

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 17.06.2024

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Val av ordförande för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2024–31.5.2025	6
4 § Val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2024–31.5.2025	7
5 § Beviljande av avsked åt stadsstyrelsens ordförande Mika Kasonen och förrättande av kompletteringsval	9
6 § Beviljande av avsked åt Sari Linnansalmi från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval	11
7 § Beviljande av avsked åt Anette Kivistö från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande samt förrättande av kompletteringsval	15
8 § Beviljande av avsked åt Janne Rahikka från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden samt förrättande av kompletteringsval	18
9 § Beviljande av avsked åt Tiina Arlin från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval	20
10 § Ändring av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik	23
- Liite: Perussopimusehdotus/Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausuntopyyntö HSL:n uudeksi perussopimukseksi	25
- Liite: Yhteenveto perussopimuksen keskeisistä muutoksista/Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausuntopyyntö HSL:n uudeksi perussopimukseksi	38
11 § Första delårsöversikten för 2024 för tiden 1.1-30.4.2024	42
- Liite 1: Vantaan kaupungin ensimmäinen osavuositarkastus 2024	47
- Liite 3: Sitovien tavoitteiden raportointi 1/2024	117
- Liite 2: Suurimpien tytäryhtiöiden osavuositarkastukset 1/2024	137
12 § Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2024	169
13 § Ramen för utarbetandet av budgeten för år 2025	177
- Kehyspäättös 2025 liite	184
14 § Ändring av förvaltningsstadgan / Ändringar som gäller serviceområdet för personal och koncernservice	188
- Hallintosäännön muuttaminen, henkilön ja konsernipalveluiden palvelualue, puhdas versio KH 20.5.	190
- Hallintosäännön muuttaminen, henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue, muutokset näkyvissä KH 20.5.	200
- Ändring av förvaltningsstadgan, serviceområdet för personal och koncernservice, renskriven version (sv)	211
15 § Detaljplaneändring 002513 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkotit	221
- 002513 asemakaavamuutosehdotus 14.5.2024, Tervahaudantien päiväkotit (17.5.2024)_allek	226
- 002513 selostus, asemakaavamuutos 14.5.2024, Tervahaudantien päiväkotit	227
- 002513 Koonti lausunnoista 14.5.2024 Tervahaudantien päiväkotit, henkilötiedot peitetty	273
16 § Detaljplaneändring 002534 och tomtindelning 52, Skattmans och 53, Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden	283
- 002534_Asemakaavamuutosehdotus 9.4.2024, Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevar_allek	289

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 17.06.2024

- 002534 selostus asemakaavamuutos 9.4.2024 Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	290
- KOONTI LAUSUNNOISTA 002534	345
17 § Svar på Juha Järäs och Anu Halls samt 16 andra ledamöters motion om att förbättra förhållandena för frisbeegolf i Vanda	357
- Juha Järän ja Anu Hallin sekä 16 muun valtuutetun aloite Vantaan frisbeegolfolosuhteet kuntoon	361
- Äänestysraportti KH 22.4.2024 § 21	363
18 § Svar på Centerens fullmäktigegrupps och 23 andra ledamöters motion om att fullmäktigeavtalets mål "Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad" ska konkretiseras	367
- Keskustan valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloite valtuustosopimuksen tavoitetta "Vantaa tähtää pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimmäksi kaupungiksi" on konkretisoitava	372
19 § Svar på centerens fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas	374
- Keskustan valtuustoryhmän ja 15 muun valtuutetun aloite Vantaan katujen, rakennusten ja muun julkisen infrastruktuurin korjaamista ja investoimista tulee aikaistaa	377
20 § Svar på Elina Nykyris och 17 andra ledamöters motion om att informera stadens aktörer om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och utveckla tillgängligheten när det gäller stadsfullmäktiges sammanträden	379
- Elina Nykyrin ja 17 muun valtuutetun aloite perehdytetään kaupungin toimijat YK:n vammaissopimukseen sekä kehitetään kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta	383
21 § Svar på Paula Lehmuskallios och 37 andra motion om att inleda brådskande åtgärder för att reparera bullervallen vid Ring III	385
- Paula Lehmuskallion ja 37 muun valtuutetun aloite kiireellisten toimenpiteiden aloittaminen meluvallin korjaamiseksi Kehä III:n varella	388
22 § Svar på vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 10 andra ledamöters fullmäktigemotion om att Vandas samarbete med Israel måste läggas på is – en ny vänort från Palestina	389
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja 10 muun valtuutetun aloite Vantaan yhteistyö Israelin kanssa on pantava jäähyllä – uusi ystävyyskaupunki Palestiinasta	393
23 § Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda	395
- Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloite ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti	396
24 § Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030	397
- Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	398
25 § Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda	399
- Reija Frimanin, Anu Hallin ja Hanna Holmberg-Soton sekä 24 muun valtuutetun aloite koulujen uimaopetuksen lisäämistarpeen selvittämiseksi Vantaalla	400
26 § Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna	402
- Vaula Norrenan ja 21 muun valtuutetun aloite varjoa päiväkodin pihoille	403

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 17.06.2024

27 § Siri Ahokas och 17 andra ledamöters motion om att öka badsäkerheten på badstränderna i Vanda	404
- Siri Ahokkaan ja 17 muun valtuutetun aloite uintiturvallisuuden lisäämiseksi Vantaan uimarannoilla	405
28 § Jussi Särkeläs och Naima El-Issaouis samt 7 andra ledamöters motion om egnahemshus att hyra till skäligt pris i Vanda	406
- Jussi Särkelän ja Naima El-Issaouin sekä 7 muun valtuutetun aloite kohtuuhintaisia vuokrattavia omakotitaloja Vantaalle	407
29 § Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters motion om att förbättra idrottsplanernas kommentatorsrum och serviceutrymmen	408
- Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite urheilukenttien kuulutus- ja huoltotilat kuntoon	409
30 § Funda Demiris och 18 andra ledamöters motion om att avlägsna banderollen Aito avioliitto i Sandkulla	410
- Funda Demirin ja 18 muun valtuutetun aloite Hiekkaharjun Aito avioliitto -banderolli on poistettava	411
31 § Sammanträdet avslutat	412
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning	413
Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärshämbud	415
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	416



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 17.6.2024 kl. 18.00–20.40
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Säde, ordförande	x	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x	Multala Sari	x
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x	Niikko Mika	-
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (etä)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x (kl. 18.00– 19.00, §:t 1–13)	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Phull Manav	x
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	x
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	x
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	-
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	x
Kanerva Sami	x	Suoniemi Juha	x
Karhu Suvi	x	Särkelä Jussi	x
Karlsson Patrik	x	al-Tae Hussein	-
Kasonen Mika	-	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	x	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x
Lehmuskallio Paula	x	Weckman Markku	x
Letto Pirkko	x	Viilo Mikko	-
Lindtman Antti	x (kl. 18.00– 19.15, § 1–13)	Åstrand Stefan	-
Lundell Kai-Ari	x		

[illegible]



Sammanträdet's laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Sade Tahvanainen

Protokollförare Eeva Jokinen

Justering av protokollet

Tid och plats 24.6.2024, elektroniskt

Antero Eerola Tarja Eklund

Paragraferna 3,4, 5, 14 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 26.6.2024, på Vanda stads webbplats besluten.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 10.6.2024 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Hussein Al-Tae, Katja Siniketo-Pietilä, Mika Niikko, Stefan Åstrand, Mika Kasonen och Mikko Viilo begärt befrielse från detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller personliga skäl.

I stället för dem kallades Ranbir Sodhi, Jukka Nevala, Minna Heikkinen, Hanna Holmberg-Soto, Riku Kärkkäinen och Tuomas Mutanen i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 13 avlägsnade sig ledamoten Anssi Aura från sammanträdet på grund av personliga skäl och ersättaren Jashanica Xhemail anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 13, kl. avlägsnade sig ledamoten Antti Lindtman från sammanträdet på grund av personliga skäl och ersättaren Mari Hynninen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 24 juni kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 26 juni 2024.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja ledamöterna Antero Eerola och Tarja Eklund till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 24 juni 2024 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 26 juni 2024.



3 §

Val av ordförande för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2024–31.5.2025

VD/4614/00.00.01.00/2024

PT/EJ/KW

Enligt 18 § i kommunallagen väljer fullmäktige bland sina ledamöter en ordförande och ett behövt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid. Ordförande och vice ordförandena utses vid samma valförrättning.

Enligt 19 kap. 1 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige inom sig vid sitt första sammanträde i juni varje år ordförande samt första och andra vice ordförande.

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det förrättas val av ordförande för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2024–31.5.2025.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 3

Stadsstyrelsen förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att förrätta val av ordförande för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2024–31.5.2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att välja följande personer till ordförande för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2024–31.5.2025:

Säde Tahvanainen	Stadsfullmäktiges ordförande
Lauri Kaira	Stadsfullmäktiges I vice ordförande
Tanja Aidanjuuri	Stadsfullmäktiges II vice ordförande

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning



4 §

Val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2024–31.5.2025

VD/4616/00.00.01.00/2024

PT/EJ/KW

Enligt 23 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förbereda och behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande samt ett av fullmäktige vid ifrågakvarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Ordförande för fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Det fullmäktigeutskott som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem fastställs för tiden 1.6.2024–31.5.2025 och att
- b) det förrättas val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2024–31.5.2025.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) fastställa antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem för tiden 1.6.2024–31.5.2025 och att
- b) förrätta val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2024–31.5.2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar att



- a) fastställa antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem till nio för tiden 1.6.2024–31.5.2025 och att
- b) välja följande personer till ledamöter i fullmäktigeutskottet för tiden 1.6.2024–31.5.2025:

Ledamot	Ersättare
stadsfullmäktige ordförande Säde Tahvanainen	-
stadsfullmäktige I vice ordförande Lauri Kaira	-
stadsfullmäktige II vice ordförande Tanja Aidanjuuri	-
Mika Kasonen	Anssi Aura
Minna Räsänen	Ida Tamminen
Niilo Kärki	Kai-Ari Lundell
Maija Rautavaara	Mikko Viilo
Antero Eerola	Funda Demiri
Pirjo Luukkala	Eeva Tikkanen
Stefan Åstrand	Patrik Karlsson
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Nina Nummela	Marjo Vacker

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning



5 §

Beviljande av avsked åt stadsstyrelsens ordförande Mika Kasonen och förrättande av kompletteringsval

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EK/KW

Stadsstyrelsens ordförande Mika Kasonen har med ett meddelande som anlände 29.5.2024 begärt avsked från sitt uppdrag som ordförande i stadsstyrelsen av personliga skäl.

Enligt 40 § i kommunallagen leder kommunstyrelsens ordförande den politiska samverkan som krävs för fullgörandet av kommunstyrelsens uppgifter. Bestämmelser om övriga uppgifter för kommunstyrelsens ordförande finns i förvaltningsstadgan.

Enligt 2 kap. 5 § i förvaltningsstadgan är det stadsstyrelseordföranden som utöver vad som föreskrivs i kommunallagen:

- leder den politiska samverkan som krävs för fullgörandet av kommunstrategin
- följer upp ändamålsenligheten hos de beslut som tas av kommunens organ och vid behov vidtar åtgärder för att ta upp ett ärende till behandling i stadsstyrelsen
- leder behandlingen av ärenden vid stadsstyrelsens sammanträden
- godkänner stadsdirektörens ledigheter, utbildningar, tjänsteresor och övriga utgifter som förorsakas av stadsdirektörens uppgifter
- genomför de årliga resultat- och utvecklingssamtalen med stadsdirektören.

Enligt 73 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen;
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Enligt 7 kap. 2 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsens ordförande och vice ordförande vara fullmäktigeledamöter.



Stadsfullmäktige utsåg vid sitt sammanträde 19.6.2023 § 6 följande personer till ordförande i stadsstyrelsen för mandattiden 2023–2025:

Mika Kasonen (fge 21.8.2023 § 5)	Stadsstyrelsens ordförande
Ulla Kaukola (fge 11.12.2023, § 3)	I vice ordförande
Mika Niikko	II vice ordförande

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Mika Kasonen beviljas avsked från sitt uppdrag som ordförande i stadsstyrelsen, och
- b) det förrättas kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Mika Kasonen avsked från uppdraget som ordförande i stadsstyrelsen, och
- b) förrätta kompletteringsval för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Mika Kasonen avsked från uppdraget som ordförande i stadsstyrelsen, och
- b) välja Sakari Rokkanen till uppdraget som ordförande i stadsstyrelsen för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Sakari Rokkanen (fge 17.6.2024 § 5)	Stadsstyrelsens ordförande
Ulla Kaukola (fge 11.12.2023, § 3)	I vice ordförande
Mika Niikko	II vice ordförande

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



6 §

Beviljande av avsked åt Sari Linnansalmi från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EK/KW

Sari Linnansalmi har med ett meddelande som anlände **17.5.2024** begärt avsked från uppdraget som nämndeman i tingsrätten av personliga skäl.

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år **får inte väljas till nämndeman**. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna**, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60. Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)



Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) Sari Linnansalmi beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutar *föreslå för stadsfullmäktige att*

- a) Sari Linnansalmi beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Sari Linnansalmi avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Sari Linnansalmi avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) välja Kata Ahlberg till uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen



Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



7 §

Beviljande av avsked åt Anette Kivistö från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande samt förrättande av kompletteringsval

VD/6994/00.00.01.00/2021

PT/EK/KW

Anette Kivistö har med ett meddelande som anlänt 22.5.2024 begärt avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande av personliga skäl.

Enligt 9 kap. 5 § i förvaltningsstadgan svarar nämnden för fostran och lärande för:

- att utveckla verksamhetsområdet för fostran och lärande och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- att organisera och utveckla småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen,
- hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie- och yrkesutbildningen

Enligt 7 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden för fostran och lärande. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter eller första eller andra ersättare enligt respektive fullmäktigegrupps ordningsföljd för ersättare.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. I nämnden för fostran och lärande måste minst en ledamot och en ersättare tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 14 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i nämnden för fostran och lärande för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Paula Lehmuskallio, ordförande	Petri Kallionpää
Jari Sainio, vice ordförande (fge 29.1.2024 §	Tero Hakanen



7)	
Manav Phull	Tiia Karpin
Susanna Kaiju	Oona Altug
Kristian Rehnström	Solveig Halonen
Matilda Stirkkinen	Hanna Laitinen (fge 19.9.2022 § 3)
Aadan Ibrahim (fge 29.1.2024 § 7)	Risto Heinonen
Naima el Issaoui (fge 29.1.2024 § 8)	Johanna Hristov (fge 29.1.2024 § 8)
Annette Kivistö (fge 21.8.2023 § 7)	Jarkko Haanpää (fge 21.8.2023 § 7)
Aapo Happonen	Aki Mäkipernaa
Tanja Saarinen	Antti Lihavainen
Eva Tawasoli (fge 21.8.2023 § 18)	Annukka Majanto
Gurmann Saini	Markus Vähälä
Eeva Tikkanen	Jussi Järvinen
Gashaw Bibani	Funda Demiri

Stadsstyrelsen 3.6.2024

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Anette Kivistö beviljas avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande, och
- det förrättas kompletteringsval av ledamot i nämnden för fostran och lärande för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Anette Kivistö avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande, och
- förrätta kompletteringsval av ledamot i nämnden för fostran och lärande för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Anette Kivistö avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och lärande, och
- välja Aki Mäkipernaa till ledamot i nämnden för fostran och lärande för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Ledamot	Personlig ersättare
---------	---------------------



Paula Lehmuskallio, ordförande	Petri Kallionpää
Jari Sainio, vice ordförande (fge 29.1.2024 § 7)	Tero Hakanen
Manav Phull	Tiia Karpin
Susanna Kaiju	Oona Altug
Kristian Rehnström	Solveig Halonen
Matilda Stirrkinen	Hanna Laitinen (fge 19.9.2022 § 3)
Aadan Ibrahim (fge 29.1.2024 § 7)	Risto Heinonen
Naima el Issaoui (fge 29.1.2024 § 8)	Johanna Hristov (fge 29.1.2024 § 8)
Aki Mäkipernaa (fge 17.6.2024 § 7)	Jarkko Haanpää (fge 21.8.2023 § 7)
Aapo Happonen	-
Tanja Saarinen	Antti Lihavainen
Eva Tawasoli (fge 21.8.2023 § 18)	Annukka Majanto
Gurmann Saini	Markus Vähälä
Eeva Tikkanen	Jussi Järvinen
Gashaw Bibani	Funda Demiri

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



8 §

Beviljande av avsked åt Janne Rahikka från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/6982/00.00.01.00/2021

PT/KK/EK/KW

Janne Rahikka har med ett meddelande som anlände 18.5.2024 begärt avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden av personliga skäl.

Enligt 13 § i vallagen ska fullmäktige i kommunen tillsätta en kommunal centralvalnämnd för sin mandatperiod.

Kommunens centralvalnämnd består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen. En medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

Enligt 7 kap. 7 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till centralvalnämnden för fullmäktiges mandattid fem ledamöter, varav en till ordförande och en till vice ordförande, samt minst lika många personliga ersättare.

I och med vallagens striktare jävstolkning anser valbyrån att antalet ersättare i centralvalnämnden bör vara fler än fem.

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 10 följande personer till centralvalnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Ersättare
Niilo Kärki, ordförande	Johanna Ropponen
Matti Pirjetä, vice ordförande	Jaana Honkonen
Tiina-Maaria Päivinen	Marko Ratinen
Laura Häggblom	Mona Lanaeus
Juha Hirvonen	Tiina Kesänen
	Pekka Nieminen
	Lauri Rantalainen
	Janne Rahikka
	Petri Aho
	Tiina Vuosalmi-Aho
	Liisa Tilander

Stadsstyrelsen 3.6.2023 § 11

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Janne Rahikka beviljas avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ersättare till centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Janne Rahikka avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare till centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Janne Rahikka avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) välja Heikki Ketola till uppdraget som ersättare i centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Ledamot	Ersättare
Niilo Kärki, ordförande	Johanna Ropponen
Matti Pirjetä, vice ordförande	Jaana Honkonen
Tiina-Maaria Päivinen	Marko Ratinen
Laura Häggblom	Mona Lanaeus
Juha Hirvonen	Tiina Kesänen
	Pekka Nieminen
	Lauri Rantalainen
	Heikki Ketola (fge 17.6.2024 § 8)
	Petri Aho
	Tiina Vuosalmi-Aho
	Liisa Tilander

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



9 § Beviljande av avsked åt Tiina Arlin från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EK/KW

Tiina Arlin har med ett meddelande som anlände 3.5.2024 begärt avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt på grund av personliga skäl.

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna**, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60. Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)



Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Stadsstyrelsen 20.5.2024 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Tiina Arlin beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 §9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Tiina Arlin avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Tiina Arlin avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) välja Andrei Hinkonen till uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



10 § **Ändring av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik**

VD/2767/00.04.03/2024

KK/HW/RK-K/SV/MT/EA/AP

Styrelsen för samkommunen Helsingforsregionens trafik (nedan HRT) har 19.3.2024 beslutat att skicka ett förslag till ändring av samkommunens grundavtal till medlemskommunerna för godkännande.

HRT:s nuvarande grundavtal trädde i kraft 1.1.2018. Uppdateringen av grundavtalet har beretts ända sedan våren 2023.

HRT:s styrelse har 23.5.2023 § 54 bett städerna Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla och Kervo, samt kommunerna Kyrkslätt, Sibbo, Sjundeå och Tusby att lämna in ett utlåtande före 31.8.2023 om ett nytt grundavtal för HRT. Utifrån utlåtandesvaren och förhandlingarna mellan HRT och medlemskommunerna har samkommunen berett ett uppdaterat grundavtal. Samkommunen har tillsammans med medlemskommunerna gjort upp en tidtabell enligt vilken grundavtalet bör ha godkänts av medlemskommunerna före 30.9.2024.

Bakom ändringen av grundavtalet ligger kommunallagens övergångsbestämmelse (21.5.2021/419) och i grundavtalet har ändringarna i 8 kap. i kommunallagen beaktats. I förslaget har man dessutom strukit överlappningar mellan grundavtalet och förvaltningsstadgan samt gjort andra tekniska uppdateringar. I samband med ändringen av grundavtalet har man hållit sig till tekniska aspekter och införande av redan etablerad praxis i avtalet. Ändringen av grundavtalet omfattar inga betydande ändringar som påverkar HRT:s verksamhet.

De viktigaste ändringarna i grundavtalet har sammanfattats i förslagsbilagan om föreslagna centrala ändringar.

Utifrån 55 § i kommunallagen är fullmäktige behörig att besluta om ändring av grundavtalet. Enligt 57 § i kommunallagen kan grundavtalet ändras, om inget annat bestämts i HRT:s grundavtal, om minst två tredjedelar av medlemskommunerna understöder en ändring och deras invånarantal är minst hälften av det sammanräknade invånarantalet i samtliga medlemskommuner.

Stadsstyrelsen 6.5.2024 § 10

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) stadsfullmäktige godkänner ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik enligt det bifogade avtalet;
- b) stadsfullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna grundavtalet och vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av liten betydelse i det.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik enligt det bifogade avtalet;
- b) befullmäktiga stadsdirektören att underteckna grundavtalet och vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av liten betydelse i det.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna ändringen av grundavtalet för Samkommunen Helsingforsregionens trafik enligt det bifogade avtalet;
- b) befullmäktiga stadsdirektören att underteckna grundavtalet och vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av liten betydelse i det.

Beslut:

Förslaget godkändes.

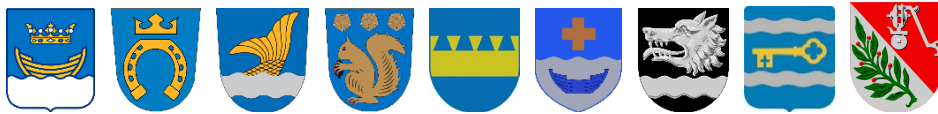
Bilagor:

- Sammandrag av de föreslagna centrala ändringarna
- Det föreslagna grundavtalet

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Samuli Vartiainen, koncernjurist, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)



HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ SAMKOMMUNEN HELSINGFORSREGIONENS TRAFIK

PERUSSOPIMUS

1. LUKU

JÄSENKUNNAT JA TEHTÄVÄT

1 §

Nimi ja kotipaikka

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik.

Kuntayhtymän suomenkielinen lyhenne on HSL ja ruotsinkielinen lyhenne on HRT.

Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän kotipaikka on Helsinki.

2 §

Tehtävät ja toiminta-ajatus

Kuntayhtymä on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä.

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen, ellei muuta ole sovittu tai säädetty.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja liikennepalvelulain (320/2017) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä sille asetettujen strategisten, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista liikennepalvelulain mukaisista joukkoliikenteen luvista
- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitio-, pikaraitio-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan
- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuodoittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista sille annetuista ja säädetyistä tehtävistä.

Kuntayhtymä voi olla osakkaana sellaisissa osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä, joiden toiminnalla edistetään kuntayhtymän tehtäväalaa.

3 § Perustajakunnat ja jäsenkunnat

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi.

Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat perustajakuntien lisäksi Sipoo, Siuntio ja Tuusula.

4 § Kuntayhtymän laajeneminen

Kuntayhtymään voivat kuulua perustajakuntien ja muiden jäsenkuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Jäsenyyden edellytykset on määritelty tämän perussopimuksen 5 §:ssä.

Kuntayhtymään voi lisäksi kuulua sellainen Helsingin seudun ulkopuolinen kunta, joka täyttää tämän perussopimuksen 5 §:n mukaiset jäsenyyden edellytykset.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin myös siten, että kuntayhtymä tekee kyseisen kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

5 §

Uuden jäsenkunnan ottaminen

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät kuntalain (410/2015) 57 §:n mukaisesti uuden jäsenkunnan ottamisesta sekä liittymisen ajankohdasta. Yhtymäkokous päättää maksettavan peruspääoman suuruudesta ottaen huomioon, mitä tämän perussopimuksen 20 §:ssä on sanottu.

6 §

Kuntayhtymästä eroaminen

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta kuntayhtymän yhtymäkokouksessa yksimielisesti toisin sovita.

Kun jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Jos muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa.

Mikäli kuntayhtymän nettovarallisuus on negatiivinen, eroava jäsenkunta on velvollinen suorittamaan kuntayhtymälle kunnan osuuden negatiivisesta nettovarallisuudesta. Eroava jäsenkunta on lisäksi velvollinen maksamaan kuntayhtymälle kuntakohtaisen kuntaosuuden alijäämän, ja vastaavasti se on oikeutettu saamaan kuntayhtymältä kuntakohtaisen kuntaosuuden ylijäämän.

Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruusina erinä enintään viiden (5) vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

2. LUKU

JOHTAMISMALLI

7 §

Johtamisperiaatteet

Kuntayhtymää johdetaan sen strategian, arvojen ja päämäärien mukaisesti siten, että organisaatiolla on selkeät vastuut ja toimivallat. Toimintatapa perustuu tilaaja-tuottajamalliin.

Kuntayhtymä toimii kiinteässä yhteistyössä jäsenkuntiensa ja valtionhallinnon joukkoliikenteestä vastaavien tahojen kanssa.

8 §

Toimintaperiaatteet

Kuntayhtymän toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava tuottavasti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti siten, että

1. toiminnan arvopohjana on asiakaslähtöisyys sekä vuorovaikutus käyttäjien ja jäsenkuntien kanssa;
2. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan;
3. talous pysyy tasapainossa;
4. organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta ja että vastuu valvonnan järjestämisestä on hallituksella;
5. toiminnallisten, taloudellisten ja muiden riskien olemassaolo selvitetään ja niitä vältetään sekä varaudutaan vahinkoihin niin, etteivät niiden kustannukset aiheuta häiriötä kuntayhtymän toiminnalle ja rahoitukselle;
6. maksuliikenne, rahoitustoiminta ja sijoitustoiminta hoidetaan tuottavasti, turvaavasti ja taloudellisesti;
7. vieraan pääoman käyttöön turvaudutaan ainoastaan silloin, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua; sekä
8. varainkäytössä kiinnitetään huomiota siihen, että toimintoihin sitoutuu mahdollisimman vähän pääomaa.

9 §

Toiminnan ja talouden suunnittelu

Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toimintaa ja sen kehittämistä ohjaavan strategian.

Talousarviossa ja toiminta- ja taloussuunnitelmassa toteutetaan strategian linjauksia ja tavoitteita. Talousarviossa määritellään vuosittaiset kuntayhtymän tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi käytettävissä olevat voimavarat. Talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi kolmea vuotta varten laadittavasta taloussuunnitelmasta.

Lisäksi toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon kuntayhtymän vastuulle säädetyt tehtävät.

3. LUKU

YHTYMÄKOKOUS

10 §

Ylin päättävä toimielin

Kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kuntayhtymän tilinpäätöksestä päätetään viimeistään toukokuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa sekä talousarviosta ja suunnitelmasta

viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa.

11 §

Yhtymäkokousedustajat

Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

12 §

Yhtymäkokousedustajien äänivalta ja päätöksenteko

Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %.

Ääniosuudet tarkistetaan uuden kuntavaalikauden alussa kuntavaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

13 §

Kokouskutsu ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen kutsuu koolle hallitus.

Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisen painavasta syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille. Kokouskutsu on joka tapauksessa lähetettävä viimeistään viikkoa ennen yhtymäkokousta.

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet yhtymäkokouksen äänivaltaisista jäsenkunnista ja äänistä on edustettuina ja kutsu yhtymäkokoukseen on lähetetty jäsenkunnille edellä 1 momentissa määrätyssä ajassa.

14 §

Tehtävät

Yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluvat:

Kevätyhtymäkokouksessa

1. vahvistaa tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja toimintakertomuksen
2. päättää niistä toimenpiteistä, joihin tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
3. päättää peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta
4. päättää vastuuvapauden myöntämisestä

Syysyhtymäkokouksessa

5. hyväksyä talousarvio, taloussuunnitelma ja strategia sekä sitovat tavoitteet sisältävä toimintasuunnitelma

Muut yhtymäkokouksissa käsiteltävät asiat:

6. hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
7. tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
8. tilintarkastusyhteisön ja tarvittaessa varatilintarkastajan valinta
9. hallintosäännön sekä keskeisten ohjeiden hyväksyminen
10. peruspääoman korottaminen tai alentaminen
11. rahoitus- ja investointiperiaatteiden hyväksyminen sekä kuntayhtymän rahoituksen, mukaan lukien lainan antaminen ja lainanotto ja niitä koskevien takaus- ja vakuusjärjestelyiden päätöksenteko
12. uuden jäsenkunnan ottaminen
13. kuntayhtymän purkaminen
14. kuntayhtymän merkittävän osan luovuttaminen tai lopettaminen sekä varallisuuden luovuttaminen
15. kuntayhtymän puolesta annettavien vakuuksien ja kuntayhtymän omaisuuteen kohdistuvien kiinnitysten hyväksyminen
16. tytäryhtiöiden tai omaan pääomaan kuuluvien rahastojen perustaminen ja purkaminen sekä näiden rahastojen säännöistä päättäminen
17. muut yhtymäkokouksessa mainitut asiat

Yhtymäkokouksen tehtävistä säädetään lisäksi kuntalaissa ja määrätään hallintosäännössä.

4. LUKU

HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA

15 § Hallitus

Hallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin kuntalaissa ja muussa lainsäädännössä säädetään sekä perussopimuksessa ja hallintosäännössä määrätään.

16 § Hallituksen kokoonpano ja äänimäärä

Hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien tämän perussopimuksen 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Kullakin jäsenellä on kokouksessa yksi (1) ääni. Hallituksen kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Varajäsenellä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa. Asukasluvultaan suurin kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Jäsenkunta voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Jäsenkunnan asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijoiden läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

Hallituksen paikkajakoa tarkistetaan yhtymäkokouksessa ääniosuuksien muuttuessa kuntavaalikausittain.

Hallituksen toimikausi on neljä vuotta.

17 § Hallituksen tehtävät

Hallitus valvoo kuntayhtymän etua ja edustaa sitä sekä tekee sen puolesta sopimukset, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty tai hallitus ole toimivaltaa siirtänyt edelleen. Yleistoimivallan lisäksi hallituksen tehtävänä on:

1. järjestää kuntayhtymän hallinto ja päättää toiminnan periaatteista;
2. ottaa ja erottaa toimitusjohtaja sekä johtavat viranhaltijat;
3. päättää liikenteen kilpailuttamisperiaatteista sekä muista ostopalveluperiaatteista;
4. päättää toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta;
5. päättää lippujärjestelmän periaatteista, lippujen hinnoista sekä alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteista; sekä
6. päättää hankinnoista ja vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista

Hallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä. Hallituksen on ennen päätöstä kuultava kuntaa liikenteen määrästä ja laadusta, linjaston suunnittelusta, hinnoittelusta tai muussa vastaavassa tapauksessa.

18 § Toimitusjohtaja

Kuntayhtymän johtajana toimii toimitusjohtaja, joka johtaa hallituksen alaisena kuntayhtymän hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa. Toimitusjohtajan tehtävistä määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

19 § Nimen kirjoittaminen

Oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen määrätään hallintosäännössä.

20 § Peruspääoma

Perustamisvaiheessa rahana suoritettavan peruspääoman suuruus on 5 000 000 euroa, jonka perustajakunnat ovat maksaneet perustamisen yhteydessä.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rahana suoritettavaa peruspääomasijoitusta kuntayhtymään lisää se osuus Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalle kuuluneesta omaisuudesta, joka jaetaan pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoja ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) siirtymäsäännösten perusteella jäsenkuntien pääomaosuuksiksi samassa suhteessa kuin jäsenkunnat vastasivat Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnasta annetun lain (1269/1996) mukaan YTV:n varoista ja veloista.

Helsingiltä, Espoolta, Vantaalta ja Kauniaisilta apportoina edellä 2 momentin mukaisesti kuntayhtymälle siirtyneen peruspääoman nettomäärä on yhteensä 3 836 461 euroa. Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen ovat jakaneet tämän peruspääoman kunkin kunnan hyväksi tuleviksi osuuksiksi asukasmäärien (vuonna 2009) suhteessa tehden asiasta keskenään erillisen tilityksen.

Peruspääoma on muodostettu vuoden 2010 aloittavaan taseeseen jäsenkuntien vuoden 2009 asukaslukujen suhteessa.

Uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään se on velvollinen maksamaan peruspääomaosuuden, jonka suuruus on liittyvän jäsenkunnan asukasluvun suhde kuntayhtymän kaikkien jäsenkuntien yhteenlaskettuihin asukaslukuihin. Peruspääomaosuutta määritettäessä asukaslukuina käytetään liittymishetkeä edeltävän vuodenvaihteen tilastokeskuksen virallisia asukaslukuja. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä.

Maksamattomalle peruspääomaosuudelle jäsenkunnan tulee maksaa vuotuista korkoa niin, että korkokanta on 12 kuukauden euribor. Peruspääoma- ja jäsenosuudet vahvistaa yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen päätöksellä peruspääomaa voidaan korottaa tai alentaa. Peruspääomaa voidaan korottaa seuraavissa tapauksissa:

- a) uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään
- b) investointimenon rahoittamiseksi jäsenkuntien yhteneväisillä peruspääoman sijoituksilla
- c) siirrolla muusta omasta pääomasta
- d) kun tapahtuu selvä muutos jäsenkunnan tai -kuntien asukasluvussa verrattuna muihin jäsenkuntiin.

Peruspääomalle voidaan yhtymäkokouksen erillisellä päätöksellä maksaa vuosittaista korkoa.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsen- ja pääomaosuuksista.

21 § Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuu veloista

Jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista määräytyvät jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa tämän perussopimuksen 28 § huomioiden.

22 §

Toiminta- ja taloussuunnitelma

Kuntayhtymällä on oltava toiminta- ja taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle toimintavuodelle. Toiminta- ja taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Hallitus laatii luonnoksen toiminta- ja taloussuunnitelmaksi. Luonnoksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen. Luonnos toiminta- ja taloussuunnitelmaksi tulee toimittaa lausunnot jäsenkunnille viimeistään 1. kesäkuuta yhdessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvioesityksen kanssa. Lausuntopyynnön keskeiset kohdat tulee esitellä jäsenkunnille vuosittain viimeistään kesäkuun alussa. Luonnoksen tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. Jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 10. syyskuuta.

Hyväksytty talousarvion sisältävä toiminta- ja taloussuunnitelma tulee toimittaa jäsenkunnille joulukuun 15. päivään mennessä.

23 §

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen.

Hallitus raportoi säännöllisesti jäsenkuntien asettaman aikataulun mukaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta jäsenkunnille. Kuntayhtymä sopii jäsenkuntien kanssa muun raportoinnin toteuttamisesta erikseen.

24 §

Tilikauden yli- ja alijäämäkäsittely

Tilinpäätöstä käsitellessään yhtymäkokous voi päättää, että tilikauden ylijäämä tai osa siitä palautetaan jäsenkunnille niiden jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa.

Tilikauden alijäämän kattamisessa noudatetaan kuntalain määräyksiä.

Mikäli talous- ja toimintasuunnitelman mukainen kuntaosuus ei riitä kattamaan kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta, kattaa kunta tämän kuntakohtaisen kuntaosuuden alijäämän seuraavan kolmen vuoden aikana tai kuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa muussa aikataulussa.

Mikäli kunta maksaa talous- ja toimintasuunnitelman mukaista kuntaosuutta sille kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta enemmän, on kunta oikeutettu

saamaan tämän kuntakohtaisen kuntaosuuden ylijäämän hyväkseen alempina kuntaosuusmaksuina seuraavan kolmen vuoden aikana tai kuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa muussa aikataulussa.

25 §

Alijäämän kattaminen

Mikäli jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain (410/2015) 119 § 2 momentissa tarkoitettua selvityshenkilön tekemää ehdotusta kuntayhtymän alijäämien kattamisesta kuntalain (410/2015) 57 §:ssä säädetyllä tavalla, jäsenkunnat vastaavat alijäämän kattamisesta peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa.

26 §

Tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä on annettava jäsenkunnille helmikuun loppuun mennessä.

Tilikauden tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien on annettava kertomus tilikaudelta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä.

Tilinpäätös ja tilintarkastajien kertomuksessa tehtyjen muistutusten johdosta annetut selitykset ja hallituksen lausunto on toimitettava yhtymäkokoukselle viimeistään seuraavan elokuun loppuun mennessä.

6. LUKU

TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHOITTAMINEN

27 §

Toiminnan rahoitus sekä lipputulojen ja kulujen jakaminen

Yleiset periaatteet

Kuntayhtymä rahoittaa toimintamenonsa lipputuloilla, kuntien maksamilla kuntaosuuksilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla.

Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti.

Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat jäsenkunnat kuntayhtymälle talous- ja toimintasuunnitelman mukaisesti kuntaosuutta, jolla katetaan kullekin jäsenkunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus. Mikäli talous- ja toimintasuunnitelman mukainen kuntaosuus ei riitä kattamaan jäsenkunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta, kattaa jäsenkunta tämän kuntakohtaisen kuntaosuuden alijäämän kuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa aikataulussa. Mikäli jäsenkunta maksaa talous- ja toimintasuunnitelman mukaista kuntaosuutta sille kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta enemmän, on jäsenkunta oikeutettu saamaan tämän kuntakohtaisen

kuntaosuuden ylijäämän hyväkseen alempina kuntaosuusmaksuina jäsenkuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa aikataulussa.

Korvaus niistä tehtävistä, jotka kuntayhtymä hoitaa sopimuksen perusteella, määritellään sopimuksessa, jonka perusteet hallitus hyväksyy.

Jäsenkuntien kuntayhtymän käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavan käyttöoikeuskorvauksen laskentaperusteena käytetään infraomaisuuden tarkistettua käypää arvoa.

Joukkoliikenteen lipputulojen ja järjestämisen menojen kohdentaminen

Joukkoliikenteen lipputulojen ja joukkoliikenteen järjestämisestä aiheutuvien kulujen kohdistamisessa jäsenkunnille noudatetaan seuraavia periaatteita:

Lipputulot

Lipputulot kohdistetaan kunnille järjestelmistä saatavan kuntalaisuustiedon ja lippulajin perusteella. Ne lipputulot, joita ei voida kohdistaa suoraan kunnille, kohdistetaan henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen.

Operointikulut (liikennöintikorvaukset)

- Liikennemuodoittain matkustuskilometrien suhteessa

Tilaaajaorganisaation suunnittelu, hallinto, yms. kulut

- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut

- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut lasketaan käypien arvojen perusteella. Kuluihin sisältyvät 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Infran hallinto- ja ylläpitokuluista neuvotellaan kuntayhtymän ja jäsenkuntien kesken vuosittain.

Jäsenkuntien uusien joukkoliikenneinvestointien osalta otetaan huomioon myös rakennusaikaiset korot. Määriteltäessä jäsenkuntien vanhojen joukkoliikenneinvestointien käypää arvoa ei rakennusaikaisia korkoja kuitenkaan jälkikäteen oteta huomioon.

Vantaan kehärata ja muut tulevat kaupunkiratahankkeet sisällytetään infrakustannuksiin, mutta ei vanhojen kaupunkiratojen kustannuksia.

Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu HSL:n keräämiin myynti- ja asiakastietoihin tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin. Kuntayhtymän hallitus liittää vuosittain jäsenkunnille tämän perussopimuksen 22 §:n mukaisesti lähetettävän toiminta- ja taloussuunnitelman lausuntopyyntöön alustavan suunnitelman kysyntätietojen tarkistamisesta. Suunnitelmassa esitetään tarkistuksen ajoittuminen ja tietolähteet, joihin tarkistus perustuu. Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. suunnitelmakauden merkittävien joukkoliikennehankkeiden arvioitu toteutuminen ja niiden sekä aluekehityksen myötä muuttuvat

matkustajamäärät. Jäsenkuntien lausunnot saatuaan kuntayhtymän hallitus päättää lippulajitukimusten järjestämisestä ja ajankohdista.

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti yksityiskohtaiset laskentaperiaatteet järjestämänsä joukkoliikenteen lipputulosten ja menojen kohdentamisesta jäsenkunnille.

28 §

Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkuntien oman pääomanehtoisena sijoituksena tai lainana jäsenkunnilta tai rahoituslaitoksilta.

Uudis- ja laajennusinvestointien rahoituksesta on sovittava erikseen jäsenkuntien kanssa.

29 §

Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

7. LUKU

HALLINNON JA TALouden TARKASTUS

30 §

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on yhtymäkokouksen valitsevat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja kokousmenettelystä säädetään kuntalaissa ja määrätään hallintosäännössä.

31 §

Hallinnon ja talouden tarkastus

Hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan, mitä siitä säädetään kuntalaissa ja määrätään hallintosäännössä.

32 §

Sisäinen tarkastus

Kuntayhtymällä on sisäisen tarkastuksen toiminto. Sisäisen tarkastuksen toiminnasta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

8. LUKU

PURKAMINEN JA LOPPUSelvitys

33 §

Purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvollisia suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen.

Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

9. LUKU

VOIMAANTULO

34 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä perussopimus tulee voimaan 1.1.2025. Perussopimus kumoaa voimaan tullessaan 1.1.2018 voimaan tulleen perussopimuksen.

Ennen tämän perussopimuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

HELSINGIN KAUPUNKI

ESPOON KAUPUNKI

VANTAAN KAUPUNKI

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

KERAVAN KAUPUNKI

KIRKKONUMMEN KUNTA

SIPOON KUNTA

SIUNTION KUNTA

TUUSULAN KUNTA

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimukseen ehdotetut keskeiset muutokset

Tähän dokumenttiin on koottu keskeiset ehdotetut muutokset HSL:n perussopimukseen.

Luku 1 Jäsenkunnat ja tehtävät

- 1) Muutettu luvun nimi ”Yleistä” muotoon ”Jäsenkunnat ja tehtävät”
- 2) Perustajakunnat ja jäsenkunnat siirretty omaksi pykäläkseen
- 3) 3 §:n (tehtävien toteuttaminen) sisältö viety muihin kohtiin
- 4) Peruspääomaa koskeva 6 § ja jäsenkuntien osuutta varoista ja vastuutta veloista koskeva 7 § siirretty lukuun Talous
- 5) Lainsäädäntöviittaukset päivitetty muuttuneen lainsäädännön mukaisiksi
 - a. joukkoliikennelaki päivitetty liikennepalvelulaiksi
 - b. kuntalain pykälät päivitetty vastaamaan ajantasaista lainsäädäntöä
- 6) Kuntayhtymästä eroaminen siirretty luvusta 7
 - a. lisätty myös toimintamalli tilanteessa, jossa kuntayhtymän nettovarallisuus on negatiivinen (kuntalain 56 §:n 1 momentin kohdan 8 mukaisesti oltava perussopimuksessa)
 - b. poistettu ”Kunta voi erota kuntayhtymästä myös luovuttamalla peruspääomaosuutensa toiselle kunnalle yhtymäkokouksen päättämien perusteiden mukaisesti.”
- 7) Lisätty 2 §:ään selkeyttävä maininta: ”Kuntayhtymä voi olla osakkaana sellaisissa osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä, joiden toiminnalla edistetään kuntayhtymän tehtäväalaa.”
- 8) Lisätty kuntayhtymän tehtäviin 2 §:ään pikaratikka uudeksi kulkumuodoksi
 - a. ”päättää ja hankkii toimialueensa bussi-, raitio-, pikaraitio-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut”

Luku 2 Johtamismalli

- 9) Muutettu luvun nimi ”Johtamis- ja toimintaperiaatteet” muotoon ”Johtamismalli”
- 10) Toiminnan suunnittelua koskevasta 10 §:stä on poistettu tarkka strategian sisältö: ”Strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet”

Luku 3 Yhtymäkokous

- 11) Siirretty tänne lause: ”Kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymäkokous”
- 12) Yhtymäkokousedustajat omaksi pykäläkseen 11
- 13) Muutettu ”Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa” muotoon ”ellei **erityisen painavasta** syystä”
- 14) Lisätty ”yhtymäkokouksen kutsuu koolle hallitus”
- 15) Poistettu yhtymäkokouksen tehtäviä koskevasta pykälästä:
 - a. maininta tilintarkastajien pätevyyksistä (ei tarve määritellä perussopimuksessa)

- b. viittaus muiden ohje- ja johtosääntöjen hyväksymisestä
- a. rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättäminen jäsenkuntien suostumuksella -> muutettu muotoon: tytäryhtiöiden tai omaan pääomaan kuuluvien rahastojen perustaminen ja purkaminen sekä näiden rahastojen säännöistä päättäminen
- c. valtionosuuksien kohdentaminen

Luku 4 Hallitus ja toimitusjohtaja

- 16) Muutettu luvun nimi "Hallitus" muotoon "Hallitus ja toimitusjohtaja"
- 17) Lisätty 15 §: " Hallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin kuntalaissa ja muussa lainsäädännössä säädetään sekä perussopimuksessa ja hallintosäännössä määrätään."
- 18) 16 §: kirjattu nykyinen käytäntö perussopimukseen: jokainen jäsenkunta voi nimittää asiantuntijaedustajan hallitukseen
 - a. aiemmin oikeus ollut niillä jäsenkunnilla, jolla ei ole hallituksen jäsentä tai varajäsentä, mutta käytäntönä ollut jo kaksi hallituskautta, että jokaisella jäsenkunnalla oikeus nimetä asiantuntijaedustaja
- 19) 17 §: hallituksen tehtävältä karsittu yleistoimivaltasäännökseen sekä keskeisimpiin tehtäviin; tarkempi määrittely hallintosäännössä
- 20) Erillinen pykälä "kokoontuminen ja esittely" poistettu
- 21) 18 § vuosikertomuksen antamisesta poistettu
 - a. toimintakertomus ja tilinpäätös lakisääteiset
- 22) Lisätty toimitusjohtajaa koskeva 18 §
- 23) 19 §: nimenkirjoittamisoikeus määritetään hallintosäännössä
 - a. käytännössä ollut sama kirjaus jo nyt hallintosäännössä; kuuluu hallintosääntöön, joten perussopimuksessa jatkossa vain viittaus

Luku 5 Talous

- 24) Jaettu entinen "Talous sekä hallinnon ja talouden tarkastus" omiksi luvuikseen
- 25) Peruspääomaa koskeva 20 § siirretty tänne 1 luvusta
 - a. lisätty: "Uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään se on velvollinen maksamaan peruspääomaosuuden, jonka suuruus on liittyvän jäsenkunnan asukasluvun suhde kuntayhtymän kaikkien jäsenkuntien yhteenlaskettuihin asukaslukuihin. Peruspääomaosuutta määritettäessä asukaslukuina käytetään liittymishetkeä edeltävän vuodenvaihteen tilastokeskuksen virallisia asukaslukuja. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä."
- 26) 22 § Taloussuunnitelma-pykälän nimi muutettu Toiminta- ja taloussuunnitelmaksi
 - a. muutettu lausuntoaikatauluja: 15.6. -> 1.6. ja 31.8. -> 10.9.
- 27) Lisätty 23 § Talouden ja toiminnan seurantarjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille
 - a. kuntalain 56 §:n 1 momentin kohdan 11 mukaisesti oltava perussopimuksessa
- 28) Lisätty 24 § Tilikauden yli- ja alijäämäkäsittely
 - a. Tilinpäätöstä käsitellessään yhtymäkokous voi päättää, että tilikauden ylijäämä tai osa siitä palautetaan jäsenkunnille niiden jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa.

29) Lisätty 25 § Alijäämän kattaminen

- a. kuntalain 56 §n 1 momentin kohdan 10 mukaisesti oltava perussopimuksessa

30) Poistettu "Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet, kuntayhtymän toimitusjohtaja ja talousjohtaja"

- a. nykyaikaistettu terminologiaa

31) Pykäliä siirretty lukuihin 6 ja 7

32) Poistettu 28 § "Tarkempien määräysten antaminen" turhana

Luku 6 Toiminnan ja investointien rahoitus

33) Omaksi luvukseen entisestä "Talous sekä hallinnon ja talouden tarkastus" -luvusta

34) Muutokset: 27 § Toiminnan rahoitus sekä lipputulosten kulujen jakaminen

- a. lisätty "Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat jäsenkunnat kuntayhtymälle talous- ja toimintasuunnitelman mukaisesti kuntaosuutta, jolla katetaan kullekin jäsenkunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus. Mikäli talous- ja toimintasuunnitelman mukainen kuntaosuus ei riitä kattamaan jäsenkunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta, kattaa jäsenkunta tämän kuntakohtaisen kuntaosuuden alijäämän kuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa aikataulussa. Mikäli jäsenkunta maksaa talous- ja toimintasuunnitelman mukaista kuntaosuutta sille kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotusta enemmän, on jäsenkunta oikeutettu saamaan tämän kuntakohtaisen kuntaosuuden ylijäämän hyväkseen alempina kuntaosuusmaksuina jäsenkuntien ja HSL:n yhdessä sopimassa aikataulussa."
- b. korvattu lipputulo-kappaleen alla oleva lause "Henkilökohtaiset arvo- ja kausiliput kohdistetaan matkakorttijärjestelmän tietojen mukaan, muut liput joko suoraan ao. kunnalle tai henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen." lauseella "Lipputulot kohdistetaan kunnille järjestelmistä saatavan kuntalaisuustiedon ja lippulajin perusteella. Ne lipputulot, joita ei voida kohdistaa suoraan kunnille, kohdistetaan henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen".
- c. muutettu tummennettu teksti: " Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu **HSL:n keräämiin myynti- ja asiakastietoihin** (ennen: matkakorttijärjestelmän keräämiin tietoihin) tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin"
- d. lisätty tummennettu teksti: " Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. suunnitelmakauden merkittävien joukko liikennehankkeiden arvioitu toteutuminen ja niiden sekä aluekehityksen myötä muuttuvat matkustajamäärät."

Luku 7 Hallinnon ja talouden tarkastus

35) Siirretty tarkastuslautakuntaa ja hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat omaksi luvukseen 7. Sanamuotoihin teknisiä päivityksiä, kun poistettu maininta johtosäännöistä

36) Lisätty 32 § sisäisen tarkastuksen toiminnosta

Luku 8 Purkaminen ja loppuselvitys

- 37) Lisätty omaksi luvukseen (ennen luvussa Muut säännökset)
- 38) Lisätty maininnat loppuselvityksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden käsittelystä purkautumisen yhteydessä
 - a. kuntalain 56 §:n 1 momentin kohdan 9 mukaisesti oltava perussopimuksessa

Luku 9 Voimaantulo

- 39) Lisätty omaksi luvukseen (ennen luvussa Muut säännökset)

Poistettut luvut

- 40) Poistettu Päätöksenteko-luku ja siirretty oleellinen sisältö muihin lukuihin
 - a. esim. päätöksenteko yhtymäkokouksessa suhteellisilla äänimäärillä ja niiden enemmistöllä
 - b. hallituksen päätöksenteon osalta asiat ovat kuntalain pykälissä 104 (äänestys) ja 105 (vaali)
- 41) Poistettu Muut säännökset -luku ja siirretty sisältö muihin lukuihin



11 §

Första delårsöversikten för 2024 för tiden 1.1-30.4.2024

VD/4287/02.01.00.00/2024

PT/MR/PK/EK/KW

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertialvis för januari–april, januari–augusti, samt för hela året i samband med bokslutet. Den första delårsöversikten 2024 har utarbetats i enlighet med läget 30.4.2024.

Omvärldens utveckling

Det har varit utmaning att förutse verksamhetsmiljön under de senaste åren. Flera olika faktorer har påverkat bl.a. den ekonomiska och demografiska utvecklingen. Under det innevarande årtiondet har migrationens struktur levt och invandringens betydelse för befolkningstillväxten accentuerats. Samtidigt har ekonomin genomgått snabba förändringar.

Början av årtiondet präglades först av den snabba ekonomiska nedgången i och med coronarestriktionerna. Den ekonomiska nedgången följdes av en nästan lika snabb ökning, som bl.a. syntes som en snabb förbättring av sysselsättningen och rekryteringssvårigheter. Återhämtningen upphörde snabbt när den accelererande inflationen och de stigande räntorna som följde åter drev ekonomin in i en nedgång. Den ekonomiska situationen var mycket exceptionell, eftersom inflationen på länge inte har varit hög samtidigt som ekonomin bromsar. Inflationen har för sin del påskyndats av centralbankernas omfattande kvantitativa stimulans under coronatiden samt av de produktionsproblem som det ryska anfallskriget orsakat, vilka bl.a. överfördes till energipriserna.

Geopolitiken är fortfarande närvarande i Vandas utveckling. På grund av Rysslands förbud mot överflygning har antalet passagerare på flygplatsen inte återgått till nivån före coronapandemin, vilket har multiplikatoreffekter på utvecklingen i hela Vanda. Den ekonomiska utvecklingen i euroområdet som helhet är också viktig för Finland. Finlands inflationsnivå skulle redan motivera en räntesänkning från ECB:s sida, men inflationen i resten av euroområdet är fortfarande för hög. Ett annat fenomen som också bör följas upp är förhållandet mellan byggande och befolkningstillväxt. Byggandet har avtagit betydligt och detta kan på längre sikt också påverka befolkningstillväxten.

I slutet av år 2023 hade Vanda 247 443 invånare. Befolkningen ökade med 4 600 invånare (1,9 %), vilket var tusen personer fler jämfört med år 2022. Det var redan fjärde året på rad som befolkningen växte enbart tack vare personer med främmande modersmål. 26,9% av invånarna i Vanda hade ett främmande språk som modersmål. Bland Finlands kommuner var befolkningstillväxten klart störst i Helsingfors. Näst mest ökade befolkningen i Esbo, Tammerfors och Vanda. Vanda är fortfarande Finlands fjärde största stad. I början av 2024 har befolkningstillväxten i Vanda fortsatt stadigt, i ungefär samma takt som året innan.

Befolkningsutvecklingen i Vanda drivs i synnerhet av invandringen. I början av 2024 ökade Vandas befolkning med sammanlagt 893 personer på grund av nettoinvandringen. Liksom Vanda växte också de övriga städerna i huvudstadsregionen tack vare den naturliga befolkningstillväxten, nettomigrationen mellan kommunerna och nettoinvandringen. Totalt sett var nettoinvandringen den mest betydande faktorn för befolkningstillväxten i de tio största städerna. I fem av de största städerna är den naturliga befolkningstillväxten redan negativ. Jyväskylä var den enda stora staden där nettoflyttningen mellan



kommunerna var negativ. Annars verkar utvecklingen vara den att människor flyttar till de stora städerna igen.

Arbetslösheten i Vanda har klart stigit från året innan. I början av året har den dock varit nästan konstant, omkring 16 000 arbetslösa. I mars fanns det 16 013 arbetslösa i Vanda. Vid motsvarande tidpunkt året innan fanns det 13 727 arbetslösa. En vändning mot minskad arbetslöshet skedde vid slutet av 2023.

Långtidsarbetslösheten ökar något. Till följd av coronakrisen ökade långtidsarbetslösheten snabbt, men började också minska efter krisen. Från slutet av 2023 har långtidsarbetslösheten ökat stadigt. Ökningen verkar nästan ha avstannat i början av 2024, men den har inte upphört helt. I mars 2023 fanns det 5 223 långtidsarbetslösa i Vanda. Nivån på långtidsarbetslösheten är betydligt högre än under tiden före coronakrisen. I slutet av 2019 fanns det endast 2 300 långtidsarbetslösa i Vanda.

Ungdomsarbetslösheten kännetecknas av en tydlig variation beroende på årstiderna. Detta beror bland annat på att skolorna börjar och slutar. Därför är det svårt att upptäcka små variationer i ungdomsarbetslöshetstrenden. Ungdomsarbetslösheten har dock ökat något. I mars 2024 fanns det 1 669 arbetslösa ungdomar i Vanda.

Arbetslöshetsgraden har utvecklats i ungefär samma takt i de sex största städerna. Vandas arbetslöshetsgrad var 12,2% i mars 2024. Detta är genomsnittet i jämförelsen mellan de sex största städerna. Arbetslösheten i Uleåborg, Tammerfors och Åbo var högre. Men skillnaden är liten. Arbetslösheten var lägre i Helsingfors och Esbo. Av de sex största städerna har Esbo haft den lägsta arbetslösheten under hela årtiondet.

Utvecklingen av sysselsättningen hänger naturligtvis samman med den ekonomiska utvecklingen. I Vanda finns det många som arbetar inom byggbranschen och därför påverkar situationen inom byggbranschen sysselsättningen i Vanda. Man skulle kunna förvänta sig att en avmattning i inflationen och en räntenedgång också snabbt skulle förbättra sysselsättningsläget i Vanda. Det är dock fortfarande osäkert om och hur kraftigt räntorna kommer att börja falla under sommaren som förväntat.

Det försämrade allmänna ekonomiska läget syns tydligast i Vanda just inom byggandet. Det har minskat verkligen kraftigt i Vanda. Fram till mars 2024 beviljades bygglov för endast 58 bostäder. Fram till motsvarande tidpunkt året innan hade bygglov beviljats för 434 bostäder och 2021 till och med för 945 bostäder. Det låga antalet beviljade bygglov tyder på att byggandet inte håller på att återhämta sig inom den närmaste framtiden. Lågkonjunkturen inom byggandet syns också i antalet påbörjade bostäder. I fråga om dem är minskningen inte lika stor som året innan, eftersom byggandet av nya bostäder var lågt redan 2023.

Lågkonjunkturen inom byggandet är mycket stark för närvarande. Den påverkar sysselsättningen och på lite längre sikt kan den också påverka befolkningsutvecklingen. När nya bostäder inte börjar byggas blir det svårare att flytta till Vanda i framtiden. Det är dock fortfarande svårt att förutse hur detta kommer att påverka den befolkningsutvecklingen.

Utvecklingen av skattefinansieringen

Under januari–april 2024 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 184,5 milj. euro (2023: 271,1 milj. euro), varav 143,2 milj. euro i kommunalskatt (2023: 215,7 milj. euro), samfundsskatt 36,0 milj. euro (2023: 48,1 milj. euro) och fastighetsskatt 5,2 milj. euro (2023: 7,3 milj. euro). År 2023 fick kommunerna i samband med välfärdsområdesreformen skatteinkomster av engångskaraktär, sk.



skatteeftersläpningar som höjde nivån på redovisningarna av kommunal- och samfundsskatterna för 2023. I hela landet har kommunerna i januari–april redovisats 29,5 procent mindre i kommunalskatter jämfört med året innan, i Vanda 33,6 procent mindre. Innevarande år minskar kommunalskatten som redovisas uppskattningsvis med sammanlagt omkring 6 procent i hela landet.

Kommunförbundet har i maj uppdaterat sin kommunspecifika skatteram på grundval av 2022 års slutförda beskattning, inkomstutvecklingsstatistiken över inkomster underställda förskottsinnehållning år 2023 (preliminär uppgift) samt den uppskattade befolkningsutvecklingen i de enskilda kommunerna. Vanda beräknas få omkring 20 milj. euro mindre i kommunalskatt år 2024 än vad man utgått från i budgeten. Detta förklaras av det försämrade sysselsättningsläget särskilt inom byggbranschen. Beskattningen för år 2023 blir klar i oktober, en eventuell justering av utdelningen samt storleken på november månads redovisning bekräftas när den slutgiltiga beskattningen är klar. I december justerar man även kommungruppens och kommunernas andelar för år 2024 i förväg. Kommunförbundet uppdaterar nästa gång kommunalskatteprognosen för hela landet och de kommunspecifika ramarna i augusti och i slutet av september när man vet riktlinjerna för statens budget.

I januari–april inflöt sammanlagt 36,0 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en minskning med 25,2 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande minskning i kommunernas samfundsskatter i jämförelse med året innan till 20,6 procent. Innevarande år minskar samfundsskatten som redovisas uppskattningsvis med sammanlagt omkring 17 procent i hela landet. Vandas samfundsskatteinkomster förutspås underskrida budgeten (86 milj. euro) med cirka 7 milj. euro på grund av det försämrade allmänna konjunkturläget.

I januari–april har staden fått in 5,2 milj. euro i redovisad fastighetsskatt. Enligt kommunförbundets ram skulle Vanda få 116,9 milj. euro i redovisad fastighetsskatt år 2024, vilket underskrider budgetprognosen med cirka 29 milj. euro. Som helhet beräknas skatteinkomsterna underskrida budgeten med cirka 29 milj. euro. Skatteprognoserna preciseras under året.

Enligt finansministeriets beslut är stadens statsandel för basservicen 126,5 milj. euro, ersättningen för skatteförluster som åsamkats genom ändringarna i beskattningsgrunderna 30,3 milj. euro och finansieringen för bildnings- och kulturväsendet enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut 19,9 milj. euro år 2024. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Utgående från besluten skulle totalt 176,7 milj. euro inflyta i statsandelar, 5,3 milj. euro under det budgeterade.

Driftsekonomin

Under januari–april uppgick stadens och fondernas verksamhetsintäkter till 106,3 milj. euro, verksamhetsutgifter till -329,9 milj. euro, medan verksamhetsbidraget var -223,6 milj. euro. Under januari–april har verksamhetsintäkterna förverkligats till 31 procent, verksamhetskostnaderna till 32 procent och verksamhetsbidraget till 32 procent i förhållande till budgeten.

Enligt prognosen ökar verksamhetsintäkterna till 352,5 milj. euro och verksamhetskostnaderna till -1 056,1 milj. euro. Verksamhetsintäkterna beräknas överskrida budgeten med cirka 9,5 milj. euro. Vid överskridningen har den uppskattade överskridningen av externa hyresintäkter beaktats. Utfallet är osäkert och preciseras i slutet av året. Uppskattningen av markförsäljningsvinster och ersättningar för markanvändningsavtal är särskilt utmanande och konjunkturutvecklingen inom bostadsbyggandet har en väsentlig inverkan på stadens inkomster.



Verksamhetskostnaderna överskrider enligt budgetprognosen med cirka 23,7 milj. euro. Överskridningen fördelar sig på alla verksamhetsområden. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande förutspås kostnaderna för vikarier och stöd inom småbarnspedagogiken överskrida budgeten med över 10 milj. euro, trots att situationen klart har förbättrats jämfört med år 2023. Kommunandelen av arbetsmarknadsstödet beräknas överskrida budgeten med 5 milj. euro, eftersom den positiva utvecklingen av långtidsarbetslösheten avstannade i slutet av 2023 och långtidsarbetslösheten förblev på en hög nivå. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde beror överskridningen av utgifter på ökade kostnader för gatuunderhåll på grund av de svåra förhållandena i början av vintern. Dessutom ökar utgifterna på grund av den allmänna ökningen av kostnadsnivån, särskilt när det gäller priserna på bränsle och råvaror. Kostnaderna inom stadskulturen och välfärden samt inom fostran och lärande ökar till följd av de hyreshöjningar som VTK meddelat fr.o.m. 1.4.2024. Verksamhetsbidraget förutspås bli omkring 14,1 milj. euro sämre jämfört med budgeten.

Skatteinkomsterna förutspås underskrida budgeten med 28,7 milj. euro. Avvikelsen i Kommunförbundets skatteinkomstprognos mellan senhösten 2023 och våren 2024 är exceptionellt stor och skatteinkomstprognosen har sjunkit i alla skatteslag. Statsandelsintäkterna beräknas underskrida budgeten med omkring 2,8 milj. euro.

Finansieringsposterna beräknas överstiga budgeten med 4,9 milj. euro. Budgeten för räntekostnaderna för 2024 är 24,6 milj. euro, vilket är 10,6 milj. euro mer än utfallet av bokslutet 2023. Enligt prognosen underskrider räntekostnaderna dock budgeten med 3,1 milj. euro. Stadens låneportfölj har fortfarande en hög skyddsgrad, men den höga nivån på marknadsräntorna syns också som en kraftig ökning av stadens räntekostnader.

Av- och nedskrivningar har i januari–april verkställts för 37,4 milj. euro och för hela året beräknas de uppgå till sammanlagt cirka 115,8 milj. euro. I den första delårsöversikten för år 2024 prognostiseras ett årsbidrag på 68,9 milj. euro, vilket underskrider budgeten med omkring 40,7 milj. euro. Den dystra ekonomiska konjunkturen återspeglas starkt i prognosen. Resultatprognosen utmynnar enligt den prognos som sammanställts i slutet av april i ett underskott på cirka 46,9 milj. euro (i budgeten -6,2 milj. euro). Resultatet för 2024 försvagas särskilt mycket jämfört med den exceptionellt starka kommunala ekonomin år 2023, och de kommande åren ser också dystra ut.

Investeringar

Inkomsterna i stadens och fondernas investeringsdel uppgick i januari–april till 2,1 milj. euro, investeringsdelens utgifter till -33,7 milj. euro och investeringsdelens netto -31,6 milj. euro. Stadens och fondernas totala investeringsutgifter förutspås år 2024 ligga på en nivå av 178,1 milj. euro och underskrida investeringsanslagen i budgeten med runt 20,2 milj. euro. Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 7,0 milj. euro och investeringsdelens netto förutspås uppgå till -171,1 milj. euro (budgeten -192,4 milj. euro).

I investeringsutgifterna förutspås en liten överskridning i fråga om immateriella tillgångar och en överskridning på cirka 1,0 milj. euro i fråga om lös egendom. Investeringarna i byggande förutspås för sin del underskrida budgeten med upp till 21,5 milj. euro på grund av att flera inledningar av projekt flyttas till en senare tidpunkt bl.a. på grund av bristen på personalresurser och läget på marknaden för byggande.

Finansieringen



Nettouplåningen 2024 beräknas uppgå till högst 89,7 milj. euro och stadens långfristiga lånestock ökar således för första gången på flera år. Lånestocken fortsätter att öka kraftigt också under de kommande åren, om förutom stadens övriga investeringar också projektet Vandaspåran framskrider. Staden amorterar under innevarande år de långfristiga lånen i enlighet med amorteringsplanerna för cirka 105,3 milj. euro. Den slutgiltiga nya upplåningen preciseras i slutet av hösten, när finansieringen har fått en mer exakt bild av budgetutfallet för det innevarande året och stadens likviditetssituation. Staden tar ut den första raten av ett långfristigt lån i slutet av maj. Stadens bolag tar också upp en betydande mängd nya långfristiga lån under innevarande år.

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 18

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anteckna den första delårsöversikten för 2024 för kännedom och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna den första delårsöversikten för 2024 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna den första delårsöversikten för 2024 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1: Vanda stads första delårsöversikt 2024
- Bilaga 2: De största dotterbolagens delårsrapporter 1/2024
- Bilaga 3: Rapportering av de bindande målen 1/2024

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)
Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



OSAVUOSIKATSAUS 1-2024

3.6.2024

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Pekka Timonen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	talous- ja strategiajohtaja
Päivi Kandolin	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus p. 050 318 1582
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Kaupunkistrategia ja johto, p. 043 824 9254
Päivi Kandolin	Talous ja strategia, talousohjaus, p. 040 626 7613
Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus, p. 050 318 1582
Pirjo van Nues	Talous ja strategia, rahoitus, p. 0400 889 180

TOIMIALAT

Päivi Kandolin	Kaupunkistrategia ja johto, p. 040 626 7613
Raakel Tiihonen	Kasvatus ja oppiminen, p. 050 302 5187
Jussi Perämäki	Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, p. 044 722 2313
Jonna Hohti	Kaupunkiympäristö, p. 043 836 8687

RAHASTOT

Ossi Huuskonen	Kiinteistörahasto, p. 0400 815 428
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040 682 4975

HENKILÖSTÖ

Pia Viskarinen-Soutamo	Henkilöstö- ja konsernipalvelut, p. 050 304 4397
------------------------	--

KONSERNIYHTIÖT

Riikka Kiljander-Kiiskinen	Konserniohjaus ja -valvonta, p. 040 632 7880
----------------------------	--

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
Vantaan väestön kasvu painottuu maahanmuuttoon	1
Työttömyys on noussut edellisvuodesta	3
Rakentaminen on hidastunut Vantaalla voimakkaasti	8
TALOUDEN KEHITYS	12
Yleinen talouskehitys	12
Kaupungin verorahoitus	13
Käyttötalous	15
Investoinnit	17
Rahoitus	17
Rahoitusmarkkinat	18
SITOVAT TAVOITTEET	20
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet	20
Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet	20
KESKEISET TUNNUSLUVUT	21
VEROTULOT	22
TULOSLASKELMA	23
RAHOITUSLASKELMA	23
10 YLEISHALLINTO	24
11 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	27
13 KASVATUS JA OPPIMINEN	37
16 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI	42

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	47
RAHASTOT	54
Kiinteistörahasto	54
Vahinkorahasto	54
INVESTOINNIT	55
Rakentaminen	55
Aineeton omaisuus	58
Julkinen käyttöomaisuus.....	58
Irtain omaisuus	59
Kiinteä omaisuus	59
Osakkeet ja osuudet.....	60
HENKILÖSTÖ	61
Henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kehitys	61
Henkilöstön saatavuus	62
Henkilöstön kehittäminen	63
Työhyvinvoinnin ja työsuojelun arviointia ja tuloksia.....	64
VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT	65

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Toimintaympäristön ennakointi on ollut viime vuosina haasteellista. Useat eri tekijät ovat vaikuttaneet mm. talouden ja väestörakenteen kehitykseen. Kuluvalla vuosikymmenellä muuttoliikkeen rakenne on elänyt ja maahanmuuton merkitys väestönkasvulle on korostunut. Samaan aikaan taloudessa on tapahtunut nopeita muutoksia.

Vuosikymmenen alkua leimasi ensiksi talouden nopea taantuminen koronasulkujen myötä. Taantumaa seurasi lähes yhtä nopea nousu, joka näkyi mm. työllisyyden nopeana parantumisena ja rekrytointivaikeuksina.

Nopea elpyminen päättyi nopeasti, kun kiihtynyt inflaatio ja tämän nostamat korot painoivat talouden uudelleen taantumaan. Taloustilanne oli hyvin poikkeuksellinen, koska pitkään aikaan inflaatio ei ole ollut korkealla samaan aikaan kun talous jarruttaa. Inflaatiota ovat kiihdyttäneet osaltaan korona-aikana keskuspankkien harjoittama laajamittainen kvantitatiivinen elvyttäminen sekä Venäjän hyökkäyssodan aiheuttamat tuotanto-ongelmat mitkä siirtyivät mm. energian hintoihin.

Geopolitiikka on edelleen läsnä Vantaan kehityksessä. Venäjän ylilentokiellon takia matkustajamäärät lentokentällä eivät ole palautuneet koronaa edeltävälle tasolle, millä on kerrannaisvaikutuksia koko Vantaan kehitykseen. Suomen kannalta oleellista on myös koko euroalueen talouskehityksellä. Suomen inflaatiotasoa puoltaisi jo EKP:n koronlaskuja, mutta muun euroalueen inflaatio on vielä liian korkealla.

Seurattava ilmiö on myös rakentamisen ja väestönkasvun suhde. Rakentaminen on hidastunut huomattavasti ja tämä saattaa vaikuttaa pidemmällä aikavälillä myös väestönkasvuun.

Vantaan väestön kasvu painottuu maahanmuuttoon

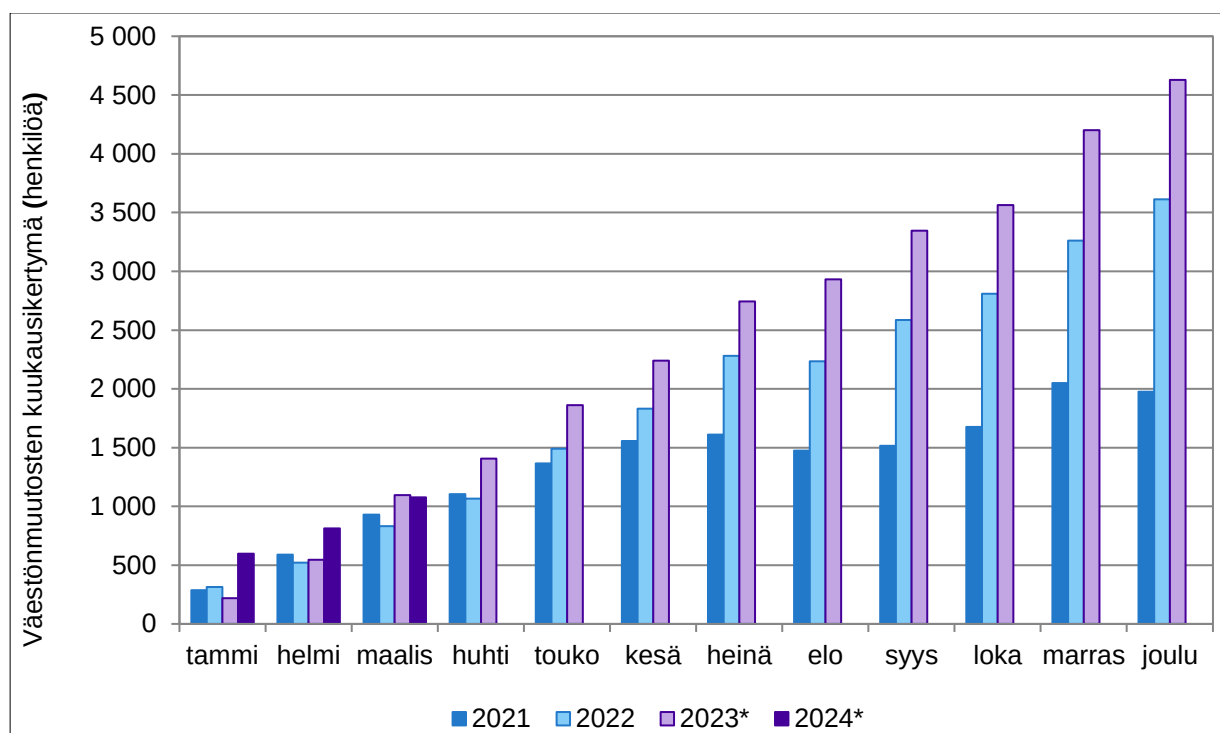
Vantaalla oli 247 443 asukasta vuoden 2023 lopussa. Väestö kasvoi 4 600 asukkaalla (1,9 %), joka oli tuhat enemmän kuin vuonna 2022. Väestö kasvoi jo neljättä vuotta peräkkäin ainoastaan vieraskielisten ansiosta. Vantaalaisista 26,9 prosenttia

oli vieraskielisiä. Arabiankielisten määrä ohitti ruotsinkielisten määrän, kun taas viroonkielisten määrä poikkeuksellisesti väheni.

Kaikista Suomen kunnista väestönkasvu oli selvästi suurinta Helsingissä (10 500). Seuraavaksi eniten väestö kasvoi Espoossa (8 750), Tampereella (6 050) ja Vantaalla (4 600). Vantaa on edelleen Suomen neljänneksi suurin kaupunki. Tampereen vahvan muuttovoiton ansiosta ero on vain kasvanut ja Tampereella asuu 7 600 asukasta enemmän kuin Vantaalla.

Vuoden 2024 alussa Vantaan väestönkasvu on jatkunut tasaisesti, jokseenkin edellisvuoden tahdissa. Tammi-helmikuussa kasvuvauhti on ollut hieman nopeampaa ja maaliskuussa se on hidastunut edellisvuoteen verrattuna. Yhden kuukauden osalta ei kuitenkaan voi tehdä pitkälle meneviä johtopäätöksiä.

Kuvio 1: Väestön kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2021–2024 (2023* ja 2024* ovat ennakkotietoja)



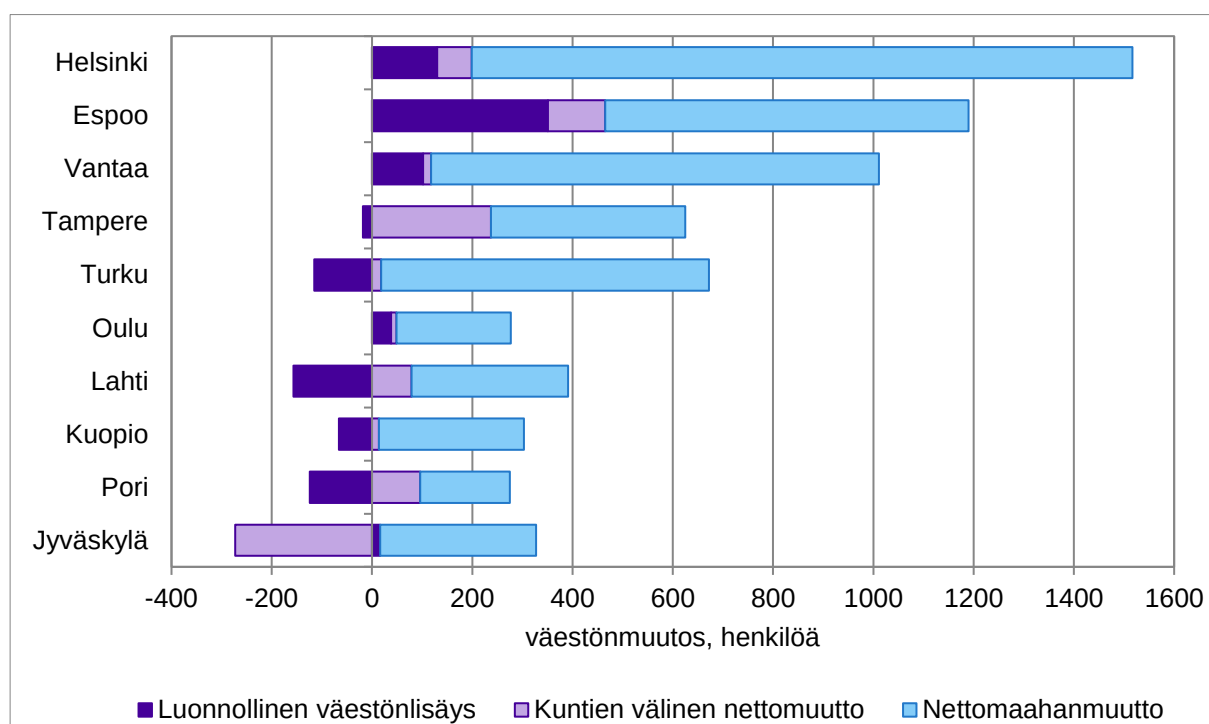
Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 25.4.2024

Vantaan väestökehitystä ajaa eteenpäin etenkin maahanmuutto. Alkuvuodesta 2024 Vantaan väestö kasvoi yhteensä 893 henkilöllä nettomaahanmuuton vuoksi. Vantaan tavoin myös muut pääkaupunkiseudun kaupungit kasvoivat niin luonnollisen väestönlisäyksen, kuntien välisen nettomuuton ja nettomaahanmuuton ansiosta.

Neljäntenä kaupunkina myös Oulu ylsi tähän. Muissa suurissa kaupungeissa vähintään yksi väestönkasvun osatekijä oli negatiivinen. Kokonaisuudessaan kaikki kymmenen suurinta kaupunkia kuitenkin kasvattivat väestöään alkuvuodesta 2024.

Kokonaisuudessaan nettomaahanmuutto oli merkittävin väestöä kasvattava tekijä kaikissa kymmenessä suurimmassa kaupungissa. Jo viidessä suurimmassa kaupungissa luontainen väestönlisäys on negatiivinen. Jyväskylä oli ainoa suuri kaupunki, jossa kuntien välinen nettomuutto oli negatiivinen. Muuten kehitys näyttäisi siltä, että ihmiset muuttavat taas suuriin kaupunkeihin. Tosin monessa muussakin kaupungissa kuntien välinen nettomuutto oli vain niukasti positiivinen. Suurimman nettomuuttovoiton kotimaasta alkuvuodesta sai Tampere.

Kuvio 2: Väestönmuutosten ennakkotiedot kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-maaliskuussa 2024



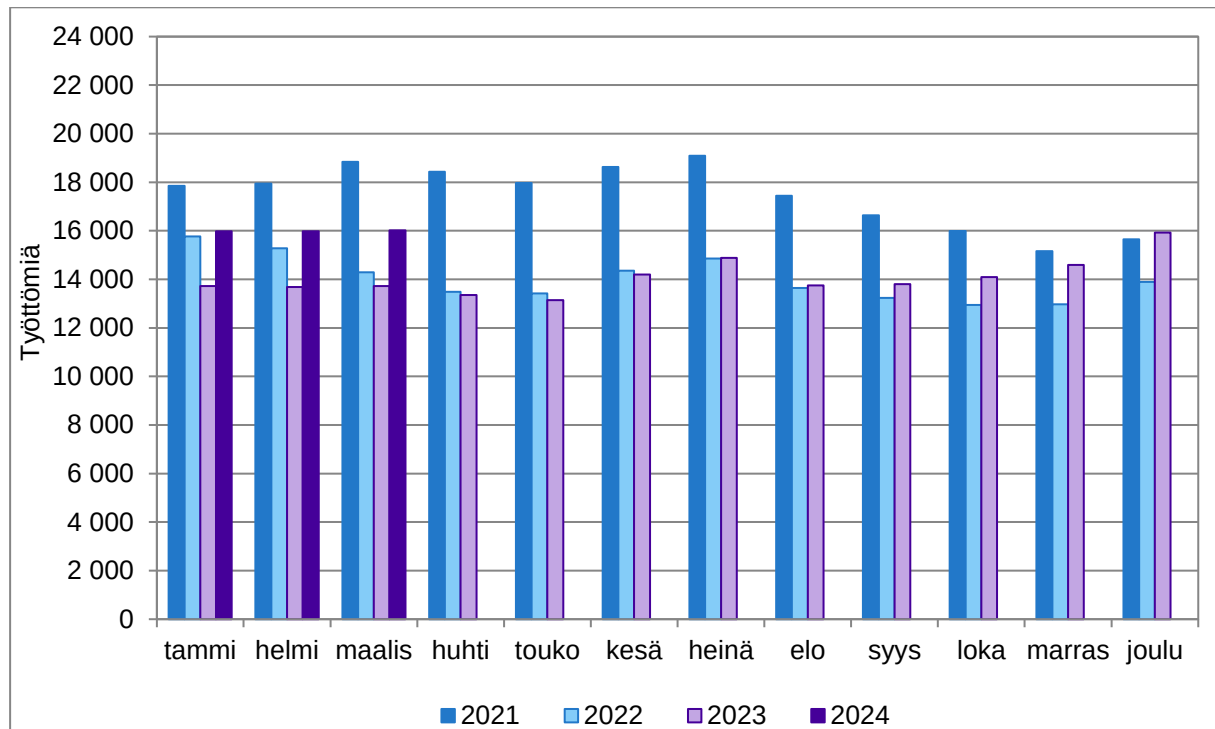
Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 25.4.2024 (kuvio ei sisällä väkiluvun korjauksia)

Työttömyys on noussut edellisvuodesta

Vantaan työttömyys on selvästi noussut vuoden takaisesta. Alkuvuonna se on kuitenkin pysytellyt lähes vakiona, noin 16 000 työttömässä. Maaliskuussa Vantaalla

oli 16 013 työtöntä. Edellisen vuoden vastaavana ajankohtana työttömiä oli 13 727. Käänne työttömyyden heikkenemiseen tapahtui loppuvuodesta 2023.

Kuvio 3: Työttömät (lomautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2021–2024

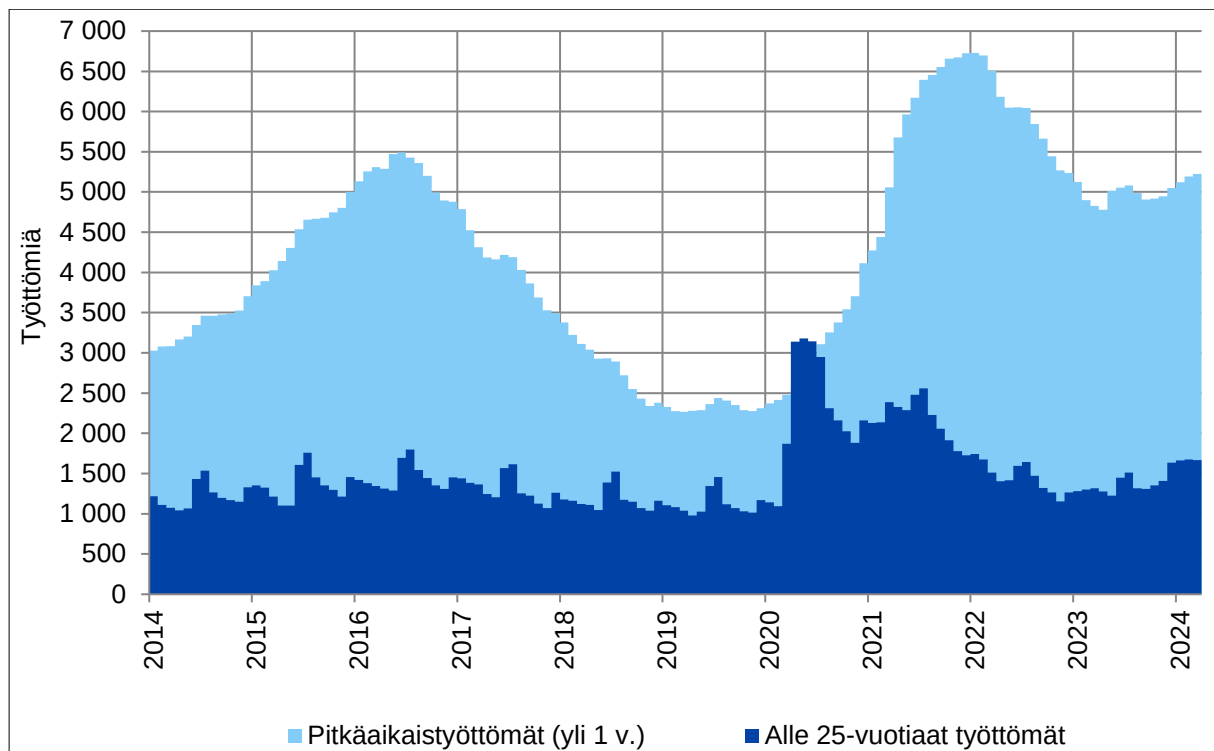


Lähde: TEM, päivitetty 25.4.2024

Pitkäaikaistyöttömyys on hienoisessa nousussa. Koronakriisin seurauksena pitkäaikaistyöttömyys nousi nopeasti, mutta lähti myös laskuun kriisin jälkeen. Loppuvuodesta 2023 pitkäaikaistyöttömyys on ollut tasaisessa kasvussa. Kasvu näyttää lähes pysähtyneen vuoden 2024 alussa, mutta ei loppuneen kokonaan. Maaliskuussa Vantaalla oli 5 223 pitkäaikaistyötöntä. Pitkäaikaistyöttömiä on selvästi vähemmän kuin koronakriisin pahimpina vuosina. Enimmillään pitkäaikaistyöttömiä oli 6 700 vuodenvaihteessa 2021/2022. Pitkäaikaistyöttömyyden taso on kuitenkin huomattavasti korkeammalla kuin ajalla ennen koronakriisiä. Loppuvuodesta 2019 Vantaalla oli vain 2 300 pitkäaikaistyötöntä.

Nuorisotyöttömyydelle on tyypillistä selkeä vaihtelu vuodenaikojen mukaan. Tämä johtuu mm. koulujen alkamisesta ja loppumisesta. Tämän takia pieniä vaihteluita nuorisotyöttömyyden trendissä on vaikea havaita. Nuorisotyöttömyys on kuitenkin noussut hieman. Maaliskuussa 2024 Vantaalla oli 1 669 nuorisotyötöntä.

Kuvio 4: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrät Vantaalla vuoden 2014 tammi-kuusta lähtien

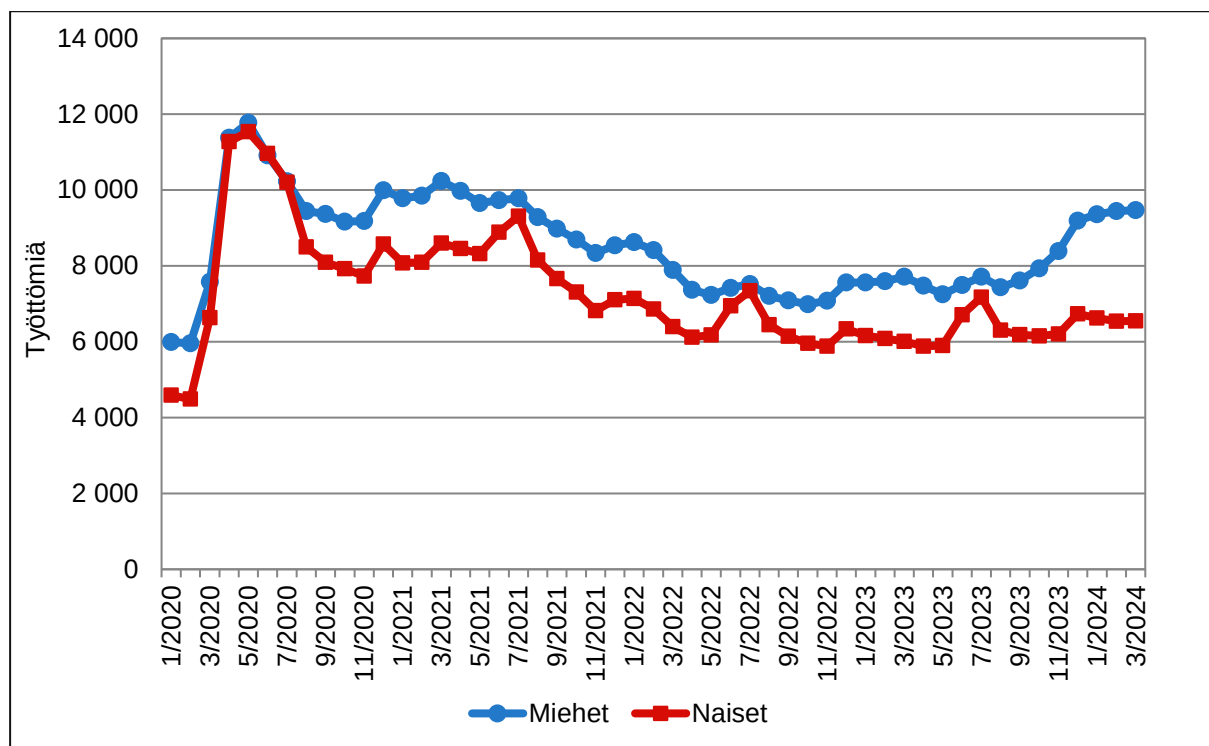


Lähde: TEM, päivitetty 25.4.2024

Miesten työttömyys on selkeästi korkeammalla tasolla kuin naisten. Vuodesta 2020 lähtien miesten työttömyys on ollut korkeammalla tasolla kuin naisten lähes koko ajan. Maaliskuussa ero sukupuolten välisessä työttömyydessä oli kuitenkin suurempi kuin kertaakaan kuluvalle vuosikymmenellä.

Maaliskuussa 2024 Vantaalla oli 9 467 työtöntä miestä ja 6 546 työtöntä naista. Molempien sukupuolten työttömyyskehitys näyttää vakiintuneen alkuvuodesta. Miesten työllisyyteen vaikuttanee etenkin rakentamisen suhdanne.

Kuvio 5: Työttömien miesten ja naisten määrät Vantaalla vuoden 2020 tammi-kuusta lähtien

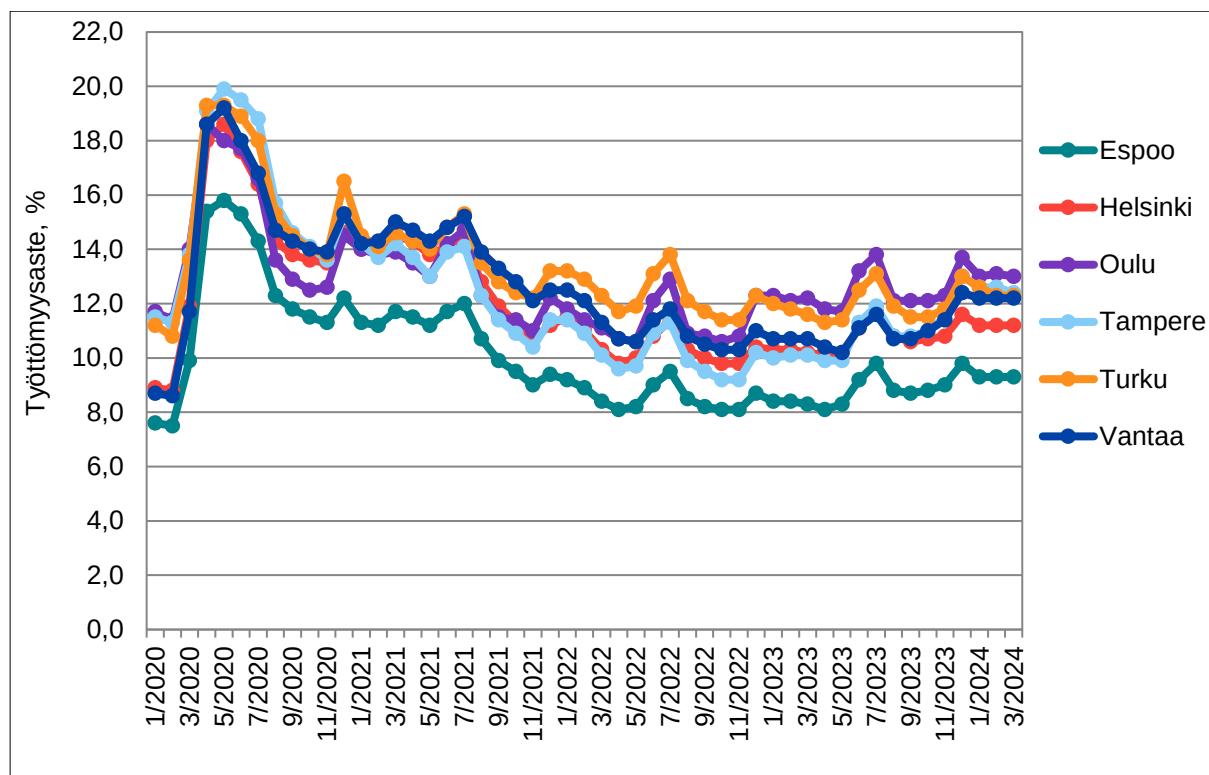


Lähde: TEM, päivitetty 25.4.2024

Työttömyysaste on kehittynyt kuudessa suurimmassa kaupungissa jokseenkin samaa tahtia. Vantaan työttömyysaste oli maaliskuussa 2024 12,2 prosenttia. Tämä on kuuden suurimman kaupungin vertailussa keskitasoa. Oulun, Tampereen ja Turun työttömyys oli korkeampi. Tosin ero on pieni.

Matalampi työttömyys oli Helsingissä ja Espoossa. Kuudesta suurimmasta kaupungista Espoon työttömyys on ollut koko vuosikymmenen ajan matalin. Korkein työttömyys on ollut Turussa tai Oulussa. Aivan vuosikymmenen alussa Tampere oli ykkönen.

Kuvio 6: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2020 tammikuusta lähtien



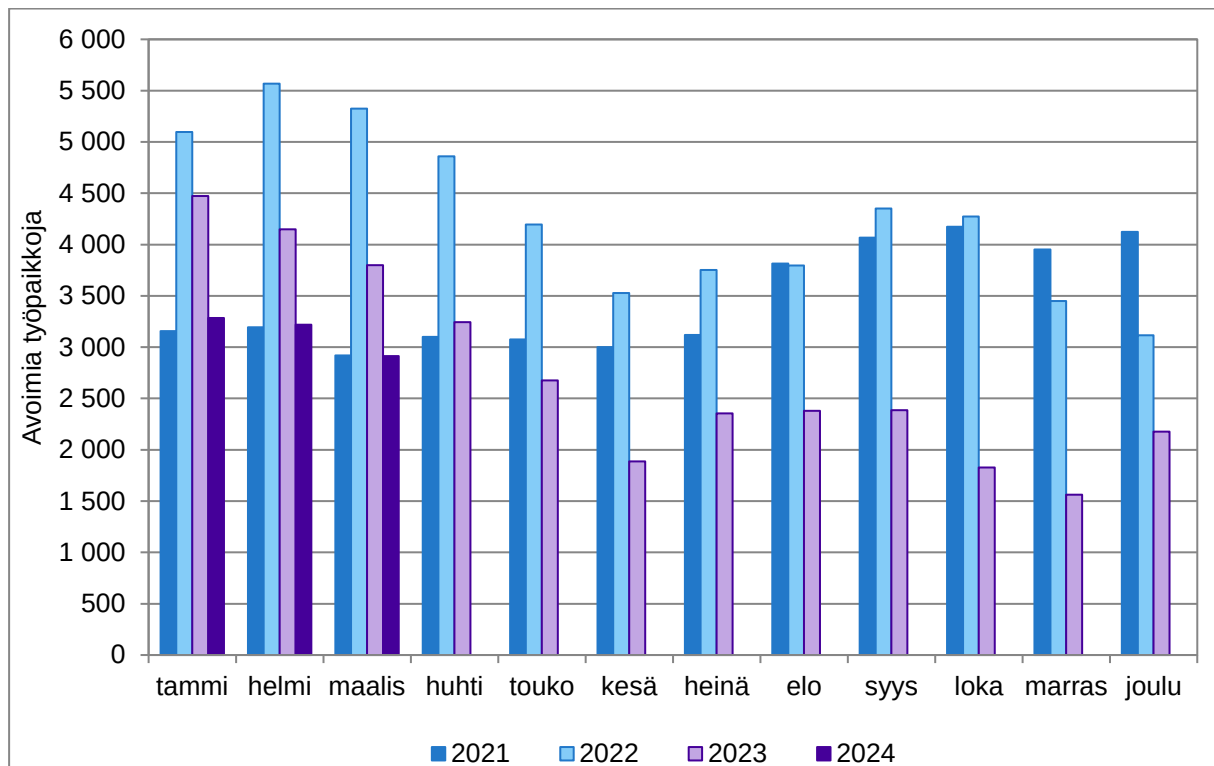
Lähde: TEM, päivitetty 25.4.2024

Avoimien työpaikkojen määrä on laskenut Vantaalla selvästi edellisvuodesta. Maaliskuussa 2024 Vantaalla oli 2 914 avointa työpaikkaa. Edellisvuoden vastaavana ajankohtana työpaikkoja oli 3 798.

Viime vuosien avoimien työpaikkojen huippu oli alkuvuodesta 2022. Aikaa leimasi koronapandemian jälkeinen nopea toipuminen. Helmikuussa alkanut Venäjän hyökkäys Ukrainaan ei kerrannaisvaikutuksineen näy vielä alkuvuoden 2022 työpaikkaluvuissa. Maaliskuussa 2022 Vantaalla oli auki 5 326 työpaikkaa.

Vähäinen työpaikkojen määrä tarkoittanee, ettei työllisyys ole lähdössä elpymään lähikuukausina. Positiivista on se, ettei avoimissa työpaikoissa näyttäisi olevan selkeää laskutrendiä.

Kuvio 7: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2021–2024



Lähde: TEM, päivitetty 25.4.2024

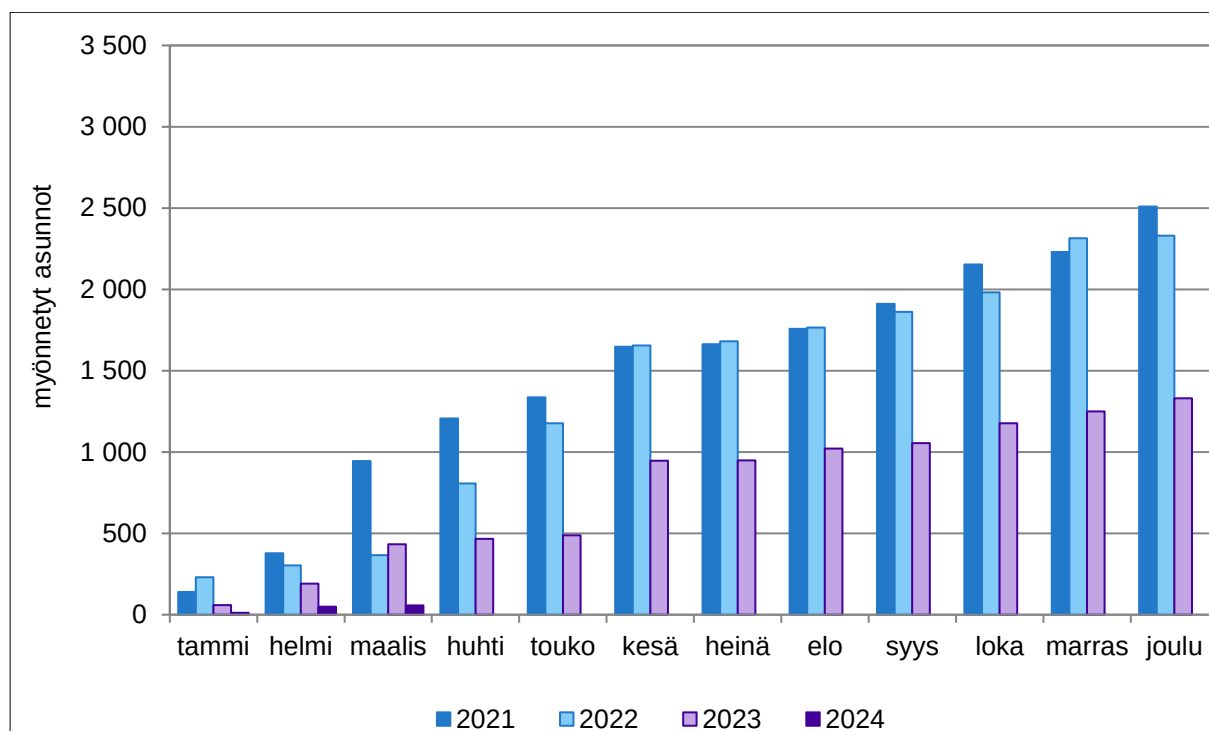
Työllisyyden kehitys liittyy luonnollisesti talouden kehitykseen. Vantaalla on paljon rakennusalalla työskenteleviä ja tämän takia rakennusalan tilanne vaikuttaa vantaalaisten työllisyyteen. Odotettavissa olisikin, että inflaation hidastuminen ja korkojen lasku parantaisivat nopeasti myös Vantaan työllisyystilannetta. Epävarmaa kuitenkin vielä on, lähteekö korkotasoa laskuun ennakoidusti kesällä ja kuinka voimakkaana.

Rakentaminen on hidastunut Vantaalla voimakkaasti

Yleisen taloustilanteen heikkeneminen näkyy Vantaalla selvimmin juuri rakentamisessa. Se on vähentynyt Vantaalla todella voimakkaasti. Maaliskuuhun 2024 mennessä on myönnetty rakentamislupa vain 58 asunnolle. Tämä on todella vähän. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan mennessä lupia oli myönnetty 434 asunnolle. Kuitenkaan vuotta 2023 ei voida pitää erityisen vilkkaana vuotena rakentamisen suhteen. Vuonna 2021 samaan aikaan oli myönnetty rakennuslupia 945

asunnolle. Myönnettyjen rakennuslupien vähäinen määrä kertoo sen, ettei rakentaminen ole elpymässä ihan lähitulevaisuudessa.

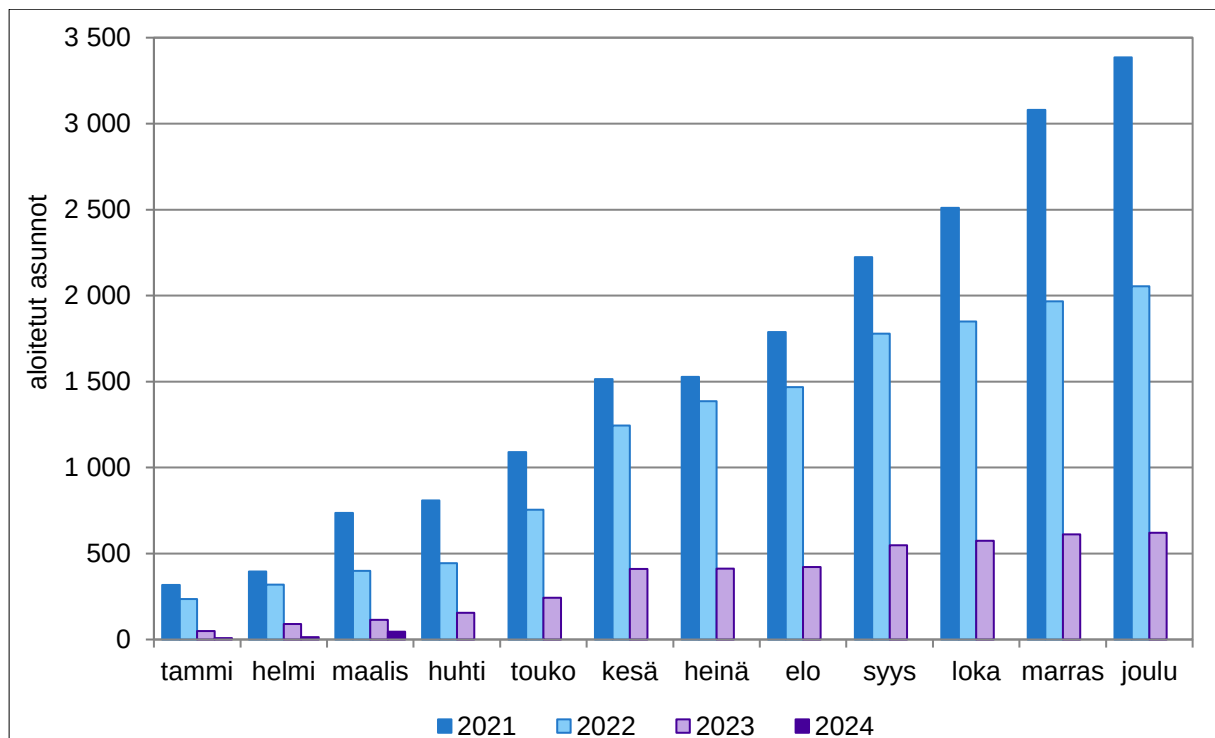
Kuvio 8: Vantaalla myönnettyjen asuntorakentamislupien (asuntoja, ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 19.4.2024

Rakentamisen matalasuhdanne näkyy myös aloitettujen asuntojen määrässä. Niiden osalta lasku ei ole yhtä suurta verrattuna edellisvuoteen, koska uusien asuntojen rakentaminen oli matalaa jo vuonna 2023. Vuoden 2024 maaliskuussa aloitettiin yhteensä 45 uutta asuntoa, edellisen vuoden maaliskuussa aloitettiin 115 asuntoa. Matalasta vertailutasosta huolimatta aloitettujen asuntojen määrä puolittui. Vilkkaana rakennusvuonna 2021 maaliskuuhun mennessä Vantaalla oli aloitettu 736 uutta asuntoa.

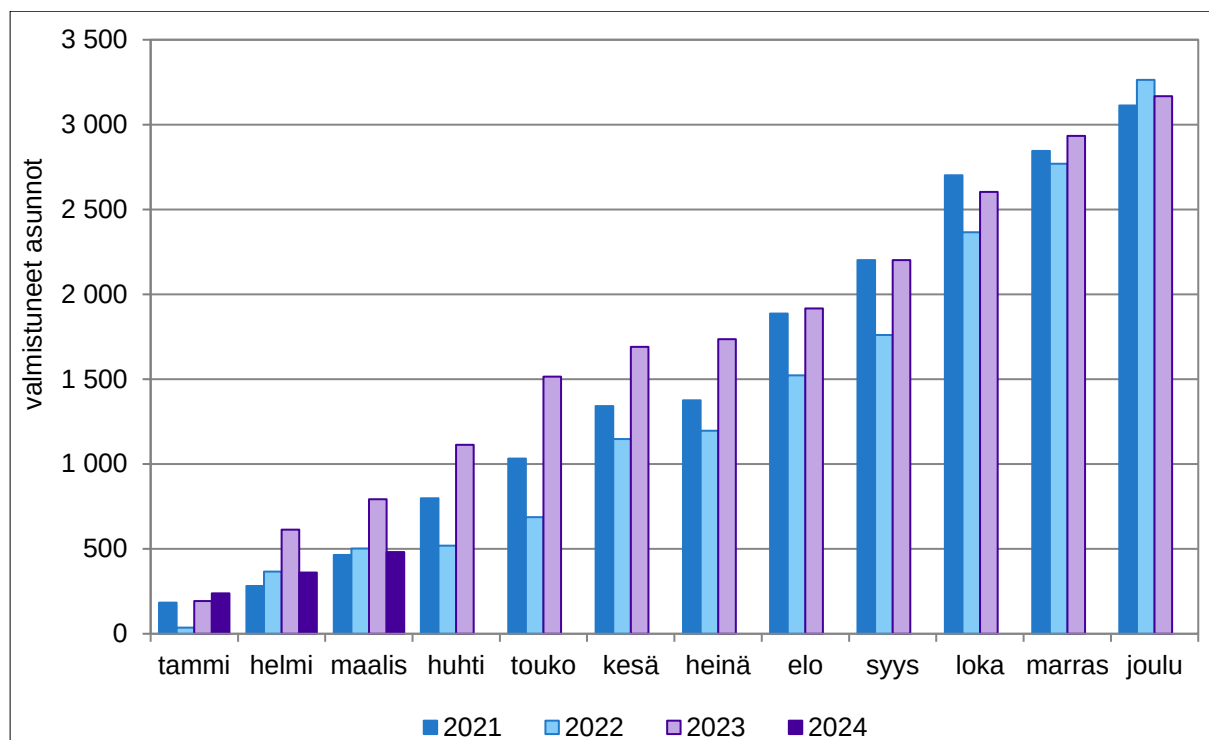
Kuvio 9: Vantaalla aloitettujen asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 19.4.2024

Valmistuneiden asuntojen osalta oltiin maaliskuussa 2024 vielä jokseenkin edellisvuosien tasolla. Maaliskuussa 2024 Vantaalla valmistui 481 asuntoa. Edellisen vuoden maaliskuussa asuntoja valmistui 793. Tilastollisesti vuonna 2023 valmistuneet asunnot ovat kuitenkin painottuneet alkuvuoteen. Vuoden 2024 maaliskuussa valmistuneiden asuntojen määrä on jokseenkin vuosien 2022 ja 2021 tasolla. Vastavaan ajankohtana asuntoja oli valmistunut 503 vuonna 2022 ja 465 vuonna 2021.

Kuvio 10: Vantaalla valmistuneiden asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 19.4.2024

Rakentamisen matalasuhdanne on todella voimakas tällä hetkellä. Sillä on vaikutusta työllisyyteen ja vähän pidemmällä aikavälillä se saattaa vaikuttaa myös väestönkehitykseen. Kun uusia asuntoja ei aleta rakentaa, on Vantaalle muuttaminen tulevaisuudessa hankalampaa. Vielä on kuitenkin hankalaa ennustaa, miten tämä tulee vaikuttamaan väestönkehitykseen.

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Viime vuosien talouskehitys Suomessa on valtiovarainministeriön huhtikuun lopussa julkaiseman talouskatsauksen mukaan selvästi synkentynyt uusimpien tilastojen valossa. Taantuma on ollut pidempi ja syvempi kuin aiemmin arvioitiin. Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan Suomen talous supistui vuonna 2023 yhden prosentin. Vuodelle 2024 bkt:n kehitykseksi ennustetaan tasan 0,0 prosenttia. Ei siis kasvua, mutta ei talouden supistumistakaan. Vuosina 2025 ja 2026 palataan 1,5–1,6 prosentin kasvuun. Ennuste lähtee siitä, että talouden kasvua tukee inflaation hidastuminen ja korkojen lasku. Sitä taas hidastaa hallituksen sopeutustoimet. Valtiovarainministeriö toteaa inflaation hidastumisen olevan laaja-alaista. Tämä mahdollistaa korkojen laskun ja tukee ostovoimaa. Oleellista on kuitenkin se, että korkojen lasku edellyttää inflaatio laskua koko euroalueella riittävän alas.

