

Työohjelma vuodelle 2014 Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014
Kaupunginhallitus 10.2.2014



Julkaisija	Kaupunkisuunnittelu
Tekstit	Tarja Laine, Timo Kallaluoto, Vesa Karisalo, Anitta Penttimikko, Mari Siivola, Asta Tirkkonen, Lea Varpanen
Kartat	Antti Kairus
Taulukot	Antti Kairus, Päivi Rapo
Ulkoasu, taitto	Ritva-Leena Kujala
Kannen kuva	Tikkurilan keskustan toimisto- ja liikekeskus Dixi rakentuu kesällä 2013, Sakari Manninen
Paino	Kaupungin paino C1/2014



Sisällysluettelo

Esipuhe	5
Teemme Vantaasta aitoa ja kestäväää kaupunkia	6
Suunnittelemme kaupunkia kaikille - Lasten ja nuorten Vantaa	7
Kaupunkisuunnittelun tulosityksiköt ja henkilökunta 1.1.2014	8
Kaupunkisuunnittelun tulostkortti 2014	9
Asuntokerrosala- ja varantoseuranta 2014 -2018	10
Yleiskaavayksikkö	15
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö	19
Kivistön asemakaavayksikkö	26
Keski-Vantaan asemakaavayksikkö	31
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö	36



Vierillä olevista kaavatöistä saa päivitettyä tietoa internetistä sivuilta
http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä
karttapalvelusta kartta. <http://kartta.vantaa.fi/>

Kuva: Seppo Niva

Esipuhe

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tavoitteena on aito ja kestävä kaupunkiympäristö. Kaavoitus luo näin edellytyksiä kunnan menestykselle ja siksi on tärkeää, että me kaupsussa pystymme hoitamaan tehtävämme hyvin. Suunnitteluedellytyksiä luovien yleiskaavojen ja suunnitelmien sekä asemakaavojen laatiminen on perustehtävämme.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman pohjana on kaupunkisuunnittelun tulokortti, jonka lähtökohtana on Vantaan strategia, kaupungin toimintaa ohjaavat suunnitelmat ja ohjelmat sekä MATOn tulokortti. Keskeisin haasteemme on saada aikaan tarpeeksi asuntokaavoja ja tehdä nämä kaavat laadukkaasti niin, että talouden, kestävän kehityksen ja kaupunkiympäristön laadun kriteerit täyttyvät. Siksi vahvistamme edelleen kaavoitustyön suunnitelmallisuutta, toteutamme maapoliittista ohjelmaa ja kehitämme yhteistyötä kaupungin sisällä. Tavoitteemme on myös se, että Vantaalla on kansainvälisesti kilpailukykyinen asuin- ja toimintaympäristö, ja valmistelemme arkkitehtuuristrategiaa tavoitteen tueksi.

Metropolikeskustelussa ja seudun suunnittelussa on tärkeää varmistaa, että Vantaa kehittyy oleellisena osana metropolia ja että kaupungin rooli vahvistuu. Keskeisin tehtävä on osallistua seudun maankäytön suunnitelman (MASU) laadintaan. Vantaan lähtökohdat ovat hyvät: raideliikenneverkko täydentyy Kehäradan myötä ja elinvoimaiset keskuksemme vastaavat tarpeeseen kehittää urbaaneja pikkukaupunkeja.

Kiinnitämme huomiota myös työmme havainnollistamiseen ja Vantaan hyvien puolien vahvistamiseen. Vuoden aikana valmistelemme tärkeimmille työpaikka-alueille ja keskusteille profiilit, joiden kautta selkeytämme kaupungin tahtotilaa.

Tavoitteiden saavuttaminen vaatii meiltä paljon. Haluamme kehittää osaamistamme vastaamaan tulevaisuuden kaupunkisuunnittelun vaatimuksia ja jokaiselle kaupsulaiselle tehdä oma osaamisen kehittämisen suunnitelma. Kunta10-kyselyssä haluamme menestyä, sillä se tarkoittaa, että silloin täällä on hyvä työskennellä. Lähtökohtana on, että työohjelmat ja resurssit kohdentuvat parhaalla mahdollisella tavalla.

Vantaalla 20.1.2014

Tarja Laine
kaupunkisuunnittelujohtaja



Teemme Vantaasta aitoa ja kestävää kaupunkia

Haastamme kaikki vantaalaiset osallistumaan keskusteluun hyvästä arkkitehtuurista ja kaupunkiympäristöstä!

Miten se syntyy ja miten hyvää kaupunkiympäristöä voidaan edistää?

Suomen kansallinen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksyttiin valtioneuvostossa 17.12.1998.

Ohjelma linjasi 24 toimenpiteen muodossa yleiset tavoitteet maamme rakennusvarannon arvon ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi, rakennusperinnön vaalimiseksi, korkeatasoisen uudisrakentamisen edistämiseksi ja kansainvälisen kilpailukyyn parantamiseksi. Ohjelma kohdistettiin erityisesti julkisille toimijoille, joiden esimerkkivaikutusta haluttiin korostaa.

Arkkitehtuuriohjelmia on tehty useissa Suomen kunnassa. Ohjelmia tehdään myös muualla maailmassa. Tanska on Suomen ohella yksi aktiivisimmista maista.

Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelma päivitetään vuoden 2014 aikana Vantaan valtuustokauden taloussuunnitelma 2014 – 2017 :n mukaan. Edellinen strategia on vuodelta 2006. Sen avainlause, 'laitakaupungin laatu ei kelpaa', nosti tavoitetasoa. Arkkitehtuuristrategian hengessä ovat syntyneet mm. Marja-Vantaan ja Leinelän kunnianhimoiset suunnitelmat. Strategian vahvuus on perustunut koko kaupungin sitoutumisessa sen tavoitteisiin.

Arkkitehtuuristrategian päivitys jatkaa jo aloitettua hyvää työtä. Ohjelmatyö valmistellaan kaupunkisuunnittelussa ja siihen osallistuvat kaikki MATOn tulosalueet ja työhön ovat tervetulleita myös kaupungin muut toimialat. Rakennusvalvonta, kuntatekniikan keskus sekä tilakeskus ja kaupunginmuseum ovat mukana ohjausryhmässä. Erityisiä kumppaneita ovat Vantaan lapset ja nuoret II –projekti sekä Vernissan lasten ja nuorten mediapaja.

Lautakunnat käsittelevät ohjelmaa ja osallistuvat keskusteluun. Tietoa seminaareista ja tilaisuuksista jaetaan säännöllisesti lautakuntien jäsenille. Ohjelma käsitellään myös kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Asukkaat otetaan myös mukaan keskustelemaan APOLI-työlle on avattu omat www-sivut, missä kuntalaiset voivat osallistua keskusteluun. Kuntalaiskyselyt, keskustelublogit ja mielipidesivut avataan kevään kuluessa. Ohjelmatyötä voi seurata osoitteessa www.vantaa.fi/apoli



Suunnittelemme kaupunkia kaikille - Lasten ja nuorten Vantaa



Lasten ja nuorten Vantaa on osallisuuden toimintaohjelma, jonka tavoitteena on lisätä lasten ja nuorten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin. Ensimmäisen toimintaohjelman (2010–2012) aikana kaupunkiin on luotu mm. lasten asiantuntijaryhmä ja Mini-Vaikuttaja -tapahtumia. Lisäksi on kehitetty nuorisovaltuuston ja oppilaskuntien toimintaa ja järjestetty koulutuksia kaupungin toimijoille, päättäjille ja lapsille ja nuorille sekä valmisteltu työvälineitä kuten osallisuusoppaita ja työkalupakkeja. Toimintaohjelman toteutusta tuki nuorisopalvelujen Lasten ja nuorten Vantaa -hanke.

Lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kehittämistyö jatkuu. Kaupunginvaltuusto hyväksyi lasten ja nuorten Vantaa II -toimintaohjelman syksyllä 2013. II toimintaohjelmassa kuvataan keskeisimmät toimenpiteet, joiden avulla mahdollisuuksia lisätään vuosina 2013–2016. Toimenpiteet liittyvät tietojen, kansalaistaitojen ja -toiminnan sekä yhteistyön lisäämiseen, asenteiden muuttamiseen, osallisuuden rakenteiden sekä ennen kaikkea erilaisten vaikuttamistapojen ylläpitämiseen ja kehittämiseen. II ohjelman toteutusta tukee nuorisopalvelujen ESR-rahoitteinen Nuori – omaan elämäänsä vaikuttaja -hanke.

Hanke sisältää kaupunkitasoisen osallisuustyön tukemisen lisäksi alueellisen osion Länsimäessä. Tavoitteena on yhdessä eri Länsimäen toimijoiden sekä 13–25-vuotiaiden nuorten kanssa:

- lisätä ja kehittää alueen yhteisöllisyyttä sekä lasten ja nuorten vaikutusmahdollisuuksia
- lisätä ja kehittää lasten ja nuorten harrastus- ja vapaa-ajan toimintamahdollisuuksia sekä
- tiivistää ja kehittää alueellista yhteistyötä ja nuorten tukiverkostoa.

Maankäyttötoimi on mukana hankkeissa ja on valmistanut mm. Lasten ja nuorten osallisuusoppaan, joka on otettu käyttöön. Opas avaa kaavoituksen, rakennussuunnittelun ja ympäristösuunnittelun prosessit ja avaa mahdollisuudet lapsille ja nuorille osallistua ja päästä vaikuttamaan suunnitteluun. Maton lasten ja nuorten osallisuustyöryhmä ohjaa esimerkkihankkeita ja pyrkii osaltaan hyvien esimerkkitapausten avulla rohkaisemaan kaikkia toimialoja uusiin työtapoihin. Työssä keskeisenä kumppanina toimii sivistystoimi.

Lisää tietoa:

www.vantaa.fi/fi/nuorille/osallistu_ja_vaikuta/lasten_ja_nuorten_vantaa_-hanke
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto/maankaytto/

- ° toteutuneita pilottikohteita ovat esim. Itä-Hakkilan koulun piha, Siimapuiston päiväkodin aisti- ja kivi puutarha ja Rajakylän skeittipuisto
- ° tekeillä ovat mm. Tikkurilan keskustan kehittämistyö ja Vallinkylän haravakysely
- ° maankäyttötoimi järjestää Lasten ja nuorten foorumin Länsimäessä keväällä 2014

Kaupunkisuunnittelun tulosityksiköt ja henkilökunta 1.1.2014

Tarja Laine

Yleiskaava- Yksikkö <u>Mari Siivola</u> Markku Immonen Anne Mäkynen Laura Muukka Sakari Jäppinen (sij.) Paula Kankkunen Keimo Halonen (oa) Helene Vierimaa	Länsi-Vantaan ak-yksikkö <u>Timo Kallaluoto</u> Johanna Rajala Anne Oikkola Jyrki Kauhanen <u>Mikko Järvi</u> Leena Kaunismäki Eeva Juusela Marko Hoffren	Kivistön ak-yksikkö <u>Lea Varpanen</u> Veli-Pekka Ristimäki A -R Kujala (R-M Pihlaja) Hanna Tiira <u>Kai Zukale</u>	Keski -Vantaan ak-yksikkö <u>Asta Tirkkonen</u> Merja Häsänen Seppo Niva Carina Ölander Ritva Kotilainen Minna Koskinen <u>Anna-Liisa Vanhala</u> Kaija Topra Kimmo Kangas Sari Simonen	Itä-Vantaan ak-yksikkö <u>Vesa Karisalo</u> Lassi Tolkki Noora Koskivaara Eeva Sauramo Jukka Köykkä Mikel Aizpuru Ruiz <u>Jyrki Nieminen (oa)</u> Merja Hokkanen Satu Still Vuokko Rova
Hallinto- yksikkö <u>Tarja Laine</u>	Toimisto Viestintä Kehittäminen	Tuija Halme, Elise Savolainen, Toini Suomi Ritva-Leena Kujala Ani Penttimikko		
Tietopalvelu- yksikkö <u>Päivi Rapo</u>	Arkistot, ajantasa- asemakaava Perusrekisterit Asiakaspalvelu	<u>Raila Lindgren</u> , Merja Kuparinen, Tuula Muhonen, Juhani Nieminen, Raija Vihakara Tarja Itätalo, Raija Lehtola, Joonas Arponen, Antti Kairus (sij.) Pirjo Björkqvist, Tiina Kelomäki		

Kaupunkisuunnittelun tulokortti 2014



Kaupungin talous tasapainossa

Kaavoitetaan kaupungin omistamaa maata
Parannetaan kaavojen toteuttamiskelpoisuutta
Jatketaan kaavatalouslaskennan kehittämistä
Tarkistetaan kaavoitusmaksut

Kaupunkirakenne eheytyy

Vahvistetaan Kehäradan roolia sekä keskustoja ja joukkoliikennevyöhykettä
Keskustojen kehittämissuunnitelmista Kivistöä päivitetään, Tikkurila valmistuu, tekeillä Aviapolis, Myyrmäki ja Korso
Luodaan edellytykset 2000 laadukkaan ja kohtuuhintaisen asunnon rakentamiselle vuosittain

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Vantaan rooli metropolissa vahvistuu
Aviapoliksen, Akselin ja Vehkalan työpaikka-alueiden kaavoitus etenee
Arkkitehtuuristrategia tukee kilpailukykyä
Valmistellaan kohtuuhintaisen asumisen toimintamalli YPA:n kanssa

