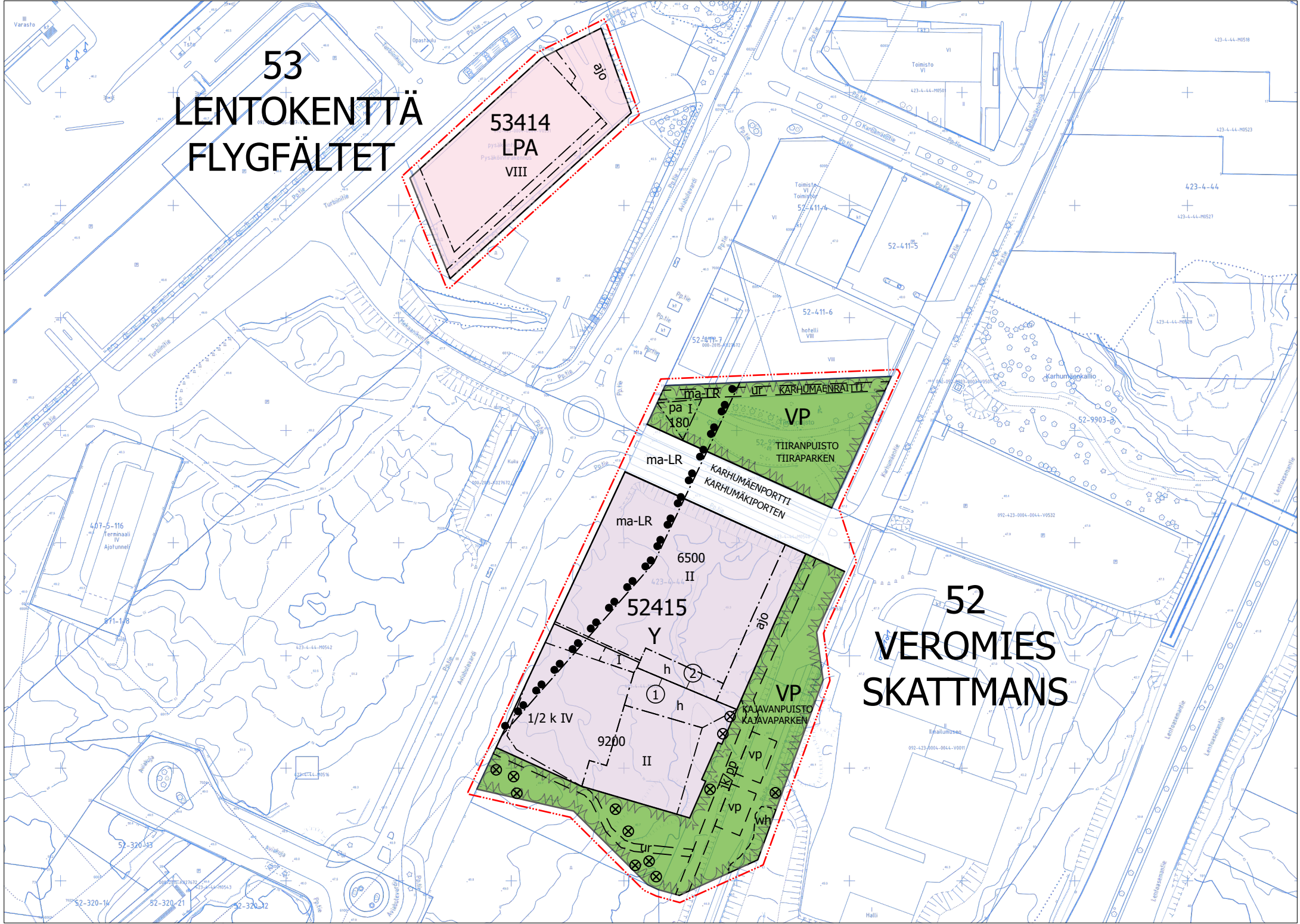
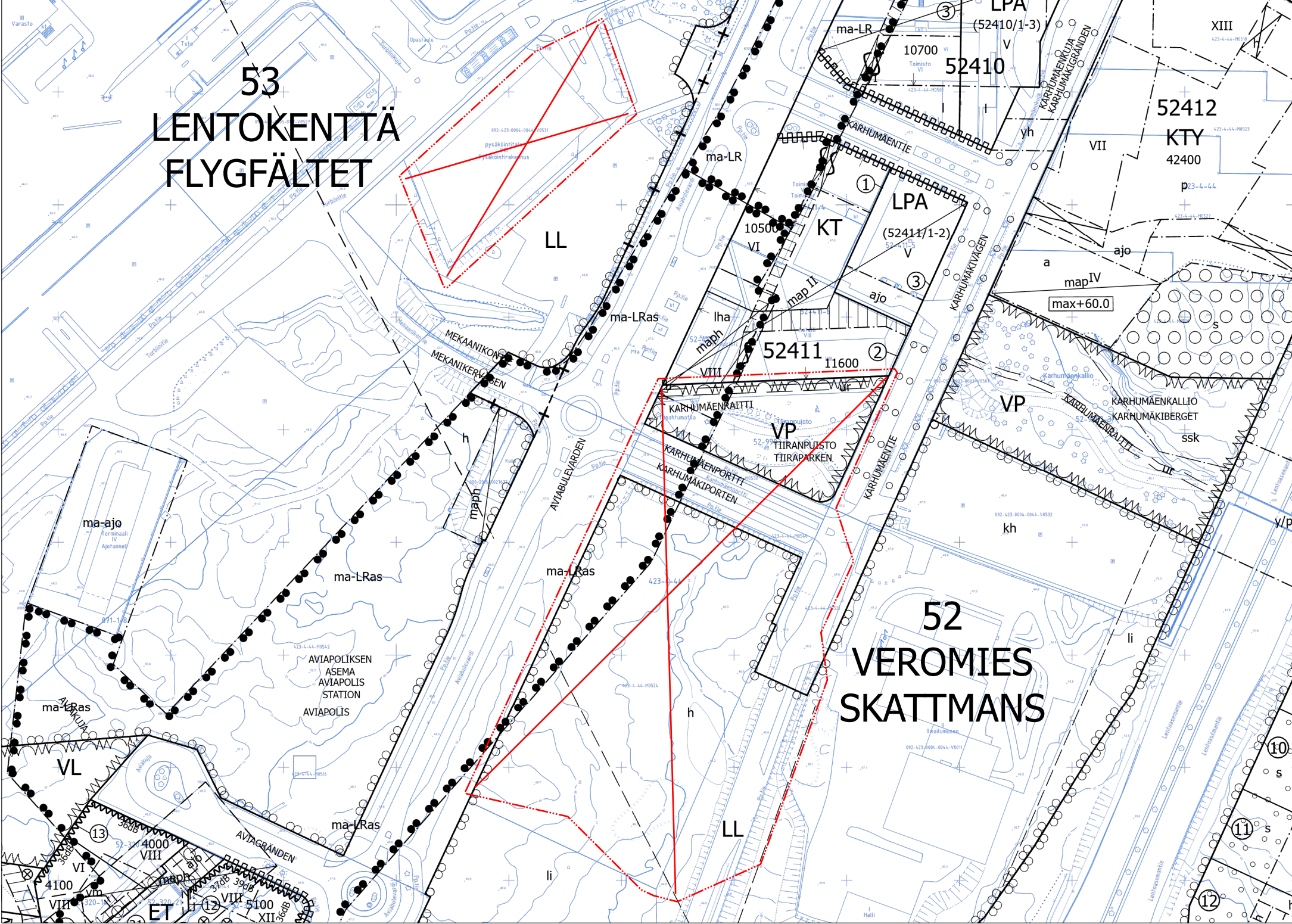


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002534	Päiväys Datum 9.4.2024
Vantaan kaupunki LUKIO JA UUSI ILMAILU- MUSEO AVIABULEVARDIN VARRELLE Asemakaavan muutos Kaupunginosa 53, Lentokenttä Kortteli 53414. Kaupunginosa 52, Veromies Kortteli 52415 sekä katu-ja virkistysalueet. Tonttijako Kortteli 52415. 1:2000	Vanda stad GYMNASIUM OCH NYTT FLYGMUSEUM TILL AVIABULEVARDEN Ändring av detaljplanen Stadsdel 53, Flygfältet Kvarteret 53414. Stadsdel 52, Skattmans Kvarteret 52415 samt gatu-och rekreationsområden. Tomtindelning Kvarteret 52415. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Yleisten rakennusten korttelialue. Yleistö Alueella saa rakentaa kulttuuri-, opetus- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä liikelaitoja. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristöbracketamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista. Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa. Noin 20 metrin välein tulee rakennusten julkisivuun tai korttiin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa joiain kaunistia ja kiinnostavaa arkkitehtuuriin tai ympäristöbracketamisen keinoin. Mikäään rakennetta tai laitetta eivät saa ylittää korkeus-tasoa +100 m (N2000). Rakennusoikeus. Tontilla 2 rakennuksen kiviulkakerroksen tulee rakentaa vähintään 200k-m² liikeläisä, kuten museokauppaa ja kahvila. Liikelaitaan tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Korttelit Aviabilevardin suuntaan olevan korttelijulkisivun tulee olla polveileva. Korttein 52415 kulma Aviabilevardin ja Karhumäenportin risteyksessä tulee toteuttaa erityisen laadukkaana ja korostaa sitä alueen maamerkinä arkkitehtuuriin jai tai taiteen jai/ai valaistuksen jai/ai ympäristöbracketamisen keinoin. Korttiin, kulma suunnitellaan kaupunkinavilla-sena kokonaisuutena Tiiranpuiston, paviljongin, Aviabilevardin ja Ilmailukaikon kanssa. Aviabilevardin varrella olevan rakennuksen ravintola/ kahvilat tulee sijoittaa rakennuksen kiviulkajaan. Aviabilevardin varrella olevan rakennuksen julkisivun ja toimintojen suunnittelussa tulee huomioida jalankulkijan sääsuoja katsoin tai arkein. Arkadin vapaan leveyden tulee olla vähintään 3 metriä ja korkeuden vähintään 5 metriä. Arkadin tulee olla läpi-kuljettava ja kadun tasossa. Huotopila tulee sijoittaa rakennusten väliin ja maisemoida istutuksilla tai aidalla. Huotopila on tonttien 1 ja 2 yhteiskäytössä. Ulkovarastointia ei sallita.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för allmänna byggnader. Allmänt I området får kultur-, undervisnings- och motionslokaler samt tillhörande affärslokaler byggas. Arkiterkteur och miljööbyggnade ska vara urban och högklassigt och genomförandet ska hålla en hög nivå. I området ska översiktsplanen för konst i Aviapolis iakttagas. I byggnadernas fasad eller i kvarterets kant ska det längs gångsträket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intresserickande med hjälp av arkitektoniska medel eller miljöbyggnade. Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjd-nivån +100 m (N2000). Bygggrätt. På tomt 2 ska minst 200 m² kv affärslokaler, såsom musei-butiker och caféer, byggas i byggnadens stenoforsvåning. Affärslokalen ska ha direkt ingång från gatan.