Investointien odotetaan kasvavan vuonna 2025. Tätä vauhdittaa mm. energianmurros, mutta myös asuntokaupan piristyminen ja tätä seuraavaa rakentamisen elpyminen. Investointien elpymien edellyttää myös ennakoitua korkojen laskua. Merkittävää on se, että myös työllisyys kääntyy kasvuun vuonna 2025. Vuonna 2024 työttömyysasteen oletetaan asettuvan 7,4 prosenttiin. Ensi vuonna työttömyyden odotetaan laskevan 7,2 prosenttiin ja vuonna 2026 6,7 prosenttiin.

Euroopan keskuspankin ennusteen mukaan euroalue kasvaisi tänä vuonna 0,6 prosenttia. Vuosina 2025 ja 2026 kasvu asettuisi Suomen tasolle eli 1,5–1,6 prosenttiin. Vuoden 2024 inflaation ennustetaan olevan euroalueella 2,4 prosenttia ja vuonna 2025 2,0 prosenttia. Tämä on myös EKP:n inflaatiotavoite. Euribor 3kk ennustetaan laskevan 3,5 prosentista 2,5 prosenttiin vuoden 2024 maaliskuusta vuoden 2025 maaliskuuhun.

USA:n keskuspankin mukaan Yhdysvaltojen talous kasvaa vuonna 2024 2,1 prosenttia ja vuonna 2025 2,0 prosenttia. Kasvu on siis hieman euroaluetta nopeampi. Myös USA:n inflaatio on hieman euroaluetta nopeampaa. Vuonna 2024 se on 2,6 prosenttia ja vuonna 2025 sen ennustetaan olevan 2,2 prosenttia.

Vantaan kannalta ennuste lupaa hidasta talouskehitystä vielä vuodelle 2024, mutta vuoden 2025 pitäisi olla jo parempi. Vantaan talouden pitäisi elpyä yhdessä

rakentamisen kanssa ja luonnollisesti myös muut investoinnit tukevat Vantaan taloutta. Maailmankaupan elpyminen taas on merkityksellinen Vantaalla suuren logistiikkakeskittymän takia.

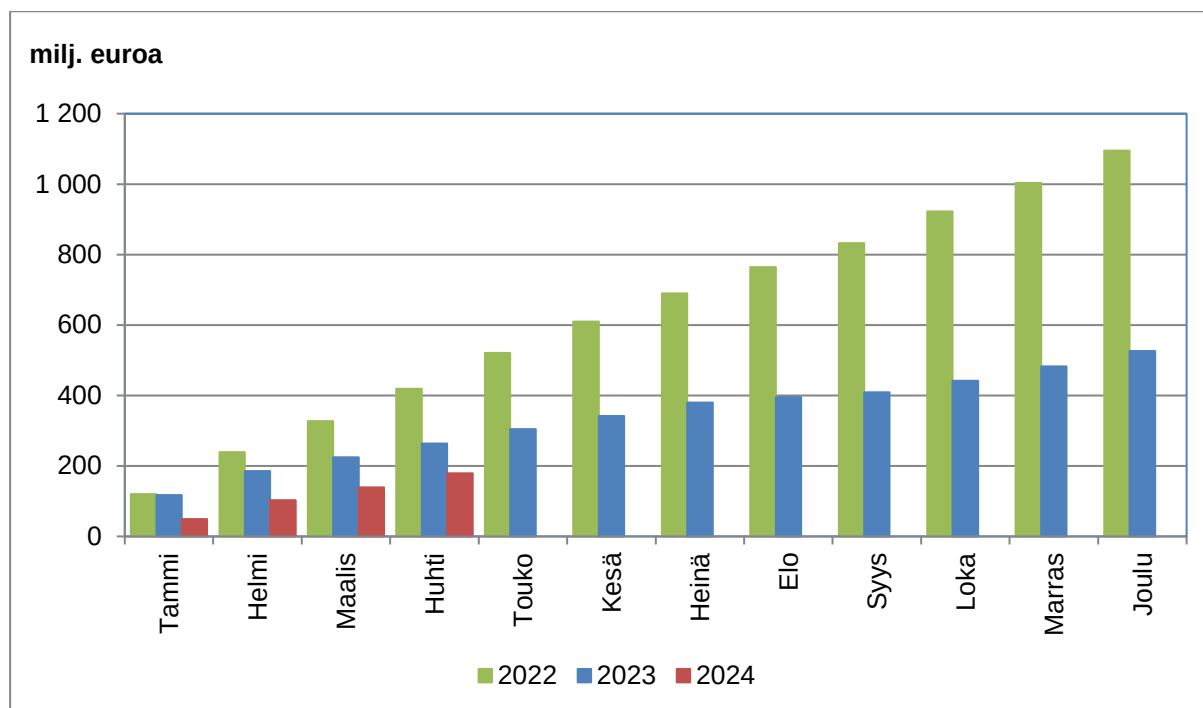
Kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan kääntyvän 1,1 mrd. euroa negatiiviseksi vuonna 2024 menojen jatkaessa kasvuaan ja verorahoituksen supistuessa jyrkästi. Kuntahallinnon suurimman kuluerän muodostavat henkilöstökustannukset, joita sopimuskorotukset nostavat noin 3 prosenttia vuonna 2024. Samanaikaisesti henkilöstökustannusten kasvua hillitsee kuitenkin työttömyysvakuutusmaksun alentaminen, joka vaikuttaa myös verotuloihin positiivisesti. Kuntien verotuloja kasvattaa niin ikään keskimääräisen kunnallisveroprosentin nousu 0,07 prosenttiyksiköllä 7,51 prosenttiin sekä hallituksen päätös nostaa maapohjien kiinteistöverotuksen alarajaa. Kuntien verotulojen arvioidaan kuitenkin laskevan vuoteen 2023 verrattuna yli 5 prosentilla, sillä kunnallis- ja yhteisöverotuloista poistuu soteuudistukseen liittyvä noin 1,3 mrd. suuruinen verohäntä. Kuntien saamat valtionosuudet laskevat muun muassa sote-siirtoon liittyvän tarkistuksen sekä hallitusohjelman mukaisen indeksisäästön vuoksi. Kuntatalouden vuosikate romahtaa kuluvana vuonna noin 1,4 mrd. eurolla 3,1 mrd. euroon, kun kuntien verorahoitus supistuu voimakkaasti soteen liittyvien verohäntien poistumisen ja sote-laskelmien tarkentumisesta johtuvien valtionosuusleikkausten vuoksi. Painelaskelman perusteella kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino kasvaa toiminnan ja investointien rahavirralla mitattuna vuonna 2024 noin -1,1 mrd. euroon.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa 2024 verotilityksiä yhteensä 184,5 milj. euroa (2023: 271,1 milj. euroa), josta kunnallisveroja 143,2 milj. euroa (2023: 215,7 milj. euroa), yhteisöveroja 36,0 milj. euroa (2023: 48,1 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 5,2 milj. euroa (2023: 7,3 milj. euroa). Vuonna 2023 kunnat saivat hyvinvointialueuudistuksen liittyen kertaluonteisia ns. verohäntiä, jotka nostivat kunnallis- ja yhteisöverotilitysten tasoja vuoden 2023 osalta.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-huhtikuussa 29,5 prosenttia edellisvuotta vähemmän, Vantaalla 33,6 prosenttia vähemmän. Kuluvana vuonna tilitettävät kunnallisverot laskevat koko maassa arviolta yhteensä noin 6 prosenttia.

Kuvio 11: Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2022–2024



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet kunnallisveroista vuosille 2022–2024

Verovuosi	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2024	0,2526	0,0404382
Verovuosi 2023	0,2459	0,0406622
Verovuosi 2022	0,6165	0,0445771

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa toukokuussa vuoden 2022 valmistuneen verotuksen, vuoden 2023 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto) sekä arvioidun kuntakohtaisen väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kertyvän Vantaalla vuonna 2024 noin 20 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Tätä selittää työllisyystilanteen heikentyminen erityisesti rakennusalalla. Vuoden 2023 verotus valmistuu lokakuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastetaan myös vuoden 2024 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot seuraavan kerran elokuussa sekä syyskuun lopulla, kun valtion budjetin linjaukset ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 36,0 milj. euroa tammi-huhtikuussa, laskua 25,2 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen lasku edellisvuoteen oli 20,6 prosenttia. Kuluvana vuonna tilitettävät yhteisöverot laskevat koko maassa arviolta yhteensä noin 17 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan alittavan talousarvon (86 milj. euroa) noin 7 milj. eurolla yleisen taloussuhdannetilanteen heikkenemisen takia.

Tammi-huhtikuussa on kaupungille kertynyt kiinteistöverotilityksiä 5,2 milj. euroa. Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 116,9 milj. euroa vuonna 2024, joka alittaa talousarviossa oletetun 2,1 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 29 milj. eurolla. Veroennusteet tarkentuvat vuoden aikana.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 126,5 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 30,3 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 19,9 milj. euroa vuonna 2024. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 176,7 milj. euroa, 5,3 milj. euroa alle talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-huhtikuussa kaupungin ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 106,3 milj. euroa, toimintakuluja -329,9 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -223,6 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 31-prosenttisesti, toimintakulut 32-prosenttisesti ja toimintakate 32-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 352,5 milj. euroon ja toimintakulut -1 056,1 milj. euroon. Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 9,5 milj. eurolla. Ylityksessä on huomioitu ulkopuolisten vuokratuottojen arvioitu ylitys. Toteuma on epävarma ja tarkentuu vuoden loppupuolella. Maanmyyntivoittojen ja maankäyttösopimuskorvausten arvioiminen on erityisen haastavaa ja asuntorakentamisen suhdannekehityksellä on oleellinen vaikutus kaupungin tuloihin.

Toimintakulut ylittävät talousarvion ennusteen mukaan noin 23,7 milj. eurolla. Ylitys jakautuu kaikille toimialoille. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla varhaiskasvatuksen sijais- ja avustuskustannusten ennustetaan ylittävän talousarvion yli 10 milj. eurolla, vaikka tilanne on selvästi parantunut verrattuna vuoteen 2023. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 5 milj. eurolla, koska pitkäaikaistyöttömyyden positiivinen kehitys pysähtyi loppuvuodesta 2023 ja pitkäaikaisyöttömyys jäi korkealle tasolle. Kaupunkiympäristön toimialalla menoylitys johtuu katujen kunnossapidon kasvaneista kuluista alkutalven hankalien olosuhteiden johdosta. Lisäksi menoja kasvattavat yleinen kustannustason nousu erityisesti poltto- ja raaka-aineiden hinnoissa. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin samoin kuin Kasvatuksen ja oppimisen toimialojen kustannuksia kasvattavat VTK:n ilmoittamat vuokrankorotukset 1.4.2024 alkaen. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 14,1 milj. euroa negatiivisena talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 28,7 milj. eurolla. Kuntaliiton verotuloennusteen poikkeama vuoden 2023 syystalven ja 2024 kevään välillä on poikkeuksellisen suuri ja verotuloennuste on laskenut kaikissa verolajeissa. Kunnallisverotilitysten kehitykseen vaikuttaa kasvaneet työttömyysluvut ja palkkasumman heikko kehitys. Yhteisöveroissa ennustettua tuloa laskee talouden suhdannetilanne, Vantaan osalta erityisesti rakentamisalalla. Kiinteistöverotuloja kasvatti vuonna 2023 erityisesti rakennuskustannusindeksin nousu, mutta vuonna 2024 rakennusten arvioitu verotusarvojen nousu jää huomattavasti alhaisemmaksi. Valtionosuustuottojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 2,8 milj. eurolla.

Rahoituserien ennakoidaan ylittävän talousarvion 4,9 milj. eurolla. Korkokulujen talousarvio vuodelle 2024 on 24,6 milj. euroa, mikä on 10,6 milj. euroa enemmän kuin tilinpäätöksen 2023 toteuma. Ennusteen mukaan korkokulut kuitenkin alittavat talousarvion 3,1 milj. eurolla. Kaupungin lainasalkun suojausaste on edelleen korkea, mutta markkinakorkojen korkea taso näkyy myös kaupungin korkokustannusten voimakkaana kasvuna.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-huhtikuussa toteutunut 37,4 milj. euroa ja koko vuonna niitä ennustetaan kertyvän yhteensä noin 115,8 milj. euroa.

Vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa vuosikatteeksi ennustetaan 68,9 milj. euroa, joka alittaa talousarviossa oletetun noin 40,7 milj. eurolla. Talouden synkkä suhdanne heijastuu vahvasti ennusteeseen. Tulosenuste päättyy huhtikuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -46,9 milj. euron alijäämään (talousarvio

-6,2 milj. euroa). Vuoden 2024 tulos heikkenee erityisen paljon verrattuna kuntatalouden poikkeukselliseen vahvaan vuoteen 2023 ja tulevat vuodet näyttävät myös synkiltä.

Investoinnit

Tammi-huhtikuussa kaupungin ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 2,1 milj. euroa, investointiosan menoja -33,7 milj. euroa ja investointiosan netto on -31,6 milj. euroa.

Kaupungin ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2024 toteutuvan 178,1 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 20,2 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 7,0 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -171,1 milj. euroa (talousarvio -192,4 milj. euroa).

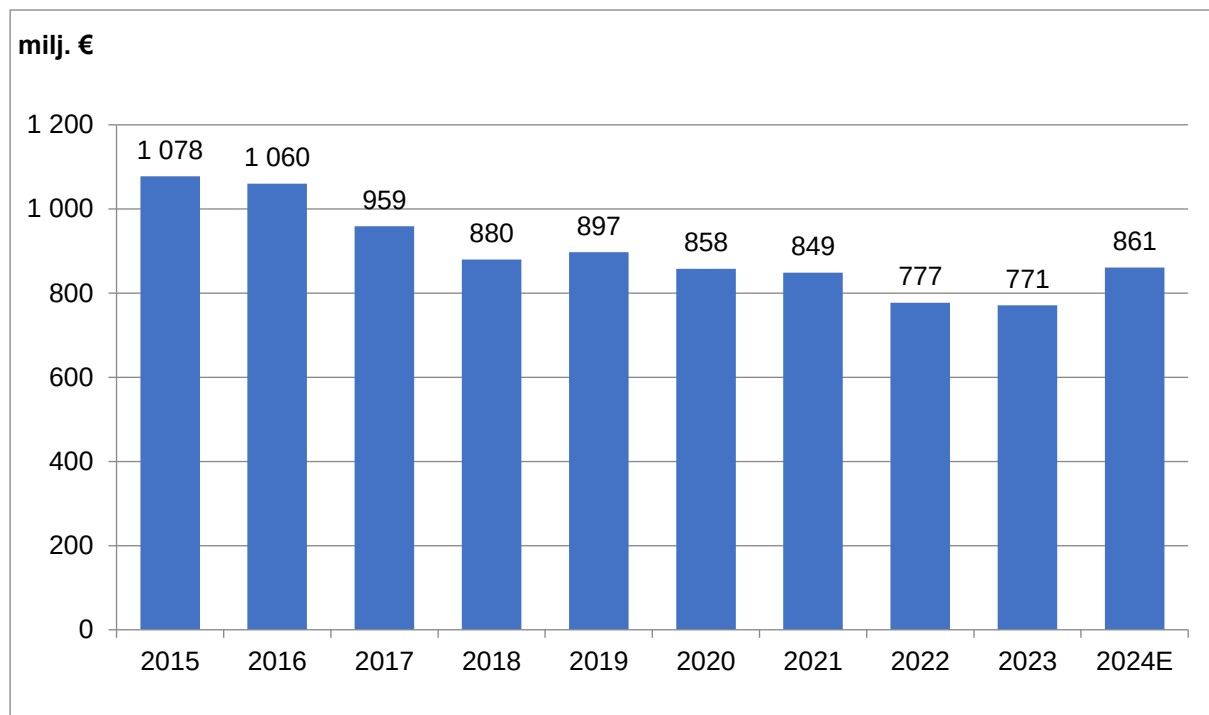
Investointimenoissa ennustetaan pientä ylitystä aineettoman omaisuuden osalta sekä noin 1,0 milj. euron ylitystä irtaimen omaisuuden osalta. Rakentamisinvestointien puolestaan ennustetaan alittavan talousarvion 21,5 milj. eurolla johtuen useiden hankealoitusten siirtymisestä myöhempään ajankohtaan mm. henkilöstöresurs-sipulan sekä rakentamisen markkinatilanteen vuoksi.

Rahoitus

Vuoden 2024 nettolainanoton arvioidaan olevan enintään 89,7 milj. euroa ja kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvaa näin ollen ensimmäistä kertaa vuosiin. Lainakannan kasvu jatkuu voimakkaana myös tulevina vuosina, jos kaupungin muiden investointien lisäksi myös Vantaan ratikka -hanke etenee. Kaupunki lyhentää kuluvana vuonna pitkäaikaisia lainoja niiden lyhennysohjelmien mukaisesti noin 105,3 milj. euroa. Uuden lainanoton lopullinen määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoitukselle on muodostunut tarkempi kuva kuluvan vuoden talousarvion toteumasta ja kaupungin likviditeettitilanteesta. Kaupunki nostaa ensimmäisen erän pitkäaikaista lainaa toukokuun loppupuolella. Myös kaupungin yhtiöt ovat ottamassa merkittävän määrän uutta pitkäaikaista lainaa kuluvana vuonna.

Alkuvuoden likviditeettitilanne on ollut ennustettua heikompi johtuen mm. verotulokehityksestä, mikä huomioidaan mm. kaupungin ja sen yhtiöiden pitkäaikaisten lainojen nostojen ajoituksessa. Kassanhallinnan strategisena tavoitteena on riittävän likviditeetin turvaaminen konsernitilalla kaikissa tilanteissa.

Kuvio 12: Kaupungin pitkäaikainen lainakanta (eliminoitu konsernitilin saldo)



Rahoitusmarkkinat

Talouden näkymät ovat parantuneet pandemian ja Venäjän hyökkäyssodan jälkeisestä pahimmasta notkahduksesta, mutta erot maiden välillä ovat merkittäviä. Euroalueen talous on polkenut suurelta osin paikallaan jo toista vuotta. Erot talouskasvussa vaikuttavat keskuspankkien rahapolitiikkaan, ja korkojen laskutahdissa nähdään todennäköisesti suuria alueellisia eroja. Ensimmäisenä korkoja ennätti laskemaan Ruotsin Riksbanken.

Huolimatta palvelusektorin hintojen kehityksestä inflaatiopaineiden odotetaan pysyvän maltillisina euroalueella, vaikka kasvu käynnistyneenä euroalueellakin loppuvuonna. EKP:llä on painavammat syyt laskea korkoja kuin USA:ssa Fedillä. Riskinä on, että inflaatio pysyy koholla aiemmin ennustettua pidempään. Inflaation sitkein osa on työvoimakustannusten nousu sekä pandemian jälkeinen vahva kysyntä,

mistä voi seurata, että keskuspankit eivät pysty laskemaan korkoja yhtä nopeasti kuin on ennustettu. Myös geopolittiset riskit voivat vaikuttaa rahoitusmarkkinoihin ja korkotasoon: USA:n lähestyvät vaalit, Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ja sotatoimet Lähi-idässä. EKP:lta odotetaan ensimmäistä koronlaskua kesäkuussa, jos mitään yllättävää kriisiä ei tapahdu markkinoilla.

Markkinakorkojen nousu ei ole heijastunut kaupungin eikä merkittävästi sen tytäryhteisöjen pitkäaikaisen rahoituksen saatavuuteen tai lainojen marginaaleihin, ja kaupunki ja sen tytäryhteisöt ovat voineet näin ollen toteuttaa kustannustehokkaasti tarvittavan pitkäaikaisen varainhankinnan. Kaupungin ja sen yhtiöiden korkokulut ovat nousseet ja tulevat vääjäämättä nousemaan jatkossakin mm. uuden lainanoton myötä, koska uudet lainat nousevat aina vallitsevaan korkotasoon. Korkeammat pitkät korot näkyvät suoraan korkosuojausten ja kiinteäkorkoisten lainojen hinnoittelussa tehden korkosuojauksen merkittävästi kalliimmaksi. Koska kaupungin lainasalkun suojausaste on historiallisesti edelleen korkealla tasolla, korkosuojaukset ovat hidastaneet merkittävästi kaupungin korkokulujen nousua.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2024 niitä on 45 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 30.4.2024 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 16 toteutunee täysin, 21 osittain ja 3 ei lainkaan. 5 tavoitteen osalta arviointia ei voitu vielä tehdä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on asettanut tytäryhtiöille toimintaan ja talouteen liittyviä tavoitteita, joiden toteutumisesta raportoidaan konsernijaostolle tilanteesta 30.4, 31.8. ja 31.12.2024. Lisäksi suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

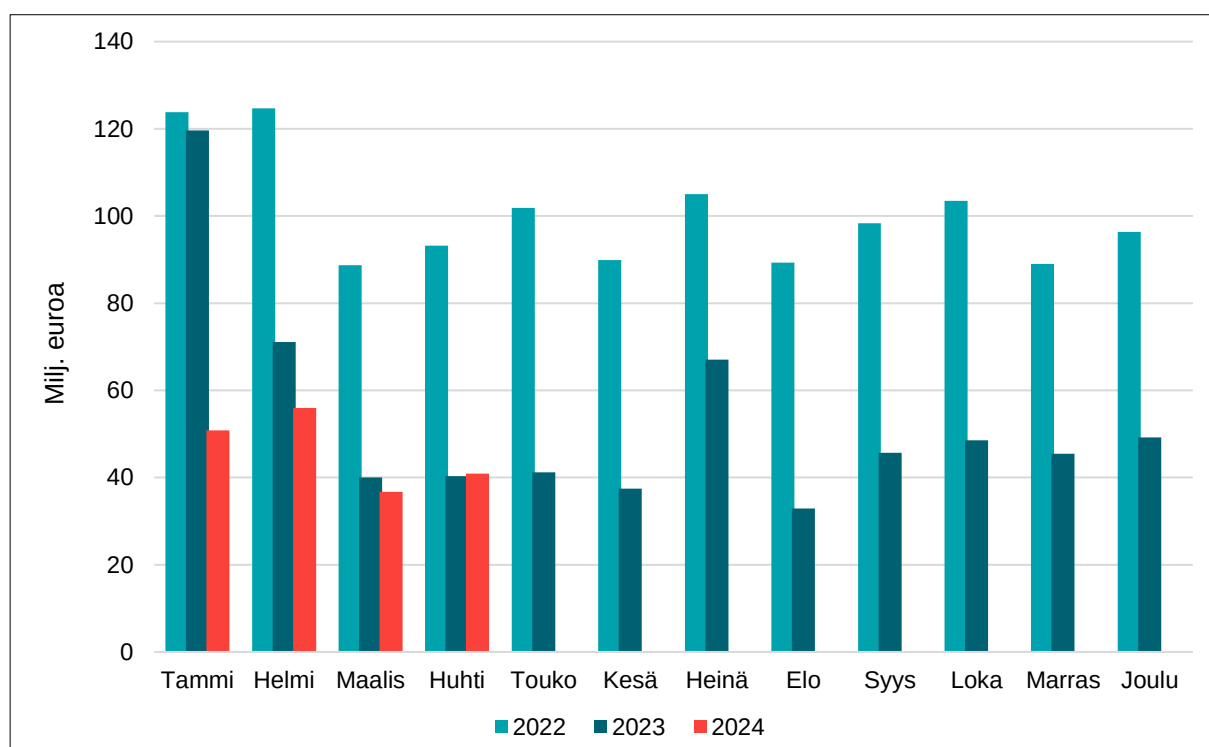
KESKEISET TUNNUSLUVUT

Keskeiset tunnusluvut	KS 2024	TOT 1– 4 2024	Ennuste 2024	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-689	-224	-704	-14,1
Toimintakatteen kasvu %	2,3 %		4,4 %	2,1 %
Vuosikate (milj. eur)	109,6	14,4	68,9	-40,7
Vuosikatteen muutos % edelliseen vuoteen	-32,3 %		-57,5 %	-25 %
Vuosikate/poistot, %	95 %		59 %	-35 %
Poistot ja arvonalentumiset	-115,8	-37,4	-115,8	0,0
Tilikauden tulos (milj. eur)	-6,2	-23,0	-46,9	-40,7
Investointiosa netto (milj. eur)	-192,4	-30,6	-171,1	21,3
Investointiosa netto tulorahoitus %	57 %		40 %	
Pitkäaikainen lainakanta (milj. eur)	933		933	0

VEROTULOT

1 000 €	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TOT 30.4.	TOT -%
Verotulot yhteensä	1 203 661	638 679	612 000	184 483	30,1 %
Kunnallisvero	957 370	431 249	407 000	143 238	35,2 %
Kiinteistövero	108 450	112 094	119 000	5 248	4,4 %
Yhteisövero	137 840	95 336	86 000	35 997	41,9 %

Kuvio 13: Verotulojen kehitys kuukausittain 2022–2024



TULOSLASKELMA

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	TA 2024	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toimintatulot	342 993	106 317	352 509
Toimintamenot	-1 032 407	-329 936	-1 056 067
Toimintakate	-689 415	-223 619	-703 558
Verotulot	612 000	184 483	583 300
Valtionosuudet	182 000	58 893	179 200
Korkotulot	16 600	1 180	17 700
Muut rahoitustulot	13 151	1 053	13 851
Korkomenot	-24 600	-7 318	-21 500
Muut rahoitusmenot	-125	-255	-125
Vuosikate	109 611	14 415	68 868
Poistot ja arvonalentumiset	-115 785	-37 441	-115 785
Satunnaiset erät	0	0	0
Tilikauden tulos	-6 174	-23 025	-46 917

RAHOITUSLASKELMA

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	TA 2024	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	109 611	14 415	68 868
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-30 713	-3 031	-25 713
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-198 370	-33 694	-178 126
Rahoitusosuudet investointimenoihin	2 500	340	2 500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	34 213	4 798	29 213
Toiminnan ja investointien rahavirta	-82 759	-17 172	-103 258
Antolainauksen muutokset	-12 500	-1 995	-1 100
Antolainasaamisten lisäykset	-15 000	-2 010	-5 000
Antolainasaamisten vähennykset	2 500	15	3 900
Lainakannan muutokset	89 700	-86 492	89 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	195 000	0	195 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-105 300	-4 016	-105 300
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-82 475	0
Oman pääoman muutokset	0	423	423
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-8 047	0
Rahoituksen rahavirta	77 200	-96 110	89 023
Vaikutus maksuvalmiuteen	-5 559	-113 282	-14 235
Nettolainanotto	89 700	-4 016	89 700

10 YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	761	1 050	700	67	1 750
TOIMINTAMENOT	-14 551	-21 182	-5 397	25	-21 148
TOIMINTAKATE	-13 790	-20 132	-4 697	23	-19 398

Palvelualueittain

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Yleishallinto yhteensä			
Toimintatulot	1 050	700	67
Toimintamenot	-21 182	-5 397	25
Toimintakate	-20 132	-4 697	23
Keskusvaalilautakunta			
Toimintatulot	1 050	0	
Toimintamenot	-2 525	-1 198	47
Toimintakate	-1 475	-1 198	81
Kaupunginvaltuusto			
Toimintamenot	-1 532	-321	21
Toimintakate	-1 532	-321	21
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus			
Toimintamenot	-664	-161	24
Toimintakate	-664	-161	24
Kaupunginhallitus			
Toimintatulot	0	700	
Toimintamenot	-11 404	-2 527	22
Toimintakate	-11 404	-1 827	16
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset			
Toimintamenot	-5 056	-1 189	24
Toimintakate	-5 056	-1 189	24

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Yleishallinnon tuottojen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 67. Menojen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 25.

Presidentinvaali järjestettiin tammi-helmikuussa 2024, joten osa vaalien toteutuneista kuluista oli jo vuoden 2023 toteumassa. Vuoden 2024 europarlamenttivaalien sekä vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien suunnittelutyö on käynnistynyt.

Kaupunginvaltuuston kaksipäiväinen seminaari aikaistettiin maaliskuulle ja samalla toukokuun valtuustoseminaaria lyhennettiin yksipäiväiseksi. Tarkoituksena on parantaa luottamushenkilöiden kykyä vaikuttaa talousarvioprosessiin hyvissä ajoin.

Historiatoimikunnan Vantaa50-historiahanke huipentuu juhlavuonna 2024.

Talousarvion toteutuminen 2024

Yleishallinnon tuottojen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 67.

Menojen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 25. (Keskusvaalilautakunta 47 %, Kaupunginvaltuusto 21 %, Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 24 %, Kaupunginhallitus 22 %, Yhteistoimintaosuudet ja avustukset 24 %).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Presidentinvaali järjestettiin vuoden 2024 tammi-helmikuussa. Kaupunki vastasi vaalien käytännön järjestelyiden lisäksi myös alustavasta ääntenlaskennasta. Varsinaisen ääntenlaskemisen suoritti Uudenmaan vaalipiirilautakunta. Vantaalaisten kokonaisäänestysprosentti oli ensimmäisellä kierroksella Suomessa asuvista vantaalaisista 72,1 prosenttia kun taas toisella kierroksella äänestysprosentti jäi hieman alhaisemmaksi 68,7 prosenttiin.

Koska presidentinvaali järjestettiin jo alkuvuodesta 2024, ovat osa vaalien toteutuneista kuluista jo vuoden 2023 toteumassa. **Keskusvaalilautakunta** aloitti vuoden 2023 aikana myös vuoden 2024 europarlamenttivaalien suunnittelun, ja käynnissä on jo myös vuoden 2025 alue- sekä kuntavaalien suunnittelutyö.

Kaupunginvaltuuston toiminnan osalta merkittävä muutos oli kaupunginvaltuuston kaksipäiväisen seminaarin aikaistaminen maaliskuulle siten, että samalla toukokuun valtuustoseminaaria lyhennettiin yksipäiväiseksi. Tarkoituksena on parantaa luottamushenkilöiden kykyä vaikuttaa talousarvioprosessiin hyvissä ajoin. Lisäksi vuoden alussa perustettu Vantaa 2025 –toimikunta tulee vuoden aikana tarkastelemaan kaupunginvaltuuston työkäytänteitä seuraavaa vaalikautta silmällä pitäen.

Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus on toiminut vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Arviointikertomus vuodelta 2023

hyväksyttiin tarkastuslautakunnassa 24.4.2024. Tilintarkastus toteutui suunnitellusti. Käyttösuunnitelman ylitysuuhkaa ei ole. Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

Kaupunginhallituksen toiminnassa ei ole tapahtunut mainittavia muutoksia.

Historiatoimikunnan Vantaa50-historiahanke huipentuu juhlavuonna 2024. Oikeaksi kaupungiksi – Elämää, politiikkaa ja tapahtumia Vantaalla 1974–2024-historiateos on edennyt alkuvuonna taittovaiheeseen ja kirja julkaistaan elokuussa Kotiseutupäivien aikana. Tutkimustuloksia on avattu yleisölle Kylistä kaupungiksi – Vantaan kaupunki 50 vuotta -luentosarjassa, joka järjestettiin Helsingin yliopiston avoimen yliopiston kanssa yhteistyössä 13.3.–24.4.2024. Kaupunkitutkimusseminaari huhtikuussa keräsi pohjoismaalaisia tutkijoita Vantaalle.

11 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	10 849	7 516	1 242	17	7 633
TOIMINTAMENOT	-107 593	-115 005	-35 227	31	-119 676
TOIMINTAKATE	-96 744	-107 489	-33 985	32	-112 043

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Kaupunkistrategia ja johto yhteensä			
Toimintatulot	7 516	1 242	17
Toimintamenot	-115 005	-35 227	31
Toimintakate	-107 489	-33 985	32
Yleisjohto			
Toimintatulot	0	3	
Toimintamenot	-6 189	-313	5
Toimintakate	-6 189	-311	5
Sisäinen tarkastus			
Toimintamenot	-425	-128	30
Toimintakate	-425	-128	30
Talous ja strategia			
Toimintatulot	338	101	30
Toimintamenot	-6 471	-1 807	28
Toimintakate	-6 134	-1 706	28
Henkilöstö- ja konsernipalvelut			
Toimintatulot	2 801	545	19
Toimintamenot	-50 049	-15 330	31
Toimintakate	-47 248	-14 786	31
Elinvoimapaalvelut			
Toimintatulot	1 581	193	12
Toimintamenot	-4 890	-1 325	27
Toimintakate	-3 309	-1 132	34
Työllisyys ja kotoutumispalvelut			
Toimintatulot	2 796	395	14
Toimintamenot	-40 524	-14 464	36
Toimintakate	-37 728	-14 069	37
Viestintä			
Toimintamenot	-2 802	-782	28
Toimintakate	-2 802	-782	28
Kuntademokratia			
Toimintatulot	0	6	
Toimintamenot	-3 655	-1 078	30
Toimintakate	-3 655	-1 072	29

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on huhtikuun lopussa 17 prosenttia ja toimintakulujen 31 prosenttia. Toimialan menojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,7 milj. eurolla ja tulojen noin 0,1 milj. eurolla.

Työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 5,0 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuun vaikuttaa talouden taantuman aiheuttama työllisyyden heikkeneminen.

Talousarvion toteutuminen 2024

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on huhtikuun lopussa 17 prosenttia ja toimintakulujen 31 prosenttia. Toimialan menojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,7 milj. eurolla ja tulojen noin 0,1 milj. eurolla.

Henkilöstö- ja konsernipalvelujen toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion 4 prosentilla eli noin 0,1 milj. eurolla.

Ennusteen mukaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden toimintakulut tulevat ylittämään talousarvion noin 4,7 milj. euroa vuonna 2024, koska työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 5,0 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kumulatiivinen toteuma huhtikuussa on yhteensä noin 10,1 milj. euroa, joka on 42 prosenttia talousarviosta. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuun vaikuttaa talouden taantuman aiheuttama työllisyyden heikkeneminen. Työvoiman kysyntä on hiipunut, minkä myötä avointen työpaikkojen määrä on selvästi alemmalla tasolla kuin vuosi sitten ja työttömien työnhakijoiden määrä on lähtenyt kasvuun.

Muiden palvelualueiden ja -yksiköiden toimintatuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talouden ja strategian palvelualue

Talousohjaus valmistelee parhaillaan talousarvion 2025 kehystä, jolle kaupunki-strategia 2022–2025 ja tuottavuus- ja kasvuohjelma 2021–2025 luovat reunaehdot. Vuoden 2024 sekä tulevien vuosien taloudellinen tilanne näyttää synkältä koko kuntakentässä ja talouden tasapainon saavuttaminen edellyttääkin merkittäviä toimenpiteitä mukaan lukien menojen tiukkaa hallintaa. Vuoden 2025 alussa tulee voimaan TE2024-uudistus, joka lisää kaupungin tehtäviä huomattavasti ja vaikuttaa kaupungin talouteen vuodesta 2024 eteenpäin. Uudistus lisää toimintamenoja, erityisesti henkilöstömenoja, mutta toisaalta myös valtionosuuksia. TE-uudistuksen siirtolaskelmat tarkentuvat vuoden 2024 aikana.

Rahoitus on käynnistänyt alkuvuonna kaupunkikonsernin vakuutusturvan päivittämisen vastaamaan hyvinvointialueuudistuksen jälkeistä organisaatiota ja vastuita. Uudet vakuutussopimukset astuvat voimaan 1.1.2025.

Talousohjaus valmistautuu TE2024-uudistuksen mukaiseen työllisyydenhoidon palveluiden siirtoon. Tähän hankkeeseen on perustettu talousohjausyksikölle oma projektiryhmä, jonka tehtävänä on varmistaa talousohjauspalveluiden järjestelmien toimivuus palveluiden siirtyessä. Vantaan kaupungin laskujen välitysohjausyksikön sopimuksen irti, jonka vuoksi on aloitettu uuden ohjausyksikön kilpailutuksen valmistelu. Vantaan kaupungin talousohjausjärjestelmähankkeessa on meneillään resurssien kartoitus. Talousohjausyksikössä on aloitettu esiselvitystyöt arvonnäkökulman desimaaliluvun käyttöönoton vaikutuksista talousohjausjärjestelmissä. Vantaan kaupungin konsernin talousohjausjärjestelmien yhtenäistäminen eteni, kun uuden konserniyhtiön talousohjaus siirrettiin SAP-järjestelmään vuoden 2024 alusta lähtien.

Strategia ja tutkimus on käynnistänyt tulevaa strategiaprosessia. Prosessikuvaus on päivitetty strategian laadintaa varten ja mm. osallistamissuunnitelma on tehty. Tietopalveluissa on edistetty tiedolla johtamista. Alkuvuodesta on myös tehty tilastokatsauksia ja kehitetty internet-sivuja ja tuotu niille enemmän Power BI -sisältöjä mm. rakentamisen osalta. Edunvalvontatiimi on muun normaalin edunvalvonnan lisäksi valmistellut Vantaalla järjestettäviä tapahtumia. Vuonna 2024 Vantaa isännöi eri verkostojen konferensseja tavallista enemmän 50-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

Henkilöstö- ja konsernipalveluiden palvelualue

Hankintojen tiedolla johtamisen jatkokehityksessä on nykyiset prosessit päivitetty tiedonkulun varmistamiseksi. Työllisyyspalveluiden siirtoon valtiolta kunnalle on hankintojen osalta valmistauduttu. Lisäksi on käyty läpi siirrettäviä ja kilpailutettavia sopimuksia sekä valmisteltu PKS-yhteistyötä.

Konserniohjaus ja –valvonnan yksikkö on käynnistänyt omistajapoliittisten linjausten päivittämisen. Päivittämiseen liittyen käytiin lähetekeskustelu maaliskuun 2024 konsernijaoston kokouksen yhteydessä. Yleiset omistajapoliittiset linjaukset valmistellaan konsernijaoston sekä edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2024. Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset valmistellaan puolestaan konsernijaoston päätöksentekoon koreittain syksyllä 2024. Konserniohjeessa yksilöityjen merkittävien yhtiöiden (Vantaan Energia Oy, VAV-konserni ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy) omistajapoliittiset linjaukset hyväksyy valtuusto.

Tietohallinnon palveluiden kehittämisen keskiössä ensimmäisellä kvartaalilla on ollut kaupungin työasemien modernisointi uusimpaan Windows versioon, kaupunkitasoisten perustietotekniikkapalveluiden suunnittelu ja tietoaltaan tuotannollistaminen. Tämä kehittäminen tulee jatkumaan koko vuoden.

Työnantajapalveluissa on varmistettu henkilöstökertomuksen tunnuslukujen saatavuus uudesta henkilöstöjärjestelmä Hertasta. Lisäksi yhteistyössä talousohjauksen sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa kehitettiin henkilöstömääräraportointia. Uuden työnantajabrändin tunnettavuutta ja systemaattista toteutusta edistämään rakennettiin vuosisuunnitelma yhteistyössä kaupungin markkinoinnin kanssa. Kaksi kampanjakokonaisuutta on toteutettu, kolmas toteutuu kesällä. Myös rekrytointimarkkinointiin rakennettiin vuosisuunnitelma (massarekrytoinnit) tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kanssa. Vantaan kanaviin lisättiin viikoittaiset rekrytointimarkkinointinostot yksittäisten nostojen rinnalle. Lisäksi aloitettiin palvelualueiden johtoryhmävierailut kaikilla toimialoilla. Tapaamisissa esitellään rekrytoinnin tuen palvelutarjontaa ja kuullaan palvelualueen toiveita liittyen rekrytoinnin työvälineisiin, koulutuksiin, markkinointiin, tukeen yms. Uusia koulutuksia ja toimintatapoja on jo toteutettu toiveiden pohjalta.

Kehittämispalveluissa kehittämiskumppaneiden ja toimialojen yhteistyö henkilöstökoulutuksen sekä osaamisen ja johtamisen kehittämisessä on jatkunut

sopimusten mukaisesti. Uusi työyhteisösovittelupalvelu on otettu käyttöön. Saata-vuusohjelman kehittämisrahan hakemisen periaatteet ja haku toteutuksessa sekä kaupunkitasoinen perehdyttämisen kehittämistyö jatkuu. Omaehtoisen koulutuksen jatkuva haku on käytössä varhaiskasvatuksen pätevyitysmiskoulutuksiin. Lääkärikeskus Aava on siirtynyt kattohintasopimukseen työterveyshuoltokumppanina varhaiskasvatuksen ja kaupunkiympäristön alueilla. Työkykyraportoinnin tarkastelu osana hr-tiedon kokonaisuutta on käynnistetty. Työkyvyn varhaisvaiheen tukipalveluita on jatkettu työterveyshuollon palveluina. Tutkassa on käyttöön otettu kaksi uutta ominaisuutta: työolojen haittojen ja vaarojen arviointiin uusi sisäilmasto-osio sekä epäasiallisen kohtelun ilmoituslomake (EKI). Tiivis yhteistyö Kevan kanssa jatkuu ennakointityökalun kokeiluna. Vaikuttavaa työtä keskustelujen kirjaus on otettu käyttöön kaupunkitasoisesti Osumassa. Työnseuranta-työkalun kehittäminen Aikajana-järjestelmään on käynnistynyt.

Toimialojen hr-palveluissa käynnistyi projekti Hertan hr-tiedon raportoinnin toteuttamiseksi Power BI:n avulla. Vuoden 2024 päätavoite on kokonaisuuden teknisen toteutuksen rakentaminen. Sisällöllisenä tavoitteena on jatkossa toteuttaa henkilöstökertomuksen avaintunnusluvut Power BI-raportteina. Lisäksi toimialojen hr-tiedon raportointitarpeita on kartoitettu vuoden alussa. Hr toimii pilottina tietohallinnon tekoälyn soveltamiskokeilussa (Proof of concept). Hr:n tavoitteena on saada pidemmällä aikavälillä asiakkaiden käyttöön tekoälyn tukea hr-asioissa siten, että tekoäly hyödyntää Virkun hr-aineistoa vastauksissaan. Liukuvan työajan projekti on edennyt ja uuden järjestelmän käyttöönotot käynnistyivät vuoden alussa ja mahdollistivat mobiilileimauksen hybridityössä. Käyttöönotot jatkuvat vuoden 2024 ajan. Projekti on yhä käynnissä. Hertan käytettävyyden ja ohjaavuuden kehittämistyö on käynnistynyt opettajien pelu-lomakkeen (työsuunnitelma -lomake) kehittämisellä. Lisäksi järjestelmätoimittajan kanssa on edistetty asiakaskohtaisiin valikoihin siirtymistä, joka parantaisi loppukäyttäjän järjestelmän käytettävyyttä merkittävästi nykyisestä.

Elinvoimapalveluiden palvelualue

Elinvoimapalvelut on jatkanut yritysmäynteisen toimintaympäristön kehittämistä, jonka osina on erityisesti työstetty Aviapoliksen alueen sekä Tikkurilan osaamiskampuksen kehitystyötä yhdessä kaupungin muiden toimijoiden kanssa. Elinvoimapalvelut on vahvasti mukana Tikkurilan asemakeskuksen viereen rakentuvan Tikkurilan osaamiskampus -hankkeen valmistelussa ja edistämisessä. Osaamiskampussesta rakentuu ainutlaatuinen kohtaanto-ongelmaa Vantaalla ratkaiseva palvelukokonaisuus. Keskeisimpinä elinvoimapalveluiden toimintoina on tehty yritysten

neuvonta- ja kehityspalvelutyötä sekä autettu yrityksiä sijoittumaan Vantaalle ja laajentamaan toimintaansa Vantaalla.

Osana elinvoimapalveluiden Vantaalla koordinoimaa pääkaupunkiseudun ekosysteemisopimusta on yksi uusi kehittämisprojekti klusterikehittämisen tueksi. Muita käynnistyneitä projekteja on yritysten digikyvykkyyksiä tukeva yhteisprojekti oppilaitosten kanssa. Kansainvälisten osaajien houkutteluun ja asettautumiseen liittyvän talent –toiminnan kehittämistä on jatkettu tavoitteena tehdä siitä tulevaisuudessa vakituinen palvelu.

Elinvoimainen ja osaava Vantaa strategiateemaan liittyen elinvoimapalvelut koordinoi kasvu- ja elinvoimaohjelman toteuttamista. Ohjelman puitteissa on käynnistynyt lukuisia toimenpiteitä, joista elinvoimapalveluiden vastuulla on ollut muun muassa startup- ja kasvuyritystoiminnan vahvistaminen, yrittäjyyden edistäminen maahanmuuttajien keskuudessa, osaamisen ennakkoinnin vahvistaminen, pk-yritysten osaamisen kehittäminen, klusteritoiminnan vahvistaminen sekä 48 tunnin palvelulupaus yrityksille.

Kaupunkitasoisesti palvelevaa projektitoimistoa on vahvistettu. Se rakentaa hankkeilla tapahtuvaa kaupunkikehittämistä mm. edistämällä EU-rahoitteisten hankkeiden käynnistymistä Vantaalla. Projektitoimisto vahvistaa sisäisiä verkostoja ja sisäistä yhteistyötä sekä tukee kehittämisessä keskeisen tiedon avointa kulkemista toimialojen ja kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien välillä.

Elinvoimapalvelut aloitti toimintansa omana palvelualueenaan 1.9.2023. Palvelualueelle rakennettiin alkuvuodesta uusi toimintamalli ja organisaatio, joka astui voimaan 1.5.2024. Uusi organisaatio on kokonaisuudessaan toiminnassa vuoden 2025 alusta, jolloin TE-uudistus astuu voimaan.

Työllisyys ja kotoutumispalvelujen palvelualue

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa vuonna 2024 kuntakokeilun tavoitteiden toteuttamisesta. Kuntakokeilun asiakkaille taataan työnhaun vahva alku ja sujuva palveluprosessi siten, että palvelut johtavat eteenpäin, työllistymiseen tai palvelutarpeen mukaisiin palveluihin, osaamisen palveluihin tai monialaisiin palveluihin. Tavoitteiden saavuttamista seurataan asiakaskyselyillä ja mitataan suunnitelma-asteen sekä nuorten, vieraskielisten ja pitkäaikaistyöttömien työttömyyden kehityksellä.

Työllisyyspalveluissa työllisyyden kuntakokeilu Keravan kanssa jatkuu 31.12.2024 saakka, jolloin työvoimapalveluiden pysyvä siirto työllisyysalueille toteutetaan. TE2024 -uudistuksen valmistelua ohjaa kaupunginjohtajan nimeämä TE2024-valmisteluryhmä ja sen perustamat 11 toimialaryhmää. Tehtävään nimetty TE2024- ja KOTO24 -projektiorganisaatio valmistelee työvoimapalveluiden ja kotoutumisen palveluiden pysyvää siirtoa toimialaryhmien kanssa siten, että vantaalaisten työvoimapalveluiden asiakkaiden ja henkilöstön siirto voidaan toteuttaa hallitusti loppuvuodesta 2024.

Työttömien työnhakijoiden ja lomautettujen asiakkaiden määrä on kasvanut kuntakokeilussa loppuvuoden 2023 aikana. Erityisesti vieraskielisten työnhakijoiden määrä on lisääntynyt. Suurin osa työttömyyden kasvusta liittyy rakennusalan taantumaa. Rakennusalan lomautetuista työntekijöistä 72 prosenttia ja työttömistä 55 prosenttia on ollut vieraskielisiä joulukuussa 2023. Vantaan työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden rakennusosalta työttömäksi jääneille tai lomautetuille asiakkaille on tarjottu mahdollisuutta lisäkoulutukseen työttömyyden tai lomautuksen aikana. Tavoitteena on työllistymisvalmiuksien parantaminen.

Suhdannetaantumassa avoimien työpaikkojen määrä on vähentynyt 23 prosenttia edellisvuoden maaliskuuhun verrattuna. Myös työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan edelleen kasvavan.

Vantaa, Espoo ja Helsinki ovat perustaneet keväällä 2023 yhteisen PKS- projektitoimiston hankinta- ja työnantajapalveluyhteistyön määrittelemiseksi. Määrittelyn pohjalta PKS-kaupunkien kaupunginhallitukset ovat hyväksyneet hankinta- ja työnantajapalveluyhteistyö -sopimuksen yhteistyön jatkovalmistelua varten.

Kuntalaispalveluiden asiakaspalvelun kaupunkitasoisen kehittämisen tueksi on kaupunginjohtajan päätöksellä asetettu ohjausryhmä, joka käynnisti työnsä huhtikuussa. Ohjausryhmässä on edustus kaikilta kaupungin toimialoilta. Ohjausryhmän tehtävänä on seurata ja ohjata Vantaan kaupungin asiakaspalvelun yhtenäistämistä.

Monikanavaisen asiakaspalvelun asiakaskontaktien määrä oli alkuvuoden aikana noin 48 000.

Asiakkaiden toiveesta digituen neuvonta- ja ohjauspalveluiden pilottia on jatkettu Hakunilan suuralueella. Lisäksi asiakaspalvelussa kokeillaan uutta etäneuvontaa

kirjaston robotiikkahankkeessa. Kaupunkitasoisen digituen näkyvyyttä on lisätty markkinointikampanjalla, joka lisäsi selvästi digituen verkkosivun kävijämääriä.

Kaupungin asiakaspalvelujärjestelmän ja puhelinliittymien osalta Vantaan kaupunki on liittynyt Hanselin teleoperaattorikilpailutukseen 2025–2030.

Kotoutumisen palveluissa varmistetaan yhteistyössä työllisyyspalveluiden kanssa kuntakokeilulain mukaiset palvelut kotoutujille sekä muunkielisille asiakkaille. Erityisesti kiinnitetään huomiota työllistymistä edistävien matalan kynnyksen toimintamallien kehittämiseen Osaamiskeskuksessa. Lisäksi kehitetään työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palvelua kotoutumisen johdantojakson pilottihankkeella sekä alkuvaiheen viranomaispalvelua vahvistamalla.

Nykyisen kotoutumislain mukaista kotouttamisohjelman seuranta toteutetaan kansainvälinen Vantaa -strategiateeman ohjausryhmässä. Ryhmässä on sovittu eri palvelualueiden ja toimialojen vastuurooleista ohjelman tavoitteiden seurannassa. Ohjelman toteutuksesta raportoidaan valtuustolle alkusyksystä 2024.

Tulevan lain mukaisen kotoutumisohjelman valmistelu on aloitettu huhtikuussa 2024 ja valmistelun tueksi on asetettu sekä asiantuntija/kehittämistyöryhmä että kaupunkitasoinen ohjausryhmä. Tavoitteena on parantaa kotoutumisen palveluiden koordinaatiota kaupunkitasoisesti sekä kehittää palveluita tulevan lain mukaiseksi.

Vuoden 2024 tavoitteena on vakinaistaa osaamiskeskuksen ja Neuvova Vantaa-hankkeen toiminta osana tulevaa KOTO24-uudistusta ja tulevaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden organisaatiota. Osana vakinaistamista koko Osaamiskeskustoiminta ja Vanhemmat Mukaan -hanke ovat siirtyneet työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueelle alkuvuodesta 2024.

Kuntademokratian palvelualue

Palvelualueen toimintoja järjesteltiin uudelleen ja perustettiin tiedonhallintayksikkö vastaamaan kaupunkitasoisesta asianhallinnasta, arkistosta, kirjaamon toiminnasta, lomakesuunnittelusta sekä tiedonhallinnan suunnittelusta. Palvelualueen johtamisjärjestelmää päivitetään. Alkuvuoden aikana on täsmennetty mm. johtamisen rakenteita sekä perehdyttämiskäytänteitä.

Tammikuussa 2024 järjestettiin presidentinvaalit, mikä sitoi kuntademokratian henkilöstöä vaalitehtäviin. Vaalien kulut on kirjattu yleishallinnon menokohtiin. Näissä vaaleissa tarkistuslaskennan hoiti Uudenmaan vaalipiirilautakunta.

Toimielinten kokoukset on järjestetty lähitilaisuuksina. Selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään jatkossakin hybridinä. Vuoden alussa aloitti kaupunginhallituksen nimeämä Vantaa 2025 – toimikunta, jonka tehtävänä on tarkastella TE-uudistuksen vaikutuksia organisaatio- ja päätöksentekorakenteeseen.

Sähköisen arkiston tuotantokäyttö on aloitettu pienimuotoisesti jo edeltävänä vuonna. Edellisenä vuonna aloitettu digitointiprojekti tuli päätökseen huhtikuun 2024 alussa. Sähköisen arkiston sisäinen lanseeraus Vantaan kaupungin työntekijöille järjestetään myöhemmin vuoden 2024 aikana.

Asian- ja kokoushallinnan uudistamishanke käynnistettiin yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Lomakesuunnittelun palveluita laajennetaan sähköisen asioinnin lomakkeisiin. Sarastian kokouspalkkiomoduulin käyttöönottovaiheessa ilmenneitä virheitä selvitettiin yhdessä palkanlaskennan kanssa. Löydöksistä ja tehdyistä toimenpiteistä raportoitin valtuuston puheenjohtajistolle. Havaittujen virheiden määrä on saatu laskemaan.

Valmiussuunnitelman päivittäminen on jatkunut työpajatyöskentelynä. Valmius- ja häiriötilannetasojen määrittelynä sekä johtamisen ja viestinnän rakenteiden määrittelyn parissa. Myös riskienhallintamallin uudistaminen käynnistyi eri ohjelmistovaihtoehtojen testaamisella.

Kaupunkiturvallisuustiimissä aloitti uusi määräaikainen poliisikoordinaattori. Alueellista turvallisuusyhteistyötä on tiivistetty muiden viranomaistahojen kanssa ja toimenpidesuunnitelman laadinta nuorten väkivaltarikosten ja jengiytymiseen on käynnistetty. Turvallisuuskyselyn suunnittelu on käynnistetty. Kysely toteutetaan loppuvuodesta.

Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tarkastustyön toteutus on edennyt vuosisuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2023 huhtikuun alussa käyttöönotettuun ilmoittajansuojelulain edellyttämään väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanavaan on tullut vuositasolla (12kk aikana) 34 ilmoitusta.

Viestintä

Kaupungin viestinnän painopiste oli vahvasti turvallisuusviestinnässä vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Viestinnässä keskityttiin Viertolan kouluampumisen akuuttiin kriisiviestintään, tilanteen jälkihoitoon ja kaupungin häiriö- ja kriisiviestinnän sekä laajemmin turvallisuusviestinnän kehittämiseen. Kehittämistyön tavoitteena on kaupunkilaisten turvallisuudentunteen palauttaminen ja parantaminen.

Lisäksi viestimme kuntalaisille aktiivisesti kevään vaaleista, tammikuussa presidentinvaalien ja myöhemmin keväällä europarlamenttivaalien osalta. Vaaliviestinnän tavoitteena on vantaalaisten äänestysaktiivisuuden lisääminen. Kehitimme myös edelleen selkosuomen käyttöä kaupungin viestinnässä.

Kevään aikana viestinnässä varauduttiin myös tulevaan työ- ja elinvoimapalveluiden uudistukseen laatimalla mm. uuden palvelukokonaisuuden viestintäsuunnitelma sekä viestinnän organisointi.

Vantaa 50 -juhlavuoden viestintä ja markkinointi käynnistyi heti vuoden alussa ja jatkuu läpi vuoden. Juhlavuoden markkinoinnin lisäksi kaupunkimarkkinoinnin alkuvuoden kampanjat koskivat mm. osallistuvaa budjetointia, kuntalaisten digitukea ja työntantajamielikuvaa.

13 KASVATUS JA OPPIMINEN

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	43 793	33 274	10 497	32	32 384
TOIMINTAMENOT	-552 579	-560 749	-177 872	32	-576 010
TOIMINTAKATE	-508 786	-527 476	-167 375	32	-543 627

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Kasvatus ja oppiminen			
Toimintatulot	33 274	10 497	32
Toimintamenot	-560 749	-177 872	32
Toimintakate	-527 476	-167 375	32
Kasvatus ja oppiminen, bruttoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	32 117	9 351	29
Toimintamenot	-484 513	-153 621	32
Toimintakate	-452 396	-144 269	32
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta			
Toimintamenot	-100	-35	35
Toimintakate	-100	-35	35
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	0	656	
Toimintamenot	-5 896	-2 049	35
Toimintakate	-5 896	-1 393	24
Perusopetus			
Toimintatulot	18 390	4 549	25
Toimintamenot	-244 913	-77 983	32
Toimintakate	-226 523	-73 434	32
Varhaiskasvatus			
Toimintatulot	13 131	4 028	31
Toimintamenot	-218 141	-68 873	32
Toimintakate	-205 010	-64 845	32
Svenskspråkiga servicen			
Toimintatulot	597	118	20
Toimintamenot	-15 464	-4 680	30
Toimintakate	-14 867	-4 562	31
Toisen asteen koulutus			
Toimintatulot	1 157	1 146	99
Toimintamenot	-76 236	-24 252	32
Toimintakate	-75 079	-23 106	31

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Kasvatuksen ja oppimisen kärkihankkeen, Tikkurilan osaamiskampuksen asema-kaava hyväksyttiin ja kampuskorttelin suunnittelu on alkanut. Yhteiskehittämistyötä on jatkettu kampusoperaattorin sekä elinvoimaa edistävän palveluekosysteemin parissa. DigiOnen alustan sekä eri palveluiden ja kokonaisuuksien määrittely, kehitys ja testaus ovat edenneet alkuvuodesta 2024. DigiOne-palveluiden pilotointi on aloitettu tammikuussa. Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin.

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin kasvanut käyttö sekä perusopetuksen lisääntynyt POP- eli vammaisten lasten opetuksen tarve aiheuttaa lisätalousarviopainetta toimialan menomäärärahoihin. Lisätalousarviota tullaan esittämään myös mm. sisäisiin vuokriin ja hinnankorotusten vuoksi palvelujen ostoihin, varhaiskasvatuksen sijaistus- ja avustuskuluihin sekä palvelusetelin kasvaneeseen käyttöön. Lisätalousarvion tarve ja kokonaisuus varmistuu syksyn aikana. Toimialan tulojen ennustetaan alittavan talousarvion varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tulorajojen noston takia.

Talousarvion toteutuminen 2024

Toimintatuottojen arvioidaan alittavan talousarvion 1,6 milj. eurolla varhaiskasvatuksen (sis. ruotsinkielinen varhaiskasvatus) asiakasmaksujen tulorajojen noston takia. Palvelusetelimenojen arvioidaan kasvavan 1,075 milj. eurolla budjetoitua korkeammaksi palvelusetelin arvon indeksikorotuksen sekä alle 3-vuotiaiden ja tukea tarvitsevien lasten määrän kasvun vuoksi. Avustuksiin varatusta määrärahasta säästyy vastaava summa, kun kotihoidontuella on lapsia siirtynyt varhaiskasvatuspalvelujen piiriin. Kotihoidontuen lopullista alitusta koko vuodelta on vaikea arvioida tässä vaiheessa vuotta, koska perheiden valintoja ei täysin pystytä ennakoimaan.

Varhaiskasvatuksen henkilöstömenoja kasvattaa palkankorotukset ja henkilöstön määrän kasvu. Työvoiman vuokrauksen kustannukset ovat alemmalla tasolla edelliseen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Talousarvio tulee kuitenkin ylittymään, koska oman henkilöstön palkkaamiseen varatulla määrärahalla ei tulla kattamaan työvoiman vuokrauksen kustannuksia kokonaisuudessaan.

VTK Oy ilmoitti alkuvuonna vuoteen 2024 kohdistuvista vuokrankorotuksista, joiden vaikutus kasvatuksen ja oppimisen toimialaan on 2,2 milj. euroa. Myös Vantti on ilmoittanut kuluvaan vuoteen kohdistuvista hinnankorotuksista, joihin haetaan

lisätalousarvio. Lisätalousarviota haetaan myös hankerahoituksiin. Lisäksi POP-opetuksen kasvu ja kuljetuskustannusten nousu aiheuttaa lisätalousarviopainetta.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan kaupunki sai Suomen UNICEFin myöntämän Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen vuoden 2024 alussa. Työ jatkuu nykytilan kartoituksella ja Lapsiystävällinen Vantaa -toimintasuunnitelman päivityksellä. Lapsiystävällinen kunta -työ pohjautuu lapsen oikeuksien sopimukseen.

Tikkurilan osaamiskampuksen asemakaava hyväksyttiin vuoden vaihteessa ja sai lainvoimaisuuden kevään aikana. Alueen taidekonsepti valmistui. Alueellisen energiaratkaisun kehittämisen ohella alue arvioitiin vähähiiliseksi. Kaupunkikonsernin oppilaitoskorttelin hankesuunnitelma hyväksyttiin ja korttelin suunnittelutyö käynnistyi. Jatkuvan ja elinikäisen oppimisen toimintakenttään kehitettävän uuden toimintamallin, eli kampusoperaattorin kehitystyötä jatkettiin suunnitellusti. Yhteiskehittämistyöhön osallistuu monipuolinen joukko koulutuksen tarjoajia, joista alkuvuoden aikana uusina mukaan liittyivät Helsingin yliopisto, Rastor-instituutti Oy, Kehityspiikki Oy sekä Wenhe Oy. Elinvoimaa edistävän palveluekosysteemin kehitystyötä jatkettiin. Työhön osallistuivat aktiivisesti työllisyys- ja kotoutumispalvelut, kuntalaispalvelut, elinvoimapalvelut sekä yrityspalveluita tuottavat kumppaniorganisaatiot. Osaamiskampuksen kaupunkitasoinen viestintä-, markkinointi- ja vuorovaikutustyöryhmä aloitti toimintansa. Markkinointityöhön kilpailutettiin kumppani ja hankkeen uusina viestintäkanavina avattiin LinkedIn – sekä BusinessHubVantaa –profiilit.

DigiOnen alustan sekä eri palveluiden ja kokonaisuuksien määrittely, kehitys ja testaus ovat edenneet alkuvuodesta 2024. DigiOne-palveluiden pilotointi on aloitettu tammikuussa 2024, ja pilotointia on tehty vaihteittain huhtikuuhun asti. Eri kokonaisuuksien pilotointiin ovat osallistuneet pilottikoulujen henkilöstö (opettajat, rehtorit ja koulusihteerit) ja hallinnon asiantuntijat. Pilotoinneista on saatu hyvää ja arvokasta palautetta kehitystyön tueksi. Hankkeen aikataulu on tiukka, ja ohjausryhmä tulee arvioimaan eri versioiden laajuutta kevään 2024 aikana. Ohjausryhmä käsittelee loppukeväästä myös käyttöönoton aikataulua. Käyttöönottoa on valmisteltu ja integraatiota Vantaan järjestelmiin on määritelty, kehitetty ja testattu. Toimiala prosesseja on lähdetty valmistelemaan yhtenäisemmiksi DigiOnen toiminnan muutoksen työskentelyn yhteydessä.

Vaativaa tukea tarvitsevien lasten opetusjärjestelyt edellyttävät moniammatillisen yhteistyötä. Kouluvalmentajat 11 koulussa on ollut merkittävä lisätoimi lisäämään oppilaiden hyvinvointia aiempien koulunuorisotyöntekijöiden ja monikielisten ohjaajien lisäksi. POP-opetusta tarvitsevien lasten määrä on lisääntynyt enemmän kuin aiempina vuosina. POP-opetusta annetaan jo 17 eri koululla. Toiminnan kaupunkitasoinen koordinoinnin tukena aloittaa 5 koordinoivaa oppilashoitajaa.

Yhteisöllisen opiskeluhuollon kehittämishankkeen puitteissa käynnistetty K-0-toiminta alkoi vuoden alusta ja toimintaa kehitetään saatujen kokemusten perusteella. Henkilöstöä on ohjattu poissaolojen puuttumiseen sekä koulut ovat saaneet vahvaa tukea kiusaamisen ehkäisyyn. Pro-koulu toiminnan tavoitteena on rakentaa yhteisöllisyyttä vahvistamalla yhteistä hyvän käyttäytymisen ja välittämisen toimintakulttuuria. Toiminnassa on mukana lukuvuonna 2023–2024 11 koulua ja elokuusta -24 alkaen 21 koulua. Yhteinen koulu- hanke laajentui varhaiskasvatukseen ja hankkeen myötä on saatu koottua tietopohjaa alueiden ja päiväkotien segregaatista. Tilastokeskukselta on tilattu datapaketti, josta saadaan tarkempaa päiväkotikohtaista tietoa segregaatioon vaikuttavista asioista.

Monikielisten oppijoiden oppimisvalmiuksien sekä suomen ja ruotsin kielen osaamisen parantamiseksi on laadittu monikielisten oppijoiden osaamisen kehittämisohjelma, joka on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle. Ohjelman tavoitteena on 2024–2027 kehittää toimintaa yhtenäisen koulupolun näkökulmasta oppijan yksilölliset tarpeet huomioiden sekä tunnistaa rakenteet ja toimenpiteet, joilla voidaan parhaiten tukea monikielisten oppijoiden oppimista ja kielitietoisien toimintakulttuurin kehittämistä. Ohjelman toteuttamiseen on haettu ESR+ avustusta noin 1 milj. euroa. Myös kouluruokailun kehittämisohjelma, joka kattaa myös varhaiskasvatuksen ja toisen asteen koulutuksen ruokailun, on valmisteltu ja esitelty lautakunnalle.

Varhaiskasvatuksessa on edistetty lautakunnan edellyttämän toimenpideohjelman toimia henkilöstömenojen hillitsemiseksi. Toiminnan kasvu ja muutokset haastavat toimenpideohjelman toteutumista. Varhaiskasvatukseen on tuen lakimuutokseen liittyen perustettu 8 erityisopettajan ja 7 avustajan vakanssia. Tammikuussa on ollut lapsia varhaiskasvatuksessa 127 lasta enemmän kuin edellisen vuoden tammi-kuussa. Suurin osa lapsista on alle 3-vuotiaita, joten henkilöstöön on tarvittu 37 kasvattajan lisäys. Vuoden 2024 alkupuolella on avautunut kolme uutta päiväkotia: Kelokuusi, Ruusupuu ja Pesäpuu. Asiakastietojärjestelmä VaSan käyttöönotto etenee uusilla toiminnallisuuksilla. Opetushallituksen kehittämän arviointityökalu

Valssin käyttöönotto on alkanut piloteilla ja se on saanut hyvää palautetta henkilöstöltä ja päiväkodin johtajilta.

Ruotsinkielisellä palvelualueella on käynnissä kaupunginhallituksen 27.11.2023 pyytämä selvitys ruotsinkielisen nuorisotyön sijainnista kaupunkiorganisaatiossa. Ulkopuolinen asiantuntija selvittää, tulisiko nuorisotyön siirtyä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle osaksi nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueita vai pysyä kasvatuksen ja oppimisen toimialalla osana ruotsinkielistä palvelualueita.

Toisen asteen koulutuksen oppimisen tukitoimien kehittäminen etenee. Valtakunnan tason säädösvalmistelua on seurattu aktiivisesti ja siihen on pyritty vaikuttamaan yhteistyössä PKS-seudun toimijoiden kanssa. Parhaillaan valmistellaan lausuntoa lakiesitykseen. Joustavia oppimisen polkuja on kehitetty mm. mallintamalla korkeakoulu yhteistyötä ja sopimuksilla korkeakouluopinnot toisen asteen opiskelijoille mahdollistavista kokonaisuuksista. Variassa on valmistauduttu TE 2025-uudistukseen. Toisen asteen koulutuksessa ilmeneviä segregaatiotekijöitä on pyritty tunnistamaan ja suunniteltu niiden pohjalta yhtenäistä tietopohjaa sekä valmisteltu NEET-nuoriin liittyvän selvitystä yhteistyössä nuoriso- ja työllisyyspalveluiden kanssa.

Huhtikuun alussa tapahtunut kouluampuminen on vaikuttanut koulujen toimintaan. Kriisitukea on tarjottu laajasti ja kattavasti sitä tarvitseville. Opiskeluhuollon resursseja on kohdennettu tarpeen mukaisesti. Osallisten tukeminen tulee jatkumaan vielä pitkään. Tapahtuma on heijastunut myös muihin yksiköihin ja vaatii myös niissä asioiden käsittelyä ja lasten, nuorten ja henkilöstön tukemista.

16 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	12 077	11 120	5 673	51	11 611
TOIMINTAMENOT	-80 161	-85 235	-26 792	31	-87 020
TOIMINTAKATE	-68 085	-74 116	-21 118	28	-75 409

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi			
Toimintatulot	11 120	5 673	51
Toimintamenot	-85 235	-26 792	31
Toimintakate	-74 116	-21 118	28
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, brutto-yksiköt yhteensä			
Toimintatulot	9 752	4 960	51
Toimintamenot	-79 301	-25 028	32
Toimintakate	-69 549	-20 068	29
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi lautakunta			
Toimintamenot	-110	-27	24
Toimintakate	-110	-27	24
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	45	36	81
Toimintamenot	-3 737	-1 393	37
Toimintakate	-3 693	-1 357	37
Kulttuuri- ja kirjastopalvelut			
Toimintatulot	472	486	103
Toimintamenot	-21 424	-7 274	34
Toimintakate	-20 951	-6 788	32
Liikunta			
Toimintatulot	5 563	1 772	32
Toimintamenot	-30 501	-9 478	31
Toimintakate	-24 938	-7 706	31
Nuoriso- ja yhteisöpalvelut			
Toimintatulot	1 514	1 652	109
Toimintamenot	-15 453	-4 504	29
Toimintakate	-13 940	-2 852	20

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Elinikäinen oppiminen			
Toimintatulot	2 158	1 014	47
Toimintamenot	-8 076	-2 352	29
Toimintakate	-5 918	-1 339	23
Musiikkiopisto			
Toimintatulot	1 047	557	53
Toimintamenot	-4 724	-1 392	29
Toimintakate	-3 678	-836	23
Kuvataidekoulu			
Toimintatulot	322	157	49
Toimintamenot	-1 210	-371	31
Toimintakate	-888	-214	24

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Toimialan talousarvio toteutui alkuvuonna suunnitellusti. Ennusteessa poikkeamaa talousarvioon aiheuttavat hanketoiminnan muutokset sekä budjetoitua korkeampina toteutuvat vuokrat, joiden vaikutus on noin miljoona euroa. Lisäksi ennusteessa tuloja pienentää hieman budjetoitua pienempänä toteutuvat maksutuotot liikunnassa. Irtaimen investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisena. Toimialan sitovat tavoitteet toteutuvat ennusteen mukaan pääosin suunnitellusti.

Talousarvion toteutuminen 2024

Tarkasteluajanjaksolla toimialan talousarvio on toteutunut suunnitellusti. Vuoden lopun ennusteessa poikkeamaa talousarvioon aiheuttavat hanketoiminnan muutokset sekä budjetoitua korkeampina toteutuvat vuokrat. Lisäksi ennusteessa tuloja pienentää hieman budjetoitua pienempänä toteutuvat maksutuotot liikunnassa. Ennusteessa hanketoiminnan vaikutus toimintatuloihin on tällä hetkellä 0,6 milj. euroa ja toimintamenoihin 0,7 milj. euroa. Vuokrat kasvattavat toimintamenoja 1,02 milj. euroa. Vuokrien kasvu johtuu pääosin korkojen vaikutuksesta VTK-kiinteistöjen vuokriin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Osallistuvan budjetoinnin äänestysvaihe oli alun perin 1.4.-21.4.2024. Viertolan ampumavälikohtaus 2.4. vaikutti äänestyksen markkinointiin ja toteutukseen, joten äänestysaikaa jatkettiin 28.4. asti.

Kuusijärven luonto- ja virkistysalueella on ratkottu saunapalveluiden haasteita, joihin ovat vaikuttaneet kylmä ja pitkä talvikausi sekä vaihtelut saunojen ja käyttöveden lämpötiloissa. Saunatilat on rakennettu vuosikymmeniä sitten eikä niitä ole alun perin mitoitettu nykyisenlaiselle suosiolle. Toiminnan suunnittelussa on keskitytty kesäkauden palveluiden ja tapahtumien tuottamiseen.

Tapahtumakalenterin kävijämäärä kasvaa suunnitellusti. Kalenteriin tehdään säännöllistä markkinointia. Sitovien tavoitteiden sanamuoto "kävijämäärä kalenterin etusivulla" on harhaanjohtava. Laskemme kävijämäärää koko kalenterissa, emme vain etusivulla.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma (MEK) (ts. Sosiaalisesti kestävä Vantaa -strategiateema, ks. www.vantaa.fi/MEK) vuosille 2023–2025 on toteutunut melko hyvin vuoden 2024 ensimmäisellä kvartaalilla. Ohjelman toimenpiteistä arviolta 18 toteutui täysin (75 %) ja 6 toteutui osittain (25 %).

Kulttuuri- ja kirjastopalveluissa Vantaa 50-juhlavuoden toteutus on alkanut suunnitelmien mukaan. Kaupunginmuseon ja taidemuseo Artsin juhlavuoden näyttelyt ovat houkuttelleet hyvin kävijöitä. Håkansbölen päärakennuksen peruskorjaukseen liittyvä suunnittelu etenee aikataulussa. Kartanoalueen palveluja kehitetään toimitasuunnitelman mukaisesti.

Kirjaston fyysisten käyntien ja lainaustoiminnan määrä on kasvanut viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Lukemisen edistämisen hankkeet ovat käynnissä suunnitelmien mukaan. Sähköisten palveluiden (uusi Helmet-sivusto) uudistaminen etenee.

Vantaan kulttuurilapset -toiminta on toteutunut suunnitellusti. Alkuvuoden aikana toimintaan on osallistunut 718 lasta perheineen 66 tapahtumassa. Lastenkulttuurikeskus Toteemin peruskorjaus Myyrmäessä valmistuu huhtikuussa 2024 ja toiminta uusituissa tiloissa saadaan käyntiin toukokuussa. Tempo-toiminnassa on viiden koulurkesterin lisäksi käynnistetty Tempo-kuoron toiminta Jokiniemen koulussa. Dickursby skolanin Tempo-orkesterille saatiin ulkopuolinen rahoitus Svenska kulturfondenilta ja siellä aloittaa uusi orkesteri syyslukukaudella 2024.

Liikuntapalveluiden palvelualueella Vantaan ensimmäinen liikkumisohjelma on valmistunut ja sen toimeenpano on alkanut. Liikkuva Vantaa -ohjelmalla halutaan ratkoa liikkumattomuuden haasteita ja tukea vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta.

Martinlaakson uimahalli on ollut kiinni peruskorjauksesta johtuen. Uimahallin, kuntosalin ja ohjatun liikunnan tulot ovat jääneet toteutumatta alkuvuonna. Hakunilan uimahallin kuntosali on ollut kiinni alkuvuoden vesivahingosta johtuen. Tulot kuntosalista ja ohjatusta liikunnasta ovat jääneet toteutumatta.

Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueella on alkuvuodesta keskitytty uusien palveluavauksien edistämiseen sekä akuutteihin yhteiskunnallisiin kysymyksiin. Uusia palveluavauksia on saatu edistettyä suunnitellusti (katutyö, uudet järjestönuorisotilat, järjestöjen kanssa yhteistyössä edistetyt hankkeet kuten GettoGym ja laajemman toimenpidesuunnitelman luominen). Palvelualueen kehittämistyö tulevaisuuden vision edistämisessä on edistynyt suunnitellusti ja ensimmäinen versio siitä valmistuu tämän vuoden aikana.

Operatiivisessa toiminnassa palvelualueetta haastaa kaupunginosien turvallisuuteen liittyvät kysymykset. Nuorten ja aikuisten häiriökäyttäytyminen, joka kohdentuu erityisesti tiettyihin kaupunginosiin, haastaa koko palvelualueetta ja sen toimintoja. Palvelualueen henkilöstötilanne on tällä hetkellä suhteellisen hyvä, joten palveluiden kyky vastata haasteisiin omalta tontiltaan on resurssoinnin mukainen. Erityisesti kauduilla oleva tilanne alkaa olemaan paikkapaikon jo sen verran haastava, että lisää tukea muilta organisaatioilta (poliisi, hyvinvointialue) tullaan tarvitsemaan.

Operatiivisen toiminnan toimintaluvut ovat pysyneet suurin piirtein normaalilla tasolla. Myyrmäen alueella on laskua nuoremmissa kävijöissä, joka on liitetty Myyrmäen keskustan turvallisuustilanteeseen. Nuorten aikuisten palveluissa asiakasmäärät ovat hyvällä tasolla. Nuorten aikuisten huonokuntoisuus on aktiivisesti puheissa. Asukastilatoiminnassa asukkaiden mielenterveyteen ja päihteidenkäyttöön liittyvät kysymykset ovat säännöllisesti keskusteluissa. Asukastiloilta tehdään eniten Tutka-ilmoituksia koko palvelualueelta.

Aikuisopistossa kansalaisopiston opintopistekurssien valikoimaa laajennetaan ja kurssitoimintaa kehitetään kuntalaisten toiveiden suunnassa. Maahanmuuttajakoulutusta ja aikuisten perusopetusta laajennetaan ja kehitetään edelleen vastaamaan entistä paremmin kuntalaisten tarpeisiin. Laajentamista mahdollistetaan mm. toukokuun alusta käyttöön otettavan Kultarikontien opetuspisteen lisätiloilla.

Musiikkiopiston opetustarjonta laajenee kattamaan myös yleisen oppimäärän mukaista opetusta syksyllä 2024. Pedagogisen strategian kehitystyö on käynnistetty opettajakunnan kanssa. Pedagogista kehittämistä vahvistetaan erilaisin kokeiluina ja

koulutuksin. Johtamista tuetaan ja kehitetään erilaisilla valmennuksilla ja koulutuksilla.

Kuvataidekoulu laittaa tarjolle uusia opetusryhmiä ja tarjontaa laajennetaan myös viikonlopuille. Oppilashakuaikana on ollut nähtävissä, että oppilaaksi hakevien määrä ikäluokassa 9–11 vuotta on aikaisempia vuosia vähäisempää. Harrastuspolkujen mahdollistaminen esim. Harrastusten Vantaasta taiteen perusopetukseen nähdään tärkeänä kehittämiskohteena.

Harrastusten Vantaan toiminnan saavutettavuutta kehitetään edelleen, ja yhtenä toimenpiteenä harrastusmahdollisuuksia tarjotaan jatkossa myös paja- ja etappiluokille. Lisäksi etsivä harrastustoiminta integroituu osaksi koordinaatiotiimiä ja laajenee uuden kauden alkaessa kattamaan koko kaupungin. Syksyllä 2024 Opetushallituksen rahoittaman koulujen kerhotoiminnan rahoituksen koordinointi siirtyy myös osaksi Harrastusten Vantaan toimintaa.

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	265 612	289 612	88 204	30	287 402
TOIMINTAMENOT	-252 030	-248 259	-84 026	34	-257 459
TOIMINTAKATE	13 583	41 353	4 178	10	29 943

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Kaupunki ympäristö yhteensä			
Toimintatulot	289 612	88 204	30
Toimintamenot	-248 259	-84 026	34
Toimintakate	41 353	4 178	10
Kaupunki ympäristö lautakunta yhteensä			
Toimintatulot	5 976	1 592	27
Toimintamenot	-16 356	-4 705	29
Toimintakate	-10 380	-3 113	30
Kaupunki ympäristö lautakunta			
Toimintamenot	-167	-35	21
Toimintakate	-167	-35	21
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	0	0	
Toimintamenot	-2 725	-695	26
Toimintakate	-2 725	-695	26
Kaupunkirakenne ja ympäristö			
Toimintatulot	5 976	1 592	27
Toimintamenot	-13 464	-3 975	30
Toimintakate	-7 488	-2 383	32
Kaupunkilautakunta yhteensä			
Toimintatulot	283 636	86 612	31
Toimintamenot	-231 903	-79 321	34
Toimintakate	51 733	7 291	14
Kaupunkilautakunta, bruttoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	71 984	15 356	21
Toimintamenot	-133 482	-44 286	33
Toimintakate	-61 498	-28 930	47
Kaupunkilautakunta			
Toimintamenot	-80	-19	24
Toimintakate	-80	-19	24

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%
Kadut ja puistot			
Toimintatulot	27 134	5 301	20
Toimintamenot	-42 284	-15 684	37
Toimintakate	-15 150	-10 383	69
Joukkoliikenne			
Toimintatulot	11 954	4 099	34
Toimintamenot	-62 500	-19 577	31
Toimintakate	-50 546	-15 477	31
Kiinteistöt ja tilat			
Toimintatulot	32 896	5 956	18
Toimintamenot	-28 618	-9 007	31
Toimintakate	4 278	-3 050	-71
Kaupunkitilalautakunta, nettoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	211 652	71 256	34
Toimintamenot	-98 421	-35 035	36
Toimintakate	113 231	36 221	32
Kiinteistöt ja tilat netto			
Toimintatulot	206 105	68 899	33
Toimintamenot	-93 323	-32 626	35
Toimintakate	112 782	36 273	32
Varikko			
Toimintatulot	5 547	2 357	42
Toimintamenot	-5 098	-2 409	47
Toimintakate	449	-52	-12

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

*Alkuvuotta 2024 on leimannut yhä asuntorakentamisen matalasuhdanne, mikä on vaikuttanut toimialan tuloihin ja kaavahankkeiden etenemiseen. Kaupungin omat investoinnit ja kärkihankkeet ovat kuitenkin edenneet: merkittävimpänä Vantaan rati-
kan rakentamisallianssien hankinta, joka etenee neuvotteluvaiheeseen tarjoajaryh-
mittymien kanssa touko-kesäkuun aikana. Valtion ja kuntien välisten MAL-neuvotte-
luiden ratkaisua odotetaan.*

*Kaupunkiympäristön toimialan Tikkurilassa toimistotiloissa työskentelevä henkilöstö
muuttaa uusiin toimitiloihin vuoden 2024 lopussa. Lauri Korpisen katu 9:ssä sijaitse-
vassa modernissa toimitilassa työskentelee noin 435 työntekijää, kunnes koko kau-
pungin yhteinen toimitila Tikkurilaan valmistuu. Huhtikuussa käynnistyi kaupunki-
pyöräkausi, joka Vantaa 50-juhlavuoden kunniaksi on tänä vuonna maksuton. Luon-
non monimuotoisuus on esillä vastavalmistuneen luontopositiivinen Vantaa -toimin-
tasuunnitelman ja niittyjen teemavuoden muodossa.*

Toimialan käyttötalouden toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion yhteensä 2,2 milj. euroa ja toimintakulujen ylittävän talousarvion yhteensä 9,2 milj. euroa. Investointimenojen arvioidaan alittavan talousarvion 20,5 milj. euroa. Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin.

Talousarvion toteutuminen 2024

Asuntotontteja kerrostalo- tai rivitalotuotantoon ei ole myyty tai vuokrattu yhtään kappaletta vuoden 2024 aikana. Vain yksi omakotitontti on myyty. Uudisasuntojen heikko kysyntätilanne vaikuttaa vahvasti kaupungin asuntotonttien myyntiin. Maanmyyntivoittojen ennustetaan alittuvan 4,5 milj. euroa.

Toimitilajohtamisen käyttötalouden palvelujen ostoissa ei ole huomioitu Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle maksettavia kiinteähintaisia maksuja täysimääräisinä. Tältä osin vaje on 1,5 milj. euroa. Lisäksi teknisten järjestelmien ylläpidon palvelujen ostolle tulee varata 0,4 milj. euroa kustannusten nousun vuoksi. Ennakoitavissa oleva lisämäärärahan tarve on yhteensä 1,9 milj. euroa.

Ulkoisten vuokratuottojen arvioidaan ylittyvän 4,2 milj. euroa pääosin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen (VAKE) vuokrien osalta. VTK Kiinteistöt Oy:n vuokrankorotusten ja ylläpitovuokran tasoituslaskun sekä aiemmin budjetoimattomien ulkoisten vuokrien muutosten vuoksi KIHAn nettoyksiköiden sisäiset vuokratuotot ylittyvät 2,6 milj. euroa ja ulkoiset vuokratulot 7,6 milj. euroa. Lämmityskulujen ylitysennuste on 1,4 milj. euroa.

Haastavat talviolosuhteet ovat kasvattaneet katukunnossapidon alkuvuoden kuluja. Kustannustason nousu näkyy erityisesti urakoitsijoiden hinnoittelussa sekä poltto- ja raaka-aineiden hinnoissa. Päällysteiden korjaaminen ja Korson uusi alueurakkasopimus aiheuttavat myös lisäkustannuksia. Kunnossapidon määrärahakorotustarve on 2,0 milj. euroa. Maanläjitysmaksutulot ovat romahtaneet erityisesti asuntorakentamisen hiipumisen myötä. Jos loppuvuosi jatkuu samanlaisena, tulotavoitteesta jäädään 1,4 milj. euroa.

Helsingin seudun liikenteelle (HSL) maksettavaksi kotikuntaosuudeksi ja koululaisryhmien matkojen kuluiksi arvioidaan tällä hetkellä 58,4 milj. euroa. Joukkoliikenteen toimintakulujen ennustetaan täten alittavan talousarvion 3,7 milj. euroa.

Rakennusvalvonnan toimintatuottoihin ennustetaan 3,2 milj. euron alitusta. Talouden matalasuhdanteesta johtuva investointien vähäisyys sekä asuntokaupan tyrehtyminen varsinkin uudistuotannon osalta on heijastunut etenkin asunto- mutta myös muuhun rakentamiseen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Tikkurilan osaamiskampuksen kaava on vahvistunut ja alueen infran rakentaminen alkaa syksyllä. Aviapoliksessa uuden lukion suunnittelu on käynnissä, ja uusi Ilmailumuseo sai valtion rahoituksen. Kivistön suuralueella Katrinebergin kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu on käynnissä. Myyrmäessä kaupunkikulttuuritalon kaavahanke on alkanut. Korson ja Koivukylän alueita palveleva Elmon uimahallin rakentaminen alkaa kesällä. Hakunilaan on valmisteltu alueen kulttuuri- ja urheilukohteet yhdistävää kokonaissuunnitelmaa. Kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmat valmistuivat helmikuussa, ne kokoavat keskustojen ajankohtaiset hankkeet yhteen. Suunnitelmat on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tikkurilan osaamiskampus Hankkeen asemakaava on saanut lainvoiman huhtikuussa 2024. Alueelle on hyväksytty toteutettavaksi vähähiilinen alue-energia-verkko. Katusuunnitelmaluonnokset on hyväksytty ja toteutussuunnittelu on parhailaan meneillään, katusuunnitelmissa toteutuu resurssiviisaus ja katuvihreän runsaus. Koulukampuskorttelin suunnittelu on käynnistynyt. Koulukampuksen käyttäjien Varian, Tikkurilan lukion ja Aikuisopiston kanssa on työstyetty yhteiskäyttöisten tilojen koulukampusta.

Aviapoliksessa Ilmailumuseo on saanut valtion rahoitusta 8,5 milj. euroa. Hankehitysvaihe on käynnissä ja rakennuttajakonsultin kilpailutus on käynnissä. Elmon urheilupuiston toteuttaminen alkaa uimahallin rakentamisen osalta keväällä 2024.

Keskustojen kokonaiselinvoimaluku on palannut pandemiaa edeltävälle tasolle. Vantaan kokonaiselinvoima nousi 3,872:een. Nousuun vaikutti eniten kaupan keskittymien elinvoiman kasvu. Vetovoimaisin keskuksista on Tikkurila. Eniten elinvoimaansa kasvatti Kivistö, jossa avattiin kauppakeskus Kivis.

Vantaalle on valmistunut 26.4.2024 mennessä yhteensä 504 asuinhuoneistoa, joista 445 kerrostaloihin ja 59 pientaloihin. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on valmistunut yhteensä 72 ja 92 asuntoa on rakenteilla. Niiden arvioidaan

valmistuvan vuoden 2024 aikana. Uutta asuinkerrosalaa on kaavoitettu 1 600 k-m². Pientalo-ohjelman toimenpiteet 2024 keskittyvät pientalojen asemakaavoitukseen. Lisäksi on käynnistetty Katrinebergin arkkitehtikilpailu ja kartoitus pientaloalueista.

Ratikan rakentamisen mahdollistavien asemakaavojen edistäminen on edennyt ja nähtävillä on ollut 20/21 kaavaa. Tähän sisältyy Koivuhaan kaava, joka on tulossa vielä tarkistettuna uudelleen nähtäville. Hyväksyttyjä kaavoja on 16/21, ja niistä 13 on lainvoimaisia. Vuoden 2024 työohjelmassa näkyvät korostuneesti ratikan varren kestävän kasvun vyöhykkeelle sijoittuvat asemakaavat ja kaavarunkotasoiset suunnitelmat, joista on alku vuodesta hyväksytty Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohankkeen kaavoitus käynnistyi. Laajasti osallistettuun kaavahankkeeseen kuuluu myös harrastustoiminnan käyttöön tuleva Opistotalo ja maanalainen pysäköintilaitos sekä Paalutori ja Iskostie.

Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä oli valmiina 14 kpl ja ei aloitettuja 26 kpl. Resurssiviisauden tiekarttaa toteuttava alueellisen energiapalvelumallin kehittämisen hanke (ENPA) käynnistyi ja siihen valittiin kohteeksi Oppimiskampus. Ekologisten verkostojen selvitys valmistui alkuvuodesta. Selvitys on osa Vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva YK 0050 -työtä. Luontoviisas Vantaa 2030 -raportti hyväksyttiin ja Vantaan luontojalanjäljen laskenta käynnistyi. Vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva YK 0050 valmistuu huhtikuun aikana.

Kaupunginhallitus on vapauttanut vuonna 2022 noin 150 vapaarahoitteista yksittäistä asuntoa myyntiin. Päätöksen mukaisesti asuntoja on myyty aluksi yksittäin ja loppusalkku oli tarkoitus myydä vuoden 2024 aikana. Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen lykätä loppusalkun myyntiä parempaan markkinatilanteeseen. Yksittäisten asuntojen myyntiä kuitenkin jatketaan. Loppusalkun myyntihinnan maksimoimiseksi on käynnistetty toimenpiteet asuntojen käyttöasteen nostamiseksi. Salkkuihin kuuluvista asunnoista on myyty yhteensä noin 30 kappaletta, joista alkuvuoden 2024 aikana yhteensä 8 yksittäistä asuntoa. Näiden 8 asunnon velattomat kauppahinnat olivat yhteensä 1 060 000 euroa.

Kaupungin tavoitteena on ollut myydä emokaupungin omistuksessa olevat täysin tai suurimmaksi osaksi 1.1.2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan vuokrasopimuksen nojalla siirtyneet kohteet (rakennukset maanvuokraoikeudella ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet) vuoden 2024 aikana. Myynnin edellytyksenä on, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sitoutuu kohteisiin pitkin

vuokrasopimuksin. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma hyväksytään huhtikuun lopussa 2024 aluevaltuustossa, jonka jälkeen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on heidän mukaansa mahdollisuus neuvotella pitkistä vuokrasopimuksista. Pitkät vuokrasopimukset edellyttävät kuitenkin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen puolelta niiden lisäämistä valtiolle hyväksyttäväksi esitettävään investointisuunnitelmaan. Investointisuunnitelma käsitellään loka-joulukuussa hyvinvointialueen aluehallituksessa ja aluevaltuustossa ja lähetetään sen jälkeen valtioneuvoston hyväksyttäväksi (VM, STM ja SM). Näin ollen investointisuunnitelman hyväksyttäminen mennee vuoden 2025 puolelle eli pitkiin vuokrasopimuksiin ei saatane allekirjoituksia tämän vuoden puolella. Tämä tulee viivästyttämään näiden kohteiden myyntiä. Kohteille, jotka eivät kuulu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkoon, kaupunki etsii muuta käyttöä. Nämä kiinteistöt jäävät joko kaupungin omaan käyttöön tai niistä luovutaan kaavakehityksen kautta.

Kaupunki myi Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston koko osakekannan VAV Yhtymä Oy:lle kauppahintaan 2,01 milj. euroa. Samassa yhteydessä myytiin VAV:lle tontti, jolla As Oy Vantaan Sepänpuiston rakennukset sijaitsevat kauppahintaan 1,64 milj. euroa. Sipoon Mölandetin saarella sijaitsevan neljän kiinteistön julkinen myynti käynnistyy kevään/kesän 2024 aikana.

Yritystontteja ei ole luovutettu alkuvuonna, mutta yritystonttitiedusteluja on liikkeellä useita. Yritystonttialueiden asemakaavat eivät ole edenneet odotetusti. Osana yleiskaavan toteuttamisohjelmaa laaditaan työpaikka-alueselvitys, joka valmistuu 2024.

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmistä (RYTJ) tuli voimaan vuoden 2024 alusta. Laki velvoittaa kuntia toimittamaan tietoja valtakunnalliseen RYHTI-järjestelmään. Vantaa osallistuu tänä vuonna kumppanitestaushankkeeseen, jossa mm. testataan tiedon siirtymistä Matti-järjestelmästä RYHTI-järjestelmään sekä kehitetään tietomalleja vastaamaan valtakunnallisia vaatimuksia.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja valmistautuminen tähän on käynnissä. Hallitusohjelman mukaiset muutokset (ns. rakentamislain korjaussarja) ovat ympäristöministeriössä valmisteilla. Tämänhetkisen tiedon mukaan osa muutoksista tulee voimaan 1.1.2025 ja osa (mm. rakentamislupakäsittelyn takuuaikataulu) 1.1.2026. Tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään siirtyy alkaen 1.1.2029.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa hallitusohjelman mukaisesti alueidenkäyttölaiksi, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026. Vantaa edustaa C6 kaupunkien lakia valmistelevalle työryhmälle.

Kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisen kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyön rakenteita ja toimintatapaa valmisteltiin alkuvuonna. Hankeyhteistyön keskeisinä tavoitteina on yhteisesti edistää hankkeita niin uudisrakentamisen kuin olemassa olevien toimitiloja osalta sekä sovittaa yhteen kaupungin ja hyvinvointialueen palveluverkot. Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma valmistui huhtikuun 2024 lopussa.

Kuusijärven uuteen hallintomalliin on tarkoitus siirtyä vuoden 2025 alkuun mennessä. Yhteistyötä kaupunkikulttuurin kanssa uuteen hallintomallin siirtymisestä on käynnistetty.

HSL:n matkustajamäärät ovat noin 14 prosenttia vuotta 2019 pienempiä. Kahden vyöhykkeen lipunhinnat ovat laskeneet vuodesta 2023. Lakot ovat vaikuttaneet joukkoliikenteeseen yksittäisinä päivinä. Pääradalla tehdään vaihteistomuutoksia huhti-lokakuun aikana, jonka myötä junat kulkevat harvennetulla vuorovälillä. Vantaan juhluvuotta juhlistetaan kaikille ilmaisilla Vantaan kaupunkipyörien käyttöoikeuksilla.

Infran omaisuudenhallinnan tehostamiseksi on katujen ja puistojen palvelualueella määritelty omaisuudenhallinnan päälinjaukset ja strategiset tavoitteet.

MATTI:ssa on otettu tuotantotestaukseen automaattisen laskutuksen SAP-integraatio, vuonna 2024 saadaan käyttöön ensimmäinen osa noin viidelle eri prosessille. Tämän jälkeen käynnistyy vaihe kaksi, jossa mukaan tulee useita muita toimialan prosesseja. Lupapisteen sähköisen asioinnin ja MATTI-integraation laajentaminen on saatu testaukseen. Omien lukuisten MATTI-pohjaisten karttapalveluiden (esim. intranet, extranet, käyttäjäryhmäkohtaiset ja ulkoiset karttapalvelut) kehittäminen on aloitettu, joka mahdollistaa ostopalveluista irtautumisen.

RAHASTOT

Kiinteistörahasto

Vantaan kaupungin Kiinteistörahaston tarkoituksena on edistää pitkäaikaisen lainarahoituksen muodossa kiinteistöjen ja muun kiinteän omaisuuden rakentamista, hankintaa ja kehittämistä, vuokra-asuntotuotantoa, infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikalle kriittisten hankkeiden tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 106 908 407,58 euroa. Lainasaamisten määrä oli 63 592 170,34 euroa. Arvio vuoden 2024 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3 956 406,05 euroa ja koroista 2 918 763,55 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä vuoden 2024 alussa on 43 316 237,24 euroa.

Loppuvuonna 2023 rahastosta myönnettiin uusi laina määrältään 2 010 000 euroa, joka nostettiin tammikuussa 2024.

Vahinkorahasto

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu noin 619 000 euroa, josta noin 13 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, noin 16 000 euroa vastuuvahinkoja ja noin 590 000 euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2024	TOT 1-4	TOT-%	Ennuste
INVESTOINTITULOT	6 000	2 107	35,1	7 028
Rakentaminen	-103 000	-15 280	14,8	-81 506
Uudisrakentaminen	-53 110	-6 262	11,8	-35 630
Korjausrakentaminen	-48 570	-8 776	18,1	-44 556
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-1 320	-243	18,4	-1 320
Aineeton omaisuus	-7 000	-2 069	29,6	-7 300
Julkinen käyttöomaisuus	-54 000	-8 777	16,3	-54 000
Liikennealueet	-32 430	-5 760	17,8	-32 065
Urheilualueet	-1 250	-210	16,8	-1 050
Virkistysalueet	-640	-86	13,4	-1 040
Ympäristörakentaminen	-9 080	-1 304	14,4	-9 245
Yhteishankkeet	-1 600	-307	19,2	-1 600
Vantaan ratikka	-9 000	-1 111	12,3	-9 000
Irtain omaisuus	-7 070	-1 482	21,0	-8 020
Kiinteä omaisuus	-24 000	-6 083	25,3	-24 000
Osakkeet ja osuudet	-3 300	-2	0,1	-3 300
INVESTOINTIMENOT	-198 370	-33 694	17,0	-178 126
INVESTOINNIT NETTO	-192 370	-31 587	16,4	-171 098

Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 vuoden 2024 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 103,0 milj. euron määrärahan. Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan määrärahat noin 21,5 milj. euroa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2024 investointikustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 17,5 milj. euroa. Alitus selittyy pääosin usean hankealoituksen siirtymisestä myöhempään tai osin myös odotettua edullisimmista tarjouksista. Hankkeista Elmon uimahalli, Karhunkierroksen päiväkotikoti, Kanniston koulun II-vaihe (halvempi tarjous), Kuusijärven rakennukset ja Lentolan päiväkotikoti sisältävät suurimmat poikkeamat talousarvioon nähden.

Hankkeiden aikataulupoikkeamat syntyvät hankevalmistelu- ja suunnitteluvaiheen sekä urakkakilpailutusten pitkittyessä johtuen mm. asemakaavoituksen

etenemisestä viiveellä sekä suunnitteluratkaisujen sovittamisesta tavoitehintoihin ja taloussuunnitelman määrärahavarauxiin. Rakentamisvaiheen viiveitä on syntynyt rakentamisen markkinatilanteen häiriöistä, mm. materiaalien saatavuusongelmien takia.

Ensimmäisellä osavuositarkastusjaksolla valmistuivat Pesäpuun päiväkoti ja Latupuiston päiväkoti. Rakennusvaiheessa olivat Kanniston koulu II-vaihe ja Mårtensdals bildningsrum päiväkoti sekä Vaskivuoren lukion laajennus. Elmon uimahallin rakentaminen oli alkamassa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Karhunkierroksen päiväkoti, Kuusijärvi-hankkeen rakennuksia, Kytöpuiston koulun laajennus, Lentolan päiväkoti, Matarin päiväkoti, Puutarhatien päiväkoti, Sotungin lukiopaviljonki, Tikkurilan alueen koulun laajennus (Vieretolan koulu), Varia Hiekkaharju laajennus ja peruskorjaus sekä Vaskivuoren lukion laajennus.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Asukastupa Leinelä, Aviapoliksen asukastilat, Aviapoliksen uusi nuorisotila, Aviapoliksen yhtenäiskoulu sekä liikuntahalli ja päiväkoti (Muuran hanke), Kaskelan I päiväkoti, Kivistön II ja III päiväkodit, Paviljonki Kielo, Suitsikujan korvaava päiväkoti, Tikkurilan toimitilahanke ja Viherpuiston päiväkoti.

Tulevien vuosien investointiesitysten edistämiseksi esiselvitysvaiheessa oli Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen päivitys.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista rakennusvaiheessa oli Vehkalan ammatillinen oppilaitos. Suunnitteluvaiheessa olivat Aviapoliksen uusi lukio, Koillis-Vantaan liikuntahalli, Tikkurilan osaamiskampus ja Varia Hiekkaharjun peruskorjaus. Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista rakennusvaiheessa oli Sotungin lukion paviljonki.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 4 milj. euroa. Suurimmat poikkeamat muodostavat Kulomäen koulu, Mårtensdals skola, Kytöpuiston koulu sekä Vaskivuoren lukio. Yleisesti ottaen poikkeamat selittyvät joko hankealoituksen siirtymisestä

myöhempään tai saatujen tarjousten odotuksia poikkeavasta hintatasosta. Lisäksi osaa hankkeita ovat viivästyttäneet ennakoitua suuremmat korjaustarpeet. Päiväkotihankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Rakennusvaiheessa olivat mm. Hakunilan lisäoppimistilat, Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, Jokiniemen koulun (entinen lukio) vaihe 2, Kulttuuri- tehdas Vernissan ja palokalustosuojan peruskorjaus, Leppäkorven puukoulun peruskorjaus, Mårtensdals skolan peruskorjaus, Nissaksen päiväkodin ja Piilipuun päiväkodin sekä Seutulan päiväkodin osittaiset peruskorjaukset sekä Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yhteydessä.

Suunnitteluvaiheessa olivat Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus, Hakunilan urheilupuiston alueellinen energiaratkaisu, Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus, Kaupungintalon varavoimahanke, Kivimäen koulun peruskorjauksen vaihe 2, Kivistön päiväkodin osittainen peruskorjaus, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Varia Myyrmäen toimipisteen sisäilmakorjaukset ja Viertolan koulun peruskorjaus.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun Havu rakennus, Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus ja Tikkurilan kirjastotalo.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjauksia tehtiin mm. Koivukylän koulussa, Kuusikon koulussa, Länsimäen koulussa, Päiväkummun koulussa, Sotungin koulussa ja Varia Hiekkaharjussa sekä Maarukan päiväkodissa. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan budjetoidun 3,5 milj. euroa mukaisesti.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti. Toteutuneita kustannuksia on kertynyt vain vähän tässä vaiheessa vuotta. Budjetti on koottu pääosin varauksista pikaisia muutos- ja korjaustarpeita varten

perustuen aikaisempien vuosien toteumiin. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euron budjetin mukaisesti.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointeja on toteutunut 2 milj. euroa. Investointiohjelman ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti vuoden loppuun mennessä. Ohjelma etenee vauhdikkaasti ja taloudellisesti. Vuoden keskeisimmät hankkeet ja projektit ovat: Digione, Matti -järjestelmä, TE2024 -uudistus, Vasa-järjestelmä, sekä kaupungintalon uusi kokousjärjestelmä. Lisäksi tiedolla johtamisen ratkaisuihin panostetaan merkittävästi. Alkuvuonna Digione hankkeessa on saatu valmiuksia ottaa uusi järjestelmä loppuvuonna käyttöön ja Matti -järjestelmän jatkokehitysprojektissa saatiin täydennettyä järjestelmän toiminnallisuuksia. Alkuvuonna lisäksi suljettiin projekteja, joiden myötä tuotiin kuntalaisille paremmat tavat etsiä harrastuksia, vantaa.fi:n toiminnallisuuksia ja kehittää kaupungin sisäistä toimintaa.

Julkinen käyttöomaisuus

Useat tälle vuodelle ajoitetut julkisen käyttöomaisuuden rakentamishankkeet käynnistyvät vasta syksyllä suunnitelmien viivästyttyä. Merkittävimpiä alkavia liikennealueiden hankkeita ovat Laurintien, Vihertien, Lehmustontien ja Tikkurilan osaamiskampuksen kunnallistekniikka. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä alkavia kohteita ovat Tikkurilan jokirannan itäosa, Annefredinpuisto ja Rälssipuisto sekä Paalukylänpuisto. Urheilualueista alkavia hankkeita ovat Kenraalinkenttä ja Virtapuiston kenttä. Virkistysalueiden osalta alkavia hankkeita ovat Kormuniitynojan latusilta ja Kuusijärven esteetön uimapaikka. Yhteishankkeena valtion ja Sipoon kanssa toteutetaan Lahdentien jalankulku- ja pyörätien parantaminen Kyytitien ja Sipoontien välillä.

Ratikan suunnittelu jatkuu ja molempien rakentamisallianssien kilpailutukset etenevät neuvotteluvaiheeseen tarjoajaryhmittymien kanssa touko-kesäkuussa siten, että hankintapäätökset voidaan tehdä elokuussa. Allianssien kehitysvaiheen on tarkoitus käynnistyä syyskuussa, kun valtion rahoitus hankkeelle on varmistunut ja hallinto-oikeus on käsitellyt valitukset. Vuonna 2024 käynnistyvien valmistelevien rakennustöiden laajuus selviää vasta kehitysvaiheessa, joten rakentamisesta syntyvien

kulujen arviointi loppuvuodelle on haastavaa. Investointimenojen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupunkistrategia ja -johdon toimialan irtaimen omaisuuden hankintoihin on Työlisyyspalveluiden Vernissakadun toimitilojen kalustamiseen varattu 50 000 euroa, josta on toteutunut tähän mennessä 5 prosenttia.

Kasvatuksen ja oppimisen irtaimen omaisuuden investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimen investointien määrärahan ennustetaan toteutuvan suunnitellusti.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden investointeihin on Kaupunkitalautakunta hyväksynyt 0,55 milj. euron korotuksen 20.3.2024. Taajamatraktorin ja kairakoneen hankinnat oli alun perin budjetoitu vuodelle 2023, mutta toimitukset eivät toteutuneet vuonna 2023 toimittajien toimitusvaikeuksien vuoksi. Kaupunkiympäristön uuden toimitilan kalustamista varten esitetään 0,4 milj. euron määräraha-korotusta.

Kiinteä omaisuus

Kiinteää omaisuutta on hankittu noin 21 ha vapaaehtoisin kaupun ja asemakaavan mukaisia lähivirkistysalueita osin myös lunastustoimituksin strategisesti merkittäviltä alueilta esimerkiksi Vaaralasta, Lapinkylästä ja Seutulasta. Alkuvuoden maanhankinnoista on merkittävä osa luonnon monimuotoisuutta ja resurssiviisautta turvaavia kohteita. Maanhankintamenojen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvioon on budjetoitu maa-alueiden kunnostukseen 3 milj. euroa. Maankunnostuksen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti. Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan esirakentamisessa on aloitettu useita investointikohteita. Maa-alueiden kunnostusmäärärahojen arvioidaan kuluvan budjetoidun mukaan.

Osakkeet ja osuudet

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana asunto-osakkeita myytiin yhteensä 1,7 milj. eurolla. Osakkeiden ostoja ei toteutunut vastaavana aikana.

HENKILÖSTÖ

Osavuositarkastuksen henkilöstömäärän raportointitapaa täsmennetään 30.4.2024 alkaen. Henkilöstölukuja ei ole saatavissa henkilöstöjärjestelmästä takautuvasti, joten vuosien 2023 ja 2024 luvut eivät ole keskenään täysin verrannollisia raportointitavan muutoksesta johtuen.

Lisäksi samasta ajankohdasta siirrytään myös palkkamenojen seuraamisesta henkilöstökulujen seurantaan. Henkilöstökulut sisältävät kaikki henkilöstölle maksettavat palkat ja palkkiot sivukuluineen pitäen sisällään myös luottamushenkilöiden saamat palkkiot. Henkilöstökulut 2023 ja 2024 ovat verrannollisia keskenään.

Henkilöstömäärä	30.4.2023	**30.4.2024
Kaupunkistrategia ja johto	509	516
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi	700	929
Kasvatus ja oppiminen	5 747	5 810
Kaupunkiympäristö	659	683
Yhteensä	*7 615	7 938

* Vuonna 2023 sivuviranhaltijoiden henkilönlukumääriä ei ole huomioitu henkilöstömäärien laskennassa toimialoittain tai henkilöstön kokonaismäärässä. Sivuviranhaltijoita oli tarkasteluhetkellä 30.4.2023 yhteensä 234 kappaletta.

** Vuodesta 2024 eteenpäin sivuviranhaltijat on sisällytetty henkilöstömäärien laskentaan.

Lähteet: Henkilöstömäärät on raportoitu henkilöstöjärjestelmästä. Vuodesta 2024 eteenpäin raportoidaan palvelussuhteen tila "Läsnä" eli henkilöstömäärien raportoinnissa huomioidaan ne työntekijät/viranhaltijat, joille maksetaan palkkaa valitulla tarkasteluajanjaksolla. Henkilöstökulut 30.4.2024 tilanteesta ovat Vantaan kaupungin talousohjauksesta.

Henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kehitys

Henkilöstömäärän vertailussa on huomioitava muuttunut raportointitapa sekä sivuviranhaltijoiden sisällyttäminen kokonaismäärään. Kaupunkitasolla henkilöstömäärä kasvoi 323 hengellä verrattuna edellisvuoteen. Vakituisten palvelussuhteiden määrä kasvoi 4 prosenttia ja määräaikaisten 2,7 prosenttia. Suurinta henkilöstömäärän kasvu on ollut Kasvatuksen ja oppimisen sekä kaupunkiympäristön toimialoilla.

Kokonaishenkilöstökulut olivat vuonna 2024 128,6 milj. euroa, joka on 11,8 milj. euroa (10,1 %) enemmän kuin viime vuonna (116, 8 milj. euroa).

Palkkoja on nostanut edellisvuodesta sekä henkilöstömäärän kasvu että kunta-alan sopimusratkaisussa 2022–2025 sovitut, huomattavat palkankorotukset että sopimusten sisältämät tekstimuutokset, joilla oli huomattava palkkoja korottava vaikutus vuonna 2023.

Sopimuskorotusten lisäksi Vantaa käytti palkantarkistuksiin erikseen budjetoitua rahaa henkilöstön pito- ja vetovoiman vahvistamiseksi, jonka kustannusvaikutus vuositasolla on miljoona euroa 1.8.2023 alkaen. Tämä erä suunnattiin pääasiassa varhaiskasvatuksen tehtäväkohtaisiin palkkoihin sekä toisaalta henkilökohtaisina lisinä toimialoilla jaettavaksi pitovoimaa vahvistamaan.

Henkilöstön saatavuus

Vuoden 2024 alussa varhaiskasvatushenkilöstön rekrytinnissa on otettu käyttöön kaksi kertaa vuodessa tapahtuva keskitetty massahaku, jolloin kaikki avoimet vakanssit (varhaiskasvatuksen opettaja, - erityisopettaja ja -sosionomi) laitetaan haakuun. Varhaiskasvatuksen erityisopettajien rekrytointi tapahtuu keskitetysti ympäri-vuotisesti. Massahakujen aikana yksittäisiä ilmoituksia ei avata. Hakijan toiveita kuunnellaan tarkasti ja ohjataan niiden mukaan haastatteluihin. Hakijalähtöinen lähestymistapa on herättänyt hakijoissa kiinnostusta ja kiitosta.

Kelpoisten opettajien määrissä on tapahtunut kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Keväällä 2024 kelpoisten erityisopettajien osuus on 73,5 prosenttia. Vuonna 2023 kelpoisten osuus oli 65 prosenttia. Kelpoisten varhaiskasvatusopettajien osuus oli vuonna 2023 56 prosenttia ja keväällä 2024 osuus on 58,2 prosenttia.

