



Svar på Tarja Eklunds och Naima El- Issaouis samt 21 andra ledamöters motion om ett allaktivitetshus i Håkansböle enligt livscykelmodellen

VD/6243/00.02.00.03/2022

TeA/PW/ST/HH/JuP/HaH/EJ/EA

Tarja Eklund och **Naima El- Issaoui** samt 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det behövs ett allaktivitetshus i Håkansböle, där behovet av tilläggsutrymmen för både invånare, organisationer och utbildningen uppfylls. En gemensam lokal ökar samhörigheten och sammanför alla organisationer och invånare till en och samma plats där de kan utveckla sitt samarbete.

Lämpliga byggplatser kunde vara området bredvid Håkansböle idrottspark, före detta Hevoshaan koulus område eller någon annan lämplig tomt. Lokalerna ska vara flexibla och omvandlingsbara så att de lämpar sig för hobbyklubbar, möten och seminarier och också för idrottshobbyer samt olika utbildningsbehov. Eventuellt kunde de också delvis användas som skollokaler om det behövs. En skolmatsal/kaféliknande utrymme och en stor festsal där man kan ordna större evenemang. I centrumområdet i Håkansböle finns det inga lämpliga mötes- och hobbylokaler för organisationer och ingen möjlighet att ordna större evenemang inomhus. Byggnaden ska planeras så den utgör en attraktionsfaktor i området som förenar Sottungsby, Sibbo storskogs och Håkansböle gårds kulturlandskap, kulturen och servicen kring Risto Vilhunens konstpark, Sotungin lukio, idrottsparken och Laila Pullinens skulpturpark på ett fint sätt. Med tanke på främjandet av turismen och kulturtjänsterna skulle projektet också skapa nya möjligheter och höja områdets profil.

Vi undertecknade föreslår att staden utreder möjligheten att bygga ett allaktivitetshus i Håkansböle och ge en preliminär bedömning av kostnaderna för projektet innan höstens budgetförhandlingar.”

Stadsfullmäktige 23.5.2022 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Stadens lokalinvesteringar baserar sig på en plan för servicenätet på stadsnivå och investeringsprogrammet uppdateras årligen utifrån verksamhetsområdenas lokalbehovs- och projektförslag. Som stöd för planeringen av investeringar utarbetas områdesvisa eller servicespecifika lokalnätplaner under ledning av projektberedningen inom lokalledningen. Allaktivitetshuset i Håkansböle har inte tagits upp i planeringen av servicenätet eller i områdesvisa utredningar och det har inte lämnats något eget projektförslag om det.

Genomförandet av gemensamma lokaler är värt att understödas bl.a. för att minska investeringsutgifterna och effektivera användningen av lokalerna. Lokaler skaffas för de behov som verksamhetsområdena uppgett. I investeringsprogrammet för Håkansböle storområde ingår följande nybyggnadsprojekt: daghem I och II i Brokärr, ett svenskspråkigt daghem i östra Vanda, invånarlokaler i



Håkansböle och en idrottshall i Brokärr, Håkansböle idrottspark evenemangs- och lagerutrymme. Reparationsbyggnadsprojekt är bl.a. extra undervisningslokaler i Håkansböle, ombyggnaderna av Itä-Hakkilan koulu och Sotungin lukio samt Lehtikuusen koulus och Havu-byggnadens behovsutredning.

Daghemmen i Brokärr befinner sig i en projektberedningsfas och stadsplaneringen letar efter lämpliga byggplatser för daghemmen. Det svenskspråkiga daghemmet i Östra Vanda byggs först 2026–27, och behovsutredningen har ännu inte inletts. Byggandet av idrottshallen i Brokärr har planerats till 2029–30 och evenemangs- och lagerutrymmet i Håkansböle idrottspark till 2027, så behovsutredningar är ännu inte aktuella. Det har inte getts något närmare projektförslag om invånarlokalen i Håkansböle.

De extra undervisningslokalerna i Håkansböle genomförs som ett ombyggnads- och lokaländringsprojekt i Rajakylän koulus personalbostäder i enlighet med den behovsutredning-projektplan som godkändes år 2022. Ombyggnaden av Itä-Hakkilan koulu har planerats för åren 2025–26 och ombyggnaden av Sotungin lukio för åren 2028–29. Den fortsatta användningen av byggnaden Havu vid Lehtikuusen koulu undersöks under det innevarande året.