Rakennukset Korttein rakennusten kerrosluvussa tulee olla vaihtelua. Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaukto-ksen ja värtiksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Rakennusten tulee olla runsaasti aukotettuja. Rakennuksen kaupunkinavallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näky-vä elementtisuomoja. Muilla julkisivuilla elementtisa-mat tulee häivyttää sauman sijoituksen ja pintaraken-teen avulla. Tontilla 1 rakennuksen julkisivun tulee olla kiviaineinen; tilia, betonia, luonnontuivä, keraamista materiaaleja tai vastaavaa, ja pohjautua värtiksellään lähimpariston kivilajien eri väreihin. Tontilla 2 rakennuksen julkisivun tulee olla joko kiviainei-nen tai ilmailuun liittyvää materiaalia; metallia, lasia, keraamista materiaaleja tai vastaavaa, jolloin värien tulee olla pääasiassa viileitä ilmailun ja taivaan värejä. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitheet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkiteh-tuuria ja materiaaleja. Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttiin rakennusten arkkitehtuuriin. Tontilla 2 katon tulee kuvastaa rakennuksen toimintaa. Tontilla 2 rakennuksen tulee avautua Tiiranpuiston suun-taan. Julkisivu tulee käsitellä arkkitehtuuriin, viherkannen jai/ai taitein keinoin siten, että se on kiinnostava ja katutilla elävöittävä. Julkisivun tulee avautua myös ikkunoin puiston suuntaan. Kylmät rakennukset ja rakennemat tulee toteuttaa kasvi-kattoisena. Kiviulkaja Aviabilevardin ja Karhumäenportin varrelle tulee muo-dostaa avoin ja toiminnallinen kiviulkakerros, jota tulee korostaa viherkentämisen tai arkkitehtuuriin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, raken-nusosilla, istutuksilla jai/ai valaistuksella, joka avautuu kadulle jai/ai jalankulkijan reittien suuntaan. Aviabilevardin varrella, Aviabilevardin ja Karhumäen-portin kulmassa kiviulkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5 m. Rakennusten pääsisäänkäyntiä tulee korostaa arkkiteh-tuuriin keinoin; katosten, sisäänvetojen ja näyttävän oven avulla, sekä valaistuksella. Sisäänkäyntien yhtey-teen tulee suunnitella laadukas ja viihtyisä ulkotila.	Kvarteren Kvartersfasaden mot Aviabilevarden ska vara böljande. Hörnet på kvarteret 52415 i Aviabilevardens och Karhumäki-portens korsning ska byggas så att det håller särskilt hög kvalitet och det ska framhåvas som områdets landmärke genom arkitektur och/eller konst och/eller belysning och/eller miljöbyggnade. Kvarterets hörn planeras som en helhet i fråga om stadsbilden med Tiiraparken, paviljongen, Aviabile-varden och Flygtorget. Restauranger/caféer i byggnaden vid Aviabilevarden ska placeras i byggnadens stenof. Vid planeringen av fasaden och funktionerna i byggnaden vid Aviabilevarden ska man genom takkonstruktioner eller arkar-der se till att gående är skyddade mot väder. Arkadens fria bredd ska vara minst 3 meter och höjd minst 5 meter. Det ska gå att passera genom arkaden och den ska ligga i nivå med gatan. Servicegården ska placeras mellan byggnaderna och anpas-sas till landskapet med planteringar eller ett staket. Service-gården används gemensamt av tomterna 1 och 2. Utomhus-lagring tillåts inte. Byggnader Våningsstalet ska variera i kvarterets byggnader. Byggnadernas detaljer, gruppering av fönster och färg-sättning ska variera i olika byggnader. Byggnaderna ska ha ett stort antal öppningar. Rakennadens stadsbildsmässigt viktigta fasader mot gatan och fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. I övriga fasader ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av ststrukturen. På tomt 1 ska byggnadens fasad bestå av stenmaterial; tegel, betong, natursten, keramiskt material eller motsvarande och till färgsättningen baseras på de olika färgerna i den närmaste omgivningens stenarter. På tomt 2 ska byggnadens fasad bestå av antingen stenmate-rial eller material som anknyter till luftfart; metall, glas, kera-miskt material eller motsvarande och färgerna ska huvudsakligen vara svala färger för luftfarten och skyn. Ventilationsmaskinur och övriga husekniska anordningar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnader-nas arkitektur och material. Gårdsbyggnader och -konstruktioner ska passa in i arkitek-turen i kvarterets byggnader. På tomt 2 ska taket återspegla byggnadens verksamhet. På tomt 2 ska byggnaden öppna upp mot Tiiraparken. Fasaden ska behandlas med hjälp av arkitektur, grönybggnad och/eller konst så att den är intresserickande och livlar upp gaturnummet. Fasaden ska också öppna upp med fönster mot parken. Kalla byggnader och konstruktioner ska försees med gröna tak. Stenföten Utmed Aviabilevarden och Karhumäkiporten ska en öppen och funktionell stenförsvåning bildas som ska framhåvas med grönybyggnade eller arkitektoniska medel; genom ett stort antal öppningar, material, färg, byggnadsdelar, plan-teringar och/eller belysning och som öppnar upp mot gatan och/eller gångstråken. Vid Aviabilevarden, i Aviabilevardens och Karhumäki-portens hörn, ska stenförsvåningens våningshöjd vara minst 5 m. Byggnadernas huvudentrér ska betonas genom arkitekto-niska medel; takkonstruktioner, indragna partier och praktfulla dörrar, samt belysning. I anslutning till entréerna ska ett hög-klassigt och trivsamt uterum planeras.