Työnantajamielikuvaa rakennettiin suunnitelmallisesti, erilaisten kokeilujen kautta ja #Vantaudu duunille ilmettä hyödyntäen. Ennakoivan rekrytinnin näkökulmasta yhteistyötä on tiivistetty oppilaitosten ja opiskelijajärjestöjen kanssa. Uusia yhteistyömuotoja on kokeiltu ja yhteistyössä kehitetty. Vuonna 2023 erilaisiin opiskelija-/rekrytointitapahtumiin osallistuttiin aiempaa aktiivisemmin ja jalkauduimme myös uudenlaisiin tapahtumiin esim. valmistujaisiin.

Henkilöstön kehittäminen

Osaamisen kehittämistä viedään toimialoilla ja palvelualueilla eteenpäin laadittujen koulutussuunnitelmien mukaisesti. Kaupungin ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen / henkilöstökoulutuspalvelun tuottajana toimii Metropolia ammattikorkeakoulu. Yhteistyö perustuu vuosikellopohjaiseen systemaattiseen osaamisen johtamisen malliin.

Esihenkilöille on toteutettu avoimena eri valmennuksia johtamisen kehittämiseen. Näitä mm. uusille esihenkilöille suunnattu Esihenkilönä Vantaalla- valmennus sekä erilaiset lyhyemmät esihenkilöiden työpajat, luennot tai ryhmäcoaching-ohjelmat. Lisäksi alkuvuodesta on käynnistetty Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon koulutusohjelma. Lisäksi strategian mukaista johtamista viedään keskijohdolle suunnatun Strategisen johtamisvalmennuksen avulla eteenpäin. Strategian painopiste Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella näkyy kaikessa johtamisosaamisen kehittämisessä. Lisäksi huhtikuussa pidettiin ylimmän johdon ja päälliköiden foorumit teemalla segregatio ja ilmiöiden johtaminen.

Hr-järjestelmistä käytössä ovat Osuma koulutusten hallintajärjestelmä sekä Oppiva verkko-oppimisalusta, jonne toimialat voivat rakentaa myös omia koulutuksiaan ja perehdytyksiä.

Osumassa on vuoden alussa otettu käyttöön Vaikuttavaa työtä-keskustelujen kirjautumistyökalu, (entinen tulos- ja kehityskeskustelu), jonka avulla pystytään seuraamaan käytyjen keskustelujen määrää.

Saatavuusohjelman toimeenpanon tukena on vuoden 2024 ajan käytettävissä erillinen kehittämisraha, jota toimialat ovat hakeneet lähijohtamisen ja työyhteisöjen kehittämiseen. Kohderyhmänä erityisesti yksiköt, joilla henkilöstön saatavuushaasteita sekä heikot työhyvinvointikyselyn tulokset. Vuoden alussa käynnistyi kaikille kaupungin uusille työntekijöille tarkoitettu verkkoperehdytysohjelma Oppivassa.

Muina toimenpiteinä on toteutettu vertaismentorointi-koulutus perusopetuksessa, jonka pohjalta rakennetaan laajempaa vertaismentorointimallia palvelualueilla ja toimialoilla. Palvelualueet saavat myös lähtöpalautteet käyttöönsä. Erityisesti varhaiskasvatuksen työntekijöiden ammatilliseen pätevytyymiseen on ohjattu omaehtoisen koulutuksen tukea kaupunkitasoisesti.

Työhyvinvoinnin ja työsuojelun arviointia ja tuloksia

Työterveyshuollon toimijoina jatkoivat vuodelta 2023 tutut Terveystalo ja Aava.

Ajalla 1–4/2024 sairauspoissaoloprosentti on 6,01 (lähde Hertta). Esihenkilön luovalla olevia sairauspoissaoloja on ollut 41,5 prosenttia kaikista sairauspoissaaloista, kun vastaava luku viime vuonna oli 40 prosenttia kaikista sairauspoissaaloista. Tuunatun työn päivien osuus suhteessa sairauspoissaolopäiviin ajalla 1–4/2024 on ollut 1,97 prosenttia, kun vastaava luku vuonna 2023 oli 0,91 prosenttia. Mielenterveysperusteisten sairauspoissaolojen prosentti on 1,12.

Yhteistyö Kevan kanssa on jatkunut tiiviinä kuten viime vuonnakin. Kevan Kestävää Työelämää -hankkeen osahankkeessa Data-analytiikan tueksi kehitetty työväline työkyvyttömyysriskin ennakkointiin on esitelty Varhaiskasvatuksen johtoryhmälle. He toimivat ensimmäisenä käyttäjäkuntana, jolle on hankittu oikeudet ja opastus Kevan avaintietopalveluihin työvälineen käyttöön liittyen. Työkykyvalmentaja palvelun koekielua päätettiin jatkaa myös vuonna 2024. Tämän vuoden pääpainoksi kuitenkin otettiin aiempaa aikaisempi hakeutuminen työkykyvalmentajan palveluiden piiriin, jotta hyödynnetään monialaista osaamista jo työkykyyn liittyvien haasteiden varhaisessa vaiheessa. Lisäksi Aavan tuottama Mielen voimalinja –palvelua on ollut mahdollista hakeutua matalalla kynnyksellä sekä pienryhmä mielen hyvinvoinnin tukemiseksi on toiminut menneen puolen vuoden ajan, ryhmä toteutettiin nyt kolmatta kertaa.

Viertolan alakoulussa huhtikuussa tapahtunut kouluampuminen näkyy tilastoissa Tutka-ilmoitusten kohonneina määrinä ja perusopetuksen henkilöstön sairauspoissaolojen nousuna. Tapahtuneessa osallisina olleiden ja kyseisen koulun muun henkilöstön tukemiseksi on toteutettu jo monenlaisia tukitoimenpiteitä ja tehty pitkäkestoisia suunnitelmia yhteistyössä työterveyden ja Kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa. Lisäksi kaikkia muita kaupungin työntekijöitä, jotka kokivat tarvitsevana tukea mielen hyvinvointiin tapahtuneen jälkeen, on ohjattu olemaan yhteydessä Aavan Mielen voimalinja -palveluun. Työyhteisöjen tukena ovat olleet myös työnohjauspalvelut.

Vuoden 2023 lopussa ja 2024 alussa työturvallisuusjärjestelmä Tutkaan on saatu kaksi uutta ominaisuutta: työolojen haittojen ja vaarojen arviointiin uusi sisäilmasto-osio sekä epäasiallisen kohtelun ilmoituslomake (EKI).

Sisäilmailmoitusten määrä on lisääntynyt etenkin kaupunkiympäristön toimialalla työskentelevien osalta, ja toimiala onkin päättänyt vuokraamaan uudet tilat toimialalla toimistotyyppistä työtä tekeville vuodenvaihteesta 2024/2025 alkaen. Epäasiallisen kohtelun selvittämisen tueksi on päivitetty selvittelyprosessia ja kilpailutettu työyhteisösovittelijoita haasteellisimpien tilanteiden selvittämiseen.

Työturvallisuusjärjestelmä Tutka ilmoitusten määrä on lisääntynyt etenkin työtapaturmailmoitusten osalta (lisäystä 15 % osin Viertolan tapahtumaan liittyen). Pientä lisäystä on ollut myös liittyen sisäilmasta oireita saavien ilmoituksiin. Uhka- ja väkivaltailmoitusten määrä on pysynyt edelleen korkeana. Uhka- ja väkivallan ennaltaehkäisyyn liittyen työsuojelu on tehnyt yhdessä kaupunkiturvallisuustiimin ja viestintän kanssa kaksi videota osana #käyttäydy kunnolla -kampanjaa.

VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT

Suurimpien tytäryhtiöiden osavuosisraportissa raportoidaan näiden toimintaa ja taloutta ajalta 1.1.-30.4.2024. Raportin tiedot perustuvat konserniohjauksen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien huhtikuun 2024 loppuun mennessä palauttamien Targetor-raportoinnin tietoihin.

Yhtiöiden toimittamat tulos- ja tasetiedot ovat tietojen keruuhetkellä olleet vielä osin keskeneräisiä, minkä takia huhtikuun osalta toimitetut tiedot ovat ennusteita. Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien sisällöstä johtuen raportoinnissa on vaihtelua yhtiöiden välillä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö.





Vantaa

Sitovat tavoitteet OVK 1/2024

Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki							
Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni							
1.1 Käyttötalouden menokehitys toteutuu hallitusti	Toimintakateen muutos-%	Toimintakate heikkeni 11,9 %	Talousarvion 2024 mukainen, -6,9 % vrt. TA 2023	Kaupunginjohtaja Raportointivas- tuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian, talousarvion 2024 sekä tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Ennusteen mukaan toimintakate heikkenee 9,1 %.	Tavoite toteutuneen osittain.
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitellusti	Vuosikatteen toteutuminen kaupungin tuloslaskelmassa	Vuosikate 123,6 milj. euroa	Vuoden 2024 vuosikate kaupungin tuloslaskelmassa toteutuu vähintään talousarvion 110 milj. euron suuruiseksi. Vuoden 2025 talousarviossa vuosikate on vähintään 130 milj. euroa.	Kaupunginjohtaja Raportointivas- tuu: Matti Ruusula	Ohjelman toimenpiteet toteutetaan osana vuoden 2024 käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimii vuoden 2024 kehysvalmistelun pohjana.	Yleisen taloustilanteen heikko kehitys ja rakentamisen seisahtumisen kuntatalousvaikutukset vaikuttavat kaupungin talouteen siten, että tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteisiin ei päästä vuosien 2024 ja 2025 osalta.	Tavoite ei toteutuneen lainkaan.
1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttösopimuskorvaukset (vähennettynä maanhankintamenoilla)	Nettotulot yhteensä: 44,7 milj. euroa	Nettotulot yhteensä 32,5 miljoonaa euroa vuonna 2024. Arvioidut maanmyyntivoitot vuodelle 2024 ovat noin 24,5 milj. euroa, maanvuokratulot noin 6,6 milj. euroa ja maankäyttösopimuskorvaukset noin n. 13,5 milj. euroa.	Tero Anttila	Asuntotontteja kerrostalo- tai rivitalotuotantoon ei ole myyty tai vuokrattu yhtään kappaletta. Yksi omakotitontti on myyty hintaan 193 000 euroa. Uudisasuntojen heikko kysyntätilanne vaikuttaa vahvasti kaupungin asuntotonttien myyntiin. Yritystontteja ei ole luovutettu vuoden alkuneljänneksellä.	Maanmyyntivoittoja on saatu huhtikuun loppuun mennessä vain 1,85 milj. euroa.	Tavoite ei toteutuneen lainkaan.
1.4 Sote- ja Pela -kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen myynnit etenevät markkinatilanne huomioon ottaen	Tehdään kiinteistöjen myynnit taloudellisesti kannattavasti ja pääsääntöisesti myyntisuunnitelman mukaisesti.	Sote- ja Pela -myyntikohteiden pitkäaikaisista vuokrasopimuksista neuvotellaan edelleen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.	Sote- ja Pela -kiinteistöt on myyty. Ensimmäiset asuntokohteet ja vähintään kaksi ulkopaikkakunnilla sijaitsevaa kiinteistöä on myyty.	Tero Anttila	Myyntiin vapautetuista noin 150 yksittäisestä asunnosta on myyty yhteensä noin 30 kappaletta, joista alkuvuoden 2024 aikana yhteensä 8 asuntoa. Loppusalkun myyntihinnan maksimoimiseksi on käynnistetty toimenpiteet asuntojen käyttöasteen nostamiseksi. Sipoon	Alkuvuonna on myyty yksittäisiä asuntoja 8 kpl. ja valmisteltu eri kohteiden myyntiä. Tiettyjen SoTe- ja Pela-kiinteistöjen myynti edellyttää pitkiä vuokrasopimuksia VaKeHyvan kanssa. Omista päätösaikatauluistaan johtuen, VaKeHyva ei	Tavoite toteutuneen osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					Mölandetin saaren kiinteistöjen myyntivalmistelut etenevät, tavoitteena on myynti kesän alussa 2024.	todennäköisesti tule allekirjoittamaan vuokrasopimuksia ennen vuotta 2025. Myynti voi toteutua aikaisintaan vuonna 2025. Kaupunginhallitus on hiljentyneestä markkinatilanteesta johtuen 8.4.2024 päättänyt lykätä asuntojen loppusalkun myyntiä. Yksittäisten asuntojen myyntiä jatketaan. Mölandetin 4 kiinteistöä valmistellaan myyntiin kesäksi 2024.	
1.5 Konserniomistusten kokonaissuunnitelman edistäminen konsernirakenteen tiivistämisen osalta markkinatilanne huomioiden	Kaikki vuodelle 2024 ajoitettu myynti- ja muut toimenpiteet toteutettu	Konserniomistusten kokonaissuunnitelma hyväksytty konsernijaostossa ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutettu	Kaikki vuodelle 2024 aikataulutetut myynti- ja muut toimenpiteet toteutettu	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Hyvinvointialueen käytössä olevien kohteiden myyntiprosessin aloittamiseen valmistauduttu mm. due diligence aineiston koonnilla ja NDA-sopimus pohjan laatimisella.	Myyntiprosessia ei ole päästy aloittamaan, koska hyvinvointialueen kanssa ei ole saatu tehtyä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia. As Oy Katriinanrinteen myyntiä ei voida käynnistää v. 2024 aikana, koska kohde osa Katriinebergin suunnittelukilpailualueutta. Tavoitteen toteutuminen hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen osalta on epävarmaa, koska on epävarmaa, milloin hyvinvointialueen kanssa voidaan tehdä pitkäaikaiset vuokrasopimukset. As Oy Sepänpuisto on myyty VAV:lle 01/2024.	Tavoite toteutuneen osittain.
Valtuustokauden tavoite 2. Vahvistetaan osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi							
2.1 Työttömyys vähenee taloussuunnitelmakaudella 2024-2027 koronaa edeltävälle vuoden 2019 tasolle	Pitkäaikaistyöttömien määrä ja osuus työvoimasta	5237 pitkäaikaistyöttöntä (12/2022), 4,1 % (12/2021 työvoima)	4500, 3,5 %	Susanna Taipale-Vuorinen	Yli 300 päivää työttömänä olleisiin on oltu yhteydessä ja työllistymissuunnitelmat tai sitä vastaavat suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 62 %.	5223 (3/2024), 4,0 % (12/2022 työvoimasta)	Tavoite toteutuneen osittain.
	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä ja osuus alle 30-vuotiaasta työvoimasta	2852 alle 30-vuotiaasta työttöntä (12/2022),	2300, 8,2 %		Alle 30-vuotiaita työnhakijoita on kontaktoitu aktiivisesti ja työllistymissuunnitelmat tai sitä vastaavat	3635 (3/2024), 13,0 % (12/2022 työvoimasta)	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
		10,2 % (12/2021 työvoima)			suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 62 %.		
	Vieraskielisten työttömien määrä ja osuus vieraskielisestä työvoimasta	5885 vieraskielistä työtöntä (12/2022), 19,6 % (12/2021 työvoima)	5500, 18,4 %		Vieraskielisiä työnhakijoita on kontaktoitu aktiivisesti ja työllistämisuunnitelmat tai sitä vastaavat suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 62 %.	7349 (3/2024), 22,0 % (12/2022 työvoimasta)	
2.2 Yritysten palkkasumma kasvaa	Yritysten palkkasummaindeksi	126 (2022 Q2, 2015 = 100)	132	Tommo Koivusalo	Tuettu yritysten kasvua eri toimenpitein mm. sijoittumispalveluiden, klusteritoiminnan sekä rekrytointin tuen kautta.	132,6 (Q3/2023)	Tavoite toteutuneeksi täysin.
2.3 Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa	Sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä (>50 työpaikkaa)	4	8	Tero Anttila ja Tommo Koivusalo	Käyty aktiivisia keskusteluja 32 toimijan kanssa sijoittumisesta. Haastavassa taloustilanteessa suurten investointien ja sijoittumisten läpivieminen on pitkittynyt.	Yritystontteja ei ole luovutettu vuoden alkuneljänneksellä. Toukokuussa annettaneen kaksi tonttivarauksia.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
2.4 Uusi vahvistettu yritysmyyntin ja investointien houkuttelun palvelu on käytössä vuoden loppuun mennessä	Sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvitystyö ja kehittämistoimenpiteet toteutettu	Sijoittumispalveluiden kehittämisen taustaselvitys on tehty ja toiminta on organisoitu sekä vastuutettu.	Toimintamalli on vakiintunut ja sille on asetettu konkreettiset tavoitteet. Sijoittumislidiiden määrä on kasvanut 50 %.	Tero Anttila, Tommo Koivusalo ja Mari Kalmari	Elinvoimapaalvelut on organisoitu uudestaan ja uusi organisaatio käynnistetty 1.5.2024. Seuraavat vaiheet yhteisen toimintamallin rakentamisessa jatkuvat.	Selvitystyö ja toimintamallin rakentaminen kesken.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
2.5 Tunnistetaan paremmin potentiaaliset kasvuyritykset	Luodaan malli tunnistaa potentiaaliset kasvuyritykset.	Malli puuttuu.	Malli on luotu.	Tommo Koivusalo	Organisoitu tiimi ja aloitettu mallin rakentaminen.	Organisoitu elinvoimapaalveluissa uusi tiimi keskittymään tämän tehtävän toteuttamiseen.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
Valtuustokauden tavoite 3. Vantaa on vetovoimainen asumisen kaupunki							
3.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	MAL-suunnitelman 2023 mukainen kokonaistavoite on 2 720 asuntoa. Valtion tukemien pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tavoite on 544 asuntoa. Asumisoikeusasuntojen ja lyhyen	Asuntoja valmistui vuonna 2022 yhteensä 3304 asuntoa. Pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona valmistui 480 asuntoa. Asumisoikeusasuntoja	2720 asuntoa vuosittain (MAL2023-suunnitelma-luonnos)	Tero Anttila	Aktiivista asiakasyhteistyötä.	Asuntoja valmistunut 504 kpl (tilanne 26.4.2024). Valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on valmistunut 72 kpl.	Tavoite toteutuneeksi osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	korkotuen mallilla rahoitet- tujen asuntojen tavoite on yhteensä 272 asuntoa.	ja lyhyen korkotuen asuntoja valmistui yh- teensä 35 asuntoa.					
	Asemakaavatuotanto k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	142 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuo- dessa	247 300 k-m2 uutta asun- tokerrosalaa vuodessa	Tero Anttila	Asemakaavahankkeita edistetään pääosin kaavoitusohjelman mukai- sesti.	30.4.2024 mennessä on kaavoi- tettu 1 600 k-m2 uutta asumista.	
3.2 Valmistuvien pienta- loasuntojen määrä 600 asuntoa	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari- , erillis- ja omakotiasun- toja).	Vantaalle valmistui 2022 yhteensä 652 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omako- tiasuntoja).	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakoti- asuntoja).	Tero Anttila	Aktiivista asiakastyötä.	Pientaloja valmistunut 59 kpl (ti- lanne 26.4.2024).	Tavoite ei to- teutune lain- kaan.
3.3 Vantaan 50 v. juhla- vuosi kirkastaa vantaa- laista kaupunki-identi- teettiä	Asukkaiden kuuluvuuden tunne Vantaaseen kasvaa.	42,8 %	45 %	Riikka Åstrand	Juhlavuoden tapahtumat tuotanto etenee suunnitellusti.	Vuoden 2023 osallisuuskyselyssä vuodenvaihteessa 2023-2024 kuuluvuuden tunnetta Vantaa- seen tunti 44,0 % vastaajista. Seuraava osallisuuskysely teh- dään vuoden vaihteessa 2024- 2025, jolloin voidaan mitata, mi- ten juhluvuosi on vaikuttanut kuuluvuuden tunteeseen.	Tavoite toteu- tunee osit- tain.
	Vantaan juhluvuosi näkyy koko kaupungin alueella. Suuralueilla (7) järjestetään juhluvuoden päätapahtu- mia ja asuinalueilla jär- jestöjen organisoimia juh- lavuositapahtumia.	Suunnitelman vuoden 2024 alueelliseen nä- kyvyyteen valmis	Tapahtuma kaikille asuin- alueille		Vantaan 50 -juhluvuoden päätapahtu- mia on suunniteltu kaikille suur- alueille. Tapahtumat etenevät suun- nitellusti. Kaupunginosiin suunnitel- tuja tapahtumia tilastoidaan seuraa- vaan toteutumaa, kun suurin osa tapahtuma-avustuksista on haettu.	Tapahtumat etenevät suunnitel- lusti.	
	Vantaa 50 -ohjelma	Toimenpidesuunni- telma laadittu	Toimenpiteet toteutettu suunnitelman mukaisesti		Vantaa 50 -juhluvuoden tapahtumia ja toimenpiteitä on toteutettu suun- nitellusti.	Toimenpiteet toteutettu suunni- telman mukaisesti.	
3.4 Vantaa tapahtumien kaupunkina vahvistuu	Laaditaan tapahtumien luokitteluun ja vaikuttavuuden arviointiin työkalu.	Tapahtumien luokitte- lua ja vaikuttavuuden arviointia ei tehdä sys- teemaattisesti.	Tapahtumien luokitteluun ja vaikuttavuuden arvioin- tiin on laadittu työkalu, jota hyödynnetään syste- maattisesti kaupungin ta- pahtumatuotannossa.	Riikka Åstrand	Mm. kulttuurin vetovoimatapahtu- miin (5 kpl) sekä Vantaa 50- juhla- vuoden kahteen tapahtumaan on tekeillä vaikuttavuuden arviointi ja tapahtuma-analyysi (Salmi Eventli- zer).	Mm. kulttuuritapahtumien luo- kitteluun ja vaikuttavuuden arvi- ointiin on valittu työkalu ja ta- pahtumat, jotka arvioidaan ja analysoidaan	Tavoite toteu- tunee täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	Vantaan tapahtumakalenterin käyttäjämäärä kasvaa.	233 000 käyntikertaa kalenterin etusivulla	250 000 käyntikertaa kalenterin etusivulla		Tapahtumakalenteriin tehdään kuu-kausittaista somemainontaa. Lisäksi yksittäisten tapahtumien mainonnasta ohjataan tapahtumakalenteriin.	Kalenterin kävijämäärä 1.1.-30.4. on 340 184 sivuvierailua. Tämä on 86 373 kävijää enemmän kuin samaan aikaan viime vuonna. Sivuvierailuista etusivun vierailuja on 76 480. On kuitenkin syytä huomioida, ettei mittarina ole syytä pitää etusivun käyntikertoja, vaan koko kalenterin vierailuja.	
	Tapahtumapaikkakortit ja -kartta tapahtumien järjestäjille laadittu	Suunnitelma laadittu	Tapahtumapaikkakortit ja -kartta julkaistu vantaa.fi -sivustolla		Seitsemästä suuralueesta neljälle on kartoitettu sopiva paikka/paikat ulkoilmatapahtumien järjestämiseen ja tapahtuma-aluekortit ovat prosessissa (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Hakunila).	Myös Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Kivistössä on järjestetty ulkotapahtumia muutamissakin eri paikoissa, mutta tapahtuma-aluekortteja ei ole vielä aloitettu.	
3.5 Vantaan maine ja vetovoima paranee sekä tunnettuus lisääntyy	Mainetutkimus	Mainetutkimus	Mainetutkimus + 0,1	Mari Kalmari	Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pito-voimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
		Alueen elinvoima: Vetovoima 3,09 (potentiaaliset asukkaat), Pito-voima 3,48 (asukkaat)	Alueen elinvoima: Vetovoima 3,19 (potentiaaliset asukkaat), Pito-voima 3,58 (asukkaat)				
		Organisaation maine: Maine 2,94 (potentiaaliset asukkaat), Luottamus 3,10 (asukkaat)	Organisaation maine: Maine 3,04 (potentiaaliset asukkaat), Luottamus 3,20 (asukkaat)				
		Vantaa tunnetaan vain nimeltä tai ei ollenkaan 42 % (Erittäin hyvin, melko hyvin, kohtalaisesti 58 %)	Vantaan tunnettuus Mainetutkimuksen osa-alueilla erittäin hyvin, melko hyvin ja kohtalaisesti (kasvaa 10 %).		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pito-voimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	
	Mainetutkimus Maksetun mainonnan tulokset (esim. sitoutuminen)	Vantaa tunnetaan vain nimeltä. Markkinoinnin mittarit	Vantaa tunnetaan viihtyisanä asuin- ja kaupunkina sekä mm. tapahtumistaan		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pito-voimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			ja yrittäjäystävällisyydestään.				
	Media- ja someseuranta	Positiivisten mainintojen määrä ja potentiaalinen tavoitettavuus	+10 %		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia. Jatkuva media- ja someseuranta ja -analyysi.	Vuoden 2024 mediaseuranta valmistuu alkuvuodesta 2025.	
Hyvät asukaslähtöiset palvelut							
Valtuustokauden tavoite 4. Sujuvat hyvinvointia rakentavat palvelut							
4.1 Kaupunkitasoinen asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on kuvattu Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyön tavoitteiden mukaisesti	Kaupunkitasoinen asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on kuvattu.	Asiakaspalvelun johtamisjärjestelmää ei ole.	Asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on määritetty.	Susanna Taipale-Vuorinen	Asiakaspalvelun kaupunkitasoisen kehittämisen tueksi asetettu ohjausryhmä on käynnistänyt työnsä. Ohjausryhmässä on edustus kaikilta kaupungin toimialoilta. Ohjausryhmän tehtävänä on seurata ja ohjata Vantaan kaupungin asiakaspalvelun yhtenäistämistä.	Ohjausmallin osa-alueet on tunnistettu.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
4.2 Vantaalaisten fyysisen aktiivisuus lisääntyy	Työikäisten, ikääntyneiden sekä liikunta- ja toimintaesteisten liikunta-aktiivisuus Valmisteilla olevan sovelta- van liikunnan strateginen suunnitelma ja sen mittarit	Aikuisväestön liikunta- ja terveystottumukset kysely 2023. Terveys- liikuntasuosittelun mukaan tarpeeksi liik- kuvien %-osuus (Fin- sote 2020): 20-54 v 36 %, 55-74 v 31 %, 75+v 18 % Suunnitelma seuran- nan toteuttamiseen luotu.	Terveysliikuntasuosittelut täyttävien %-osuus nou- see. Työikäisten, ikääntyneiden sekä liikunta- ja toiminta- esteisten liikunta-aktiivi- suus vuonna 2024 tunne- taan. Aktiivisuutta voidaan jatkossa seurata vuosita- solla.	Riikka Åstrand	TerveSuomi-tutkimuksen kaupunki- kohtaisen otannan hankintaa on ar- vioitu vuoden 2025 osalta.	Vertailutietoa ei ole saatavilla täysi-ikäisten osalta. Kaupungilla ei ole käytettävissään Terve- Suomi-tutkimuksen kaupunki- kohtaisia tuloksia.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
	Fyysisen aktiivisuuden li- sääminen kaikissa ikäryh- missä. 1. Mittaristona voidaan hyödyntää	Move!: Fyysisen toi- mintakyvyn kokonaistu- los 5.lk tyt. 40,9 % poj. 37,2 %	Move! -mittauksen toimin- takyvyn %-kokonaistulos paranee (laskee). Terveys- liikuntasuosittelut täyttä- vien %-osuus nousee.		Opettajien osaamista tuetaan Move!-koulutuksilla. Kouluissa harjoitellaan oppilaiden kanssa Move!-mittausten toteutta- mista.	Move!: Fyysisen toimintakyvyn kokonaistulos	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	liikkumisohjelmassa käytöön otettavia mittareita 2. Ikäryhmittäin: Lapset, nuoret: Move! -mittaukset, työikäiset, ikääntyneet: TerveSuomi-hyvinvointialueen data	8. lk tyt. 49,6 % poj. 41,4 % (Tulos ilmaisee prosenttiosuuden oppilaista, joiden fyysinen toimintakyky on mahdollisesti terveystä ja hyvinvointia kuluttavalla tai haittaavalla tasolla) Terveysliikuntasuositusten mukaan tarpeeksi liikkuvien %-osuus: 20-54 v: 36 % 55-74 v: 31 % 75+ v: 18 % (Finsote 2020)				5. lk tyt. 39,6 % poj. 34,6 % 8. lk tyt. 50,8 % poj. 39,6 % 5. lk oppilaiden sekä 8. lk poikien tulos on parantunut verrattuna edelliseen Move!-mittaukseen 2022.	
4.3 Harrastuspaikkojen kehittäminen	Harrastuspaikoilta kerätään käyttäjäpalautetta ja kehittämisideoita.	Vanha palautejärjestelmä käytössä ja Osallistuva Vantaa -alusta käytössä.	Uusi palautejärjestelmä käytössä, palautteen ja kehittämisideoiden jättäminen on mahdollista suoraan harrastuspaikoilta.	Riikka Åstrand	Pilotin kohteeksi valittu Kuusijärvi. Palautteen keräämisen tavoitteita määritelty suunnittelupalaverissa. Palautteenkeräämisen pääasialliseksi menetelmäksi valittu kysely/lomake. Aloitettu kyselyn tarkempi suunnittelu.	Pilotin alustava aikataulu 1.6.-31.8.2024. jonka jälkeen arvioidaan toteutus. Pilotista saadaan mallia palautteen keruuseen muilla harrastuspaikoilla.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
Valtuustokauden tavoite 5. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle							
5.1 Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on sujuvaa, molemmat organisaatiot toteuttavat yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia	Yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten sekä yhteisten tavoitteiden ja strategisten linjausten toteutuksen seuranta	Osa merkittävistä tunnistetuista yhdyspintasuunnitelmista tai -sopimuksista, yhteiset tavoitteet ja strategiset linjaukset on laadittu.	Kaikkien yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten toteutumista on seurattu ja kaikki mahdolliset ongelmakohdat on käsitelty johdon foorumeilla sekä kaikkia yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia on	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Työryhmä, jossa mukana edustajat Vantaa-Kerava-VAKE on kartoittanut yhdyspintasuunnitelmia, -sopimuksia ja yhteistyöryhmiä ja rakenteita. Työryhmä on esitellyt selvitystään maaliskuussa -24 pidetyssä Vantaan KASO:n ja VAKE:n LANUPE johtoryhmien miniseminaarissa, jossa mm. hyväksyttiin rakenne	Merkittävät yhdyspintasuunnitelmat ja -sopimukset on kartoitettu ja toiminnassa. Myös yhteistyörakenteita on kartoitettu ja sovittu yhdessä HVA:n kanssa rakenne, jossa toimitaan. Yhteisistä tavoitteista ja strategisista linjauksista käyty keskustelua.	Tavoite toteutuneeksi osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			käsitelty johdon foorumeilla.		yhteistyöryhmille. Vantaan ja VAKE:n yhteistyön tilannetta on käsitelty myös mm. Vantaan ja Keravan luottamushenkilöiden tapaamisessa 19.4.		
Valtuustokauden tavoite 6. Tuetaan oppijan tarpeisiin pohjautuvaa oppimista ja mahdollisuuksia edetä omien edellytystensä mukaan							
6.1 Kaikkien perusopetuksen oppilaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat	Lukuseula-testi (2. lk ja 7 lk.)	Lukuseula-testin tulokset lv 21-22: 2 lk (mittaus kevät 22): - Suomi äidinkielenä oppimäärä 24 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % - Suomi toisena kielenä oppimäärä 61 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % 7 lk (mittaus syksy 2021): - Suomi äidinkielenä oppimäärä 29,6 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % - Suomi toisena kielenä oppimäärä 74,2 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %	Lukuseula-testin tulokset paranevat lukuvuosittain 2 %-yksikköä edellisestä mitauksesta. Täten vuonna 2024 lukuseulan tulokset paranevat 4 %-yksikköä lähtötasosta.	Katri Kalske	Lukuseula toteutetaan 2.-luokkalaissille helmi-huhtikuun aikana. Lukuseulassa on otettu MPASS-kirjautuminen käyttöön, mikä helpottaa seulan käytännön toteuttamista.	Lukuseulan käyttö kouluilla jatkuu vielä huhtikuun loppuun asti ja kaupunkitasoiset tulokset saadaan kesäkuussa. Tavoitteessa mainittuun tulostaan pääseminen on epävarmaa, sillä vuosittaiset tulokset ovat olleet laskusuunnassa. Oletettavasti tulokset ovat samankaltaisia kuin edellisessä mitauksessa. Varmemmat tulokset saadaan vasta kaupunkitasoisessa raportissa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	Funa -matemaattisen osaamisen testi 3.lk ja 7.lk	Matematiikan arvioinnin yleistulos, että vantaalaisten oppilaiden matematiikan perustaitojen hallinta on valtakunnallista keskitasoa ja osittain jopa sitä parempaa.	Matemaattinen osaaminen on parantunut verrattuna 2023		Lukuvuoden 2023-2024 FUNA-arviointi 3.- ja 7.-luokkalaisille on saatu toteutettua syyslukukauden 2023 loppuun mennessä. Kaupunkitasoiset tulokset saadaan kevätlukukauden aikana.	FUNA-arviointiväline on todettu toimivaksi ja koulut ovat hyödynäneet oppilaskohtaisia tuloksia opetuksen ja tuen suunnittelussa sekä toteuttamisessa.	
6.2 Peruskoulun TET-jakson ja toisen asteen opiskelijoiden harjoittelupaikkatakuu	Kaupunki takaa jokaiselle peruskoululaiselle ja toisen asteen opiskelijalle tarvittavan harjoittelupaikan joko yrityksessä/yksityisellä sektorilla, kaupungin pääosin omistamassa yhtiössä tai kaupungin omassa yksikössä. Jokaisen toimialan palvelualueille sekä niiden yksikölle kiintiöidään vuosittainen harjoittelupaikkamäärä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä elinvoimapalveluiden kanssa käydyn yhteissuunnittelun avulla.	Vantaalla vuosittain 2700 nuorta tarvitsee työelämäharjoittelupaikan. Tälle hetkellä virallista tilastointia ei ole. Epävirallisessa tilastoinnissa Vantaan kaupungin työelämän tutustumispaikkoja on noin 5 %. Jatkossa Vantaan kaupungin toimialat sitoutuvat tarjoamaan palvelualueillaan sekä yksiköissään peruskoulun oppilaille aiempaa enemmän työelämäntutustumispaikkoja TET- tai TEPPO-jaksoilla. Toimialojen tarjoamien TET- tai TEPPO-paikkojen toteutumista seurataan työelämäntutustumissopimusten perusteella yhteistyössä oppilaanohjaajien kanssa.	100 % perusopetuksen oppilaista löytää itselleen TET- tai TEPPO-jaksolle työelämäntutustumispaikan. Näistä työelämäntutustumispaikoista vähintään 10 % on kaupungin toimialoilta. Jotta oppilas saa tarvitsemansa tuen TET- tai TEPPO-paikan löytymistä varten, tulee hänen saada riittävää oppilaanohjausta peruskoulussa.	Katri Kalske ja Tommo Koivusalo	Perusopetuksen oppilaanohjaajat ohjaavat 9. luokan oppilaita opetussuunnitelman mukaiselle työelämäntutustumisjaksolle. Lisäksi nuorella on tehostetun oppilaanohjauksen myötä mahdollisuus osallistua TehoTET-jaksolle. Jokainen TEPPO-oppilas saa tehostettua oppilaanohjausta. Perusopetuksen toimialat ovat kuulleet erilaisista perusopetuksen työelämään tutustumismahdollisuuksista ja pohtivat, missä omissa yksiköissään perusopetuksen työelämään tutustumismahdollisuuksia voisi lisätä. Jokaisesta työelämäntutustumisjaksosta tehdään työelämäntutustumissopimus, joiden perusteella toteutuneet työelämäntutustumiset voidaan tilastoida.	Jokaisesta työelämäntutustumisjaksosta tehdään työelämäntutustumissopimus, joiden perusteella mitataan tavoitteen toteutumista. Toimialat ovat tietoisempia perusopetusikäisten työelämäntutustumispaikkojen tarpeesta, yhteistyötarpeesta sekä työelämäntutustumisen käytänteistä. Suurin osa perusopetuksen TET-jaksoista toteutuu syyslukukaudella, joten tavoitteen toteutumisen pystyy arvioimaan vasta vuoden lopulla. Riittävä oppilaanohjaajien määrä (keskimäärin 220 oppilasta/opo) peruskoulussa mahdollistaa oppilaiden riittävän ohjauksen saamisen.	Tavoite toteutuneet osittain.
Valtuustokauden tavoite 7. Eri-ikäisten kuntalaisten jatkuvan oppimisen ja koulutuksen tarpeisiin panostetaan							



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
7.1 Toisen asteen koulutuksen tuen rakenne vastaa oppivelvollisuuden pidentämiseen	Oppimisen tuen kehittämissuunnitelma	Oppimisen tukitoimia vahvistettu ja kehitetty korona-avustuksella	Laadukas toisen asteen koulutuksen oppimisen tuen kehittämissuunnitelma laadittu 3/2024 ja toteuttaminen alkaa 8/2024	Katri Kalske	Oppimisen tukitoimien vaikuttavuuden arviointi on aloitettu. Suunnitelma oppimisen tuen kehittämisestä on laadittu oppimisen tuen kehittämishankkeiden muodossa. Lukiokoulutuksen kehittämishanke käynnistynyt 2/2024 ja ammatillisen rahoitushaku päättyy 8.4. Valtakunnallista oppimisen tuen säädösvalmistelua on seurattu aktiivisesti.	Lukiokoulutuksen oppimisen tuen kehittämisen suunnitelma on laadittu kesäkuuhun 2025 saakka osana hanketta. Ammatillisen koulutuksen oppimisen tuen kehittämisen suunnitelma on laadittu joulukuuhun 2025 saakka osana avustushakua, rahoituspäätös 4-5/2024. Mahdolliset valtakunnalliset uudistukset tulevat voimaan elokuusta 2025 alkaen.	Tavoite toteutuneet osittain.
7.2 Monikielisten oppijoiden oppimisvalmiuksien ja suomenkielen (ruotsinkielen) osaamisen parantaminen varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma	Monikielisten oppijoiden oppimista kehitetty palvelualueilla, mutta yhtenäinen toimialatasoinen jatkumo jäsentymätön	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle laadittu 3/2024 mennessä ja sen pohjalta aloitettu kehittämistoimet Monikielisten lasten osallistumisaste varhaiskasvatuksen eri palveluissa kasvaa Monikielisten oppijoiden oppimisen toiminnan vakiinnuttaminen osaksi jokaisen opettajan työskentelyä Varhaiskasvatuksen kieli- ja kulttuurikoordinaattorit mallintavat ja opastavat henkilöstöä kielitietoihin menetelmiin ja välineisiin. Perusopetus järjestää kielitietoista opetusta ja S2-	Katri Kalske	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma on laadittu ja se on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle. Varhaiskasvatuksessa kieli-, kulttuuri- ja katsomustietoisuus läpileikkaa koulutusohjelman. Varhaiskasvatuksen kieli- ja kulttuurikoordinaattorit vahvistavat kentän osaamista. Monikielisten lasten osallistumisaste raportoidaan väestötietojen julkaisemisen jälkeen. Perusopetuksessa on käynnistetty läksytuki kaikilla kouluilla ja POR-neuvotteluissa on jaettu läksytuen toimivia käytänteitä. Kevään aikana on järjestetty Reading to Learn-koulutusta perusopetuksen aineenopettajille, luokanopettajille ja erityisopettajille. Vieraskielisten kielelliseen tukeen eli monikielisten oppijoiden kehittämissuunnitelman toteuttamiseen on haettu ESR+ avustusta noin 1 M€.	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma on valmistunut ja se on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle helmikuussa 2024. Tällä hetkellä tavoitteiden mukainen toiminta on käynnistynyt.	Tavoite toteutuneet osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			opetusta tukevaa lisäkoulutusta opettajille.				
7.3 Tikkurilan osaamiskampaniassa yhteiskehitetään uusia jatkuvan oppimisen palveluita	Tikkurilan osaamiskampanin koulutusyhteistyön liitettävän palveluoperointimallin yhteiskehittäminen etenee pilotoitavaiheeseen.	Koulutusyhteistyön palveluoperointimallia ei ole määritelty.	Koulutusyhteistyön palveluoperointimalli on valmis pilotoitavaksi.	Katri Kalske	Vuonna 2023 aloitettua palveluoperaattorin yhteiskehittämistyötä on jatkettu. Työn tulokset sekä keskeiset johtopäätökset on esitelty työhön osallistuneille sidosryhmille ja palveluoperaattorin kehittämistä on jatkettu johtopäätösten perusteella.	Palveluoperaattorin kehittämistä on jatkettu.	Tavoite toteutuu täysin.
7.4 Vantaalaisten osaaminen vahvistuu	Osaamisen vahvistamiseksi tehtävät toimenpiteet.	Mittareita koulutustason seuraamiseksi ei ole.	Vuoden 2023 aikana laadittujen mittareiden pohjalta ja niitä seuraten tehdään toimenpiteitä, jotka vahvistavat vantaalaisten osaamista.	Katri Kalske	Toisen asteen opintojen suorittaminen: Perusopetuksen ja toisen asteen yhteistyönä on kehitetty toisen asteen opintoihin siirtymisen käytänteitä. Korkeakoulututkinnon suorittaminen: Joustavia oppimisen polkuja kehittämällä pyritään vahvistamaan toisen asteen opiskelijoiden korkeakouluun siirtymistä. Työllistymistä tukeva osaaminen: Osana TE2025 -uudistusta toisella asteella on suunniteltu pilottikoulutuksia tarjottavaksi TE-asiakkaille (logistiikka, kiinteistö- ja konetekniikka, ravitsemispalvelut ja rakentaminen).	Vantaalaisten koulutustasoa seurataan useilla mittareilla: perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen toisen asteen koulutukseen, toisen asteen suorittaneiden sijoittuminen korkeakouluopintoihin, vantaalaisten koulutustaso.	Tavoite toteutuu osittain.
Valtuustokauden tavoite 8. Digitaalisuus tukee palvelujen kehittämistä							
8.1 Oppimista ja opetusta tukevaa DigiOne-palvelualustaa on pilotoitu ja pilottikouluissa käyttöönottoa valmisteltu. Lukiossa on aloitettu DigiOnen pilotointi	Koulujen ja lukiodien määrä, jossa pilotoitu. Koulujen määrä, jossa käyttöönottoon valmistauduttu.	Koulujen ja lukiodien henkilöstöä on osallistunut osakokonaisuuksien määrittelyihin, tutustunut tuleviin palveluihin ja valmistautunut pilotoimaan DigiOne-palvelualustaa.	Kahdeksan koulua ja yksi lukio on pilotoinut DigiOne-palvelua	Katri Kalske	Vantaan edustajat ovat osallistuneet DigiOnen kehittämisryhmien toimintaan. Kahdeksan peruskoulun opettajat ovat pilotoineet DigiOne-hankkeen pilotoinneissa keväällä 2024. Kahdeksan peruskoulun pedagogiset tukihenkilöt ovat valmistautuneet	Pilotointiin osallistuneiden peruskoulujen määrä on 8. Lukiokoulutuksen pilotointi ei ole käynnistynyt hankkeen toimesta.	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					DigiOnen pedagogisen käyttöönoton tukemiseen.		
Eriarvoistumisen estäminen							
Valtuustokauden tavoite 9. Syrjäytymis- ja eriarvoistumiskehitys katkaistaan							
9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset ja tunnetaidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.	School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeiden määrä	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain) 2021 tulokset: 4–5 lk: 9 % 8–9 lk: 5 % Kouluterveyskysely: Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdotetta tai ahdistelua vuoden aikana 2021: lukio: 37,4 % ammattillinen: 35,2 % School Day: En ole nähnyt kiusaamista: 4 lk: 72 % 7 lk: 65 % Koulussani puututaan kiusaamiseen: 4 lk: 82 % 7 lk: 66 %	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain) 4–5 lk: 7 % 8–9 lk: 4 % Kouluterveyskyselyn tulokset 2025 "Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdotetta tai ahdistelua" paranevat väh. 2 % edellisestä mittauksesta School day -mittauksen tulokset paranevat 2 %-yksikköä edellisestä mittauksesta Kaupunki vahvistaa henkilökunnan ammattitaitoa ja valmiuksia neurokirjon piirteitä omaavien (nepsy) lasten ja nuorten kohtaamiseen varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.	Katri Kalske	Jokaisella perusopetuksen koululla on hyvinvoinnin vuosikello, jonka pohjalta pidetään vähintään kerran kuukaudessa tunne- ja vuorovaikutustunnit kaikille 1.-9.-luokan oppilaalle. 8/23 lähtien jokaisella 7.-luokan oppilaalla on 0,5 vuosiviikkotuntia lisää tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetusta, elokuussa 2024 alkaa myös 8. lk oppilailla sama lisäopetus. School Dayn mukaan kiusaaminen on vähentynyt 7.-luokan oppilailla vuoden 2023 aikana. Koko toisen asteen koulutuksen henkilöstölle suunniteltu koulutus tunne- ja vuorovaikutustaidoista syyslukukaudelle 2024.	Kouluterveyskysely 2023: Kokenut kiusaamista vähintään viikoittain: 10,8 % 4.-5.-lk, 8,2 % 8.-9.-lk, 2,1 % lukio, 2,3 % ammatilliset oppilaitokset. School Day vuoden 2024 ensimmäinen neljännes: Luokassani ei ole kiusaamista: 69 4. lk, 64 7. lk Koulussani puututaan kiusaamiseen: 75 4. lk, 61 7. lk Koko kevätlukukauden School-day-tulokset saadaan kesäkuussa. Kouluterveyskysely 2023: Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdotetta tai ahdistelua vuoden aikana: lukio: 31,2 % ammattillinen: 21,0 % Seuraava kouluterveyskysely toteutetaan keväällä 2025 ja tulokset saadaan syksyllä 2025.	Tavoite toteutuneet osittain.
9.2 NEET-nuorien määrä vähenee	NEET-nuorien määrä	NEET-nuoria ei ole tunnistettu Toimenpideohjelmaa NEET-nuorten määrän	NEET-nuoret on tunnistettu	Riikka Åstrand	Esiselvitys esitelty valtuustolle. Hankinta tehty jatkoselvityksen osalta ja työ alkanut. Järjestäydytty toimenpideohjelman laatimiseksi (Nypa, Typa, Toinen aste)	Työ on aloitettu ja etenee. Tavoite, että tämän vuoden aikana tavoitteet saavutettu, on edelleen realistinen.	Tavoite toteutuneet täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
		vähentämiseksi ei ole laadittu Seurantamallia nuoren tilanteesta ei ole laadittu	Toimenpideohjelma NEET-nuorten määrän vähentämiseksi on laadittu Seurantamalli NEET-nuorten tilanteen seuramiseksi on laadittu				
9.3 Kaupunki luo ohjelmakokonaisuuden ja mittariston jengiytymiskehitykseen ja nuorisoväkivaltaan puuttumiseksi ja ennaltaehkäisemiseksi. Toimenpiteiden vaikutuksia seurataan.	Ohjelmakokonaisuus ja mittaristo laadittu, toimenpiteiden vaikutuksia seurataan	Mittaria ei ole	Ohjelmakokonaisuus ja mittaristo laadittu, toimenpiteiden vaikutuksia seurataan	Leena Rusanen ja Riikka Åstrand	Järjestäytytty ohjelmakokonaisuuden laatimiseksi kaupungin, hyvinvointialueen, poliisin ja seurakuntayhtymän kesken. Ehdotus turvallisuusyhteistyön johtoryhmään on laadittu, joka käsitellään 26.4.	Tilanteen kehitystä seurataan aktiivisesti. Toimenpideohjelman ensimmäinen luonnos on viety organisaatioiden ylimmän johdon (kaupunginjohtaja, hyvinvointialueen johtaja, poliisipäällikkö, pelastuslaitoksen johtaja ja seurakuntayhtymän johtaja) käsittelyyn. Tehtävää varten asetettuna työryhmän työskentely etenee aikataulussaan.	Tavoite toteutuu täysin.
Valtuustokauden tavoite 10. Eriytymiskehityksen alla olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvaa asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien osalta							
10.1 Laaditaan eriytymisen ehkäisyn tiekartta kaupunkiympäristön toimialalle seuraavaa valtuustokautta varten	Tiekartta laadittu	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet ovat hajallaan ja niiden vaikuttavuuden ymmärrys on epäselvä.	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet sekä niiden vaikuttavuus ja priorisointi ovat selkeitä. Näin varmistetaan, että päätökset ovat vaikuttavia ja resurssit kohdennetaan mahdollisimman oikein.	Tero Anttila	Laaditaan kaupunkiympäristön toimialalle eriytymiskehityksen tiekartta. Aluekohteena on Havukoski, mutta tiekartan toimenpideohjelma on tarkoitus määritellä siten, että se on sovellettavissa myös muille alueille.	Työ on aloitettu ja etenee suunnitelman mukaisesti. Tiekartan työpajat on ohjelmoitu ja konsultti rekrytoitu avuksi tiekartan laadintaan.	Tavoite toteutuu täysin.
Valtuustokauden tavoite 11. Alueiden eriytymiskehityksen seuranta jatkuu							
11.1 Uusi malli eriytymisseurannan kehitykseen (korvaa sosioekonominen indeksin)	Segregaation seurantajärjestelmä	Segregaation seuranta perustuu indekseihin, jotka eivät ole kovin informatiivisia.	Uusi segregaation seurantajärjestelmä käytössä.	Matti Ruusula	Uuden mittariston kehitys on aloitettu osana MEK- tiedollajohtamistyötä.	Uusi järjestelmä ei ole vielä käytössä. Mittaristo saataneen valmiiksi ja käyttöön tänä vuonna.	Tavoite toteutuu osittain.
Valtuustokauden tavoite 12. Jatketaan alueellista myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa							
12.1 Asuinalueiden eriarvoistuminen hidastuu	MEK-ohjelman mukaiset toimenpiteet	Toimenpidesuunnitelma laadittu	Suunnitelman mukaiset toimenpiteet toteutettu	Riikka Åstrand	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman (MEK) (ts. Sosiaalisesti kestävä Vantaa -strategiateema)	Ohjelma on toteutunut melko hyvin vuoden 2024 ensimmäisellä kvartaalilla: toimenpiteistä	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					tavoitteena vuosille 2023–2025 on alueiden ja asukkaiden hyvinvointierojen kaventaminen. Ohjelma on rakentanut uudenlaista yhteistöminnan kulttuuria, jolla tämänkaltaisia systeemisii ja kompleksisia haasteita voitaisiin ratkaista. Ohjelman painopisteet ovat 1. Vaikuttavuutta tiedolla johtamisella, 2. Lapsikeskeinen investointistrategia, 3. Hyvinvointia koulutuksesta, työllisyydestä sekä terveydestä sekä 4. Kukoistavat kaupunkikeskukset.	arviolta 18 toteutui täysin (75 %) ja 6 toteutui osittain (25 %). Ohjelman tuloksia raportoidaan tarkemmin strategiateemojen kautta (lisätietoja www.vantaa.fi/MEK).	
Valtuustokauden tavoite 13. Yhteisöllisen ja toimintaedellytyksiä tukevan kulttuurin rakentaminen							
13.1 Demokratia vahvistuu	Osallisuuskyselyyn vastanneet	Osallisuuskyselyyn vastanneiden määrä 350 - 400	Osallisuuskyselyyn vastanneiden lukumäärä kasvaa.	Riikka Åstrand	Vuoden 2023 osallisuuskysely oli auki ajalla 28.11.2023–7.1.2024. Kyselyyn vastasi yhteensä 884 vantaalaista. Heistä 402 oli valittu vastaajiksi satunnaisotoksen kautta ja 482 vastasi kyselyyn avoimen kyselylinkin kautta. Vuoden 2022 osallisuuskyselyn vastaajamäärä oli 367 henkilöä.	Aiempina vuosina kyselyn vastaajat oli valittu ainoastaan otoksen perusteella, joten avoin kyselylinkki lisäsi vastaajamäärää merkittävästi. Myös otoksen kautta vastanneiden osuus kasvoi verrattuna edelliseen vuoteen. Molempien vastaajajoukkojen vastaukset olivat hyvin samankaltaisia.	Tavoite toteutuu täysin.
	Toteutetaan pilottikokeiluja äänestysaktiivisuuden kasvattamiseksi.	Suunnitelma valmis	Kuntavaalien äänestysaktiivisuuden parantamiseen tähtäävät pilotit toteutettu.		Pilottikokeilut toteutetaan eurovaalien yhteydessä. Alueiksi valittu Mikola, Estepuisto ja Laajavuori, joissa äänestysaktiivisuus oli matala vuoden 2022 aluevaaleissa. Tavoitteena lisätä tietoisuutta EU-vaaleista ja ennakkoäänestämisestä. Kohderyhmänä ovat nuoret aikuiset (1991 ja jälkeen syntyneet) sekä vieraskieliset vantaalaiset.	Vaalipilotit on lisätty EU-vaalien viestintäsunnitelmaan, selkokielinen uutinen julkaistu.	
	Osallistuvan budjetoinnin toimenpiteisiin osallistuneet	Uusi mittari, ei lähtötasotietoa	Osallistuvan budjetoinnin prosessiin osallistuneiden lukumäärä 5 %		Äänestysvaihe oli alun perin 1.4.-21.4.2024. Viertolan ampumavälikohtaus 2.4. vaikutti äänestykseen, joten äänestysaikaa jatkettiin 28.4.	Ideointivaiheessa saatu 2080 ideaa. Ideointivaiheen tilaisuuksissa noin 800 osallistujaa. Äänestysvaiheessa saatu digitaalisia	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			suuralueiden asukkaiden lukumäärästä		asti. Äänestämään pystyi digitaalisesti verkossa ja paperilla kirjoissa. Nuoret äänestivät kouluissa ja muille asukkaille pidettiin äänestystapahtumia. Henkilöstön lisäksi asukasvuorovaikutusta tekivät kokemusasiantuntijat ja Laurean sosionomiopiskelijat. Markkinointikampanja näkyi mm. katujen varsilla, toimipisteissä, busseissa, sosiaalisessa mediassa ja digi- ja paperilehdissä.	ääniä 6604 ja paperiääniä 82. Äänestysprosentti Aviapolis 5,7 %, Hakunila 2,6 %, Kivistö 4,5 %, Koivukylä 2,1 %, Korso 4,2 %, Myyrmäki 2,2 % ja Tikkurila 3,2 % alueen äänestysikäisistä asukkaista. Tavoite 5 % suuralueiden asukkaista osallistuu prosessiin tultaneen saavuttamaan täysin, koska eri vaiheisiin osallistuneita on tässä vaiheessa jo 4 % suuralueiden asukkaista. Seuraavaksi asukkaat pääsevät osallistumaan hankkeiden yhteiskehittämiseen.	
Valtuustokauden tavoite 14. Kotoutumisessa onnistuminen monialaisena yhteistyönä (myös työllisyysnäkökulma)							
14.1 Kaikki kaupungin palvelut ja toimialat toteuttavat kotoutumista	Kotoutumisohjelma hyväksytty	Toteutetaan vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet	Ohjelman vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet on toteutettu.	Susanna Taipale-Vuorinen	Yhteistyötä on tiivistetty ja valmista ohjelmaa on esitelty eri toimialojen johtoryhmissä. Seuranta jatkuu kansainvälisyys-strategiateeman johtoryhmässä. 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukainen kotoutumisohjelman valmistelu on aloitettu asiantuntijaryhmässä 5.4 ja kaupunkitasoinen ohjausryhmä on asetettu.	Kotoutumisohjelma (vanhan lain mukainen kotouttamisohjelma) on hyväksytty. Vuodelle 2024 suunniteltujen toimenpiteiden toteutumista seurataan poikkihallinnollisesti kansainvälisyys-strategiateeman johtoryhmässä.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
	Kotoutumisohjelman mittarit, lisäksi selvitykset ja toimenpidesuunnitelmat	Maahanmuuttajien kotoutumista vahvistavaa toimenpidesuunnitelmaa ei ole. Maahanmuuttajien palveluiden käyttöön-otosta ei ole tietoa.	Toimenpidesuunnitelma kotoutumisen tukeen laadittu. Muuttoilmoituksen Vantaalle tehneille maahanmuuttajille luotu tervetulo-malli. Muuttoilmoituksen Vantaalle tehneiden uusien asukkaiden kaupunkikulttuurin palveluiden	Riikka Åstrand	Yhteistyötä on tiivistetty kaupungin eri toimialojen välillä päällekkäisyyksien välttämiseksi. Kakun kotouttamistyöryhmä osallistuu työn koordinoiman kotoutumisen asiantuntijatyöryhmän työhön. Kaupungin koko palvelutarjontaa selkeytetään ja saavutettavuutta varmistetaan kotoutumista tukevana toimenpiteenä. Osana kotoutumistoimia S2-opetuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen saatavuutta parannetaan. Tervetulo-malli sisältää selkeät palvelut ja tervetulo-teen, jota	Toimenpidesuunnitelman ja tervetulo-mallin laatiminen edistyy suunnitelmallisesti. Palveluiden käyttöönoton seurantamalli vaatii täsmennyksiä.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			käyttöönottoon luotu seurantamalli.		suunnitellaan Vantaan luonto- ja kulttuurikohteita hyödyntäen. ESR+ rahoitusta on haettu toimialat ylittävänä yhteistyönä vieraskielisten kielellisen tuen vahvistamiseksi, matalan kynnyksen opintopolkujen toteutumiseksi sekä kotoutumisen ja työllistymisen tukemiseksi.		
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa							
Valtuustokauden tavoite 18. Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa							
18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkonoiden, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt. Seuranta Resurssiviisauden tiekartan kokonaispäästöjen ja hiilibudjetin yhteydessä. Edellisen vuoden päästötieto saadaan kesäkuun alussa.	Kokonaispäästöt -15 % vuodesta 2020. Vuonna 2022 päästöt olivat laskeneet vain 7,2 %. 939 kt CO2-ekv	Kokonaispäästöt ovat laskeneet keskimäärin 7,5 %/vuodessa verrattuna vuoden 2020 lähtötasoon. Sektorikohtaiset päästöt raportoidaan hiilibudjetin perusteella. Kokonaispäästötavoite 609 kt CO2-ekv	Tero Anttila	Vuoden 2023 laskenta valmistuu kesäkuussa 2024.	Päästövähennystavoite on 22,6 % (2020-2023). Kaukolämmön päästöt ovat nousseet huomattavasti 2020-2022. Myös työkonoiden päästöt olivat kasvaneet, mutta sen osuus on pieni kokonaispäästöistä. Muissa sektoreissa on vähentynyt.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
Valtuustokauden tavoite 20. Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä							
20.1 Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Ympäristövahdista toteutuksessa olevien (toteutus, valmis, jatkuva käytäntö) toimenpiteiden osuus kaikista toimenpiteistä Lumo-kaistalla	Kaupunginvaltuusto hyväksyi tiekartan 28.2.2022 ja toimialat laativat omat toteutussuunnitelmansa keväällä 2022, jossa on esitetty 41 toimenpidettä lumo-kaistan toteuttamiseksi. Toimenpiteiden määrä voi muuttua toteutussuunnitelmien päivityksien yhteydessä.	50 % toimenpiteistä edennyt Ympäristövahdissa toteutuksessa olevaksi, valmiiksi tai jatkuvaksi käytännöksi. Luonnon monimuotoisuuden kokonais-suunnitelma on sisällytetty osaksi tiekarttaa ja toteutussuunnitelmia (Ympäristövahti).	Tero Anttila	Luontoviisas Vantaa 2030 -raportti hyväksyttiin jatkotyön pohjaksi Kallassa 9.4. ja menee tiedoksi KH:lle 22.4. Vantaan luontoalanjäljen laskenta käynnistyi. Uusi luontoasian-tuntija aloitti huhtikuussa ykessä.	Tilanne 19.4.2024: Toimenpiteitä on päivitetty ja nyt yhteensä 38 kpl, josta mittarin mukainen toteuma 84 % Toimenpiteet ovat hyvin edenneet vähintään toteutusvaiheeseen. Valmiita on 4, toteutusvaiheessa 10 ja jatkuvaa käytäntöä 18. Ei aloitettuja 6 kpl.	Tavoite toteutuneeksi täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
Valtuustokauden tavoite 22. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa							
22.1 Vantaan ratikka-kaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti	Raitiotieinfran rakentamisen allianssipartnerien valinta, ratikkakatujen esirakentamistoimien aloitus.	Allianssikilpailutusta ei aloitettu, rakentamista ei aloitettu.	Allianssipartnerit raitiotieinfran rakentamiseen valittu. Ratikkakatujen esirakentamistoimet aloitettu.	Tero Anttila	Allianssipartnereiden kilpailutus raitiotieinfran rakentamiseksi on aloitettu. Allianssipartnerit valitaan vuoden 2024 aikana. Ratikkakatujen esirakentamistoimet aloitetaan loppuvuodesta 2024.	Allianssipartnereiden kilpailutus raitiotieinfran rakentamiseksi on aloitettu.	Tavoite toteutuneen täysin.
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärä palaa koronaa edeltävälle tasolle vuoteen 2025 mennessä.	Jkl nousijamäärä: 126 000 nousua / arkipäivä	Jkl nousijamäärä: 135 000 nousua / arkipäivä	Tero Anttila	Joukkoliikenteen toimivuutta seurataan jatkuvasti yhteistyössä HSL:n kanssa. Suunnitellaan joukkoliikenteen sujuvuutta parantavia toimenpiteitä sekä parannetaan vaihtopaikkojen ja pysäkkien olosuhteita.	Matkustajamäärätiedot saadaan vasta vuodenvaihteessa	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
	Pyöräilijöiden määrä mitauspisteissä kasvaa 4 % vuodessa. (Lähtötasona vuoden 2017 indeksiluku 1000)	Pyöräilyindeksi: 964	1316		Pyöräilyä edistetään monipuolisesti pyöräliikenteen edistämishjelman ja tavoiteverkon pohjalta kehittämällä erityisesti pyöräilyn infraa ja pysäköintiä. Pyöräilyn mittarointia on tarkoitus myös kehittää	Pyöräilymäärätiedot saadaan vasta vuodenvaihteessa.	
	Pyöräiliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km)	Baanoiksi ja pääpyöräreiteiksi luokiteltuja reittejä on yhteensä 12,5 kilometriä (2022).	16 km		Kahluuniityn baanareitin suunnittelu (toteutus vuonna 2024) sekä edistetty seuraavien vuosien kohteiden rakentamissuunnittelua.	Pyöräteiden toteumatieto saadaan vuoden lopulla.	
Kukoistavat kaupunkikeskukset							
Valtuustokauden tavoite 24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina							
24.1 Vantaalaisen tunne asuinalueensa turvallisuudesta paranee	Turvallisuuden tunne -mittari mukaan turvallisuuskyselyyn. Kaupunkitasoinen turvallisuuskysely toteutetaan vuonna 2024 yhteistyössä järjestöjen, kokemusasiantuntijoiden, koulujen ja	Turvallisuuskysely on toteutettu edellisen kerran 2017 ja 2021, joiden tuloksia hyödynnetään turvallisuuden tunteen lähtötason mittaamisessa.	Turvallisuuskysely on toteutettu, turvallisuuden tunteen mittaaminen on kehittynyt ja turvallisuuden tunne paranee. Yhteistyö kaupungin sisällä ja kumppaneiden kanssa vahvistuu.	Riikka Åstrand	Turvallisuuskyselyn suunnittelu ja valmistelu on edistynyt suunnitellusti.	Turvallisuuskyselyn valmistelu etenee aikataulussaan.	Tavoite toteutuneen täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	oppilaitosten, asukas- ja nuorisotilojen, aluetyöntekijöiden ja yritysten kanssa.	Alueiden välillä on aloitettu yhteistyö turvallisuuden tunteen parantamiseksi.					
	Turvallisuuskyselyn tulosten ja mittareiden analyysin perusteella tehdään toimintaympäristöarvio laadittavan uuden turvallisuussuunnitelman pohjaksi ja hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden arvioimiseksi.	Turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointisuunnitelman teoilla ja toimenpiteillä tehdään konkreettisia turvallisuustekoja, joilla parannetaan myös turvallisuuden tunnetta.	Turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointisuunnitelman vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet ja teot on toteutettu ja arvioitu. Toimintaympäristöarvio on tehty ja turvallisuuden tunnetta heikentävät juurisytit on selvitetty.		Toimintaympäristöarviota päästään tekemään, kun turvallisuuskysely on toteutettu ja siitä saadaan tuloksia.	Turvallisuuskyselyn tuloksia päästää käsittelemään vuoden 2024 lopulla.	
Valtuustokauden tavoite 27. Hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset palveluille ja yrityksille							
27.1 Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee	Jokaisen suuralueen keskuksen kehittämissuunnitelma on toteutuksessa.	Kehittämissuunnitelmat valmistelussa.	Kehittämissuunnitelmia ja niiden toteutusta seurataan keskuskohtaisissa seurantaryhmissä.	Tero Anttila	Kehittämissuunnitelmat on julkaistu ja löytyvät kaupungin nettisivuilta.	Kehittämissuunnitelmat ovat valmistuneet, ja ne ovat kaupungin kotisivuilla kaikkien saatavilla. Kehittämissuunnitelmien seuranta on alkanut.	Tavoite toteutuneetäysin.
	Keskustojen kehittämissuunnitelmat on julkaistu verkossa tarinakarttana.	Kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien tarinakarttoja ei ole.	Tarinakarttojen sisältöjä täydennetään tarvittaessa tulostiedoilla sekä päivitetään tarpeen mukaan.		Kehittämissuunnitelmat on julkaistu ja löytyvät kaupungin nettisivuilta.	Kehittämissuunnitelmat on julkaistu tarinakartan muodossa. Tarinakarttoja päivitetään tarvittaessa.	
	EKK:n kaupunkikeskustamittari	EKK-aineisto tilattu	EKK-aineisto käytössä keskustakohtaisessa seurannassa. EKK-tiedot esitetty osana keskustojen kehittämissuunnitelman tarinakarttaa.		Vuoden 2023 EKK-laskennan tulokset ovat valmistuneet, ja ne on julkaistu kaupungin kotisivujen kehittämissuunnitelmien sivuilla.	Vuoden 2023 EKK-laskennan tulokset ovat valmistuneet, ja ne on julkaistu kaupungin kotisivujen kehittämissuunnitelmien sivuilla. Vantaan vuoden 2023 elinvoimaluku oli 3,685.	
	Sopivia paikkoja tapahtumaolosuhteille ja -tiloille	Martinlaaksossa kiinteänä Martinus backstage. Muilla keskusta-	Jokaiseen kaupunkikeskustaan on kartoitettu sopiva	Riikka Åstrand yhteistyössä KATOn kanssa	Kartoitus on aloitettu ja seitsemästä suuralueesta neljälle on laadittu tapahtuma-aluekortit.	Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Hakunila - tapahtumapaikkoja on kartoitettu. Myös Koivukylässä,	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	kaupunkikeskustoissa kartoitetaan.	alueilla sijoituspaikkaa ei ole kartoitettu.	paikka ulkoilmatapahtumien järjestämiseen.			Aviapoliksessa ja Kivistössä on järjestetty ulkotapahtumia muutamissakin eri paikoissa, mutta tapahtuma-aluekortteja ei ole vielä aloitettu.	
	Asukastiloja toteutetaan investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Asukastiloja on toteutettu investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Asukastiloja toteutetaan investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Riikka Åstrand	Aviapoliksien asukastilan tarveselvitys käynnissä. Leinelän asukastuvan hankesuunnittelu käynnissä. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon tarveselvitysvaihe alkamassa.	Tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia toteutettu investointiohjelmien mukaisesti.	
27.2 Aviapolis 2040 -vision valmistelu nimettyjen sidosryhmien kanssa	Visiotyöryhmä 2040, sekä kumppanuusryhmä nimetty.	Erikseen määritellyjä tavoitteita ei ole tuotettu poikkihallinnollisessa yhteistyössä.	Valmistelun toimenpiteet käynnissä.	Tero Anttila	Aviapolis Visio 2040 toimitilaselvitys ja työpaikkojen tulevaisuuskuva laadittu	Aviapolis Visio 2040 toimitilaselvitys ja työpaikkojen tulevaisuuskuva laadittu	Tavoite toteutuu täysin.
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella							
Valtuustokauden tavoite 28. Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen							
28.1 Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen	Valmentavan johtamisen summamittari (Kunta 10 tutkimuksessa = kolmen mittarin keskiarvo) (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	Kajo: 72,7 % Kaso: 76,7 % Kaku: 77,9 % Kato: 72,6 %	Kajo: 76 % (strateginen) Kaso: 79,2 % (strateginen) Kaku: 80,5 % (merkittävä muutos) Kato: 76,0 % (merkittävä muutos)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Valmentavan johtamisen valmennukset.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Valtuustokauden tavoite 29. Henkilöstön pito- ja vetovoiman parantaminen							
29.1 Työhyvinvointi paranee	Työn mielekkyys (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa	Kajo: 72,2 % Kaso: 72,8 % Kaku: 72,3 % Kato: 69,4 %	Kajo: 73,6 % (strateginen) Kaso: 77,5 % (strateginen) Kaku: 76,43 % (merkittävä muutos) Kato: 74,6 % (strateginen)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja työyhteisöjen toiminta ja sujuva työ.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)						
	Työyhteisön sosiaalinen pääoma mittari (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti, on siis suhteessa henkilöstömäärään).)	Koko kaupunki: 72,5 % Kajo: 71,5 % Kaso: 73 % Kaku: 73,6 % Kato: 68,9 %	Koko kaupunki: 73,48 % Kajo: 75,42 % Kaso: 74,14 % Kaku: 76,41 % Kato: 72,48 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja työyhteisöjen toiminta ja sujuva työ.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	
	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta räsityksestä (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään))	Koko kaupunki 36,1 % Kajo: 40,8 % Kaso: 32 % Kaku: 43,8 % Kato: 51,3 %	Koko kaupunki: 37,16 % Kajo: 45,07 % Kaso: 33,5 % Kaku: 46,97 % Kato: 55,17 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja itsensä johtaminen, työyhteisöjen vastuullinen työkäyttäytyminen ja työnjako.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	
29.2 Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2024 toimenpiteet on toteutettu	Toimenpideohjelman toteutuminen	Toimenpideohjelma laadittu ja hyväksytty sekä ohjelman toimenpiteet käynnistetty	Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 osalta.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	HR:lle toimenpideohjelmassa linjatut toimenpiteet tehty/ tuotannossa; kestävän työkyvyn tuki, työyhteisöjen ja esihenkilötyön kehittämiseksi toimialoille, kaupunkitasoinen verkkoperehdytys ja vertaismentorointi tuotannossa	Saatavuusohjelma toteutuksessa. Rekrytointitilastot vuoden lopussa.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
Valtuustokauden tavoite 30. Kestävän työkyvyn vahvistaminen							
30.1 Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteisten poissaolosten määrä ei kasva	Sairauspoissaolot ja erityisesti Mielenterveysperusteiset sairauspoissaolot vähenevät (sairauspoissaoloprosentti, sairauspoissaolopäivien määrä)	Sairauspoissaoloprosentti: 5,02 % Mielenterveysperusteisten sairauspoissaolosten prosenttiosuus laskennallisista työpäivistä. Laskentakaava muuttunut, vuoden 2022 luku: 1,42 %	Sairauspoissaoloprosentti 4,3 % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti 1,3 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Esihenkilötyö, työterveyshuolto, esihenkilökoulutukset	Sairauspoissaoloprosentti 6,01 ja mielenterveysperusteinen sairauspoissaoloprosentti 1,12.	Tavoite toteutuneeksi osittain.



TYTÄRYHTIÖIDEN OSAVUOSIRAPORTTI 1-4/2024

SISÄLLYSLUETTELO

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ	2
SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA	3
VANTAAN ENERGIA OY	4
VAV YHTYMÄ OY	8
VTK KIINTEISTÖT OY	12
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY	15
MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY	20
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT.....	24

Julkaisija

Vantaan kaupunki

05/2024

Konserniohjaus ja -valvonta

Kansikuva: Vantaan kaupungin Aineistopankki, Sakari Manninen

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ

Vuoden 2024 alkupuoliskolla talouden kehitys Suomessa on ollut yleisesti vaisua. Esimerkiksi rakennusinvestoinnit ovat olleet matalalla tasolla. Heikko ostovoima ja korkeat korot ovat hillinneet kulutusta, ja asuntokaupat ovat edelleen alhaisella tasolla. Markkinatilanne on poiknut VAV-konsernille poikkeuksellisen hyviä tarjouksia sekä uudisrakennushankkeisiin että korjaustoimintaan liittyen. Inflaation kehitys on jatkanut laskua ja hintapaineet ovat kaikin puolin helpottuneet. Tämä kehitys on näkynyt myös konserniyhtiöissä, sillä kustannusten nousua ei nähdä enää samanlaisena riskinä kuin aiempina raportointijaksoina.

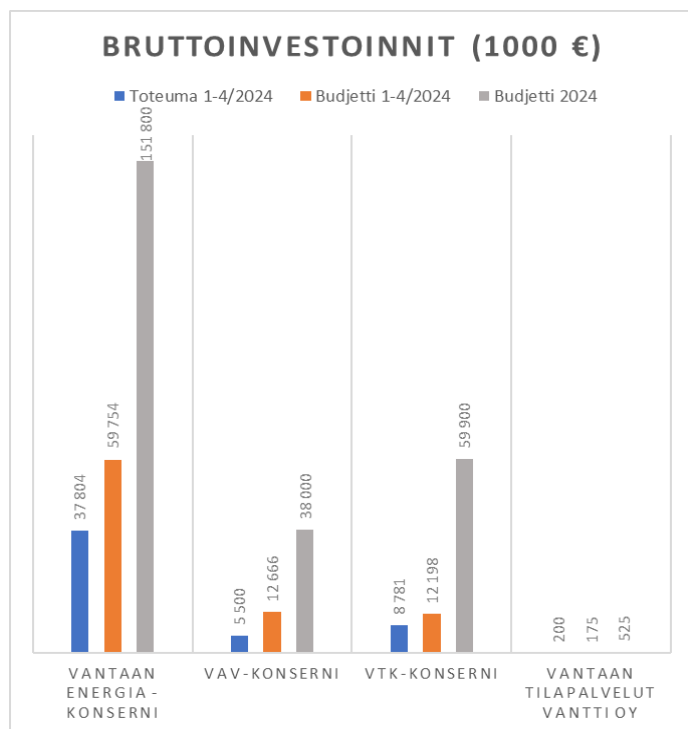
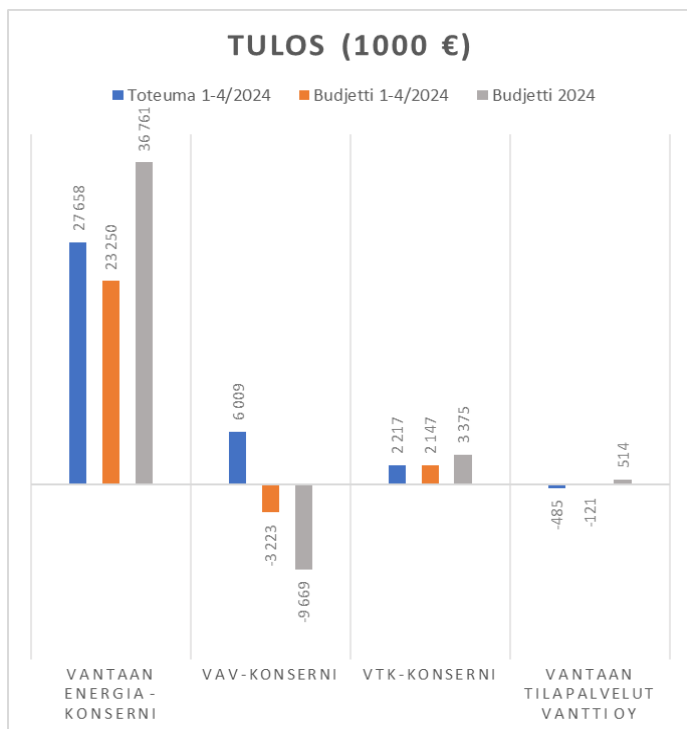
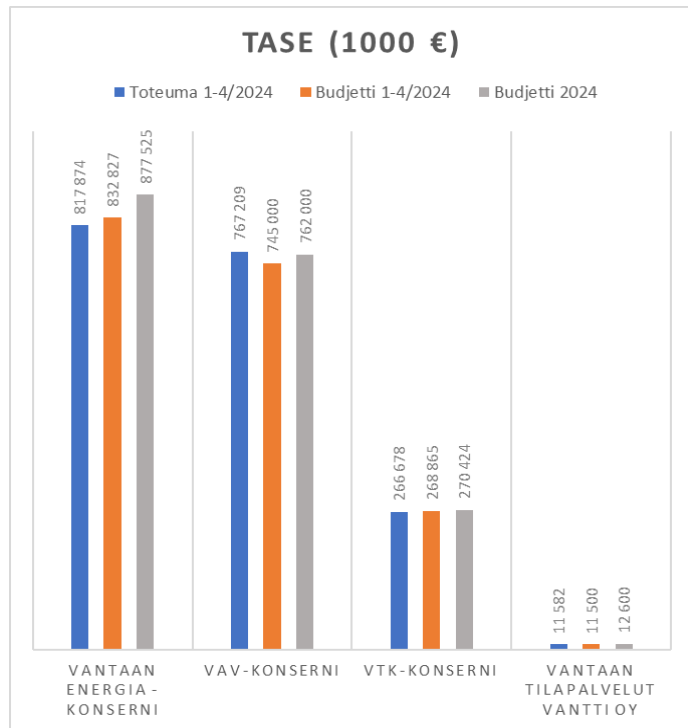
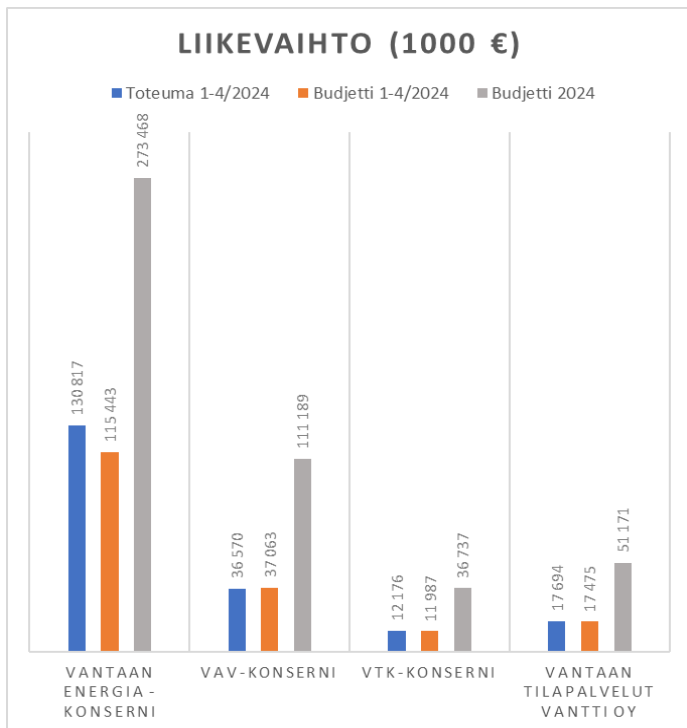
Konsernijaosto hyväksyi konserniohjauksen ja -valvonnan yksikön laatiman konserniomistusten kokonaisuutta tarkastelevan suunnitelman noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana vuonna 2022. Suunnitelma on luonteeltaan kokonaistarkastelu konsernin omistuksista ja sen tarkoituksena on ohjata jatkovalmistelua. Suunnitelman mukaisista konserniyhtiöiden myynneistä on ennakoitu myyntivoittoja myös lähivuosille, mutta myyntien toteutuminen ja aikataulu on riippuvainen rakentamisen suhdannekehityksestä.

Vantaan Energia Oy teki huhtikuussa 2024 investointipäätöksen kaukolämmön kausivaraston eli Varannon toteuttamiseksi. Valmistuessaan se on kooltaan ja kapasiteetiltaan maailman suurin lämmön kausivarasto. Energiavaraston toimintaperiaatteena on varastoida maanalaiseen varastoon tuotettua lämpöä, jota voidaan ottaa käyttöön kiinteistöjen lämmityksessä kaukolämpöverkon kautta. Varanto auttaa Vantaan Energiaa varastoimaan ja myöhemmin hyödyntämään aiemmin hukkaan menneen lämmön. Varanto on yksi merkittävä askel kohti Vantaalle rakentuvaa lämmityksen hybridijärjestelmää. Järjestelmän tarkoituksena on, että lämmön tuotannossa voidaan aina valita järkevin mahdollinen tuotantotapa kullekin hetkelle ja ottaa erilaisista energialähteistä saatava hyöty irti.

VAV-konsernin osittaisjakautuminen toteutui aiempien suunnitelmien mukaisesti 31.12.2023 ja sen myötä VAV Asunnot Oy:stä siirtyi kahdeksan ARA-rajoituksista vapaata kohdetta VAV Yhtymä Oy:öön 1.1.2024 alkaen vahvistamaan Yhtymän taloudellista tilaa. Yhtymän asuntokanta lisääntyi lisäksi Vantaan kaupungilta ostetulla As Oy Sepänpuistolla, josta tehtiin kaupat tammikuussa 2024.

Muut olennaiset tapahtumat konserniyhteisöissä raportoidaan yhteisökohtaisesti alla.

SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA



Vantaan Energia on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä, joka tuottaa sähköä ja kaukolämpöä sekä myy lämpöpalveluita. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energian tavoitteena on olla hiilinegatiivinen kiertotalousenergiayhtiö vuonna 2030, ja välitavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026. Yhtiö rakentaa korkealämpötilalaitosta jätevoimala-alueelle ja suunnittelee uusia hiilinegatiivisuuteen tähtääviä investointeja. Yhtiö on tehnyt investointipäätöksen kaukolämmön kausivaraston eli Varannon toteuttamiseksi. Lisäksi Martinlaaksoon toteutetaan sähkökattila ja siihen liitetty lämpöakku. Nämä ovat yhtiölle erityisen tärkeitä mahdollistaen sekä maakaasun käytön lopettamisen normaalissa energiantuotannossa että pääkaupunkiseudun edullisen, vakaahintaisen ja yhä vähäpäästöisemmän lämmön myös tulevaisuudessa. Polttoaine- ja jätemarkkinoiden häiriöstä ja rakentamisen taantumasta johtuen jätevoimalan tuotanto ja jätteiden energiahyödyntämisen määrä pieneni. Yhtiö alkoi hyödyntää korvaavaa Euroopasta tuotavaa jätettä kesällä 2023.

Martinlaakson hiilikattilan jättäminen huoltovarmuuskäyttöön Venäjän hyökättyä Ukrainaan on osoittautunut tärkeäksi ratkaisuksi sähkön ja lämmön riittävyden kannalta. Yhtiön omistaman tuulivoiman tuotantokapasiteetti kasvaa ja

yhtiö on mukana kehittämässä teollisen mittakaavan aurinkosähkön tuotantoa sekä sähkön varastointia.

Palvelukehitykseen ja asiakastyöhön tehtyjen lisäpanostusten mahdollistamana yhtiö solmi asiakkaiden kanssa ennätysmäärän energiakumppanuussopimuksia ja -palvelusopimuksia, jotka sisältävät energiantoimituksen ohella muun muassa energiankäytön tehostamisen ja optimoinnin mahdollistavia palveluita.

Tuloskehitys ja investoinnit

Alkuvuoden 2024 liikevoitto on hieman budjettia edellä. Keskeisinä tekijöinä ovat tammikuun korkeampi sähkön tukkumarkkinahinta sekä suojausten positiivinen vaikutus. Lisäksi kiinteät kulut ovat lähinnä ajoituksen takia olleet alkuvuonna hieman budjettia alhaisemmat. Koko vuoden tuloksen ennustetaan ylittävän budjetin erityisesti kaukolämmön hinnoittelussa käyttöönotettavan uuden tariffikomponentin sekä osakkuusyhtiöiden tulosennusteiden paranemisen takia. Toisaalta jätteen vastaanottamisesta saatavien tuottojen keskihinnan ennustetaan laskevan tänä vuonna. Investointien alhaisempi määrä ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana johtuu tuotannollisten hankkeiden

ajoituksesta (korkealämpötilalaitos ja kausivarasto).

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 30.4.	30.4.
Liikevaihto	273 468	115 443	130 817
Liikevoitto	49 663	30 083	35 140
Tilikauden tulos	36 761	23 250	27 658
Taseen lop- pusumma	877 525	832 827	817 874
Henkilöstön lkm	388	375	359
Bruttoinvestoin- nit	151 800	59 754	37 804
Quick ratio	0,81	0,96	0,92
Omava- raisuusaste	34,7 %	34,5 %	34,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	415 070	375 703	362 059
Leasingvastuut	185 000	199 000	209 000

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muu- hun toimintaan liittyvät riskit ja tulevai- suuden näkymät

Konsernin toimintaan kohdistuu riskejä, joista tärkeimmät on määritetty avainriskeiksi ja niille on laadittu hallintasuunnitelmat.

Geopoliittisen ympäristön muututtua huonompaan suuntaan Euroopassa konsernin riskienhallintaa on edelleen tehostettu tunnistettujen riskien osalta. Konsernin Venäjään liittyvät riskikokonaisuudet ovat erityisesti polttoaineiden saatavuuteen ja hintatasoon liittyvät riskit ja muut huoltovarmuutta uhkaavat riskit, tietoturvariskit sekä muut taloudelliset riskit. Energiamarkkinan voimakkaisiin hintamuutoksiin ja niukkuustilanteisiin on varauduttu parantamalla maksuvalmiutta. Myös fyysisen turvallisuuden kehittämiseen toimipaikoilla on panostettu.

Monipuolinen ja kustannustehokas energiantuotantorakenne on Vantaan Energian vahvuus. Voimalaitosten käytettävyyttä on varmistettu hankkimalla riittävästi niin varsinaisia kuin varapolttoaineita sekä kriittisiä varaosia. Kyberturvallisuuden parannustoimia tehdään aktiivisesti.

Konsernin avainriskeihin kuuluu myös poliittisiin päätöksiin liittyvä riski. Alaan onkin energiamarkkinan nopean muutoksen vuoksi kohdistunut nopealla aikataululla valmisteltua sääntelyä, joiden vaikutusanalyysit ovat saattaneet jäädä puutteellisiksi. Lainsäädäntöä alaan liittyen on poikkeuksellisen paljon myös valmistelussa.

Konsernissa tai toimialalla yleisesti voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai toimituksessa asiakkaille. Häiriöiden juurisyynä voi olla esim. luonnontapahtuma, konerikko, suuronnettomuus tai inhimillinen virhe. Riskienhallinnan keinoina ovat tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Vantaan Energia on kiertotalousenergiayhtiö, joka pyrkii omilla toimillaan vauhdittamaan vihreää siirtymää. Tuotannolliset kehityshankkeet ovat tässä avainasemassa. Menestyäkseen energiamarkkinan suuressa murroksessa Vantaan Energian on oltava innovatiivinen, rohkea ja ketterä. Yhtiö on määrittänyt toiminnassa ratkaisevat strategiset kyvykkyydet, joita vahvistetaan. Tulevaisuuden osaamistarpeisiin vastataan niin nykyisen henkilöstön osaamista kehittämällä kuin uusien osaajien rekrytoinneilla.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tuloksellisuus: Konsernin liikevoitto M €	67,3 M €	49,7 M €	52,5 M €	Toteutuu täysin
	Pääomatehokkuus: Konsernin ROIC	9,1 %	7,2 %	7,4 %	
	Osingonjakotavoite: %-osuus tilikauden tuloksesta	50 %	50 %	50 %	
	Vakavaraisuus: Omavaraisuusaste %		>30 %	40 %	
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	3,1	2	1,5	Toteutuu täysin
					
Tietojohtamisen ja data-analytiikan kehittäminen	Kyvykkyyksien ja optimoinnin kehittäminen		Kaukolämpöverkon optimoinnin kehittämisen digital twin -projekti	Projekti on käytönottovaiheessa. Tuotantoversio otetaan käyttöön kesän aikana.	Toteutuu täysin
					
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely, asteikko 1–5	4,0	4,0	82 % Great Place to Work -henkilöstötutkimukseen osallistuneista on sitä mieltä, että Vantaan Energia on kokonaisuudessaan todella hyvä työpaikka	Toteutuu täysin
	(Tutkimus vaihtunut Great Place to Work -kokonaisuuteen)				
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta, g/ kWh	126	111	115 (ennuste vuodelle 2024)	Toteutuu osittain
SDG tavoite 13 -Ilmastotoimia ja SDG tavoite 9 -Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja	Fossiilisten polttoaineiden luopuminen mahdollisimman nopeasti.	Jätevoimalan laajennus toiminnassa kokonaisen vuoden Geotermisen laitoksen käyttöönotettu Korkealämpötilalaitos (HWP) rakenteilla	Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi ja ohjelman toteuttamiseksi.	Korkealämpötilalaitos rakenteilla Investointipäätös kaukolämmön kausivarasto Investointipäätös ML sähkökattila ja lämpöakku	
	Hiilinegatiivisuus 2030 ohjelman toteuttaminen.				

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Materiaalitehokkuus SDG 12 -vastuullista kuluttamista	Kaukolämmön lisäveden käytön vähentäminen Oman energiakulutuksen vähentäminen (vuotuinen polttoainekäyttö v.2022 2590 GWh)		Lisävettä max. 1,5 X kaukolämpöverkon tilavuus (verkon tilavuus 2023 44022 m3) Energiatehokkuussopimuksen mukainen vähennys 50 GWh vuosittain	Lisäveden ennuste 70 368 m3. Kerroin tällä hetkellä siis noin 1,60 Energiatehokkuussopimuksen jaksolle 2017–2025 asetettu tavoite on ylitetty. Vuosisäästöä primäärienergiasta syntyy tehdyistä parannustoimista 84,3 GWh.	Toteutuu osittain 
Edullinen, vähäpäästöinen ja luotettava energia SDG 7 -edullista ja puhdasta energiaa ja SDG 11 -kestävät kaupungit ja yhteisöt	Vähäpäästöisempi ja edullisempi lämmitys kuin suurissa suomalaisissa kaupungeissa keskimäärin Energiatoimituksen luotettavuus Biodiversiteettitavoitteet		Päästöt: Vantaan kaukolämmön päästökerroin pienempi kuin 6 suurimman kaupungin päästökertoimien keskiarvo Edullisuus: Kiinteistöliiton indeksitalovertailun 6 suurimman kaupungin keskiarvoa pienemmät lämmityskustannukset/m2 Sähkön ja lämmön toimituksen luotettavuus erittäin hyvä. Sähkön toimintahäiriöt alle 0,2 h/as/v ja lämmön alle 0,8 h/as/lämmityskausi Biodiversiteettitavoitteiden seuranta	Ei vielä tietoa vuodesta 2024. Ei vielä vertailutietoa Sähkön toimitushäiriöiden ennuste tälle vuodelle on 0,05 h/as/v. Lämmön ennuste 0,74 h/as/lämmityskausi. Biodiversiteettitiekartta on luotu ja olemme tehneet alustavan arvioinnin aihealueista, joissa toiminnallamme on merkittävin vaikutus luonnon monimuotoisuuteen. Syvennämme tulevana vuosina kuvaamme siitä, minkälaisia vaikutuksia näillä alueilla on ja kuinka voisimme torjua haitallisia vaikutuksia ja vahvistaa myönteisiä vaikutuksia	Toteutuu osittain 

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy:stä. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ara-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit palveluasuntoja.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Osittaisjakautuminen toteutui suunnitelmien mukaisesti 31.12.2023 ja sen myötä VAV Asunnot Oy:stä on siirtynyt kahdeksan ARA-rajoituksista vapaata kohdetta VAV Yhtymä Oy:öön 1.1.2024 alkaen vahvistamaan Yhtymän taloudellista tilaa. Yhtymän asuntokanta lisääntyi lisäksi Vantaan kaupungilta ostetulla As Oy Sepänpuistolla, josta tehtiin kaupat tammikuussa 2024. As Oy Sepänpuisto tullaan fuusioimaan Yhtymään vuoden 2024 aikana.

Kuluttajahintojen nousu on näkynyt myös VAV:n asukkaiden vuokranmaksuvaikeuksina, ja vuokrasaamiset ovat viime aikoina nousseet. Saamisten määrä on noususta huolimatta toistaiseksi pysynyt tavoitteiden mukaisena. Kuitenkin asumistukien leikkausten myötä VAV:lla ennustetaan saatavien kasvavan entisestään. Vuokranmaksuvaikeudet näkyivät myös kasvaneina häätöjen määränä. Tänä vuonna vuokravelkahäätöjä on toteutunut tammi-maaliskuussa jo yhteensä 17 kpl. Mikäli häätöjä toteutuu suhteessa saman verran loppuvuonna, häätömäärä kaksinkertaistuu viime vuodesta. VAV ja Vantaa-Kerava hyvinvointialue ovat

tiivistäneet yhteistyötä häätöjen ehkäisemiseksi.

Vantaa-Kerava hyvinvointialue on pyytänyt lausuntoa palveluverkkosuunnitelmaansa. VAV oli mukana vastaamassa palveluverkkosuunnitelmaan osana Vantaan kaupungin tekemää lausuntoa. Palveluverkkosuunnitelman johdosta saattaa aiheutua muutoksia VAV:n hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden vuokrasuhteissa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Käyttöasteessa on tapahtunut notkahdus ja se on pudonnut alle budjetoidun tason ollen tammi-maaliskuussa 97,9 % (budjetti 98,5 %). Asiakkuudessa on ryhdytty toimenpiteisiin käyttöasteen parantamiseksi. Kasvaneet vuokrasaamiset ja häätöjen määrä johtanevat ennakoitua suurempiin luottotappioihin kuluvana vuonna.

Rakenteilla oleva ARA-kohde, Retiisikuja 2, on edennyt suunnitelmien mukaisesti ja kohde tulee valmistumaan kesällä 2024. Uudelle ARA-kohteelle, Lipstikkakuja 2, on saatu hankintapäätös ja sen rakentaminen alkaa keväällä 2024.

Tikkurilan asumiskeskuksenrakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti.

Pysäköintihalleihin liittyvät ongelmat ovat aiheuttaneet paljon selvittelyjä ARA-rahoitukseen liittyen. Suunnitteilla olevan Myyrmäentie 2 c kohteen etenemiselle on aiheutunut ongelmia nimenomaan pysäköintiratkaisuun liittyen.

Vuodelle 2024 suunniteltu Kannuskuja 5:n perusparannushanke ei toteudu liian suuren hinnan vuoksi. Tähän tarkoitukseen budjetoiduille varoille on löydetty korvaavia kylpyhuone- ja keittiökorjauksia kuluvalle vuodelle. Korjaustoiminta etenee hyvässä vauhdissa tilikauden aikana, ja VAV on saanut urakoihin hyviä tarjouksia. Todennäköisesti VAV jää kuitenkin korjaustoiminnan tavoitteesta mm. viranomaiskäsittelyn aiheuttamien aikatauluviiveiden vuoksi.

PTS-kulut painottuvat loppuvuodelle, jonka takia tulos on raportointikaudella ennakoitua paremmalla tasolla. Talousarviossa liikevoiton ennustetaan olevan positiivinen, mutta korkokulujen takia (13,6 milj. euroa) tilikauden tulos on tappiollinen.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 30.4.	30.4.
Liikevaihto	111 189	37 063	36 570
Liikevoitto	1 294	431	9 322
Tilikauden tulos	-9 669	-3 223	6 009
Taseen loppusumma	762 000	745 000	767 209
Henkilöstön lkm	60	59	58
Brutto- investoinnit	38 000	12 666	5 500
Quick ratio	2,00	2	2,2
Omava- raisuusaste	20,0 %	20,0 %	24,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	500 000	490 000	493 500
Leasingvastuut	0	0	0

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Uudisrakentamisessa yhtiöstä riippumattomat ongelmat osaltaan hidastavat uusien kohteiden aloituksia, vaikka VAV on uudisrakentamisessaan tällä hetkellä kohtuullisessa vauhdissa. Yhtiö on käynyt tonttiohjelman läpi yhdessä kaupungin edustajien kanssa. Asuntotuotantotavoitetta ei tulla saavuttamaan vielä tilikaudella 2024. Arvion mukaan vuoden 2024 aikana valmistuu yksi kohde, joka sisältää 62 asuntoa.

Yhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius ovat hyvät ja VAV saa suunnitelman mukaisia korjauksia etenemään talousarvion mukaisesti. Vuokranmaksuvelasta johtuvien häätöjen määrä on kuitenkin ollut nousussa, ja häätöjen toimeenpanojen aiheuttamat kustannukset ovat olleet nousussa.

ARA-rahoituksen saatavuuden ehtoihin on suunnitteilla muutoksia valtakunnallisesti, jolla tulee olemaan luonnollisesti vaikutuksia myös VAV Asunnot Oy:ön. Yhtiön vakaan taloudellisen tilan myötä tätä ei kuitenkaan nähdä riskinä liiketoiminnalle.

Strategisena riskinä yhtiössä on tunnistettu kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat vahingot, jonka myötä turvallisuus ja asumisviihtyvyys voisivat vaarantua. Näihin riskeihin varaudutaan kiinteistöjen kunnosta huolehtimalla, opastamalla asukkaita asumisturvallisuudessa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Keskivuokra suhteessa markkinavuokraan VAV Asunnot Oy Omavaraisuusaste, konserni		Vähintään 30 % alle markkinavuokran 20 %	29,0 % 24	Toteutuu osittain 
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto (360 as./v)	115	360	62	Ei toteudu lainkaan 
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2015 =100)	Pienempi kuin indeksin nousu	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Pienempi kuin indeksin nousu	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	PTS:n toteuttaminen Toteutuneet kustannukset suhteessa budjetoi- tuun (%) Laajuus asuntolina: toteutuneet suhteessa budjetoi- tuun (%)	95 % 95 %	95–105 % 95–105 %	75–80 % 80–85 %	Toteutuu osittain 
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promoter Score)	29,6	38,5	31,7	Ei toteudu lainkaan 
Paloturvallisuus	Kaupungin ja kaupunkikonsernin omistamissa asunnoissa tehdään paloturvallisuuskartoitus sekä vahvistetaan asukkaiden ohjausta ja paloturvallisuustyötä		Aloitetaan palovaroitinten asentaminen jokaiseen asuntoon saunallisista asunnoista. Saunalliset asunnot tarkastetaan paloturvallisuuden näkökulmasta. Asukasaktiiveita informoidaan painotetusti paloturvallisuudesta ja viestinnässä huomioidaan paloturvallisuusnäkökulma. Kohdekohtainen paloturvallisuuskartoitus hankitaan ulkopuoliselta konsultilta.	Vuoden 2024 tavoitetasoon liittyvät suunnitelmat ja hankinnat käynnistetty.	Toteutuu täysin 

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työelä-kevuuttajan tutkimus)	Yli vertailun keskiarvon	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työelä-kevuuttajan tutkimus)	Kysely toteutetaan syksyllä 2024.	Ei tietoa ☐
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/v	2,0	3,5	1,8	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 10: Eriarvoisuuden vähentäminen Torjumme segregatiota, tarjoamme kohtuuhintaista asumista ja tuemme asumisen haastavissa tilanteissa	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra suhteessa markkinavuokraan		Vähintään 30 % alle markkinavuokraan	29,0 %	Toteutuu osittain 
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Hiilineutraali VAV 2030		Ilmastotiekartta valmis	Ei vielä aloitettu	Ei tietoa ☐
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Lämmitysenergian kulutus, kWh/m3		39,7	39,7	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 17: Yhteistyö ja kumppanuus	VAV kehittää vastuullisia hankintoja yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa		Vastuullisuus-kriteeri käytössä kaikissa hankinnoissa	Kaikissa yli 10 000 euron hankinnoissa tulee tarjoajilta vaatia vapaamuotoinen selvitys yrityksen toiminnan vastuullisuudesta, sekä liittää pakollisena hyväksyttävänä dokumenttina VAV:n yritys vastuuvaatimukset. Lisäksi jokaisessa hankinnassa edellytetään vähintään yhtä hankintakohtaista vastuullisuuskriteeriä, jonka määrittää hankintaa valmisteleva henkilö hankinnan kohteen mukaan.	Toteutuu täysin 

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille peruspalveluiden käyttöön tiloja, kuten toisen asteen koulutilat ja liikuntahallit. Lisäksi sen toimintaan kuuluu niiden tilojen rakennuttamis- ja ylläpitotoiminta. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Konsernijaosto antoi 20.3.2023 § 5 antaman ennakkosuostumuksen mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:n markkinoilla tapahtuva toiminta siirrettiin liiketoimintasiirrolla Vivamus Kiinteistöt Oy:lle 1.1.2024 alkaen. VTK Kiinteistöt Oy:lle jäivät kaupungin peruspalveluiden käyttöön vuokratut kohteet (koulut, päiväkodit ja urheilukiinteistöt). VTK Kiinteistöt Oy on jatkossa ns. inhouse-yhtiö Vantaan kaupunkiin nähden. Verohallinnolta haetun ennakkoratkaisun mukaan järjestely täyttää elinkeinotuloverolain mukaisen liiketoimintasiirron kriteerit ja järjestely on näin ollen tuloverotuksellisesti veroneutraali.

Tuloskehitys ja investoinnit

Vivamus Kiinteistöt Oy:lle siirtyvien lainojen yhteissumma oli 40,6 milj. euroa (josta uudelleen rahoitettiin tammikuussa 2024 39,4 milj. euroa) ja siirtynyt maaomaisuus sekä aineelliset hyödykkeet n. 39,5 milj. euroa. Siirtynyt sijoitusomaisuus, joka koostuu pääosin tytäryhtiö- ja osakkuusyrityksistä, oli n. 38 milj. euroa. Siirtyvä tase 1.1.2024 oli n. 82 milj. euroa.

VTK Kiinteistöt Oy:lle jäävien lainojen yhteissumma oli 40,3 milj. euroa ja jäljelle jäävän maaomaisuuden ja aineellisten

hyödykkeiden arvo n. 88,8 milj. euroa. Jäljelle jäävä sijoitusomaisuus oli 1,9 milj. euroa, koostuen pääosin palautuskelpoisista liittymismaksuista. 1.1.2024 liiketoimintasiirron jälkeinen alkavan taseen loppusumman oli n. 86,9 milj. euroa.

VTK Kiinteistöt Oy uudelleen rahoitti lainojaan huhtikuussa 2024 18 milj. eurolla ja uutta lainaa uudishankkeisiin nostettiin 62 milj. euroa Kuntarahoitukselta. VTK-kiinteistöt Oy:lle myönnetty 70 milj. euron konsernitilin limiitti päättyi toukokuussa 2024.

VTK-konsernin tulos toteutui tarkastelujakson aikana lähes budjetoidusti. Konsernin keskeneräiset investoinnit taseessa olivat n. 22 milj. euroa, josta merkittävimmän 5/2023 aloitetun Varia Vehkala -hankkeen kustannuskertymä 31.3.2024 oli 19 milj. euroa (hankkeen arvo 86 milj. euroa).

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 30.4.	30.4.
Liikevaihto	36 737	11 987	12 176
Liikevoitto	8 933	3 740	3 070
Tilikauden tulos	3 375	2 147	2 217
Taseen lop- pusumma	270 424	268 865	266 678
Henkilöstön lkm	12	12	11
Bruttoinvestoin- nit	59 900	12 198	8 781
Quick ratio	1,8	1,8	4,70
Omava- raisuusaste	29,3 %	29,0 %	30,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	189 465	147 833	147 453
Leasingvastuut	26 266	27 566	27 566

Tavoitteiden toteutumisen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Johto arvioi, että konsernille asetetut tavoitteet saavutetaan vuonna 2024.

Vantaan kaupunki on nimennyt taloussuunnitelmassaan 2025–2027 VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina valmistuviksi Koillis-Vantaan liikuntahallin, Aviapoliksen lukion, Vehkalan ammatillisen oppilaitoksen sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy alkaa rakennuttaa Jokiniemen kampusalueelle lukio- ja ammattikoulutiloja sekä tiloja aikuisopistolle. Vuosille 2028–2033 VTK-konsernin toteutuksella valmistuviksi kohteiksi on esitetty Kaskelan liikuntahalli, Koillis-Vantaan II liikuntahalli, Tikkurilan liikuntahalli ja Keimolanmäen koulun liikuntahalli, Lumon lukion peruskorjaustyöt sekä Myyrmäen opistotalo.

Joukontie 42:n kaavamuutos on käynnistymässä. Kaava valmistunee vuoden 2024 aikana.

Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu toteutunee vuoden 2025 aikana. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennus n. 6 milj. eur on siirtynyt tuleville vuosille.

Konsernin vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, minkä vuoksi tulevina vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot pystytään säilyttämään. Muuntojoustamattomat ja ikääntyvät toimitilat tulevat olemaan yhtiön kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta ongelmallisia, mutta eivät kuitenkaan muodosta erityistä riskiä. Rakennusten ikääntymisestä johtuvia ennakoidettomia korjaustarpeita hallitaan ennakoivalla PTS-suunnitelman mukaisilla kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjauksilla, huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksilla.

Uudishankkeet ja rakennusten ikääntyminen nostaa merkittävästi konsernin lainakantaa. Lainojen korkotasoon liittyvä korkoriski realisoitui vuoden 2023 korkokustannuksissa, sillä yhtiön lainojen korkojen merkittävän kasvun vuoksi yhtiön korkokustannukset nelinkertaistuivat. Vuodenvaihteessa toteutettu yritysjärjestely antaa VTK Kiinteistöt Oy:lle sidosyksikköaseman nojalla mahdollisuuden edullisempaan ja ennakoitavampaan varainhankintaan Kuntarahoitukselta.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Konsernin omavaraisuusaste %	40 %	> 20 %	30 %	Toteutuu täysin 
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Konsernin tulos, milj. eur	Vertailukelpoinen tulos 3	2,0	2,2	Toteutuu täysin 
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Outhouse-yhtiö: Ulkoisten vuokra-kohteiden vuokrausaste (%)	93	93	93	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Terveelliset, turvaliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparannukset)	Konsernin liikevaihdosta vähintään n. 10 % käytetään peruskorjauksiin	12 %	10 %	N/A Peruskorjaukset painottuvat kesälle ja syksylle.	Toteutuu täysin 
Asiakastyytyväisyys, konserni	Asteikko 1–5	3,6	-	Kysely tehdään vuonna 2025	Ei tietoa ☐
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Konsernin henkilöstön hyvinvointikysely	Asteikko 1–5	4,4	vastausten keskiarvo yli 4,0	Kysely tehdään syksyllä	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Konsernin vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelman laatiminen 2024 -> Vastuullisuusohjelman toteutus	Ohjelma hyväksyttiin hallituksessa 12/2023	Toteutus	Raportointi vuositasolla	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 11 Kestävät kaupungit ja yhteisöt	Syksyllä 2023 päivitettyjen energia-katselmusten mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen (%)		Ko. vuodelle ajoitettua toimenpiteiden toteutusta 100 %	N/A Toimenpiteet painottuvat kesälle ja syksylle.	Toteutuu täysin 

VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY

Vantti on Vantaan kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö, joka tuottaa ateria-, puhtaus-, kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluja Vantaan kaupungille.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Vantin tuottamien aula- ja turvapalveluiden tuotanto Vantaa Kerava hyvinvointialueelle loppui 1.1.2024.

Muutoksen yhteydessä Vantista siirtyi vuoden 2024 alussa 23 henkilöä Securitas Oy:n palvelukseen, joka tuottaa jatkossa palvelut Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle.

Helmikuussa 2024 Kuluttaja- ja kilpailuvirasto vaati Vantilta lisäselvitystä Vantaan kaupungin sisäisen tarkastuksen raporttiin liittyen. Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus teki vuonna 2022 tarkastuksen Vantin Kiinteistöpalveluiden hankinnoista. Tuolloin tehty tarkastus nosti esiin puutteita Kiinteistöpalveluiden hankintakäytännöissä, joiden arvoa ja taustaa KKV haluaa selvittää tarkemmin. Vantti on antanut vastauksen KKV:n esittämiin kysymyksiin 13.3.2024 ja uudelleen esitettyihin lisäkysymyksiin 23.4.2024.

Vantaan kaupungin päiväkotien pyykkihuoltoon liittyvä pesulatoiminta käynnistyi Vantaan kaupungin varikolta vuokratuissa tiloissa tämän vuoden helmikuussa.

Vuoden 2024 alussa Vantti aloitti valmistelut ja henkilöstön koulutuksen liittyen vuoden 2025 alussa tapahtuvaan uudelleen organisoitumiseen. Muutoksen tavoitteena on tuottaa Vantin palvelut

asiakkaalle asiakaslähtöisemmin, laadukkaammin ja tulevaisuudessa myös kustannustehokkaammin. Vantti kutsuu tuotantomallia kokonaispalveluksi.

Tuloskehitys ja investoinnit

Vantin tulos huhtikuun jälkeen on -485 000 € ja budjetti -121 000 €. Yhtiön kassan määrä oli noin 5,3 m€ 10.4.2024 (6,1 m€ 10.3.2023).

Vantin investoinnit ovat huhtikuun jälkeen noin 200 000 €. Vuoden 2024 investointibudjetti on 525 000 €

30.4 avainluvut pitävät sisällään maaliskuun toteumat + huhtikuun budjetin. Taseen avainluvut ovat pelkästään maaliskuun toteumat.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 30.4.	30.4.
Liikevaihto	51 171	17 475	17 694
Liikevoitto	561	-105	-489
Tilikauden tulos	514	-121	-485
Taseen loppusumma	12 600	11 500	11 582
Henkilöstön lkm	915	905	903
Bruttoinvestoinnit	525	175	200
Quick ratio	1,32	1,32	1,28
Omavaraisuusaste	29,0 %	32,0 %	31,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0
Leasingvastuut	917	306	328

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön tilikauden tulostavoite on 1 % liikevaihdosta. Maaliskuun jälkeen olemme 360 000 € alle budjetin ja tämä johtuu pääsääntöisesti siirtymisestä 5 viikon ruokalistaan.

Asiakastyytyväisyyden ja henkilöstötyytyväisyyden osalta mittaukset tehdään loppuvuodesta.

Sairauspoissaoloissa näkyy alkuvuoden runsas sairastaminen, mutta tilanne tyypillisesti tasautuu kesän aikana.

Vantin vastuullisuusohjelman teemojen etenemistä kuvaavia mittareita ovat ympäristövastuullisuuteen, sosiaaliseen vastuullisuuteen ja hyvään hallintotapaan ja johtamiseen liittyvät mittarit.

Ympäristövastuullisuuteen liittyvät mittarit:

Alkuvuoden aikana biojätteen seuranta on siirretty Aromi 14 -tuotannonohjausjärjestelmään, mutta sen raportointiominaisuus on käytössä vasta kevään aikana. Vantti on myös pienimuotoisesti mukana Vantaan yhteisen pöydän hankkeessa, jossa koulun lounaalta ylijäänyttä ruokaa haetaan Yhteisen pöydän tarpeisiin.

Ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittarin käyttöönotto tapahtuu vuonna 2025, koska valtakunnallisen laskentamallin julkaisua odotetaan syys-lokakuun vaihteeseen 2024.

Autoilla ajatut kilometrit ovat lisääntyneet verrattuna viime vuoteen kuljetusliiketoiminnan kasvun vuoksi ja tämä näkyy hiilidioksidipäästöjen lisääntymisenä. Autokannan uusimista sähköisemmäksi hidastaa mm. latauskapasiteetin rajallisuus.

Sosiaalinen vastuullisuuteen liittyvät mittari:

eNPS (henkilöstön suositteluindeksi). Kerran kuussa tehtävä seuranta, josta raportoidaan kumulatiivinen keskiarvo, on maaliskuun lopussa +3,2. Suositteluindeksin kehittymistä seurataan kuukausittain ja annettu palaute huomioidaan toiminnan kehittämisessä ja viestinnässä.