Palvelut uudistuvat

Sähköisiä osallisuusmenetelmiä kehitetään
Internet-sivusto vastaa asukkaiden tarpeita
ASTAn peruskäyttö hallitaan

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Esimiestyötä vahvistetaan
Henkilökohtaiset kehittämissuunnitelmat jokaiselle
Kaupsun johtamisjärjestelmä selkiytyy

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

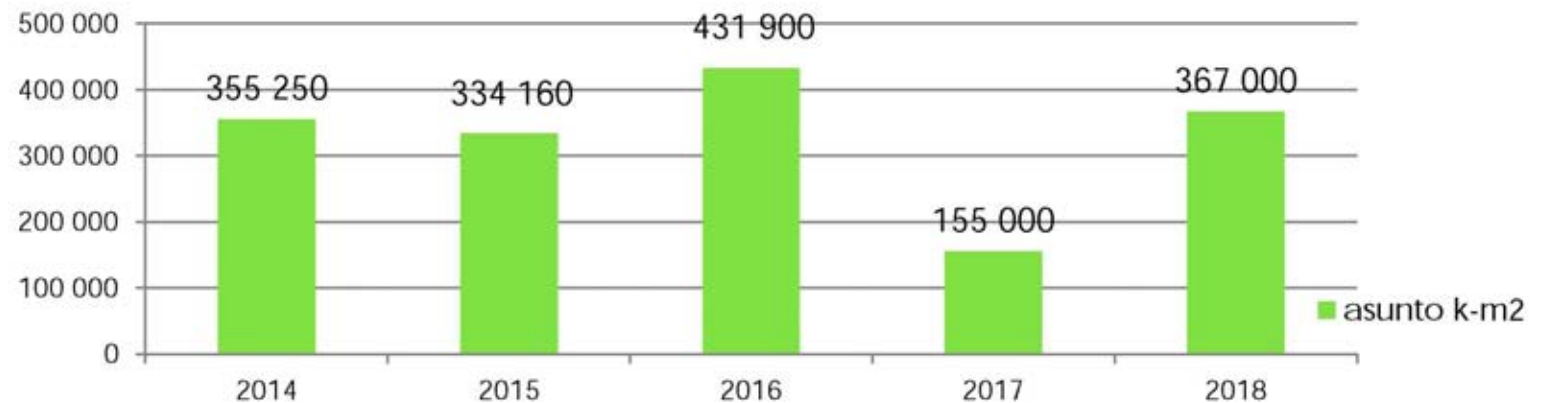
Ostari selvitys hyväksytään
Keskustojen profiilit valmistuvat
Länsimäen kehittämishanketta tuetaan
Valmistellaan Kuusijärven kehittämissuunnitelma
Östersundomin yhteinen yleiskaava nähtävillä
Siirtolapuutarhaselvitys valmistuu

Asuntokerrosala- ja varantoseuranta 2014 -2018

Kaupunkisuunnittelun sitovana tavoitteena on asuntokerrosalan tuottaminen 200 000 k-m² / vuosi. Vuonna 2013 kaavoitettiin 79 000 k-m² asuntokerrosalaa ja 530 000 k-m² työpaikkakerrosalaa.

Asemakaavoituksen 5-vuotissuunnitelma, koko Vantaa

Arvio kaavoitettavista asuntokerrosneliöistä vuosina 2014-2018.



Työohjelman kärkihankkeita ja niiden tuottamat asuntokerrosalamäärät /arviot

Taulukko: Kaavoituksen 5-vuotissuunnitelma 2014-2018.

Arvioidut kerrosalat merkittävimmissä asemakaavoissa.

Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Asunto- ja työpaikkatuotanto							Asuntotuotanto				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala k-m2	Työpaikka-kerrosala k-m2	Muu ala k-m2	Yhteensä k-m2	Pientaloasuntojen lkm	2014 k-m2	2015 k-m2	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2
002111	Kierretie ja V.Hämeenkatie	3 675			3 675	22					
002112	Askinpuistikko	2 000			2 000	13	2 000				
002120	Vapaalantie 10	950			950	6					
001925	Myrmanin keskusta	20 500		30 000	50 500						
002195	Metropolitan laajennus			12 000	12 000						
002049	Raappavuori, Loisketie	10 000			10 000		10 000				
002078	Loiskekuja	22 000			22 000						
002031	Laajavuoren koulutontti	15 000			15 000			30 000			
002127	Kuukusentie	2 400			2 400	16					
002149	Tolkinkylä, Lumijälki		20 000		20 000						
002156	Myrmaninmetsä, Suistokuja	25 000			25 000			25 000			
002178	Martinkeskus	17 000		2 500	19 500			17 000			
002181	Vanhankyläntie 11	15 000			15 000		15 000				
100200	Linnainen, Aisaparantie	20 000			20 000	115			20 000		
141200	Varisto, Avaintie	23 000			23 000				23 000		
261400	Koivurinne 3	8 160			8 160	34		8 160			
261500	Friimetsä	110 000			110 000						110 000
402100	Ylästö 7, Isonmäntie	15 000			15 000	121	15 000				
402900	Ylästö 7B, Sutars	3 800			3 800	20					
403000	Ylästö, Pitkäkoski	22 000			22 000	125				22 000	
402800	Tuupakka 8		48 000		48 000						
Yht.		335 485	68 000	44 500	447 985	472	2 000 40 000	80 160	43 000	22 000	110 000



Kivistön asemakaavayksikkö

Asunto- ja työpaikkatuotanto							Asuntotuotanto				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala k-m2	Työpaikka-kerrosala k-m2	Muu ala k-m2	Yhteensä k-m2	Pientaloasuntoja lkm	2014 k-m2	2015 k-m2	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2
231000	Asuntomessualue	16 200		2 000	18 200	35					
230900	Keskusta-asuminen 1	55 000		3 200	58 200	20					
231400	Keskusta-asuminen 3	16 200		11 800	28 000						
231200	Aurinkokivi			15 000	15 000						
231600	Kivistön koulun ympäristö	70 000			70 000			70 000			
231500	Keskusta-asuminen 4, LOFT -hanke	11 000			11 000	10					
230800	Kaupunkikeskus 1	20 000	60 000		80 000			20 000			
231300	Keskusta-asuminen 2	50 000			50 000		50 000				
	Kaupunkikeskus 2	40 000		3 000	43 000				40 000		
	Keskusta-asuminen 5, Herkules	45 000			45 000		45 000				
	Keskusta-asuminen 6	20000			20 000			20000			
	Keskusta-asuminen 7	120 000	3 000		123 000				120 000		
	Keskusta-asuminen 8	48 000			48 000				48 000		
	Riipiläntie osa 1	17 000			17 000				17 000		
	Riipiläntie osa 2	14 400			14 400				14 400		
	Riipiläntie osa 3	15 000			15 000					15 000	
	Kehäradan eteläpuoli 1	33 000			33 000					33 000	
	Kehäradan eteläpuoli 2	30 000			30 000					30 000	
250900	Vehkalan 1. asemakaava		84 000		84 000						
Yht.		620 800	35 000	112 000	804 300	65	95 000	90 000 20 000	239 400	78 000	

Keski-Vantaan asemakaavayksikkö

Asunto- ja työpaikkatuotanto							Asuntotuotanto				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala k-m2	Työpaikka-kerrosala k-m2	Muu ala k-m2	Yhteensä k-m2	Pientaloasuntoja lkm	2014 k-m2	2015 k-m2	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2
002150	Aerolan asuinalue	140 000			140 000			70 000	70 000		
002151	Aviapolis-aseman ympäristö	15 000	15 000	5 000	35 000		15 000				
002192	Aviapolis-aseman ympäristö, kaavarunko	40 000	40 000		80 000		40 000				
	Aviapolis-aseman ympäristö, myöhemmät asemakaavat	15 000	30 000		45 000						15 000
	Veromiehen asemakaavamuutokset	60 000	60 000		120 000				30 000	10 000	10 000
002147	Kultarikontie 5-7	15 000			15 000		15 000				
002174	Pajunotko	9 000			9 000		9 000				
002142	Kielotien senioriasuminen	11 500			11 500		11 500				
002110	Kielotie 2-6 (002183)	25 650			25 650		25 650				
062600	Tikkurilan kaavarunko				0						
	Tikkurilan keskustan asemakaavamuutokset	40 000			40 000			20 000	5 000	5 000	5 000
002162	Taukokuisto	5 000			5 000		5 000				
002136	Osmankäämintie 5-7	13 500			13 500		13 500				
002224	Orvokkirinne 4	3 700			3 700		3 700				
511800	Backaksen kartano										
002152	Klökars	8 800					8 800				
Yht.		402 150	145 000	5 000	543 350		88 500 58 700	90 000	105 000	15 000	30 000

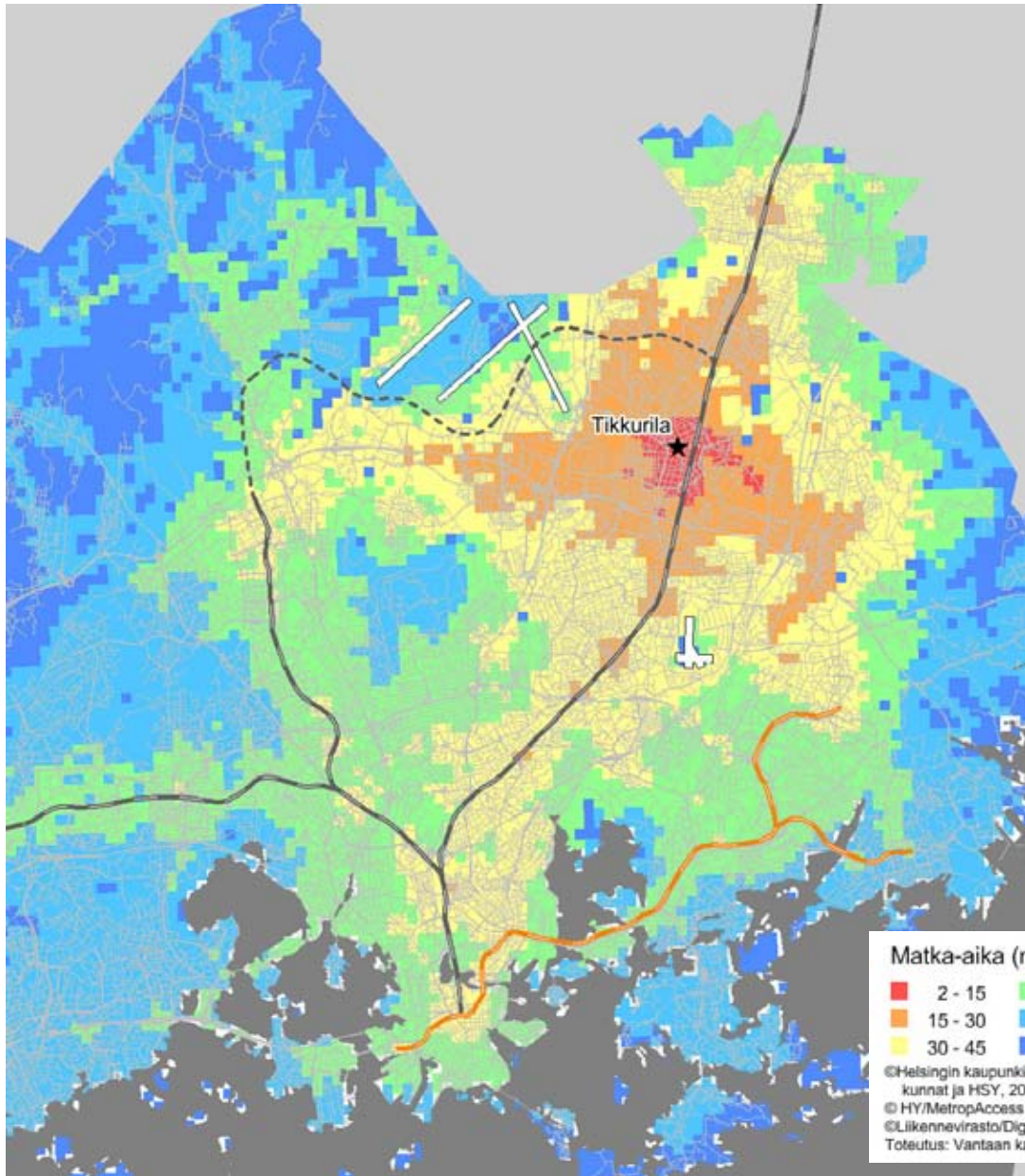


Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Asunto- ja työpaikkatuotanto																
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala k-m2	Työpaikka-kerrosala k-m2	Muu ala k-m2	Yhteensä k-m2	Pientaloasuntoja lkm	2014	k-m2	2015	k-m2	2016	k-m2	2017	k-m2	2018	k-m2
880800	Vallinoja 8 - asemakaava	5 600			5 600	15		5 600								
002144	Korson tornitalo	7 400			7 400		7 400									
860800, 001996,	Keski-Nikinmäki 2	7 000	15 000		22 000											
750800	Päiväkumpu 8, -rkm	2 000			2 000	2			2 000							
002186	Tarhapuisto(n koulu)	5 500			5 500			5 500								
002114	Koivutorin ympäristö	3 200	26 000		29 200		3 200									
721300	Lipstikka	36 000			36 000			36 000								
721100	Leinela 2	39 000		5 000	44 000			39 000								
001455	Lutukangas	12 500			12 500	10										
002187	Pallas	14 500			14 500						14 500					
081200	Vallinkylä	150 000			150 000										150 000	
54000	Länsi-Rekolanmäki	77 000			77 000										77 000	
002094	Kanervannummi, Hakkiila		50 000		50 000											
001987	Destia, Hakunilan varikko	42 000			42 000			42 000								
001860	Kaskela	10 000			10 000	10			10 000							
001873	Hakunilan kauppakeskus	30 000		50 000	80 000						30 000					
	Pohjois-Länsimäki	40 000			40 000								40 000			
	Länsisalmi				0											
Yht.		481 700	91 000	55 000	627 700		10 600	86 100	42 000	12 000	44 500		40 000		227 000	

