



Toimitilajohtamisen vuoden 2024 työohjelmat

PW, J-PS

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius ja kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka esittelevät toimitilajohtamisen vuoden 2024 työohjelmia. Toimitilajohdon edustajat kertovat esittelyn yhteydessä myös, miten esteettömyys otetaan huomioon uudis- ja korjausrakentamisessa. Vammaisneuvoston jäsenillä on esittelyn jälkeen mahdollisuus esittää kysymyksiä. Toimitilajohdosta toivotaan erityisesti palautetta siitä, minkälaisissa kohteissa ja asioissa esteettömyydessä on koettu parannettavaa.

Työohjelmat valmistellaan vuosittain kaupunginvaltuuston hyväksymien määrärahojen mukaisesti. Vuoden 2024 työohjelmat on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 13.12.2023. Hankkeet on jaoteltu siten, että uudishankkeet muodostavat oman työohjelmansa ja korjaushankkeet jakautuvat korjausrakentamisen ja vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelmiin sekä pienemmistä korjaustoimenpiteistä koostuvaan vuosikorjausohjelmaan.

Uudisrakennuksista toteutusvaiheessa vuonna 2024 ovat mm. Elmon uimahalli, Kuusijärven savusaunat sekä useat koulu- ja päiväkotihankkeet. Suunnitteluvaiheessa sekä kaupungin omissa että konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen kanssa yhteistyössä toteutettavissa hankkeissa korostuvat niin ikään koulu- ja päiväkotihankkeet eri puolilla kaupunkia. Korso-Koivukylän kouluverkon alueella laaditaan esiselvitys, jonka yhteydessä tarkastellaan myös vammaisopetusta.

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmissa vuoden 2024 aikana valmistuviksi hankkeiksi on merkitty mm. Vaskivuoren lukion ja Kulomäen koulun korjaus- ja muutostyöt, Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaus sekä useat päiväkotien korjaushankkeet. Merkittävimpiä suunnittelukohteita ovat Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus sekä koulujen korjaushankkeet Kaivokselassa, Kivimäessä, Viertolassa ja Itä-Hakkilassa. Myyrmäen urheilutalon uimahallin korjaustöistä laaditaan tarvesuunnitelma. Peruskorjaushankkeiden yhteydessä tarkastellaan myös esteettömyyttä edesauttavia toimenpiteitä.

Vuosikorjausohjelma koostuu pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöistä. Korjausohjelma sisältää noin 210 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä noin 80 eri kohteessa ja se on laadittu asiakastoimialojen korjaustarve-esitysten pohjalta. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitotiimin suorittamia korjausauditointeja. Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaavat Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vammaisneuvosto 10.4.2024

Esitys:

Päätetään merkitä esittely ja keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Keskustelussa nousi esiin:

- Tärkeää tuoda monipuolisesti toimitiloja aikaisessa vaiheessa vammaisneuvostolle esittelyyn, jotta esim. esteettömyyteen päästään kiinnittämään huomiota jo varhaisessa vaiheessa suunnittelua.



- Nostettiin esiin perusparannuksiin liittyvät väistötilat, miten tarkastetaan missä kunnossa väistötilat ovat.
- Kesällä 2023 on tehty kartoitus kaupungin induktiosilmukoista. Kartoituksen jatkosta ei ole tietoa. Ongelma induktiosilmukoissa on usein se, että rakentamisen jälkeen ei ole selkeää hoito- ja ylläpitosuunnitelmaa.

Päätös:

Merkittiin esittely ja keskustelu tiedoksi.

Liitteet:

- Toimitilajohtamisen työohjelmat tiivistelmä vammaisneuvostoon

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja

Pekka Wallenius

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

kunnossapitopäällikkö

Jussi-Pekka Sojakka

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)