Hyvää hallintotapaa ja johtamista kuvaava mittari:

Henkilöstön ammatilliset lisäkoulutukset. Vuoden alussa valmistui 13 henkilöä monimuotoisuuden johtamisen tutkinnon osasta, lisäksi Vantin järjestämään asiakaspalvelukoulutukseen on osallistunut alkuvuonna 24 henkilöä. Muita koulutuksia ja suorituksia on ollut 4. Kesällä päättyy yli 90 henkilölle kohdistettu asiakkuusvalmennus, jonka jälkeen vuoden 2024 tavoite on jo täytetty. Lisäksi oppisopimuksin on useita tutkintojen suorittajia.

Riskien ja tulevaisuuden näkymien osalta yhtiön toimintaan liittyvä merkittävin muutos liittyy 2025 alussa tapahtuvaan uudelleen organisoitumiseen. Muutokseen liittyvien riskien minimoimiseksi on alkuvuoden aikana käynnistetty projekti, joka valmistaa yhtiötä tulevaan muutokseen.

Vantin näkökulmasta Vantaan kaupungin keittiöverkon kehitys, jossa valmistavien keittiöiden kapasiteetti pienenee, näyttää johtavan siihen, että Vantin ulkopuolelta hankkiman ruokatuotteen käyttö tulee lisääntymään. Tämä kehityssuunta tulee osaltaan vaikuttamaan ateriahintojen nousuun tulevaisuudessa.

Vantin kehittämisohjelman eteneminen

Ohjelman toimenpiteet ovat edistyneet lähes suunnitellusti alkuvuoden 2024 aikana.

Ateriapalvelujen laadulliset toimenpiteet:

Ruokatuotteen käytön laajentaminen.

- Ruokatuotteen käyttöä on laajennettu edelleen. Käytössä nyt n. 50 keittiössä.

6 viikon ruokalistan muuttaminen 5 viikon ruokalistaksi.

- Käytössä edelleen. Hyvän vastaanoton vuoksi kasvatuksen ja oppimisen toimiala haluaa ruokalistamuutoksen pysyväksi. Muutoksen talousvaikutuksista Vantille neuvotellaan yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa.

Lisäresurssi sisäiseen laadunseurantaan.

-Tarkoitukseen varatun henkilöresurssin käyttö kokopäiväisesti viivästyi, resurssi on ollut käytössä kokonaan helmikuun 2024 alusta.

Toiveruokakysely oppilaille.

- Alkuvuodesta 2024 oppilaille tehtiin toiveruokakysely, johon vastaajia oli 2445. Lapset toivoivat nugetteja, kebabeja, pizaa, sushia ja lihaa. Kasvisruuista suosituimpia olivat pinaattiletut ja vegepuikot. Kalaruuista toivotuimpia olivat kalapuihot ja kalapullat.

Nuorisovaltuuston tapaaminen.

- Toteutetaan jälleen keväällä 2024.

Asiakastytytyväisyyskysely valituille luokka-asteiden oppilaille (4lk, 8lk, lukio ja Varia) kaksi kertaa vuodessa.

-Seuraava kysely toteutetaan toukokuussa 2024. Joulukuun 2023 kyselyyn vastasi 1442 oppilasta, ruoan maku arvioitiin silloin tasolle 1,7 (asteikko 1–3).

Asiakaskokemuksen parantaminen, toimenpiteet:

Keväällä 2023 aloitettiin Asiakkuuden kehittämisohjelma. Asiakastytytyväisyyttä arvioidaan suosittelemisindeksillä, jonka muutos vuodesta 2022 vuoteen 2024 kehittyi merkittävästi. Kehittämisohjelman seuraavassa vaiheessa keväällä tehdään kysely toimenpiteiden toteutumisesta ja näkymisestä henkilöstölle. Seuraava asiakkaille tehtävä kysely tapahtuu loppusyksystä. Ohjelman keskeiset seurattavat asiat liittyvät asiakkaiden ja henkilöstön kohtaamiseen.

Kustannustehokkuuden läpinäkyvyys, toimenpiteet:

Vantin kustannustehokkuutta arvioidaan vertaamalla kustannushintojen ja myyntihintojen välistä muutosta. Vuodelle 2025 asiakkaalle esitettyjen kustannushintojen muutos on 6,37 %, jonka vaikutus Vantin palveluhintoihin asiakkaalle tulisi olemaan 5,31 %. Asiakas ei ole vielä kommentoinut hinnantarkistusesitystä.

Vuoden 2023 aikana Vantissa otettiin käyttöön tuotannonohjausjärjestelmät sekä Puhtaus- että Ateriapalveluissa. Järjestelmien käyttöönotto etenee, mutta kaikkia ominaisuuksia ei ole saatu vielä suunnitellusti käyttöön.

Kokonaispalvelumalli, toimenpiteet:

Yhtiö organisoituu uudelleen vuoden 2025 alussa. Tavoitteena on siirtyä tuotantomalliin, jossa Vantin lähes kaikki palvelut tuotetaan asiakkaalle yhden kontaktin kautta. Muutokseen liittyvät henkilöstön koulutukset ovat käynnissä. Uusi organisaatio on valmis ja julkistettu henkilöstölle. Uuden organisaation uudet tehtäväkuvat ovat valmiit. Hakuaika uusiin tehtäviin on 8.4–22.4.2024.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta.	0,40	1,00	0,42	Toteutuu osittain 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asiakastytyväisyyden parantaminen (NPS)	NPS pisteluku	-9	3		Ei tietoa ☐
Kehittämisohjelma: Ateriapalveluiden asiakastytyväisyyden positiivinen kehittyminen	Ateriapalveluiden NPS Pisteluku	-5	-30		Ei tietoa ☐
Kehittämisohjelma: Puhtauspalveluiden kustannustehokkuus	Kustannustehokkuus vähintään 1 % (Hinnankorotus alittaa yleisen kustannustason nousun)		1,00	1,12	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötytyväisyys	Numeerinen 1–5	4,15	4,20		Ei tietoa ☐
Sairauspoissaolot %	%	5,90	5,60	6,25 (31.3.)	Ei toteudu lainkaan ☒
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista (ympäristövastuullisuus)	Kokonaisbiojätteen määrä grammaa/ruokailija	51,0	49,5		Ei tietoa ☐
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista (ympäristövastuullisuus) LUKEN ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittari	LUKEN ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittarin käyttöönotto vuoden 2024 aikana			Ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittarin käyttöönotto tapahtuu vuonna 2025	Ei toteudu lainkaan ☒

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista	Aiheutetut CO2 päästöt (t) / tuotantoauto	0,50	0,50	0,58	Toteutuu osittain 
SDG-tavoite 3. Terveyttä ja hyvinvointia	eNPS (työntekijöiden nettosuositteluindeksi)	11	8	3	Toteutuu osittain 
SDG-tavoite 8. Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua	Henkilöstön ammatillisen kehittymisen lisäkoulutukset vuodessa (kpl määrä)		90	41	Toteutuu täysin 

MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY

Mercuria kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin ja Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry:n omistama yhtiö, joka ylläpitää liiketalouden alan koulutusta tarjoavaa Mercuriaa. Vantaan kaupungin omistusosuus on 95,5 %.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Vuosi 2024 on käynnistynyt yhtiössä hyvin. Yhtiön uudistettu strategia on otettu käyttöön 1.1.2024. Uusitussa strategiassa oppivelvollisuuskoulutettavilla on omat painopistealueet ja jatkuvan oppimisen asiakkailla (Mercuria Pro) omansa. Lisäksi strategiassa on koko Mercuriaa koskevia painopistealueita kuten Yhteisöllisyyden ja hyvinvoinnin lisääminen ja Osaamisen jatkuva kehittäminen.

Tammikuun lopulla valmistui oma aurinkoenergiavoimalaitos Mercuria-talon katolle. Hanke on ollut merkittävä harppaus yhtiön vastuullisuustyössä ja näyttää suuntaa kohti hiilineutraalia toimintaa. Omatuotanto kattaa jopa 20 % Mercurian sähkön kulutuksesta.

Kevään yhteishaku päättyi 20.3. ja ensisijaisia hakijoita oli ennätykselliset 270 eli 1,4 hakijaa/aloituspaiikka.

Kaksoistutkinto (ammatillinen koulutus + ylioppilastutkinto) kiinnosti 154 hakijaa.

Tämä voi merkitä sitä, että syksyllä tarvitaan neljäs ryhmä kaksoistutkintolaisille. Ammattitaidon Suomen mestaruuskilpailut pidetään toukokuussa Kuopiossa. Mercurian neljä opiskelijaa selvittivät tiensä finaaliin asiakaspalvelussa, visuaalisessa myyntityössä ja kaksi taloushallinnossa.

Yhtiö osallistui syksyllä 2023

työntekijäkokemusta mittaavaan Great Place to Work -tutkimukseen, ja sai hyvän työpaikan sertifikaatin. Yhtiö sijoittui Suomen parhaiden työpaikkojen listauksessa sijalle yhdeksän. Kaksi vuotta sitten olimme sijalla 14. Henkilöstötyytyväisyys on korkealla tasolla, samoin opiskelija- ja työnantajapalautteet ovat olleet erinomaisia.

Vantaan kaupunki on käynnistänyt neuvottelut yhtiön määräaikaisesta tontinvuokrasopimuksesta. Nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2033 asti. Neuvotteluita on tarkoitus jatkaa toukokuussa 2024. Valtion taloustilanteen takia ammatilliseen koulutukseen kohdistuu 100 miljoonan euron rahoitusleikkaukset. Alustavan arvion mukaan tämä merkitsee yhtiölle n. 5 % pienempää valtionosuusrahoitusta vuonna 2025.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehityksen näkökulmasta vuosi 2024 on käynnistynyt odotetun kaltaisena. Liikevaihto on noussut edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Tähän on syynä opiskelijamäärien ja sitä kautta valtionosuusrahoituksen tasainen kasvu. Vuodelle 2025 on kuitenkin odotettavissa rahoitustason leikkauksia,

minkä takia on erityisen tärkeää pitää kustannusrakenne terveenä. Jakson liiketulos on arviolta 144.000 euroa ylijäämäinen, talousarvion näyttäessä 18.000 euroa.

Vuodelle 2024 on suunniteltu noin 700.000 euron investointiohjelma. Investoinnit pitävät sisällään luokkatilojen korjauksia, ravintolasalin muutostöitä, piha-alueen asfaltointitöitä, tilojen uudelleen kalustamista sekä muita pienempiä hankintoja. Alkuvuonna aktivoidun aurinkoenergiaprojektin kokonaiskustannukset päättyivät 180.000 euroon. Hankinta oli hyväksytty vuoden 2023 investointitalousarviossa, joten se tulee erottamaan budjettiin verrattaessa. Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus ovat säilyneet erinomaisella tasolla.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 30.4.	30.4.
Liikevaihto	9 354	3 119	3 162
Liikevoitto	680	18	144
Tilikauden tulos	846	17	142
Taseen loppusumma	22 700	22 500	22 516
Henkilöstön lkm	63	63	63
Bruttoinvestoinnit	700	0	180
Quick ratio	11,0	11,0	13,0
Omavaraisuusaste	95,0 %	95,0 %	95,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0
Leasingvastuut	250	250	262

Tavoitteiden toteutumisen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Valtionvarainministeriö on ilmoittanut ammatillista koulutusta koskevista valtionosuusleikkauksista. Leikkausten suuruus on noin 5 %. Tiedot leikkauksista

tarkentuvat kevään aikana. Vuoden 2024 rahoitukseen leikkauksilla ei ole vaikutusta. Ennätysellisen suuri hakijamäärä antaa kuitenkin hyvät toimintaedellytyksen myös vuodelle 2025. Kaksoistutkintojen suosio merkitsee todennäköisesti myös motivoituneita ja opintoihin sitoutuneita opiskelijoita.

Muutos kyberturvallisuusympäristössä näkyy edellisen vuoden tavoin päivittäisessä toiminnassa. Tietomurtoihin ja -vuotoihin varautuminen tulee olla kunnossa ja siihen liittyvien prosessien päivitys yhtiössä jatkuu. Oppilaitoksen tontin vuokra-asia on aiheuttanut epävarmuutta tulevaisuudesta. Yhtiö toivoo, että molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu löytyisi mahdollisimman pian.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuulinen taloudenpito	Nettotulos, Euroa	1062530	300000	169802	Toteutuu täysin 
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste %	100	100	100	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	855 + 16 lisäsuoritepäätöksellä	860	870	Toteutuu täysin 
Opiskelijapalaute (amispalaute, päätökysely)	nps-indeksi	67	58	71	Toteutuu täysin 
Työelämäpalaute työpaikkaohjaajakysely	Tyytyväisyys 1–5	4,4	4,2	4,5	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys 1–5	4,2	4,1	4,2	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 4 "Hyvä koulutus"	Opiskelijapalaute, (amispalaute) tyytyväisyys koulutukseen, kokonaisarvosana 1–5		4,4	4,6	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 3 "Terveyttä ja hyvinvointia"	Vuotuinen opiskelijakysely, keskiarvo osiosta ilmapiiri ja hyvinvointi 1–5		4,2	4,3	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 5 "Sukupuolten tasa-arvo"	Vuotuinen opiskelijakysely, tasa-arvoa koskeva kysymys 1–5		4,1	4,4	Toteutuu täysin 

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2024	Tila
SDG-tavoite 12 "Vastuullista kuluttamista"	Mittari kehitteillä hiilijalanjäljen las- kennan yhteydessä (VASKI-HANKE: Vastuullinen ja kes- tävä ammatillinen koulutus)		Mittari tulossa	Mittari tulossa	Toteutuu täysin 

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT



1. KOy Tiedepuisto
1988



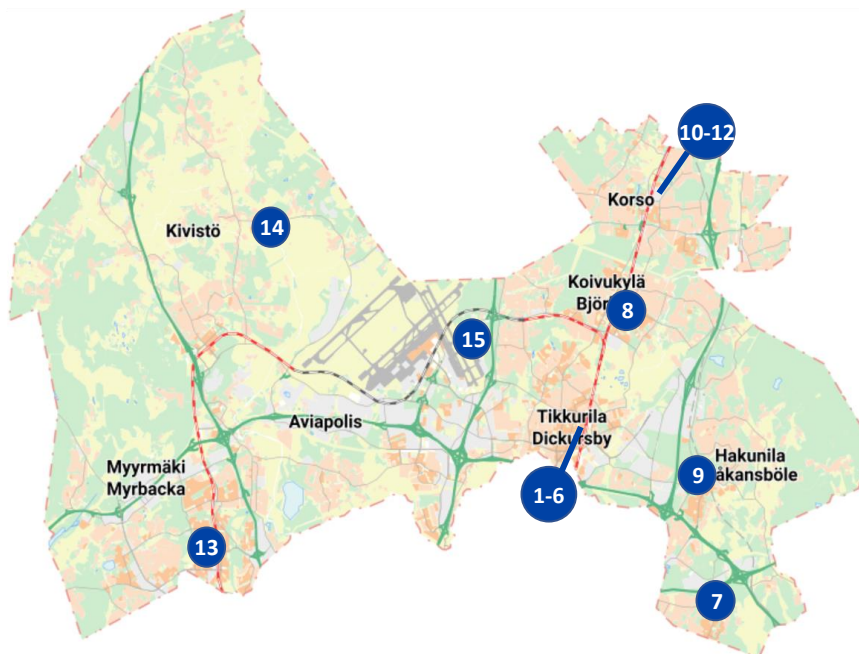
2. KOy Tikkurilan Terveysasema
1979/1982



3. Tikkuparkki Oy
2012



4. Ratakujan Pysäköinti Oy
2013



5. KOy Lehdokkitien virastotalo
1983



6. As Oy Vantaan Sepänpuisto
1990



7. Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 1977



8. Hakopolun Liikekiinteistö Oy
1981



9. KOy Hakucenter
1986



10. KOy Korson Toimistokeskus
1992/1997



11. KOy Vantaan Maakotkantie
10 1989



12. Korson Pienteollisuustalo Oy 1965



13. Ruukkukujan Autopaikat
1987



14. As Oy Vantaan Katriinanrinne
1991



15. KOy Vantaan Helikopteritukikohta
2009

KIINTEISTÖYHTIÖ JA KAUPUNGIN OMISTUS% AVAINLUVUT 1000 euroa	Laajuus m2	Tase 2023	Oma pääoma 2023	Tuotot 1- 4/2024	%-osuus tuotot budjetoi- dusta	Hoitoku- lut 1- 4/2024	%-osuus hoitokulut budjetoi- dusta	Arvioidut poistot 2024	Ennustettu tilikauden tulos 2023	Kassa 4/2023	Quick Ratio
KOy Tiedepuisto 100 %	10883	16820	12091	632	25	-87	55	-1123	574	485	1,1
KOy Tikkurilan Ter- veysasema 62,2/73,8 %	5 657	7 032	5 892	199	32	-152	22	-417	-222	637	2,2
Tikkuparkki Oy 100 %	13530	9630	9567	144	33	-37	24	-291	-55	1494	84,5
KOy Korson Toimistokeskus 77,1 %	3 775	6 025	5 995	88	31	-71	24	0	-19	185,5	9,0
KOy Lehdokkitien Virasto- talo 85/100 %	3 678	1 129	1 072	117	37	-108	34	-416	-418	95	5,2
As Oy Vantaan Katriinan- rinne 100 %	2400	1876	1525	68	35	-20	23	0	0	56	0,3
Korson Pienteollisuustalo Oy 83,1 %	3590	448	106	53	32	-45	33	-27	0	334	76,6
Ratakujan Pysäköinti Oy 100 %	9983	2371	2340	41	33	-34	39	-77	-80	-47	-4,9
KOy Vantaan Heli- kopteriitukikohta 100 %	961	2 018	2 005	48	44	-34	24	-74	-107	519	59,4
KOy Vantaan Maa- kotkantie 10 33,1/88,3 %	768,5	1 017	1 008	14	33	-26	38	-41	-66	13,1	2,0
Pallastunturintien Liikeki- inteistö Oy 52,4 %	1 606	1 502	1 415	41	29	-30	23	-7	0	68,7	3,1
Ruukkukujan Autopaikat Oy 87,2/88,3 %	10 036	889	657	23	33	-22	32	-61	-47	117	6,1
Hakopolun Liikekiinteistö Oy 64,5 %	3499	2 543	2 510	108	30	-133	38	0	12	12	3,0
KOy Hakucenter 53,4 %	4840	5 011	4 977	146	33	-146	37	0	39	64	2,4

HUOM! As Oy Sepänpuisto on myyty VAV Yhtymä Oy:lle 31.1.2024, eikä sen talouden tunnuslukuja esitetä enää osana Vantaan tytäryhtiöiden raportointia.

Tavoitteiden toteutuminen	Ylläpidon kustannusten hillitseminen	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen	Sähköautojen latausinfraan toteuttaminen yhtiöissä, joissa tehdyn kartoituksen mukaan järkevää toteuttaa	Elinkaaren loppuvaiheessa olevien kiinteistöyhtiöiden vastuullisuustavoite	Selite
KOy Tiedepuisto 100 %	Ei asetettu.	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu.	Kaikki tavoitteet toteutuvat. Yhtiössä jatketaan ylläpitoon liittyviä korjaushankkeita, jotka toteutetaan tulorahoituksella. Yhtiö päivittää kuntoarvion kevät-/kesäkaudella.
KOy Tikkurilan Terveysasema 62,2/73,8 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei tietoa 	Yhtiön vastuullisuustavoitteena kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta. Kiinteistön tekninen kunto saattaa aiheuttaa isompaa korjaustarvetta, eikä rakennuksen/yhtiön tulevaisuudesta ole varmuutta. Tämänhetkisen tiedon mukaan terveysaseman toiminnot siirtyvät uuteen hyvinvointikeskukseen arvioilta vuoden 2028 lopulla. Ylläpidon kustannukset tulevat nousemaan vuonna 2024, sillä mm. ilmavuotoja tukitaan.
Tikkuparkki Oy 100 %	Ei tietoa 	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu.	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään 2024 loppuun mennessä. Ei toteudu lainkaan  Pysäköintilaitoksen asiakasmäärä on vähentynyt vuoden 2024 ensimmäisellä kolmanneksella. Tikkuparkki Oy:n kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet alkuvuonna kiinteistön ylläpitokustannusindeksin muutosta enemmän. Syynä Tikkuparkki Oy:n kiinteistön hoitokulujen

					kasvuun on alkuvuonna 2024 Vantaan kaupungin katualueelta valuneet hulevedet, jotka kastelivat rakennuksen rakenteita ja teknisiä laitteita. Tästä aiheutui yhtiölle noin 24.000 euron vahinko. Vakuutusyhtiö ja Vantaan kaupunki ovat kiistäneet korvausvastuunsa asiassa. Vahingon takia tavoitteen tila on vielä epäselvä.
KOy Korson Toimistokeskus 77,1 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei asetettu	Ylläpitokustannukset tulevat ylittämään tavoitteen, sillä toisin kuin edellisenä vuotena, kuluvan vuoden aikana tehdään enemmän huolto- ja korjaustöitä.
KOy Lehdokkitien Virastotalo 85/100 %	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei tietoa 	Yhtiön vastuullisuustavoitteena on kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta. Päävuokralainen poistuu rakennuksesta 2025 alussa, ja toiminta rakennuksessa on päättymässä.
As Oy Vantaan Katriinanrinne 100 %	Ei tietoa 	Ei tietoa 	Ei asetettu.	Ei asetettu	
Korson Pienteollisuustalo Oy 83,1 %	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Yhtiön vastuullisuustavoitteena on Rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla.
Ratakujan Pysäköinti Oy 100 %	Ei tietoa 	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä. Ei toteudu ollenkaan  Pysäköintilaitoksen asiakasmäärä on olennaisesti vähentynyt.

					Ratakujan Pysäköinti Oy:n kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet alkuvuonna kiinteistön ylläpitokustannusindeksin muutosta enemmän. Syynä kasvuun on alkuvuonna 2024 Vantaan kaupungin katualueelta valuneet hulevedet, jotka kastelivat rakennuksen rakenteita ja teknisiä laitteita. Tästä aiheutui yhtiölle noin 10.000 euron vahinko. Asiasta on tehty vahinkoilmoitus vakuutusyhtiöön, mutta todennäköisesti vahinkoa ei korvata. Vahingon takia tavoitteen tila on vielä epäselvä.
KOy Vantaan Helikopteritukikohta 100 %	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei tietoa 	Ei asetettu	Yhtiössä on tarvetta sähköautojen latausinfrale, mutta pysäköintialueen pienuuden vuoksi infraa voi olla hankala toteuttaa. Tätä selvitetään pelastuslaitoksen kanssa, joka suunnittelee latauspaikkoja jokaiselle paloasemalle.
KOy Vantaan Maakotkantie 10 33,1/88,3 %	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei asetettu	Kaikki asetetut tavoitteet saavutetaan.
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 52,4 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu osittain 	Ei asetettu	Ei asetettu	Ylläpitokustannusten osalta tavoite ei voi toteutua, sillä pelkästään korjauksiin on budetoitu 45 teur enemmän kuin oli viime vuoden toteuma.
Ruukkukujan Autopaikat Oy 87,2/88,3 %	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei asetettu	Kaikki tavoitteet saavutetaan.
Hakopolun Liikekiinteistö Oy 64,5 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Ylläpitokustannusten osalta jo talousarviossa kustannukset ovat korkeammat kuin viime vuonna, joten tämä tavoite ei tule täyttymään. Yhtiössä on riskinä rakennuksen tekniikan ikääntyminen, joka voi aiheuttaa

					ennakoimattomia korjauksia. Tämä on jo osin näkynyt vuoden 2024 alussa. Yhtiön vastuullisuustavoitteena rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla.
KOy Hakucenter 53,4 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Yhtiön tavoitteiden toteutumisessa merkittävässä roolissa on ennakoimattomien korjausten kustannukset, mutta jo talousarvion pohjalta on tiedossa ylläpitokustannusten kasvu verrattuna edelliseen vuoteen. Yhtiön vastuullisuustavoitteena on Kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta.

Mittarit

Ylläpitokustannusten hillitseminen: Ylläpitokustannusten suhteellinen nousu on pienempi kuin Tilastokeskuksen julkaiseman Kiinteistön ylläpidon kustannusten vertailuindeksin muutos. Mittarin tilanne kuvaa ennustettu tavoitteen saavuttamisesta vuoden 2024 lopussa.

PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen: Toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöä huomioiminen PTS:ssa. Vuodelle asetettujen toimenpidetavoitteiden toteuttamisaste.

Sähköautojen latausinfra toteuttaminen niissä yhtiöissä, joissa vuonna 2023 tehdyn kartoituksen mukaan järkevää toteuttaa latausinfraa: latausinfra toteutettu.

Elinkaaren loppuvaiheessa oleville kiinteistöyhtiöille on asetettu oma soveltuva vastuullisuustavoite seuraavista:

- Kiertotalouden edistäminen kestävän purkamisen elementein: purkumateriaalien uudelleenkäyttö ja kierrättäminen.
- Kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta.
- Rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla.

Tietyissä kiinteistöyhtiöissä sähköautojen latausinfra toteuttaminen ei ole tehdyn kartoituksen mukaan järkevää, vaikka ne eivät ole elinkaaren loppuvaiheessa. Niiden kiinteistöyhtiöiden toiminnassa vastuullisuustavoite huomioidaan hiilineutraalin ja resurssiviisaan PTS:n avulla.





12 § Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2024

VD/4251/02.01.00.04/2024

PT/MR/PK/EK/KW

Enligt 110 § i kommunallagen ska budgeten iakttagas i kommunens verksamhet och ekonomi. Enligt 15 kap. 5 § i förvaltningsstadgan ska ändringar i budgeten föreläggas stadsfullmäktige under budgetåret i enlighet med den bindande nivån i budgeten. När anslagsändringar föreslås måste ändringens inverkan på verksamhetsmålen och de beräknade inkomsterna och utgifterna utredas. Vanda stadsfullmäktige godkände 13.11.2023 budgeten för 2024. I budgeten anges de anslag som är bindande för fullmäktige.

Budgetens bindande nivå har framställts med **grå** bottenfärg

I kapitalhyresavtalen mellan Vanda stad och VTK Kiinteistöt Oy sker hyresjusteringarna årligen 1.4. i enlighet med de villkor som överenskommits i hyresavtalen. I hyran ingår både kapitalhyra och underhållshyra. VTK meddelar stadens lokalförvaltning under föregående vår en prognos över de hyresjusteringar som sker följande år. I de hyresjusteringar som trädde i kraft den 1 april 2024 var hyrorna för kapitalhyresobjekt cirka 3,6 miljoner euro högre än i den prognos som VTK meddelade våren 2023. Den höjning av hyrorna som avviker från prognosen beror enligt VTK:s meddelande i huvudsak på räntehöjningar. Enligt villkoren i hyresavtalet är ränteprocenten minst den totala räntekostnad som hyresvärden betalar plus en marginal på 0,5 procent.

Enligt avtalsvillkoren baserar sig underhållshyran på det föregående årets utfall justerat med förändringen i levnadskostnadsindexet. Hyresvärden har dessutom rätt att med en utjämningsfaktura ta ut en extra underhållshyra, om underhållskostnaderna har överstigit det belopp som tagits ut som underhållshyra. Till följd av detta fick staden våren 2024 en tilläggsfaktura på cirka 0,5 miljoner euro från VTK för utjämnningen av underhållshyrorna för 2023.

Höjningen av VTK:s hyror höjer de interna hyrorna för de bruttobudgeterade enheterna inom verksamhetsområdet för fostran och lärande med 1,3 miljoner euro och de interna hyrorna för de nettobudgeterade enheterna med 1,4 miljoner euro. De interna hyrorna för de bruttobudgeterade enheterna inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd 0,9 miljoner euro och de interna hyrorna för musikinstitutet 1 500 euro.

Nivån på de interna hyrorna har justerats på stadsnivå ännu efter nämndernas förslag. De interna hyreskostnader som verksamhetsområdena betalar beaktas i inkomsterna av interna hyror inom stadsmiljöns verksamhetsområde.

Fostran och lärande, bruttobudgeterade	BDG 2024	ÄNDRING	NY BDG 2024
		2024	
Inkomster	32 117 100	0	32 117 100
	-484 513		
Utgifter	300	-1 308 300	-485 821 600
	-452 396		
Verksamhetsbidrag	200	-1 308 300	-453 704 500



Fostran och lärande, utbildningen på andra stadiet	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
Inkomster	1 156 600	0	1 156 600
Utgifter	-76 236 000	-1 369 800	-77 605 700
Verksamhetsbidrag	-75 079 400	-1 369 800	-76 449 200

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta käsitteli 13.5.2024 kokouksessaan määrärahamuutosta.

Stadskultur och välfärd, bruttobudgeterade	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
Inkomster	9 751 500	0	9 751 500
Utgifter	-79 300 900	-946 400	-80 247 300
Verksamhetsbidrag	-69 549 400	-946 400	-70 495 800

Stadskultur och välfärd, musikinstitutet	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
Inkomster	1 046 600	0	1 046 600
Utgifter	-4 724 500	-1 500	-4 725 900
Verksamhetsbidrag	-3 677 900	-1 500	-3 679 400

Nämnden för stadskultur och välfärd behandlade anslagsändringen vid sitt sammanträde 13.5.2024.

Förslag om anslagsändring för driftsekonomi för stadsmiljöns verksamhetsområde 2024

När det gäller stadsmiljönämndens bruttoenheter föreslås en underskridning med 3,2 miljoner euro i verksamhetsintäkterna för serviceområdet för stadsstruktur och miljö.

I budgeten för bruttoenheter inom serviceområdet fastigheter och lokaler under stadsrumsnämnden föreslås en underskridning av verksamhetsintäkterna med 4,5 miljoner euro och en överskridning av verksamhetskostnaderna med 1,9 miljoner euro. I budgeten för bruttoenheter inom serviceområdet för gator och parker föreslås en underskridning av verksamhetsintäkterna med 1,4 miljoner euro och en överskridning av verksamhetskostnaderna med 2,0 miljoner euro. För nettoenheter inom serviceområdet för fastigheter och lokaler föreslås en överskridning med 4,2 miljoner euro i de externa hyresintäkterna och en överskridning med 3,6 miljoner euro i de interna hyresintäkterna. Dessutom föreslås en överskridning med 7,6 miljoner euro för externa hyreskostnader och med 1,4 miljoner euro för uppvärmningskostnader.

I verksamhetsintäkterna för byggnadstillsynen inom serviceområdet stadsstruktur och miljö förutspås en underskridning på 3,2 miljoner euro 2024. Utsikterna för byggandet är mycket låga för slutet av året. Den låga investeringsnivån till följd av den ekonomiska lågkonjunkturen och stagnationen på bostadsmarknaden, i synnerhet i fråga om nyproduktionen har återspeglats särskilt i byggandet av bostäder men också i annat byggande. På motsvarande sätt söks färre bygglov, vilka intäkterna från byggnadstillsynen huvudsakligen består av.



Staden fick under 2023 flera begäranden om tilläggstid för tomtreserveringar som upphör, eftersom efterfrågan på bostadsbyggande har minskat kraftigt. På grund av det osäkra marknadsläget förlängdes tomtreserveringarna i regel. Det är svårt att nå målen för markförsäljningsinkomsterna år 2024 särskilt på grund av ekonomiska osäkerhetsfaktorer och osäkerhetsfaktorer på finansmarknaden, särskilt den höga räntenivån. De har haft en stor inverkan på nedgången i bostadsbyggandet och i synnerhet när det gäller fritt finansierade hyres- och ägarbostäder har efterfrågan minskat kraftigt. Under sommaren 2024 förväntas räntorna sjunka och inflationen har också avtagit. En betydande stimulanseffekt på efterfrågan på bostadsmarknaden torde dock komma först under 2025, vilket innebär att markförsäljningsvinsterna för 2024 med stor sannolikhet kommer att underskrida det budgeterade 24,5 miljoner euro. Den nya prognosen för 2024 är 20 miljoner euro, vilket innebär att det föreslås en underskridning på 4,5 miljoner euro i budgeten för markförsäljningsvinsterna.

Köpet av tjänster i lokalledningens driftsekonomi omfattar bland annat anskaffningen av fastighetsskötsel för verksamhetslokaliteter. Vid köpet av tjänster har man inte beaktat de avgifter till fasta priser som betalas till Vantaan Tilapalvelut Vannti Oy till fullt belopp. Till denna del uppgår underskottet till 1,5 miljoner euro. Utöver detta bör 0,4 miljoner euro reserveras för köp av tjänster för underhåll av tekniska system på grund av ökade kostnader. De övriga utgifterna inom driftsekonomi förutspås realiseras i enlighet med det budgeterade. Det totala behovet av tilläggsanslag som förutspås för lokalledningen uppgår till 1,9 miljoner euro.

Avgiftsinkomsterna från upplagring av schaktmassor inom serviceområdet för gator och parker har minskat drastiskt i synnerhet i och med att bostadsbyggandet avtagit. Om slutet av året fortsätter på samma sätt kan inkomst målet underskrivas med rentav 1,4 miljoner euro.

De utmanande vinterförhållandena har ökat kostnaderna för gatuunderhållet under början av året. Kostnadsnivån har också stigit, vilket syns i entreprenörernas prissättning samt i priserna på bränsle och råvaror. Reparationen av skador i beläggningarna och Korsos nya områdesentreprenadavtal medför ännu tilläggskostnader utöver det normala så att det för närvarande uppskattas att det behövs en anslagsförhöjning på 2,0 miljoner euro för underhållet.

I ökningen av de interna hyresintäkterna för de nettobudgeterade enheterna inom fastigheter och lokaler har VTK:s hyreshöjningar och underhållshyrans utjämningsfaktura, vilka presenterats tidigare i beslutet beaktats. De interna hyresintäkterna beräknas överskridas med 3,6 miljoner euro. De externa hyresintäkterna beräknas överskrida budgeten med 4,2 miljoner euro, huvudsakligen på grund av större hyresintäkter för de lokaler som hyrts ut till Vanda och Kervo välfärdsområde.

De externa hyreskostnaderna beräknas överskridas med 7,6 miljoner euro på grund av VTK:s hyreshöjningar och underhållshyrans utjämningsfaktura.

Uppvärmningskostnaderna beräknas överskridas med 1,4 miljoner euro, vilket bland annat påverkats av de i genomsnitt kallare väderförhållandena i början av året.

Stadsmiljönämnden, bruttobudgeterade	BDG 2024	ÄNDRING	
		2024	NY BDG 2024
Inkomster	5 976 000	-3 200 000	2 776 000
Utgifter	-16 356 100	0	-16 356 100
Verksamhetsbidrag	-10 380 100	-3 200 000	-13 580 100



Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli 14.5.2024 kokouksessaan määrärahamuutosta.

Stadsrumsnämnden, bruttobudgeterade	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
Inkomster	71 984 000	-5 900 000	66 084 000
	-133 481		
Utgifter	700	-3 900 000	-137 381 700
Verksamhetsbidrag	-61 497 700	-9 800 000	-71 297 700

Stadsrumsnämnden, fastigheter och lokaler, netto	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
Inkomster	206 105 000	7 825 900	213 930 900
Utgifter	-93 323 000	-9 000 000	-102 323 000
Verksamhetsbidrag	112 782 000	-1 174 100	111 607 900

Stadsrumsnämnden behandlade anslagsändringen vid sitt sammanträde 15.5.2024.

Förslag till anslagsändringar för investeringar i investeringsgruppen lösa egendom 2024

För anslagen för investeringsgruppen för lös egendom föreslås en överskridning på sammanlagt 0,95 miljoner euro för år 2024.

Anskaffningarna av en traktor för tätortsbruk och en bormaskin till stadsmiljöns verksamhetsområde hade ursprungligen budgeterats för 2023, men leveranserna förverkligades inte 2023 på grund av leverantörernas leveranssvårigheter. Anskaffningspriserna för maskiner uppgår till sammanlagt 0,55 miljoner euro.

Depån beställde en traktor för tätortsbruk 1.12.2022 för användning inom gatuunderhållet för att ersätta äldre materiel. Med maskinen utförs vinter- och sommarunderhåll i stadens gatunät. Depån borde enligt anbudet ha fått en traktor för tätortsbruk som kostar 217 625 euro (moms 0%) i maj 2023. Leveransen av maskinen har enligt leverantören fördröjts på grund av brist på komponenter.

Markundersökningen inom mätning och geoteknik borde enligt anbudet ha fått en bormaskin som kostar 332 000 euro (moms 0%) i december 2023. Leveransen av maskinen fördröjdes av orsaker som berodde på leverantören. Leveransen av maskinen skedde 8.3.2024. Med bormaskiner utförs sådana markundersökningar som markanvändningen, planläggningen och byggandet i staden förutsätter som en del av den geotekniska planeringen. Med den nya bormaskinen ersätts föråldrad och uttjänt materiel. Maskinanskaffningen motsvarar de nuvarande forskningsstandarderna, såsom vingsondering och tryck-hejarsondering.

Stadsmiljöns verksamhetsområde flyttar under 2024 till gemensamma lokaler på adressen Lauri Korpinens gata 9. För inredningen används i så stor utsträckning som möjligt redan befintliga möbler och utrustning, men en del av verksamhetsområdets möbler och utrustning är i sådant skick att det inte lönar sig att flytta dem. Dessutom kan en del av möblerna inte flyttas, så att eventuell smuts inte överförs med dem. För nyanskaffning av inredning till arbetsplatser och gemensamma lokaler föreslås ett tilläggsanslag på 0,4 miljoner euro.



Lös egendom utgifter	BDG 2024	ÄNDRING	NY BDG 2024
		2024	
	-7 070 000	-950 000	-8 020 000
Stadens strategi och ledning	-50 000	0	-50 000
Fostran och lärande	-3 000 000	0	-3 000 000
Stadskultur och välfärd	-1 970 000	0	-1 970 000
Stadsmiljön	-2 050 000	-950 000	-3 000 000

Stadsrumsnämnden behandlade anslagsändringen vid sina sammanträden 20.3.2024 och 15.5.2024.

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 20

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom fostran och lärande höjs med 1 308 300 euro
- verksamhetskostnaderna för den nettobudgeterade utbildningen på andra stadiet inom fostran och lärande höjs med 1 369 800 euro
- verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom stadskultur och välfärd höjs med 946 400 euro
- verksamhetskostnaderna för det nettobudgeterade musikinstitutet inom stadskultur och välfärd höjs med 1 500 euro
- verksamhetsintäkterna för stadsmiljönämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 3 200 000 euro
- verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 5 900 000 euro och verksamhetskostnaderna höjs med 3 900 000 euro
- verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler höjs med 7 825 900 och verksamhetskostnaderna höjs med 9 000 000 euro
- anslaget för utgifter i investeringsdelens projektgrupp lös egendom i höjs med 300 000 euro för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärds del och med 950 000 euro för stadsmiljöns verksamhetsområdes del.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

För anslagen för investeringsgruppen för lös egendom föreslås en överskridning på sammanlagt 1,25 0,95 miljoner euro för år 2024. Av överskridningen hänför sig 0,95 miljoner euro till stadsmiljöns verksamhetsområde och 0,3 miljoner euro till verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.

~~Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd planerar en omfattande vinterkarneval som ett huvudevenemang i slutet av året för att fira Vandas 50-jubileumsår. Karnevalen genomförs på stadion i Myrbacka i december 2024. Förutom vinterkarnevalen finns det en önskan om en ispark ska anläggas i Dickursby centrum under vintersäsongen. Båda behoven kan tillgodoses med samma flyttbara konstisbana.~~

Som en del av vinterkarnevalen vid 50-årsjubileet planeras många slags programhelheter och öppen-skridskoåkning för allmänheten. Huvudevenemanget skulle utgöras av utomhusmatcherna i ishockey-



”Winter Classic” som genomförs tillsammans med Kiekko-Vantaa. Samarbetspartnerna i evenemangets är representationslaget från Mestis Kiekko-Vantaa, Finlands Ishockeyförbund rf, Mestis ry och andra partner som är med och genomför evenemanget. Enligt planerna ska staden delta i ordnandet av evenemanget genom att bygga och underhålla en konstgjord isrink, tillhandahålla den offentliga miljön på stadion och producera ett 50-årsjubileumsprogram.

Under vintern 2024–2025 planerar man att efter Myrbacka flytta den konstgjorda isbanan till Dickursbycentrum, där den ska fungera som en ispark som ökar områdets livskraft. Även andra aktörer söks aktivt för konstisbanan. Staden utreder platser för placeringen av konstisen efter vintern 24–25 och dessa förs till nämnden för beslut.

Det tekniska genomförandet kräver anskaffning eller hyrning av sådana rör för isbanor som kan flyttas och andra anskaffningar i investerings- och driftsekonomiutgifterna. Anskaffningspriset för rörsystemet för en konstisbana som kan flyttas, den rink som behövs och annan lös egendom har uppskattats till högst 300 000 euro, och det finns skäl att förbereda sig på detta som en separat utgiftspost redan under 2024. Utöver dessa beräknas banans verksamhet medföra driftsekonomiska utgifter (hyror, energi, vatten, övertid ersättning och andra motsvarande ersättningar) när det slutliga beloppet preciseras i takt med att beredningen framskrider. Driftsutgifternas storlek är starkt beroende av vädret. En mer exakt andel av driftsekonomiutgifterna kommer att presenteras senare i höst i samband med tilläggsbudgeten.

Anskaffningarna av en konstisbana som kan flyttas kommer senare att vara till nytta för kommuninvånarna och alla idrottsentusiaster, genom att det blir möjligt att anlägga en separat konstisbana eller att utvidga någon av de nuvarande till att omfatta skridskoåkning för allmänheten.

Lös egendom	ÄNDRING		
	BDG 2024	2024	NY BDG 2024
utgifter	-7 070 000	-1 250 000	-8 320 000
Stadens strategi och ledning	-50 000	0	-50 000
Fostran och lärande	-3 000 000	0	-3 000 000
Stadskultur och välfärd	-1 970 000	-300 000	-2 270 000
Stadsmiljön	-2 050 000	-950 000	-3 000 000

Lös egendom, utgifter	BDG 2024	ÄNDRING 2024	NY BDG 2024
	-7 070 000	-950 000	-8 020 000
Stadens strategi och ledning	-50 000	0	-50 000
Fostran och lärande	-3 000 000	0	-3 000 000
Stadskultur och välfärd	-1 970 000	0	-1 970 000
Stadsmiljön	-2 050 000	-950 000	-3 000 000

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta käsitteli 13.5.2024 kokouksessaan määrärahamuutosta.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom fostran och lärande höjs med 1 308 300 euro
- verksamhetskostnaderna för den nettobudgeterade utbildningen på andra stadiet inom fostran och lärande höjs med 1 369 800 euro



- c) verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom stadskultur och välfärd höjs med 946 400 euro
- d) verksamhetskostnaderna för det nettobudgeterade musikinstitutet inom stadskultur och välfärd höjs med 1 500 euro
- e) verksamhetsintäkterna för stadsmiljönämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 3 200 000 euro
- f) verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 5 900 000 euro och verksamhetskostnaderna höjs med 3 900 000 euro
- g) verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler höjs med 7 825 900 och verksamhetskostnaderna höjs med 9 000 000 euro
- h) anslaget för utgifter i investeringsdelens projektgrupp lös egendom i höjs ~~med 300 000 euro för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärds del~~ och med 950 000 euro för stadsmiljöns verksamhetsområdes del.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade föreslå för stadsfullmäktige att

- a) verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom fostran och lärande höjs med 1 308 300 euro
- b) verksamhetskostnaderna för den nettobudgeterade utbildningen på andra stadiet inom fostran och lärande höjs med 1 369 800 euro
- c) verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom stadskultur och välfärd höjs med 946 400 euro
- d) verksamhetskostnaderna för det nettobudgeterade musikinstitutet inom stadskultur och välfärd höjs med 1 500 euro
- e) verksamhetsintäkterna för stadsmiljönämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 3 200 000 euro
- f) verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 5 900 000 euro och verksamhetskostnaderna höjs med 3 900 000 euro
- g) verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler höjs med 7 825 900 och verksamhetskostnaderna höjs med 9 000 000 euro
- h) anslaget för utgifter i investeringsdelens projektgrupp lös egendom i höjs med 950 000 euro för stadsmiljöns verksamhetsområdes del.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom fostran och lärande höjs med 1 308 300 euro
- b) verksamhetskostnaderna för den nettobudgeterade utbildningen på andra stadiet inom fostran och lärande höjs med 1 369 800 euro
- c) verksamhetskostnaderna för de bruttobudgeterade enheterna inom stadskultur och välfärd höjs med 946 400 euro
- d) verksamhetskostnaderna för det nettobudgeterade musikinstitutet inom stadskultur och välfärd höjs med 1 500 euro



- e) verksamhetsintäkterna för stadsmiljönämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 3 200 000 euro
- f) verksamhetsintäkterna för stadsrumsnämndens bruttobudgeterade enheter sänks med 5 900 000 euro och verksamhetskostnaderna höjs med 3 900 000 euro
- g) verksamhetsinkomsterna för stadsrumsnämndens nettobudgeterade enhet fastigheter och lokaler höjs med 7 825 900 och verksamhetskostnaderna höjs med 9 000 000 euro
- h) anslaget för utgifter i investeringsdelens projektgrupp lös egendom i höjs med 950 000 euro för stadsmiljöns verksamhetsområdes del.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



13 §

Ramen för utarbetandet av budgeten för år 2025

VD/4257/02.01.00.03/2024

PT/MR/PK/EK/KW

Det ekonomiska läget i allmänhet

Enligt finansministeriets ekonomiska översikt som publicerades i slutet av april har den ekonomiska utvecklingen i Finland under de senaste åren klart försämrats. Recessionen har varit längre och djupare än vad som tidigare bedömts. Enligt finansministeriets prognos minskade Finlands ekonomi med en procent 2023. För 2024 förutspås utvecklingen av BNP vara exakt 0,0 procent. Således ingen tillväxt men ingen ekonomisk nedgång heller. Åren 2025 och 2026 återgår tillväxten till 1,5–1,6 procent. Prognosen utgår från att den ekonomiska tillväxten stöds av att inflationen avtar och räntorna sjunker. Den bromsas igen upp av regeringens anpassningsåtgärder. Finansministeriet konstaterar att inflationens avmattning är omfattande. Detta gör det möjligt att sänka räntorna och stöder köpkraften. Det väsentliga är dock att en sänkning av räntorna förutsätter att inflationen sjunker tillräckligt lågt i hela euroområdet.

Investeringarna väntas öka 2025. Detta påskyndas bl.a. av energiomvälvningen, men också av en uppgång i bostadshandeln och av att byggandet därefter återhämtar sig. Återhämtningen i investeringarna förutsätter också en förväntad sänkning av räntorna. Det är viktigt att också sysselsättningen börjar öka 2025. År 2024 antas arbetslöshetsgraden ligga på 7,4 procent. Nästa år väntas arbetslösheten sjunka till 7,2 procent och 2026 till 6,7 procent.

Enligt Europeiska centralbankens prognos kommer euroområdet att växa med 0,6 procent i år. Åren 2025 och 2026 kommer tillväxten att ligga på samma nivå som i Finland, dvs. 1,5–1,6 procent. Inflationen i euroområdet beräknas uppgå till 2,4% 2024 och 2,0% 2025. Detta är också ECB:s inflationsmål. Euribor 3 mån. beräknas minska från 3,5 procent till 2,5 procent från mars 2024 till mars 2025.

Enligt centralbanken i USA kommer Förenta staternas ekonomi att växa med 2,1 procent 2024 och med 2,0 procent 2025. Tillväxten är således något snabbare än i euroområdet. Även inflationen i USA är något snabbare än i euroområdet. År 2024 är den 2,6 procent och år 2025 förutspås den vara 2,2 procent.

Ur Vandas synvinkel utlovar prognosen en långsam ekonomisk utveckling ännu för 2024, men 2025 borde redan vara bättre. Vandas ekonomi borde återhämta sig i takt med byggandet och naturligtvis stöder också andra investeringar Vandas ekonomi. Återhämtningen i världshandeln är igen betydelsefull i Vanda på grund av den stora logistikkoncentrationen.

Kassaflödet från den kommunala ekonomins verksamhet och investeringar beräknas bli negativt med 1,1 miljarder euro 2024 när utgifterna fortsätter att öka och skattefinansieringen minskar kraftigt. Den största kostnadsposten inom kommunförvaltningen utgörs av personalkostnaderna, som ökar med cirka 3 procent år 2024 till följd av avtalsförhöjningarna. Samtidigt dämpas ökningen av personalkostnaderna av att arbetslöshetsförsäkringspremien sänks, vilket också har en positiv inverkan på skatteinkomsterna. Kommunernas skatteinkomster beräknas dock minska med över 5 procent jämfört med 2023, eftersom det skatteeftersläpning på cirka 1,3 miljarder euro som hänför sig till social- och hälsovårdsreformen slopas ur kommunal- och samfundsskatteinkomsterna. Kommunernas statsandelar sjunker bland annat



på grund av justeringen i anslutning till överföringen av social- och hälsovården och indexbesparingen enligt regeringsprogrammet.

Verksamhetsutgifterna inom den kommunala ekonomin ökar under åren 2025–2028 i synnerhet på grund av stigande priser. Servicebehovet inom utbildningen förblir i hållbarhetsberäkningen sjunkande under ramåren på grund av att nativiteten och åldersklasserna minskar, vilket håller volymökningen i verksamhetsutgifterna negativ. Ett undantag till den sjunkande volymutvecklingen av verksamhetsutgifterna utgör endast år 2025, då ansvaret för ordnandet av arbets- och näringstjänster överförs till kommunerna samtidigt som kommunernas finansieringsansvar för arbetslöshetsförmånerna utvidgas.

Förändringen i basservicens prisindex som beskriver kommunernas kostnadsutveckling uppgår i genomsnitt till 3,1 procent per år under åren 2025–2028. Den största kostnadsposten inom den kommunala ekonomin utgörs av personalkostnaderna och därför har löneuppgörelserna inom kommunsektorn stor betydelse för kostnadsutvecklingen inom den kommunala ekonomin. Kommunsektorns inkomstutveckling antas i prognosen vara något snabbare än den allmänna inkomstutvecklingen i ekonomin under åren 2025–2027 på grund av det program för utveckling av lönesystemen som man kommit överens om för kommunsektorn. Den minskande befolkningen i arbetsför ålder och problemen med tillgången på arbetskraft gäller också för kommunsektorn, där pensionsavgången är kraftig. Det råder brist på kompetent arbetskraft bland annat inom bildningsväsendet och tekniska väsendet. Den svaga tillgången på arbetskraft och de strikta behörighetsvillkoren försvårar ordnandet av tjänster och genomförandet av projekt, men kan också leda till en situation där det blir allt svårare att producera tjänster till skäligena kostnader.

Regeringens nya anpassningsåtgärder gäller också kommunsektorn. Nettoeffekten av de regeringsbeslut som ingår i utvecklingsprognosen stärker dock den kommunala ekonomin. Stärkandet genomförs både genom att öka inkomsterna och genom att minska utgifterna. Uppluckringen av kommunernas uppgifter och skyldigheter bedöms förbättra den kommunala ekonomin med cirka 75 miljoner euro: utgifterna beräknas minska med cirka 100 miljoner euro och finansieringen minskas med 25 miljoner euro. Minskningen av finansieringen av yrkesutbildningen har också antagits påverka minskningen av utgifter inom den kommunala ekonomin.

År 2025 överförs ansvaret för arbets- och näringstjänsterna till kommunerna och de samarbetsområden som kommunerna bildar. Ändringen ökar den kommunala ekonomins verksamhetsutgifter med drygt 800 miljoner euro 2025. I och med reformen ökar antalet anställda i kommunerna med cirka fyra tusen årsverken, vilket särskilt märks år 2025 som en kraftig ökning av personalkostnaderna. Reformen utvidgar kommunernas finansieringsansvar för finansieringen av arbetslöshetsförmånerna, vilket i sin tur återspeglas i förändringen i nivån på understödsutgifterna 2025. Sysselsättningsutvecklingen har till följd av reformen en allt större inverkan på den kommunala ekonomin. De nya understödsutgifterna påverkas i synnerhet av utvecklingen av arbetslösheten, som förutspås uppgå till cirka 6,6 procent åren 2025–2028, samt av förändringarna i folkpensionsindexet som bestämmer nivån på arbetslöshetsförmånerna. Regeringen har bland annat beslutat om indexfrysning av sociala förmåner, såsom arbetsmarknadsstöd, barnavårdsstöd och grunddagpenning, för åren 2024–2027.

Det finns betydande skillnader i kommunernas investeringsutsikter. I en del kommuner förutspås investeringarna minska under de närmaste åren, men investeringstrycket i synnerhet i de stora kommunerna håller investeringarna inom hela den kommunala ekonomin på en hög nivå. Kommunerna har fortfarande betydande investeringsbehov bland annat på grund av byggnadsbeståndets ålder, migrationen och den gröna omställningen.



Vid ramförhandlingarna våren 2024 beslutade regeringen att effektivisera kommunalbeskattningen genom att slopa förvärvsinkomstavrdraget från inkomsten och på motsvarande sätt i första hand öka arbetsinkomstavrdraget från statsskatten. Ersättningarna för kommunernas förlorade skatteinkomster sänks dock i enlighet med den ökning av kommunalskatteintäkterna som ändringen medför, vilket minskar kommunernas statsandelar. Även om ökningen av skatteinkomsterna åren 2025–2028 förblir cirka 4,2 procent, dvs. över det långsiktiga genomsnittet, innebär den betydligt mindre tilläggsinkomster för kommunerna än tidigare. Å andra sidan har de snabbt ökade utgifterna för social- och hälsovården flyttats bort från att belasta den kommunala ekonomin.

Kommunernas statsandelar ökar 2025 med cirka 12,4 procent. Ordandet av arbets- och näringstjänsterna bildar en ny statsandelsuppgift för kommunerna, vars finansiering riktas till kommunerna i form av en statsandel på 100 procent via statsandelen för basservice. Dessutom ersätts kommunerna med en permanent ökning av statsandelen för att finansieringsansvaret för utkomstskyddet för arbetslösa ökar.

Vid ramförhandlingarna våren 2024 beslutade regeringen att minskningen av statsandelarna för de nedskärningar som hänför sig till överföringen av social- och hälsovården ska minskas med knappt 300 miljoner euro från och med 2025 för att stärka den kommunala ekonomins finansiella ställning. Den minskning av statsandelarna som hänför sig till kommunernas kalkyl över överföringen av social- och hälsovården ökar dock år 2025 med cirka 150 miljoner euro på grund av de statsandelar som återkrävs och de skattekompensationer som kommunen får minskar med över 300 miljoner euro på grund av att förvärvsinkomstavrdraget slopas och uppgifterna ändras. Dessutom bromsar den indexbroms på en procentenhet som regeringen beslutat om upp ökningen av statsandelarna åren 2024–2027. När andelen retroaktiva minskningar som hänför sig till kalkylen över överföringen av social- och hälsovården slopas från statsandelarna och regeringens indexbromsning av statsandelarna upphör, ökar statsandelarna år 2028 med cirka 8,5 procent.

Årsbidraget för den kommunala ekonomin sjunker i år med cirka 1,4 miljarder euro till 3,1 miljarder euro, när kommunernas skattefinansiering minskar kraftigt på grund av slopandet av skatteeftersläpningarna i anslutning till social- och hälsovården och de nedskärningar i statsandelarna som följer av preciseringen av de kalkyler som gäller social- och hälsovården. Årsbidraget fortsätter att försvagas 2025 och årsbidraget är cirka 2,8 miljarder euro 2025–2027. På basis av ett stresstest ökar obalansen mellan den kommunala ekonomins inkomster och utgifter mätt med verksamhetens och investeringarnas kassaflöde till cirka -1,1 miljarder euro 2024 och till cirka -1,6 miljarder euro 2025. Under åren 2026 och 2027 fortsätter verksamhetens och investeringarnas kassaflöde att försvagas något: till -1,8 miljarder euro 2026 och -2,0 miljarder euro 2027. När de retroaktiva avdragen för social- och hälsovården som görs i statsandelarna och indexbromsen under regeringsperioden slopas, blir verksamhetens och investeringarnas kassaflöde -1,8 miljarder euro år 2028.

Årsbidragen räcker inte till för avskrivningar eller nettoinvesteringar under ramåren. Den betydande obalansen i inkomster och utgifter innebär skattehöjningar och sträng budgetdisciplin inom den kommunala ekonomin under de kommande åren. I kommunfältet efter social- och hälsovårdsreformen har det ekonomiska handlingsutrymmet minskat betydligt och vikten av proaktiv planering av servicenätet och behovsprövning av investeringar accentueras. Problemen med tillgången på kompetent arbetskraft, en effektiv användning av fastigheter, urbaniseringen, den minskade nativiteten och den gröna omställningen förutsätter nya sätt att ordna tjänster där samarbetet betonas.

Budgetramen för år 2025



Utgångspunkten för Vandas budgetram för år 2025 är Stadsstrategin 2022–2025 som trädde i kraft 1.2.2022 och Vandas produktivitets- och tillväxtprogram 2021–2025. Målet med produktivitets- och tillväxtprogrammet är att förbättra stadens ekonomiska situation så att driftsekonomin är i balans. Enligt målet bör årsbidraget för 2025 vara minst 130 miljoner euro, men detta mål kommer att underskridas. Enligt ramen uppnås årsbidraget på 130 miljoner euro först 2027. Samtidigt ökar dock stadens investeringsnivå kraftigt, så för att balansera ekonomin bör också årsbidraget fås att öka.

Den välfärdsområdesreform som trädde i kraft vid ingången av 2023 förändrade den kommunala ekonomin radikalt när social- och hälsovårdens och räddningssväsendets uppgifter överfördes från kommunerna. Nästa stora reform sker i början av år 2025, då arbetskrafts- och näringsservicen överförs till kommunernas ansvar. Stora reformer skapar osäkerhet inom den kommunala ekonomin och åren är inte jämförbara sinsemellan. Även världsläget medför osäkerhet. Rysslands anfallskrig i Ukraina har redan pågått i över två år och trots att inflationen redan har börjat sjunka, väntar man fortfarande på räntesänkningar. Bostadsbyggandet bromsade in kraftigt år 2023 och har varit nästan avstannat i början av 2024. Sysselsättningsläget har också försämrats och arbetslösheten började öka i slutet av 2023. Ramen utgår från de tillväxtprognoser som finansministeriet presenterade i den ekonomiska översikten från våren 2024, liksom de ekonomiska tillväxtprognoserna i planen för den offentliga ekonomin. Vandas befolkningstillväxt har fortsatt i jämn takt från början av 2024 och befolkningstillväxten för 2025 beräknas överskrida 4 300 personer dvs. 1,7 procent. Befolkningsprognosen uppdateras under sommaren 2024. Prognoserna uppdateras i stadsdirektörens budgetöversikt, liksom även de preciserade verkningarna från statens budgetmangling och budgetförslag.

I driftsekonomiramen för 2025 har det ökade servicebehovet i de lagstadgade tjänsterna beaktats för verksamhetsutgifternas del. Då staden växer ökar också antalet stadsanställda. Vid inrättandet av nya tjänster och befattningar strävar man dock efter övervägda och måttfulla ökningar. I ramen har man berett sig på bl.a. 81 nya vakanser inom den grundläggande utbildningen, 115 vakanser inom småbarnspedagogiken och 41 vakanser inom utbildningen på andra stadiet. I anslutning till reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) beräknas 215 vakanser överföras från staten och inom livskraftstjänsterna förbereder man sig på 10 nya vakanser. Inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd förbereder man sig på 24 nya vakanser och inom stadsmiljöns verksamhetsområde på 4 vakanser. Kommunsektorns löneuppgörelse gäller fram till våren 2025. De allmänna höjningarna i löneuppgörelsen har beaktats i ramen för verksamhetsområdena, men anslagsreserveringarna för de poster som ska avtalas lokalt har i ramskedet koncentrerats till verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Enligt ramen ökar verksamhetskostnaderna med cirka 9,9 procent från driftsplanen för år 2024 till år 2025. År 2025 ökas verksamhetskostnaderna utöver det ökade servicebehovet och en höjning av den allmänna prisnivån också av bl.a. reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024), kommunsektorns löneuppgörelse, satsningarna på strategiska mål, bl.a. förhindrandet av ojämlikhetsutvecklingen, förbättringen av läs- och räknefärdigheterna, arbetet bland ungdomar och invandrare samt idrotts- och motionstjänsterna. Anslagen har också ökats för anpassning till den biologiska mångfalden och klimatförändringen samt för idrotts- och motionstjänster. Förändringen av interna hyresinkomster och hyresutgifter har uppdaterats i ramen. I ramen har man också förberett sig på att ränteutgifterna ökar till följd av att räntenivån stiger. Samkommunen Helsingforsregionens trafiks infrastruktursättningar samt kollektivtrafikavgifter har presenterats i ramen som uppskattningar och de preciseras i stadsdirektörens förslag i budgetschedet. Även konsekvenserna av reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) preciseras i stadsdirektörens budgetförslag i höst.



Ökningen av det negativa verksamhetsbidraget från 2024 till 2025 är 5,9 procent inom verksamhetsområdet för fostran och lärande, 8,3 procent inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd och 46,8 procent inom verksamhetsområdet för staden strategi och ledning. Verksamhetsbidraget för verksamhetsområdet stadens strategi och ledning ökas av reformen av arbets- och närings tjänsterna. Verksamhetsbidraget för stadsmiljöns verksamhetsområde är positivt till skillnad från de övriga verksamhetsområdena på grund av stora inkomstposter. Stadsmiljöns positiva verksamhetsbidrag ökar med 16,3 procent på grund av interna och externa hyreshöjningar.

Ramens skatteinkomstprognoser utgår från de ändringar i skattegrunderna som föreslagits i det kommunalekonomiska programmet samt Kommunförbundets skatteprognos. Skatteinkomsterna förutspås öka med omkring 7,3 procent jämfört med prognosen för 2024. I statsandelsprognosen har man beaktat stadens befolkning enligt åldersgrupp per 1.1.2024, de ändringar i statsandelarna som föreslagits i det kommunalekonomiska programmet våren 2024 samt verkningarna av de tidigare gjorda statsandelsbesluten. Inkomsterna från statsandelar förutspås öka med omkring 17,4 procent jämfört med prognosen för 2024. Ökningen förklaras till största delen av reformen av arbets- och närings tjänsterna (TE2024), för vilken överföringskalkylerna ännu preciseras under hösten, vilket innebär att det fortfarande finns mycket osäkerhet kring statsandelarna. Skatteinkomst- och statsandelsprognoserna uppdateras i budgetskedet.

Ramens resultaträkning hamnar på ett årsbidrag på 71,7 milj. euro, ett resultat på -49,4 miljoner euro för räkenskapsperioden och ett underskott på -48,1. I ramen uppgår stadens planerade bruttoinvesteringsnivå för 2025 till 290,4 miljoner euro (investeringsdelen 257,9 milj. euro netto). För investeringar i nybyggnation och reparationsbyggande har 116,4 miljoner euro reserverats. Under 2025 pågår bland annat byggandet av Vandaspåran, 5 nya daghemslokaler, Elmo simhall och ombyggnaden av flera skolor. Investeringarna i offentliga anläggningstillgångar uppgår till 143 miljoner euro. Vandaspårans andel av detta är 98 miljoner euro och övriga offentliga anläggningstillgångar 45 miljoner euro, inklusive bl.a. investeringar i gator och parker. För investeringar i fast egendom har reserverats 10 miljoner euro.

I det läge som råder vid bokslutet för 2023 var stadens långfristiga lånestock omkring 771 miljoner euro. År 2023 började räntenivån stiga exceptionellt kraftigt och ligger fortfarande på en hög nivå. I ramen har räntekostnaderna för år 2025 förutspått ligga på 27 miljoner euro. Byggandet av Vandaspåran kommer att öka investeringsutgifterna och stadens lånestock.

Stadsstyrelsen 3.6.2024

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) godkänna ramen för utarbetandet av driftsekonomin och investeringarna i budgeten för 2025 i enlighet med bilagan,
- b) instruera verksamhetsområdena att göra upp en investeringsplan för tioårsperioden 2025–2034 i vilken budgetens samtliga projektgrupper ingår, och
- c) lägga fram ramen för utarbetandet av budgeten för år 2025 till stadsfullmäktige för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:



Verksamhetsbidragets jämförbara tillväxt (exklusive effekterna av löneuppgörelsen) från 2024 till 2025 är 3,4 procent inom verksamhetsområdet för fostran och lärande, 3,0 procent inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd, 17,8 procent inom stadsmiljöns verksamhetsområde och 41,3 procent inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Den stora höjningsprocenten inom stadsmiljöns verksamhetsområde förklaras av de stora hyreshöjningarna, fastighetsskötseln och inflationen. Procenten för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning höjs för sin del av reformen av arbets- och näringsstjänsterna (TE2024).

Ökningen av det negativa verksamhetsbidraget från 2024 till 2025 är 5,9 procent inom verksamhetsområdet för fostran och lärande, 8,3 procent inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd och 46,8 procent inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Verksamhetsbidraget för verksamhetsområdet stadens strategi och ledning ökas av reformen av arbets- och näringsstjänsterna. Verksamhetsbidraget för stadsmiljöns verksamhetsområde är positivt till skillnad från de övriga verksamhetsområdena på grund av stora inkomstposter. Stadsmiljöns positiva verksamhetsbidrag ökar med 16,3 procent på grund av interna och externa hyreshöjningar.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Det antecknas att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Stadsstyrelsegrupperna ber stadsdirektören i sitt budgetförslag bereda en anslagsökning för att utveckla skolmåltiderna och förbättra kvaliteten på dem genom att dra nytta av verksamhetsområdets tidigare beredning om effektiva åtgärder.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att för kännedom anteckna ramen för utarbetandet av budgeten för år 2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att fullmäktigegrupperna lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Stadsfullmäktigegrupperna ber stadsdirektören i sitt budgetförslag bereda en anslagsökning för att utveckla skolmåltiderna och förbättra kvaliteten på dem genom att dra nytta av verksamhetsområdets tidigare beredning om effektiva åtgärder.”

Det antecknades att centerns, kristdemokraternas och rörelse nus fullmäktigegrupper lämnade in följande protokollsuttalande, som understöddes av Sannfinländarnas och Vänsterförbundets fullmäktigegrupper:

”G6, dvs. centern, kristdemokraterna och rörelse nu ber stadsdirektören bereda en anslagsökning i sitt budgetförslag för ett försök att minska gruppstorlekarna i skolorna till exempel i fem skolor i årskurserna 1–6 med två elever eller alternativt för att ha skolcoachar också i varje skola i årskurserna 1–6, så att det reserveras ett tilläggsanslag på sammanlagt en miljon euro för helheten.”



Det antecknades att centerns, kristdemokraternas och rörelse nus fullmäktigegrupper lämnade in följande protokollsuttalande som understöddes av sannfinländarnas fullmäktigegrupp:

”När beloppet och nivån på MBT-finansieringen ännu är oklar ska man i budgeten tills vidare avstå från slutgiltiga beslut om anslag för Vandaspåran.”

”Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande bör samarbetet mellan hemmet och skolan stärkas särskilt till den del att föräldrarna/vårdnadshavarna till varje elev inom verksamhetsmodellerna ProVaka och ProKoulu är medvetna om verksamheten i fråga och kan se den som en del av stödåtgärderna. Anslaget för ProKoulus verksamhet läggs till varje skola i Vanda, uppskattningen av anslaget är cirka 100 000–150 000e.”

Bilagor:

– Bilaga 1 Ramtabeller 2025

Ansökan om ändring:

2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)
Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VUODEN 2025 TALOUSARVION KEHYS
Kaupunginhallitus 3.6.2024

A. TULOSLASKELMA – SIS. KAUPUNKI JA RAHASTOT

TULOSLASKELMA (1 000 €) KAUPUNKI JA RAHASTOT	TP 2023	KS 2024	Ennuste 2024	K 2025	K 2026	K 2027	K 2028
TOIMINTATUOTOT	333 561	342 993	352 509	363 037	378 893	394 940	406 679
TOIMINTAKULUT	-1 007 611	-1 032 407	-1 056 067	-1 134 104	-1 162 457	-1 191 518	-1 221 306
TOIMINTAKATE	-674 050	-689 415	-703 558	-771 067	-783 563	-796 578	-814 627
VEROTULOT	638 679	612 000	583 300	626 000	663 000	698 000	735 000
VALTIONOSUUDET	179 656	182 000	179 200	210 300	223 300	235 300	245 300
KORKOTUOTOT	17 944	16 600	17 700	19 400	20 800	20 100	25 600
MUUT RAHOITUSTUOTOT	13 829	13 151	13 851	13 851	13 851	13 851	13 851
KORKOKULUT	-13 990	-24 600	-21 500	-26 500	-31 700	-40 500	-51 300
MUUT RAHOITUSKULUT	-80	-125	-125	-263	-263	-263	-263
VUOSIKATE	161 988	109 611	68 868	71 721	105 425	129 910	153 561
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-111 844	-115 785	-115 785	-121 158	-132 713	-145 206	-153 406
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT	0	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	50 144	-6 175	-46 917	-49 437	-27 288	-15 296	155
VARAUSTEN JA RAHASTOJEN MUUTOS	-2 465	1 313	1 313	1 313	1 313	1 313	1 313
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	47 678	-4 861	-45 605	-48 124	-25 976	-13 983	1 468

Verorahoitus yhteensä	818 335	794 000	762 500	836 300	886 300
Verorahoituksen muutos		-3,0 %	-6,8 %	9,7 %	6,0 %

	KS2024–2025	E2024–2025	2025–2026	2026–2027	2027–2028
Toimintatuottojen kasvu	5,8 %	3,0 %	4,4 %	4,2 %	3,0 %
Toimintakulujen kasvu	9,9 %	7,4 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %
Toimintakatteen kasvu	11,8 %	9,6 %	1,6 %	1,7 %	2,3 %

VUODEN 2025 TALOUSARVION KEHYS
Kaupunginhallitus 3.6.2024

B. TOIMIALOJEN JA RAHASTOJEN KEHYKSET

Kunta-alan palkkaratkaisun yleiskorotukset on kohdistettu toimialoille, mutta paikalliset erät keskitetysti kaupunkistrategian ja johdon toimialalle.

YLEISHALLINTO	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	761	1 050	350	-66,7 %
TOIMINTAKULUT	-14 551	-21 182	-21 850	3,2 %
TOIMINTAKATE	-13 790	-20 132	-21 500	6,8 %

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	10 849	7 516	7 326	-2,5 %
TOIMINTAKULUT	-107 593	-115 005	-165 119	43,6 %
TOIMINTAKATE	-96 744	-107 489	-157 793	46,8 %

KASVATUS JA OPPIMINEN	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	43 793	33 274	30 245	-9,1 %
TOIMINTAKULUT	-552 579	-560 749	-588 638	5,0 %
TOIMINTAKATE	-508 786	-527 476	-558 393	5,9 %

VUODEN 2025 TALOUSARVION KEHYS
Kaupunginhallitus 3.6.2024

KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	12 077	11 120	11 080	-0,4 %
TOIMINTAKULUT	-80 161	-85 235	-91 357	7,2 %
TOIMINTAKATE	-68 085	-74 116	-80 278	8,3 %

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	265 612	289 612	313 615	8,3 %
TOIMINTAKULUT	-252 030	-248 259	-265 563	7,0 %
TOIMINTAKATE	13 583	41 353	48 051	16,2 %

RAHASTOT YHTEENSÄ	TP 2023	KS 2024	Kehys 2025	Muutos-% (TA 2025/KS 2024)
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	468	421	421	0,0 %
TOIMINTAKULUT	-697	-1 977	-1 576	-20,3 %
TOIMINTAKATE	-229	-1 556	-1 155	-25,8 %

VUODEN 2025 TALOUSARVION KEHYS
Kaupunginhallitus 3.6.2024

C. INVESTOINTIOSA – SIS. KAUPUNKI JA RAHASTOT

1000 eur	TP 2023	KS 2024	Ennuste 2024	KEHYS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN TULOT	6 904	6 000	7 028	32 500	56 500	56 500	42 500
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-73 102	-103 000	-81 506	-116 403	-150 250	-143 162	-98 393
AINEETON OMAISUUS	-6 469	-7 000	-7 300	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS	-54 571	-54 000	-54 000	-143 000	-222 000	-222 000	-175 000
Josta Vantaan ratikka	-6 191	-9 000	-9 000	-98 000	-177 000	-177 000	-130 000
Muu julkinen käyttöomaisuus	-48 380	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
IRTAIN OMAISUUS	-7 728	-7 070	-8 020	-12 000	-7 000	-7 000	-7 000
KIIINTEÄ OMAISUUS	-24 366	-24 000	-24 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
OSAKKEET JA OSUUDET	-584	-3 300	-3 300	-2 000	-1 900	-2 000	-2 000
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN MENOT	-166 820	-198 370	-178 126	-290 403	-398 150	-391 162	-299 393
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN NETTO	-159 916	-192 370	-171 098	-257 903	-341 650	-334 662	-256 893



14 § **Ändring av förvaltningsstadgan / Ändringar som gäller serviceområdet för personal och koncernservice**

VD/2894/00.01.01.00/2024

PT/PV-S/S-AP/EK/EJ/AP

Förvaltningsstadgan innehåller bestämmelser som gäller personal- och koncerndirektören och serviceområdet för personal och koncernservice.

En omorganisering av serviceområdet för personal och koncernservice har blivit aktuell på grund av den långvariga personal- och koncerndirektörens bortgång.

Serviceområdet för personal och koncernservice har tre serviceenheter som sköter ärenden som hör till personalförvaltningen. Av dessa tre enheter bildas serviceområdet för personalservice som leds av personaldirektören. Personaldirektörens befogenheter utgörs av personal- och koncerndirektörens uppgifter som har anknytning till personalförvaltningen.

Förvaltningsstadgan ändras till denna del omgående så att en ny personaldirektör kan rekryteras.

Det nuvarande serviceområdet för personal och koncernservice har tre serviceenheter, vars uppgifter inte har anknytning till personalförvaltningen. Dessa är serviceenheterna för koncernservice, IT-administrationen och upphandlingar. Det har ännu inte fattats något slutgiltigt beslut om placeringen av dessa serviceenheter inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Eftersom rekryteringen av en personaldirektör och inrättandet av ett serviceområde för personalservice är brådskande är det nu nödvändigt att tillfälligt avgöra inom vilket serviceområde serviceenheterna för koncernservice, IT-administrationen och upphandlingar placeras i detta skede och vem som leder dessa verksamheter.

Av den orsaken inrättas nu ett nytt serviceområde för koncernservice till vilket serviceenheterna för koncernservice, IT-administrationen och upphandlingar överförs i sin helhet. Serviceområdet för koncernservice leds av direktören för koncernservicen. Direktören för koncernservicen ansvarar för de personal- och koncernchefens uppgifter som inte överförs till personaldirektören.

Ändringar kommer att göras i synnerhet i förvaltningsstadgans 3 kap. 3 §, vars innehåll delas upp i nya paragrafer, 3 § och 4 §.

Utöver detta görs främst tekniska ersättningar också i 13 kap. Personalfrågor, 14 kap. Upphandlingar och 17 kap. Revision av förvaltning och ekonomi.

I 13 kap. 12 § föreslås en ändring, enligt vilken personaldirektören inte beslutar om tillämpningen av prövningsbaserade bestämmelser om anställning enligt tjänste- och arbetskollektivavtal på sina egna anställda. Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnat fattar beslut om dessa tjänsteinnehavare och arbetstagare.

Stadsstyrelsen 20.5.2024 § 10

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att förvaltningsstadgan ändras i enlighet med bifogade bilagor.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Följande mening stryks ur bilagorna till ärendet:

”Handledningen som gäller koncernbolagens personalfrågor i enlighet med koncernstrategin.”

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ändra förvaltningsstadgan i enlighet med bifogade bilagor.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Bilagor:

- Förvaltningsstadga, ändringarna synliga
- Förvaltningsstadga, renskriven version

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Pia Viskarinen-Soutamo, tf. personal- ja koncerndirektör,
Sari-Anna Pennanen, stadsjurist
(fornamn.efternamn@vantaa.fi)

3 luku - Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

3 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöpalveluiden palvelualue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla:

- Henkilöstöpolitiikan täytäntöönpanosta, keskitetyistä työnantaja-, henkilöstö- ja palkanlaskentapalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä, ja
2. puhevallan käyttämisestä henkilöstöasioissa yleisissä tuomioistuimissa.

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

4 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujen johtajan päätösvalta

Konsernipalveluiden palvelualue vastaa konsernipalvelujen johtajan johdolla:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeen valmistelusta
- konsernijaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta
- digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarenhallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta

- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta
- ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta
- aula-, ja vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta
- vastuualueensa konsernitasoisten ohjeiden antamisesta.

Konsernipalveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4 kohdan mukaisista asioista, ja
2. kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä.

13 Luku – Henkilöstöasiat

1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esihenkilöasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset.

2 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualuejohtajien virat sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan.

Kaupunginreviisori ottaa palveluuyksikköonsa kuuluvat muut viranhaltijat.

Kaupunginjohtaja täyttää tarkastusjohtajan ja viestintäjohtajan virat sekä ottaa toimialallaan palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Tarkastusjohtaja ja viestintäjohtaja ottavat palveluuyksikköonsa kuuluvan muun virkasuhteisen henkilöstön.

Apulaiskaupunginjohtajat ottavat toimialallaan yhteisten palveluiden palveluyksikköjen päälliköt sekä palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä ottaa muut palvelualueeseen kuuluvat viranhaltijat.

Yhteisten palveluiden palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä ottaa muut palveluyksikköön kuuluvat viranhaltijat.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaan virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Asianomainen lautakunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Mikäli kyse on kasvatuksen ja oppimisen toimialan peruskoulun tai lukion lehtorin virkanimikkeen oppiaineen tai oppiaine yhdistelmän muuttamisesta, on toimivalta palvelualuejohtajalla.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta, lakkauttamisesta, nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omilla toimialoillaan. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät palvelualuejohtajat kukin omilla palvelualueillaan. Palvelualueisiin kuulumattomien viranhaltijoiden osalta virkasuhteen muuttamisesta päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan.

6 § Siirrot

Viran ja työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto. Poikkeuksena on kaupunginreviisorin virka, jonka julistaa haettavaksi tarkastuslautakunta.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi
- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa julkisten alojen eläkelaisissa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevyitysmiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää
- jossa vakinainen työsuhteinen henkilö otetaan vakinaiseen virkaan, mihin hänen työhönsä kuuluvat tehtävät pääosin siirretään ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot, tai

- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhteensa tai tehtäviään koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

8 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja päättävät kukin omalla toimialallaan palvelualuejohtajan sijaisesta sekä yhteisten palveluiden palveluyksiköiden päälliköiden sijaisista.

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomainen.

Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtajien virkojen osalta ja apulaiskaupunginjohtaja alaistensa palvelualuejohtajien virkojen osalta.

Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta muihin kuin henkilöstöpalvelujen palvelualueen viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty.

Virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta henkilöstöpalveluiden palvelualueen viranhaltijoihin ja työntekijöihin päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Henkilöstöjohtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstöjohtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

14 luku - Hankinnat

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöjohtaja päättää kaupungin keskitettyjen kehittämis- ja valmennuspalveluiden, rekrytointiin liittyvien palveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista.

17 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja
9. esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginreviisorin palkan määrää henkilöstöjohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

10. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

3 luku - Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

3 § Henkilöstöpalveluiden ~~ja konsernipalveluiden~~ palvelualueen tehtävät ja henkilöstö-~~ja konserni~~johtajan päätösvalta

Henkilöstöpalveluiden ~~ja konsernipalveluiden~~ palvelualue vastaa henkilöstö-~~ja konserni~~johtajan johdolla:

- ~~kaupungin konserniohjauksesta ja valvonnasta ja konserniohjeen valmistelusta~~
- ~~konsernijaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta~~
- Henkilöstöpolitiikan täytäntöönpanostasta, keskitetyistä työnantaja-, henkilöstö- ja palkanlaskentapalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- ~~digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta~~
- ~~IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarenhallinnasta~~
- ~~kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta~~
- ~~kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta~~
- ~~kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista~~
- ~~kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä~~
- ~~hankintojen logistisesta kokonaisuohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta~~
- ~~ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta~~
- ~~aula-, ja vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta~~
- vastuualueensa ~~konsernitaseisten kaupunkitaseisten~~ ohjeiden antamisesta

- konserniyhtiöiden henkilöstöasioita koskevasta ohjauksesta konsernistrategian mukaisesti

Henkilöstö-~~ja konserni~~johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. ~~kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4 kohdantien mukaisista asioista,~~
2. ~~kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä~~
3. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä, ja
4. ~~kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevien määräysten antamisesta, ja~~
5. puhevallan käyttämisestä henkilöstöasioissa yleisissä tuomioistuimissa.

Henkilöstö-~~ja konserni~~johtaja tai hänen määräämänsä edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

4 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalveluiden johtajan päätösvalta

Konsernipalveluiden palvelualue vastaa konsernipalveluiden johtajan johdolla:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeen valmistelusta
- konsernijaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta
- digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarenhallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista

- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta
- ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta
- aula-, ja vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta
- vastuualueensa konsernitasoisten ohjeiden antamisesta.
-

Konsernipalveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4 kohdan mukaisista asioista, ja
2. kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä.

13 Luku – Henkilöstöasiat

1 § ~~Luvun määräysten soveltaminen~~ Yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty [kunnallisesta kunnan ja hyvinvointialueen](#) viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esihenkilöasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset.

2 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualuejohtajien virat sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan.

Kaupunginreviisori ottaa palveluyksikköonsä kuuluvat muut viranhaltijat.

Kaupunginjohtaja täyttää tarkastusjohtajan ja viestintäjohtajan virat sekä ottaa toimialallaan palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Tarkastusjohtaja ja viestintäjohtaja ottavat palveluyksikköonsä kuuluvan muun virkasuhteisen henkilöstön.

Apulaiskaupunginjohtajat ottavat toimialallaan yhteisten palveluiden palveluyksikköjen päälliköt sekä palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä ottaa muut palvelualueeseen kuuluvat viranhaltijat.

Yhteisten palveluiden palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä ottaa muut palveluyksikköön kuuluvat viranhaltijat.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaan virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta [kunnallisesta kunnan ja hyvinvointialueen](#) viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Asianomainen lautakunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Mikäli kyse on kasvatuksen ja oppimisen toimialan peruskoulun tai lukion lehtorin virkanimikkeen oppiaineen tai oppiaine yhdistelmän muuttamisesta, on toimivalta palvelualuejohtajalla.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta, lakkauttamisesta, nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omilla toimialoillaan. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät palvelualuejohtajat kukin omilla palvelualueillaan. Palvelualueisiin kuulumattomien viranhaltijoiden osalta virkasuhteen muuttamisesta päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan.

6 § Siirrot

Viran ja työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto. Poikkeuksena on kaupunginreviisorin virka, jonka julistaa haettavaksi tarkastuslautakunta.

~~Kunnallisesta~~ Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi
- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa ~~kunnallisessa~~ julkisten alojen eläkelaissa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevyitysmiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää.

- jossa vakinainen työsuhteinen henkilö otetaan vakinaiseen virkaan, mihin hänen työhönsä kuuluvat tehtävät pääosin siirretään ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot, tai
- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhtettaan tai tehtäviään koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

8 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja päättävät kukin omalla toimialallaan palvelualuejohtajan sijaisesta sekä yhteisten palveluiden palveluyksiköiden päälliköiden sijaisista.

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomainen.

Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtajien virkojen

osalta ja apulaiskaupunginjohtaja alaistensa palvelualuejohtajien virkojen osalta.
Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstö-~~ja konserni~~johtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta muihin kuin henkilöstöpalvelujen palvelualueen viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty. Virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta henkilöstöpalveluiden palvelualueen viranhaltijoihin ja työntekijöihin päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Henkilöstö-~~ja konserni~~johtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstö-~~ja konserni~~johtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

14 luku - Hankinnat

7 § Henkilöstö-~~ja konserni~~johtajan päätösvalta

Henkilöstö-~~ja konserni~~johtaja päättää kaupungin keskitettyjen kehittämis- ja valmennuspalveluiden, rekrytointiin liittyvien palveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista.

17 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja

9. esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginreviisorin palkan määrä henkilöstö-~~ja konserni~~johtajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.
10. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

3 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

3 § Uppgifter inom serviceområdet för personalservice och personaldirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för personalservice svarar under personaldirektörens ledning för:

- verkställandet av personalpolicyn, de centraliserade arbetsgivar-, personal- och löneräkningstjänsterna samt utvecklingstjänsterna för stadens anställda
- att ge anvisningar på stadsnivå inom sitt ansvarsområde

Personaldirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. godkännandet av företagshälsovårdens verksamhetsplan och verksamhetsprogrammet för arbetarskyddet,
2. förandet av talan i personalärenden vid allmänna domstolar.

Personaldirektören eller den som direktören förordnar representerar staden i arbetsmarknadsfrågor och som arbetsgivarpart vid lokala förhandlingar enligt huvudavtalet för den kommunala sektorn.

4 § Uppgifter inom serviceområdet för koncernservice och beslutanderätt som ankommer på direktören för koncernservicen

Serviceområdet för koncernservice svarar under ledning av direktören för koncernservicen för:

- koncernstyrningen och -övervakningen inom staden samt beredningen av koncerndirektivet
- beredningen av koncernsektionens sammanträden och verkställandet av besluten
- utvecklingen av digitala tjänster och planeringen och förverkligandet av IT-upphandlingar
- instrueringen av IT-tjänsternas leverantörer samt tillsynen under anordningarnas livscykel
- utvecklingen och övervakningen av datasäkerheten inom staden

- utveckling av stadens upphandlingsväsen, ansvarsskyldighet, samt styrning och föreskrifter som rör stadens upphandlingar
- centraliserade gemensamma upphandlingar och gemensamma upphandlingsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut
- stadskoncernens konkurrensutsättningsprocesser och därtill hörande avtalshantering
- den logistiska helhetsstyrningen av upphandlingar, den centraliserade beställningen och beställningarnas styrning
- anordnande och konkurrensutsättning av måltids- och sanitetsservicen liksom beställning av dessa för verksamhetsområdenas räkning samt i anknytning därtill handledning och tillsyn av serviceproducenterna
- konkurrensutsättning av receptions-, och bevaknings- och säkerhetstjänsterna samt post- och transportservicen, liksom beställning av dessa för verksamhetsområdenas räkning samt i anknytning därtill handledning och tillsyn av serviceproducenterna
- att ge anvisningar på koncernnivå inom sitt ansvarsområde

Direktören för koncernservicen, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. i brådskande fall om ärenden i enlighet med 8 kap., 4 §, 2 mom., 3 och 4 punkten, och
2. i brådskande fall eller fall som är av mindre betydelse för staden om att ge samtycke och använda inlösningsrätt i anslutning till överlåtelser av aktier

13 kap. – Personalfrågor

1 § Allmän behörighet i personalfrågor

Stadsstyrelsen fattar beslut i de frågor i anknytning till tjänsteförhållanden samt tjänsteinnehavare, som det bestäms om i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden och i övrig lagstiftning, om inget annat föreskrivits i lagarna eller i denna förvaltningsstadga.

Tjänsteinnehavare eller arbetstagare i chefsposition utfärdar juridiska anvisningar och bestämmelser i anslutning till arbetsledningsfrågor.

2 § Val av personal

Stadsfullmäktige besätter tjänsterna som stadsdirektör, biträdande stadsdirektör och stadsrevisor.

Stadsstyrelsen besätter tjänsterna som direktörer för serviceområdena inom stadens olika verksamhetsområden samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som stadsdirektör eller biträdande stadsdirektör.

Stadsrevisorn anställer de övriga tjänsteinnehavarna inom sin serviceenhet.

Stadsdirektören besätter tjänsterna som revisionsdirektör och informationsdirektör samt anställer övriga tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde eller en serviceenhet inom det egna verksamhetsområdet samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som direktör för ett serviceområde.

Revisionsdirektören och informationsdirektören utser övriga anställda i tjänsteförhållande inom den egna serviceenheten.

De biträdande stadsdirektörerna utser inom det egna verksamhetsområdet cheferna för serviceenheterna för de gemensamma tjänsterna samt anställer övriga tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde eller en serviceenhet, och utser den som ska sköta en ledig tjänst som direktör för ett serviceområde.

Serviceområdesdirektören eller den som direktören förordnar anställer övriga tjänsteinnehavare inom serviceområdet.

Chefen för en serviceenhet för gemensamma tjänster eller den som chefen förordnar anställer övriga tjänsteinnehavare inom serviceenheten.

Om en person anställs i tjänsteförhållande utan att någon tjänst har inrättats för uppgiften, är det vid behov den myndighet som anställer i tjänsteförhållandet som fattar beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Den myndighet som anställer en person i ett tjänsteförhållande beslutar, enligt 6 § 2 mom. i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, om denne ska anställas i ett anställningsförhållande för viss tid oberoende av särskilda behörighetsvillkor.

Den myndighet som anställer en person i tjänsteförhållande beslutar även om provotiden och provotidens längd.

3 § Befogenheter vid inrättande och indragande av tjänster samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar

Stadsstyrelsen beslutar om anställningar som ankommer på stadsfullmäktige och stadsstyrelsen samt om inrättande och indragande av övriga tjänster samt tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Vederbörande nämnd fattar beslut om inrättandet av övriga tjänster inom sitt uppgiftsområde, liksom om tjänstebeteckningarna och behörighetsvillkoren samt om indragandet av tjänster och om ändrandet av tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor.

Om det är fråga om att ändra en lektors tjänstebeteckning, ämne eller ämneskombination vid en grundskola eller ett gymnasium inom verksamhetsområdet för fostran och lärande, är det serviceområdesdirektören som innehar befogenheten.

Den myndighet som innehar befogenheten kan emellertid inte besluta om strängare behörighetsvillkor än vad som fastställts för tjänsten genom lag eller förordning. Om tjänstens behörighetsvillkor grundar sig på lag eller förordning, måste tjänstens behörighetsvillkor fastställas enligt den vederbörande lagen eller förordningen.

4 § Befogenheter vid inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar för anställningen

Stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören, eller den som dessa förordnar, beslutar inom sitt respektive verksamhetsområde om inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt om tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor. När en befattning inrättas fattas även beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, eller den tjänsteinnehavare som dessa förordnar, beslutar också om indragandet av en anställning i arbetsavtalsförhållande, samt om ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar.

5 § Ombildning av ett tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande

Om ändringen av tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande beslutar serviceområdesdirektörerna inom sitt respektive serviceområde. Stadsdirektören eller de biträdande stadsdirektörerna inom sitt respektive verksamhetsområde beslutar om ändring av tjänsteförhållande för tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde.

6 § Överföringar

Stadsdirektören, eller den tjänsteinnehavare som förordnas av stadsdirektören, beslutar om att överföra en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande från ett verksamhetsområde till ett annat.

Om stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen beslutar om att besätta en tjänst, beslutar stadsfullmäktige och på motsvarande sätt stadsstyrelsen också om överföringen av tjänsten.

7 § Ledigförklarande av tjänst utan offentligt ansökningsförfarande

En tjänst ledigförklaras av det verksamhetsorgan eller den tjänsteinnehavare som fattar beslut om anställningen. När det är stadsfullmäktige som beslutar om anställning i tjänsteförhållande, ledigförklaras tjänsten dock av stadsstyrelsen. Ett undantag utgör tjänsten som stadsrevisor, som ledigförklaras av revisionsnämnden.

Utöver det som bestäms i 4 § 3 mom. i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden kan en person anställas utan offentligt ansökningsförfarande i ett sådant tjänsteförhållande,

- där det gäller att besätta tjänsten för viss tid
- där det gäller att besätta en tjänst på nytt med någon av dem som tidigare sökt tjänsten och uppfyller behörighetsvillkoren, då den till tjänsten valda sagt upp sig före den dag då han eller hon skulle ha inlett sin tjänsteutövning eller meddelat att han eller hon inte tar emot tjänsten, eller av den orsaken att tjänsteförhållandet sägs upp under prövotiden, eller av den orsaken att beslutet om att besätta tjänsten genom lagakraftvunnet beslut förkastats och ärendet återremitterats för ny behandling
- där det gäller val av sådan tidigare tjänsteinnehavare hos staden, som får i pensionslagen för offentliga sektorn avsedd invalidpension och som före uppnådd pensionsålder konstateras vara kapabel till förvärvsarbete
- där det gäller en person som Vanda stad utbildat för tjänsteförhållandet i fråga eller vars erforderade kompetensutbildning staden har stött och som uppfyller behörighetsvillkoren för tjänsten i fråga,
- där en person i ordinarie arbetsavtalsförhållande anställs till en ordinarie tjänst, till vilken de uppgifter som hör till hans eller hennes arbete i huvudsak överförs, och han eller hon uppfyller behörighetsvillkoren för tjänsten, eller

- när det är ändamålsenligt att utse en person till tjänsteförhållandet med anledning av att omorganisation företagits som berör dennes anställningsförhållande eller uppgifter.

8 § Anställningsförbud

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar därtill har rätt att besluta om förbud mot att besätta tjänster och att utfärda förbud att anställa arbetstagare i stadens tjänst.

9 § Ställföreträdare

Stadsstyrelsen beslutar om ställföreträdare för stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörernas ställföreträdare.

Stadsdirektören och biträdande stadsdirektören beslutar inom sitt respektive verksamhetsområde om ställföreträdare för direktören för ett serviceområde samt ställföreträdare för serviceenheternas chefer inom de gemensamma tjänsterna.

Serviceområdesdirektören beslutar om serviceenhetschefernas vikariearrangemang.

10 § När tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft

En tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft från den dag då tjänsteutövningen inleds, om det inte föreskrivs eller bestäms något annat om en tidigare inledningstidpunkt.

Om tidpunkten för när en tjänsteutövning inleds bestämmer den myndighet som företagit valet. Om tidpunkten för inledningen av tjänsteutövningen när det gäller en tjänst som stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen besätter är det emellertid stadsdirektören som beslutar för de biträdande stadsdirektörernas del, medan biträdande stadsdirektören beslutar vad gäller tjänsterna för de serviceområdesdirektörer som lyder under dem. Stadsstyrelsen fastställer tidpunkten för när stadsdirektörens tjänsteutövning inleds.

11 § Upphävning av villkorligt valbeslut

Om upphävning av villkorligt valbeslut konstateras genom beslut av den myndighet som fattat beslutet om anställning i tjänsteförhållande. Vad gäller en tjänst som besatts av stadsfullmäktige är det emellertid stadsstyrelsen som genom sitt beslut konstaterar att ett villkorligt valbeslut upphävs.

12 § Tillämpning av bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalen

Personaldirektören eller den som direktören förordnar, beslutar om tillämpningen av prövningsbaserade bestämmelser om anställning enligt tjänste- och arbetskollektivavtalen på andra än tjänsteinnehavare och arbetstagare inom serviceområdet för personalservice, ifall inte annat bestämts i detta kapitel av förvaltningsstadgan.

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar, beslutar om tillämpningen av prövningsbaserade bestämmelser om anställning enligt tjänste- och arbetskollektivavtalen på tjänsteinnehavare och arbetstagare inom serviceområdet för personalservice.

Personaldirektören ger anvisningar om tillämpningen av tjänste- och arbetskollektivavtalen.

Om resultatpremier beslutar stadsdirektören.

Befogenhet att ingå ett lokalt avtal enligt de kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalen innehas av personaldirektören. Om ett lokalt avtal omfattar hela personalen eller en betydande del av personalen är det dock stadsstyrelsen som innehar befogenheten att ingå det lokala avtalet.

14 kap. – Upphandlingar

7 § Personaldirektörens beslutanderätt

Personaldirektören beslutar om stadens upphandlingar av centraliserade utvecklings- och coachningstjänster, rekryteringstjänster samt företagshälsovårdens tjänster.

17 kap. – Revision av förvaltning och ekonomi

4 § Revisionsnämndens uppgifter och beslutanderätt

Utöver det som särskilt stadgas i kommunallagen har nämnden som uppgift att:

1. framföra sin åsikt om de anmärkningar som framförs i revisorns berättelse, om de förklaringar som berörda parter gett angående dessa och om stadsstyrelsens utlåtande,
2. till stadsfullmäktige inlämna förslag om sådana beslut, som nämndens beredning och revisionsberättelsen föranleder,
3. för stadsfullmäktiges räkning bereda ett förslag om val av revisor och i samband med valberedningen fastställa längden på revisorns mandattid,
4. fungera som personuppgiftsansvarig för det offentliga register över bindningar som föreskrivs i 84 § i kommunallagen, övervaka att förpliktelsen om att meddela om bindningar följs och tillkännage redogörelserna för bindningar till stadsfullmäktige minst en gång om året,
5. besluta om ändringen av tjänsteförhållanden till anställningsförhållanden inom sitt uppgiftsområde,
6. för stadsrevisorns del besluta om beviljande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och sköta en bisyssla,
7. besluta om att ge en skriftlig varning till stadsrevisorn,
8. utse en vikarie för stadsrevisorn, och
9. för stadsfullmäktige föreslå storleken på stadsrevisorns lön efter förhandlingar som förts med personaldirektören.

10. fatta beslut i sådana frågor som rör innehållet i revisionen av förvaltningen och ekonomin, vilka rör förvaltning och ekonomi och enligt kommunallagen eller förvaltningsstadgan inte hör till någon annan myndighets befogenheter.



15 § **Detaljplaneändring 002513 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkoti**

VD/12216/10.02.04.00/2021
Tea/SP/MJA/MHa/SSO/EK/KW

Genom detaljplaneändringen utvidgas det nuvarande kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) genom att ansluta en del av parken (VP) till området och en ny daghemsbyggnad i två våningar med en våningsyta på 2060 m²-vy möjliggörs i Matar. Som huvudsakligt användningsändamål för tomten anvisas ett kvartersområde för offentliga närservicebyggnader (YL). Syftet med förslaget till ändring av detaljplanen är en daghemslösning av hög kvalitet som lämpar sig för omfattningen på småhusområdet i Matar och att bevara skogsområdet i östra delen av planområdet.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 80056 i stadsdel 80, Matar.

Ändringen gäller i den detaljplan som upphävs en del av kvarteret 80056 och en del av ett parkområde i stadsdel 80, Matar.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 80056 i stadsdel 80, Matar.

Området ligger småhusområdet i Matar, på adressen Tjärdalsvägen 1. Stadsplaneändringsområdet gränsar i norr till Tjärdalsvägen, i öster till ett parkområde och ett dike, i söder till ett ungdomshem och ett parkområde med skid- och friluftsleder samt i väster till Räckhalsvägen.

Sökande

Vanda stad ansöker om planändringen.

Markägande

Hela området ägs av Vanda stad

Beredning

Detaljplaneändringen har utarbetats inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett småhusdominerat bostadsområde (AP).

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen utvidgas det nuvarande kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) genom att ansluta en del av parken (VP) till området och en ny daghemsbyggnad i två våningar med en våningsyta på 2060 m²-vy möjliggörs i Matar. Som huvudsakligt användningsändamål för tomten anvisas ett kvartersområde för offentliga närservicebyggnader (YL).

Daghemsbyggnadens byggnadsyta anvisas till västra och mellersta delen av tomten. Körförbindelse till tomten ordnas från Tjärdalsvägen. Skogsområdet i den östra delen av tomten anvisas för att bevaras och utvecklas som en skogsgård för daghemmet. I planen föreslås också att två träd på gårdsområdet bevaras. I detaljplanen ges bestämmelser för bl.a. arkitekturens och stadsbildens kvalitet,



bekämpningen av buller och småpartiklar samt säkerheten vid gång- och cykelförbindelserna. Gröneffektivitet och förnybara energiformer har beaktats i planen.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 15.12.2022.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in sju åsikter, varav en var från invånarna.

De viktigaste åsikterna gällde en reservering för en transformatorstation på tomten i den del som ligger på Räckhalsvägens sida samt beaktandet av planområdets och småhusmiljöns särdrag. Invånarna önskade att trädbeståndet och moränkullen skulle bevaras, att byggandet skulle anpassas till småhusmiljöns omfattning och att stigförbindelsen från Tjärdalsvägen söderut till skid- och friluftslederna i Matar skulle bevaras.

Åsikterna har beaktats i planarbetet. Planprojektet har presenterats vid invånarmöten i Korso 2.3.2023, 21.11.2023 och 12.12.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny våningsyta för byggnader för offentlig närservice (397 m²-vy).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 16.1.2024 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002513 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkoti, som daterats 16.1.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 7.2–7.3.2024 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden



Stadsmiljönämnden beslutade 16.1.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 11 utlåtanden och 6 lämnades in. Utlåtandena från Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Rekola-Asolan Omakotiyhdistys ry, NTM-centralen i Nyland, Vanda energi och Vanda stadsmuseum har beaktats i planarbetet och svar på dem har utarbetats.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) och stadsmuseet hade ingenting att anmärka. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterade att områdets allmänna vattentjänster är färdigbyggda i området och att detaljplaneändringen inte har några konsekvenser för de allmänna vattentjänsterna.

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry önskade att man ska värna om miljöns särdrag och att antalet kvadratmeter våningsyta som byggs inte ska överstiga 1 700 m²-vy och antalet våningar inte överstiga två. Föreningen önskar också att man på korsningsområdet planerar och installerar intelligenta trafikljus och hastighetsbegränsningar och en parkeringsplats för kortvarig parkering vid daghemmet i den södra kanten av Tjärdalsvägen. Föreningen kräver också att rekreationsförbindelsen från Tjärdalsvägen till friluftslederna i Matar bevaras.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM) konstaterade i sitt utlåtande att det är skäl att bestämma att dagvattnet i de områden som reserveras för parkering i planområdet ska behandlas med en metod som filtrerar skadliga ämnen, såsom biofiltrering på planteringsområden som omger parkeringsområdena. Även vatten som uppstår på byggplatsen under byggtiden ska behandlas innan det leds ut i dagvattensystemet. I fråga om koncentrationen av fasta ämnen i och andra egenskaper hos byggplatsvatten som avleds ska riktvärdena i huvudstadsregionens anvisningar om byggplatsvatten (år 2024) beaktas.

Vanda Energi Elnät Ab vill att placeringen av jordkablar ska beaktas i förslaget till detaljplaneändring. Inom detaljplanens ändringsområde finns Vanda Energi Elnät Ab:s transformationstation M2069. Transformationsstationen ersätts i framtiden bredvid dess nuvarande placering med en ny parktransformator vars byggnadsyta har anvisats på detaljplanekartan med beteckningen vm för byggnadsytan.

Utförda justeringar

Med anledning av NTM-centralens utlåtande har det gjorts justeringar i förslaget till detaljplaneändring i fråga om bestämmelserna om dagvattenhantering i kvartersområdet för offentliga närservicebyggnader (YL).

Tillägg och preciseringar har gjorts i planbeskrivningen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 14.5.2024 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002513 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkoti, som daterats 14.5.2024 förs till stadsfullmäktige för godkännande.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som vänsterförbundets, socialdemokraternas, och sannfinländarnas och Rörelse Nus nämndgrupper instämde i:

”Vid planeringen av gatutrafiken och trafikstyrningen ska det säkerställas att barnen tryggt kommer till daghemmet till fots och med cykel. I samband med planeringen av gatutrafiken och trafikstyrningen ska Rekola-Asolan omakotiyhdistys förslag till trafiklösning granskas som ett genomförbart alternativ.”

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 21

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002513 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkoti, som daterats 14.5.2024 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002513 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/Tervahaudantien päiväkoti, som daterats 14.5.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslaget till detaljplaneändring 14.5.2024
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.5.2024
- Utlåtanden och svar 14.5.2024

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050302 9411,

Milja Halmkrona, detaljplanearkitekt, tfn 040 536 9606



fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kaava-alueen numero

Planområdets nummer

002513

Päiväys

Datum

14.5.2024

Vantaan kaupunki

TERVAHAUDANTIENTEN PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 80, MATARI

Vanda stad

TJÄRDALSVÄGENS DAGHEM

Stadsdel 80, MATAR

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 80056.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 80056.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 80056.

Tomtindelning och ändring av tomtindelning.

Del av kvarteret 80056.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YL

Julkisten lähialvelurakennusten korttelialue.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista. Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivultaan pääosin puuta. Rakennusten arkkitehtuuri tulee sovitaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan esimerkiksi katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla. Korttelialue tulee rajata ympäristöstään rakentein tai istutuksin siten, että pientaloympäristön kaupunkikuvaan vehreys säilyy. Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee integroida arkkitehtuuriin ja sovitaa kaupunkikuvaan. Ulkoiluvälinevarastot ja katokset voidaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikkatoisina ja niiden tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Lasten ulkoilualueena toimiva päiväkodin piha-alue on aidattava. Aita tulee linjata säilyvät puut ja niiden juuristo huomioiden ja huolellisesti maastoon sovitteen. Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Riittävä päiväkotirakennuksen luonnonvalo sisätiloissa tulee turvata. Päiväkotirakennusta ei saa sijoittaa lähemmäs kuin 10 m päähän Rekolantien ajoradan reunasta. Rakennuksen raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa riittävällä, tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella. Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla päiväkotitiloissa 30 dB ja toimistotiloissa 25 dB. Oleskeluun- ja leikkiin käytettävää pihaa ei saa sijoittaa lähemmäs kuin 20 m päähän Rekolantien ajoradan reunasta. Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää päiväajan ohjearvoa 55 dB.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig. Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä. Byggnadernas arkitektur ska anpassas till småhusmiljöns gatubild till exempel genom takkonstruktioner, verandor eller andra småskaliga byggnadsdelar. Markplansvåningama ska ge ett öppet och funktionellt intryck. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska integreras i arkitekturen och anpassas till stadsbilden. Förråd för friluftsutrustning och takkonstruktioner kan byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen. Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak och de ska hålla hög kvalitet till sitt material och sin arkitektur. Daghemmets gårdsområde, som fungerar som ett område för utomhusvistelse för barn, ska inhägnas. Staketet ska placeras med hänsyn till tråden som ska bevaras och deras rotsystem och noggrant anpassas till terrängen. En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler som placeras på byggnadernas tak. Tillräckligt med dagsljus i daghemmets lokaler ska tryggas. Daghembyggnaden får inte placeras närmare än 10 meter från kanten av Rekolavägen. Byggnadens friskluftsintag skall placeras så långt som möjligt från utsläppskällan och förses med tillräcklig filtrering efter användningsändamålet av utrymmen. I byggnadernas ytterhölje ska ljudnivåskillnaden (ΔLA) mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller vara 30 dB i daghem och 25 dB i kontorslokaler. Gårdsområden avsedda för vistelse och lek får inte placeras närmare än 20 meter från kanten av Rekolavägen. Bullernivån på gårdsplaner avsedda för utevistelse får inte överskrida 55 dB.

Piha-alueiden melusuojauksen ja rakennuksen ulkokuoren äänitasoeron riittävyys tulee tarkistaa rakennuslupavaiheessa, mikäli rakennusten tai piha-alueiden sijainnit poikkeavat asemakaavavaiheen meluselvityksestä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 75 k-m² Tontilla pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin. Huoltoliikenteelle varattu alue on erotettava pysäköinnistä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä rakentein ja mahdollisuuksien mukaan istutuksin. Työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys sekä kadulta sisäänkäynneille että pysäköinnistä sisäänkäynneille. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Puustokartoituksen perusteella hyväkuntoisiksi todettuja puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Puut tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina, ja ne on suojattava rakentamisen ajaksi. Olevaa kasvillisuutta ja maaperää tulee säilyttää piha-alueilla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Kaava-alueella pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla. Rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Merkintä on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena ja kehittää metsäpihana. Tarvittaessa aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen puustoisuus säilyy runsaana ja elinvoimaisena ja siten, että alueen maisemallinen merkitys säilyy. Hoitotoimenpiteissä tulee erityisesti huomioida mahdollisten sään ääri-ilmiöiden vaikutus järeän puuston säilymiseen. Alueelle tulee tehdä hoitosuunnitelma, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poisto, puuston seuranta sekä uusien puuntaimien istutukset poistuvia puita korvaamaan.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Minimiantalet bilplatser: 1 bp / 75 m²-vy De områden på tomten som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar. De områden som reserverats för servicetrafik ska avskiljas från parkering och gång- och cykelförbindelser med hjälp av konstruktioner och i mån av möjlighet med planteringar. Cykelplatser som är avsedda för personal ska vara väderskyddade och ramlåsbara. Från huvudingången skall det finnas en trygg förbindelse för gång- och cykeltrafik både till parkering och till gång- och cykelvägar. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitets förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Träd som utgående från kartläggningen av trädbeståndet är i gott skick ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Träden ska bevaras och skötas så att de hålls livskraftiga, och de ska skyddas under byggandet. Befintlig växtlighet och jordmån ska bevaras på gårdsområdena. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Dagvatten från områden som reserveras för parkering i planområdet ska behandlas med en metod som filtrerar bort skadliga ämnen, såsom med biofiltrering i planteringsområden som omger parkeringsområdena. Vatten som uppstår på byggplatsen under byggtiden ska behandlas innan det leds ut i dagvattensystemet. I fråga om koncentrationen av fasta ämnen i och andra egenskaper hos byggplatsvattnen som avleds ska riktvärdena i huvudstadsregionens anvisningar om byggplatsvattnen (år 2024) beaktas. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras. Markeringen är bindande men platsen riktgivande. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Del av område som skall planteras. Del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. Del av området som ska bevaras trädbevuxet och utvecklas som skogsgård. Vid behov ska området skötas och förnyas så att det hålls trädbevuxet och bevaras rikt och livskraftigt och så att dess betydelse för landskapet bibehålls. Vid värdåtgärderna ska man ta särskild hänsyn till eventuella extrema väderfenomens påverkan på bevarandet av de grovvuxna träden. För området ska det göras upp en vårdplan, där det ingår avlägsnande av träd i dåligt skick, övervakning av tråden och plantering av nya träd för att ersätta dem som tas bort. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus

Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut

Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 30.4.2024 9.53

Kimmo Juntila, Kaupungeodeetti, 17.5.2024 15.43

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

Allekirjoitettu sähköisesti

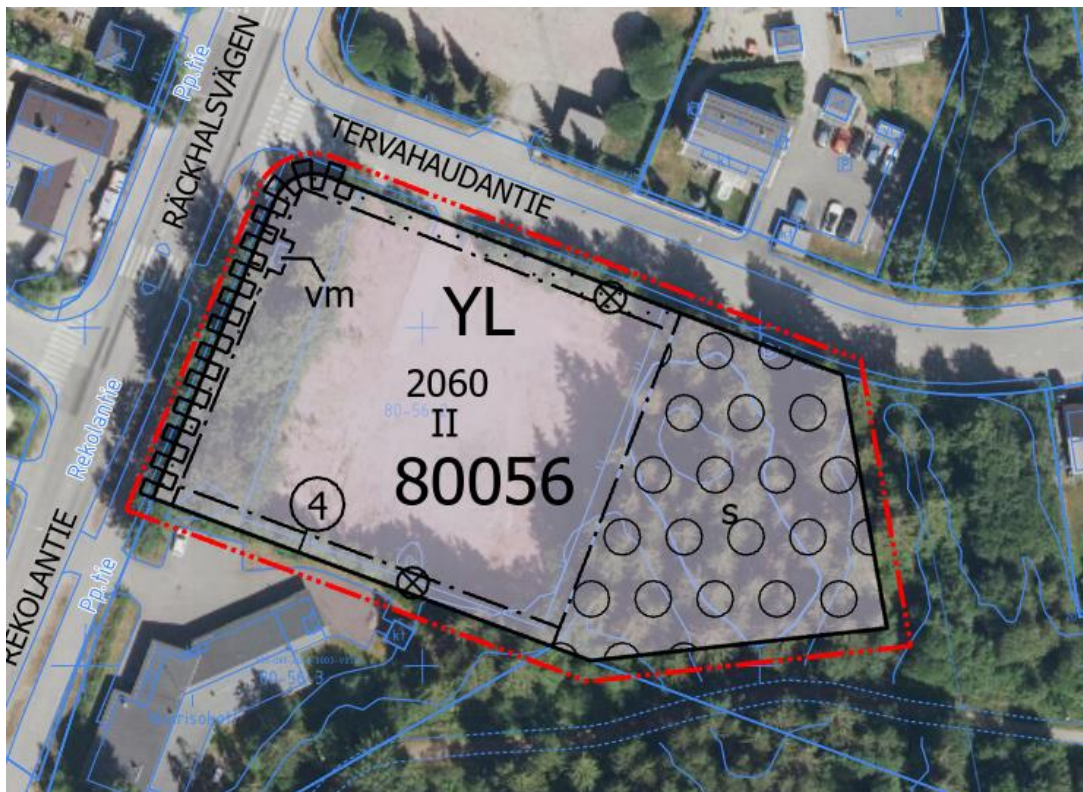
LIITE: Stadsfullmäktige 17.06.2024 / 15 §



Vantaa

002513 TERVAHAUDANTIENTEN PÄIVÄKOTI

MATARI



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.5.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002513. Kaavoitus on tullut vireille 15.12.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelia 80056 kaupunginosassa 80 Matari (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 80056 ja osa Tervahaudanmetsän puistoaluetta).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

Osa korttelia 80056 kaupunginosassa 80, Matari.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan julkisten lähipalvelujen rakennusten korttelialuetta (YL) nykyiselle puistoalueelle ja osoitetaan sille 2 060 k-m² rakennusoikeutta. Kaava-alueen pinta-ala on 0,5 ha ja korttelitehokkuus $e = 0,41$.

Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuussa 2026.

Kaavan laatija:

Milja Halmkrona, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

milja.halmkrona@vantaa.fi, puh. 040 536 9606

Mari Jaakonaho, aluearkkitehti, Vantaan kaupunki;

mari.jaakonaho@vantaa.fi, puh. 050 302 9411

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Matarin pientaloalueen eteläreunalla, Rekolan tien varrella, osoitteissa Tervahaudantie 1 ja Rekolantie 83 sekä korttelin itäpuolisella Tervahaudanmetsän puistoalueella. Alue rajautuu lännessä Rekolan tiehen, idässä ojan muodostamaan painanteeseen ja etelässä puistoalueeseen reitteineen sekä Matarin nuorisokodin kiinteistöön. Korttelin kaavoitettavalla alueella ei ole nykyisin toimintaa. Alue on reilun kilometrin päässä koilliseen Rekolan asemalta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 30.11.2021.
- Kaavoitus tuli vireille 15.12.2022 ja sai numeron 002513.
- Mielenpitoet pyydettiin 22.2.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- 17.1.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisaikaa pidennettiin jatkumaan 22.2.2023 asti.

- Hanketta esiteltiin asukastilaisuudessa Korsossa 2.3.2023 Korson kaavarungon esittelytilaisuudessa Korson asukastilassa, 12.12.2023 Lumossa sekä 21.11.2023 Korson omakotiyhdistyksen omassa tilaisuudessa.
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 16.1.2024 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 7.2. - 7.3.2024 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 11 kappaletta ja vastaanotettiin 6 kappaletta. Muistutuksia ei saatu.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	18
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	21
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	21
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	23
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	24
4. Asemakaavan kuvaus	26
4.1 Kaavan rakenne	26
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
4.3 Aluevaraukset	28
4.4 Kaavan vaikutukset.....	29
4.5 Ympäristön häiriötekijät	37
5. Asemakaavan toteutus	37
6. Kaavatyöhön osallistuneet	37
7. Asemakaavan seurantalomake	39
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	41
9. Muu suunnitelma-aineisto	45

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Meluselvitys, Sitowise Oy, 10.11.2023
- 002513 Koonti lausunnoista 14.5.2024 Tervahaudantien päiväkoti

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Pihasuunnitelmaluonnos, 15.12.2023
- Viherkerroinlaskelma, tulokortti, 15.12.2023

- Tervahaudantie, asustava tutkimusraportti (PIMA-selvitys), WSP Finland Oy, 15.5.2023
- Tervahaudantie 1, Vantaa – Puiden kuntoarviointi, Puunkaatopalvelu O & L Oy, 26.10.2023
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma, Faunatica Oy, Manninen O. & Nieminen M., 7.2.2020
- Vantaan Matarin alueen luontoselvitykset vuonna 2022, Faunatica, Vanhatalo A., Koskimies P., Nieminen M. & Vasko V., 30.11.2022
- Vantaan hulevesiohjelma 2023
- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli 2014
- Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje 2024
- Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031 (Kh. 19.9.2022)
- Vantaan päiväkotisuunnitteluohje, 15.2.2023

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella laajennetaan nykyistä yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) liittämällä siihen osa puistoa (VP) ja mahdollistetaan Matariin uusi, kerrosalaltaan 2060 k-m², kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Tontin pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteena on Matarin pientaloalueen mittakaavaan sopiva ja korkealaatuinen päiväkotiratkaisu ja kaava-alueen itäosan metsäalueen säilyttäminen.

Rakennusten tulee rakenteiltaan ja julkisivuiltaan olla pääosin puuta. Rakentamisen arkkitehtuuri sovitetaan pientaloympäristön kaupunkikuvaan. YL-korttelin vihertehokkuuden tavoiteluku on 0,9.

Kaavamuutos vastaa päiväkotipaikkojen tarpeeseen, tehostaa alueen maankäyttöä ja uudistaa alueen kaupunkikuvaa. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua.

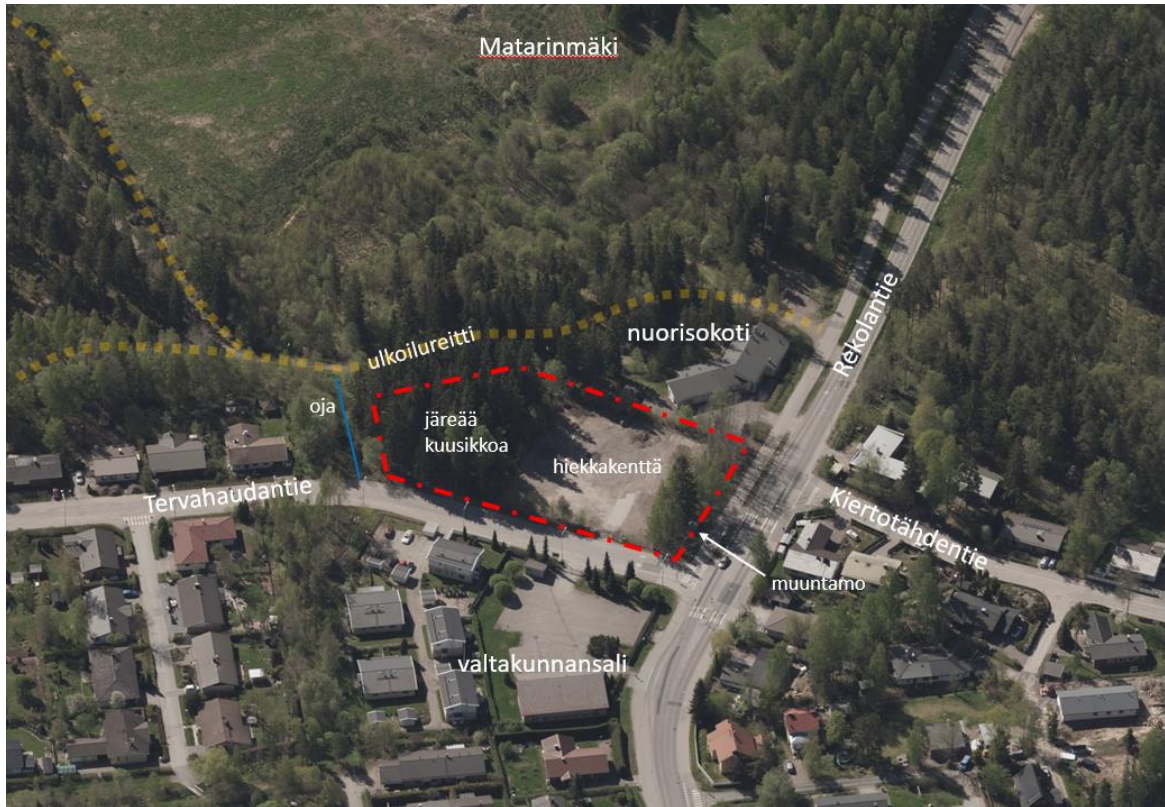
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Matari sijaitsee pääradan itäpuolella, Pohjois-Vantaalla, Korson suuralueen eteläosassa. Matari on pientalovaltainen asuinalue Koivukylän ja Korson kaupunkikeskustojen välissä. Korson rautatieasema on 1,3 kilometrin päässä.

Kaava-alue sijaitsee Matarin pientaloalueen ja Tervahaudanmetsän välissä, Tervahaudantien ja Rekulantien risteyksessä. Alueen länsiosa on yleisten rakennusten korttelialuetta ja itäosa puistoa. Yleisten rakennusten korttelialueella on toiminut Vantaan kaupungin varikko ja siihen liittyviä rakennuksia 1980-luvulta 2000-luvun alkuun saakka. Tuolloin ajoyhteys kortteliin on ollut Tervahaudantielta. Kaava-alueen lounaispuolella on nuorisokoti.

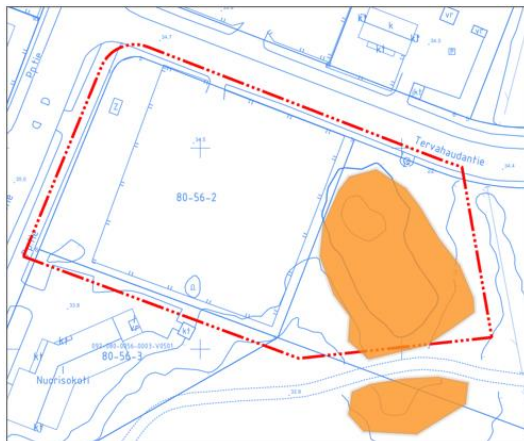


Kuva: Analyysikartta lähtötilanteesta.

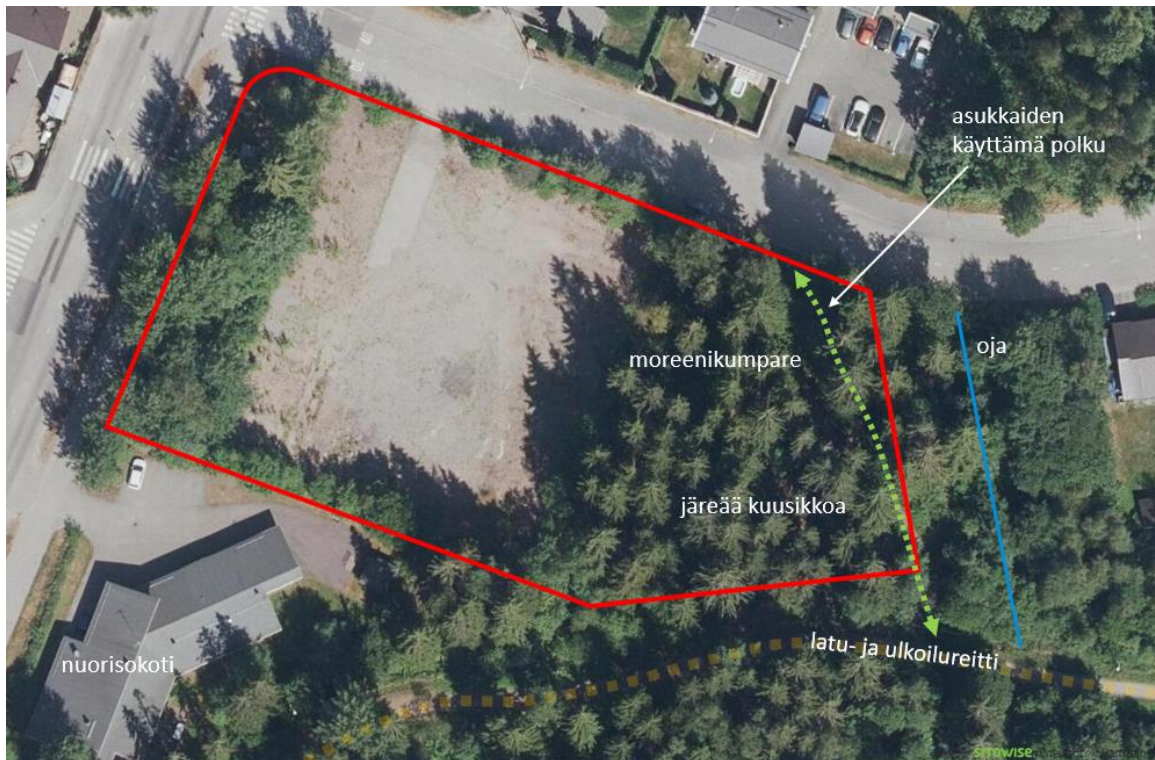
2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Rekolanojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870–1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on tuolloin ollut kahden selänteen välistä kosteikkoa. Vielä Pitäjänkartassa 1933 nykyisen yleisten rakennusten korttelialueen kaakkoiskulmaan ulottuu kosteikkoalue, Pitäjänkartassa 1958 alue on ojitettu ja kosteikko on hävinnyt. Matarin pientaloalueen eteläosassa on vielä havaittavissa alkuperäistä luonnonmaisemaa, jota edustavat erityisesti kaava-alueen itäosan sekä Matarinmäen itäpuolella olevan Tervahaudanmetsän kookkaat kuuset. Maiseman ja kaupunkikuvan kannalta kaava-alue sijoittuu keskeisesti Rekolantien ja Tervahaudantien risteykseen. Kuusikko rajaa ulkoilureittiä, ja se on määritelty arvopuustoksi kaupungin omassa arvopuukartoituksessa (ks. kuva alla).



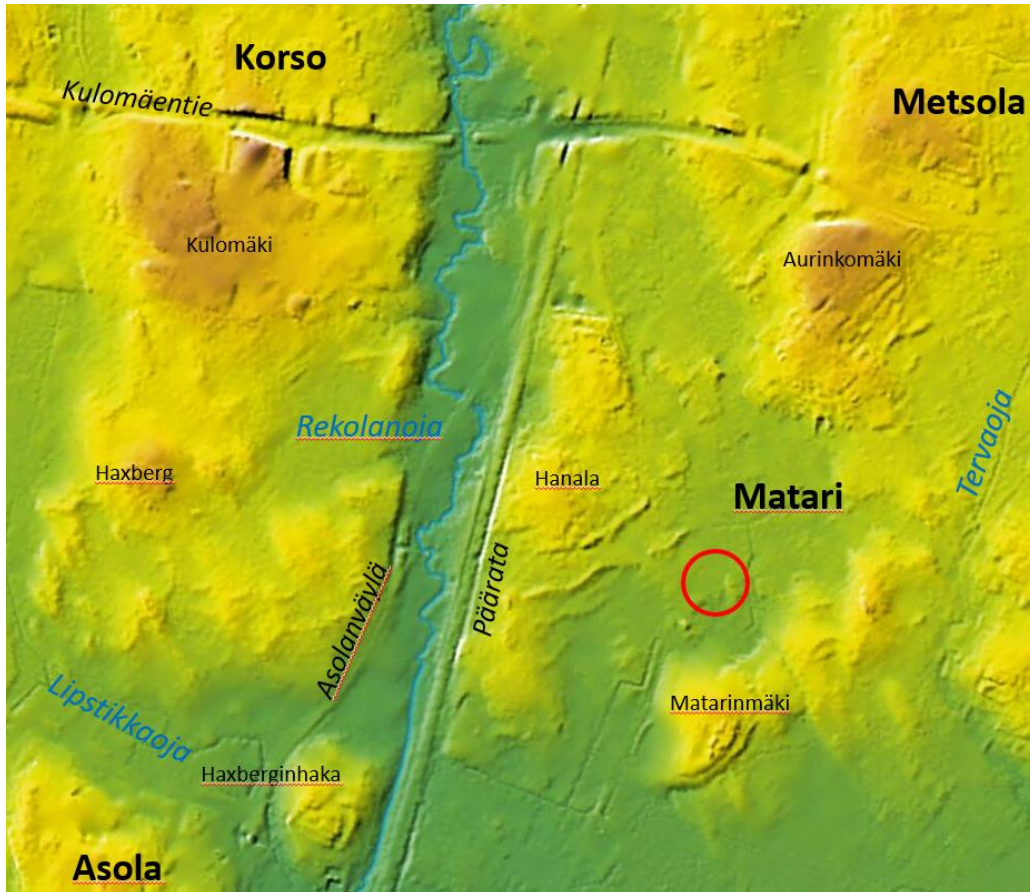
Kuva: Arvopuukartoitus, Vantaan kaupunki, 2023. Arvokkaaksi määritelty kuusikko kuvassa oranssilla värillä.



Kuva: Kaava-aluetta rajaavia tekijöitä ja kaava-alueen ominaispiirteitä.



Kuva: Kaava-alueen itäosan moreenikumpareenjäreää kuusimetsikköä ja kiviä. Kuvassa näkyy kulluneita polkumaisia kohtia ja alikasvoksen lehtipuun taimia.



Kuva: Kaava-alueen sijainti maisemarakenteessa selänteiden välisessä savilaaksossa.

Vantaan karttapalvelun luontotietojen ja Vantaan Matarin alueen luontoselvityksen (2022, Faunatic) perusteella kaava-alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja. Alueen itäosan järeä kuusikko on kuitenkin säilynyt osa alkuperäistä luonnonmaisemaa, ja siten maisemallisesti tärkeä. Se onkin määritelty kokonaisuudessaan arvopuualueeksi. Metsikkö on myös tärkeä hiilinielu. Metsänpohja on melko kulunut, mutta kuuset eivät näytä toistaiseksi merkittävästi kärsineen kulutuksesta.

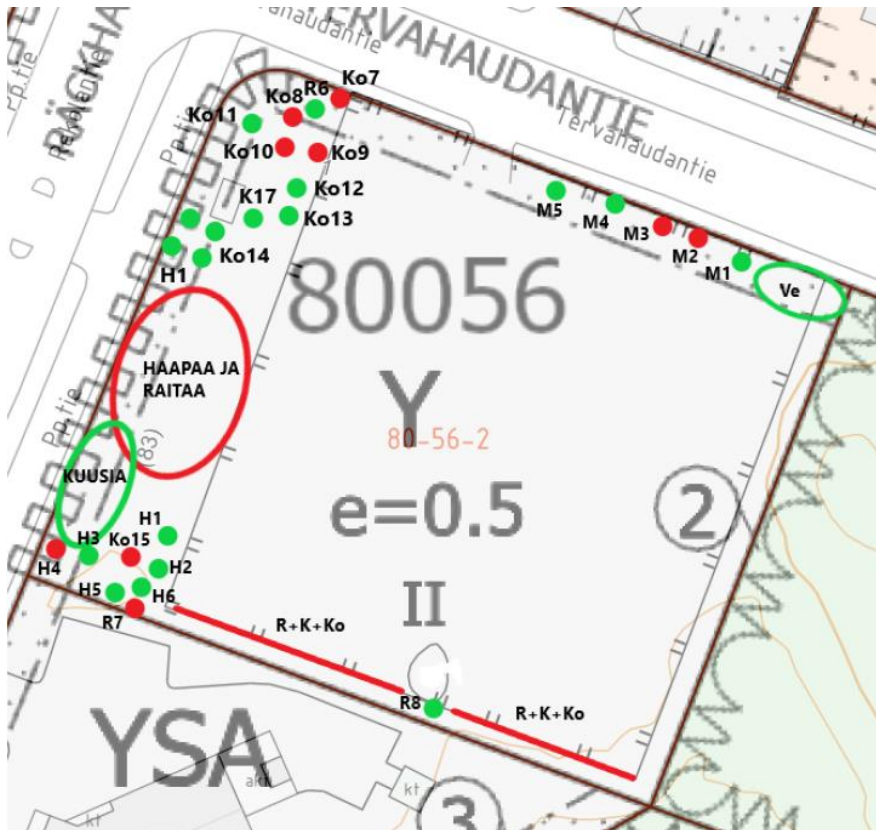
Puustokartoitus

Kaava-alueella ja sen välittömässä ympäristössä sen itäpuolella on tehty puustokartoitus (Tervahaudantie 1, Vantaa - Puiden kuntoarviointi, Puunkaato palvelu O & L Oy, 2023). Puille tehtiin arboristin toimesta VTA-silmämääräinen kuntoarviointi ja Picus-tomografiatutkimus. Picus-tomografiatutkimuksen avulla voidaan vertailla puuaineksen kovuutta ja täten arvioida puussa olevaa lahoa.

Raportissa todetaan, että kaava-alueen itäosassa sijaitsee järeää kuusimetsää. Metsässä kasvaa kymmeniä kuusia tiheästi toistensa lähellä. Suurin osa metsän kuusista on korkeita (15–20 m) ja varttuneita. Kuuset ovat kasvaneet pitkään kyseisissä olosuhteissa, ja tottuneet tuuliolosuhteisiin, jotka vallitsevat tiheässä metsässä. Metsän reunakuuset ovat todennäköisesti kasvattaneet juuristoja, joka sietää kovia tuulia metsän sisäosan kuusia paremmin. Kuuset metsässä ovat riippuvaisia toisistaan, ja niiden tuuliolosuhteet muuttuvat merkittävästi, jos metsästä poistetaan useita korkeita kuusia. Muuttuneissa tuuliolosuhteissa tervekin kuusi on altis kaatumaan myrskytuulilla. (Puunkaato palvelu O & L Oy, 2023)

Metsän kuuset ovat suurilta osin silmämääräisesti kunnoltaan kohtalaisia. Kuusissa ei havaittu merkittävää kuivumista tai kirjanpajan tuhoja. Metsässä havaittiin muutamia kuusia, joiden rungoilla ja tyvissä on havaittavissa runsasta pihkavuotoa ja kuoren irtoilua. Oireet viittaavat kuusenjuurikäävän aiheuttamaan lahoon puissa. Kuusenjuurikääpä leviää tehokkaasti juurien kautta

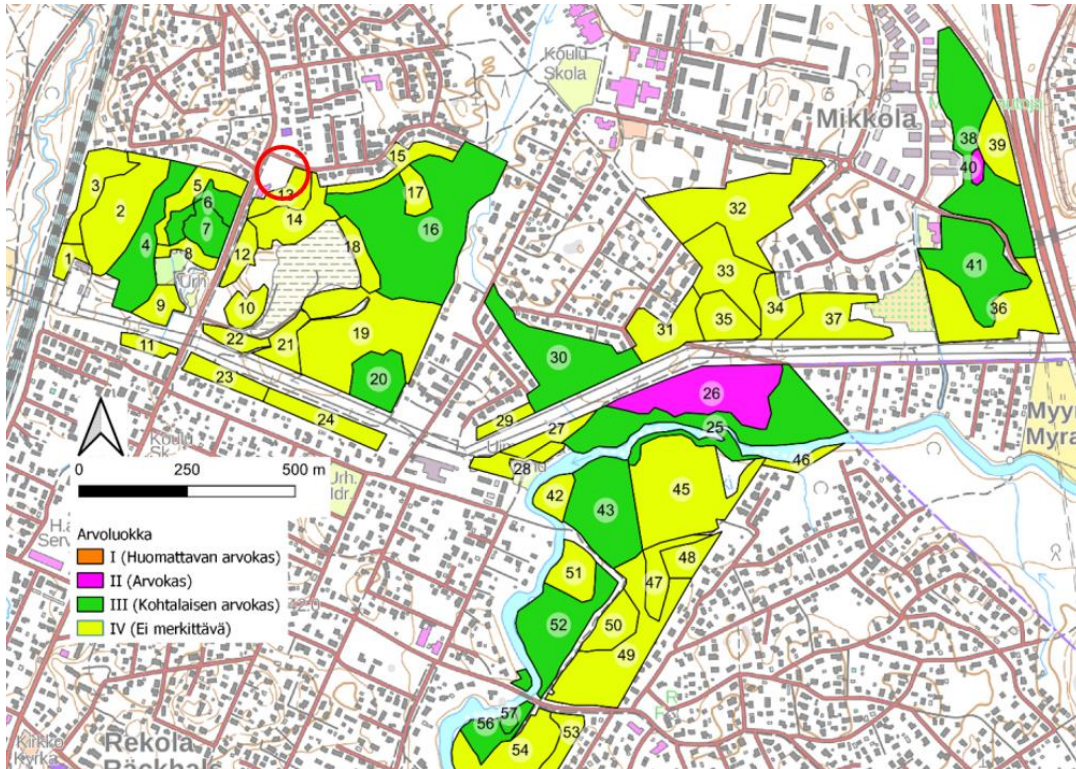
kuusesta toiseen. Erityisesti kuusenjuurikäävän vaivaamat kuuset ovat alttiita kaatumaan muuttuneissa tuuliolosuhteissa. Tiheässä metsässä, erityisesti metsän sisäosissa, kuusenjuurikäävän lahottama puu voi pysyä pystyssä pitkäänkin. Siksi suurin osa kuusista tulisi säästää. Mikäli se ei rakennustöiden vuoksi ole mahdollista, tulisi metsästä poistaa kaikki korkeat kuuset. Tällöin metsään jäisi muutamia matalampia kuusia, koivuja, raitoja, pihlajia, yksi vaahtera ja muutama tammen vesa. (Puunkaato palvelu O & L Oy, 2023)



Kuva: Kartta kaava-alueen länsiosasta. Värikoodit on puille suositeltujen toimenpiteiden mukaisia (punainen = poisto vihreä = säästö ja seuranta).

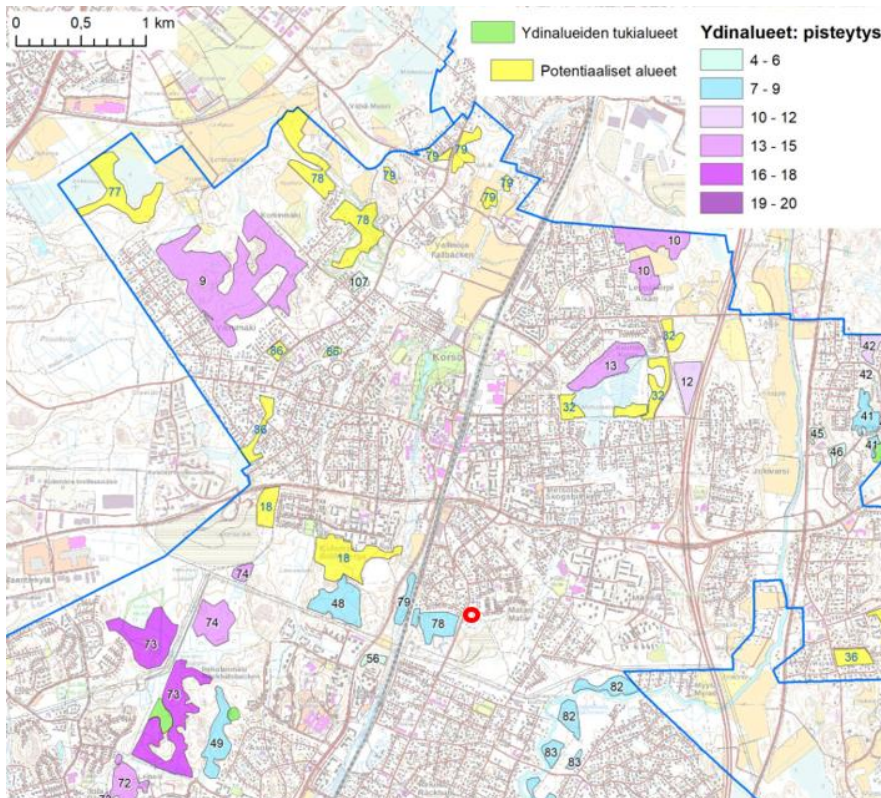
Luontoarvot

Matarin alueen luontoarvoja on selvitetty (Vantaan Matarin alueen luontoselvitykset vuonna 2022, Faunatica Oy, 2022). Erityisesti huomioitavia lintulajeja tai lepakoita ei kaava-alueella tavattu. Asemakaava-alueen itäosa (luontokohde 13, kuva alla) sijoittuu luontokohteiden arvotuksessa IV-luokkaan (ei merkittävä). Faunatica suosittelee erityisen arvokkaiden (arvoluokan II) luontotyyppikohteiden säästämistä maankäytössä, ja paikallisesti arvokkaiden (arvoluokan III) kohteiden säästämistä, mikäli siitä ei ole kohtuutonta haittaa tulevan maankäytön kannalta. Lisäksi raportissa kuitenkin todetaan, että tulevassa maankäytön suunnittelussa on syytä ottaa huomioon muidenkin sellaisten elinympäristöjen säilyminen, jotka ovat oleellisia ekologisten yhteyksien säilymiselle tai vahvistamiselle. Siten esimerkiksi puustoinen mutta luontoarvoiltaan vähäinen alue voi toimia puskurivyöhykkeenä arvokkaammalle metsäiselle elinympäristölle ja suojata sen ydinalueita esimerkiksi haitallisilta reunavaikutuksilta tai kulumiselta. Näin ollen luokan IV kohteetkin voivat olla ekologisten yhteyksien säilymistä kannalta tärkeitä. (Faunatica Oy, 2022) Asemakaava-alueen itäosan metsän voi tulkita olevan tällainen ekologisen yhteyden säilymistä tukeva alue.



Kuva: Luontokohteiden arvotus. Faunatica Oy, 2022.

Luontokohteen 13 kuvaus: Kohteen luontotyyppi on valtakunnallisesti silmälläpidettävää varttunutta havupuuvaltaista lehtomaista kangasta. Kohde on kuitenkin edustavuudeltaan heikko (D) ja luonnontilaisuudeltaan täysin muuttunut (D). Tarkempi kuvaus: Varttunut talousmetsäkuusikko, jossa tuoreitakin kantoja. Tien tieltä siirrettyjä kivenlohkareita, haitallisista vieraslajeista kurttu-ruusua, komealupiinia ja isotuomipihlajaa. (Faunatica Oy, 2022)



Kuva: Lahokaviosammal, havainnot ja aluerajaukset. Faunatica Oy, 2020.

Selvityksen (Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma, Faunatica Oy, 2020) perusteella kaava-alueella ei ole lahokaviosammaleisiintymiä (kuva yllä).

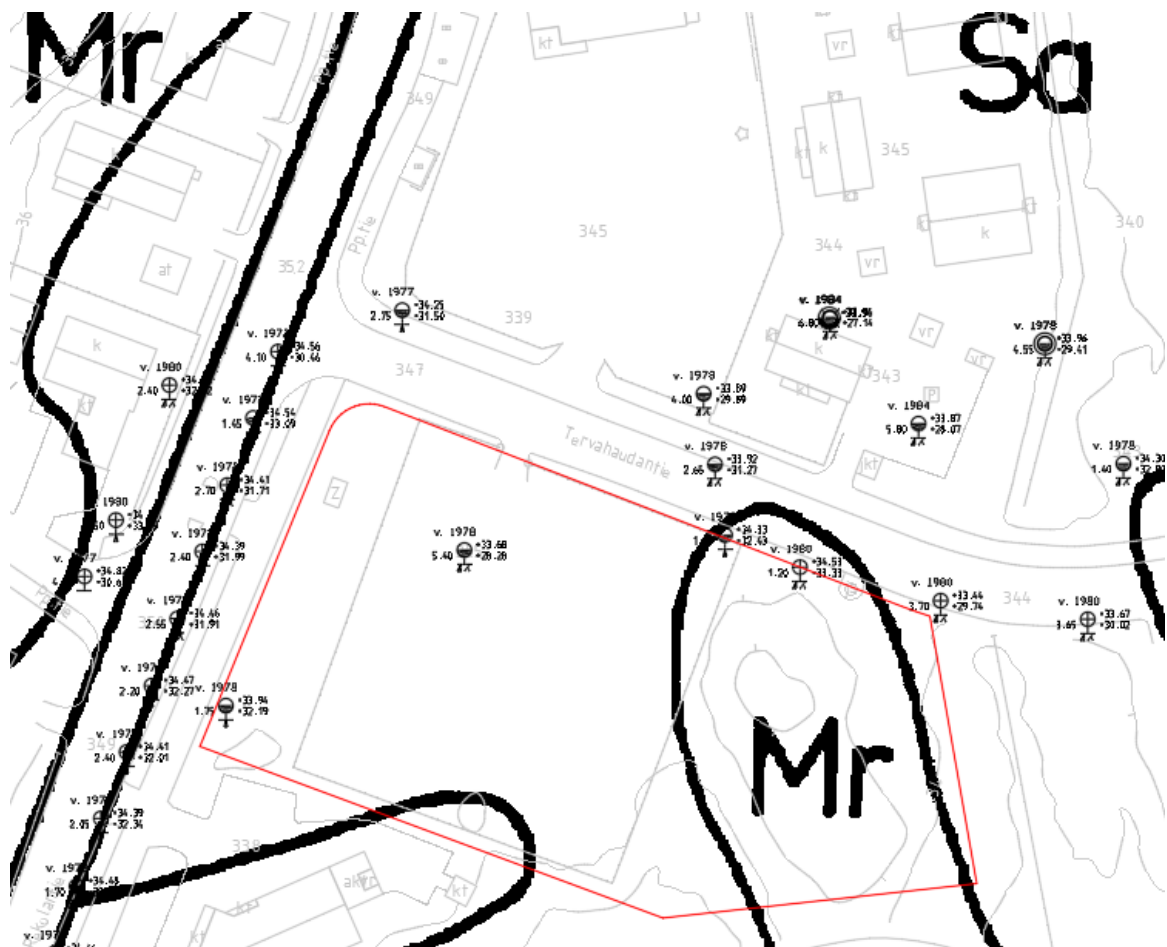
Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue sijaitsee Rekolanojan valuma-alueella. Puroksi luokiteltu Rekolanoja virtaa alueen länsipuolella. Alue on maanpinnaltaan osin rakennettu ja osin luonnontilaista ja metsäpeitteistä. Kaava-alueella ei esiinny pohjavettä.

Kaava-alueen itä- ja eteläpuolella virtaa nykyisin avo-oja, joka johtaa kaava-alueen hulevedet Rekolanojaan. Hulevesireitti kulkee tien ja radan alituksien rumpuja lukuun ottamatta maan pinnalla.

Maaperä

Maalajikartan (kuva alla) mukaan kaava-alueen maaperä on savea ja moreenia.



Kuva: Maalaji- ja pohjatutkimuskartta

Kaava-alueen pohjatutkimukset on esitetty yllä olevassa kuvassa. Alueen keskeltä tehdyn yhden pohjatutkimuksen mukaan pinnassa on n. 0,5 turvetta ja sen alla n. 2,3 m paksuudelta savea. Tämän alla on moreenia. Kairaus on päättynyt 5,4 m syvyyteen kiveen tai kallioon.

Pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Topografia

Alue on melko tasainen. Maaston korot vaihtelevat +33 ja +36 metrin välillä. Korkein kohta on kaava-alueen itäreunan moreenikumpare.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi- ja silttialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kitkamaan ja kallion sekä ohuen savi- ja silttikerrosten alueilla perustamistapa voi alustavan arvion mukaan olla maanvarainen tai massanvaihdolla maanvarainen.

Alustavan arvion mukaan kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Matarin kaupunginosassa asui vuoden 2020 alussa 2 290 henkeä. Kaupunginosan väkiluku on pysynyt melko samana 2000-luvun vaihteesta saakka. Vuodesta 2010 väkiluku on noussut noin 100:lla. Väkiluvun ei ennusteta nousevan lähivuosina. Korson suuralueen ikärakenne vastaa pitkälti Vantaan keskiarvoa. Matarin kaupunginosassa nuoria aikuisia on hieman suuraluetta vähemmän ja yli 50-vuotiaiden osuus on vastaavasti hieman suurempi. Korson suuralueen asukasluku vuoden 2020 alussa oli 30 037 henkeä, missä on kasvua noin 1 200 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana, ja 5 500 viimeisen 20 vuoden aikana.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Kaavamuutosalueen itä- ja länsipuolella on 1-kerroksisia pientaloja. Pohjoispuolella Tervahaudantien toisella puolella on 1- ja 2-kerroksisia paritaloja sekä 1-kerroksinen uskonnollisen yhteisön rakennus. Kaava-alueen eteläpuolella on 1-kerroksinen nuorisokoti.

Sosiaalinen ympäristö

Korson suuralueella on Vantaan keskiarvoa hieman enemmän alle 16-vuotiaita ja perheväestöön kuuluvia, joten suuraluetta voi kuvata perhevaltaiseksi. Matarin kaupunginosassa perheväestön osuus on peräti 90 %, kun se on Vantaalla keskimäärin 73 %. Kun koko Vantaalla ja Korson suuralueella keskimäärin yleisin asutokuntakoko on yksi henkilö, Matarissa on kaksi. Myös kolmen, neljän ja viiden hengen asutokuntia on enemmän kuin muualla Vantaalla keskimäärin. Kun keskitulo tulonsaajaa kohti on koko Vantaalla keskimäärin 34 188 e vuodessa, se on Matarissa hieman korkeampi 38 967 e vuodessa. Koko Korson suuralueella taas keskimääräinen tulotaso on hyvin lähellä koko Vantaan keskiarvoa.

Palvelut ja työpaikat

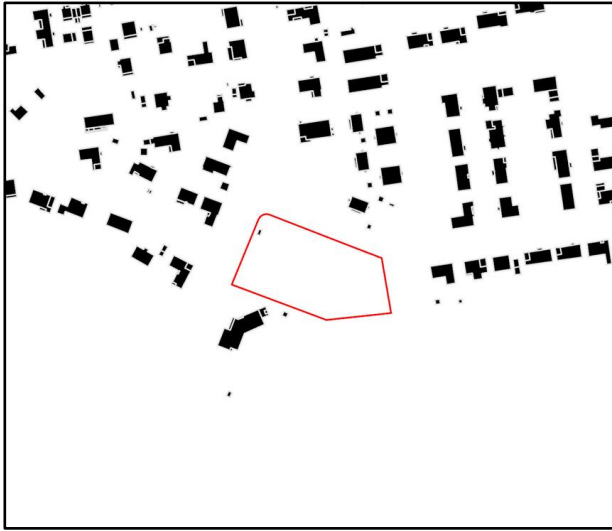
Korson suuralueen työpaikkatarjonta on pysynyt entisellään koko 2000-luvun. Korson suuralueella oli 4 139 työpaikkaa ja Korson kaupunginosassa 973 työpaikkaa vuoden 2021 lopussa. Korson suuralue on mitä suurimmassa määrin asuinalue ja sen työpaikkaomavaraisuus on suuralueista selvästi alhaisin. Korsossa yleisin toimiala oli rakentaminen (25 %), ja noin 21 % työpaikoista oli terveys- ja sosiaalipalvelujen parissa.

Lähimmät palvelut löytyvät Metsolan kaupunginosasta, jossa on mm. Leppäkorven koulu ja terveyskeskus. Rekolasta löytyy Rekolan koulu ja Rekolan liikuntapuisto. Matarissa ei ole muita kauan palveluita kuin leipomo Rekolantien varressa.

Yhdyskuntarakenne

Matari on yhtenäinen pientaloalue Korson suuralueen eteläosassa. Etelässä se rajautuu laajoihin viheralueisiin, Tervahaudanmetsään ja Kiertotähdenpuistoon. Idässä alue vaihtuu yleisten palveluiden alueiden kautta Mikkolan kerrostaloalueeseen. Lännessä aluetta rajaa voimakkaan estevaikutuksen aiheuttava päärata ja pohjoisessa vähäisempää estevaikutusta aiheuttava seututie Kulomäentie. Keskeiset palvelut sijoittuvat noin 1 700 m päähän Korson aseman tuntumaan.

Kaupunki- ja maisemakuva



Matari on syntynyt pienille palstoille rautatien ja vanhan 1749 pitäjänkartassa näkyvän kylärajan muodostamaan kolmioon. 1920-, 30- ja 40-lukujen rakennuskantaa on säilynyt uudemman rakennuskannan seassa. Palstojen ja suorien teiden ristikkomainen kaupunkirakenne hahmottuu selkeästi Rekolanajan varren viljelymaisemassa vielä vuoden 1976 ilmakuvassa, mutta vuoden 1986 ilmakuvassa uudet leveät ja mutkittelevat liikenneväylät ja entisen viljelymaiseman umpeenkasvu ovat muuttaneet kaupunkikuvaa merkittävästi. Kaava-alue sijaitsee se länteiden välisessä laaksossa, pienilmastoltaan suotuisassa paikassa.



Kuva: Näkymä Rekolantien ja Tervahaudantien risteyksestä itään. Tervahaudantien pohjoispuolella näkyy Matarin pientaloalueelle tyypillinen pensasaita ja 1–2-kerroksista rakennuskantaa.



Kuva: Näkymä Tervahaudantieltä kaakkoon. Oikealla asemakaava-alueen ja puiston reunapuustoa, mm. järeitä kuusia. Puuston takana hahmottuu hiihto- ja ulkoilureitti.

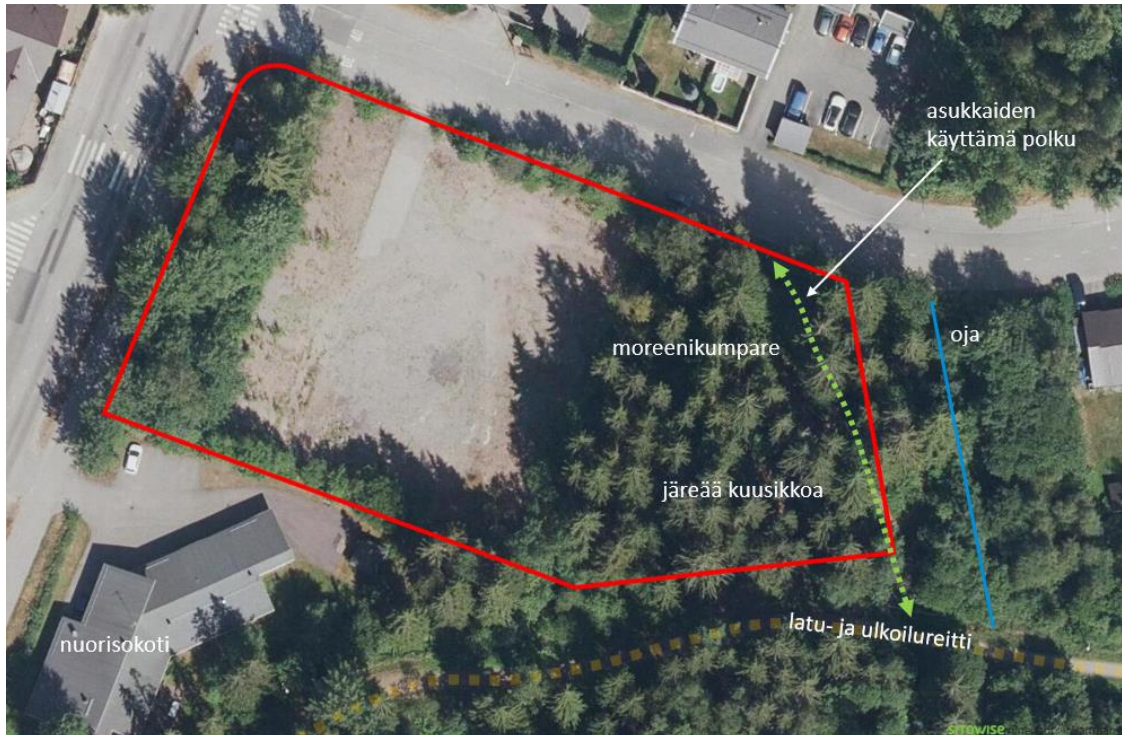
Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennusperintökohteita tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja ympäristöjä RKY. Matarin keski- ja pohjoisosissa on kuitenkin useita lähinnä 1920- ja -30-lukujen rakennusperintökohteita.

Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Virkistys

Kaava-alue liittyy suoraan eteläpuolella sijaitseviin laajoihin ja monipuolisiin virkistysalueisiin Matarinmäkeen, Kiertotähdenpuistoon ja Tervahaudanmetsään, josta virkistysverkosto jatkuu Kervanjoen varteen Matarinpuistoon. Noin 350 metrin päässä lounaassa Rekolantien itäpuolella on Matarinmäen pulkkamäki ja länsipuolella skeittipaikka.



Kuva: Kaava-aluetta rajaavia tekijöitä ja kaava-alueen ominaispiirteitä sekä nykyinen, epävirallinen polkuun perustuva liittyminen Tervahaudantielta ympäröivään virkistysalueverkostoon.

Liikenne

Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvät eri suunnista. Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä 900 m päässä Rekolan lähijunan asemasta. Rekolantietä kulkee bussilinja 631, jonka pysäkeiltä on noin 100–200 metrin kävelyetäisyys kaava-alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Matarin kaupunginosassa pientaloalueella. Rekolantien itäreunaa kulkee pääpyöräreitti ja jalankulkureitti. Tervahaudantiella on jalkakäytävä kadun pohjoisreunassa. Tervahaudantien päästä on jalankulku- ja pyöräily-yhteys puistoraittia pitkin Mikkolaan.

Autoliikenne on aikaisemmin liittynyt kaava-alueelle Tervahaudantien kautta. Suunnittelualue sijaitsee noin 800 m päässä Kulomäentiestä ja noin 3 km päässä Lahdenväylästä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alueelle on rakennettu vesihuollon siirtojohtot. Vesi tulee Rekolantien runkojohtojen ja Tervahaudantien jakelujohtojen kautta. Alue saa verkostoveden Helsingin Pitkälän vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön ja Koivukylän paineenkorotusasemien kautta Korson painepiiriin, jossa alue sijaitsee.

Alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni, jonka tilavuus 4000 m³, NW +87.5 ja HW +94.4. Vesi-johdoverkon alin painetaso alueella on noin +86.3 ja ylin on noin +101.3. Painetasot on ilmoitettu N2000- korkeusjärjestelmässä.

Jätevesiviemärinti

Jätevedet ohjataan d315 Rekolantien jätevesiviemärin kautta pääradan länsipuolelle kulkevaan Korso-Tikkurilan d1000 betoniseen pääviemäriin. Sieltä jätevedet ohjataan KUVES:n meriviemärin kautta edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana avo-ojia pitkin Rekolanojaan ja edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kiinteistö on liitettävissä kaukolämpöön Rekolantieltä tai Tervahaudantieltä.

Sähköverkko

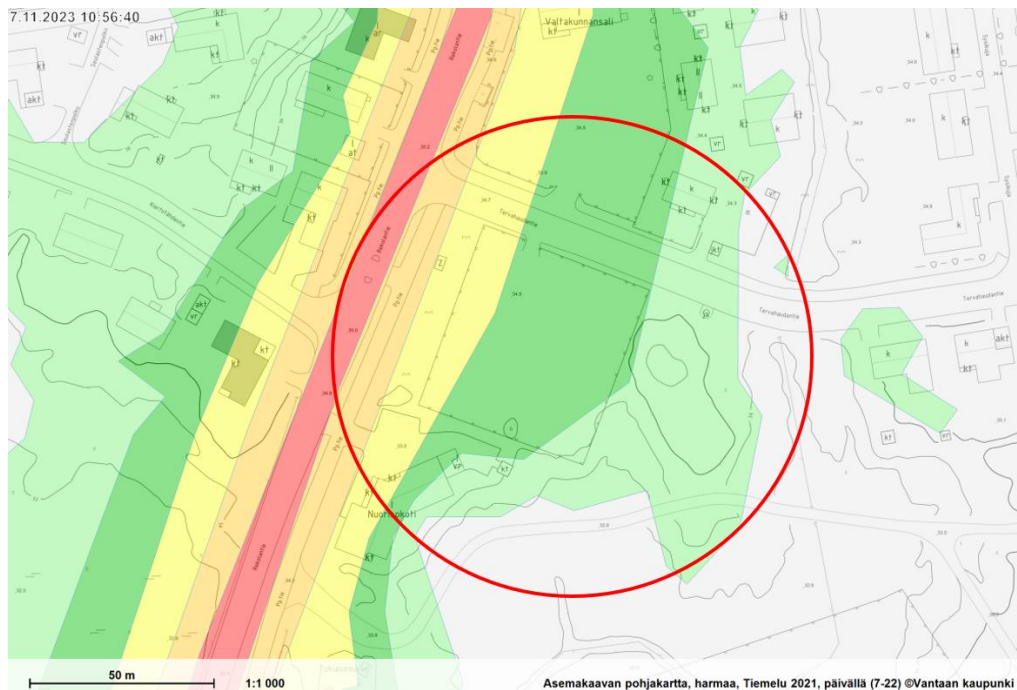
Vantaan Energialle kuuluvia keskijänniteverkon maakaapeleita on Rekolantien ja asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan itä-länsisuuntaisen ulkoilureitin varressa. Pienjänniteverkon kaapeleita on Rekolantien varressa sekä asemakaava-alueen pohjoispuolella Tervahaudantien pohjoisreunalla.

Ympäristöhäiriöt

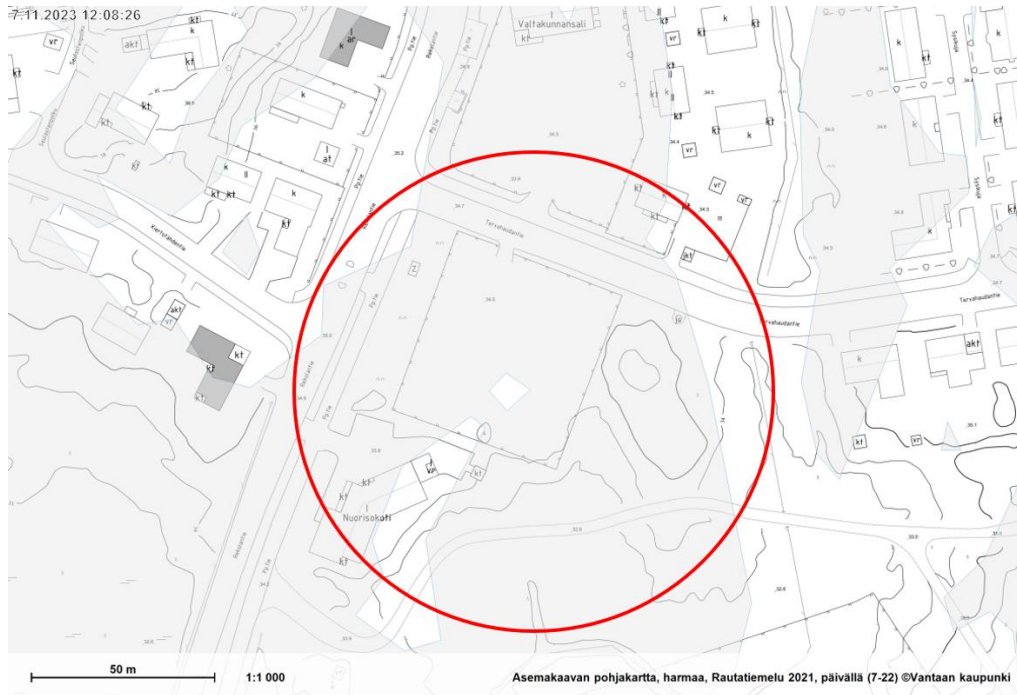
Melu

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva merkittävin tieliikennemelulähde on Rekolantie. Pää-rata aiheuttaa raideliikennemelua. Suunnittelualue ei sijaitse lentomelualueella.

Suunnittelualueen Rekolantien puoleisille reunoille nykytilanteessa ulottuu päivällä (7–22) 55–65 dB tieliikennemelua (v. 2021, Vantaan karttapalvelu). Pääosalla piha-aluetta melutaso on alle 55 dB. Melulaskennassa on vuoden 2021 liikennetiedot ja maastomalli, mutta olevia rakennuksia ja meluesteitä ei ole huomioitu. (kuva alla).



Suunnittelualueelle ulottuu päivällä (7–22) alle 45 dB suuruista rautatiemelua (v. 2021, Vantaan karttapalvelu). Melulaskennassa on vuoden 2021 liikennetiedot ja maastomalli, mutta olevia rakennuksia ja meluesteitä ei ole huomioitu. (kuva alla).



Maaperän pilaantuneisuus

Vantaan karttapalvelun mukaan alueella ei ole havaittu pilaantuneita maita. Aluetta on käytetty 1980-luvulta alkaen noin vuoteen 2015 saakka kaupungin varikkoalueena, mikä minkä vuoksi maaperän pilaantuneisuus päätettiin tutkia.

WSP Finland Oy:n tekemän alustavan selvityksen (Tervahaudantie, alustava tutkimusraportti, 15.5.2023) perusteella tutkimusalueen maaperää ei luokitella pilaantuneeksi eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta.

Maaperätutkimuksessa todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä koekuopan WSP_KK2 alueella. Kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia arseenia, kobolttia, nikkeliä, vanadiinia ja öljyhiilivetyjen raskaita jakeita C21-C40 todettiin kuuden koekuopan alueella. Yhdessä koekuopassa todettiin vähäisiä määriä jätettä ja yhdessä pintamaanäytteessä kynnysarvon alittava pitoisuus etyylibentseeniä.

Pienhiukkaset

Alueelle kaavatyön yhteydessä suunnitellun 126:n lapsipaikan päiväkodin aiheuttama henkilöauto-liikenteen lisäys on 500–760 hlöautoa / vrk. Eli Rekolantien ennuste olisi noin 6000 kavl ja Tervahaudantien noin 1000 kavl.

	nyky	nyky +10%	yk 2030	mini 2030	yk 2050	max 2050	nyky+10%+pk
Rekolantie	4630	5100	4400	4300	4600	4600	5590 – 5850
Tervahaudantie	250	275					775 - 1035

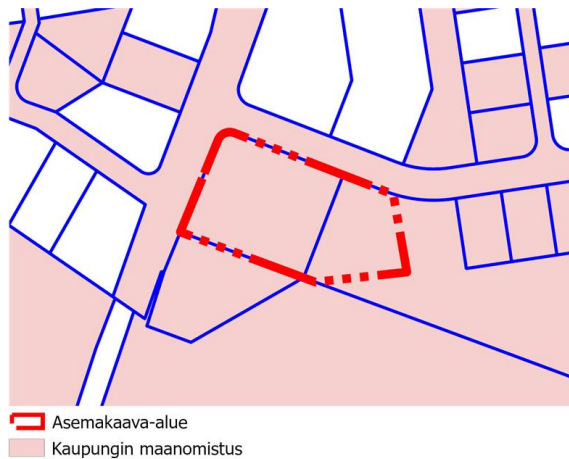
Kuva 6. HSY:n ilmanlaatuvohykkeet ja altistuminen liikenteen päästöille liikennemäärän ja etäisyyden suhteen eri kohteissa (asuinrakennus ja herkkä kohde) (HSY 2014b).

Ajoneuvoa arki-vrk	Asuinrakennukset / metriä		Herkkä kohde / metriä	
	minimietäisyys	suositusetäisyys	minimietäisyys	suositusetäisyys
5 000		10	10	20
10 000	7	20	20	40
20 000	14	40	40	80
30 000	21	60	60	120
40 000	28	80	80	160
50 000	35	100	100	200
60 000	42	120	120	200
70 000	49	140	140	200
80 000	56	150	150	200
90 000	63	150	150	200
100 000	70	150	150	200

Ennusteliikennemäärällä (5 590-5 850 ajoneuvoa/arki-vrk) päiväkotirakennuksen ja oleskeluun ja leikkiin käytettävän piha-alueen suositusetäisyys ajoradan reunasta on 20 m ja minimietäisyys 10 m.

2.1.4 Maanomistus

Koko kaava-alueen - voimassa olevan asemakaavan mukaisen yleisten rakennusten korttelialueen (Y: 0,33 ha) Tervahaudantien ja Rekolantien kulmassa sekä puistoalueen (VP: 0,17 ha) - omistaa Vantaan kaupunki.



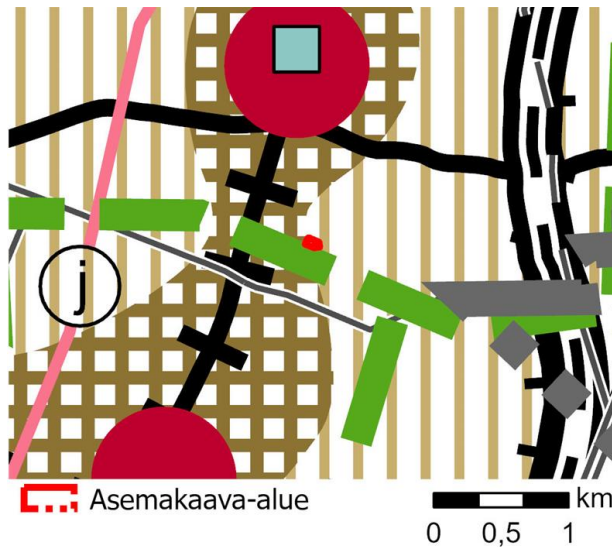
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

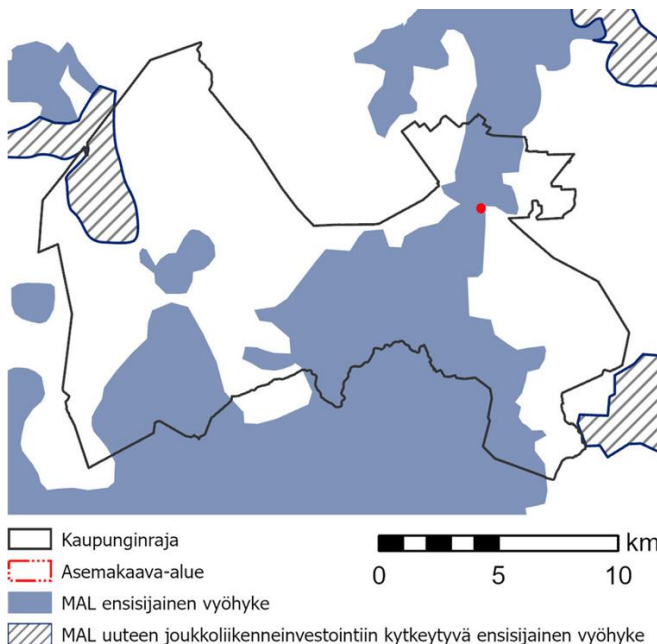
Maakuntakaava



Alueella voimassa Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavaa. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavasta valitettiin, minkä vuoksi Helsingin hallinto-oikeus kielsi päätöksen täytäntöönpanon. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltola ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan. Uusimaa-kaavassa 2050 alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (vaaleanruskea pystyrasteri) ja ai-
van pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen (ruskea ruuturasteri) ulkoreunalla. Kaava-alueen eteläpuolitse kulkee itä-länsisuuntainen viheryhteystarve. Kaavahanke on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

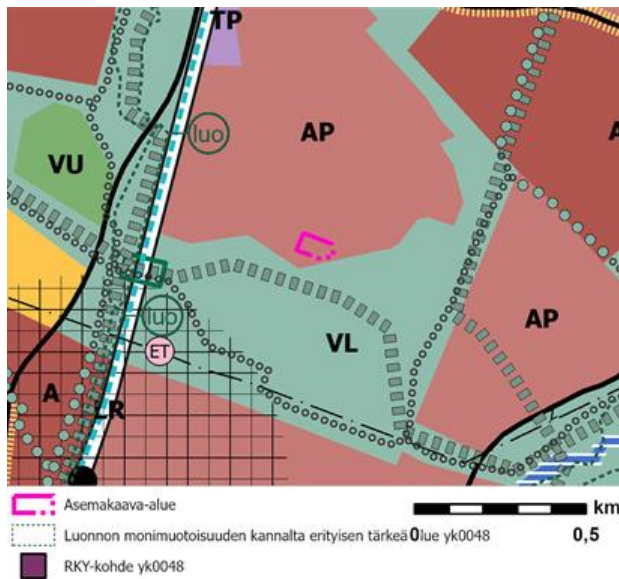
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävyöhyke), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävä liikku-
sen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaava-alue (punainen piste) sijaitsee MAL-sopimuksen ensisijaisella vyöhykkeellä.

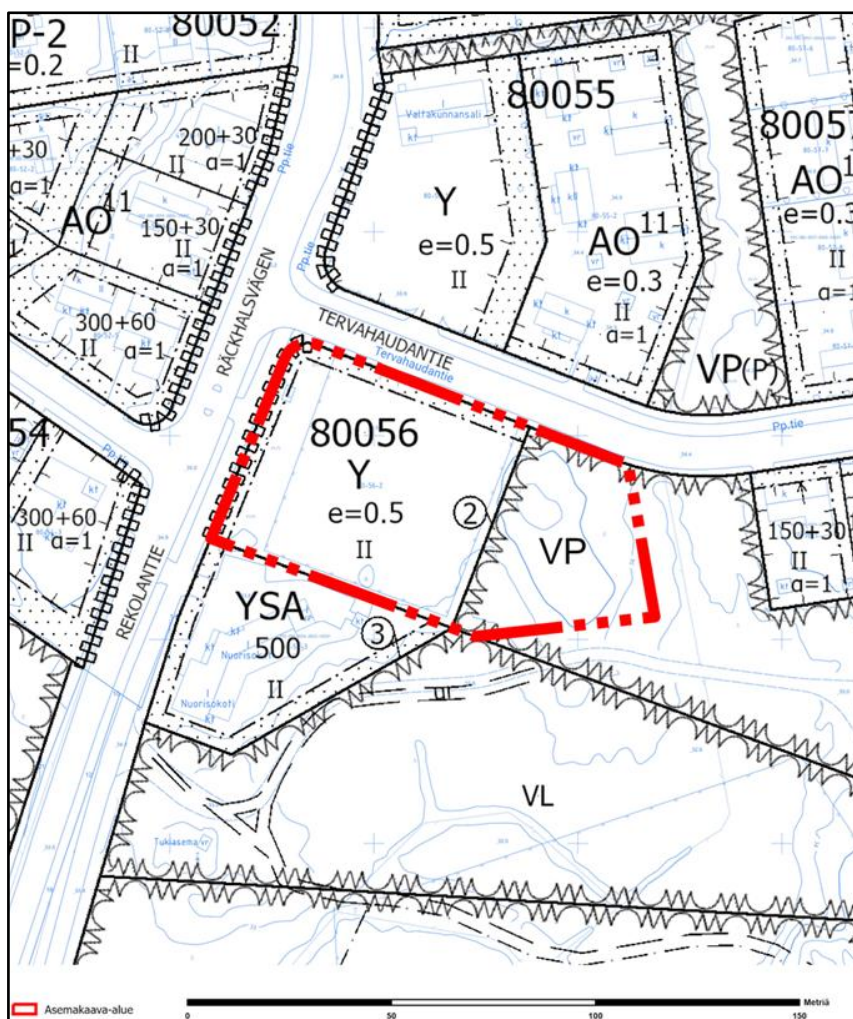
Yleiskaava 2020



Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 25.1.2021, voimaan 11.1.2023) kaava-alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Sen eteläpuolella on lähivirkistysalue VL, jolle on merkitty itä-länsisuuntainen ekologinen runkoyhteys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Kaavamuutosalueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Kaava-alueen länsiosassa on voimassa vuonna 2006 hyväksytty asemakaavamuutos 800600 Matarinmäki, jossa kortteli 80056 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaava-alueen itäosassa on voimassa 1979 vahvistettu asemakaava 800100 - Matari 1, jossa alue on osoitettu puistoksi (vanha merkintä P, nykyinen VP). Yleisten rakennusten korttelialueella tonttitehokkuus $e=0,5$ ja kaavan mukainen suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi. Korttelin Rekolantien ja Tervahaudantien puoleisilla reunoilla on 4 metriä leveä istutettava alueenosa. Rekolantieltä ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.11.2021. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002513 ja kaavoitus tuli vireille 15.12.2022.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- viranomaiset ja yhteisöt: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan kaupunginmuseo, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet pyydettiin 15.12.2022 - 22.2.2023 välisenä aikana. Kaavamuutoksesta järjestettiin kaavoittajan puhelinaika 19.12.2022 klo 14–15 ja 13.1.2023 klo 10–11. Tiedusteluita tai soittoja ei tänä aikana saatu. Mielipiteitä saatiin 7 kappaletta, joista 1 kpl tuli lähiympäristön asukkailta.

Kaavahanketta esiteltiin asukkaille Korson kaavarungon asukasillassa 2.3.2023, 12.12.2023 Lummossa sekä 21.11.2023 Korson omakotiyhdistyksen omassa tilaisuudessa.

Caruna Oy totesi, ettei kaava-alueella sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Rekola-Asolan Omakotiyhdistys ry muistutti, että Tervahaudantien päiväkodin tarvetta ja sijoittumispaikkaa tulee harkita kriittisesti, ja että kaavamuutoksessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä ja rakentamisen tapoja sekä huolehtia liikenteen turvallisuudesta ja säilyttää kaava-alueen itäpuolella virkistysyhteys Tervahaudantielta etelään Matarin alueen ulkoilureiteille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katu-
jen vesihuoltoverkkoon.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole lausuttavaa.

Vantaan Energia Oy toteaa, että kaavamuutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kiinteistö on liitettävissä kaukolämpöön Rekolantielta tai Tervahaudantielta.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueella sijaitsee muuntamo, jolle tulee kaavamuutoksen yhteydessä katsoa asemakaavaan uusi aluevaraus.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, ettei alueella sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

Figrid Oyj totesi, ettei kaava-alueella ole Figridin voimajohtoja.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 16.1.2024 asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 7.2. - 7.3.2024 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 11 kappaletta ja vastaanotettiin 6 kappaletta. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnot ja vastineet:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ja kaupunginmuseolla ei ollut lausuttavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY totesi, että yleinen vesihuolto on alueella rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry toivoi, että ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan eikä rakennettava kerrosneliömetrimäärä ylitä 1 700 k-m² eikä kerroslukumäärä kahta. Lisäksi yhdistys toivoo risteysalueelle suunniteltavan ja asennettavan älykkäästi toimivat liikennevalot ja nopeusrajoitukset sekä Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin kohdalle pysäköintialuetta lyhytaikaista pysäköintiä varten. Yhdistys vaatii myös, että virkistysyhteys Tervahaudantielta Matarin ulkoilureiteille säilytetään.

Vastine: Asemakaavamuutoksessa vaalitaan ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Kaava-alueen itäosa (puistosta liitetty osa) on merkitty kaavassa alueen osaksi, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Kaavamääräys perustuu puuston kuntokartoitukseen.

Kaavan mahdollistama rakentaminen on kaavamääräyksen sovitettu olemassa olevaan ympäröivään kaupunkikuvaan. Asemakaavakartassa rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavakarttaan rakennusoikeudeksi on merkitty 2 060 k-m². Kaava ei pakota toteuttamaan kaikkea rakennusoikeutta kerralla, vaan siinä on varauduttu mahdolliseen myöhempään päiväkodin laajennukseen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen (15.2.2023) mukaisesti.

Liikennesuunnittelun ratkaisut katualueelle määrittellään katu- ja liikenteenohjaussuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksen mukaan päiväkodin käytössä olevien autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 75 k-m². Pysäköinnille ja huollolle voidaan toteuttaa erilliset, vierekkäiset tonttiliittymät Tervahaudantielta. Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia mahdollisuuksia toteuttaa Tervahaudantielle kadunvarsipysäköintiä saattoliikenteen tarpeisiin sekä jalkakäytävä Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin tontin osuudelle.

Polkuyhteys Tervahaudantielta Matarin ulkoilureiteille kaavamuutosalueen itäreunalla hulevesiojan länsipuolella ei säily nykyisellä paikallaan, mutta kaavamuutosalueen ja ojan itäpuolelle jää puistokaistale, jonka kautta voidaan tarvittaessa rakentaa ulkoilureitti Tervahaudantielta etelään.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY totesi lausunnossaan, että kaava-alueen pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet on syytä määrätä käsiteltäväksi haitta-aineita

suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla. Myös rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.

Vastine: Kaavakarttaan on lisätty kaksi hulevesimääräystä:

"Pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla."

"Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot."

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M2069. Muuntamo korvataan sen nykyisen sijainnin viereen tulevaisuudessa uudella puistomuuntamolla, jonka rakennusala on osoitettu asemakaavakarttaan vm-rakennusalamerkinnällä.

Vastine: Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa. Asemakaavakartassa on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Merkintä on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen lisättiin kaksi hulevesien käsittelyä koskevaa kaavamääräystä:

"Pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla."

"Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot."

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 10.10.2022)

- Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista.
- Maa- ja asuntopoliittikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

- Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreetisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle

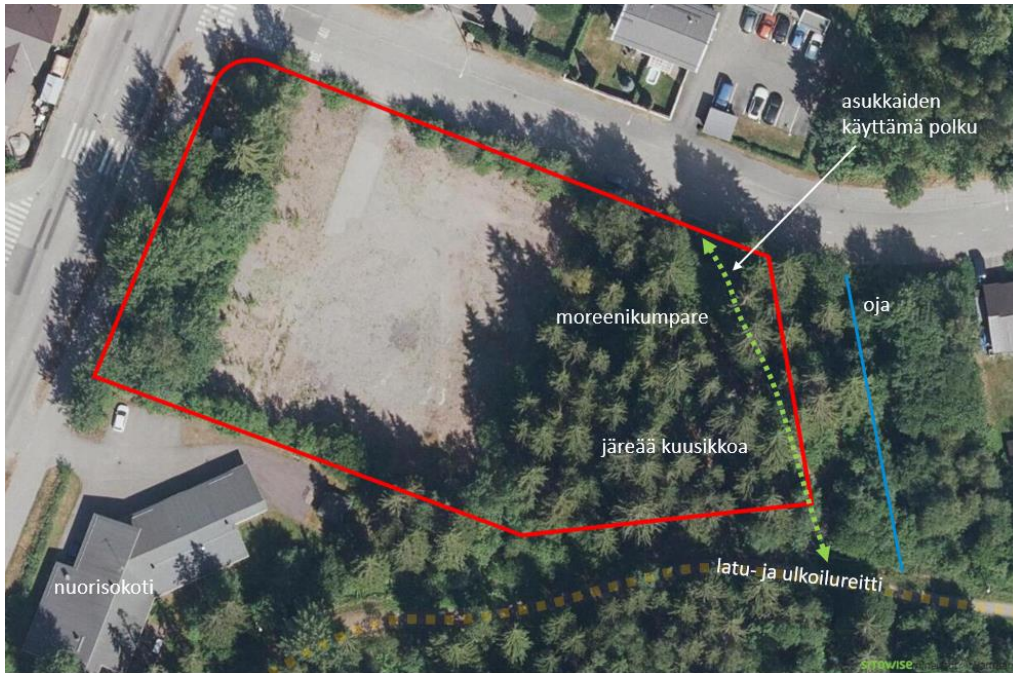
3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

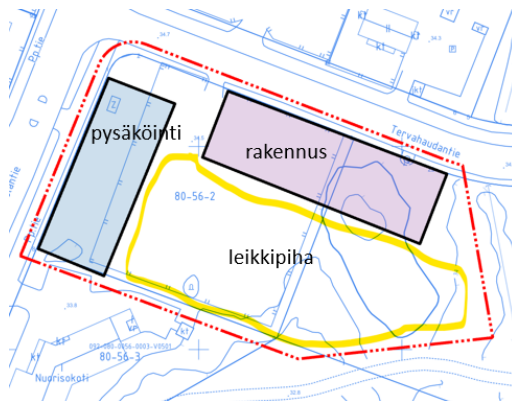
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavan vireilletulon jälkeen tutkittiin mahdollisuuksia laajentaa kaava-alueita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä kaavarajausta laajemmalle alueelle nykyiseen puistoon, jotta suunnitellulle tulevalle päiväkodille olisi saatu laajempi piha. Yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa selvitettiin, olisiko laajennus mahdollinen ja mitä vaikutuksia sillä olisi. Todettiin, että idässä ojan siirtäminen olisi kallista, vaatisi puuston kaatamista eikä nykyisen ojan itäpuolelle jäisi enää riittävää tilaa sekä mahdolliselle tulevalle virkistysyhteydelle että yksityispihan näkymiä puuston puolella rajaavalle puustolle. Etelässä tutkittiin alueen laajentamista latu- ja ulkoilureittiin saakka sekä sen eteläpuolelle. Todettiin, että latureitin siirto vaatisi puiden kaatamista, mikä voisi lisätä järeiden kuusten kaatamista. Se vaatisi myös uuden latureitin osan rakentamista, mikä olisi kallista, ja latureitin linjaus voisi muuttua liian mutkittelevaksi suhteessa länsipuolella oleviin jyrkkiin mäkiin. Lisäksi laajennus eteläpuolella olisi sijoittunut yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja ekologisen runkoyhteyden ja maakunnallisen ekologisen yhteyden tukialueelle. Todettiin, ettei tässä tapauksessa ole riittäviä perusteita ekologisen yhteyden heikentämiselle.



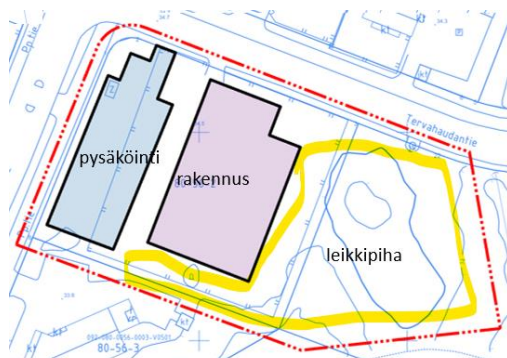
Kuva: Kaava-aluetta rajaavia tekijöitä ja kaava-alueen ominaispiirteitä.

Vaihtoehto 1



Rakennus on sijoitettu Tervahaudantien varteen, ja ulottuu osittain metsäiseen rinteeseen, joten maastoa joudutaan muokkaamaan ja puita poistamaan laajalta alueelta rakennuksen ympäriltä. Tästä seuraa puustokartoituksen mukaan se, että koko järeä kuusikko joudutaan poistamaan. Puustoa joudutaan mahdollisesti poistamaan myös puiston puolelta. Pysäköintipaikat on sijoitettu kaava-alueen länsiosaan, alueelle, jolle ulottuvat Rekolantien hiukkaspäästöt ja tieliikennemelu. Piha muodostuu rakennuksen eteläpuolelle. Se on avoin, tasainen ja kesäisin kuuma. Huolto tapahtuu rakennuksen luoteis- tai koilliskulmasta.

Vaihtoehto 2



Kaava-alueen itäosan metsä säilytetään, ja sitä kehitetään metsäpihana. Piha tarjoaa lapsille luontoaltistusta ja on viileä kesäisin. Pysäköintipaikat on sijoitettu kaava-alueen länsiosaan, alueelle, jolle ulottuvat Rekolantien hiukkaspäästöt ja tieliikennemelu. Rakennus on sijoitettu keskelle. Pysäköinnin ja rakennusmassan väliin mahtuu pensaista ja pienistä puista koostuva istutusalue. Avoin piha muodostuu kapeiksi alueiksi rakennuksen itä- ja eteläpuolelle. Tervahaudantietä lähinnä olevaa pihan osaa voidaan hyödyntää mm. polkupyöräpaikkoina. Huolto tapahtuu rakennuksen luoteiskulmasta.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Alueen lähtökohdat rajaavat voimakkaasti suunnitteluratkaisua. Rekolantien ennusteliikennemäärä ylittää 5 000 ajoneuvoa/arki-vrk, jolloin pienhiukkasmäärät vaikuttavat siihen, miten lähelle Rekolantietä voidaan sijoittaa rakennuksia tai leikki- ja oleskelupihaa. Kaavoituksen yhdeksi tavoitteeksi oli osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asetettu säilyttää puistosta liitettävällä alueella mahdollisimman paljon puita. Tavoitteena oli myös sovittaa kaupunkikuvallisesti keskeiseen Rekolantien ja Tervahaudantien risteykseen sijoittuvalla kaava-alueella tapahtuvat muutokset Matarin pientaloalueen kaupunkikuvaan. Kaavaratkaisua lähdettiin muodostamaan vaihtoehto 2:n pohjalta, sillä se vastasi parhaiten yllä lueteltuihin tavoitteisiin ja rajoitteisiin.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Tontin pääkäyttötarkoitus on yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), jolla on 2 060 k-m² rakennusoikeutta.

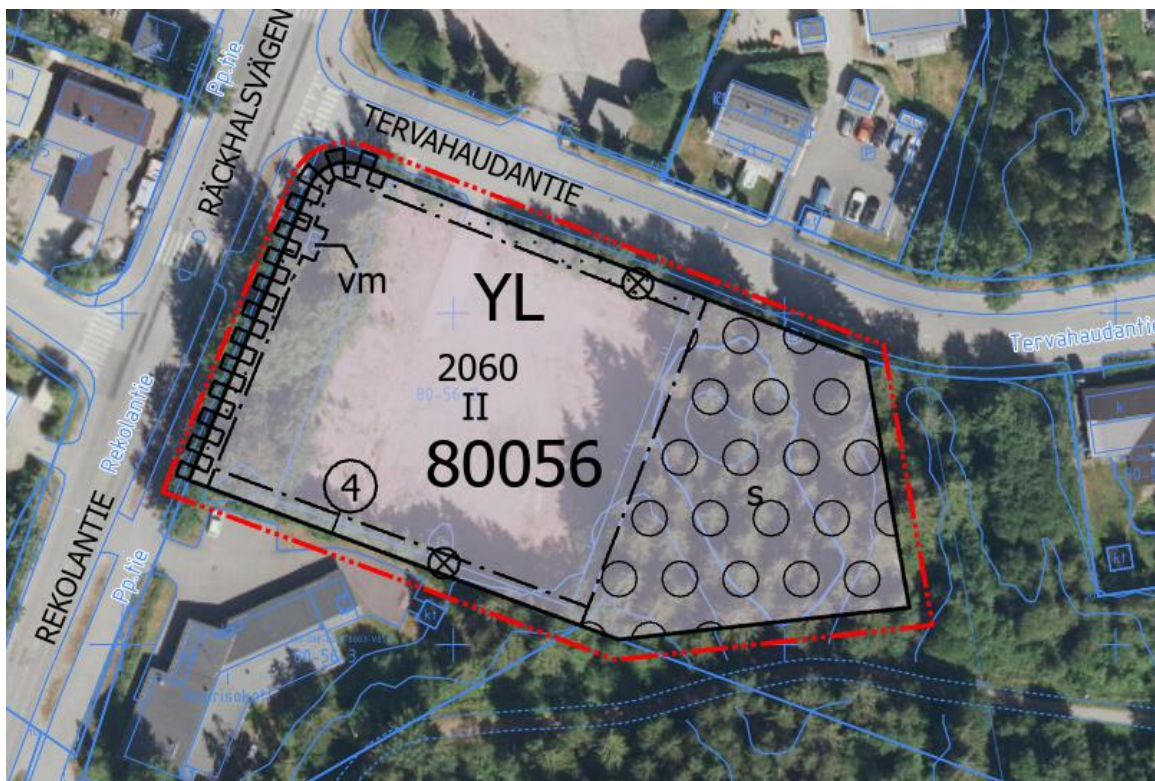
4.1.1 Mitoitus

Yleisten lähipalvelurakennusten alue (YL) on kooltaan 5 000 m². Rakennusoikeus on 2 060 k-m². Tehokkuudeksi muodostuu $e=0,41$. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 75 k-m². Paikoista osa on varattava saattoliikenteen käyttöön.

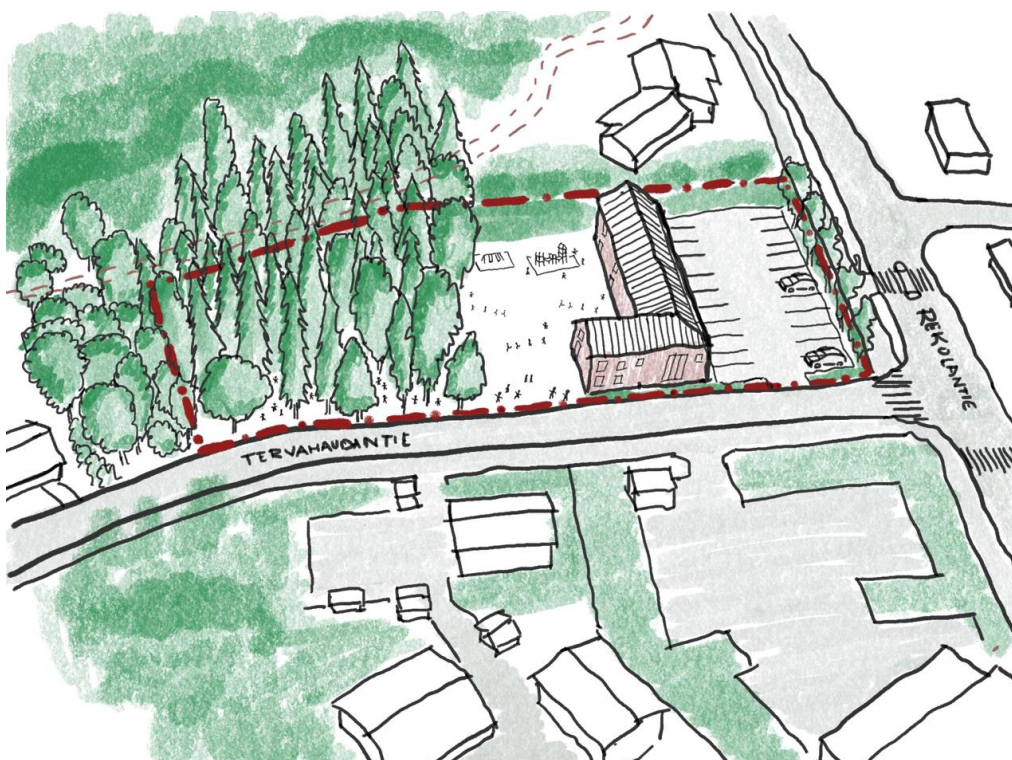
4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä varmistetaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Uudisrakentaminen sovitetaan pientaloympäristöön pienimittakaavaisten rakennusosien avulla. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu kattomuotoa, julkisivumateriaalia ja maantasokerrosten ilmettä koskevia määräyksiä. Kaavassa edellytetään puurakentamista, ja vihertehokkuudesta sekä hulevesien käsittelystä on annettu määräykset.

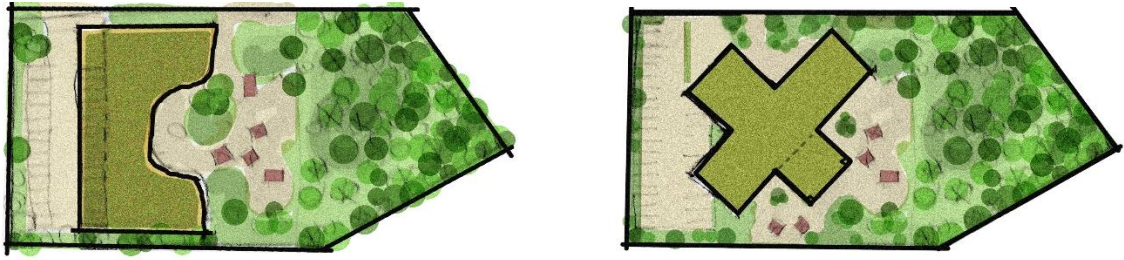
Keskeiset kaavamuutosehdotuksen vihertehokkuuslaskelmassa esitetyt vihertehokkuusratkaisut ovat säilytettävä puusto, istutettavat alueenosat, hulevesien viivytys kasvillisuuspeitteisissä paineissa. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.



Kuva: Asemakaavaehdotus ilmakuvan päällä.



Kuva: Havainnekuva - arkkitehdin näkemys.



Kuva: Hahmotelmia kaavan mahdollistamista tontin järjestelyistä. Leikkipihan kokoa voi tarkastella kaksikerrosratkaisuilla, jossa maantasokerroksesta osa voi olla esim. pysäköintikäytössä (vas.) tai leikkipihakäytössä (oik.)

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on kokonaisuudessaan yleisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta YL.

4.3.1 Korttelialueet

YL, Yleisten rakennusten korttelialue

Rakennusoikeus alueella on 2 060 kerrosneliömetriä ja sallittu kerroskorkeus kaksi. Kaksikerroksinen rakennusmassa on mittakaavaltaan 1–2-kerroksiseen pientaloympäristöön sopiva. Rakennuksen sijainti tontilla on osoitettu rakennusalanä. Rekolantien varteen on kaavakartassa merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, joten pysäköintiin ajo ja huoltoliikenne on järjestettävä Tervahaudantien kautta. Kortteliin on merkitty sijainniltaan ohjeellinen mutta sitova rakennusala muuntamolle. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida Vantaan Energian ohjeet (mm. riittävät etäisyydet rakennuksiin) muuntamon sijoittamiseksi.

Kaavakarttaan on merkitty alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen osasta määrätään lisäksi tarkentavalla määräyksellä, että se ”tulee säilyttää puustoisena ja kehittää metsäpihana. Tarvittaessa alueella tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen puustoisuus säilyy runsaana ja elinvoimaisena ja siten, että alueen maisemallinen merkitys säilyy. Hoitotoimenpiteissä tulee erityisesti huomioida mahdollisten sään ääri-ilmiöiden vaikutus järeän puuston säilymiseen. Alueelle tulee tehdä hoitosuunnitelma, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poisto, puuston seuranta sekä uusien puun- taimien istutukset poistuvia puita korvaamaan.”

Kaavakarttaan on merkitty Tervahaudantien ja Rekolantien puoleisille reunoille istutettava alueen osa, jonka avulla katunäkymistä tulee vehreämpiä. Lisäksi kaavakarttaan on merkitty kaksi suojeltavaa puuta, joiden juuristoa ei saa vahingoittaa. Puut tulee suojata rakentamisen ajaksi.

Kaavassa on mm. melusuojausta, aurinkopaneeleita ja arkkitehtuurin laatua koskevia määräyksiä. Kaavamääräyksissä edellytetään kestävä ja korkeatasoista arkkitehtuuria, ja rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Kaavassa määrätään, että rakennusten arkkitehtuuri tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan esimerkiksi katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla.

Kaavamääräyksellä varmistetaan, että korttelialue rajataan ympäristöstään rakentein tai istutuksin siten, että pientaloympäristön kaupunkikuvan vehreys säilyy. Kaavassa edellytetään vihertehokkuutta 0,9. Lisäksi määrätään, että rakennusten ulkokuoren äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on päiväkotitiloissa 30 dB ja toimistotiloissa 25 dB, ja että osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tuotetaan rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Asemakaavan muutos vastaa VAT-tavoitteisiin seuraavan tavoitteen osalta: Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta sekä edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Kaavamuutos vastaa päiväkotipaikkojen tarpeeseen ja parantaa alueen palveluita. Hanke sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

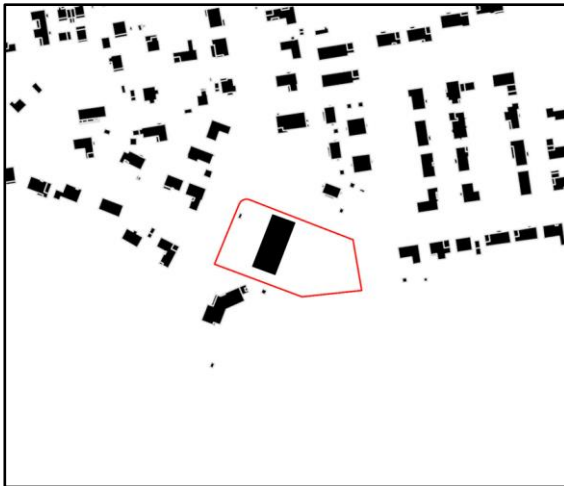
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Matarin pientaloalue täydentyy kaksikerroksisella palvelurakennuksella, mikä sopii hyvin ympäristöön.

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta asukasmäärään tai -rakenteeseen, mutta se parantaa alueen palvelurakennetta. Rakennusoikeuden määrässä on varauduttu mahdolliseen myöhempään päiväkodin laajennukseen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen (15.2.2023) mukaisesti.

Yhdyskuntarakenne



Ehdotus täydentää Matarin pientaloalueen rakennetta. Se myös täydentää alueen palveluita tuoden alueelle myös iltaisin käytössä olevaa oleskeluun tarkoitettua julkista ulkotilaa. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Vaikutus on yhdyskuntarakennetta eheyttävä.

Kaupunkikuva

Kaksikerroksinen päiväkotirakennus täydentää Matarin pientalovaltaista aluetta ja luo uuden maamerkin kaupunkikuvalliseen solmukohtaan. Erityisesti Rekolantietä pohjoisesta saavuttaessa 2-kerroksinen päiväkotirakennus toimii näkymäpäättäneenä jopa 200 metrin päästä. Kaavassa määrätään, että julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten arkkitehtuurin sovittamisesta ympäristöönsä esimerkiksi katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla on myös kaavamääräys. Korttelista saadaan vihreä mm. vihertehokkuudesta määrämällä. Osoittamalla istutettavia alueenosia korttelin reunoille on katukuvasta saatu vihreämpi ja rajattu korttelin toimintoja erilleen katukuvasta.

Asuminen

Kaavamuutos ei tuo asuntoja alueelle, mutta uusi palvelu lisää olevien ja uusien asuntojen haluttavuutta.

Sosiaalinen ympäristö, palvelut ja työpaikat

Päiväkot tuo työpaikkoja alueelle. Esitetty rakentamisen kerrosala mahdollistaa 168-tilapaikkaisen päiväkodin, johon tulisi hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä.

Kaavamuutos mahdollistaa uuden päiväkodin alueelle, millä on positiivinen vaikutus etenkin alueen nykyisille ja tuleville lapsiperheille. Yleensä päiväkotitilat tarjoavat lisäksi iltakäytön mahdollisuuksia kaiken ikäisille. Alueen voidaan odottaa muuttuvan vilkkaammaksi ja toiminnoiltaan monipuolisemmaksi. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava mahdollistaa uuden 2 060 k-m² käsittävän päiväkodin rakentamisen. Kaava-alue sijaitsee nykyisen kaupunkirakenteen jatkeena ja olevassa katuverkossa.

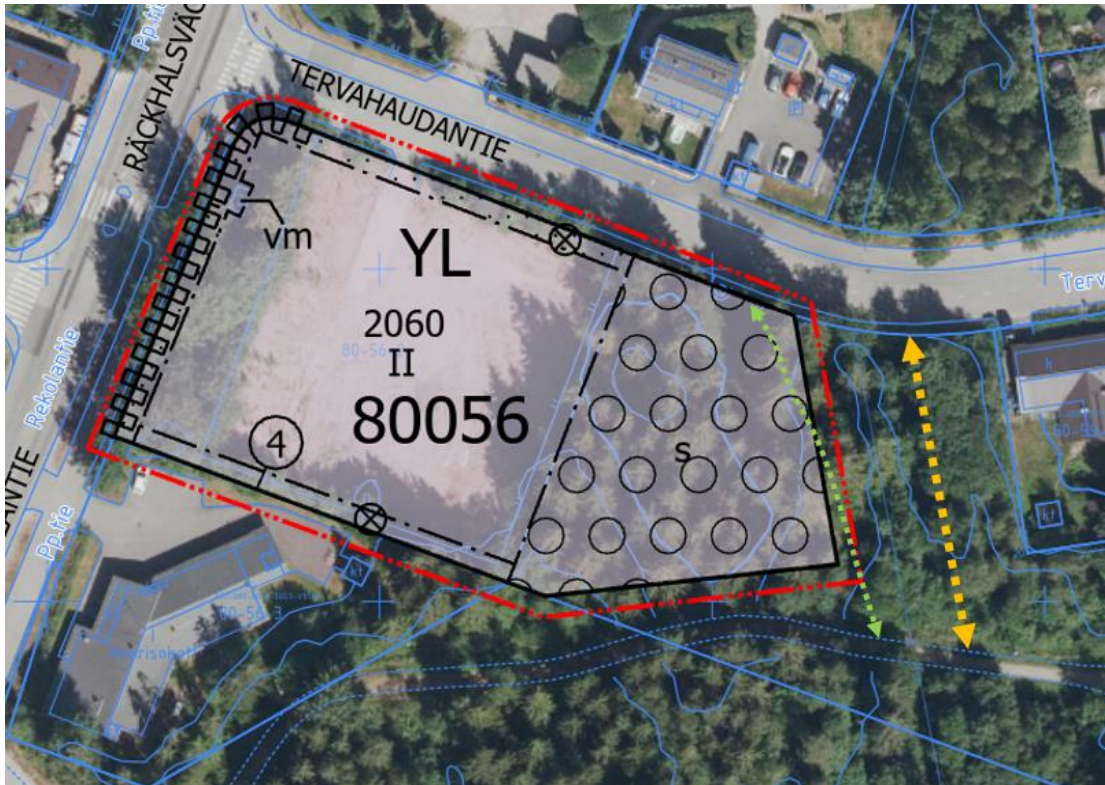
Asemakaavan muutos mahdollistaa päiväkodin rakentamisen olemassa olevaa julkisten palvelujen tonttia laajentamalla viereiseen viheralueeseen. Näin saadaan 5 000 m² -kokoinen päiväkotitontti, jolla on luonnonmukainen piha-alue. Samantasoista tonttitehokkuutta voisi soveltaa myös keskustamaisemilla sijainneilla. Saattoliikennettä soisi ohjattavan kadun varteen, jotta tonttia voisi käyttää enemmän piha-alueena kuin parkkipaikkana. Kaava-alue kuuluu kestävän liikenteen vyöhykkeeseen ja viereistä Rekolantietä pitkin kulkee linja-autolinja.

Kaavamuutosalue entinen varikkokäytössä ollut tontti, joka on valmiin kunnallistekniikan äärellä. Perustamiskustannukset jäävät alhaisiksi, tosin maaperä on pehmeää, mikä vaatii paalutusta. Tämä on kuitenkin normaalia, koska parhaat rakentamisen maat ovat enimmäkseen käytössä.

Virkistys

Kaavamuutosalue sijoittuu olemassa olevaan yleisten rakennusten kortteliin. Alueella ei kuitenkaan ole aiemmin ollut päiväkotia, vaan se on toiminut kaupungin varikkoalueena. Päiväkodin rakentaminen tulee lisäämään puiston käyttöä. Päiväkodin piha tulee palvelemaan iltaisin ja viikonloppuisin lähialueen lapsiperheitä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita. Päiväkot sijaitsee Matarin ulkoilureittien tuntumassa, mitä voidaan hyödyntää toiminnassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa mielipiteissä asukkaat toivoivat polkuyhteyden säilyttämistä Tervahaudantieltä etelään Matarin ulkoilureiteille. Yhteys ei välttämättä säily nykyisen polun kohdalla, joka kulkee suunnilleen tulevan päiväkodin tontin reunaa pitkin, mutta tontin ja ojan itäpuolelle jää puistokaistale, jonka kautta voidaan tarvittaessa rakentaa ulkoilureitti Tervahaudantieltä etelään.



Kuva: Keltaisella merkitty mahdollisen tulevan uuden ulkoilureittiyhteyden paikka, vaaleanvihreällä nykyinen asukkaiden käyttämä epävirallinen polkuyhteys.

Liikenne

Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvät eri suunnista. Suunnittelualue sijaitsee noin 100 m kävelymatkan päässä Rekolan lähijunan asemasta, ja noin 100–200 metrin etäisyydellä bussipysäkeistä. Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä ovat hyvät eri suunnista. Rekolantien itäreunassa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Kaavanmukainen päiväkotiratkaisu lisää jonkin verran liikennettä alueella, mutta vaikutusta ei voi pitää merkittävänä. Ajo tontille tapahtuu Tervahaudantieltä, mutta liikenteen lisääntyminen rajoittuu Tervahaudantien alkuun. Kaavassa määrätään, että huoltoliikenteelle varattu alue on erotettava pysäköinnistä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä rakentein ja mahdollisuuksien mukaan istutuksin. Jalankululle ja pyöräilylle tulee toteuttaa turvalliset, autoliikenteestä erotellut yhteydet kadulta sisäänkäynneille sekä pyöräpysäköintiin, ja pysäköinnistä tulee toteuttaa turvalliset jalankulkureitit päiväkodin sisäänkäynneille. Tästä on kaavamääräys: Pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys sekä kadulta sisäänkäynneille että pysäköinnistä sisäänkäynneille. Kaavassa myös määrätään, että työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Pysäköinnille ja huollolle voidaan toteuttaa erilliset, vierekkäiset tonttiliittymät Tervahaudantieltä. Mikäli tontin ahtauden takia huoltoliikenne toteutetaan peruuttamalla Tervahaudantieltä, tulee ratkaisun turvallisuuteen ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien näkyviin kiinnittää erityistä huomiota.

Kaavamääräyksen mukaan päiväkodin käytössä olevien autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 75 k-m². Kaavassa myös määrätään, että tontilla pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia toteuttaa Tervahaudantielle kadunvarsipysäköintiä saattoliikenteen tarpeisiin sekä jalkakäytävä Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin tontin osuudelle. Liikennesuunnittelun ratkaisut katualueelle määritellään katu- ja liikenteenohjaussuunnittelun yhteydessä.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue sijaitsee olemassa olevan vesihuollon läheisyydessä. Vesijohdon runko- ja jakelujohtot sekä jätevesiviemärit kulkevat alueelle. HSY:n vesihuoltoverkosta ei ole tarvetta laajentaa katualueella. Asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Muut johtolaitokset

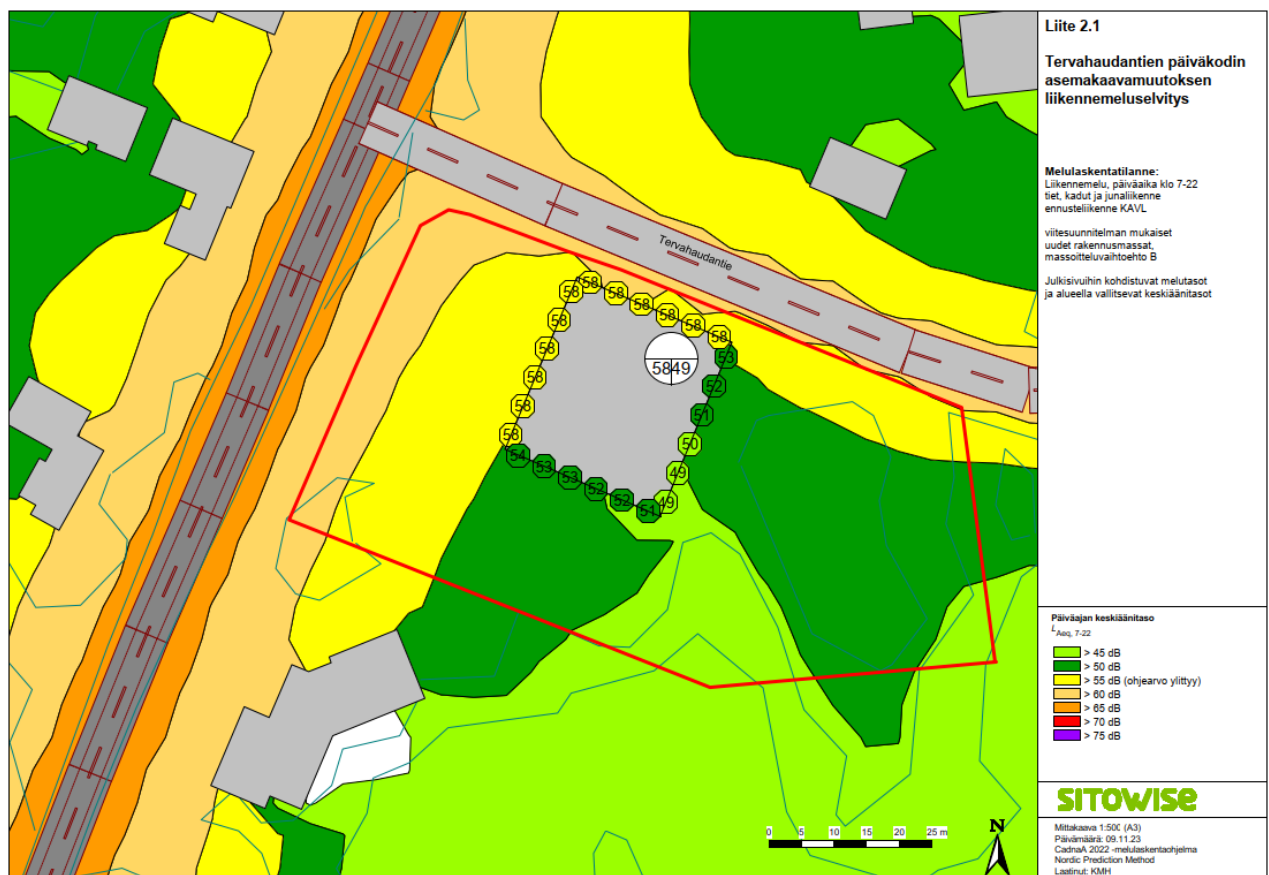
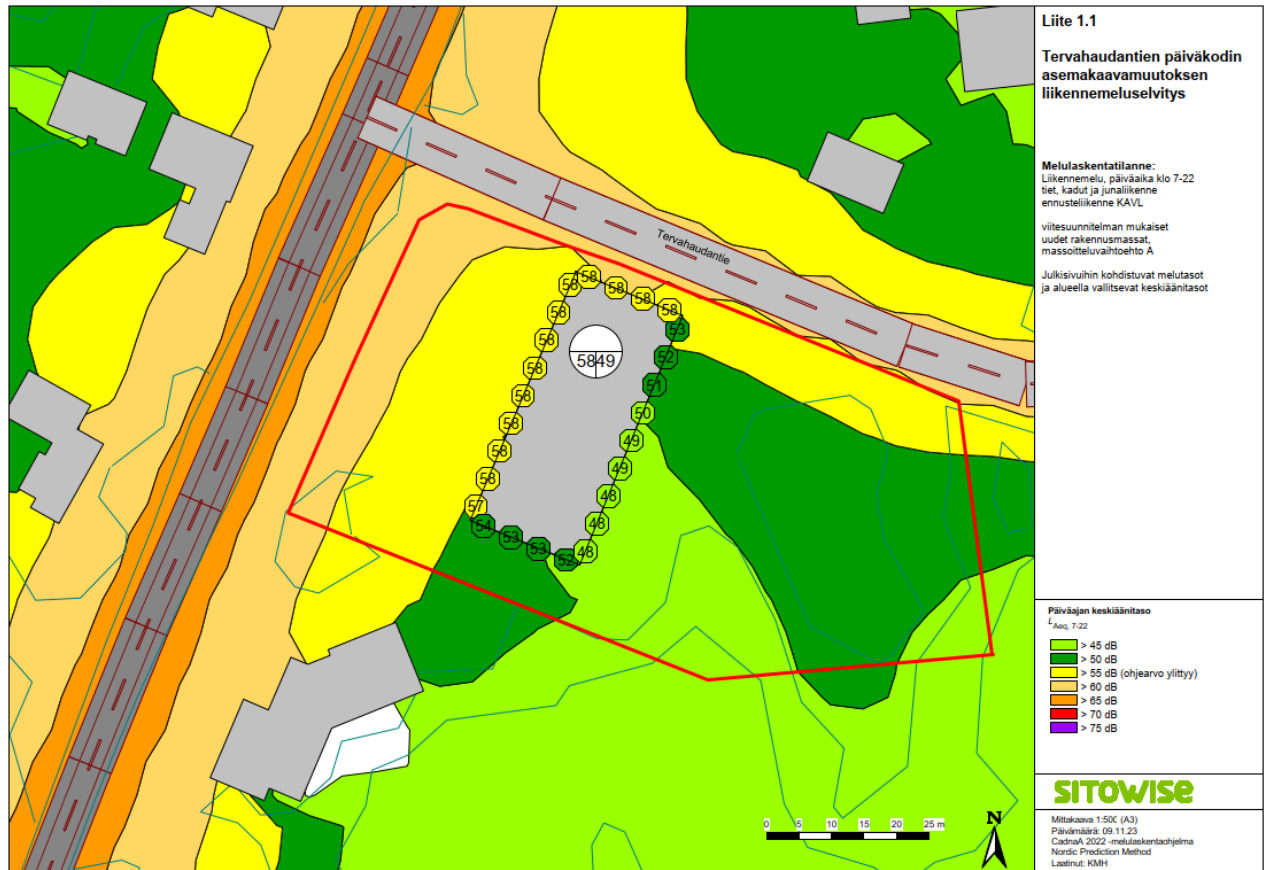
Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa. Kiinteistö on liitettävissä kaukolämpöön Rekolantieltä tai Tervahaudantielta. Rekolantien ja Tervahaudantien kulmassa on nykyään muuntamo, joka tullaan korvaamaan uudella. Kaavakarttaan on tontin Rekolantien puoleiseen päähän merkitty ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Merkintä on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Meluselvityksessä (Sitowise, 2023) on tutkittu melutasoja kahdella erimuotoisella 1 510 k-m² rakennusmassavaihtoehdolla (ks. kuvat alla). Kaava kuitenkin mahdollistaa alueelle 2 060 k-m², joten meluselvitys tulee rakennuslupavaiheessa päivittää vastaamaan suunnitelmia. Kaavassa määrätäänkin, että piha-alueiden melusuojauksen ja rakennuksen ulkokuoren äänitasoeron riittävyys tulee tarkistaa rakennuslupavaiheessa, mikäli rakennusten tai piha-alueiden sijainnit poikkeavat asemakaavavaiheen meluselvityksestä.

Lisäksi kaavassa annetaan melua koskevia määräyksiä julkisivun, sisätilojen ja pihan osalta seuraavasti: *Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla päiväkotitiloissa 30 dB ja toimistotiloissa 25 dB. Sekä: Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää päiväjärjestyksen ohjearvoa 55 dB.*



Pienhiukkaset

Kaavassa määrätään, että päiväkotirakennus tulee sijoittaa minimietäisyyttä (10 m) kauemmas Rekolantien ajoradan reunasta ja, että oleskeluun ja leikkiin käytettävä piha tulee sijoittaa suositusta (20 m) kauemmaksi Rekolantien ajoradan reunasta, jolloin pienhiukkasista ei ole haittaa päiväkodin toiminnalle. Lisäksi määrätään, että rakennuksen raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa riittävällä, tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Pilaantuneet maat

WSP Finland Oy:n tekemän selvityksen (Tervahaudantie, alustava tutkimusraportti, 15.5.2023) perusteella tutkimusalueen maaperää ei luokitella pilaantuneeksi eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta.

Mikäli kohteen alueella on tarve kaivaa ja poistaa kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia sisältäviä määsoja, tulee ennen töiden aloittamista olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen ja tarvittaessa laatia YSL 527/2014 136§ mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (PIMA-ilmoitus) ja maaperän kunnostussuunnitelma.

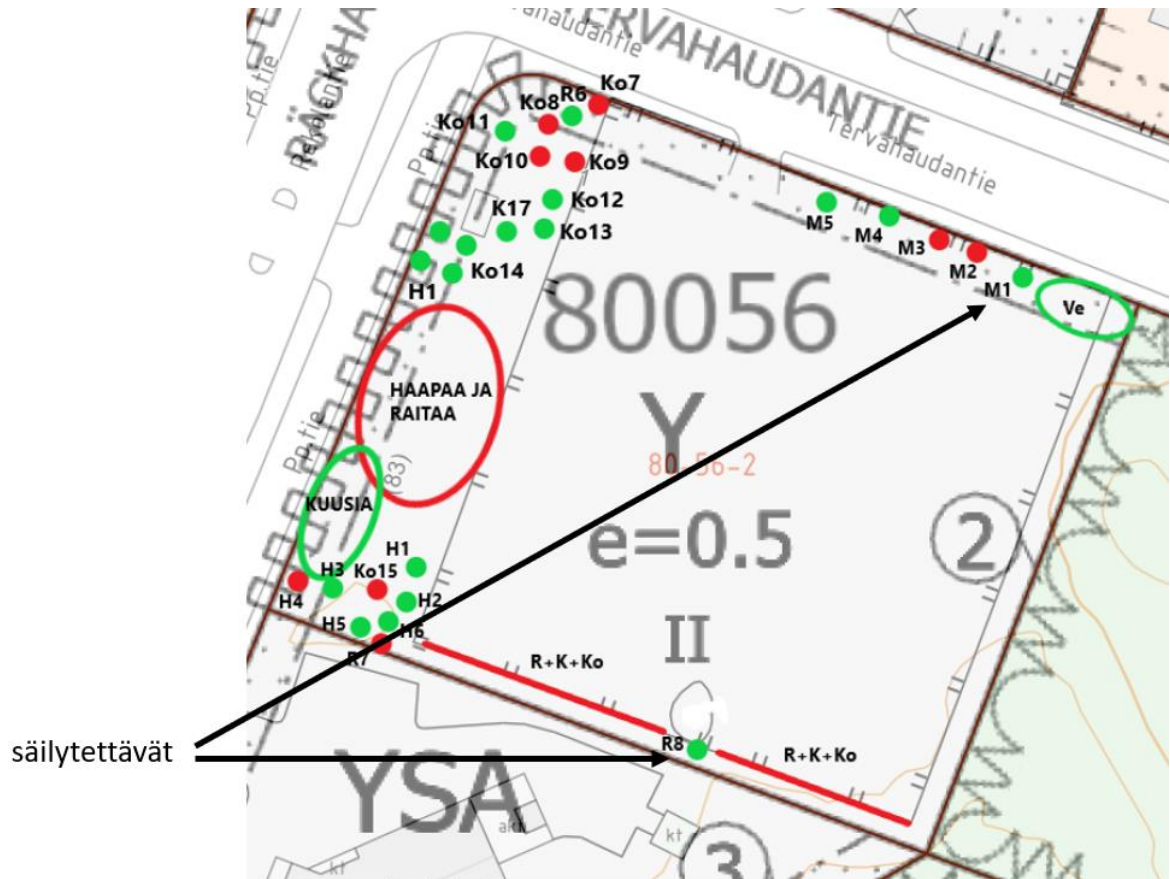
4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavahanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Uudisrakentaminen sijoituu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin. Vantaan karttapalvelun ja luontoselvitysten perusteella alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja. Asemakaava-alueen itäosassa kasvavan metsän voidaan kuitenkin tulkita olevan ekologisen yhteyden säilymistä tukeva alue, sillä kaava-alueen eteläpuolitse kulkee maakunnallinen ekologinen yhteys ja yleiskaavan runkoyhteys. Metsiköllä on myös maisemallinen arvo ja arvo hiilinieluna.