Yleiskaavayksikkö (Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola)

Yleiskaavatasoiset suunnitelmat



YK0039 Joukkoliikennekaupunki

Työ käynnistettiin 2013 yleiskaavallisena selvityksenä rautatieasemien ja joukkoliikenteen laatukäytävien vaikutusalueiden maankäyttömahdollisuuksista. Ensimmäisessä työvaiheessa koottiin laajat taustaselvitykset sekä maankäytön että joukkoliikenteen näkökulmasta siten, että lähtötilanteena on Kehäradan myötä vuonna 2015 muodostuva vantaalainen joukkoliikennekaupunki. Työn seuraavassa vaiheessa määritellään pidemmän aikavälin kehittämistavoitteet vantaalaiseksi joukkoliikennekaupungiksi sekä maankäytön ja liikenteen muutostarpeita tämän kehityksen vahvistamiseksi/tavoitteeseen pääsemiseksi. Työ valmistuu vuoden 2014 aikana. (yleiskaavatiimi, Emmi Koskinen, Kyösti Ronkainen, Hannu Kyttälä, Tomi Henriksson)

Aviapoliksen kaavarunko

Aviapoliksen ydinalueelle laaditaan voimassa olevaa yleiskaavaa tarkentava kaavarunko, joka mahdollistaa alueen rakentumisen urbaaniksi ja viihtyisäksi monitoimintoiseksi kaupunkikeskukseksi. Työtä tehdään laajan yhteistyöverkoston kanssa siten, että suunnitteluun saadaan mukaan myös yksityisten toimijoiden ja maanomistajien uudet ideat. Kaavarungon tavoitteet määritellään kevään 2014 aikana ja tuodaan lautakuntaan kesäkuussa. Koko työ valmistuu syksyllä 2015.

(Mari Siivola, Merja Häsänen, Sakari Jäppinen, Ritva-Leena Kujala)

Kuva: Tikkurilan saavutettavuus joukkoliikenteellä.

Osallistuminen seudulliseen suunnitteluun

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma

Helsingin seudun aiesopimuksen 2012 – 2015 edellyttämän maankäyttösuunnitelman ja siihen sisältyvän asuntopoliittisen ohjelman laatiminen on käynnistynyt tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) valmistelun kanssa. Tavoitteena on näiden suunnitelmien pohjalta neuvotella seuraavan aiesopimuksen 2016 - 2019 toimenpiteet ja resurssit mm. investointien suuntaamiseksi. Lisäksi hahmotellaan pidemmän aikavälin kehitystä (2040 ja 2050+) siten, että turvataan seudun yhdyskuntarakenteen kestävän kehityksen mukainen tulevaisuus.

Sekä maankäyttösuunnitelman että liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja suunnitelmaluonnos laaditaan vuoden 2014 aikana. Samanaikaisesti käynnistyy koko prosessin ajan kestävä suunnitelmien yhteinen vaikutusten arviointi, joka HLJ 2015 osalta tehdään SOVA -lain mukaisena. Tavoitteena on, että suunnitelmat valmistuvat vuonna 2015. Helsingin seudun kuntien tulee hyväksyä suunnitelmat yhteisesti, jotta kehittämistoimet seudulla voidaan suunnata järkevästi.

Maankäyttösuunnitelma laaditaan seudullisena yhteistyönä kuntien suunnittelijoiden toimesta. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaa työstetään useissa työryhmissä, joihin osallistumme. Lisäksi työpanoksemme on merkittävä kokonaisuuden koordinoinnissa.

(Mari Siivola, Sakari Jäppinen, Tiina Hulkko, Joni Heikkola)

Uudenmaan maakuntakaava

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnistynyt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla. Neljäs vaihekaava tulee olemaan aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat mm. seuraavien teemojen osalta elinkeinot, logistiikka, viher-rakenne ja kulttuuriympäristöt.

(Mari Siivola, NN, Anne Mäkynen, Joni Heikkola)

Östersundomin yhteinen yleiskaava

Yleiskaavaehdotuksen laadinta on loppusuoralla: suunnitelmaa tarkistetaan ja samaan aikaan vuorovaikutteisesti laaditaan uusi Natura-arviointi, joka yhdessä alueen luontovaikutusten arvioinnin kanssa valmistuu vuoden 2014 helmikuun lopussa. Natura-arvioinnista pyydetään ely-keskuksen lausunto. Yleiskaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville ja lausunnoille vuoden 2014 aikana.

Yhteisen yleiskaavan rakenteen selkiydyttyä on tarpeen aloittaa Itämetron jatkeen ensimmäisen metroaseman ympäristön ns. Porvarin alueen tarkempi suunnittelu. Suunnittelualue sijoittuu Vantaan Länsimäen ja Länsisalmen sekä Helsingin Salmenkallion kaupunginosaan Kehä III:n ja Itäväylän liittymän ympärille.

(Mari Siivola, NN, Vesa Karisalo, Tiina Hulkko)

Selvitykset

YK0038 Vantaan viherrakenne

Yleiskaavan 2007 pohjaksi vuonna 2002 laadittu Viheralue selvitys päivitetään ja uudistetaan. Viherrakennetta tarkastellaan ekosysteemipalveluiden näkökulmasta. Tuotantopalveluista käsitellään viljelymaata ja metsiä, kulttuuripalveluista erilaisia virkistys- ja hyvinvoinnin edistämisen palveluita. Tuki- ja säätelypalveluihin kuuluva hulevesien hallinta on erillisenä työnä. Kaavoissa varatun viheralueverkoston lisäksi tarkastellaan myös tonttimaan kasvullisten alueiden merkitystä viherrakenteen osana. Viherrakenneselvitys palvelee muun muassa Vantaan maankäytön tehostamisen selvitystä. Uudenmaan liiton seuraavan, viherrakenteeseen ja suojeluun painottuvan vaihemaakuntakaavan yhteydessä tehdään kaksi aihepiiriin liittyvää selvitystä, joita Vantaan työ sekä hyödyttää että hyödyntää. Vantaan viherrakennetyö palvelee myös muita seudullisia maankäyttöselvityksiä. (Anne Mäkynen)

Kestävä ja kokonaisvaltainen hulevesien hallinta

Viherrakenneselvityksen rinnalla tehdään yleiskaavatasoinen tarkastelu hulevesien hallinnasta ja purojen kanto-kyvystä maankäytön yhteensovittamiseksi. (Paula Kankkunen)

Ilmastovaikutusten arvioinnin työkalut

Vantaan kaupunki on mukana Kaupunkien ja kuntien aluetasoiset ekolaskurit – KEKO –projektissa yhdessä 16 muun kaupungin kanssa. Projektissa luodaan alueellisen ekotehokkuuden arviointityökalu yhdyskuntasuunnitteluun. Kehittämisestä vastaavat SYKE, Aalto-yliopisto ja VTT. Kevään aikana työkalua kokeillaan eri kaavatasoilla. Lisäksi otetaan käyttöön LOCO-hankkeessa (Low Carbon Neighbourhood Construction) kehitetty matalahiilisen aluerakentamiseen tukityökalu MALTTI. Molempia työkaluja hyödynnetään kaavojen ilmastovaikutusten arvioinnissa, joka on kirjattu yhdeksi MATOn ympäristöohjelman tavoitteeksi. (Paula Kankkunen)

Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnissa jatketaan maankäytön tarkoituksenmukaista ja oikeanaikaista kehittämistä sekä selvitetään resurssien kohdentamisen tarpeet kehitettävillä alueilla. Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnin prosessia kehitetään kaupungin eri tulosalueiden välillä siten, että työnjako ja tiedonkulku parane. Osana maankäytön toteuttamisen ohjelmointia käynnistyi syksyllä 2013 Y-tonttiselvitys. Työn tavoitteena on yhdessä eri toimialojen kanssa linjata nykyisten tonttien tulevaisuuden käyttöä sekä hahmottaa tarpeita ja mahdollisuuksia uusille tonteille. Syksyn 2013 aikana on muodostettu kokonaiskuva kaupungin Y-tonttikannasta sekä aloitettu yksityiskohtainen tonttien läpikäynti. Alkuvuodesta 2014 koostetaan yhteinen näkemys tonteista toimialojen käyttöön. (Mari Siivola, Sakari Jäppinen, Joni Heikkola)

[illegible]

Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Timo Kallaluoto)

Kehittämisen haasteet

Myyrmäki ja Martinlaakso ovat kehittymässä monipuolisiksi kaupunkikeskuksiksi rautatieasemien ympärille. Myyrmäessä on vireillä keskustan kehittäminen, joka sisältää kauppakeskuksen laajennuksen, asuntorakentamista ja uuden Paalutorin rakentamisen. Martinlaaksossa kehitetään Martinkeskuksen ja Laajavuoren koulun tontteja. Molemmissa kaupunginosissa on runsaasti täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Kehärataan liittyen. Tämä tarjoaa asumismahdollisuuksia, tuo alueelle uusia asukkaita ja monipuolistaa väestörakennetta.

Pientaloalueilla pyritään hyödyntämään potentiaalia täydennysrakentamiseen. Merkittävimmät pientalokaavat on laadittavana Koivurinteelle ja Ylästöön.

Alueellinen kehittäminen

Espoon, Helsingin ja Vantaan seudullinen Kuninkaankolmio-projekti on päättynyt. Kolmen kaupungin kohtaamispaikan yhteinen kehittäminen jatkuu normaalina viranomaisyhteistyönä. Parhaillaan tutkitaan, mitä toimenpiteitä katuverkkoon tarvitaan, jos Kehä II jää pitkäksi aikaa rakentamatta.

Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeisiä periaatteita, joten täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan kaikissa kaupunginosissa. Samalla kaavoitetaan myös yleiskaavan mukaisia virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Myös tieverkon parantamiseen liittyen on vireillä useita asemakaavoja.

Martinlaaksossa on vireillä alueellisen kehityskuvan laatiminen. Tavoitteena on laatia kehityskuva myös Myyrmäkeen.

Asuntotuotanto

Myyrmäessä on huomattava potentiaali uudelle asuntorakentamiselle. Myyrmäen keskustan kaavamuutos luo edellytykset kehittää Myyrmäen keskusta monipuolisemmaksi ja viihtyisämmäksi kaupunkikeskukseksi. Kehittämishankkeessa keskusta-asumista lisätään aivan kaupallisten palvelujen ytimeen. Myyrmännin kauppakeskus laajenee merkittävästi hankkeella, joka sisältää päivittäistavarakauppaa, erikoiskauppaa sekä keskusta-asumista kauppakeskuksen yhteyteen. Samalla Myyrmäki liittyy kaupapakäytävällä Myyrmäkitaloon.

Keskustaan sijoittuu muutakin asuinrakentamista ja vanhustenpalvelukeskus. Keskustan lähiympäristöä kehitetään viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi. Merkittäviä asuinkerrostalojen kaavoituskohteita on Myyrmäen keskustassa (20 500 k-m²), Raappavuorentien länsipuolella (35 000 k-m²) sekä Ajopuunpuistossa, Piipuistossa, Uomarinteellä, Norotiellä ja Eräkujalla. Myös Metropolia ammattikorkeakoulu laajentaa tilojaan keskustan tuntumassa (n. 16 000 k-m²). Loiskekujan kaava (20 000 k-m²) on tullut voimaan ja sen toteuttaminen voi alkaa.



Myös Martinlaaksossa on lukuisia vireillä olevia asemakaavahankkeita. Martinlaakson kehityskuvassa tutkitaan muun muassa keskusta-alueen kehittämistä, alueen imagoa, täydennysrakentamisen alueita, maisemaa, liikenneasioita ja ekologisuuutta. Kehityskuva ohjaa uutta rakentamista viitteellisesti ja määrittää yleispiirteiset reunaehdot meneillään oleville ja tulevaisuudessa laadittavilla asemakaavamuutoksille. Kehitettäviä alueita ovat muun muassa Martinkeskuksen (n. 15 000 k-m² asuinrakentamista ja liiketilaa), vanhan nuorisotalon sekä purettavan Laajavuoren koulun tontit (n. 12 000 k-m² asuinrakentamista). Martinlaaksonpolkua ideoidaan asukkaiden omana ulko-olohuoneena ja virikkeellisenä kevyen liikenteen raittina ostarilta koululle.

Länsi-Vantaalla on laadittavana myös useita pientalokaavoja mm. Askistoon ja Ylästöön.

Hämeenkylässä kartanoon liittyen suunnitellaan puukerrostalokorttelia Vanhankyläntien koillispuolelle.

Työpaikkarakentaminen

Vantaankosken asemalla on mahdollisuuksia työpaikkarakentamiselle. Alueella on osin jo voimaan tulleita asemakaavoja ja osin uuttakin kaavoitettavaa.

Petikossa ja Varistossa lisätään yritysten toimintamahdollisuuksia mm. sallimalla vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentaminen. Tiilipojanlenkille kaavaillaan monipuolista toimitilaa pienyrityksille.