Mölu	Buller
Rakennusten ulkoilvaan äänitasoeroavaatimukset, raitiotie- ja lentoliikennemeluja vastaan on otettava vähintään 32 dB(A).	Kravat på ljudnivåskilnad i fråga om väg-, spårvägs- och flygtrafikbuller i byggnadernas ytterhölje ska vara minst 32 dB(A).
Korttellen 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat luonnonmahdolliset alaraajat.	I planeringen och förverkligandet av kvarteret 52415 ska ringbanan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som den kräver.
Ratatunnelista kantautava runkumelu Lprmm saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näytelytiloissa enintään 40 dB.	Stombullret Lprmm som kommer från järnvägstunneln får vara högst 35 dB i undervisningsutrymmen, 35 dB i kontorsutrymmen och 40 dB i utställningsutrymmen.
Kortteissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja opiskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.	I kvarteren ska det under alla etapper av byggandet med hjälp av provisoriska bullerskydd säkerställas att kraven på riktvärden uppfylls i lek- och vistelseområdena.
Auto- ja pyöräpaikat	Bil- och cykelplatser
Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa kortteliin 52415 pihalle.	Minst 180 cykelplatser ska placeras på gården i kvarteret 52415.
Polkupyöräpaikat on otettava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Osia polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa saleilla suojattuun ja/tai kuituttuun tilaan runkolukittavien telineiden.	Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. En del av cykelplatserna ska placeras i ett regnskydd och/eller läst utrymme i cykelstall med ramlåsning.
Piha-alueella mahdollisesti rakennettavien polkupyörä säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotokieltä.	De utrymmen för cykelförvaring som eventuellt byggs på gårdsområdet ska efterfölja miljöbyggnadens formspråk i kvartersområdet.
Autoaikaajien vähimmäismäärät	Minimiantalet bilplatser
Tontti 1: 30 kpl autoaikaajoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopedipaikkaa.	Tomt 1: 30 st. bilplatser, 1 LE-bilplats, 25 mopedplatser.
Tontti 2: 18 kpl autoaikaajoja	Tomt 2: 18 st. bilplatser
10 autoaikkaa tulee sijoittaa kortteliin 52415 huoltopihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.	10 bilplatser ska placeras på servicegården i kvarter 52415 och en LE-bilplats på tomt 1.
Loput autoaikaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintialatukseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.	De övriga bilplatserna kan placeras i en parkeringsanläggning i närheten eller i ett parkeringsområde genom ett separat avtal.
Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueiden lähistöllä.	Mopedplatserna får placeras antingen på gården eller på en parkering i närheten av planområdet.
Pihat ja istutukset	Gårdar och planteringar
Kortteliin viherhokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Rakennusluupaiheissa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.	Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,8. I bygglovs-skedet ska en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl presenteras.
Rakennusluopaiheissa on laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaava-alueen pihasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitellään istutukset, katkokasvillisuusi, hulevesien viivytysratkaisut ja pihan toiminnot. Suureksi (>9 m) kasvavia puita on istutettava vähintään 5 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 15 kpl.	I samband med bygglovet skall en gårdsplan uppgöras, som baseras på planläggnings-skedets gårdplan. I planen uppvisas planterad växtlighet, lakets växtlighet, fördröjning av dagvattnet och gårdens funktioner. Träd som växer sig stora (>9 m) ska planteras minst 5 st och därtill minst 15 st blommade träd.