Puustokartoituksessa kuusten todettiin olevan pääosin silmämääräisesti kunnoltaan kohtalaisia (Puunkaato- ja puustokartoitus O & L Oy, 2023). Koska puustokartoituksen mukaan vaihtoehtona on joko säätää lähes koko metsikkö tai poistaa se, esitetään metsikkö asemakaavassa päiväkodin metsäpihana kehitettäväksi kaavamerkinnällä *alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy*. Lisäksi metsiköstä on tarkentava lisämääräys: *”Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena ja kehittää metsäpihana. Tarvittaessa aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen puustoisuus säilyy runsaana ja elinvoimaisena ja siten, että alueen maisemallinen merkitys säilyy. Hoitotoimenpiteissä tulee erityisesti huomioida mahdollisten sään ääri-ilmiöiden vaikutus järeän puuston säilymiseen. Alueelle tulee tehdä hoitosuunnitelma, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poisto, puuston seuranta sekä uusien puuntaimien istutukset poistuvia puita korvaamaan.”* Puiden kaataminen kaava-alueen itäosassa koko moreenikukkulan alueelta jättäisi jäljelle jäävät puut suojattomammiksi, mikä todennäköisesti aiheuttaisi myrskyissä puiden kaatumista sekä kaavamuutosalueella että puiston puolella.

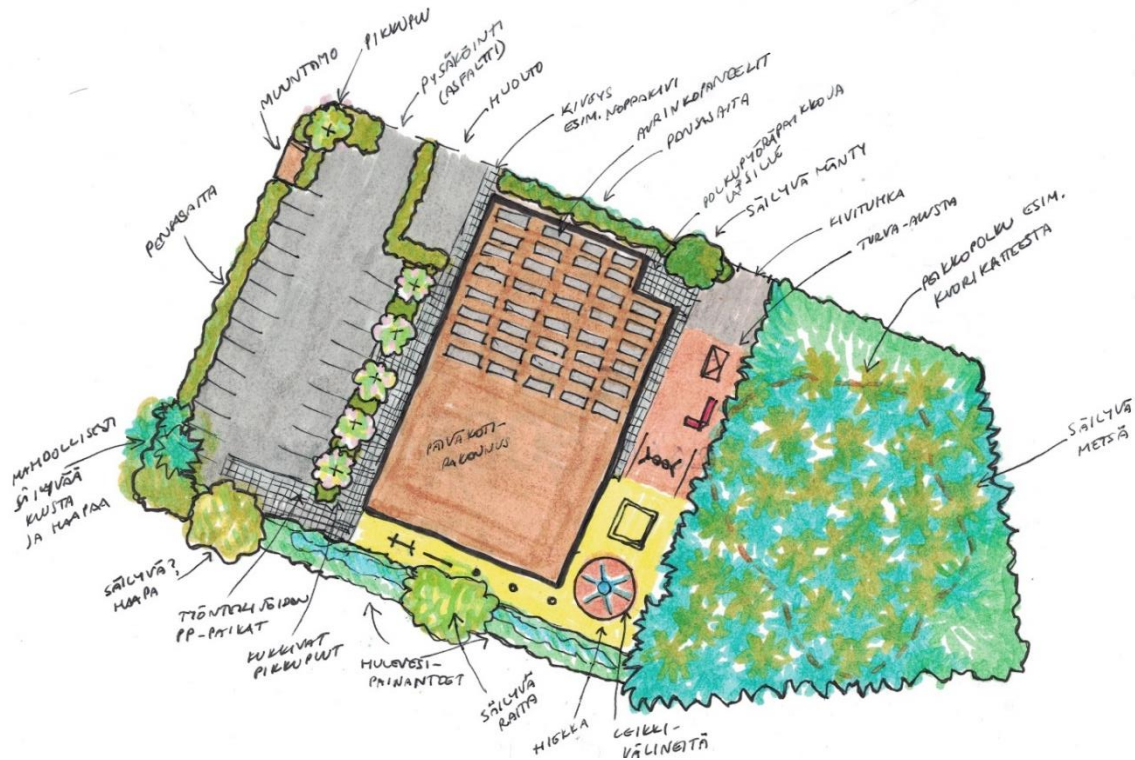
Metsikön pohja on jo valmiiksi kulunut, mutta puut ovat silti pysyneet keskimäärin melko hyvässä kunnossa. Alueen muuttuessa päiväkotikäyttöön kulutus lisääntyy. Metsäpihan pohjan ja aluskasvillisuuden kulumista voidaan kuitenkin vähentää kulkua ohjaamalla, esimerkiksi lisäämällä metsäpihaan sopivaa pinnoitetta kulkureitille. Kulkureitti voidaan linjata suurin piirtein huonokuntoisten poistettavien puiden kohdalle, ja joillekin näistä kohdista voidaan tutkia mahdollisuutta rakentaa kevyitä, pitkospuumaisia tai laiturimaisia puurakenteita. Esimerkiksi Länsimäen päiväkodissa on metsäpiha, josta voi ottaa mallia metsäpihalle sijoitettavista leikkivälineratkaistuista. Kaavassa määrätään, että päiväkodin leikkipihaan aita tulee linjata säilyvät puut ja niiden juuristo huomioiden ja huolellisesti maastoon sovittaen. Mahdollisuutta nostaa moreenikummun takaista pihaosaa turvallisuuden vuoksi sen verran, että se on vähemmän kuin metrin verran kummun huipun alapuolella, voidaan tutkia.

Kaavaehdotuksessa säilytettäväksi esitetyt kaksi puuta (alla olevassa kuvassa mänty M1 ja raita R8) sijaitsevat kaava-alueen reunoilla ja ne on todettu puustokartoituksessa hyväkuntoisiksi. Niitä ei ole määritelty arvopuiksi, mutta ne kuitenkin osaltaan auttavat sovittamaan kaava-alueen maankäyttöä pientaloalueen kaupunkikuvaan sekä monipuolistavat tulevan päiväkodinpihan luontoarvoja ja lisäävät sen viihtyisyyttä.



Kuva: Kartta kaava-alueen länsiosasta. Värikoodit on puille suositeltujen toimenpiteiden mukaisia (punainen = poisto vihreä = säästö ja seuranta). Kaavassa säilytettävät puut (M1 ja R8) merkitty kuvaan nuolilla.

Pihasuunnitelmaluonnos (kuva alla) on laadittu asemakaavavaiheen vihertehokkuuslaskennan pohjaksi. Kaavassa vaaditaan vähintään vihertehokkuus 0,9. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Kaavassa määrätään säilyttämään olevaa kasvillisuutta ja maaperää piha-alueilla. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.



Kuva: Alustava pihasuunnitelma viherkerroinlaskelmaa varten, 2023.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä ei saa lisääntyä merkittävästi. Läpäisemättömien pintojen määrää tulee pyrkiä korvaamaan vettä hyvin johtavilla pintamateriaaleilla. Lisäksi tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen avo-ojaan tai kadun hulevesiviemäriverkostoon.

Vaikutukset maaperään

Rakentamisella ja perustamistavalla on vaikutusta maaperään. Pohjavedenpinnantaso tulee selvittää. Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen paikka on selvillä. Rakentamiskäytöksen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli liittyy olemassa olevaan yhdyskuntaraken- teeseen ja tukeutuu sen infraan. Kaavaratkaisu tukee kestävästi täydentyvää ja sekoittuvaa kau- punkirakennetta. Päiväkotik on Matarin hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja julkisilla kulkuvä- lineillä.

Kaavassa on vaadittu osa rakennuksen energiasta tuotettavaksi aurinkopaneeleilla. Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Kaava-alueen itäosan metsä on kaavassa osoitettu säilytettäväksi ja kehitettäväksi metsäpihana, mikä säilyttää metsäalueen hiili- nieluna. Puustoista kukkulaa ei myöskään muokata tasaiseksi, jolloin vältetään sekä muokkauk- sesta aiheutuva hiilipäästö että maaperän hiilinielun menetys. Viherkattoja on määrätty katoksiin.

Kaavassa on vaadittu vihertehokkuusluku 0,9. Vihertehokkuuden avulla edistetään ilmastomu- tokseen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaare- keilmiötä.

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaavamutosalueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Kaavassa määrätään, että alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien laadullisella ja määrällisellä hallinnalla pyritään suojaamaan alapuolisia vesistöjä ja erityisesti Rekolanojan varren arvokasta puroluontoa. Siksi kaavassa määrätään, että pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla, ja että rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu, pienhiukkaset ja pilaantuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on päiväkodin rakentamisen aloitus keväällä 2025 ja valmistuminen kesällä 2026.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Mari Jaakonaho Milja Halmkrona Sari Simonen	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaava:	Eeva Eitsi Ville Selonen	maisema-arkkitehti ympäristösuunnittelija
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen Heikki Väänänen Heidi Burjam	vesihuollon yleissuunnittelu liikenteen alueinsinööri puistosuunnittelupäällikkö
Mittaus- ja geopalvelut:	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta:	Harri Andersson	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Toimitilajohtaminen:	Ann-Mari Ståhlberg	rakennuttaja-arkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 14. päivänä toukokuuta 2024

Milja Halmkrona
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	14.12.2023
Kaavan nimi	002513 Matari 80 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.12.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002513
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5001	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5001

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,5001	100,0	2060	0,41	0,0000	397
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5001	100,0	2060	0,41	0,1675	397
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,1675	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

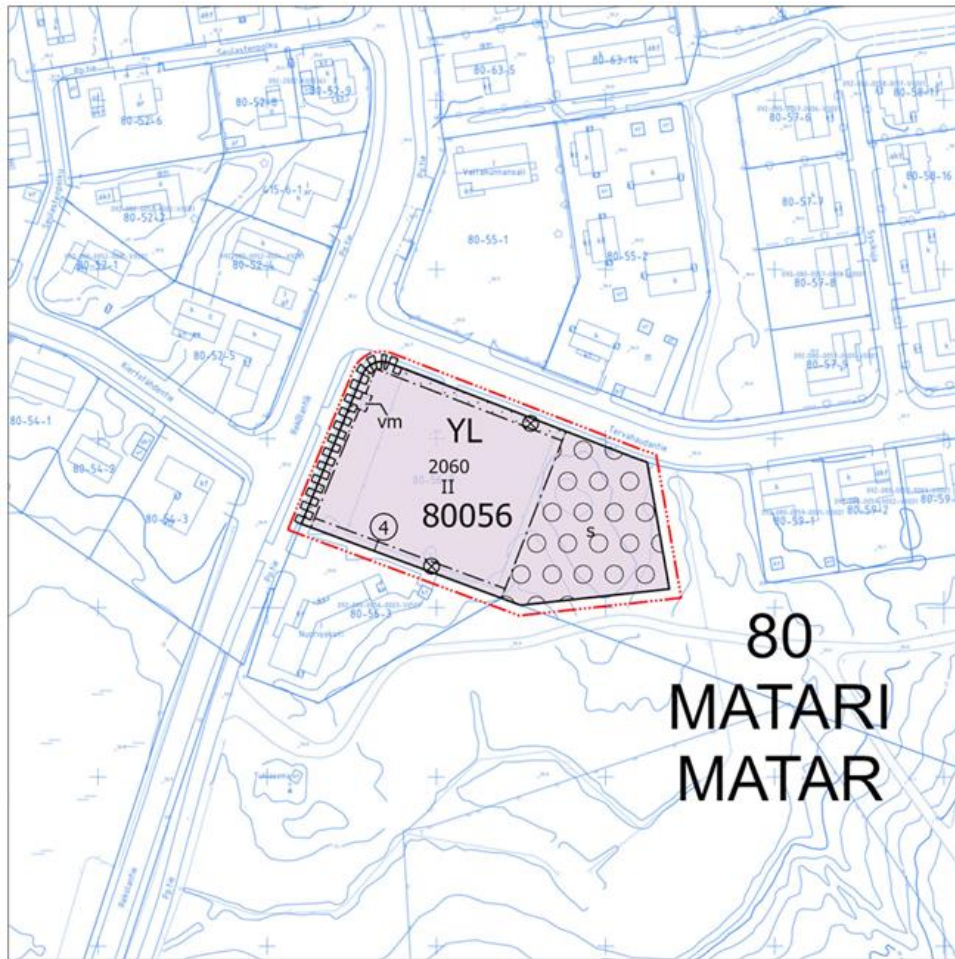
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

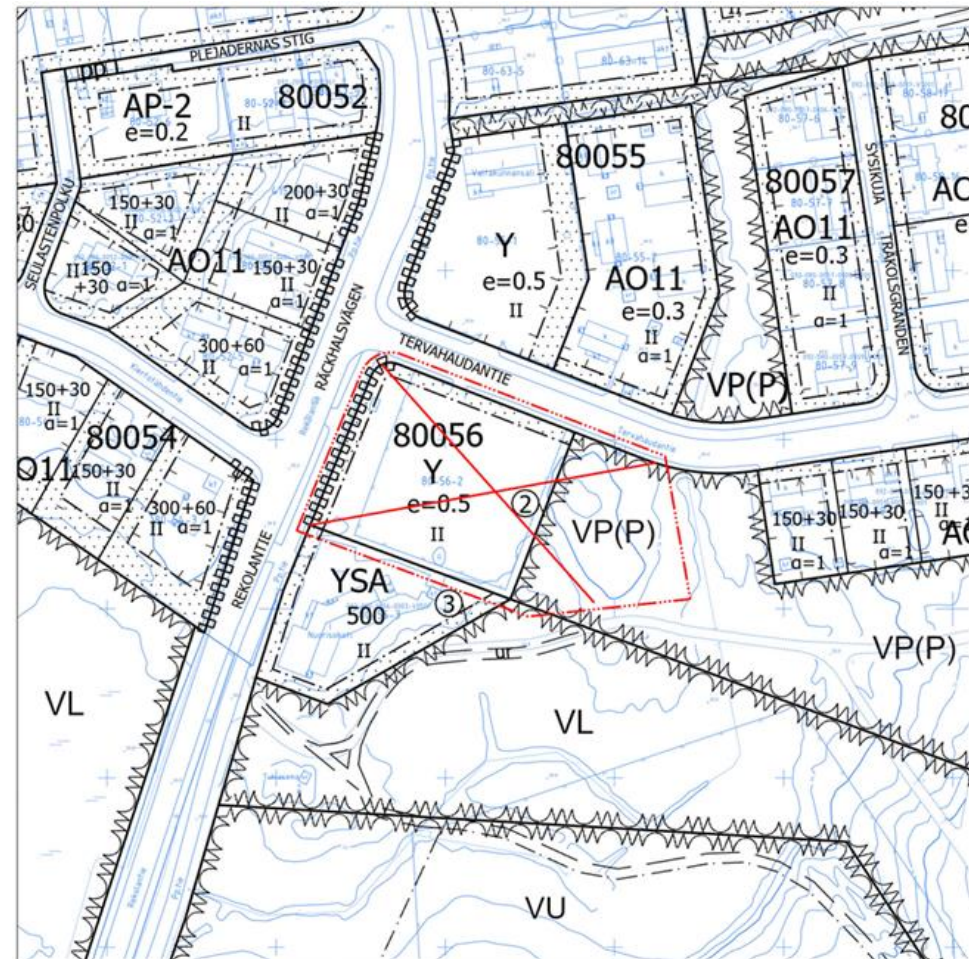
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,5001	100,0	2060	0,41	0,0000	397
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5001	100,0	2060	0,41	0,1675	397
Y	0,0000		0		-0,3326	-1663
YL	0,5001	100,0	2060	0,41	0,5001	2060
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,1675	0
VP	0,0000		0		-0,1675	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

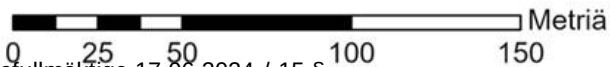
8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET

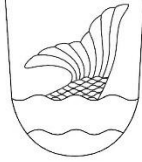


Asemakaavan muutosehdotus



Poistettavat merkinnät



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002513	Päiväys Datum 14.5.2024
Vantaan kaupunki TERVAHAUDANTIENTEN PÄIVÄKOTI Kaupunginosa 80, MATARI	 Vanda stad TJÄRDALSVÄGENS DAGHEM Stadsdel 80, MATAR
Asemakaavan muutos Osa korttelia 80056. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 80056. 1:2000	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 80056. Tomtindelning och ändring av tomtindelning. Del av kvarteret 80056. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista.

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta.

Rakennusten arkkitehtuuri tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan esimerkiksi katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla.

Korttelialue tulee rajata ympäristöstään rakentein tai istutuksin siten, että pientaloympäristön kaupunkikuvan vehreys säilyy.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Katoille saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee integroida arkkitehtuuriin ja sovittaa kaupunkikuvaan.

Ulkoiluvälinevarastot ja katokset voidaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikkatoisina ja niiden tulee olla materiaaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Lasten ulkoilualueena toimiva päiväkodin piha-alue on aidattava. Aita tulee linjata säilyvät puut ja niiden juuristo huomioiden ja huolellisesti maastoon sovitetaan.

Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneelilla.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä.

Byggnadernas arkitektur ska anpassas till småhusmiljöns gatubild till exempel genom takkonstruktioner, verandor eller andra småskaliga byggnadsdelar.

Kvartersområdet skall avgränsas från sin omgivning med konstruktioner eller planteringar så, att småhusmiljöns gatubildens grönska bevaras.

Markplansvåningarna ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska integreras i arkitekturen och anpassas till stadsbilden.

Förråd för friluftsutrustning och takkonstruktioner kan byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen. Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak och de ska hålla hög kvalitet till sitt material och sin arkitektur.

Daghemmets gårdsområde, som fungerar som ett område för utomhusvistelse för barn, ska inhägnas. Staketet ska placeras med hänsyn till träden som ska bevaras och deras rotsystem och noggrant anpassas till terrängen.

En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler som placeras på byggnadernas tak.

002513

2/3

Riittävä päiväkotirakennuksen luonnonvalo sisätiloissa tulee turvata.

Päiväkotirakennusta ei saa sijoittaa lähemmäs kuin 10 m päähän Rekolantien ajoradan reunasta.

Rakennuksen raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa riittäväällä, tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla päiväkotitiloissa 30 dB ja toimistotiloissa 25 dB.

Oleskeluun- ja leikkiin käytettävää pihaa ei saa sijoittaa lähemmäs kuin 20 m päähän Rekolantien ajoradan reunasta.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää päiväajan ohjearvoa 55 dB.

Piha-alueiden melusuojausten ja rakennuksen ulkokuoren äänitasoeron riittävyys tulee tarkistaa rakennuslupavaiheessa, mikäli rakennusten tai piha-alueiden sijainnit poikkeavat asemakaavavaiheen meluselvityksestä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap / 75 k-m²

Tontilla pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Huoltoliikenteelle varattu alue on erotettava pysäköinnistä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä rakentein ja mahdollisuuksien mukaan istutuksin.

Työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys sekä kadulta sisäänkäynnille että pysäköinnistä sisäänkäynnille.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennuslupan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Puustokartoituksen perusteella hyväkuntoisiksi todettuja puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Puut tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina, ja ne on suojattava rakentamisen ajaksi.

Olevaa kasvillisuutta ja maaperää tulee säilyttää piha-alueilla.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Kaava-alueella pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla.

Rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

④

Tillräckligt med dagsljus i daghemmets lokaler ska tryggas.

Daghemsbyggnaden får inte placeras närmare än 10 meter från kanten av Rekolavägen.

Byggnadens friskluftsintag skall placeras så långt som möjligt från utsläppskällan och förses med tillräcklig filtrering efter användningsändamålet av utrymmen.

I byggnadernas ytterhölje ska ljudnivåskillnaden (ΔLA) mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller vara 30 dB i daghem och 25 dB i kontorslokaler.

Gårdsområden avsedda för vistelse och lek får inte placeras närmare än 20 meter från kanten av Rekolavägen.

Bullernivån på gårdsplaner avsedda för utevistelse får inte överskrida 55 dB.

Tillräcklighet av ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas bullerskydd ska säkerställas i samband med bygglovet, om byggnadernas eller gårdsområdenas lägen skiljer sig från den bullerutredning som gjorts i detaljplanskedet.

Minimiantalet bilplatser:

1 bp / 75 m²-vy

De områden på tomten som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar.

De områden som reserverats för servicetrafik ska avskiljas från parkering och gång- och cykelförbindelser med hjälp av konstruktioner och i mån av möjlighet med planteringar.

Cykelplatser som är avsedda för personal ska vara väderskyddade och ramlåsbära.

Från huvudingången skall det finnas en trygg förbindelse för gång- och cykeltrafik både till parkering och till gång- och cykelvägar.

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Träd som utgående från kartläggningen av trädbeståndet är i gott skick ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Träden ska bevaras och skötas så att de hålls livskraftiga, och de ska skyddas under byggandet.

Befintlig växtlighet och jordmån ska bevaras på gårdsområdena.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Dagvatten från områden som reserveras för parkering i planområdet ska behandlas med en metod som filtrerar bort skadliga ämnen, såsom med biofiltrering i planteringsområden som omger parkeringsområdena.

Vatten som uppstår på byggplatsen under byggtiden ska behandlas innan det leds ut i dagvattensystemet. I fråga om koncentrationen av fasta ämnen i och andra egenskaper hos byggplatstvatten som avleds ska riktvärdena i huvudstadsregionens anvisningar om byggplatstvatten (år 2024) beaktas.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

002513

3/3



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

80

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MATA

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

80056

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2060

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Merkintä on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Markeringen är bindande men platsen riktgivande.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena ja kehittää metsäpihana. Tarvittaessa aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen puustoisuus säilyy runsaana ja elinvoimaisena ja siten, että alueen maisemallinen merkitys säilyy. Hoitotoimenpiteissä tulee erityisesti huomioida mahdollisten sään ääri-ilmiöiden vaikutus järeän puuston säilymiseen. Alueelle tulee tehdä hoitosuunnitelma, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poisto, puuston seuranta sekä uusien puuntaimien istutukset poistuvia puita korvaamaan.

Del av området som ska bevaras trädbevuxet och utvecklas som skogsgård. Vid behov ska området skötas och förnyas så att det hålls trädbevuxet och bevaras rikt och livskraftigt och så att dess betydelse för landskapet bibehålls. Vid vårdåtgärderna ska man ta särskild hänsyn till eventuella extrema väderfenomens påverkan på bevarandet av de grov vuxna träden. För området ska det göras upp en vårdplan, där det ingår avlägsnande av träd i dåligt skick, övervakning av träden och plantering av nya träd för att ersätta dem som tas bort.



Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

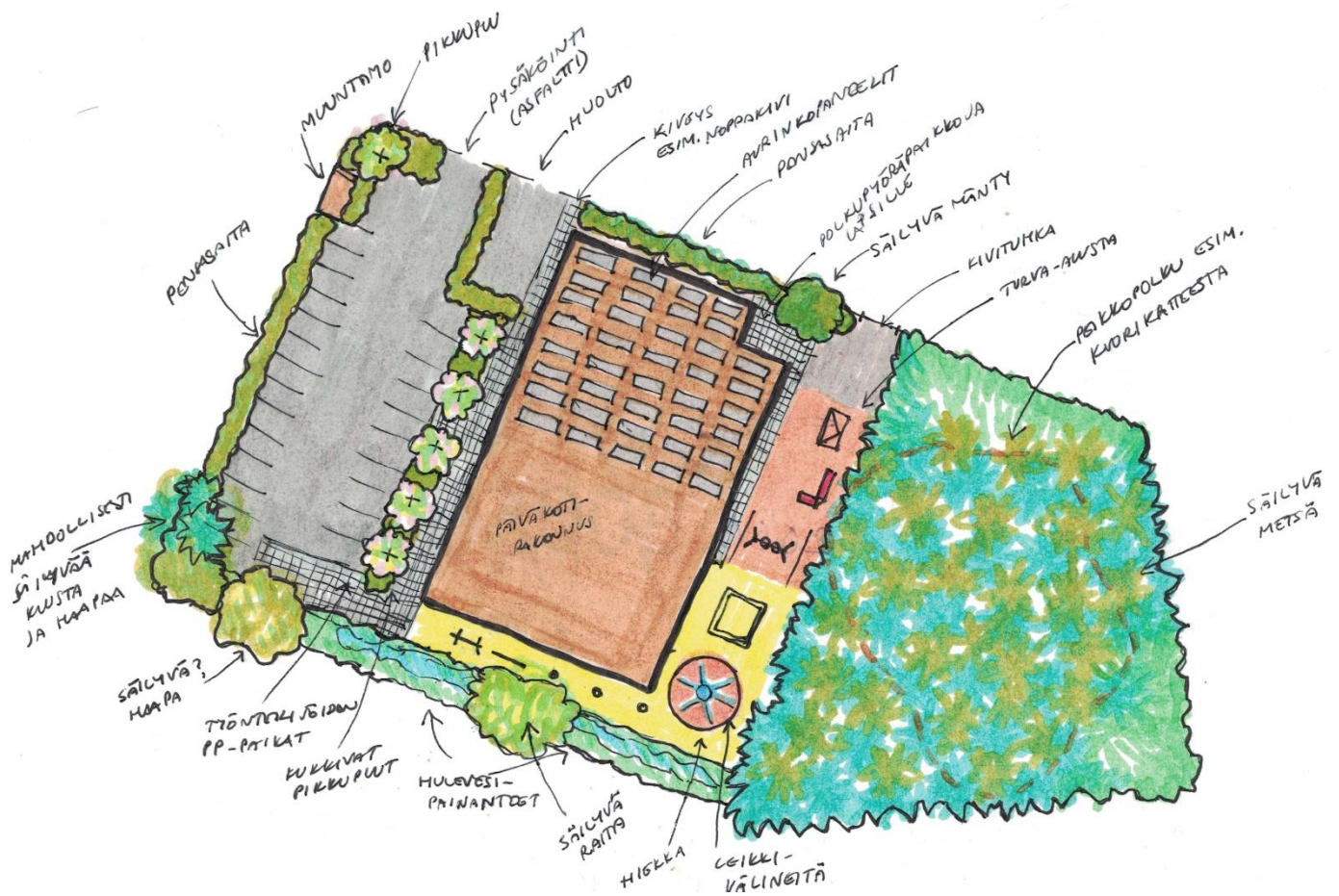
{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



Kuva: Alustava pihasuunnitelma, 15.12.2023.

Tuloskortti

Päivämäärä 15.12.2023

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliTervahaudantie 1, 80 Matari
002513_Tervahaudantien päiväkoti / 80056

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

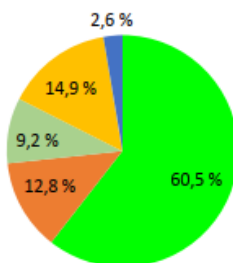
Viher- tehokkuus	1,6	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	0,9	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	2	7
		Istutettava kasvillisuus	2	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
		Pinnoitteet	3	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	10	36

Hulevesimäärä m ³	
14,8	
Valuma kerroin C	
0,5	
Viivytystilavuustarve m ³	
14,8	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	18,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
21 %	

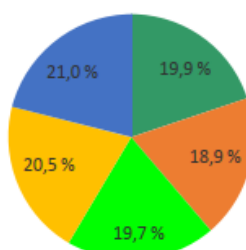
LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



Kuva: Viherkerroinlaskelman tuloskortti, 15.12.2023.

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002513 Tervahaudantien päiväkot
LAUSUNNOT JA VASTINEET
14.5.2024

Asemakaavoitus MJA, MHA

Kaupunkiympäristölautakunta 16.1.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002513 /Tervahaudantien päiväkot**. Lausuntoja pyydettiin 11 kpl ja saatiin 6kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 08.02.2024 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Ei lausuttavaa	-
NRO 2, 13.3.2024 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY	Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.	-
NRO 3, 2.3.2024 Rekola – Asolan Omakotiyhdistys ry	Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry toivoo, että ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan eikä rakennettava kerrosneliömetrimäärä ei ylitä 1 700 k-m2 eikä kerroslukumäärä kahta. Lisäksi yhdistys toivoo risteysalueelle suunniteltavan ja asennettavan älykkäästi toimivat liikennevalot ja nopeusrajoitukset sekä Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin kohdalle pysäköintialuetta lyhytaikaista pysäköintiä varten. Yhdistys vaatii myös, että virkistysyhteys Tervahaudantielta Matarin ulkoilureiteille säilytetään.	-
NRO 4, 7.3.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	Kaava-alueen pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet on syytä määrätä käsiteltäväksi haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla. Myös	Kaavakarttaan on lisätty seuraavat määräykset: <i>"Pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä</i>

	rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.	<i>istutusalueilla.” Ja: ”Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.”</i>
NRO 5, 5.3.2024 Vantaan Energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M2069. Muuntamo korvataan sen nykyisen sijainnin viereen tulevaisuudessa uudella puistomuuntamolla, jonka rakennusala on osoitettu asemakaavakarttaan vm-rakennusalamerkinnällä.	-
NRO 6, 5.3.2024 Kaupunginmuseo	Ei lausuttavaa	-

NRO 1

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 08.02.2024

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Tervahaudantien päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 13.3.2024

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

"Kaavamuutosalue sijaitsee Matarin pientaloalueen eteläreunalla, Rekolantien varressa, osoitteissa Tervahaudantie 1 ja Rekolantie 83 sekä korttelin itäpuolisella Tervahaudanmetsän puistoalueella. Alue rajautuu lännessä Rekolantiehen, idässä ojan muodostamaan painanteeseen ja etelässä puistoalueeseen reitteineen sekä Matarin nuorisokodin kiinteistöön. Korttelin kaavoitettavalla alueella ei ole nykyisin toimintaa. Alue on reilun kilometrin päässä koilliseen Rekolan asemalta.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan nykyistä yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) liittämällä siihen osa puistoa (VP) ja mahdollistetaan Matariin uusi, kerrosalaltaan 2060 k-m², kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Tontin pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteena on Matarin pientaloalueen mittakaavaan sopiva ja korkealaatuinen päiväkotiratkaisu ja kaava-alueen itäosan metsäalueen säilyttäminen.

Rakennusten tulee rakenteiltaan ja julkisivuiltaan olla pääosin puuta. Rakentamisen arkkitehtuuri sovitetaan pientaloympäristön kaupunkikuvaan. YL-korttelin vihertehokkuuden tavoiteluku on 0,9. Kaavamuutos vastaa päiväkotipaikkojen tarpeeseen, tehostaa alueen maankäyttöä ja uudistaa alueen kaupunkikuvaa. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa: Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 3, 2.3.2024 Rekola – Asolan Omakotiyhdistys ry**Lausunto:****Tausta**

Tervahaudantien päiväkodin asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan tulevan päiväkodin tarpeita yleisten rakennusten korttelialuetta laajentamalla ja rakennusoikeutta lisäämällä. Yleisten rakennusten korttelialuetta on tarkoitus laajentaa lähinnä päiväkodin piha-alueita varten viereiseen Tervahaudanpuistoon. Tarkoituksena on säästää puistosta liitettävällä alueella mahdollisimman paljon puita. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden, kerrosalaltaan n. 2000 k-m² päiväkodin rakentamisen ja sovittaa uusi päiväkotirakennus ympäröivään kaupunkikuvaan.

Voimassa olevan asemakaavan tehokkuusluvun ja pinta-alan perusteella laskettu rakennusoikeus tontilla on 1665 k-m². Korttelin Rekolantien ja Tervahaudantien puoleisilla reunoilla on 4 metriä leveä istutettava alueenosa. Rekolantieltä ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiskaava 2020:n merkintöjen selityksissä todetaan, että kaavamuutoksen kohteena olevalle AP-alueelle ”saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta.” Lisäksi ”asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla” ja ”alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita”.

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:n kanta

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry pitää tärkeänä, että rakennus sekä piha- ja pysäköintialue yleiskaava 2020:n mukaisesti vaalii ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä (Tervahaudanmetsän puistoalue) sekä rakentamisen tapoja (rakennukset 1- tai 2-kerroksisia). Päiväkotirakennuksen mittasuhteet tulee sovittaa olemassa olevaan ympäröivään kaupunkikuvaan, mikä tarkoittaa sitä, että rakennettava kerrosneliömetrimäärä ei ylitä 1 700 k-m² eikä kerroslukumäärä kahta.

Päiväkodin rakentaminen aiheuttaa merkittäviä liikenteellisiä muutoksia ja haasteita Rekolantien sekä Tervahaudantien ja Kiertotähdentien risteysalueella ja niiden läheisyydessä. On erittäin tärkeää, että liikenne risteysalueella järjestetään turvallisesti. Jotta jalankulku ja autoliikenne risteysalueella voi tapahtua turvallisesti ja sujuvasti, tulee risteysalueelle suunnitella ja asentaa ”älykkäästi” toimivat liikennevalot sekä nopeusrajoitukset. Autoilla tapahtuva lasten kuljetus aiheuttaa Tervahaudantielle huomattavan liikenteen lisäyksen ja samalla onnettomuusriskin kasvun. Tämän vuoksi Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin kohdalle tulee toteuttaa pysäköintialue lyhytaikaista pysäköintiä varten (lasten tuonti ja hakeminen) siten, että pysäköintialueelta pääsee sujuvasti ja turvallisesti kääntymään Tervahaudantielle lännen suuntaan kohti Rekolantien risteystä. Liikenneturvallisuuden näkökohdat on otettava huomioon myös päiväkodin lasten ja henkilökunnan lukumäärän mitoituksessa.

Kaavamuutosalueen itäreunan puistossa hulevesiojan länsipuolella on ulkoilijoiden paljon käyttämä polkuyhteys Tervahaudantielta Matarin ulkoilureiteille. Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry vaatii, että jalankulkureitti Tervahaudantielta ulkoilureitille järjestetään myös muutetussa asemakaavassa.

Paula Haapasola Kimmo Silvo
Puheenjohtaja Sihteeri



Tiedoksi: Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:n hallitus

Vastine:

Asemakaavamuutoksessa vaalitaan ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Kaava-alueen itäosa (puistosta liitetty osa) on merkitty kaavassa alueen osaksi, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Kaavamääräys perustuu puuston kuntokartoitukseen.

Kaavan mahdollistama rakentaminen on kaavamääräyksen sovitettu olemassa olevaan ympäröivään kaupunkikuvaan. Asemakaavakartassa rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavakarttaan rakennusoikeudeksi on merkitty 2 060 k-m². Kaava ei pakota toteuttamaan kaikkea rakennusoikeutta kerralla, vaan siinä on varauduttu mahdolliseen myöhempään päiväkodin laajennukseen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen (15.2.2023) mukaisesti.

Liikennesuunnittelun ratkaisut katualueelle määritellään katu- ja liikenteenohjaussuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksen mukaan päiväkodin käytössä olevien autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 75 k-m². Pysäköinnille ja huollolle voidaan toteuttaa erilliset, vierekkäiset tonttiliittymät Tervahaudantieltä. Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia mahdollisuuksia toteuttaa Tervahaudantielle kadunvarsipysäköintiä saattoliikenteen tarpeisiin sekä jalkakäytävä Tervahaudantien eteläreunaan päiväkodin tontin osuudelle. Polkuyhteys Tervahaudantielta Matarin ulkoilureiteille kaavamuutosalueen itäreunalla hulevesiojan länsipuolella ei säily nykyisellä paikallaan, mutta kaavamuutosalueen ja ojan itäpuolelle jää puistokaistale, jonka kautta voidaan tarvittaessa rakentaa ulkoilureitti Tervahaudantielta etelään.

Tarkistukset:

-

NRO 4, 7.3.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Tervahaudantien päiväkodin asemakaavaehdotuksesta.

Kaavassa on määrätty, että alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Kaava-alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana avo-ojia pitkin Rekolanojaan ja edelleen Keravanjokeen. Rekolanoja on luonnonympäristöltään herkkä taimenvesistö, ja ekologiselta tilaltaan tyydyttävässä tilassa. Kaava-alueen pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet on syytä määrätä käsiteltäväksi haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla. Myös rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Annukka Engström ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Vastine:

Kaavakarttaan on lisätty kaksi hulevesimääräystä:

”Pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla.”

”Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot.”

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty seuraavat määräykset:

"Pysäköintiin varattavien alueiden hulevedet tulee käsitellä haitta-aineita suodattavalla menetelmällä kuten biosuodatuksella pysäköintialueita ympäröivillä istutusalueilla."

"Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Johdettavien työmaavesien kiintoainespitoisuudessa ja muissa ominaisuuksissa on huomioitava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (v. 2024) ohjearvot."

NRO 5, 5.3.3024 Vantaan energia**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M2069. Muuntamo korvataan sen nykyisen sijainnin viereen tulevaisuudessa uudella puistomuuntamolla, jonka rakennusala on osoitettu asemakaavakarttaan vm-rakennusalamerkinnällä.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputket sijaitsevat liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Muutosehdotuksen alue voidaan liittää kaukolämpöön Rekolantieltä tai Tervahaudantieltä.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

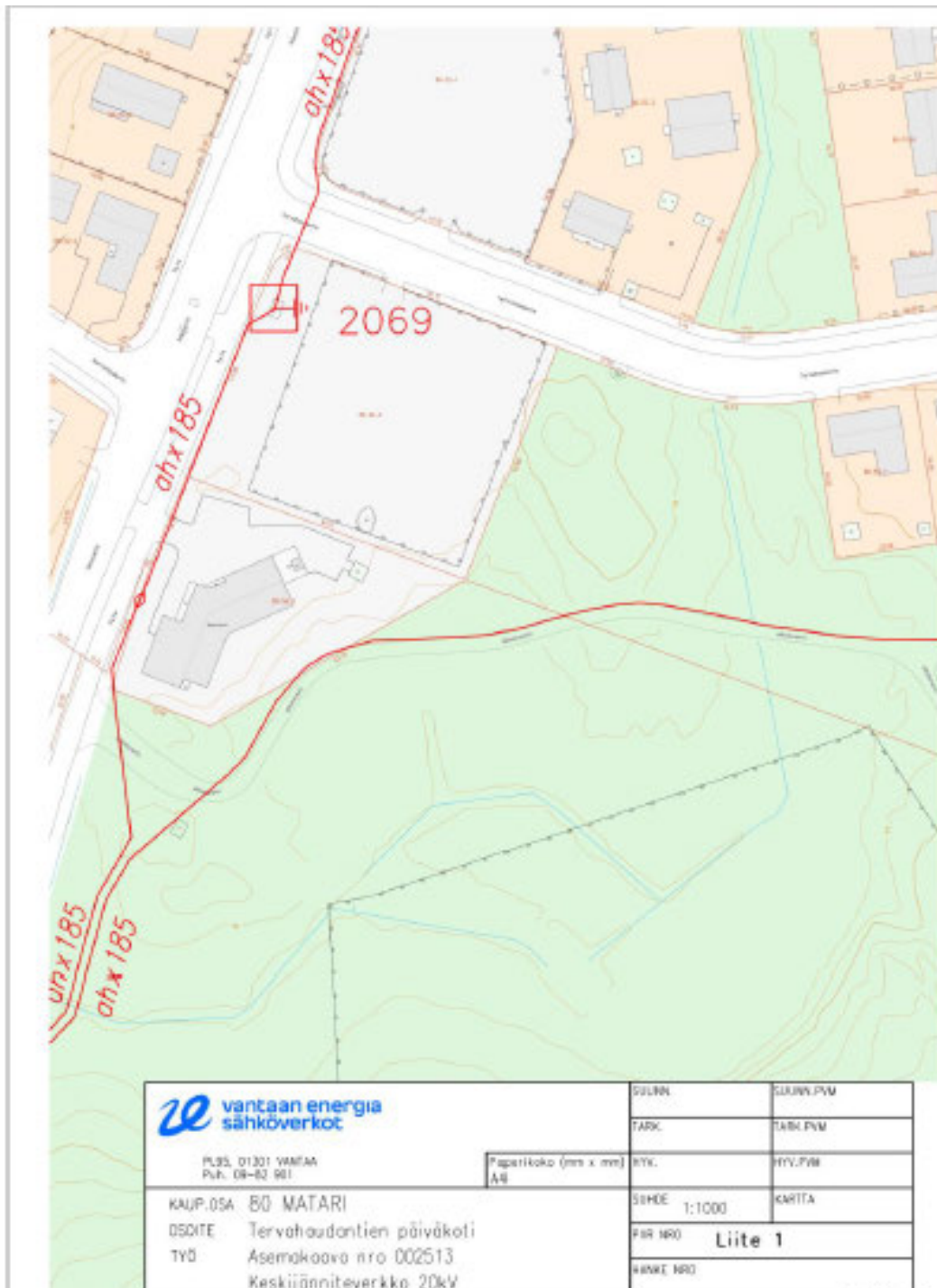
Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tero Kortesmäki, puh. 050-4633508.

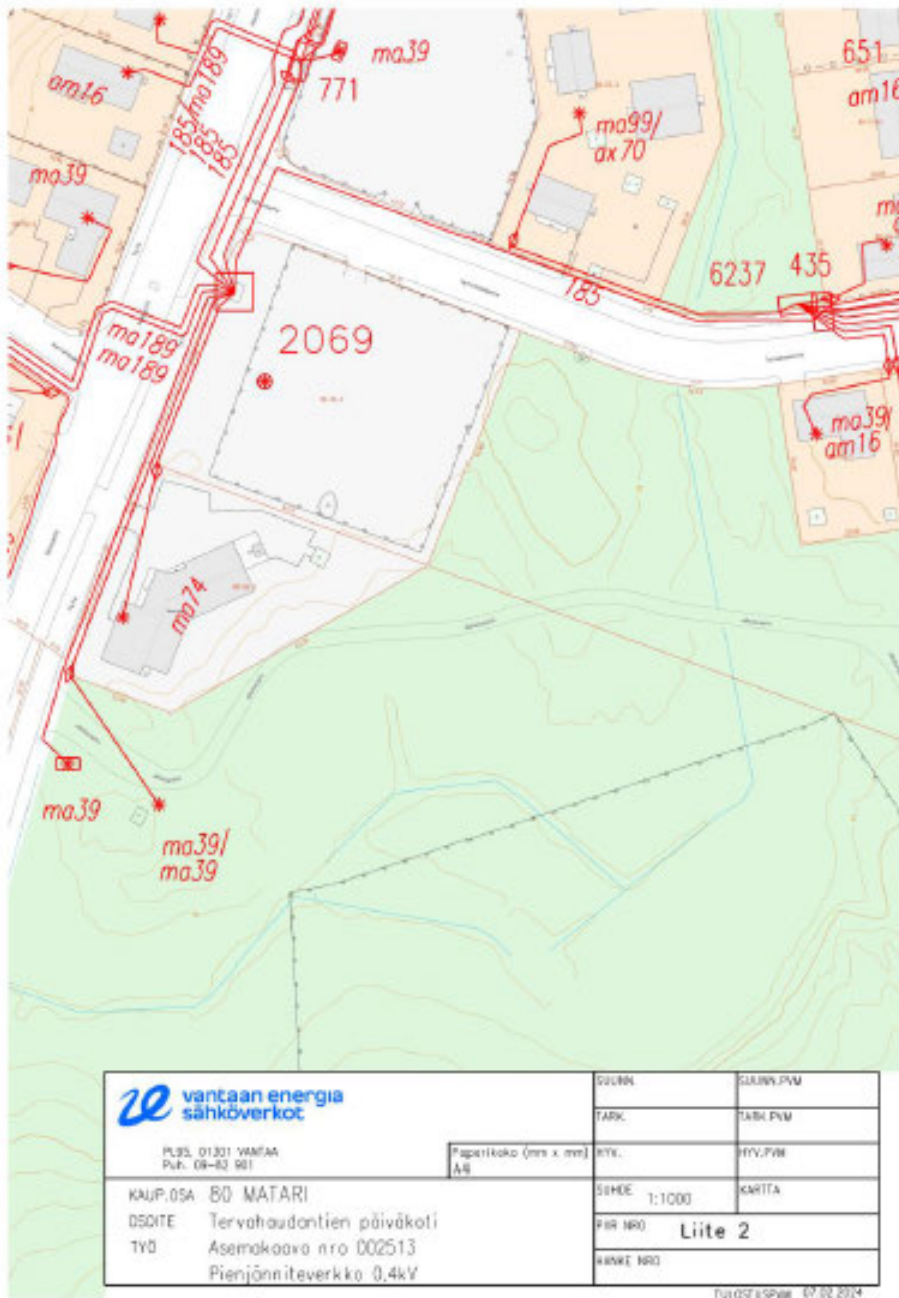
Kunnioittavasti
VANTAAN ENERGIA OY
Tero Kortesmäki

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
Antti Hartikainen

LIITTEET **EIVÄT TÄSSÄ OLE MITTAKAAVASSA (kuvakaappaukset)**

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:500







Vastine:

Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa. Asemakaavakartassa on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Merkintä on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Tarkistukset:

-

NRO 6, 5.3.2024 Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002513 Tervahaudantien päiväkotia. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa julkisten lähipalvelujen rakennusten korttelialuetta (YL) nykyiselle puistoalueelle ja osoitetaan sille lisää rakennusoikeutta. Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/189/2020) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 15.2.2023 päivätyssä lausunnossaan.

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-



16 § **Detaljplaneändring 002534 och tomtindelning 52, Skattmans och 53, Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden**

VD/12197/10.02.04.00/2022

TeA/SP/MHä/CÖ/VIK/MT/AP

Detaljplaneändringen möjliggör byggande av gymnasiet Aviapolis lukio och Finlands flygmuseum i Aviapolis centrum. I planen inkluderas också de redan byggda Kolmioparkki och paviljongbyggnaden i Tiiraparken bredvid Aviapolis tågstation. I planen inkluderas också en del av Kajavaparken som ligger i anslutning till gymnasiet och museet och en del av Karhumäkiportens gatuområde. Byggnadernas våningshöjd är mellan en och fem våningar. Hela planens byggrätt är 15 880 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 52415 samt gatu- och rekreationsområde, i stadsdel 52 Skattmans samt kvarter 53414, i stadsdel 53 Flygfältet.

Ändringen gäller flygplatsområdet i den detaljplan som upphävs samt gatu- och parkområde.

Tomtindelningen gäller kvarter 52415, i stadsdel 52 Skattmans.

Området ligger i Aviapolis centrum, intill den norra entrén till tågstationen, i stadsdelen Skattmans. Området avgränsas av Mekanikervägen, Turbinvägen, Aviabulevarden, Karhumäkiavägen och Flygmuseets nuvarande tomt.

Sökande

Vanda stad, fastigheter och lokaler.

Markägare

Markägare till det område som planläggs är Finavia och Vanda stad.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Arkkitehdit Davidsson&Tarkela Oy medverkat som stadens konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för centrumfunktioner C och ett område för arbetsplatser TP. Flygmuseets och gymnasiets tomter är också område för service och förvaltning P. Planändringsområdet hör till zonen för hållbar tillväxt som stöder sig på kollektivtrafikens stamlinje. Området gränsar till bannätet. Genom området går en friluftsled. Planområdet hör till flygbullerzonerna m2 (Lden55-60 dB) och m3 (Lden50-55 dB).

Detaljplaneändringen

Användningsändamålet ändras från flygplatsområde LL, och från gatu- och parkområde till kvartersområde för offentliga byggnader Y, kvartersområde för bilplatser LPA samt gatu- och parkområde.

Detaljplaneändringen möjliggör byggande av Aviapolis lukio och Finlands flygmuseum i Aviapolis centrum. I planen planläggs också de redan byggda Kolmioparkki och paviljongbyggnaden i Tiiraparken bredvid Aviapolis tågstation. I planen inkluderas också en del av Kajavaparken som ligger i anslutning till gymnasiet och museet och en del av Karhumäkiportens gatuområde. Byggnadernas våningshöjd är mellan



en och fem våningar. Hela planens byggrätt är 15 880 m²-vy.

Planens parkering ordnas i en anläggning i Kolmioparkki och på gården anläggs några bilplatser och moped- och cykelplatser.

I Kajavaparken placeras bollplaner och utrustning för utomhusträning och en cykelled går genom parken. I parkområdet och på tomten bevaras så mycket av områdets trädbestånd som möjligt och dessutom planteras ny växtlighet i den mån det är möjligt. Cykelleden som går genom parken har planerats så att den utnyttjar den existerande väggrunden och så att inte växtligheten under den behöver avlägsnas. Tomtens planteringar tillsammans med Kajavaparkens skogighet skapar en grönskande framtoning i kvarterets innerdel.

Gymnasiets och museets tomt har begränsat med utrymme och funktionerna har planerats noggrant så att de får plats på ett litet område. Servicegården som placeras mellan byggnaderna fungerar både för gymnasiets dagliga service och för museibyggnadens krävande större specialtransporter.

Byggnadernas markplansvåning i riktning mot Aviabulevarden och Karhumäkiporten får mer liv genom att man skapar ett levande gaturum i Aviapolis centrum. Museibyggnaden öppnas mot Tiiraparken, Aviapolis X-paviljong och tågstationen och skapar ett levande och enhetligt stadsområde.

Planförslaget följer detaljplaneutkastet för Aviapolis centrum (utan rättsverkningar), Flygplatsstadens planeringsprinciper, dispositionsplanen för Aviapolis och generalplanen.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 17.1.2023.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter lämnades in.

Ett möte om planen hölls 28.3.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 9 §, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och producerar undervisnings- och kulturtjänster, totalt 15 880 m²-vy.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 12.12.2023 § 13

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002534 samt förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans och 53 Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden, som daterats 12.12.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 15.1.2024

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002534 samt förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans och 53 Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden, som daterats 12.12.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 31.1–29.2.2024 med stöd av MBF 27§. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.1.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 7 utlåtanden och 4 lämnades in.

Trafikledsverket uttalade sig om att nybyggandet i närheten av Ringbanans järnvägstunnel inte får orsaka fara för järnvägstunnelns konstruktioner eller verksamhet, för stabiliteten i järnvägstunnelns bergsutrymmen eller förändringar i flödesförhållandena i grundvattnet och grundvattnets yta i närmiljön. Byggarbetena får inte skada järnvägstunnelns konstruktioner och tekniska system eller äventyra tågsäkerheten.

Trafikledsverket påminner också om att kraven och åtgärderna för byggandet och brytningsarbetena som utförs i närheten av Ringbanans järnvägstunnel har presenterats i anvisningarna: ”Ringbanan, Byggande i närheten av järnvägstunneln innan banan tas i bruk och under användningen av den. Allmänna anvisningar för brytningsarbeten och bergsbyggnation, 4.4.2014”.

I samband med planarbetet ska det utarbetas tillräckliga utredningar om spridningen av stombuller och vibrationer och utifrån dessa anvisas sådana planbestämmelser som behövs för att förhindra olägenheter. I fråga om vibrationer ska VTT:s utredning Suositus liikennetäritinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT meddelanden 2278) (Rekommendation för mätning och klassificering av trafikvibrationer) beaktas.

Trafikledsverket påminner om att principen om ansvaret för buller-, stombuller- och vibrationsbekämpningen är att ansvaret hör till den aktör vars planerade åtgärder ger upphov till ett behov av buller-, stombuller- och vibrationsbekämpning. Därför deltar Trafikledsverket inte i eventuella kostnader för buller-, stombuller- och vibrationsbekämpning som orsakas till följd av den nya markanvändningen.

NTM-centralen i Nyland uttalar sig om att det i planen getts en bestämmelse om ljudnivåskillnad i fråga om väg-, spårvägs- och flygtrafikbuller i byggnadens fasad. I planbeskrivningen har det ändå inte angetts hur ljudnivåskillnaden som bestämts i planen har beräknats. Bullerutredningar som gäller planområdet har inte heller bifogats till planmaterialet. Till denna del ska planmaterialet kompletteras. I fastställandet av en tillräcklig ljudisolering ska man bland annat beakta att riktvärdet för bullernivån 35 dB dagtid tillämpas i undervisnings- och samlingslokaler. Enligt NTM-centralens uppfattning är det ändamålsenligt att uppnå riktvärdet i undervisningslokalerna per timme/lektion. Dessutom ska man granska



maximinivåerna och hur ofta de upprepas dagtid mellan kl. 8 och 16 då det ordnas undervisning i skolorna. Om det buller som orsakas av provanvändningen (eller annan högljudd verksamhet) är kraftigt, kan det i värsta fall inverka kännbart på undervisningen eller ordnandet av prov (till exempel studentskrivningar).

Skolans alla lokaler/verksamheter som är känsliga för buller ska placeras så att bullereffekterna kan kontrolleras och är så små som möjligt.

Genom planbestämmelserna ska det säkerställas att skolans alla gårdsområden avsedda för vistelse skyddas mot buller under alla byggfaser.

När det gäller beaktandet av vibrationerna och stombullret som orsakas av järnvägstrafiken instämmer NTM-centralen i Trafikledsverkets utlåtande om planförslaget.

HRM uttalar sig om att det finns anledning att i planbeskrivningen lägga fram en preliminär plan och en kostnadsberäkning för vattentjänsterna som baserar sig på uppdaterat planmaterial.

Vanda Energi uttalar sig om att behovet av en transformatorstation framförts i planbestämmelserna enligt följande formulering: "En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i Kajavaparken".

Platsen för transformatorstationen ska i första hand anvisas på parkens sida längs med bilvägen och det skulle vara önskvärt att i plankartan lägga till en riktgivande byggnadsyta för en transformatorstation med beteckningen vm. En transformatorstation i Y-kvarteret är ett andrahandsalternativ.

Utförda justeringar

Med anledning av HRM:s utlåtande har justeringar gjorts i planbeskrivningen där beräknade kostnader för vattentjänster föreslagits. De intressenter som berörs av ändringen har hörts separat i enlighet med MBL 32 § i anslutning till justeringen.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Med anledning av Trafikledsverkets utlåtande har justeringar gjorts i planbeskrivningen där man öppnat upp innehållet i *Aviapolis keskustan kaavamutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvitys (Planändringen i Aviapolis centrum, Vanda, vibrations- och stombullerutredning)*.

Vidare har en ny detaljplanebestämmelse om stombuller getts: "Stombullret Lprm från järnvägstunneln får vara högst 35 dB i undervisningslokaler, högst 35 dB i kontorslokaler och högst 40 dB i utställningslokaler."

I fråga om järnvägstunneln har en planbestämmelse som redan förekommer i planförslaget ändrats enligt följande: "I planeringen och genomförandet av kvarteret 52415 ska Ringbanan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som den kräver."

De intressenter som berörs av ändringen har hörts separat i enlighet med MBL 32 § i anslutning till justeringen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

På grund av NTM-centralens utlåtande har justeringar gjorts i planbeskrivningen, där innehållet i *Meluselvitys, Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos (Bullerutredning, utkast till detaljplan för Aviapolis centrum)* har öppnats upp mer.



Vidare har en ny detaljplanebestämmelse om buller från gårdsområdet getts: "I kvarteren ska det med provisoriskt bullerskydd säkerställas att riktvärdena för lek- och vistelseområden uppfylls under de olika bygghasen."

De intressenter som berörs av ändringen har hörts separat i enlighet med MBL 32 § i anslutning till justeringen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Avtal

Beslut om markanvändningsavtalet i anslutning till planen har fattats i stadsstyrelsen 29.1.2024, 22 §.

Stadsmiljönämnden 9.4.2024 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002534, 52 Skattmans och 53 Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden, som daterats 9.4.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 22.4.2024 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002534, 52 Skattmans och 53 Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden, som daterats 9.4.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 15.5.2024.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändring 002534 och förslaget till tomtindelning, 52 Skattmans och 53 Flygfältet / Ett gymnasium och ett nytt flygmuseum utmed Aviabulevarden, som daterats 9.4.2024.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 9.4.2024
- Detaljplaneändringens beskrivning 9.4.2024
- Utlåtanden och svar 22.3.2024

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Merja Häsänen, områdesarkitekt, tfn +358-50302 8958

Carina Ölander, detaljplanerare, tfn +358 43826 7039.

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa

002534 LUKIO JA UUSI ILMAILUMUSEO AVIABULEVARDIN VARRELLE

AVIAPOLIS



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.4.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002534. Kaavoitus on tullut vireille 17.1.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 52415, 53414 sekä katu- ja puistoaluetta, kaupunginosissa 52, Veromies ja 53 Lentokenttä.

Tonttijako korttelissa 52415 kaupunginosassa 52, Veromies.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Aviapoliksen lukion ja Suomen Ilmailumuseon rakentaminen, luodaan asemakaava jo rakennetulle pysäköintilaitokselle ja paviljongille, sekä kaavoitetaan puistoaluetta lukion ja museon yhteyteen.

Kaavaan liittyy kunnallistekninen sopimus.

Kaavan laatija: Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin vieressä Aviabulevardin itäpuolella sekä Turbiinitien itäpuolella. Alue rajautuu Turbiinitien, Mekaanikontiehen, Aviabulevardiin, Karhumäentiehen ja nykyisen Ilmailumuseon tonttiin.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki/Kiinteistöt ja tilat jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2022. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002534.
- Kaavoitus tuli vireille 17.1.2023.
- Mielenpitoet pyydettiin 28.2.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	16
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	21
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	21
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet	26
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	29
4. Asemakaavan kuvaus.....	38
4.1 Kaavan rakenne	38
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	38
4.3 Aluevaraukset.....	39
4.4 Kaavan vaikutukset.....	41
4.5 Ympäristön häiriötekijät	46
5. Asemakaavan toteutus	47
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	47
7. Asemakaavan seurantalomake	48
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	50
9. Muu suunnitelma-aineis	55

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Korttelin vihertehokkuuslaskelma
- Meluselvitys, Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos, 21.3.2023
- Aviapolis keskustan kaavamuutos, tärinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, 15.8.2023
- Karhumäentien ja Kajavanpuiston alustava katu ja puistosuunnitelma 11/2023
- Hiilineutraaliusselvitys 11/2023
- Poikkeamispäätös LP-092-2019-03889 1.11.2019.
- Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet, Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022.
- Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021
- Aviapolis Core -viitesuunnitelma, C. F. Möller Architects, kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019.

- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016.
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2018.
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, LiCon-AT Oy, MA-arkkitehdit Oy, WhiteNight Lighting Oy, 12.10.2018, tekninen lautakunta 6.11.2018.
- Resurssiviisauden tiekartta, kaupunginvaltuusto 18.6.2018.
- Baanaverkko Vantaalla, WSP Finland Oy, 17.1.2019.
- Aviapoliksen liikenneverkkosuunnitelma, Sitowise Oy 2020.

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos mahdollistaa Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Kaavan pysäköinti toteutetaan laitokseen Kolmioparkkiin ja pihalle tulee muutama autopaikka sekä mopo- ja polkupyöräpaikkoja.

Kajavanpuistoon sijoitetaan pallokentät ja ulkokuntoiluvälineet ja puiston läpi kulkee pyöräreitti. Puiston alueella sekä tontilla säilytetään mahdollisimman paljon alueen puustoa ja lisäksi istutetaan uutta kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Polkupyöräreitti puiston läpi on suunniteltu siten että se hyödyntää olemassa olevaa tiepohjaa eikä sen alta jouduta kaatamaan kasvillisuutta. Tontin istutukset yhdessä Kajavanpuiston metsäisyyden kanssa luovat vehreän ilmeen korttelin sisäosaan.

Lukion ja museon tontti on niukka ja toiminnot on suunniteltu tarkkaan sopimaan pienelle alueelle. Rakennusten väliin sijoittuva huoltopiha toimii sekä lukion päivittäiseen huoltoon että museorakennuksen vaativiin suurempiin erikoiskuljetuksiin.

Rakennusten maantasokerrosta elävöitetään Aviabulevardin ja Karhumäenportin suuntaan luoden elävää katutilaa Aviapoliksen keskustassa. Museorakennus avautuu Tiiranpuistoon, Aviapolis X-paviljongin ja juna-aseman suuntaan, luoden elävän, yhtenäisen kaupunkialueen.

Rakennusten kerroskorkeudet ovat kahdesta niiteen kerrosta. Koko kaavan rakennusoikeus on 15 880 k-m².

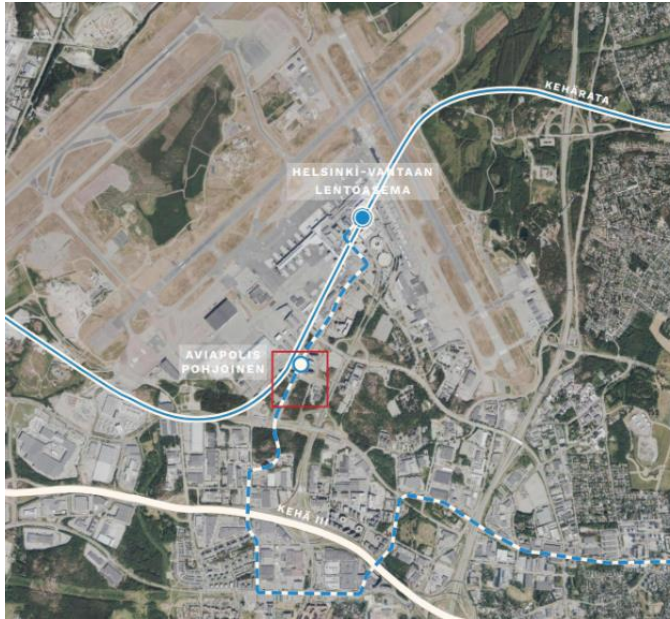
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa. Alue rajautuu Ilmakehään, Karhumäentiehen, Aviabulevardiin ja Karhumäenporttiin.

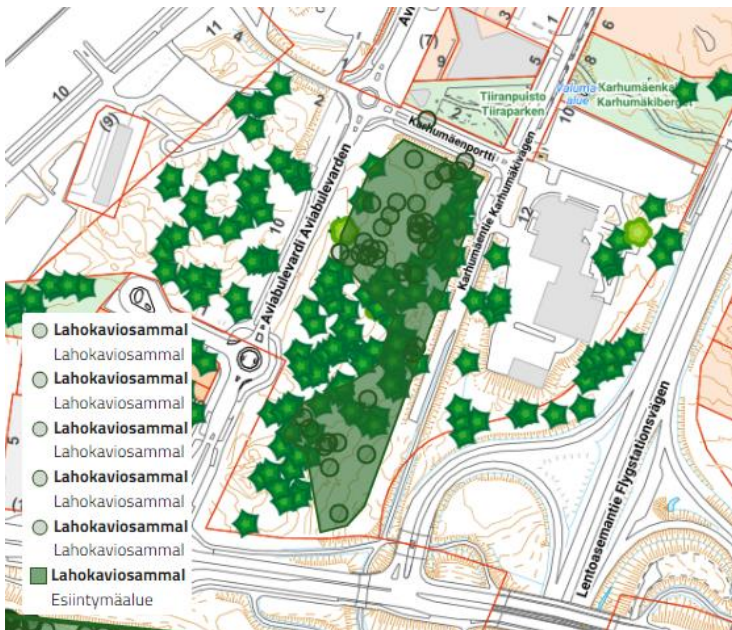
Alueen vieressä sijaitsee Aviapolis-aseman pohjoissisäänkäynti. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat nykyinen Ilmailumuseo ja Helsinki-Vantaan lentoasema.



Kaavamuutosalue sijaitsee kehäradan aseman vieressä, lentokentän läheisyydessä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on rakentamattomilta osiltaan pääosin metsää. Karhumäentien rakennettu linjaus kulkee metsäalueen läpi, vähentäen luonnontilassa olevan alueen kokoa.



Inventoidut puut ja lahkaviosammaleen esiintymäalue kaava-alueella. Vampatti.fi

Kaavamuutosalueella sijaitsee Vantaan kaupungin arvopuuinventoinnin mukaisia puita, avokalliota ja alue on lahkaviosammaleen esiintymäaluetta.

Alueen kalliometsän ja kuivahkon kangasmetsän edustavuus on Vantaan ratikan luontoselvityksen mukaan luokiteltu luokkaan C (kohtalainen) ja luonnontila luokkaan B (vähän heikentynyt).

Vantaan ratikan luontoselvityksen mukaan lahkaviosammal on Vantaalla yleinen ja monin paikoin runsas. Tämän takia kaikkein parhaimpia ydinalueita tai niiden osia lukuun ottamatta mikään yksittäinen esiintymä ei todennäköisesti ole luonnonsuojelulain 47 §:n 5. momentin tarkoittamalla

tavalla merkittävä lajin suotuisan suojelutason saavuttamisen tai säilyttämisen kannalta.

Kortteli 53414 sekä Tiiranpuisto ja Karhumäenportti ovat jo rakennettuja.

Maisemakuva ja -rakenne

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Alueen korttelikoko sekä katuverkko ovat suuria.

Suunnittelualue sijaitsee lentokentän läheisyydessä ja on lentomelun vyöhykkeillä 2 ja 3 (L_{den} 55-60 dB ja L_{den} 50-55 dB).



Asemakaavamuutosalue

 Asemakaava-alue

0 150 300 metriä

Vesistöt ja vesitalous

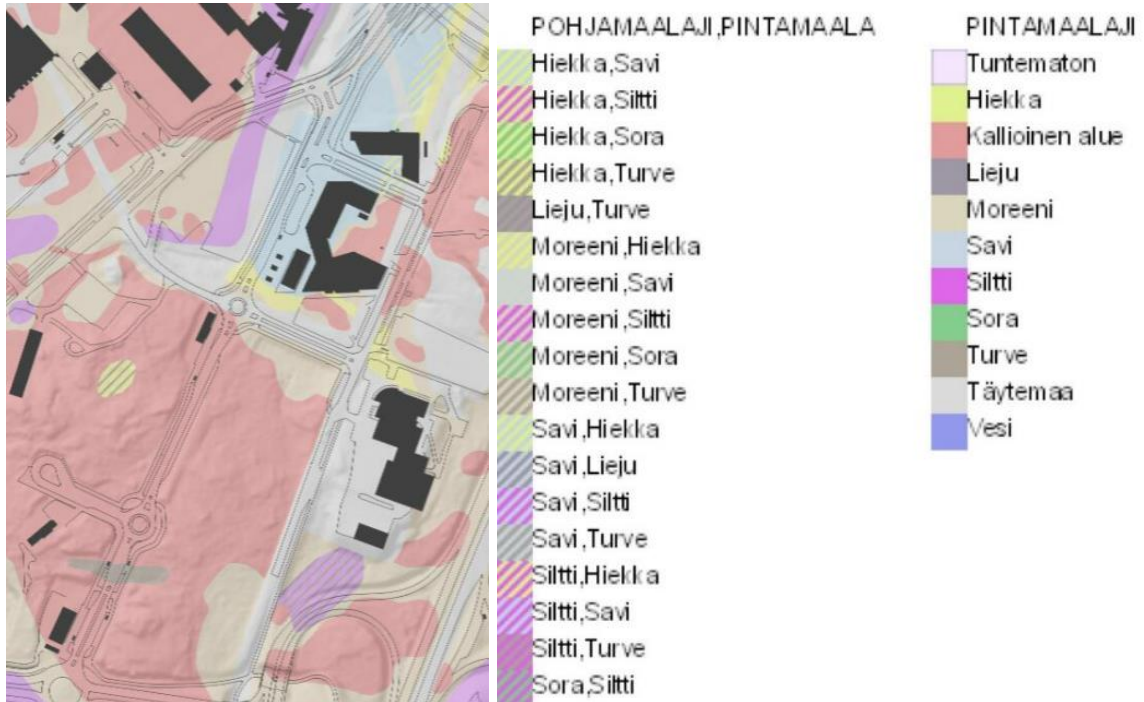
Kaavamuutosalue sijaitsee osin Kirkonkylänojan valuma-alueella ja osin Krakanojan valuma-alueella. Molemmat vesistöt ovat merkittäviä pienvesikohteita, joissa on havaittu muun muassa uhanalaista meritaimenkantaa. Kaavoitettava alue on nykyisin metsäpohjaa, joka pidättää alueelle satavia vesiä.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kohteessa ei ole käytössä pohjaveden havaintoputkia, joiden avulla suoritettaisiin pohjaveden pinnan tarkkailua.

Alueella on muokattu oja, jonka uomaa on syvennetty alueen kuivatuksen tehostamiseksi. Kiviä ja maa-ainesta on nostettu sivupenkereille ja paikoitellen uomaa on myös suoritettu. Oja ei ole luonnonilmainen pienvesiympäristö.

Maaperä

Kaava-alue on korttelissa 52415 pääosin kalliota.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alueella ei ole pilaantuneita maita, jotka rajoittaisivat rakentamista. Alueella kulkee kehäradan tunneli, joka tulee huomioida rakentamisessa, sekä kaapeleita ja johtoja, jotka tulee huomioida rakentamisen yhteydessä. Maapinnan korkeuslukema korttelissa 52415 vaihtelee välillä 44,2 ja 57,1.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen asukasluku vuonna 2019 oli 19 382 ihmistä. Tämä oli kasvanut viiden vuoden aikana 1000 ihmisellä.

Veromiehessä asuvien keskvvertotulot ovat muihin vantaalaisiin verrattuna keskimääräistä pienemmät. Asuntotuotanto on puoliksi vuokra-asuntoja ja puoliksi omistusasuntoja. Veromiehessä löytyy vähemmän perheellisiä kotitalouksia kuin muualla Vantaalla keskimäärin ja tämä näkyy pienasuntojen määrässä. Merkittävä osa asukkaista on kansainvälisiä, joka näkyy vieraskielisten asukkaiden määrässä, joka on kasvanut 35,6 %:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen kaupunginosaan. Arvio tullaan ylittämään. Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Aviapolis on Suomen toiseksi suurin työpaikkakeskus, josta löytyy 37 000 työpaikkaa. Lentokentän läheisyyden takia Aviapoliksessa on paljon kansainvälisiä yrityksiä. Aviapoliksessa myös asioi

paljon kansainvälisiä asiakkaita sekä muita yhteistyökumppaneita.

Kaava-alueen vieressä sijaitsee Clarion hotelli ja sen yhteydessä kaksi ravintolaa. Vieressä on myös toimistorakennuksia ja nykyinen Ilmailumuseo kahviloineen. Kehäradan juna-asema on myös aivan kaava-alueen vieressä.

Toistaiseksi Veromiehessä toimii edelleen paljon teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia. Tämä tilanne tulee muuttumaan tulevaisuudessa monipuolisemmaksi. Noin kolmannes Aviapoliksen työpaikoista on kuljetukseen ja varastointiin liittyviä. Neljännes on kaupan alaan liittyviä ja joka kymmenes on teollisuuden toimialaan liittyviä.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) varaudutaan 40 000–60 000 työpaikan sijoittamiseen Veromiehen alueelle. Näistä työpaikoista noin 10 000 sijoittuu Aviapolis asemien ympäristöön.

Yhdyskuntarakenne & kaupunkikuva

Aviapolis sijaitsee helposti saavutettavasti. Lentokentän läheisyys, Kehärata, Kehä III ja Tuusulanväylä yhdistävät sekä Suomen sisällä että kansainvälisesti. Näistä ominaisuuksista muodostuu hyvä saavutettavuus ja tämä on yksi tekijä, joka on saanut useita erilaisia yrityksiä sijoittumaan Aviapoliksen alueelle.

Aviapoliksen alueen yhdyskuntarakenteessa korostuu autoilu. Korttelikoot ovat perinteisesti olleet suuria, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti näkyy kaupunkikuvassa vahvasti. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan suurelta osin vaatimattomia. Veromiehen kaupunkikuva on kuitenkin nopeasti muuttumassa kaupunkimaiseen suuntaan.

Kaava-alueella sijaitsee korttelissa 53414 poikkeusluvalla rakennettu pysäköintitalo sekä Tiiranpuistoon rakennettu Aviapolis X -paviljonki, joka toimii tapahtumapaikkana ja näytehuoneena

Aviapoliksen keskustassa.



Kaava-alueella sijaitsee poikkeusluvalla rakennettu pysäköintitalo.



Aviapolis X -paviljonki. Kuva: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy



Aviapolis pohjoinen juna-asema kaava-alueen vieressä.

Virkistys

Kaava-alueella sijaitsee jo rakennettu Tiiranpuisto ja korttelipuistoksi suunniteltu Kajavanpuisto. Tiiranpuistosta itään sijaitsee Karhumäenkallio ja Karhumäenpuisto. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin ympäristössä sijaitsee Lokinpuisto. Veromiehestä löytyy myös muita kallioisia metsäalueita kuten Pyttisberget ja Plootukallio. Aviapoliksen alueella sijaitsee lisäksi viihdekeskus Flamingo sekä Jumbon kauppakeskus.

Liikenne

Autoliikenne

Katu- ja tieverkko on jo paljolti rakentunut muiden hankkeiden yhteydessä (mm. Kehärata ja talonrakennushankkeet) ja erityisesti lentoaseman tarpeiden takia. Raskaan liikenteen osuus alueella on tällä hetkellä suuri johtuen maankäytön luonteesta. Osana Aviapolis-kaavarunkotyötä alueelle on laadittu liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa tutkittiin tavoiteltavan asukas- ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta liikennemääriin ja katuverkon kapasiteetin riittävyyttä lisääntyvään liikennemäärään. Selvitystä on päivitetty ja tarkastelualueetta laajennettu Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä (Sitowise 2020). Liikennemäärät ovat Aviabulevardilla nykyisellään 2 400 KAVL.

Kaavamuutosalue liittyy Karhumäenportin kautta Aviabulevardiin ja sieltä puolestaan Turbiinietielle, Tikkurilantielle, Lentoasemantielle ja Ilmakehälle. Alueelta on yhteydet seudulliseen ja valtakunnalliseen päätieverkkoon Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle (E18).

Kävely ja pyöräily

Alueen käveltävyyttä on suunniteltu yksityiskohtaisesti Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet -työssä, ja tulevaisuudessa Aviapolis tulee olemaan kaupunkimainen, hyvin käveltävissä oleva kaupunginosa. Nykyisellään alueen jalankulkuverkko on kuitenkin paikoitellen harva. Kävelymatkat

muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni sillä toiminnot ovat olleet laadultaan ja sijainniltaan autoliikenteeseen tukeutuvia. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä rakennettiin kaksi uutta jalankulkuyhteyttä Lentoasemantien poikki; Karhumäen silta ja Virkatie - Äyrikujan alikulku. Samalla rakennettiin Tikkurilantien alitse kolme turvallisuutta ja sujuvuutta lisäävää alikulkua Robert Huberintien ja Turbiinitien välille. Lähiympäristön katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Lentoaseman ja Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman juna-asemat. Aviapolis-asema sijaitsee kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on noin pari minuuttia, Tikkurilaan noin 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Alueella on myös hyvät bussiyhteydet, jotka kulkevat Aviabulevardin kautta. Nykyisellään alueen läpi kulkee kaksi bussin runkolinjaa, 570 välillä Lentoasema – Mellunmäki ja 600 välillä Lentoasema - Rautatienatori. Busseilla on Aviabulevardilla parhaimmillaan 27 lähtöä tunnissa. Kehäradan eteläisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös bussiterminaali, jota kehitetään suunnitteilla olevan Vantaan ratikan myötä eri liikennemuodot yhdistäväksi mobility hubiksi.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin ja on nykyisellään vesihuollon toiminta-alueita ja huleveden viemärintialuetta.

Vedenjakelu

Alue kuuluu Lentoaseman painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön ja Aviapoliksen alueen paineenkorotuspumppaamoiden kautta.

Alueen painetasot vaihtelevat välillä +86m... +87 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärintä

Kaavamuutosalueen jätevedet johdetaan pumppaamalla Lentoasemantien itäpuolen jätevesiviemärintiaan mistä ne johtuvat Aviapoliksen halki Tuusulanväylän alitse Köyhämäen mittausasemalle. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemärintunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalueen hulevedet johtuvat pääosin etelään Tikkurilantien varren hulevesijärjestelmään päättyen lopulta Palo-ojaan. Osa vesistä johtuu myös Aviabulevardin länsipuolella Finavian hulevesien käsittelyjärjestelmien kautta Krakanojaan.

Kaukolämpö

Alue voidaan liittää kaukolämpöverkkoon. Johdot kulkevat Aviabulevardilla ja Karhumäenportilla.

Sähköverkko

Keskijänniteverkon sähkökaapeleita löytyy kaava-alueen länsipuolella Aviabulevardilla.

Pienjännitekaapeli tulee tontilla Aviabulevardin ja Karhumäenportin kulmasta.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua niistä riittävän etäälle. Vuodelle 2030 liikennemäärät Aviapoliksen alueen liikenneverkkoselvityksen (KAVL) mukaan ovat Lentoasemantien rampin eteläpuolella 41200 ajon./vrk, Lentoasemantien rampin pohjoispuolella 35200 ajon./vrk, Ilmakehällä välillä Tietotie ja ramppi 5900 ajon./vrk, Ilmakehällä ramppien välillä 5800 ajon./vrk, Ilmakehällä rampin itäpuolella 10600 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä koilliskohdan rampilla 3800 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä kaakkoiskohdan rampilla 2000 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä lounaiskohdan rampilla 3900 ajon./vrk ja Lentoasemantie-Ilmakehä luoteiskohdan rampilla 700 ajon./vrk.

Liikenne- ja lentomelu

Kaavamuutosalue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m2, Lden 55–60 dB ja m3, Lden 50–55 dB.

Sitowise Oy on tehnyt meluselvityksen Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnosta varten. Suunnitellun lukion piha-alueen sijainnille ei meluselvityksen teon aikaan ollut vielä tarkkaa rajausta. Selvityksessä piha-alue on suunniteltu sijoitettavan lukiorakennuksen etelä- ja itäpuolelle.

Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla, puisto-alueilla ja parvekkeilla. Lisäksi on määritetty julkisivurakenteiden äänitasoerovaatimusten tarve. Äänitasoerovaatimuksissa on huomioitu myös raitiotieliikenteen hetkelliset enimmäisäänitasot ja lentoliikenteen aiheuttama melu.

Julkisivuihin kohdistuva melu

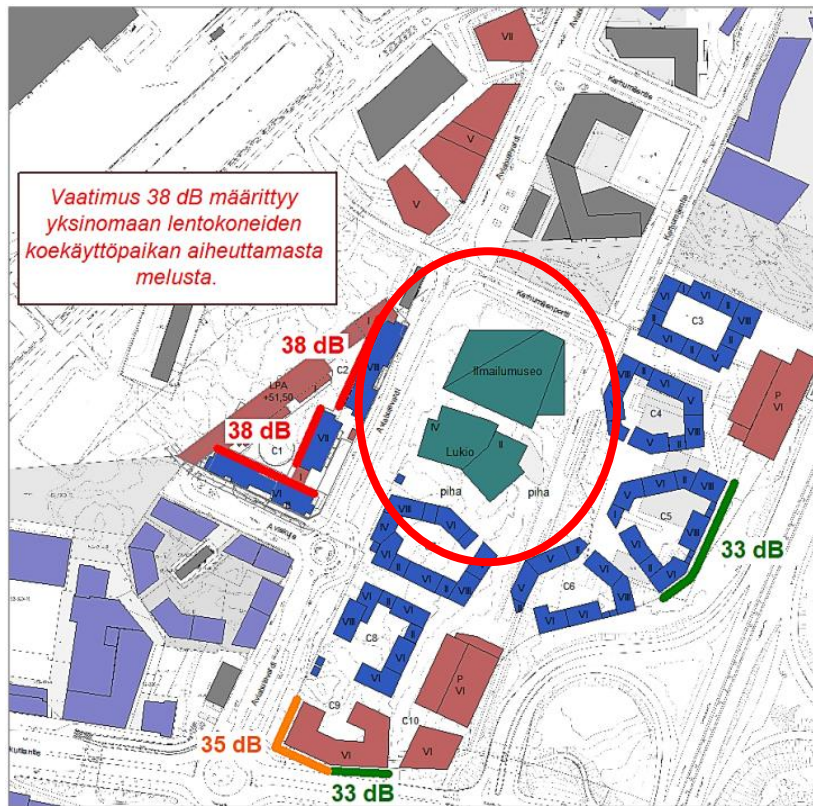
Alueella julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat julkisivuilla kaava-alueella päiväaikaan 57dB (selvityksen liitteet 4.1–4.4). Lentomelun vuoksi alueella suositellaan sovellettavan kaikkien asuinrakennusten sekä lukion julkisivujen äänitasoerovaatimuksena vähintään 32 dB. Kaavaehdotuksessa noudatetaan valtioneuvoston ohjearvoa 35dB sisällä opetus ja kokoontumistiloissa, jonka mukaan äänitasoerovaatimukset on laskettu.

Taulukko 2.1 Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot.

Ohjearvot ulkona	Päivällä <i>L_{Aeq}</i> , klo 7–22	Yöllä <i>L_{Aeq}</i> , klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Uudet asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä	<i>L_{Aeq}</i> , klo 7–22	<i>L_{Aeq}</i> , klo 22–7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

Helsinki-Vantaan lentoasemalle valmistui loppuvuodesta 2016 lentokoneiden moottoreiden huoltokoekäyttöpaikka. Alueella koekäytetään lentokoneita tyhjäkäynnillä, osateholla tai suurella teholla vikatilanteiden tai niiden poistamisen varmistamiseksi. Koekäyttöpaikkaa ympäröivät melunvaimennusseinäkkeet, joiden suunnittelussa on huomioitu eteläpuolelle kaavoitettu Aviapoliksen

alue. Lentokoneiden koekäyttöalueen enimmäisäänitasojen mukaan, osalle kaava-alueesta on annettu tätä suurempi äänitasoero vaatimus.

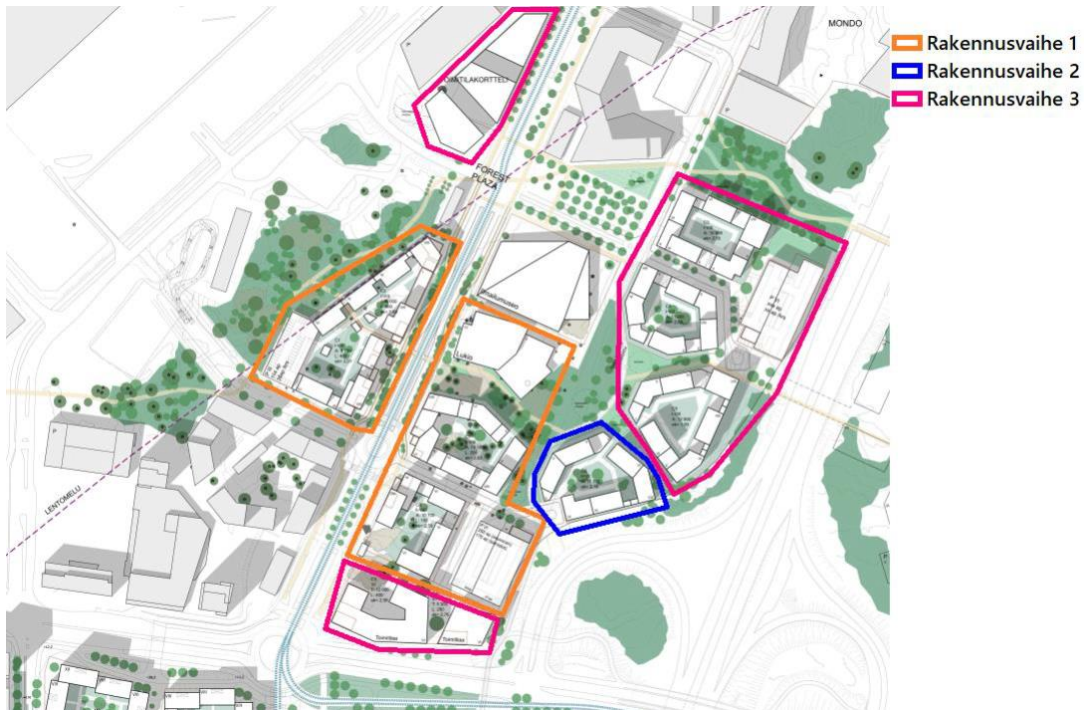


Vähimmäisvaatimusta 32 dB suuremmat äänitasoero vaatimukset asuinrakennusten julkisivuille.

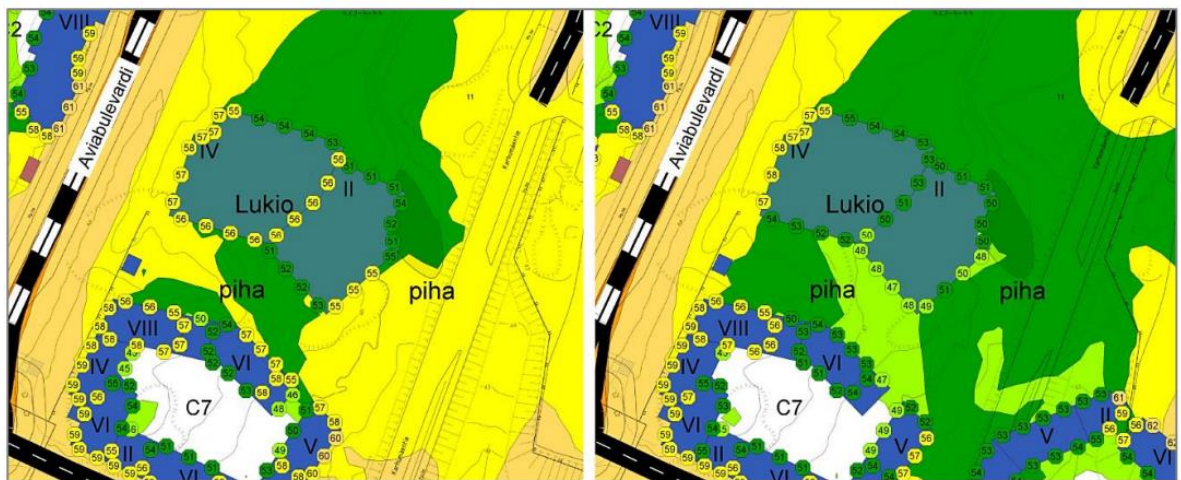
Piha-alueiden melu

Rakentamisen 1 vaiheessa lukion itäpuolella ylittyy päiväaikaan 55 dB (selvityksen liite 2.1). Rakennuksen eteläpuolella on pieni alue, jossa päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB (selvityksen kuva 8). Rakentamisen 2 vaiheessa rakentuva asuinkortteli C6 tuo merkittävästi suojaa lukiorakennuksen ympäristöön ja päiväajan keskiäänitaso alittaa 55 dB laajalti rakennuksen etelä- ja itäpuolella (selvityksen liite 3.1).

Mikäli rakentamisen 1 vaiheessa halutaan lukion piha-alueella alittuvan laajemmin päiväajan 55 dB keskiäänitaso, tulee itäpuolelle rakennusta sijoittaa meluntorjuntaa, kuten varastorakennuksia tai väliaikaisia meluesteitä.



Aviapoliksen keskustan rakentamisen vaiheet



Päiväajan keskiäänitaso lukion piha-alueella rakentamisen vaiheessa 1 (kuvassa vasemmalla) ja rakentamisen vaiheessa 2 (kuvassa oikealla). Päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy keuhkotasolla olevilla alueilla. Kuvat otteita liitteistä 2.1 ja 3.1.

Tärinä ja runkomelu

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluserelvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluserelvitys, 16.5.2023. Selvityksessä on arvioitu tärinän ja runkomelun riskialueita Aviapoliksen keskustassa. Tärinän ja runkomelun arviointi on tehty Vibmapper-ohjelmistolla, joka perustuu VTT:n laskentamalleihin.

Selvityksessä käy ilmi, että tärinätasot jäävät suositeltujen ohjearvojen alapuolelle koko suunnittelualueella. Runkomeluriski on korttelialueilla, jotka sijaitsevat aivan Kehäratatunnelin päällä tai sen lähetyvillä. Rakentamisvaiheessa on huolehdittava siitä, että rakenteisiin tehdään riittävä suojaus runkomelua vastaan. Kaavamuutoksen tontti 1 sijaitsee osittain alueella, jossa rakennusten runkomelu ylittää ohjearvot. Koska suositellut runkomelun ohjearvot ylittyvät, on korttelialueelle asettettava kaavamääräys.



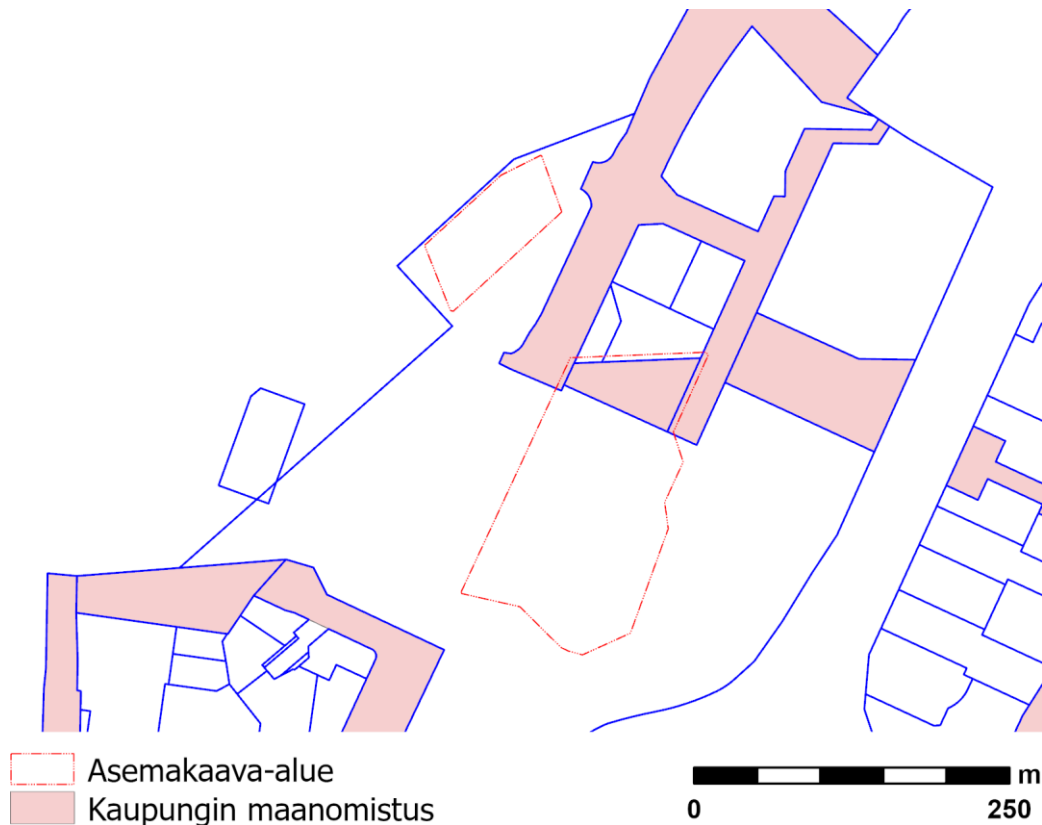
Rakennusten runkomelu Aviapoliksessa

Seveso-laitokset

Veromiehen kaupunginosassa ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Kaupunginosan läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia. Suunnittelualueetta lähin laitos on Vantaan Energia Oy:n lämpölaitos Turbiinitien länsipuolella.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan eivätkä näin myöskään kaavamuu-
toksen maankäyttömahdollisuuksiin.

2.1.4 Maanomistus



Alueen maanomistajia ovat Finavia Oyj ja Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen vaatimien logististen ratkaisuihin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä.

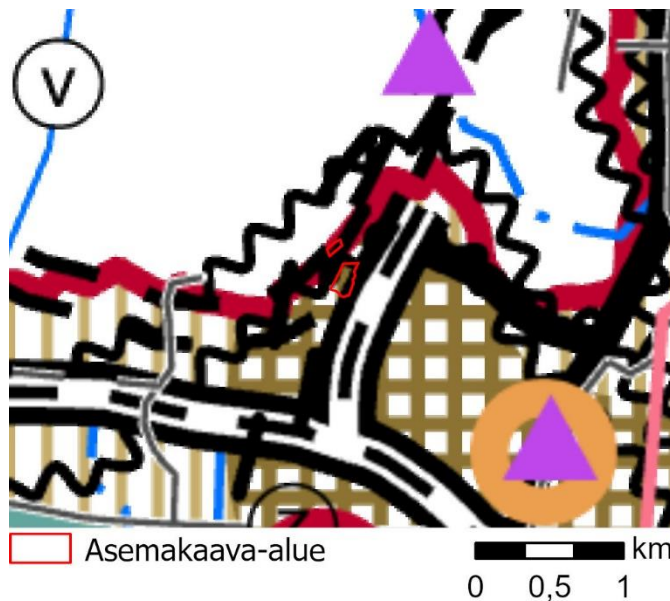
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

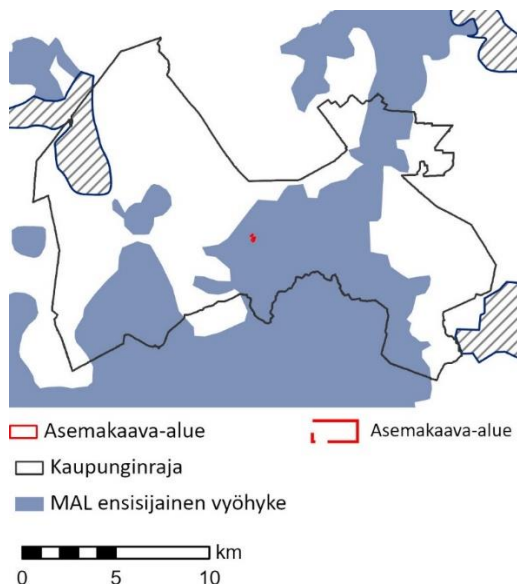
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

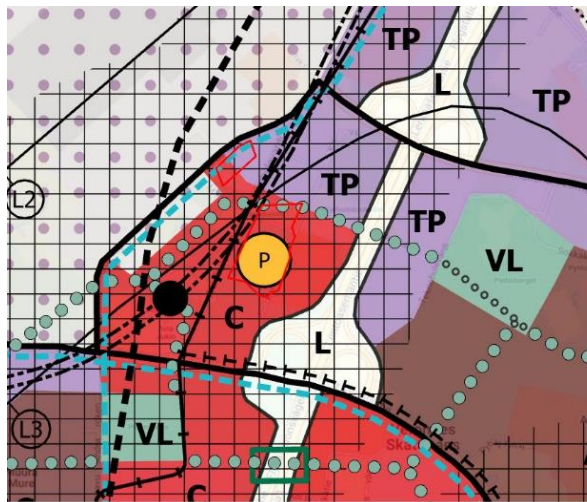
Maakuntakaava



MAL 2019 -suunnitelma



MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvointia tukevaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava 2020

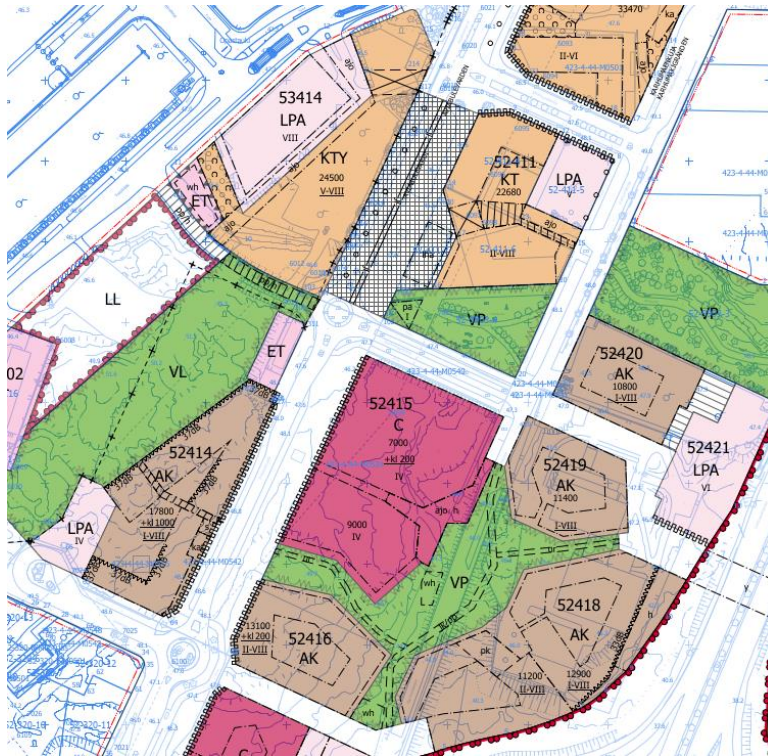
makaava-alue

0 0,5

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta C (punainen alue) ja työpaikkojen aluetta TP (violetti alue). Ilmailumuseon ja lukion tontit ovat lisäksi palvelujen ja hallinnon aluetta P (keltainen pallo). Kaavamuutosalue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen (ruudutus), joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Aluetta sivuaa rataverkko. Kaava alueen halki kulkee ulkoilureitti. Kaava-alue kuuluu lentomeluvyöhykkeisiin m2 (Lden55-60 dB) ja m3 (Lden50-55 dB).

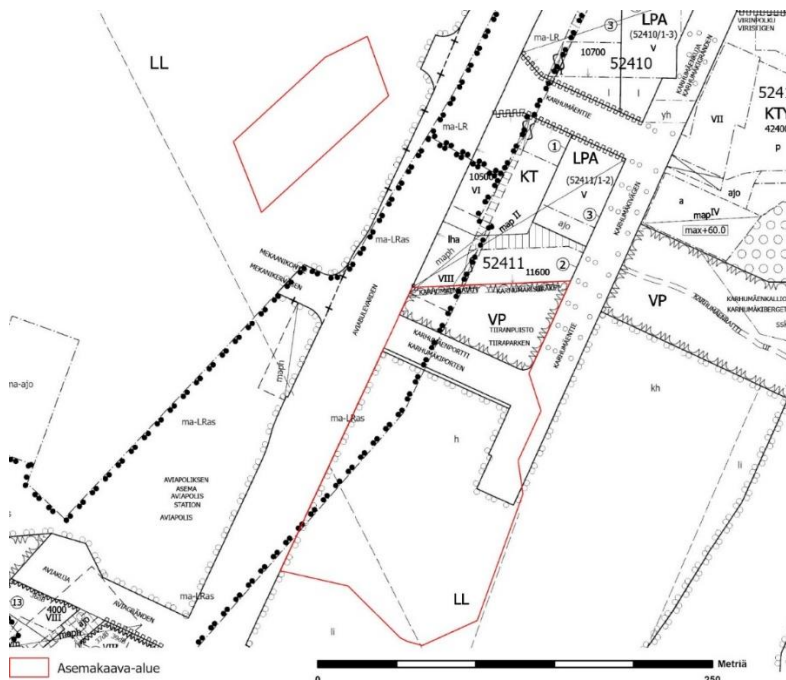
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 25.1.2021.

Asemakaavaluonnos



Asemakaavaluonnoksessa kortteli 52415 on osoitettu olevan keskusta-alue (C) ja kortteli 53414 autopaikkojen aluetta (LPA).

Asemakaava



Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 530100, Lentokenttä 1 (SM 5.3.1981), 002060 (KV 12.12.2011 ja 002151 (KV 14.12.2015). Alue on lentokenttäaluetta (LL, ohjeellista lentokoneiden liikenne- ja huoltoaluetta, ohjeellista hallinto- ja koulutustoimintojen aluetta), puistoa ja kaualuetta. Alueella on myös maanalaista kehäradan kaaavaa nro 530800 (KV 18.6.2012), jossa on maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa.

Rakennuskielto

Alueella on rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Poikkeamispäätös

NCC Development Oy:lle on 12.09.2019 myönnetty poikkeamislupa rakentamistöiden aloittamiseksi kiinteistöllä 92-423-4-44 korttelissa 52412 poikkeamisluvassa olevan liitteen asemapiirroksessa esitetyn 1. vaiheen osalta. Päätös koskee enintään kahdeksankerroksisen toimitilarakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen. Poikkeamispäätöksen ehdot noudattelevat pitkälti asemakaavaehdotuksen määräyksiä kyseisten rakennuskohteiden osalta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla mahdollistetaan alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Työ sisältää neljä osaa: Kiehtova kaupunki - Tulevaisuuden lentokenttäkaupunki, Käveltävä kaupunki, Kaupunkivihreän malli, Hiilineutraalisuus prosessina kaavoissa.

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet-työllä (selvitys 053100) mahdollistetaan lentokenttäkaupungin kokonaisvaltainen suunnittelu ja parannetaan alueen imagoa ja tunnistettavuutta. Työssä määritellään Aviapoliksen kaupunkirakentamisen laatutaso ja luodaan suunnitteluperiaatteet, joilla ohjataan alueen asemakaavamuutoksia ja niihin liittyviä muita maankäytön suunnitelmia. Työ pohjautuu Aviapoliksen kaavarunkoon ja Veromiehen Verkot -selvitykseen. Työssä tutkitaan mm. alueen kaupunkikuvallista luonnetta, kävely-ympäristön periaatteita, kaupunkivihreän suunnittelua sekä hiilineutraalisuuden huomioimista. Tavoitteena on luoda raamit alueen eri osien identiteettien kehittymiselle.

Työssä on suunniteltu Aviapoliksen keskustalle omanlaisensa ilme, kuten muillekin Veromiehen osa-alueille. Aviapoliksen keskustan teemana on käveltävä lentokenttäkaupunki luonnon keskellä. Rakennusten värit pohjautuu alueen kallioperän väreihin, materiaalit ovat pääasiassa kiviaineisia, kattomuodot ja räystäskorkeudet ovat vaihtelevia.

Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018

Suunnittelualue on merkitty Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelmassa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi sekä myös osaksi työpaikka-alueeksi. Ulkovalaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteiden mukaan työpaikka-alueelle tulee laatia alueen toimintoja tukeva valaistus, jossa päätavoitteena nousevat esiin liikenneturvallisuus sekä toimintojen valaiseminen.



Veromiehen ulkovalaistuksen kaupunkikuvalliset periaatteet



Veromiehen julkisivuvalaistuskokonaisuuksien päälinjaukset

Baanaverkko Vantaalla 17.1.2019

Baanaverkkoselvityksen mukaan (WSP Finland Oy) Karhumäentielle sijoittuu laadukas pyöräilyväylä.

Aviapolis Core -viitesuunnitelma, kaupunkisuunnittelulautakunta 2019

Asemaakaavamuutosalue on osa C.F. Möller Architects laatimaa Aviapolis Core -viitesuunnitelmaa. Tämän pohjalta ollaan laatimassa asemakaavaluonnosta alueelle. Viitesuunnitelman pääajatuksina ovat luonnon korostaminen lentokenttäkaupungin kaupunkikuvassa, inhimillinen mittakaava, miellyttävät jalankulun reitit Tikkurilantieltä lentoasemalle asti ja kohtaamisen paikat kävelyreitien solmukohtina.



3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin/Kiinteistöt ja tilat jättämä asemakaavan muutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2022. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002534 ja kaavoitus tuli vireille 17.1.2023.

Asemakaavamuutos on ollut kaupunkirakenne ja ympäristön vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehdit Davidsson ja Tarkela Oy kaupungin konsultteina.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistaja
- naapurit
- yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja ympäristö, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Asemakaavasta saatiin 9 mielipidettä.

Vantaan energia totesi mielipiteessään, että asemakaavan alueelle tulee mitoittaa uusi ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon (vm). Muuntamoa tarvitaan Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon tarpeisiin.

Finavia totesi, että alue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman huolto-koekäyttöpaikasta. Lentokoneidenkoekäyttöä tehdään useimmiten päiväaikana ja niiden kesto voi olla yhtäjaksoisesti lähes tunnin. Tämän perusteella Finavia katsoo, että Aviapoliksen alueelle sijoitettavien opetustilojen rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyys tulee suunnitella huolellisesti huomioiden koekäyttöjen aikainen melutaso.

Finavia katsoo, että kaavan laatimisessa tulee huolellisesti huomioida aluetta ympäröivän puistometsän suojelu. Huoltoreitti ja kevyen liikenteen väylä tulee yhdistää toimivalla ja turvallisella tavalla, jotta puistometsää säästetään mahdollisimman paljon. Lisäksi Finavia katsoo, että alueelle tarkastettu futsalkenttä tulee sijoittaa yhteisomistustontin alueelle.

Helsingin seudun pyöräilijät totesi, että

- o Pysäköintiä tulisi sijoittaa alueelle myös lounaan suunnasta (Toinen savu –Tikkurilantie – Aviabulevardi) saavuttaessa. Pyöräpysäköintien on oltava kaikista saapumissuunnista katsottuna ennen kohdetta ja helposti havaittavissa.
- o Kaavassa tulisi varmistaa riittävä pysäköinnin laatutaso hankesuunnitelman mukaisesti (kattettu ja helposti talvikunnossapidettävissä).
- o Pyöräpysäköinnin mitoitus tulisi päivittää suositusten mukaiseksi.

HSY totesi, että suosii vesihuoltolinjauksia, joiden vaatimat kaivu- ja louhintasyvyydet pysyvät tavanomaisen suuruisina. Varsinkin suurimuotoista louhintaa tulee välttää, ja pyrkiä löytämään toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaiset linjaukset. HSY:n toiminnan keskiössä ovat kustannustehokkuuden lisäksi vahvasti myös ympäristölliset tekijät. Yksityisille tonteille ei ole lähtökohtaisesti tarpeen esittää johtorastitteita. Yleisille puistoalueille niitä sen sijaan saattaa olla tarkoituksenmukaista esittää.

Kaavatilaisuus on pidetty 28.3.2023 Aviapolis X-paviljongissa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen.

Asemakaavaehdotus on ollut kaupunginhallituksen 15.1.2024 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 31.1.-29.2.2024 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), Vantaan Energia Oy:ltä, Väylävirastolta, Finavialta, Asukasyhdistykseltä ja Kasvatuksen ja oppimisen toimialalta.

Määräaikana ei jätetty yhtäkään muistutusta. Lausuntoja saatiin 4 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä kursiivilla ja merkeillä (→).

Väylävirasto

Väylävirasto lausui, että kehäradan rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin rakenteille tai toiminnalle, rautatietunnelin kalliotilojen pysyvyydelle tai muutoksia lähiympäristön pohjavesien virtaussuhteissa ja pohjaveden pinnoissa. Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa rautatietunnelin rakenteita ja teknisiä järjestelmiä eikä aiheuttaa vaaraa junaturvallisuudelle.

Väylävirasto muistuttaa myös, että Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintatöitä koskevat vaatimukset ja toimenpiteet on esitetty ohjeessa: "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin, 4.4.2014".

Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset runkomelun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278).

Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

(→ Rautatietunnelin varoalue huomioidaan kaavamuuotosalueen rakennusten suunnittelussa. Kellarirakentaminen on kaavassa mahdollistettu tontilla 1, jossa sallitaan kellari, jonka enimmäiskoko on puolet rakennuksen alasta. Mahdollinen kellari suunnitellaan siten, että se on kokonaan rautatietunnelin varoalueen ulkopuolella. Kaavamääräystä koskien kehäradan tunnelia täydennetään muotoon: ”Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.”

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluselvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuuotos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023. Selvityksessä käy ilmi, että tärinätasot jäävät suositeltujen ohjearvojen alapuolelle koko suunnittelualueella. Runkomeluriski on korttelialueilla, jotka sijaitsevat aivan Kehäratatunnelin päällä tai sen lähetyvillä. Kaavamuutoksen tontti 1 sijaitsee osittain alueella, jossa rakennusten runkomelu ylittää ohjearvot. Rakentamisvaiheessa on huolehdittava siitä, että rakenteisiin tehdään riittävä suojaus runkomelua vastaan. Kaavaselostukseen lisätään tietoa selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprm saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.”)

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus lausuu, että kaavassa on annettu määräys rakennuksen julkisivun äänitasoerosta tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan. Kaavaselostuksessa ei kuitenkaan ole kerrottu, miten kaavassa määrätty äänitasoero on laskettu. Kaava-aluetta koskevia meluselvityksiä ei myöskään ole liitetty kaava-aineistoon. Tältä osin kaava-aineistoa tulee täydentää. Riittävän ääneneristävyyden määrittelyssä on huomioitava mm., että opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan melutason päiväohjearvoa 35 dB. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan opetustiloissa ohjearvo on tarkoituksenmukaista saavuttaa tunti-kohtaisesti. Lisäksi tulee tarkastella enimmäistasoja ja niiden toistuvuutta päiväaikaan klo 8–16 välillä, jolloin kouluissa on opetusta. Mikäli koekäytön (tai muun meluisan toiminnan) aiheuttama melu on voimakasta, voi se pahimmillaan vaikuttaa merkittävästi opetukseen tai kokeiden järjestämiseen (esimerkiksi yo-kirjoitukset).

Kaikki koulun melulle herkat tilat/toiminnot tulee sijoittaa niin, että meluvaikutukset ovat hallittavissa ja mahdollisimman vähäiset.

Kaavamääräyksillä on varmistuttava siitä, että kaikki koulun oleskeluun tarkoitetut piha-alueet suojataan melulta kaikissa rakentamisen vaiheissa.

Rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioimisen osalta ELY-keskus yhtyy Väyläviraston kaavaehdotuksesta antamaan lausuntoon. Lisää sama vastine kuin väylävirastolle, kun kirjoitettu Voimme toimittaa meluselvityksen myös sähköpostina.

(→Asemakaavamuutoksen alue sisältyy meluselvitykseen, jonka Sitowise on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Meluselvitys, Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos, 21.3.2023. Selvityksen sisältöä on selostettu kaavaselostuksessa ja meluselvitys on asemakaavan liiteaineistona. Kaavaselostusta täydennetään avaamalla meluselvityksestä laajemmin. Voimme toimittaa meluselvityksen myös sähköpostina.

Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla, puistoalueilla ja parvekkeilla. Lisäksi on määritetty julkisivurakenteiden äänitasoerovaatimusten tarve. Äänitasoero-vaatimuksissa on huomioitu myös raitiotieliikenteen hetkelliset enimmäisäänitasot ja lentoliikenteen aiheuttama melu.

Julkisivuihin kohdistuva melu

Kaava-alueella julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat päiväaikaan 57dB (selvityksen liitteet 4.1–4.4). Lentomelun vuoksi alueella suositellaan sovellettavan kaikkien asuinrakennusten sekä lukion julkisivujen äänitasoerovaatimuksena vähintään 32 dB. Kaavaehdotuksessa noudatetaan valtioneuvoston ohjearvoa 35dB, sisällä opetus ja kokoontumistiloissa, jonka mukaan äänitasoerovaatimukset on laskettu. Helsinki-Vantaan lentoasemalle valmistui loppuvuodesta 2016 lentokoneiden moottoreiden huoltokoe-käyttöpaikka. Alueella koekäytetään lentokoneita tyhjäkäynnillä, osateholla tai suurella teholla vikatilanteiden tai niiden poistamisen varmistamiseksi.

Koekäyttöpaikkaa ympäröivät melunvaimennusseinäkkeet, joiden suunnittelussa on huomioitu eteläpuolelle kaavoitettu Aviapoliksen alue. Lentokoneiden koekäyttöalueen enimmäisäänitasojen mukaan, osalle kaava-alueesta on annettu tätä suurempi äänitasoerovaatimus (selvityksen kuva 5).

Piha-alueiden melu

Rakentamisen 1 vaiheessa lukion itäpuolella ylittyy päiväaikaan 55 dB (selvityksen liite 2.1). Rakennuksen eteläpuolella on pieni alue, jossa päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB (selvityksen kuva 8). Rakentamisen 2 vaiheessa rakentuva asuinkortteli C6 tuo merkittävästi suojaa lukiorakennuksen ympäristöön ja päiväajan keskiäänitaso alittaa 55 dB laajalti rakennuksen etelä- ja itäpuolella (selvityksen liite 3.1). Mikäli rakentamisen 1 vaiheessa halutaan lukion piha-alueella alittuvan laajemmin päiväajan 55 dB keskiäänitaso, tulee itäpuolelle rakennusta sijoittaa meluntorjuntaa, kuten varastorakennuksia tai väliaikaisia meluesteitä.

Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.”

Rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioiminen

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluselvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023. Voimme toimittaa meluselvityksen myös sähköpostina.