Metropolia ammattikorkeakoulun opiskelijamäärä ja rakennuksen volyymi on kaksinkertaistumassa.

Myllymäen koulutontin kaava muutetaan toimitilarakentamiselle sopivaksi.

Erityiskohteet

Kehä III:n ja Vihdintien asemakaavat ovat tulossa keväällä lautakunnan käsittelyyn. Kaavat sisältävät tiesuunnitelmien mukaiset tiealueet sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Samalla Askistoon kaavoitetaan uusia omakotitontteja.

Pähkinärinteen kaava sisältää pysäköintialueiden järjestelyä ja asuintontteja koskevia kaavamääräyksiä sekä Lammasspolulla sijaitsevan Y-tontin kaavamuutoksen.

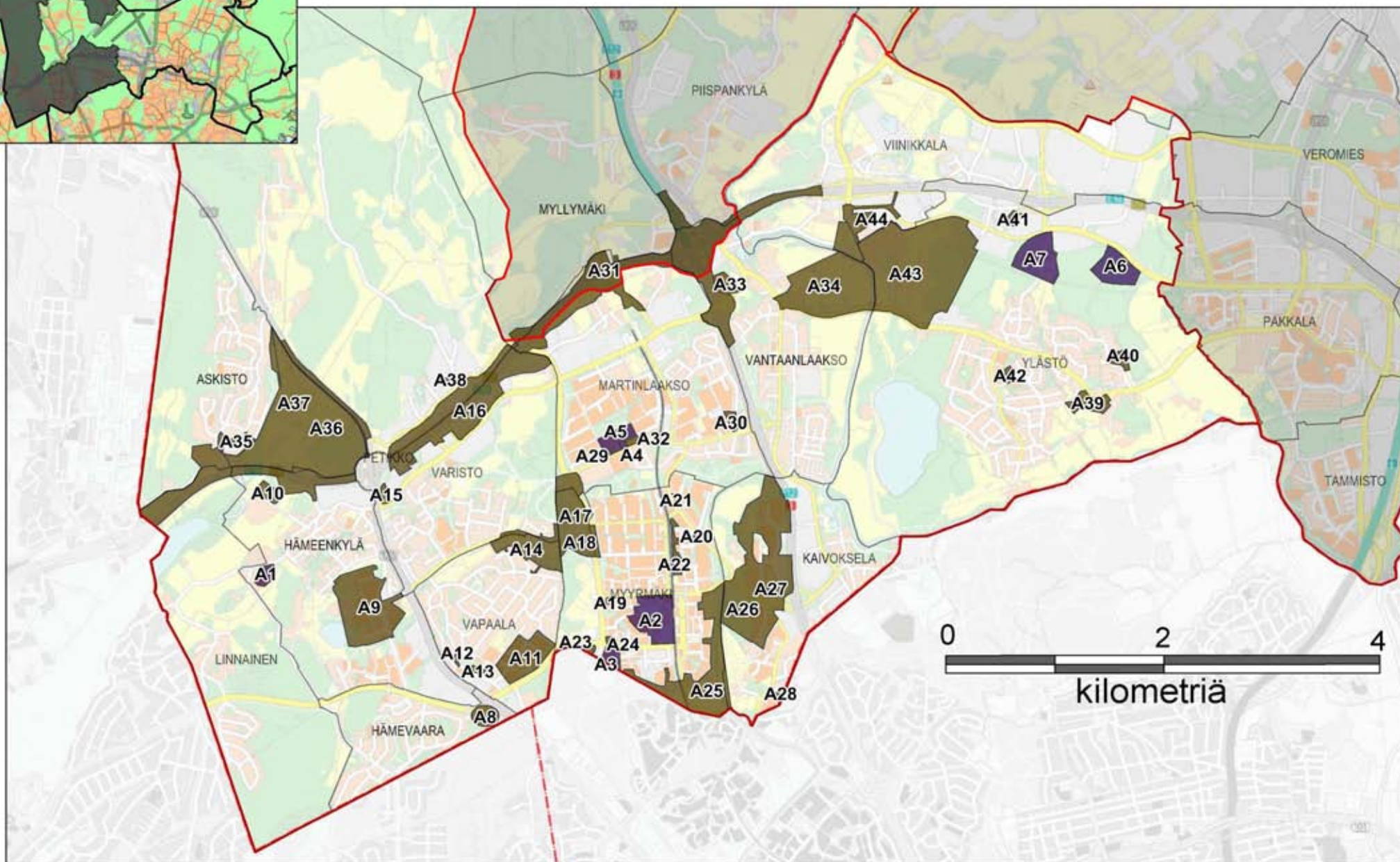
Kaivokselan ja Rajatorpan kaavatytöt jatkuvat. Nekin sisältävät pysäköintijärjestelyjä ja alueen arkkitehtuurin määrittämistä kaavaan.

Kuva: Hämeenkylä, Vanhankyläntie 11 (Arkkitehtitoimisto HMM Oy)

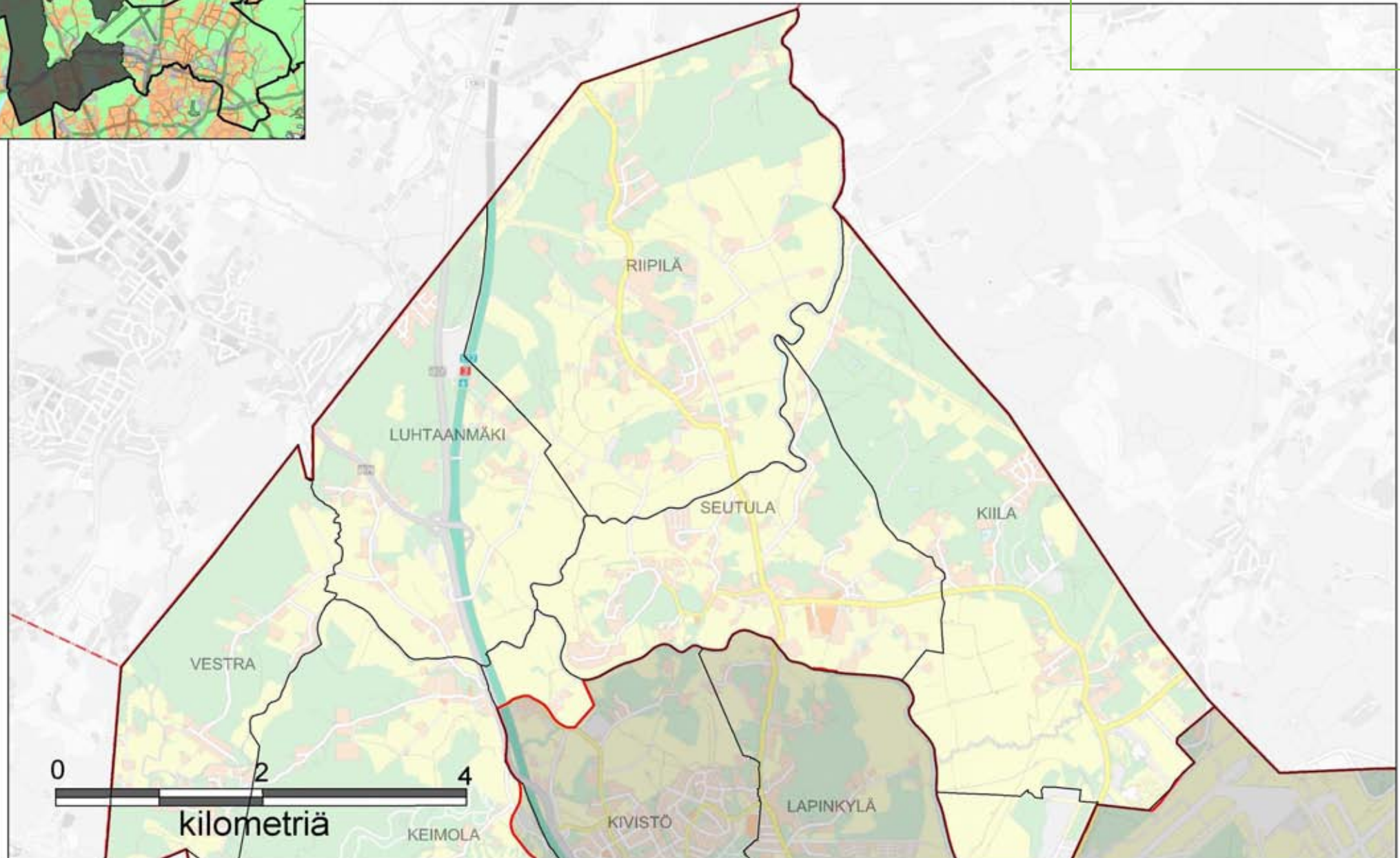


Länsi-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet 2014

Kartta: Länsi-Vantaa eteläosa



Kartta: Länsi-Vantaa pohjoisosaa



Kaava luokiteltu kiireelliseksi

nro	Kaupunginosa	Kaava-nro	Kaavan nimi	Kohde	Hakemuksen sisältö	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	Hämeen-kylä	002220	Tuomelan koulutontti	Hämeenkylä 12000/1	Tuomelan koulutontti asumiseen	Kauhanen			o	—	—	—	—	—	k	>>	>>	>>	k
A2	Myyrmäki	001925	Myyrmäen keskusta	Myyrmäen keskusta, Myyrmannin laajennus, Prisma, asumista, vanhusten palvelukeskus ym.	Myyrmannin laajennus, asumista, vanhusten palvelukeskus ym.	Kallaluoto Muukka	Kaupunki / Citycon Oyj / Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, Ramboll, Granlund	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A3	Myyrmäki	002195	Metropolia	Metropolian laajennus	Metropolian laajennus	Kallaluoto	Kaupunki / Metropolia ammattikorkeakoulu / Arkkit.tsto Tengboom, Ramboll	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A4	Martin-laakso	002178	Martin-keskus	Martinkeskus, asumista ja liiketiloja	Asumista, päivittäistavarakauppa	Rajala	Martinlaakson liikekeskus Oy / Lujatalo / ArkOpen Oy	—	—	—	—	o	—	—	—	—	—	k	kh
A5	Martin-laakso	002031		Martinlaakso, Laajavuoren tontinluovutuskilpailu		Rajala Muukka													
A5	Martin-laakso	002031	Laajavuoren koulutontti	Laajavuoren koulutontti asumiseen, toteutuskilpailu	Asuinkerrostaloja ja päiväkotia	Rajala Muukka LKA	kaupunki / x / Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, x	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k	>>
A6	Ylästö	002149	Lumijälki	Lumijälki (Tulkintie 35-37), Tolkinkylän lumenvastaanottoaika ym.	Lumen vastaanottoaika ym.	Kuparinen	Kaupunki, SRV-Rakennus Oy / Ramboll Finland Oy	k	>>	>>	>>	k	kh	kv					
A7	Ylästö	402800	Tuupakka 8	Tuupakka 8, SLO:n laajennus ja	Yritysaluetta	Kuparinen	Kaupunki / Scania / -	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv					
A8	Häme-vaara	001901	Köysikuja 1	Köysikuja 1 ja Vihdintien liikennealue	Toimistotilaa, huomioidaan Kehä II:n tiealue ja katu	Kauhanen		—	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	k
A9	Hämeen-kylä	001515	Pähkinä-rinne	Pähkinärinteen pysäköinti ym.	Pysäköintijärjestelyt, samalla Y-tontin muutos	Kallaluoto	Pähkinähoito Oy osakasyhtiöiden valtuuttamana / Viatak	k	>>	>>	>>	k	kh	>>	kv				
A10	Hämeen-kylä	121300	Hämeen-kylän kartano	Vanhankyläntie 11, toimistotontti asumiseen, puu- ja asuinrakennuksia (selvityksiä)	Asuinkerrostaloja	Oikkola Kauhanen NN	Varma / Arkkit.tsto HMY Oy	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	—
A11	Vapaala	002048	Raja-torppa	Rajatorpan pysäköinti; sisältää 002005, Rajatorpan ostoskeskus	Pysäköintijärjestelyt	Kallaluoto	Rajatorpan huolto Oy osakasyhtiöiden valtuuttamana, Rajatorpan ostoskeskus Oy / SCC Viatak, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy	—	—	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>