Pihalle sijoitettavat rakenteet tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.	Konstruktioner som placeras på gården ska anpassas till byggnadens arkitektur.
Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.	De delar av gårdarna som planteras ska hålla hög kvalitet och innehålla ett stort antal planteringar. Växter som blommar under olika årstider ska användas i planteringsarna.
Kortteliin sisäpihalle saa sijoittaa 10 autoaikkaa ja yksi LE-autopaikka.	På kvarterets innergård får 10 bilplatser och en LE-bilplats placeras.
Pihalle saa sijoittaa 25 mopedipaikkaa, ja niiltä on otettava turvallinen yhteyss rakennuksen sisäkäyntiin tontilla 1.	25 st mopedplatser får placeras på gården, från vilka det ska ordas en trygg förbindelse till byggnadens ingång på tomt 1.
Pihalle tulee sijoittaa 180 polkupyöräpaikkaa, joista 32 paikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäkäynnin yhteyteen.	På gården ska 180 cykelplatser placeras, varav 32 platser ska placeras i anslutning till entrén vid Kajavaparken.
Pintamateriaalien tulee olla vettä läpäiseviä. Asfaltin käyttöä sallitaan ainoastaan huoltoreiteillä, lentokentien erityiskäytösreitien vaatimalla alueella.	Yttermateriaalen ska släppa igenom vatten. Asfalt får endast användas på servicevägen inom det område som krävs av specialtransportleden för flygplan.
Tontteja ei saa aidata.	Tomterna får inte inhägnas.
Ykorttelialueen pihalle tai puistoon tulee sijoittaa muunnampo.	En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i parken.
Rakennusluupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueilla tonttiasta riippumatta.	För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdena oberoende av tomtindelningen.
Tontilla 1	På tomt 1
Rakennuksen katon tulee olla ketokasvillisuuskatto ja/tai pääosa kattopinta-alaista on hyödynnettävä paikallisesti uusittuun energian tuottoon. Katolle tulii sijoittaa myös toiminnallinen tila.	Byggnadens tak ska utgöras av ett tak med hagmarksväxtlighet och/eller så ska stora delar av takytan utnyttjas för lokal produktion av förnybar energi. På taket bör också ett funktionellt utrymme placeras.
Pihalle tulee istuttaa runsaasti puita ja istutuksia viherhokkuuden vaatimissa määrin.	På gården ska rikligt med träd och planteringar planteras i den omfattning som krävs av energieffektiviteten.
Tontilla 2	På tomt 2
Rakennuksen seinäpinta-alaan pohjoiseen tulee olla köynnöksiä/kapeita puita, siten että se luo vihreän vaikutelman.	Byggnadens väggyta mot norr ska bestå av klätterväxer/ smala träd så att den ger ett grönskande intryck.
Hiiliinutraalisuus	Klimatneutralitet
Rakennusmateriaaleina tulee pyrkiä käyttämään hiilijalanjäljetään vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen päätamateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä.	Som byggmaterial ska man eftersträva att använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinnsbara.
Lukion ja museon tiliin on toteutettava niin, että se sallii tilojen sisäisen muunneltavuuden tiloja yhdistämällä tai jakamalla.	Gymnasiet och museets lokaler ska byggas så att lokalerna går att anpassa internt genom att slå samman eller dela upp dem.
52415 korttelialueen energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti asemakaava-alueella tuotetulla uusiutuvalla energialla.	Energibehovet hos kvartersområdet 52415 ska delvis eller heltäckas med förnybar energi som produceras lokalt i detaljplaneområdet.
Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Lukiossa tulee toteuttaa A-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluo varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.	I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Gymnasiet ska ha en energieffektivitet i energiprestandeklass A. Enerkiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.
Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.	De tekniska anordningar och den utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

[illegible]