En sammanslagning av kända utrymmesbehov och projektförslag kan granskas i behovsutredningsfasen inom den tidtabell som anges i det gällande arbetsprogrammet. Verksamhetsområdena har ombetts att se över det gällande investeringsprogrammet och lägga fram nödvändiga nya program och ändringsförslag före utgången av februari. Hittills har behoven inte identifierats i den omfattning som anges i motionen. Som ett eget projektförslag är det möjligt att lägga till allaktivitetshuset i Håkansböle till investeringsplanen för nästa budgetår, om ett sådant förslag kommer in från verksamhetsområdena. Innehållet i fråga om funktioner och lokalbehov ska dock basera sig på den gällande servicenätplanen som godkänts av fullmäktige. I enlighet med den bör servicenätet i Håkansböle- och Västerkullaområdena granskas i samarbete av verksamhetsområdena för att undvika överlappning.

Det kan konstateras att fastighetscentralen gav ett eget förslag om fortsatt användning av Hästhagens tomt redan år 2013 då den grundläggande utbildningen avstod från Hevoshaan koulu. Det utmärkta läget och ekonomiska kalkyler talade för en sammanslagning av det finskspråkiga och svenskspråkiga daghemmet och en placering av skolan på platsen för den gamla skolan i stället för separata nybyggnadsprojekt och en grundlig renovering av Västersundoms skola. Användningen av området planerades dock på ett annat sätt, den gamla skolbyggnaden i Hästhagen revs och Västersundoms skola renoverades.

Småbarnspedagogikens och den grundläggande utbildningens utrymmesbehov är aktuella igen. Enligt de gällande förslagen behövs dessutom fler idrotts-, invånar-, och evenemangs- och lagerlokaler i området. Behovet av ungdomslokaler kommer att preciseras i den utredning av ungdoms- och invånarlokalernas lokalnät som är under beredning. Det har visat sig vara svårt att hitta byggdugliga tomter för separata projekt och det kan vara ännu svårare att anpassa ett eventuellt allaktivitetshus till området.

Projektkostnaderna bedöms och anslagsförslagen beräknas utifrån objektets omfattning och användningsändamål. I detta skede är det inte möjligt att ge en uppskattning av projektpriset. Livscykelmodellen är en upphandlingsmodell vars lämplighet kan bedömas i projektplaneringsfasen när projektets mål och innehåll preciseras.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Verksamhetsområdet för fostran och lärande understöder utvecklingen av Håkansböleområdets attraktionskraft och servicenätverk. Bilden av utvecklingen av antalet elever i området i den officiella



befolkningsprognosen 2022–2032 stöder inte den grundläggande utbildningens nya projekt, men antalet barn i daghemsåldern ökar både i Håkansböle storområde och i stadsdelen under samma prognosperiod. I Håkansböleområdet finns det många små gamla enheter inom småbarnspedagogiken som man tvingas ersätta med nya daghem. På samma sätt möter de nya daghemmen områdets tillväxt. I nästa investeringsplan föreslås ett tredje nytt daghem (Brokärr III) och avsikten är att genomföra Brokärr II som ett gemensamt finsk- och svenskspråkigt projekt.

Verksamhetsområdet har fört diskussioner om det nu bör göras ändringar i fråga om Sotungin koulu och Sotungin lukio som är verksamma i samma fastighet och bygga egna lokaler till exempel för ett gymnasium med idrottsinriktning. Verksamhetsområdet är öppet för ett alternativ där samma fastighet också inhyser andra aktörer.

Placeringen av både småbarnspedagogikens och den grundläggande utbildningens tjänster påverkas av olägenheterna från buller och partiklar från närliggande stora trafikleder. Det bör också finnas ett tillräckligt stort gårdsområde för behoven hos en mångsidig inlärningsmiljö. Det råder brist på lämpliga tomter också i Håkansböle.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Behovet av möteslokaler i Håkansböle har kartlagts i utredningen om lokalnät beträffande ungdoms- och invånarlokaler. Dessa verksamheter har mer nytta av att ligga i Håkansböle centrum än på tomten i Hästhagen. I stället för en nybyggnad skulle man kunna granska möjligheterna att till exempel utnyttja och utveckla det gamla köpcentret.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och Naima el Issaoui samt 21 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in två gemensamma protokollsuttalanden i ärendet:

”Stadsstyrelsen förutsätter att verksamhetsområdena följer förvaltningsstadgan (kap. 22 § 1) när de svarar på fullmäktigemotioner: ”Stadsstyrelsen ska bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in, och svaret ska delges stadsfullmäktige för kännedom.”

”I samband med nya investeringar i Håkansböleområdet ska man beakta behovet av anpassningsbara gemensamma lokaler. Håkansböle saknar ett invånarhus där man kan ordna större evenemang och kulturevenemang, tillhandahålla områdets invånare lokaler för möten och gemensam verksamhet. Motsvarande utrymmen är redan i bruk i andra stadsdelscentrum och de ger ett betydande mervärde.”



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, pekka.wallenius@vantaa.fi

Satu Turunen, servicenätexpert, satu.turunen@vantaa.fi