nro	Kaupunginosa	Kaava-nro	Kaavan nimi	Kohde	Hakemuksen sisältö	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A12	Vapaala	002120	Vapaalanti	Vapaalantie 10, omakotitontteja	Pientalotontteja	Kallaluoto	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>
A13	Vapaala	002201	Hämäläispuisto	Hämäläispuisto, asuintalo	Asuintalo	Kallaluoto MHN	Kaupunki / -	—	k	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A14	Vapaala, Varisto	141100	Varisto 11	Varisto 11, Luhtitie ja Vapaalanpuisto	Luhtitie ja virkistysalue	Kallaluoto MHN	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>
A15	Varisto	002098	Sarkatie 4 ja 7	Sarkatie 4 ja 7, Vihdintien tiealue ym.	Vihdintien tiealue, kauppaa (ei hanketta)	Kallaluoto	Vantaan MacBread Oy, kaupunki / ELY-keskus / Finnmap Infra Oy	—	—	k	>>	>>	>>	>>	kh	kv			
A16	Varisto, Petikko	002030	Varisto ja Petikko	Varisto ja Petikko, Kehä III välillä Vihdintie - Raappavuori; sisältää 001889 Boknäs, 001856 Isku, 001554, 001555, 001556, 001675 Kaakelikaari	Kehä III:n tiealue ja vähittäiskaupan suuryksiköiden merkitseminen	Kuparinen	Kaupunki, Varisto Invest Oy, Boknäs Kiinteistöt Oy, Kaakelikaaren Paikotus Oy / Finnmap Infra Oy	k	kh	kv									
A17	Myyrmäki	002049	Loisketie	Uomatien pohjois- ja Raappavuorentien länsipuolen asuinkortteli, Raappavuoret, Luhtitie, Luhtitie	Asuinkerrostaloja	Olkkola Muukka	Kaupunki / Lemminkäinen Oy / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy	—	—	—	—	k	>>	>>					
A18	Myyrmäki	002156	Lainerinne ja Suistokuja	Uomatien etelä- ja Raappavuorentien länsipuoleiset asuinkorttelit, Lainerinne, Suistokuja, Luhtitie	Asuinkerrostaloja	Olkkola Muukka	Kaupunki / Lemminkäinen Oy / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy	—	—	—	—	—	—	—					
A19	Myyrmäki	002170	Kivikirveen	Kivikirveen kujan autopaikat	Pysäköintialueen	Kallaluoto	Kivikirveen kujan Autopaikat Oy / -	>>	>>	k	kh	kv							
A20	Myyrmäki	002197	Norokuja	Myyrmäki 15697/10	Myyrmäen huollon	Olkkola	Myyrmäen Huolto Oy / x	—	—	—	—	—	—	—	—	o	—	—	—
A21	Myyrmäki	002217	Eräkuja 2	Myyrmäki, Eräkuja 2	asuntorakentamista	Olkkola Kallaluoto	Ermari Oy / YIT / Arkkitehdit T Grönlo	o	—	—	k	kh	>>	>>	k	kh	kv		
A22	Myyrmäki	002230	Ojapuisto	Myyrmäki, Ojapuisto	asuntorakentamista	Kauhanen	Kaupunki			o	—	—	—	—	—	—	—	—	k
A23	Myyrmäki	002231	Ajopuunpuisto	Myyrmäki, Ajopuunpuisto	asuntorakentamista	Kauhanen	Kaupunki			o	—	—	—	—	—	—	—	kh	>>
A24	Myyrmäki	002232	Piipuisto	Myyrmäki, Piipuisto	puistoa asumiseen	Kauhanen	Kaupunki			o	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>
A25	Myyrmäki, Kaivoksela	152300	Kehä II ym.	Kehä II:n Korutien liittymä, Honkasuontunneli, Kilterinmäenpuisto, Naapurinniitty.	Kehä II:n tiealue, korttelin laajennus ja asemakaavan	Kallaluoto Muukka	Kaupunki / ELY-keskus / Ramboll, Sito, A-konsultit	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A26	Kaivoksela	001721	Vanha Kaivoksela	Vanha Kaivoksela, asemakaavan ajantasaistaminen ja pysäköinti. Sisältää 001721 Kaivosvoudintie 2 ja		Kauhanen Muukka	Kaupunki, As.Oy Kaivosvouti / -	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k
A27	Kaivoksela	001989	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivoksen ostoskeskus, asumista ja liiketiloja		Rajala	Kaivospuhos Oy ja Koy Kaivoskaupat / Arkkitehtitoimisto C.J.N Oy	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv
A28	Kaivoksela	002072	Laitilankuja 7	Laitilankuja 7, tarpeeton katualue liitetään tonttiin		Järvi	Yksityinen / -	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A29	Martinlaakso	002159	Martinlaaksonpolku 3	Martinlaaksonpolku 3, vammaisten ja senioreiden asuminen	Vammaisten ja senioreiden	Rajala	Kaupunki / -	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A30	Martinlaakso	002209	Kukintie 2	Kukintie 2, Kukinkuja 2	Kerrostaloja	Rajala	Sato Housing Oy / Arkk.tsto Vihinen & Kronlöf			o	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>

nro	Kaupunginosa	Kaava-nro	Kaavan nimi	Kohde	Hakemuksen sisältö	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A31	Martinlaakso, Vantaanlaakso, Viinikkala	181000	Kehä III	Kehä III:n tiealue välillä Raappavuori - Tuupakka	Tiealue	Järvi	Kaupunki / Uudenmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy	—	—	k	>>	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A32	17.Martinlaakso	002085	Martin-keskus	Martinlaakso 17568/1				—	—	—	—	o	—	—	—	—	—	k	kh
A33	Vantaanlaakso	002222	Myllymäen koulutontin	Vantaanlaakso 18107/1 ja 2 sekä 18022	Myllymäen koulutontti sekä LPA-alue			—	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A34	Vantaanlaakso	181100	Stenbacka ja Smeds	Vantaanlaakso 11, Stenbacka ja Smeds (ent. 001943) sekä Ylästöntie	Omakotitaloja ja Ylästöntien katualue	Kallaluoto	Yksityiset / Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo	o	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A35	Askisto	002112		Askinpuistikon omakotitontit				—	k	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A36	Askisto	200400	Askisto 3	Askisto 3, Kehä III:n tiealue ja Uudenkyläntien ympäristö. Sisältää 001496, neljä omakotitaloa (y)	Omakotitaloja, Kehä III:n tiealue ym.	Kallaluoto Muukka	Kaupunki, yksityiset / Uudenmaan ELY-keskus / Finnmap Infra Oy	o	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A37	Askisto, Petikko	200500	Askisto 5	Askisto 5, Pikkujärvi ja Kakolanmäki sekä Vihdintie välillä Kehä III - Askiston liittymä, Lehtokujan ympäristö	Tie- ja luonnonsuojelualueet, omakotitontteja	Kallaluoto Muukka	Kaupunki, Uudenmaan ELY-keskus	o	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A38	Petikko	002154	Tiilitie 4	Tiilitie 4, varaston laajennus	Varaston laajennus	Kallaluoto	Koy Vantaan Tiilitie 4 / Arkkitehtitoimisto Hanna Routa	kv											
A39	Ylästö	402100	Ylästö 7	Ylästö 7, Ylästöntien eteläpuolen asuinalue Isonmännäntien molemmin puolin	Pientaloasumista ja ostoskeskus	Kallaluoto LKA	YIT-Rakennus Oy, yksityiset / -	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv
A40	Ylästö	002127	Kuukusentie	Kuukusentie, Kuukusenkuja, omakotitontteja Peltovuorentien	Omakotitontteja	Kallaluoto	Kaupunki / -	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A41	Ylästö	002212	Linkokuja	Ylästö 40105/3,6	Tontin laajennus	Kuparinen		—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A42	Ylästö	002213	Ahokuja	Ylästö 40055	Tonttien laajennus	Järvi				o	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>
A43	Ylästö, Viinikkala	400700	Voutila	Voutilan kylä	Alueen suojeleminen ja vähäinen	Kauhanen	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	o	—	—	k
A44	Viinikkala	002052	Hommaksentie	Hommaksentien katkaisu ja Tuupakanpuisto, sisältää 001562	Liikennejärjestelyt	Järvi	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	o	—	—	k

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

---- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos.

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos.

Kivistön asemakaavayksikkö (kaavoituspäällikkö Lea Varpanen)

Kehittämisen haasteet

Kivistöön kasvaa uusi kaupunkikeskus ja Vehkalaan seudullisesti merkittävä työpaikka-alue. Ne tulevat mahdollisiksi, kun kehärata aloittaa toimintansa kesällä 2015. Alueet toteutuvat vaiheittain ja se edellyttää tiivistä kaupungin ja yksityisen sektorin välistä yhteistyötä.

Kivistö edustaa uutta ja kestäväää kaupunkisuunnittelua. Ensimmäiset merkit sen toteutumisesta näkyvät jo nyt. Kuluvana vuonna 2014 käynnistyy asuntorakentaminen sekä Aurinkokiven julkisen palvelurakennuksen (alasteen koulutilat, päiväkotit, lastenneuvola, jne.) toteuttaminen. Kivistön keskustasta tulee tavoitteiden mukaan Euroopan kaunein kauppakaupunki: sille rakennetaan vahva identiteetti, joka tukee koko seudun kehittämistä. Nykyinen Kivistön pientaloalue kasvaa uuden keskustan kupeessa ja niiden rajapintojen suunnittelussa etsitään uusia näkemyksiä.

Vantaan Asuntomessujen 2015 rakentaminen alkaa keväällä 2014 keskustan koillisosassa.

”Euroopan kaunein kauppakaupunki”



Uuden keskustan merkittävimpiä haasteita on turvata oikea-aikaisesti yksityisiä ja julkisia palveluita uusille ja nykyisille asukkaille: Kivistön kaupunkikeskuksen suunnittelu etenee kaavatyön tiiviin aikataulun mukaisesti hallinnolliseen käsittelyyn syksyllä 2014. Vahvan identiteetin muodostaminen kaupunkikeskukselle on edellytys hankkeen onnistumiselle.

Vehkalan työpaikka-alueesta tulee vihreä ja vihreä. Se houkuttelee yrityksiä, jotka arvostavat hyviä joukkoliikenneyhteyksiä, luonnonläheisyyttä ja jotka pitävät huolta omista työntekijöistään.

Myös nykyisen pientaloasutuksen kehittäminen Kivistön uuden urbaanin kaupunginosatasoisen keskustan ohella sekä niiden välisten rajapintojen yhteensovittaminen on oma painopistealueensa.

Kuva: Kaupunkikeskus (Skanska, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy)

Alueellinen kehittäminen

Kivistöä toteutetaan laajana yksityisen ja julkisen sektorin yhteistyönä. Keskustaan on valittu kilpailuttamismenettelyllä useita toteuttajia, jonka lisäksi Keimolanmäen ensimmäisen vaiheen toteuttajakumppanit ovat käynnistäneet rakennussuunnittelun. Vehkalan työpaikka-alueen toteuttamiseen valitaan yhteistyökumppaneita kilpailuttamismenettelyllä, ensivaiheessa aseman läheisyydessä. Kivistön kaupunkikeskukseen valittiin kilpailuttamismenettelyllä toteuttajat keväällä 2013, ja heidän kanssaan luodaan edellytykset mm. kauppakeskuksen, palveluiden, erikoiskaupan sekä linja-autoterminalin ja kirjasto-nuorisotilan sisältävälle palveluiden kokonaisuudelle, joka liittyy luontevasti Kivistön Colosseumin tulevaan maamerkkiin. Kestävän kehityksen mahdollisuuksista kootaan OnePlanet –henkinen ratkaisu myös sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävälle ratkaisulle.

Asuntotuotanto ”elinkaariasumisen neljä vuodenaikaa: lapsuus, nuoruus, aikuisuus, vanhuus”.

Kivistössä on erinomaiset valmiudet asuntotuotannolle: asemakaavalliset varannot sisältävät n. 200 000 ka-m2 eri tyyppistä asumista, erilaisille ihmisille, eri elämän tilanteissa. Varanto voi kasvaa vuonna 2014 tavoiteaikataulujen mukaan n. 170 000 ka-m2:llä (Keskusta-asuminen 2, 4 ja 5, Kivistön koulun ympäristö).

Työpaikkarakentaminen ”työpaikkoja isoille ja pienille, kansalliselle ja kansainväliselle näköalapaikalle”

Vehkalan laajan työpaikka-alueen merkittävyys - koko pääkaupunkiseudunkin näkökulmasta – on huomioitu Vantaan elinkeino-ohjelmassa. Uuden, monipuolisesti kestävä kehityksen mukaisia toimintoja ja toteutusmahdollisuuksia tarjoava yritysalue sijoittuu edullisesti liikenteen solmukohtaan: Kehä 3:n perusparannuksen myötä uusi eritasoliittymä on jo avattu, Vehkalan asema avataan v. 2015. Alueen suunnittelussa keskeistä on yhdistää viereisen Petikon laajat virkistysalueet työpaikkatoimintoihin.

Vehkalan ensimmäinen asemakaava sisältää n. 85 000 k-m2 erilaista työpaikkarakentamista. Kaupunki aloittaa alueella maastotyöt v. 2014 ja ”vihreän, vehreän Vehkalan” aluemarkkinointi käynnistyy imagon vahvistamiseksi.

