



Vanda Stad Tekniska nämnden
Registraturen
Stationsvägen 7
01300 Vanda

HÄSTÖ & CO

Angår: Anmärkning över Förslag till översiktsplan för en övergångsbro för gång – och cykelled samt friluftsleder på avsnittet Hanaböle träsk – Sibbo storskog.

Undertecknade Rose-Marie Fernstedt, Peter Westerholm och Susanna Forsberg dels som gemensamma ägare, dels som enskilda ägare till lägenheterna 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30, 92-420-8-31, 92-420-8-32 och 92-420-8-33 samt 92-415-4-84, 92-415-4-941, 92-415-4-942, 92-415-4-544, 92-415-4-553, 92-415-4-554, 92-415-4-561, 92-415-4-562, 92-415-4-563, 92-415-4-757 önskar framhålla följande:

Som fastighetsägare som direkt berörs av den planerade leden med bro över våra ägor är vi förvånade över att inte ha kontaktats vid inledning av planeringen och inte heller sedan utredningen färdigställt, vilket torde vara rätt och brukligt i planeringsärenden av detta slag. Markanvändningsingenjören Taina Andersson har medels brev den 16 augusti 2013 meddelat att en verksamhetsutredning är på gång. Den utredningen har inte delgivits oss för kommentarer eller som underlag för vidare planering.

Paul Westerholm har redan på 1940-talet vidtagit åtgärder för planering av släktens jordområden och styckat ut tomter för framtida bebyggelse av egna hemshus och motvarande. Under och efter kriget avstannade planeringen av släktens marker och stadens planering har sträckt sig till våra gränser men inte in på våra ägor.

Vi noterar ändå med tillfredsställelse att planeringen nu nått även våra marker.

Med anledning av förslaget måste vi dock konstatera att vi inte kan godkänna att planeringen begränsas endast till själva leden och en bro. Även de angränsande områden bör planeras då de påverkas av leden.

En planerad utbyggnad av fritidsleden ökar dess användning och leder till ett ökat behov av parkeringsplatser. De områden som i framtiden skall utnyttjas för bebyggelse skall definieras och specificeras på ett för markägarna jämlikt och rättvist sätt. Utredning gällande parkeringsbehovet och en eventuell ökning av

parkeringsområde med härav föranledda förhandlingar och planering önskar vi att sker i detta sammanhang.

De mark områden som direkt gränsar till fritidsleden måste med tanke på framtiden planeras, liksom rättigheterna för alla de självständiga fastigheter som bildats efter 1940-talet med tanke på småhusbebyggelse. Dessa tomter skall nu förädlas och utnyttjas för byggande. En ändamåls enlig utveckling av området och en rättvis fördelning av byggrätten bör ske i samband med översiktsplanen och dess förverkligande. Planeringen av dessa områden kan inte lämnas till tiden efter att leden dragits. I förslaget har inte specificerats bredden av det område som krävs för bron, ej heller dess exakta läge. Sålunda framgår det inte vilket område staden anser sig behöva för leden och bron. Stigarnas dragning och brons placering bör utredas i samråd på nytt och stigarnas korsning placeras på stadens marker.

Vi kan inte uttrycka en positiv inställning till förslaget förrän egentliga diskussioner gällande markanvändningen förts och förutsätter därför att staden inleder en diskussion med oss om planeringen av de jordområden som beröres.

I planefrågor biträdes vi av arkitekt Reino Ruotsalainen, adress Norra Magasinsgatan 6 A 00130 Helsingfors, telefon 0500 508 978. Arkitekt Ruotsalainen är beredd att svara på frågor och ytterligare kommentera ärendet. Eventuella meddelanden kan även tillställas vårt nedannämnda ombud.

Vi önskar att all korrespondens sker på svenska.

Med vänlig hälsning och med hopp om ett gott samarbete.

Vanda den 27 november 2013

Rose-Marie Fernstedt Peter Westerholm Susanna Forsberg

Uppsatt av:



Henrik Hästö,

advokat, Helsingfors

Advokatbyrå Hästö, Salingre, Engberg & Welin Oy

PL 183, 00131 Helsingfors