Selvityksessä käy ilmi, että tärinätasot jäivät suositeltujen ohjearvojen alapuolelle koko suunnittelualueella. Runkomeluriski on korttelialueilla, jotka sijaitsevat aivan Kehäratatunnelin päällä tai sen lähettävillä. Kaavamuutoksen tontti 1 sijaitsee osittain alueella, jossa rakennusten runkomelu ylittää ohjearvot. Rakentamisvaiheessa on huolehdittava siitä, että rakenteisiin tehdään riittävä suojaus runkomelua vastaan. Kaavaselostukseen lisätään tietoa selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprn saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.” Rautatietunnelin varoalue huomioidaan kaavamuutosalueen rakennusten suunnittelussa. Kellarirakentaminen on kaavassa mahdollistettu tontilla 1, jossa sallitaan kellari, jonka enimmäiskoko on puolet rakennuksen alasta. Mahdollinen kellari suunnitellaan siten, että se on kokonaan rautatietunnelin varoalueen

ulkopuolella. Kaavamääräystä koskien kehäradan tunnelia täydennetään muotoon: "Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.")

HSY

HSY lausuu että, kaavaselostuksessa on syytä esittää ajantasaiseen suunnitelma-aineistoon pohjautuva vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio.

(→Vantaan kaupunki ei enää liitä vesihuollon esisuunnitelmia kaavaselostukseen tai sen liitteeksi. Ramboll on laatinut vesihuollon kustannusarvion Aviapoliksen keskustan alueelle raportissa: "Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, 15.8.2023". Raportin sisältöä täydennetään kaavaselostukseen.)

Vantaan energia

Vantaan energia lausuu, että kaavamääräyksissä on muuntamotarve esitetty sanamuodossa "Y-kortteli-alueen pihalle tai Kajavapuistoon tulee sijoittaa muuntamo".

Muuntamon paikka tulee ensisijaisesti osoittaa puiston puolelle ajotien varteen ja kaavakarttaan ohjeellinen muuntamon rakennusala vm merkinnällä olisi suotava laittaa. Muuntamo Y-kortteliin on toissijainen vaihtoehto.

(→Asemakaavassa annettu määräys muuntamon sijainnista mahdollistaa sen sijoittamisen sekä Y-kortteliin että puiston puolelle ajotien varteen. Sen tarkempi sijainti voidaan sopia rakennuslupavaiheessa.)

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset

HSYn lausunnon takia on tehty tarkistuksia kaavaselostukseen, johon on esitetty vesihuollon kustannusarvio.

Väyläviraston lausunnon takia on tehty tarkistuksia kaavaselostukseen, johon on avattu Aviapolis keskustan kaavamuuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvityksen sisältöä. Lisäksi runkomeluun liittyen on annettu uusi asemakaavamääräys: "Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprn saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB." Rautatietunneliin liittyen on muokattu kaavaehdotuksessa jo olevaa kaavamääräystä seuraavaan muotoon: "Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat."

ELY-keskuksen lausunnon takia on tehty tarkistuksia kaavaselostukseen, johon on avattu Meluselvitys, Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos sisältöä laajemmin. Lisäksi piha-alueen meluun liittyen on annettu uusi asemakaavamääräys: "Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa."

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-
saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-
töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-
vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden
hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-
tuen.

MAL-tavoitteet

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen
sitien, että

- Luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien
täysimääräiselle hyödyntämiselle
- Edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkira-
kenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja
keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisälle ja menestyksekkäälle yritystoimin-
nalle.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luodaan Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustetaan hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uu-
sien energiamuotojen käyttöön.
- Tehdään kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Suunnitellaan ja toteutetaan niin, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Tehdään asemanseuduista toimivia ja satsataan julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme ti-
loja kulttuurien kohtaamisille.
- Otetaan monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytetään viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostetaan arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Parannetaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistetään kaupunkipyörän
mahdollisuuksia.
- Otetaan maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytetään paikan henkeä luovia ele-
menttejä kuten kallioita ja puita.
- Arvostetaan luonnon monimuotoisuutta ja tuodaan sitä kaupunkikeskustoihin.
- Lisätään keskustoihin toimivia ja elämyksellisiä siirtymisen ja kohtaamisen paikkoja.
- Korostetaan keskeisten väylien ja ratojen arkkitehtuuria ja viherrakentamisen laatua.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettisesti valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Huomioidaan energian tuotantoa ja kulutusta, jossa tulee esiin maankäytön ja rakentamisen suunnittelun ja toteutuksessa huomioitavana tekijänä resurssi- sekä energiatehokkuus
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Yhdyskuntarakenne sekä liikkuminen, jossa kiinnitetään huomiota hiilineutraalisuuteen liikkumisessa, luonnonmukaisiin ratkaisuihin sekä luonnon monimuotoisuuteen ja saavutettavuuteen.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.
- Kulutus ja materiaalit, jossa kiertotalous nousee vahvana tekijänä esille hankkeissa.
- Vastuullinen Vantaalainen, jossa sekä yksityiset tahot kuten yritykset ja yksittäiset ihmiset että julkinen sektori eli kaupunki kantavat ympäristövastuuta.

Aviapoliksen kaavarungon tavoitteet

- Kaupunginvaltuuston 18.4.2016 hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on:
- Tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä,
- Tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävästä kaupunkia,
- Edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumISRatkaisuja,
- Mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
- Tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

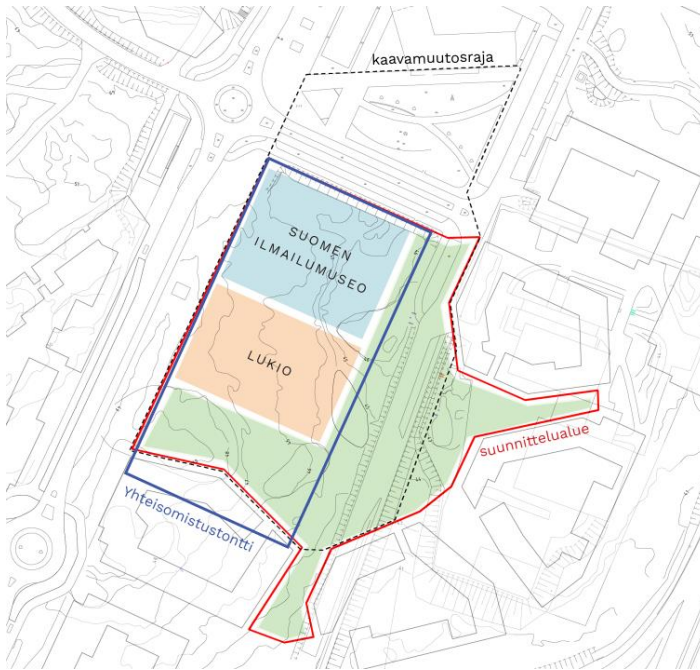
3.3.2 Muut tavoitteetAikataulu

Aviapoliksen lukion tarve on todettu Vantaan kaupungin kouluverkkoselvityksessä. Lukion hankesuunnitelma valmistui vuonna 2022 ja sen mukaan lukio tulisi ottaa käyttöön elokuussa 2026. Jotta tässä aikatauluissa olisi mahdollista pysyä, täytyy rakentaminen aloittaa vuoden 2024 aikana. Näistä aikatauluista johtuen lukion asemakaavamuutoksen tulisi olla vahvistettuna keväällä 2024.

Toiminnalliset tavoitteet

Uusi lukio rakennetaan, koska lukiolaisten määrä on kasvussa Vantaalla. Vantaalla on myös tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Lukion sijainti Aviapoliksen keskustassa mahdollistaa kulkemiseen joukkoliikenteellä laajalta alueelta.

Museon sijainniksi on osoitettu tontti Aviapoliksen keskustassa jossa on kaupungin maanomistusta. Tontin kokoa ei ole ollut mahdollista laajentaa kaavaprosessin aikana, ja tontti on melko niukka lukiolle ja museolle. Kaavavaiheessa tontin toiminnallisuus on suunniteltu yksityiskohtaisesti jotta kaikki saadaan mahtumaan.



Lukion ja museon sijoittuminen Vantaan kaupungin ja Finavian yhteisomistustontille (sininen rajaus).

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

- Ilmailumuseon rakennuksen ja sen edusaukion yhdistyminen toiminnallisesti ja visuaalisesti Aviabulevardin, Tiiranpuiston ja sen paviljongin, metsäaukion ja Aviapolisaseman suuntaan, muodostaen viihtyisän julkisen ulkotilan, jota voidaan hyödyntää myös tapahtumiin.
- Elävä ja toiminnallinen kivijalka Aviabulevardin ja Karhumäenportin suuntaan.
- Kiinnostava ja vaihteleva julkisivu Aviabulevardin ja Karhumäenportin varteen.
- Kaupunkimaisen näköisiä rakennuksia, joiden kerroskorkeus, julkisivulinja, värit, materiaalit sekä kattomuodot vaihtelevat. Väriskaalana kallioperän värit tai vaihtoehtoisesti visuaalinen ilme lentokenttämaailmasta.

Muut tavoitteet

- Puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen Kajavanpuistossa mahdollisimman laajasti.
- Pallokentän ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittuminen kaava alueelle.
- Riittävä määrä pyöräpysäköinti lukion oppilaille.
- Museon vaatimien erikoiskuljetusreittien toteutuminen.
- Esteettömyyden erikoistason aluetta.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaava-alue koostuu kahdesta osasta, joista toinen sijaitsee Aviabulevardin itäpuolella ja toinen länsipuolella. Itäisempään osaan on osoitettu Y-kortteli ja rakennusalat Aviapoliksen lukiolle ja Suomen ilmailumuseolle. Y korttelin yhteyteen on osoitettu Kajavanpuisto. Karhumäenportin pohjoispuolelle sijoittuu Tiiranpuisto, johon tämän kaavan myötä kaavoitetaan rakennusala puistossa sijaitsevalle jo rakennetulle paviljongille. Aviabulevardin länsipuolelle on osoitettu LPA-kortteli ja rakennusala jo rakennetulle pysäköintilaitokselle, niin sanotulle Kolmioparkille.

Aviapoliksen lukio ja Suomen ilmailumuseo

Lukion ja museon rakennusalat ovat osoitettu tontille, joka on Vantaan kaupungin ja Finavian yhteisomistuksessa. Maanomistuskuvioita johtuen, tontit ovat melko pienet näitä toimintoja varten ja suunnittelussa on mietitty erilaisia keinoja saada kaikki toiminnallisuus mahtumaan pieneen tilaan.

Suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tutkittiin vaihtoehtoja sijoittaa rakennusten välissä sijaitseva huoltopiha katettuna kellarikerrokseen. Tästä vaihtoehdosta jouduttiin luopumaan kustannussyistä. Lukion käyttöön tulevaa pallokenttää suunniteltiin sijoitettavan rakennuksen katolle mutta myös tästä vaihtoehdosta luovuttiin.

Kaavassa mietittiin millä tavalla rakennukset voisivat saada synergiaetuja toisistaan, esimerkiksi auditorioiden, kahvilatilojen ja muiden tilojen käytön suhteen. Tätä ajatusta varten lukion ja ilmailumuseon suunnittelussa sekä kaavaan on sisällytetty mahdollisuus yhdistää rakennukset toisiinsa.

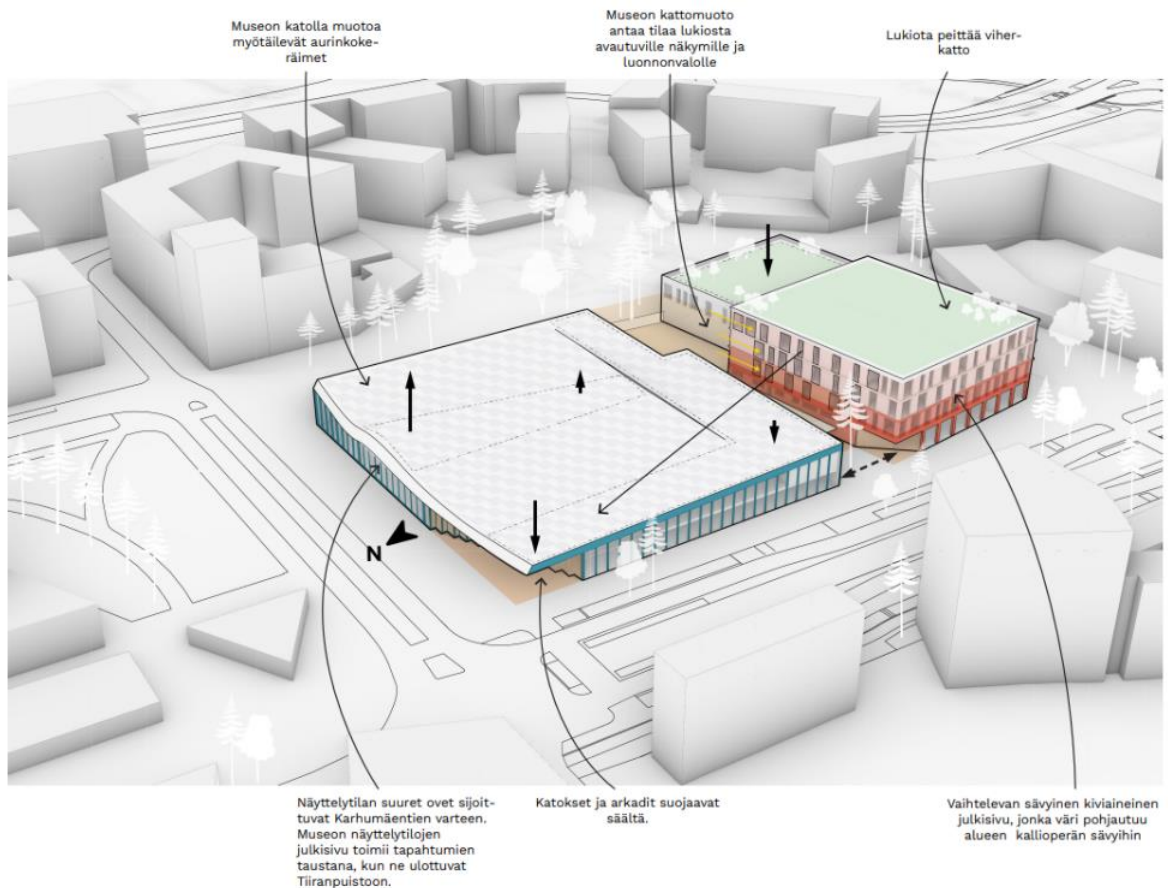
Jotta alue säilyisi mahdollisimman viihtyisänä ja vihreänä, ja vihertehokkuus toteutuisi, tulee tontin kaikki rakentamatta jäävät osat huoltopihaa ja pysäköintiä lukuun ottamatta istuttaa. Istuttamisen tarve selviää myös vihertehokkuuslaskelmasta. Lisäksi lukion katolle on osoitettu kasvikattoa ja molempien rakennusten julkisivuihin osoitettu köynnöksiä.



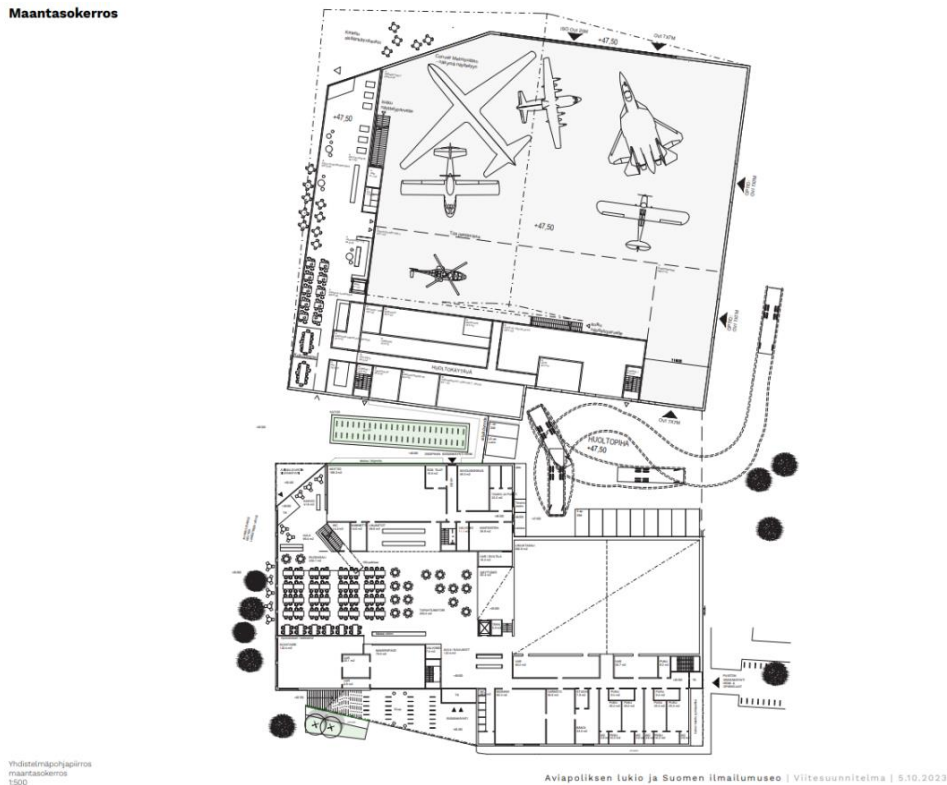
Viitesuunnitelma. Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Arkkitehtuuri

Suomen ilmailumuseo ja Aviapoliksen lukio sijoittuvat kaupunkirakenteessa erityisen tärkeään paikkaan Aviapoliksen keskustassa. Kaupunkikuvalle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi on molempien rakennusten julkista roolia korostettu niiden omista lähtökohdista. Aviapoliksen suunnitteluperiaatteiden ja Aviapoliksen keskustan kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti kaavassa on annettu määräykset rakennusten julkisivumateriaaleille. Tontilla yksi tulee olla kiviaineiden julkisivu, jonka väri pohjautuu alueen kallioperän sävyihin. Tontilla kaksi rakennuksen julkisivun ja katon tulee olla teemaltaan ilmailuun yhdistettävissä. Tontilla 2, rakennuksen katto on suunniteltu näyttäväksi, heijastamaan rakennuksen käyttötarkoitusta.



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

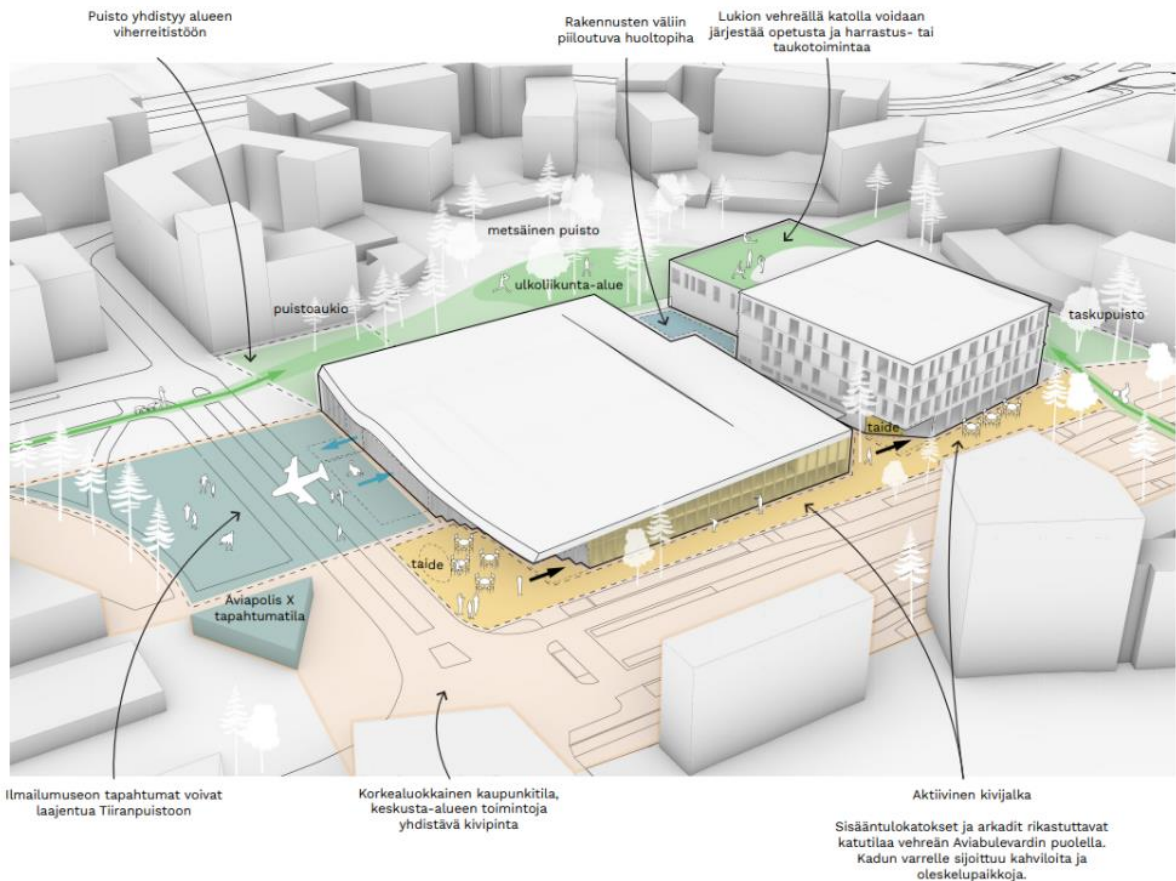
Maantasokerros

Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Rakennusten kivijalkakerros

Työn kaupunkikuvallinen ydin on luoda katutilasta elävää ja kiinnostavaa ympäristöä Aviabulevardin varrella. Kaupunkitilallisen tavoitteen mukaisesti rakennusten julkiset toiminnot, kuten aulat, kahvilat ja niiden terassit sekä koulun ruokalatilat avautuvat katutilaan. Katetut pääsisäänkäynnit rytmittävät korttelijulkisivua ja sijoittuvat rakennusten nurkkiin saapumissuuntien mukaisesti. Korttelijulkisivu muodostaa polveilevan katutilan, joka tarjoaa rikkaan ja viihtyisän ympäristön ja-lankulkijoille. Rakennusten pääsisäänkäynnit sijoittuvat Aviabulevardin suuntaan. Tontin 2 rakennus avautuu kaupunkitilaan Tiiranpuiston, paviljongin ja Ilmailuaukion suuntaan.

Rakennusten maantasokerrosten tulee olla vähintään 5m korkeita luodakseen avaran ja viihtyisän tunnelman kivijalkaan.



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Huoltopiha

Lukion ja museon rakennusten väliin sijoittuu huoltopiha, jota kautta kulkee lukion ja museon päivittäinen huoltotarve. Lisäksi ilmailumuseolla on tarvetta suurempiin erikoiskuljetuksiin, joista osa kulkee tontin ajoyhteyden kautta ja toiset kulkevat Karhumäenportin kautta suoraan suurista huolto ovista.

Huoltopihalle on osoitettu 10 autopaikkaa sekä yksi LE autopaikka, lisäksi huolto pihalle voidaan pysäköidä 25 mopoa lukion oppilaiden tarpeisiin.

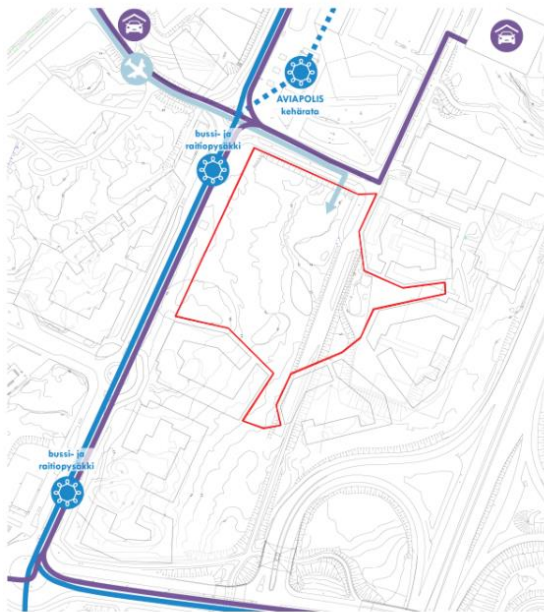
Huoltopihalla ja ajoyhteydellä raskaiden yhdistelmäajoneuvojen ajettavilla kohdilla pintamateriaalina käytetään asfalttia kiveyksen sijaan.

Huoltopiha tulee aidata puiston suuntaan siten että alueen ilme puistosta katsottuna on viihtyisä. Huoltopihaa ja huoltoreittiä reunustavat seinät on suunniteltu köynnösten tai kapeiden puiden alueeksi viihtyisyyden lisäämiseksi.

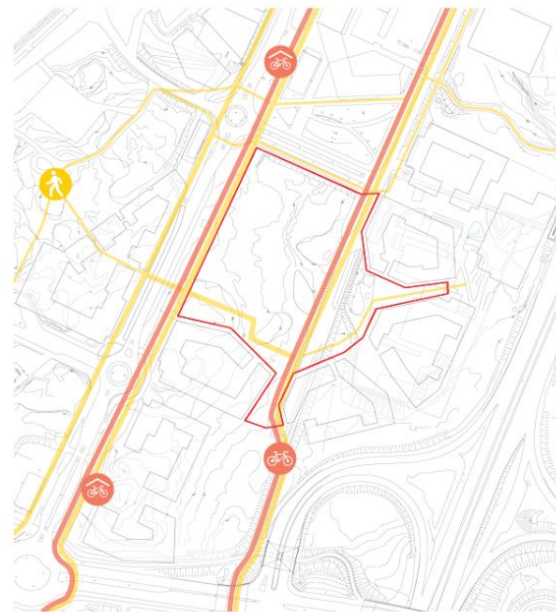
Pysäköinti

Asemakaavan autopaikat on osoitettu Kolmioparkkiin tai muualle lähistölle sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, lukuun ottamatta 10 autopaikkaa, jotka sijaitsevat huoltopihalla. Lukion oppilaiden käytössä olevat mopopaikat voidaan sijoittaa huolto pihalle tai muualle kaava-alueen läheisyyteen, kuten esimerkiksi pysäköintilaitoksen yhteyteen tai kadunvarsipaikoille.

Lukion sisäänkäyntien läheisyyteen on suunniteltu 180 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa, joista 80 katettua paikkaa palvelee myös ilmailumuseon kävijöitä. Puiston puoleisen sisäänkäynnin yhteyteen on suunniteltava osa pyöräpaikoista.



Pysäköinti, julkisen liikenne ja huoltoliikenne



Kevyen liikenteen pääreitit.

Korttelit siirretty kinnostavuuden kehän varrelle, jossa katubla tarjoaa kiehtovaa katseltavaa.

Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Kajavanpuisto ja pihasuunnitelma



Puistosuunnitelma

Aviapoliuksen lukio ja Suomen ilmailumuseo | Viitesuunnitelma

Kajavanpuiston suunnitelma, Loci Maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Aviapoliksen lukion ja uuden Suomen ilmailumuseon tontin istutuksissa käytetään isoja lehtipuita, kukkivia puita, köynnöksiä ja pensas- sekä perennaistutuksia. Kulkureitit ovat kivettyjä pintoja. Lukion kattopihaa reunustavat pysyvät istutukset ja pieniä kukkivia pensaita esim. marjapensaita. Kattopihalla on mahdollisuudet ulko-opetukseen ja ajanviettoon. Katolla on lisäksi varaus pallokentälle, niin että sen toteutuessa pysyviä istutuksia ei tarvitse purkaa. Lukion nelikerroksisen osan katolla on ketokasvillisuutta, joka hyödyntää ja viivyttää sadevesiä. Istutuksissa tulee käyttää etupäässä kotimaisia ja paikallisia lajeja. Luonnon monimuotoisuutta voidaan tukea lisäämällä lahoppuuta ketokatolle ja istutuksille, mikä luo habitaatteja mm. selkärangattomille eläimille.

Alueen läpi kulkeva puistokäytävä ja -toiminnot sijaitsevat Karhumäentien nykyisen poistuvan osuuden kohdalla, mikä mahdollistaa nykyisen luonnonmaaston säästämistä. Puistokäytävä jakaa ulkotilat tunnelmaltaan metsäiseen ympäristöön ja rakennusten edustalle puistomaiseen tilaan. Puistomaisten alueiden ilmettä korostavat kukkivat puut ja pensasistutukset.

Suunnittelualueella on mahdollista säilyttää n. 1300m² alkuperäistä kallioalueita ja niiden kasvillisuutta. Suunnittelun aikana on mietitty paljon, miten kasvillisuus saadaan säilymään ja mihin sijoitetaan toimintoja. Puiston puustoa ja tulee säilyttää mahdollisimman paljon, ja arvopuurekistessä kartoitetut puut esitetään kaavakartalla suojeltaviksi.

Puiston läpi kulkee jk/pp ja ulkoilureitti yhdistää reitin Aviabulevardille. Talvikunnossapidettävä reitti kiertää avokallioita ja ohjaa kulutusta pois herkiltä kasvillisuusalueilta. Kaavamuuosratkaisu on suunniteltu avokallioiden ja olemassa olevien mäntyjen säilymisen ehdoilla. Rakentamiseen osoitetut korttelialueet ovat tiiviitä, jotta kallioita ja metsäistä ympäristöä säilyy mahdollisimman paljon.

Puistoon on osoitettu myös paikat urheilukentille ja ulkoliikuntavälineille.

Johtuen maanomistusrajoista tässä kaavassa Kajavanpuistosta kaavoitetaan vain osa. Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa on esitetty Kajavanpuisto kokonaisuudessaan ja korttelipuistona asuinkorttelin ja Y-korttelialueen välillä.



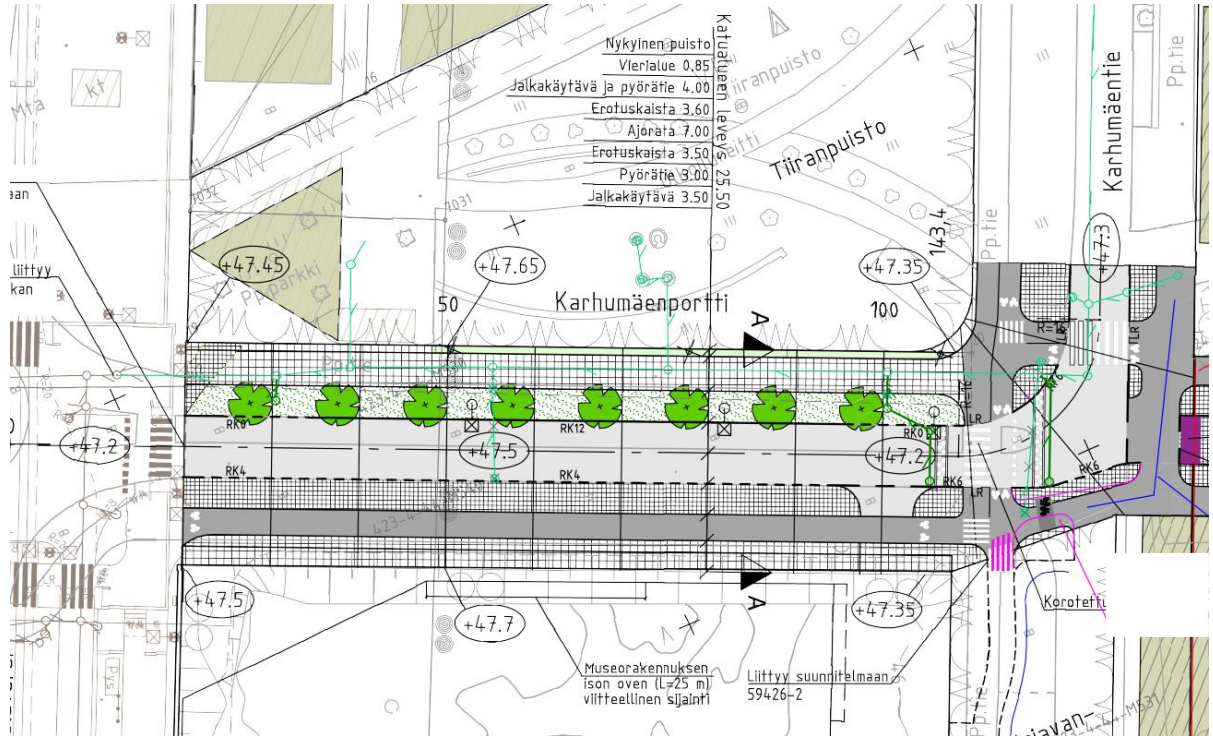
Suunnittelun aikana tutkittiin inventoitujen puiden, avokallioiden ja lahokaviosammaleen esiintymäalueet. Loci Maisema-arkkitehdit Oy.

Tiiranpuisto ja paviljonki

Tiiranpuistoon on rakennettu paviljonki määräaikaaisella 5 vuoden rakennusluvalla. Tällä kaavalla sille luodaan pysyvä rakennusala. Paviljonkia on tarkoitus voida käyttää tapahtumiin alueella ja myös muun muassa kaupunki suunnittelusta tiedottamiseen. Tiiranpuistossa kulkee yleiskaavan virkistysalueyhteys. Paviljonki on suunniteltu puiston keskeisyyden vuoksi puurakenteisena ja siinä on viherkatto.

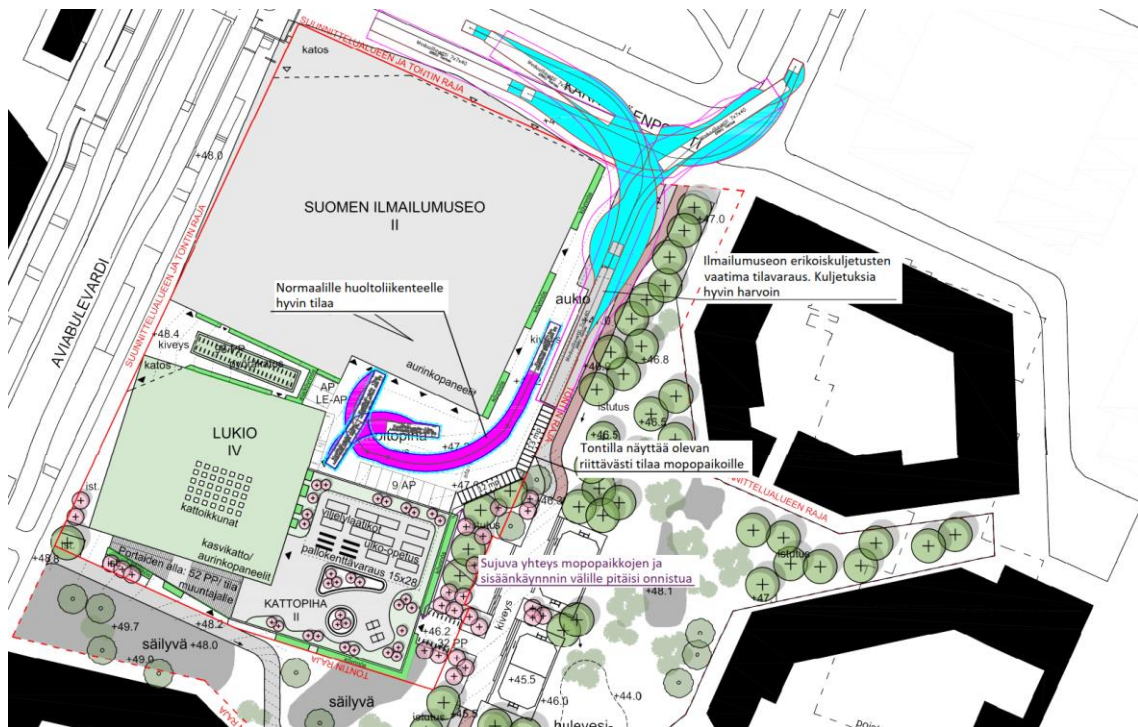
Karhumäenportti ja erikoiskuljetusreitit

Kaavasuunnittelua varten on laadittu alustava katusuunnitelma Karhumäenportista välillä Aviabulevardi ja Karhumäentie. Katualueella on huomioitu Ilmailumuseon lentokoneiden erikoiskuljetusreitin tilavaatimukset, joka on vähintään 14m. Samalla on tutkittu kaava-alueelle ajoa puistoreitin ja huoltopihan suuntaan, ja tutkittu erikoiskuljetusreittien tilavaatimukset kaava-alueen ajoreitillä. Museon logistiikan takia tulee tontin 2 pohjoissivu ja erityisesti 25m leveän oven edusta pitää vapaana kaikista esteistä. Kadun ilmeellä on haluttu vahvistaa Tiiranpuiston ja Ilmailumuseon tontin välistä yhteyttä.



Alustava katusuunnitelma, Karhumäenportti. Ramboll Oy.

Osa erikoiskuljetuksen vaativista kuljetuksista kulkevat tontin ajoreittiä pitkin, osa ajetaan sisään suoraan Karhumäenportin kautta. Erikoiskuljetusten käyttö ei ole säännöllistä vaan ajoittaista ja suurimpia kuljetuksia kulkee hyvin harvoin.



Kuvassa esitetty huoltoliikenteen reitit (lilalla) sekä harvoin kulkevien erikoiskuljetuksien reitit (turkoosilla) huoltopihalla ja ajoreitillä.

Pysäköintilaitos

Turbiinien varressa sijaitseva Kolmioparkin pysäköintilaitos on rakennettu poikkeusluvalla. LPA-alue on ollut tarkoitus kaavoittaa jo aikaisemmissa kaavoissa, jolloin pysäköintilaitoksen ympärillä oli vihreää istutettavaa aluetta. Pysäköintilaitos on nyt siirretty tähän kaavaan, jolloin siinä yhteydessä otettiin mukaan pelkästään rakennusala ja ajoreitti. Alueen rajat on suunniteltu yhteensopiviksi ratikkakaavan kanssa. Koko korttelin rakenne, viherympäristöineen on osoitettu Aviapoliksen keskustan kaavaluonnoksessa, ja tulee kaavoitettaviksi tuleviin kaavoihin. Ajo pysäköintilaitokseen tapahtuu Turbiinien kautta.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaratkaisua on kehitelty eri lähtökohdista käsin, hakemalla ratkaisua, jossa kukin osa-alue toimitetaan yhdessä muiden teemojen kanssa. Lopullinen kaavaratkaisu ei ole vaihtoehtotarkastelun tulosta, vaan pitkäjänteisen suunnittelutyön lopputulos, joka on esitetty viitesuunnitelmassa sekä piha- ja puistosuunnitelmassa. Joitakin teemoja on tarkastettu erillisissä selvityksissä, jotka on avattu lyhyesti tässä alla.

Hiilineutraalisuusselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu hiilineutraalisuusselvitys. Hiilineutraalisuusselvitys on toteutettu Vantaan kaupunkistrategian tavoitteen mukaisesti kaavaan. Hiilineutraalisuusselvityksessä on tutkittu il-mastovaikutuksia järjestelmällisesti ja on määritetty tavoitetaso ja päästövähennyskeinot. Kaavan kannalta olennaisimmat teemat päästöjen vähentämiseksi ovat energia, rakentaminen ja muuntojoustavuus, luonto, hiilinielut ja –varastot ja liikenne. Näitä teemoja tutkimalla on määritetty toimenpiteitä kaavaan. Tuloksissa havaittiin, että suunnittelualueen hyvä sijainti joukkoliikenneyhteyksien varrella ja kehittyneen yhdyskuntarakenteen keskiössä tukee kestävästä liikennettä. Suunnittelu-alueella liikenteen kestävyyttä tuetaan myös laadukkailla ja riittäväillä polkupyöräpaikoilla ja kevyen liikenteen reiteillä. Kaavan energiantuotannon potentiaali on hyvä, mutta rajoitettu geoenergian osalta Kehäradan läheisyydestä johtuen. Aurinkoenergian potentiaali on hyvä, koska rakennuksilla on paljon kattopinta-alaa. Luontoa, hiilinieluja ja –varastoja on huomioitu kasvien lajivalinnalla, vihertehokkuudella ja säilytettävillä puilla. Lisäksi tämän teeman hyväksi on huomioitu lukion rakennuksen katolle kasvikaton toteutuminen. Rakentamisen osalta pyritään

vähentämään siitä aiheutuvia päästöjä vaatimalla vähäpäästöisiä, kestäviä ja pitkäikäisiä rakennusmateriaaleja kaavaan. Rakennusten pitkäikäistä käyttöä tuetaan muuntojoustavilla tiloilla. Lisää hiilineutraalisuudesta ja ilmastovaikutuksista kappaleessa 4.4.3.

Hulevesiselvitys

Y-korttelista on laadittu hulevesienhallintasuunnitelma, Loci Arkkitehdit Oy.

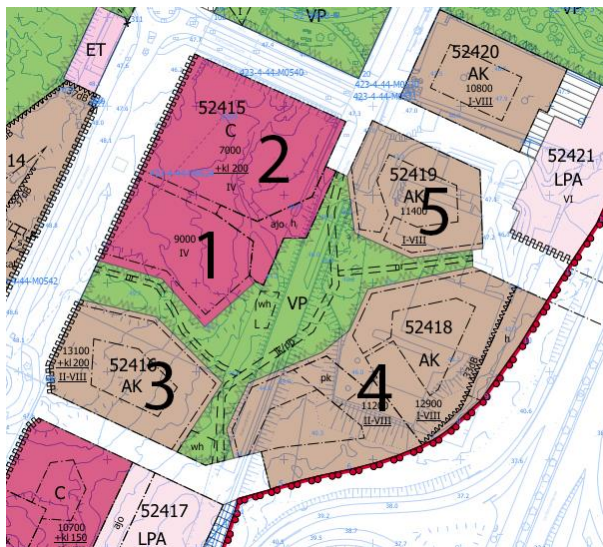
Hulevedet johdetaan kaikilla alueilla etupäässä kasvillisuusalueille ja puiston alueilla myös viivytys-painanteisiin. Suunnittelualan pinnanmuodot laskevat reunoilta keskelle päin ja kohti alueen alinta kohtaa eteläisimmällä reunalla. Tulvareitit kulkevat puistokäytäviä pitkin ja johtavat suunnit-telualan eteläpäähän. Lukion kasvikatolle on asennettavissa hulevesien viivytyskennoa, esim. 25 l/m². Lukion kattopihan pysyvien istutusten alla voidaan käyttää paksumpaa viivytyskennoa esim. 60 l/m². Tontin muodostamien hulevesien ylivirtaama tulee viivyttää esim. maanalaisilla vii-vytysratkaisuilla, joille sopiva sijainti on huoltopihan eteläreunassa.

Vihertehokkuuslaskelma

Loci Maisema-arkkitehdit on laatinut kaavasta vihertehokkuuslaskelman. Vihertehokkuusluvuksi saatiin 0,8. Laskelma löytyy selostuksesta kohdasta muu suunnitelma-aines.

Asemakaavamuutoksen vaiheistus ja osa korttelirakennetta

Kaavamuutos on osa kokonaisuutta, joka on suunniteltu Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksen osat rakentuvat vaiheittain, kaavamuutosehdotusten myötä. Kortteli 52415 kuuluu suurkortteliin, josta todennäköisimmin ensin rakentuu lukio, sitten museo ja ensimmäinen asuinkortteli Aviabulevardin varrella. Tämän jälkeen rakentuvat loput asuinkortteleista.



Korttelirakenteen vaiheistus

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alue on osa Aviapoliksen keskustaa, joka sijoittuu Aviapolis-asemien ympäristöön ja Aviabulevardin varteen. Alueelle on laadittu laajempaa aluetta koskeva asemakaavaluonnos, joka toimii kaavan pohjana.

Kaavalla mahdollistetaan Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon rakentaminen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Kaavan pysäköinti toteutetaan laitokseen Kolmioparkkiin ja pihalle tulee muutama autopaikka sekä mopo- ja polkupyöräpaikkoja.

Kaavan ytimen muodostaa Julkisten rakennusten korttelialue (Y), joka mahdollistaa lukion ja museon rakentamisen. Korttelin 53414 pysäköintitalo on autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Alueen kerrosluvut vaihtelevat rakennuksissa kahdesta viiteen kerrokseen.

4.1.1 Mitoitus

Yleisten rakennusten korttelialue, Y, noin 1,2 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 15 700 k-m². Tehokkuusluku e noin 1,32.

- Pyöräpaikat: Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle.
- Mopopaikat: Vähintään 25 kpl. Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueen lähistöllä.
- Autopaikat:
- Tontti 1: 30 kpl autopaikkoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopopaikkaa.
- Tontti 2: 18 kpl autopaikkoja.
- 10 autopaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 huoltopihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.
- Loput autopaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Puistoalue, VP, noin 1,0 hehtaarin alue

Autopaikkojen korttelialue, LPA, noin 0,48 hehtaarin alue

Katualue noin 0,23 hehtaaria.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavassa yleisten rakennusten korttelialue on kooltaan niukka, ja rakennusalat vievät lähes koko korttelin pinta-alan. Tästä syystä vihertehokkuus on ollut erityisen haastava saada toteutumaan. Siinä on kuitenkin onnistuttu mm. hyödyntämällä rakennusten katto ja seinäpintoja. Tontilla 1 rakennuksen katto on osoitettu kasvikatoksi ja molemmilla tonteilla on esitetty köynnösistutuksia julkisivuille.

Ympäristön laatua koskevat asemakaavan tavoitteet toteutuvat kuitenkin hyvin. Kaavan mukaiset uudet rakennukset sopivat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta on annettu laatua koskevia määräyksiä. Aviabulevardille avautuvat liiketilat luovat kaupunkimaista ympäristöä.

Tontilla 2 rakennus yhdistyy toiminnallisesti ja visuaalisesti Tiiranpuiston, Lentoaukiolle, Aviapolis X -paviljongin ja juna-aseman suuntaan luoden yhtenäisen kaupunkitilan. Samalla tontilla rakennuksen katto kuvastaa sen käyttötarkoitusta luoden kiinnostavan ilmeen kaupunkikuvaan.

Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Myös hiilineutraalisuutta edistäviä määräyksiä on annettu. Pihasuunnitelma ja sen pohjalta laaditut määräykset ohjaavat monipuoliseen ja runsaaseen viherrakentamiseen.

Puistosuunnittelu on tehty siten, että mahdollisimman suuri osa nykyisestä puustosta voidaan säilyttää. Arvopuurekisterin puut on osoitettu suojeltaviksi kaavakarttaan. Puiston läpi kulkeva jk/pp-reitti on osoitettu vanhan tielinjan päälle, jolloin sen alta ei jouduta kaatamaan puita.

Pysäköinti on toteutettu pääosin pysäköintilaitokseen. Pihalle on osoitettu pyörä- ja mopopaikkoja.



Lukion piha ja Kajavanpuisto muodostavat vehreän kokonaisuuden, Arkkitehdit Davidsson & Tarkela

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

Y, Yleisten rakennusten korttelialue

Kortteli 52415 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa kulttuuri-, opetus- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja. Korttelin rakennusoikeus on 15 700 k-m².

Korttelin uudet rakennukset rajaavat Aviabulevardia ja Karhumäenporttia, rakennukset ovat kahdesta neljään kerrosta korkeita.

Noin 20 metrin välein tulee rakennusten julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin. Aviabulevardin suuntaan olevan korttelijulkisivun tulee olla polveileva.

Korttelin kulma Aviabulevardin ja Karhumäenportin risteyksessä tulee toteuttaa erityisen laadukaina ja korostaa sitä alueen maamerkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen ja/tai valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Korttelin kulma suunnitellaan kaupunkikuvallisena kokonaisuutena Tiiranpuiston, paviljongin, Aviabulevardin ja Ilmailuaukion kanssa.

Tontilla 2 rakennuksen kivijalkakerrokseen tulee rakentaa vähintään 200k-m² liiketilaa, kuten museokauppaa ja kahvilaa. Liiketilaan tulee olla suora kulkuyhteys kadulta.

Aviabulevardin ja Karhumäenportin varrelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa viherrakentamisen tai arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla, istutuksilla ja/tai valaistuksella, joka avautuu kadulle ja/tai jalankulkijan reittien suuntaan. Aviabulevardin varrella, Aviabulevardin ja Karhumäenportin kulmassa kivijalkakerroksen kerrokorkeuden tulee olla vähintään 5 m.

Tontilla 1 rakennuksen julkisivun tulee olla kiviaineinen; tiiltä, betonia, luonnonkiveä, keraamista materiaalia tai vastaavaa, ja pohjautua väriykseltään lähiympäristön kivilajien eri väreihin. Tontilla 2 rakennuksen julkisivun tulee olla joko kiviaineinen tai ilmailuun liittyvää materiaalia; metallia, lasia, keraamista materiaalia tai vastaavaa, jolloin värien tulee olla pääasiassa viileitä ilmailun ja taivaan värejä.

Rakennusten väliin muodostuu huoltopiha, jolle saa sijoittaa 10 autopaikkaa, 1 LE autopaikka ja 25 mopopaikkaa. Huoltopiha tulee maisemoida istutuksilla tai aidalla. Asfaltin käyttö sallitaan ainoastaan huoltoreitillä, lentokoneiden erikoiskuljetusreitin vaatimalla alueella.

Korttelista on laadittu vihertehokkuussuunnitelma. Korttelin vihertehokkuusluvaksi muodostuu 0,8. Rakennuslupavaiheessa on laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suureksi (<9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 5 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 15 kpl. Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.

Y-korttelialueen pihalle tai puistoon tulee sijoittaa muuntamo.

LPA, Autopaikkojen korttelialue

Kortteliin 53414 osoitetaan rakennusala poikkeamisluvalla rakennetulle pysäköintilaitokselle. Korttelin 52415 autot, pihan paikkoja lukuun ottamatta, pysäköidään tähän, tai läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Puisto

Asemakaavassa on kaksi puistoaluetta; Kajavanpuisto ja jo rakennettu Tiiranpuisto.

Tiiranpuistoon osoitetaan rakennusala jo rakennetulle paviljongille, jossa rakennusoikeus 180 km². Puiston läpi kulkee ulkoilureitti, Karhumäenraitti.

Kajavanpuistosta on tehty alustava puistosuunnitelma.

Arvopuurekisterin mukaiset puut puistoalueella on osoitettu suojeltaviksi. Puistossa säilytetään puustoisuus ja mahdollisimman paljon järeitä puita, isoja kiviä ja kallioita sekä istutetaan uutta kotimaista kasvillisuutta metsäisyyttä tukemaan.

Kajavanpuiston halki kulkee jk/pp yhteys. Puistoon tulee sijoittaa ulkokuntoiluvälineitä. Pyörätien varteen tulee sijoittaa kaksi 9*16m kokoista toiminnallista aluetta.

Jk/pp sekä toiminnalliset alueet tulee linjata mahdollisimman pitkälti olemassa olevan tiepohjan

päälle.

Y-korttelialueen pihalle tai Kajavanpuistoon tulee sijoittaa muuntamo.

Katualue

Karhumäenportin osa Aviabulevardin ja Karhumäentien välillä otetaan mukaan tähän kaavaan. Katualueesta on tehty alustava katusuunnitelma.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen aivan Aviapoliksen keskustaan. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Veromiehen alue kokee muutoksen murretta. Kaavamuutoksella täydennetään juna-aseman ympärille muodostuvaa keskusta-aluetta oppilaitoksella ja museolla. Asemakaavamuutoksella edistetään Aviapoliksen asemaa yhtenä seudun voimakkaimmin kasvavana keskuksena, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, yleiskaavan ja Aviapolis kaavarungon (2015) mukaisesti.

Yhdyskuntarakenne



Uusi rakentaminen sijoittuu Aviapoliksen keskustaan, Aviabulevardin varteen ja muodostaa yhtenäisen korttelipuiston suunniteltujen, tulevien asuinkortteleiden kanssa. Ratkaisu luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta, jossa samalla on tilaa viheralueille.

Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen yhteyksien tuntumaan ja on mahdollisimman hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Kaupunkikuva

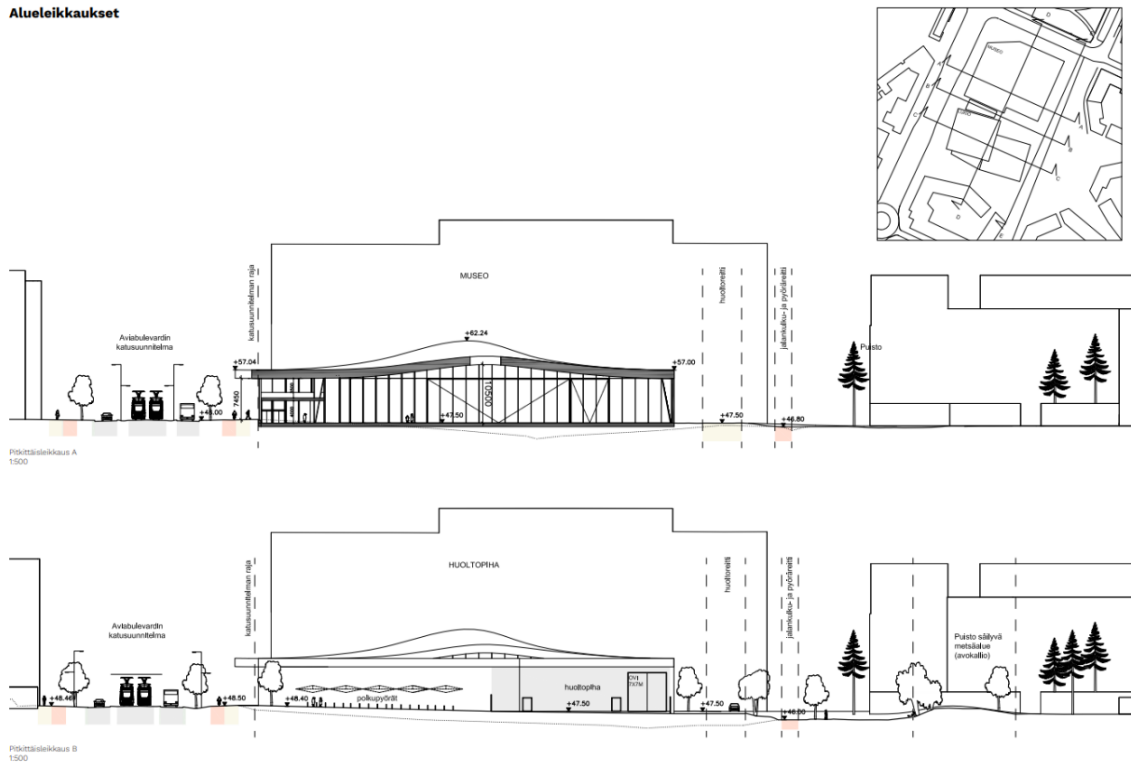
Uusi rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna, sillä alue on nykyisellään rakentamatonta.

Kaupunkikuvalle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi molempien rakennusten julkista roolia on korostettu niiden omista lähtökohdista. Samalla tarkoituksellisen eriluonteiset rakennukset muodostavat korttelissa toisiaan täydentävän parin. Kerroskorkeudet ovat matalia suhteessa ympäristön toimisto- ja suunniteltuun asuinrakentamiseen, luoden vaihtelevaa ilmettä alueelle.

Rakennuksen eteen muodostuu katettu sisäänkäyntiaukio, joka yhdessä ympäristön yhtenäisen kivepinnan kanssa nivoo yhteen Tiiranpuiston, Aviapolis X -paviljongin ja museon muodostaman kaupunkitilan. Ympäröivään ulkotilaan toivotaan tapahtumien järjestämismahdollisuuksia, ja Tiiranpuiston aktivointi ilmailumuseon ”elävänä pihana” tukee luontevasti Vantaan kulttuuristrategiaa.

Vihertehokkuuden avulla saadaan korttelialueelle vehreyttä. Puiston puolella terassoituvan lukion matalamman osan päälle sijoittuva kattopiha muodostaa näköalapaikan ja jatkeen korttelipuiستolle. Lukion sisäänkäynneiltä alkavat kerrosten väliset sisäiset reitit muodostavat jatkumon ulkotilan jalankulkureiteille. Kajavanpuisto säilyvine metsäalueineen yhdessä pihan istutusten kanssa muodostavat vihreän kokonaisuuden korttelirakenteen sisäpuolelle.

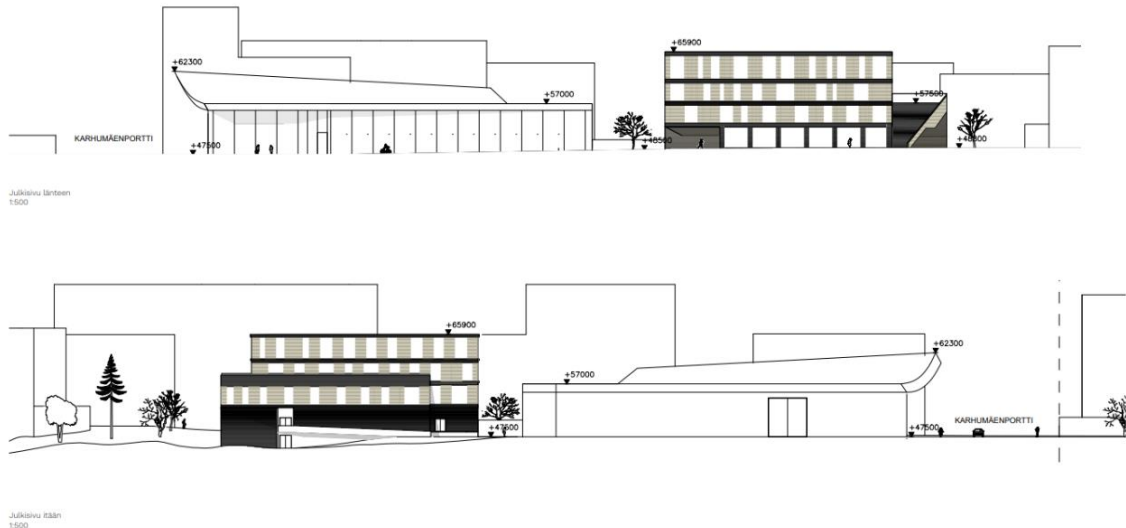
Alueleikkaukset



Aviapoliksen lukio ja Suomen ilmailumuseo | Viitese suunnitelma | 5.10.2023



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Aluejulkisivut

Alueleikkauksissa ja aluejulkisivuissa näkee uuden rakentamisen mittakaavan suhteessa ympäröivään rakennuskantaan. Arkkitehdit Davidsson & Tarkela Oy.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle tulee kaavan mahdollistavien toimisto-, sekä majoitus- ja liiketilojen myötä. Työpaikkojen määrään ei juuri tule muutosta voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan myös pitää VAT:n mukaisena. Aviapoliksessa asukaslukumäärän kasvu edesauttaa koko Aviapoliksen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan ratkaisuilla ei ole merkittäviä kaavataloudellisia vaikutuksia. Asemakaavamuutosalueen taloudellisia vaikutuksia helpottaa alueen sijainti. Alue sijaitsee jo entisestään hyvien liikenneyhteyksien kuten Kehäradan asemien, bussiliikenneyhteyksien ja merkittävien seudullisten ja valtakunnallisten kulkuväylien sekä tulevaisuudessa ratikkareitin läheisyydessä. Kaupunkikeskustamainen korkeatasoinen sekä viihtyisä ja vihreä ympäristö parantavat kaavamuutosalueen ja Aviapoliksen mainetta ja vetovoimaisuutta sekä täten myös koko Vantaan ja laajemmin seudun kilpailukyvykkyyttä.

Sosiaalinen ympäristö

Alue sijoittuu Aviapoliksen keskustaan, luoden viihtyisää ympäristöä asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille. Kajavanpuisto jatkaa Tiiranpuiston on vehreyttä, Aviabulevardin varrelle syntyy kiinnostavia toimintoja sekä museokahvila ja kauppa ja julkiseen ulkotilaan muodostuu kohtaamisen paikkoja ja viihtyisää kaupunkitilaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Virkistysalueiden riittävyttä Aviapoliksessa on tutkittu Core-työssä sekä Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa. Kaavan myötä osa metsästä poistuu keskustan toimintojen rakentamisen alta. Kaavahankkeessa on panostettu vihreään korttelipuistoon, jossa metsäisyys säilyy, ja joka tarjoaa käyttäjille viihtyisät puitteet. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita. Metsäinen virkistysreitti lisää alueen viihtyisyyttä. Lukion monikäyttöiset tilat ja puiston liikuntamahdollisuudet lisäävät alueen palveluja sekä tukevat resurssiviisasta monihyötyjen näkökulmaa.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kehäradan aseman, tulevan Vantaan ratikan pysäkin ja joukkoliikenneterminaalin lähiympäristössä. Liikennemäärien on arvioitu lisääntyvän alueella jonkin verran uuden maankäytön myötä. Erinomaisen joukkoliikenteen palvelutason takia liikennemäärien ei katsota kasvavan kuitenkaan siten, että se häittäisi liikenteen toimivuutta. Autoliikenteelle tarjotaan pysäköintiä Aviapoliksen strategian mukaan pysäköintilaitoksesta. Alue tukeutuu nykyiseen julkisen liikenteen palveluverkkoon. Asemakaavamuutos lisää alueella joukkoliikenteen käytön edellytyksiä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Sujuvat reitit kaupallisiin ja julkisiin palveluihin, puistoihin ja joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta ja edellytyksiä alueella. Suunnitelman mukainen toteutus jatkaa myös pyöräreittien verkostoa alueen halki lentoasemalle sekä lisää pyöräilyn houkuttelevuutta myös laadukkailla pyöräpaikoilla. Suunnitellut liikenteelliset muutokset tukevat kaupungin kestävä kehityksen mukaisia tavoitteita.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueen uudet rakennukset voidaan liittää nykyisiin tai ratikan myötä siirrettäviin vesihuoltolinjoihin.

Karhumäenportista ja Kajavapuistosta on laadittu kaavoitustyön ohella alustavat katu- ja puistosuunnitelmat ja niiden yhteydessä on tarkasteltu vesihuoltoverkoston muutostarpeet. Lisäksi alueesta on laadittu laajempi Aviapolis keskustan vesihuollon yleissuunnitelma missä on esitetty tarvittavia muutoksia vesihuoltoverkostoon ja kustannusarviot muutoksille. Uutta vesihuoltoverkostoa tulee toteuttaa Kajavapuiston toteuttamisen palvelemaan laajemmin kaava-alueen ympärillä olevia alueita.

Uutta vesihuoltoverkostoa (VJ, JV ja HV) rakennetaan puiston alueelle noin 200 metrin matkalle. Lisäksi alueelle tarvitaan uusi jäteveden pumppaamo. Uuden vesihuollon kustannukset puiston alueelle ovat noin 450 000 €.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Metsäinen virkistysreitti on rauhallinen, kulkee rakennusten suojassa ja etäällä kokoajakaduista, mikä tukee alueen asukkaiden, lukiolaisten ja työntekijöiden liikkumista lihasvoimin.

Lukion ja museon piha-alueen melutaso alittaa päiväajan 55 dB keskiäänitason sen jälkeen, kuin suurkortteli asuinrakennuksineen on rakennettu vaiheeseen, jossa korttelit C5 ja C6 ovat rakentuneet. Väliaikaisesta meluntorjunnasta on annettu kaavamääräys.

Asemakaavamuutoksen äänieristysvaatimuksia määriteltäessä on huomioitu katuliikenteen, lento-liikenteen ja lentokoneiden huoltokoekäyttöpaikan aiheuttamat melut.

Rakentamisen loppuvaiheessa, melutilannetta myös huomioiden asemakaavamuutosalueen kaupunkirakenne perustuu osittain umpikorttelimaiseen korttelirakenteeseen. Näin varmistetaan hiljaiset piha ja puistoalueet. Meluselvitystä on käsitelty selvityksen kappaleessa 2.1.3. Korttelin vaiheistus on käsitelty kappaleessa 3.4.1.

Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille.

Tärinä ja runkomelu

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluserelvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluserelvitys, 16.5.2023. Selvitystä on käsitelty selostuksen kappaleessa 2.1.3. Runkomelun torjunnasta on annettu asemakaavamääräys.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Korttelialueet sijaitsevat aivan juna- ja ratikkapysäkkien tuntumassa, joten museon ja lukion rakentaminen sekä metsäalueen pienentyminen on kestävän aluerakentamisen näkökulmasta tällä sijainnilla perusteltu kokonaisratkaisu, koska yleiskaavan mukaiset viheralueet eivät vaarannu. Suunnittelualueen kohdalla tierakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle sekä asfaltoidulle maalle. Asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee Tiiranpuisto ja yleiskaavaluonnoksen 2020 mukainen virkistysalueyhteys. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Lukion ja museon rakentaminen on tehokasta, eikä se levittäydy laajalle nykyisen metsän alueella. Tiiviisti rakennetut korttelialueet säästävät luontoympäristöä ja -kasvillisuutta puistoalueen puolella. Puistoalue on suunniteltu luontoa säästävän periaattein ja kulutuksen haittoja on vähennetty ohjaamalla kulkua sekä rakentamalla toiminnallisia alueita nykyisen tielinjauksen kohdalle. Puistoon säästyy olemassa olevia suuria mäntyjä, metsän kenttäkasvillisuutta ja suuria kiviä. Alueelle istutetaan uutta puustoa, mikä monipuolistaa metsäisen puiston kasvillisuutta. Uudistuvan puuston puistoalueelle voidaan siirtää kaupungin omana työnä museon korttelialueelta lahoppua ja kenttäkasvillisuutta, jolloin lahokaviosammalen elinolosuhteet säilyvät. Korttelialueella on Vantaan ratikan kaavarungon luontoselvitysten (2020) mukaan tuoretta havupuuvältaista kangasmetsää. Alueen vesiolosuhteiden muuttuessa kuusien säästymisen ei ole mahdollista. Eteläisen puolen kuivahko kalliometsä on luontaisesti aukkoinen ja puut ovat tottuneet kuivaan ja tuuliseen ympäristöön. Niiden kasvuolosuhteet eivät merkittävästi muutu ja järeät männyt voidaan säästää puistosuunnitelman mukaisesti. Puiston toisessa suunnitteluvaiheessa voidaan huomioida lahokaviosammalle suotuisten alueiden säästäminen.

Luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueen viher-
tehokkuus, jonka avulla säästyy olemassa olevia kallioita, puita ja metsäkasvillisuutta sekä tuotetaan monipuolista kortteliympäristöä.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavaluonnosalueen maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi nykyisestä, joka johtaa hulevesien muodostumisen lisääntymiseen. Kaava-alueen hulevesien muodostumista korttelialueilla pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Rakennusluvan yhteydessä tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Työmaavesien hallintasuunnitelma tulee tehdä ennen rakentamistöiden alkamista.

Loci Arkkitehdit Oy on laatinut hulevesiselvityksen asemakaavamuutosalueen tonteille, joka on selostettu kappaleessa 3.4.1.

Kajavanpuistoon on esitetty hulevesien viivytyspainanne, jonka tavoitteellinen viivytystilavuus on noin 120 m³. Tonttien hulevedet johdetaan tonttien hallintarakenteiden kautta puistoon toteutettaviin viivytysrakenteisiin ja sieltä eteenpäin hulevesiverkostoon.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Suunnittelualueen vaikutukset ilmastonmuutokseen muodostuvat energiasta, hiilinieluista ja -varastoista, rakentamisesta ja liikenteestä. Näitä teemoja ja niiden yhteyttä ilmastonmuutokseen on selvitetty hiilineutraalisuusselvityksessä ja siitä saatuja tuloksia on huomioitu kaavassa.

Liikenteellä on merkittävät vaikutukset päästöihin. Kaavan sijainti on oleellinen tekijä liikenteen päästöjen vähentämiseen. Kaava sijaitsee olemassa olevassa yhdyskuntarakenteessa ja merkittävien julkisten liikenteen yhteyksien varrella; Kehärata, bussiliikenne ja tulevaisuudessa Vantaan raitikka. Lisäksi aluetta tukevat myös hyvät kevyen liikenteen yhteydet, joita on myös huomioitu kaavassa pyöräteillä. Kaavassa kestävään liikenteeseen kannustetaan laadukkailla ja riittävillä pyöräpaikoilla.

Rakentamisesta aiheutuvat päästövaikutukset ovat merkittävä osa hankkeen päästöjä. Rakentamisesta aiheutuvia päästöjä saadaan vähennettyä valitsemalla vähäpäästöisiä sekä kierrätettyjä materiaaleja. Materiaalien ollessa myös kestäviä ja pitkäikäisiä voidaan vähentää päästöjä rakennusten koko elinkaaren ajalta. Pitkäikäisyydessä myös tilojen muuntojoustavuus on tärkeää, jotta tiloja saadaan käytettyä mahdollisimman pitkään tarpeiden ja kysynnän muuttuessa.

Luonnon, hiilinielujen ja -varastojen on huomioitu vaatimalla suunnittelualueen vihertehokkuudeksi vähintään 0,8. Vihertehokkuutta huomioiden on pihasuunnitelmassa saatu alueelle monipuolista kasvillisuutta sekä huomioitua ilmastonmuutoksen sopeutumista hulevesien hallinnalla. Luontoa on pyritty säästämään mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi säilytettävillä puilla, mutta tätä rajoittaa toimintojen vaatimien rakennusten suuruusluokka. Viherkatto on merkittävä tapa hallita hulevesiä sekä tuoda kasvillisuutta alueelle, joka muuten katoaisi rakentamisesta. Kaavassa viherkaton toteuttaminen mahdollistetaan lukiorakennukseen.

Energialla on suuret vaikutukset päästöihin. Päästöjä voidaan vähentää vaikuttamalla energiankulutukseen sekä energiantuotantoon. Vaatimalla hyvää energiatehokkuutta vähennetään energiankulutusta. Suunnittelualueella energiankulutusta vähennetään vaatimalla erittäin energiatehokasta lukiorakennusta. Energiantuotannon osalta on tutkittu ja esitetty tapoja tuottaa energiaa paikallisesti suunnittelualueella. Suunnittelualueen rakennuksilla on hyvät potentiaalit tuottaa aurinkoenergiaa aurinkokeräinten avulla, koska rakennuksilla on paljon kattopinta-alaa. Geoenergian tuotannon osalta Kehäradan läheisyys asettaa merkittävästi rajoitteita.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy kunnallistekninen sopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Davidsson & Tarkela Arkkitehdit Oy:	Niklas Mahlberg Aki Davidsson	
Loci Maisema-arkkitehdit Oy:	Pia Kuusiniemi	
Rakkaworks Oy:	Antti Ala-Heikkilä	
Avia Realstate:	Niina Puumalainen	
Suomen Ilmailumuseo Oy:	Pia Illikainen Valeri Saltikoff	
Finavia Oy:	Esa Siponen Satu Routama	
Vantaan kaupunki:	Johanna Rajala Merja Häsänen Carina Ölander Vuokko Rova Anna-Liisa Vanhala	alue-arkkitehti alue-arkkitehti va. asemakaava-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori kaavoitusteknikko
	Jonna Juusola Agon Shala Sirpa Mäkilä Kauppinen Juuso Heidi Hellgren-Suomalainen Keinänen Harri	asemakaava-arkkitehti kaavoitusinsinööri maisema-arkkitehti liikenneinsinööri liikenneinsinööri suunnitteluinsinööri
	Laura Malinen Eija Kivineva Haarala Hannu	hankekehitysarkkitehti hankepällikkö palveluverkkoasiantuntija
VTK Kiinteistöt Oy	Marko Salmela	rakennuttajapäällikkö

VANTAA KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä huhtikuuta 2024

Carina Ölander
Asemakaava-arkkitehti

Merja Häsänen
Aluearkkitehti va.

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

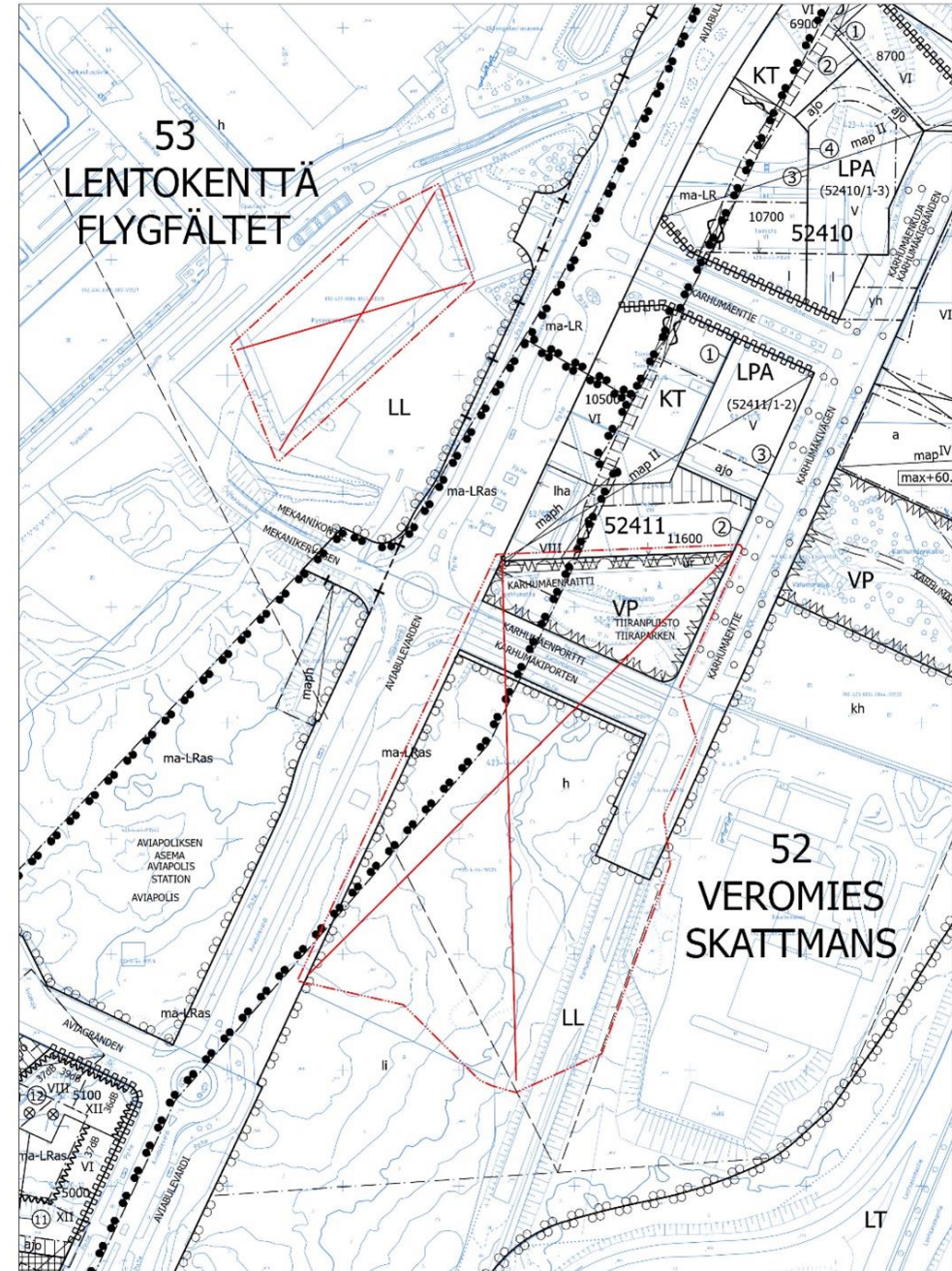
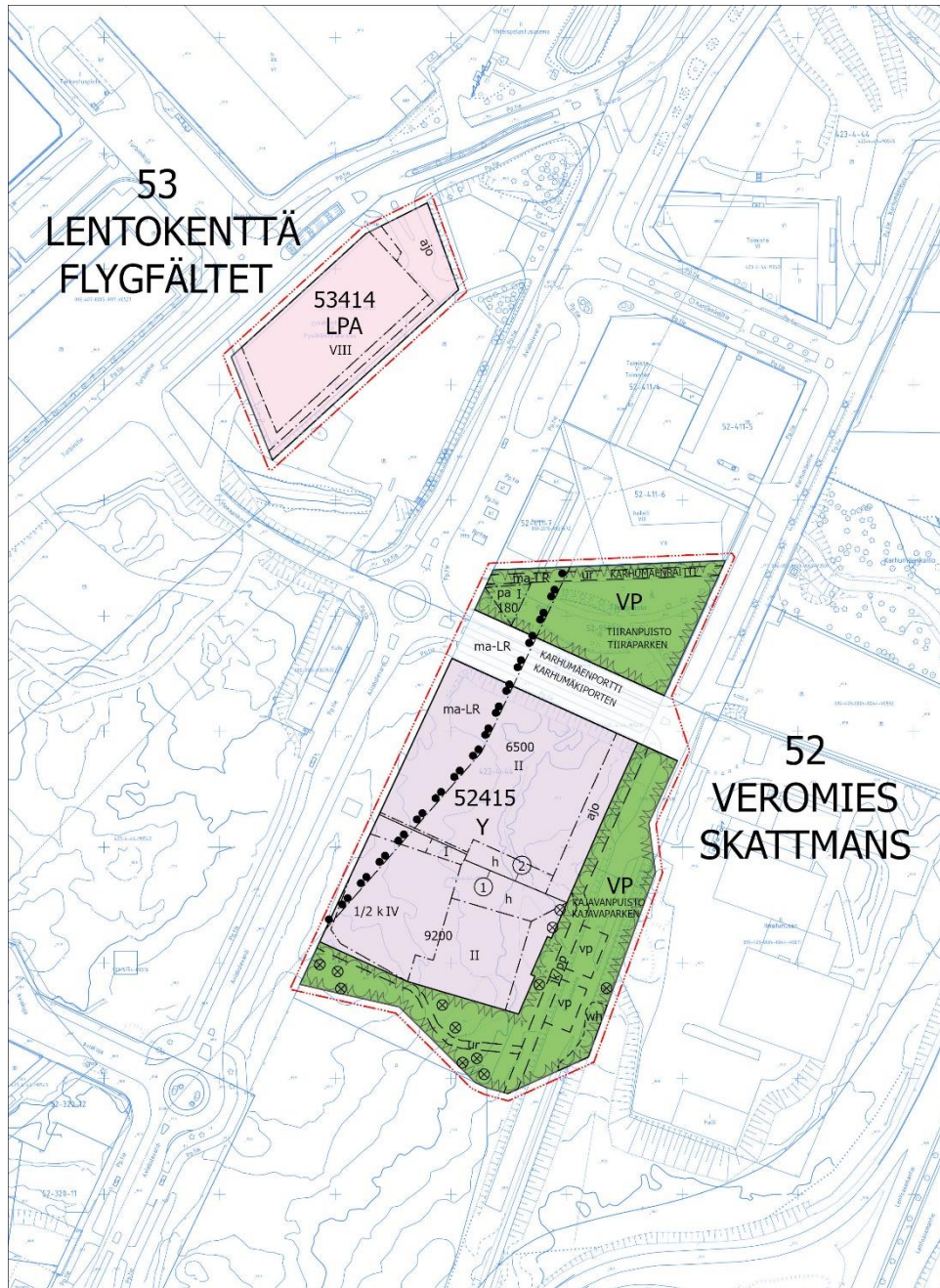
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	09.11.2023
Kaavan nimi	002534 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.01.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09002534
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9041	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,9041

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9041	100,0	15700	0,54	0,0000	15700
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1892	40,9	15700	1,32	1,1892	15700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0002	34,4	0		0,6288	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7147	24,6	0		-1,8180	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9041	100,0	15700	0,54	0,0000	15700
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1892	40,9	15700	1,32	1,1892	15700
Y	1,1892	100,0	15700	1,32	1,1892	15700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0002	34,4	0		0,6288	0
VP	1,0002	100,0	0		0,6288	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7147	24,6	0		-1,8180	0
Kadut	0,2334	32,7	0		-0,1402	0
LL	0,0000		0		-2,1591	0
LPA	0,4813	67,3	0		0,4813	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002534	Päiväys Datum 9.4.2024
Vantaan kaupunki LUKIO JA UUSI ILMAILU- MUSEO AVIABULEVARDIN VARRELLE Asemakaavan muutos Kaupunginosa 53, Lentokenttä Kortteli 53414. Kaupunginosa 52, Veromies Kortteli 52415 sekä katu- ja virkistysalueet. Tonttijako Kortteli 52415. 1:2000	 Vanda stad GYMNASIUM OCH NYTT FLYGMUSEUM TILL AVIABULEVARDEN Ändring av detaljplanen Stadsdel 53, Flygfältet Kvarteret 53414. Stadsdel 52, Skattmans Kvarteret 52415 samt gatu- och rekreationsområden. Tomtindelning Kvarteret 52415. 1:2000
Y ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Yleisten rakennusten korttelialue. Yleistä Alueelle saa rakentaa kulttuuri-, opetus- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista. Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa. Noin 20 metrin välein tulee rakennusten julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin. Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeus-tasoa +100 m (N2000). Rakennusoikeus. Tontilla 2 rakennuksen kivijalkakerrokseen tulee rakentaa vähintään 200k-m² liiketilaa, kuten museokauppaa ja kahvilaa. Liiketilaa tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Korttelit Aviabulevardin suuntaan olevan korttelijulkisivun tulee olla polveileva. Korttelin 52415 kulma Aviabulevardin ja Karhumäen-portin risteyksessä tulee toteuttaa erityisen laadukkaita ja korostaa sitä alueen maamerkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen ja/tai valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Korttelin kulma suunnitellaan kaupunkikuvallisenä kokonaisuutena Tiiranpuiston, paviljongin, Aviabulevardin ja Ilmailuaukion kanssa. Aviabulevardin varrella olevan rakennuksen ravintolat/ kahvilat tulee sijoittaa rakennuksen kivijalkaan. Aviabulevardin varrella olevan rakennuksen julkisivun ja toimintojen suunnittelussa tulee huomioida jalankulkijan sääsuoja katoksien tai arkadein. Arkadin vapaan leveyden tulee olla vähintään 3 metriä ja korkeuden vähintään 5 metriä. Arkadin tulee olla läpi-kuljettava ja kadun tasossa. DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för allmänna byggnader. Allmänt I området får kultur-, undervisnings- och motionslokaler samt tillhörande affärslokaler byggas. Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara urbant och högklassigt och genomförandet ska hålla en hög nivå. I området ska översiktsplanen för konst i Aviapolis iakttas. I byggnadernas fasad eller i kvarterets kant ska det längs gångstråket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intresseväckande med hjälp av arkitektoniska medel eller miljöbyggande. Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +100 m (N2000). Byggrätt. På tomt 2 ska minst 200 m²-vy affärslokaler, såsom musei-butiker och caféer, byggas i byggnadens stenfotsvåning. Affärslokalen ska ha direkt ingång från gatan. Kvarteren Kvartersfasaden mot Aviabulevarden ska vara böljande. Hörnet på kvarteret 52415 i Aviabulevardens och Karhumäki-portens korsning ska byggas så att det håller särskilt hög kvalitet och det ska framhåvas som områdets landmärke genom arkitektur och/eller konst och/eller belysning och/eller miljöbyggande. Kvarterets hörn planeras som en helhet i fråga om stadsbilden med Tiiraparken, paviljongen, Aviabulevarden och Flygtorget. Restauranger/caféer i byggnaden vid Aviabulevarden ska placeras i byggnadens stenfot. Vid planeringen av fasaden och funktionerna i byggnaden vid Aviabulevarden ska man genom takkonstruktioner eller arkader se till att gående är skyddade mot väder. Arkadens fria bredd ska vara minst 3 meter och höjd minst 5 meter. Det ska gå att passera genom arkaden och den ska ligga i nivå med gatan.	

Huoltopiha tulee sijoittaa rakennusten väliin ja maise-moida istutuksilla tai aidalla. Huoltopiha on tonttien 1 ja 2 yhteiskäytössä. Ulkovarastointia ei sallita.

Rakennukset

Korttelin rakennusten kerrosluvussa tulee olla vaihtelua.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuk-sen ja värikyksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Rakennusten tulee olla runsaasti aukotettuja.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puo-leisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näky-viä elementtisaumoja. Muilla julkisivuilla elementtsau-mat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai pintaraken-teen avulla.

Tontilla 1 rakennuksen julkisivun tulee olla kiviaineinen; tiiltä, betonia, luonnonkiveä, keraamista materiaalia tai vastaavaa, ja pohjautua värikykseltään lähiympäristön kivilajien eri väreihin.

Tontilla 2 rakennuksen julkisivun tulee olla joko kiviainei-nen tai ilmailuun liittyvää materiaalia; metallia, lasia, keraamista materiaalia tai vastaavaa, jolloin värien tulee olla pääasiassa viileitä ilmailun ja taivaan värejä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkiteh-tuuria ja materiaaleja.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttelin rakennusten arkkitehtuuriin.

Tontilla 2 katon tulee kuvastaa rakennuksen toimintaa.

Tontilla 2 rakennuksen tulee avautua Tiiranpuiston suun-taan. Julkisivua tulee käsitellä arkkitehtuurin, viherraken-tamisen ja/tai taitein keinoin siten, että se on kiinnostava ja katutilaa elävöittävä. Julkisivun tulee avautua myös ikkunoin puiston suuntaan.

Kylmät rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa kasvi-kattoisena.

Kivijalka

Aviabulevardin ja Karhumäenportin varrelle tulee muo-dostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa viherrakentamisen tai arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, raken-nusosilla, istutuksilla ja/tai valaistuksella, joka avautuu kadulle ja/tai jalankulkijan reittien suuntaan.

Aviabulevardin varrella, Aviabulevardin ja Karhumäen-portin kulmassa kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5 m.

Rakennusten pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin; katosten, sisäänvetojen ja näyttävien ovien avulla, sekä valaistuksella. Sisäänkäyntien yhtey-teen tulee suunnitella laadukas ja viihtyisä ulkotila.

Melu

Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimuksen tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähin-tään 32 dB(A).

Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otet-tava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehä-rata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.

Ratatunnelista kantautuva runkomelu L_{pm} saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.

Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojausella varmis-taa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.

Auto- ja pyöräpaikat

Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle.

Polkupyöräpaikat on oltava sijainniltaan hyvin saavutet-tavissa. Osa polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyöräin säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristö-rakentamisen muotokieltä.

Servicegården ska placeras mellan byggnaderna och anpas-sas till landskapet med planteringar eller ett staket. Service-gården används gemensamt av tomterna 1 och 2. Utomhus-lagring tillåts inte.

Byggnader

Våningstalet ska variera i kvarterets byggnader.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster och färg-sättning ska variera i olika byggnader.

Byggnaderna ska ha ett stort antal öppningar.

Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasader mot gatan och fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. I övriga fasader ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av ytstrukturen.

På tomt 1 ska byggnadens fasad bestå av stenmaterial; tegel, betong, natursten, keramiskt material eller motsvarande och till färgsättningen baseras på de olika färgerna i den närmaste omgivningens stenarter.

På tomt 2 ska byggnadens fasad bestå av antingen stenmate-rial eller material som anknyter till luftfart; metall, glas, kera-miskt material eller motsvarande och färgerna ska huvuds-akligen vara svala färger för luftfarten och skyn.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnader-nas arkitektur och material.

Gårdsbyggnader och -konstruktioner ska passa in i arkitek-turen i kvarterets byggnader.

På tomt 2 ska taket återspegla byggnadens verksamhet.

På tomt 2 ska byggnaden öppna upp mot Tiiraparken. Fasaden ska behandlas med hjälp av arkitektur, grönybygg-ande och/eller konst så att den är intresseväckande och livar upp gaturummet. Fasaden ska också öppna upp med fönster mot parken.

Kalla byggnader och konstruktioner ska förses med gröna tak.

Stenfoten

Utmed Aviabulevarden och Karhumäkiporten ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som ska framhåvas med grönybyggande eller arkitektoniska medel; genom ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar, plan-teringar och/eller belysning och som öppnar upp mot gatan och/eller gångstråken.

Vid Aviabulevarden, i Aviabulevardens och Karhumäkipor-tens hörn, ska stenfotsvåningens våningshöjd vara minst 5 m.

Byggnadernas huvudentréer ska betonas genom arkitekto-niska medel; takkonstruktioner, indragna partier och praktfulla dörrar, samt belysning. I anslutning till entréerna ska ett hög-klassigt och trivsamt uterum planeras.

Buller

Kravet på ljudnivåskillnad i fråga om väg-, spårvägs- och flyg-trafikbuller i byggnadernas ytterhölje ska vara minst 32 dB(A).

I planeringen och förverkligandet av kvarteret 52415 ska ring-banan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som den kräver.

Stombullret L_{pm} som kommer från järnvägstunneln får vara högst 35 dB i undervisningsutrymmen, 35 dB i kontorsutrym-men och 40 dB i utställningsutrymmen.

I kvarteren ska det under alla etapper av byggandet med hjälp av provisoriska bullerskydd säkerställas att kraven på riktvär-den uppfylls i lek- och vistelseområdena.

Bil- och cykelplatser

Minst 180 cykelplatser ska placeras på gården i kvarteret 52415.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. En del av cykelplatserna ska placeras i ett regnskyddat och/eller låst utrymme i cykelställ med ramlåsning.

De utrymmen för cykelförvaring som eventuellt byggs på gårdsområdet ska efterfölja miljöbyggandets formspråk i kvartersområdet.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tontti 1: 30 kpl autopaikkoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopedpaikkaa.

Tontti 2: 18 kpl autopaikkoja

10 autopaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 huoltopihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.

Loput autopaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueen lähistöllä.

Pihat ja istutukset

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.

Rakennuslupavaiheessa on laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitetään istutukset, kattokasvillisuus, hulevesien viivytysratkaisut ja pihan toiminnot. Suureksi (>9 m) kasvavia puita on istutettava vähintään 5 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 15 kpl.

Pihalle sijoitettavat rakenteet tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.

Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.

Korttelin sisäpihalle saa sijoittaa 10 autopaikkaa ja yksi LE-autopaikka.

Pihalle saa sijoittaa 25 mopedpaikkaa, ja niiltä on oltava turvallinen yhteys rakennuksen sisäänkäyntiin tontilla 1.

Pihalle tulee sijoittaa 180 polkupyöräpaikkaa, joista 32 paikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen.

Pintamateriaalien tulee olla vettä läpäiseviä. Asfaltin käyttö sallitaan ainoastaan huoltoreitillä, lentokoneiden erityiskuljetusreitit vaatimalla alueella.

Tontteja ei saa aidata.

Y-korttelialueen pihalle tai puistoon tulee sijoittaa muunnattamo.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueilla tonttijaosta riippumatta.

Tontilla 1

Rakennuksen katon tulee olla ketokasvillisuuskatto ja/tai pääosa kattopinta-alasta on hyödynnettävä paikalliseen uusiutuvan energian tuotantoon. Katolle tulisi sijoittaa myös toiminnallinen tila.

Pihalle tulee istuttaa runsaasti puita ja istutuksia vihertehokkuuden vaatimissa määrin.

Tontilla 2

Rakennuksen seinäpinta-alan pohjoiseen tulee olla köynnöksiä/kapeita puita, siten että se luo vehreän vaikutelman.

Hiilineutraalisuus

Rakennusmateriaaleina tulee pyrkiä käyttämään hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helpposti huollettavia sekä kierrätettäviä.

Lukion ja museon tilat on toteutettava niin, että se sallii tilojen sisäisen muunneltavuuden tiloja yhdistämällä tai jakamalla.

52415 korttelialueen energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti asemakaava-alueella tuotetulla uusiutuvalla energialla.

Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Lukiossa tulee toteuttaa A-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Minimiantalet bilplatser

Tomt 1: 30 st. bilplatser, 1 LE-bilplats, 25 mopedplatser.

Tomt 2: 18 st. bilplatser

10 bilplatser ska placeras på servicegården i kvarter 52415 och en LE-bilplats på tomt 1.

De övriga bilplatserna kan placeras i en parkeringsanläggning i närheten eller i ett parkeringsområde genom ett separat avtal.

Mopedplatserna får placeras antingen på gården eller på en parkering i närheten av planområdet.

Gårdar och planteringar

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,8. I bygglovs-skedet ska en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl presenteras.

I samband med bygglovet skall en gårdsplan uppgöras, som baserar sig på planläggningsskedets gårdsplan. I planen uppvisas planterad växtlighet, takets växtlighet, fördröjning av dagvattnet och gårdens funktioner. Träd som växer sig stora (>9 m) ska planteras minst 5 st och därtill minst 15 st blommande träd.

Konstruktioner som placeras på gården ska anpassas till byggnadernas arkitektur.

De delar av gårdarna som planteras ska hålla hög kvalitet och innehålla ett stort antal planteringar. Växter som blommar under olika årstider ska användas i planteringarna.

På kvarterets innergård får 10 bilplatser och en LE-bilplats placeras.

25 st mopedplatser får placeras på gården, från vilka det ska ordas en trygg förbindelse till byggnadens ingång på tomt 1.

På gården ska 180 cykelplatser placeras, varav 32 platser ska placeras i anslutning till entrén vid Kajavaparken.

Ytmaterialet ska släppa igenom vatten. Asfalt får endast användas på servicevägen inom det område som krävs av specialtransportleden för flygplan.

Tomterna får inte inhägnas.

En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i parken.

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdena oberoende av tomtindelningen.

På tomt 1

Byggnadens tak ska utgöras av ett tak med hagmarksväxtlighet och/eller så ska största delen av takytan utnyttjas för lokal produktion av förnybar energi. På taket bör också ett funktionellt utrymme placeras.

På gården ska rikligt med träd och planteringar planteras i den omfattning som krävs av energieffektiviteten.

På tomt 2

Byggnadens väggyta mot norr ska bestå av klätterväxter/smala träd så att den ger ett grönskande intryck.

Klimatneutralitet

Som byggmaterial ska man eftersträva att använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara.

Gymnasiets och museets lokaler ska byggas så att lokalerna går att anpassa internt genom att slå samman eller dela upp dem.

Energibehovet hos kvartersområde 52415 ska delvis eller helt täckas med förnybar energi som produceras lokalt i detaljplaneområdet.

I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Gymnasiet ska ha en energieffektivitet i energiprestandaklass A. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

De tekniska anordningar och den utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

**Puisto.**

Pyörätien varteen tulee sijoittaa kaksi 9x16m kokoista toiminnallista aluetta.

Puistossa säilytetään puustoisuus ja mahdollisimman paljon järeitä puita, isoja kiviä ja kallioita sekä istutetaan uutta kotimaista kasvillisuutta metsäisyyttä tukemaan.

Puistoon tulee sijoittaa ulkokuntoiluvälineitä.

Y-korttelialueen pihalle tai Kajavapuistoon tulee sijoittaa muuntamo.

**Autopaikkojen korttelialue.**

Pysäköintilaitosten julkisivujen on luotava korkealaatuista kaupunkikuvaa.

Park.

Två funktionella områden med storleken 9x16m ska placeras vid cykelvägen.

Parken hålls trädbevuxen och så många grova träd, stora stenar och klippor som möjligt bevaras och ny inhemsk växtlighet planteras som stöd för skogigheten.

I parken ska utrustning för utomhusträning placeras.

En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i Kajavaparken.

Kvartersområde för bilplatser.

Parkeringsanläggningarnas fasader ska skapa en stadsbild av hög kvalitet.



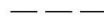
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

52

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VERO

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

52415

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TIIRANPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

9200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2 k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.



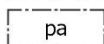
Rakennusala.

Byggnadsyta.



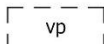
Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.



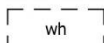
Rakennusala, jolle saa sijoittaa paviljongin.

Byggnadsyta där paviljong får placeras.



Ohjeellinen pallokenttä.

Riktgivande bollplan.



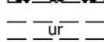
Ohjeellinen hulevesialue.

Riktgivande dagvattenområde.



Maanalainen rautatietunneli.

Underjordiskt järnvägstunnel.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled.



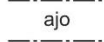
Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.



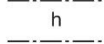
Katu.

Gata.



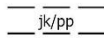
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område



Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.

TONTTIIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Tuloskortti

Päivämäärä

8.11.2023

Osoite ja kaupunginosa

Aviapoliksen lukio ja Suomen ilmailumuseo, 52

Kaavan numero ja kortteli

0

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	0,8	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	0,8	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
		Istutettava kasvillisuus	3	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	6	8
		Pinnoitteet	1	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
		Yhteensä	11	36

Hulevesimäärä m³

62,2

Valuma kerroin C

0,8

Viivytystilavuustarve m³

62,2

Jää viivyttämättä m³

0,0

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³

63,0

Läpäisemättömän pinnan osuus

20 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

3,1 %

0,0 %

2,0 %

25,3 %

69,6 %

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä

Istutettava kasvillisuus

Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot

Pinnoitteet

Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

15,4 %

18,2 %

19,5 %

21,5 %

25,3 %

Ekologisuus

Toiminnallisuus

Maisema-arvo

Kunnossapitomäärä

Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAHAVAIHE

RAKENNUSLUPAVAIHE

LIITE: Stadsfullmäktige 17.06.2024 / 16 §

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

002534

Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MHä ja CÖ KALA 9.4.2024

Kaupunginhallitus 15.1.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002534/ Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle**. Lausuntoja pyydettiin 7 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 9.2.2024 Väylävirasto	<u>Kehäradan rautatietunneli</u> Kehäradan rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin rakenteille tai toiminnalle, rautatietunnelin kalliotilojen pysyvyydelle tai muutoksia lähiympäristön pohjavesien virtaussuhteissa ja pohjaveden pinnoissa. Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa rautatietunnelin rakenteita ja teknisiä järjestelmiä eikä aiheuttaa vaaraa junaturvallisuudelle. Väylävirasto muistuttaa, että Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintatöitä koskevat vaatimukset ja toimenpiteet on esitetty ohjeessa: "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin, 4.4.2014". Ohjeessa rautatietunnelin ympärille on määritelty varoalue, jota lähemmäs ulkopuolisia kalliotiloja ja kallioporakaivoja ei saa sijoittaa ilman erillistarkastelua. Asemakaavassa tulee huomioida em. ohjeessa esitetty rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso. Ohjeessa rautatietunnelin ympärille on määritelty varoalue, jota lähemmäs ulkopuolisia kalliotiloja ja kallioporakaivoja ei saa sijoittaa ilman erillistarkastelua. Suunnittelualueella rautatietunnelin varoalue, maanalaisten tilojen ja rakenteiden suojaetäisyys, ulottuu tunnelin leveyssuunnassa 15 metriä ratatunnelin kalliotilan seinälinjasta ulospäin. Aviapoliksen asemahallin kohdalla	Täydennetään kaavaselistusta lisäämällä tietoa Aviapolis keskustan kaavamuutos, tärinä- ja runkomeluserveys, 16.5.2023 -selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Lisätään kaavamääräys: "Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprn saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB." Muutetaan Kehäradan tunnelin kaavamääräys muotoon: "Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat."

	rautatietunnelin varoalue ulottuu 25 metriä kalliotilan seinälinjasta ulospäin. Rautatietunnelin varoalueen kohdalla maanpäällisen rakentamisen ohjeellinen alin sallittu rakentamistaso, käyttöoikeuden alaraja, on määritelty pohjavesiolosuhteiden, kallio- ja tunneliteknisten lähtökohtien perusteella. Suunnittelualueen kohdalla käyttöoikeuden rajoitustaso on + 46 (N60). <u>Raideliikenteen runkomelu ja tärinä</u> Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset runkomelun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Runkomelun osalta kaavoituksessa on huomioitava, että VTT:n tiedotteita 2468 mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tunneliradoilla tasoa 30 dB (avoradoilla 35 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tunneliradoilla tasoa 40 dB (avoradoilla 45 dB). Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.	
--	--	--

NRO 2, 26.2.2024 HSY	Kaavaselistuksessa on syytä esittää ajantasaiseen suunnitelma-aineistoon pohjautuva vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio.	Täydennetään kaavaselistusta lisäämällä vesihuollosta kustannusarvio, joka laadittu raportissa "Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, 15.8.2023".
NRO 3, 15.2.2024 Vantaan energia vantaan energia sähköverkot	<u>Sähköverkko</u> Kaavamääräyksissä on muuntamotarve esitetty sanamuodossa "Y-korttelialueen pihalle tai Kajavapuistoon tulee sijoittaa muuntamo". Muuntamon paikka tulee ensisijaisesti osoittaa puiston puolelle ajotien varteen ja kaavakarttaan ohjeellinen muuntamon rakennusala vm merkinnällä olisi suotava laittaa. Muuntamo Y-kortteliin on toissijainen vaihtoehto. <u>Kaukolämpöverkko</u> Ei huomautettavaa	Ei aiheuta tarkistuksia
NRO 4, 29.2.2024 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavassa on annettu määräys rakennuksen julkisivun äänitasoerosta tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan. Kaavaselistuksessa ei kuitenkaan ole kerrottu, miten kaavassa määrätty äänitasoero on laskettu. Kaava-aluetta koskevia meluselvityksiä ei myöskään ole liitetty kaava-aineistoon. Tältä osin kaava-ainestoa tulee täydentää. Riittävän ääneneristävyyden määrittelyssä on huomioitava mm., että opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan melutason päiväohjearvoa 35 dB. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan opetustiloissa ohjearvo on tarkoituksenmukaista saavuttaa tuntikohtaisesti. Lisäksi tulee tarkastella enimmäistasoja ja niiden toistuvuutta päiväaikaan klo 8–16 välillä, jolloin kouluissa on opetusta. Mikäli koekäytön (tai muun meluisan toiminnan) aiheuttama melu on voimakasta, voi se pahimmillaan vaikuttaa merkittävästi opetukseen tai kokeiden järjestämiseen (esimerkiksi yo-kirjoitukset). Kaikki koulun melulle herkäät tilat/toiminnot tulee sijoittaa niin, että meluvaikutukset ovat hallittavissa ja mahdollisimman vähäiset. Kaavamääräyksillä on varmistuttava siitä, että kaikki koulun oleskeluun tarkoitetut piha-alueet suojataan melulta kaikissa rakentamisen vaiheissa.	Täydennetään kaavaselistusta selostamalla Aviapoliksen keskustan alueelta laadittua meluselvityksen sisältöä laajemmin. Lisätään kaavamääräys: "Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa." Täydennetään kaavaselistusta lisäämällä tietoa Aviapolis keskustan kaavamuutos, värinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023 -selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Lisätään kaavamääräys: "Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprm saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB."

	Rautatieliikenteen aiheuttaman värinän ja runkomelun huomioimisen osalta ELY-keskus yhtyy Väriläviraston kaavaehdotuksesta antamaan lausuntoon.	Muutetaan Kehäradan tunnelin kaavamääräys muotoon: "Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat."
--	---	---

NRO 1

Väylävirasto, 9.2.2024

Lausunto:

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin vieressä Aviabulevardin itäpuolella sekä Turbiinitien itäpuolella. Alue rajautuu Turbiinitien, Mekaanikontiehen, Aviabulevardiin, Karhumäentiehen ja nykyisen Ilmailumuseon tonttiin. Kehärata kulkee suunnittelualueen ali Lentoaseman rautatietunnelissa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Aviapoliksen lukion Ja Suomen ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Kehäradan rautatietunneli

Suunnittelualueen kohdalla Kehärata kulkee maanalla kallioon louhitussa rautatietunnelissa (välillä rata-km 25+150 – 25+300). Alueen kohdalla sijaitsee myös Aviapoliksen aseman asemahalli. Asemahallin katto sijoittuessa alueella noin tasoon + 25 (N60). Kehäradan rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin rakenteille tai toiminnalle, rautatietunnelin kalliotilojen pysyvyydelle tai muutoksia lähiympäristön pohjavesien virtaussuhteissa ja pohjaveden pinnoissa. Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa rautatietunnelin rakenteita ja teknisiä järjestelmiä eikä aiheuttaa vaaraa junaturvallisuudelle. Väylävirasto muistuttaa, että Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintatöitä koskevat vaatimukset ja toimenpiteet on esitetty ohjeessa: "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin, 4.4.2014".

Asemakaavassa tulee huomioida em. ohjeessa esitetty rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso. Ohjeessa rautatietunnelin ympärille on määritelty varoalue, jota lähemmäs ulkopuolisia kalliotiloja ja kalliorakaivoja ei saa sijoittaa ilman erillistarkastelua. Varoalueella on mm. rautatietunnelin tiivistys- ja lujitusrakenteita, kaivosyvennyksiä, kallioankkureita ja kalliorareikiä. Suunnittelualueella rautatietunnelin varoalue, maanalaisten tilojen ja rakenteiden suojaetäisyys, ulottuu tunnelin leveys suunnassa 15 metriä ratatunnelin kalliotilan seinälinjasta ulospäin. Aviapoliksen asemahallin kohdalla rautatietunnelin varoalue ulottuu 25 metriä kalliotilan seinälinjasta ulospäin. Rautatietunnelin varoalueen kohdalla maanpäällisen rakentamisen ohjeellinen alin sallittu rakentamistaso, käyttöoikeuden alaraja, on määritelty pohjavesiolosuhteiden, kallio- ja tunnelitekniikan lähtökohtien perusteella. Suunnittelualueen kohdalla käyttöoikeuden rajoitustaso on + 46 (N60). Edellä mainitun käyttöoikeuden rajoitustaso sekä rautatietunnelin varoaluerajat ohjaavat maanpäällisen rakentamisen suunnittelua ja toimivat rajatasoina, joiden alittaminen varoalueen kohdalla vaatii aina erillistarkasteluja pinta- ja pohjavesiolosuhteiden sekä kalliomekaanisten tekijöiden osalta. Myös käyttöoikeuden rajoitustason ja rautatietunnelin varoalueen ulkopuolella on arvioitava rakentamisen mahdolliset vaikutuksen rautatietunneliin.

Raideliikenteen runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita rautatietunnelin läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja tärinähaitat. Runkomelun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset runkomelun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Runkomelun osalta kaavoituksessa on huomioitava, että VTT:n tiedotteita 2468 mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tunneliradoilla tasoa 30 dB (avoradoilla 35 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tunneliradoilla tasoa 40 dB (avoradoilla 45 dB).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009) Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Lentoradan osalta lausunnon antaa Suomi-rata Oy ja maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Rautatietunnelin varoalue huomioidaan kaavamuutosalueen rakennusten suunnittelussa.

Kellarirakentaminen on kaavassa mahdollistettu tontilla 1, jossa sallitaan kellari, jonka enimmäiskoko on puolet rakennuksen alasta. Mahdollinen kellari suunnitellaan siten, että se on kokonaan rautatietunnelin varoalueen ulkopuolella. Kaavamääräystä koskien kehäradan tunnelia täydennetään muotoon: ”Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.”

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluserelvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluserelvitys, 16.5.2023. Selvityksessä käy ilmi, että tärinätasot jäävät suositeltujen ohje-vojen alapuolelle koko suunnittelualueella. Runkomeluriski on korttelialueilla, jotka sijaitsevat aivan Kehäratatunnelin päällä tai sen lähetyillä. Kaavamuutoksen tontti 1 sijaitsee osittain alueella, jossa rakennusten runkomelu ylittää ohjearvot. Rakentamisvaiheessa on huolehdittava siitä, että rakenteisiin tehdään riittävä suojaus runkomelua vastaan. Kaavaselostukseen lisätään tietoa selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu L_{pr}m saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.”

Tarkistukset:

Täydennetään kaavaselostusta lisäämällä tietoa Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluserelvitys, 16.5.2023 -selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi.

Lisätään kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu L_{pr}m saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.”

Muutetaan Kehäradan tunnelin kaavamääräys muotoon: ”Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.”

NRO 2

HSY, 26.2.2024

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuuotosalue sijaitsee Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin vieressä Aviabulevardin itäpuolella sekä Turbiinitien itäpuolella. Alue rajautuu Turbiinitiehen, Mekaanikontiehen, Aviabulevardiin, Karhumäentiehen ja nykyisen Ilmailumuseon tonttiin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Aviapoliksen lukion ja Suomen Ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Rakennusten kerroskorkeudet ovat kahdesta niiteen kerrosta. Koko kaavan rakennusoikeus on 15 880 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueella sijaitsevassa Karhumäenportissa ja alueen välittömässä läheisyydessä Aviabulevardilla ja Karhumäentiellä on hiljattain 2010-luvulla rakennettua vesihuollon jakelu- ja keräilyverkostoa, myös runkoverkostoa. Vesijohdot ja jätevesiviemärit ovat materiaaaliltaan muovia ja hulevesiviemärit betonia.

Kaavamuuotos edellyttää uuden vesihuollon rakentamista alueelle. Vaadittava uudisrakentaminen on esitetty sekä Aviapoliksen keskustan vesihuollon yleissuunnitelmassa että myös alueen alustavan katusuunnittelun yhteydessä laadituissa vesihuollon asemapiirustuksissa. Kaavaan ei ole tarpeen merkitä johtokujia eikä kaavamuuotos edellytä johtojen siirtämistä. Kaavaselostuksessa on syytä esittää ajantasaiseen suunnitelma-aineistoon pohjautuva vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio.

Vastine:

Vantaan kaupunki ei enää liitä vesihuollon esisuunnitelmia kaavaselostukseen tai sen liitteeksi.

Ramboll on laatinut vesihuollon kustannusarvion Aviapoliksen keskustan alueelle raportissa: ”Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, 15.8.2023”. Raportin sisältöä täydennetään kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Täydennetään kaavaselostusta lisäämällä vesihuollon kustannusarvio, joka laadittu raportissa ”Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, 15.8.2023”.

NRO 3

Vantaan energia
vantaan energia sähköverkot
15.2.2024

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan alueelle tarvitaan tilavaraus puistomuuntamolle.

Kaavamääräyksissä on muuntamotarve esitetty sanamuodossa "Y-korttelialueen pihalle tai Kajavapuistoon tulee sijoittaa muuntamo".

Muuntamon paikka tulee ensisijaisesti osoittaa puiston puolelle ajotien varteen ja kaavakarttaan ohjeellinen muuntamon rakennusala vm merkinnällä olisi suotava laittaa. Muuntamo Y-kortteliin on toissijainen vaihtoehto.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n

kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan

Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Asemakaavassa annettu määräys muuntamon sijainnista mahdollistaa sen sijoittamisen sekä Y-kortteliin että puiston puolelle ajotien varteen. Sen tarkempi sijainti voidaan sopia rakennuslupavaiheessa.

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.

NRO 4

Uudenmaan ELY-keskus

29.2.2024

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Aviapoliksen lukion ja Suomen Ilmailumuseon asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-alueelle aiheutuu meluhaittaa tie-, raide- ja lentoliikenteestä sekä lentoasemalla olevasta lentokoneiden koekäyttöpaikasta.

Kaavassa on annettu määräys rakennuksen julkisivun äänitasoerosta tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan. Kaavaselostuksessa ei kuitenkaan ole kerrottu, miten kaavassa määrätty äänitasoero on laskettu. Kaava-aluetta koskevia meluselvityksiä ei myöskään ole liitetty kaava-aineistoon. Tältä osin kaava-aineistoa tulee täydentää.

Riittävän ääneneristävyyden määrittelyssä on huomioitava mm., että opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan melutason päiväohjearvoa 35 dB. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan opetustiloissa ohjearvo on tarkoituksenmukaista saavuttaa tuntikohtaisesti. Lisäksi tulee tarkastella enimmäistasoja ja niiden toistuvuutta päiväaikaan klo 8–16 välillä, jolloin kouluissa on opetusta. Mikäli koekäytön (tai muun meluisan toiminnan) aiheuttama melu on voimakasta, voi se pahimmillaan vaikuttaa merkittävästi opetukseen tai kokeiden järjestämiseen (esimerkiksi yökirjoitukset).

Kaikki koulun melulle herkäät tilat/toiminnot tulee sijoittaa niin, että meluvaikutukset ovat hallittavissa ja mahdollisimman vähäiset.

Kaavamääräyksillä on varmistuttava siitä, että kaikki koulun oleskeluun tarkoitetut piha-alueet suojataan melulta kaikissa rakentamisen vaiheissa.

Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluvaikutuksia ei ole käsitelty kaava-aineistossa. Koska nyt käsiteltävää kaavahanketta ei valmisteilla olevan viereisen Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie -kaavan määräysten perusteella huomioida ratikan meluntorjunnassa, tulee tämän kaavatyon yhteydessä selvittää ratikan tärinä- ja runkomeluvaikutukset ja antaa asiasta tarvittavat määräykset.

Rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioimisen osalta ELY-keskus yhtyy Väyläviraston kaavaehdotuksesta antamaan lausuntoon.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy meluselvitykseen, jonka Sitowise on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Meluselvitys, Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos, 21.3.2023. Selvityksen sisältöä on selostettu kaavaselostuksessa ja meluselvitys on asemakaavan liiteaineistona. Kaavaselostusta täydennetään selostamalla meluselvityksestä laajemmin. Voimme toimittaa meluselvityksen myös sähköpostina.

Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla, puistoalueilla ja parvekkeilla. Lisäksi on määritetty julkisivurakenteiden äänitasoerovaatimusten tarve. Äänitasoerovaatimuksissa on huomioitu myös raitiotieliikenteen hetkelliset enimmäisäänitasot ja lentoliikenteen aiheuttama melu.

Julkisivuihin kohdistuva melu

Kaava-alueella julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat päiväaikaan 57dB (selvityksen liitteet 4.1–4.4). Lentomelun vuoksi alueella suositellaan sovellettavan kaikkien asuinrakennusten sekä lukion julkisivujen äänitasoerovaatimuksena vähintään 32 dB. Kaavaehdotuksessa noudatetaan valtioneuvoston ohjearvoa 35dB, sisällä opetus ja kokoontumistiloissa, jonka mukaan äänitasoerovaatimukset on laskettu.

Helsinki-Vantaan lentoasemalle valmistui loppuvuodesta 2016 lentokoneiden moottoreiden huoltokoekäyttöpaikka. Alueella koekäytetään lentokoneita tyhjäkäynnillä, osateholla tai suurella teholla vikatilanteiden tai niiden poistamisen varmistamiseksi.

Koekäyttöpaikkaa ympäröivät melunvaimennusseinäkkeet, joiden suunnittelussa on huomioitu eteläpuolelle kaavoitettu Aviapoliksen alue. Lentokoneiden koekäyttöalueen enimmäisäänitasojen mukaan, osalle kaava-alueesta on annettu tätä suurempi äänitasoerovaatimus (selvityksen kuva 5).

Piha-alueiden melu

Rakentamisen 1 vaiheessa lukion itäpuolella ylittyy päiväaikaan 55 dB (selvityksen liite 2.1). Rakennuksen eteläpuolella on pieni alue, jossa päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB (selvityksen kuva 8). Rakentamisen 2 vaiheessa rakentuva asuinkortteli C6 tuo merkittävästi suojaa lukiorakennuksen ympäristöön ja päiväajan keskiäänitaso alittaa 55 dB laajalti rakennuksen etelä- ja itäpuolella (selvityksen liite 3.1).

Mikäli rakentamisen 1 vaiheessa halutaan lukion piha-alueella alittuvan laajemmin päiväajan 55 dB keskiäänitaso, tulee itäpuolelle rakennusta sijoittaa meluntorjuntaa, kuten varastorakennuksia tai väliaikaisia meluesteitä.

Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.”

Rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioiminen

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy tärinä- ja runkomeluselvitykseen, jonka A-Insinöörit on laatinut koko Aviapoliksen keskusta-alueesta nimellä: Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023. Voimme toimittaa meluselvityksen myös sähköpostina. Selvityksessä käy ilmi, että tärinätasot jäävät suositeltujen ohjearvojen alapuolelle koko suunnittelualueella. Runkomeluriski on korttelialueilla, jotka sijaitsevat aivan Kehäratatunnelin päällä tai sen lähetyvillä. Kaavamuutoksen tontti 1 sijaitsee osittain alueella, jossa rakennusten runkomelu ylittää ohjearvot. Rakentamisvaiheessa on huolehdittava siitä, että rakenteisiin tehdään riittävä suojaus runkomelua vastaan. Kaavaselostukseen lisätään tietoa selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi. Asemakaavaan lisätään tästä kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu Lprm saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.”

Rautatietunnelin varoalue huomioidaan kaavamuutosalueen rakennusten suunnittelussa.

Kellarirakentaminen on kaavassa mahdollistettu tontilla 1, jossa sallitaan kellari, jonka enimmäiskoko on puolet rakennuksen alasta. Mahdollinen kellari suunnitellaan siten, että se on kokonaan rautatietunnelin varoalueen ulkopuolella. Kaavamääräystä koskien kehäradan tunnelia täydennetään muotoon: ”Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.”

Tarkistukset:

Täydennetään kaavaselistusta selostamalla meluselvityksen sisältöä laajemmin.

Lisätään kaavamääräys: ”Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojuuksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.”

Täydennetään kaavaselistusta lisäämällä tietoa Aviapolis keskustan kaavamuutos, Vantaa, tärinä- ja runkomeluselvitys, 16.5.2023 -selvityksen sisällöstä ja selvitys liitetään asemakaavan liiteaineistoksi.

Lisätään kaavamääräys: ”Ratatunnelista kantautuva runkomelu L_{prn} saa olla opetustiloissa enintään 35 dB, toimistotiloissa enintään 35 dB ja näyttelytiloissa enintään 40 dB.”

Muutetaan Kehäradan tunnelin kaavamääräys muotoon: ”Korttelin 52415 suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.”



17 §

Svar på Juha Järäs och Anu Halls samt 16 andra ledamöters motion om att förbättra förhållandena för frisbeegolf i Vanda

VD/5407/00.02.00.03/2023

TeA/HW/MH/SM/MT/AP

Juha Järä och Anu Hall samt 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Förhållandena för frisbeegolf i Vanda kräver en ordentlig och snabb upprustning, både när det gäller att bygga ut bannätet och utveckla underhållet. Jämfört med grann- och jämförelsekommunerna är antalet banor i relation till invånarantalet i Vanda bland det lägsta i Finland. Det är förmånligt att bygga en bana och utöva grenen. Populariteten har ökat enormt i Finland. Antalet banor har ökat mer än 60 gånger från år 2000 till år 2023 och frisbeegolf är en av de mest populära grenarna bland 7–15-åringar. Mer än en kvarts miljon vuxna spelar frisbeegolf minst en gång om året.

Ett exempel: Enligt en räknare är antalet rundor på banorna i Tusby 60 000 och 44 000 per år. Siffrorna i Vanda kunde vara större. Det finns inga besöksräknare på banorna i Vanda.

Vanda har inte kunnat genomföra de banor som önskats och utlovats, till exempel en bana i Håkansböle som vann delaktighetsprojektet år 2020, och som skulle stå färdig redan år 2021! Vi undrar varför möjligheten till denna hobbyverksamhet – vars förmånlighet inte kan betonas nog – inte har nått Vanda, där det finns ett stort behov av hobbyställen med låg tröskel som alla har råd med.

Utöver banan i Håkansböle har man redan i flera år också utlovat en bana i Simonsböleparken (= Malmängens back nine/”takaysi”). Banor borde också byggas i Västra Vanda, i Käinby och/eller Sjöskog, där det finns utmärkta möjligheter att bygga en s.k. skogsbana. På banorna ska naturen beaktas på tillbörligt sätt, bland annat ska kritiska träd skyddas.

Frisbeegolfen inverkar också stort på turismen och ekonomin. Efter att Åland och Heinola satsat på frisbeegolfbanor toppade de tillväxtstatistiken när det gäller turism, grenen gynnar alltså på många sätt kommunens ekonomi och ökar också attraktionskraften och kraften att hålla kvar invånare.

Som ett separat projekt av de ovan nämnda banorna som byggts av kommunen kommer Petikkos ”ökända” så kallade ”golfbaneområde” som ägs av staden och inte använts på flera år, att konkurrensutsättas och hyras ut till en privat frisbeegolfaktör. Förutsättningen är att den som vinner konkurrensutsättningen bygger en frisbeegolfbana i VM-klass och i anslutning till den en 9-hålsbana som är öppen för alla. Detta kommer antligen att göra området produktivt på många sätt till förmån för Vanda och Vandaborna!

Vi som undertecknat motionen kräver att:

Vanda ”tar sig i kragen” i saken och börjar bygga den utlovade banan i Håkansböle så att den står färdig senast sommaren 2024. Planeringen av andra banor inleds och ovan nämnda banor färdigställs årligen, minst en bana per år från och med år 2025. Konkurrensutsättningen av Petikkoområdet och tidsplanen för genomförandet utarbetas så att genomförandet inleds senast år 2026.

År 2023 ska ansvariga aktörer för byggandet av banor som underhålls av kommunen fastställas, liksom också underhållsplaner för banornas underhåll och skötsel, och aktiva aktörer inom grenen ska inkluderas i ett regelbundet samarbete.”

På den här adressen kan man se jämförelse- och grannkommunernas – samt Vandas bansituation:

<https://frisbeegolfraadat.fi/>

Grenförbundets statistik och siffror:



https://frisbeegolfliitto.fi/tilastoja-ja-lukuja/Helsingfors_frisbeegolfprogram_och_riktlinjer_julkaisu-35-22.pdf (hel.fi) Helsingin frisbeegolflinjaus

Stadsfullmäktige 21.8.2023 § 36

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och Anu Halls samt 16 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra förhållandena för frisbeegolf i Vanda

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Enligt planen för grönområdenas servicenät som godkändes år 2023 är Vanda stads mål att öka antalet frisbeegolfbanor. Under programperioden för planen för servicenätet (2023–2032) kommer det att byggas en fullskalig ny övningsbana och några kortare övningsbanor. Den rekommenderade totala längden för en fullskalig hobbybana med 18 hål varierar från 1 000 meter till 1 300 meter och det behövs cirka 20–30 hektar utrymme, vilket begränsar i hög grad möjligheterna för placeringen av banan.

Placeringen av frisbeegolfbanan i Håkansböle idrottspark har nu lösts och genomförandeplanen har påbörjats. Banan anläggs under sommaren 2024.

En heltäckande utveckling av golfbaneområdet i Petikko avgörs senare. I planen för grönområdenas servicenät föreslås det inte någon ny frisbeegolfbana i Petikko.

Stadsstyrelsen 22.4.2024 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Järä och Anu Hall samt de 16 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ledamoten Juha Suoniemi att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder en fortsatt behandling röstar ja medan de som understöder att ärendet återremitteras för ytterligare beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Orpana, Raja-Aho, Rämö, Tammi, Tuomela och Valtanen) och 3 nej-röster (Lundell, Niikko, Suoniemi). Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Sannfinländarna påminner också om att frisbeegolf är en hobby med låg tröskel som är lätt att börja med och förmånligt för vem som helst. Fördelarna med att röra sig ute i naturen behöver säkert inte nämnas separat. Stadens uppgift är att sörja för invånarnas välbefinnande. Av den anledningen är det också förbryllande att svaren som ges är bristfälliga.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 14**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 17**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet:

"1. När det gäller frisbeegolf utarbetas bland annat ett program i likhet med Helsingfors stads program genom vilket man åtgärdar också de frågor som föreslagits i motionen och bristerna i motionssvaret.

2. I uppdateringen av idrottsplatsprogrammet och planen för grönområdenas servicenät beaktas frisbeegolfsituationen och dess omständigheter med hög prioritet och området i Petikko utökas med en frisbeegolfbana eller banor.

3. För genomförandet av de redan fastställda banorna (Planen för grönområdenas servicenät) utarbetas en tydligare tidsplan för genomförandet och dessa förs till föredragning för de nämnder som ärendet berör ännu under denna fullmäktigeperiod, med början i Malmängens "back nine/takaysi" och banorna i Kivistöområdet.

4. För ledamöterna i de nämnder som ärendet berör (Stadsrumsnämnden och nämnden för stadskultur och välfärd) och för alla intresserade fullmäktigeledamöter förrättas en syn eller en möjlighet att på egen hand bekanta sig med det ifrågavarande området i Petikko som nämns i fullmäktigemotionen om



att förbättra förhållandena för frisbeegolf i Vanda som lämnats in av ledamöterna Järä och Hall och också i fullmäktigemotionen som lämnats vid fullmäktigesammanträdet 20.5.2024 av ledamoten Mikko Viilo, för att området äntligen ska kunna tas i nyttoanvändning såväl när det gäller frisbeegolf som även andra aktiviteter, stegvis och med beaktande av prioriteterna. ”

Bilaga:

- Juha Järäs och Anu Halls samt 16 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra förhållandena för frisbeegolf i Vanda
- Omröstningsrapport stadsstyrelsen 22.4.2024 § 21

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sirpa Mäkilä, parkplaneringschef, tfn 040 581 9037
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 21.8.2023	
Vantaan frisbeegolfolosuhteet kuntoon	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan frisbeegolfolosuhteet vaativat kunnollisen ja ripeän remontin, niin rataverkoston lisäämisen kuin ylläpidon kehittämisen osalta. Naapuri- ja verrokkikuntiin nähden väylien määrä suhteessa asukasmäärään on Vantaalla Suomen häntäpäässä. Radan rakentaminen ja lajin harrastaminen on edullista. Suosio on kasvanut Suomessa räjähdysmäisesti. Ratojen määrä on kasvanut vuodesta 2000 vuoteen 2023 yli 60 kertaiseksi ja se on yksi suosituimmista lajeista 7-15-vuotiaiden keskuudessa. Aikuisista yli neljännesmiljoona harrastaa frisbeegolfia vähintään kerran vuodessa. Esimerkki: Tuusulan radoilla kierroksia on laskurin mukaan vuodessa 60 000 ja 44 000. Vantaalla lukemat voisi olla isompiakin. Vantaan radoilla ei ole kävijälaskureita. Vantaa ei ole pystynyt toteuttamaan toivottuja ja luvattuja ratoja, kuten Hakunilan osallisuushankkeen 2020 voittanutta rataa, jonka piti valmistua jo vuonna 2021! Ihmettelemme, miksi harrastuksen mahdollistaminen - jonka edullisuudesta ei voida riittävästi muistuttaa - ei ole saavuttanut Vantaata, jossa kaivataan kipeästi matalan kynnyksen harrastepaikkoja, joihin kaikilla on varaa. Hakunilan lisäksi Simonkylänpuiston (=Malmiiniityn "takaysi") rataa on myös lupailtu jo vuosikaudet. Radat tulee rakentaa myös Länsi-Vantaan Keimolaan ja/tai Seutulaan, jonne on erinomaiset mahdollisuudet toteuttaa ns. metsärata. Radoilla luonto tulee huomioida asiaankuuluvasti, mm. kriittisten puiden suojaus. Frisbeegolfilla on myös voimakkaita matkailu- ja talousvaikutuksia. Ratoihin satsanneet Ahvenanmaa ja Heinola olivat niin tehnyään matkailun kasvutilastojen kärjessä, laji siis hyödyttää monin tavoin myös kunnan taloutta sekä lisää osaltaan veto- ja pitovoimaa. Edellä mainituista kunnan tekemistä radoista erillisenä hankkeena, tulee Petikon "surullisenkuuluisa" ja vuosia käyttämätön kaupungin omistama "golfrata-alue" kilpailuttaa yksityisille frisbeegolftoimijalle vuokralle. Edellytyksellä että kilpailutuksen voittaja rakentaa MM-luokan frisbeegolfradan ja sen yhteyteen kaikille avoimen 9-väyläisen radan. Näin saadaan vihdoin alue tuottamaan monella tavoin Vantaan ja vantaalaisten eduksi! <i>Me allekirjoittaneet vaadimme:</i> Vantaa ottaa asiassa itseään "niskasta kiinni" ja aloittaa Hakunilaan luvattun radan rakentamisen ja se valmistuu viimeistään kesäksi 2024. Muiden ratojen suunnittelu aloitetaan ja vuosittain yllä mainitut radat valmistuvat, vähintään yksi vuodessa, vuodesta 2025 alkaen. Petikon alueen kilpailutus ja toteutusaikataulu laaditaan niin, että toteutus alkaisi viimeistään 2026. Määritetään vuonna 2023 kunnan ylläpitämien ratojen rakentamiseen vastuutahot, ja kunnossapitosuunnitelmat ratojen yllä- ja kunnossapitoon sekä otetaan lajin aktiivitahot säännölliseen yhteistyöhön.	Aloitteen tekijän nimi: <u>Juha Järä</u> <u>Anu Hall</u> Aloitteen allekirjoittajat: 1. Niilo Kärki 2. Marjo Vacker 3. Milad Dehghan 4. Nina Nummela 5. Eeva Tikkanen 6. Minna Heikkinen 7. Tiina Tuomela 8. Markku Weckman 9. Kai-Ari Lundell 10. Jussi Särkelä 11. Juha Suoniemi 12. Pirjo Luokkala 13. Tanja Aidanjuuri 14. Pekka Virkamäki 15. Janne Hartikainen 16. Susanna Kaiju

Tästä osoitteesta voi katsoa verrokki- ja naapurikaupunkien – sekä Vantaan ratatilanteen: https://frisbeegolfradat.fi/ Lajiliiton tilastoja ja lukuja: https://frisbeegolfliitto.fi/tilastoja-ja-lukuja/ Helsingin frisbeegolfohjelma, ja linjaus: julkaisu-35-22.pdf (hel.fi) Helsingin frisbeegolflinjaus	

Äänestys Raportti

Kaupunginhallitus 22.4.2024

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 22.4.2024
Aiheen nimi:	§ 21 Vastaus Juha Järän ja Anu Hallin sekä 16 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan frisbeegolfolosuhteet kuntoon
Äänestyksen nimi:	JAA=käsittelyn jatko EI=Lundellin palautusesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	22.4.2024 16.08.28
Äänestys päättynyt:	22.4.2024 16.09.13

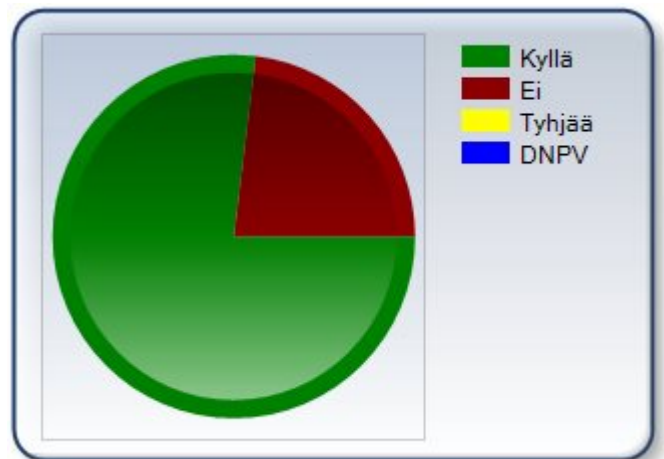
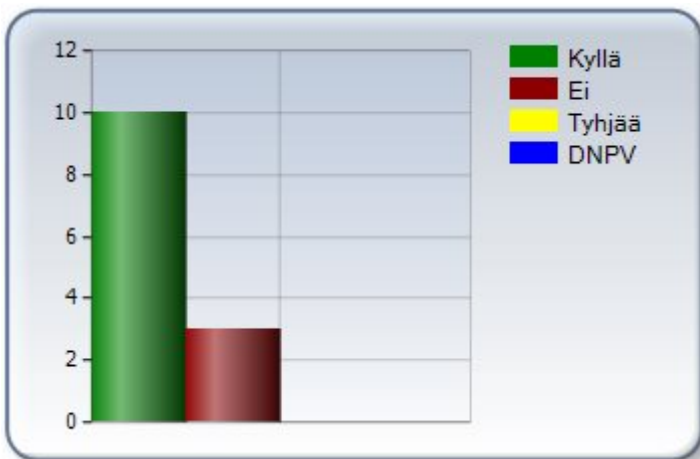
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 13

Äänet:

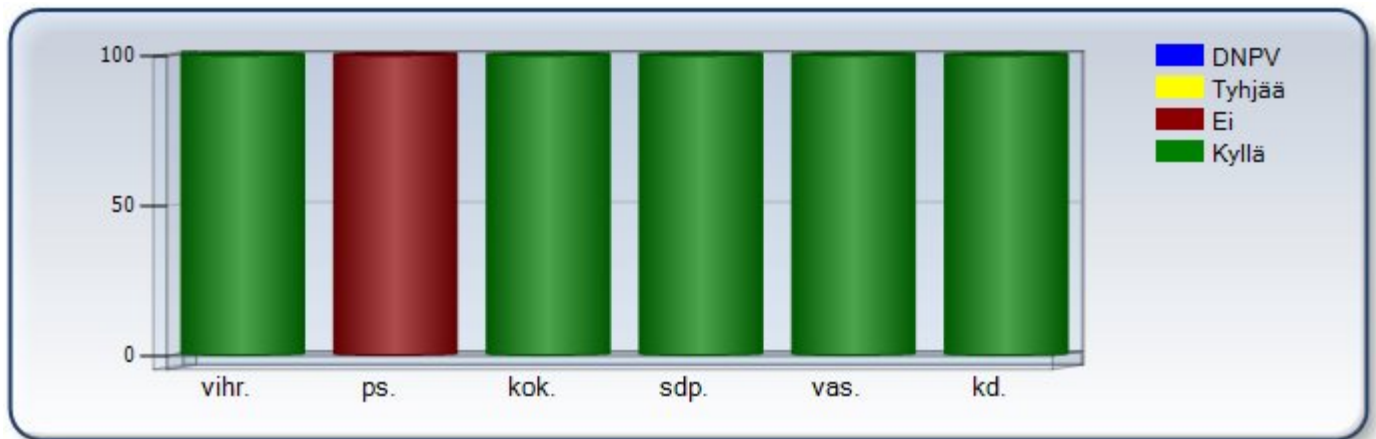
Kyllä	10	76,9%
Ei	3	23,1%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestys Raportti

Kaupunginhallitus 22.4.2024

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallitus 22.4.2024

vihr.

Kyllä	2
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallitus 22.4.2024

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rämö	vihr.
Tammi	sdp.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.
Ei	
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Suoniemi	ps.



18 §

Svar på Centerens fullmäktigegrupps och 23 andra ledamöters motion om att fullmäktigeavtalets mål "Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad" ska konkretiseras

VD/7296/00.02.00.03/2023

KK/TR/VT/MT/KW/AP

Centerens fullmäktigegrupp och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I fullmäktigeavtalet för Vanda stadsfullmäktiges fullmäktigeperiod 2021–2025 beslutades att Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad.

Detta utmärkta mål har i den gemensamma debatten, programmen och arbetet fått alldeles för lite uppmärksamhet och kulminerats till stor del endast i Unicefs modell Barnvänlig kommun och i målet att Vanda ska få utmärkelsen Barnvänlig kommun. Att endast ansöka om eller få en sådan utmärkelse gör inte Vanda till huvudstadsregionens barnvänligaste stad, när man ser på saken ur barns, ungas och familjers vardagliga perspektiv. Med beaktande av de utmaningar som barn, unga och familjer står inför i dag, blir kriterierna för mottagandet av utmärkelsen alltför svaga när det gäller den inverkan de har på barns, ungas och familjernas vardag och behov.

De ledamöter som undertecknat denna motion föreslår därför att man i Vanda förtydligar vilka faktorer som för närvarande gör vår stad till en bra och intressant plats att bo på för våra barn, unga och barnfamiljer. Dessutom är det nödvändigt att sammanfatta vilka eventuella ytterligare åtgärder som måste vidtas för att Vanda ska kunna uppnå sitt mål att vara huvudstadsregionens barnvänligaste stad. I det här arbetet ska barn, unga, föräldrar och vårdnadshavare i Vanda höras i större utsträckning än i nuläget. För att förstärka förmågan att hålla kvar och attrahera invånare ska man också vid behov inhämta synpunkter från personer som eventuellt kommer flytta till Vanda.

De ledamöter som undertecknat denna motion föreslår också att man vid utvärderingen av Vandas arbete med modellen Barnvänlig kommun och i arbetets nästa fas börjar använda en barnkonsekvensanalys när det gäller stadens beslut. Denna väldigt viktiga del fattas i Vandas nuvarande arbete med modellen Barnvänlig kommun. En barnkonsekvensanalys ökar effekterna av arbetet med modellen Barnvänlig kommun avsevärt ur barns, ungas och barnfamiljers perspektiv. Med hjälp av en barnkonsekvensanalys säkerställer man att stadens olika beslut ligger i barnens intresse både på kort och lång sikt, och att barnens rättigheter inte oavsiktligt kränks.

Genom att skapa mer konkreta målsättningar för fullmäktigeavtalets mål och genom att identifiera den arbetsmängd som målet kräver, säkerställer vi på ett bättre sätt än tidigare att fullmäktigeavtalets gemensamma mål uppnås: Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad."

Stadsfullmäktige 13.11.2023 § 21

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

- Centerns fullmäktigegrupps och 23 andra ledamöters motion om att fullmäktigeavtalets mål "Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad" ska konkretiseras

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Målet i fullmäktigeavtalet för Vanda stadsfullmäktiges fullmäktigeperiod 2021–2025 att "Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad" är ambitiöst och värt att stödja. Utan att målet konkretiseras till åtgärder och/eller mätare är det dock svårt att förverkliga, bedöma och jämföra det med andra städer i huvudstadsregionen.

Förverkligandet av stadens barnvänlighet består av flera olika delhelheter: att stadsstrategins mål, verksamhetsområdenas grundläggande arbete, de strategiteman som stöder strategin, det barnvänliga kommunarbete som samordnas av Unicef, genomförandet av program och planer samt det pågående utvecklingsarbetet, såsom projekt ska lyckas.

I början av 2024 fick Vanda stad utmärkelsen Barnvänlig kommun av Finlands Unicef. Enligt Unicef:s respons har verksamhetsplanen Ett barnvänligt Vanda varit omfattande och ambitiös. Den har framför allt genomförts som ett gemensamt arbete för hela staden och barn och unga har deltagit intensivt i planeringen och genomförandet av utvecklingsarbetet. Vandas arbete med modellen Barnvänlig kommun har medfört bestående förändringar i stadens verksamhet och betydande resultat för barn och unga.

Unicefs arbete Barnvänlig kommun är ett sätt att främja barns, ungas och barnfamiljers välfärd och tillgodoseendet av barnets rättigheter. Modellen baserar sig på FN:s konvention om barnets rättigheter och den hjälper kommunen att trygga en god barndom särskilt för de mest utsatta barnen. I praktiken innebär arbetet att verksamhetsplanen Ett barnvänligt Vanda som godkänts av stadsstyrelsen genomförs.

Detta arbete omfattar dock inte och är inte heller avsett att omfatta allt arbete i kommunen som utförs för barn, unga och barnfamiljer. Vandas utmärkelse Barnvänlig kommun är dock en konkret helhet och en mätare för det bindande mål som nämns i stadsstrategin och som vi har lyckats uppnå. För närvarande är Vanda stad den enda kommunen i huvudstadsregionen som har fått den här utmärkelsen.

I Vandas stadsstrategi har det fastställts flera mål, där man särskilt valt barn, unga och/eller barnfamiljer som målgrupp:

- Mål 2. Kompetensen och sysselsättningen stärks i syfte att främja livskraft och välfärd (mätare: utbildningsnivå och ungdomsarbetslöshet)
- Mål 4. Smidiga tjänster som bygger välfärden (mätare: enkäten Hälsa i skolan: de som svarat på enkäten upplever att det ordnas intressant fritidsverksamhet för unga i bostadsområdet samt att staden fått Unicef:s utmärkelse Barnvänlig kommun)
- Mål 6. Staden stöder ett lärande baserat på den lärandes behov och möjligheter att framskrida utifrån de egna förutsättningarna (mätare: enkäten Hälsa i skolan: elevens upplevelse av delaktighet i de egna studierna, en utvecklingsplan på verksamhetsområdesnivå för att trygga



tillräckliga inlärningsfärdigheter och grundläggande färdigheter samt läskunnigheten och kunskaperna i matematik utarbetas 2022)

- Mål 6. Staden stöder ett lärande baserat på den lärandes behov och möjligheter att framskrida utifrån de egna förutsättningarna (mätare: elevernas kunskaper i matematik, antal elever i flexibel grundläggande utbildning i högstadiet, revidering och förenhetligande av definitionen av det kommunspecifika stödet i tre nivåer inom småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen samt iakttagande av den nya definitionen inom samtliga enheter)
- Mål 9. Utvecklingen mot marginalisering och ökande ojämlikhet bryts (mätare: NEET-unga, personer som lever på utkomststöd, enkäten Hälsa i skolan: minst en hobby, enkäten Hälsa i skolan: minst en bra kompis, enkäten Hälsa i skolan: antal elever som upplevt mobbning, upplever mobbning varje vecka samt andelen behöriga lärare i sin helhet i småbarnspedagogiken, skolorna och läroanstalterna)
- Mål 16. Barns, ungdomars och vuxnas kunskaper och färdigheter med avseende på miljöansvar förbättras genom fostran, lärande och delaktighet (mätare: genomförande av åtgärderna i färdplanen för resurssmarthet)

I Vanda är arbetet för barns, ungas och barnfamiljers välfärd och hälsa omfattande och genomförs på olika håll i stadsorganisationen. Det finns utrymme för förbättringar när det gäller samordningen av det gemensamma arbetet och säkerställandet av effektiviteten. Vanda har cirka 20 olika program eller planer på stadsnivå som anknyter till temat (se välfärdsplanen för barn och unga) och cirka 18 pågående projekt. Dessutom utvecklas det kontinuerligt tjänster och arbetsbeskrivningar för de anställda som utför tjänsterna. Nya yrkesbeteckningar är bland annat ungdomsarbetare vid skolor och läroanstalter, specialsakkunnig som arbetar med att ingripa i mobbning och skolcoacher.

Utgående från forsknings- och registeruppgifter är de faktorer som hotar barns och ungas välfärd i Vanda för närvarande följande:

- I Vanda bor många barnfamiljer som länge fått utkomststöd.
- Segregationen och välfärdsskillnaderna i områdena ökar.
- I Vanda finns det fler unga som står utanför arbete och utbildning än i andra stora städer.
- Allt fler barn och unga upplever att det egna hälsotillståndet är medelmåttigt eller dåligt.
- Endast en fjärdedel av ungdomarna upplever att det psykiska välbefinnandet är starkt.
- Största delen av barnen och de unga rör sig inte tillräckligt med tanke på sin hälsa.
- Användningen av elektroniska cigaretter (vapes) bland unga har ökat betydligt.
- Allt fler unga i Vanda har inga nära vänner.
- En allt större del av barnen och ungdomarna i Vanda utsätts för upprepade skolmobbning varje vecka.
- Allt fler ungdomar i Vanda upplever fysiskt hot, särskilt pojkar.
- Antalet unga som misstänks för våldsbrott har ökat.

Barn, unga och barnfamiljer har idag många utmaningar i vardagen. För att vi genom vår egen verksamhet ska kunna främja familjernas välfärd behövs information och kunskapsledning, systemiskt gemensamt arbete över sektorsgränserna, kontinuerlig dialog med barn, unga, föräldrar och vårdnadshavare samt bedömning av verksamhetens konsekvenser och effekter.

Den samhällseliga situationen inverkar direkt på hur barnfamiljers vardag löper och trots ett gott arbete kan vi inte nödvändigtvis genom vårt eget arbete bidra till att förbättra barns och ungas välbefinnande



eller familjernas helhetssituation. Därför är det viktigt att följa upp effekterna av de egna åtgärderna och utveckla den egna verksamheten så att den blir så effektiv som möjligt.

Viktigare än att sammanställa ett nytt program eller fastställa nya mål och åtgärder är att för beslutsfattarna och stadens anställda skapa en helhetsbild av det välfärdsarbete som görs för barn, unga och barnfamiljer och att anvisa resurser för att utveckla det systemiska arbetet genom att till exempel satsa på konsekvensbedömning. Expertgruppen för barn, unga och barnfamiljer inom strategitemat Ett Vanda som stärker välfärden har för sin del bildat sig en helhetsbild till exempel genom att sammanställa program, planer, projekt och utvecklingsarbete enligt temat.

Vandas andra period i Unicef:s arbete Barnvänlig kommun har inletts. Den uppdaterade samordningsgruppen för modellen Barnvänlig kommun har valt målen för den nästa verksamhetsplanen Ett barnvänligt Vanda utifrån resultaten av den kartläggning som gjorts av nuläget. För att främja barnets bästa valde den följande mål: Som stöd för ibruktagandet och det systematiska genomförandet av 'Lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA)' finns tydliga anvisningar i kommunen. Stadsstyrelsen godkänner nästa verksamhetsplan Ett barnvänligt Vanda i oktober 2024 för åren 2024–2026.

I Vanda har man under denna fullmäktigeperiod främjat barns, ungas och deras föräldrars och/eller vårdnadshavares delaktighet på många sätt (bland annat genom systematiskt utnyttjande av enkäten hälsa i skolan, ungdomsfullmäktigeverksamhet, Påverkardagen, Samarbetsmodellen för hem och lärande, utvecklingen av elev - och studerandekårsverksamheten, systematiskt beaktande av barn och unga tidigare i delaktighetsarbetet på stadsnivå, t.ex. i medborgarbudgeteringen på stadsnivå). Liksom i välfärdsarbetet är det viktigt att satsa på att ta helheten i besittning också då delaktigheten utvecklas. Det är önskvärt att Vanda stad, när den inför en barnkonsekvensbedömning, också för egen del kan sammanställa och utnyttja empirisk kunskap som redan sammanställts i stället för att i samband med varje barnkonsekvensbedömning planera och sammanställa ny empirisk kunskap om barn, unga och/eller vårdnadshavare.

Stadsstyrelsen 6.5.2024 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktige-grupp och de 23 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet *kompletterade* tf. biträdande stadsdirektören för fostrande och lärande sitt förslag enligt följande:

Barn, unga och barnfamiljer har idag många utmaningar i vardagen. För att vi genom vår egen verksamhet ska kunna främja familjernas välfärd behövs information och kunskapsledning, systemiskt gemensamt arbete över sektorsgränserna, kontinuerlig dialog med barn, unga, föräldrar och vårdnadshavare samt bedömning av verksamhetens konsekvenser och effekter. *Utöver det behövs ett smidigt och gott samarbete med Vanda och Kervo välfärdsområde.*

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Centerns fullmäktigegrupps och 23 andra ledamöters undertecknade motion om att fullmäktigeavtalets mål "Vanda siktar på att bli huvudstadsregionens barnvänligaste stad" ska konkretiseras

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, 040 620 5080, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustopöytäkirjan tavoitetta ”Vantaa tähtää pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimmäksi kaupungiksi” on konkretisoitava	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan kaupunginvaltuuston valtuustokauden 2021-2025 valtuustopöytäkirjassa päätettiin, että Vantaa tähtää pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimmäksi kaupungiksi. Tämä erinomainen tavoite on yhteisessä keskustelussa, ohjelmissa ja tekemisessä jäänyt turhan vähälle huomioille sekä kulminoitunut paljolti pelkästään Unicefin lapsiystävällinen kunta -malliin ja tavoitteeseen saada Vantaalle Unicefin lapsiystävällinen kunta -tunnus. Lasten, nuorten ja perheiden arjen näkökulmasta pelkästään tällaisen tunnuksen hakeminen tai saaminen ei vielä tee Vantaasta pääkaupunkiseudun lapsiystävällisintä kaupunkia. Ottaen huomioon lasten, nuorten ja perheiden tämänhetkiset haasteet, tunnustuksen saamisen kriteerit jäävät lasten, nuorten ja perheiden arjen ja tarpeiden näkökulmasta vaikuttavuudeltaan turhan ohueksi. Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävätkin, että Vantaalla kirkastetaan, millaiset tekijät tällä hetkellä tekevät kaupungistamme hyvän ja kiinnostavan paikan asua lapsille, nuorille ja lapsiperheille. Lisäksi on kiteytettävä, millaisin mahdollisin lisätoimenpiteisiin on ryhdyttävä, jotta Vantaa voisi saavuttaa tavoitteensa pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimpänä kaupunkina. Tässä työssä on kuultava vantaalaisia lapsia, nuoria, vanhempia ja huoltajia nykyistä enemmän. Asukkaiden pito- ja vetovoiman vahvistamiseksi selvitetään tarvittaessa myös potentiaalisten Vantaalle muuttavien näkemyksiä. Lisäksi tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan lapsiystävällinen kunta -työtä arvioidessa ja sen seuraavassa vaiheessa otetaan käyttöön kaupungin päätösten <i>lapsivaikutusten arvioinnin</i>. Tämä todella tärkeä osa puuttuu tämänhetkisistä Vantaan lapsiystävällinen kunta -työstä. Lapsivaikutusten arvioinnilla lisätään lasten, nuorten ja lapsiperheiden näkökulmasta Lapsiystävällinen kunta -työn vaikuttavuutta huomattavasti. Lapsivaikutusten arvioinnilla varmistetaan, että kaupungin erilaiset päätökset ovat lasten edun mukaisia sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä ja ettei lasten oikeuksia tahattomastikaan loukata.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Eeva Tikkanen 2. Pirjo Luokkala 3. Vaula Norrena 4. Milad Dehghan 5. Juha Järä 6. Tiina Tuomela 7. Marjo Vacker 8. Nina Nummela 9. Jouko Jääskeläinen 10. Antero Eerola 11. Paula Lehmuskallio 12. Tia Seppänen 13. Suvi Karhu 14. Markku Weckman 15. Sirpa Siru Kauppinen 16. Reija Friman 17. Tuomas Mutanen 18. Tuire Kaimio 19. Stefan Åstrand 20. Patrik Karlsson 21. Naima El Issaoui 22. Heli Hakala 23. Hanna Valtanen

Luomalla nykyistä konkreettisimpia tavoitteita valtuustosopimuksen tavoitteelle ja tunnistamalla tavoitteen vaatiman työmäärän, varmistamme nykyistä paremmin yhteisen valtuustosopimuksen tavoitteen toteutumisen: Vantaa tähtää pääkaupunkiseudun lapsiystävällisimmäksi kaupungiksi. 13.11.2023 Vantaalla	



19 § **Svar på centerns fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas**

VD/6532/00.02.00.03/2023

TeA/HWe/RTu/EK/EA

Centerns fullmäktigegrupp och 15 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda bedömer om planerade reparations- och investeringsprojekt för gator, parker, daghem, skolor, bibliotek, kultur- och idrottsplatser, kontorsbyggnader och annan offentlig infrastruktur kunde tidigareläggas så att de kan påbörjas tidigare än planerat, redan år 2024 i stället för senare år. På grund av byggbranschens konjunkturläge kan det nu vara möjligt att få entreprenadanbud för olika byggnadsprojekt till ett kostnadseffektivt pris.

Den beräknade reparationsskulden för gatunätet i Vanda är cirka 210 miljoner euro. Därutöver finns det cirka 200 km obebyggda gator i de äldre småhusområdena i Vanda. I praktiken är det gamla privatvägar som flyttats över till stadens underhåll. Grovt uppskattat uppgår byggnadsskulden för dessa till cirka 300 miljoner euro. De tidigare nämnda gatuobjekten överlappar delvis varandra, men enligt en grov uppskattning uppgår den totala summan till minst 350 miljoner euro. Vanda har redan en längre tid kroniskt använt mindre pengar på sina gator än vad som skulle behövas.

Den nuvarande grundläggande budgetnivån på cirka 40 miljoner euro för byggande av gator möjliggör inte en planmässig kontroll av reparations- eller byggnadsskulden, eftersom det växande Vanda nödvändigtvis behöver investeringar i kommunal teknik i sina nya bostads- och arbetsplatsområden. På motsvarande sätt har reparations- och investeringsskulder ackumulerats under årens lopp också i daghem, skolor, bibliotek, kontorsbyggnader och den offentliga infrastrukturen som tjäna kommuninvånarna.

Ett exempel på effekterna av ett investeringsunderskott är 26 ledamöters fullmäktigemotion om att hålla skridskobanor öppna som behandlades i Vanda stadsfullmäktige 9.10.2023. I samband med svaret framgår att det finns fyra små konstisbanor i Vanda och att en femte, Vandas första stora konstisbana, kommer att anläggas i Håkansböle. I grannstaden Esbo finns det däremot redan 11 konstisbanor.

Stadens förmåga att hålla kvar och attrahera sina invånare försämras i skattebetalarnas ögon om servicenivån i Vanda avviker avsevärt från grannstäderna”.

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:



Ett noggrannare byggprogram för infrastrukturprojekt utarbetas för de kommande fyra åren åt gången. Till det fyraåriga byggprogrammet väljs bland annat projekt som är förenade med avtals- eller understödsförpliktelser. Om de projekt som valts ut för programmet av någon anledning inte inleds, kan tidigareläggningen av de projekt som planerats för de kommande åren bedömas inom ramen för det befintliga investeringsanslaget. Avsikten är att reservera byggherre- och byggresurser för projekt som genomförs under den bästa säsongen för byggande av infrastruktur redan innan säsongen startar. Medan byggperioden pågår under s.k. smält mark är entreprenörernas resurser i allmänhet knappa, vilket höjer prisnivån på entreprenadanbudet.

Planering och tidigareläggande av byggandet påverkas särskilt av planeringsberedskapen. Det tar cirka ett år att utarbeta byggnadsplaner även för ett lite större gatu- eller parkprojekt. Det är inte ändamålsenligt att göra upp byggnadsplaner och hålla dem på lager, eftersom planerna blir tekniskt föråldrade redan inom några år. Gatu- och parkplaneringens begränsade personalresurser kan inte bindas till framtida eventuella byggprojekt, utan de behövs i första hand för att planera och låta planera följande årets objekt.

Trots den svaga konjunkturen inom bostadsbyggandet har kostnaderna för infrastrukturprojekt inte minskat alls. I teorin kan den svaga konjunkturen inom hussektorn i huvudsak öka markbyggnadsentreprenörernas vilja att erbjuda även kommunaltekniska entreprenader. Detta återstår att se i Vandas entreprenadupphandlingar inom den närmaste framtiden. Byggekostnaderna har ökat med ca 20 % från år 2019. Kostnadsökningen har under den senaste tiden jämnats ut, men blivit kvar på en fortsatt hög nivå.

De som lämnat in motionen har beaktat den oro som också serviceområdet för gator och parker lyft fram i fråga om det investeringsanslag som är för litet i förhållande till behovet att bygga gator och parker, underhållsskulden och gatornas skick i obebyggda småhusområden. För att få till en förbättring krävs en höjning av investeringsanslaget. Investeringsnivån för åren 2024–2027 ligger på 45 M€ det första året och 43 M€ för de följande åren. På den här investeringsnivån kan man endast bygga kommunalteknik i en stad som enligt generalplanen förtätas inåt samt på ett behärskat sätt utveckla förhållandena för gång-, cykel-, kollektivtrafik samt personbilstrafik och idrottsplatser utomhus. Däremot räcker anslaget inte till för omfattande nya bostadsområden, förbättring av huvudgatuförbindelser och leder, banor, bullerskydd eller grundlig förbättring av gator och parker i gamla områden. Det uppskattade helhetsbehovet för åren 2027–2040 är totalt 1077 milj. euro och den årliga genomsnittliga investeringsnivån borde ligga på ca 77 M€.

För lokalfastigheternas del är det inte heller möjligt att tidigarelägga reparationer på grund av orsaker förknippade med ekonomi och personalresurser.

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge centerns fullmäktigegrupp och de 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag.
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 19

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- centerns fullmäktigegrupps och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att reparationer av och investeringar i gator, byggnader och annan offentlig infrastruktur i Vanda bör tidigareläggas.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417 436 och Riikka Tuomi, egendomsförvaltningschef, tfn 050 312 4852, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Vantaan katujen, rakennusten ja muun julkisen infrastruktuurin korjaamista ja investoimista tulee aikaistaa	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaa arvioisi, voitaisiinko suunniteltuja katujen, puistojen, päiväkotien, koulujen, kirjastojen, kulttuuri- ja liikuntapaikkojen, toimistorakennusten sekä muun julkisen infrastruktuurin korjaus- ja investointihankkeita aikaistaa siten, että niitä käynnistettäisiin kaavailtua enemmän etupainotteisesti jo vuonna 2024 myöhempien vuosien sijaan. Rakennusalan suhdannetilanteen vuoksi nyt voisi olla mahdollisuus saada kustannustehokkaalla hinnalla urakkatarjouksia erilaisiin rakentamishankkeisiin. Vantaalla katuverkon laskennallinen korjausvelka on noin 210 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi Vantaalla on n. 200 km rakentamattomia vanhojen pientaloalueiden katuja. Käytännössä vanhoja yksityisteitä, jotka ovat siirtyneet kaupungin kunnossapitoon. Näiden rakentamisvelka on karkeasti arvioiden noin 300 miljoonaa euroa. Osittain edellä mainitut katukohteet ovat päällekkäin, mutta karkeasti voi arvioida, että kokonaissumma on vähintäänkin 350 miljoonaa euroa. Vantaa on jo pidempään kroonisesti käyttänyt katuihinsa tarvetta vähemmän rahaa. Nykyinen katujen rakentamisen noin 40 miljoonaa euron perusbudjettitaso ei mahdollista korjaus- tai rakennusvelan suunnitelmallista hallintaa, koska kasvava Vantaa tarvitsee välttämättä kunnallistekniikan investointeja uusille asuin- ja työpaikka-alueilleen. Vastaavalla tavalla korjaus- ja investointivelkaa on kertynyt vuosien varrella myös päiväkoteihin, kouluihin, kirjastoihin, toimistorakennuksiin sekä kuntalaisia palvelemaan julkiseen infraan. <i>Yhtenä esimerkkinä investointivajeen vaikutuksesta on Vantaan kaupunginvaltuustossa 9.10.2023 käsittelyssä oleva vastaus 26 valtuutetun aloitteeseen luistelukenttien avoinna pitämisestä. Vastauksen yhteydessä käy ilmi, että Vantaalla on neljä pientä tekojäätä ja viides, Vantaan ensimmäinen iso tekojää, valmistuu Hakunilaan. Naapurikaupunki Espoossa on sen sijaan jo 11 tekojäättä.</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Pirjo Luokkala 2. Eeva Tikkanen 3. Jouko Jääskeläinen 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Tiina Tuomela 6. Nina Nummela 7. Juha Järä 8. Juha Suoniemi 9. Milad Dehghan 10. Niilo Kärki 11. Tuukka Saimen 12. Kai-Ari Lundell 13. Markku Weckman 14. Janne Hartikainen 15. Tarja Eklund

Pito- ja vetovoima veronmaksajien silmissä rapistuu, jos Vantaan palvelutaso erkaantuu merkittäväällä tavalla naapurikaupungeista. Kaupunginvaltuusto 9.10.2023 Keskustan valtuustoryhmä	
---	--



20 §

Svar på Elina Nykyris och 17 andra ledamöters motion om att informera stadens aktörer om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och utveckla tillgängligheten när det gäller stadsfullmäktiges sammanträden

VD/7938/00.02.00.03/2023

KK/KS/MT/KW/SS/AP

Elina Nykyri och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade vill utveckla tillgängligheten och likvärdigheten i Vanda stads verksamhet. Vi föreslår att

- a) stadsfullmäktiges sammanträden simultantolkas till det finska teckenspråket
- b) webbsändningarna (eller inspelningar av dessa) från stadsfullmäktiges sammanträden textas
- c) webbsändningarna från stadsfullmäktiges sammanträden översätts i realtid (dvs. under den finskspråkiga diskussionen är textningen på svenska och under den svenskspråkiga diskussionen är textningen på finska, exemplet tas från Västra Nylands område) samt
- d) förtroendevalda och anställda i staden informeras om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning

Vi föreslår att informationen planeras och genomförs i samarbete med Handikapprådet i Vanda stad och de handikapporganisationer som är verksamma i staden.

Både FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och diskrimineringslagen förutsätter att personer med funktionsnedsättning har lika möjligheter som majoritetsbefolkningen att delta i det samhälleliga beslutsfattandet. Staden ska i all sin verksamhet beakta tillgängligheten. Endast om en invånare kan följa fullmäktigesammanträdena i sin kommun har hen möjlighet att påverka kommunens beslutsfattande.

Särskilt de döva, personer som blivit döva och hörselskadade som kan teckenspråk har nytta av att stadsfullmäktiges sammanträden tolkas till det finska teckenspråket. Textningen av fullmäktiges sammanträden (eller inspelningar av dem) gynnar i sin tur särskilt personer med nedsatt hörsel och/eller personer som talar något annat språk än finska eller svenska som modersmål (kort: personer med något annat språk som modersmål).

Både EU:s tillgänglighetsdirektiv och den lag om tillhandahållande av digitala tjänster som följer av det förutsätter att digitala tjänster, såsom webbinspelningar från stadsfullmäktiges sammanträden, är tillgängliga. Enligt lagen ska en webbinspelning som producerats av en offentlig aktör textas och/eller tolkas till teckenspråk, om den lämnas kvar på Internet i över 14 dygn.

I Finland finns det cirka 10 000–14 000 finländare som behärskar teckenspråk. Uppskattningsvis 5 500 personer bosatta i Finland har finskt teckenspråk som modersmål. I Finland lever omkring 5 000 personer som är döva sedan födseln och 3 000 personer som blivit döva senare i sitt liv.

I Finland finns det cirka 800 000 hörselskadade personer.



(Källa: <https://oikeusministerio.fi/viittomakielet>, <https://oikeusministerio.fi/viittomakielet> ja <https://www.kuuloliitto.fi/kuulo/>). I slutet av 2022 bodde uppskattningsvis 25 000 personer med funktionsnedsättning och 55 000 personer med något annat språk som modersmål i Vanda.

Vi undertecknade vill främja tillgängligheten när det gäller deltagande i och följande av det samhälleliga beslutsfattandet. Det samhälleliga beslutsfattandet ska vara tillgängligt för alla. Likvärdighet och jämlikhet måste vara utgångspunkten för all offentlig verksamhet. Det får inte vara en kostnadsfråga.”

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande i sitt svar:

Vi testar tolkning till det finska teckenspråket och även skrivtolkning till finska vid fullmäktigesändningarna under 2024. Utifrån erfarenheterna beslutar serviceområdet för kommunal demokrati och serviceenheten för information om fortsättningen för 2025. Försöket bör ske vid en tidpunkt då moderniseringen av fullmäktigesalens teknik är klar. Det betyder i praktiken slutet av 2024.

I nuläget erbjuds textmotsvarigheter av inspelningarna från fullmäktiges sammanträden, dvs. transkriberingar bifogas till inspelningarna. För närvarande köps textmotsvarigheterna av Lingsoft Oy enligt konkurrensutsättningen. Det är också möjligt att placera texterna i inspelningarna, men det kostar mer. Å andra sidan återfinns önskade ärenden till och med lättare genom sökning i den separata textmotsvarigheten som nu erbjuds än i en textad inspelning.

Automatiska textningsverktyg finns för närvarande också på finska, men något perfekt verktyg finns inte ännu. Om vi börjar använda automatisk textning, bör vi vara beredda på att textningen i något skede berättar att en ledamot sagt något helt annat än vad hen egentligen sagt. Under 2024 kommer vi att testa skrivtolkning av sändningarna, dvs. textning i realtid på finska. Försöket bör ske vid en tidpunkt då moderniseringen av fullmäktigesalens teknik är klar. Utifrån erfarenheterna fattas beslut om fortsättningen för 2025.

För tillgänglighetens skull och även med tanke på personer med olika språk ska skrivtolkning alltid produceras också på det språk som talas för tillfället. Särskilt i mobilen kan det vara svårt att placera två textningar på skärmen samtidigt. Även detta kan testas. Innehållets tillgänglighet ökar i synnerhet om det tal som ligger till grund för översättningarna eller textningarna är på klarspråk eller lätt språk. Personer som nyss har börjat lära sig finska är exempel på sådana som drar nytta av textning av sändningar och inspelningar, i synnerhet om den görs utifrån talat lätt språk.

Vi ordnar en utbildning av engångskaraktär om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Den riktar sig till personalen och är en del av stadens delaktighetsutbildningar. Under hösten 2024 utreder vi också möjligheten att ordna en egen mer permanent webbutbildning för förtroendevalda och arbetstagare. Gällande FN:s konvention om rättigheter för personer med



funktionsnedsättning finns det för närvarande ingen färdig webbutbildning, som lätt och lättillgängligt kunde användas som en introduktion för stadens förtroendevalda och arbetstagare. En webbutbildning är den bästa metoden att på ett heltäckande sätt nå ut till alla arbetstagare och förtroendevalda.

Staden har frågat nationella sakkunniga (Invalidförbundet rf, Tröskeln rf, Finlands FN-förbund) om möjligheten att tillsammans med dem ordna utbildning på beställning i ämnet. Att bygga upp en egen webbutbildning kräver tilläggsanslag och personalresurser. Utbildningarna kunde planeras i samarbete med Handikapprådet i Vanda stad, de handikapporganisationer som är verksamma i staden samt Vanda och Kervo välfärdsområde.

Stadsstyrelsen 6.5.2024 § 16

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Elina Nykyri och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsrådets förslag, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade tf. stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Utbildningarna kunde planeras i samarbete med Handikapprådet i Vanda stad, de handikapporganisationer som är verksamma i staden samt Vanda och Kervo välfärdsområde.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilaga:

- Elina Nykyris och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att informera stadens aktörer om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och utveckla tillgängligheten när det gäller stadsfullmäktiges sammanträden

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information: Mari Kalmari, informationsdirektör
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

Perehdytetään kaupungin toimijat YK:n vammaissopimukseen sekä kehitetään kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
Perehdytetään kaupungin toimijat YK:n vammaissopimukseen sekä kehitetään kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta Me allekirjoittaneet haluamme kehittää Vantaan kaupungin toiminnan saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Esitämme, että a) kaupunginvaltuuston kokoukset simultaanitulkataan suomalaiselle viittomakielelle, b) kaupunginvaltuuston kokousten verkkolähettykset (tai niiden tallenteet) tekstitetään, c) kaupunginvaltuuston kokousten verkkolähettykset käännetään reaaliaikaisesti (eli suomenkielisen keskustelun aikana tekstitys on ruotsiksi ja ruotsinkielisen keskustelun aikana tekstitys on suomeksi, esimerkiksi otetaan Länsi-Uudenmaan alueelta) sekä d) kaupungin luottamushenkilöt ja työntekijät perehdytetään YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevaan yleissopimukseen (lyhyesti: YK:n vammaissopimus). Ehdotamme, että perehdyttäminen suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä Vantaan kaupungin vammaisneuvoston ja kaupungissa toimivien vammaisjärjestöjen kanssa. Sekä YK:n vammaissopimus että yhdenvertaisuuslaki edellyttävät, että vammaisilla henkilöillä on valtaväestöön nähden yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Kaupungin onkin huomioitava kaikessa toiminnassaan esteettömyys ja saavutettavuus. Vain, jos asukas kykenee seuraamaan kuntansa valtuuston kokouksia, on hänellä mahdollisuus vaikuttaa kuntansa päätöksentekoon. Kaupunginvaltuuston kokousten tulkkauksesta suomalaiselle viittomakielelle hyötyisivät etenkin viittomakieltä taitava kuurot, kuuroutuneet ja kuulovammaiset henkilöt. Valtuuston kokousten (tai niiden tallenteiden) tekstittämisestä hyötyisivät puolestaan etenkin huonokuuloiset ja/tai muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvat henkilöt (lyhyesti: muunkieliset). Sekä EU:n saavutettavuusdirektiivi että siitä seuraava laki digitaalisten palveluiden tarjoamisesta edellyttävät digitaalisten palveluiden, kuten kaupunginvaltuuston	Aloitteen tekijän nimi: <i>Elina Nykyri</i> Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Antero Eerola 3. Vaula Norrena 4. Tiina Tuomela 5. Minttu Sillanpää 6. Funda Demiri 7. Eeva Tikkanen 8. Marjo Vacker 9. Ida Tamminen 10. Jussi Vähäkangas 11. Juha Järä 12. Tuomas Mutanen 13. Reija Friman 14. Tia Seppänen 15. Hanna Valtanen 16. Anu Hall 17. Eva Tawasoli

kokousten verkkotallenteiden, saavutettavuutta. Lain mukaan julkisen toimijan tuottama verkkotallenne on tekstitettävä ja/tai tulkettava viittomakielelle, jos se jää Internetiin yli 14 vuorokaudeksi.

Suomessa on noin 10 000–14 000 suomalaista viittomakieltä taitavaa henkilöä. Arviolta 5500 Suomessa asuvan äidinkieli on suomalainen viittomakieli. Suomessa elää noin 5000 syntymästään saakka kuuroa henkilöä ja 3000 myöhemmin elämässään kuuroutunutta ihmistä. Kuulovammaisia henkilöitä on Suomessa noin 800 000. (Lähde: <https://oikeusministerio.fi/viittomakielet>, <https://oikeusministerio.fi/viittomakielet> ja <https://www.kuuloliitto.fi/kuulo/>). Vuoden 2022 lopussa Vantaalla asui arviolta 25 000 vammaista ihmistä ja 55 000 muunkielistä henkilöä.

Me allekirjoittaneet haluamme edistää yhteiskunnalliseen päätöksentekoon osallistumisen ja sen seuraamisen saavutettavuutta. Yhteiskunnallisen päätöksenteon on oltava saavutettavaa kaikille. Yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon on oltava kaiken julkisen toiminnan lähtökohta. Se ei saa olla kustannuskysymys.

11.12.2023.



21 §

Svar på Paula Lehmuskallios och 37 andra motion om att inleda brådskanie åtgärder för att reparera bullervallen vid Ring III

VD/2957/00.02.00.03/2023

TeA/HW/EK/KW

Paula Lehmuskallio och 37 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Den bullervall norr om Ring III som börjar vid Gamla Borgåvägens anslutning har sjunkit under områdets markyta; bullerolägenheterna överskrider tydligt gränsvärdena (statsrådets beslut 993/92). Olägenheterna är allvarliga och berör en stor del av Sexans område.

Projektet har ett projektkort vid Trafikverket (Trafikledsverket), UUD18 Sv 50 Fastböle Sexan. Projektkortet är från år 2013, så utgångsuppgifterna om projektet har föråldrats i och med att den gamla bullervallen har sjunkit.

Alliansen Vanda Energi/Afry/YIT bygger ett säsongsvärmelager med en volym på 1000 000 m³ i Sexans område. Sprängstenen som uppstår i byggandet kan utnyttjas i bl.a. bullervallens konstruktioner och är i detta fall också förnuftigt ur ett totalekonomiskt perspektiv.

Nu har vi en unik möjlighet att lösa problemet och åtgärder bör vidtas omedelbart!

Vanda stad ska som representant för stadsdelen Fastböle vara en aktiv sammanlänkande part mellan NTM-centralen och Alliansen.”

Stadsfullmäktige 24.4.2023 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Vi beklagar dröjsmålet i vårt svar, men noggrann beredning har krävt att det görs en utomstående sakkunnigutredning.

I princip är det endast Trafikledsverket som ansvarar för bullerskyddet på Ring III. Staden har länge i alla utlåtanden och myndighetsförhandlingar som gäller väghållning och finansiering av väghållningen betonat hur brådskanie bullerskyddet i Sexans område är och strävat efter att finna en lösning i frågan i samarbete med statens trafikledsmyndigheter.

Staden har också utmed statens vägar byggt och håller på att bygga en del bullervallar i anslutning till en resurssmart användning av överskottsmassor eller betongkross från byggande. Förutsättningarna för byggandet tillräckligt utrymme, stadens markägande och markgrundens bärkraft. Staden avstår å andra sidan från att bygga bullerväggar längs allmänna vägar.



Inledandet av schaktningsarbetet för Vanda Energis säsongslager har fördröjts jämfört med den ursprungliga planen, men arbetet kommer att inledas inom den närmaste tiden. Tillgången till sprängsten eller jordmassor har inte i sig någon stor betydelse för genomförandet och tidpunkten för en bullervall enligt motionen väster om Gamla Borgåvägen, eftersom staden vid behov får sprängsten eller jordmassor också från sina egna byggprojekt.

Serviceområdet för gator och parker har i samarbete med sakkunniga från samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) utrett möjligheten att höja bullervallen på avsnittet Kalkvägen–Gamla Borgåvägen. Strax öster om ändan av Kalkvägen ligger en cirka 7–25 m bred parkremsa (VL) som ägs av staden och på vilken det finns en avloppspumpstation med servicevägar som ägs av samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). I praktiken förhindrar vattentjänstlinjerna, pumpstationen och servicevägen att bullervallen höjs till en sådan omfattning eller höjd som skulle vara till avsevärd nytta för ett större område. Även om HRM skulle besluta sig för att sanera den serviceväg som går till till pumpstationen, kan dess yta inte höjas nämnvärt. Pumpstationen måste kunna underhållas och saneringen av vattentjänstlinjerna måste lyckas även i fortsättningen.

Enligt den platsspecifika bullerutredning som genomfördes vintern 2024 skulle bullersituationen i närområdet förbättras om bullervallen höjdes med cirka 2 meter och om en stenkorgsmur placerades ovanpå muren på det värsta stället. Utifrån utredningen kan det konstateras att riktvärdenas nivå i statsrådets beslut inte kan nås med något av de två undersökta bullerbekämpningsalternativen. Båda bullerbekämpningsalternativen kommer dock att leda till betydande förbättringar av bullernivåerna i bostadsområdet.

I trafikledens projektkort UUD18 Sv 50 Fastböle–Sexan har man förberett sig på att sänka bullernivån med en bullervägg. Enligt en ny bullerutredning som gjordes 2022 i samband med vägplanen för Ring III:s avsnitt Nedre Dickursby–Kalkberget förutsätter bullerskyddet i den östra delen av Sexan en fem meter hög bullervägg över markytan. I Sexan är det praktiskt taget omöjligt att ersätta ett så högt stängsel med en bullervall på grund av utrymmesbrist, trots att marken i sig är bärande. För att genomföra en fem meter hög bullervall krävs en över 20 meter bred markremsa.

På grund av att vallen höjs måste det nuvarande trädbeståndet vid bullervallen fällas helt och hållet, vilket innebär att den nya bullervallen ger de fastigheter som ligger högre upp på sluttningen en allt tydligare sikt i riktning mot Ringvägen. Parkremsan i fråga ägs tills vidare inte av staden och för att bullervallen ska kunna höjas krävs också tillstånd av NTM-centralen. Dessutom skulle vallens ramp sannolikt sträcka sig in på en privat fastighet, vilket förutsätter markägarens tillstånd.

Under 2024 kommer staden att utarbeta en mer detaljerad plan för genomförandet av bullervallen, som kommer att klargöra genomförandekostnaderna och i synnerhet säkerställa att vallen inte äventyrar funktionen och underhållet av HSY:s avloppspumpstation och -ledning. Om höjningen av bullervallen fortfarande visar sig vara genomförbar och kostnadseffektiv, strävar staden efter att skaffa behövliga planer och tillstånd samt att genomföra den under 2025.

Staden har också utrett genomförandet av bullervallen enligt motionen i samband med byggandet av projektet "Sv 50 förbättring av Sv 50 Ring III på avsnittet Nedre Dickursby–Kalkberget" som en del av stadens kostnadsandel. Finansieringen och tidpunkten för genomförandet av det statliga trafikledsprojekt som nämns ovan är dock osäker, så det är inte ändamålsenligt för staden att vänta på det, utan genomföra det vid behov i enlighet med sina egna program och resurser.



Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Paula Lehmuskallio och 37 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Paula Lehmuskallios och 37 andra ledamöters motion om att inleda brådslande åtgärder för att reparera bullervallen vid Ring III

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärshöjning

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417436
(forname.efternamn[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 24.4.2023	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
KIIREELLISTEN TOIMENPITEIDEN ALOITTAMINEN MELUVALLIN KORJAAMISEKSI KEHÄ III.N VARRELLA Meluvalli kehä III:n pohjoispuolella alkaen liittymästä Vanha Porvoontie on vajonnut alle alueen maanpinnan tason; meluhaitta ylittää selkeästi raja-arvot (valtioneuvoston päätös 993/92. Haitta on vakava ja koskee suurta osaa Kuusikon aluetta. Hankkeesta on olemassa Liikenneviraston (Väylävirasto) hankekortti UUD18 Kt 50 Kuninkaala Kuusikko. Hankekortti on vuodelta 2013, joten lähtötiedot hankkeesta ovat vanhan meluvallin painumisen myötä vanhentuneet. Allianssi Vantaan Energia/Afry/YIT rakentaa Kuusikon alueelle tilavuudeltaan 1000 000 k-m3 lämmön kausivaraston. Tästä syntyvää kallioulouhetta voi hyödyntää mm. meluvallirakenteissa ja on tässä tapauksessa myös kokonaistaloudellisesti järkevää. Tilaisuus ongelman korjaamiseksi on nyt ainutlaatuinen ja toimenpiteisiin on tartuttava heti! Vantaan kaupungin tulee olla Kuninkaalan kaupunginosan edustajana aktiivinen, yhdistävä osapuoli ELY-keskuksen ja Allianssin välillä. Vantaalla 24.4.2023 Paula Lehmuskallio Kaupunginvaltuutettu (Kok)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Paula Lehmuskallio</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jouko Jääskeläinen 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Juha Järä 4. Milad Dehghan 5. Suvi Karhu 6. Kai-Ari Lundell 7. Tiina Tuomela 8. Antero Eerola 9. Marjo Vacker 10. Lauri Kaira 11. Manav Phull 12. Markku Weckman 12. Eve Rämö 13. Anitta Orpana 14. Pirkko Letto 15. Lasse Norres 16. Jussi Särkelä 17. Katja Siniketo-Pietilä 18. Minna Heikkinen 19. Mika Kasonen 20. Pirjo Luokkala 21. Jussi Vähäkangas 22. Tarja Eklund 23. Maarit Raja-Aho 24. Oskari Iivarinen 25. Tuire Kaimio 26. Vaula Norrena 27. Tuomas Mutanen 28. Mika Niikko 29. Janne Hartikainen 30. Maija Rautavaara 31. Nina Nummela 32. Juha Suoniemi 33. Reija Friman 34. Siri Ahokas 35. Stefan Åstrand 36. Ida Tamminen 37. Erika Veltheim



22 §

Svar på vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 10 andra ledamöters fullmäktigemotion om att Vandas samarbete med Israel måste läggas på is – en ny vänort från Palestina

VD/845/00.02.00.03/2024

PT/TE/EV/EK/KW

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp och 10 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”När Ryssland inledde sitt storanfall mot Ukraina i februari 2022, fördömde Vanda stadsfullmäktige anfallat bara några dagar senare. Samtidigt beslutade fullmäktige att omedelbart skicka humanitärt bistånd till Ukraina.

Senare avslutade staden vänortsrelationen med den ryska staden Kinesjma. En ny vänortsrelation ingicks i höstas med den ukrainska staden Boryspil. Det fanns goda grunder för beslutet. Vi lever inte i ett vakuum. Vanda är en del av Finland, Europa och världen. Vi kan inte bara se på när vår tids stora mänskliga tragedier äger rum.

Nu skulle det vara dags att vara konsekvent. Det får inte finnas dubbla standarder eller någon dubbelmoral när det gäller att förhålla sig till civilbefolkningens lidande. Det brutala kriget i Gaza har nu pågått redan i drygt tre månader. Enligt internationella organisationer har det lett till att rejält över 20 000 människor har dött. Flera tusen av dem är barn. Majoriteten av den palestinska befolkningen i området har tvingats lämna sina hem på grund av Israels krigshandlingar. Samtidigt har hälso- och sjukvårdssystemet i Gaza praktiskt taget kollapsat. Det råder brist på läkemedel, mat och dricksvatten.

Det skulle därför vara på tiden att Vanda stad lägger allt samarbete med Israel på is och skickar humanitärt bistånd till den krigsdrabbade befolkningen i Gaza. Samtidigt skulle det vara dags för Vanda att upprätta en vänortsrelation med en ort i Palestina, till exempel på palestinska Västbanken. Detta borde ske i samarbete med den internationellt erkända palestinska regeringen.

Vanda har sedan 1967 haft en vänortsrelation med Matte Yehuda i Israel. Vänortssamarbetet kan återupptas till exempel efter att kriget i Gaza är över och Israel har ersatt de skador som landet har orsakat de palestinska territorierna. Samtidigt ska man inom Vanda stads upphandlingar se till att staden inte köper produkter som har sitt ursprung i Israel, särskilt i Israels olagliga bosättningar på Västbanken i Palestina.

Kriget i Gaza inleddes efter en rad fullständigt oacceptabla terroristattacker mot Israel av extremistorganisationen Hamas. Samtidigt har Israel rätt att försvara sig. Denna rätt omfattar ändå inte rätten att döda tiotusentals civila, däribland barn, att tvångsflytta befolkningen och skapa en humanitär katastrof. Den tre månader långa bombningen av civila mål kan inte längre kallas försvarsstrid.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad avbryter allt samarbete med Israel som för krig i Gaza, inklusive vänortssamarbetet. Staden sätter upp som mål att inleda vänortssamarbete på Västbanken i Palestina, inom den internationellt



erkända palestinska myndighetens territorium. Samtidigt skickar Vanda stad humanitärt bistånd till den krigsdrabbade civilbefolkningen i Gaza via internationella hjälporganisationer.”

Stadsfullmäktige 29.1.2024 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för ekonomi och strategi och personal- och koncernservicen/Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande som sitt svar:

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp föreslår i sin motion att Vanda stad avbryter allt samarbete med Israel som för krig i Gaza, inklusive vänortssamarbetet, och att Vanda stad sätter upp som mål att inleda vänortssamarbete på Västbanken i Palestina, inom den internationellt erkända palestinska myndighetens territorium. I motionen föreslås också att Vanda stad ska skicka humanitärt bistånd till den krigsdrabbade civilbefolkningen i Gaza via internationella hjälporganisationer.

I Israel är Vanda stad vänort med Matte Yehuda. I praktiken har det inte funnits något samarbete med Matte Yehuda på flera år. Med tanke på att krigssituationen för närvarande är så allvarlig och farlig rekommenderas det inte att samarbetet för närvarande aktivt återupptas.

Med hänvisning till stadsstyrelsens tidigare beslut som gällde en fullmäktigemotion om ett förslag till vänortsavtal med en indisk stad (stadsstyrelsen 26.02.2024, 15 §) rekommenderas det inte att ett vänortsavtal enligt traditionell modell ingås som en primär verksamhetsmodell. Vänortsavtal ingås i allmänhet tills vidare, vilket gör det svårt att säga upp dem om relationen mellan städerna inte längre gynnar båda parterna, till exempel på grund av skillnader i befolkningstillväxten eller skillnader i näringslivets utveckling. Detta har hänt med några av Vanda vänorter, och i praktiken har det inte funnits något samarbete mellan städerna på många år.

Undantagsvis ingicks ett vänortsavtal med Boryspil i Ukraina som ett uttryck för solidaritet med Ukraina, men också för att Boryspil är en flygplatsstad i Kievregionen och för att samarbetet kan utvecklas på lång sikt.

Vanda har för närvarande inga relationer mellan städer när det gäller palestinska städer på Västbanken. Hittills har inga initiativ tagits för samarbete med palestinska städer via Vandas internationella stadsnätverk, t.ex. Eurocities, men eventuella initiativ kommer att följas upp i Vanda.

I fullmäktigemotionen nämns också i fråga om upphandlingar att man i Vanda stads upphandlingar inte skulle köpa produkter av israeliskt ursprung, i synnerhet inte från bosättningarna i Palestina på Västbanken. När det gäller upphandlingar från Israel finns det inga rättsliga grunder för att utesluta varor med israeliskt ursprung från upphandlingar. Vid offentlig upphandling är en huvudprincip icke-diskriminering (3 § i upphandlingslagen), dvs. alla anbudsgivare ska behandlas på samma sätt. Utgångspunkten är att samma principer ska iakttas inom EU och i fråga om de stater som har förbundit sig till Government Procurement Agreement (GPA). Israel är med i GPA-avtalet, men inte Ryssland.

Kommunen har inte befogenhet att införa sanktioner, utan sanktionspolitiken hör till finska staten och Europeiska unionen. I 8 kap, 93 § i Finlands grundlag anges följande: ”Finlands utrikespolitik leds av



republikens president i samverkan med statsrådet. Riksdagen godkänner dock internationella förpliktelser och uppsägningar av dem samt beslutar om ikraftträdande av internationella förpliktelser till den del som anges i denna grundlag." Utgångspunkten för kommunens verksamhet är att verksamheten är lokal och koncentrerad till kommunens eget område. I kommunerna bedrivs internationellt samarbete, men man måste skilja mellan utrikespolitiska ställningstaganden som man i rättspraxis förhållit sig negativt till (HFD 1983 II 28).

Efter den ryska invasionen har EU utfärdat sanktionsbeslut mot Ryssland och ryska medborgare, som kommunerna ska följa och som också har konsekvenser för upphandlingsavtalen. Bestämmelserna är direkt tillämpliga och förpliktigar alla aktörer inom EU. De upphandlande enheterna ska beakta sanktionerna i sin egen verksamhet. Brott mot sanktionerna är straffbart med stöd av 46 kap. i strafflagen. Utöver Ryssland är också Belarus och belarusiska personer för närvarande föremål för sanktioner i anslutning till situationen i Ukraina.

I motionen föreslås också att humanitärt bistånd ska ges till den krigsdrabbade civilbefolkningen i Gaza via internationella hjälporganisationer. I det internationella samarbete som kommunen bedriver har det ansetts vara tillåtet att ge humanitärt bistånd (HFD 1983 II 35), när beslutet inte har innehållit ställningstagande i utrikespolitiska frågor eller i en annan stats interna angelägenheter.

Vid behandlingen av motionssvar kan man dock inte fatta beslut om att ge bistånd, utan det ska beredas ett separat beslutsförslag om detta.

Stadsstyrelsen 20.5.2024 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Vänsterförbundets fullmäktigegrupp och de 10 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Föredragande ändade sitt beslutsförslag enligt följande.

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ~~att Vanda stad inte ingår ett vänortsavtal med en palestinsk stad på grund av vänortsavtalens karaktär av avtal som gäller tills vidare. Eventuella initiativ till internationellt stadssamarbete kommer dock att följas upp.~~
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Vänsterförbundets fullmäktigegrupp och de 10 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Det antecknades att vänsterförbundets grupp i stadsstyrelsen lämnade in ett protokollsuttalande i ärendet:



Vanda bör tillfälligt avbryta vänortssamarbetet med Israel och börja förbereda humanitär hjälp till den krigsdrabbade civilbefolkningen i Gaza via internationella hjälporganisationer.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 22

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att remittera ärendet för ny beredning.

Det protokollsuttalande som hade lämnats in av Naima el Issaouin, Minna Räsänen, Ida Tammisen, Jussi Särkelän, Faysal Abdin, Pirkko Leton, Anu Hallin, Sirkka-Liisa Kähärän, Ranbir Sodhin, Ulla Kaukolan, Jari Sainio, Matilda Strikkisen, Sade Tahvanainen, Kimmo Kiljusen och Mari Hynnisen antecknades:

”Det råder en humanitär omänsklig situation i Gaza på grund av Israels bombningar. Ingen förändring till det bättre är i sikte. Internationella påtryckningar och konkreta åtgärder är det enda sättet att påverka situationen.

Denna omänskliga situation är oacceptabel. Som ställningstagande till situationen bör Vanda stad säga upp sin vänortsrelation med Israel. Detta är ett starkt budskap om att Vanda har förbundit sig att försvara de mänskliga rättigheterna och främja fred.”

Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”De grönas fullmäktigegrupp betonar Vandas ansvar för att visa solidaritet under den humanitära krisen i Gaza. Det är mycket viktigt att vår stad aktivt bidrar till att stödja och hjälpa civilbefolkningen.”

Det antecknades att vänsterförbundets fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

Vanda bör tillfälligt avbryta vänortssamarbetet med Israel och börja förbereda humanitär hjälp till den krigsdrabbade civilbefolkningen i Gaza via internationella hjälporganisationer.

Bilaga:

- Vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 10 andra ledamöters undertecknade motion om att Vandas samarbete med Israel måste läggas på is – en ny vänort från Palestina

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Elina Värtö, chef för internationella ärenden
(fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Vantaan yhteistyö Israelin kanssa on pantava jäähylle – uusi ystävyyskaupunki Palestiinasta Kun Venäjä käynnisti suurhyökkäyksen Ukrainaan helmikuussa 2022, tuomitsi Vantaan kaupunginvaltuuston hyökkäyksen vain muutama päivä sen jälkeen. Samalla valtuusto päätti välittömästä humanitaarisen avun lähettämisestä Ukrainaan. Myöhemmin kaupunki katkaisi ystävyyskaupunkisuhteensa venäläiseen Kinešman kaupunkiin. Uusi ystävyyskaupunkisuhde solmittiin viime syksynä ukrainalaisen Borysbilin kaupungin kanssa. Ratkaisuille oli hyvät perusteet. Me emme elä tyhjiössä. Vantaa on osa Suomea, Eurooppaa ja maailmaa. Aikamme suuria inhimillisiä murhenäytelmiä ei voi vain seurata sivusta. Nyt olisi aika olla johdonmukainen. Suhtautumisessa siviilien kärsimyksiin ei voi olla kaksoisstandardeja eikä kaksinaismoraalia. Gazassa jatkunut raaka sota on jatkunut nyt jo runsaat kolme kuukautta. Se on kansainvälisten järjestöjen mukaan johtanut reilusti yli 20 000 ihmisen kuolemaan. Heistä monta tuhatta on lapsia. Suurin osa alueen palestiinalaisväestöstä on joutunut jättämään kotinsa Israelin sotatoimien takia. Samalla Gazan terveysjärjestelmä on käytännössä romahtanut. Pulaa on lääkkeistä, ruoasta ja juomavedestä. Siksi Vantaan kaupungin olisi aika panna jäähylle kaikki yhteistyö Israelin kanssa sekä ohjata humanitaarista apua sodasta kärsineelle Gazan väestölle. Samalla Vantaan olisi aika solmia ystävyyskaupunkisuhde Palestiinaan, esimerkiksi Palestiinan Länsirannalla. Tämän pitäisi tapahtua yhteistyössä kansainvälisesti tunnustetun palestiinalaishallinnon kanssa. Vantaalla on ollut vuodesta 1967 lähtien ystävyyskaupunkisuhde Israelissa sijaitsevan Mette Mahudan kaupunkiin. Yhteistyöhön voidaan palata esimerkiksi sen jälkeen, kunnes Gazan sota on ohi ja Israel on korvannut palestiinalaisalueille aiheuttamansa tuhot. Samalla Vantaan kaupungin hankinnoissa on huolehdittava siitä, ettei se osta tuotteita, joiden alkuperä	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vasemmistoliiton valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Reija Friman 2. Manav Phull 3. Faysal Abdi 4. Aadan Ibrahim 5. Vaula Norrena 6. Naima El Issaoui 7. Jussi Särkelä 8. Milad Dehghan 9. Maija Rautavaara 10. Hanna Valtanen
--	---

on Israelissa, etenkin sen Palestiinan Länsirannalla sijaitsevista laittomista siirtokunnista. Gazan sota käynnistyi äärijärjestö Hamasin täysin tuomittavasta terrori-iskujen sarjasta Israeliin. Samalla Israelilla on oikeus puolustaa itseään. Tämä oikeus ei kuitenkaan sisällä oikeutta kymmenien tuhansien siviilien, mukaan lukien lasten surmaamiseen, väestön pakkosiirtoihin ja humanitaarisen katastrofin tuottamiseen. Kolme kuukautta jatkunutta siviilikohteiden pommittamista ei voi enää kutsua puolustustaisteluksi. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki keskeyttää kaiken yhteistyön Gazassa sotaa käyvän Israelin kanssa, mukaan lukien ystävyyskaupunkiyhteistyö. Kaupunki ottaa tavoitteekseen ystävyyskaupunkiyhteistyön aloittamisen Palestiinan Länsirannalla kansainvälisesti tunnustetun palestiinalaishallinnon alueella. Samalla Vantaan kaupunki ohjaa humanitaarista apua sodasta kärsineelle Gazan siviiliväestölle kansainvälisten avustusjärjestöjen kautta. Vantaalla 29.1.2024	



23 §

Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda

VD/4965/00.02.00.03/2024

Juha Järä och Juha Suoniemi samt 16 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda är Finlands fjärde största stad till invånarantalet, men i staden finns endast cirka två kvadratkilometer vattenområden i naturen. I förhållande till arealen och i synnerhet till folkmängden är vi alltså Finlands torraste stad. På grund av den dåliga vattensituationen förlorar vi i Vanda hela tiden euron till grannkommunerna, eftersom Helsingfors och Esbo under den senaste tiden har satsat stort såväl på friluftsbad som andra vattenområden och utebassänger, även om de båda är kuststäder. Enbart i Helsingfors finns det många konstgjorda badplatser, såsom två friluftsbad, Britas Plotti, Kungsekens konstgjorda badstrand eller till exempel plaskbassängen i Malmgård. I Vanda saknas däremot helt och hållet friluftsbad, plaskbassänger och konstgjorda badstränder, och det finns bara några få badplatser utomhus.

Moderna friluftsbad har upp till 5 000 besökare under de bästa dagarna, vilket innebär att de på mindre än ett halvår får intäkter motsvarande ett års biljettintäkter från simhallen. Dessutom utgör deras investerings- och underhållskostnader endast en tredjedel av motsvarande kostnader för simhallen. Även om det redan har planerats ett friluftsbad i anslutning till simhallen i Elmo bör man utöver det undersöka möjligheten att ordna simning utomhus också i anslutning till simhallarna i Dickursby och Myrbacka.

På det hela taget behöver Vanda i vilket fall som helst en långsiktig plan för att förbättra möjligheterna att simma utomhus. Därför föreslår vi att det för Vanda utarbetas ett separat ”program för utomhussimning” där man fastställer målen och gör det möjligt att genomföra efterfrågade badprojekt inom en rimlig tid med beaktande av hela Vanda.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters undertecknade motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 17.6.2024	
Ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaa on Suomen väkiluvultaan Suomen neljänneksi suurin kaupunki, mutta ulkovesiä Vantaalla on ainoastaan noin kaksi neliökilometriä. Pinta-alaan ja varsinkin väkilukuun suhteutettuna olemmekin siis Suomen kuivin kaupunki. Tämän huonon ulkovesitilanteen johdosta menetämme naapurikunnille jatkuvasti vantaalaisia euroja, nimittäin Helsinki ja Espoo ovat satsanneet viime aikoina suuresti niin maauimaloihin kuin muihinkin ulkovesistöihin ja ulkoaltaisiin, vaikka ovatkin molemmat merenrantakaupunkeja. Pelkästään Helsingissä on lukuisia keinotekoisia uimapaikkoja, kuten kaksi maauimalaa, Pirkkolan plotti, Kuninkaantammen tekouimaranta tai vaikkapa Malminkartanon kahluuallas. Vantaalta puolestaan puuttuvat kokonaan maauimalat, kahluualtaat ja tekouimarannat, eikä ulkouimapaikkoja muutenkaan ole kuin muutamia. Moderneissa maauimaloissa käy parhaina päivinä jopa 5 000 asiakasta, joten ne keräävät alle puolessa vuodessa uimahallin vuosittaiset lipputulot. Lisäksi niiden investointi- ja ylläpitokustannukset ovat vain kolmanneksen uimahallin vastaavista. Vaikka Elmon uimahallin yhteyteen onkin jo suunniteltu maauimalaa, pitäisi sen lisäksi kartoittaa mahdollisuutta ulkouinnin järjestämiseksi myös Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallien yhteyteen. Kaiken kaikkiaan Vantaa tarvitsee joka tapauksessa pidemmän tähtäimen suunnitelman ulkouintimahdollisuuksien parantamiseksi. Siksi esitämme Vantaalle erillisen ”Ulkouintiohjelman” laatimista, jossa määriteltäisiin tavoitteet sekä mahdollistettaisiin kaivattujen uintihankkeiden toteuttaminen kohtuullisella aikataululla koko Vantaa huomioiden.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Juha Järä Juha Suoniemi <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Milad Dehghan 3. Tanja Aidanjuuri 4. Janne Hartikainen 5. Marjo Vacker 6. Nina Nummela 7. Kai-Ari Lundell 8. Markku Weckman 9. Niilo Kärki 10. Minna Heikkinen 11. Tiina Tuomela 12. Suvi Karhu 13. Tuukka Saimen 14. Pirjo Luokkala 15. Eeva Tikkanen 16. Paula Lehmuskallio



24 § **Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030**

VD/4967/00.02.00.03/2024

Gröna fullmäktigegruppen och 6 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Klimatkrisen och förlusten av biologisk mångfald är de största hoten mot människors välbefinnande och mot miljön. Vanda har förbundit sig att uppnå klimatneutralitet senast år 2030.

En av de viktigaste orsakerna till klimatutsläpp är livsmedelsproduktionen. Förutom klimatutsläppen har livsmedelsproduktionen konsekvenser för förlusten av biologisk mångfald, människors och djurs välbefinnande samt övergödningen av Östersjön och andra vattendrag. Alla dessa effekter kan minskas genom att halvera andelen produkter av animaliskt ursprung i stadens offentliga upphandling. Som första stad i Finland har Tammerfors utrett det ekologiska fotavtrycket av stadens verksamhet. Enligt en undersökning som Jyväskylän universitet har gjort uppstår det största ekologiska fotavtrycket genom livsmedelsupphandlingen, och mer än 60 procent av detta fotavtryck kommer från produkter av animaliskt ursprung. Fotavtrycket kan minskas genom att byta ut kött- och mejeriprodukter mot växtbaserade produkter.

En mer växtbaserad kost är bättre för klimatet, djuren, naturen och Östersjön. Dessutom har en mer växtbaserad kost vetenskapligt bevisats främja medborgarnas välbefinnande och hälsa. En färsk undersökning från Helsingfors universitet visar att finska daghemsbarn äter mer än fem gånger mer kött än vad som skulle vara bra för hälsan och för jordens bärkraft om man jämför med en planetarisk kost. Av de finländska männen äter rentav fyra av fem för mycket rött kött jämfört med de finländska näringsrekommendationerna. Att ersätta produkter av animaliskt ursprung med inhemska växtproteinprodukter främjar inte bara folkhälsan utan också en hållbar inhemsk jordbruksproduktion.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda sätter som mål att halvera upphandlingen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030 så att uppnåendet av målen också följs upp. På så sätt främjas kommuninvånarnas hälsa samtidigt som förlusten av biologisk mångfald, klimatförändringen och övergödningen av vattendragen förhindras.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga

- Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030

Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin. Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvyille hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävää kotimaista maataloustuotantoa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Ida Tamminen 3. Juha Suoniemi 4. Funda Demiri 5. Matilda Stirkkinen 6. Minttu Sillanpää



25 § **Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda**

VD/4975/00.02.00.03/2024

Reija Friman, Anu Hall och Hanna Holmberg-Soto samt 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland hör inlärnin g av simkunnighet till de färdigheter som undervisas i den grundläggande utbildningen.

I Vanda ordnas simundervisning för barn i förskoleåldern och elever i årskurs 1–4 i den grundläggande utbildningen. Förskolegrupperna simmar 2–3 gånger under läsåret, eleverna i årskurs 1–4 fyra gånger.

Enligt en riksomfattande utredning har antalet simkunniga 12-åringar klart minskat i Finland. Medan 76 procent av sjätteklassarna var simkunniga 2016, var motsvarande siffra 2022 endast 55 procent (Simkunnighetsundersökningen 2022). Att simkunnigheten bland barn försämrats bedöms bero bland annat på det kompetensunderskott som pandemin orsakat och på osäkerhetsfaktorer som hänför sig till kroppen.

En av kommunens viktigaste uppgifter är att främja kommuninvånarnas välfärd och hälsa. Vatten är en utmärkt och mångsidig motionsmiljö som lämpar sig för nästan alla. Dessutom är simning en billig hobby året runt som är tillgänglig för de flesta.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad utreder om skolornas simundervisning är tillräcklig och vid behov vidtar åtgärder för att öka simundervisningen i enlighet med målen för Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf (FSL).

Syftet med att stärka denna viktiga medborgarfärdighet är att öka antalet simkunniga personer i Vanda och att förebygga drunkningsolyckor.”

Närmare information:

<https://suh.fi/toiminta/uimaopetus/koulujen-uinninopetus/>

[https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/](https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/Uimataitotutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf)

[Uimataitotutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf](https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/Uimataitotutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf)

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters undertecknade motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda

Valtuustoaloite koulujen uimaopetuksen lisäämistarpeen selvittämiseksi Vantaalla Suomessa uimataidon oppiminen kuuluu perusopetuksessa opetettaviin taitoihin. Vantaalla uimaopetusta järjestetään esiopetusikäisille sekä perusopetuksen 1–4-luokkalaisille oppilaille. Esiopetusryhmät käyvät uimassa lukuvuoden aikana 2–3 kertaa, 1–4 luokkalaiset oppilaat neljä kertaa. Valtakunnallisen selvityksen mukaan uimataitoisten 12-vuotiaiden määrä on Suomessa laskenut selvästi. Kun vuonna 2016 uimataidon hallitsi 76 % kuudesluokkalaisista, vuonna 2022 luku oli enää vain 55 % (Uimataitotutkimus 2022). Lasten uimataidon heikentymisen arvioidaan johtuvan muun muassa pandemian aiheuttamasta osaamisvajeesta sekä kehoon liittyvistä epävarmuuksista. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä. Vesi on erinomainen ja monipuolinen liikuntaympäristö ja soveltuu lähes kaikille. Lisäksi uiminen on edullinen ja ympärivuotinen harrastus, joka on useimpien saatavilla. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää koulujen uimaopetuksen riittävyden ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin uimaopetuksen lisäämiseksi Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliiton (SUH) tavoitteiden mukaisesti. Tämän tärkeän kansalaistaidon vahvistamisen tavoitteena on lisätä uimataitoisten määrää Vantaalla ja ennaltaehkäistä hukkumiskuoolemia. <i>Lisätietoja:</i> https://suh.fi/toiminta/uimaopetus/koulujen-uinninopetus/ https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/Uimataitotutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset <u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Reija Friman (vihr.) Anu Hall (sd.) Hanna Holmberg-Soto (RKP) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Patrik Karlsson 3. Faysal Abdi 4. Tuire Kaimio 5. Juha Järä 6. Ida Tamminen 7. Matilda Stirkkinen 8. Tuomas Mutanen 9. Funda Demiri 10. Hanna Valtanen 11. Maija Rautavaara 12. Sirkka-Liisa Kähärä 13. Pirkko Letto 14. Minttu Sillanpää 15. Tiina Tuomela 16. Marjo Vacker 17. Nina Nummela 18. Eva Tawasoli 19. Mari Hynninen 20. Pirjo Luokkala
---	--

	21. Eeva Tikkanen 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Minna Heikkinen 24. Eve Rämö



26 §

Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna

VD/4976/00.02.00.03/2024

Vaula Norrena och 21 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”På många daghem i Vanda är barnen tvungna att stanna inne hela dagen under sommarhettan, när daghemmets gård är för het och kvävande. Detta har gett upphov till oroväckande respons från både daghemspersonalen och föräldrarna.

Somrarna är varmare än tidigare: de heta dagarna är fler och solens UV-strålning är också starkare än förr. Utan skuggan från träd eller tak kan daghemsgården vara farligt het i värmen.

Vi föreslår att Vanda utreder vilka daghem som saknar skugga på gården och börjar ordna sådan där det saknas. Genom att bygga takkonstruktioner får man skydd inte bara mot hetta utan också mot regn. Plantering av träd gör på lång sikt gårdarna trivsammare och klimatet på gården sundare. Ett lummigt trädbestånd svalkar gårdsområdet ett tjugotal grader jämfört med en öppen gård. Redan lätta solsegel och markistak hjälper till att börja med, men de ska vara tillräckligt stora för att en grupp barn ska få plats att leka under dem.

I planeringsanvisningarna för Helsingfors daghem har det fastställts att det på gårdarna till nya daghem ska finnas minst tio kvadratmeter skugga per 28 barn. Men också det är väldigt lite.

I planeringsanvisningarna för Vandas daghem konstateras endast att lekplatsen ska omfatta cirka 20 m²/barn. Att få en gård svalare nämns som något som eftersträvas, men en anvisning saknas.

Man bör se till att det finns tillräckligt med skugga både på nya och gamla daghemsgårdar. På lång sikt ska målet vara att varje daghem har en gård där det också växer träd i rejäl storlek.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters undertecknade motion om att få skugga på daghemsgårdarna

Valtuustoaloite: Varjoa päiväkotien pihoille Monissa Vantaan päiväkodeissa lapset joutuvat jäämään koko päiväksi sisään kesäkuumalla, kun päiväkodin piha on liian paahteinen ja tukahduttava. Tästä on tullut huolestunutta palautetta sekä päiväkotien henkilöstöltä että vanhemmilta. Kesät ovat kuumempia kuin ennen: hellepäiviä on enemmän ja myös auringon UV-säteily on voimakkaampaa kuin ennen. Ilman puiden tai katosten antamaa varjoa päiväkodin piha voi olla helteellä vaarallisen kuuma. Esitämme, että Vantaa selvittää, mistä päiväkodeista puuttuu varjoa pihalta ja alkaa järjestää sitä sinne. Rakentamalla katoksia saadaan suojaa paitsi paahteelta myös sateelta. Istuttamalla puita saadaan pitkän ajan kuluessa pihat viihtyisämmiksi ja pihailmasto terveellisemmäksi. Lehtevä puusto viilentää piha-aluetta parikymmentä astetta verrattuna avoimeen pihaan. Jo kevyet aurinkopurje- ja markiisikatokset auttavat alkuun, mutta niiden tulee olla riittävän suuria, että lapsiryhmä mahtuu leikkimään niiden alla. Helsingin päiväkotien suunnitteluohjeessa on määritelty, että uusien päiväkotien pihoilla pitää olla vähintään kymmenen neliötä varjoa 28 lasta kohden. Sekin on kovin vähän. Vantaan päiväkotien suunnitteluohje toteaa vain, että leikkipihaa tulee olla noin 20 m²/ lapsi. Viilennys mainitaan tavoiteltavana, mutta siihen ei ole ohjetta. Tulee huolehtia riittävästä varjosta sekä uusilla että vanhoilla päiväkotipihoilla. Pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulee olla jokaiseen päiväkotiin piha, jossa kasvaa myös kunnollisen kokoisia puita. Vaula Norrena	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vaula Norrena <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Siri Ahokas 2. Milad Dehghan 3. Tuire Kaimio 4. Reija Friman 5. Tuomas Mutanen 6. Anu Hall 7. Funda Demiri 8. Maija Rautavaara 9. Juha Suoniemi 10. Juha Järä 11. Hanna Valtanen 12. Tiina Tuomela 13. Marjo Vacker 14. Nina Nummela 15. Eva Tawasoli 16. Pirjo Luokkala 17. Eeva Tikkanen 18. Kai-Ari Lundell 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Eve Rämö 21. Paula Lehmuskallio



27 §

Siri Ahokas och 17 andra ledamöters motion om att öka badsäkerheten på badstränderna i Vanda

VD/4977/00.02.00.03/2024

Siri Ahokas och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”God simkunnighet är en av de viktigaste medborgarfärdigheterna. Det finns goda möjligheter att lära sig det i Vanda. I Vanda finns fem simhallar där invånare i alla åldrar kan öva sig i simning. Också i förskoleundervisningen och i skolorna lär man sig att simma. Dessutom genomför staden i samarbete med de lokala föreningarna förmånliga simskolor både för barn och vuxna.

I Vanda finns också sex allmänna badstränder. På somrarna har vi tyvärr fått höra sorgliga nyheter om drunkningar på våra badplatser. Att simma i naturvatten är annorlunda än simning i en simhall och det i synnerhet kräver god simkunnighet. Det är också viktigt att den som simmar i naturvatten vet vad god simkunnighet innebär. Den nordiska definitionen på simkunnighet lyder enligt följande: Simkunnig är den som faller i vattnet, får huvudet under ytan, och efter att åter tagit sig till ytan simmar 200 meter, varav 50 meter ryggsim.

Ibland är det trängsel på badstränderna. Det är en tydlig riskfaktor och kräver att simmare och sommarfirare är uppmärksamma och att de följer gemensamma goda seder och regler. På allmänna stränder svarar badvakterna för besökarnas säkerhet och sörjer för den allmänna ordningen och kan ge anvisningar och ingripa i situationer där besökarna inte följer reglerna för badstranden.

Vi som har undertecknat motionen föreslår att det på Vanda stads webbplats och sociala medier informeras om definitionen på nordisk simkunnighet och dess betydelse. Vi föreslår också att varje badstrand förses med den här upplysningen på informationstavlor. På badstränderna ska det dessutom finnas information om de möjligheter till siminläring och simundervisning som ordnas i Vanda. Vi föreslår också att simövervakningen effektiviseras särskilt under rusningstider och att simmarna lättare än tidigare informeras muntligt vid behov.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Siri Ahokas och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att öka badsäkerheten på badstränderna i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Aloite uintiturvallisuuden lisäämiseksi Vantaan uimarannoilla Hyvä uimataito on yksi tärkeimmistä kansalaistaidoista. Sen oppimiseen on Vantaalla hyvät mahdollisuudet. Vantaalla on viisi uimahallia kaikenikäisten asukkaiden uinnin harjoitteluun. Uintia opetellaan myös esiopetuksessa ja kouluissa. Lisäksi kaupunki ja paikalliset seurat toteuttavat edullisia yhteistyöuimakouluja niin lapsille kuin aikuisillekin. Vantaalla on myös kuusi yleistä kaupungin uimarantaa. Valitettavasti kesäisin olemme kuulleet suru-uutisia hukkumisista uintipaikoillamme. Luonnonvesissä uiminen onkin erilaista kuin hallissa ja se erityisesti vaatii hyvän uimataidon. On myös tärkeää, että luonnonvesissä uiwa tietää, mitä hyvällä uimataidolla tarkoitetaan. Pohjoismainen uimataidon määritelmä kuuluu seuraavasti: Uimari, joka uintisyvyiseen veteen pudottuaan ja pintaan päästyään ui pysähtymättä 200 metriä, josta 50 metriä selällään, on uimaitoinen. Uimarannoilla on ajoittain tungosta. Se on selkeä riskitekijä ja vaatii uimareilta ja kesäpäivää viettäviltä tarkkaavaisuutta ja yleisten hyvien tapojen ja sääntöjen noudattamista. Uimavalvojat vastaavat yleisen rannan asiakkaiden turvallisuudesta ja huolehtivat yleisestä järjestyksestä sekä voivat ohjeistaa ja puuttua tilanteisiin, joissa asiakkaat eivät noudata uimarannan sääntöjä. Me aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa annetaan tietoa Pohjoismaisen uimataidon määritelmästä ja merkityksestä. Esitämme myös, että jokaiselle uimarannalle lisätään siitä opastetaulut. Sen lisäksi uimarannoilla informoidaan Vantaalla järjestettävistä uinnin oppimisen ja -opetuksen mahdollisuuksista. Esitämme myös, että uimavalvontaa tehostetaan erityisesti ruuhka-aikoina ja uimareita ohjeistetaan tarvittaessa sanallisesti aiempaa herkemmin. Kaupunginvaltuuston kokous 17.6.2024	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Siri Ahokas <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Juha Järä 3. Vaula Norrena 4. Tuomas Mutanen 5. Maija Rautavaara 6. Hanna Valtanen 7. Tiina Tuomela 8. Marjo Vacker 9. Nina Nummela 10. Oskari Iivarinen 11. Reija Friman 12. Eva Tawasoli 13. Hanna Holmberg-Soto 14. Pirjo Luokkala 15. Kai-Ari Lundell 16. Sirpa Siru Kauppinen 17. Minna Heikkinen



28 § **Jussi Särkeläs och Naima El-Issaouis samt 7 andra ledamöters motion om egnahemshus att hyra till skäligt pris i Vanda**

VD/4979/00.02.00.03/2024

Jussi Särkelä och Naima El-Issaoui samt 7 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I enlighet med strategin kommer det under de kommande åren att byggas många egnahemshus i Vanda. Egnahemsboende är ett beaktansvärt alternativ i synnerhet för familjer med flera barn. Egnahemshus är stora jämfört med flervåningshus och på gårdarna har invånarna plats att tillbringa fritid och barnen plats att leka. För närvarande har endast en del av stadsborna möjlighet till egnahemsboende. Jämlikhet stadsborna emellan ska synas också i bostadspolitiken. Vi föreslår att staden utreder om det är ändamålsenligt att bygga egnahemshus och andra småhus för att hyra ut till skäligt pris och under vilka förutsättningar detta kunde ske.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jussi Särkeläs och Naima El-Issaouis samt 7 andra ledamöters undertecknade motion om egnahemshus att hyra till skäligt pris i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Kohtuuhintaisia vuokrattavia omakotitaloja Vantaalle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Strategian mukaisesti Vantaalle rakennetaan tulevina vuosina paljon omakotitaloja. Omakotiasuminen on varteenotettava vaihtoehto etenkin useamman lapsen perheille. Omakotitalojen koko verrattuna kerrostaloasuntoihin ovat suuria ja niiden pihapiirissä on tilaa asukkaiden vapaa-ajanvietolle ja lasten leikkiä. Tällä hetkellä mahdollisuus omakotiasumiseen on vain osalla kaupunkilaisia. Kaupunkilaisten tasa-arvo tulee näkyä myös asuntopolitiikassa. Esitämme, että kaupunki selvittää onko omakotitalojen ja muiden pientalojen rakentaminen kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina tarkoituksenmukaista ja millaisin edellytyksin.	Aloitteen tekijän nimi: Jussi Särkelä Naima El-Issaoul Aloitteen allekirjoittajat 1. Minna Räsänen 2. Faysal Abdi 3. Tarja Eklund 4. Reija Friman 5. Kai-Ari Lundell 6. Ulla Kaukola 7. Ida Tamminen



29 §

Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters motion om att förbättra idrottsplanernas kommentatorsrum och serviceutrymmen

VD/4980/00.02.00.03/2024

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och 10 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda finns flera konstgräsplaner, friidrottsplaner och andra idrottsplaner, i vilkas anslutning det också finns kommentatorsbås där evenemangets kommentator både fungerar som speaker och sköter musiken. En del av båsen är i sådant skick att till och med arbetarskyddet är i fara. Även toaletter, serviceutrymmen och väderskydd är ställvis osnygga och i dåligt skick och till exempel dörrarna är trasiga.

Till exempel kommentatorsbåset av trä i Dickursby idrottspark är enligt responsen skranglig och båset vajar rentav i vinden. Dessutom är ventilationen inte ändamålsenlig när det är hett.

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen föreslår att Vanda stad skapar ändamålsenliga förhållanden för kommentatorer och service på idrottsplanerna så att utrymmena är trygga och ändamålsenliga för idrottare, åskådare och personer som arbetar där. Staden måste därför ta reda på hur de utrymmen som finns på idrottsplatserna är i skick och därefter vidta lämpliga åtgärder för att se till att arbetsförhållandena (t.ex. temperaturen) är lämpliga.

Samtidigt ska också alternativ och möjligheter att täcka läktaren på Sandkulla idrottspark utredas. För närvarande finns det inget lämpligt väderskydd för idrottare eller åskådare.

Att omständigheterna på konstgräs- och friidrottsplanerna är goda skapar också nya möjligheter för tävlingsverksamheten, vilket förbättrar Vandas rykte som främjare av motion och idrottsverksamhet.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra idrottsplanernas kommentatorsrum och serviceutrymmen

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Urheilukenttien kuulutus- ja huoltotilat kuntoon Vantaalla on useita tekonurmi-, yleisurheilu- ja muita urheilukenttiä, joiden yhteydessä on myös kuulutuskoppeja, joissa tapahtuman kuuluttaja hoitaa kuulutuksen sekä musiikin. Osa kopeista on sellaisessa kunnossa, että jopa työturvallisuus on vaarassa. Myös wc- , huoltotilat ja sääsuojat ovat paikoittain epäsiistissä ja huonossa kunnossa ja esimerkiksi ovet rikkiäisiä. Esimerkiksi Tikkurilan Urheilupuistossa sijaitseva puinen kuulutuskoppi on palautteiden mukaan heiveröinen ja koppi jopa heiluu tuulen voimasta. Lisäksi helteellä kopin ilmanvaihto ei ole asianmukainen. Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Vantaan kaupungin tulee luoda kenttien kuulutus- ja huoltotoimintaan asianmukaiset olosuhteet siten, että tilat ovat turvalliset ja asianmukaiset siellä työskenteleville henkilöille, urheilijoille ja katsojille. Tästä syystä kaupungin on selvitettävä urheilupaikoissa olevien tilojen kunto, minkä jälkeen kaupungin on ryhdyttävä asianmukaisiin toimiin, jotta työskentelyolosuhteet (mm. lämpötila) ovat asianmukaiset. Samalla on selvitettävä myös vaihtoehdot ja mahdollisuudet Hiekkaharjun urheilukentän katsomon kattamiseksi. Tällä hetkellä kentällä ei ole asianmukaista sääsuoja urheilijoille eikä katsojille. Tekonurmi- ja yleisurheilukenttien hyvät olosuhteet luovat myös kilpailutoiminnalle uudenlaisia mahdollisuuksia, mikä parantaa Vantaan mainetta liikunnan ja urheilutoiminnan edistäjänä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> SDP valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Tuomas Mutanen 3. Reija Friman 4. Minttu Sillanpää 5. Marjo Vacker 6. Nina Nummela 7. Hanna Holmberg-Soto 8. Eva Tawasoli 9. Kai-Ari Lundell 10. Sirpa Siru Kauppinen



30 §

Funda Demiris och 18 andra ledamöters motion om att avlägsna banderollen Aito avioliitto i Sandkulla

VD/4981/00.02.00.03/2024

Funda Demiri och 18 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda stad bör lägga till en bestämmelse i stadens byggnadsordning, enligt vilken byggnadstillsynen kunde vidta åtgärder för att avlägsna banderollen Aito avioliitto (Äkta äktenskap) i Sandkulla.

I Sandkulla i Vanda har det framför ett parhus på Kinaborgsgränden (01370) redan i flera års tid synts en banderoll som representerar föreningen Aito Avioliitto och som kränker könsminoriteters och sexuella minoriteters rättigheter. Banderollen byts ut då och då, men dess innehåll diskriminerar alltid könsminoriteter och/eller sexuella minoriteter.

Vanda stad har inte gjort tillräckligt åt saken, trots att det i Vanda har lagts fram ett invånarinitiativ (<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/21103>), som har samlat in över 4 000 underskrifter och som har skickats till Vanda stad. Vanda stad gör sig skyldig till trakasserier när den försummar att ingripa i saken.

För närvarande gör byggnadsordningen i Vanda det inte möjligt att kräva åtgärdstillstånd för att sätta upp banderoller för långa tider, men till exempel i Helsingfors är situationen en annan: efter två veckor krävs ett sådant åtgärdstillstånd. För ett avlägsnande av banderollen i Sandkulla talar diskrimineringslagen (1325/2014), som förpliktar kommunerna att främja likabehandling och förebygga diskriminering i egenskap av myndigheter, arbetsgivare och producenter av såväl tjänster som utbildning i all sin verksamhet. Lagarna mot diskriminering gäller kommunens hela verksamhet: förvaltning och beslutsfattande, kommuninvånarna och deras tjänster samt kommunen som arbetsgivare. Lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (8.8.1986/609) kan också tillämpas på situationer där det är fråga om diskriminering på grund av kön.

Yttrandefriheten kan inte åberopas i detta fall, eftersom det i Europadomstolens domar också anses att material som kränker människovärdet inte åtnjuter skydd av yttrandefriheten.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 30

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Funda Demiris och 18 andra ledamöters undertecknade motion om att avlägsna banderollen Aito avioliitto i Sandkulla

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Hiekkaharjun Aito avioliitto -bänderolli on poistettava	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan kaupungin tulisi lisätä kaupungin rakentamisjärjestykseen määräys, jonka perusteella rakennusvalvonta voisi ryhtyä toimenpiteisiin, jolla Hiekkaharjun Aito avioliitto -bänderolli poistettaisiin. Vantaan Hiekkaharjussa on ollut Kinaporinkujalla (01370) paritalon edessä jo vuosia esillä Aito avioliitto -bänderolli, joka loukkaa sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjen oikeuksia. Aito Avioliitto- bänderolli vaihtuu aina aika ajoin, mutta niiden sisältö syrjii aina sukupuoli- ja/tai seksuaalivähemmistöjä. Vantaan kaupungin ei ole tehnyt asialle tarpeeksi, vaikka Vantaalla on tehty yli 4000 allekirjoituksen kerännyt kuntalaisaloite (https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/21103), joka on lähetetty Vantaan kaupungille. Vantaan kaupunki syyllistyy häirintään laiminlyödessään puuttumista asiaan. Tällä hetkellä Vantaan rakentamisjärjestys ei mahdollista toimenpideluvan vaatimista bänderollien pitkäaikaiseen kiinnitykseen, mutta esimerkiksi Helsingissä tilanne on toinen: siellä kahden viikon jälkeen tällainen toimenpidelupa vaaditaan. Hiekkaharjun bänderollin poistamista puoltaa yhdenvertaisuuslaki (1325/2014), joka velvoittaa kuntia edistämään yhdenvertaisuutta ja ehkäisemään syrjintää kaikessa toiminnassaan viranomaisina, työnantajina sekä niin palveluiden kuin koulutuksen tuottajina. Yhdenvertaisuuslait koskettavat kunnan koko toimintaa: hallintoa ja päätöksentekoa, kuntalaisia ja heidän palvelujaan sekä kuntaa työnantajana. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolakia (8.8.1986/609) voidaan soveltaa myös tilanteisiin, joissa on kysymys sukupuoleen perustuvasta syrjinnästä. Tapauksessa ei voida vedota sananvapauteen, koska Euroopan ihmisoikeustuomioistuimien tuomioissakin katsotaan, että ihmisarvoa loukkaava materiaali ei nauti sananvapauden suojaa.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Funda Demiri <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Ida Tamminen 2. Matilda Stirkinen 3. Anu Hall 4. Tuomas Mutanen 5. Maija Rautavaara 6. Hanna Valtanen 7. Minttu Sillanpää 8. Jussi Saramo 9. Pirkko Letto 10. Mari Hynninen 11. Hanna Holmberg-Soto 12. Marjo Vacker 13. Reija Friman 14. Antero Eerola 15. Sirpa Siru Kauppinen 16. Jari Sainio 17. Vaula Norrena 18. Eve Rämö 19.



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 31

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 20.40.



Anvisningar för sökande av ändring 1. BesvärsanvisningAnvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Om du är missnöjd med detta beslut kan du söka ändring i det hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, dvs. om

- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföra besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföras besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av

- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av

- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom dess geografiska område.

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delfående Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid.

Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

Parterna anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas:

- sju dagar efter det att brevet sänts,
- tre dagar efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvären personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inletts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.



Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.

Av ändringssökanden tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med [lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#).
Aktuell information om avgifterna finns på [domstolsväsendets webbplats](#).

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol:

Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

E-tjänstens adress: [Använd e-tjänsten](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Tjänstetid kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

2.1 Ändring får inte sökas i detta **beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.**
(Kommunallagen 136 §)

2.2 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller upphandlingsrättelse.**
(Upphandlingslagen 135 §).

2.3 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller ordnande av en kommunal folkomröstning.**
(Kommunallagen 24 §)



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärсанvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev i enlighet med 59 § i förvaltningslagen (434/2003) anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen i enlighet med 60 § i förvaltningslagen (434/2003) anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse



Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Upphandlingsrättelsen lämnas in under adressen:

Vanda stads registratur
Stadsstyrelsen
PB 1100, 01030 Vanda stad
E-postadress: kirjaamo@vantaa.fi
Telefon (registraturen): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Tjänstetid mån.–fre 8.15–16.00

Tidpunkten för när yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett beslut av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på



tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom 30 dagar efter det att en annons i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten



i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iaktas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

Det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden med motiveringar ska anges i besvärsskriften. När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun anges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges i besvären. Dessutom ska postadress och telefonnummer anges för meddelanden till den som söker ändring. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax, elektronisk service eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen

Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

[Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)