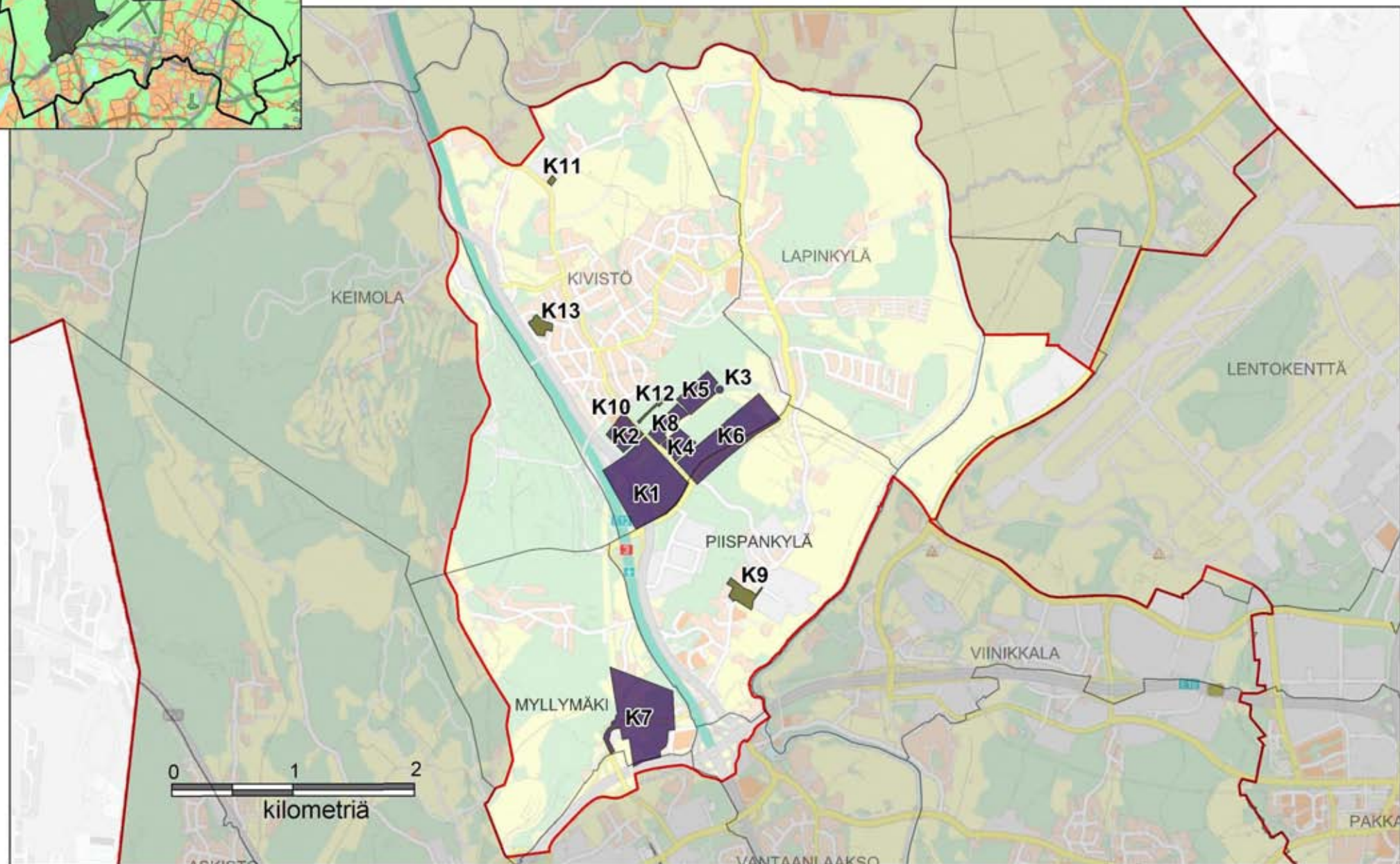
Erityiskohteet ”kulttuuri puhalttaa kaupungin elämään”



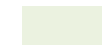
Kivistön vision vahva tekijä, Taide konkretisoituu eri ilmenemismuodoissaan kumppanuusmenettelyn näkyvänä todisteena: Kehärata-projekti, Vantaan kaupunki, yksityiset rakentajat, konsultit, taiteilijat, Vantaan Energia ja Taiteilijaseura tuovat jokainen oman osaamisensa esiin. Keimolan entisen valvontatornin muuttaminen valoteokseksi etenee suunnitelmallisesti, keskustan asuinkortteleiden Taiteen konsepti valmistuu ja toteutus alkaa, Kehäradan betonikaukalon graafisen betonin elementit asennetaan ratakuiluun, Katugallerian työt valitaan Vantaan Taiteilijaseuran kanssa yhteistyössä, jne.

Kuva: Loftasumista Ruusukvartsinkadun varrella. (Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy)

Kivistön asemakaavayksikön työohjelman kohteet 2014



nro	Kaupunginos a	Kaavan o	Kaavan nimi	Kohde	Hakemuksen sisältö	Suunnit- telija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K1	Kivisto	230800	Kiviston Kaupunkikeskus 1	Kaupunkikeskus 1: Kehäradan eteläpuolinen osa Colosseumia, alueet vt 3:ita VN:n tielle (sisältää entisen kaavatyön 230700), kauppakeskus ja hyperit, liike-, palvelut-, asuin- ja palvelutilat, linja-autoterminäali		Tiira, Ristimäki	kaupungin toteuttajakumppanit NCC ja Skanska (Arkkitehdit Tikka ja Jäntti) sekä Hok-Elanto ja Kesko (Arkkitehti Hakamäki) / - /Kehärataprojekti	---	---	---	---	---	---	---	---	k	kh		
K2	Kivisto	231600	Kiviston koulun ympäristö	Asumista ja päiväkotit nykyisen koulun paikalle		Ristimäki	Arkkitehdit Harris-Kjisk	---	---	---	---	k	kh	---	---	k	kh	kv	
K4	Kivisto	231800	Kiviston Keskusta-asuminen 5	Asumista Kehäradan ja Safiriaukion eteläpuolelle, ns. Herkules -kortteit, odottaa tontinvarauksia		Kujala	rakentajakumppani Lujatalo, konsultti L-Arkkitehdit	---	o	---	---	---	---	---	---	k	kh	---	
K5	Kivisto	231900	Kiviston Keskusta-asuminen 6	Asumista Kehäradan ja pääkadun väliselle alueelle		Kujala		---	o	---	---								
K6	Kivisto	232000	Kiviston Keskusta-asuminen 7	Tikkurilantien siirto etelään, asumista, työpaikkatontteja, jne.		Varpanen			o	---	---								
K7	Myllymäki	250900	Vehkalan 1. työpaikka-alue	Vehkalan aseman ympäristöön, Kehä 3:n pohjoispuolelle ja vt 3:n länsipuolelle monipuolinen työpaikka-alue		Ristimäki	A-Insiinorit	---	---	k	kh	kv							
K8	Kivisto	231300	Kiviston (ent. Marja-Vantaan) keskusta-asuminen 2	Kehäradan pohjoisvasta, asumista ja rautatiealueen kattaminen Safiriaukioilla		Tiira	kaupungin rakentajakumppanit Yli ja Skanska (Arkkitehdit Viherkoski ja Oliva) / Kehärataprojekti	k	kh	kv									

 Kaava luokiteltu kiireelliseksi



nro	Kaupunginos a	Kaavento o	Kaavan nimi	Kohde	Hakemuksen sisältö	Suunnit- telija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K9	Pispankylä	211500		Työpaikkatontin laajentaminen puistoon, lisää puistoa, KHO harkitsee, antaa valitusluvan		Zukale													
K10	Kivisto	001927		Vanhan Nurmijärventien varsi, lisää rakennusoikeutta AO- tontille	tonttitehokkuuden nosto e=0,25:een	Zukale													
K11	Kivisto	002199	Kylänpääntie 2	Kylänpääntie 2, rakennussuojelukysymyksiä	Suojelukysymyksiä sisältävän AO-tontin asemakaava	Tira		k	kh	>> >	>> >	k	kh	kv					
K12	Kivisto	002221	Jaspiskuja	osa Jaspiskujan katualuetta	katualueen muuttaminen pihakaduksi sekä jalan- kuku- ja polkupyöräilyn sallivaksi	Zukale		o	---	k	kh >	>> >							
K13	Kivisto	002216		kortteli 23006	puistoalueen liittäminen tonttiin	Zukale		o	---	---	k	>> >	k	kh	kv				
				Keskusta-asuminen 1 ja 2, Taiteen konsepti		Kujala													
				Keskusta-asuminen 2, rakentamisohje		Tira													

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhalitus

kv kaupunginvaltuusto

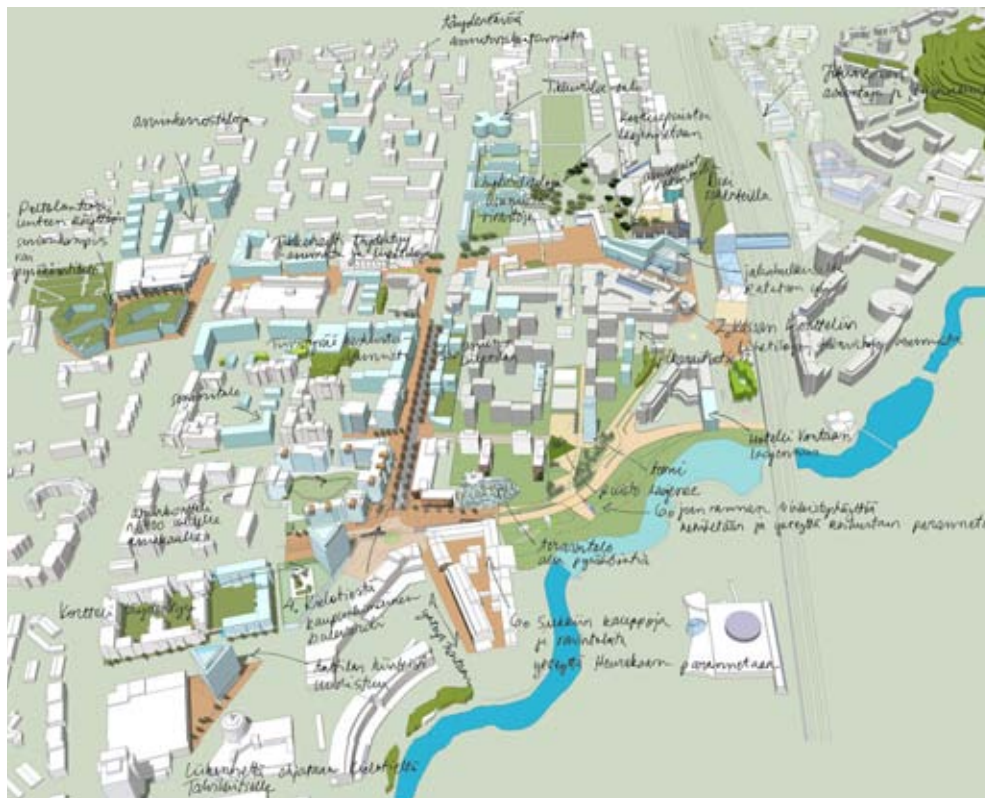
--- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos.

Keski-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Asta Tirkkonen)

Kehittämisen haasteet



Alueellinen kehittäminen

Tikkurilan alueella tehdään kaavarunkotyötä. Työ on käynnistynyt 2013 ja kaavarunko asetetaan nähtäville vuoden 2014 keväällä. Kaavarunkotyössä laaditaan periaatteet alueen maankäytön tehostamiselle, pysäköinnin ja liikenteen järjestelyille sekä keskustan kaupalliselle kehittämiselle.

Aviapolisalueen kehittämistyö jatkuu Lentoasemakiinteistöjen kanssa. Kärkihankkeena alueella on Aviapolisalan eteläistä ulostuloa ympäröivän korttelin asemakaavoittaminen. Kaupunkisuunnittelu jatkaa edelleen yhteistyötä myös Aviapolis-kehitysryhmän kanssa.

Tikkurilan keskusta on Vantaan hallinnollinen keskus ja Suomen toiseksi vilkkain rautatieasema. Se muuttuu ja kasvaa silmissä: matkakeskus Dixi valmistuu vuonna 2014 ja uudet kerrostalot tarjoavat mahdollisuuksia kaupunkimaiseen asumiseen sadoille uusille asukkaille. Kaupungintalon ympäristö ja Tikkurilan uusi tori valmistuvat 2014. Kehäradan valmistuminen 2015 parantaa Tikkurilan saavutettavuutta ja liittyy sen entistä paremmin pääkaupunkiseutuun, lentoasemaan, Aviapolikseen ja muuhun Länsi-Vantaaseen.

Aviapolis on koko Suomen mahdollisuus. Siitä tulee aidosti kansainvälinen, tulevaisuuden kaupunki, jossa työ ja asuminen sekä paikallisuus ja kansainvälisyys liittyvät toisiinsa. Kehä III lisää alueen saavutettavuutta ja tekee siitä houkuttelevan ja kiinnostavan. Aluetta kehitetään, suunnitellaan ja rakennetaan yhteistyössä kaupungin, yrittäjien, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Veromiehen alue on asetettu rakennuskieltoon asemakaavan tarkistamista varten vuoden 2015 loppuun. Alueen kaavarunkotyö käynnistyy keväällä 2014.

Kehä III:n ja Lentoasemantien liittymien parantaminen vaikuttaa tulevaisuudessa niitä ympäröivien alueiden suunnitteluun. Saavutettavuuden paraneminen lisää Kehä III:n pohjoisreunan tonttien houkuttelevuutta.



Asuntotuotanto

Asuntotuotanto keskittyy erityisesti keskusta-alueille sekä yleiskaavan täydennysrakentamisalueille.

Tikkurilassa on lähivuosina keskustan kaavahankkeissa syntymässä n. 61 000 k-m² asuntorakentamista, josta n. 10 000 k-m² on senioriasumista. Hiekkaharjuun tulee Taukopuistoon kaupungin omistamalle maalle n. 5000 k-m² asuntoja. Lisäksi asuntohankkeita on käynnissä Viertolassa ja käynnistymässä Aerolan ympärillä. Osa Aviapolisaseman ympäristöstä varataan asuntorakentamiseen. Osa asuntohankkeista sisältää varauksia erityisryhmien asumiselle.

Työpaikkarakentaminen

Veromiehen ja Aviapoliksen työpaikka-alueet alueet ovat valtakunnallisesti merkittävä työpaikkakeskittymä joka tavoittelee lisää myös kansainvälistä merkittävyyttä. Myös työpaikkarakentamisessa tavoitellaan kiinnostavuutta, monipuolisuutta, laadukasta ympäristöä sekä hyvää saavutettavuutta. Hyvä näkyvyys ja sijainti Kehä II:n ja Lentoasemantien varressa houkuttelee alueelle toimijoita.

