



Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2025

VD/7350/02.03.00.00/2024

PT/MR/PK/MT/SS

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Samma moment ändrades från och med 1.1.2023 så att kommunerna i fortsättningen ska fastställa och meddela inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundraedels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2025 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast måndagen den 18 november 2024. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskattesatserna vid beskattningen år 2025 är utgående från fastighetsskattelagen (11, 12, 12 b och 13 §) följande:

- allmän fastighetsskattesats för byggnader 0,93–2,00
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadshus 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadshus 0,93–2,00
- Skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesats för mark som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (Fastighetsskattelagen 13 a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2025 offentliggjordes 30.9.2024. Budgetförslaget för 2025 baserar sig på gällande inkomstskattesats på 6,4 procent samt gällande fastighetsskatteprocentsatser.

- Inkomstskattesatsen för år 2025 föreslås vara 6,4.
- Fastighetsskattesatserna för år 2025 föreslås vara:
 - o allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - o allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - o stadigvarande bostadshus 0,41



- annat än stadigvarande bostadshus 1,25
- obebyggd byggnadsplats 6,00
- kraftverk 3,10

Stadsstyrelsen 5.11.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2025 fastställs enligt följande:

- a) Vandas inkomstskattesats 6,4
- b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - 1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - 2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - 3. stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - 4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - 5. obebyggd byggnadsplats 6,00
 - 6. kraftverk 3,10

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2025 enligt följande:

- a) Vandas inkomstskattesats 6,4
- b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - 1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - 2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - 3. stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - 4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - 5. obebyggd byggnadsplats 6,00
 - 6. kraftverk 3,10

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn@vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn@vantaa.fi)