Tavoitteena on myös monipuolistaa Koivuhaan työpaikkatarjontaa.

Erityiskohteet

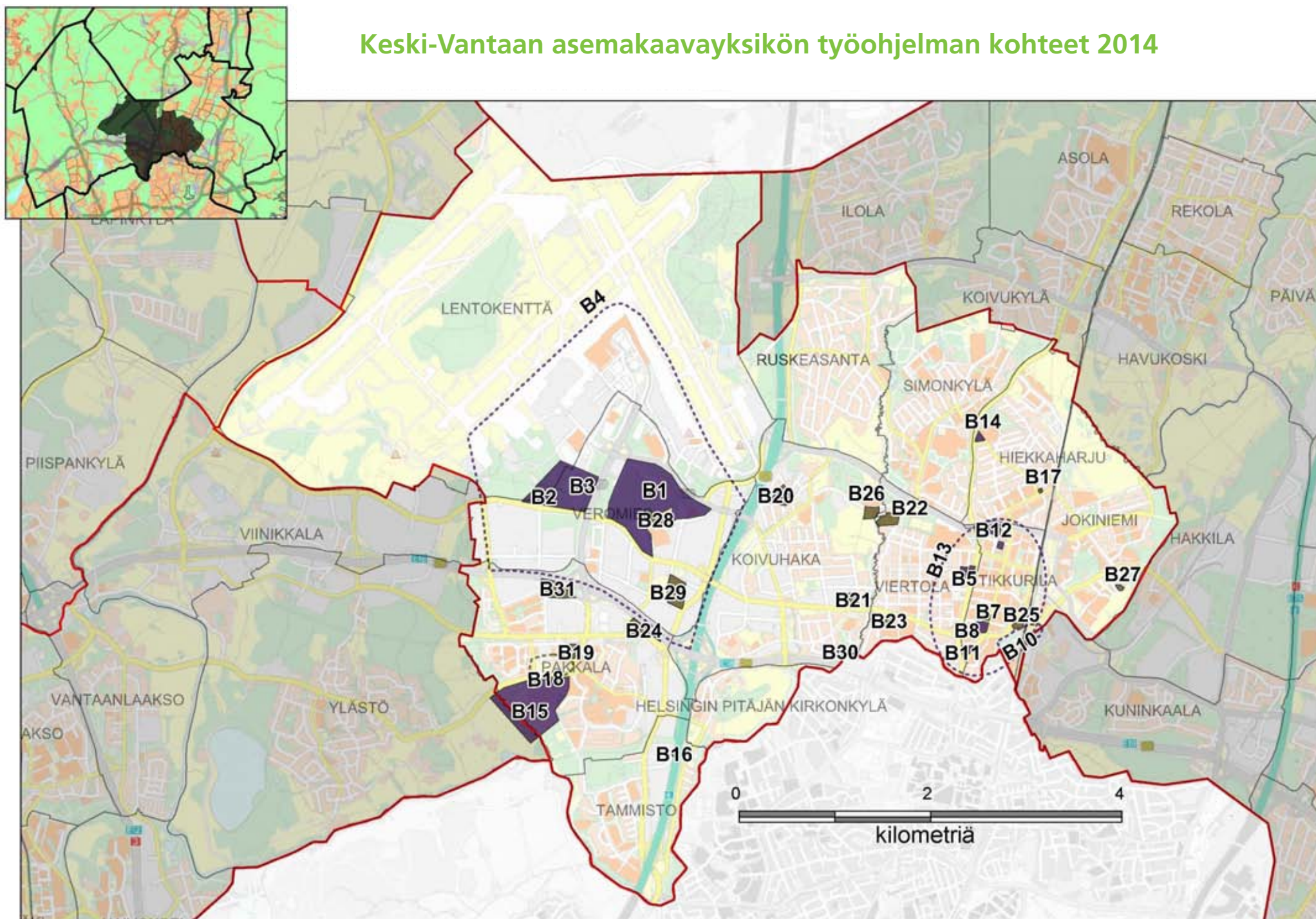


Tikkurilan jokirannan ympäristön suunnittelu aloitetaan yhteistyössä ympäröivien maanomistajien kanssa. Tavoitteena on luoda edellytykset Kera-
vanjoen rantavyöhykkeiden kehittämiseksi kaupunkilaisten olohuoneeksi ja kehittää toimintoja ympäröivissä kiinteistöissä.

Backaksen kartanoalueen asemakaavoitustyö jatkuu. Alueen toimintoja kehitetään ympäristöä kunnioittavalla lisärakentamisella. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö suojellaan. Kartanon sijainti valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuurihistoriallisessa maisemassa asettaa rakentamiselle ja toiminnalle rajat, mutta luo myös mahdollisuuksia arvokkaan ympäristön hyödyntämiselle alueen kehittämisessä.

Pakkalassa käynnistyy selvitystyö Lustikullan toimistokorttelin muuttamiseksi asumiseen. Alue liittyy kiinteästi Ylästöntien eteläpuoliseen Backaksen kartanon alueeseen.

Keski-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet 2014



[illegible]

nro	Kaupunginosa	Kaavanno	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1,	Veromiesharju	002150	Aerolan asuinalue / Asuinkerrostalo	Kortteli 52307, 52103 ja lentokenttäaluetta / Kortteli 00012/2	Häsänen, Kotilainen	Arkk.tsto Heikkinen-Komonen Ov. Mais.ark.		o			s	k, kh	>>					
B18	Pakkala		Lustikullan asumisen yleissuunnitelma												-	-	-	-
B19	Pakkala	002124	lentoasemantie-Elannontie	Pakkala, kortteli 51204 tontti 4 sekä puistoalue, A	Häsänen	Ark.tsto Forma-Futura Oy, FCG, WSP												
B20	Koivuhaka	002093	Koivuhaanpuiston yritysalue	Kortteli 68105 sekä puistoalue	Kuparinen		kv											
B21	Koivuhaka	002166	Koivuhaan pientalot	Osa kortteliä 68161,	Niva, Vanhala, Muukka			s	k	kh	>>	>>						
B22	Viertola	002152	Klökars	Osa kortteliä 63195 ja puistoalue, Klökars	Niva	Ark.tsto Anttila-Rusanen, Ark.tsto L&M Sievänen Oy, Sito Oy			s	k	kh	>>						
B23	Viertola	002136	Osmankäämintie 5-7	Osa kortteliä 63105, Osmankäämintie 5-7	Ölander	Ark.tsto. Iiro Toivonen		k	kh	kv								
B24	Pakkala	002194	Hotelli Flamingo	Flamingon laajennus	Niva	Haroma & partners		s	k	kh	>>	>>						
B25	Tikkurila	002190	Hotelli Vantaa	Kortteli 61113, Hotellin laajennus	Niva	Hotelli Vantaa laajenee	s	k	kh	>>	>>							
B26	Koivuhaka	002193	Koisoniitty	Asunnottomien asuntoja	Kotilainen					k	kh	>>						
B27	Jokiniemi	002200	Assistenttien talo	Metsänhoitajankuja 6,	Niva, Koskinen	Doventus Oy		s	k	kh	>>							
B28	Veromies	002191	Aerola/ VVO	Kortteli 52306/ 10, Aerola /VVO	Niva	Arktsto Jarmo Pulkkinen			o	-	-	-	-					
B29	Veromies	002210	Aviator	kortteli 52303	Niva					o								
B30	Koivu-haka	001536	(Uusitie 12 ja 15)	Kortteli 68153 (1:1529), liitetään hakemukseen 002211	Vanhala, Kuparinen													
B31	Pakkala	002177		kortteli 51207/45														

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

---- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos.

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos.



Itä-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Vesa Karisalo)

Kehittämisen haasteet

Itä-Vantaa kasvaa kolmen merkittävän asemanseudun, Korson, Koivukylän ja Hakunilan ympärillä. Keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Niissä turvataan monipuolinen ja jatkuva asuntotuotanto, palvelut, joukkoliikenneyhteydet ja yhteydet viheralueille. Erityisesti vahvistetaan Hakunilan alueen asuntotuotannon käynnistämistä ympäristöministeriön asuntoalueohjelman kohdealueena. Kaikkiin keskuksiin tehdään kehittämissuunnitelmat (profiilit).

Östersundomin kasvusuunta liitetään Vantaan rakenteeseen. Varikkotoiminnan toimintaedellytyksistä huolehditaan.

Alueellinen kehittäminen

Koivukylän keskustaa kehitetään keskustasuunnitelma 2009:n mukaisesti. Keskustaan suunnitellaan mm. uutta kaupan ja palvelun tilaa (27 000 k-m²), joka liittyy saumattomasti Hakopolun liikekiinteistöön ja rautatieasemaan.

Korsossa valmistellaan keskustakilpailua, jolla haetaan toteutettavia ratkaisuja kehittyvälle keskukselle. Korso on omaleimainen kylänsä, jonka yhteisöllisyys pitää näkyä kaupunkikuvassakin.

Hakunilan uuden keskustan pohjoisen asuntoalueen suunnittelu on käynnissä. Keskustan kokonaissuunnitelman päivitystyö käynnistyy kun linja-autovarikkokysymys on ratkaistu.

Hevoshaantien varrella käynnistyy asemakaavan muutos Kormuniitty valtuuston päätösten mukaisesti. Siinä tutkitaan asuinkortteleita entiselle julkisen rakentamisen korttelialueelle.

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat yksi merkittävä maanomistaja Koivukylän alueella, ja heidän kanssaan kehitetään Leinelän, Lipstikan, Rekolanmäen ja Elmo-urheilupuiston alueita.

Kaupunkisuunnittelu jatkaa Hakkilan alueen kehittämistä ja yhteistyötään Vantaan Akselin kehitysryhmässä.



Asuntotuotanto

Asuntotuotantoa edistetään kaavoittamalla yleiskaavan mukaisia täydennysrakentamisalueita.

Koivukylän alueella Leinelä 1-alueen asuntorakentamista jatketaan edelleen. Alkuperäistä suunnitelmaa muokataan kaavamuutoksilla. Lipsikka- asuntoalueen asemakaavoitus (36 000 k-m²) on käynnissä.

Uutta pientalotuotantoa sekä tiivis-matalatuotantoa kaavoitetaan Korssossa Vallinoja 8 -kaavassa ja Päivärinne-kaavassa. Leppäkorven alueella käynnistetään Lepäkorpi 4A -asemakaavatyö Oljemarkin alueella.

Hakunilan alueen asuntotuotantoa pyritään lisäämään, jotta nykyinen asukasmäärä ja palvelutaso voidaan alueella taata. Uusi keskustan asuntoalue sijoittuu osittain kaupungin omistamille maille (37 000 k-m²). Myös Länsimäessä on käynnissä merkittävä asuntokaavahanke kaupungin omistamalle maalle (12 500 k-m²). Maalinauhantiellä on myös suunniteltu täydennysrakentamiskohdetta.

Työpaikkarakentaminen

Työpaikkarakentaminen keskittyy voimakkaasti Vantaan Akselin alueelle, minne siirtyy merkittäviä logistiikka- ja tuotantolaitoksia. Hakunilan alueen kaavoittaminen jatkuu kaavarunkotöiden pohjalta asemakaavan muutoksina.

Erityiskohteet

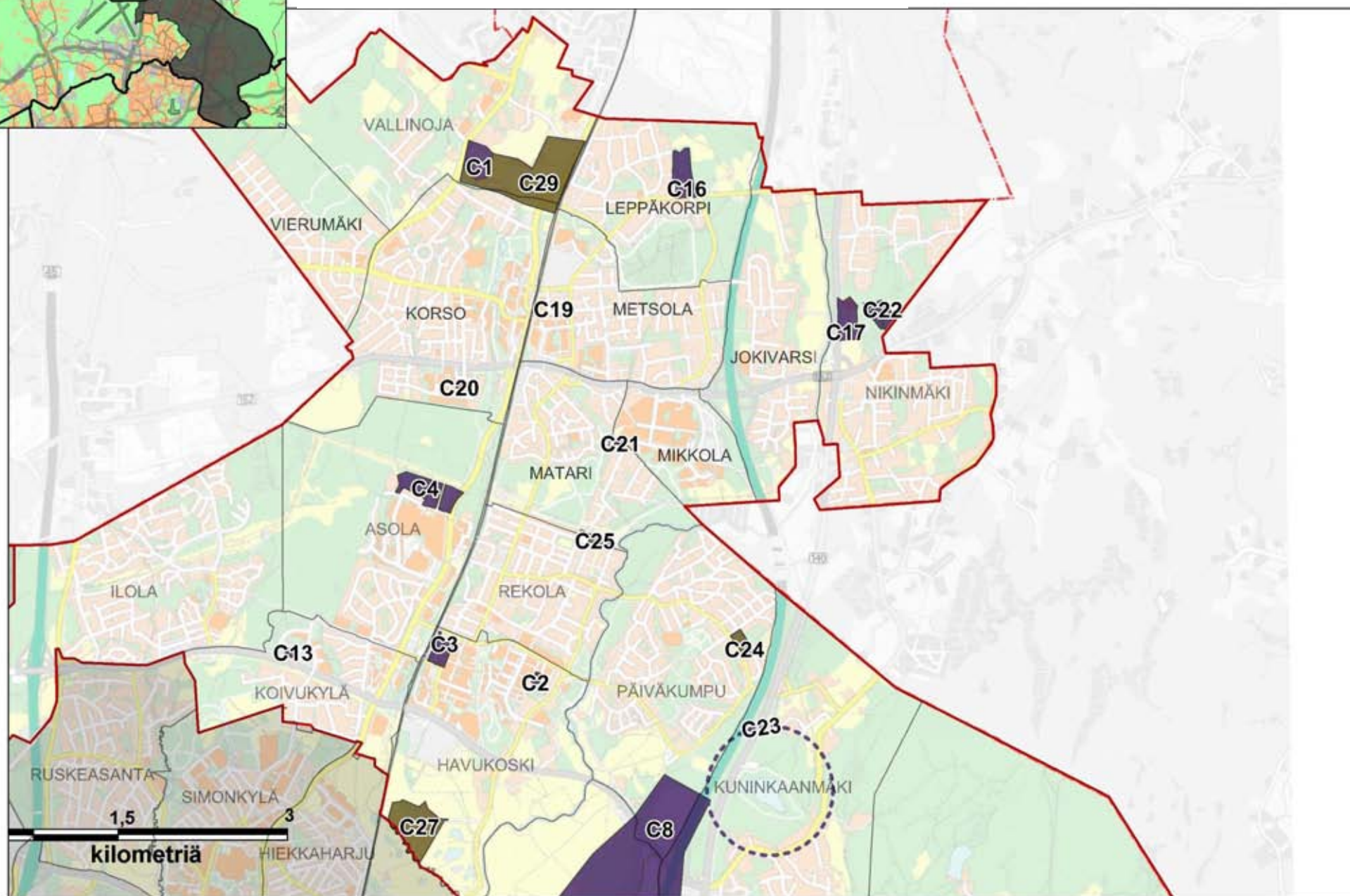
Tavoitteena on asettaa Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus nähtäville vuoden 2014 aikana. Vantaan osalta kaavassa varaudutaan noin 10 000 asukkaan lisäykseen Länsisalmen keskuksessa sekä Länsimäen pohjoisosan työpaikka-alueilla noin 3000 uuteen työpaikkaan.

Kaupunkisuunnittelu osallistuu Länsimäen asuntoalueohjelman toteutukseen. Ohjelma luo Länsimäkeen edellytyksiä mm. monipuoliselle asukastyölle ja tuo tukea alueen kunnallistekniikan investointeihin. Alueen kaavamuutoksia kytetään ohjelmaan.



Itä-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet 2014

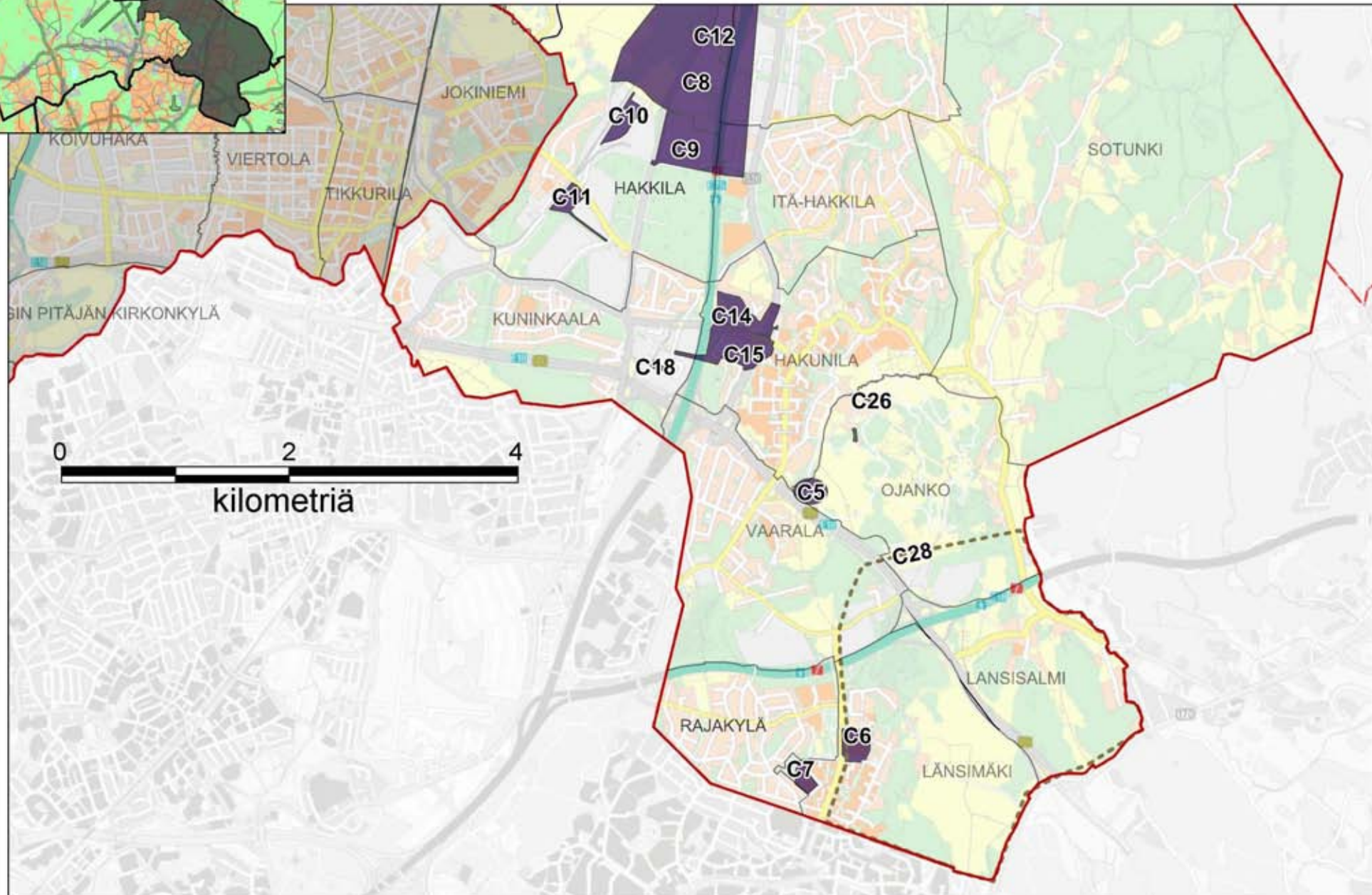
Kartta: Itä-Vantaa pohjoisosa





Itä-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet 2014

Kartta: Itä-Vantaa eteläosa





nro	Kaupunginosa	Kaavanto	Kohde	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1	Vallinoja	880800	Vallinoja 8 -asemakaava, tiivis-matala -pientaloja kaupungin omistamille maille	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Tolkki	(k,y)	----	----	----	o	----	----						
C2	Havukoski	002186	Tarhapiisto(n koulu), purettavan koulukiinteistön tilalle asuinkerrostalorakentamista (k)	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Tolkki	konsultti	----	o	----	k,kh	>>>	>>>						
C3	Havukoski	002114	Koivutorin ympäristö, 74401,74406, virkistys ja puistoalueet, liike- ja toimistotilaa muutetaan liike-, toimisto- ja asuintilaksi	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut ja Hakopolun liikekiint.Oy	Tolkki	(k) / TKD/Arkkitehtitoimisto Larkas&Laine				kh, kv								
C4	Asola	721300	Lipstikka, uusi tiivis-matala -asuntoalue		Tolkki	(srk) / Arkkitehdit Anttila&Rusanen Oy	----	----	----	k	kh	>>>	>>>					
C5	Hakunila	002226	Kormuniityn asuinalue. Lisäksi erityisasumista	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Tolkki, Koskivaara, Aizpuru			o	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
C6	Länsimäki	002187	Pallas, Purettavan koulurakennuksen tilalle uutta rakentamista (k)	Vantaan kaupunki	Sauramo		----		----	----	----	----	----	----	----	k	kh	----
C7	Länsimäki		Maalinahantie 6-16 VAV. Täydennysrakentamista. Asuntoja	VAV, ei vielä hakemusta	Köykkä	VAV / konsultti	----	----	----	----	o	----	----	----	k	kh	>>>	>>>
C8	Hakkila	062400	Vantaan Akselin kaavarunko 2		Köykkä	(k) / Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy	----	----	k	kh	>>>	>>>			k,kh			
C9	Hakkila	002095	Metso, Hakkila K66200 ja katu-alueetta teollisuus- ja varastorakentamiseen	Sponda ja Yrityspalvelut	Köykkä	Arkkitehtitoimisto R-H. Laakso Oy	----	----	----	k	kh	>>>	>>>	----	----	----	----	k
C10	Hakkila	002118	Kontino, Kortteli 66019 / 2,3	Liikennevirasto	Sauramo	(y) Laitila Arkkitehdit Oy	----	----	k	kh	>>>	>>>	----	----	k,kh			
C11	Hakkila	002084	Ramirent, Hakkila 66001/6 + LR-alue teollisuus ja varastorakentamisen korttelialueeksi	KOy Vantaan Kalliolehto	Sauramo	(y) Ramirent	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
C12	Hakkila	002176	Hakkila K-75, 66204/7, käyttötark. KL>KM:ksi	Kesko Oyj (K-rauta 75)	Sauramo		----	----	k	kh	>>>	>>>	----	----	k,kh			
C13	Koivukylä	002233	Leinelän keskusta k.70117 Primavera-aukio		Tolkki	(k) Arkkitehtitoimisto Anttinen & Oiva, Serum arkkitehdit	----	----	----	o	----	----	----	k	kh	>>>	>>>	
C14	Hakunila	001987	Destia, Hakunilan varikko asuinkortteliksi	Senaatti-kiinteistöt	Karisalo	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy	----	k	kh	>>>	>>>	----	----	----	k	kh	kv	
C15	Hakunila	001873	Hakunilan kauppakeskus	Itäkehä Oy, Vantaan kaup.	Karisalo, Köykkä	Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy, WSP Oy, Strafica	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	
C16	Leppäkorpi	840500	Leppäkorpi 4A : asuminen, virkistys, lähikauppa	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Koskivaara, Aizpuru		----	----		o	----	----	----	----	k	kh	>>>	>>>
C17	Nikinmäki	002206	Harrikuja, senioriasuntoja, asuntoja.	Tuomi Klas ja Katarina pk.	Koskivaara		----	----	o	----	----	k,kh			>>>	>>>		

nro	Kaupunginosa	Kaavanto	Kohde	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C18	Kuninkaala	002214	Porttisuontie 11 Kuninkaala, 64004/2	Kiint.Oy Vantaan Porttisuontie 2	Sauramo			k	kh	>>>	>>>	k, kh						
C19	Metsola	002218	Metsotorni Metsola, 83104/5	Kiint.Oy Metsotorni	Tolkki			---	---	o	---	---		k	kh	>>>	>>>	k, kh
C20	Korso	002223	Kulomäen kioski Korso, Kulotie 4 kohdalla oleva torialue	Yrityspalvelut	Aizpuru			---	o	---	k, kh	>>>	>>>	kh				
C21	Matari	001956	K 80100 Korso Virkistysaluetta tonttimaaksi	Koskinen Reino ja Hilikka	Koskivaara	(y)				o	---	---	---	---	k	kh	>>>	>>>
C22	Nikinmäki	R00115	Keski-Nikinmäki 2, Rakentamisohje, AO tontit		Koskivaara	(y)		---	---	raja								
C23	Kuninkaanmäki, Sotunki, Itä-Hakkila, Hakunila, Ojanko, Nikinmäki, Länsisalmi	091400	Kuusijärvi-Sipoonkorpi -selvitys, Sipoonkorven kansallispuiston ympäristön ja Kuusijäven virkistysalueen toiminnallinen ja maisemallinen selvitys (k)		Muukka			---	---	---	---	k						
C24	Päiväkumpu	750800 rkm	Päiväkumpu 8, asemakaava, Seniorikeskus, Ulpuntie	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Koskivaara	(k) Arkkitehtitoimisto Matti Iramo Oy		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C25	Matari	002128	Joukontie, K 80120, Y kortteli ja 73273 TY-3 muutetaan senioriasumiselle (k)	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Koskivaara	(k) Arkkitehtitoimisto Matti Iramo Oy		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C26	Ojanko	R00114	Häkansbölen rakentamisohjeet, kaupungin omistamille luovutettaville pientalotonteille. Kun luovutetaan		Tolkki	(k) Arkkitehtitoimisto Schulman Oy		---	---	---	---	---	---	---	Raja	k		
C27	Havukoski	741600	Rosenlund, asemakaava, asuntoalue. Käsittely riippuu sopimustilanteesta.		Karisalo				k	kh	>>>	>>>	---	---	k, kh			
C28	Länsimäki	Y/P7	Östersundomin yhteinen yleiskaava		Karisalo	Vantaa, Helsinki, Sipoo/Useita selvityskonsultteja		---	---	---	---	---	---	---	k	kh	>>>	>>>
C29	Vallinoja	081200	Vallinojan kaavarunko, Vallinkylän asuntoalue		Tolkki	(y,k) FCG Maisemaselvitys 2009		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	Länsimäki	001673	Kuulapolun liikekiinteistön pysäköintijärjestelyt, Länsimäki K 91001	Vantaan kaupunki ja Kuulapolun liikekiinteistö	Köykkä			---										
	Korso	002144	Korson tornitalo, Korttelit 81101 ja 81102, Korson keskustaan asuintornitalo ja asemanmäelle uusi kevyenliikenteen yhteys	Vantaan kaupunki/yrityspalvelut	Tolkki	(k) Skanska / Arkkitehtitoimisto L-N Oy		---										

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

--- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos,

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos.



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa