SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.11.2024

Protokollets försättsblad ... 1

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet ... 4

2 § Justering av protokollet ... 7

3 § Vandas 50-årsjubileumsbeslut: Nya gemensamma mötesplatser för invånarna på olika håll i Vanda, tillsammans med organisationer ... 8

4 § Förvaltningsstadgan 1.1.2025, livskraft och sysselsättning ... 10

- Hallintosäännön muutokset, muutokset näkyvissä, KH 21.10.2024 ... 13

- Hallintosäännön muutokset, puhdas versio KH 21.10.2024 ... 28

- Ändringar i förvaltningsstadgan, renskriven version, stadsstyrelsen 21.10.2024 (sv) ... 41

5 § Detaljplan och detaljplaneändring 232600, 23. Kivistö/Kivistös Lyckosten ... 54

- 232600 asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 17.9.2024, Kivistön Onnenkivi_allek (23.9.2024) ... 63

- 232600 Selostus asemakaava 17.9.2024, Kivistön Onnenkivi (4.9.2024) ... 64

- 232600 Koonti lausunnoista 17.9.2024 ... 149

6 § Detaljplaneändring och etappvis detaljplan 002533 och 002533va, 52. Skattmans/Mure stadsbyar 2 ... 160

- 002533_asemakaavamuutos-ja vaiheasemakaavaehdotus_13.8.2024, Muuran kaupunkikylät 2_allek (19 ... 167

- 002533 ja 002533va selostus, asemakaavan muutos ja vaiheasemakaava 13.8.2024, Muuran kaupunkikylat 2 ... 168

- KOONTI LAUSUNNOISTA- 002533 ja 002533va Muuran kaupunkikylat 2, 13.8.2024 (27.6.2024) ... 268

7 § Detaljplaneändring 002522 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/ Mantalsvägen 1–3 ... 278

- 002522 asemakaavamuutosehdotus 22.10.2024, Manttaalitie 1 ja 3_allek ... 285

- 002522 selostus, asemakaavamuutos 22.10.2024, Manttaalitie 1 ja 3 ... 286

- 002522 KOONTI LAUSUNNOISTA 22.10.2024 Manttaalitie 1 ja 3 ... 394

8 § Allmän diskussion om budgeten 2025 och ekonomiplanen 2025–2028 ... 402

9 § Budgeten 2025 och ekonomiplanen 2025–2028 ... 403

- Stadsstyrelsens förslag – budget 2025 och ekonomiplan 2025–2028 (sv) ... 409

10 § Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2025 ... 650

11 § Svar på Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters motion om fasta stadskulturscener till Vanda ... 652

- Juha Järän ja Nina Nummelan sekä 18 muun valtuutetun aloite Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat ... 655

12 § Svar på gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen ... 656

- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet ... 659

13 § Svar på Juha Järäs och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda ... 660

- Juha Järän ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus ... 663

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.11.2024

14 § Svar på motion inlämnad av Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas ... 664

- Liitelaskelma valtuustoaloitteeseen koskien luokka- ja opetusryhmäkokojen pienentämistä 15.8.2024, Luokkakoko ... 679

- Liitelaskelma valtuustoaloitteeseen koskien luokka- ja opetuskokojen pienentämistä 15.8.2024, Ryhmäkoko ... 680

- Keskustan valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Liike Nyt valtuustoryhmän, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Vihreiden valtuustoryhmän ja Suomen ruotsalaisen kansanpuolue ryhmän sekä 4 muun valtuutetun aloite Vantaan perusopetuksen ryhmäkokojen pienentäminen selvitettävä ... 681

15 § Svar på Antero Eerolas och 19 andra ledamöters motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda ... 682

- Antero Eerolan ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaalle saatava korruption vastainen toimintaohjelma ... 686

16 § Svar på motion inlämnad av Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp och Rörelse Nus fullmäktigegrupp om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda ... 687

- Kokoomuksen valtuustoryhmän, Suomen ruotsalaisen kansanpuolue ryhmän, Keskustan valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän ja Liike Nyt valtuustoryhmän aloite toimenpideohjelma asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla ... 693

17 § Svar på Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda ... 695

- Eeva Tikkasen ja 29 muun valtuutetun aloite sairauspoissaoloja ja niiden kustannuksia vähennettävä systemaattisemmin Vantaalla ... 699

18 § Svar på Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset ... 700

- Jussi Särkelän ja 35 muun valtuutetun aloite Vetokannaksen ruoppaamiseksi ja kunnostamiseksi ... 702

19 § Svar på Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle ... 703

- Eeva Tikkasen, Tarja Eklundin ja Mika Kasosen sekä 25 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatukselle lisätilaa Itä-Hakkilaan ... 706

20 § Svar på Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna ... 708

- Vaula Norrenan ja 21 muun valtuutetun aloite varjoa päiväkodin pihoille ... 711

21 § Svar på Juha Järäs och 19 andra ledamöters motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda ... 712

- Juha Järän ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaan esiintymislavatilanne kuntoon ... 715

22 § Sannfinländarnas fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters motion om att lämna den värdefullaste delen av Linnaisskogen obebyggd ... 716

- Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite Linnaistenmetsän arvokkaimman osan säästämiseksi rakentamiselta ... 718

23 § Minna Räsänens och Jari Sainios samt 41 andra ledamöters motion om effektivare samordning och övervakning av grävarbeten på gatorna i Vanda ... 720

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.11.2024

- Minna Räsäsen ja Jari Sainion sekä 41 muun valtuutetun aloite tehostetaan Vantaan katujen kaivuutöiden koordinointia ja valvontaa ... 722

24 § Vaula Norrenas och 33 andra ledamöters motion om en demokrativecka i Vanda ... 724

- Vaula Norrenan ja 33 muun valtuutetun aloite demokratiaviikko Vantaalle ... 725

25 § Markku Weckmans och 30 andra ledamöters motion om förnuftig kabeldragning på ga-torna ... 726

- Markku Weckmanin ja 30 muun valtuutetun aloite järkeä katukaapelointiin ... 727

26 § Jari Jääskeläinens och 24 andra ledamöters motion om ansvarsfullt byggande som mål ... 728

- Jari Jääskeläisen ja 24 muun valtuutetun aloite kohti vastuullista rakentamista ... 729

27 § Jouko Jääskeläinens och 31 andra ledamöters motion om att stärka förebyggande arbetsmetoder i arbetet mot droganvändning ... 730

- Jouko Jääskeläisen ja 31 muun valtuutetun aloite ennalta ehkäisevän työotteen vahvistaminen huumeiden käytön vastaisessa työssä ... 731

28 § Naima el Issaouis och Tarja Eklunds samt 34 andra ledamöters motion om en attraktiv, för alla invånare gemensam lekpark i Håkansböleområdet ... 732

- Naima el Issaoui ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloite vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle ... 733

29 § Mikko Viilos och 28 andra ledamöters motion om att göra Myrbackabanan till en förenande länk mellan områdescentrumen längs västra ringbanan ... 734

- Mikko Viilon ja 28 muun valtuutetun aloite Myyrmäenbaana läntisen kehäradan aluekeskusten yhdistäjäksi ... 735

30 § Faysal Abdis och 22 andra ledamöters motion om rådgivningsställen med låg tröskel för utbildnings-och sysselsättningstjänster till stadsdelarna i Vanda ... 736

- Faysal Abdin ja 22 muun valtuutetun aloite matalan kynnyksen koulutus- ja työllisyyspalvelun neuvontapisteitä Vantaan kaupunginosiin ... 737

31 § Antero Eerolas och 18 andra ledamöters motion om att Vanda bör vara drivande för att ge Dickursby station ett lyft ... 739

- Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi ... 740

32 § Funda Demiris och 19 andra ledamöters motion om ett välfärdsprogram för djur i Vanda ... 741

- Funda Demirin ja 19 muun valtuutetun aloite eläinten hyvinvointiohjelma Vantaalle ... 742

33 § Sammanträdet avslutat ... 743

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning ... 744

Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärsförbud ... 746

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen ... 747

Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 18.11.2024 kl. 14.00–22.59
Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Säde, ordförande	x (ordf. kl. 14.00–16.00 och 19.45–20.30; § 1–7 och 9–10)	Luokkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (kl. 14.00–20.25; § 1–10. ordf. kl. 16.00–18.50)	Multala Sari	x
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x (ordf. kl. 18.50–19.45 OCH 20.30–22.59; § 8 OCH 11–33)	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	-
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x (kl. 14.00–18.48; § 1–7)	Phull Manav	-
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	x (kl. 14.00–19.54; § 1–9)
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x (kl. 16.00–22.59; § 8–33)	Saramo Jussi	-
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x (kl. 14.00–21.50; § 1–15)
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	x
Kanerva Sami	x	Sodhi Ranbir	-
Karhu Suvi	x	Suoniemi Juha	x
Karlsson Patrik	x (kl. 14.15–22.59; § 3–33)	Särkelä Jussi	x
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	-	Tawasoli Eva	x (kl. 14.00–17.40; § 1–7)

Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x (kl. 15.57 22.23; § 8–16)	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x (kl. 14.45–21.08; § 8–13)
Lehmuskallio Paula	x (kl. 14.10–22.59; § 3–33)	Weckman Markku	x
Letto Pirkko	x (kl. 14.00–21.55; § 1–15)	Viilo Mikko	x (kl. 14.00–17.45; § 1–7)
Lindtman Antti	x (kl. 14.30–21.06; § 5–13)	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		
Ersättare		**Närvarande**	
Nevala Jukka		x	
Hynninen Mari		x	
Koskinen Jouko		x (kl. 14.00–18.34; § 1–7)	
Merelä Mikko		x (kl. 14.00–15.57; § 1–7)	
Jääskeläinen Jari		x (kl. 14.15–22.59; § 3–33)	
Heikkinen Minna		x (kl. 14.00–16.00 OCH 19.54–22.59; § 1–7 OCH 10–33)	
Happonen Aapo		x (kl. 14.25–16.00 och 21.08–21.26; § 4–7)	
Leppänen Janne		x (kl. 16.00–22.59; § 8–33)	
Mutanen Tuomas		x (kl. 17.40–22.59; § 8–33)	
Seppänen Tia		x (kl. 17.45–22.59; § 8–33)	
Ibrahim Aadan		x (kl. 18.34–22.59; § 8–33)	
Nguyen Chau		x (kl. 20.40–22.59; § 12–33)	
Mäkipernaa Aki		x (kl. 21.26–22.59; § 14–33)	
Stadsstyrelseledamöter		**Närvarande**	
Karinen Ville		x	
Tammi Visa		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		**Ungdomsfullmäktiges ersättare**	
Joki Vincent	x		
Övriga deltagare		**Närvarande**	
Timonen Pekka, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Anttila Tero, biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	

Kalmari Mari, informationsdirektör	x
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist	x (kl. 14.00–17.00; § 1–7)
Lentämäki Tiina, förvaltningssekreterare	x
Jokinen Eeva, protokollförare	x (kl. 14.00–18.00; § 1–7)
Takala Matias, protokollförare	x
Kolju Niina, tf. stadsjurist	x (kl. 17.00–22.59; § 8–33)
Rusanen Leena, förvaltningsdirektör	x

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Säde Tahvanainen Lauri Kaira Tanja Aidanjuuri

Protokollförare Matias Takala Eeva Jokinen

Justering av protokollet

Tid och plats 25.11.2024 kl. 16.00, elektroniskt

Jouko Jääskeläinen Susanna Kaiju

Paragraf 10 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 27.11.2024, på Vanda stads webbplats besluten.vantaa.fi.

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 11.11.2024 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 1

Förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:
Ordföranden konstaterade att ledamöterna Carita Orlando, Ulla Kaukola, Ranbir Sodhi, Sirkka-Liisa Kähärä, Jussi Saramo och Juha Järä begärt befrielse från detta sammanträde på grund av arbete eller personliga skäl.

I stället för dem kallades i samma ordningsföljd Jukka Nevala, Mari Hynninen, Jouko Koskinen, Mikko Merelä, Jari Jääskeläinen och Minna Heikkinen till sammanträdet.

Ordföranden konstaterade att 61 ledamöter var närvarande.

Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 3 kl. 14.10 anlände ledamoten Paula Lehmuskallio till sammanträdet, varefter 62 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 3 kl. 14.15 anlände ersättaren Jari Jääskeläinen till sammanträdet, varefter 63 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 3 kl. 14.15 anlände ledamoten Patrik Karlsson till sammanträdet, varefter 64 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 4 kl. 14.25 anlände ersättaren Aapo Happonen till sammanträdet, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 5 kl. 14.30 anlände ledamoten Antti Lindtman till sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 14.45 anlände ledamoten Pekka Virkamäki till sammanträdet och befriade ersättaren Aapo Happonen, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 15.57 anlände ledamoten Sirkka-Liisa Kähärä till sammanträdet och befriade ersättaren Mikko Merelä, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 16.00 anlände ledamoten Juha Järä till sammanträdet och befriade ersättaren Minna Heikkinen, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 16.00 anlände ersättaren Janne Leppänen till sammanträdet, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 17.40 avlägsnade sig ledamoten Eva Tawasoli från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Tuomas Mutanen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 17.45 avlägsnade sig ledamoten Mikko Viilo från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Tia Seppänen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 18.34 avlägsnade sig ersättaren Jouko Koskinen från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Aadaan Ibrahim anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 18.48 avlägsnade sig ledamoten Antero Eerola från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 10 kl. 19.54 avlägsnade sig ledamoten Tuukka Saimen från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Minna Heikkinen anlände i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 11 kl. 20.25 avlägsnade sig stadsfullmäktiges I vice ordförande Lauri Kaira från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 12 kl. 20.40 anlände ersättaren Chau Nguyen till sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 21.06 avlägsnade sig ledamoten Antti Lindtman från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 21.08 avlägsnade sig ledamoten Pekka Virkamäki från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Aapo Happonen anlände i hans ställe, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 21.26 avlägsnade sig ersättaren Aapo Happonen från sammanträdet på grund av personliga skäl, och ersättaren Aki Mäkipernaa anlände i hans ställe, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 16 kl. 21.50 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 64 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 16 kl. 21.55 avlägsnade sig ledamoten Pirkko Letto från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 63 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 17 kl. 22.23 avlägsnade sig ledamoten Sirkka-Liisa Kähärä från sammanträdet på grund av personliga skäl, varefter 62 ledamöter var närvarande.

2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 2

Förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 25 november 2024 kl. 16.00 och
b) lägga fram det justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 27 november 2024.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att
a) välja Jouko Jääskeläinen och Susanna Kaiju till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 25.11.2024 kl. 16.00 och
b) lägga fram det justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 27 november 2024.

3 § **Vandas 50-årsjubileumsbeslut: Nya gemensamma mötesplatser för invånarna på olika håll i Vanda, tillsammans med organisationer**

VD/4941/00.02.00.00/2024

RÅ/HH/AT/TP/RN/MT/EA

Vanda stad fyller 50 år 2024. Jubileumsårets tema är ”Hemma i Vanda” och programmet utarbetas tillsammans med stadens verksamhetsområden, personal och invånare. Sammanslutningar och företag har bjudits in för att delta i arbetet med jubileumsåret.

Stadsstyrelsen utsåg 19.6.2023 § 16 en kommitté för att bereda valet av jubileumsårets beslut. Jubileumsåret till ära fattar stadsfullmäktige ett Vandas 50-årsjubileumsbeslut vid sina alla fem sammanträden under hösten 2024. Denna serie av jubileumsårets beslut kulmineras i stadsfullmäktiges jubileumssammanträde 16.12.2024.

Jubileumsbeslut nummer 4: Nya gemensamma mötesplatser för invånarna på olika håll i Vanda, tillsammans med organisationer

Ensamhet är en smärtsam upplevelse som försämrar det psykiska och fysiska välbefinnandet. Forskning visar att ett av de mest verkningsfulla sätten att minska ensamheten är att öka antalet situationer som möjliggör sociala kontakter (Masi m.fl. 2011). Enligt Vandas välfärdsöversikt 2023 har andelen unga som känner sig ensamma i Vanda minskat något, men allt fler unga saknar en nära vän. I genomsnitt ca var tionde person över 65 år känner sig ensam i Vanda och Kervo välfärdsområde.

För att öka invånarnas känsla av samhörighet utvecklar serviceområdet för ungdoms- och samverkansservice vid verksamhetsområdet stadskultur och välfärd tillsammans med organisationer en verksamhetsmodell för en ny slags öppen mötesplats. Målet är att utöka antalet avgiftsfria regelbundna platser runt om i staden där Vandabor med olika bakgrund och ålder kan mötas och göra saker tillsammans. Målet är att öka mötena mellan kulturer och få verksamhet i synnerhet till sådana områden i Vanda där möjligheterna till möten är mindre.

Olika organisationer är viktiga partner för Vanda stad. Enligt kommunallagen har staden till uppgift att främja invånarnas välfärd. Genom sin verksamhet stöder organisationerna denna viktiga uppgift för staden. Dessutom erbjuder organisationerna Vandaborna en viktig möjlighet att tillhöra något och främja frågor som är viktiga för dem själva. Organisationerna ökar känslan av samhörighet och minskar ensamheten på många olika sätt. Genom sin verksamhet känner organisationerna invånare i olika områden och når dem.

En verksamhetsmodell för att öka mötesplatserna utvecklas tillsammans med organisationer under våren 2025. Lokala särdrag beaktas i den gemensamma utvecklingen. Organisationerna får delta i det praktiska genomförandet av de nya mötesplatserna. Staden beviljar organisationerna ett anslag med vilket verksamheten genomförs. Verksamhetsområdet har uppskattat att 60 000 euro årligen ska reserveras för verksamheten. Detta har för 2025 års del beaktats i stadsdirektörens budgetförslag.

Stadsstyrelsen 5.11.2024 § 9

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det skapas nya öppna mötesplatser för Vandaborna tillsammans med organisationer.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att det skapas nya öppna mötesplatser för Vandaborna tillsammans med organisationer.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Hanna Hänninen, tf. direktör för ungdoms- och samverkansservicen, tfn 040 779 5648 (fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

4 § Förvaltningsstadgan 1.1.2025, livskraft och sysselsättning

VD/6964/00.01.01.00/2024

PT/S-AP/MT/AP

Statens arbets- och näringstjänster överförs från och med 1.1.2025 till de sysselsättningsområden som kommunerna bildar. Det kommer att finnas 45 sysselsättningsområden. Vanda stad bildar ensam ett eget sysselsättningsområde.

Syftet med reformen är att ordna sysselsättningsservice på så sätt att servicen så effektivt som möjligt stöder kommunernas och områdenas livskraft och konkurrenskraft och ökar sysselsättningen. Överföringen av arbets- och näringstjänsterna gör att tjänsterna kommer närmare kunden. Kommunerna har goda förutsättningar för att erbjuda kunderna riktade tjänster som lämpar sig för den lokala arbetsmarknadens behov. Man hoppas att sysselsättningen blir effektivare då samma anordnare ansvarar för sysselsättningstjänsterna, kommunens utbildningstjänster och näringstjänsterna.

Samtidigt med reformen av arbets-och näringstjänsterna träder en totalrevidering av integrationslagen i kraft. Syftet med integrationslagen är att stärka invandrarnas sysselsättning, färdigheter som stöder sysselsättningen, språkkunskaper och delaktighet i samhället. Syftet med lagen är också att främja jämställdhet, likabehandling och positiv växelverkan mellan olika befolkningsgrupper. I samband med reformen av arbets- och näringstjänsterna överförs ansvaret för främjandet av integrationen för de nyanlända som är kunder hos arbets-och näringstjänsterna till kommunen.

Det nuvarande serviceområdet för sysselsättning och integration ansvarar även i fortsättningen för sysselsättnings- och integrationsservicen i Vanda, men serviceområdets uppgifter fastställs i det här sammanhanget på nytt för att motsvara uppgifterna i den nya lagstiftningen. Serviceområdet tar redan för närvarande hand om en del av arbets- och näringstjänsterna med anledning av det kommunala sysselsättningsförsöket som varit i kraft från och med 2021.

Även beslutanderätten som ankommer på direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen ändras för att motsvara kraven i den nya lagstiftningen. Direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen har befogenheter att vidaredelegera till sina underordnade de befogenheter som getts i förvaltningsstadgan till direktören.

För att kunna styra och följa upp stadens nya tjänster föreslår man att det för stadsstyrelsen inrättas en ny sektion: en livskrafts- och sysselsättningssektion, och till ledamöter i sektionen kan stadsstyrelsens eller stadsfullmäktiges ledamöter utses. Sektionens uppgift är att som namnet anger svara för främjandet av stadens livskraft, integration, sysselsättning och företagande. Sektionen kommer dessutom att ansvara för främjande av internationell verksamhet, marknadsföring av staden samt turism och evenemangsproduktion, för universitets- och läroanstaltssamarbete, för styrning och uppföljning av stadens strategiska projekt, för bistående av stadens strategiska partner samt för samarbete med yrkesutbildningen och invandrarutbildningen.

Föredragande för livskrafts- och sysselsättningssektionen är stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna, livskraftsdirektören och direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen.

I samband med detta ändras de uppgifter som ankommer på stadsstyrelsen och dess koncernsektion. Till koncernsektionen överförs stadsstyrelsens uppgifter som hänför sig till stadens personal-, ekonomi- och förvaltningsärenden.

Från stadsstyrelsens beslutanderätt stryks som överflödig punkt 5. om att ge utlåtande, eftersom det ingår i punkt 3. Rätten att ansöka om ändring i statsandelsbeslut överförs till koncernservicen. Till koncernsektionen överförs också rätten att besluta om godkännandet av avskrivningsplanen och ingående av förlikning eller ackord eller mottagande och förvaltande av medel som testamenterats eller donerats till staden och arv som tillfallit staten, då den testamenterade, donerade eller ärvda egendomens värde överskrider 100 000 euro.

Från stadsstyrelsens befogenheter stryks som överflödig punkt 29 som hänför sig till lagen om smittsamma sjukdomar.

Stadsstyrelsens uppgifter utökas med att besluta om personalpolitiken och allmän behörighet att besluta om ärenden som inte föreskrivits eller ålagts något annat organ, en tjänsteinnehavare eller förtroendevald.

Slutligen överförs från stadsstyrelsens befogenheter till livskrafts- och sysselsättningssektionen rätten att besluta om försäljning, byte, arrendering och utarrendering av arbetsplatstomter och med dessa jämförbara byggplatser då en enskild tomts köpesumma, tomtens gängse marknadsvärde eller lägsta överlåtelsepris vid överlåtelse genom anbudsförfarande överstiger 2 000 000 euro. Dessa befogenheter hänför sig till markanvändningens livskraftspolitiska uppgifter som hör till livskrafts- och sysselsättningssektionen.

Avsikten är att ett beslut om de ändringar i förvaltningsstadgan som gäller serviceområdet för livskraftstjänster ska fattas under detta år så att de träder i kraft samtidigt som de ändringar som nu föreslås.

Som en övergångsbestämmelse fastställs att direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen, eller den som direktören förordnar, beslutar om beviljandet av sysselsättningsstöd och sommarjobbssedlar för ungdomar som baserar sig på stadens allmänna kompetens, enligt de villkor och riktlinjer som stadsstyrelsen fastställt, tills den nya livskrafts- och sysselsättningssektionen för första gången har beslutat om uppdatering av de nämnda förmånerna och riktlinjerna.

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 6

Tf. stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) godkänna ändringarna i förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan i följande paragrafer: 2 kap. 2 §, 3 kap. 5 §, 7 kap. 2 §, 8 kap. 1 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 § och 8 §, 11 kap. 7 §, 24 kap. 14 § och 27 § samt övergångsbestämmelserna,

b) ändringarna träder i kraft 1.1.2025.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet *kompletterade* tf. stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Förvaltningsstadgan 7 kap. 2 §:

”Stadsstyrelsen har en livskrafts- och sysselsättningssektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av *stadsstyrelsens och* stadsfullmäktiges ledamöter till ledamöter i livskrafts- och sysselsättningssektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande samt lika många personliga ersättare.”

Beslut:
Det kompletterade förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) godkänna ändringarna i förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan i följande paragrafer: 2 kap. 2 §, 3 kap. 5 §, 7 kap. 2 §, 8 kap. 1 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 § och 8 §, 11 kap. 7 §, 24 kap. 14 § och 27 § samt övergångsbestämmelserna,
b) ändringarna träder i kraft 1.1.2025.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Förvaltningsstadgans paragrafer som ska ändras, ändringarna synliga, stadsstyrelsen 21.10.2024
– Förvaltningsstadgans paragrafer som ska ändras, renskriven version, stadsstyrelsen 21.10.2024
– Ändringar i förvaltningsstadgan, renskriven version, stadsstyrelsen 21.10.2024 (sv)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Sari-Anna Pennanen, stadsjurist
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

2 luku Kaupungin toiminnan johtaminen

2 § Kaupungin organisaatio

…

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus, sen konsernijaosto ja sen elinvoima- ja työllisyysjaosto
- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkiympäristölautakunta ja sen lupajaosto
- kaupunkitilalautakunta
- kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

3 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

4 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan johdolla, jollei muualla ole toisin määrätty:

- työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä
- pääkaupunkiseudun kuntien työnantajapalveluyhteistyön ja hankintayhteistyön toteuttamisesta
- kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä
- kotoutumista edistävien palveluiden kaupunkitasoisesta ohjaamisesta ja koordinoinnista
- kunnan yleiseen toimialaan perustuvista muista työllisyyden ja kotoutumisen palveluista, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaisuutta
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetussa laissa asiakaspalvelulle säädetyistä tehtävistä
- kaupunkitasoisen asiakaspalvelun kehittämisestä sekä kaupunkitasoisista asiakaspalvelujärjestelmästä, puhelinliittymistä sekä valmiusliittymistä
- kaupungin puhelinpalveluiden järjestämisestä ja koordinoinnista häiriö- ja poikkeusoloissa
- kaupungin työllisyyspalveluiden, kotoutumispalveluiden, kuntalaisen sähköisen asioinnin tuen sekä neuvonta- ja asiointipalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta

~~• kaupungin työllisyyspalveluiden, kotoutumisen palveluiden sekä neuvonta- ja asiointipalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta sekä niihin liittyvästä kaupungin sisäisestä ja muiden kumppanien kanssa tehtävästä yhteistyöstä~~
~~• työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetussa laissa säädetyistä tehtävistä, joista kokeilualueen kunnat vastaavat työ- ja elinkeinotoimiston sijasta~~
~~• osallistumisesta työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) yhteistoimintamalliin kokeilualueen kunnille säädetyn järjestämisvastuun mukaisesti sekä osallistumisesta TYP-johtoryhmään ja muuhun TYP-verkostotyöhön~~
~~• vieraskielisten ja kotoutujien palveluiden koordinoinnista~~
~~• vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta~~
~~• kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä~~

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää, jollei muualla ole toisin määrätty:

1. työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,

2. kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
3. laillisuusvalvontaviranomaiselle annettavan selvityksen ja lausunnon antamisesta palvelualueesta, palveluyksiköstä tai sen palveluksessa olevasta henkilöstä tehdystä kantelusta
4. työllistämistukien ja kesätyösetelien myöntämisestä elinvoima- ja työllisyysjaoston määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti
5. palvelualueen tehtäväalaan kuuluvien kaupunkitasoisten ja palvelualueen omaa toimintaa koskevien ohjeiden antamisesta.

~~1. kaupungin työllistämistukien ja kesäsetelien myöntämisestä, ja~~

~~2. työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetussa laissa kunnalle säädetyistä~~

~~3. tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle.~~

7. luku Toimielinten kokoonpano

2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksessa on elinvoima- ja työllisyysjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja työllisyysjaostoon kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

8. luku Kaupunginhallituksen, sen konsernijaoston sekä elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtävät ja päätösvalta

1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja kehittämistä kaupunginvaltuuston päätöstenmukaisesti.

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan, jonka tavoitteet ja tehtävät kaupunginhallitus määrittelee.

Kaupunginhallitus vastaa:

• kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta
• kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista
• sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä
• siitä että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet

Kaupunginhallituksen tehtävistä ja päätösvallasta säädetään lisäksi 13 ja 18 luvuissa.

Kaupunginhallitus päättää:

Hallinto, talous ja henkilöstö

1. hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston, elinvoima- ja työllisyysjaoston sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan

viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen,

4. kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikasta sekä tiedonhallintaan liittyvien tehtävien vastuiden määrittelystä,

~~5. lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen,~~

~~6. muutoksen hakemisesta valtionosuutta koskevaan päätökseen,~~

5~~7~~. esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelon kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,

6~~8~~. kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetuista,

7~~9~~. valmiussuunnitelman hyväksymisestä,

8~~10~~. koko kaupunkia ~~sekä koko kaupunginjohtajan toimialaa~~ koskevista sopimuksista,

~~11~~

9~~12~~. kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista,

~~15. poistosuunnitelman hyväksymisestä,~~

~~16. sovinnon tai akordin tekemisestä,~~

10~~17~~. kiinteistörahaston lainoista,

11~~18~~. vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,

~~19. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisohjeista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo ylittää 100 000 euroa,~~

~~20~~12. säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja

purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä,

~~21~~13. konsernijaoston esityksestä tytäryhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta, merkitsemisestä tai ostamisesta sekä yhteisön osakkeiden tai osuuksien ostamisesta siten, että kaupunki saa määräysvallan yhteisössä, pois lukien konserniohjeessa määriteltyjen merkittävien

konserniyhtiöiden myynti, purkaminen tai roolin muutos. Merkittävien -konserniyhteisöjen osalta

päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,

2214. pääomalainojen ja niihin rinnastettavan rahoituksen myöntämisestä,

23.

15. yhdistysten jäsenyyksistä, jos vuotuinen jäsenmaksu on yli 200 1000 euroa.

24.

1625. kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,

1726. merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,

1827. valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista,

1928. koko kaupunkia koskevan palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle, ja

29. kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä tartuntatautilain 58 §:n mukaisista toimenpiteistä.

20. kaupungin henkilöstöpolitiikasta

Kaupunkiympäristö

2130. kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia,

2231. useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia,

32. työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa,

2333. kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 2 000 000 euroa ja enintään

3 000 000 euroa,

24~~34~~. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa kauppahinnan suuruudesta riippumatta,

25~~35~~. etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta,

26~~36~~. kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista,

27~~37~~. maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista,

28~~38~~. esittää kaupunginvaltuustolle lunastuslupien hakemista, ja

29~~39~~. rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,

30~~40~~. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunginhallituksella on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta, ja

~~41~~31. maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä
tontinluovutusperiaatteista ja -ehdoista,

~~42~~32. vahinkorahastosta maksettavista korvauksista, kun korvaus on yli 30 000 euroa (alv 0 %), ja

~~44~~33. asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista.

Lisäksi kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta

Konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Lisäksi konsernijaosto yhdessä kaupunginhallituksen kanssa vastaa kaupungin henkilöstö-, hallinto- ja talousasioista oman toimivaltansa rajoissa.

Konsernijaosto päättää:

1. kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä omistajaohjauksen valmistelusta ja toteuttamisesta,
2. kaupungin henkilöstöpolitiikan valmistelusta ja sen seurannasta,
3~~2~~. osakassopimusten solmimisesta,
4~~3~~. jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä kuntayhtymien, yksityisoikeudellisien yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty,
5~~4~~. edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta kuntayhtymien, yhteisöjen ja
muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty, samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä,
6~~5~~. menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille,
7~~6~~. lausuntojen antamisesta kuntayhtymien talous- ja toimintasuunnitelmista samoin kuin muidenkin ulkopuolisille annettavien lausumien antamisesta tehtäväalueellaan,
8~~7~~. esitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle konserniyhteisöille ja -säätiöille asetettavista
toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
9~~8~~. kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti,
10~~9~~. kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien
konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Näiden konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,
11~~10~~.paikallisista virka- ja työehtosopimuksista, kun paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä,

12~~1~~. kaupunkistrategian ja johdon toimialan asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,

13~~2~~. kaupungille tulevista maksuista, ellei toisin määrätty,

~~ja~~14~~9~~. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisohjeista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo ylittää 100 000 euroa,

15. muutoksen hakemisesta valtionosuutta koskevaan päätökseen,

16. poistosuunnitelman hyväksymisestä,

17. sovinnon tai akordin tekemisestä,

18~~3~~. muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

~~Lisäksi konsernijaosto ohjaa elinkeino-ohjelman valmistelua, tekee siitä esityksen kaupunginhallitukselle (edelleen valtuustolle päätettäväksi), seuraa elinkeino-ohjelman toteutumista sekä ohjaa ja seuraa työllisyyden hoitoa.~~

5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään konsernijaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen **puheenjohtaj**i~~a~~**lla ja varapuheenjohtajilla.**

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa omalla tehtäväalallaan

- kaupungin elinvoiman, kotoutumisen, työllisyyden ja yrittäjyyden edistämisestä;

- kaupungin kansainvälisen toiminnan, kaupunkimarkkinoinnin, matkailun ja tapahtumatuotannon edistämisestä;
- korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyöstä:
- kaupungin strategisten hankkeiden ohjauksesta ja seurannasta;
- kaupungin strategisten kumppaneiden avustamisesta;
- yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä

1 valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi elinvoima- ja elinkeinopolitiikan periaatteet, työllisyydenhoidon periaatteet sekä maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista;

2 päättää Vantaan omien työllistämisetuuksien rahallisesta arvosta ja myöntämisen kriteeristä

3 valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi- maankäytön-elinkeinopoliittiset periaatteet sekä seuraa niiden toteutumista;

4 valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi -kansainvälisen toiminnan periaatteet sekä päättää kansainvälisen toiminnan keskeisimpien sopimusten hyväksymisestä;

5 päättää kaupunkimarkkinointia, matkailua ja tapahtumia koskevista periaatteista;

6 päättää suurtapahtumien hakua koskevista periaatteista sekä suurtapahtumien avustamisesta

7 päättää korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyön periaatteista ja keskeisimpien yhteistyösopimusten hyväksymisestä;

8 päättää strategisten kumppaneiden avustamisesta; sekä

9 päättää **avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,**

10~~32~~**.** päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa,

11 antaa omalla tehtäväalallaan kaupungilta pyydetyt lausunnot.

7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään elinvoima- ja työllisyysjaoston -tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen- puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

8 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Kaupunginhallitus, konsernijaosto sekä elinvoima- ja työllisyysjaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

11. luku Asiakirjat ja sopimukset

7 § Kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston sekä elinvoima- ja työllisyysjaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kuntademokratian palvelualueen hallintoasiantuntija tai hallintosihteeri taikka kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Konsernijaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, konsernipalvelujohtaja tai konsernijaoston siihen valtuuttamat.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumuksen ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, elinvoimajohtaja tai työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja tai elinvoima- ja työllisyysjaoston siihen valtuuttamat.

24. luku Kokousmenettely

14 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunki koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä koko omaa toimialaansa koskevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat omaa toimialaansa koskevat asiat.

Elinvoimajohtaja ja työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja esittelevät omaa palvelualuettaan koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan tai palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

27 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todentaminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan otteen oikeaksi todentamisesta määrätään 20 luvun 20 §:ssä.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa ~~hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kuntademokratian palvelualueen~~ hallintoasiantuntija, hallintosihteeri, kirjaaja, tai kaupunginhallituksen määräämät.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, hallintoasiantuntija, hallintosihteeri tai kirjaaja. ~~konsernilakimies tai controller.~~

Kaupungin elinvoima- ja työllisyysjaoston pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa ~~kuntademokratian palvelualueen~~ hallintoasiantuntija, hallintosihteeri tai kirjaaja.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai kaupunginreviisori.

Muiden lautakuntien ja niiden jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, toimialan lakimies tai kirjaaja.

~~Liikelaitosten johtokuntien pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa puheenjohtaja tai pöytäkirjanpitäjä.~~

Siirtymäsäännökset

Työllisyyden- ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yleiseen toimialaan perustuvien työllistämistukien ja nuorten kesätyösetelien myöntämisestä kaupunginhallituksen määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti, kunnes uusi elinvoima- ja työllisyysjaosto on päättänyt ensi kerran mainittujen ehtojen ja linjausten päivittämisestä.

2 luku Kaupungin toiminnan johtaminen

2 § Kaupungin organisaatio

…

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus, sen konsernijaosto ja sen elinvoima- ja työllisyysjaosto
- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkiympäristölautakunta ja sen lupajaosto
- kaupunkitilalautakunta
- kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

3 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

4 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan johdolla, jollei muualla ole toisin määrätty:

- työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä
- pääkaupunkiseudun kuntien työnantajapalveluyhteistyön ja hankintayhteistyön toteuttamisesta
- kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä
- kotoutumista edistävien palveluiden kaupunkitasoisesta ohjaamisesta ja koordinoinnista
- kunnan yleiseen toimialaan perustuvista muista työllisyyden ja kotoutumisen palveluista, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaisuutta
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetussa laissa asiakaspalvelulle säädetyistä tehtävistä
- kaupunkitasoisen asiakaspalvelun kehittämisestä sekä kaupunkitasoisista asiakaspalvelujärjestelmästä, puhelinliittymistä sekä valmiusliittymistä
- kaupungin puhelinpalveluiden järjestämisestä ja koordinoinnista häiriö- ja poikkeusoloissa
- kaupungin työllisyyspalveluiden, kotoutumispalveluiden, kuntalaisen sähköisen asioinnin tuen sekä neuvonta- ja asiointipalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää, jollei muualla ole toisin määrätty:

1. työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
2. kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
3. laillisuusvalvontaviranomaiselle annettavan selvityksen ja lausunnon antamisesta palvelualueesta, palveluyksiköstä tai sen palveluksessa olevasta henkilöstä tehdystä kantelusta
4. työllistämistukien ja kesätyösetelien myöntämisestä elinvoima- ja työllisyysjaoston määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti
5. palvelualueen tehtäväalaan kuuluvien kaupunkitasoisten ja palvelualueen omaa toimintaa koskevien ohjeiden antamisesta.

7. luku Toimielinten kokoonpano

2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksessa on elinvoima- ja työllisyysjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja työllisyysjaostoon kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

8. luku Kaupunginhallituksen, sen konsernijaoston sekä elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtävät ja päätösvalta

1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja kehittämistä kaupunginvaltuuston päätöstenmukaisesti.

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan, jonka tavoitteet ja tehtävät kaupunginhallitus määrittelee.

Kaupunginhallitus vastaa:

• kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta
• kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista
• sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä
• siitä että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet

Kaupunginhallituksen tehtävistä ja päätösvallasta säädetään lisäksi 13 ja 18 luvuissa.

Kaupunginhallitus päättää:

Hallinto, talous ja henkilöstö

1. hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston, elinvoima- ja työllisyysjaoston sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan

viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen,

4. kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikasta sekä tiedonhallintaan liittyvien tehtävien vastuiden määrittelystä,

5. esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelon kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,

6. kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetuista,

7. valmiussuunnitelman hyväksymisestä,

8. koko kaupunkia koskevista sopimuksista,

9. kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista,

10. kiinteistörahaston lainoista,

11. vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,

12. säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä,

13. konsernijaoston esityksestä tytäryhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta, merkitsemisestä tai ostamisesta sekä yhteisön osakkeiden tai osuuksien ostamisesta siten, että kaupunki saa määräysvallan yhteisössä, pois lukien konserniohjeessa määriteltyjen merkittävien konserniyhtiöiden myynti, purkaminen tai roolin muutos. Merkittävien konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,

14. pääomalainojen ja niihin rinnastettavan rahoituksen myöntämisestä,

15. yhdistysten jäsenyyksistä, jos vuotuinen jäsenmaksu on yli 1000 euroa.

16. kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,

17. merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,

18. valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista,

19. koko kaupunkia koskevan palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle, ja

20. kaupungin henkilöstöpolitiikasta

Kaupunkiympäristö

21. kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia,
22. useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia,
23. kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 2 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa,
24. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa kauppahinnan suuruudesta riippumatta,
25. etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta,
26. kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista,
27. maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista,
28. esittää kaupunginvaltuustolle lunastuslupien hakemista, ja
29. rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
30. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunginhallituksella on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta, ja
31. maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja -ehdoista,
32. vahinkorahastosta maksettavista korvauksista, kun korvaus on yli 30 000 euroa (alv 0 %), ja
33. asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista.

Lisäksi kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta

Konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Lisäksi konsernijaosto yhdessä kaupunginhallituksen kanssa vastaa kaupungin henkilöstö-, hallinto- ja talousasioista oman toimivaltansa rajoissa.

Konsernijaosto päättää:

1. kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä omistajaohjauksen valmistelusta ja toteuttamisesta,
2. kaupungin henkilöstöpolitiikan valmistelusta ja toteuttamisen seurannasta,
3. osakassopimusten solmimisesta,
4. jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä kuntayhtymien, yksityisoikeudellisien yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty,
5. edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta kuntayhtymien, yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty, samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä,
6. menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille,
7. lausuntojen antamisesta kuntayhtymien talous- ja toimintasuunnitelmista samoin kuin muidenkin ulkopuolisille annettavien lausumien antamisesta tehtäväalueellaan,
8. esitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle konserniyhteisöille ja -säätiöille asetettavista

toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,

9. kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti,

10. kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Näiden konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,

11.paikallisista virka- ja työehtosopimuksista, kun paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä,

12. kaupunkistrategian ja johdon toimialan asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,

13. kaupungille tulevista maksuista, ellei toisin määrätty,

14. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisohjeista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo ylittää 100 000 euroa,

15. muutoksen hakemisesta valtionosuutta koskevaan päätökseen,

16. poistosuunnitelman hyväksymisestä,

17. sovinnon tai akordin tekemisestä,

18. muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään konsernijaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa omalla tehtäväalallaan

- kaupungin elinvoiman, kotoutumisen, työllisyyden ja yrittäjyyden edistämisestä;

- kaupungin kansainvälisen toiminnan, kaupunkimarkkinoinnin, matkailun ja tapahtumatuotannon edistämisestä;
- korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyöstä:
- kaupungin strategisten hankkeiden ohjauksesta ja seurannasta;
- kaupungin strategisten kumppaneiden avustamisesta;
- yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä

1 valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi elinvoima- ja elinkeinopolitiikan periaatteet, työllisyydenhoidon periaatteet sekä maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista;

2 päättää Vantaan omien työllistämisetuuksien rahallisesta arvosta ja myöntämisen kriteeristä

3 valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet sekä seuraa niiden toteutumista;

4 valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi kansainvälisen toiminnan periaatteet sekä päättää kansainvälisen toiminnan keskeisimpien sopimusten hyväksymisestä;

5 päättää kaupunkimarkkinointia, matkailua ja tapahtumia koskevista periaatteista;

6 päättää suurtapahtumien hakua koskevista periaatteista sekä suurtapahtumien avustamisesta

7 päättää korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyön periaatteista ja keskeisimpien yhteistyösopimusten hyväksymisestä;

8 päättää strategisten kumppaneiden avustamisesta; sekä

9 päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,

10. päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa, ja

11 antaa omalla tehtäväalallaan kaupungilta pyydetyt lausunnot.

7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

8 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Kaupunginhallitus, konsernijaosto sekä elinvoima- ja työllisyysjaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

11. luku Asiakirjat ja sopimukset

7 § Kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston sekä elinvoima- ja työllisyysjaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kuntademokratian palvelualueen hallintoasiantuntija tai hallintosihteeri taikka kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Konsernijaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, konsernipalvelujohtaja tai konsernijaoston siihen valtuuttamat.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumuksen ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, elinvoimajohtaja tai työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja tai elinvoima- ja työllisyysjaoston siihen valtuuttamat.

24. luku Kokousmenettely

14 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunki koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä koko omaa toimialaansa koskevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat omaa toimialaansa koskevat asiat.

Elinvoimajohtaja ja työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja esittelevät omaa palvelualuettaan koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan tai palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

27 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todentaminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan otteen oikeaksi todentamisesta määrätään 20 luvun 20 §:ssä.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa hallintoasiantuntija, hallintosihteeri, kirjaaja, tai kaupunginhallituksen määräämät.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, hallintoasiantuntija, hallintosihteeri tai kirjaaja. -

Kaupungin elinvoima- ja työllisyysjaoston pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa hallintoasiantuntija, hallintosihteeri tai kirjaaja.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai kaupunginreviisori.

Muiden lautakuntien ja niiden jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, toimialan lakimies tai kirjaaja.

Siirtymäsäännökset

Työllisyyden- ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yleiseen toimialaan perustuvien työllistämistukien ja nuorten kesätyösetelien myöntämisestä kaupunginhallituksen määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti, kunnes uusi elinvoima- ja työllisyysjaosto on päättänyt ensi kerran mainittujen ehtojen ja linjausten päivittämisestä.

2 kap. – Ledningen av stadens verksamhet

2 § Stadens organisation

…

Vanda stads organ är:

- stadsfullmäktige
- stadsstyrelsen, dess koncernsektion och dess livskrafts- och sysselsättningssektion
- revisionsnämnden
- centralvalnämnden
- stadsmiljönämnden och dess tillståndssektion
- stadsrumsnämnden
- nämnden för fostran och lärande och dess svenskspråkiga sektion samt sektionen för individärenden
- nämnden för stadskultur och välfärd

3 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

4 § Uppgifter inom serviceområdet för sysselsättning och integration och beslutanderätt som ankommer på direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen

Serviceområdet för sysselsättning och integration svarar under ledning av direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen, ifall inget annat bestämts, för:

- de uppgifter som föreskrivits för arbetskraftsmyndigheten i lagen om ordnande av arbetskraftsservice och i andra lagar
- genomförande av samarbetet som gäller arbetsgivartjänster och upphandlingar mellan huvudstadsregionens kommuner
- de uppgifter som föreskrivits för kommunen i lagen om främjande av integration
- styrning och samordning på stadsnivå av integrationsfrämjande tjänster
- andra sysselsättnings - och integrationstjänster som baserar sig på kommunens allmänna kompetens och som stärker stadens livskraft
- stadens flerkanaliga och tillgängliga rådgivnings-, handlednings- och kundtjänster
- de uppgifter som föreskrivs för kundservicen i lagen om samservice inom den offentliga förvaltningen
- utveckling av kundservice på stadsnivå och för kundservicesystem, telefonanslutningar och beredskapsanslutningar på stadsnivå
- organisering och samordning av stadens telefontjänster vid störningar och undantagsförhållanden
- strategisk planering, utveckling och förverkligande av stadens sysselsättningstjänster, integrationstjänster, stöd för e-tjänster för kommuninvånarna och rådgivnings- och e-tjänster

Direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen eller den som direktören förordnar, beslutar, ifall inget annat bestämts, om:

1. de uppgifter som föreskrivits för arbetskraftsmyndigheten i lagen om ordnande av arbetskraftsservice och i andra lagar, där befogenheterna kan överföras till en tjänsteinnehavare,
2. de uppgifter som föreskrivits för kommunen i lagen om främjande av integration, där befogenheterna kan överföras till en tjänsteinnehavare,
3. lämnande av utredning och utlåtande till laglighetskontrollmyndigheten om klagomål som anförts över ett serviceområde, en serviceenhet eller en person som är anställd vid den,
4. beviljande av sysselsättningsstöd och sommarjobbssedlar enligt de villkor och riktlinjer som livskrafts- och sysselsättningssektionen fastställt,
5. anvisningar på stadsnivå som hör till serviceområdets uppgiftsområde och gäller serviceområdets egen verksamhet.

7 kap. Organens sammansättning

2 § Stadsstyrelsen och dess sektioner

Stadsfullmäktige väljer till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst nio ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande samt lika många personliga ersättare. Stadsstyrelsens ordförande och båda vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Stadsstyrelsen har en koncernsektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i koncernsektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Stadsstyrelsen har en livskrafts- och sysselsättningssektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens ledamöter till ledamöter i livskrafts- och sysselsättningssektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande samt lika många personliga ersättare.

8 kap. Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på stadsstyrelsen, dess koncernsektion och livskrafts- och sysselsättningssektion

1 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt

Stadsstyrelsen leder stadens verksamhet och utveckling enligt stadsfullmäktiges beslut.

Stadsstyrelsen kan tillsätta en kommitté, vars mål och uppgifter fastslås av stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen svarar för:

• att samordna stadens operativa verksamhet och för ägarstyrningen
• utvecklingen av stadens förvaltning, personalfrågorna, ekonomin, sysselsättningen, intressebevakningen, planläggnings- och markpolitiken, livskraften, bostadsfrågorna, kollektivtrafikärendena och upphandlingarna enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige
• att organisera avtalshanteringen och avtalsövervakningen
• att staden uppfyller de förpliktelser som följer på dataskyddslagstiftningen

Om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt föreskrivs dessutom i kapitel 13 och 18.

Stadsstyrelsen beslutar om:

Förvaltning, ekonomi och personal

1. principer och förfaringssätt i anslutning till god lednings- och förvaltningssed,
2. användningen av stadens yttranderätt samt givandet av framställningar och utlåtanden till utomstående,

3. förande av stadens talan i de viktigaste ärendena som rör sökande av ändring i beslut fattade av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen, koncernsektionen, livskrafts- och sysselsättningssektionen samt tjänsteinnehavare inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, om stadsstyrelsen omfattar det beslut av stadens myndighet som sökandet av ändring gäller,
4. stadens datasäkerhets- och dataskyddspolitik samt att definiera de olika instansernas ansvar i uppgifter som gäller informationshantering,
5. att före den sista mars varje år för fullmäktiges information framlägga en förteckning över initiativ som kommuninvånarna inlämnat under föregående år,
6. användningen av stadsstyrelsens dispositionsmedel och utse de personer som berättigas att besluta om dispositionsmedlens användning,
7. godkännandet av beredskapsplanen,
8. avtal som gäller hela staden,
9. ställföreträdare för stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörerna,
10. fastighetsfondens lån,
11. ändring av prioritetsordningen för inteckningar som gäller som säkerhet,
12. grundande av en stiftelse och medlemskap i denna, grundande av privaträttsliga samfund och upplösning av dessa, samt om köp, försäljning, byte och teckning av aktier och andelar, då det inte är fråga om stadens dottersammanslutning eller då teckning, köp eller byte av aktier eller andelar inte medför bestämmande inflytande för staden i sammanslutningen,
13. på förslag av koncernsektionen om grundande av en dottersammanslutning och upplösning av denna samt om försäljning, byte, teckning eller köp av dottersammanslutningarnas aktier och andelar samt köp av sammanslutningens aktier eller andelar, så att staden får bestämmande inflytande i sammanslutningen med undantag för försäljning eller upplösning av de betydande koncernbolag som fastställs i koncerndirektivet eller om ändring av dessas roll. Beslutanderätten för betydande koncernsammanslutningars del innehas av stadsfullmäktige,
14. beviljandet av kapitallån och annan motsvarande finansiering,
15. medlemskap i föreningar, om föreningens årliga medlemsavgift överskrider 1000 euro,
16. donation av stadens egendom, om inget annat bestämts,
17. ordnandet av betydande representationstillställningar,

18. principerna för stöden till fullmäktigegruppernas verksamhet,
19. öppnandet av serviceproduktion som omfattar hela staden för konkurrensutsättning, och
20. stadens personalpolitik

Stadsmiljön

21.godkännandet av behovsutredningar (inklusive kostnadskalkyler) och kombinerade behovsutredningar och projektplaner (inklusive målpriser) för stadens och stadskoncernens lokalitetsinvesteringsprojekt på över 3 000 000 euro (moms 0 %), med undantag för behovsutredningar för tekniska ombyggnadsprojekt eller kombinerade behovsutredningar och projektplaner som anknyter till tekniska ombyggnadsprojekt,
22. godkännandet av projektplaner (inklusive målpriser) och kostnadskalkyler för investeringsprojekt som omfattar fler än ett verksamhetsområde och kräver riktlinjer på stadsnivå, med undantag för projektplaner för tekniska ombyggnadsprojekt eller projekt som kostar under 1 000 000 euro (moms 0 %),
23. köp av fast egendom då köpesumman överstiger 2 000 000 euro men uppgår till högst 3 000 000 euro,
24. att använda stadens förköpsrätt samt köp av fastighet på tvångsauktion oberoende av köpesummans storlek,
25. om förhandsmeddelande i enlighet med förköpslagen,
26. principerna för vidareförädlingen av fastighetsegendom som frigörs ur stadens servicebruk,
27. markanvändnings- och planläggningsavtal, samt utvecklingskostnadsersättningar enligt markanvändnings- och bygglagen,
28. att till stadsfullmäktige framlägga förslag om att ansöka om inlösningstillstånd, och
29. att utfärda byggnadsförbud för ett område, där uppgörande av detaljplan, ändring av detaljplan eller tomtindelning anhängiggjorts,
30. konkurrensutsättningar, offentliga ansökningar och tomtreserveringar, i de fall då stadsstyrelsen har befogenheter att besluta om överlåtelse eller arrendering av område, och
31. om de allmänna principerna och villkoren för överlåtelse av bostadstomter och tomter för specialtjänster i enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna,

32. ersättningar som betalas ur skadefonden då ersättningen överskrider 30 000 euro (moms 0 %), och
33. bedömning av detaljplanens aktualitet.

Vidare har stadsstyrelsen som uppgift att besluta om ärenden som inte föreskrivits eller ålagts något annat organ i staden, en tjänsteinnehavare eller förtroendevald.

4 § Stadsstyrelsens koncernsektions uppgifter och beslutanderätt

Koncernsektionen svarar för att tillsammans med stadsstyrelsen organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända stadens ägarpolitik samt i andra anvisningar och bestämmelser som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen gett.

Dessutom svarar koncernsektionen tillsammans med stadsstyrelsen för stadens personalfrågor, förvaltningsärenden och ekonomiska frågor inom ramen för sina befogenheter.

Koncernsektionen beslutar om:

1. beredningen och genomförandet av stadens ägarpolitik och ägarstyrning i enlighet med den av stadsfullmäktige godkända strategin och de ägarpolitiska riktlinjerna,
2. beredningen och uppföljningen av hur stadens personalpolitik förs,
3. att ingå delägaravtal,
4. att utse ledamöter och revisorer till samkommuner, privaträttsliga samfund och organ som leds av andra juridiska personer, om staden äger rätt därtill, eller om inget annat bestämts,
5. att utse representanter och ge anvisningar om förfarande till samkommuners, sammanslutningars och andra juridiska personers bolagsstämmor och andra sammanträden, förrättningar och evenemang, där stadens intresse ska bevakas, om inget

annat bestämts, liksom även att utöva beslutanderätten som hör till en aktieägare eller annan ägare, om beslut fattas utan att en bolagsstämma eller ett annat sammanträde hålls,

6. att ge anvisningar om förfarande till koncernbolagen,
7. att ge utlåtanden om samkommunernas ekonomi- och verksamhetsplaner liksom även att ge utlåtanden till andra utomstående aktörer inom sitt uppgiftsområde,
8. att lägga fram förslag till stadsstyrelsen om de operativa och ekonomiska mål som ska ställas upp för koncernsammanslutningarna och -stiftelserna,
9. att ge sammanslutningar stadens förhandssamtycken, i enlighet med stadens ägarpolitik,
10. ägarpolitiska riktlinjer för stadens enskilda dottersammanslutningar, med undantag för de betydande koncernsammanslutningar som fastställts i koncerndirektivet. Beslutanderätten för dessa koncernsammanslutningars del innehas av stadsfullmäktige,
11. lokala tjänste- och kollektivavtal i de fall då det lokala avtalet rör hela personalen eller en betydande del av personalen,
12. grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningarna inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning,
13. avgifter som tillfaller staden, om inte annat bestämts,
14. mottagande och förvaltande av medel som testamenterats eller donerats till staden och arv som tillfallit staten samt förvaltningsanvisningarna, då den testamenterade, donerade eller ärvda egendomens värde överskrider 100 000 euro,
15. att ansöka om ändring i statsandelsbeslut,
16. godkännandet av avskrivningsplanen,
17. ingående av förlikning eller ackord,
18. övriga ärenden som hör till sektionens uppgiftsområde, om det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska avgöras av något annat organ eller någon annan tjänsteinnehavare.

5 § Stadsstyrelsens koncernsektions aftonskola

I stadsstyrelsens koncernsektions aftonskola föredras och behandlas ärenden som är aktuella med tanke på koncernsektionens uppgiftsområde. Aftonskolan kan ge riktlinjer och anvisningar som gäller den fortsatta beredningen av de ärenden som behandlas. Närvaro- och yttranderätt vid aftonskolan har förutom ledamöterna i stadsstyrelsens koncernsektion även stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens ordförande och vice ordförande.

6 § Stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion

Stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion svarar inom sitt eget uppgiftsområde för,

- främjande av stadens livskraft, integration, sysselsättning och företagande,
- främjande av internationell verksamhet, marknadsföring av staden samt turism och evenemangsproduktion,
- samarbete med högskolor och läroanstalter,
- styrning och uppföljning av stadens strategiska projekt,
- bistående av stadens strategiska partner,
- samarbete med anordnarna av yrkesutbildning och invandrarutbildning.

Stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion, om inte något annat föreskrivs eller bestäms separat,

1 bereder principerna för livskrafts- och näringspolitiken, principerna för skötseln av sysselsättningen och principerna för invandring och integration till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för beslut samt följer upp genomförandet av dem,

2 beslutar om penningvärdet av Vandas egna sysselsättningsförmåner och kriterierna för beviljandet av dem,

3 bereder markanvändningens näringspolitiska principer till stadsstyrelsen för beslut och följer upp genomförandet av dem,

4 bereder principerna för den internationella verksamheten till stadsstyrelsen för beslut och beslutar om godkännandet av den internationella verksamhetens mest centrala avtal,

5 beslutar om principerna som gäller stadsmarknadsföring, turism och evenemang,

6 beslutar om principerna som gäller ansökan om storevenemang och bistående av storevenemang

7 beslutar om principerna för samarbetet med högskolor och läroanstalter och godkännandet av de mest centrala samarbetsavtalen,

8 beslutar om bistående av strategiska partner, samt

9 beslutar om beviljande av understöd, om inget annat bestämts,

10 beslutar om försäljning, byte, arrendering och utarrendering av arbetsplatstomter och med dessa jämförbara byggplatser då en enskild tomts köpesumma, tomtens gängse marknadsvärde eller lägsta överlåtelsepris vid överlåtelse genom anbudsförfarande överstiger 2 000 000 euro, och

11 avlämnar inom sitt eget uppgiftsområde de utlåtanden som begärts av staden.

7 § Livskrafts- och sysselsättningssektionens aftonskola

I stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektions aftonskola föredras och behandlas ärenden som är aktuella med tanke på livskrafts- och sysselsättningssektionens uppgiftsområde. Aftonskolan kan ge riktlinjer och anvisningar som gäller den fortsatta beredningen av de ärenden som behandlas. Närvaro- och yttranderätt vid aftonskolan har förutom ledamöterna i stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion även stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförande.

8 § Vidareöverföring av befogenheter

Stadsstyrelsen, koncernsektionen och livskrafts- och sysselsättningssektionen kan överföra de befogenheter de har enligt detta kapitel till en myndighet som är underställd dem. Den, på vilken befogenheten har överförts kan inte ytterligare överföra befogenheten vidare.

11 kap. Handlingar och avtal

7 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på beslut av stadsstyrelsen och dess koncernsektion samt livskrafts- och sysselsättningssektion

Avtal och förbindelser som ingås på basis av stadsstyrelsens beslut undertecknas av stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar eller den som stadsstyrelsen befullmäktigat därtill.

Övriga handlingar som baserar sig på stadsstyrelsens beslut undertecknas av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, förvaltningsdirektören, finansieringsdirektören, stadsjuristen, en förvaltningssakkunnig eller en förvaltningssekreterare vid serviceområdet för kommunal demokrati, eller dem stadsstyrelsen befullmäktigat därtill.

Avtal, förbindelser och andra handlingar som grundar sig på koncernsektionens beslut undertecknas av stadsdirektören, förvaltningsdirektören, direktören för koncernservicen eller dem som koncernsektionen förordnar.

Avtal, förbindelser och andra handlingar som grundar sig på livskrafts- och sysselsättningssektionens beslut undertecknas av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, livskraftsdirektören eller direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen eller dem som livskrafts- och sysselsättningssektionen befullmäktigat därtill.

24 kap. – Sammanträdesförfarande

14 § Föredragande i stadsstyrelsen och dess sektioner

Stadsstyrelsen och dess koncernsektion

Stadsdirektören föredrar de ärenden som föreläggs stadsstyrelsen och dess koncernsektion och gäller stadsdirektörens verksamhetsområde, hela staden eller koncernen, eller flera än ett verksamhetsområde, samt stadsstyrelsens beslut som omfattas av förfarande vid övertagning.

De biträdande stadsdirektörerna föredrar de ärenden som behandlas i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion och gäller deras respektive verksamhetsområden. Stadsdirektören har rätt att själv föredra även ärenden som ingår i en biträdande stadsdirektörs föredragningsskyldighet.

Stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion

Stadsdirektören föredrar de ärenden som föreläggs stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion och gäller hela staden, flera än ett verksamhetsområde samt hela det egna verksamhetsområdet.

De biträdande stadsdirektörerna föredrar de ärenden som behandlas i stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion och gäller deras respektive egna verksamhetsområden.

Livskraftsdirektören och direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen föredrar de ärenden som gäller deras eget serviceområde.

Stadsdirektören har rätt att själv föredra även ärenden som ingår i en biträdande stadsdirektörs eller serviceområdesdirektörs föredragningsskyldighet.

27 § Bestyrkande av protokollsutdrag

Om bestyrkandet av stadsfullmäktiges protokollsutdrag bestäms i kap. 20, 20 §.

Stadsstyrelsens protokollsutdrag bestyrks av en förvaltningssakkunnig, en förvaltningssekreterare, registrator, eller dem som stadsstyrelsen utser.

Stadsstyrelsens koncernsektions protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren, en förvaltningssakkunnig, en förvaltningssekreterare eller registrator. -

Stadens livskrafts- och sysselsättningssektions protokollsutdrag bestyrks av en förvaltningssakkunnig, förvaltningssekreterare eller registrator.

Revisionsnämndens protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren eller stadsrevisorn.

Övriga nämnders och deras sektioners protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren, verksamhetsområdets jurist eller registrator.

Övergångsbestämmelser

Direktören för sysselsättnings- och integrationsservicen, eller den som direktören förordnar, beslutar om beviljandet av sysselsättningsstöd och sommarjobbssedlar för ungdomar som baserar sig på stadens allmänna kompetens, enligt de villkor och riktlinjer som stadsstyrelsen fastställt, tills den nya livskrafts- och sysselsättningssektionen för första gången har beslutat om uppdatering av de nämnda villkoren och riktlinjerna.

5 § **Detaljplan och detaljplaneändring 232600, 23. Kivistö/Kivistös Lyckosten**

VD/9678/10.02.04.00/2018
TeA/SP/AKH/NOL/VIK/MT/SSO/MT/SS

Genom detaljplanen för Kivistös Lyckosten utvidgas Kivistö centrum till att omfatta ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan och det möjliggörs bostäder för cirka 800 invånare, samt centrumtjänster. Genom planen byggs en hållbar och resurssmart stad: ett levande och urbant centrumområde där omgivningen för promenader och grönska kommer först. Den i detaljplanen tillåtna totala byggrätten är 42 730 m^2-vy, av vilken andelen för boende är 42 450 m^2-vy.

Detaljplanen gäller kvarteren 23211–23216 och delar av kvarteren 23217–23220 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller delar av kvarteren 23217–23220 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23211–23220 i stadsdel 23 Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, söder om Ringbanan, mellan Kivistö station och reserveringen för en station i Lappböle, och är cirka 3,1 hektar stort. Planeringsområdet gränsar till Dickursbyvägen, Käinbyvägen, Kivistöallén och ett skogsområde som är utan detaljplan.

Sökande
Vanda stad

Markägande
Planläggningsområdets markägare är Vanda stad och en privat markägare.

Beredning
Planen har utarbetats av staden.

Ansökningar som bifogats till planen
Med den privata markägaren har ett samarbetsavtal ingåtts, vilket gör det möjligt att stegvis utveckla området med hjälp av konkurrensutsättningar av olika slag, alltid utgående från aktuella krav.

Generalplanen
Området är i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett bostadsområde i ett stadscentrum (AC) och dessutom en zon för utvidgning av flygbulleområde /LM2, varvid man förbereder sig för flygbuller i utvecklingen av området. Dessutom har hela området betecknats som en zon för hållbar tillväxt: en zon som stödjer sig på kollektivtrafikens stamlinje. Byggande som effektiverar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand till denna zon. Dickursbyvägen och Käinbyvägen har betecknats som viktiga leder som betjänar den lokala trafiken. Planområdet ligger i flygbullerzon 2 (Lden 55–60 dB), enligt vilken kompletteringsbyggande i nuvarande bostadsområden är tillåten. Ljudisoleringen mot flyg- och vägtrafikbuller i bostadshuset ska vara minst 35 dB. Planområdet är också en del av en zon för utvidgning av flygbulleområde /LM2, där särskild vikt ska fästas vid beredskap inför flygbuller då området utvecklas. Ljudisoleringen mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 35 dB. Planprojektet överensstämmer med generalplanen 2020.

Detaljplanen
Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistös Lyckosten utvidgas Kivistö centrum mot den kommande stationen i Lappböle till ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan och det möjliggörs bostäder för cirka 800 invånare, centrumtjänster och en park. Planeringsområdet ligger cirka 300–500 meter från Kivistö station och cirka 700–1000 från reserveringen för en station i Lappböle. Genom planen byggs en hållbar och resurssmart stad: ett levande och urbant centrumområde där omgivningen för promenader och grönska kommer först.

Planeringsområdet är ett område som saknar detaljplan, med undantag för de omgivande gatuområdena. Planen möjliggör 9 bostadskvarter som utgörs av kvartersområden för bostadshus (A) och/eller kvartersområden för bostadsradhus (AR). Våningstalen för boende varierar från två och en halv till sju så att de högsta byggnadsmassorna placeras i kvarterens norra och östra utkanter, vilket möjliggör mer naturbelysta kvartersgårdar och bostäder. Planläggningsområdets stadsstruktur utgörs av högre byggnadsvolymer utmed de omgivande huvudgatorna och av småskaligare stadsstruktur i planläggningsområdets mittersta del. Med de högre byggnadsmassorna vid Käinbyvägen och Dickursbyvägen eftersträvas skydd mot flygbuller för det övriga planområdet.

Kvarteren med flervåningshus (A) har gemensamma kvartersgårdar och för gårdarna och entréträdgårdarna till bostadslägenheterna i markplansvåningen har preciserande bestämmelser utfärdats. För kvarteren med flervåningshus har anvisats en byggrätt på sammanlagt 39 400 m²-vy, av vilket 2 100 m²-vy har anvisats för affärslokaler i markvåningen. För kvartersområdena för bostadsradhus (AR) har anvisats en byggrätt på sammanlagt 3 050 m2-vy.

Parkeringen i planläggningsområdet koncentreras i huvudsak till en parkeringsanläggning. Parkeringsanläggningen som utgör en hybridlösning kommer att ligga i kvarteret 23218 för centrumfunktioner (C) I kvarteret finns förutom parkering också affärslokaler på sammanlagt 280 m2-vy. I kvarteret 23218 placeras affärsutrymmena i sin helhet i markplansvåningen södra del bredvid kollektivtrafikförbindelserna och bidrar således till uppkomsten av ett aktivt stadsutrymme. Parkeringsanläggningens tak är i aktivt bruk. Till taket ska det ordnas en allmän förbindelse direkt från gatan via konditionstrappor. På taket ska ett parkliknande utrymme byggas för utevistelse och motion, som ska vara i användning dygnet runt och där dagvatten kan fördröjas. Taket ska förses med en lekplats.

Diket längs planeringsområdets nordöstra kant bevaras och används som en del av ett naturenligt dagvattensystem, och kring den kommer det att byggas en park. I parken strävar man efter att bevara så mycket som möjligt av den befintliga jordmånen och trädbeståndet.

Området får flera gatuområden. Via Kivistöallén, Käinbyvägen och Dickursbyvägen anknyter området till det redan byggda Kivistö centrum. Gatorna inom planområdet är i huvudsak gårdsgator, som planeras så de ur fotgängarens synvinkel är grönskande och trivsamma, men med beaktande av servicekörning i kvarteren samt rörelsehindrades och korttidsparkeringens utrymmesbehov.

Planlösningen förtätar den existerande samhällsstrukturen och svarar till den delen på målen för en hållbar stadsplanering. På målen för resurssmarthet svaras det bl.a. genom bestämmelser om centraliserad parkering, gröneffektivitet och förnybar energi. Dessutom möjliggörs sådana tjänster som minskar personbilsberoendet inom planområdet. Projektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv.

För planläggningsområdet har det utarbetats ett konstkoncept, som ska beaktas enligt detaljplanebestämmelserna. Konstkonceptet har bifogats som del av planbeskrivningen.

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 1.3.2021 och uppdaterades 5.7.2023.
Det har meddelats om att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vanda stads invånartidning samt per brev (MBL 62 §) till markägarna, grannarna och myndigheterna och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det kom in sju (7) åsikter före 30.4.2021. De som uttalade sin åsikt var: Museiverket, Fingrid Oy, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik, HRM Helsingforsregionens miljötjänster, Vanda stadsmuseum, Museiverket och Finavia Abp.

I åsikterna lyfte man fram bl.a. flygbuller (Finavia Abp), utnyttjande av den historiska vägsträckningen vid planeringen (stadsmuseet) samt beaktande av smidiga gångförbindelser (HRT). Åsikterna och dessas svar i sin helhet finns tillgängliga på planens webbplats.

I och med coronarestriktionerna har växelverkan koncentrerats till webben: på webbplatsen osallistuvavantaa.fi inrättades ett avsnitt om utvecklingen av Kivistö centrum, nu kallad ”Suunnitellaan Kivistö”, där man också presenterar planprojektet Kivistös Lyckosten. Ett öppet möte för allmänheten om Kivistös alla pågående planprojekt ordnades 22.4.2021 vid ett Teams Live-webbevenemang, där publiken hade möjlighet att ställa frågor och kommentera planerna. Vid evenemanget presenterades ett program för deltagande och bedömning för Kivistös Lyckosten, och det kom inga kommentarer eller frågor gällande programmet vid evenemanget. Materialet från mötet för allmänheten finns tillgängligt under Suunnitellaan Kivistö på webbplatsen osallistuvavantaa.fi. En upptagning från evenemanget har funnits till påseende under två veckor på samma adress. Planeringsmaterialet var framlagt under ett öppet hus-evenemang som ordnades av stadsplaneringen 27.10.2021, 31.3.2022, 7.7.2022 och 8.5.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och den producerar ny bostadsvåningsyta för kvartersområden för bostadshus (A) 37 300 m²-vy, cirka 497 bostäder och byggnadsplatser för småhus för cirka 28 radhusbostäder.

Avtal
Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 5.9.2023 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232600, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Lyckosten, som daterats 5.9.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.
Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande, som understöddes av vänsterförbundets nämndgrupp samt ledamoten Ida Tamminen:
”Kivistö utvidgas till ett skogsområde med värdefulla naturvärden. Stadsmiljöns verksamhetsområde ska utreda utvecklingen av kompensationsmodeller för att uppnå planläggningsprogrammets mål för total icke-försämring. På grönområdena i detaljplanen för Lyckostenen ska den befintliga jordmånen och det nuvarande trädbeståndet bevaras i så stor utsträckning som möjligt.”

_____

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232600, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Lyckosten, som daterats 5.9.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet på initiativ av de grönas stadsstyrelsegrupp:

”Kivistö utvidgas till ett skogsområde med värdefulla naturvärden. Stadsmiljöns verksamhetsområde ska utreda utvecklingen av kompensationsmodeller för att uppnå planläggningsprogrammets mål för total icke-försämring. På grönområdena i detaljplanen för Lyckostenen ska den befintliga jordmånen och det nuvarande trädbeståndet bevaras i så stor utsträckning som möjligt.”

Detaljplanen gäller kvarteren 23211–23216 och delar av kvarteren 23217–23220 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller delar av kvarteren 23217–23220 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23211–23220 i stadsdel 23 Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, söder om Ringbanan, mellan Kivistö station och reserveringen för en station i Lappböle, och är cirka 3,1 hektar stort. Planeringsområdet gränsar till Dickursbyvägen, Käinbyvägen, Kivistöallén och ett skogsområde som är utan detaljplan.

Sökande
Vanda stad

Markägande
Planläggningsområdets markägare är Vanda stad och en privat markägare.

Beredning
Planen har utarbetats av staden.

Ansökningar som bifogats till planen
Med den privata markägaren har ett samarbetsavtal ingåtts, vilket gör det möjligt att stegvis utveckla området med hjälp av konkurrensutsättningar av olika slag, alltid utgående från aktuella krav.

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 4.10–2.11.2023 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Deltagande och växelverkan
Planmaterialet har varit framlagt under ett öppet hus-evenemang som ordnades av stadsplaneringen 10.10.2022 samt på ett möte för allmänheten 10.6.2024.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 18.9.2023 att berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och sju lämnades in. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Justeringar utifrån utlåtandena
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområdena A har man lagt till följande planbestämmelser om bekämpning av buller i bostadslägenheter, vistelseområden och på balkonger:
    - I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.
    - Bostäderna ska planeras så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en liten del av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområdena C har man lagt till följande planbestämmelser om bekämpning av buller i bostadslägenheter, vistelseområden och på balkonger:
    - I vistelseområdena ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområdena A har man lagt till följande bestämmelse om inomusluftens kvalitet i bostäder:
    - Mot Käinbyvägen och Djupbergsvägen får inga öppningar för tagning av ersättningsluft till bostadslägenheter placeras.
- Den text som beskriver situationen i fråga om landskapsplanen under punkten ”2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset” (Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet) i detaljplanebeskrivningen har ändrats till: ”Planeringsområdet omfattas av

Helsingforsregionens etapplandskapsplan, som hör till helheten Nylandsplanen 2050. Nylandsplanens helhet har i och med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023 vunnit laga kraft. Planhelheten ersätter de landskapsplaner som tidigare varit i kraft inom Vanda stads område."

- Till plankartan har en riktgivande byggnadsyta lagts till vid Lyckobäcksparkens västra kant för en parktransformator för Vanda Energi Ab.

Övriga justeringar

- Planbestämmelse som gäller kvartersområdena A: "På de fasader som vätter mot gatan får endast placeras högst 0,9 m djupa och 1,8 m breda balkonger med spjälförsedda räcken och franska balkonger." har ändrats till:
    - På de fasader som vätter mot gatan får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med spjälförsedda räcken.
- Bestämmelse som gäller kvartersområdena A: "Det gemensamma vistelseutrymmet får byggas utöver byggrätten. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en uteplats och/eller ett grönrum. Markplansvåningens vistelseutrymme ska ha en ingång från gatan, parken eller gården." har ändrats till:
    - Det gemensamma vistelseutrymmet får byggas utöver byggrätten. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en uteplats och/eller ett grönrum.
- Ett skrivfel i kvartersnumret 23215 i bestämmelsen om parkering för rörelsehindrade i kvartersområdena A har korrigerats till kvartersnummer 23214.
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområdena A har man lagt till följande planbestämmelse för att säkerställa målen som anknyter till områdets stadsbild:
    - Takfotslinjen ska ligga på samma nivå som golvnivån i byggnadens översta bostadsvåning, eller nedanför den om det inte finns en takterrass i fasaden i nivå med den översta våningen.
- I planbestämmelserna som gäller kvartersområdena A har följande strukits:
    - Balkongutrymmen räknas inte in i byggrätten.
    - Till de funktionella gröntaken ska en tillgänglighetsanpassad förbindelse ordnas. Uteplatserna ska vara delvis täckta.
    - Kortvarig serviceparkering och parkering för hemvård får inte placeras på kvarterens innergårdar.
- På tomt 2 i kvarteret A 23217 har beteckningen om sadeltakets takvinkel strukits från plankartan.
- I kvarteret A 23214 har man justerat byggnadsytornas gränser, byggnadernas våningstal och tomtindelningen för att möjliggöra ARA-finansierat bostadsbyggande. Justeringarna har inte medfört ändringar i den totala byggrätten för kvarteret, kvartersområdets gränser eller kvarterets roll i områdets stadsbild.
- På tomt 1 i kvarteret 23220 har den saknade beteckningen VI som anger våningstalet för en byggnad lagts till på byggnadsytan.
- På tomt 2 i kvarteret 23217 har två justeringar gjorts i gränsdragningen för ett område som reserverats för en underjordisk kabel som betecknats i planen.
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområdena AR har man lagt till följande planbestämmelse om bekämpning av buller i vistelseområden och på balkonger:
    - I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.
- I planbestämmelserna som gäller kvartersområdena AR har följande strukits:

  - Fasaderna ska struktureras in i högst 10 meter långa delar som skiljer sig från varandra genom färger eller material och utformningen av öppningar.
  - Balkongutrymmen räknas inte in i byggrätten.
  - Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.
  - Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över byggnadsytans gräns, men de får inte överskrida kvartersområdets gräns med mer än 1 meter.
- Om planbestämmelsen som gäller kvartersområdena AR: ”På de fasader som vätter mot gatan får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med spjälförsedda räcken **och franska balkonger**.” Delen i fetstil om franska balkonger har strukits.
- Om planbestämmelsen som gäller kvartersområdena AR: ”Markplansvåningen ska huvudsakligen inrymma bostäder, arbetsutrymmen, **affärslokaler** och gemensamma utrymmen.” Ordet affärslokaler i fetstil har strukits.
- I bestämmelsen om minimiantalet cykelplatser som ska byggas i kvartersområdena AR har punkten om cykelplatser i service- och affärslokaler strukits.
- Planbestämmelse som gäller kvartersområdena AR: ”Taklutningen ska vara 1:1,5 – 1:1.” har ändrats till:
  - Taklutningen ska vara på minst 30°.
- Planbestämmelse som gäller kvartersområdena AR: ”De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 6 m avstånd från gatunivån.” har ändrats till:
  - De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 3 m avstånd från marknivån.
- Planbestämmelse som gäller kvartersområdena AR: ”Innergården i kvarteret ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård där det finns ett gemensamt område för lek och vistelse. För den gemensamma gården ska en enhetlig plan över gårdarna utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.” har ändrats till:
  - Med undantag av kvarteret 23216 ska kvarterets innergård bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse. För den gemensamma gården ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.
- I planbestämmelserna som gäller kvartersområde C har följande strukits:
  - Infarten till kvarter 23218 ska ordnas via Lyckostensgatan.
- Om bestämmelsen som gäller kvartersområde C på grund av bullerförhållandena i området: ”Parkeringsanläggningen ska övertäckas. På parkeringsanläggningens tak ska ett grönt tak som stödjer naturens mångfald anläggas för fördröjning av dagvatten eller så ska det användas som utrymme för samvaro och motion. **På taket ska det byggas en lekplats.**” Meningen med fetstil om byggandet av en lekplats har strukits.
- Till planbestämmelserna som gäller kvartersområde C har man lagt till följande planbestämmelser om byggandet av en parkeringsanläggning:
  - Utan hinder av byggrätten får en parkeringsanläggning placeras på den byggnadsyta som betecknats med a.
- Förklaringen (jk) som gäller den områdesdel som reserverats för områdets interna gångtrafik har strukits från planbestämmelserna.

Justeringarna stöder och preciserar bullerbekämpningen, den stadsbild som skapas i området och planens övriga mål. Justeringarna har inte inverkat på byggrätten i detaljplanen, som fortfarande är 42 730 m²-vy, varav andelen för boende är 40 350 m²-vy. Planen beräknas medföra bostäder för ca 800 nya

invånare. Inga ändringar har gjorts i planens gränser och areal. Justeringarna är inte betydande och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §). Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och den producerar ny bostadsvåningsyta för kvartersområden för bostadshus (A) 37 300 m²-vy, cirka 497 bostäder och byggnadsplatser för småhus för cirka 3 050 radhusbostäder.
Avtal
Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 17.9.2024 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232600, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Lyckosten, som daterats 17.9.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:
Det antecknades att ekonomi- och förvaltningsdirektör Jonna Hohti avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Avtal
Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 30.9.2024.

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 13

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232600, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Lyckosten, som daterats 17.9.2024, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232600, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Lyckosten, som daterats 17.9.2024.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Förslag till detaljplan 17.9.2024
– Detaljplanebeskrivning 17.9.2024
– Utlåtanden och svar 17.9.2024

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Noora Laak, områdesarkitekt, tfn 050 302 9427, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
232600

Päiväys
Datum
17.9.2024

Vantaan kaupunki
KIVISTÖN ONNENKIVI

Kaupunginosa 23, Kivistö
Korttelit 23211–23220 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaava
Korttelit 23211–23220 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako
23211–23220

1:1000

Vanda stad
KIVISTÖS LYCKOSTEN

Stadsdel 23, Kivistö
Kvarteren 23211–23220 samt gatu- och rekreationsområden.

Detaljplan
Kvarteren 23211–23220 samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning
23211–23220

1:1000

A

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Kerroskorkeudet ja kerrosluvut

Asuinkerrostalojen katutilan puoleisen maantasokerroksen kerroskorkeuden on ollaa vähintään 4 metriä. Asemakaavan osoittaman kerrosluvun lisäksi voi sisäpihan puolen maantasokerroksen toteuttaa kaksikerroksisena.

Asuinkerrostalojen asuintiloissa vapaan huonekorkeuden on ollava vähintään 3 metriä.

Kortteleissa 23217 ja 23220 Tikkurilantiehen rajautuvaan rakennusalaan saa sijoittaa sisäpihan puolelle avautuvan puolikerroksen johon saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta huolimatta.

Julkisivut

Asuinkerrostalojen julkisivujen värin ja/tai materiaalin, aukotuksen sommittelun ja yksityiskohtien on poikettava toisistaan kerroskorkeuden vaihtuessa tai vähintään 20 metrin välein.

Julkisivuissa ei saliita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Mahdollisten pystysuuntaisiden elementtisaumojen on ollava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Sijatte ach sijunde väningen ska dras in från ytan av fasaden på de nedre våningarna med minst 1 meter.

Vid planering av byggnader ska ta hänsyn infästningen av möjliga gatubelysningar och trafiksignaler till fasaderna av byggnader.

Katot

Rakennuksissa on ollava harja- tai satulakatto, niiden uunnoa ka kasvikattu, kattopuutarha tai kattoterassi, tai edellä mainittujen yhdistelmä.

Harja- tai satulakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Räystäästä tulee olla rakennuksen ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tasolla tai sen alapuolella, elleivät ylimmän kerroksen tasolla julkisivussa ole katto-terasseja.

Harja- tai satulakattopintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja/tai -lyhdyillä.

Parvekkeet ja erkkerit

Parvekkeiden on ollava erillisiä. Parvekkeet eivät saa muodostaa yhtenäisiä vyöhykkeitä.

Ulokeparvekkeet tulee sijoittaa vapaasti siten, että julkisivusta syntyy eloisa kokonaisuus.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli, mutta ne eivät saa ylittää korttelialueen rajaa enempää kuin 1 metrin.

Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä katutasosta.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Kaikilla julkisivuilla tulee olla tuuletusparvekkeita ja ranskalaisia parvekkeita.

Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkoa ja 2,0 m leveä pienehkö parvekkeita parvekkeita.

Kivijalkakerrokset ja asuntokohtaiset pihat

Maantasokerroksen on ollava avoin, toiminnallinen ja käveljälle virkkeellinen.

Maantasokerroksessa ola asuntoja, työtiloja, liiketiloja ja yhteistiloja.

Maantasokerroksen tiloihin tulee olla pääsisäänkäynti suoraan ulkotilasta.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat on toteutettava asuntokohtaisina pääsisäänkäyntiphoina, liike- ja yhteistiloihin liittyvinä ulkotiloina tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Tonteilta ja asuntokohtaisilta pihoilta saa takyhtöön hoitovastuulta rakentaa yhteyden puistoon.

Asuntokohtaiset pihat saa aidata kasvaidalla.

Sisäänkäynnit ja porrashuoneet

Sisäänkäynteiä on ollava vähintään 10 metrin välein ja niiden on ollava sääsuojattila. Pääsisäänkäynten on erottuava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, vihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Porrashuoneiden on ollava läpikulettavia. Porrashuoneisiin tulee olla suku tehdä yhteys myös kadulta/puistosta.

Porrashuoneiden edustat on kivettävä.

Varastot ja kellarit

Asuntokohtaisia irtaimistovarasto ja saa sijoittaa maantasokerroksen, lukuun ottamatta maantasokerroksen asunnoille kuuluvia varastoja.

Polkupyörä-, ulkovaltine- ja lastenvaunuvarastot on sijoitettava maantasoon tai asuntojen välittömään läheisyyteen.

Kortteleiden yhteiset sisäpiha-alueet

Jokaisen asuinkortteli sisäpihasta on muodostettava vehreä, suojaisa ja yhtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhteinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.

Pihan kulkuyhteyksien tulee olla vettä läpäisevää pintaa.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä valttämättömintä kulkutelnä, leikki- tai oleskelualueina tai hydyynnetä kaupunkiviljelyyn, on säilytettävä luonnonmukaisena ja tarvittaessa täydennysistutettava kasvillisuudeltaan monimuotoisesti. Pihoille on istutettava hytykäyseja ja tuoreiksi kasvavia puita sekä pensaita.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta huoneistokohtaisia pihoja.

Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Våningshöjder och våningstal

Bostadshöghusens markplansvåningen mot gatan ska vara minst 4 meter. I markplansvåningen får det utöver våningstalet som anges i detaljplan finnas som två våningar mot innergården.

I bostadshöghusens bostadsutrymmen ska den fria rumshöjden vara minst 3 meter.

I kvarteren 23217 och 23220 på byggnadsytan som gränsar till Dickursbyvägen får en halvvåning placeras på sidan mot innergården. Halvvåningen får innehålla lokaler i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet oberoende av våningsantal och byggrätt.

Fasader

Färgen och/eller materialet, öppningarnas utformning och detaljerna i bostadshöghusens fasader ska skilja sig åt när våningshöjden förändras eller med minst 20 meters avstånd.

I fasaderna tillåts inga synliga vägrata elementfogar. Eventuella lodrätta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Sijatte och sijunde väningen ska dras in från ytan av fasaden på de nedre våningarna med minst 1 meter.

Vid planering av byggnader ska ta hänsyn infästningen av möjliga gatubelysningar och trafiksignaler till fasaderna av byggnader.

Tak

Byggnaderna ska ha takvåningar.

De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 3 m avstånd från terrängen.

Balkongerna, passagernas och utsprångens synliga ytor ska behandlas så att de motsvarar fasadernas kvalitetsnivå.

Vara fasad ska ha balkonger för vistelse och franska balkonger.

På de fasader som vätter mot gaten får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med sjöjälfsredda räcken.

Stenfotsvåningar och bostadsvisa gårdar

Markplansvåningen vara ska ögen, funktionell och stimulerande för gående.

Markplansvåningen ska huvudsakligen inrymma bostäder, arbetsutrymmen, affärslokaler och gemensamma utrymmen.

Markplansvåningens utrymmen ska ha en huvudentré från uterummet.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatuområdet ska byggas som bostadsvisa entrégårdsplan, uterum som hör till affärs- och de gemensamma utrymmena eller i övrigt behandlas som en del av det övriga gatuområdet.

Från tomterna och bostadsvisa gårdarna får på husbolagets skötselansvar byggas en förbindelse till parken.

Gårdarna för respektive bostad får inhägnas med häck.

Entréer och trapphus

Det ska finnas entréer med minst 10 meters mellanrum och de ska vara väderskyddade. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.

Det ska gå att passera genom trapphusen. Trapphusen ska ha entréer både från gården och gatan/parken.

Områdena framför trapphusen ska stenläggas.

Förråd och källare

Bostadsvisa förråd för tis egendom får inte placeras på markplansvåningen, med undantag för förråd som hör till markplansvåningens bostäder.

Cykelförråd, förråd för friluftsutrustning och barnvagnar ska placeras i markplanet eller i bostädernas omedelbara närhet.

Kvarterets gemensamma innergårdsområden

Varje bostadskvarters innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse. För gemensamma gård ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

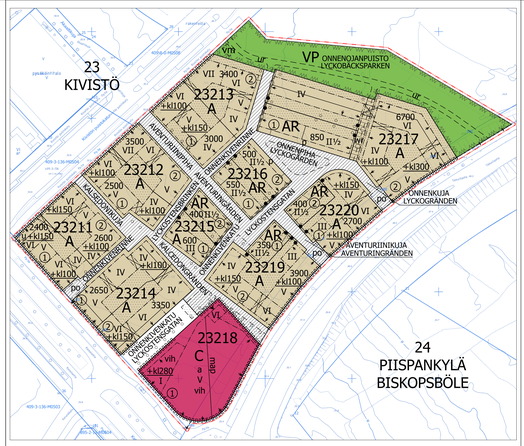
Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak.

Gårdens förbindelsen ska ha genomsläppliga yttebläggningar.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utrymtjäs för stadsodling, ska bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande växtlighet. På gårdarna ska det planteras nyttoträdet och storvuxna träd samt buskar.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas med undantag av bostadsvisa gårdarna.

På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för rädning.



Poikkeukset rakennusoikeudesta

Maantasokerroksessa saa ki-merkinnän edelyttämän rakennusalan lisäksi korttelialueella pienimittoisia, joissa myötä asuminen on mahdollista.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m² / kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuoneen saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat, harrastetilat, säilytystilat, varastot, vihertuohoset, kierrätyshuoneet, kasvihuoneet ja talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvun ylittämättä.

Asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyörapaikkoja.

Sosiaalinen ja ekologinen kestävyys

Asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat:
- Talosauna, jossa on parveke tai vilvoittelutarassi.
- Jokaisessa korttelissa on rakennettava kaikkia korttelin asukkaita palvelevaa yhteistä oleskelutilaa vähintään 1 % korttelin asuinsen rakennusoikeudesta. Yhteisen oleskelutilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Oleskelutilaan on liittävä ulko-oleskelutila ja/tai vihertuvas.

Lisäksi on toteutettava jokaisessa korttelissa vähintään kolme (3) seuraavista ratkaisuista paitsi korttelissa 23215 vähintään yksi (1) seuraavista ratkaisuista:
- yhteispihalle tai kattoteraselle oleskelutilaa olevien kasvihuone, jonka koko on vähintään 10 m²
- yhteiskäyttöinen kattopuutarha oleskelutilaoinen
- monimuotoinen sadepuutarha
- puurakentaminen tai muuten hiilitä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö
- uusiutuvan energian tuotanto ja/tai hyödyntäminen
- muu perusteltu innovatiivinen, hiilineutraaliuutta kehittävä ratkaisu

Yhteiskäyttötilat tulee sijoittaa pääsäätöisiesti kadun/ puiston puolelle, mikäli rakennusalan ki-rakennusoikeus sen mahdollistaa.

Huvelesen hallinta

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viryttää korttelialueella. Hulevedet on hallittava tontttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutiloijen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Pyöräilikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen 2 pp / asunto

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on ollava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja.

Autoliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen 1 pp / asunto
- vieraspysäköinti 1 ap / 1500 k-m²

Vieraspaikat tulee sijoittaa korttelin 23218.

Asuntokohtaisen autopaikan saa sijoittaa tontille.

Pysäköintiä ei saa sijoittaa korttelieiden sisäpihoille.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja teliikennemelua vastaan on ollava vähintään 35 dB.

Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kuiloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Liittyminen putkikeräysjärjestelmään tulee toteuttaa korttelikohtaisesti tontttijaosta riippumatta.

Jokaiselle korttelille saa osoittaa ainoastaan yhden kaukolämmön liityntäpisteen. Liityntäpisteen kautta tulee varmistaa korttelin kaikkien tonttien liityntämahdollisuus kaukolämpöverkkoon tonttijaosta riippumatta.

Keimolantien ja Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Julkisivut

Rivitalojen ja kaupunkipientalojen julkisivut tulee jäsentää vertikaalisesti yhden asunnon mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toistaisan värin, materiaalin, aukotuksen sommittelun ja/tai yksityiskohtien suhteen.

Julkisivuissa ei saliita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Mahdollisten pystysuuntaisiden elementtisaumojen on ollava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennusten suunnittelussa on huomioitava mahdollisten katuvaiaisimien ja liikennepoasteiden kiinnittäminen rakennusten julkisivuihin.

Katot

Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattokalteevuuden tulee olla vähintään 30°.

Harjakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Räystäspintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja/tai -lyhdyillä.

Katoille saa kattomuodosta huolimatta rakentaa kattoterasseja ja kattopuutarhoja.

Parvekkeet ja erkkerit

Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 3 m etäisyydellä maantasosta.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Kun puoleisin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkoa ja 2,0 m leveä pinnakaiteellisia parvekkeita.

Kivijalkakerrokset ja pihat

Maantasokerroksen on ollava avoin, toiminnallinen ja käveljälle virkkeellinen.

Maantasokerroksessa on ollava pääsäätöisesti asuntoja, työtiloja ja yhteistiloja.

Asuntokohtaiset pihat saa aidata kasvaidalla.

Lukuun ottamatta korttelia 23216 sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja vihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhteinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.

Pihan kulkuyhteyksien tulee olla vettä läpäisevää pintaa.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä valttämättömintä kulkutelnä, leikki- tai oleskelualueina tai hydyynnetä kaupunkiviljelyyn, on säilytettävä luonnonmukaisena ja tarvittaessa täydennysistutettava kasvillisuudeltaan monimuotoisesti. Pihoille on istutettava hytykäyseja ja tuoreiksi kasvavia puita sekä pensaita.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta huoneistokohtaisia pihoja.

Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Liittyminen putkikeräysjärjestelmän tulee toteuttaa korttelikohtaisesti tontttijaosta riippumatta.

Pä de övre våningarna får 20 m²-yv/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

Pä de övre våningarna får 20 m²-yv/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

Pä varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som beljänar rädding på egen hand byggas utöver byggrätten.

De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av biplatser eller skyddsrum.

Gemensamma utrymmen för de boende som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur, hobbyrum, förvaringsutrymmen, förråd, grönrum, återvinningsrum, växthus och ekonomibyggnader får byggas utöver den byggrätt och våningstalet som anvisats i planen.

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Social och ekologisk hållbarhet

Dessutom ska minst följande gemensamma utrymmen byggas för de boendes bruk:
- En gemensam bastu som har en balkong eller en avvakningsterrass.
- I kvarter ska minst 1 % av kvarterets byggrätt för boende användas för byggande av ett gemensamt vistelseutrymme för alla boende i kvartet. Det gemensamma vistelseutrymmet får byggas utöver byggrätten. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en ute-platsa ochvéller ett grönrum.

Utöver detta ska minst 75 (x) % av följande lösningar förverkligas byggnadsskedet i varje kvarter bortsett minst två (2) av följande lösningar i kvarten 23215:
- på den gemensamma gården eller takterassen ett gemensamt växthus med en storlek av minst 10 m² för de boende
- en takträdgård med vistelseutrymmen för gemensamt bruk
- en till sin biodiversitet mångsidig regnträdgård
- byggande i två eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol
- produktion och utnyttjande av förnybar energi
- en annan grundad, innovativ lösning som utvecklar kolneutralitet

Lokalerna för gemensamt bruk ska lokaliseras och placeras mot gaten/parken, om byggnadssytans kl-byggrätt möjliggör detta.

Hanteringen av dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvatten ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvatten ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggandet av gårnarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och fuktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Cykeltrafik och -parkering

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:
- boende 1 cp / bostad
Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak.

Biltrafik och -parkering

Minimiantalet biplatser som ska byggas:
- boende 1 bp / bostad
- gästparkering 1 bp / 1 500 m²-vy

Gästparkering ska placeras i kvarteret 23218.

Den bostadsvisa parkeringsplatsen får placeras på tomten.

Parkering får inte placeras på kvarterens innergårdar.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggnadsmaterial ock takformar.

I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadsvisarter ska anslutas till det centralisserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum. Anslutning till rörsystemet ska genomföras kvartersvis oberoende av tomtindelningen.

Till varje kvarter får endast en anslutningspunkt för fjärrvärme anvisas. Genom anslutningspunkten ska anslutningsmöjlighet till fjärrvärmenätet för alla kvarterets tomter säkerställas oberoende av tomtindelningen.

Mot Klänbyvägen och Dickursbyvägen får inga öppningar för tagning av ersättningsluft till bostadsläghenheter placeras.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Fasader

Radhusens och de sammanbyggda stadsvillornas fasader ska vertikalt struktureras in i en bostad längs dar som avviker från varandra beträffande färg, material, öppningarnas utformning och/eller detaljer.

I fasaderna tillåts inga synliga vägrata elementfogar. Eventuella lodrätta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Vid planering av byggnader ska ta hänsyn infästningen av möjliga gatubelysningar och trafiksignaler till fasaderna av byggnader.

Tak

Byggnaderna ska ha åstak.

Taklutningen ska vara på minst 30°.

I det utrymme som bildas under åstaket kan utrymme placeras i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

Åstakens ytor ska varieras med takfönster och/eller takkupor.

Takterasser och takträdgårdar får byggas på taken oberoende av takformen.

Balkonger och burspråk

De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 3 m avstånd från terrängen.

Balkongernas, passagernas och utsprångens synliga ytor ska behandlas så att de motsvarar fasadernas kvalitetsnivå.

På de fasader som vätter mot gaten får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med sjöjälfsredda räcken.

Stenfotsvåningar och gårdar

Markplansvåningen ska vara öppen, funktionell och stimulerande för gående.

Markplansvåningen ska huvudsakligen inrymma bostäder, arbetsutrymmen och gemensamma utrymmen.

Gårdarna för respektive bostad får inhägnas med häck.

Med undantag av kvarteret 23216 ska kvarters innergård bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse. För gemensamma gård ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak.

Gårdens förbindelsen ska ha genomsläppliga yttebläggningar.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utrymtjäs för stadsodling, ska bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande växtlighet. På gårdarna ska det planteras nyttoträdet och storvuxna träd samt buskar.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Entréer

Bostäderna ska ha entréer både från gården och gatan. En entré mot gaten ska vara en huvudentré.

Utrymmena för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en huvudentré från gatan och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Avvikelser från byggrätten

Gemensamma utrymmen för de boende som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur, hobbyrum, förvaringsutrymmen, förråd, grönrum, återvinningsrum, växthus och ekonomibyggnader får byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen.

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

VP

Puisto.

Puistoreiteltä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.

Onnenojanpuistossa on vilvyttävä hulevesiä.

Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Arkkitehtuurin on ollava korkeatasoista, kaupunkimaista, väriikästä ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa.

Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista käveljmijöitä. Rakennusten ja kortteleiden on muodostettava inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.

Jokaisessa korttelissa on ollava rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten massoittelussa, kattomuodoissa, väreissä, materiaaleissa, julkisivun sommittelussa ja yksityiskohdissa monimuotoisen kaupunkiilan saavuttamiseksi.

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Konst ska redan i initialskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. Principerna i detaljplanens färgplan ska följas. I samband med planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konstkoncept läktas. I planeringen av bostadskvarteren ska ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär delta och de ska utveckla och förverkliga ett konstkoncept i bygglovsskedet.

Kvarterets gröneffickvitet ska uppfylla mälsättningstalet 1,0 eller det mälsättningstal som gäller vid respektive tidpunkt för ansökan om bygglov. Att grönefficktvitten uppnås ska i samband med bygglovet styrkas med en plan över gården och en grönefficktvitetskalkyl.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihteluu eri kerroiten välillä, ainemaisen ja ylimmän kerroksen on poikettava muista kerroksista.

Kulkuaukkoja ja sisäänkäyntejä sekä niiden ympäristöä on korostettava vaaistuksen, arkkitehuurin ja talteen keinoin.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luonteveksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Painovoimaisen ilmanvaihdon vaatimat tekniset rakitaiuyt saa rakentaa kerrosluvusta huolehtaa.

Toisinsa kiinni sijoitetuilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava toisinsa kiinni tonttijaosta huolimatta.

Yksikerroksisin rakennusalan ulkopuolisin rakenteisin on rakennettava kasvikatto.

Rakentaminen maanalaisiin oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnön ole toisin osoitettu.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Ett återvinningsrum som avvisnds gemensamt med grannkvarteren och som är tillräckligt stort, dock minst 15 m², för insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för systemet för insamling via rörsystem (t.ex. kartong av större storlekar och blandavfall samt mindre metallskrot och insamlingsgas) ska placeras i kvartersområdena 23218, 23211 och 23213. Återvinningsrummen kan vara lätta att utföra service i.

Pä bygglatsen ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglovsritningarna ska baseras på bygglatsspecifika grundundersökningar och planer.

Vid planering av byggnader ska strävas efter kulöovisteutrallet under hela livscykeln, i samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

I detaljplaneområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas.

Pä gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för rädning.

Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi om inte taket används för annan verksamhet.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopaikvelut Mätning och geotekniik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
	Plankoordinatsystemet: ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Noora Laak, Aluearkkitehti, 2.9.2024 17.41

Kimmo Juntila, Kaupungingeodeetti, 26.9.2024 16.48

Alekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

Kaupunkiosanen raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVISTÖ Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23211 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ONNENKUJA Kadun, tien, katauakion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
vih Viher- tai kasvikatto. Alueelle on rakennettava viherkatto. Viherkaton kasvualustan on ollava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on ollava typpititän niitty-/kketokatto tai kattopuutarha.	Grön- eller växttak. I området ska ett gröntak anläggas. Gröntakets växtunderlag ska ha en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en kattopuutarha.
a Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
p Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
Uloke	Utsprång
po Portaille varattu alueen osa.	Del av område reserverad för trappor.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Rakennuksen kadunpuoleisesta julkisivusta vähintään 80 % on rakennettava nuolen osoittamaan rakennusalan rajaan kiinni.	Av byggnadens fasad mot gaten ska minst 80 % byggas fast i den gräns till byggnadsytan som anges av pilen
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
Ohjeellinen rakennuksen jätettävä kulkuaukko.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko Tilkuaukkoon tulee toteuttaa vähintään 4 metrin ja enintään kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita.	Genomfartsöppning i byggnad Passager ska förverkligas så att de är minst 4 meter och högst två våningar höga och ovanpå dem ska våningar eller motsvarande konstruktioner placeras.
Rakennukseen jätettävään kulkuaukkoon tulee sijoittaa yksilöllinen valuraudaportti, jolla sisäpiha on suljettavissa.	En unik gjutjärnsgrind måste placeras i passagen så att innergården kan stängas.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Alueelle ei saa sijoittaa rakeisia rakenteita.	Tunga konstruktioner får inte placeras i området.
Alueelle kaavassa määrättyjen istutusten juuristot eivät saa vaurioittaa maanalaisia johtoverkostoja.	Robustsystemen hos planteringarna som fastställts för området får inte skada de underjodiska ledningsnätverken.
Katauaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
Katu.	Gata.
Pihakatu.	Gårdsgata.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa	För allmän gångtrafik reserverad del av område
Hulevesireitti.	Dagvattenled.
Istutettava alueen osa. Istutettava alue tulee säilyttää luonnomukaisena ja tarvittaessa täydennysistutettava monimuotoisesti puilla ja pensailla.	Del av område som skall planteras. Planteringsområdet skall bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande träd och buskar.
Maanalaista johtoa varten varatulle alueelle sijoittuvissa pensaaistutuksissa tulee käytätä juurimattoa. Alueelle ei saa istuttaa puita.	Vid plantering av buskar i området som reserverats för en underjordisk ledning skall rotmatta användas. Träd får inte planteras i området.
Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som sk

232600 KIVISTÖN ONNENKIVI

KIVISTÖ

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen selostus, joka koskee 17.9.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232600. Kaavoitus on tullut vireille 01.03.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee kortteleita 23211–23220 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 23217–23220 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 23, Kivistö.

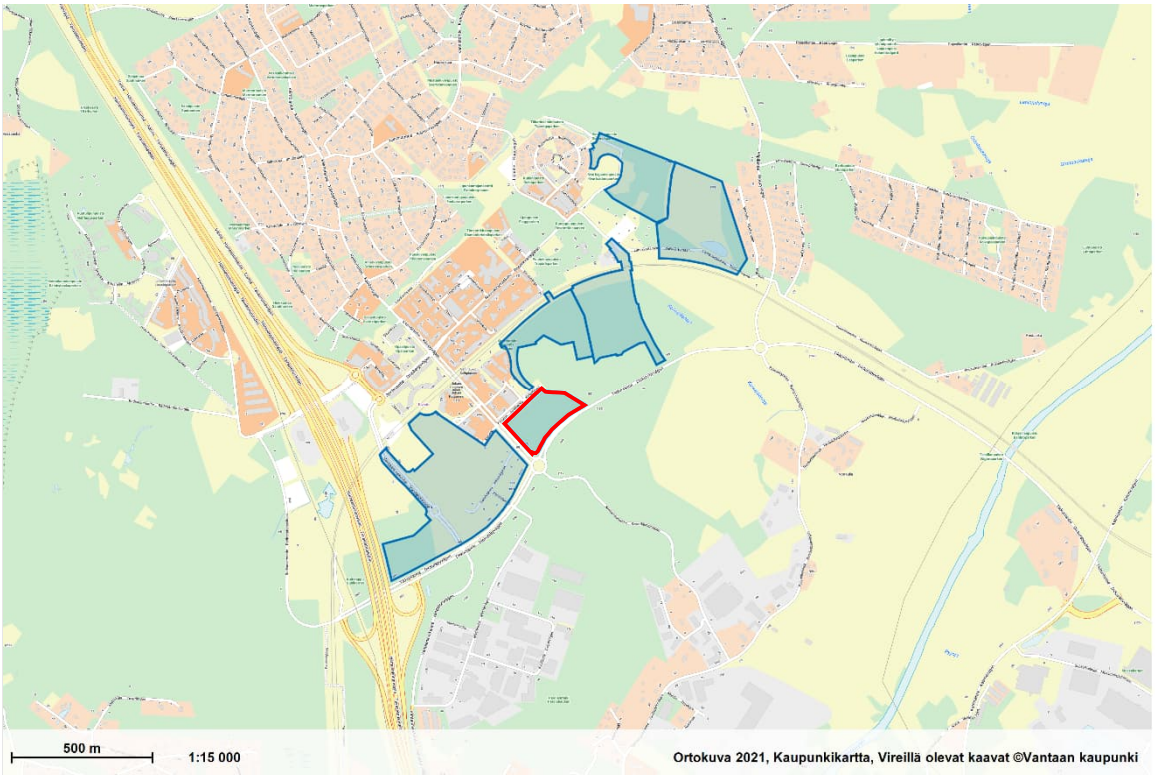
Tonttijako koskee kortteleita 23211–23220 kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kivistön keskusta-alueen laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle. Kaavaratkaisun kaupunkirakenteellinen toteutus luo tiiviistä, katutiloiltaan aktiivista, monikäyttöistä ja vehreää urbaania kaupunkitilaa, jossa priorisoidaan miellyttävää kävely-ympäristöä. Kaava mahdollistaa noin 40 350 k-m² asuinrakentamista sekä lisäksi liike-, palvelu- ja toimitilaa. Alueelle mahdollistetaan kivijalaltaan aktiivinen pysäköintilaitos. Kaavaan sisältyy puistoalue: Onnenojanpuisto.

Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin toimesta. Kaava-alueen omistaa kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavaan liittyy yhteistoimintasopimus.

Kaavan laatija:
Noora Laak, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; noora.laak@vantaa.fi,
puh. 050 302 94 27.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Etäisyys Kivistön asemalle on noin 300–500 metriä ja tulevalle Lapinkylän asemalle noin 700–1000 metriä. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Kivistön puistokatuun, koillisessa rakentamattomaan metsäalueeseen,

kaakossa Tikkurilantiehen ja lounaassa Keimolantiehen. Alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaava on kaavoitusohjelmassa 2020, 2021 ja 2022, numerolla 232600.
- Kaavoitus tuli vireille 01.03.2021.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 30.04.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Kaavatyötä esiteltiin yleisötilaisuuksissa 30.1.2020 ja 22.04.2021 (Teams Live) sekä Kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa 27.10.2021, 31.03.2022, 7.7.2022 ja 8.5.2023 sekä Kivistön kyläjuhlilla 17.9.2022. Koronavirusepidemian aikana työn etenemisestä on viestitty sivustolla osallistuvavantaa.fi > Suunnitellaan Kivistö.
- Asemakaava ja asemakaavanmuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 5.9.2023.
- 5.9.2023 päivättyä suunnitteluaineistoa esiteltiin Kivistön kyläjuhlilla 16.9.2023.
- Kaupunginhallituksen käsittelyssä 18.9.2023 kaava-aineisto hyväksyttiin asetettavaksi nähtäville.
- Asemakaava ja asemakaavanmuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 4.10.2023-2.11.2023. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 2.11.2023 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja niitä saatiin 7 kpl.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana Kivistön Mosaiikin kirjastolla 10.10.2023 pidetyssä yleisötilaisuudessa esiteltiin kaava-aineistoa ja kaavan suunnittelun tilannetta. Kivistössä ja Kivistön Mosaiikin kirjastolla 10.6.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen aineistoa ja suunnittelun tilannetta.
- Tarkistettu asemakaava ja asemakaavanmuutos on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 17.9.2024.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 6
2. Lähtökohdat 8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 8
2.2 Suunnittelutilanne 18
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 23
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 23
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 23
3.3. Asemakaavan tavoitteet 27
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 31
4. Asemakaavan kuvaus 39
4.1 Kaavan rakenne 39
4.2 Kaupunkiympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 41
4.3 Aluevaraukset 46
4.4 Ympäristöhäiriöt, yhdyskuntatekniset ratkaisut ja kaavatalous 51
4.5 Kaavan vaikutukset 55
4.6 Nimistö 59
5. Asemakaavan toteutus 60
6. Kaavatyöhön osallistuneet 61
7. Asemakaavan seurantalomake 63
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 66
9. Muu suunnitelma-aineisto 77

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA ”LUKU 9. Muu suunnitelma-aineisto”

- LIITE 1: Pysäköinnin konsepti 25.1.2024
- LIITE 2: Vihertehokkuus, viitteelliset pihasuunnitelmat
- LIITE 3: Vihertehokkuus, tuloskortit
- LIITE 4: Taiteen konsepti ja värityssuunnitelma
- LIITE 5: Viherkonsepti

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA (KAAVAN VERKKOSIVULLA)

- Nähtävilläolovaiheen lausunnot ja vastineet 17.9.2024, koonti
- OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet, koonti
- Onnenkiven asemakaava-alueen meluselvitys (Sitowise, 6.10.2023)
- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 26.5.2022)
- Kivistön keskusta-alueen hulevesisuunnitelma (Sitowise Oy, 16.6.2020)
- Vantaan Kivistön linnusto- ja lepakkoselvitys. Faunatican raportteja 37/2021 (Vasko, V.)
- Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy, 2020)

- Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020b)
- Vantaan Kivistön seuranta-alueen liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020c)
- Kivistön keskustan liito-oravaseurannat (Ramboll Finland Oy, 2017, 2018, 2019)
- Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatican raportteja 1/2020 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)
- Marja-Vantaan alueen matelija- ja sammakkoeläinselvitys (Faunatica Oy, 2011)
- Marja-Vantaan lepakkokartoitus (Faunatica Oy, 2009)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Kivistön keskustan kaavarunko (Vantaan kaupunki, kh 22.3.2021) ladattavissa
https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/kiviston-visio-ja-keskustan-kaavarunko
Vantaan hulevesiohjelma 2023 ja Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli 2014, ladattavissa
https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hulevesien-hallinta-ja-tulvien-ehkaisy

1. TIIVISTELMÄ

Kivistön Onnenkiven asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa kohti tulevaa Lapinkylän asemaa Kehäradan eteläpuolen vielä rakentamattomalle alueelle ja mahdollistetaan koteja noin 810 asukkaalle, keskustapalveluita ja puisto. Suunnittelualue sijaitsee noin 300–500 metrin päässä Kivistön asemasta ja noin 700–1000 metrin päässä Lapinkylän asemavarauksesta. Suunnitelmalla rakennetaan kestävää ja resurssiviisasta kaupunkia: elävää ja urbaania keskusta-aluetta, jossa kävely-ympäristö ja vehreys tulevat ensin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta lukuun ottamatta ympäröiviä katualueita. Kaava mahdollistaa 9 asuinkorttelia, jotka koostuvat asuinrakennusten korttelialueista (A) ja/tai asuinrivitalojen korttelialueista (AR). Asumisen kerrosluvut vaihtelevat kahdesta ja puolesta kerroksesta seitsemään siten, että korkeimmat rakennusmassat sijoittuvat pääosin kortteleiden pohjois- ja itälaidoille mahdollistaen luonnonvaloisempia korttelipihoja ja asuntoja. Kaava-alueen kaupunkirakenne muodostuu korkeammista rakennusmassoista ympäröivien pääkatujen varrella ja matalammasta ja pienimittakaavaisemmasta kaupunkirakenteesta kaava-alueen keskiosassa. Korkeammat rakennusmassat Tikkurilantien ja Keimolantien reunalla pyrkivät suojaamaan muuta kaava-aluetta lentomelulta.

Asuinkerrostalokortteleilla (A) on yhteiset korttelipihat ja maantasokerroksen asuinhuoneistojen pihoille ja etupuutarhoille on annettu tarkentavia määräyksiä. Asuinkerrostalokortteleiden maantasokerroksiin osoitetaan liiketilojen rakennusoikeutta yhteensä 2100 k-m².

Kaava-alueen pysäköinti keskitetään pääosin pysäköintilaitokseen. Hybridiratkaisua edustava pysäköintilaitos sijoittuu keskustatoimintojen kortteliin 23218 (C). Kortteliin sijoittuu pysäköinnin lisäksi liiketiloja yhteensä 280 k-m². Korttelissa 23218 liiketilat sijoittuvat kokonaisuudessaan maantasokerroksen eteläosaan joukkoliikenneyhteyksien viereen ja näin ollen edesauttaen aktiivisen kaupunkitilan syntymistä.

Pysäköintilaitoksen katto on aktiivisessa käytössä. Katolle tulee järjestää yleinen kulkuyhteys suoraan kadulta kuntoportain. Katolle on toteutettava puistomaista ulko-oleskelu- ja liikuntatilaa, jonka on oltava ympärivuorokautisessa käytössä ja jossa voidaan viivyttää hulevesiä.

Suunnittelualueen koillisreunalla kulkeva oja säilytetään ja hyödynnetään osana luonnonmukaista hulevesijärjestelmää, ja sen ympärille rakennetaan puisto. Puisto jatkuu pohjoiseen Keskusta rakentaminen 5- asemakaava-alueen Kivistöntähdenkaaren puistoon (VP). Puistossa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa maapohjaa ja puustoa.

Alueelle tulee useita katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Kivistön puistokadun, Keimolantien ja Tikkurilantien kautta.

Kaava-alueen sisäiset kadut ovat pääosin pihakatuja, jotka suunnitellaan kävelijän näkökulmasta miellyttäväksi ja vehreiksi, mutta kortteleiden huoltoajon, sekä liikuntaesteisten ja lyhytaikaisen pysäköinnin tilatarpeet huomioiden.

Kaavaratkaisu tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja vastaa siltä osin kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteisiin. Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan mm. keskitetyn pysäköinnin, vihertehokkuuden ja uusiutuvan energian määräyksillä. Lisäksi kaava-alueelle mahdollistetaan henkilöautoriippuvuutta vähentäviä palveluita. Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Kaava-alueen omistaa kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Yksityisen maanomistajan kanssa on tehty yhteistoimintasopimus, mikä

mahdollistaa alueen kehittämisen vaiheittain erilaisten kilpailutusten avulla, aina ajantasaisiin vaatimuksiin perustuen.

Kaava-alueelle on laadittu taiteen konsepti, jonka noudattamiseen velvoitetaan asemakaavamääräyksissä. Taiteen konsepti on liitetty osaksi asemakaavan selostusta.

Kaava-alueen rajaus ja rakenne havainnollistettuna. Luonnos 8/2024.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

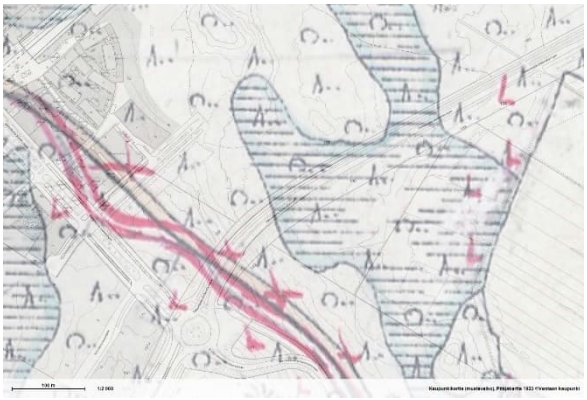
Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Etäisyys Kivistön asemalle on noin 300–500 metriä ja tulevalle Lapinkylän asemalle noin 700–1000 metriä. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Kivistön puistokatuun, koillisessa rakentamattomaan metsäalueeseen, kaakossa Tikkurilantiehen ja lounaassa Keimolantiehen. Alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Alueella on sekä yksityistä että kaupungin maanomistusta.

Ilmakuva, v. 2021. Suunnittelualue rajattu punaisella viivalla.

2.1.2 Luonto ja luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Vantaanjokilaakson savitasangon vaihettumisvyöhykkeelle ja on luonteeltaan metsäinen ja sulkeutunut. Alue on Pitäjänkartan 1933 mukaan ollut sekapuustoista metsää. Alueen länsireunaa pitkin kulkee historiallinen tielinjaus. Tie on osa Vanhan Nurmijärventien linjausta ja se on ollut Hämeenlinnaan suuntautuneen tien varhaisempia reittejä. Tien arvioitu valmistumisaika on 1600–1700-luku.



Pitäjänkartta vuodelta 1933

Ilmakuva vuodelta 1954 kertoo Vanhan Nurmijärventien linjauksesta ja alueen sekapuustoisesta metsästä.

Ilmakuva vuodelta 1976 kertoo osassa suunnittelualuetta tehdyn metsänhakkuuta.

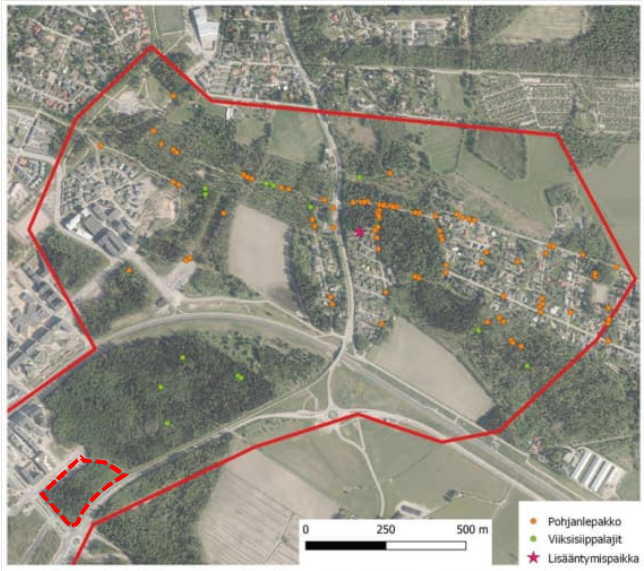
Sittemmin alue on metsittynyt uudestaan sekametsäksi ja Vanhan Nurmijärventien linjaus on muutettu nykyisen Keimolantien mukaisesti. Tikkurilantie on rakennettu suunnittelualueen etelä-reunalle. Ilmakuva vuodelta 1998.

Luontoarvot

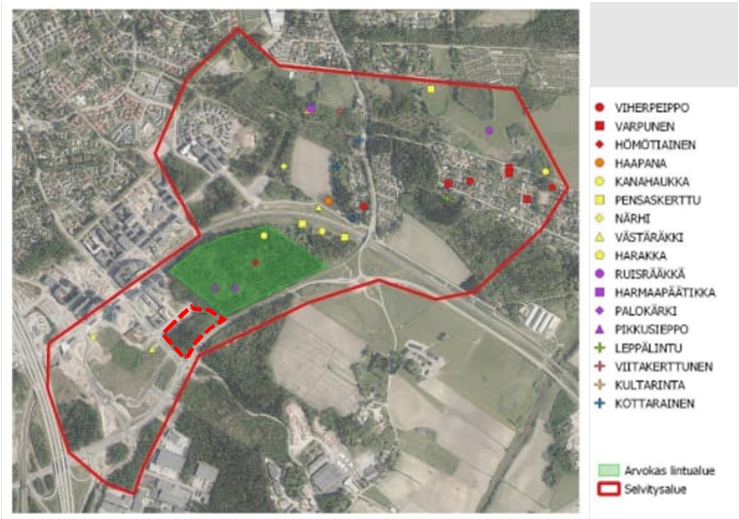
Kivistön keskustan kaavarunkoalueelle on laadittu useita luontoselvityksiä, jotka kattavat myös Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen.

Ajantasaisin alueen luontoarvoja kartoittanut selvitys, Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG 2020), on jakanut alueen luontotyyppiarvot rauhoitettuihin, silmälläpidettäviin, uhanalaisiin tai alueellisesti uhanalaisiin kasvilajeihin sekä muuhun huomionarvoiseen lajistoon. Luontotyypeistä on kartoitettu uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit sekä metsälain (§ 10), vesilain (§ 11, 2. luku) ja luonnonsuojelulain (§ 29) mukaiset suojeltavat luontotyypit.

Suunnittelualueelta ei tunnistettu erityisiä luontoarvoja. Alue on toistaiseksi lähes kokonaan rakentamatonta sekametsää, jonka puusto on pääosin tasaikäistä. Alueella aikanaan tehdyn avohakkuun jälkeen puusto on kasvanut takaisin, minkä myötä latvuksen monikerroksellisuus puuttuu. Alueelle on tehty linnusto- ja lepakkoselvitys (Faunatica 2021), eikä lepakoita tai arvokkaita pesimälajeja havaittu suunnittelualueella.



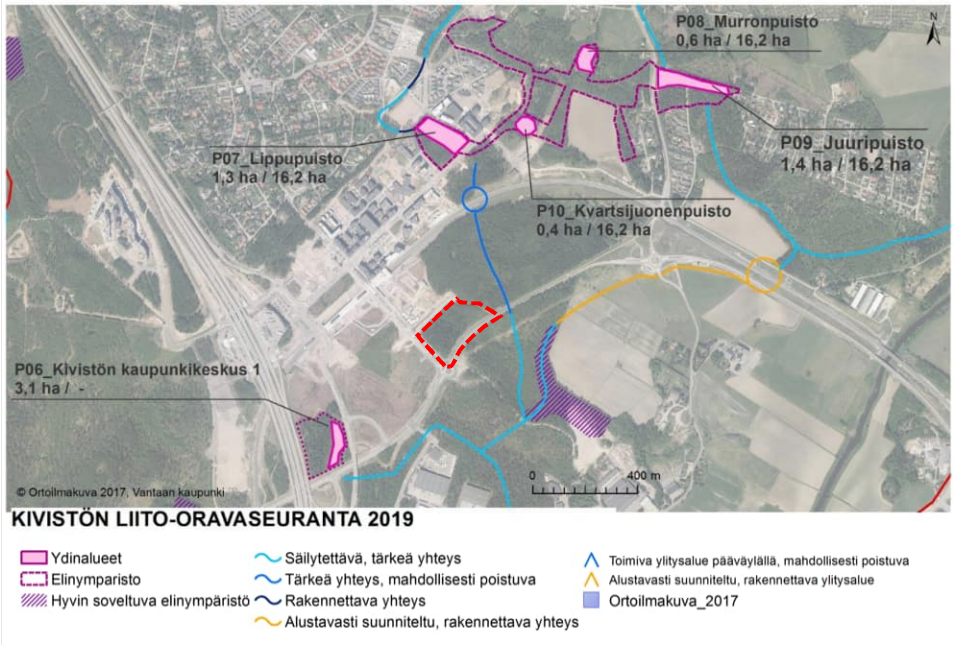
Ote lepakkohavainnoista Kivistön selvitysalueella (Linnusto- ja lepakkoselvitys, Faunatica 2021). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajaus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.



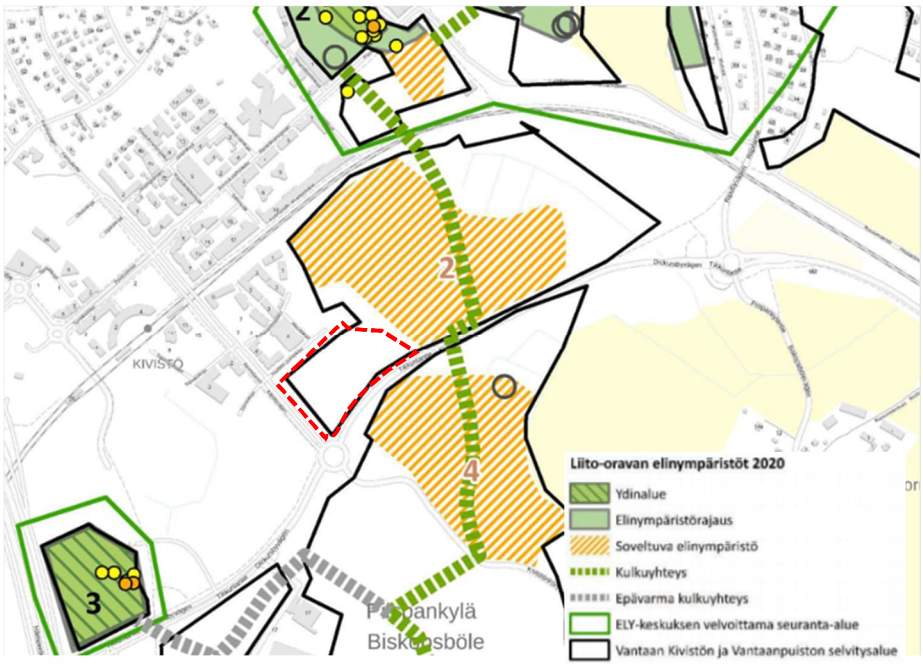
Ote linnustohavainnoista Kivistön selvitysalueella (Linnusto- ja lepakkoselvitys, Faunatica 2021). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajaus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.

Liito-orava (Pteromys volans)

Kivistön keskustan alueella tehdyissä vuosittaisissa liito-oravaseurannoissa (2016–2021) suunnittelualueen lähistöllä on tehty liito-oravahavaintoja. Uusimman liito-oravaselvityksen tulokset esittävä kartta toteaa suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevan liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä (FCG Oy, 2020b).



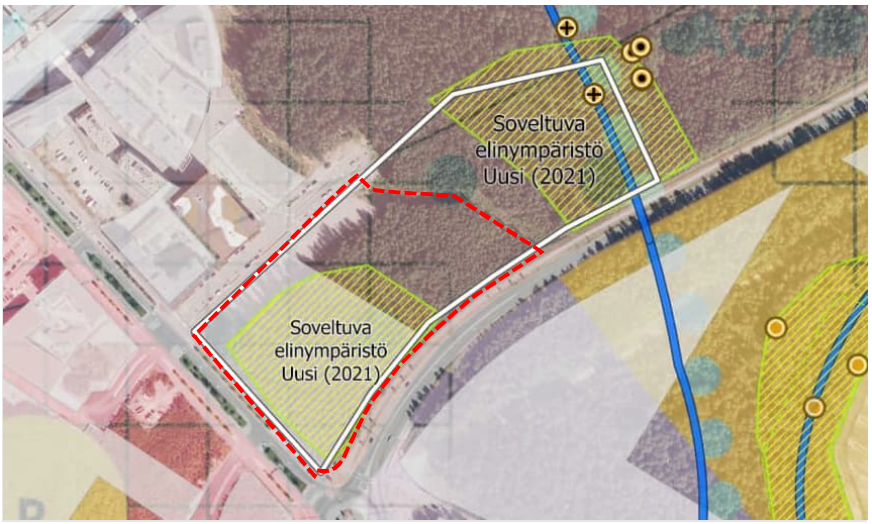
Kuvassa liito-oravaseuranta 2019 (Ramboll 2019). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajaus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.



Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG Oy 6/2020). Kartalla on esitetty vuoden 2020 selvityksessä todetut liito-oravan elinympäristöt. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelmassa (Ramboll 2022) Onnenkiven kaava-alue on merkitty liito-oravalle soveltuvaksi elinympäristöksi. Kaava-alue ei liity suojelusuunnitelmassa esitettyihin

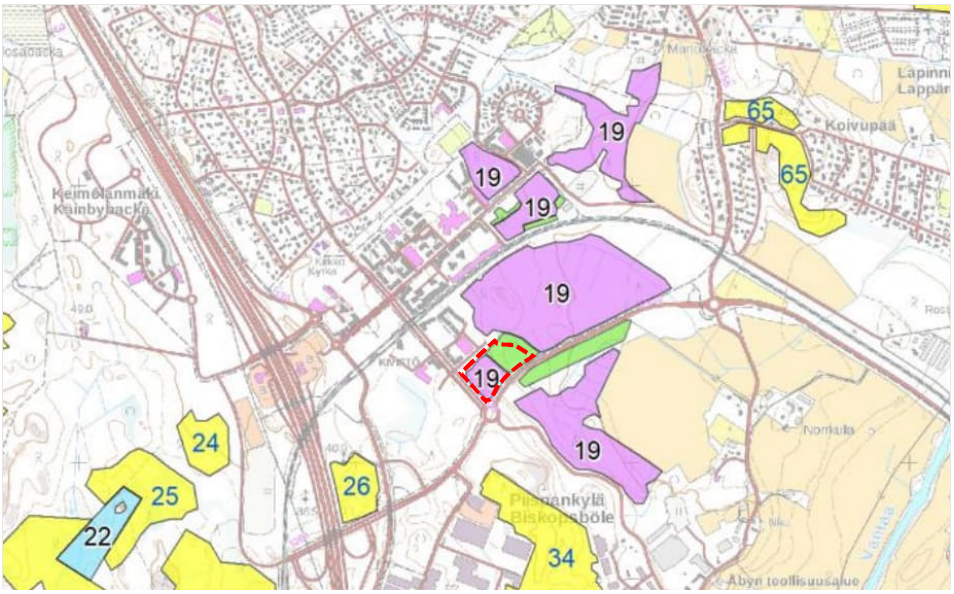
liito-oravayhteyksiin. Onnenkiven kaavaluonnos oli yksi suunnitelmassa yksityiskohtaisemmin tarkastelluista alueista. Yksityiskohtaisen tarkastelun mukaan liito-orava ei aseta esteitä suunnitellulle maankäytölle, sillä laji ei esiinny alueella.



Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma (Ramboll 2022). Kartalla on esitetty vuoden 2021 havaintotiedot liito-oravista. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

Lahokaviosammal (Buxbaumia viridis)

Lahokaviosammal on luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltava laji, jonka uusia esiintymiä on löydetty viime vuosina runsaasti eri puolilta Uuttamaata. Kivistön Onnenkiven suunnittelualueella on lahokaviosammalelle soveltuvaa maapuuta ja lahopuuta. Vantaan kaupungin teettämässä koko kaupungin tasoisessa lahokaviosammalen esiintymäselvityksessä on merkittävä osa suunnittelualueesta määritelty lahokaviosammalen ydinalueeksi.



Manninen & Nieminen 2020: Kivistön keskusta-alueen lahokaviosammalen ydinalueet ja niiden pisteytykset. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Alueen pisteytys on 13–15, asteikolla 0–20. Numero 19 on selvityksessä käytetty kohdealueen numero.

Vantaan voimassa olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen varmistamiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020:*

Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. s. 59) Lahokaviosammalkartoitus tehtiin myös suojelualueilta sekä suojeltaviksi suunnitelluilta ja luo-kaavamerkinnän alueilta, joilta oli aikaisemmin vain vähän tietoja. Kartoitustyön tuloksena rajattiin 107 erillistä ydinaluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 071 hehtaaria. Lisäksi rajattiin lahokaviosammalelle potentiaalista aluetta n. 1 412 hehtaaria.

Selvityksen mukaan lahokaviosammalen tilanne vaikuttaa olevan Vantaalla poikkeuksellisen hyvä Suomen mittapuulla arvioituna. Kivistön Onnenkiven suunnittelualuetta on suojelusuunnitelmassa tarkasteltu yleiskaavan rakentamisen alueena, eikä siellä olevien esiintymien ole oletettu säilyvän. Selvitysten perusteella lajin tilanne vaikuttaa olevan Vantaalla hyvä. Olemassa olevan tiedon perusteella, kun lajin esiintymiä on laajemmin selvitetty pääkaupunkiseudulla, voidaan sanoa, että mikään yksittäinen esiintymä tai pienialainen ydinalue ei ole lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävä. Lahokaviosammalen tilanteeseen ja suotuisaan suojelun tasoon Vantaalla perustuen, voidaan lahokaviosammalen osalta turvautua LSL 82§:n yleispoikkeamaan.

Kivistön keskusta-alueelle teetettiin koko kaupunkialueen kattavan selvityksen jatkeena Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy 10/2020). Selvityksen tavoitteena oli selvittää alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja löytää suojelua ja säilyttämistä vaativat luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet. Luontotyyppikartoituksen yhteydessä tavattuja arvokkaita luontokokonaisuuksia ei sijoitu Kivistön Onnenkiven suunnittelualueelle.

Lahokaviosammalen selviytymisestä muuttuvassa kaupunkiympäristössä ei ole kokemuksia, mutta aiemmissa lahokaviosammalselvityksissä[1] on mainittu esimerkiksi rakennettavan aidan tai kerrostalon tuottaman varjon mahdollisesti edistävän lahokaviosammalelle suotuisaa kasvuympäristöä. Tällöinkin on huolehdittava puuston monikerroksellisuudesta, lahopuujatkumosta sekä esiintymien suojaamisesta kulumiselta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue on nykytilanteessa rakentamatonta ja hyvin vettäläpäisevää metsäistä aluetta. Kaava-alueen läpi kulkee avo-oja, josta vedet johtuvat Tikkurilantien varren avo-ojaan.

Kaava-alue kuuluu Koivupäänojan valuma-alueeseen. Alueen maasto viettää itää kohti ja pintavedet päätyvät Koivupäänojan kautta idän suuntaan. Koivupäänoja laskee Vantaanjokeen Tikkurilantien pohjoispuolella. Vantaanjoki laskee lopulta mereen Helsingissä Vanhankaupunginlahdella.

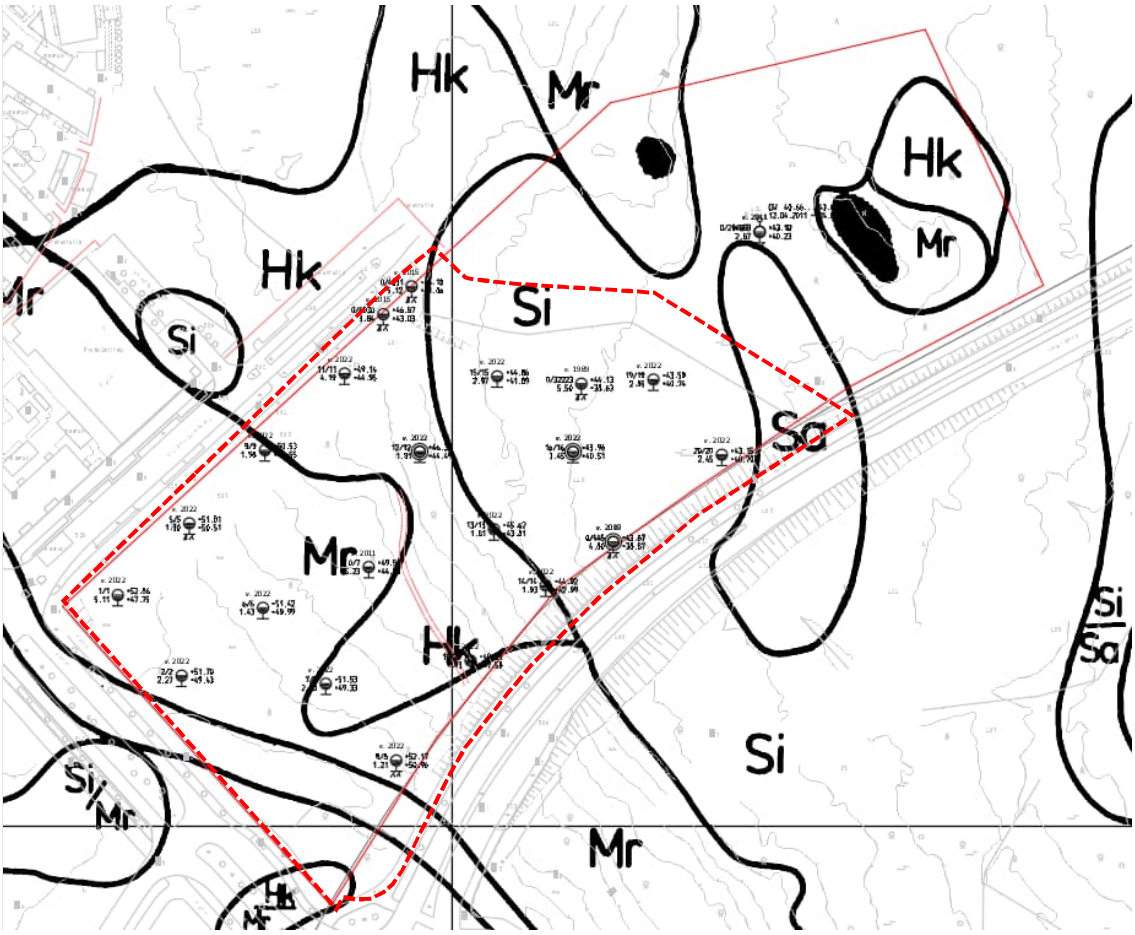
Kaava-aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

Topografia

Maastonmuodoiltaan suunnittelualue on loivasti itään viettävää. Maanpinta vaihtelee noin tasolla +44.0…+54.5. Alueen eteläreunassa kulkeva Tikkurilantie on paikoittain muutaman metrin suunnittelualuetta korkeammalla.

[1] Manninen & Nieminen (2018): Jäkälä-, kääpä-, sammal- ja METSO-elinympäristöjen selvitykset Hannusjärven ympäristössä sekä Iivisniemenkallion ja Kaitaanlaakson alueella vuonna 2018.

Maaperä ja rakennettavuus



Maalajikartan mukaan asemakaava-alueen maaperä on vaihtelevaa. Etelä- ja länsiosissa on moreenia ja hiekkaa. Koillisosassa on silttiä ja savea. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.

Alueen keskellä ja pohjoisrajalla tehtyjen pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on paksuimmillaan n. 2 m kerros savea/silttiä. Saven ja siltin alla on hiekkaa, soraa ja moreenia. Alueen muiden pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on hiekkaa, soraa ja moreenia. Kairaukset ovat ulottuneet n. 2,87–5,23 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Pohjatutkimusten mukaan kaava-alueen koillislaidalla kulkevan ojan ympärillä on paksuimmillaan n. 2 m kerros savea/silttiä. Saven ja siltin alla on hiekkaa, soraa ja moreenia. Alueen muiden pohjatutkimusten (ks. kuva 1) mukaan pintamaan alla on täyttöä, hiekkaa, soraa ja moreenia. Kairaukset ovat ulottuneet syvimmillään n. 5,3 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Kaava-alueella on yksi pohjaveden mittauspiste. Vuosina 2011–2021 pohjavesi on havaittu tasovälillä 40.66–43.02, eli noin 0,10–2,46 m syvyydellä maanpinnasta. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Savi- ja silttialueella rakennusten suositeltava perustamistapa on paalutus. Alustavan arvion mukaan kitkamaa-alueella rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet

ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kivistön kaupunginosassa asuu 10 665 asukasta ja Kivistön suuralueella asukkaita on noin 17 400 (Vantaan väestö 2021/2022). Kivistön keskusta-alue on Vantaan nopeimmin kasvavia alueita.

Kivistön kaupunginosassa asuvista noin 39 % on 19–64-vuotiaita (yli 4100 asukasta), 35–64-vuotiaita noin 32 % (noin 3500 asukasta) ja yli 65-vuotiaita vain noin 5 %, eli hieman vajaa 650 asukasta.

Vantaalla toteutetun Kehäradan asemien ympäristöjen muuttoliike -tutkimuksen (ks. Ala-Mantila 2019) mukaan keskimääräistä useampi Kivistön keskustaan muuttaneista on muuttanut alueelle Vantaan ulkopuolelta. Tämä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Vastaavasti Kivistön asemanseudulta pois muuttavat suuntaavat keskimääräistä useammin Vantaan rajojen ulkopuolelle. Kivistön keskusta-asumisessa tärkeää on kehittää keinoja, joilla edesautetaan alueelle juurtumista, yhteisöllisyyttä sekä elinkaariasumisen mahdollisuutta.[2]

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Kaava-alue rajautuu jo rakentuneisiin Kivistön keskusta-alue 5 -asemakaava-alueeseen sekä suunnitteilla olevaan Kivistöntähden asemakaava-alueeseen.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelta on noin 300–500 metriä Kehäradan Kivistön asemalle, jonne tullaan toteuttamaan kaupallisia palveluita ja tiloja julkisille palveluille sekä lyhimmillään noin 700 metriä suunnitellulle Kehäradan Lapinkylän asemalle.

Keimolantien varressa Kivistön rautatieaseman läheisyydessä sijaitsee muun muassa päivittäistavarakauppa, apteekki ja ravintoloita. Kehäradan pohjoispuolella, Ruusukvartsinkadulla sijaitsee muun muassa päivittäistavarakauppa, ravintoloita ja Aurinkokiven palvelukeskus, jossa on päiväkoti, yhtenäiskoulu ja neuvola sekä erilaisia harrastetoimintoja. Lähialueilla sijaitsee myös muita päiväkoteja. Kivistön asemakortteleihin sijoittuu bussiterminaali ja palvelukeskittymä Kivis, jossa on kaupallisia ja julkisia palveluita, kuten päivittäistavarakauppoja, liikuntapalveluita, ravintoloita, terveyskeskus, kirjasto ja nuorisotila. Lisäksi asemakortteleissa on käynnistynyt uuden liikekeskuksen rakentaminen syyskuussa 2023 ja tavoitteena on, että liikekeskus valmistuu keväällä 2026.

Kivistön asukkaista valtaosa käy töissä alueen ulkopuolella. Kivistön kaupunginosassa keskeisimmät työllistävät alat ovat rakentaminen sekä terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kaupunkikuva

Kivistön keskusta on uusi kaupunkikeskusta, joka jatkaa rakentumistaan tulevina vuosina ja vuosikymmeninä. Kivistön keskustan jo toteutuneille osille luonteenomaista ovat 5–7-kerroksiset kerrostalot ja näiden väliin jäävät matalammat talot ja erilaiset piharakennukset. Katupuut sekä katualueiden muut istutukset tuovat vehreyttä ajoittain kiviseksi koettuun kaupunkikeskustaan.

[2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Virkistys

Kivistön keskusta liittyy laajempiin virkistysalueisiin. Keskeistä keskustan kehittämisessä on viheryhteyksien vahvistaminen ja kehittäminen. Tunnistettujen luontoarvojen vaalimisen lisäksi tavoitteena on, että asunnolta on enintään 300 metriä viheryhteydelle, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Kivistön keskusta-alueelle on laadittu kaavarunko (Kivistön keskustan kaavarunko, KH 22.3.2021), johon liittyy myös urheilupuiston toimintojen määrittely ja sijoittaminen. Kaava-alueen läheisyydessä, aseman kupeesta avautuu lumitalvina yhtenäinen latuyhteys Petikkoon, Hämeenlinnan väylän länsipuolelle. Hieman etäämpänä Kehäradan pohjoispuolella, sijaitsevat jo rakennetut Timanttikiteenpuiston, Lippupuiston, Kvartsijuonenpuiston, Lipunkantajankentän ja Lipunkantajanpuiston lähivirkistys- ja puistoalueet. Kvartsijuonenpuistossa kaupunkiviljely ja leikkipaikat mahdollistavat tekemistä kaiken ikäisille. Lipunkantajankenttä tarjoaa lähiliikuntapalveluita. Laajemmat viheralueet löytyvät Kvartsijuonenpuiston pohjoispuolelta, Kenraalinpuistosta.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kivistön rautatieaseman ja bussiterminaalin läheisyydessä. Kehärata yhdistää Kivistön kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on noin viisi minuuttia, Tikkurilaan noin 15 minuuttia, Myyrmäkeen noin 10 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 25 minuuttia. Alueella on myös hyvät bussiyhteydet, jotka kulkevat Kivistön bussiterminaalin kautta.

Joukkoliikenteen reitit kulkevat Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä. Kivistön Onnenkiven etelänurkka on tärkeä joukkoliikenteen yhdyspaikka. Suorin reitti Kivistön rautatieasemalle suunnittelualueelta kulkee Keimolantietä pitkin.

Suunnittelualueen pohjoispuolella, Kehäradan pohjoisreunassa, kulkee Vantaan ensimmäinen toteutettu pyöräilyn laatukäytävän osa, Kvartsiraitti. Kivistön keskustaa kehitetään tavoin, joilla tuetaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttöä. Pääpyöräilyverkosto kulkee Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä. Kivistön keskustan kaavarungon visio 2050 mukaisesti kaava-alueen koillispuolelta on tavoitteena linjata pääpyöräilyverkoston pohjoiseteläsuuntainen yhteys kehäradan yli. Pyöräilyverkosto yhdistyy Kehäradan pohjoisreunalla olevaan pyöräilybaanaan, Kvartsiraittiin, ja laajempiin pyöräilyverkostoihin.

Autopysäköinti on Kivistön keskustan alueella järjestetty ensisijaisesti rakenteellisena, keskitettynä pysäköintinä maanpäällisissä pysäköintilaitoksissa.

Vesihuolto

Kaava-aluetta ympäröivillä katualueilla on rakennettu vesihuoltoverkosto.

Onnenkiven kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Kivistön paineenkorotusaseman kautta.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +99 ja ylin painetaso noin +100. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Nykytilanteessa jätevesiviemäröinti ja HSY:n jätevedenpumppaamo sijaitsevat Kivistön puistokadulla, joka pumppaa vedet lännen suuntaan. Tulevaisuudessa jätevedet ohjataan itään Tikkurilantien jätevesiviemäriin, jolloin Kivistön puistokadun jätevedenpumppaamosta voidaan luopua.

Kivistöstä jätevedet johdetaan lounaan suuntaan, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n alitse kohti Espoon viemäriverkostoa ja edelleen puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Kivistön puistokadulla, Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä.

Kaava-alueelle purkaa hulevesiviemäri Kivistön puistokadun eteläpuolelta. Hulevedet virtaavat ojassa kaakkoon päätyen Tikkurilantien varren avo-ojaan, joka virtaa idän suuntaan alittaen Tikkurilantien hieman idempänä. Hulevedet virtaavat edelleen Tikkurilantien eteläpuolella idän suuntaan päätyen Koivupäänojaan.

Jätehuolto

Kivistön keskustan jätehuolto perustuu jätteen putkikeräysjärjestelmään, jonka koonta-asema sijaitsee Lumikvartsinkadun ja Kehäradan risteyksessä. Kaikki keskustakorttelit liittyvät putkikeräysjärjestelmään.

Kaukolämpö

Suunnittelualueella ei sijaitse kaukolämmön jakeluverkkoa.

Sähköverkko

Kaava-alueen lähimmät sähkön jakeluverkot kulkevat Kivistön puistokadulla, Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä. Suunnittelualueella ei sijaitse sähkön jakeluverkkoa.

Ympäristöhäiriöt

Tie- ja rautatieliikenteen melu

Tie- ja rautatieliikenteen yhteismelu on päiväaikaan Tikkurilantien ja Keimolantien reuna-alueita lukuun ottamatta 50-–60 dB. Päiväaikaan melu on enimmillään kaava-alueeseen kuuluvalla kapealla Tikkurilantien katualueeseen kuuluvalla osalla noin 65–70 dB, sekä Tikkurilantien ja Keimolantien kulmauksessa 60–65 dB. Tie- ja rautatieliikenteen yhteismelu on yöaikaan Tikkurilantien ja Keimolantien reuna-alueita lukuun ottamatta noin 45–50 dB. Yöaikaan melu on enimmillään Tikkurilantien ja Keimolantien kulmauksessa 50-–60 dB (2021 tilanne).

Lentomelu

Tiedot alueen lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhokäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Vantaan yleiskaavassa 2020. Suunnittelualue on lentomeluvyöhykkeellä 2 (LDEN 55-60dB), jonka mukaan nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Suunnittelualue on myös osa lentomelualueen laajenemisvyöhykettä LM2, jonka kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Ilmanlaatu

HSY:n ilmanlaatukartan mukaan kaava-alue on Hämeenlinnanväylän pahimpien hiukkaspäästöjen ulkopuolella ja alueella on hyvä ilmanlaatu.

Maaperän haitta-aineet

Alueella ei ole pilaantuneita maita.

Seveso-laitokset

Transmeri Oy:n alue, jossa harjoitetaan mm. kemikaalien varastointia, sijaitsee noin 0,5-1 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Transmeri Oy:n toiminta ei aseta reunaehtoja alueen suunnitteluun.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen pääasiallisena maanomistajana on Vantaan kaupunki. Alueella on myös yksityistä maanomistusta. Yksityisen maanomistajan kanssa on tehty yhteistoimintasopimus.

92-409-8-0	Vantaan kaupunki	1,4
92-21-9901-0	Vantaan kaupunki	0,2
92-409-3-138	Yksityinen	1,5
Yhteensä		3,1

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Kaava-alue toteuttaa resurssitehokkaan ja vähähiilisen yhdyskuntakehityksen tavoitetta. Alue on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Alueen suunnittelussa on varauduttu ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Samalla huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta sekä edistetään ekologisten yhteyksien säilymistä.

Asemakaava vastaa VAT-tavoitteisiin muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Sijoitetaan merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

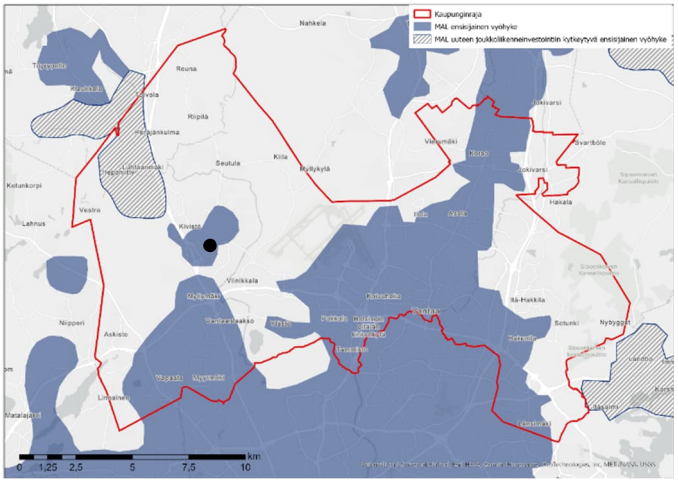
Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi. Kaavakokonaisuus korvaa Vantaan kaupungin alueella aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat.

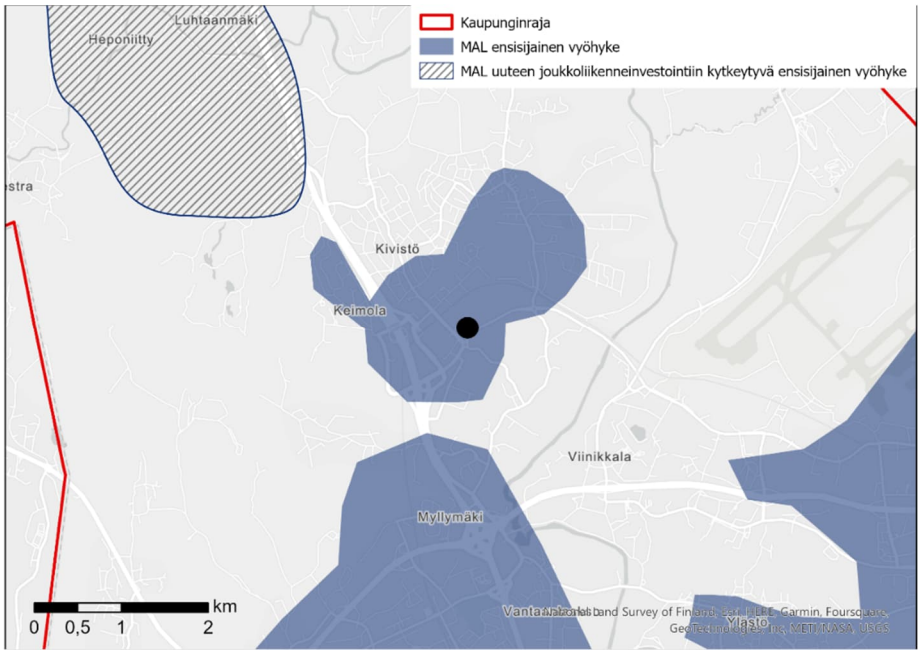
Uusimaa-kaava 2050:ssa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Aluetta on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty karttaan sinisellä pisteellä.

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.



Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä, koko Vantaa. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla pisteellä.

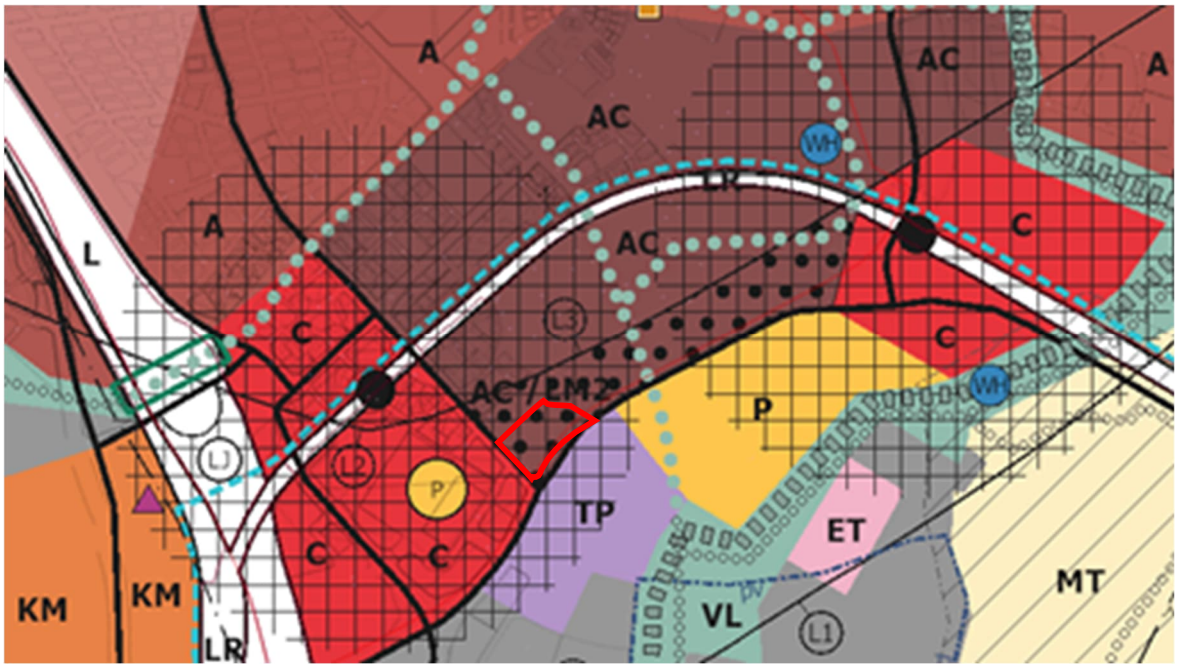


Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä, suurennos Kivistön keskustasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla pallolla.

Yleiskaava 2020

Lähes koko Vantaan kattava uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja tullut voimaan 11.1.2023. Voimaan tulleesta Vantaan yleiskaavasta 2020 on rajattu pois Länsisalmi sekä kaksi Helsingin hallinto-oikeuden kumoamaa aluemerkintää. Yleiskaava 2020 mukaan suunnittelualue on *kaupunkikeskustan asuinaluetta* (AC) ja lisäksi *lentomelualueen laajenemisvyöhykettä* (/LM2), jolloin alueen kehittämisessä huomioidaan lentomeluun varautuminen. Alue on lisäksi osoitettu merkinnällä *kestävän kasvun vyöhyke*: joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Tikkurilantie ja Keimolantien on osoitettu tärkeäksi paikallista liikennettä palvelevaksi väyläksi. Suunnittelualue on lentomeluvyöhykkeellä 2 (LDEN 55-60dB), jonka mukaan nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Suunnittelualue on myös osa lentomelualueen laajenemisvyöhykettä LM2, jonka kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen.



Ote Vantaan yleiskaava 2020:stä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella viivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa lukuun ottamatta ympäröiviä katualueita ja osaa Tikkurilantien katualueesta.

Ote ajantasa-asemakaavoista ja vireillä olevista asemakaavoista. Kivistön Onnenkiven rajaus merkitty punaisella viivalla.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Kivistön suuralueen visio 2042

Suunnittelulla toteutetaan Kivistön vision 2042 mukaisia tavoitteita (kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017). Visioksi on määritelty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Visiotyössä Kivistön suuralue on määritelty muodostuvan viidestä eri aluetyypistä: Kivistön keskusta, Tiivistyvä Kivistö, Kulttuurimaiseman Kivistö, Metsäinen Kivistö ja Elinkeinojen Kivistö. Kaava-alue sijoittuu Kivistön keskustan alueelle. Kivistön keskustan aluetyypin tavoitetilaksi on määritelty: *Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki*.

Kivistön keskustan kaavarunko

Suunnittelualue sisältyy Kivistön keskustan kaavarunkoalueeseen. Kivistön keskustan kaavarunko on hyväksytty noudatettavaksi ohjeena alueen asemakaavoituksessa (kh 22.3.2021). Kivistön keskustan kaavarunko esittää vision kestävästä, kahden aseman kaupunkikeskustasta tavoitevuodelle 2050. Kaavarungolla osoitetaan Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellyttämä asukasmäärä mahdolliseksi. Kivistön tiivis ja vehreä kaupunkikeskusta mahdollistaa tulevaisuudessa asumista 45 000 asukkaalle ja merkittävän määrän työpaikkoja ja palveluja. Sekoittunut, pienimittakaavainen kaupunkirakenne perustuu kävelyyn ja kohtaamispaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä sekä luontoarvot ja biodiversiteetin huomioivaan viherrakenteeseen.

Kivistön Onnenkiven asemakaava toteuttaa Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavaa ja asemakaavan muutoksen laatimista on hakenut Vantaan kaupunki. Kaavatyö on otettu kaavoitusohjelmaan vuonna 2020 (nro 232600). Onnenkiven asemakaavoitus tuli vireille 01.03.2021 aluearkkitehdin päätöksellä. Kaavatyö laaditaan kaupungin omana työnä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 8.9.2022 ja 5.7.2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä (Vantaan Sanomissa) sekä kirjeitse (MRL 62 §) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin seitsemän (7) mielipidettä 30.4.2021 mennessä. Mielipiteen antoivat: Museovirasto, Fingrid Oyj, Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy, HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Vantaan kaupunginmuseo ja Finavia Oyj.

Mielipiteissä tuotiin esiin mm. lentomelu (Finavia Oyj), historiallisen tielinjauksen hyödyntäminen suunnittelussa (Kaupunginmuseo) sekä sujuvien kävely-yhteyksien huomioiminen (HSL). Mielipiteet ja niiden vastineet kokonaisuudessaan ovat saatavilla kaavan verkkosivulla.

Koronarajoitteiden vuoksi vuorovaikutus on ollut pääosin verkossa: osallistuvavantaa.fi-sivustolle perustettiin Kivistön keskustan kehityksen osio, nyt nimettynä ”Suunnitellaan Kivistö”, jossa esitellään myös Kivistön Onnenkiven kaavahanketta. Kivistön kaikkia käynnissä olevia kaavahankkeita käsittelevä avoin yleisötilaisuus järjestettiin 22.4.2021 Teams Live -verkkotapahtumana, jossa yleisöllä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentteja suunnitelmista. Tilaisuudessa esiteltiin Kivistön Onnenkiven osallistumis- ja arviointisuunnitelma, eikä siihen tullut kommentteja eikä kysymyksiä tilaisuudessa. Yleisötilaisuuden aineistot ovat saatavilla osallistuvavantaa.fi-sivuston Suunnitellaan Kivistö -osiossa. Yleisötilaisuuden esitystallenne on ollut katsottavissa kahden viikon ajan samassa osoitteessa. Suunnitteluaineisto oli nähtävillä Kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa 27.10.2021, 31.3.2022, 7.7.2022 ja 8.5.2023 Kivistön kirjastolla sekä Kivistön kyläjuhlilla 17.9.2022 ja 16.9.2023.

Asemakaavaehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 5.9.2023.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavaehdotuksen 18.9.2023 jonka jälkeen asemakaavaehdotus oli MRA §27:n mukaisesti nähtävillä 4.10.- 2.11.2023. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Nähtävilläolon aikana 10.10.2023 kaava-aineistoa esiteltiin Kivistön Mosaiikin kirjastolla pidetyssä asukastilaisuudessa.

Lausunnot ja niiden huomioiminen

Lausunnot nähtävillä olleesta asemakaavaehdotuksesta pyydettiin 2.11.2023 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 15 taholta ja niitä saatiin 7 kpl.

Suurimmassa osassa lausunnoista ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan liitto totesi, että kaavaselostuksen maakuntakaavaa selostava teksti ei ollut ajan tasalla. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa tuotiin esiin kaavan meluun liittyvien määräysten tarkistaminen ja asuntojen korvausilmanottoaukon sijoittamista koskevan määräyksen lisääminen kaavaan. Finavian lausunnossa tuotiin vahvasti esiin asuntorakentamisen, lentomelun ja lentoaseman toimintaedellytysten turvaamisen yhteensovittaminen. Lausunnossaan Finavian tuo esiin myös näkemyksensä Kivistön kaavarungon maakuntakaavan vastaisuudesta sekä muistuttaa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioimisesta. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:n lausunnossa tuotiin esiin kaava-alueen toteutuksesta seuraavat muuntamotarpeet. Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan saatavilla kaavan verkkosivulla.

Tehdyt tarkistukset ja muutokset

A- korttelialueiden melunhallintaa koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty seuraavat kaksi kaavamäärästä:

- Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.
- Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

A- korttelialueiden koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty asuntojen korvausilmanottoaukkoja koskeva seuraava kaavamääräys:

- Keimolantien ja Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

C- korttelialueen melunhallintaa koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty seuraava kaavamääräys:

- Oleskelualueilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Asemakaavaselostuksen kohtaa ”2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset” maakuntakaavan tilannetta selostava teksti on muutettu seuraavaksi: ” Suunnittelualuetta koskee Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi. Kaavakokonaisuus korvaa Vantaan kaupungin alueella aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat.”

Kaavakarttaan Onnenojanpuiston länsireunaan on lisätty ohjeellinen rakennusala Vantaan Energia Oy:n puistomuuntamolle.

A korttelialueita koskeva kaavamääräys: ”Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 0,9 m ulkonevia ja 1,8 m leveitä pinnakaiteellisia parvekkeita ja ranskalaisia parvekkeita.” on muutettu seuraavaksi:

- Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkonevia ja 2,0 m leveitä pinnakaiteellisia parvekkeita.

A korttelialueita koskeva määräys: ”Yhteisen oleskelutilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Oleskelutilaan on liityttävä ulko-oleskelutila ja/tai viherhuone. Maantasokerroksen oleskelutilaan on oltava kulku kadulta, puistosta tai pihalta.” on muutettu seuraavaksi:

- Yhteisen oleskelutilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Oleskelutilaan on liityttävä ulko-oleskelutila ja/tai viherhuone.

A korttelialueita koskevassa liikuntaesteisten pysäköintiä koskevan määräyksen korttelinumerossa 23215 ollut kirjoitusvirhe on korjattu korttelinumeroksi 23214.

A korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty alueen kaupunkikuvaan liittyvien tavoitteiden varmistamiseksi seuraava kaavamääräys:

- Räystäslinja tulee olla rakennuksen ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tasolla tai sen alapuolella, ellei ylimmän kerroksen tasolla julkisivussa ole kattoterassia.

A korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset on poistettu:

- Parveketiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Toiminnallisille kasvikatoille on järjestettävä esteetön kulkuyhteys. Ulko-oleskelutilojen on oltava osittain katettu.
- Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalveluiden pysäköintiä ei saa sijoittaa kortteleiden sisäpihoille.

A-korttelin 23217 tontilta 2, kaavakartasta on poistettu harjakaton kattokulmaa koskeva merkintä.

A-korttelin 23214 tonttien rakennusoikeuksia on tarkistettu siten, että liikerakentamisen rakennusoikeus jakautuu tasaisemmin korttelin tonttien kesken. Tarkistukset eivät ole aiheuttaneet muutoksia korttelin kokonaisrakennusoikeuteen, korttelialueen rajauksiin eikä korttelin rooliin alueen kaupunkikuvassa.

Korttelin 23220 tontin 1 rakennusalalle on lisätty puuttuva rakennuksen kerroslukua osoittava merkintä VI.

Korttelin 23217 tontille 2 merkitylle maanalaiselle johdolle varatun alueen rajukseen on tehty kaksi tarkistusta.

AR- korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty oleskelualueiden ja parvekkeiden melunhallintaa koskeva seuraava kaavamääräys:

- Ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

AR-korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset on poistettu:

- Julkisivut tulee jäsentää enintään 10 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja aukotuksen sommittelun suhteen.
- Parveketiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

- Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli, mutta ne eivät saa ylittää korttelialueen rajaa enempää kuin 1 metrin.

AR-korttelialueita koskevasta kaavamääräyksestä: ”Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkonevia ja 2,0 m leveitä pinnakaiteellisia parvekkeita ja ranskalaisia parvekkeita.” on poistettu lihavoidulla merkitty osa koskien ranskalaisia parvekkeista.

AR-korttelialueita koskevasta kaavamääräyksestä: ”Maantasokerroksessa on oltava pääsääntöisesti asuntoja, työtiloja, liiketiloja ja yhteistiloja.” on poistettu liiketiloja koskeva lihavoidulla merkitty sana.

AR-korttelialueita koskevasta rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismääriä koskevasta määräyksestä on poistettu palvelu- ja liiketilojen polkupyöräpaikkoja koskeva kohta.

AR-korttelialueita koskeva määräys: Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:1. on muutettu seuraavaksi:

- Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 30°.

AR-korttelialueita koskeva määräys: ”Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä katutasosta.” on muutettu seuraavaksi:

- Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 3 m etäisyydellä maantasosta.

AR-korttelialueita koskeva määräys: ” Korttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.” on muutettu seuraavaksi:

- Lukuun ottamatta korttelia 23216 sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

C- korttelialuetta koskeva seuraava kaavamääräys on poistettu:

- Ajo kortteliin 23218 on järjestettävä Onnenkivenkadulta.

Alueen meluolosuhteitten takia, C- korttelialuetta koskevasta määräyksestä: ”Pysäköintilaitos on katettava. Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava hulevesien viivyttämiseksi luonnon monimuotoisuutta tukeva kasvikatto tai sitä tulee käyttää yhteisoleskelutilana ja -liikuntatilana. Katolle tulee toteuttaa leikkipaikka.”, on poistettu lihavoidulla merkitty leikkipaikan toteuttamista koskeva vaatimus.

C- korttelialuetta koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintilaitoksen rakentamista koskeva seuraava kaavamääräys:

- Rakennusoikeuden estämättä a-merkitylle rakennusalalle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.

Alueen sisäiselle jalankululle varattua alueen osaa koskeva selite (jk) on poistettu kaavamääräyksistä.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimus (Kv 21.9.2020):

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL sopimus 2020-31 sisältää sovitun toimenpiteen asumisen asemakaavoituksesta: Helsingin seudun kunnat sitoutuvat siihen, että koko sopimuskaudella (2020-2023) valmistuu asuntotonttien asemakaavoja (asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta) yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Vantaan kuntakohtainen osuus on 960 200 kerrosneliömetriä neljässä vuodessa. Kivistön keskusta-alue vastaa merkittävästä osasta Vantaan asuntotuotantotavoitteista.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 10.10.2022)

Vantaan maapoliittiset linjaukset koottiin ensimmäisen kerran samaan asiakirjaan vuonna 2018 ja dokumenttia päivitettiin valtuustostrategian mukaisesti vuonna 2022. Linjausten tavoitteena on antaa kaupungille tuki maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin.

- Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävää.
- Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja ja asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet.
- Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita.
- Pidämme yllä viiden vuoden asuntotuotantotarvetta vastaavaa asemakaavavarantoa.
- Tavoitteenamme kaavoituksessa ja tonttituotannossa on laatu, kohtuuhintaisuus, ja toteuttamiskelpoisuus.

- Turvaamme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa.
- Edistämme ekologisuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden.
- Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Rakennamme Vantaata vahvojen keskusten varaan varmistaen myös ympäröivän yhdyskunnan elinvoimaisuuden.
- Hyödynnämme olemassa olevan infrastruktuurin ja palveluverkon ennen uusien alueiden avaamista.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.
- Otamme uusilla sekä olemassa olevilla asuinalueilla turvallisuuden, terveellisyyden ja esteettömyyden lähtökohdaksi.
- Varmistamme toimivat pysäköintijärjestelyt, lisäämme kadunvarsipysäköintiä keskustoissa, pyrimme kaavoittamaan liiketilojen läheisyyteen riittävästi asiakaspysäköintipaikkoja ja kehitämme uusia malleja pysäköinnin järjestämiseen.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelun keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso 1,0. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon

monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

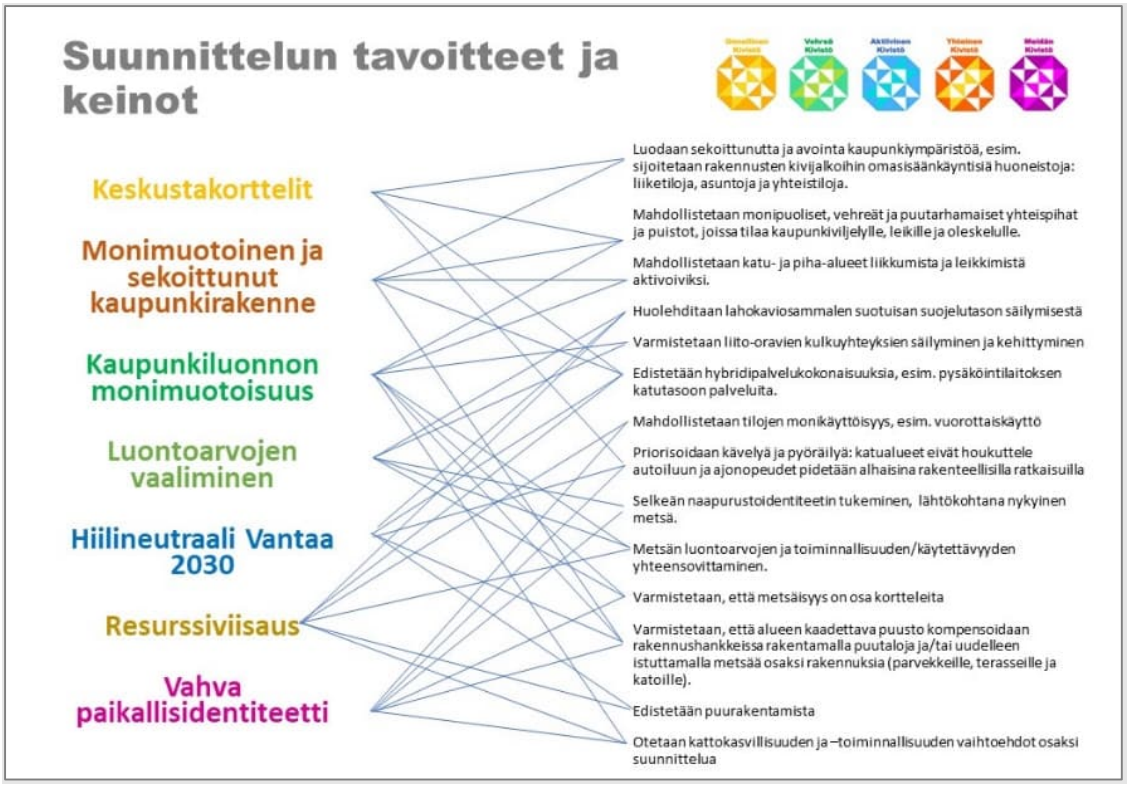
Vesihuolto

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus. Lisäksi hulevesien hallinta on toteutettava kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti. Myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeet on huomioitava vesihuollon ratkaisuissa.

Vantaan hulevesiohjelman (Vantaan kaupunki, 2023) tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun. Vantaan kaupungin hulevesienhallinan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014) ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn. Kivistön keskustan alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä (Sitowise, 2020) tutkittiin alueen hulevesien virtausreittejä, tarvittavia viivytystilavuuksia, valuma-aluerajauksia.

3.3.3 Tavoitteiden jäsentyminen Kivistön Onnenkiven asemakaavassa

- Asumisen rakennusoikeutta arviolta 40 350 k-m²
- Tiivistä kaupunkirakentamista
- Kaupunkirakenteen pienimittakaavaisuus
- Kaava-alueen sisäiset reitistöt sekä niiden liittyminen ympäröiviin alueisiin ja mielenkiintoiset tilahierarkiat
- Liittyminen metsäiseen liito-oravavyöhykkeeseen, lahokaviosammalen suojelu metsäisillä alueilla sekä nykyisen maapohjan ja puuston säilyttäminen kortteli- ja puistoalueilla
- Vihertehokkuus ja sen tavoitetasot
- Keskitetty pysäköinti hybridiratkaisuna
- Palvelut (kivijalkaliiketilat, C-korttelit)
- Resurssiviisaus läpileikkaavana periaatteena
- Taiteen konsepti ja värikkyys
- Kivistön keskustan kaavarunko 2050 ja Kestävän kaupungin manifesti



Asemakaavan tavoitteet ja keinot.

Asemakaavaratkaisun erityisiä lähtökohtia ovat asemaan tukeutuvan yhdyskuntarakenteen täydentäminen, unohtamatta vehreän Vantaan tavoitetta. Vehreyden ja hiilineutraaliuden sekä eri ohjelmalinjausten ja sopimusten kattotavoitteet on kaavatyössä pilkottu osatavoitteiksi ja edelleen keinoiksi, joilla tavoitteisiin voidaan päästä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

LÄHTÖKOHDAT

Viistokuva 2019. Kivistön Onnenkiven alustava kaavarajaus punaisella.

Ensi vaiheessa Kivistön Onnenkiven asemakaava-aluetta lähdettiin tarkastelemaan Kivistön keskustan kaavarunkokartan pohjalta. Kivistön keskustan kaavarungon vision 2050 mukaisesti Kivistön Onnenkiven suunnittelualue muodostui aluksi kahdesta ”naapurustosta”, joista molemmat muodostuivat viiden umpikorttelin kokonaisuudesta ja niiden välissä olevasta hulevesipuistosta. Asemakaavaehdotuksen aluerajauksen supistumisen myötä aluerajaus muodostuu kaavarunkokartalla yhdestä viiden korttelin naapurustosta.

Kivistön keskustan kaavarungon visio 2050. Kivistön Onnenkiven asemakaava-alueen rajaus on merkitty kuvaan sinisellä viivalla ja alkuperäisessä kaavarajauksessa mukana ollut osa sinisellä pisteviivalla. Asemakaavaehdotuksen aluerajaus muodostuu kaavarunkokartassa yhdestä naapurustosta alkuperäisen rajauksen kahden naapuruston sijaan.

Kivistön keskustan kaavarungon vision mukainen joukkoliikenteen linjasto. Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen likimääräinen rajaus on merkitty kuvaan punaisella viivalla.

Joukkoliikenteen reitit kulkevat Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä. Kivistön Onnenkiven etelänurkka on tärkeä joukkoliikenteen yhdyspaikka. Suorin reitti Kivistön juna-asemalle suunnittelualueelta kulkee Keimolantietä pitkin.

Pääpyöräilyverkosto kulkee Tikkurilantiellä ja Keimolantiellä. Lisäksi kaava-alueen koillispuolella kulkee pääpyöräilyverkoston suunniteltu pohjoiseteläsuuntainen yhteys kehäradan yli, liittyen radan pohjoisreunalla olevaan pyöräilybaanaan, Kvartsiraittiin, ja laajempiin pyöräilyverkostoihin.

Kaava-alueen yksi keskeisistä tavoitteista on mahdollistaa sujuva ja helppo kävelijän ja pyöräilijän liikkuminen sekä tällä kaava-alueella, että liikkuminen muiden alueiden välillä.

Kivistön keskustan kaavarungon vision mukainen pyöräilynverkosto on merkitty kuvaan sinisellä viivalla ja Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella viivalla.

Reitistöt nousivat yhdeksi tärkeäksi suunnittelun lähtökohdaksi. Reitistöihin luetaan myös sinivi-herverkosto, perustuen Kivistön kaavarunkotyöhön. Kivistön keskustan viherrakenne ilmentää metsäistä Kivistöä ja kulttuurimaiseman Kivistöä. Viherrakenteessa on huomioitu mm. hulevesien hallinta, luontoarvot, ekologiset runkoyhteydet ja jatkuvat virkistysyhteydet osana monimuotoista

ja vehreää kaupunkiympäristöä. Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen viherrakenne ilmentää metsäistä Kivistöä.

Kivistön keskustan kaavarungon vision mukainen siniviherverkosto. Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella viivalla.

Kivistö on lähipalveluiden kaupunki, jossa palveluiden verkosto sekoittuneessa kaupunkirakenteessa tuotetaan asukkaiden, yritysten, kaupungin ja muiden toimijoiden yhteistyönä. Palvelut keskittyvät kauppakatujen varsille. Kivistön ja Lapinkylän asemakorttelit ovat merkittäviä julkisten ja yksityisten palveluiden palvelukeskittymiä.

Kaavarungon vision mukaan Keimolantie ja Kivistön puistokatu ovat pääkauppakatuja ja Tikkurilantie on toissijainen kauppakatu. Pysäköintilaitos hybridipalvelukeskuksena on Keimolantien ja Tikkurilantien risteyksessä.

Kivistön keskustan kaavarungon vision mukainen palveluverkosto. Kivistön Onnenkiven suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella viivalla.

KAAVARATKAISUN KEHITTYMINEN

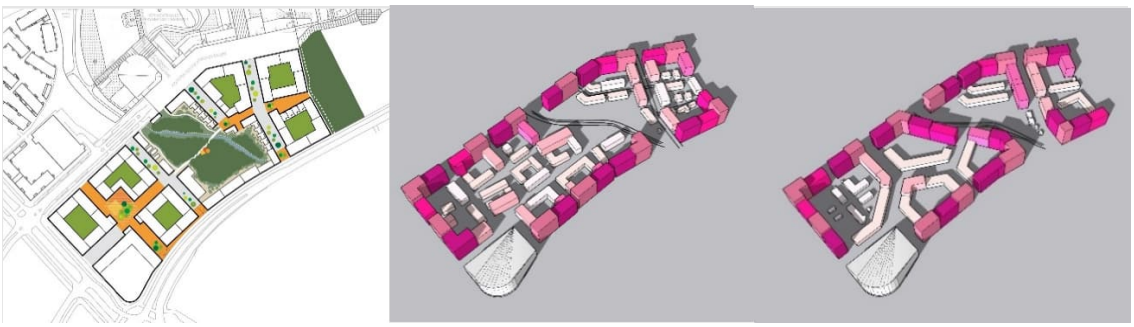
Suunnittelun alkuvaiheessa alueelle suunniteltiin yhteensä 8 asuinkorttelia ja 2 hybridipysäköintilaitosta, joista muodostui siniviheryhteydellä toisistaan erotetut kaksi naapurustoa. Alueen itäosaan varmistettiin metsäisen liito-oravayhteyden säilyminen. Suunnittelussa tutkittiin keskitetyn pysäköinnin periaate kahdella pysäköintilaitoksella. Hybridipysäköintilaitos sijoitettiin alueen eteläosaan, jossa lentomelu asetti rajoituksia asuinrakentamiselle silloisen voimassa olevan yleiskaavan mukaan. Lentomelun vuoksi suunnittelualueelle ei voida sijoittaa melulle herkkiä toimintoja, kuten päiväkotia. Tikkurilantien reunalle suunniteltiin korkeampaa rakentamista ja alueen sisäosiin matalampaa.

Kaavarungon mukainen ensimmäinen maankäyttöluonnos.

Kivistön Onnenkiven asemakaava oli Autodesk Forma -ohjelman pilotointikohde Vantaalla, ja ohjelman avulla tutkittiin erilaisia korttelivaihtoehtoja. Autodesk Forma -ohjelman korttelivaihtoehtotutkielmat laadittiin vuoden 2021 silloisen kaavarajauksen pohjalta. Autodesk Forma -ohjelmaa hyödynnettiin alueen suunnitteluratkaisun toimivuuden tarkastelussa koko suunnitteluprosessin ajan, muun muassa liikennemelun, tuulisuuden ja valoisuuden näkökulmista.

Autodesk Forma -ohjelmalla tuotettuja erilaisia korttelivaihtoehtoja.

Jatkosuunnittelussa tavoitteena oli entistä monipuolisemmat asumismuodot ja pienimittakaavaisuus, joten kerrostalorakentamisen lisäksi suunnittelualueen keskiosaan suunniteltiin rakennuspaikkoja rivitaloille. Alueen korttelirakenteen periaatetta muutettiin siten, että alueelle muodostettiin vaihtelevan kokoisia kortteleita luomaan monimuotoista kaupunkiympäristöä.



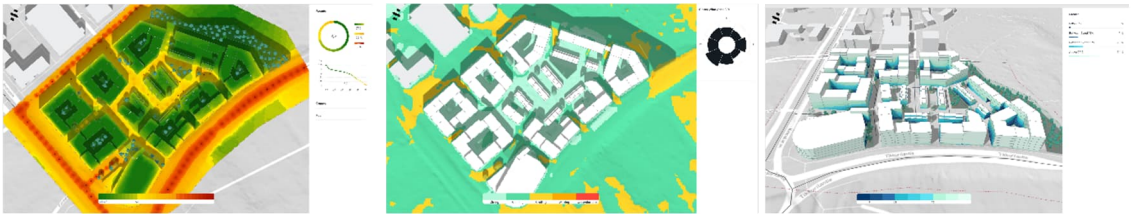
Tutkielmia erilaisista korttelivaihtoehdoista, 2021.

Luonnos, 2022. Kaavaratkaisua kehitettiin Autodesk Forma -ohjelmalla tuotettujen korttelivaihtoehtojen, sekä suunnittelun aikana päivittyneiden tavoitteiden pohjalta.

Syksyllä 2022 Onnenkiven asemakaava-alueen rajausta laajennettiin koskemaan Kivistön puistokadun luoteispuolella olevaa asemakaavoittamatonta aluetta, sekä osaa Tikkurilantien katualueesta. Kesällä 2023 asemakaava-aluetta muutettiin supistamalla alue koskemaan kaavaehdotuksen mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajauksen muutokset eivät merkittävästi ole vaikuttaneet kaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuihin kaupunkirakenteen tai kaupunkikuvan näkökulmista.

Kaavaratkaisua jatkojalostettiin korttelirakenteen reunaehtojen puitteissa. Alueella päädyttiin muodostamaan rakennusalueen rajoja jäsentämällä pieniä taskupuistoja, jotka mahdollistavat katuympäristöön vehreyttä tuovien puuistutusten toteuttamisen kaduille ja tonteille. Lisäksi katusuunnittelun ja maanalaisen infrastruktuurin yhteensovittamista jatkojalostettiin etsimällä ratkaisua, joka mahdollisimman hyvin tukisi kaavan tavoitteita.

Autodesk Forma -ohjelmalla laadittiin mikroilmastoanalyysejä koko suunnitteluprosessin ajan. Ohjelmalla tutkittiin tarkemmin mm. kortteleiden kerrosaloja, asuntojen valoisuutta, pihojen ja katutilojen mikroilmastoa ja liikenteen melua. Myös muun muassa rakennusten korkeuksia, kattokulmia, liiketilojen sijoittelua kaava-alueella on kehitetty mikroilmasto- ja meluanalyysien pohjalta.



Autodesk Forma -ohjelmalla laadittiin erilaisia analyysejä koko suunnitteluprosessin ajan. Kuvassa yllä vasemmalta oikealle: Meluanalyysi (punainen meluisin, vihreä vähiten meluisa), tuuliolosuhteiden mukavuusluokat (punainen epämukavin, vaalean vihreä mukavin), päivänvalon saavutettavuus (valkoinen eniten valoa, tumman sininen vähiten valoa).

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteisiin. Kaava-alueella on mahdollistettu henkilöautoriippumaton asuminen: joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus, keskitetty pysäköinti ja kävelyn priorisointi ensisijaiseksi liikkumismuodoksi tukevat samalla sosiaalista kestävyyttä, kuten kohtaamisia ja asuinalueen omaksi ottamista. Ratkaisu mahdollistaa vehreiden katutilojen, kaupunkivihreää tukevien asuntokohtaisten etupuutarhojen, liiketilojen sekä eri toimintoja yhdistävän hybridipysäköintilaitoksen toteuttamisen.

Maankäyttökaavio asemakaavan pohjaksi laaditusta suunnitelmasta, päivitetty 8/2024.

Kaupunkirakenteen kannalta valittu asemakaavaratkaisu mahdollistaa alueelle kävelijän ehdoilla mitoitettua mielenkiintoista, vehreää ja turvallista katutilaa. Keskeisinä keinoina on ollut pienimittakaavainen korttelirakenne, monimuotoiset rakennustyypit ja kävelijän liikkumisnopeudelle suunniteltu virikkeellinen kaupunkikuva.

Kortteleiden ja niiden rakennusten sijoittelussa on pyritty maksimoimaan luonnonvalo vaihtelevien kerroslukujen avulla. Periaatteena on, että matalammat kerros- ja rivitalot sijoittuvat suunnittelualueen keskelle ja kerrosluku kasvaa korttelien reunoille pääkatujen varsille. Luonnonvalon maksimoimiseksi, kerroslukujen määrittelyssä on käytetty apuna tekoälyä hyödyntävää Autodesk Forma -ohjelmaa. Rakennusalojen verrattain pienet runkosyvyydet mahdollistavat laadukkaat asuinratkaisut esimerkiksi läpitalonhuoneistojen kautta. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan olemassa olevan maaperän ja puiden säilyttämistä korttelipihoilla sekä varmistetaan maanvaraisten puiden istuttaminen sekä katualueille, että korttelipihoille.

Periaateleikkaus mallikorttelista, 2023.

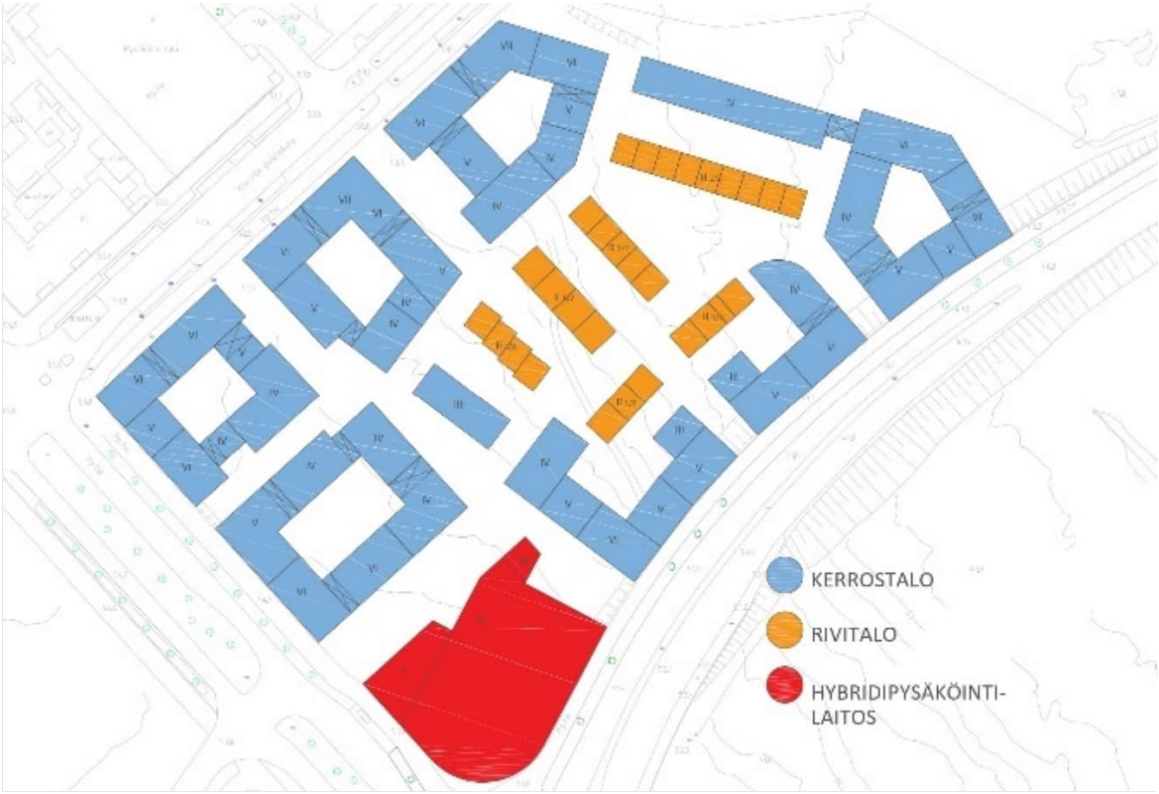
Valitun asemakaavaratkaisun tueksi on kaavatyön yhteydessä laadittu mallikortteliluonnos, jossa on kuvattu kaavaratkaisun tavoitteita. Kaavaratkaisun asuinkorttelit muodostuvat kahdesta tontista, joille muodostuu yhteinen piha-alue. Kaava-alue muodostaa toteuduttuaan yhdeksän asuinkorttelin naapuruston, jonka julkisia katutiloja aktivoidaan vehreydellä, inhimillisellä tilamitoituksella ja maantasokerrosten katualueelle avautuvilla tiloilla.

Mallikortteliluonnos, 2023. Maantasokerroksen tilat liittyvät suoraan ympäröivään katutilaan aktivoiden jalankulkuympäristöä.

Mallikortteliluonnoksessa on esitetty (kortteli 23211) tyypillinen Onnenkiven kortteli. Maantasokerrokseen on sijoitettu muun muassa liiketiloja, asuntoja, yhteistiloja sekä lastenvaunu- ja polkupyörävarastoja. Jokaisesta maantasokerroksen tilasta/huoneistosta on suora pääsisäänkäynti katutilasta. Katualueen ja rakennusalueen väliset tilat on jäsennelty asuntojen sekä liike- ja yhteistilojen sisäänkäyntipihoina, joihin liittyy myös vehreitä istutettavia alueita. Sisäänkäyntipihat liittyvät luontevaksi osaksi katutiloja.

Katualueilta on useita kulkuaukkoja korttelipihalle. Kulkuaukot on suljettavissa valurautaisilla porteilla ja niitä voidaan hyödyntää myös lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Kaavaratkaisussa on osoitettu alueelle erilaisia asuntotypologioita. Alueen keskivaiheille sijoittuu matalampia rivitaloja ja reuna-alueille perinteisempiä kerrostaloja. Ratkaisu mahdollistaa monipuolisten asuntojen toteutumisen, mikä osaltaan edesauttaa alueen asukasprofiileiden monipuolisuutta.



Luonnos erilaisista asuntotypologioista, 2023.

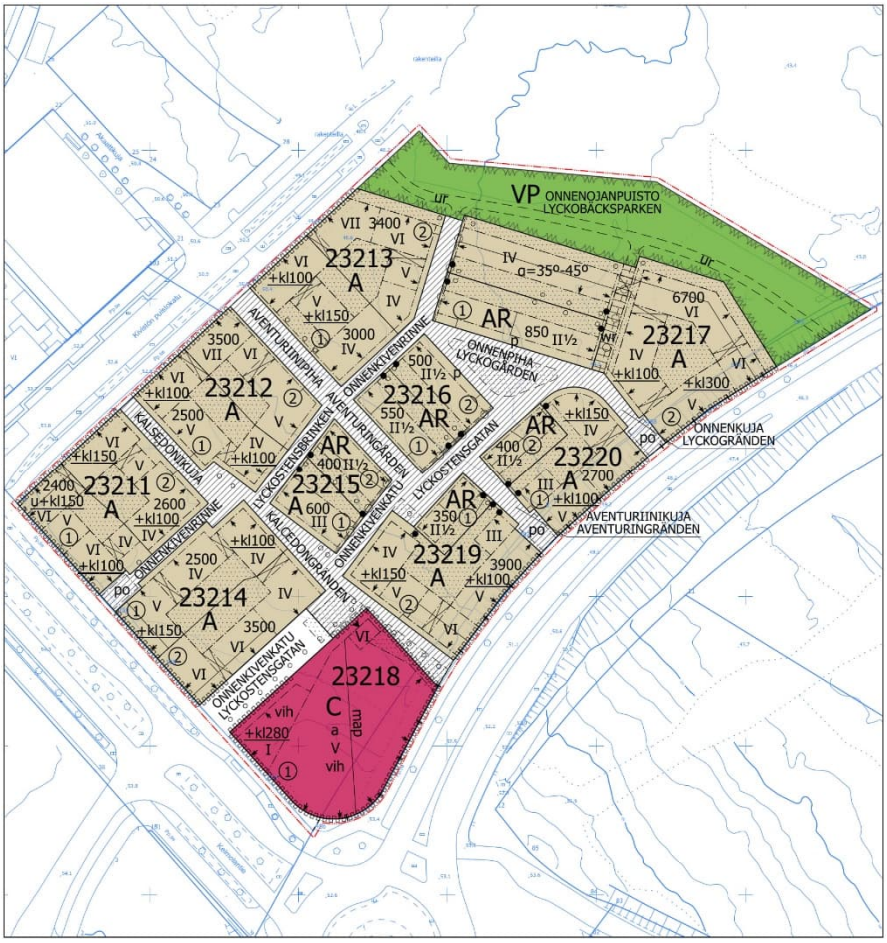
Luonnoksia korttelijulkisivuista, 2022.Tavoitteena monimuotisuus, värikkyys ja pienimittakaavaisuus.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle asemakaavoittamattomalle alueelle. Kaava mahdollistaa 9 asuinkorttelia, jotka koostuvat asuinrakennusten korttelialueista (A) ja/tai asuinrivitalojen korttelialueista (AR). Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat kahdesta ja puolesta seitsemään. Kaava-alueen pysäköinti keskitetään hybridikortteliin keskustatoimintojen korttelialueelle (C), johon mahdollistetaan myös liiketilojen, liikuntapaikan ja yhteisoleskelutilan sijoittuminen. Alueelle on osoitettu katu-, pihakatu- ja jalankulkualueita. Suunnittelualueen koillislaitaan sijoittuu puistoalue (VP) Onnenojanpuisto, jossa kulkevaa ojauomaa hyödynnetään alueen hulevesien käsittelyssä. Alue jatkaa jo rakennettua Kivistön keskustaa ja täydentää Kivistön aseman ja Tikkurilan tien välissä olevaa kaupunkirakennetta.

Kaupunkivihreän ja luonnon monimuotoisuutta alueella vahvistavat katupuut, etupuutarhat, kasvikatot ja korttelipihojen mikrometsät. Kohtaamis- ja oleskelualueet niin katu- kuin pihatiloissa tukevat yhteisöllisyyttä ja sosiaalista kestävyyttä, joita tukevat myös kaavaratkaisun mahdollistamat erilaiset asumis- ja asuntotyypit. Kaikkiin kortteleihin muodostuu rakennuksin ja/tai rakenteellisin aidoin rajattu suojaisa piha-alue.



Asemakaavaehdotuskartta 5.9.2023.

4.1.1 Mitoitus

A, asuinrakennusten korttelialue

- Pinta-ala yhteensä noin 1,58 ha
- Rakennusoikeus 39 400 k-m^2, josta liiketilaa 2100 k-m^2.
- Asukkaiden arvioitu määrä 746
- A-korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus e=2,36. A-korttelialueiden tehokkuusluvut vaihtelevat välillä e=1,21…2,99
- Kerrosluku vaihtelee välillä III –VII.
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / 130 asuntokerros-m^2, kuitenkin vähintään 1 ap / kolme asuntoa. 1 ap / 60 k-m^2 palvelu- ja liiketilat. 1 ap / 1500 k-m^2 vieraspaikat. Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.
- Autopaikkatarve yhteensä ilman em. poikkeamia noin 357 ap (asuminen 287 ap, liiketilat 42 ap, vieraspaikat 28 ap)
- Pyöräpaikkamitoitus: 1 pp / asuinhuone ja 1 pp / 40 k-m^2 palvelu- ja liiketilat

AR, asuinrivitalojen korttelialue

- Pinta-ala yhteensä noin 0,32 ha
- Rakennusoikeus 3050 k-m^2.
- Asukkaiden arvioitu määrä 61
- AR-korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus e=0,95. A-korttelialueiden tehokkuusluvut vaihtelevat välillä e=0, 89…1,06
- Kerrosluku II ½.
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / asunto. 1 /1500 k-m2 vieraspaikat.
- Autopaikkatarve yhteensä noin 33ap (asuminen 28 ap, vieraspaikat 5ap). Lopullinen autopaikkatarve tarkentuu rakennuslupien yhteydessä. AR-korttelialueiden autopaikat saa sijoittaa asuntojen yhteyteen korttelialueelle. AR-korttelialueiden vieraspaikat tulee sijoittaa korttelin 23218 hybridipysäköintilaitokseen.
- Pyöräpaikkamitoitus: 2 pp / asunto.

C, keskustatoimintojen korttelialue

- Pinta-ala 0,27 ha
- Rakennusoikeus 280 k-m^2 (liiketilaa)
- Autopaikkamitoitus: 1ap / 60 k-m^2 palvelu- ja liiketilat.
- Autopaikkatarve yhteensä: 5 ap
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusalan ja kerrosluvun puitteissa pysäköintilaitoksen ja siihen liittyviä määräyksissä mainittuja tiloja, kuten muuntamon, liikuntapaikan ja yhteisoleskelutilan.
- Kerrosluku I-VI korttelissa 23218, lisäksi yksi maanalainen kerros
- Pysäköintilaitokseen mahtuva arvioitu autopaikkamäärä 385 ap.

VP, puisto
- Pinta-ala 0,37 ha

Katualueet
- Pinta-ala 0,56 ha

4.2 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan laadulliset päätavoitteet ovat: (1) kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö, (2) viherrakenne, (3) asumisen monimuotoisuus sekä (4) resurssiviisaus.

Näkymä Onnenkiven rinteeltä.

1) Kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö

- Kaava tiivistää ja täydentää Kivistön keskusta-aluetta, luo pienipiirteistä korttelirakennetta ja kiinnostavaa julkista kaupunkitilaa ja -ympäristöä.
- Korttelien kokonaisuuksien suunnittelu on tehty kaupunkitilasta tinkimättä. Katualueiden vehreyttä on varmistettu istutettava puu sekä istutettava alue merkinnöillä. Kortteleiden väliin jäävät kaupunkitilat on suunniteltu ja mitoitettu miellyttävän ja ihmisen mittakaavaisen jalankulkuympäristön ehdoilla.
- Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu yksityisten, puoliyksityisten, puolijulkisten ja julkisten alueiden laatua koskevia määräyksiä.
- Korttelit ovat monimuotoisia, asunnot ja pihatilat valoisia ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Kortteleissa edellytetään omaehtoista pelastautumista, joten sisäpihojen pelastusreittivaatimusten puuttuessa (tikasauton ei tarvitse mahtua korttelipihalle)

korttelipihat on mahdollista ottaa täysimääräisesti asukkaiden käyttöön ja varmistaa niiden vehreys.

- Jalan ja pyörällä liikkumista ja lähiluonnon kokemista arjessa tukee Onnenojapuisto.

2) Viherrakenne

- Kaava-alue rajautuu yhdeltä sivulta rakentamattomaan metsäalueeseen. Kivistön keskustan kaavarungon tavoitetilanteessa kaava-alue liittyy laajempaan viheralueverkostoon katupuiden ja muun katu- ja tonttivihreän välityksellä. Kaava-alue liittyy olevan verkoston välityksellä Kivistön asemalle ja kaava tukee tulevan Lapinkylän aseman toteutusta. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kivistön tavoitteen toteutuksen asumisen maksimietäisyydestä (300 metriä) viheryhteyteen, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on kaavamääräyksissä omat määräyksensä.
- Yhdistyessään ympäröiviin puistoalueisiin Onnenkiven kaava-alue tukee Kivistön keskustan viher- ja virkistysreitistön laajentumista ja siten laajempien viheralueiden saavutettavuuden parantumista.
- Suunnittelualueella vaaditaan vihertehokkuuden tavoitelukua 1,0, joka voidaan saavuttaa esimerkiksi säilyttämällä piha-alueilla maapohjaa ja puuistutuksia ja toteuttamalla kasvikattoja. Olevan maapohjan säilyttäminen ja viherkatot tukevat luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

3) Asumisen monimuotoisuus ja teemanaapurustot

- Alueelle on mahdollista rakentaa monenlaisia asuntotyyppejä, jotka mahdollistavat monipuolisen väestöpohjan alueelle. Kaavaratkaisun käyttötarkoituksilla ja kaavamääräyksillä ohjataan ja tuetaan monipuolisten asuntotyyppien rakentumista alueelle.
- Kaavaratkaisu mahdollistaa tuettujen asumismuotojen toteuttamisen.
- Asumisviihtyvyyteen ja arkkitehtonisesti mielenkiintoiseen kattomaailmaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä pilotoitu Autodesk Forma -työkalu on mahdollistanut luonnonvalo-, varjoisuus-, melu- ja tuulisuustutkielmien laatimisen. Näiden tuloksena on muun muassa pystytty optimoimaan rakennusten korkeuksia asuntojen ja piha-alueiden valoisuuden parantamiseksi.
- Naapuruston tunnistettavuutta tuetaan erilaisin katuaukioin ja katuvihreän keinoin. Tavoitteena on ollut aktiiviset katualueet, jotka mahdollistavat erilaisia toimintoja, kuten oleskelutiloja, lyhytaikaista pysäköintiä ja taidetta. Katujen ja aukioiden harkitulla muotoilulla saadaan aikaan tunnistettavuutta ja tilat pysyvät lyhyine näkölinjoineen riittävän intiimeinä, jotta ne houkuttelevat oleskeluun ja kävelyyn sekä osaltaan toteuttavat tavoitetta aktiivisista katutiloista.

4) Resurssiviisaus

- Katutilan optimaalinen käyttö: ei vain ajoratoja vaan myös oleskelutilaa, jolle elämä korttelеista voi levittäytyä.
- Uusiutuvan energian tuotantoa edellytetään määräyksillä.

- Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöön ohjataan.
- Kaavaratkaisun vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vehreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaava-alueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.
- Tavoitteena alueellinen massatasapaino
- Resurssiviisautta tukee myös pysäköintilaitosratkaisu: eri toimintojen mahdollistaminen tuottaa enemmän pienemmin resurssein. Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava puistomaista yhteisoleskelu- ja liikuntatilaa, jonka on oltava ympärivuorokautisesti käytettävissä ja jossa voidaan viivyttää hulevesiä. Rakennuksen katolle sijoittuvat toiminnot lisäävät kaupunkiluonnon moninaisuutta ja vahvistavat keskustan läpi kulkevaa viherverkostoa. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa lisäksi maanvaraiset sisäpihat asuinkortteleissa, kun tarvetta betonikansiratkaisuille ei ole. Tällöin olemassa olevan maapohjan ja puuston säilyttäminen on mahdollista piha-alueilla.

Hiilineutraali energia

Kivistö on energiapositiivinen

Tavoitteena vähentää lämmityksen ja käyttösähkön päästöjä sekä lisätä uusiutuvan energian osuutta

- Optimoidaan kortteleiden rakennusten korkeudet auringonvalon tulokulman suhteen ja pyritään luomaan sisäpihoista, katualueista ja huoneistoista mahdollisimman valoisia
- Sijoitetaan rakennukset siten, että niiden kattopintojen suunnat ja kattopintojen kaltevuus soveltuu aurinkoenergian keräämiseen
- Suunnitellaan asuinrakennusten massat kapeiksi ja mahdollistetaan luonnonvaloiset huoneet
- Mahdollistetaan kaukolämpöön ja kaukokylmään liittyminen
- Suunnitellaan rakennukset energiatehokkaiksi ja vaaditaan tontinluovutuksessa energialuokka A
- Tutkitaan aurinkoenergian ja geoenergian potentiaali
- Suunnitellaan katualueiden valaistus energiatehokkaaksi
- Mahdollistetaan sähköautojen ja -pyörien latauspaikkoja
- Vähennetään henkilöautoriippuvuutta tiiviillä, sekoittuneella yhdyskuntarakenteella
- Rakennetaan hyvien joukkoliikennemahdollisuuksien äärelle

Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

Kivistö on käveltävä ja vehreä

Tavoitteena tiivis, vehreä, sekoittunut kaupunkiympäristö

- Täydennysrakennetaan hyvien joukkoliikenneyhteksien, Kivistön rautatieaseman ja bussiterminaalin lähelle
- Rakennetaan tehokkaaksi; alueen tehokkuusluku yli 1, korttelitehokkuus vähintään 2
- Mahdollistetaan montaa erilaista toimintaa; asumista ja liike- ja toimitilaa. (Lentomelurajoitusen takia palveluiden kuten päiväkodin sijoittaminen alueelle ei ole mahdollista.)
- Mahdollistetaan monipuolinen asuntojakauma ja talotyypit; pienerillistalot, rivitalot, townhouset, kerrostalot
- Suunnitellaan eri kokoisia tontteja ja mahdollistetaan monipuolinen rakennuskanta ja useita eri rakennuttajia
- Ei sallita nostopaikkoja sisäpihoille, jolloin kasvillisuudelle jää enemmän tilaa
- Luodaan miellyttävää ja vehreää kaupunkitilaa, joka kannustaa kävelyyn ja pyöräilyyn
- Luodaan miellyttävää mikroilmastoa
- Lisätään pyöräily-yhteyksiä ja pyöräilyteitä
- Suunnitellaan keskeisesti ja helposti saavutettavissa olevat pyörätilat
- Järjestetään pysäköinti keskitetysti ja kehitetään Kivistön keskustan alueellista pysäköintijärjestelmää
- Luodaan vahva imago ja paikallisidentiteetti sekä suunnittellaan persoonallisia kaupunkitiloja
- Kehitetään taiteen konseptia ja liitetään taide rakennussuunnitteluun

Monimuotoinen luonto

Kivistön monimuotoisuus

Tavoitteena luontoarvojen säilyttäminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen

- Selvitetään arvokkaiden luontotyyppien esiintyminen, kuten lahokaviosammal, linnusto ja lepakot
- Merkitään kaavaan säilytettävät arvopuut ja liito-oravayhteys
- Suojellaan luonnonmukaisia viheralueita kulumiselta ja suunnitellaan pitkospuuyhteyksiä
- Säilytetään alueen oja, luodaan luonnonmukainen hulevesijärjestelmä ja parannetaan vesistöjen luonnotilaisuutta ja monimuotoisuutta
- Käytetään Kehäradan koko potentiaali ja keskitetään rakentaminen juna-aseman läheisyyteen sekä vältetään rakentamisen levittäytyminen laajemmille luontoalueille
- Säilytetään laajemmat hiilivarastot ja -nielut rakentamalla keskitetysti ja tiiviisti
- Kompensoidaan menetetty hiilivarasto ja mahdollistetaan runsas viherrakentaminen
- Vaaditaan korkeaa vihertehokkuutta; puita, kasvikattoja, viherseiniä, etupuutarhoja...
- Edistetään innovaatiivisia hankkeita, jotka mahdollistavat luontopohjaisten ratkaisujen kehittämistä ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisääntymistä
- Edistetään puurakentamista
- Suunnitellaan viheryhteydet laajemmille virkistysalueille ja täydennetään Kivistön keskustan siniviherverkostoa

Onnenkiven kaava-alueen tavoitteita on tarkasteltu Vantaan Resurssiviisauden tiekartan kuuden eri kaistan mukaisesti

Hiilinielut ja kompensointi

Kivistön hiilikädenjälki

Tavoitteena päästöjen kompensointi ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja hillintä

- Minimoidaan hiilipäästöt mm. tiiviillä rakentamisella
- Varaudutaan tulvien hallintaan ja tulvariskiin mm. hulevesien määrällisellä ja laadullisella hallinnalla
- Suunnitellaan luontopohjaisia hulevesijärjestelmiä ja vältetään kovia pintamateriaaleja
- Suunnitellaan kaduista ja katutiloista mahdollisimman vehreitä
- Lievennetään viherrakentamisella äärilämpötiloja ja lämpösaarekeilmiötä
- Päästöjen kompensointi rakentamisen aikana sekä rakennusten käytössä ja purussa
- Edellytetään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuissa hiililaskentaa
- Pyritään päästöttömiin Green deal -työmaihin
- Pilotoidaan ekologista kompensaatiota

Materiaalien elinkaari ja kiertotalous

Kivistö on omavarainen

Tavoitteena omavaraisuus ja kierrättävyys

- Hyödynnetään paikallisia maamassoja ja pyritään massatapainoon
- Laaditaan maa- ja kiviainesten hallinnan toimintaohjelma
- Sisällytetään kaavatalouslaskelmiin ja kaavamääräyksiin massatasapainolaskelmat
- Valitaan kestäviä ja hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja
- Edistetään kierrätysmateriaalien käyttöä, rakennusten pitkää ikää, rakennusmateriaalien kierrätettävyyttä, purettavuutta ja uusiokäyttöä
- Kehitetään maankäyttösopimuskirjauksia edistämään puurakentamista, vähähiilistä rakentamista, resurssiviisautta ja energiatehokkuutta
- Suunnitellaan tiloista muuntojoustavia
- Selvitetään infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidön kustannukset per asukas
- Selvitetään työpaikkojen luomista ja investointimahdollisuuksia
- Istutetaan hyötykasveja, hedelmäpuita ja marjapensaita sisäpihoille ja julkisille alueille
- Mahdollistetaan kasvihuoneita, kaupunkiviljelyä ja ruoantuotantoa taloyhtiöissä, kortteleiden yhteispihoilla ja julkisilla viheralueilla

Vastuullinen Vantaa

Kestävä Kivistöläinen

Tavoitteena hiilineutraalin arjen mahdollistaminen

- Mahdollistetaan lähipalvelut kävely-/pyöräilymatkan päässä
- Mahdollistetaan jakamistalous, jätteiden kierrätys, jaettavat tilat ja vähäenergisyys
- Vähennetään veden ja sähkön kulutusta
- Mahdollistetaan luontokokemukset ja viheralueiden tasapuolinen saavutettavuus; immuunipuolustuksen kehittyminen ja ylläpito sekä fyysinen ja henkinen hyvinvointi
- Mahdollistetaan kaupunkiviljely ja muu ruoanpientuotanto
- Suunnitellaan monipuolisia liikkumisen tiloja
- Mahdollistetaan jaettuja liikenteen kulkumuotoja; yhteisiä pyöriä, sähköpotkulautoja, sähköautoja
- Parannetaan Kivistön imagoa ennakkoluulottomalla ja rohkealla kaupunkikehitystyöllä ja lisätään alueen kiinnostavuutta elämisen alueena
- Mahdollistetaan asukkaiden osallistuminen oman alueen kehittämiseen ja hyödyntämiseen
- Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua
- Vähennetään melua laskemalla liikennenopeuksia sekä varmistetaan terveelliset ja meluttomat sisätilat rakennusten ääneneristävyysvaatimuksilla

Onnenkiven kaava-alueen tavoitteita on tarkasteltu Vantaan Resurssiviisauden tiekartan kuuden eri kaistan mukaisesti.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueita asuntorakentamiseen, asuinrivitalorakentamiseen ja keskustaan sijoittuvien palvelujen rakentamiseen (A, AR, C). Kaavamääräyksissä on kaikkia korttelialueita koskevia rakennuspaikkojen pohjatutkimuksiin, uusiutuvan energian käyttöön, teknisten laitteiden sijoitteluun ja taiteeseen liittyviä määräyksiä. Kaava-alueen pinta-alasta (3.1 ha) korttelialueita on 70 % (2,18 ha), katualueita 18 % (0,56 ha) ja virkistysalueita 12 % (0,37 ha).

4.3.1 Korttelialueet

A, asuinrakennusten korttelialue

Kaavamerkintä mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen alueelle. Tontin koosta, rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta riippuen alueelle voidaan rakentaa erityyppisiä asuinkerrostaloja, piste- ja lamellitaloja kattoterasseineen sekä rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Korttelien ja rakennusalojen erilaisilla muodoilla luodaan monipuolista kaupunkikuvaa.

Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, kaupunkimaista, värikästä ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa. Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista kävelymiljöötä.

Rakennusoikeudet on osoitettu kaavakartassa rakennusaloittain tonttikohtaisesti numeerisesti. Tonttien rakennusoikeudet vaihtelevat välillä 600–7100 k-m² ja kerrosluvut välillä III–VII. Rakennukset on sijoiteltu siten, että syntyy suojaisia yksityisiä piha-alueita kortteleiden sisälle. Vaihtelevat kerrosluvut ja kattomuodot tukevat jalankulkuun liittyvää dynamiikkaa; luovat rytmiä, vaihtelevia näkymiä ja tiloja pihoille, kaduille ja puistoalueelle. Tavoitetta vaihtelevasta ja mielenkiintoa ylläpitävästä kaupunkitilasta tuetaan useilla kaavamääräyksillä. Kaavan mukaan mm. julkisivut tulee jäsentää vertikaalisesti kerroskorkeuden vaihtuessa tai vähintään 20 metrin välein, jotka poikkeavat toisistaan värin ja/tai materiaalin, aukotuksen sommittelun ja yksityiskohtien suhteen. Osaltaan jalankulkua ja oleskelua kaupunkitilassa tukevat myös rakennusten maantasokerrokseen sijoittuvat tilat ja toiminnot. Pääosin Tikkurilantien, Kivistön Puistokadun, Keimolantien, Kalsedonikujan ja Aventuriinipihan varsille katutasoon tulee toteuttaa liiketiloja. Maantasokerroksen liiketiloihin tulee olla pääsisäänkäynti suoraan kadulta. Rakennusten ja katualueen väliset tilat on toteutettava asuntokohtaisina pääsisäänkäyntipihoina, liike- ja yhteistiloihin liittyvinä ulkotiloina tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Maatasokerroksen aktiivisuutta lisäävät myös kaavan edellyttämät maantasoon sijoitetut yhteistilat ja asunnot etupuutarhoineen omilla pääsisäänkäynneillä. Kaikissa kortteleissa rakennusten ja katualueen väliset tilat on toteutettava asuntokohtaisina pääsisäänkäyntipihoina, liike- ja yhteistiloihin liittyvinä ulkotiloina tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Näkymä Keimolantieltä (kaavaehdotusvaihe). Rakennusten korkeudet vaihtelevat ja katot ovat monimuotoisia kasvikattoineen ja harjoineen

AR, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Kortteleissa 23215, 23217, 23219 ja 23220 on varattu yksi tontti ja korttelissa 23216 kaksi tonttia rivitalolle tai kytketyille asuinrakennuksille. Aluetta koskevat kaavamääräykset ovat tavoitteiltaan saman suuntaisia kuin kaava-alueen A-kortteleita koskevat määräykset. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 3050 k-m2 ja rakennusten kerrosluku on II½.

Asuntoihin tulee olla kulku sekä kadulta, että pihalta. Pääsisäänkäynnin on sijoituttava kadun puolelle. Katualueen puolella sijaitseviin yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla pääsisäänkäynti kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja kattokulman tulee olla vähintään 30°. Harjakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa ja harjakattopintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja/tai -lyhdyillä. Katoille saa kattomuodosta huolimatta rakentaa kattoterasseja ja -puutarhoja.

Näkymä Onnenpihalta. Alueen keskivaiheille sijoittuvat rivitalot luovat monimuotoisuutta kaupunkikuvaan ja monipuolistavat asuntotypologiaa.

C, keskustatoimintojen korttelialue

Kaava-alueella on yksi C-korttelialue korttelissa 23218, johon voidaan toteuttaa koko kaava-aluetta palveleva hybridipysäköintilaitos.

Korttelissa 23218 kerrosluku vaihtelee välillä I-VI ja kaava mahdollistaa yhden maanalaisen kerroksen rakentamisen. Pysäköintilaitoksen saa rakentaa sille osoitetun rakennusalan ja kerrosluvun puitteissa. Kortteliin voidaan sijoittaa alustavan arvion mukaan noin 385 autopaikkaa sekä omilla sisäänkäynneillä varustettuja, isoilla ikkunoilla katutilaan avautuvia liiketiloja. Korttelin liiketiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 280 k-m². Ajo hybridipysäköintilaitokseen on Keimolantien uudesta liittymästä Onnenkivenkadulta.

C-korttelin ympäröivä katutila on suunniteltu niin, että autolla ajo suuntautuu luontevasti laitokseen. Jalkaisin tai pyöräillen hybridipysäköintilaitokseen saapuville on tavoitteena saada sisäänkäyntejä ympäri korttelia.

Kaavan mukaan hybridipysäköintilaitos on katettava. Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava puistomaista yhteisoleskelu- ja liikuntatilaa, jonka on oltava ympärivuorokautisesti käytettävissä ja jossa voidaan viivyttää hulevesiä. Kaavamääräyksissä on myös hybridipysäköintilaitoksien julkisivuja koskevia määräyksiä, joiden mukaan julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin ja/tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä. Hybridipysäköintilaitoksen julkisivut on jäsenneltävä vertikaalisesti vähintään 20 metrin välein eri osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin ja/tai materiaalin, aukotuksen sommittelun ja yksityiskohtien suhteen.

Pysäköintilaitoksen sijainti ja koko osana alueen korttelirakennetta mahdollistaa tulevaisuudessa pysäköintitarpeen mahdollisesti vähentyessä muuttamaan tilat muuhun käyttöön tai pysäköintilaitos voidaan resurssiviisaasti korvata muulla rakentamisella katu- ja kunnallisteknisiä verkostoja muuttamatta. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa myös maanvaraiset korttelipihat asuinkortteleissa, kun kansiratkaisuja ei tarvita.

Näkymä Kalsedonikujalta. Alueelle muodostuu vaihtelevia selkeästi rajattuja näkymiä, joita elävöittävät risteysalueiden pienet aukiot, monimuotoinen arkkitehtuuri ja kasvillisuus.

4.3.2 Muut alueet

VP, puistot

Kaava-alueelle sijoittuu yksi puistoalue (VP), joka jatkaa Kivistöntähden kaaren puiston virkistysyhteyttä. Puistossa kulkee oja, jota hyödynnetään osana alueen luonnonmukaista hulevesijärjestelmää. Puistoalueelle on osoitettu ulkoilureitti ja rakennusala puistomuuntamolle, joiden sijainnit tarkentuvat toteutussuunnittelun yhteydessä. Nykyisen kaavarajauksen ulkopuolelle jäävä Onnenojanpuiston koillisosa tullaan asemakaavoittamaan myöhemmässä vaiheessa.

Katualueet

Alueelle tulee useita uusia katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Kivistön puistokadun, Keimolantien ja Tikkurilantien kautta.

Luonnos erilaisista katualueista 8/2024. Pihakadut esitetty vaalealla oranssilla.

Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä on laadittu konsulttityönä kaava-alueen katujen yleissuunnitelmia, joissa on tutkittu katujen liikenteellisiä tilavarauksia ja kunnallistekniikan tilatarpeita, sekä vesihuollon yleissuunnitelmia. Suunnitelmat on laatinut A-Insinöörit.

Suunnitelmissa on esitetty uusi liittymä Keimolantieltä Onnenkivenkadulle, jonka kautta ajetaan alueen hybridipysäköintilaitokseen.

Alueen luontaisten korkeuserojen sekä alueen identiteetin vahvistamisen toteutumiseksi alueelle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu kolme porrasyhteyttä: Keimolantieltä Onnenkivenrinteelle, Tikkurilantieltä Aventuriinikujalle ja Tikkurilantieltä Onnenkujalle. Portaiden yhteyteen tulee toteuttaa esteettömät luiskat.

Suunnittelualueen katualueet ovat muutoin sisäistä liikennettä palvelevia pihakatuja.

Pihakatujen vaihtelevat muodot lisäävät katutilojen viihtyvyyttä, vähentävät tuulisuutta ja lisäävät valoisia paikkoja kadulla. Suunnittelun lähtökohtana kävelyä tukeva katuympäristö, jossa katunäkymät ovat vaihtelevia. Pihakadulle on suunniteltu runsaasti istutuksia, joiden sijoittelulla pyritään rytmittämään katutilaa ja hidastamaan ajonopeuksia luoden kävelijöille miellyttäviä oleskelupaikkoja.

Alustavan katusuunnitelman yleiskartta, A-Insinöörit Oy ja Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, 2024.

4.4 YMPÄRISTÖHÄIRIÖT, YHDYSKUNTATEKNISET RATKAISUT JA KAAVATALOUS

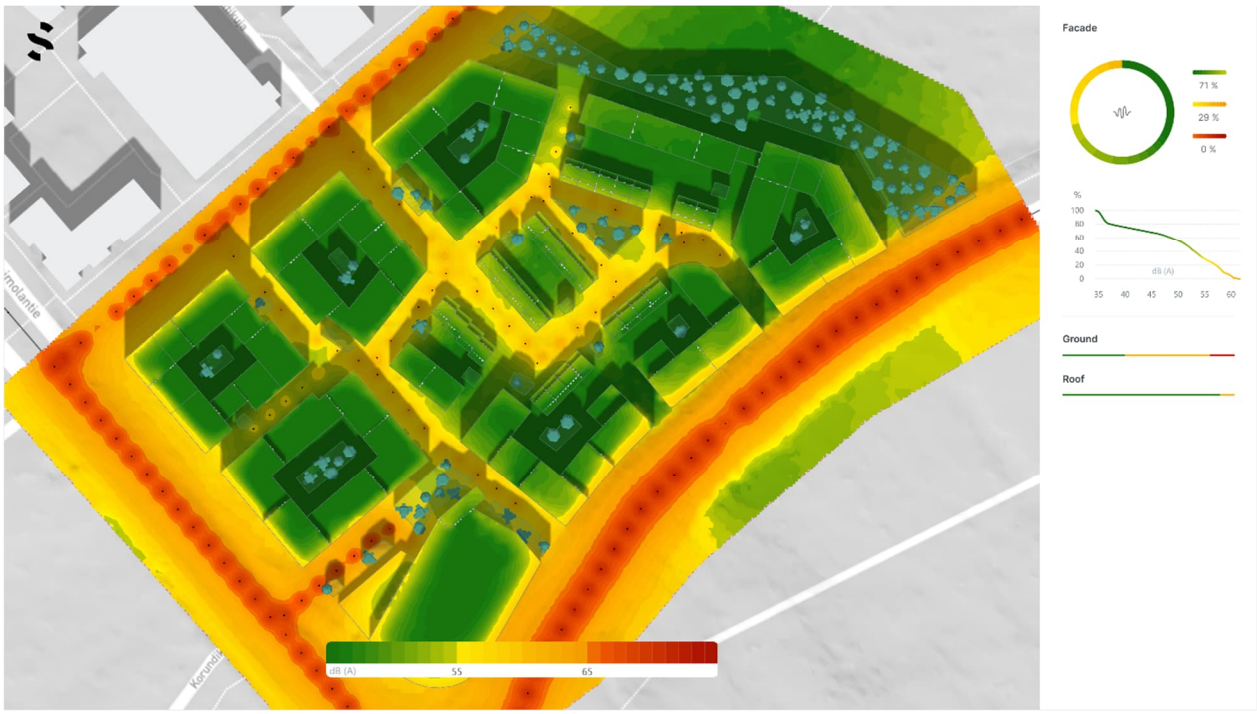
Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.4.1 Melu ja tärinä

Melu

Alue sijaitsee lähimmillään noin 240 metrin päässä kehäradasta, joten raideliikenteen melu ei aiheuta rajoitteita rakentamiselle.

Suunnittelun aikana kaava-alueelle on laadittu tieliikennemelutarkasteluja Autodesk Forma -ohjelmalla. Autodesk Forma -ohjelmalla laadituissa melutarkasteluissa on huomioitu ympäröiviltä katualueilta ja alueen sisäisiltä kaduilta kantautuva ajoneuvoliikenteen melu.



Rakennusmassat suojaavat kaava-alueen sisempiä osia ympäröivien katujen melulta. Alueen reunoilla Tikkurilantien ja Keimolantien katualueiden vastaisille julkisivuille kohdistuu Autodesk Forma -ohjelmalla laaditun tarkastelun perusteella enimmillään noin 60–70 dB melu. Alueen sisällä katualueilla melutaso on pääosin enimmillään noin 55 dB. Korttelipihoilla melutaso on kaikissa kortteleissa alle 55 dB.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, jossa on tutkittu suunnittelualueen tie- ja raidemelun sekä lentomelun osalta. Selvityksen on laatinut Sitowise Oy. Selvityksen mukaan suunnitteluratkaisu suojaa maantason ulko-oleskelualueita hyvin tie- ja raidemelulta. Melutaso kortteleiden sisäpihoilla alittaa ohjearvot ja leikki- ja oleskelualueet voidaan sijoittaa sisäpihoille ilman meluntorjuntatoimenpiteitä. Asemakaava-alueen rakennusten kattopihoille voidaan sijoittaa oleskelualueita, kun riittävästä melusuojauksesta huolehditaan. Osalla kattopihoista melutaso ilman melusuojausta ylittää ohjearvot.

Kaava-alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa 2020 esitetyllä lentomelualueella 2 eli Lden =55…60 dB suuruisen lentomelun alueella. Kaavassa esitetyn määräyksen mukaan alueella äänitasoerovaatimuksen ΔL tulee olla vähintään 35 dB tie- ja lentomelua vastaan. Selvityksen mukaan alueella lentomelusta aiheutuva ulkovaipan äänitasoerovaatimus ΔL ≥ 35 dB on riittävä myös liikennemelua vastaan sisämelun ohjearvojen täyttymiseksi. Julkisivuun kohdistuvat raideliikenteestä aiheutuvat hetkelliset tasot ovat niin pieniä, ettei niistä aiheudu julkisivulle vaatimuksia.

Selvityksessä parvekkeet esitetään suojattavaksi lasituksella niillä julkisivuilla, joilla kohdistuva keskiäänitaso ylittää päivällä 52 dB ja yöllä 47 dB. Tällaisia julkisivuja on kaava-alueen reunavyöhykkeillä. Kohteessa meluisimmilla julkisivuilla (Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisten rakennusten kadun puoleiset julkisivut) päiväajan keskiäänitaso on suuruudeltaan 65…67 dB eli päiväajan ohjearvon ylitys on 10…12 dB. Tämän suuruinen vaimennus voidaan saavuttaa parvekelasituksella, mutta saavuttaminen edellyttää erittäin hyvän ääneneristävyyden omaavia rakenteita ja ratkaisuja. Alueen muiden rakennusten julkisivuilla ohjearvojen ylitykset ovat suuruudeltaan alle 10 dB ja pääosin alle 5 dB. Tämän suuruinen vaimennus voidaan yleensä saavuttaa tavanomaisilla parvekelasitusratkaisuilla.

ELY-keskuksen oppaassa 02/2013 on esitetty ohje asuinhuoneiden aukeamisesta. Oppaassa on esitetty, että mikäli julkisivuun kohdistuva päivällä keskiäänitaso ylittää 65 dB, tulee ko. rakennuksen

asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät. Selvityksessä tehdyn laskennan perusteella kohteessa julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB lähimpänä Tikkurilantietä sijaitsevien rakennusten kadun puoleisilla julkisivuilla.

Kaavaratkaisussa on huomioitu kaavamääräyksin selvityksessä esiin nousseet melua koskevat seikat ulko-oleskelutilojen, parvekkeiden ja julkisivujen ääneneristyksestä.

Sitowise Oy:n laatima meluselvitys sisältää tarkastelun myös lentomelun osalta. Selvityksen mukaan suunnitellut umpikorttelimaiset rakennusmassat voivat käyttäytyä lentomelun tapauksessa kaikuisina tiloina. Yläviistosta kulkeutuva lentomelu heijastuu rakennusten kovapintaisista julkisivuista muodostaen sisäpihalle äänikentän, jonka taso vaihtelee pihan eri osissa vain joitakin desibelejä. Tällöin sisäpihalle ei muodostu selkeitä hiljaisia alueita, kuten esim. tieliikennemelun tapauksessa.

Selvityksessä todetaan, että kortteleiden suojausta lentomelua vastaan voitaisiin parantaa sijoittamalla korkeammat rakennusmassat melun kulkeutumissuunnalle etelän ja lounaan puoleisille korttelisivuille. Toisaalta laskennan perusteella julkisivuihin kohdistuva äänitaso vaihtelee eri korkeuksien välillä muutamia desibelejä ja tarkastelun perusteella rakennusten julkisivujen hetkellisen melun altistukseen ei voida oleellisesti vaikuttaa kerroskorkeuksia muuttamalla.

Selvityksen mukaan lentomelun hallintaan voidaan jatkosuunnittelussa jonkin verran vaikuttaa materiaalivalinnoilla. Sisäpihalle ja alimpiin kerroksiin aiheutuvaan meluun vaikuttaa maavaimennus. Sisäpiha-alueille tulee pyrkiä sijoittamaan mahdollisimman paljon pehmeitä pintoja kuten nurmea, istutuksia ja hiekkaa. Vastaavasti ääntä heijastavien asfaltti- ja laattapintojen pinta-ala suositellaan minimoitavan.

Kaavaratkaisussa on huomioitu lentomelu esimerkiksi maavaimennusta tukevilla sisäpihoja koskevilla kaavamääräyksillä.

Tärinä ja runkomelu

Alue sijaitsee lähimmillään noin 240 metrin päässä kehäradasta. Ympäröivien katualueiden osalta tärinä ja runkomeluselvitys laaditaan tarvittaessa rakennusluvan yhteydessä.

4.4.2 Vesihuolto

Uutta vesihuoltoverkostoa tullaan rakentamaan Aventuriinipihalle, Onnenkivenkadulle, Onnenkivenrinteelle, Onnenpihalle, Onnenkujalle ja Kalsedonikujalle. Lisäksi korttelin 23217 läpi kulkevan jalankulkuyhteyden alle rakennetaan hulevesiviemäri ja lisäksi jalankulkuyhteys toimii kaava-alueen tulvareittinä. Uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan noin 230 metriä, jätevesiviemäriä noin 180 metriä ja hulevesiviemäriä noin 395 metriä.

Kaavaan tullaan varaamaan rasitealueet kunnallistekniikalle korttelin 23217 läpi, korttelin 23217 Onnenkivenrinteen katualueen reunalle, sekä kortteleiden 23215 ja 23216 Onnenkivenkadun katualueiden reunoille.

4.4.3 Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite koko Kivistön alueella on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10

minuuttia. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Ohutrakenteiset kasvikatot, kuten maksaruohokatot tulkitaan puoliläpäiseviksi pinnoiksi, joten ne eivät kokonaan poista katon viivytystarvetta. Mikäli kasvikatto toteutetaan paksummalla kasvualustalla, voidaan tulkita kattorakenne itsessään vettä viivyttäväksi rakenteeksi, jolloin erillistä viivytystä näille kattovesille ei tarvita.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.5 Kaavatalous

Onnenkivi sijaitsee kaupunkirakenteen jatkeena rakentamattomalla alueella ja jatkaa aiemmin asemakaavoitettuja alueita. Maa on osin kaupungin ja osin yksityisen maanomistajan omistuksessa. Kaavoittaminen toteuttaa kaupungin tavoitteita ja strategiaa ja tuottaa maanmyynti- ja/tai -vuokratuottoja. Yksityisen maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Jo rakennettujen Keimolantien ja Kivistön puistokadun kunnallistekniikkaa hyödynnetään alueen rakentamisessa. Alueen tonttijaon suunnittelussa on otettu huomioon kunnallistekniikan tehokas hyödyntäminen mukaan luettuna olemassa oleva kunnallistekniikka.

Kaava-alueen maaperä on vantaalaisittain tavanomaista, enimmäkseen savea. Tämä lisää rakentamiskustannuksia kantavampiin maalajeihin verrattuna, mutta toisaalta paremman maaperän alueet on jo hyödynnetty tai ne sijaitsevat kauempana nykyisestä kaupunkirakenteesta. Mikäli savea joudutaan poistamaan huomattavia määriä, niille olisi hyvä etsiä sijoituspaikkaa läheltä. Maan kuljetus lisää sekä kustannuksia että päästöjä ja lisäksi maanläjitysalueista on pulaa.

Katujen suunnittelu, vehreys ja mitoitus ovat olleet oleellisia tässä kaavatyössä, jotta kokonaisuudesta on saatu tehokas viihtyisä ja toimiva. Katualueelle suunnitelmissa esitetyt istutukset ja tiukka mitoitus maanpäällä kuin myös maan alla aiheuttaa haasteita johtojen suunnittelulle ja rakentamiselle, mikä lisää niiden kustannuksia, mutta toisaalta tiukka mitoitus ja pienempi katualueen pinta-ala myös vähentää kadun rakentamis- ja ylläpitokustannuksia. Maanalaisten johtojen suunnittelussa on optimoitu kunnallistekniikan rakentamisen määrää siten, että metrimääräisesti kunnallistekniikkaa on voitu merkittävästi vähentää rakentamisen laadusta tinkimättä, mikä osaltaan vähentää kunnallistekniikan rakennuskustannuksia. Lisäksi lisääntynyt kerrosala tuottaa huomattavasti enemmän kuin kunnallistekniikan jonkin verran tavanomaista kalliimpi toteuttaminen maksaa.

Kaava vahvistaa pyrkimyksiä toteuttaa Lapinkylän asema Kehäradalle. Myös ympäröivät alueet tullaan kaavoittamaan osana keskustaa junarataan tukeutuen.

Keimolantien katualueelle sijoitetut sähköjohdot on sijoitettu asemakaavoituksen kannalta hankalasti; johdot kulkevat katualueen rajalla, minkä vuoksi johdot on siirrettävä alueen rakentamisen yhteydessä.

Alueella on merkittäviä korkeuseroja, joita joudutaan tasaamaan maatäytöillä. Maanpinnan korkeusvaihtelu alueen lounaisreunasta koillisreunaan on jopa 11 metriä. Alueen rakentamisessa tavoitellaan maamassojen osalta massatasapainoa. Kaavaratkaisu mahdollistaa ratkaisun, jossa täyttöjen osalta on mahdollista saavuttaa massatasapaino ja lisäksi korttelipihoille ja puistoalueille on

pääosin mahdollista säilyttää olemassa olevaa maanpintaa, mikä vähentää esirakentamisen kustannuksia ja hiilidioksidipäästöjä.

Jätevesiverkoston osalta alueen pienet täytöt aiheuttavat haasteita. Osa kaava-alueesta joudutaan ensi vaiheessa liittämään jätevesien osalta kunnallisverkostoon jätevesipumppaamon kautta, mikä lisää rakentamisen ja ylläpidon kustannuksia. Keskipitkällä aikavälillä tavoitteena on, että alueen jätevedet voidaan johtaa painovoimaisesti Kivistön puistokadun alle, mikä normalisoi vesihuollon ylläpitokustannuksia pumppaamotarpeen poistuessa.

4.5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja vastaa kaupunkistrategiaan. Hanke hyödyntää kaupungin maaomaisuutta ja sitä voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja vastaa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumiseen.

4.5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava jatkaa Kivistön keskustan rakentumista kohti Lapinkylän asemavarausta. Ratkaisu edistää Kivistön keskusta-alueen kehittymistä ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu kävelymatkan päähän Kivistön asemasta. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Hanke edistää kestävää yhdyskuntarakennetta.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen ilmettä Kivistön keskustarakenteen laajentuessa vielä rakentumattomille, metsäisille alueille. Kivistön keskustan laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle muuttaa kaupunkikeskustan painopisteitä. Metsäisen puistoalueen toteuttaminen vahvistaa Kivistön vehreää kaupunkikuvaa ja vastaa siten tavoitteeseen vehreästä ja vihreästä Vantaasta.

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava ja asemakaavan muutos laajentaa Kivistön suuralueen asemiin tukeutuvaa asumista, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Koteja mahdollistetaan yli 800 asukkaalle.

Asuminen

Kaava-alueen mahdollistamat asunnot vastaavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntotarpeeseen sekä Vantaan kaupungin MAL-sitoumuksiin. Hanke lisää asuntotuotantoa ja monipuolistaa asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Palvelujen tarve lisääntyy asukasmäärän kasvaessa. Kaavaratkaisu vastaa tähän kysyntään, toteutuessaan se lisää alueen palvelu- ja työpaikkatarjontaa. Kaava-alueelle on mahdollistettu kivijalkaliiketilaa.

Taloudelliset vaikutukset

Alueen kehitys hyödyntää kaupungin maaomaisuutta. Tiiviin yhdyskuntarakenteen rakentuminen laskee yksikkökohtaisia kustannuksia infrastruktuurin toteuttamisessa ja ylläpidossa (kts. tarkemmin 4.4.5). Houkuttelevien, uusien asunto- ja rakennustyyppien toteuttaminen vaikuttaa alueen imagoon ja haluttavuuteen.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavahankkeen tavoitteena on sosiaalisesti tasa-arvoinen, eheä aluekokonaisuus. Monipuoliset rakennus- ja asuntotyypit edesauttavat tavoitteen saavuttamista. Alue mahdollistaa kylämäistä naapurustoa, jossa lähipalvelut ovat kävellen saavutettavissa. Kaavaratkaisu mahdollistaa sosiaalisesti ehjän aluekokonaisuuden, kun toteutuksessa noudatetaan Vantaan asuntopoliittisia linjauksia.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden käyttöä. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden puistoalueen toteutuksen, joka kytkeytyy myöhempien kaavahankkeiden myötä laajempiin viheralueverkostoihin. Alueen ihmisen mittakaavaiset ja vehreät katutilat mahdollistavat virkistyksen ja oleskelun.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä sekä Kivistön asemasta että Lapinkylän suunnitellusta asemasta. Suunnitteilla oleva Kvartsiraitti on alueen lähistölle tulevaisuudessa sijoittuva nopean pyöräilyn baana, ja saattaa lisätä pyöräilyn suosiota ennestään. Kivistön puistokadulla, Keimolantiellä ja Tikkurilantiellä erotellut pyöräkaistat houkuttelevat pyöräilyyn. Rautatieasemien lisäksi linja-autoliikenteen pysäkit aluetta sivuavilla Keimolantiellä ja Tikkurilantiellä ovat jokaisesta asunnosta helposti saavutettavissa, mikä tukee joukkoliikenteen käyttöä ja mahdollistaa kestävämpää liikkumista. Keskitetty pysäköintiratkaisu vähentää alueen sisäistä autoliikennettä, ja pihakadut rauhoittuvat pääosin kävelyyn ja oleskeluun.

Vesihuolto

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu A-insinöörien toimesta alustava katusuunnitelma, missä on esitetty kaavan tarvitsema uusi vesihuoltoverkosto.

Kaava-alueen uusille kaduille tarvitaan arviolta 220 metriä uutta vesijohtoverkostoa ja 380 metriä uutta hulevesiverkostoa. Jätevesien osalta tarvitaan noin 180 metriä uutta jäteveden viettoviemäriä sekä uusi jäteveden pumppaamo ja 40 metriä paineviemäriä. Mikäli kaavoitustilanne asemakaava-alueen pohjoispuolella olevalla kaavoittamattomalla alueella mahdollistaa jätevesien johtamisen, voidaan pumppaamo korvata viettoviemärilinjalla.

Kaava-alueen uusi hulevesiverkosto purkaa vedet alueen koillisreunalla kulkevaan Onnenojaan kahdesta pisteestä. Osalta matkaa hulevesiviemäri kulkee korttelin 23217 halki kaavaan merkittyä johtorasitetta pitkin. Samoin alueen tulvareitit kulkevat katualueita pitkin sekä korttelin 23217 halki kohti Onnenojaa.

Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Suunnittelun aikana kaava-alueelle on laadittu tieliikennemelutarkasteluja Autodesk Forma -ohjelmalla. Autodesk Forma -ohjelmalla laadituissa melutarkasteluissa on huomioitu ympäröiviltä katualueilta ja alueen sisäisiltä kaduilta kantautuva ajoneuvoliikenteen melu.

Rakennusmassat suojaavat kaava-alueen sisempiä osia ympäröivien katujen melulta. Alueen reunoilla Tikkurilantien ja Keimolantien katualueiden vastaisille julkisivuille kohdistuu Autodesk Forma -ohjelmalla laaditun tarkastelun perusteella enimmillään noin 60–70 dB melu. Alueen sisällä katualueilla melutaso on pääosin enimmillään noin 55 dB. Korttelipihoilla melutaso on kaikissa kortteleissa alle 55 dB.

Tieliikennemelu on enimmillään Tikkurilantien ja Keimolantien katualueiden vastaisilla alueen osilla ja rakennusten julkisivuilla.

Kaava-aineistoa on tarkennettu nähtävilläoloaikana tarkemmalla meluselvityksellä.

Lentomelu

Kaava-alueen rakennusten kerrosluvuissa on kiinnitetty huomiota lentomelun leviämiseen. Kaava-alueelle ei ole osoitettu lentomelun suuntaan avautuvia korttelipihoja.

Kaavamääräyksissä on määrätty, että 5 % ulko-oleskelualueista on katettava. Määräyksellä huomioidaan muun muassa kaava-alueen sijoittuminen Vantaan yleiskaavan 2020 lentomelualueen laajenemisvyöhykkeelle (LM2). LM2-alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen. Kaavamääräyksissä on sisäpihojen kasvillisuuteen ja vettä läpäiseviin pintoihin on annettu kaavamääräyksiä, jotka tukevat myös lentomelun maavaimennusta sisäpihoilla ja alimmissa kerroksissa.

Raidemelu

Alue sijaitsee lähimmillään noin 240 metrin päässä kehäradasta, joten raideliikenteen melu ei aiheuta rajoitteita rakentamiselle.

4.5.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Rakentaminen vähentää luontoalueita ja samalla asukas- ja käyttäjämäärän kasvu lisää viheralueiden käyttöpaineita ja kulutusta. Hanke ei kuitenkaan vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita, sillä yhdyskuntarakenteen keskittäminen aseman seuduille mahdollistaa koko kaupungin tasolla luonnon monimuotoisuuden ja esimerkiksi lahokaviosammalen suotuisan suojelutason.

Vantaan voimassa olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen varmistamiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. s. 59)* Lahokaviosammalkartoitus tehtiin myös suojelualueilta sekä suojeltaviksi suunnitelluilta ja luo-kaavamerkinnän alueilta, joilta oli aikaisemmin vain vähän tietoja. Kartoitustyön tuloksena rajattiin 107 erillistä ydinaluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 071 hehtaaria. Lisäksi rajattiin lahokaviosammalelle potentiaalista aluetta n. 1 412 hehtaaria.

Selvityksen mukaan lahokaviosammalen tilanne vaikuttaa olevan Vantaalla poikkeuksellisen hyvä Suomen mittapuulla arvioituna. Kivistön Onnenkiven suunnittelualuetta on suojelusuunnitelmassa tarkasteltu yleiskaavan rakentamisen alueena, eikä siellä olevien esiintymien ole oletettu säilyvän. Selvitysten perusteella lajin tilanne vaikuttaa olevan Vantaalla hyvä. Olemassa olevan tiedon perusteella, kun lajin esiintymiä on laajemmin selvitetty pääkaupunkiseudulla, voidaan sanoa, että mikään yksittäinen esiintymä tai pienialainen ydinalue ei ole lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävä. Lahokaviosammalen tilanteeseen ja suotuisaan suojelun tasoon Vantaalla perustuen, voidaan lahokaviosammalen osalta turvautua LSL 82§:n yleispoikkeamaan.

Kivistön keskusta-alueelle teetettiin koko kaupunkialueen kattavan selvityksen jatkeena Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy 10/2020). Selvityksen tavoitteena oli selvittää alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja löytää suojelua ja säilyttämistä vaativat

luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet. Luontotyyppikartoituksen yhteydessä tavattuja arvokkaita luontokokonaisuuksia ei sijoitu Kivistön Onnenkiven suunnittelualueelle.

Onnenkiven suunnitteluratkaisuilla turvataan ekologisia yhteyksiä tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Osana Kivistön keskustan kaavarunkotyötä (kh 22.3.2021) on tunnistettu kaupunkiluonnon elementtien mahdollisuudet, kuten kasvikatot ja tonttivihreä. Onnenkiven asemakaavaehdotus edustaa tätä kaavarungon hyväksyttyä suunnitteluperiaatetta, jossa kaupunkirakenteessa eri tasot, kuten luonnon ja liikkumisen ympäristöt, liittyvät ja limittyvät toisiinsa. Onnenojapuisto täydentää Kivistön siniviherverkostoa. Poikittainen länsi-itäyhteys syntyy Onnenkivenkadun jatkeen, pihakatujen ja tonttivihreän sekä katupuiden ja kasvikattojen kokonaisuutena. Kaupunkivihreän määrä varmistetaan vihertehokkuuden määräyksellä sekä yksityiskohtaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan myötä metsäinen alue muuttuu tiiviiksi kerrostaloalueeksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa alueella merkittävästi. Tämä tulee lisäämään kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvua pyritään vähentämään käyttämällä kasvipäällysteisiä vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Syntyviä hulevesiä tulee käsitellä tonteilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Hulevesiviemärissä vedet ohjataan Onnenojaan ja edelleen Koivupäänojaan, jonka varrelle on tutkittu alueellisia viivytysratkaisuja, jotka toteutettaisiin Lapinkylän aseman alueen rakentamisen edetessä.

Kaavan edellyttämä vihertehokkuus on toteutettavissa eri keinoin eri kortteleissa. Kasvikatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät hulevesiä.

Onnenkivenpuiston läpi virtaavaa avo-ojaa joudutaan siirtämään kaava-alueelle rakennettavan HSY:n jätevedenpumppaamon myötä.

Kaava ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.5.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Ilmastonmuutoksen vaikutuksia tulee vähentää hillintä- ja sopeutumistoimenpiteillä. Ilmastonmuutoksen hillintätoimenpiteillä pyritään vähentämään rakentamisen kasvihuonepäästöjä sekä huolehtimaan alueen hiilivarastosta. Sopeutumistoimenpiteillä varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, kuten sään ääri-ilmiöihin.

Rakentamisen keskittäminen Kivistön aseman vaikutusalueelle laajentaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, joka hyödyntää laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Kaava-alue sijaitsee Kivistön keskustassa ja tukeutuu pääosin jo rakennettuun katu- ja infraverkostoon. Tavoitteena on mahdollistaa hiilineutraali liikkuminen ja ensisijainen kulkumuoto on kävely, pyöräily ja joukkoliikenne. Suunnittelussa huomioidaan kattavat ja laadukkaat pyöräsäilytyspaikat tukemaan pyöräliikennettä. Kaava sallii keskitetyn henkilöautojen pysäköintilaitoksen rakentamisen, johon tulee toteuttaa 50% sähköauton latauspaikkoja ja muilta osin latausmahdollisuuteen tulee varautua.

Kaavan mahdollistaman rakentamisen koko elinkaaren aikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan alentaa eri keinoin. Rakentamisen aikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan vähentää huomattavasti käyttämällä työmaalla vähäpäästöisiä työkoneita ja vähentämällä kuljetuksia. Kivistön Onnenkiven ja ympäröivien alueiden kaivu- ja louhintamassat voidaan käyttää paikallisesti tonttien ja katualueiden täytöissä. Alueen suunnittelussa on pyritty minimoimaan täyttöjen tarve. Tarkempi

massatasapainotarkastelu tulisi laatia jatkosuunnittelussa. Lisäksi voidaan valita vähähiilisiä ja kierrätettäviä rakennusmateriaaleja.

Rakennusten käytönaikaisia kasvihuonepäästöjä voidaan alentaa muun muassa käyttämällä lämmitys-, jäähdytys-, ja käyttöenergiassa uusiutuvia energialähteitä. Jatkosuunnittelussa tulisi tutkia päästöjen kompensointia ja rakennusten suunnittelua hiilineutraaleiksi.

Asemakaavassa vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuutta 1,0. Vihertehokkuuden – viherpintojen, puiden ja hulevesielementtien – avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, kasvattamalla hiilivarastoa ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä rakennetussa ympäristössä. Kasvillisuus lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia sekä parhaimmillaan tukee luonnon monimuotoisuutta.

Rakennettaessa kaava-alueen kasvillisuuden ja läpäisevän pinnan määrä vähenee ja siten hulevesien määrän on arvioitu lisääntyvän. Hulevesien määrää voidaan vähentää viherkattojen ja läpäisevien päällysteiden avulla ja viivyttämällä niitä maanalaisessa viivytysrakenteessa. Rakennettujen hulevesielementtien avulla edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä. Kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä muun muassa vihertehokkuuden tavoiteluvuista ja hulevesien hallinnasta. Lisäksi kasvillisuutta, luonnon monimuotoisuutta ja biodiversiteettiä tukevia kaavamääräyksiä on annettu kasvikatoista, istutetuista alueista sekä piha-alueista.

Jatkosuunnittelussa tulisi tutkia muun muassa tilojen yhteiskäyttöä ja muuntojoustavuutta sekä ruoantuotantoa rakennuksissa, pihoilla ja katutiloissa.

Hulevesien hallinta

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti siten, että alueelta purkautuva virtaama pyritään säilyttämään nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ensisijaisesti ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja viherkatoilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöryhmä 10.05.2022 on hyväksynyt alla olevat nimet.

Alueen nimistö perustuu korukivien nimiin.

Olemassa olevat
23 KIVISTÖ

Korukivistä johdetut nimet:
Aventuriinikuja / Aventuringränden, katu
Aventuriinipiha / Aventuringården, katu
Kalsedonikuja / Kalcedongränden, katu
Onnenkivenkatu / Lyckostensgatan, katu
Onnenkivenrinne / Lyckostensbrinken, katu
Onnenkuja / Lyckogränden, katu
Onnenoja / Lyckobäcken, oja
Onnenojanpuisto / Lyckobäcksparken, puisto
Onnenpiha / Lyckogården, katu

Kuvassa Kivistön onnenkiven nimistö.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa tarkempi suunnittelu ja rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakentamisenaikaiset hulevedet tulee hallita haittavaikutukset minimoiden. Etenkin kiintoaineen kulkeutuminen minimoitava kaava-alueen ulkopuolelle.

Pysäköintiä voi Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteiden mukaisesti järjestää vaiheittain alueen ympärillä ja rakentumattomilla tonteilla, kunnes C-kortteli on valmistunut ja pysäköintitarve luonnostaan vähenee alueen palveluiden kehittyessä.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Anna-Riitta Kujala	aluearkkitehti (13.8.2023 asti ja 1.1.2024 - 4.8.2024)
	Annakaisa Haanpää	aluearkkitehti (14.8.-31.10.2023)
	Noora Laak	asemakaava-arkkitehti (1.11.2021 alkaen)
		aluearkkitehti (5.8.2024 alkaen)
	Niina Rinne	asemakaava-arkkitehti (15.8.2022 saakka)
	Riikka Mattila	kaavatekninen koordinaattori
	Saara Toivoniemi	kaavatekninen koordinaattori
	Ville Leppänen	asemakaavasuunnittelija
	Veli-Pekka Ristimäki	asemakaava-arkkitehti
	Hertta Ahvenainen	asemakaava-arkkitehti (9.5.2023 saakka)
	Panu-Petteri Kujala	asemakaava-arkkitehti (14.11.2022 alkaen)
	Oona Länsisalmi	asemakaava-arkkitehti (24.10.2022 alkaen)
	Kai Zukale	asemakaavainsinööri
	Mikko Järvi	kaavatalous / kaavoitusinsinööri
Yleiskaavoitus:	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Henri Hyttinen	vesihuollon yleissuunnittelu (31.12.2021 saakka)
	Elina Kettunen	vesihuollon yleissuunnittelu (1.1.2022-31.1.2023)
	Harri Keinänen	vesihuollon yleissuunnittelu (31.1.2023 alkaen)
	Marja Kivelä	vesihuollon yleissuunnittelu (31.1.2023 alkaen)
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Santtu Bussian	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenteen alueinsinööri
	Satu Onnela	maisema-arkkitehti, kadut
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti, puistot
	Mikko Kettunen	alueinsinööri (5.5.2023 saakka)
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Petri Isokoski	lupakäsittelijä
Ympäristöpalvelut:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija (31.5.2023 saakka)
	Tina Kristiansson	ympäristösuunnittelija
	Ahtiainen Jouni	ympäristösuunnittelija

Kiinteistöt ja tilat:	Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö
	Gilbert Koskela	projektinjohtaja
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Juho Lumme	maankäyttöinsinööri (12.12.2023 saakka)
	Marja Hannikainen	maankäyttöinsinööri (21.4.2022 saakka)
	Elisa Ranta	asumisasioiden päällikkö
	Hannes Oksanen	lakimies
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikka

Muut tahot ja suunnittelukonsultit edustamistaan yhtiöistä:

Matti Lehtoniemi	HSY
Antti Hartikainen	Vantaan Energia
Ville Vuokko	Väylävirasto
Satu Routama	Finavia
Ari Pietilä	Finavia
Mika Koivisto	Marimatic Oy
Jarmo Stenvik	A-Insinöörit
Henri Hunnakko	A-Insinöörit
Juuso Jyrinki	A-Insinöörit
Mikko Romu	A-Insinöörit
Mira Setälä	A-Insinöörit
Mika Rantala	A-Insinöörit
Krista Muurinen	Maanlumo
Reeta Pellinen	Maanlumo

VANTAAN KAUPUNKI Asemakaavoitus

Vantaalla, 17. päivänä syyskuuta 2024

Noora Laak
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	**Täyttämispvm**	3.9.2024
Kaavan nimi	Kivistön Onnenkivi		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	18.9.2023
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	**Vireilletulosta ilm. pvm**	1.3.2021
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	232600
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,1101	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	2,8764
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,2337

Ranta-asemakaava	**Rantaviivan pituus [km]**	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

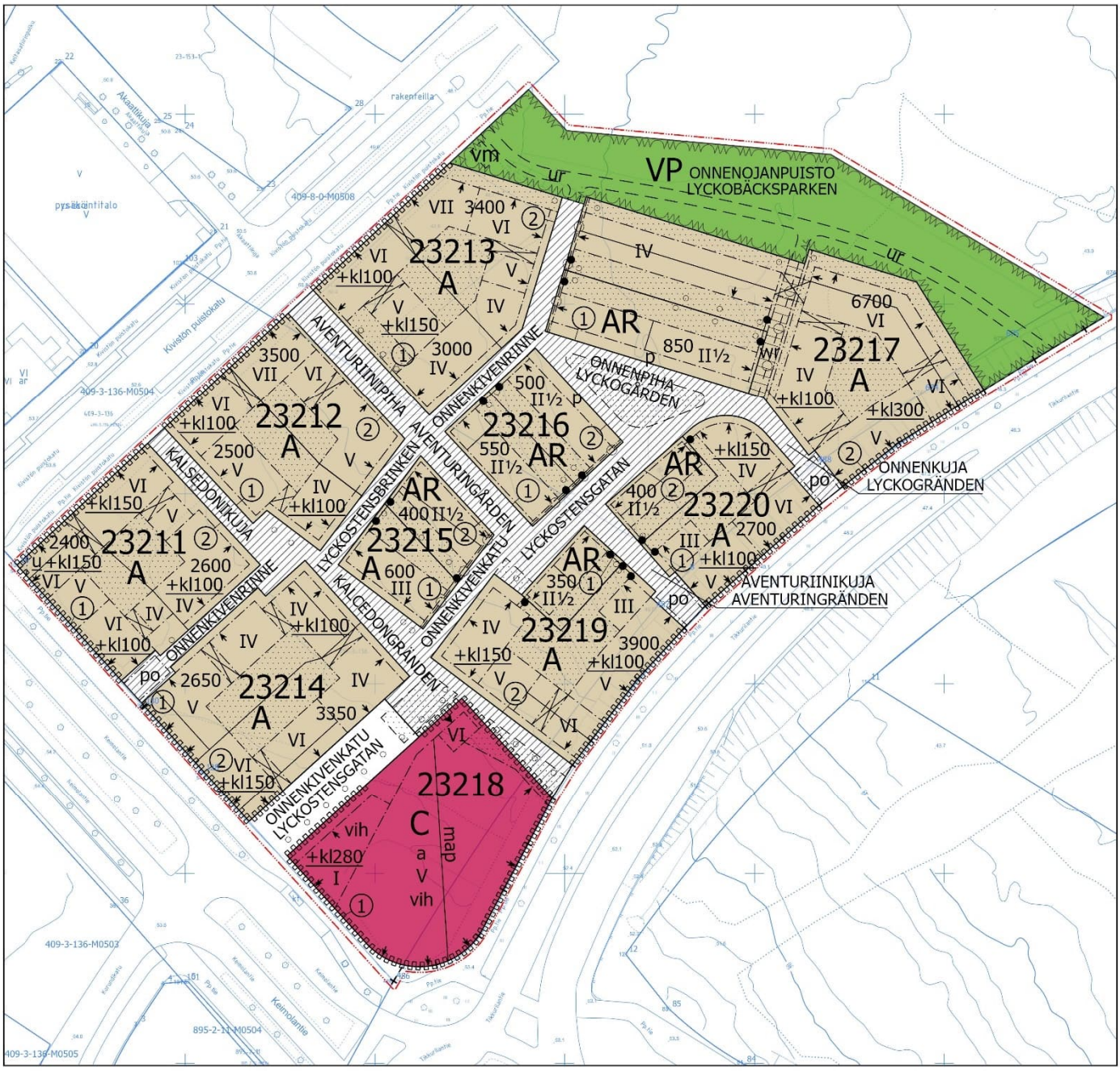
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,1100**	**100,00**	**42730**	**1,37**	**2,8763**	**42730**
A yhteensä	1,9044	61,2	42450	2,23	1,9044	42450
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	0,2732	8,8	280	0,10	0,2732	280
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3733	12,0			0,3733	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5591	18,0			0,3254	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

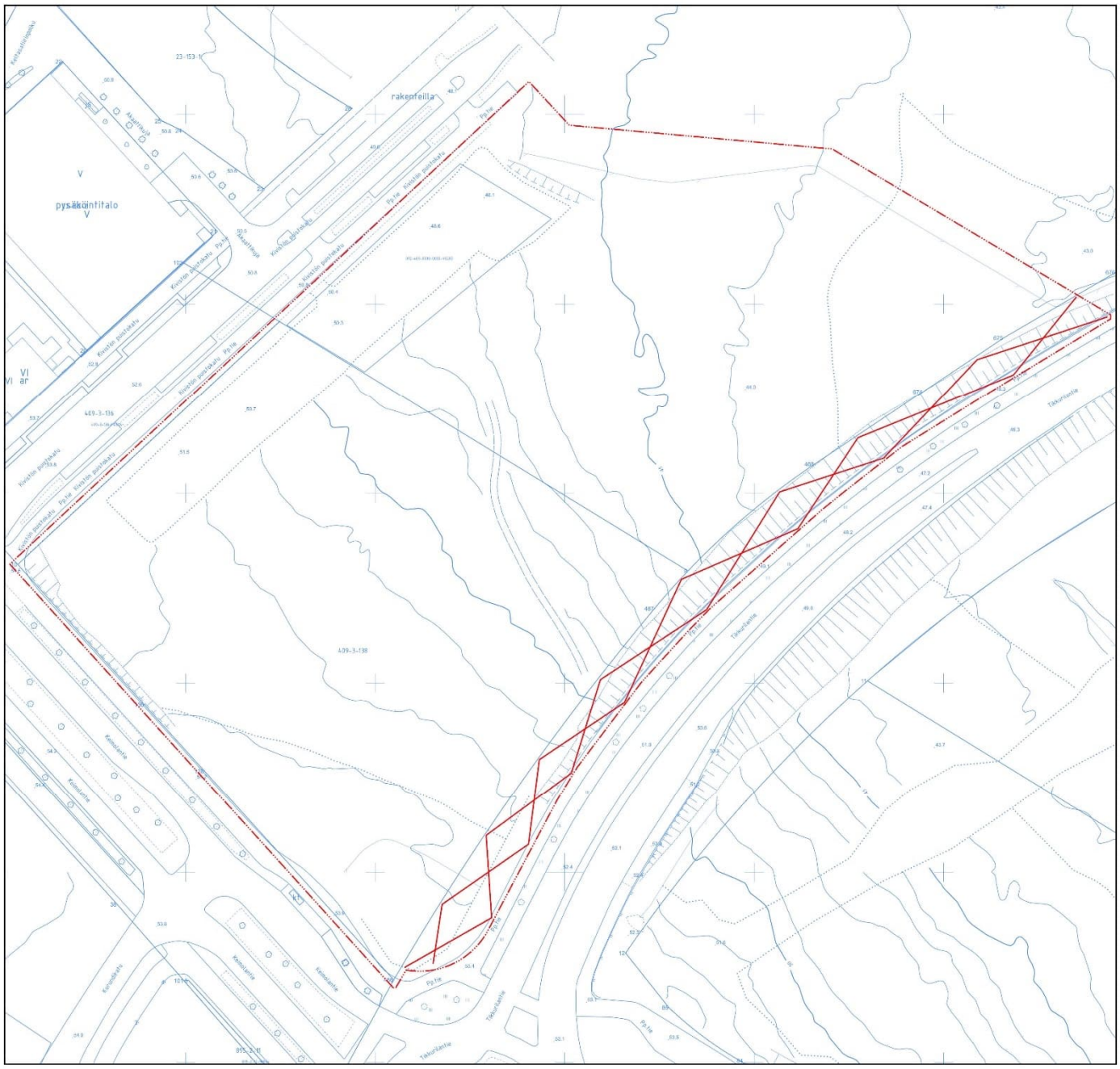
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,1100**	**100,00**	**42730**	**1,37**	**2,8763**	**42730**
A yhteensä	1,9044	61,2	42450	2,23	1,9044	42450
A	1,5824	83,1	39400	2,49	1,5824	39400
AR	0,3220	16,9	3050	0,95	0,3220	3050
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	0,2732	8,8	280	0,10	0,2732	280
C	0,2732	100,0	280	0,10	0,2732	280
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3733	12,0			0,3733	
VP	0,3733	100,0			0,3733	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5591	18,0			0,3254	
Kadut	0,0722	12,9			-0,1615	
Pihakadut	0,4869	87,1			0,4869	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
1:1000

0 25 50 100 m



POISTUVAT KARTTAMERKINNÄT
1:1000

0 25 50 100 m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
232600	17.9.2024

Vantaan kaupunki

KIVISTÖN ONNENKIVI

Kaupunginosa 23, Kivistö
Korttelit 23211–23220 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaava
Korttelit 23211–23220 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako
23211–23220

1:1000

Vanda stad

KIVISTÖS LYCKOSTEN

Stadsdel 23, Kivistö
Kvarteren 23211–23220 samt gatu- och rekreationsområden.

Detaljplan
Kvarteren 23211–23220 samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning
23211–23220

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Kerroskorkeudet ja kerrosluvut

Asuinkerrostalojen katutilan puoleisen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4 metriä. Asemakaavan osoittaman kerrosluvun lisäksi voi sisäpihan puolen maantasokerroksen toteuttaa kaksikerroksisena.

Asuinkerrostalojen asuintiloissa vapaan huonekorkeuden on oltava vähintään 3 metriä.

Kortteleissa 23217 ja 23220 Tikkurilantiehen rajautuvaan rakennusalaan saa sijoittaa sisäpihan puolelle avautuvan puolikerroksen johon saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta huolimatta.

Julkisivut

Asuinkerrostalojen julkisivujen värin ja/tai materiaalin, aukotuksen sommittelun ja yksityiskohtien on poikettava toisistaan kerroskorkeuden vaihtuessa tai vähintään 20 metrin välein.

Julkisivuissa ei sallita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Mahdollisten pystysuuntaisten elementtisaumojen on oltava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Kuudes ja seitsemäs kerros on oltava sisäänvedetty alempien kerroksien julkisivun pinnasta vähintään 1 metri.

Rakennusten suunnittelussa on huomioitava mahdollisten katuvalaisimien ja liikenneopasteiden kiinnittäminen rakennusten julkisivuihin.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Våningshöjder och våningstal

Bostadshöghusens markplansvåningen mot gatan ska vara minst 4 meter. I markplansvåningen får det utöver våningstalet som anges i detaljplan förses som två våningar mot innergården.

I bostadshöghusens bostadsutrymmen ska den fria rumshöjden vara minst 3 meter.

I kvarteren 23217 och 23220 på byggnadsytan som gränsar till Dickursbyvägen får en halvvåning placeras på sidan mot innergården. Halvvåningen får innehålla lokaler i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet oberoende av våningsantal och byggrätt.

Fasader

Färgen och/eller materialet, öppningarnas utformning och detaljerna i bostadshöghusens fasader ska skilja sig åt när våningshöjden förändras eller med minst 20 meters avstånd.

I fasaderna tillåts inga synliga vågräta elementfogar. Eventuella lodräta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Sjätte och sjunde våningen ska dras in från ytan av fasaden på de nedre våningarna med minst 1 meter.

Vid planering av byggnader ska ta hänsyn infästningen av möjliga gatubelysningar och trafiksignaler till fasaderna av byggnader.

Katot

Rakennuksissa on oltava harja- tai satulakatto, niiden muunnos tai kasvikatto, kattopuutarha tai kattoterassi, tai edellä mainittujen yhdistelmä.

Harja- tai satulakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Räystäslinja tulee olla rakennuksen ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tasolla tai sen alapuolella, ellei ylimmän kerroksen tasolla julkisivussa ole kattoterassia.

Harja- tai satulakattopintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja/tai -lyhdyillä.

Tak

Byggnaderna ska ha ås- eller sadeltak, en variant av dessa eller ett gröntak, en takträdgård eller en takterrass, eller en kombination av ovanstående.

I det utrymme som bildas under ås- eller sadeltaket ska utrymme placeras i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

Takfotslinjen ska ligga på samma nivå som golvnivån i byggnadens översta bostadsvåning eller nedanför den om det inte finns en takterrass i fasaden i nivå med den översta våningen.

Ås- eller sadeltakens ytor ska varieras med takfönster och/eller takkupor.

Parvekkeet ja erkkerit

Parvekkeiden on oltava erillisiä. Parvekkeet eivät saa muodostaa yhtenäisiä vyöhykkeitä.

Ulokeparvekkeet tulee sijoittaa vapaasti siten, että julkisivusta syntyy eloisa kokonaisuus.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli, mutta ne eivät saa ylittää korttelialueen rajaa enempää kuin 1 metrin.

Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä katutasosta.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Kaikilla julkisivuilla tulee olla tuuletusparvekkeita ja ranskalaisia parvekkeita.

Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkonevia ja 2,0 m leveitä pinnakaiteellisia parvekkeita.

Balkonger och burspråk

Balkongerna ska vara separata. Balkongerna får inte bilda enhetliga zoner.

De utskjutande balkongerna ska placeras fritt, så att fasaden blir en levande helhet.

Balkongerna får inte stöttas upp från marken.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över byggnadsytans gräns, men de får inte överskrida kvartersområdets gräns med mer än 1 meter.

De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 6 m avstånd från gatunivån.

Balkongernas, passagernas och utsprångens synliga ytor ska behandlas så att de motsvarar fasadernas kvalitetsnivå.

Varje fasad ska ha balkonger för vistelse och franska balkonger.

På de fasader som vätter mot gaten får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med spjälförsedda räcken.

Kivijalkakerrokset ja asuntokohtaiset pihat

Maantasokerroksen on oltava avoin, toiminnallinen ja kävelijälle virikkeellinen.

Maantasokerroksessa on oltava asuntoja, työtiloja, liiketiloja ja yhteistiloja.

Maantasokerroksen tiloihin tulee olla pääsisäänkäynti suoraan ulkotilasta.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat on toteutettava asuntokohtaisina pääsisäänkäyntipihoina, liike- ja yhteistiloihin liittyvinä ulkotiloina tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Tonteilta ja asuntokohtaisilta pihoilta saa taloyhtiön hoitovastuulla rakentaa yhteyden puistoon.

Asuntokohtaiset pihat saa aidata kasviaidalla.

Stenfotsvåningen och bostadsvisa gårdar

Markplansvåningen ska vara öppen, funktionell och stimulerande för gående.

Markplansvåningen ska huvudsakligen inrymma bostäder, arbetsutrymmen, affärslokaler och gemensamma utrymmen.

Markplansvåningens utrymmen ska ha en huvudentré från uterummet.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatuområdet ska byggas som bostadsvisa entrégårdsplan, uterum som hör till affärs- och de gemensamma utrymmena eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gaturummet.

Från tomterna och bostadsvisa gårdarna får på husbolagets skötselansvar byggas en förbindelse till parken.

Gårdarna för respektive bostad får inhägnas med häck.

Sisäänkäynnit ja porrashuoneet

Sisäänkäyntejä on oltava vähintään 10 metrin välein ja niiden on oltava sääsuojattuja. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Porrashuoneiden on oltava läpikuljettavia. Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta/puistosta.

Porrashuoneiden edustat on kivettävä.

Entréer och trapphus

Det ska finnas entréer med minst 10 meters mellanrum och de ska vara väderskyddade. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.

Det ska gå att passera genom trapphusen. Trapphusen ska ha entréer både från gården och gatan/parken.

Områdena framför trapphusen ska stenläggas.

Varastot ja kellarit

Asuntokohtaisia irtaimistovarastoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen, lukuun ottamatta maantasokerroksen asunnoille kuuluvia varastoja.

Polkupyörä-, ulkoväline- ja lastenvaunuvarastot on sijoitettava maantasoon tai asuntojen välittömään läheisyyteen.

Förråd och källare

Bostadsvisa förråd för lös egendom får inte placeras på markplansvåningen, med undantag för förråd som hör till markplansvåningens bostäder.

Cykelförråd, förråd för friluftsutrustning och barnvagnar ska placeras i markplanet eller i bostädernas omedelbara närhet.

Kortteleiden yhteiset sisäpiha-alueet

Jokaisen asuinkorttelin sisäpihasta on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kvarterets gemensamma innergårdsområden

Varje bostadskvarters innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse. För gemensamma gård ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.

Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak.

Pihan kulkuyhteyksien tulee olla vettä läpäisevää pintaa.

Gårdens förbindelsen ska ha genomsläppliga ytbeläägningar.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on säilytettävä luonnonmukaisena ja tarvittaessa täydennysistutettava kasvillisuudeltaan monimuotoisesti. Pihoille on istutettava hyötykasveja ja suureksi kasvavia puita sekä pensaita.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande växtlighet. På gårdarna ska det planteras nyttoväxter och storvuxna träd samt buskar.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta huoneistokohtaisia pihoja.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas med undantag av bostadsvisa gårdarna.

Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.

Poikkeukset rakennusoikeudesta

Avvikelser från byggrätten

Maantasokerrokseen saa kl-merkinnän edellyttämän rakennusalan lisäksi rakentaa pienliiketiloja, joissa myös asuminen on mahdollista.

I markplansvåningen får det utöver den byggnadsyta som krävs i kl-beteckningen byggas mindre affärslokaler, där också boende är möjligt.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m² / kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuoneen saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.

Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat, harrastetilat, säilytystilat, varastot, viherhuoneet, kierrätyshuoneet, kasvihuoneet ja talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvusta huolimatta.

Gemensamma utrymmen för de boende som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur, hobbyrum, förvaringsutrymmen, förråd, grönrum, återvinningsrum, växthus och ekonomibyggnader får byggas utöver den byggrätt och våningstalet som anvisats i planen.

Asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Sosiaalinen ja ekologinen kestävyys

Social och ekologisk hållbarhet

Asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat:
- Talosauna, jossa on parveke tai vilvoitteluterassi.
- Jokaisessa korttelissa on rakennettava kaikkia korttelin asukkaita palvelevaa yhteistä oleskelutilaa vähintään 1 % korttelin asumisen rakennusoikeudesta. Yhteisen oleskelutilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Oleskelutilaan on liityttävä ulko-oleskelutila ja/tai viherhuone.

Dessutom ska minst följande gemensamma utrymmen byggas för de boendes bruk:
- En gemensam bastu som har en balkong eller en avsvalkningsterrass.
- I kvarter ska minst 1 % av kvarterets byggrätt för boende användas för byggande av ett gemensamt vistelseutrymme för alla boende i kvartet. Det gemensamma vistelseutrymmet får byggas utöver byggrätten. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en uteplats och/eller ett grönrum.

Lisäksi on toteutettava jokaisessa korttelissa vähintään kolme (3) seuraavista ratkaisuista paitsi korttelissa 23215 vähintään yksi (1) seuraavista ratkaisuista:
- yhteispihalle tai kattoterassille asukkaiden yhteinen kasvihuone, jonka koko on vähintään 10 m²
- yhteiskäyttöinen kattopuutarha oleskelutiloineen
- monimuotoinen sadepuutarha
- puurakentaminen tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö
- uusiutuvan energian tuotanto ja/tai hyödyntäminen
- muu perusteltu innovatiivinen, hiilineutraaliuutta kehittävä ratkaisu

Utöver detta ska minst tre (3) av följande lösningar förverkligas byggnadsskedet i varje kvarter bortsett minst två (2) av följande lösningar i kvarten 23215:
- på den gemensamma gården eller takterrassen ett gemensamt växthus med en storlek av minst 10 m² för de boende
- en takträdgård med vistelseutrymmen för gemensamt bruk
- en till sin biodiversitet mångsidig regnträdgård
- byggande i trä eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol
- produktion och utnyttjande av förnybar energi
- en annan grundad, innovativ lösning som utvecklar kolneutralitet

Yhteiskäyttötilat tulee sijoittaa pääsääntöisesti kadun/ puiston puolelle, mikäli rakennusalan kl-rakennusoikeus sen mahdollistaa.

Lokalerna för gemensamt bruk ska huvudsakligen placeras mot gaten/parken, om byggnadsytans kl-byggrätt möjliggör detta.

Hulevesien hallinta

Hanteringen av dagvatten

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggandet av gårnarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och fuktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Pyöräliikenne ja -pysäköinti

Cykeltrafik och -parkering

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen 2 pp / asunto
- palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas::
- boende 2 cp / bostad
- service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja.

Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak.

Autoliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen vähintään 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap kolmea asuntoa kohden
- vieraspysäköinti 1 ap / 1 500 k-m²
- palvelu- ja liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- lyhytaikainen huoltopysäköinti ja kotipalvelut 1 ap / 5 000 k-m²

Yllä mainitut pysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23218 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen huomioiden seuraavat poikkeukset:
Liikuntaesteisteisille varattua pysäköintiä varten tulee toteuttaa korttelissa 23215 yksi (1) pysäköintipaikka ja kortteleissa 23211-23214, 23217, 23219 ja 23220 kaksi (2) pysäköintipaikkaa.
Liikuntaesteisten pysäköintipaikat on sijoitettava korttelin rakennusalan sisään.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärän lisäksi on rakennettava seuraavat lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä palvelevat pysäköintipaikat:
- kortteleissa 23211, 23215, 23219 ja 23220 yksi (1) pysäköintipaikka
- kortteleissa 23212, 23213, 23214, 23217 kaksi (2) pysäköintipaikkaa

Lyhytaikaisen pysäköinnin paikat on sijoitettava korttelialueelle rakennusalan rajojen sisään ja/tai rakennusalan ja katualueen väliselle tontin osalle.

Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.

Kortteleihin sijoitettavat autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Liittyminen putkikeräysjärjestelmään tulee toteuttaa korttelikohtaisesti tonttijaosta riippumatta.

Jokaiselle korttelille saa osoittaa ainoastaan yhden kaukolämmön liityntäpisteen. Liityntäpisteen kautta tulee varmistaa korttelin kaikkien tonttien liityntämahdollisuus kaukolämpöverkkoon tonttijaosta riippumatta.

Keimolantien ja Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Julkisivut

Rivitalojen ja kaupunkipientalojen julkisivut tulee jäsentää vertikaalisesti yhden asunnon mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin, materiaalin, aukotuksen sommittelun ja/tai yksityiskohtien suhteen.

Biltrafik och -parkering

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:
- boende minst 1 bp / 130 m²-vy dock minst 1 bp per tre bostäder
- gästparkering 1 bp / 1 500 m²-vy
- service- och äffarslokaler 1 bp / 60 m²-vy
- kortvarig serviceparkering och hemvård 1 bp / 5 000 m²-vy

Ovan nämnda parkeringsplatser ska placeras i den parkeringsanläggning som finns i kvarteret 23218 med beaktande av följande avvikelser:
I kvarteren 23215 ska ett (1) parkeringsplats och i kvarteren 23211-23214, 23217, 23219 och 23220 ska två (2) parkeringsplatser för rörelsehindrade ska placeras inom kvarterets byggnadsyta.

Utöver minimiantalet bilplatser som ska byggas ska följande parkeringsplatser byggas för kortvarig serviceparkering och hemtjänstens parkering:nimiantalet cykelplatser som ska byggas:
- i kvarteren 23211, 23215, 23219 ja 23220 ett (1) parkeringsplats
- i kvarteren 23212, 23213, 23214, 23217 två (2) parkeringsplatser

Parkeringsplatser för kortvarig parkering ska placeras på kvartersområde inom kvarterets byggnadsyta och/eller på tomtdelen mellan byggnadsyta och gatuområde.

När parkeringen förverkligas som omarkerade platser i en parkeringsanläggning tillåts en avvikelse på 15 % från minimiantalet. Också förverkligande av växelvis parkering möjliggör en avvikelse på grundval av en separat utredning.

De bilplatser som placeras i kvarteren får placeras oberoende av tomtindelningen.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en liten del av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggnadsmaterial ock takformar.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum. Anslutning till rörsystemet ska genomföras kvartersvis oberoende av tomtindelningen.

Till varje kvarter får endast en anslutningspunkt för fjärrvärme anvisas. Genom anslutningspunkten ska anslutningsmöjlighet till fjärrvärmenätet för alla kvarterets tomter säkerställas oberoende av tomtindelningen.

Mot Käinbyvägen och Dickursbyvägen får inga öppningar för tagning av ersättningsluft till bostadslägenheter placeras.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Fasader

Radhusens och de sammanbyggda stadsvillornas fasader ska vertikalt struktureras in i en bostad långa delar som avviker från varandra beträffande färg, material, öppningarnas utformning och/eller detaljer.

Julkisivuissa ei sallita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Mahdollisten pystysuuntaisten elementtisaumojen on oltava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

I fasaderna tillåts inga synliga vågräta elementfogar. Eventuella lodräta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Rakennusten suunnittelussa on huomioitava mahdollisten katuvalaisimien ja liikenneopasteiden kiinnittäminen rakennusten julkisivuihin.

Vid planering av byggnader ska ta hänsyn infästningen av möjliga gatubelysningar och trafiksignaler till fasaderna av byggnader.

Katot

Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 30°.

Harjakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Harjakattopintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja/tai -lyhdyillä.

Katoille saa kattomuodosta huolimatta rakentaa kattoterasseja ja kattopuutarhoja.

Tak

Byggnaderna ska ha åstak.

Taklutningen ska vara på minst 30°.

I det utrymme som bildas under åstaket ska utrymme placeras i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

Åstakens ytor ska varieras med takfönster och/eller takkupor.

Takterasser och takträdgårdar får byggas på taken oberoende av takformen.

Parvekkeet ja erkkerit

Ulokeparvekkeiden ja erkkerien alapinnan tulee olla vähintään 3 m etäisyydellä maantasosta.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Kadun puoleisiin julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 1,0 m ulkonevia ja 2,0 m leveitä pinnakaiteellisia parvekkeita.

Balkonger och burspråk

De utskjutande balkongernas och burspråkens undersida ska vara på minst 3 m avstånd från marknivån.

Balkongernas, passagernas och utsprångens synliga ytor ska behandlas så att de motsvarar fasadernas kvalitetsnivå.

På de fasader som vätter mot gaten får endast placeras högst 1,0 m djupa och 2,0 m breda balkonger med spjälförsedda räcken.

Kivijalkakerrokset ja pihat

Maantasokerroksen on oltava avoin, toiminnallinen ja kävelijälle virikkeellinen.

Maantasokerroksessa on oltava pääsääntöisesti asuntoja, työtiloja ja yhteistiloja.

Asuntokohtaiset pihat saa aidata kasviaidalla.

Lukuun ottamatta korttelia 23216 sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.

Pihan kulkuyhteyksien tulee olla vettä läpäisevää pintaa.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on säilytettävä luonnonmukaisena ja tarvittaessa täydennysistutettava kasvillisuudeltaan monimuotoisesti. Pihoille on istutettava hyötykasveja ja suureksi kasvavia puita sekä pensaita.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Stenfotsvåningar och gårdar

Markplansvåningen ska vara öppen, funktionell och stimulerande för gående.

Markplansvåningen ska huvudsakligen inrymma bostäder, arbetsutrymmen och gemensamma utrymmen.

Gårdarna för respektive bostad får inhägnas med häck.

Med undantag av kvarteret 23216 ska kvarters innergård bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse. För gemensamma gård ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak.

Gårdens förbindelsen ska ha genomsläppliga ytbeläägningar.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande växtlighet. På gårdarna ska det planteras nyttoväxter och storvuxna träd samt buskar.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Sisäänkäynnit

Asuntoihin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta. Kadunpuoleisen sisäänkäynnin tulee olla pääsisäänkäynti.

Katualueen puolella sijaitseviin yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla pääsisäänkäynti kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Entréer

Bostäderna ska ha entréer både från gården och gatan. En entré mot gaten ska vara en huvudentré.

Utrymmena för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en huvudentré från gatan och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Poikkeukset rakennusoikeudesta

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat, harrastetilat, säilytystilat, varastot, viherhuoneet, kierrätyshuoneet, kasvihuoneet ja talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Avvikelser från byggrätten

Gemensamma utrymmen för de boende som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur, hobbyrum, förvaringsutrymmen, förråd, grönrum, återvinningsrum, växthus och ekonomibyggnader får byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen.

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Sosiaalinen ja ekologinen kestävyys

Rakennusvaiheessa on toteutettava vähintään yksi (1) seuraavista ratkaisuista:
- puurakentaminen tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö
- uusiutuvan energian tuotanto ja hyödyntäminen
- muu perusteltu innovatiivinen, hiilineutraaliutta edistävä ratkaisu

Social och ekologisk hållbarhet

I byggnadsskedet ska minst en (1) av följande lösningar genomanföras:
- byggande i trä eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol
- produktion och/eller utnyttjande av förnybar energiboende
- en annan grundad, innovativ lösning som främjar klimatneutralitet

Hulevesien hallinta

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Dagvattenhanteringen

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggandet av gårnarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och fuktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Pyöräliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen 2 pp / asunto

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja.

Cykeltrafik och -parkering

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:
- boende 1 cp / bostad

Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak.

Autoliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen 1 ap / asunto
- vieraspysäköinti 1 ap / 1500 k-m²

Vieraspaikat tulee sijoittaa kortteliin 23218.

Asuntokohtaisen autopaikan saa sijoittaa tontille.

Pysäköintiä ei saa sijoittaa kortteleiden sisäpihoille.

Biltrafik och -parkering

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:
- boende 1 bp / bostad
- gästparkering 1 bp / 1 500 m²-vy

Gästparkering ska placeras i kvarteret 23218.

Den bostadsvisa parkeringsplatsen får placeras på tomten.

Parkering får inte placeras på kvarterens innergårdar.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Liittyminen putkikeräysjärjestelmään tulee toteuttaa korttelikohtaisesti tonttijaosta riippumatta.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggnadsmaterial ock takformar.

I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum. Anslutning till rörsystemet ska genomföras kvartersvis oberoende av tomtindelningen.

C

Keskustatoimintojen korttelialue.

Rakennuksen on muodostetteva kaupunkikuvallinen maamerkki. Keimolantien ja Tikkurilantien risteystä on korostettava arkkitehtonisesti.

Maantasokerroksen liike- ja palvelutiloihin tulee olla pääsisäänkäynti kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin. Maantasokerroksen julkisivun on oltava kävelijälle virikkeellinen.

Rakennuksen julkisivut on jäsenneltävä vertikaalisesti vähintään 20 metrin välein eri osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin ja/tai materiaalin, aukotuksen sommittelun ja yksityiskohtien suhteen.

Rakennuksen julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin ja/tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.

Rakennusoikeuden estämättä a-merkitylle rakennusalalle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.

Pysäköintiin osoitettujen tilojen seinät tulee rakentaa tiivisrakenteisina vähintään 3 metrin korkeuteen saakka.

Ajovalojen suuntautumiseen tulee kiinnittää huomiota siten, että valo ei häiritse asuinhuoneistoja.

Pysäköintilaitoksen tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä, ja tiloihin tulee olla esteetön kulku.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

Byggnaden ska bilda ett landmärke med stadsbild. Käinbyvägens och Dickursbyvägens korsning ska arkitektoniskt framhävas.

Affärs- och servicelokalerna i markplansvåningen ska ha en huvudentré från gatan och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar. Markplansvåningen ska vara stimulerande för gående.

Byggnadens fasader ska vertikalt struktureras in i 20 meter långa delar som avviker från varandra beträffande färg, material, öppningarnas utformning och/eller detaljer.

Fasaderna ska behandlas med konstnärliga metoder och/ eller så ska fasaderna förses med fasadvegetation.

Utan hinder av byggrätten får en parkeringsanläggning placeras på den byggnadsyta som betecknats med a.

Väggarna i utrymmen som anvisats för parkering ska byggas så att de är kompakta upp till minst 3 meters höjd.

Strålkastarnas riktning ska beaktas så att ljuset inte stör bostadsrummen.

Säkerheten i och användbarheten av parkeringsanläggningens utrymmen ska främjas med hjälp av blysningen och användningen av färger, och utrymmen ska ha fri passage.

Pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella. Sähköauton latausmahdollisuutta vailla olevat autopaikat tulee olla helposti muutettavissa lataukseen soveltuviksi.

Minst 50 % av de parkeringsplatser som placeras i parkeringsanläggningen ska utrustas med möjlighet att ladda elbilar. Bilplatser som saknar möjlighet att ladda elbilar ska enkelt kunna ändras så att de lämpar sig för laddning.

Maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

En transformator som är lätt att underhålla får placeras i markplansvåning.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:
- service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- palvelu- ja liiketilat 1ap / 60 k-m²

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:
- service- och affärslokaler 1 bp / 60 m²-vy

Pysäköintilaitoksen katolle tulee järjestää yleinen kulkuyhteys suoraan kadulta kuntoportain.

Till parkeringsanläggningens tak ska det ordnas en allmän förbindelse direkt från gatan via motionstrappor.

Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa väestönsuojan.

Ett skyddsrum får placeras i parkeringsanläggningen.

Kattotasolle ei saa sijoittaa autopysäköintiä.

Till parkeringsanläggningens tak får inte placeras bilparkering.

Pysäköintilaitos on katettava. Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava hulevesien viivyttämiseksi luonnon monimuotoisuutta tukeva kasvikatto tai sitä tulee käyttää yhteisoleskelutilana ja -liikuntatilana.

Parkeringsanläggningen ska övertäckas. På parkeringsanläggningens tak ska ett grönt tak som stödjer naturens mångfald anläggas för fördröjning av dagvatten eller så ska det användas som utrymme för samvaro och motion.

Oleskelualueilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

I områden för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

VP

Puisto.

Park.

Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.

Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt.

Onnenojanpuistossa on viivytettävä hulevesiä.

Dagvatten måste fördröjas i Lyckobäcksparken.

Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Bestämmelser som gäller hela planområdet

Arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, kaupunkimaista, värikästä ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa.

Arkitekturen ska vara av hög kvalitet, urban, färggrann och den ska berika stadsbilden.

Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista kävelymiljöötä. Rakennusten ja kortteleiden on muodostettava inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.

Stadsrummet ska bilda en småskalig gångmiljö. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en människovänlig och mångsidig stad.

Jokaisessa korttelissa on oltava rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten massoitteluissa, kattomuodoissa, väreissä, materiaaleissa, julkisivun sommittelussa ja yksityiskohdissa monimuotoisen kaupunkitilan saavuttamiseksi.

I varje kvarter ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas volymgestaltning, takformer, färger, material, fasadutformning och detaljer för att uppnå ett mångsidigt stadsrum.

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Värisuunnitelman periaatteita on noudatettava. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti–taiteilijatyöpari, joka kehittää ja toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

I detaljplaneområdet ska det till detaljplanen bifogade konstkonceptet iakttas. Konst ska redan i initialskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. Principerna i detaljplanens färgplan ska följas. I samband med planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konstkonceptet iakttas. I planeringen av bostadskvarteren ska ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär delta och de ska utveckla och förverkliga ett konstkoncept i byggprojekten.

Korttelin vihertehokkuuden on täytettävä tavoiteluku 1,0 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva tavoiteluku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 1,0 eller det målsättningstal som gäller vid respektive tidpunkt för ansökan om bygglov. Att gröneffektiviteten uppnås ska i samband med bygglovet styrkas med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä; alimmaisen ja ylimmän kerroksen on poikettava muista kerroksista.

Byggnadernasm fasader ska ha variation mellan olika våningar; den nedersta och översta våningen ska skilja sig från de övriga våningarna.

Kulkuaukkoja ja sisäänkäyntejä sekä niiden ympäristöä on korostettava valaistuksen, arkkitehtuurin ja taiteen keinoin.

Passager och entréer och omgivningen kring dem ska framhävas med hjälp av belysning, arkitektur och konst.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Painovoimaisen ilmanvaihdon vaatimat tekniset ratkaisut saa rakentaa kerrosluvusta huolimatta.

De teknsika lösningar som gravitationsventilation kräver får byggas utöver våningstalet.

Toisiinsa kiinni sijoitetuilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava toisiinsa kiinni tonttijaosta huolimatta.

På byggnadsytor som placerats fast i varandra ska byggnaderna byggas fast i varandra.

	Yksikerroksisiin rakennusalan ulkopuolisiin rakenteisiin on rakennettava kasvikatto.	I konstruktioner med en våning som ligger utanför byggnadsytan ska det byggas gröntak.
	Rakentaminen maanalaisten johtojen läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa maanalaisille verkostoille.	Byggande i närheten av underjordiska ledningar får inte äventyra eller skada de underjordiska nätverken.
	Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.	Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.
	Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteleihin 23218, 21211 ja 23213 on sijoitettava naapurikortteleiden kanssa yhteiskäyttöinen ja riittävän kokoinen kierrätyshuone, kuitenkin vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.	Ett återvinningsrum som används gemensamt med grann-kvarteren och som är tillräckligt stort, dock minst 15 m², för insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för systemet för insamling via rörsystem (t.ex. kartong av större storlekar och blandavfall samt mindre metallskrot och insamlingsglas) ska placeras i kvartersområdena 23218, 21211 och 23213. Återvinningsrummen ska vara lätta att utföra service i.
	Rakennuspaikalla tulee rakennusluvan yhteydessä tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.	På byggplatsen ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglösningarna ska baseras på byggplatsspecifika grundundersökningar och planer.
	Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilineutraalisuuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.	Vid planering av byggnader ska strävas efter koldioxidneutralitet under hela livscykeln. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
	Asemakaavan alueella tulee tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.	I detaljplanområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas.
	Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.	På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.
	Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen, ellei kattoa käytetä muuhun toimintaan.	Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi om inte taket används för annan verksamhet.
-+-+-	**Kaupunginosan raja.**	**Stadsdelsgräns.**
———	**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
— — —	**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
—·—·—	**Osa-alueen raja.**	**Gräns för delområde.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
—×—×—	**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
23	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
KIVISTÖ	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
23211	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
ONNENKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
3900	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
III	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
kl	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**	**Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.**
vih	**Viher- tai kasvikatto.**	**Grön- eller växttak.**
	Alueelle on rakennettava viherkatto. Viherkaton kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.	I området ska ett gröntak anläggas. Gröntakets växtunderlag ska ha en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård.
a	**Auton säilytyspaikan rakennusala**	**Byggnadsyta för förvaringsplats för bil**

p	**Ohjeellinen pysäköimispaikka.**	**Riktgivande parkeringsplats.**
u	**Uloke**	**Utsprång**
po	**Portaille varattu alueen osa.**	**Del av område reserverad för trappor.**
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
map	**Maanalainen pysäköintitila**	**Underjordiskt parkeringsutrymme**
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennuksen kadunpuoleisesta julkisivusta vähintään 80 % on rakennettava nuolen osoittamaan rakennusalan rajaan kiinni.	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.** Av byggnadens fasad mot gaten ska minst 80 % byggas fast i den gräns till byggnadsytan som anges av pilen
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	**Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.**
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	**Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.**
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko Kulkuaukot tulee toteuttaa vähintään 4 metrin ja enintään kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Rakennukseen jätettävään kulkuaukkoon tulee sijoittaa yksilöllinen valurautaportti, jolla sisäpiha on suljettavissa.	**Genomfartsöppning i byggnad** Passager ska förverkligas så att de är minst 4 meter och högst två våningar höga och ovanpå dem ska våningar eller motsvarande konstruktioner placeras. En unik gjutjärnsgrind måste placeras i passagen så att innergården kan stängas.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa raskaita rakenteita. Alueelle kaavassa määrättyjen istutusten juuristot eivät saa vaurioittaa maanalaisia johtoverkostoja.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.** Tunga konstruktioner får inte placeras i området. Rotsystemen hos planteringarna som fastställts för området får inte skada de underjordiska ledningsnätverken.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**
	Katu.	**Gata.**
	Pihakatu.	**Gårdsgata.**
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa	**För allmän gångtrafik reserverad del av område**
wr	**Hulevesireitti.**	**Dagvattenled.**
	Istutettava alueen osa. Istutettava alue tulee säilyttää luonnomukaisena ja tarvittaessa täydennysistuttaa monimuotoisesti puilla ja pensailla. Maanalaista johtoa varten varatulle alueelle sijoittuvissa pensasistutuksissa tulee käyttää juurimattoa. Alueelle ei saa istuttaa puita.	**Del av område som skall planteras.** Planteringsområdet skall bevaras naturligt och vid behov planteras med varierande träd och buskar. Vid plantering av buskar i området som reserverats för en underjordisk ledning ska rotmatta anvädas. Träd får inte planteras i området.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	**Riktgivande del av område som skall planteras.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
	Istutettava puu.	**Träd som ska planteras.**
	Säilytettävä/istutettava puurivi	**Trädrad som skall bevaras/planteras**
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	**Linje som anger takåsens riktning.**

Rakennettava aita.

Aitojen, muurien ja muiden ulkorakenteiden on liityttävä rakennusten kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Aidan tulee olla 1,6 - 1,9 m korkea.

Ett staket som ska byggas.

Staket, murar och övriga utomhuskonstruktioner ska anknyta till byggnadernas övergripande arkitektur och de ska byggas av högklassiga och hållbara material.

Staket ska vara 1,6 - 1,9 m högt.

α = 35°-45°

Kattokaltevuus.

Taklutning.

+kl100

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto	Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,	ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä	höjdsystemet
N2000.	N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

LIITE 1 Pysäköinnin konsepti 25.1.2024

Pysäköintilaitokseen sijoitettavat autopaikat:

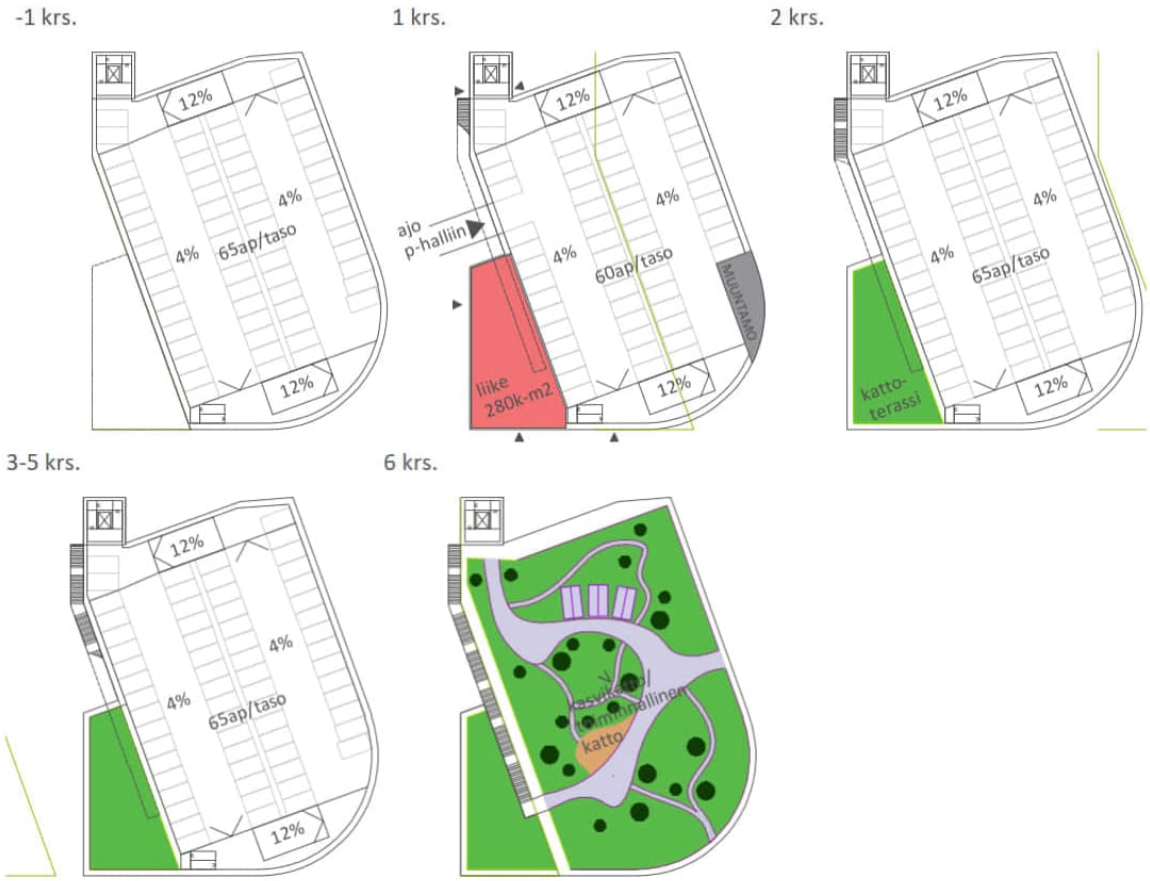
A-korttelialueet:
Asuminen 1ap/130kem2
Vieraspysäköinti: 1ap/1500kem2
Liike- ja palvelutilat: 1ap/60kem2
Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.

AR-korttelialueet:
1ap/asunto
Vieraspysäköinti: 1ap/1500kem2

kortteli 23211: 52ap
kortteli 23212: 55ap
kortteli 23213: 60ap
kortteli 23214: 56ap
kortteli 23215: 9ap (AR-alueen asuntojen autopaikat tontilla)
kortteli 23216: 2ap (AR-alueen asuntojen autopaikat tontilla)
kortteli 23217: 65ap (AR-alueen asuntojen autopaikat tontilla)
kortteli 23219: 39ap (AR-alueen asuntojen autopaikat tontilla)
kortteli 23220: 29ap (AR-alueen asuntojen autopaikat tontilla)

Yhteensä: 367ap (vähennyksiä ei huomioitu)

Pysäköintihalliin mahtuu mitoituksellisesti noin 385ap viiteen maanpäälliseen kerrokseen ja ja yhteen maanalaiseen kerrokseen.



Kivistön Onnenkivi - asemakaava ja asemakaavan muutos 232600 - pysäköinnin periaatteet - 25.1.2023

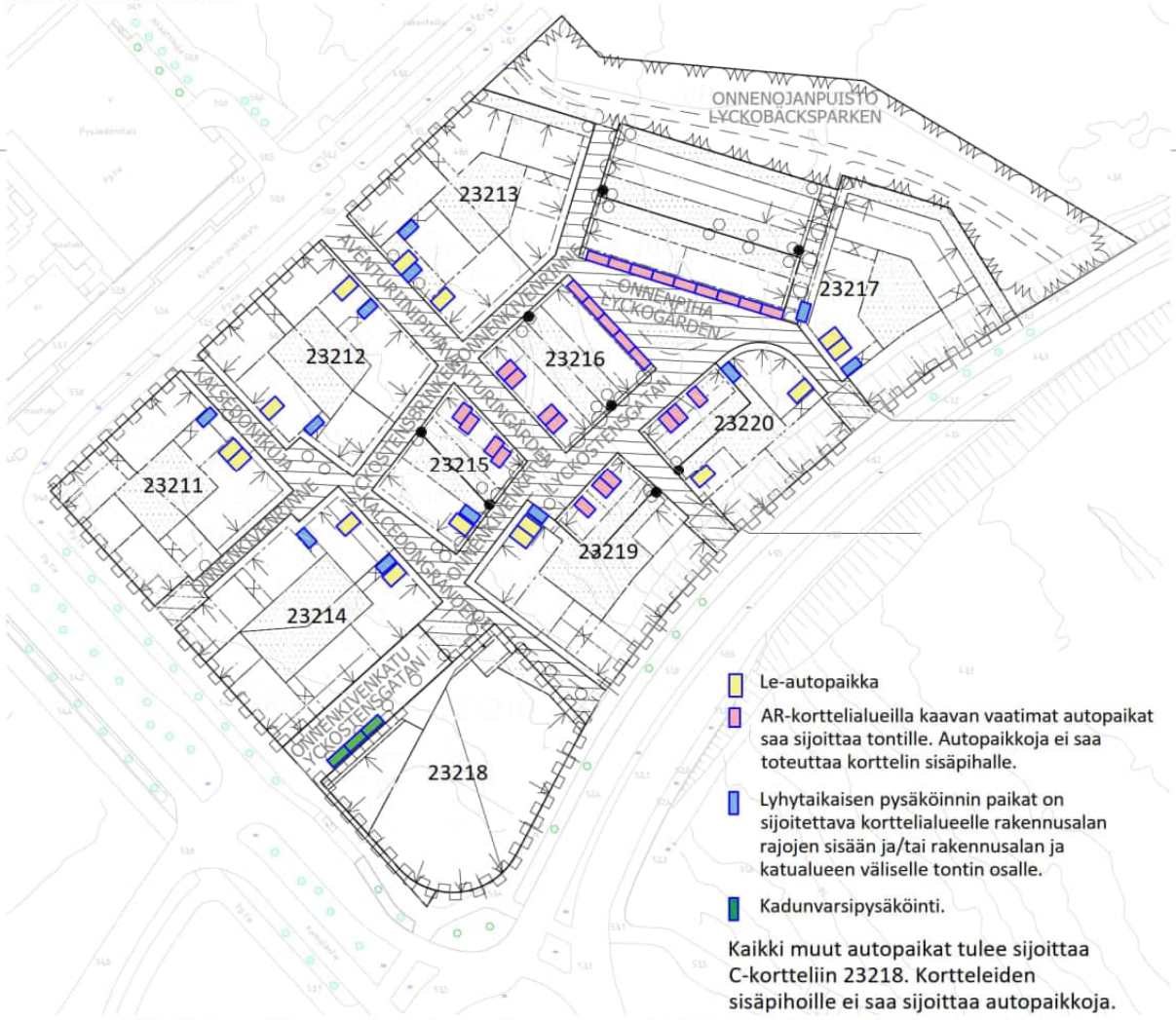
LIITE 1 Pysäköinnin konsepti 25.1.2024

Kivistön Onnenkiven pysäköintikonsepti

Kivistön Onnenkiven pysäköintipaikat sijoittuvat lähtökohtaisesti korttelissa 23218 sijaitsevaan yleiseen pysäköintilaitokseen. AR-korttelialueiden pysäköintipaikat sijoittuvat asunnon yhteyteen. Kortteleiden sisäpihoille ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.

Liikuntaesteisten pysäköintipaikat sijoittuvat korttelialueelle rakennusalan sisään. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Lyhytaikaiseen huolto- ja kotipalvelupysäköintiin tarkoitetut pysäköintipaikat on sijoitettava korttelialueelle tonttijaosta riippumatta. Lyhytaikaiset pysäköintipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle rakennusalueen rajan sisään ja/tai rakennusalueen ja katualueen väliselle tontin osalle.



Kivistön Onnenkivi - asemakaava ja asemakaavan muutos 232600 - pysäköinnin periaatteet - 25.1.2023

LIITE 2 Vihertehokkuus, viittelliset pihasuunnitelmat

LIITE 3 Vihertehokkuus, tuloskortit korttelit 23211-23215

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Onnenkivenrinne, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23211/A

Vihertehokkuuslaskelma

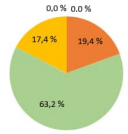
Viher-tehokkuus	1,0
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**7**	**36**

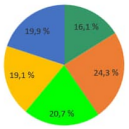
Hulevesimäärä m³	
8,6	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
8,6	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	9,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
11 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Aventuriinipiha, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23212/A

Vihertehokkuuslaskelma

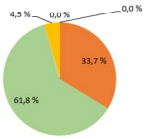
Viher-tehokkuus	1,0
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**6**	**36**

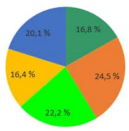
Hulevesimäärä m³	
9,4	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
9,4	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	10,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
0 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Aventuriinipiha x Onnenkivenrinne, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23213/A

Vihertehokkuuslaskelma

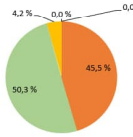
Viher-tehokkuus	1,1
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

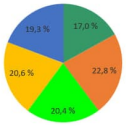
Hulevesimäärä m³	
10,0	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
10,0	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
10,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
7 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Onnenkivenkatu, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23214/A

Vihertehokkuuslaskelma

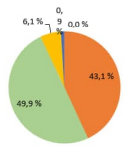
Viher-tehokkuus	1,1
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	**8**	**36**

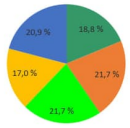
Hulevesimäärä m³	
8,7	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m³	
8,7	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	11,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
0 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Onnenkivenkatu, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23215/A ja AR

Vihertehokkuuslaskelma

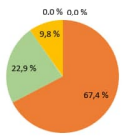
Viher-tehokkuus	1,5
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**8**	**36**

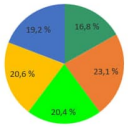
Hulevesimäärä m³	
3,9	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
3,9	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	4,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
9 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %



- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

LIITE 3 Vihertehokkuus, tuloskortit korttelit 23216 - 23220

Tuloskortti

Päivämäärä 11.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Onnenkivenkatu, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23216/AR

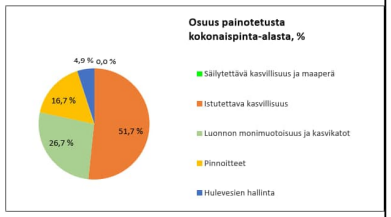
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	1,4
Tavoitetaso	1,0

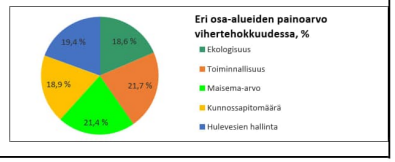
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	4	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	**10**	**36**

Hulevesimäärä m³	
4,4	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m³	
4,4	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	4,6
Läpäisemättömän pinnan osuus	
0 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE



◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 15.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Kalsedoninkuja x Onnenkivenkatu, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23217/A ja AR

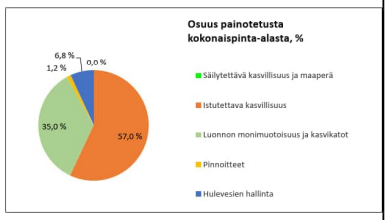
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	1,0
Tavoitetaso	1,0

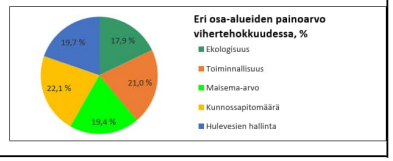
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	4	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	**11**	**36**

Hulevesimäärä m³	
19,7	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
19,7	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	20,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
10 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE



◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Onnenkivenkatu x Kalsedoninkuja , Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23218/C

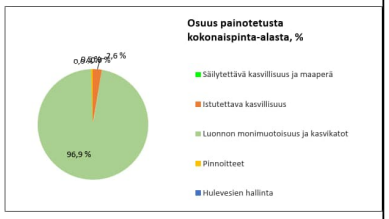
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	2,3
Tavoitetaso	0,8

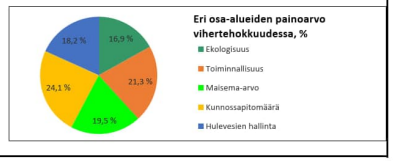
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	2	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**5**	**36**

Hulevesimäärä m³	
0,0	
Valuma kerroin C	
0,2	
Viivytystilavuustarve m³	
0,0	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
11 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE



◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Onnenkivenkatu, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23219/A ja AR

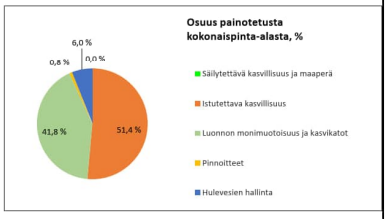
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	1,0
Tavoitetaso	1,0

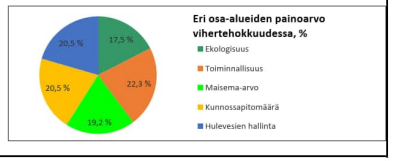
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	3	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	**10**	**36**

Hulevesimäärä m³	
9,6	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
9,6	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	10,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
8 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE



◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.8.2023

Osoite ja kaupunginosa Onnenkivenkatu x Onnenpiha, Kivistö
Kaavan numero ja kortteli 232600/23220/ A ja AR

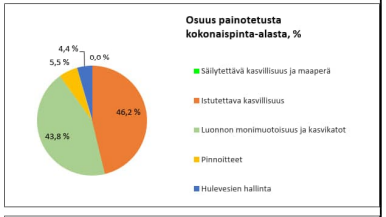
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	1,2
Tavoitetaso	1,0

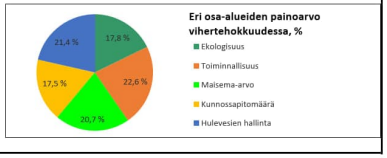
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	**8**	**36**

Hulevesimäärä m³	
6,0	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m³	
6,0	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	6,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
7 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE



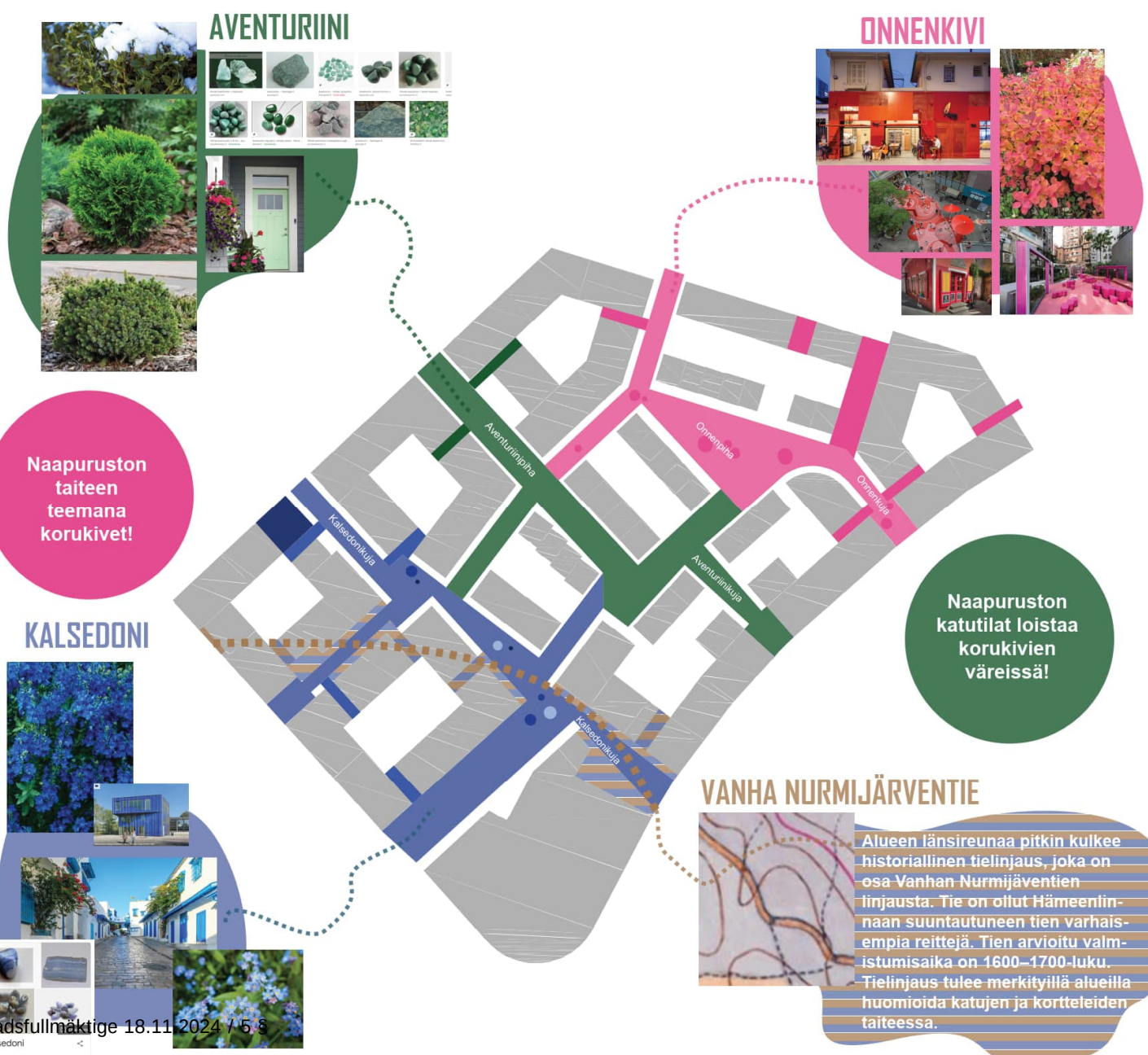
◉ KAAVAVAIHE
○ RAKENNUSLUPAVAIHE

Kivistön Onnenkiven asemakaava 232600 Taiteen konsepti

TAIDE KIVISTÖN VISIOSSA
Koko Kivistön suuralueen visioksi 2042 on määritelty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Kivistössä onnellisuus on kokonaisvaltaista hyvinvointia vehreässä, aktiivisessa ja elävässä ympäristössä. Kivistön keskustassa sekä ulkotilojen taide että yhdessä tehtävä taide kaikissa muodoissaan luovat alueelle kulttuurista identiteettiä ja edistävät asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia.

TAITEEN TEEMA ONNENKIVEN ALUEELLA
Onnenkiven asemakaava-alueen taiteen teemana on korukivien (Aventuriini, Kalsedoni ja Onnenkivi) väritys ja kimallus. Korukivien taideteema näkyy Onnenkiven naapurustossa katutilassa mm. katukalustuksen, katukiveysten, valaistuksen ja kasvillisuuden sekä rakennusten värityksenä. Puistoalueilla taide ilmentyy monimuotoisena ympäristötaiteena ja taidevalaistuksena. Asuinkortteleissa taide näkyy kotiin saapumisen reiteillä esimerkiksi sisäpihoilla, sisäänkäynneissä, porrashuoneissa tai portikongeissa. Julkisissa rakennuksissa taide vahvistaa rakennuksen merkitystä kohtaamisen paikkana. Taide ja alueen iloinen väritys tekevät naapurustosta ainutlaatuisen paikan, asukkaiden omat tunnistettavat ja mielenpainuvat kotikulmat. Näin taide vahvistaa naapuruston paikallisidentiteettiä. Onnenkiven kortteleihin toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta.

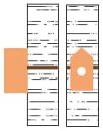
TAIDE ASEMAKAAVASSA
Onnenkiven asemakaavan asemakaavamääräyksissä on edellytetty, että alueen suunnittelussa tulee noudattaa taiteen konseptia. Asemakaavamääräyksiin on kirjattu: *Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Värisuunnitelman periaatteita on noudatettava. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti–taiteilijatyöpari, joka kehittää ja toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.*



Kivistön Onnenkiven asemakaava 232600
Taiteen konsepti
Taiteen paikat

ONNENOJANPUISTON YMPÄRISTÖTAIDE

JULKINEN ULKOTILA: YMPÄRISTÖTAIDE PUISTOSSA
Onnenojanpuisto jakautuu rakennettuun reunaan ja luonnonmukaiseen puiston osaan. Puisto on ympäristötaiteen paikka, jossa taide ilmentyy esimerkiksi taidevaloina, luonnonmonimuotoisuutta edistävänä taiteena ja taidesiltana.



VÄRIKÄS KATUTILA

JULKINEN ULKOTILA: KATUKIVEYKSET, KATUKALUSTUS, KASVILLISUUS JA VALAISTUS
Onnenkiven katutilan väritys saa inspiraationsa korukivistä, jotka toistuvat katujen nimistössä. Värejä toistetaan katukiveyksissä, kalustuksessa, kasvillisuudessa ja taidevaloissa. Katutila suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä.

KATUGALLERIA JA TAIDEMUUNTAMOT

JULKINEN TAIDE: JAKOKAAPIT JA MUUNTAMOT
Kivistön keskustassa toteutetaan katugalleria sähkönjakeluverkon jakokaappeihin Vantaan Energian ja kaupungin yhteistyönä. Alueen jakokaappeihin sijoitetaan taideteoksia tai kuvia taideteoksista, paikallisesta historiasta ja luonnosta. Jakokaapit ovat teemoitettu sijaintinsa perusteella siten, että osassa kaappeja teemana on alueen nimistö, osassa alueen historia ja uusi toiminta. Lisäksi alueen sähkömuuntamot tullaan käsittelemään taiteen keinoin teeman mukaisesti.

PYSÄKÖINTILAITOS

HANKESIDONNAINEN TAIDE: PYSÄKÖINTILAITOS
Pysäköintilaitoksen julkisivut ovat näkyvä elementti kaupunkiympäristössä. Julkisivujen tulee muodostaa mielenkiintoinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus, joka rikastuttaa kaupunkiympäristöä värityksellään ja yllätyksellisyydellään.

ASUINKORTTELEIDEN TAIDE

Asuinkortteleiden taide vahvistaa asukkaiden paikallisidentiteettiä. Onnenkiven jokaisessa asuinkorttelissa tulee toteuttaa hankesidonnaista taidetta. Hankesidonnainen taide suunnittellaan rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

Kivistön Onnenkiven asemakaava 232600 Taiteen konsepti Värityssuunnitelma

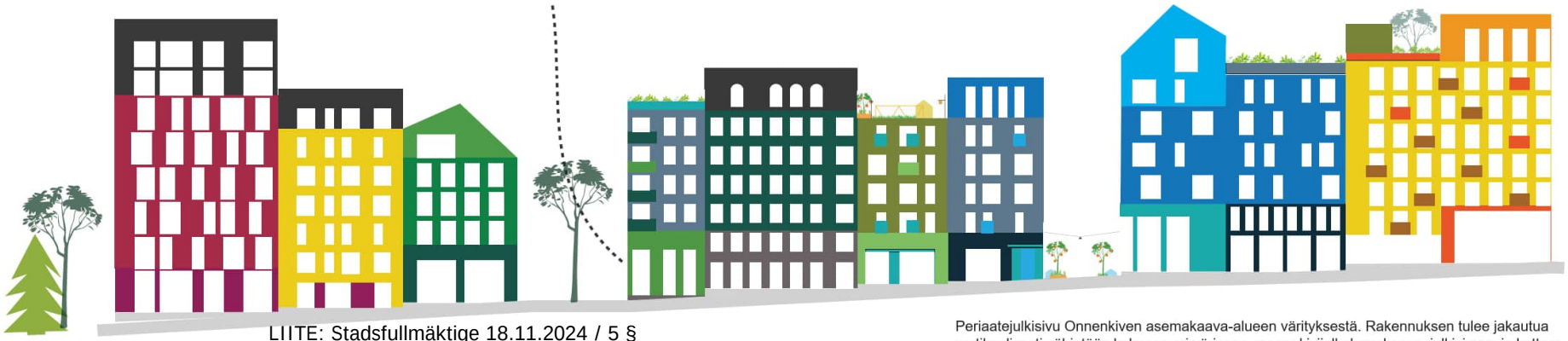
VÄRIEN KÄYTTÖ ONNENKIVESSÄ
Onnenkiven naapurustossa tavoitellaan värikylläistä, leikkisää, pienimittakaavaista ja monimuotoista kaupunkia. Julkisivujen tulee olla värikkäitä ja vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä. Katujulkisivussa värin tulee vaihdella usein. Kaava-alueella tulee noudattaa tämän värityssuunnitelman periaatteita.

RAKENNUKSEN VÄRITYKSEN PERIAATTEET
Rakennuksen värityksen periaatteena on, että jokaisella rakennuksella tai rakennuksen osalla on oma tunnusomainen pääväri, joka näkyy rakennuksen julkisivussa sekä kadun että sisäpihan puolella. Asukas voi siis sanoa, että hänen kotinsa on esim. korttelin punaisessa osassa tai rakennuksessa. Rakennuksen maantasokerroksen julkisivun osan tulee erota väritykseltään rakennuksen pääväristä, kuitenkin siten, että rakennuksen kaikki värisävyt sopivat yhteen. Julkisivun yksityiskohtien, kuten ikkunoiden puitteiden tai parvekkeiden tulee olla väritykseltään tummia. Rakennuksen katon tulee olla tumma, värisävy voi vaihdella.

Onnenkiven rakennusten väripaletti. Rakennusten värityksen suunnittelussa tulee käyttää tätä väripalettia inspiraation lähteenä.

Periaatejulkisivu asemakaava-alueen värityksestä. Vierekkäiten rakennusten tulee olla erivärisiä.

Korttelin maantasokerroksen värityksen tulee vaihtua usein, jotta kävely-ympäristöstä muodostuu monimuotoista ja mielenkiintoista.



Periaatejulkisivu Onnenkiven asemakaava-alueen värityksestä. Rakennuksen tulee jakautua vertikaalisesti vähintään kolmeen eri väriseen osaan: kivijalkakerrokseen, julkisivuun ja kattoon.

LIITE 5 Viherkonsepti

KAUPUNKIPIENTALOT

Aventuriinipihan, Onnenkivenkadun ja Onnenpihan reunoilla on kaupunkipientalo- ja, jolla on vehreät pihat sisäpihan suunta- an. Pihoilla suositaan hedelmäpuita ja kaupunkiviljelyä

VEHREÄ ONNENKIVI ILMENTÄÄ METSÄISTÄ KIVISTÖÄ!

VIHERALUE VP
ONNENOJANPUISTO

Onnenojanpuisto jakautuu rakennettuun reunaan ja luonnonmukaiseen puiston osaan.

Kivistön keskustassa koetaan urbaaneja luontoelämyksiä metsäisillä viheralueilla

VEHREÄ KATUTILA

Metsäisen Kivistön identiteettimaisema tuodaan Kivistön keskustan kaupuntiloihin koettavaksi

VEHREÄT SISÄPIHAT

Olemassa olevan maapohjan ja puuston säilyttäminen, hyötykasvit sekä Metsäisen Kivistön ilmentäminen

Jokaisen korttelin sisäpihalla säilytetään vähintään kolme olemassa olevaa puuta.

Metsäisen Kivistön identiteettimaisema luodaan Kivistön keskustan kaupuntiloihin koettavaksi

ETUPUUTARHAT

Kortteleiden rajapinnassa on etupuutarhat, jotka tuovat vehreyttä katutilaan ja oman puolijulkisen tilan ensimmäisen kerroksen asuinnoille ja sisäänkäynneille

VEHREÄT KASVIKATOT

Kasvikatot ovat osa alueen luonnonmukaista hulevesienhallintajärjestelmää. Samalla ne lisäävät luonnon monimuotoisuutta, sekä tarjoavat lisätilaa oleskelulle.

Vantaa

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus / Kivistö / NLA, RMA, P-PK, V-PR

Kaupunginhallitus 18.9.2023 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 232600** / **Kivistön Onnenkivi**. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 11.10.2023 Fingrid Oy	Ei lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 20.10.2023 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Esitetty kaavaratkaisu luo miellyttävää liikenneympäristöä ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella. Onnenkivenkadun ja Keimolantien uuden liittymän suunnittelussa tulee varmistaa, että Onnenkivenkadulle kääntyvä liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 3 31.10.2023 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Alueelle rakennettava väliaikainen jäteveden pumppaamo voidaan korvata viettoviemärilinjalla, kun kaavoitustilanne asemakaava-alueen pohjoispuolella olevalla vielä kaavoittamattomalla alueella mahdollistaa jätevesien johtamisen. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia järjestelyitä ennen varsinaista vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	Ei tarkistuksia.
NRO 4 2.11.2023 Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)	Meluun liittyvät määräykset ovat melutasoihin nähden riittämättömät. A- ja C-korttelialueiden osalta tulee lisätä määräys siitä, että yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston	A- ja C- korttelialueita koskeviin määräyksiin on lisätty määräykset, jotka edellyttävät melun ohjearvojen täyttymistä yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskeluun alueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla.

	päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo. Kaavaan tulee lisätä määräykset ns. läpitalon huoneistoista ja parvekekiellosta esimerkiksi seuraavasti: - Oleskeluparvekkeita ei tule sijoittaa, niille julkisivuille, joilla keskiäänitaso ylittää 65 dB. - Jos rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 65 dB, tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät. - Korvausilman ottoa ei tule sijoittaa Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille. Asia on syytä varmistaa määräyksellä.	Läpitalon huoneistoja koskien kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: *Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 db:n suuntaan.* Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, joka kieltää asuntojen korvausilman ottoaukkojen sijoittamisen Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille.
NRO 5 2.11.2023 (korjattu 3.11.2023) Finavia Oyj	Kaupunki sijoittaa uutta asuntorakentamista lentomelualueelle vastoin maakuntakaavaa. Finavia toistaa Kivistön kaavarungon luonnoksesta ja Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamansa lausunnot Finavian pitää Kivistön kaavarunkoa maakuntakaavan vastaisena. Kaavarungossa esitetty hahmotelmat eivät voi olla täydennysrakentamista. Asuinalueiden sijoittaminen Tikkurilantien eteläpuolelle voi muodostaa merkittävän riskin lentoaseman toiminnalle ja kehittämiselle. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti lentoaseman toimintaedellytykset on turvattava.	Ei tarkistuksia.
NRO 6 2.11.2023	Kaavaselostuksessa olevat viittaukset Uudenmaan maakuntakaavasta tulee	Selostuksen kohtaa *”2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat,*

Uudenmaan liitto	poistaa. Vantaalla on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava osana Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta.	*päätökset ja selvitykset"* on tarkistettu Uudenmaan liiton yhteydenoton pohjalta.
NRO 7 3.11.2023 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Huomioitava maakaapeleiden sijainti. Tarvitaan kahdelle muuntamolle tilavaraukset. Kiinteistömuuntamolle tilavaraus C kortteliin ja puistomuuntamolle vm-ohjeellinen rakennusala Kivistön puistokadun puolelle Onnenojanpuiston laitaan. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	Lausunnossa esitetyn mukaisesti kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen rakennusala puistomuuntamoa varten Onnenojanpuiston länsireunaan.

NRO 1
Fingrid OYJ 11.10.2023

Lausunto:

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asiaan "Asemakaava ja asemakaavamuutos 232600, 23. Kivistö / Kivistön onnenkivi", sillä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Kiitos palautteesta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 20.10.2023

Lausunto:

Kivistön Onnenkiven asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa kohti tulevaa Lapinkylän asemaa Kehäradan eteläpuolen vielä rakentamattomalle alueelle ja mahdollistetaan koteja noin 800 asukkaalle, keskustapalveluita ja puisto. Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Etäisyys Kehäradan Kivistön asemalle on noin 300 - 500 metriä ja tulevalle Lapinkylän asemalle noin 700 - 1000 metriä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa: Maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä on kannatettavaa ja tukee kestävän liikkumisen tavoitteita. Esitetty kaavaratkaisu luo miellyttävää liikenneympäristöä ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella.

Merkittävä osa henkilöautoliikenteestä saapuu kaava-alueelle korttelissa 23218 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen Onnenkivenkadun kautta, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsee pysäkki V2122. Onnenkivenkadun ja Keimolantien uuden liittymän suunnittelussa tulee varmistaa, että Onnenkivenkadulle kääntyvä liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.

Vastine:

Onnenkivenkadun ja Keimolantien liittymän liikenteellinen toimivuus on arvioitu kaavatyön rinnalla laaditun katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnittelutyön yhteydessä. Kaavaehdotuksen mukainen katuverkko on mahdollista toteuttaa siten, että liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 3
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) 31.10.2023

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:
”Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kivistön keskusta-alueen laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle. Kaava mahdollistaa noin 40 350 k-m² asuinrakentamista (koteja yli 800 asukkaalle) sekä lisäksi liike-, palvelu- ja toimitilaa. Kaavaan sisältyy puistoalue: Onnenojanpuisto. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Kivistön puistokatuun, koillisessa rakentamattomaan metsäalueeseen, kaakossa Tikkurilantiehen ja lounaassa Keimolantiehen. Alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Kaava-aluetta ympäröivillä katualueilla on rakennettu vesihuoltoverkosto.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:
Alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Aventuriinipihalle, Onnenkivenkadulle, Onnenkivenrinteelle, Onnenpihalle, Onnenkujalle ja Kalsedonikujalle. Lisäksi korttelin 23217 läpi kulkevan jalankulkuyhteyden alle rakennetaan hulevesiviemäri. Kaavaselostuksen mukaan kaavaan tullaan varaamaan rasitealueet kunnallistekniikalle korttelin 23217 läpi, korttelin 23217 Onnenkivenrinteen katualueen reunalle, sekä kortteleiden 23215 ja 23216 Onnenkivenkadun katualueiden reunoille. Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesijohtoverkostoa yhteensä noin 220 metriä ja uutta hulevesiverkostoa noin 380 metriä. Lisäksi alueelle rakennetaan uutta jäteveden viettoviemäriä noin 180 metriä sekä väliaikainen jäteveden pumppaamo ja 40 metriä paineviemäriä. Kun kaavoitustilanne asemakaava-alueen pohjoispuolella olevalla vielä kaavoittamattomalla alueella mahdollistaa jätevesien johtamisen, voidaan pumppaamo korvata viettoviemärilinjalla.

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa. Kivistön alueelle on laadittu vesihuollon yleissuunnitelmia. Alueen rakentamisjärjestyksessä on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuoltoverkosto. Kaava-alueiden rakentamisen vaiheistusta tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemärijärjestelyitä ennen varsinaista vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vastine:

Vesihuollon putkien ja laitteiden tilavaatimukset on huomioitu ja määritelty yhteistyössä HSY:n edustajan kanssa kaavatyön rinnalla laaditun katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmatyön yhteydessä. Yleissuunnitelman pohjalta putkien ja laitteiden tilavaraukset on huomioitu kaavakartassa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY) 2.11.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaava on yleiskaavan ja Kivistön keskustan kaavarungon mukainen. Alue sijoittuu lentomelualueelle ja myös tieliikenteestä aiheutuu melua. Meluun liittyvät määräykset ovat melutasoihin nähden riittämättömät.

A- ja C-korttelialueiden osalta tulee lisätä määräys siitä, että yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo. ELY-keskus muistuttaa, että kattoterassien ja -pihojen suojaaminen lentomelulta on lähes mahdotonta, vaikka tieliikenteen aiheuttama melu olisikin mahdollista saada ohjearvojen mukaisille tasoille.

Kaava-alueen meluisimmilla julkisivuilla (Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisten rakennusten kadun puoleiset julkisivut) päiväajan keskiäänitaso on suuruudeltaan 65–67 dB. ELY-keskus toteaa, että kaavaan tulee lisätä määräykset ns. läpitalon huoneistoista ja parvekekiellosta esimerkiksi seuraavasti:

- Oleskeluparvekkeita ei tule sijoittaa, niille julkisivuille, joilla keskiäänitaso ylittää 65 dB.
- Jos rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 65 dB, tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät.

Ilmanlaadun osalta ELY-keskus katsoo, että korvausilman ottoa ei tule sijoittaa Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille. Asia on syytä varmistaa määräyksellä.

Vastine:

Lausunnossa edellytetään oleskeluparvekkeiden kieltämistä kokonaan kaava-alueen meluisimmilla Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisilla julkisivuilla. Ilmansuunnat huomioiden oleskeluparvekkeiden kieltäminen lausunnon mukaisesti edellä mainituilla julkisivuilla ei ole perusteltua, mikäli lasittamalla tai muilla teknisillä ratkaisuilla oleskeluparvekkeilla voidaan saavuttaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Lausunnossa esitettyyn oleskeluparvekkeiden kieltämiseen liittyen kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla melun ohjearvot tulee täyttyä (tarkemmin määräys ilmenee alta kohdasta tarkistukset). Jos ohjearvoja ei pystytä oleskeluparvekkeilla saavuttamaan, ei niitä luonnollisestikaan voida näille meluisimmille julkisivuille toteuttaa.

Tarkistukset:

A- korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lausunnon pohjalta lisätty seuraava kaavamääräys:

- Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

C-korttelialuetta koskeviin kaavamääräyksiin on lausunnon pohjalta lisätty seuraava kaavamääräys:

- Oleskelualueilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Lausunnossa esitetyn näkökulman pohjalta A-korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty asuntojen aukeamissuuntaa ohjaava seuraava määräys:

- Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 db:n suuntaan.

A-korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty lausunnossa esitetyn mukaisesti seuraava määräys:

- Keimolantien ja Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

NRO 5
Finavia Oyj 2.11.2023 (korjattu 3.11.2023)

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta (232600) 2.11.2023 mennessä.

Kaavaehdotuksen kuvaus

Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksessa alueelle sijoittuu uutta asuinrakentamista noin 800 asukkaalle, liike- ja asukastiloja ja pysäköintiä yhdistävä hybridilaitos sekä puisto. Asuinrakentaminen osoitetaan kaavassa aluetta kehystäviin kerrostalokortteleihin ja alueen keskiosassa rivitaloihin. Kerrostalokorttelit muodostetaan umpikortteleina siten, että alueen ulkokehällä sijaitsevat talot toteutetaan 1–2 kerrosta korkeampina, jotta ne vähentävät lentokonemelun kulkeutumista keskiosan piha-alueille. Massoittelumallin avulla on tutkittu kortteleiden valoisuutta ja katu- ja raideliikennemelun etenemistä alueen sisällä.

Lentokonemelutilanne

Onnenkiven asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun uuden verhokäyrän Lden 55–60 dB alueella. Uusimaa 2050 -kaavassa Lden 55–60 dB lentokonemelualueelle ei saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa, mutta olemassa olevan asutuksen ja melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja

täydentäminen on mahdollista. Vantaan kaupungin yleiskaavassa Lden 55–60 dB alueella sallitaan nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen vähintään 35 dB ääneneristävyysvaatimus huomioimalla. Yleiskaavassa alue on merkitty lentomelualueen laajenemisvyöhykkeeksi, jonka mukaan lentokonemeluun varautumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kehittämisessä.

Finavian lausunto Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta
Finavia katsoo, että kaupunki tulkitsee Kivistön alueen eteläisten osien alueiden suunnittelussa täydennysrakentamisen määritelmää kovin tarkoitushakuisesti. Verhoamalla uusien asuinalueiden toteuttamisen täydennysrakentamiseksi kaupunki sijoittaa merkittävän osan uudesta suuresta kaupunginosasta lentokonemelualueelle vastoin maakuntakaavan määräyksen tarkoitusta. Kivistön kaavarungon mukaan Kivistön ja Lapinkylän alueelle voi asettua jopa 45 000 uutta asukasta, josta merkittävä osa sijoittuu uuden verhokäyrän Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle. Finavia muistuttaa, että vuoden 2019 toteutuneen liikenteen lentokonemelun Lden 55 dB ylittävä alue ulottuu aivan Onnenkiven alueen rajalle. Finavia katsoo, että hehtaarien laajuisen, täysin uuden alueen rakentaminen tuhansien uusien asukkaiden asuinalueeksi ei voi olla täydennysrakentamista. Finavia toistaa Kivistön kaavarungon luonnoksesta ja Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamansa lausunnot.

Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa Finavia esitti, että kaupungin tulisi selvittää lentokonemelun etenemistä alueelle suunniteltavassa kortterlirakenteessa. Ajatuksena oli laatia selvitykset lentoreittien sijainti- ja korkeustietoa hyödyntäen vastaavasti kuin tutkitaan auringon saavutettavuutta eri asuinrakennusten massoittelulla ja kerroksissa. Kaavaselostuksen liitteenä esitetyssä selvityksessä on tarkasteltu teollisuusmelumallilla eri lentoonlähtöreittien perusteella lentokonemelun etenemistä ja vaikutuksia kaavaehdotuksen mukaiseen rakennusmassoitteluun.

Finavian kanta Kivistön kaavarungon maakuntakaavan vastaisuudesta
Uusimaa 2050 -kaavassa Kivistön keskustatoimintojen alue on merkitty Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55 ylittävän melualueen ulkopuolelle, samoin kuin pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen merkintä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke ulottuu yhtenäisenä alueena Kivistön pohjoisosasta kehälle III asti ja siten myös lentokonemelualueelle. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kaavamääräyksissä on todettu, että alueen suunnittelussa on huomioitava muut alueelle sijoittuvat maakunnallisten intressien merkinnät. Aiemmin todetun mukaisesti maakuntakaavassa sallitaan Lden 55 dB ylittävällä alueella jo olevan asutuksen täydentäminen, mutta ei sallita uuden melun haittavaikutuksille herkän toiminnan sijoittamista.

Vantaan yleiskaavassa 2020 Kivistössä Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueet on osoitettu työpaikkojen (TP), palvelujen ja hallinnon (P) ja Lapinkylän aseman kohdalla kaupunkikeskustan (C) alueiksi. Kivistön kaavarungon raportissa (2021) samat alueet on osoitettu keskustakortteleiksi ja työpaikka- ja palveluvaltaisiksi keskustakortteleiksi. Kaavarungossa käyttötarkoitusta on siis muutettu siten, että muuhun kuin asuinkäyttöön osoitettuja alueita on korvattu käyttötarkoituksella, joka sallii asumisen osana aluetta. Kaavarungon palveluja ja liikkumisen periaatteita hahmottelevissa kuvissa alueiden

kortelirakenteet on hahmoteltu asuinrakentamiselta vaikuttavalla tavalla, joka viitannee alueiden painottuvan asumiskäyttöön. Finavia pitää tätä kehitystä erittäin huolestuttavana. Lisäksi Lapinkylän aseman koko keskustarakentaminen sijoittuu Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle (uusi verhokäyrä). Nähtävissä on siten useiden tuhansien uusien asukkaiden sijoittaminen lentokonemelualueelle. Finavia katsoo, että asuinalueiden sijoittaminen Tikkurilantien eteläpuoliselle alueelle voi muodostaa merkittävän riskin lentoaseman toiminnalle ja kehittämiselle. Finavian käsityksen mukaan nämä suunnitelmat ovat myös maakuntakaavan vastaisia. Finavia painottaa vahvasti, että Tikkurilantien eteläpuoliset alueet tulee lentokonemelun vuoksi osoittaa muuhun käyttöön kuin asumiseen tai melulle herkkien toimintojen sijoittamiseen.

Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaedellytykset on turvattava
Riittävä toimintaympäristön laajuus on Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaedellytys. Jatkuva asutuksen sijoittaminen lähemmäs kiitoteiden jatkeita ja tärkeimpiä lentoreittejä kutistaa toiminnan mahdollisuuksia ja kaventaa puskuria asutuksen ja lentokonemelun välillä. Finavia katsoo, että riittävä etäisyys takaa parhaiten asukkaiden asumisviihtyisyyden ja siten antaa lentoasemalle toimintarauhan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Finavia edellyttää maankäytön suunnittelusta vastaavilta tahoilta, että uuden asutuksen sijoittaminen alueelle ei saa uhata valtakunnan päälentoaseman toimintamahdollisuuksia ja kehittämistä.

Vastine:

Lausunnossa tuodaan vahvasti esiin näkemys, jonka mukaan Kivistön keskustan eteläisten alueiden asemakaavoittaminen, johon myös Onnenkiven kaava-alue sisältyy, on Uusimaa-kaava 2050:n vastaista uusien asuinalueiden kaavoittamista alueelle, jolle sallitaan vain olevan asutuksen täydentäminen. Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukainen rakentaminen kytkeytyy toiminnallisesti vahvasti monella tasolla (mm. liikenne, yhdyskuntatekninen huolto, julkiset - ja kaupalliset palvelut) Kivistön keskustaan ja täydentää alueen nykyistä kaupunkirakennetta. Onnenkiven asemakaava-alue on Kivistön rakenteilla olevan, yleiskaavassa AC- kaupunkikeskustan asuinalue - merkinnällä osoitetun asuinalueen eteläisin nurkka, eikä sitä näin ollen voida katsoa ns. uudeksi asuinalueeksi. Onnenkiven asemakaavaehdotus ei ole Uusimaa-kaava 2050 vastainen. (Uudenmaan liiton kannanotto asemakaavaehdotuksesta tässä liitteessä kohdassa NRO 6).

Yleiskaavassa Kivistön keskustassa, kaavaan merkitylle lentomeluvyöhyke 2:lle (LDEN 55-60 dB) ulottuu AC-kaupunkikeskustan asuinalue, joka on tehokkaaseen ja monipuoliseen asuntovaltaiseen rakentamiseen painottuva alue. AC-alueen eteläosaa koskee lisäksi LM2-merkintä, jonka mukaan alueen kehittämisessä kiinnitetään erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen. Nämä em. kaavamerkinnät mahdollistavat alueen asemakaavoittamisen Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukaisella tavalla.

Lausunto pyydettiin 5.9.2023 päivätystä Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta, joka sijoittuu kokonaan Tikkurilantien pohjoispuolelle. Tästä huolimatta lausunnossa tuodaan useamman kerran huoli Tikkurilantien eteläpuolisten alueiden maankäytöstä ja Kivistön kaavarunkoraportissa (2021) esitetyistä merkintöjen sisällöistä ja kaavarungon tavoitteita havainnollistavien kartta-aineistojen esitystavoista. Huoleen liittyen kaupunki muistuttaa,

että kaavarunko ei ole MRL:n mukainen oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma. Kaavarungossa esitetyt maankäyttöön liittyvät tavoitteet tarkastellaan ja toteutetaan mahdollisuuksien mukaan alueelle sijoittuvissa asemakaavoissa tapaus kerrallaan harkiten ja muuttuvat tekijät huomioiden.

Lausunnossa todetun mukaisesti on totta, että uuden asutuksen sijoittaminen lähemmäs tärkeimpiä lentoreittejä kaventaa puskuria asutuksen ja lentokonemelun välillä. On myös ymmärrettävää, että tämän voidaan katsoa kutistavan lentoaseman toiminnan mahdollisuuksia ja muodostavan uhkaa lentoliikenteeseen liittyvään liiketoimintaan. Tiiviin, resurssi- ja ilmastoviisaan yhdyskuntarakenteen näkökulmasta kaupunkiseuduilla ei ole varaa osoittaa yksittäisen toimijan toiveiden mukaan puskuri- ja reunavyöhykkeitä, mikäli tähän ei ole erityisiä syitä tai muita erityisiä perusteluita. Puskuri ja reunavyöhykkeisiin liittyen lausunnossa vedotaan valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja edellytetään että uusi asuntorakentaminen ei saa uhata lentoaseman toimintamahdollisuuksia ja kehittämistä. Onnenkiven asemakaavaehdotus toteuttaa hyvin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita monesta näkökulmasta tarkasteltuna. (Tarkemmin asia käy ilmi asemakaavaselostuksen kohdasta *2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset*.). Onnenkiven asemakaava-aluetta koskevat lainvoimaiset kaavat (Uusimaa-kaava 2050 ja Vantaan yleiskaava) ovat valtakunnallisten alueidenkäyttövoitteiden mukaisia. Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukainen maankäyttö toteuttaa edellä mainittuja kaavoja ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita eikä uhkaa lentoaseman toimintamahdollisuuksia, kehittämistä, eikä lausunnon antajan liiketoiminnan harjoittamisen edellytyksiä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 6
Uudenmaan liitto

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta kaavasta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että kaavaselostuksessa olevat viittaukset Uudenmaan maakuntakaavan tulisi poistaa. Vantaalla on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava osana Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta.

Vastine:

Kaupungin lausuntopyyntökirjeessä (päivätty 4.10.2023) todetaan: *”Ellei lausuntoa toimiteta määräaikaan mennessä, tulkitaan tämä siten, että asiaan ei ole huomautettavaa.”* Näin ollen kaupunki katsoo, että Onnenkiven asemakaavaehdotus on Uusimaa-kaava 2050 mukainen.

Tarkistukset:

Selostuksen kohtaa *”2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset”* on tarkistettu Uudenmaan liiton yhteydenoton pohjalta.

NRO 7

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia sähköverkot Oy

Lausunto:

Sähköverkko
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan kahdelle muuntamolle tilavaraukset. Kiinteistömuuntamolle tilavaraus C kortteliin ja puistomuuntamolle vm-ohjeellinen rakennusala Kivistön puistokadun puolelle Onnenojanpuiston laitaan.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko
Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Vastine:

Maakaapelien sijainti on tiedostettu. Keimolantien varressa maakaapeleita joudutaan osalla alueesta siirtämään. Siirtoja joudutaan tekemään ainakin pysäkin V2122 kohdalla. Siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

C- korttelialuetta koskevan kaavamääräyksen mukaan pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Tarkistukset:

Lausunnossa esitetyn mukaisesti kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen rakennusala puistomuuntamoa varten Onnenojanpuiston länsireunaan. Ohjeellinen rakennusala mahdollistaa muuntamon toteuttamisen puistoon osoitetun ulkoilureitin joko pohjois- tai eteläpuolelle.

6 § **Detaljplaneändring och etappvis detaljplan 002533 och 002533va, 52. Skattmans/Mure stadsbyar 2**

VD/12170/10.02.04.00/2022
SP/MHÄ/CTA/MT/SS

Mure stadsbyar 2 är den andra detaljplaneändringen för Mureområdet, som förverkligar målet i Mures planutkast om ett igenkännbart, trivsamt och nytt bostadsområde som består av stadsbyar för gemenskap. Med denna detaljplan planläggs kvarteren väster om Mure centrum med kommersiella tjänster, två bostadskvarter som hör till vinterbyn, kvarteret med Muuran yhtenäiskoulu, daghemmet och idrottshallen, en del av Örtugsparken samt öppna platser och gatuområden. Genom den etappvisa detaljplanen ändras dessutom delar av de nuvarande kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader som bevaras till gatuområden och undersöks de ändringar som justeringen av en kvartersgräns medför. Byggrätten i området för detaljplaneändringen är 72 800 m2-vy, varav 56 300 m2-vy bostadsvåningsyta, 600 m2 affärslokaler och 15 900 m2-vy för skola, daghem och idrottshall. Inom området för den etappvisa detaljplanen, i industrikvarteren uppgår byggnadsrätten till sammanlagt 64 510 m2-vy.

Detaljplaneändringen (002533) gäller kvarteren 52145–52149 samt gatu-, torg- och rekreationsområden i stadsdel 52, Skattmans.
Ändringen gäller delar av kvarteren 52101 och 52104 samt gatu- och rekreationsområden i de detaljplaner som upphävs.

Den etappvisa detaljplanen (002533va) gäller delar av kvarteret 52101 samt gatuområden i stadsdel 52, Skattmans.
Genom den etappvisa detaljplanen ändras de fastställda detaljplanerna nr 520200, 000224 och 530700.

Området ligger i stadsdelen Skattmans och gränsar i norr till Dickursbyvägen, i öster till Andra röken och i söder till Tjänstevägen. I väster avgränsas området av industri- och lagerbyggnadstomterna på Backasvägens östra sida.

Sökande
Sagax Finland Oy ansöker om planändringen.

Markägande
Områdets huvudägare är Sagax Finland Oy och Logicor Oy. Vanda stad äger de nuvarande gatuområdena. Dessutom sträcker sig breddningen av Andra röken en aning över Finavia Abp:s/Avia Real Estate Oy:s markområden.

Beredning
Utöver stadens sakkunniga och markägarna har JM Suomi Oy och dess konsulter JKMM Arkkitehdit och Ramboll medverkat vid beredningen av planen.

Ansökningar som bifogats till planen
Sagax Finland Oy:s ansökan om planändring som inkom 27.10.2022 har kopplats samman med plannummer 002533.

Generalplanen

Området är i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett bostadsområde i ett stadscentrum (AC) och en zon för hållbar tillväxt (rutraster) och ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP). Genom området har två rekreationsområdesförbindelser anvisats. En bana för cykeltrafik löper längs östra och norra sidan. En riktgivande dragning av en tunnel för spårtrafik går utmed områdets östra kant och i norra delen går ett tunnelavsnitt för tung spårtrafik.

Detaljplanen
Den här detaljplaneändringen och etappvisa detaljplanen är det andra egentliga detaljplaneprojektet i Mureområdet, som har utarbetats utgående från planutkastet för Mureområdet (052600). Detaljplanen uppfyller generalplanen och Vandaspårans dispositionsplan. I planeringen deltog områdets markägare Logicor Oy och Sagax Finland Oy samt JM Suomi Oy och dess konsulter JKMM Arkkitehdit och Ramboll.

Planeringsområdet består för närvarande av områden för industri- och lagerbyggande samt gatuområden. Planläggningsområdet har en areal på omkring 19,8 ha.

Området Mure byggs upp till ett igenkännbart och trivsamt nytt bostadsområde som består av stadsbyar för gemenskap, där byggandet av verksamhetslokaler och offentliga tjänster samt de kommersiella tjänsterna i Mure centrum ger variation i funktionerna. Huvudmålen med planeringen har varit att skapa en stadsstruktur i Mure som stöder gemenskap, stadsbyar, vars stadsrum är upplevelserika, arkitekturen igenkännbar, rörligheten smart och planeringen av verksamhetslokaler framtidsinriktad. Med denna detaljplan planläggs kvarteren väster om Mure centrum med kommersiella tjänster (en del av midvinterbyn), bostadskvarter i vinterbyn med gator och öppna platser, kvarteret med Muuran yhtenäiskoulu, daghemmet och idrottshallen samt en del av Örtugsparken. I den etappvisa detaljplanen anvisas dessutom gatuområden för en del av de nuvarande kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader.

Områdets arkitektur är lekfull, färgstark och hemtrevlig. Stadsbilden domineras särskilt av sadeltak och färgglada fasader. I Mure har bostadskvarteren grupperats i kvartershelheter, stadsbyar. För varje stadsby skapas en igenkännbar och unik identitet genom byarnas eget tema, årstiden. Planeringsområdets bostadsområden på den östliga sidan är en del av Mure centrum och midvinterbyn, medan kvarteren på västra sidan hör till vinterbyn, vars eventuella utvidgning västerut har undersökts preliminärt i Mures koncept. Byns årstid syns i byggnadernas fasadfärgpalett, i vegetationen och byns eget gatuträd, i gatuinventarierna och bland annat i funktionaliteten hos de öppna platser som fungerar som mötesplats för byn. Mure centrum med sina öppna platser, som ligger i korsningen mellan Andra röken och Tjänstevägen, planeras till en aktiv knutpunkt för hela Mureområdet, där kollektivtrafikhållplatser, områdets kommersiella tjänster samt kaféer och restauranger koncentreras. Vid detaljplaneändringen har affärslokaler anvisats särskilt i Mure centrum utmed Mureplatsen och Andra röken.

I och med slutna kvarter blir stadsrummet tätt och urbant, men genom kvarterens fickparker och mångsidiga planteringar intill rutter och öppna platser åstadkoms riklig grönska. Stadsrummet görs levande genom affärs- och arbetslokaler och gemensamma utrymmen för invånarna. Utrymmena placeras i marknivå. I den mellersta delen av Mure bildas en helhet av olika parkområden, en s.k. bypark, vars mest betydande del är Plåtmyntsberget, som bevaras som skog. Plåtmyntsberget ligger utanför denna detaljplaneändring, mitt emot Y-kvarteret, öster om Andra röken. Till byparken i Mure hör både Y-kvarteret och Örtugsparken i planeringsområdet för denna plan.

Mure är en promenadvänlig spårvagnsstad. Förutom spårvagnen finns också alla andra kollektivtrafikalternativ tillgängliga, och planeringen har fokuserat särskilt på att främja promenader och

cykling samt smidiga och lockande rutter. Biltrafiken har i huvudsak koncentrerats till samlingsgatorna och några tomtgator, varvid man har lyckats freda de inre delarna av stadsbyarna helt och hållet för promenader och cykling. Den viktigaste rutten för promenader och cykling i området är det s.k. stadsstråket, som förbinder alla byar med varandra och fungerar som en smidig förbindelse till Muure centrum. Parkeringen i kvarteren i området koncentreras i huvudsak till parkeringsanläggningar som byggs i LPA-kvarteren, vilket gör det möjligt att bygga lummiga innergårdar i marknivå. Av parkeringshusen planeras mångsidiga byggnader som livar upp rutterna och stadsrummet.

Resurssmartheten och det ekologiska perspektivet syns i området genom bland annat gynnande av gång-, cykel-, och kollektivtrafik, resurssmarta lösningar i byggandet, gröntak, olika lösningar för stadsgrönt samt förverkligandet av hanteringen av parkernas och gatuområdenas dagvattenhantering med naturenliga metoder.

Byggrätten för kvartersområden för flervåningshus är sammanlagt 56 900 m2-vy, varav boendets andel är 56 300 m2-vy och affärsutrymmenas andel 600 m2-vy Byggrätten för allmänna byggnader är 15 900 m2-vy. Kvartersbyggandet i enlighet med detaljplaneändringen omfattar sammanlagt 72 800 m2-vy. Den byggrätt för T-kvarteret som anvisats med exploateringstal i den etappvisa detaljplanen ändras till kvadratmeter våningsyta, så att byggrätten för fastigheten på Första röken förblir densamma även om fastighetens areal minskar. Byggnadsrätten i kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader är sammanlagt 64 510 m²-vy. Den totala byggrätten för planläggningsområdet är 137 310 m²-vy. AK-kvarterens exploateringstal är i genomsnitt e=2,6, men exploateringstalet varierar mellan cirka e=1,9–3,0. I Y-kvarteret är exploateringstalet cirka e=0,6.

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på att ändra en del av planområdets nuvarande kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T och TTV5) till kvartersområden för flervåningshus (AK), allmänna byggnader (Y) och bilplatser (LPA), till rekreations- och parkområden (VU) samt gatu- och torgområden. Genom att utvidga den östra kanten av Andra röken ändras dessutom en liten del av parkområdet till gatuområde.

Genom den etappvisa detaljplanen ändras en del av de nuvarande kvartersområdena för industri- och lagerbyggnader (T, T-3 och TTV5) till gatuområden. Placeringen av de nya gatuområdena och breddningarna av de nuvarande gatorna baserar sig på de lösnngar som gjorts redan i utkastet till detaljplan för Mure 052600. I den etappvisa detaljplanen görs endast de ändringar i gällande planer som behövs med tanke på breddningen av gatuområdet och dess placering på en del av fastigheten. Dessutom slopas onödiga riktgivande tomtgränser samt bestämmelser i anslutning till serviceboende på grund av flygbuller. Till övriga delar förblir de gällande detaljplanerna nr 520200, 000224 och 530700 i kraft.

Projektet förtätar stadsstrukturen, vilket är viktigt med tanke på ekonomin. Det är också beläget vid kollektivtrafikens stamlinje och utmed den planerade Vandaspårans linje samt lättillgängligt från Ringbanans station Aviapolis. Projektet följer stadens mål.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 12.12.2022. Programmet för deltagande och bedömning utarbetades för de områden som ägs av Sponda och Sagax, inklusive skoltomten, och särskilt när det gäller spårvagnens gatuområden delar av Logicors och Avia Real Estate/Finavias fastigheter. Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats 3.4.2023, bland i fråga om ikraftträdandet av generalplanen. Av området i enlighet med programmet för deltagande och bedömning beslöt man våren 2023 att av tidtabellsskäl föra till behandling gatuområdena för spårvägen som den första

egentliga detaljplaneändringen (Mure stadsbyar 1, 002356) samt de kvarters-, gatu- och parkområden som är belägna i Spondas område. Bostadskvarteren som förläggs till mark som ägs av Sagax och skolkvartersområdet som ägs av Sagax och Logicor separerades till en egen detaljplaneändring nr 002533 och beredningen av planen koncentrerades till hösten 2023. I december 2023 beslutade man ännu att i området för detaljplaneändringen ändra andelen nuvarande T-kvarter som förblir oförändrade till en etappvis detaljplan, med plannumret 02533 va.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken före 1.2.2023. Totalt sju åsikter inlämnades. En sammanfattning av åsikterna presenteras i beskrivningen.

Myndighetssamråd
Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 2.9.2021 i samband med planeringen av utkastet till detaljplan för Mure (052600).

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Avtal
Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal med Sagax Finland Oy. Dessutom upprättas ett föravtal om markaffärerna med Logicor gällande den norra delen av Y-kvarteret och gatuområdena som ägs av Logicor.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Sagax Finland Oy och för stadsstyrelsen kommer man att föreslå att avgiftsklass 4 (20 000 €), sammanlagt 20 000 € fastställs.

Stadsmiljönämnden 13.2.2024 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans /Mure stadsbyar 2, som daterats 13.2.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,

b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökanden Sagax Finland Oy betalar ändringskostnaderna (20 000 €), sammanlagt 20 000 €.

Behandling:
Stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:
Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.

_____

Stadsmiljönämnden 19.3.2024 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans /Mure stadsbyar 2, som daterats 13.2.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,

b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökanden Sagax Finland Oy betalar ändringskostnaderna (20 000 €), sammanlagt 20 000 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 8.4.2024 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans /Mure stadsbyar 2, som daterats 13.2.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27§,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Sagax Finland Oy betalar ändringskostnaderna (20 000 €), sammanlagt 20 000 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen hölls framlagda 24.4–23.5.2024 med stöd av MBF 27§. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 8.4.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tolv utlåtanden begärdes och sex inlämnades. Utlåtanden lämnades av Telia Finland Oyj, Nylands förbund, NTM-centralen i Nyland, Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) samt Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). Nylands förbund meddelade att det inte ger något utlåtande. De övriga utlåtandena ledde inte heller till några justeringsbehov.

Utförda justeringar
Under framläggningstiden diskuterades både genomförandet av kommunalteknik och behövliga tillägg till den preliminära allmänna planen för vattentjänster och bestämmelser om parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga i planen. På basis av diskussionerna gjordes inga ändringar i

plankartan eller bestämmelserna. Frågorna preciseras i områdets gatuplanering och i bygglovsskedet. Efter framläggningstiden har till planen dock fogats en bestämmelse som gör det möjligt att bygga gårdsbyggnader (högst 50 m2-vy) i kvarteren 52145 och 52146. Denna bestämmelse ger flexibilitet i fråga om placeringen av gemensamma utrymmen i centrumkvarteren, där det finns mycket affärslokaler i markplansvåningen och mer boende än vanligt. På plankartan har dessutom byggrätten för ett kvarter i den etappvisa detaljplanen justerats och plangränserna lagts till på en krysskarta i den etappvisa detaljplanen. Till beskrivningen har lagts en preliminär kostnadskalkyl för anläggningen av vattentjänster.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Avtal
Markanvändningsavtalen i anslutning till detaljplanen (3 st) har godkänts vid stadsstyrelsens sammanträde 17.6.2024 § 33–35.

Stadsmiljönämnden 13.8.2024 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,

b) förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans/Mure stadsbyar 2, som daterats 13.8.2024 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.
_____

Avtal
Markanvändningsavtalen i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 3.10.2024 och 10.10.2024.

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 14

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans/Mure stadsbyar 2, som daterats 13.8.2024 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring och den etappvisa detaljplanen 002533 och 002533va, 52 Skattmans/Mure stadsbyar 2, som daterats 13.8.2024.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Förslag till detaljplaneändring och etappvis detaljplan 13.8.2024
– Detaljplaneändringens och den etappvisa detaljplanens beskrivning 13.8.2024
– Utlåtanden och svar 13.8.2024

De separata bilagorna till beskrivningen finns på planens webbplats:
https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/muuraan-yhtenaiskoulu-ja-paivakoti-seka-lisaa-asumista-ja-liiketilaa

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
tf. områdesarkitekt Merja Häsänen, tfn 050 302 8958
detaljplanearkitekt Charlotta Tanner, tfn 050 312 1840
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kaava-alueen numero
Planoinrdes numbrer
002533
002533va

Alueella on voimassa useita asemaakaavoja.

Pä omrdket är i kraft flera detaljplaner.

Päivays
Datum
13.8.2024

Osittain voimassa ovat myös asemaakaavat nro 520200, 000224 ja 530700.

Till dels är också i kraft detaljplanerna nr 520200, 000224 och 530700

Vantaan kaupunki

Vanda stad

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2

Kaupunginosa 52, VEROMIES

MURE STADSBYAR 2

Stadsdel 52, SKATTMANS

Asemakaavamuutos

Korttelit 52145 - 52149 sekä katu-, torti- ja virkistysalueet.

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 52145 - 52149 samt gatu-, torg- och rekreationsområden.

Vaiheasemakaava

Osat korttelista 52101 ja katualueet.

1:2000

Deldetaljplan

Del av kvarteret 52101 samt gatuområden.

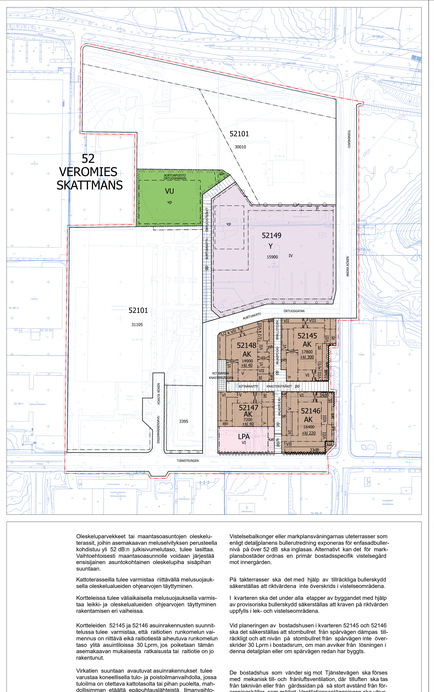
1:2000

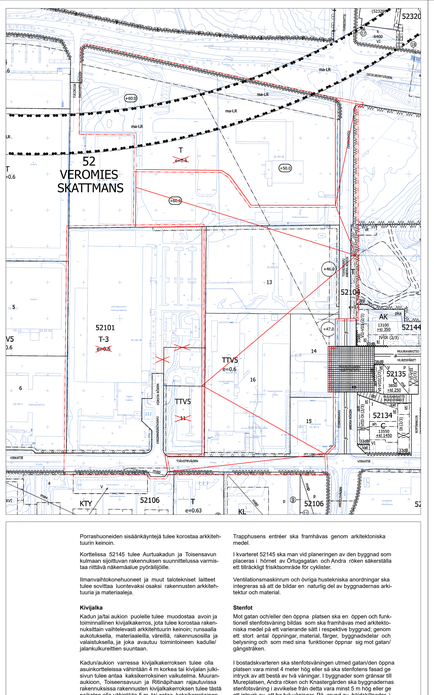
Vaihekaavalla muutetaan vahvistettua asemakaavaa:

nro 520200 hyväksytty kv 31.3.1980
nro 000224 hyväksytty kv 29.3.1982
nro 530700 hyväksytty kv 23.8.2010

Den fastställda deldetaljplanen ändras:

nr 520200 godkänd sfm 31.3.1980
nr 000224 godkänd sfm 29.3.1982
nr 530700 godkänd sfm 23.8.2010





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Korttelieista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Niin 20 metrin väleen tulee julkisivuun tai korttelin reunan, jaksukäytän reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.

Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi liike-, toimisto-, työ- ja palveluitoja.

Rakennusoikeus.

Yhteistöjä ja ulkoiluvälinevarastoja saa rakentaa asemaakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistöjä saa käyttää asukkaiden työtilana. Nämä tilat eivät mitöä autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot saa sijoittaa porrashuoneeseen ensisijaisesti asuinkerroksiin tai kerrosten päätmäitä vastaään alapuolelle porrashuoneen lisäksi. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot eivät mitöta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa korttelien vähintään se määrä, joka vastaa 1,0 % rakennusoikeudesta. Näistä tiloista enintään 25 % saa rakentaa liikelaitoa asemaakaavakartalla osoitetun liikelaitan rakennuskoeuden lisäksi.

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa vihoreunoella. Ne eivät mitöta autopaikoja tai väestönsuojia.

Porrashuoneen tulee olla laadukkaita, vähintä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennuskoeuden lisäksi. Yleemkissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 25 k-m²:llerma saa rakentaa rakennuskoeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerroksiat eivät mitöä autopaikoja tai väestönsuojia.

Vieskaton alapuolelle muodostuvaan tilaan rakennettaviin asuntojen vaatimaan porrashuoneen saa lehtiä rakennusoikeuden lisäksi.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista ajatellen rakennettiin porrashuoneen saa rakennettavaksi vaaraväylä-rakenteen kiinnostaan lisäksi. Porrashuoneen lakivaatimukset eivät koske tätä lisäksi porrasta.

Asukkaiden yhteiset suojatut ulkoilualueet tulee sijoittaa kattien kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.

Korttelit

Korttelieiden tulee olla pääosin umpikortteleita, joissa rakennukset ovat korttien sivun pituudella kiinni toisissaan. Rakennusten väliin saa jättää kapeita kulkuaukkoja.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yläkerroksiksi rakennuksen noin kahden kerroksen korkeuksiksi ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastavaraa rakentelta. Tästä poikkeamin mataimpi kulkuaukon korkeus saattaan arkadin kohdalla, vain kävelyyn tarkoitettuissa kulkuaukoissa sekä maaston korkeusvaroista johtuen.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yläkerroksiksi Paukepolun ja Riitinrajhan suuntaan saavat olla yhte pot aalt. Tällöin kulkuaukot tulee rajata Paukepolun ja Riitinrajhan suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin ratkaisuin. Portto-tai muurainen korkeus tulee sovittaa mitäsuhteittaisen kaupunkikuvaan sopivaksi.

Korttelieissa 52148 Riitinrajhan pohjoisreunaan rajaavaa rakennusta tulee rakentaa kiinni aukion reunaan tai enintään 2 m etäämpänä siitä.

Jokaisesta korttelista tulee laata kokonaisuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen, asukkaiden yhteistojen ja liiketojen sijoittumisen osalta enimmäisen rakennuksen yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetän tarvittaessa seuraavien rakennuksien yhteydessä.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia koskeva yhteäinen pihasuunnitelma sekä valaistusuunnitelma korttijaosta riippumatta.

Kunkin korttelijäkisivun on muodostuttava vähintään kahdesta rakennuksesta ja vähintään kolmesta ilmeältään erilaisesta rakennuksesta.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa kerrosjynyä pääosin korttelieiden maantasoon. Näistä tiloista tulee sijoittua ja avautua ainakin yksi ikkuna tai parvekeovi jalankulkutasolle. Korttelieissa 52145 ja 52146 näitä tiloja saa sijoittaa myös piharakennuksiin, jiden yhteenlaskerta pinta-ala korttelissa on korkeintaan 150 k-m².

Korttelieiden maantasokerroksen tulee sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Huoneistoihin tulee olla oma pääsääntöisesti ensisijaisesti kadulta tai toisaijaisesti korttelipihalta tai porrashuoneesta.

Jätetilat tulee sijoitta kesiektyttyä asunrakennuksen kellarissa/osalta.

Asuinkerroksen jätetilat tulee sijoittaa siten, että niiden hyöjenny ja huolto hoidetaan Aurtukadun tai Paukepolun alkupään kautta. Muurainauion tai Toisesnavun varten sijoittuvan liiketojen vastaisina jätetilojo voidaan sijoittaa Riitinrajhan puoleiseile korttelioosalle, kun niiden huoltoajo hoidetaan Muurainaukon huoltoreitilä pitkin.

Korttelien 52145 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Vesihuolto tulee mahdollistaa korttelieisien sisäisin jäätjestelyin kaliliite tontella, mikäli liitospaikka sitä edellytä.

Tilä, joistä kerätyistä pumppaamoja tai ravanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennusten ulko- ja sisäpuolien vallisen äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja teliikennemelua vastaan on asuinkerrostalojen ohtaa vähintään 32 dB.

Asunnot tulee suunnitella siten, että niitä ei eivät avuudo ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päivän keskiäänitasosta laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

Julkisivuun kohdistuvan melun vuoksi voidaan rakennuksen toteutuksa korttelin sisäpihan puolelle, ainoastaan pohjoiseen avautuvia asuntoja, kun huoleehdituan suunnittelutarkkaisen mäden asuntojen riittävästä luonnonvalosuudesta.

Asuntojen tuuletus tai viileimys tulee järjestää siten, ettei liikennemaa keskäänitaso (LAeq) yötä yötä (klo 22-7) 30 dB:ä ratelkiehtoen tosisvat heikolliset ennimmäisärätaso (LAFmax) yötä 45 dB.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektonisk medel.

I fasaden eller kanten av kvarteret ska det längs gårdsträdket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intressevädkande med hjälp av arkitektoniska medel eller genom konstgjorda objekter.

Utöver beende för affärs-, kontors-, arbets- och servicokvarter placeras i kvartersområdet.

Byggrätt.

Gemensamma utrymmen och förbud för tillufbustvuntning får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. De gemensamma utrymmena får användas som arbetsutrymmen för de boende. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvista förbud för lös egendom får placeras i bostadsbrinnar och att de öppna sig mot trapphuset eller det gemensamma vägskyddet kvarterflr. yttertaket utöver byggrätten. Bostadsvina förbud för lös egendom räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Klubb- och hobbylokaler för de boende ska byggas i kvarteret minst i en omfattning som motsvarar 1,0 % av byggnadsytan. Av dessa utrymmen får högst 25 % byggas som affärslokaler som det separata detaljplanen anvisats för affärslokaler på detaljplanekartan.

Den som det byggrätt som angetts i detaljplanen får grönsyn byggas. De räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²:ny av ytan vårje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²:vårjenn av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. Om i detaljplanen tillåts tillbyggnader utöma för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Ett trapphus som förutsätts för de boende ska byggas i utrymmet nedanför yttertaget för byggas utöver byggrätt.

Utöver det egentliga trapphuset får ett separat trapphus bygga för rädding på egen hand utöver den i detaljplanen anvisade vårjenggen. Kvalitetskraven på trapphus gäller inte detta andra trapphus.

Gemensamma bastutrymmen för de boende får placeras ovanför det högsta tillåtna vårjnggstal. I anslutning till de gemensamma bastutrymmena ska en balkong eller utgångsrrme för utevistelse.

Kvarter

Kvarteren ska i huvudsak vara slutna kvarter där byggnaderna är fast i varandra längs kvarterets sida. Små passager för till kvar mellan byggnaderna av det.

Passager som anvisats i detaljplanen ska byggas i byggnader med fler än till vinn-ing. De ska vara ungefär lika vårnigar höga och vårnigar eller andra konstruktioner ska placeras ovanpå dem. I avvikelse från detta tillåts en lägre höjd på passagen vid en arkad, i passager som endast är avsedda för gående samt när det krävs av höjdskillnader i terrängen.

De i detaljplanen anvisade passagerna mot Smällstigen och Knastersträdet i kvarteren 52145 och 52148 får vara öppna ändå upp. Passagerna ska det-ingränsas med Smällstigen och Knastersträdet med konstruktioner som häller hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Porrtt- tai muurainen korkeus saa ympäisua till sina dimensioner så att det passar in i stadsbilden.

I kvarteret 52148 ska byggnaden som avgränsar Knastersgården byggas fast i den öpna platsens kant eller så att den på höjet 2 meters avstånd.

För vårje kvarter ska det i samband med det första byggloVet det ovanstående enhetsplan över placeringar av bostäderna i markplan, de gemensamma utrymmena och affärslokalerna. Planen uppdateras efter behov i samband med de följande byggloven.

För vårje kvarter ska en enhetlig plan över gården utarbetas så att den gäller hela kvarteret samt en beloysningsplan som beskrivande av torndsindelningen.

Varje kvarterfasad ska bestå av minst två byggnader och minst fre fasadlösningar som skiljer sig åt till sin framtoning.

Gemensamma utrymmen för de boende, cykelförråd och hobbyutrymmen ska placeras så att de huvudsakligen kan betraktas av kvarterets huvudgata. Gemensamma utrymmena ska placeras i byggnadsdelar som ligger i anslutning till Knastersträdet i kvarteren 52145 och 52148 för dessa utrymmen också placeras i gårdsbyggnader vars sammanlagda yta i kvarteret är högst 50 m².

I kvarterens markplanvåning sva bostäder placeras som öppnar sig mot gatan. Lägenheterna sva ha en egen huvudentré i första hand från gatan eller i andra hand från kvartersgården eller trapphuset.

Soprummen ska konceneterras till bostadshuset eller LPA-kvartersområdet.

Bostadskvarterens sopnum ska placeras så att dessa tömning och underhåll skäm från bolgan av Grönpagatan eller Smällstigen. De sopnum som kräva av affärsutrymmena som placeras vid Muropalaisen eller Aida Kaiden kan placeras i kvartersden på Knastersträdets sida då servicekörningen till dem skäts längs Muropalaisens servicevägg.

I kvarteret 52145 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.

Vattenledningar ska placeras intemt för alla tomter i kvartersområdet, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.

Buller och luftvattnet

Ljudnivåskränden mellan byggnaderna ut- och insida (ΔLA) mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummen.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknad enligt den genomnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en tillåt det av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.

På grund av bullret som fasaden exponeras för kan man på byggnadens innergård bygga bostäder som endast öppnar sig mot norr, när man genom planeringsåtgärdar inte ett bättre bostäder till tillräckligt med naturligt ljus.

Bostäderna ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (LAeq) inte överskrider 45 dB nattetid (kl. 22-7) eller att arbetskuhen uppnapade tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB.

Oleskaupunkeisiän tai maantasoasuntojen oleskelutarassi, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee laitettaa hälsoehtoisen ympäristön ympäri bostadsspecifik vistelsegård ennisijaisen asuntokohtaisen oleskelupihan suuntiain.

Kattoterassella tulee varmistaa riittävällä melusuojuksella sekä oleskauksiden ohjaavuoien täyttymisen.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²:ny av ytan vårje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre vårningarna får 20 m²:vårjenn av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. Om i detaljplanen tillåts tillbyggnadsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Ett trapphus som förutsätts för de boende ska byggas i utrymmet nedanför yttertaget för byggas utöver byggrätt.

Utöver det egentliga trapphuset får ett separat trapphus bygga för räddning på egen hand utöver den i detaljplanen anvisade vårjenggen. Kvalitetskraven på trapphus gäller inte detta andra trapphus.

Gemensamma bastutrymmen för de boende får placeras ovanför det högsta tillåtna vårnigstalet. I anslutning till de gemensamma bastutrymmena ska en balkong eller utgångsrrme för utevistelse.

Kvarter

Kvarteren ska i huvudsak vara slutna kvarter där byggnaderna är fast i varandra längs kvarterets sida. Små passager för till kvar mellan byggnaderna av det.

Passager som anvisats i detaljplanen ska byggas i byggnader med fler än till vinn-ing. De ska vara ungefär lika vårnigar höga och vårnigar eller andra konstruktioner ska placeras ovanpå dem. I avvikelse från detta tillåts en lägre höjd på passagen vid en arkad, i passager som endast är avsedda för gående samt när det krävs av höjdskillnader i terrängen.

Kortelieiden kalujulkisivujen ja kadulle näkyvien rakennusten päätyjen tulee olla pääsääntöisesti tiilitöyrä ja antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisuurtaulat tulee hälvyttää ja suunnitella osaksi julkisivua.

Rakennusten kalujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää tiilitä, rappauista tai puuta.

Rakennusten pääsyt tulee suuntautua runsaasti Kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen jäitsi parvekeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan.

Alueella kaupunkikuvua ilmentävinä kattomuotoin tulee olla harjakatto. Harjakattojen tulee olla pitkät rakennusalueille, joissa harjansuunta on osoitettu kaavassa.

Taasaktojen tulee olla pääosin kasvikattoja jätä avuksaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja vihreyä katto-puutarhoja. Kaiden saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja tekniisiä laitteita ja varusteita.

Korttelien 52145 tulee Muurainaukion reunaan toteutaa yhtyjaan kerrokseisen rakennuksen eile muodostuvan tilaan asuntoja vähintään 300 k-m².

Korttelieissa 52145 ja 52146 Muurainaukion ja Toisesnavun rajaavissa rakennuksissa tulee kattopintaa jäsentää ja yhtenitä kattokuvioilla- ja lyhyitä, kattokerroksiin integroituvin parvekkein tai madallamalla yläkäärinjaa.

Korttelin 52148 Paukepolun ja Riitinrajhin kulmausta tulee korosta arkkitehtuurin keinin.

Rakennusten julkisivujen tulee olla värikkäitä. Väritykseen tulee perustua ensisijaisesti viiteuuroihin vähäisiin rakennuksiin mukaisesti. Korttelieissa 52145 ja 52146 sallitaan Knastersträdet ja Smällstigen ja Muropalaisen Tähtikeyhen puolella olevien kortteliosien julkisivuissa muunlaisia, vaaleita ja pastelleja. Talven korttelieissa käytetään samoja värejä kuin kyläkärnan korttelieissa. Muita sävyjen tulee olla maanläheisempiä, murretumpia eivät värikäytännöstä. Lisäksi Riitinrajhan ja Paukepolun risteyskohtaa korostetaan käyttämällä tummempia ja lämpimämpiä sävyjä. Kaikissa korttelieissa rakennusten tulee korkeista päävärittäin.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai vähemmän yksityisyyttä tarjoava kerrosten korkeuksiin kiytäen alkaansaamiseksi saittaan 2. kerroksen sijoittuvna myös ranskalaisen parveke.

Kadun ja aukioiden puoleisen parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänkäytettävä ja parvekeovisivut tulee olla pääosin pä Knastersträdets sä ja serviceörningen till dem skäts längs Muropalaisens servicevägg.

I kvarteret 52145 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.

Vattenledningar ska placeras intemt för alla tomter i kvartersområdet, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.

Buller och luftvattnet

Ljudnivåskränden mellan byggnaderna ut- och insida (ΔLA) mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummen.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknad enligt den genomnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en tillåt det av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.

Bostäderna ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (LAeq) inte överskrider 45 dB nattetid (kl. 22-7) eller att arbetskuhen uppnapade tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB.

Pelastautuimeen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa käivetyle ja pyöräilyle varatulle katualueelle kiinteä hiilipäärjäilykseksi ja rittyläärtua. Autiokiertämä Mahdolisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastustoiksen kanssa.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuksiga haettaessa tulee esittää hiilijäärjäilykselmaa.

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään E-luokka-energiatulokkaa tai sitä vastaava.

Betoinrunkoisessa rakennuksiss tulee käyttää vähän vähähiilistä betonia. Kyläkärnan tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kotimanen osapuoleen menetelmällä.

Rakennusten energiantarve tulee oein ta kokonaan katetuin aurinkopaneelein tai muilla uusiutuvilla energiailla. Uusiutuvan energian rakäsyä saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankerätimien integroimen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian rakäsyntän tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoitettavista ne suunnitellaa laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdollisesti passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Mahdolisesti ulkopakkavat tulee sovittaa alueen yrityskiertorakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennuslupa-yhteydessä.

Pysäköintä

Pysäköintipaikka tulee varata vähintään:
Asuminen: vähintään 2 p/asunto
Liiketilat: 1 pp/50 k-m²
Toimistotilat: 1 pp/80 k-m²

Polkupyöräpäkköjen tulee olla helposti käytettävä ja sisältä suojattuja. Osin pakkoja tulee olla ruokakuitatava ja niistä pieni osa voidaan sijoittaa pihalle ilman katosta.

Polkupyöräpäkköja saa sijoittaa LPA-alueelle korttelin 52147 puolelle.

Autopaikkojen vähimmäismoivat ovat: Asuminen: 1 ap/ 130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asunto-kohti. Mäkä ei kuitenkaan saa autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun autopaikat ovat nimeämättömiä. Vuoristäsäytyötä voidaan antaa lieventyä autopaikkojen vaatimuksiet erilisen selvityksen perusteella. Nonin liiketilat: 1 ap/ 100 k-m²ja vähintä 500 k-m² sekä lähiparkkipaikka huolto-pysäköintiä sekä kotipalvelun pysäköintiä varten 1 ap/5 000 k-m².

Liiketilat: vähintään 1 ap/100 k-m²
Toimisto: 1 ap/50 m²:ny

Autopaikat sijoitetaan LPA-alueelle korttelin 52147. Lisäksi tulee tarvittaessa sijoittaa korttelieisiin 1 autopaikka lyhytaikaista huolto ja kotihoitoa varten sekä 1 autopaikka liikuntarajoitteisia varten.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yleistä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Korttelin tulee sijoitella taidetta.

Rakennukset

Rakennus tulee jakaa toiminnallisiin osiin siten, että eri osien muodossa ja arkkitehtuurissa näkyvät rakennuksen sekä käytettävissä väreissä ja materiaaleissa eri vaikutu.

Yleisön käyttöön soveltuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkivuallisesti tärkeään paikkaan, Toisesnavun ja Aurtukadun kulmaan.

Rakennusten maantasokerroksen tiloijen tulee avautua kadun ja aukion suuntaan suurin ikkunoin jäätä sisäänkäynnistä.

Toisesnavun ja Aurtukadun kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennusten julkisivun tulee olla värikäs. Värityksen tulee pohjautua tähen ja kevätin värehin Muuran korsepti mukaisesti.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennuksen tai vaihtoehtoisesti naäksuojista istuksin jaitai rakennelliseesti.

Varkaamat son stödpr inäärnig och pausrum tär placeras en vikfig plats med tanke på stadsbilden; i hörnet av Andra Kiseln och Knastersgården.

Det är också en framträdande plats beende för affärs- och kontorsändamål. Det ska finnas en affärslokal i kvarteren som tillåter en bra affärsidé.

Vid etapvyytt byggande ska man sörja för eventuella provisoriska lösningar för att det ska kunna fungera som avgränsning och en bullervisk som är förenlig med riktvärdena.

Gårdar

Mäkäätmingstiet för kvartersområdets grönefektivitet ska vara minst 0,5. Grönefektivitetskalkylen tillägas till byggloVsansökan tillsammans med planen över gården.

Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas, plantera eller annars behandlas som en del av det högklassigt urbant gatarum och det ska analusa till gatan och det ska stödjas till gatan.

I hörnet av Andra Kiseln och Örtugatan ska det byggas en öppen entrégård.

I kanterna till hörnet med Örtugatan och Örtugatsträdet ska det finnas trädplanteringar. Träden på Örtugatan ska sättas plantera som en tridrad som förstärker grönförbindelsen.

Fördröjning av dagvatten ska ordnas i enlighet med en separat dagvattenplan.

Servicegården ska anläggas så att den inte framhävs i stadsbilden.

Parkeringsområdena ska indelas och avgränsas med träd och buskplanteringar.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och byggnaderna ska vara klimatsäkra. Byggnaderna ska det-berätkning av kolbudsvikt presenteras.

Byggnadernas energieffektivitet ska vara minst energiklass 2020 eller motsvarande.

I byggnader med betongstommar ska kolsödsvaffetej betong användas delvis. Kolsödsdutsläppen ska intygas med Finlag. Betongförbindningen räknare eller motsvarande metod som tillämpas av Finlag ska ett.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med förnybart producerat förnybar energi. Uppvärmning för hälsa och vatten ger vara byggnads- eller kvartersspecifika eller av detaljplanen.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en höjdassig del av byggnadens tak-landskap.

Behovet av passiva solskydd ska utredas och eventuella passiva solskydd ska planeras som en naturlig del av arkitekten-ten i byggnadens fasad.

Eventuella energitornar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och dyka premsäuper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Parkering

Cykelplatsen ska reserveras till ett antal av minst:
Boende: 2 cp/ bostad
Affärslokaler: 1 cp/50 m²:vy.
Kontorslokaler: 1 cp/80 m²

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga och skyddade mot väder. En del av platserna ska vara rambskydna och en del av dem kan placeras på gården.

Cykelplatser för placerats i LPA-området i parkeringsanläggningen i kvartersdel 52147.

Minimimoren för bilplatser är: Boende: 1 bp/130 m²:vy, dock minst 1 bilplats per bostad. Det normenliga antalet bilplatser för minskas med 15 % när bilplatserna är cinarkande. Lättrader i hvinsen på bilplatsen kan gör för vävelns parkering. Gäledde från en separat utredning. Utöver normen: ska 1 gäbplats/1 500 m²:vy samt 1 bp/5 000 m²:vy anvisas för kortvarig service/operering och parkering för hemtjänst.

Affärslokaler: minst 1 bp/100 m²:vy.
Kontor: 1 bp/50 m²:vy.

Bilplatserna placeras i LPA-området i kvartersd. 52147. Lösen-tidsparkering ska ordnas så att det finns det egna antalet bilplatser för rörelseärindrade placera på kvartersnrs invegjen.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Allmänt

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara en högklassig och platsbunden helhet som det är.

Korttelin tulee sijoittaa taidetta.

Rakennukset

Rakennusten tulee olla pääosin umpikortteleita, joissa rakennukset ovat korttien sivun pituudella kiinni toisissaan. Rakennusten väliin saa jättää kapeita kulkuaukkoja.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yläkerroksiksi rakennuksen noin kahden kerroksen korkeuksiksi ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastavaraa rakentelta. Tästä poikkeamin matalampi kulkuaukon korkeus saattaan arkadin kohdalla, vain kävelyyn tarkoitettuissa kulkuaukoissa sekä maaston korkeusvaroista johtuen.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yläkerroksiksi Paukepolun ja Riitinrajhan suuntaan saavat olla yhte pot aalt. Tällöin kulkuaukot tulee rajata Paukepolun ja Riitinrajhan suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin ratkaisuin. Portto- tai muurainen korkeus tulee sovittaa mitäsuhteittaisen kaupunkikuvaan sopivaksi.

Korttelieissa 52148 Riitinrajhan pohjoisreunaan rajaavaa rakennusta tulee rakentaa kiinni aukion reunaan tai enintään 2 m etäämpänä siitä.

Jokaisesta korttelista tulee laata kokonaisuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen, asukkaiden yhteistojen ja liiketojen sijoittumisen osalta enimmäisen rakennuksen yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetän tarvittaessa seuraavien rakennuksien yhteydessä.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia koskeva yhteäinen pihasuunnitelma sekä valaistusuunnitelma korttijaosta riippumatta.

Kunkin korttelijäkisivun on muodostuttava vähintään kahdesta rakennuksesta ja vähintään kolmesta ilmeältään erilaisesta rakennuksesta.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa kerrosjynyä pääosin korttelieiden maantasoon. Näistä tiloista tulee sijoittua ja avautua ainakin yksi ikkuna tai parvekeovi jalankulkutasolle. Korttelieissa 52145 ja 52146 näitä tiloja saa sijoittaa myös piharakennuksiin, jiden yhteenlaskerta pinta-ala korttelissa on korkeintaan 150 k-m².

Korttelieiden maantasokerroksen tulee sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Huoneistoihin tulee olla oma pääsääntöisesti ensisijaisesti kadulta tai toisaijaisesti korttelipihalta tai porrashuoneesta.

Jätetilat tulee sijoittaa kesiektyttyä asunrakennuksen kellarissa/osalta.

Asuinkerroksen jätetilat tulee sijoittaa siten, että niiden hyöjenny ja huolto hoidetaan Aurtukadun tai Paukepolun alkupään kautta. Muurainauion tai Toisesnavun varten sijoittuvien liiketojen vastaisina jätetilojo voidaan sijoittaa Riitinrajhan puoleiseile korttelioosalle, kun niiden huoltoajo hoidetaan Muurainaukon huoltoreitilä pitkin.

Korttelien 52145 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Vesihuolto tulee mahdollistaa korttelieisien sisäisin jäätjestelyin kaliliite tontella, mikäli liitospaikka sitä edellytä.

Tilä, joistä kerätyistä pumppaamoja tai ravanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennusten ulko- ja sisäpuolien vallisen äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja teliikennemelua vastaan on asuinkerrostalojen ohtaa vähintään 32 dB.

Asunnot tulee suunnitella siten, että niitä ei eivät avuudo ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päivän keskiäänitasosta laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

Julkisivuun kohdistuvan melun vuoksi voidaan rakennuksen toteutiksa korttelin sisäpihan puolelle, ainoastaan pohjoiseen avautuvia asuntoja, kun huoleehdituan suunnittelutarkkaisen mäden asuntojen riittävästä luonnonvalosuudesta.

Asuntojen tuuletus tai viileimys tulee järjestää siten, ettei liikennemaa keskäänitaso (LAeq) yötä yötä (klo 22-7) 30 dB:ä ratelkiehtoen tosisvat heikolliset ennimmäisärätaso (LAFmax) yötä 45 dB.

Kvarter

Kvarteren ska i huvudsak vara slutna kvarter där byggnaderna är fast i varandra längs kvarterets sida. Små passager för till kvar mellan byggnaderna av det.

Passager som anvisats i detaljplanen ska byggas i byggnader med fler än till vinn-ing. De ska vara ungefär lika vårnigar höga och vårnigar eller andra konstruktioner ska placeras ovanpå dem. I avvikelse från detta tillåts en lägre höjd på passagen vid en arkad, i passager som endast är avsedda för gående samt när det krävs av höjdskillnader i terrängen.

De i detaljplanen anvisade passagerna mot Smällstigen och Knastersgården i kvarteren 52145 och 52148 får vara öppna ändå upp. Passagerna ska det-ingränsas med Smällstigen och Knastersgården med konstruktioner som håller hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Porrtt- tai muurainen korkeus saa ympäisua till sina dimensioner så att det passar in i stadsbilden.

I kvarteret 52148 ska byggnaden som avgränsar Knastersgården byggas fast i den öpna platsens kant eller så att den på höjet 2 meters avstånd.

För vårje kvarter ska det i samband med det första byggloVet det ovanstående enhetsplan över placeringar av bostäderna i markplan, de gemensamma utrymmena och affärslokalerna. Planen uppdateras efter behov i samband med de följande byggloven.

För vårje kvarter ska en enhetlig plan över gården utarbetas så att den gäller hela kvarteret samt en belysningsplan som beskrivande av tornds

002533 ja 002533va
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2

VEROMIES

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.08.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002533 ja 002533va. Kaavoitus on tullut vireille 12.12.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 52145–52149 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet kaupunginosassa 52, Veromies.

Vaiheasemakaava:

Osat korttelista 52101 sekä katualueet kaupunginosassa 52, Veromies.

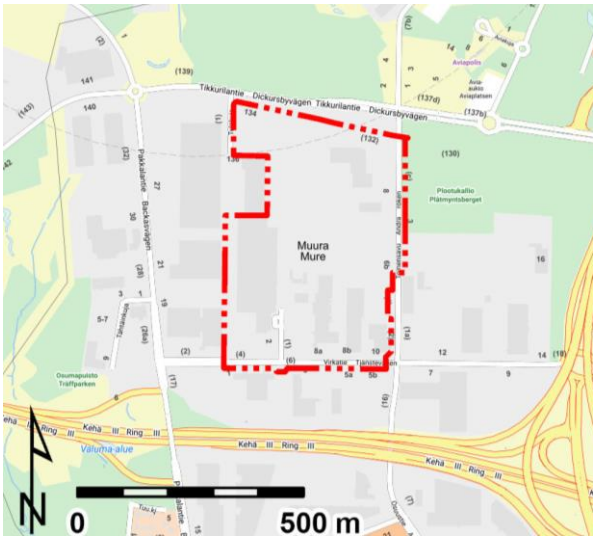
Asemakaavan muutos koskee kumoutuvissa asemakaavoissa osaa kortteleista 52101 ja 52104 sekä katu- ja virkistysalueita. Vaihekaavalla muutetaan vahvistettuja asemakaavoja nro 520200, 000224 ja 530700.

Asemakaavan muutoksen myötä alue muuttuu osittain teollisuus- ja varastoalueesta sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi. Alueelle osoitetaan kaupunkimaisia asuinkortteleita asuntoineen noin 1 150 asukkaalle (asuntoja n. 820 kpl), Y-kortteli yhtenäiskoulua, päiväkotia ja liikuntahallia varten sekä virkistysaluetta. Toimintojen sekoittuneisuutta alueella lisätään keskittämällä asuinkortteleiden kivijalkaan erityisesti Muuran keskustaan liiketiloja, sekä koko alueelle asukkaiden yhteistiloja, harrastustiloja sekä mahdollisia työtiloja kävelyreittien ja aukioiden reunalle. Julkisina palveluina alueelle toteutetaan yhtenäiskoulu, päiväkoti ja liikuntahalli. Muuran puistoalueista kaavoitetaan virkistysalueeksi tällä asemakaavalla osa Aurtuapuistoa, johon sijoittuu myös koulua palveleva isompi urheilukenttä. Osana kaavarajausta käsitellään vaiheasemakaavalla nykyisten teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-3 ja TTV5), koska asemakaavanmuutoksen mukaisia katualueita ulottuu näiden nykyisten kiinteistöjen osalla. Vaiheasemakaavalla osoitetaan tehdyt muutokset. Muilta osin asemakaavat nro 520200, 000224 ja 530700 jäävät voimaan.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; charlotta.tanner@vantaa.fi, p. 050 312 1840

Kaava-alueen sijainti



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. Asemakaava-alueen rajaus punaisella pistekatkoviivalla.

Suunniteltava alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa (kuva 1). Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Toiseensavuun ja etelässä Virkatiehen. Länessä aluetta rajaa Pakkalantien itäpuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 250 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 19,8 ha.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Koko Muuran alueelle laadittu asemakaavaluonnos Muuran kaupunkikylät (nro 052600) valmistui alkusyksystä 2022 ja oli nähtävillä 14.9.-13.10.2022. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin 9 kpl.
- Sagax Finland Holding 2 Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 27.10.2022 (Kiinteistö Virkatie 8 A, Kiinteistö Virkatie 8 B Keskinäinen Kiinteistö Virkatie 10, kaavanro 002533)
- Sagaxin kumppaniksi kaavahankkeeseen liittyi JM Suomi Oy syksyn 2022 aikana.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin loppuvuodesta 2022 Spondan ja Sagaxin omistuksessa oleville alueille sisältäen koulutontin ja etenkin ratikan katualueiden osalta osia myös Logicorin ja Avia Real Estaten/Finavian kiinteistöistä.
- Kaavoitus tuli vireille 12.12.2022.
- Mielipiteet asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 1.2.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Sagaxin omistamalle alueelle JM Suomi Oy vahvisti viitesuunnittelijaksi JKMM Arkkitehdit maaliskuussa 2023.
- Aikataulullisista syistä päätettiin viedä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesta alueesta käsittelyyn varsinaisena asemakaavan muutoksena ensimmäisenä ratikan katualueet sekä Spondan alueelle sijoittuvat kortteli-, katu- ja puistoalueet. Sagaxin puolen asemakaavan suunnittelun pääpaino aikataulutettiin syksylle 2023.
- Kevään 2023 aikana päivitettiin koko Muuran alueen kunnallistekninen yleissuunnitelmaa (Ramboll) sekä käynnistettiin myös Sagaxin/JM Suomen kortteleiden viitesuunnittelua.
- Syksyn 2023 aikana työstettiin viitesuunnitelmaa sekä laadittiin lisäselvityksinä hiilineutraalisuusselvitys sekä meluselvitys kaava-alueelle.
- Kaavakarttaa ja määräyksiä työstettiin loka-marraskuussa 2023.
- Viitesuunnitelma valmistui joulukuussa 2023.
- Joulukuussa 2023 muutettiin osa kaava-alueesta vaiheasemakaavaksi omalle kaavanumerolleen 002533va. Vaiheasemakaavalla esitetään katualueiden ulottaminen/leventäminen nykyisellään säilyvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osalla ja tutkitaan korttelinrajan tarkistamisesta aiheutuvat muutokset.
- Asemakaavan muutosehdotus ja vaiheasemakaava oli ensimmäisen kerran kaupunkiympäristölautakunnassa 13.2.2024 mutta asia jätettiin silloin pöydälle. Kaava käsiteltiin uudestaan 19.3.2024 kalassa ja eteni sieltä kaupunginhallituksen kokoukseen 8.4.2024. Asemakaavan muutosehdotus ja vaiheasemakaava asetettiin nähtäville 24.4.-23.5.2024. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja niitä saatiin 6 kpl. Nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin muutamia teknisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 7

2. Lähtökohdat ... 10

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 10

2.2 Suunnittelutilanne ... 23

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 38

3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 38

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 38

3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 42

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 45

4. Asemakaavan kuvaus ... 47

4.1 Kaavan rakenne ... 47

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 51

4.3 Aluevaraukset ... 52

4.4 Kaavan vaikutukset ... 64

4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 70

4.6 Nimistö ... 72

5. Asemakaavan toteutus ... 73

6. Kaavatyöhön osallistuneet ... 73

7. Asemakaavan seurantalomake ... 75

8. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 77

9. Muu suunnitelma-aineisto ... 90

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta 1:2000 ja kaavamääräykset
- Asuinkortteleiden havainnekuva 1:1000
- Koulukorttelin havainnekuva 1:750
- Asuinkortteleiden ja LPA-alueen vihertehokkuuslaskelmat
- Konsepti asuinkortteleiden värimaailmasta
- Viitesuunnitelma: Muuran kaupunkikylät 2, Viitesuunnitelma Muura, Sagax – JM Suomi Oy, JKMM Arkkitehdit 19.1.2024 (erillisenä liitteenä)
- Meluselvitys, 002533 Muuran kaupunkikylät 2 asemakaavan muutos, Sitowise 17.11.2023 (erillisenä liitteenä)
- Hiilineutraalisuusselvitys Muuran kaupunkikylät 2- asemakaavamuutos 002533, Raksystems Insinööritoimisto Oy, Green Building Partners Oy, 16.10.2023 (erillisenä liitteenä)

- Muuran taidekonsepti, Vantaan kaupunki, Maya Syrjälä 3.4.2023 (erillisenä liitteenä)
- Koonti Muuran asemakaavaluonnoksen 052600 lausunnoista ja mielipiteistä (erillisenä liitteenä)
- Koonti osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteistä (erillisenä liitteenä)
- Koonti asemakaavanmuutosehdotuksen ja vaiheasemakaavan 002533 ja 002533va lausunnoista (erillisenä liitteenä)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALI

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Muuran kaupunkikylät 1 002356, päivitetty 3.4.2023
- Asemakaavaluonnos, Muuran kaupunkikylät 052600, 23.8.2022 (kaavakartta ja selostus)
- Muuran kunnallistekninen yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus ja liitteet, Destia 22.3.2022
- Vedenjakeluverkostomallinnukset, Muuran painepiiriraja, 101017385-001-Alue 5, Afry 5.1.2022
- Muuran KTYS päivitys ja Aviapoliksen VHYS tarkennukset, Ramboll 15.8.2023
- Muuran kaupunkikylät 2, Kirjauksia ja huomioita hulevesien hallinnasta jatkosuunnitteluun, Ramboll 7.12.2023
- Meluselvitys, 052600 Muuran kaupunkikylät, asemakaavaluonnos, Sitowise 23.6.2022
- Muuran julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, Ramboll 3/2023
- YK0049 Vantaan ratikan kaavarunko, kaupunginvaltuusto 19.6.2023
- Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021, Koosteraportti. Faunatica. Faunatican raportteja 38/2021
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. Olli Manninen ja Marko Nieminen. 7.2.2020. Faunatican raportteja 1/2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 18.9.2019
- Tärinä- ja runkomeluselvitys, Vantaan ratikka, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 17.2.2023
- Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta- ja kalliorakentamistöihin. Pyöry Finland Oy 4.4.2014
- Muura area new town plan amendment, Rock mechanical evaluation of planned residential buildings above Kehärata rock tunnel. Ramboll 12.4.2022
- Monimuotoinen, kestävä ja vastustamaton Aviapolis – Avipoliksen keskustan kaupalliset palvelut ja työpaikat -selvitys. Loppuraportti 7.6.2021. Real Idea
- Veromiehen uusi nimistö, Mikko Sandström, Kaupunkisuunnittelu 25.5.2018
- Aviapoliksen liikenneverkkoselvitys ja alustava yleissuunnitelma, Sitowise Oy, Flou Oy 7.1.2020
- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016
- Aviapolis-kaavarungon liikennesuunnitelma, Ramboll 3/2016
- Aviapoliksen kaavarungon nro 052200, Veromies, tie- ja katuliikenteen meluselvitys. Ramboll 4/2016

- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040, Vantaan kaupunkisuunnittelu 27.10.2015, kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu 2018
- Raide-Jokeri 3, Alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Vantaan kaupunki ja Trafix Oy
- Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet, Veromies ja Pohjois-Pakkala-selvitys 053100, Vantaan kaupunki, Asemakaavoitus 13.12.2022
- Tärinä- ja runkomeluselvitys. Muuran alue, Vantaa, A-Insinöörit 5.4.2023

1. TIIVISTELMÄ

Tämä asemakaavan muutos ja vaiheasemakaava ovat Muuran alueen toinen varsinainen asemakaavahanke, joka on laadittu Muuran alueen kaavaluonnoksen pohjalta (052600). Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa ja Vantaan ratikan kaavarunkoa. Mukana suunnittelussa ovat olleet alueen maanomistajat Logicor Oy ja Sagax Finland Oy sekä JM Suomi Oy ja heidän konsulttinaan JKMM Arkkitehdit ja Ramboll.

Suunnittelualue koostuu nykyisellään teollisuus- ja varastorakentamisen alueista sekä katualueista. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 19,8 ha.

Muuran alueesta rakentuu kaavoituksen myötä tunnistettava ja viihtyisä, yhteisöllisistä kaupunkikylistä koostuva uusi asuinalue, johon toimintojen sekoittuneisuutta tuovat toimitilarakentaminen ja julkiset palvelut sekä Muuran keskustan kaupalliset palvelut. Suunnittelun päätavoitteina on ollut muodostaa Muuraan yhteisöllisyyttä tukevaa kaupunkirakennetta, kaupunkikyliä, joiden kaupunkitila on elämyksellistä, arkkitehtuuri tunnistettavaa, liikkuminen älykästä ja toimitilojen suunnittelussa tähdätään tulevaisuuteen. Tällä asemakaavalla kaavoitetaan Muuran keskustan länsipuolen korttelit kaupallisine palveluineen (osa sydäntalvikylää), talvikylän asuinkortteleita katuine ja aukioineen, Muuran yhtenäiskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin kortteli sekä osa Aurtuapuistoa. Lisäksi vaiheasemakaavalla osoitetaan katualueiden ulottuminen osalle nykyisiä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.

Kuva 2. Ilmakuva Muuran kaupunkikylät asemakaavaluonnoksen (052600) alueesta etelästä Virkatien suunnasta katsottuna. Kuvaan on päivitetty tämän asemakaavanmuutoksen mukaiset rakennukset (Arco, JKMM Arkkitehdit, Inaro). Asemakaavan muutosalueen likimääräinen raja punaisella pisteviivalla.

Alueen arkkitehtuuri on leikkisää, värikästä ja kodikasta. Kaupunkikuvaa hallitsevat erityisesti harjakatot sekä värikkäät julkisivut. Muurassa asuinkorttelit on ryhmitelty korttelikokonaisuuksiksi,

kaupunkikyliksi. Jokaiselle kaupunkikylälle luodaan tunnistettavaa ja omaleimaista identiteettiä kylien oman teeman, vuodenajan avulla. Suunnittelualueen asuinkortteleista idänpuoleiset ovat osa Muuran keskustaa ja sydäntalvikylää, länsipuolen korttelit puolestaan kuuluvat talvikylään, jonka mahdollinen laajentaminen länteen on tutkittu alustavasti Muuran konseptissa. Kylän vuodenaika näkyy rakennusten julkisivuväripaletissa, kasvillisuudessa ja kylän omana katupuuna, kadun kalusteissa ja mm. kylän kohtaamispaikkana toimivien aukioiden toiminnallisuudessa. Toisensavun ja Virkatien risteykseen sijoittuvasta Muuran keskustasta aukioineen suunnitellaan koko Muuran alueen aktiivinen solmukohta, jonne keskittyvät joukkoliikenteen pysäkit, alueen kaupalliset palvelut sekä kahvilat ja ravintolat. Asemakaavan muutoksessa on osoitettu liiketilaa erityisesti Muuran keskustaan Muuranaukion ja Toisensavun varrelle.

Kaupunkitilasta muodostuu umpikorttelien myötä tiivistä ja kaupunkimaista, mutta vehreyttä saadaan runsaasti kortteleiden taskupuistojen sekä reittien ja aukioiden monipuolisten istutusten avulla. Elävyyttä kaupunkitilaan tuodaan kivijalkaan sijoittuvien liike-, työ- ja asukkaiden yhteistilojen sekä maantasoasumisen keinoin. Muuran keskiosaan muodostuu erilaisten puistoalueiden kokonaisuus, ns. kyläpuisto, jonka merkittävin osa on metsäisenä säilytettävä Plootukallio. Plootukallio sijoittuu tämän asemakaavan muutoksen ulkopuolelle, Y-korttelia vastapäätä, Toisensavun itäpuolelle. Muuran kyläpuistoon kuuluu tämän kaavan suunnittelualueesta sekä Y- kortteli että Aurtuapuisto.

Muura on kävely-ystävällinen ratikkakaupunki. Ratikan lisäksi myös kaikki muut joukkoliikenteen vaihtoehdot ovat käytettävissä, ja suunnittelussa on keskitytty erityisesti kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen sekä sujuviin ja houkutteleviin reitteihin. Autoliikenne on keskitetty pääosin kokoojakaduille ja muutamille tonttikaduille, jolloin on saatu rauhoitettua kaupunkikylien sisäosat kokonaan kävelylle ja pyöräilylle. Tärkein kävelyn ja pyöräilyn reitti alueella on ns. kaupunkiraitti, joka yhdistää kaikki kylät toisiinsa sekä toimii sujuvana yhteytenä Muuran keskustaan. Alueen kortteleiden pysäköinti keskitetään pääosin LPA-kortteleihin rakennettaviin pysäköintilaitoksiin, mikä mahdollistaa rehevien maanvaraisten sisäpihojen toteuttamisen. Pysäköintitaloista suunnitellaan monikäyttöisiä reittejä ja kaupunkitilaa elävöittäviä rakennuksia.

Resurssiviisaus ja ekologisuus näkyvät alueella mm. kävelyn, pyöräilyn sekä joukkoliikenteen suosimisena, resurssiviisaina ratkaisuina rakentamisessa, kasvikattoina, kaupunkivihreän eri ratkaisuina sekä puistojen ja katualueiden hulevesien hallinnan toteuttamisena luonnonmukaisin menetelmin.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 56 900 k-m^2, josta asumisen osuus on 56 300 k-m^2 ja liiketilojen 600 k-m^2. Yleisten rakennusten rakennusoikeus on 15 900 k-m^2. Asemakaavanmuutoksen mukaisten kortteleiden rakentamisen määrä on yhteensä 72 800 k-m^2. Vaiheasemakaavalla T-kortteleiden tehokkuusluvulla osoitettu rakennusoikeus muutetaan kerrosalametreiksi, jotta Ensimmäisensavun kiinteistön rakennusoikeus säilyy samana, vaikka kiinteistön pintaala pienene. Rakennusoikeutta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueissa yhteensä 64 510 km^2. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 137 310 km^2. AK-kortteleiden tehokkuus on keskimäärin e=2,6, mutta tehokkuus vaihtelee välillä n. e=1,9-3,0. Y-korttelissa tehokkuus on n. e=0,6.

Asemakaavan muutoksella varaudutaan muuttamaan osa kaava-alueen nykyisistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T ja TTV5) asuinkerrostalojen (AK), yleisten rakennusten (Y) ja

autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi, virkistys- ja puistoalueiksi (VU) sekä katu- ja torialueiksi. Toisensavun itäreunan leventämisellä muutetaan lisäksi pieni osa puistoaluetta katualueeksi.

Vaiheasemakaavalla esitetään katualueiden ulottuminen/leventäminen osalle nykyisiä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-3 ja TTV5). Uusien katualueiden sijoittuminen ja nykyisten katujen levennykset perustuvat jo Muuran asemakaavaluonnoksessa 052600 tehtyihin ratkaisuihin. Vaiheasemakaavalla tehdään vain katualueen leventämisen ja kiinteistön osalle sijoittumisen kannalta tarpeelliset muutokset voimassa oleviin kaavoihin. Lisäksi poistetaan tarpeettomat ohjeelliset tontinrajat sekä lentomelun vuoksi huoltoasumiseen liittyvät määräykset. Muilta osiltaan voimassa olevat asemakaavat nro 520200, 000224 ja 530700 jäävät voimaan.

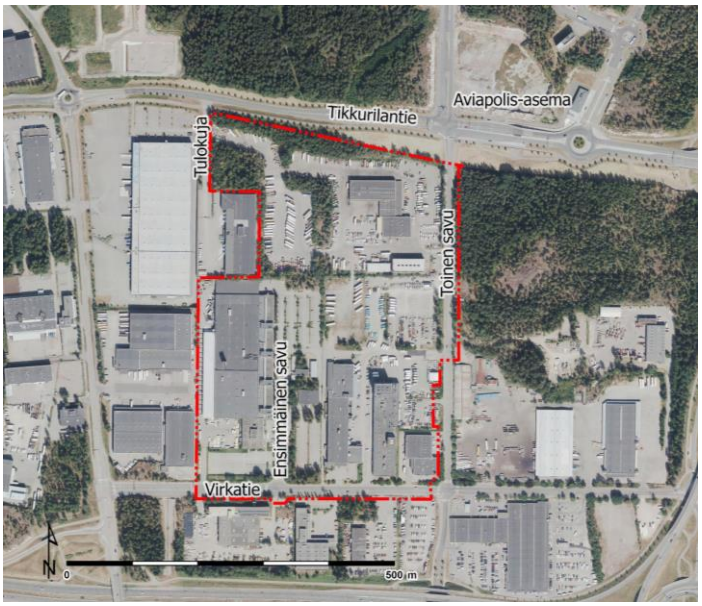
Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös joukkoliikenteen runkolinjan ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjan varrella sekä hyvin saavutettavissa kehäradan Aviapolis-asemalta. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromieheen, Helsinki-Vantaan lentoaseman kainaloon, on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta (kuva 3). Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin leveydeltään. Alue on täyttynyt suurimittakaavaisista rakennuksista sekä asvaltoiduista pinnoista. Katuverkko on harva ja korttelikoko valtaisa.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueesta v. 2021. Punaisella pistekatkoviivalla asemakaava-alueen rajaus.

Suunnittelualue on pääosin 1970- ja 1980-luvuilla rakentunutta teollisuus- varastorakennusten aluetta.

Alue sijoittuu lähimmillään alle kilometrin etäisyydelle Helsinki-Vantaan lentoasemasta. Alueen rakentamisessa tulee huomioida sekä lentoaseman esterajoituspinnat (+100 m(N2000)) sekä mahdollisen lentoesteluvan tarve.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen ja laajan savitasangon saumaan siten, että alueen pohjoisosa sijoittuu selänteelle (kalliota ja moreenia) ja eteläosa savitasangolle, jossa paikoitellen esiintyy pieniä moreeni kumpareita.

Maastonmuodoiltaan alue on loivasti kumpuilevaa. Maanpinnan korot vaihtelevat +46,5 metristä +28 metriin (N2000, GK25FIN). Maisema alueella on vaatimaton teollisuus- ja varastoalueen maisemaa.

Kasvillisuus ja eläimistö

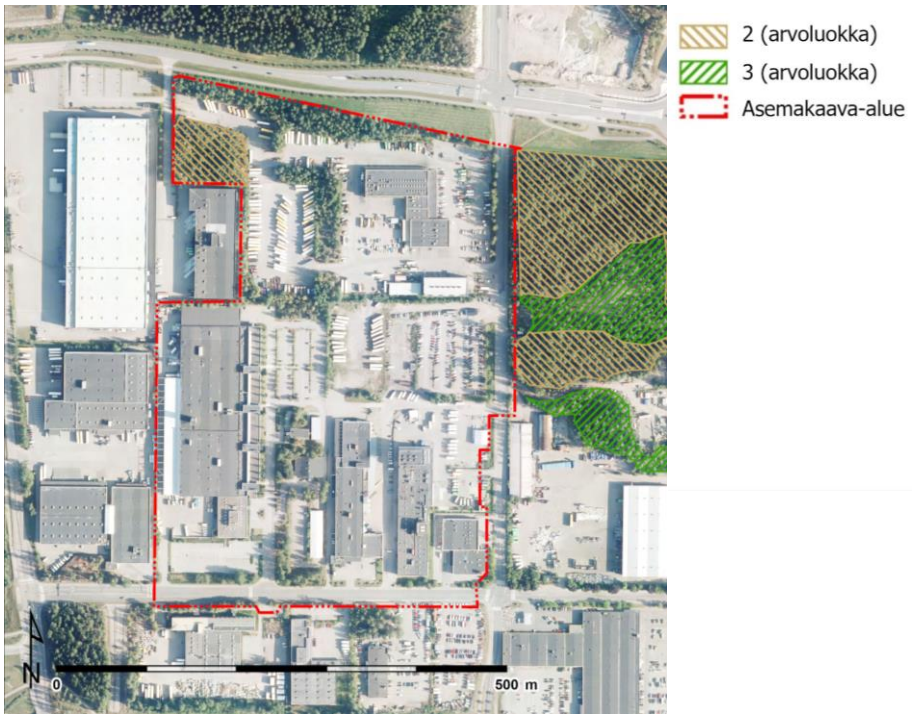
Veromiehen kaupunginosa on nykyisin ennen kaikkea yritysalue, jossa luonnolle on jäänyt tilaa varsin vähän. Alueen luoteisosassa, nykyisellään säilyvän T-korttelin alueella on metsäisiä laikkuja (kuvat 4–6).

Kuvat 4–6: Vasemmalta Toisensavun ja Tikkurilantien risteyksestä lounaaseen. Keskellä ja oikealla Tulokujan itäpuolen metsää ja kasvillisuutta.

Vantaan ratikan kaavarungon luontoselvityksessä (Faunatica 2021) tutkittiin myös Muuran alueelta luontoarvot. Alueelta selvitettiin luontotyypit, geologiset kohteet sekä lahokaviosammaleen, linnuston, lepakoiden ja liito-oravan esiintyminen (kuvat 7 ja 8). Liito-oravaa ei alueelta havaittu.

Luontotyypit ja geologiset kohteet

Suunnittelualueella on Vantaan ratikan luontoselvityksessä (Faunatica 2021) löytynyt vain yksi kohde ja tämäkin sijoittuu kaavassa vain teknisesti mukana olevalle, voimassa olevassa asemakaavan mukaiselle T-korttelialueelle. Luontotyypiltään arvoluokkaan 2 määritelty kohde (kuvassa 7 suunnittelualueen luoteisosassa) on luontotyypiltään varttunut havupuuvaltainen tuore kangas, valtakunnallisesti silmälläpidettävä ja Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Kohde on kuusivaltainen, mutta alueella kasvaa myös koivua, mäntyä ja vähemmässä määrin raitaa ja muita lehtipuita. Puusto on jossain määrin eri-ikäisrakenteista, mutta kohteen luonnontila on heikentynyt harvennuksen vuoksi. Suunnittelualueella ei ole geologisia kohteita.

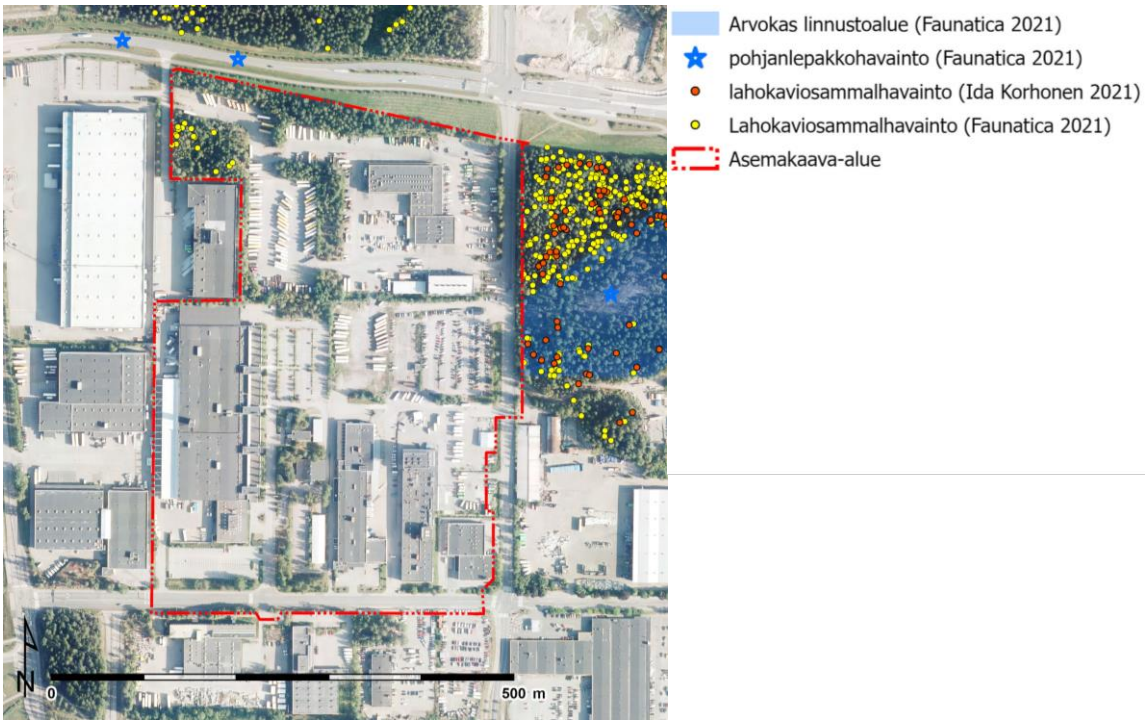


Kuva 7. Luontoarvot sekä -tyypit arvoluokittain (Faunatica 2021).

Lahokaviosammal

Selvityksessä (Faunatica 2020) lahokaviosammaleen suotuisan suojelutason on todettu toteutuvan Vantaalla ilman näitä potentiaalisia korkean uhkan alueita.

Ratikan kaavarungon luontoselvityksessä havaittiin suunnittelualueelta muutama yksittäinen lahokaviosammaleen itiöpesäkkeitä ja itujyväsryhmiä. Kaikki Muuran alueelta havaitut esiintymät saivat kuitenkin laajan vertailuaineiston keskiarvoa heikommat pistemäärät ja selvityksessä todetaan, että tällä perusteella ne eivät ole lahokaviosammaleen suotuisan suojelutason kannalta merkittäviä kohteita.



Kuva 8. Luontoarvoja Muuran alueella. Suunnittelualueen rajaus punaisella.

Linnusto ja lepakot

Alueen lintujen lajimäärä ja tiheys on pieni.

Tikkurilantiellä tehtiin kaksi yksittäistä havaintoa pohjanlepakosta, jotka sijoittuvat suunnittelualueen ulkopuolelle.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue on nykytilanteessa pääosin rakennettua teollisuus-, logistiikka- ja katualuetta, ja suurin osa tontinosista on vettä läpäisemättömiä asfaltoituja pysäköinti- tai piha-alueita. Alueella ei ole luoteisosan metsälaikkujen ja istutetun pihakasvillisuuden lisäksi alueita, jotka parantaisivat veden imeytymisen mahdollisuuksia. Myös kallioinen maaperä vähentää veden imeytymisen mahdollisuuksia. Alue kuuluu Vantaan pienvesien valuma-aluerajaukseltaan Kirkonkylänojan valuma-alueeseen.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

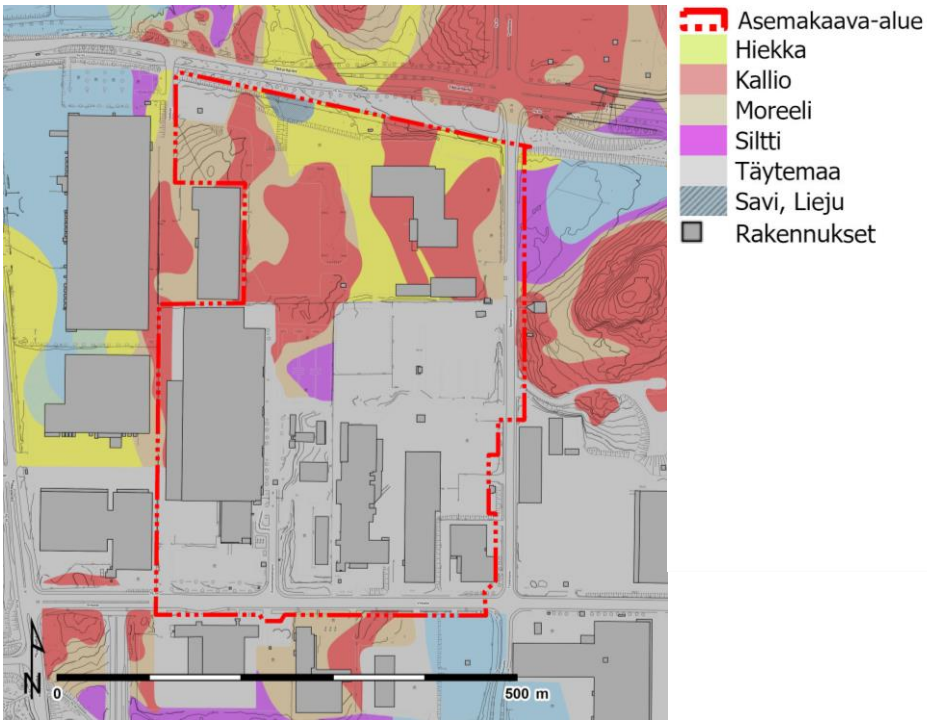
Maaperä

Maaperäkartan (kuva 9) mukaan suunnittelualueen pintamaa (0–1 m) on käyttötarkoitukseltaan muuttuvien alueiden osalta täytemaata, kaavassa teknisesti mukana olevilla T-korttelialueilla maaperä on täytemaata tai hiekkaa, moreenia ja kalliota.

Koko Muuran alue sijoittuu pohjatutkimusten mukaan pääosin kitkamaalle ja kairaukset ovat ulottuneet n. 0,5–4 m syvyydelle maanpinnasta. Alueella on tehty pohjatutkimuksia pääasiassa katualueilla.

Pohjatutkimusten mukaan Toisensavun eteläosassa pintamaan (0–1 m) alla on noin 2–9 m paksu kerros savea/silttiä. Saven ja siltin alla maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystämään pohjamoreeniin. Kairaukset ovat päättyneet pääosin kiveen tai kallioon noin 4,2–10,8 m syvyydellä maanpinnasta. Kaksi kairausta on päätetty määräsyvyyteen 10,2 ja 13,5 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavesi on mitattu (mittauspiste Toisensavun pohjoispäässä) viimeisen kymmenen vuoden aikana tasovälillä 36,3–38,2, eli noin 0,6–2,5 m syvyydellä maapinnasta.



Kuva 9. Asemakaava-alueen maaperäkartta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan kitkamaa-alueella rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Savi- ja silttialueilla suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Veromiehen kaupunginosassa asui vuoden 2020 alussa 1078 henkeä. Alueen asunnot keskittyvät Aerolan asuinalueelle sekä Perintötielle rakentuneisiin uusiin asuinkohteisiin. Veromiehessä on vähemmän 0–6-vuotiaita (8 %), 7–15-vuotiaita (3 %) sekä yli 65-vuotiaita (5 %) kuin Vantaalla keskimäärin, mutta työikäisten (16–64-vuotiaiden) osuus sen sijaan on reilusti suurempi kuin Vantaalla keskimäärin, 83 %. Koko Aviapoliksen suuralueen asukasluku oli 20 023 henkeä, missä kasvua on reilut 1190 henkeä viimeisen 5 vuoden aikana.

Perheellisiä asuntokuntia Veromiehessä on vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin, mikä näkyy pienasuntovaltaisuutena. Veromiesläisten keskitulot ovat hieman keskimääräistä pienemmät, vaikka työllisten osuus on suurempi. Asuntotuotannosta puolet on omistusasuntoja, puolet vuokra-asuntoja. Lentokentän läheisyyden luoma kansainvälinen ilmapiiri näkyy myös väestössä, sillä asukkaista joka neljäs on ulkomaan kansalainen. Vieraskielisten osuus onkin kasvanut jyrkästi viimeisen 10 vuoden aikana 13,6 %:sta 37,9 %:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Lukua on myöhemmin tarkistettu asemakaavoituksen edetessä ja tämänhetkinen arvio on, että uusia asukkaita Veromieheen sijoittuisi 25 000–26 000. Muuran kaavaluonnosalueelle on arvioitu rakentuvan tulevin asemakaavojen myötä asuntoja yhteensä reilulle 5 400 asukkaalle. Nyt kaavoitettavalle alueelle Muuran keskustan länsiosan ja ns. talvikylän kortteleihin on tulossa asukkaita n. 1 150 asukkaalle (asuntoja n. 820 kpl).

Muuran kaava-alueella ei ole nykyisellään asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Tällä hetkellä Veromiehessä on pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia, mutta tulevaisuudessa alue monipuolistuu. Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa on yhteensä reilut 24 000 työpaikkaa (v. 2019). Veromiehen kaupunginosan reilusta 15 400 työpaikasta lähes 33 % on kuljetus- ja varastointialalla. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, joille on tarjolla toimitiloja Veromiehen uusissa toimistorakennuskokonaisuuksissa, mm. Technopoliksessa ja Kehä III:n pohjoispuolella. Kaupunginosassa on myös hotelleja, erityiskauppoja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen asema. Lentokentällä on oma juna-asemansa.

Teollisuus- ja varastoalueen keskellä on Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, jossa opiskelijat voivat suorittaa autoalan, lentokoneasennuksen tai logistiikan perustutkinnon. Lisäksi Finavian ammatillisessa erikoisoppilaitoksessa Avia Collegessa annetaan koulutusta eri ilmailuammatteihin. Ilmakehän varressa on helikopterikoulutuskeskus. Veromiehessä on myös ilmailun valtakunnallinen erikoismuseo, Suomen Ilmailumuseo.

Aviapoliksen kaavarungossa varaudutaan noin 40 000–60 000 työpaikan sijoittumiseen Veromiehen alueelle.

Muuran alueella työpaikat sijoittuvat tällä hetkellä teollisuuden ja logistiikan alan yrityksiin.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Lentokentän läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet myös ulkomaille, etenkin Kaukoidän ja Euroopan välillä. Valtatie E 18, joka pääkaupunkiseudulla on Kehä III, yhdistää Belfastin ja Pietarin sekä mm. Vuosaaren sataman. Tuusulanväylä on tehokas yhteys sisämaahan. Kehärata yhdistää pääkaupunkiseudun. Hyvä saavutettavuus on ollut yksi niistä tekijöistä, jotka ovat tehneet Aviapoliksesta halutun työpaikkojen sijoittumisen alueen.

Koko Veromiehen, kuten myös Muuran, yhdyskuntarakenteessa korostuu nykyisellään autoilu: korttelikoko on suuri, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti on kaupunkikuvassa näkyvää. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan pääosin vaatimattomia. Kokonaisuutena Veromiehen kaupunkikuva on mitäänsanomaton. Muuran ulkopuolelle sijoittuvia Veromiehen kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja Kehä III:n toimistorakennusten rivi. Puistot ja ulko-oleskelun viihtyisyys ovat olleet toissijaisia.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Veromiehen alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Kaupunginmuseo teki vuosina 2014–2015 tarkistusinventoinnin Veromiehen 1970-luvulla rakennetuista rakennusperintökohteista. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Muiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi. Muuran alueella ei ole merkittäviä rakennusperintökohteita.

1980- ja 1990-luvun rakennuskannan inventointi on tällä hetkellä käynnissä. Tähän liittyen kaupunginmuseon rakennustutkijat ovat kartoittaneet Muuran alueen tämän aikakauden kohteet ja todenneet, ettei alueen rakennuksilla ole ilmeisiä rakennusperintöarvoja.

Virkistys

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Plootukallion luonnontilainen metsäalue, joka tarjoaa tällä hetkellä mahdollisuuden virkistäytymiseen Muuran alueella. Muuran kaupunkikylät 1-asemakaavan muutoksessa (002356) alueen poikkisuuntaista viheryhteyttä on parannettu Huberilan suuntaan uusilla puistoilla sekä Lentoasemantien ylittävällä puistosillalla. Myös Plootukalliolle on suunniteltu leikkipaikkaa ja kävely-yhteyksiä sekä luonnontilaisen alueen säilyttämistä. Muuran länsipuolelle sijoittuu Osumapuisto, joka on osa Krakanojan varren puistokokonaisuutta. Yhteys Osumapuistoon Muuran alueelta kulkee Virkatien kautta Kehä III:n vartta pitkin. Veromiehen itäpuolen puistoalueille (mm. Annefredinpuistoon) ei nykyisellään ole toimivaa viheryhteyttä.

Kehä III:n eteläpuolella on viihdekeskus Flamingo kylpylöineen ja ravintoloineen. Tikkurilantien pohjoispuolella sijaitsee ilmailumuseo. Muutoin virkistysmahdollisuudet ovat olemattomat ja etäisyydet ovat pitkiä sekä virkistysreitit laajempiin metsiin tai Vantaanjoen varrelle ovat katkonaiset.

Liikenne

Autoliikenne

Muuran alue rajoittuu itäosastaan Lentoasemantiehen, eteläosassa Virkatiehen, pohjoisessa Tikkurilantiehen ja lännessä osittain Toiseensavuun. Kehä III kulkee myös alueen eteläpuolella, noin 160 m etäisyydellä. Alueen sisällä ei ole tällä hetkellä katuja. Liikennemäärät ovat kyseisillä kaduilla nykyisellään: Kehä III 58 740 KAVL (v.2021), Lentoasemantie 22 750 KAVL (v.2020), Tikkurilantie 10 780 KAVL (v.2021), Virkatie 3600 KAVL (v.2018) ja Toinensavu 3160 KAVL (v.2021).

Vantaan kaupungin tilaamassa Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä (laadittiin liikenne-ennustemalli HELMET 3.0 perusteella) tutkittiin liikenteen verkollinen tarkastelu ja Muuran kaavaluonnosalueen läheisyydestä alustava yleissuunnitelma, jossa on esitetty katuverkon hierarkia toimintojen sijoittumisen perusteella sekä alustavat poikkileikkaukset ja liittymätyypit. Tarkasteluvuosina olivat 2030 ja 2050. Aviapoliksen liikenneverkko ei merkittävästi ruuhkaudu vuoden 2030 ennustetuilla liikennemäärillä. Vuonna 2050 liikenneverkon kuormitus saattaa olla välityskyvyn ylärajalla ruuhka-aikoina Tuusulanväylällä ja Lentoasemantiellä, kun taas Veromiehen sisäinen liikenne on sujuvaa ja määrällisesti kohtuullista. (Sitowise, 2020)

Muuran meluselvityksen yhteydessä alueen liikenne-ennusteita v. 2050 tarkistettiin Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksen sekä yleiskaavan liikenne-ennusteiden pohjalta. Näitä liikenne-ennustemääriä käsitellään kohdassa Ympäristöhäiriöt, Ilmanlaatu/Pienhiukkaset (s. 16).

Kävely ja pyöräily

Veromiehen nykyinen jalankulkuverkko on harva, minkä takia todelliset kävelymatkat muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Valtaosa alueen nykyisten toimintojen sijoittumisesta on perustunut autoliikenteeseen, jolloin tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä on rakennettu kaksi uutta jalankulkuyhteyttä Lentoasemantien poikki: Technopoliksen kohdalle Karhumäen silta ja lähelle Kehä III:a Virkatie - Äyrikujan alikulku. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ympäröivään kaupunkirakenteeseen on silti edelleen vain noin 500 metrin välein.

Muuran alueen ympäröivillä katualueilla on pääosin kadun molemmin puolin yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Toisensavun liittymästä länteen Tikkurilantiellä on ainoastaan etelälaidalla yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Veromiehen kaupunginosan seudun raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille pääkaupunkiseutua. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman rautatieasemat. Suunnittelualueelta on Aviapolis-asemalle matkaa lyhyimmillään noin 250 m. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika Aviapolis-asemalta Tikkurilaan on noin 12 minuuttia, Myyrmäkeen noin 13 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 32 minuuttia.

Alueella on hyvät bussiyhteydet. Muuran läpi Toistasavua pitkin kulkevat tällä hetkellä runkolinjat 570 (Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema) ja 600 (Rautatientori-Kartanonkoski-Lentoasema), ja niiden lähimmät pysäkit ovat Toisellasavulla ja Aviabulevardilla. Lentoasemantietä pitkin kulkevat linjat 415N (Elielinaukio-Martinlaakso-Aviapolis-Lentoasema), 584 (Kalajärvi-Martinlaakso-Aviapolis) ja 574 (Peijas-Aviapolis-Ylästö-Myyrmäki). Näiden linjojen lähimmät pysäkit ovat Lentoasemantiellä, Virkatien ja Äyrikujan alikulun läheisyydessä. Lisäksi Kehä III ja Pakkalantien risteyksessä on pysäkit, joilta kulkevat bussilinjat 583 (Perusmäki -Martinlaakso-Aviapolis), 584 (Kalajärvi-Martinlaakso-Aviapolis). Tikkurilantien pysäkkien kautta kulkevat linjat 561 (Itäkeskus-Aviapolis-Kivistö) ja 576 (Tikkurila-Aviapolis-Seutula-Kivistö). Pysäkit Tikkurilan tiellä sijaitsevat lähellä Toisensavun ja Pakkalantien risteyksiä.

Suunnitteilla on myös Vantaan ratikka, jonka linjaus kulkee Muurassa Aviapolis-asemalta etelään, uutta Muuranraitiota pitkin Toisellesavulle ja siitä edelleen Osumatielle. Pysäkkiä on suunniteltu Muuran keskustaan, Toisellesavulle, ja eteläiseen Aviapolikseen, Aviapolis-aseman läheisyyteen.

Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin ja on nykyisellään vesihuollon toiminta-aluetta ja huleveden viemäröintialuetta. Vesihuoltoverkosto on rakennettu palvelemaan nykyistä teollisuus- ja logistiikka painotteista toimintaa.

Vedenjakelu

Suunnittelualueen nykyiset vesijohdot kulkevat alueen läpi Virkatiellä, Toisellasavulla ja Tikkurilantien eteläreunalla. Lisäksi Tulokujalla ja Ensimmäiselläsavulla on nykyistä vesijohtoverkostoa. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla. Vesitornin varastotilavuus on 8000 m³.

Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen painetasot vaihtelevat välillä +66 m… +83 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Suunnittelualueen jätevesiviemärit kulkevat vesijohtoverkoston yhteydessä Virkatiellä, Ensimmäiselläsavulla, Toisellasavulla, Tulokujalla sekä Tikkurilantien eteläreunalla.

Jätevedet johdetaan Lentoasemantien alitse Kehä III varren runkoviemäriin ja edelleen Tuusulanväylän alitse Köyhämäen mittausasemalle. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Suunnittelualueen hulevesiviemärit kulkevat muun vesihuollon yhteydessä Virkatiellä, Ensimmäiselläsavulla, Toisellasavulla sekä Tulokujalla. Tikkurilantien eteläreunalla hulevesiviemäri kulkee koko kaavamuutosalueen osalla. Kaava-alueen hulevedet johtuvat Virkatien hulevesiviemärin kautta Lentoasematien alitse ja päätyvät Rälssipuistossa Palo-ojaan, josta vedet laskevat lopulta Keravanjokeen.

Pöyry on laatinut Keski-Vantaan hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen (16.6.2019). Selvityksessä on todettu, että Virkatiellä sadevesiviemäri on tulvimiselle herkkä Toisensavun ja Osuustien muodostaman risteysalueen läheisyydessä. Sadevesimaksimikuormitus ylittää järjestelmän rakenteellisen välityskyvyn eli mitoituksen hyvin herkästi. Tämä on hyvä huomioida, kun alueen hulevesiverkostoa suunnitellaan uudestaan.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko on rakennettu Virkatielle ja Toisellesavulle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keskijänniteverkon sekä pienjänniteverkon maakaapeleita on katualueiden varressa sekä nykyisten kiinteistöjen alueella.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/Pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä. Vuodelle 2050 arvioidut liikennemäärät (KAVL) Muuran kohdalla ovat Kehä III:lla n. 68 000 ajon./vrk, Lentoasemantiellä n. 38 000 ajon./vrk, Tikkurilantiellä n. 9 000–11 000 ajon./vrk ja Virkatiellä 5000–5500 ajon./vrk. Alueen sisäisille kokoojakaduille liikennemääriksi on arvioitu Aurtuakatu 3500 ajon./vrk. ja Plootukatu 2500 ajon./vrk.

Asuinrakennusten suositusetäisyys ajoradan reunasta on 10 m, kun liikennemäärä on 5000 ajon./vrk, 20 m (minimi 7 m), kun liikennemäärä on 10 000 ajon./vrk ja 40 m (minimi 14 m), kun liikennemäärä on 10 000–20 000 ajon./vrk. Etäisyydet asemakaava-alueen rakentamisen Kehä III:lle tulee olla 136 m (min. 48 m), Lentoasemantielle 76 m (min. 27 m) ja Virkatielle 10 m (ei minimietäisyyttä).

Herkillä kohteilla, kuten koululla, etäisyydet ovat 40 m (min. 20 m), kun liikennemäärä on 5 000–10 000 ajon./vrk, ja 80 m (min. 40 m), kun liikennemäärä on 10 000–20 000 ajon./vrk. Etäisyyden Kehä III:lle tulisi olla 200 m (min. 136 m) ja Lentoasemantielle 152 m (min. 76 m).

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen on pääosin suositusetäisyyttä kauempana suurimmista liikennekaduista. Kaikki asuinkorttelit sekä päiväkodin kortteli sijoittvat kokonaan suositusetäisyydelle Lentoasemantiestä ja Kehä III:sta. Virkatien varressa asuinkorttelit sijoittuvat hieman vain Toisensavun ja Virkatien kulmassa suositusetäisyyttää (10 m) lähemmäs suunnitellusta katualueen rajasta.

Liikenne- ja lentomelu

Suunnittelualue on pääasiassa yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, L_{DEN} 50–55 dB. Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan on tällöin oltava $\Delta L \geq 32$ dB ja toimistotilojen $\Delta L \geq 28$ dB. Luoteiskulma sijoittuu lentomelualueelle 2, L_{DEN} 55–60 dB. Alueelle ei tule sijoittaa asumista ja toimistotilojen ääneneristävyyden tulee olla $\Delta L \geq 32$ dB.

Muuran suunnittelun yhteydessä laadittiin koko kaavaluonnosalueelle meluselvitys, jossa tarkasteltiin tie- ja raitioliikenteen aiheuttamat meluvaikutukset suunnitelmaluonnoksen mukaisiin rakennuksiin sekä oleskelualueisiin (Sitowise, 2022). Selvityksessä on huomioitu myös lentokoneiden koekäyttöalueen sekä lentoliikenteen aiheuttama melu. Merkittävimmät tieliikenteen melulähteet alueella ovat Kehä III, Lentoasemantie ja Tikkurilantie. Myös Virkatie ja alueen halki kulkeva Toinensavu aiheuttavat melua alueelle.

Meluselvityksen mukaan ennustetilanteessa v. 2050 suunnitellut rakennusmassat suojaavat hyvin leikki- ja oleskelualueita (kuva 10). Asuinrakennusten sisäpihoilla toteutuvat sekä päiväajan ohjearvo 55 dB että yöajan ohjearvo 45 dB. Umpikortteleihin perustuva korttelirakenne suojaa sisäpihat niin hyvin, ettei melulähteiden suuntaan myöhemmin rakentuvilla toimisto- ja muilla toimitilarakennuksilla (KTY) ole vaikutusta pihojen melutasoihin. Puistojen melutilanteeseen toimitilarakentamisella on kuitenkin merkitystä. Suurimmat julkisivuun kohdistuvat keskiäänitasot aiheutuvat Kehä III:n liikennemelusta Virkatien varren asuinrakennusten ylimpiin kerroksiin.

Kuva 10. Melutilanne ennustetilanteessa v. 2050, kun koko Muuran alue rakentunut (Sitowise 2022).

Nyt laadittavan asemakaavan yhteydessä tarkennettiin meluselvitystä suunnittelualueen osalta (Sitowise, 2023). Selvityksessä on käytetty valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti keskiäänitasojen ohjearvoina piha-alueilla ja ulko-oleskelualueilla, aukioilla ja koulun ja päiväkodin pihoilla päivällä 7–22 enintään 55 dB (L_{Aeq}) ja yöllä 22–7 enintään 45 dB (L_{Aeq}). Ennusteliikennemäärinä on käytetty v. 2050 liikenne-ennusteita, jotka perustuvat Aviapoliksen liikenneverkkoselvitykseen (Sitowise ja FLou, 2019), mutta niitä tarkistettiin osittain Vantaan kaupungin toimesta. Meluselvityksessä laskettiin melutasot ennusteliikenteellä nykyisellä maankäytöllä sekä suunnitellulla maankäytöllä eri rakentamisen vaiheissa (kuvat 11 ja 12, 13 ja 14). Alueen rakentumista vaiheittain tarkasteltiin siten, että erityisesti yhtenäiskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin piha-alueen melutasot eri tilanteissa saatiin selville.

Melun ohjearvot toteutuvat kaikissa rakentamisen vaiheissa kaikilla asuinrakennusten sisäpihoille suunnitelluilla leikki- ja oleskelualueilla rakennusmassojen tuoman suojan vuoksi. Paukepolun varteen suunnitelluille asuntopihoille kantautuu melu Virkatieltä ja Aurtuakadulta, niin että ohjearvot ylittyvät osalla pihoista. Asuntopihat suositellaan suojattavan pohjoisen ja etelän suunnasta tulevalta melulta esimerkiksi meluseinänä toimivien tiiviiden piha-aitojen tai terassilasituksen avulla.

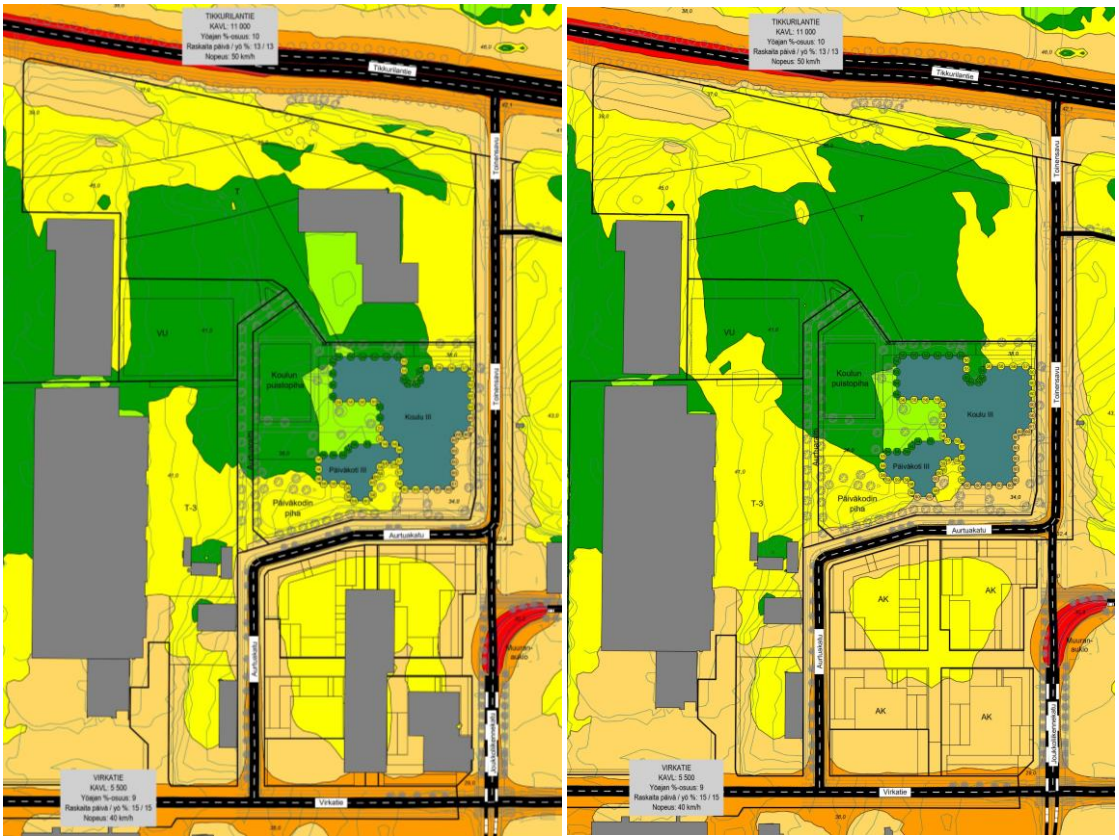
Kattopihojen melutasot riippuvat pitkälti niitä suojaavien rakennusmassojen korkeudesta ja suositellaan, että mahdolliset oleskeluun osoitetut kattopihat sijoitetaan mahdollisimman hyvin korkeampien asuinrakennusten suojaan ja niiden putoamissuojat toteutetaan meluntorjunnallisesti tiiviinä. Viitesuunnitelman mukaiset kattopihat täyttävät kumpikin meluohjearvot, kun korttelin 52145 kaide toteutetaan 1,5 m korkeana ja meluasuojaavana.

Kuva 11 ja 12. Melutilanne ennustetilanteissa, kun kaavan mukainen rakentaminen on toteutunut ja kun koko Muuran alueen rakentaminen on toteutunut (Sitowise, 2023).

Aurtuapuistossa toteutuu päiväajan ohjearvo 55 dB tämän asemakaavan mukaisen puistoalueen laajuudelta jo, kun koulukortteli sekä Virkatien varren asuinkorttelit ovat rakentuneet. Kuitenkin jo vaiheessa 1, kun alueelle on rakentunut vain koulukorttelin rakennukset (ja muut nykyiset rakennukset ovat vielä paikoillaan), suurin osa puistosta ja puistoon suunnitellusta urheilukentästä on

meluohjearvon mukainen. Haastavin tilanne syntyy, kun nykyiset teollisuusrakennukset on purettu ja koulukortteli on yksinään valmis. Tällöin puistosta ja urheilukentästä osassa ylittyy meluohjearvo 55 dB. (kuvat 13 ja 14)

Koulukorttelin alueella, Muuran kaavaluonnoksen mukaisen viitesuunnitelman, Aurtuakadun varteen sijoittuvan päiväkodin oleskelupihalla ohjearvo ylittyy kaikissa rakentamisen vaiheissa ja piha on suojattava joko rakennusmassalla tai meluesteellä. Tarvittavan meluesteen korkeus (1,5-5m) riippuu rakentamisen vaiheesta. Muilta osin koulun oleskelupiha täyttää meluohjearvon 55 db kaikissa rakentamisen vaiheissa. Ennustetilanteessa kun koko Muuran alue on rakentunut, on koulun pihan melutaso laajasti alle 50 dB.



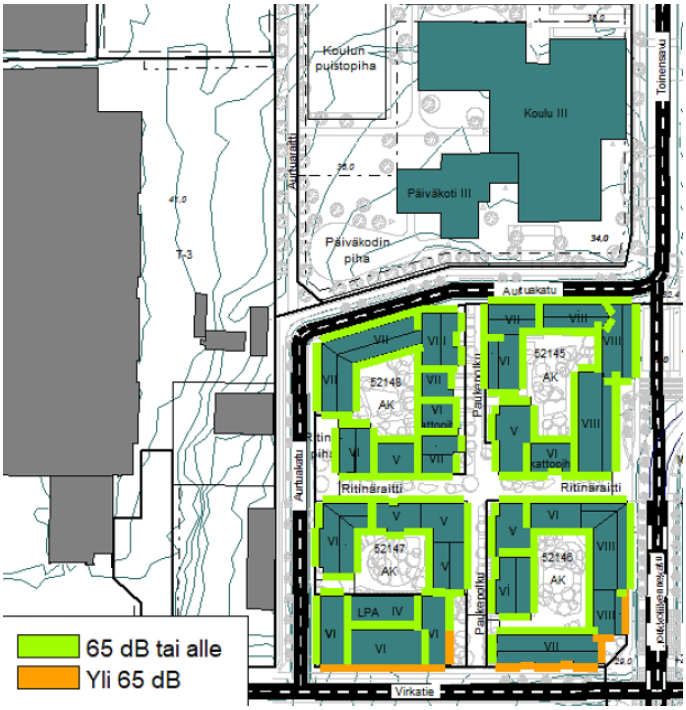
Kuva 13 ja 14. Melutilanteet koulukorttelista ennustetilanteissa nykyisten teollisuusrakennusten kanssa sekä ilman (Sitowise 2023).

Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat alueella maltillisia, pääosin ne ovat alle 65 dB päiväaikaan. Suurimmat julkisivuun kohdistuvat keskiäänitasot aiheutuvat Kehä III:n liikennemelusta Virkatien varren asuinrakennusten ylimpiin kerroksiin. Raitiotien aiheuttamat enimmäisäänitasot ovat suurimpia Muuran aukion kaarteen kohdalla kaarrekirskunnan vuoksi. Alueella tulee jo lentomelun vuoksi varautua pääosin julkisivujen äänitasoerovaatimukseen 32 dB, mutta Virkatien varrella sekä Muuran aukiolla äänitasoerovaatimus on edellä kuvatuista syistä tätä suurempi tietyissä kortteleiden osissa.

Julkisivuihin kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB vain osassa Virkatien varren kortteleita. Näille osuuksille suositellaan asuntojen avaamista myös hiljaiselle sisäpihan puolelle sekä viherhuoneita parvekkeiden sijaan (kuva 15).

Asuinkorttelien vaiheittain rakentamisessa on tarpeen mukaan huomioitava väliaikaisen meluntorjunnan tarve oleskelupihojen suojaamiseksi. Mahdollisuuksien mukaan suositellaan, että vähintään

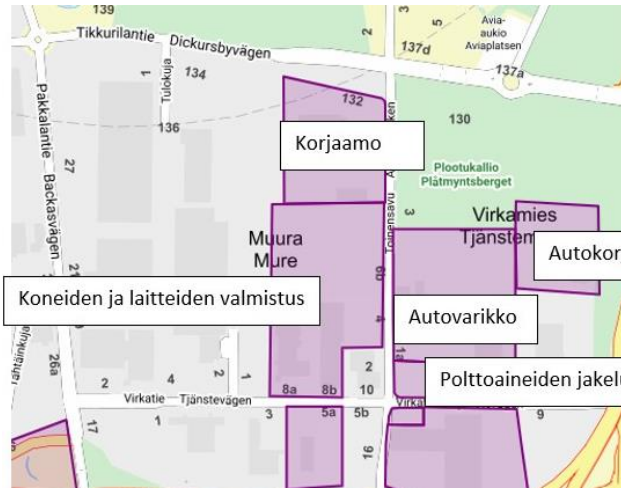
melulähteiden puoleiset rakennusmassat ovat rakentuneet ennen kunkin korttelin oleskelualueen käyttöönottoa. Alueen suositellaan muutoinkin rakentuvan niin, että ensin rakentuvat merkittävimpien melulähteiden puoleiset rakennukset eli Virkatien myötäiset korttelit. Rakennuslupavaiheessa suositellaan tarkennettavan melulaskentoja, jos liikenne-ennusteet ovat merkittävästi muuttuneet. Myös kattopihojen oleskelualueiden sijaintien tarkennettua melulaskentojen päivittämistä suositellaan ohjearvojen saavuttamisen varmistamiseksi.



Kuva 15. Julkisivuihin kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot (Sitowise, 2023).

Pilaantuneet maat

Veromiehen alueella on paikoin pilaantuneita maita, mikä johtuu alueen teollisuushistoriasta. Muuran alueelta ei ole tehty maaperätutkimuksia, mutta kaupungilta löytyy seuraavia tietoja alueella olleista mahdollisesti likaavista toiminnoista (kuva 16). Asemakaavan alueella on toiminut korjaamo sekä koneiden ja laitteiden valmistusta. Maaperän mahdollinen pilaantuminen ja puhdistustarve tulee selvittää viimeistään rakennuslupavaiheessa. Asemakaavan muutoksessa määrätään, että maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.



Kuva 16. Vantaan karttapalvelussa näkyvät merkinnät mahdollisesti maaperää pilaavista toiminnoista.

Seveso-laitokset

Tukesin valvomia, vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia) sijaitsee koko Veromiehen kaupunginosassa yksi kappale sekä muutamia muita laitoksia kaupunginosan lähiympäristössä. Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan, eivätkä näin myöskään kaavamuutosten maankäyttömahdollisuuksiin.

Suunnittelualueella ei sijaitse kyseisiä laitoksia, mutta yhden laitoksen konsultointivyöhyke ulottuu jonkin verran kaava-alueelle ja toisen reuna sivuaa kaava-aluetta. Tukesin antaman lausunnon mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä, koska etäisyydet kyseisistä laitoksista kaavamuutosalueen

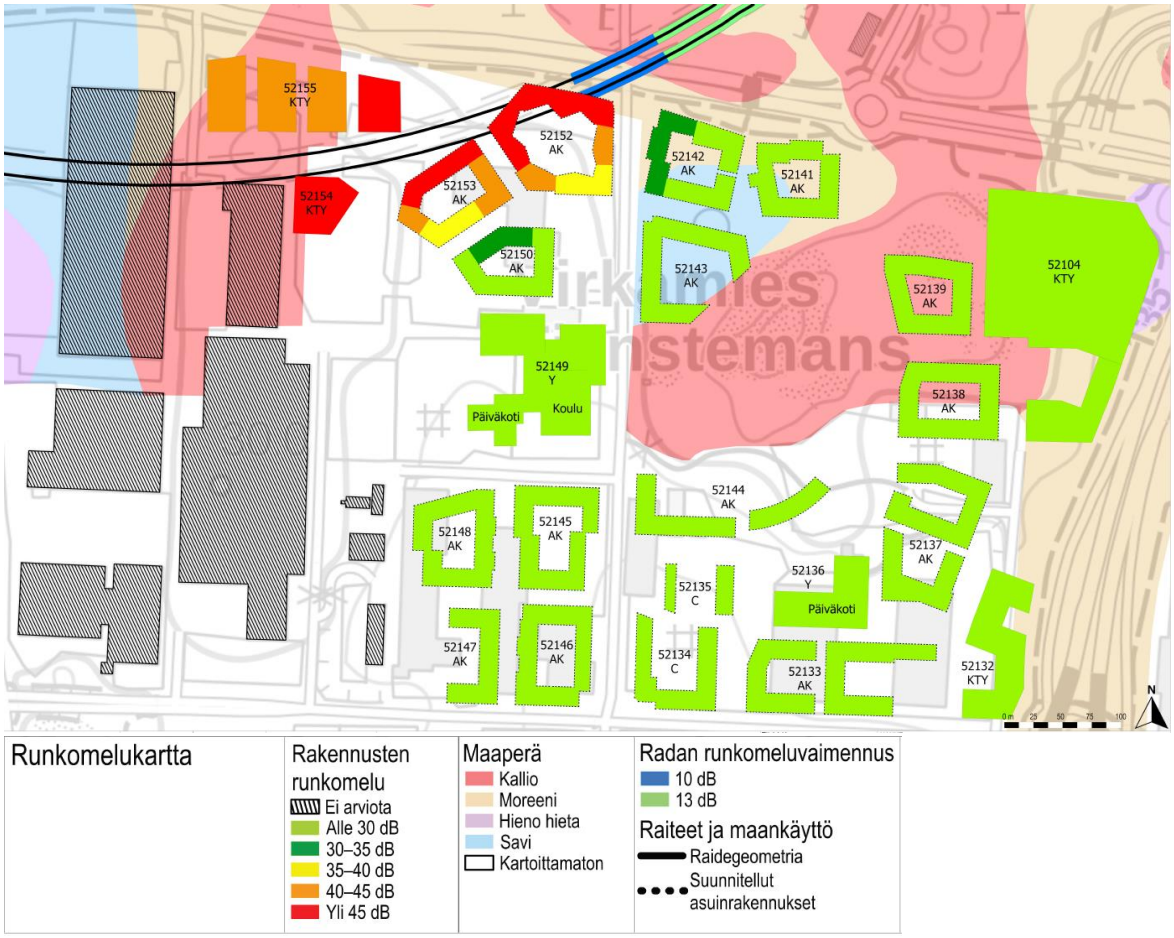
toimintoihin ovat riittävät onnettomuuksista aiheutuvien, ihmisten terveyteen kohdistuvien, seurausten ehkäisemiseksi.

Kehäradan tärinä ja runkomelu

A-Insinöörien (2023) tekemässä selvityksessä on arvioitu tärinän ja runkomelun riskialueita Muuran alueella, Vantaalla. Alueelle mallinnettiin kaavaluonnoksen mukaisia rakennuksia, ja niille määriteltiin laskennallisesti Kehä-radasta aiheutuvat tärinä- ja runkomelutasot (kuva 17).

Kehärata kulkee tunnelissa asemakaavan muutosalueen pohjoisosassa. Koska rata kulkee tunnelissa ja Muuran alueen rakennusten perustamistavaksi oletetaan kallionvaraista tai paaluille perustamista, tärinä ei selvityksen perusteella aiheuta riskiä.

Kehäradan tunnelissa Muuran kohdalla ei ole toteutettu runkomeluvaimennusta. Tästä syystä kehäratatunnelin päälle tai sen lähettyville sijoittuville asuin- ja toimitilarakennusten korttelialueille kohdistuu runkomeluriski. Tämä tulee huomioida näiden alueiden jatkosuunnittelussa.



Kuva 17. Runkomelukartta (A-Insinöörit, 2023).

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa (kuva 18). Alueen päämaanomistajat ovat Sagax Finland Oy ja Logicor Oy. Toisensavun levennys pohjoisessa ulottuu hieman Avia Real Estaten/Finavian maalle. Nykyiset katualueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kuva 18. Maanomistus Muurassa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa alueraken-netta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

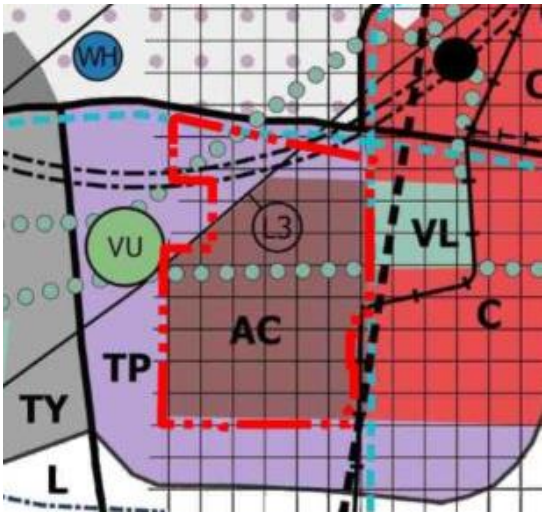
Maakuntakaava

Kuva 19. Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Suunnittelualueen sijainti punaisella pistekatkoviivalla.

Suunnittelualuetta koskee Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (kuva 19). Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020, ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi. Kaavakokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun myötä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava jää kokonaisuudessaan valtuuston hyväksymispäätöksen mukaisena voimaan.

Uudessa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi (ruskea ruuturasteri). Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Suunnittelualueen länsiosassa on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä (ruskea pystyviivarasteri). Pohjois-eteläsuuntaisella mustalla katkoviivalla on esitetty liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (Toisensavun kohdalla) ja rinnakkaisilla katkoviivoilla on esitetty suunnittelualueen pohjoisosassa liikennetunneli (kehärata). Mustalla aaltoviivalla on esitetty lentomelualue (merkinnän luoteispuolella melutaso on L_{DEN} 55–60 dBA). Lisäksi suunnittelualuetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Yleiskaava



Kuva 20. Ote Yleiskaava 2020:sta. Asemakaava-alueen raja punaisella pistekatkoviivalla.

Yleiskaavassa 2020 (kuva 20) suunnittelualue on osoitettu kestävän kasvun vyöhykkeeksi (ruuturasteri), kaupunkikeskustan asuinalueeksi (AC) ja monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (TP). Alueen halki on osoitettu kaksi virkistysalueyhteyttä (vihreä pisteviiva). Alueen itä- ja pohjoisreunaa kulkee pyöräliikenteen baana. Suunnittelualue on pääosin lentomeluvyöhykkeellä 3 (L3) (L_{DEN} 50–55 dB), jossa asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Alueen luoteisosa on lentomeluvyöhykkeellä 2 (L_{DEN} 55–60 dB), johon ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja, ja asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Alueen luoteisosassa kulkee raskaan raideliikenteen tunneliosuus (mustat pistekatkoviivat rinnakkain). Lisäksi suunnittelualuetta koskevat yleis- ja ajoitusmääräykset.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa viisi erillistä asemakaavaa, jotka ovat tulleet voimaan vuosien 1981- 2010 välillä (kuva 21). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, T-3), teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialueeksi (T_{TV}^{5}) ja katualueeksi. Lisäksi pieni kaistale leventyvää Toistasavua on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta (P). Rakennusoikeus on osoitettu korttelialueille tehokkuusluvulla e=0,60.

Kuva 21. Ote ajantasa-asemakaavasta. Asemakaavamuutoksen raja on esitetty punaisella pistekatkoviivalla.

Rakennuskielto

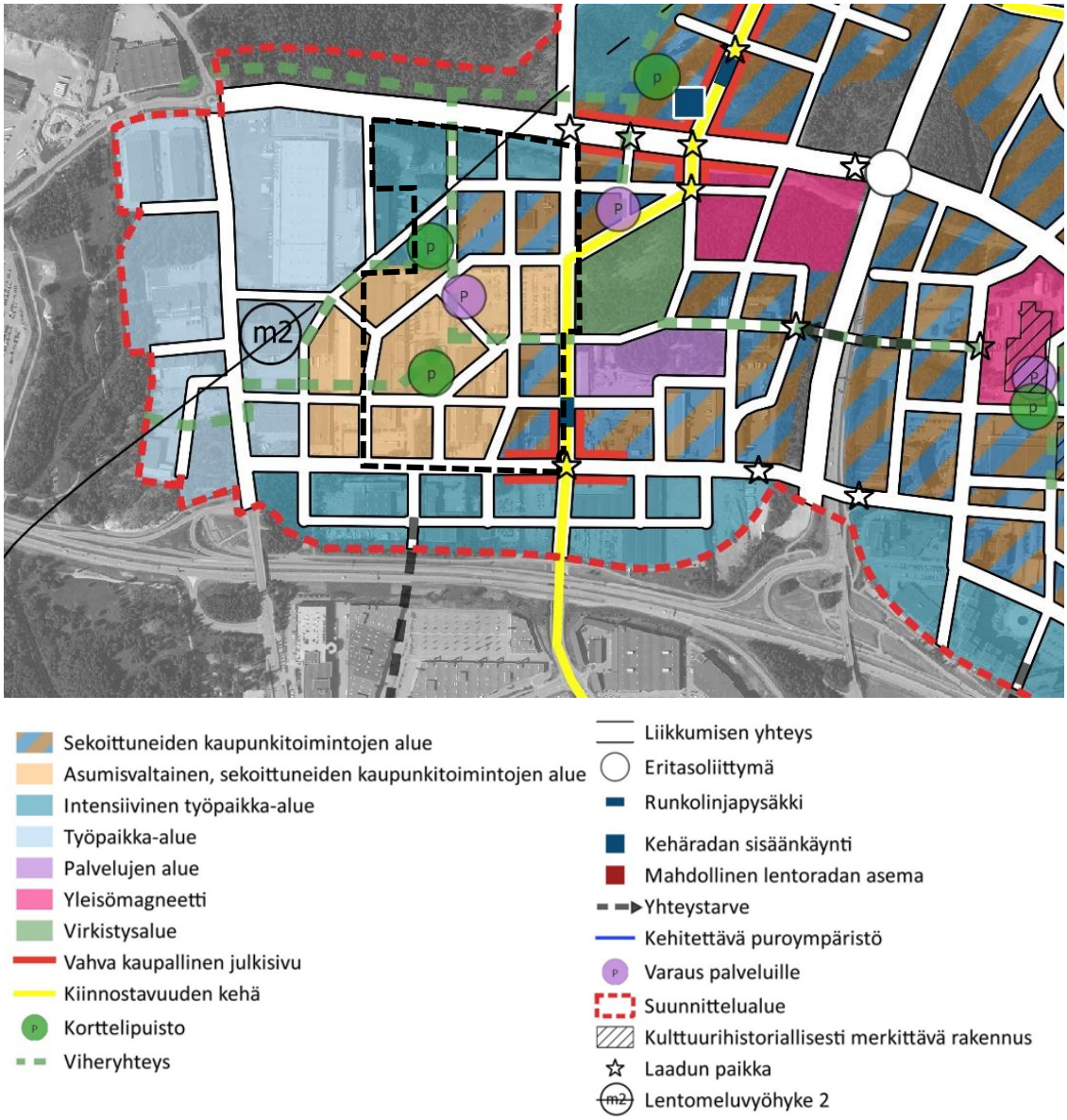
Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Aviapoliksen kaavarunko 2016

Suunnittelualueen asemakaavoituksen tausta-aineistoksi on vuosien 2015 ja 2016 aikana laadittu Aviapolis-kaavarunko nro 052200 (kuva 22), ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (18.4.2016 § 29) alueen jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavarungossa on esitetty uudet maankäytön kehittämisperiaatteet lentoaseman eteläpuoliselle Veromiehen alueelle. Kaavarungon mukaan Veromiehen kaupungin osaa kehitetään monipuolisena työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistyksen kaupunkina.

Asemakaava-alue on kaavarungossa osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi,



Kuva 22. Ote Aviapoliksen kaavarungosta. Kaava-alueen likimääräinen raja on mustalla katkoviivalla.

asumisvaltaiseksi sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, intensiiviseksi työpaikka-alueeksi sekä työpaikka-alueeksi. Asemakaava-alueelle on osoitettu viheryhteyksiä (vihreä katkoviiva) sekä etelä-pohjoissuuntaisesti (keltaisella) kiinnostavuuden kehä. Alueelle on Toisensavun ja Virkatien risteykseen osoitettu vahvaa kaupallista julkisivua, korttelipuistoja sekä varaus palveluille. Lisäksi alueen halki kulkee lentomeluvyöhykkeen 2 ja 3 raja (luoteispuoli L2 (L_{DEN} 55-60 dB) ja kaakkoispuoli L3 (L_{DEN} 50-55 dB)).

Aviapolis, Veromiehen verkot 052700, 2018

Veromiehen verkot -selvitys on seuraava vaihe kaavarungosta eteenpäin. Aviapoliksen kaavarungon mukaisesti uusitaan ja täydennetään liikkumisen verkostoja eri kulkumuodoille, rakennetaan puistonauhojen ja vedenhallinnan sini-viherverkosto sekä määritellään lähipalveluiden paikat kaupunkirakennetta tukevaksi verkostoksi.

Selvityksessä määritellään tarvittavat tilavaraukset ja mitoitukset eri palveluille, puistoille, katutyypeille ja muille yleisille, maankäytöllisille ratkaisuille, jotka täytyy asemakaavoituksessa ottaa huomioon. Sen mukaan asemakaavan muutosalueelle sijoittuu mm. päiväkoti ja puistoalueita toimintoineen, pyöräilyn laatukäytävä sekä joukkoliikenteen runkolinjan reitti ja -pysäkki, jonka läheisyyteen on osoitettu kauppakatua.

Vantaan Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 (WSP Finland Oy), ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 22.5.2023 Vantaan ratikan rakentamisen. Ratikan rakentaminen voidaan aloittaa vuonna 2024 ja se valmistuu noin vuonna 2029.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.

Muuran alueen rakentaminen tukeutuu vahvasti tulevaisuuden joukkoliikenteen tuomiin mahdollisuuksiin. Ratikkayhteys lisää Veromiehen yhteyksiä lentokentän ja Tikkurilan suuntaan sekä parantaa Aviapoliksen juna-aseman saavutettavuutta. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on yleissuunnitelmassa määritetty Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen, kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen, autoriippumattoman elämäntavan edistäminen sekä liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen. Suunnittelun periaatteita ovat kestävyys, vihreys, ekologisuus ja esteettömyys. Ratikkapysäkeille suunnitellaan pyöräpysäköintiä, mikä helpottaa arjen liikkumista liikennevälineestä toiseen. Myös kävelyteitä ja pyöräteitä parannetaan. Vantaan tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä, ja ratikka auttaa osaltaan tässä tavoitteessa.

Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

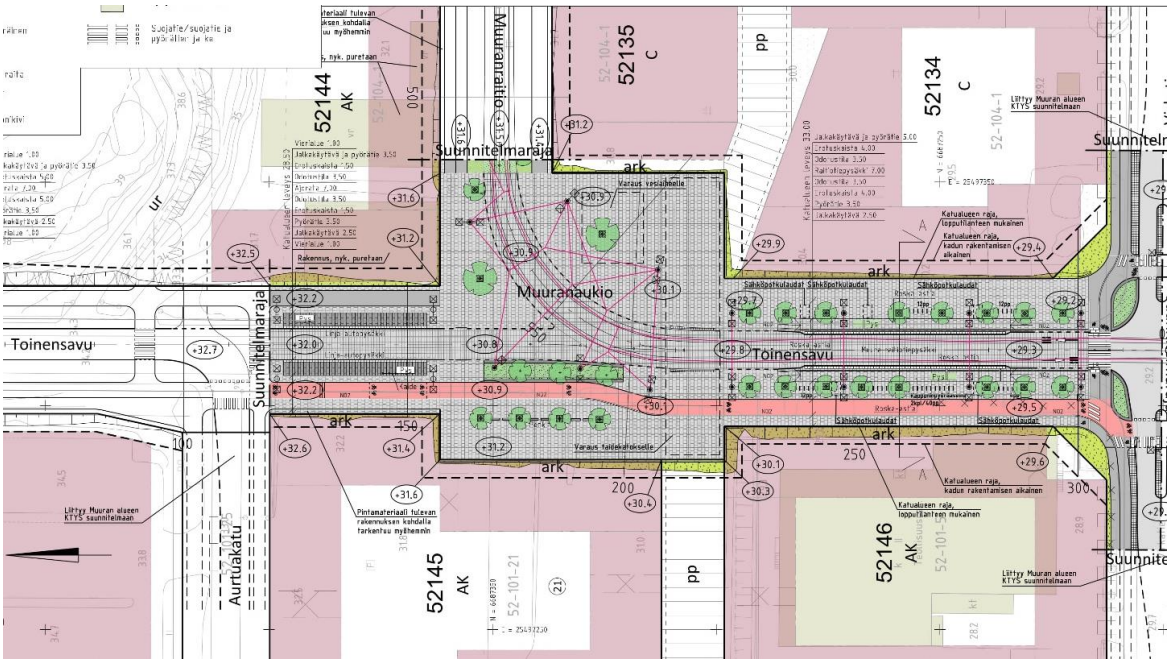
Ratikan katusuunnitelmia ja poikkileikkauksia on yhteensovitettu sekä Muuran kaavaluonnoksen (052600) että Destian laatiman kunnallisteknisen yleissuunnittelun kanssa.

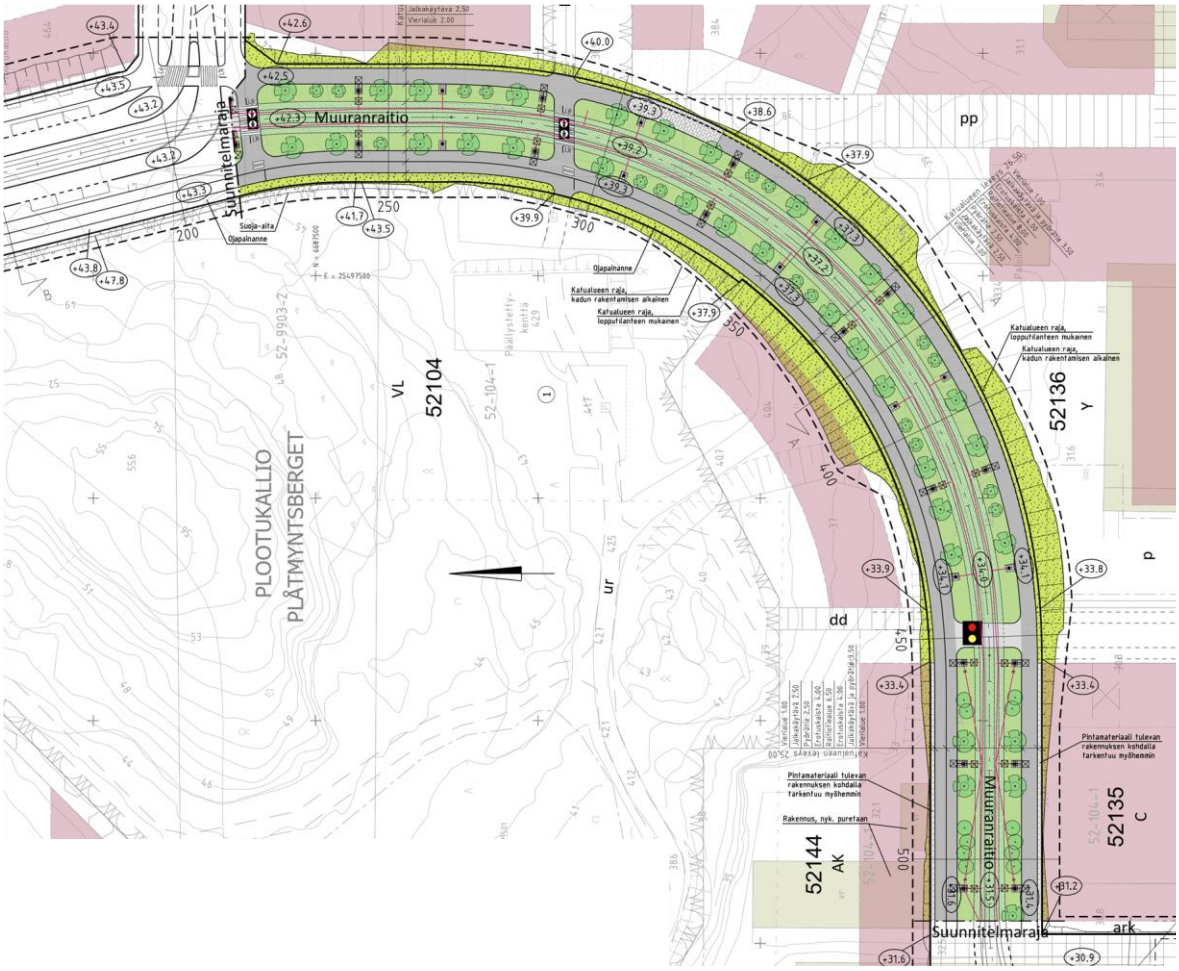
Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat (kuvat 21–23). Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Muurassa pääosa ratikan käyttämistä kaduista on uusia. Toisensavun kohdalla ratikka kulkee kadun nykyisellä paikalla, mutta koko katu ja siihen liittyvä Muuranaukio suunnitellaan kokonaan uudestaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin on kiinnitetty erityistä huomiota koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus.

Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä on arvioitu ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laadittiin tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niiden pohjalta laaditaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2023 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2023 aikana.

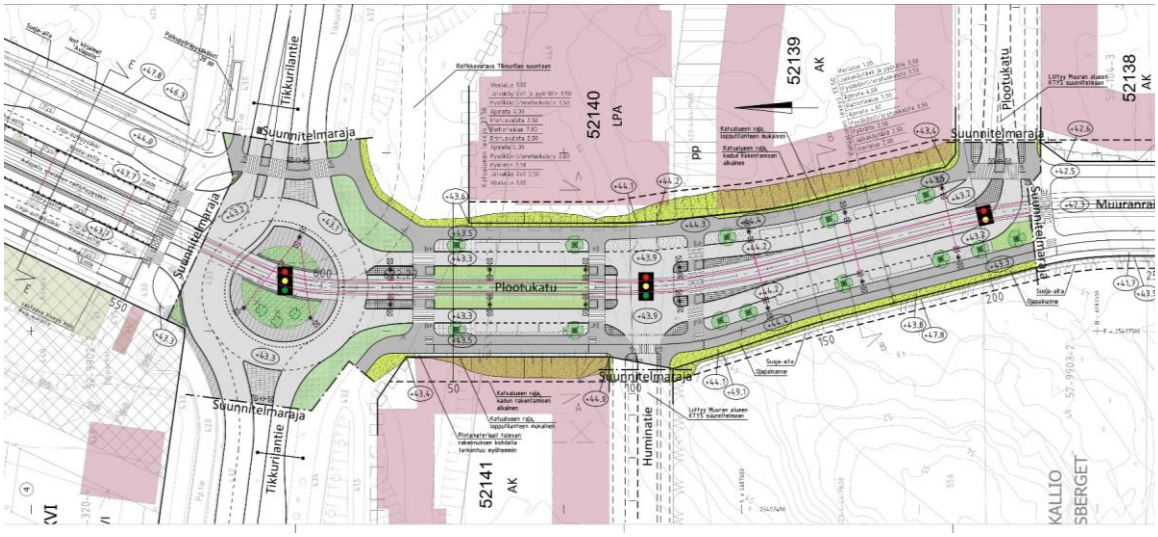
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Aviapoliksen suuralueella. Asemakaavan muutosalueelle sijoittuvat katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat 29.9.2022, ja ne esiteltiin 19.10.-1.11.2022. Varsinaiset katusuunnitelmat on tarkoitus laittaa nähtäville yhtä aikaa Muuran kaupunkikylät 1 (002356) asemakaavan muutoksen kanssa.


52144
AK
52135
C
52134
C
52145
AK
52146
AK
Muuranaukio
Toinensavu
Toinensavu
Aurtuakatu
Suunnitelmaraja
Suunnitelmaraja
ark
ark
ark
ark
pp
pp
Lähtöy Muuran alueen KTYS suunnitelmaan
Lähtöy Muuran alueen KTYS suunnitelmaan
Lähtöy Muuran alueen KTYS suunnitelmaan
Katualueen raja, loppuilanteen mukainen
Katualueen raja, kadun rakentamisen alkainen
Katualueen raja, loppuilanteen mukainen
Katualueen raja, kadun rakentamisen alkainen
Varaus vesiaiheelle
Varaus -taidekohteelle
Pintamateriaali tulevan rakennuksen kohdalla tarkentuu myöhemmin
Rakennus, nyk. puretaan
Sähköpotkulaudat
Sähköpotkulaudat
Sähköpotkulaudat
Sähköpotkulaudat
Suojatie/suojatie ja pyöräilijän ja ka
Jalkakäytävä ja pyöräilie 5.00
Erotuskaista 4.00
Raitiolinjaväkiö 7.00
Jalkakäytävä 3.50
Katualueen leveys 33.00
Kaksisuuntainen pyöräilykaista
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.80
Rakennus, nyk. puretaan
Kaksisuuntainen pyöräilykaista
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.80
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 3.50
Erotuskaista 0.60
Vierialue 0.80
Jalkakäytävä 3.50
Erotuskaista 0.60
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 3.50
Erotuskaista 4.00
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 5.00
Erotuskaista 4.00
Jalkakäytävä 5.00
Erotuskaista 4.00
Jalkakäytävä 3.50
Erotuskaista 4.00
Pyöräilie 3.50
Jalkakäytävä 3.50



Kuva 24. Muuranraitio välillä Plootukatu - Muuranaukio (Ramboll, luonnos 29.9.2022).

Katusuunnitelmaluonnoksissa Muuran kohdalla ratikka kulkee kolmena eriluonteisena osuutena. Plootukadun alkuosassa ratikka on osa kokoojakatua, kulkien omaa linjausta ajoväylien välissä. Muuranraitio on pelkästään ratikalle, kävelylle ja pyöräilylle varattu joukkoliikenteen katu, josta suunnitelmien mukaan toteutetaan erityisen vehreä puurivein, istutuksin ja nurmipintaisen

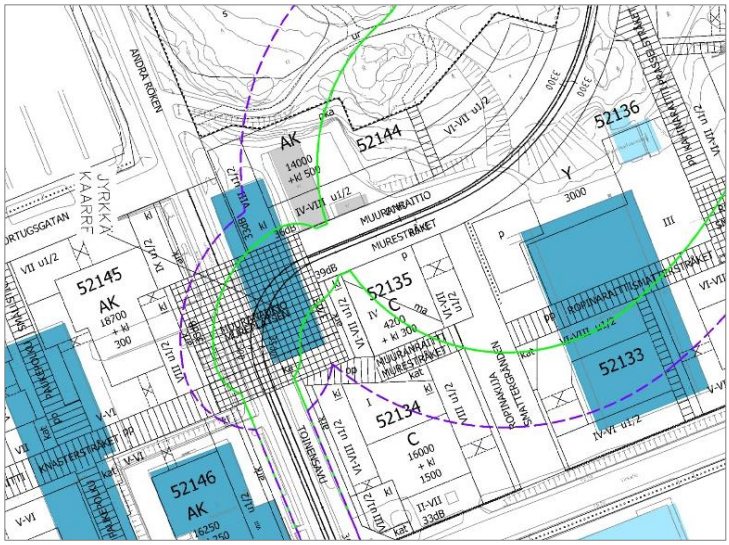


Kuva 25. Plootukatu välillä Tikkurilantie - Muuranraitio (Ramboll, luonnos 29.9.2022).

ratikkaväylän ansiosta. Muuranaukiolla ja Toisellasavulla ratikka on osa Muuran keskustaa. Muuranaukio toteutetaan vehreänä ja materiaaleiltaan laadukkaana shared space-aukiona. Toisellesavulle sijoitetaan Muuran ratikkapysäkit. Molemmin puolin pysäkkejä sijoittuvat puurivit varmistavat myös pysäkkiympäristön vehreyden.

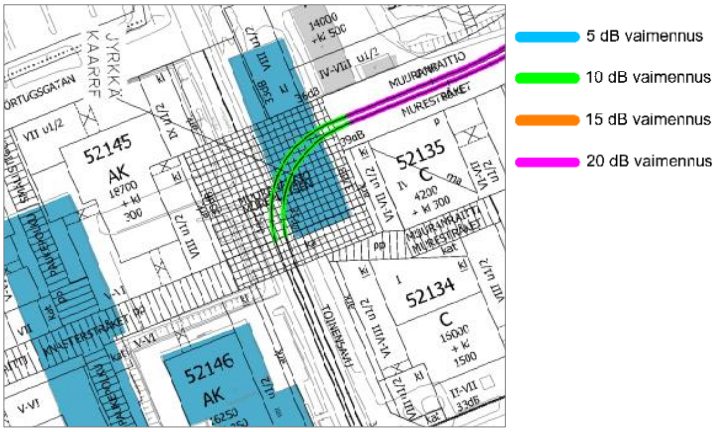
Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys

Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys välille Lentoasema-Tikkurila valmistui 17.2.2023 (Sweco). Selvityksen mukaan tärinä ei ole tutkitulla raitiotielinjauksella laskennallisen arvioinnin perustella riski, eikä asumismukavuuden perusteella rajoita suunnittelualueen maankäyttöä. Runkomelun kannalta ongelmallisimmat alueet sen sijaan sijaitsevat kovalla maaperällä ja kallioalueilla. Selvityksessä on määritelty runkomelun riskialueet ja runkomelun kannalta haitalliset epäjatkuvuuskohdat sekä laskennallisen runkomeluselvityksen perusteella vaimennettavaksi esitettävät raitiotieosuudet.



Kuva 26. Ratikan runkomelun riskialueet ilman vaimennusta, lila katkoviiva= riskialue 30 dB kerrostalo, vihreä viiva=riskialue 35 dB kerrostalo (Sweco, 2023).

Ilman vaimennusta ratikan runkomelun 30 dB:n riskialue ulottuu hieman suunnittelualueelle Muuranaukion kohdalla (kuva 26). Selvityksessä on runkomeluvaimennuksen suunnittelussa huomioitu 052600 Muuran kaupunkikylät -kaavaluonnoksen mukainen rakentaminen. Runkomelusuojauskartan mukaan Muuranaukion kohdalle on esitetty toteutettavaksi runkomelusuojausta (kuva 27). Vaimennustarve on esitetty 5 dB:n portaissa. Pääosalla rataa runkomeluvaimennus esitetään toteutettavaksi kiintoraidelaatan alle ja sivuille asennettavalla vaimennusmatolla. Kun rakennetaan Muuran kaavaluonnoksen mukaisesti, runkomelun riskialue ei ulotu korttelialueille. Runkomelu ei myöskään rajoita kellareiden rakentamista alueella.



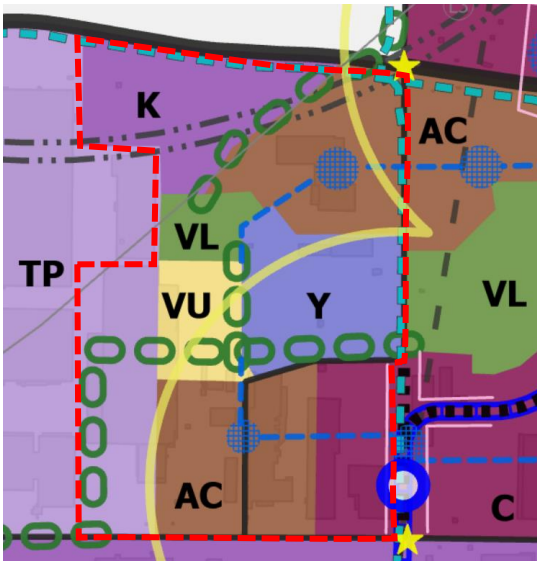
Kuva 27. Ratikan runkomelun vaimennus (Sweco 2023).

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko (kuva 26), joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan

ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit, kuten taloudelliset vaikutukset. Ratikan kaavarunko hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.6.2023.



Kuva 28. Ote Vantaan ratikan kaavarungosta, asemakaava-alueen likimääräinen raja punaisella katkoviivalla.

Kaavarungossa on osoitettu pysäkin seutu (keltainen viiva), keskusta-alue (C), asuinvaltainen sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue (AC), julkisten palvelujen alue (Y), tiivis työpaikka-alue (K), monipuolinen työpaikka-alue (TP), lähivirkistysalue (VL), viherketju (vihreä ketju), urheilukenttiä (VU), vahva kaupallinen julkisivu (vaaleanpunainen viiva), tärkeä käveltävä kaupunkitila (sininen katkoviiva), kaupunkikuvallisesti tärkeä avoin kaupunkitila (sininen ruuturasteri), maamerkki (tähti), alueellinen tai paikallinen kokoojakatu (musta viiva), pyörätien baana (turkoosi katkoviiva), raskaan raideliikenteen tunnelin osuus (harmaat rinnakkaiset pistekatkoviivat), lentomeluvyöhyke (harmaa ohut viiva, luoteispuoli L2 (L_{DEN} 55-60 dB) ja kaakkoispuoli L3 (L_{DEN} 50-55 dB)).

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on laadittu 2022 Veromiehen ja Pohjois-Pakkalan alueelle. Suunnitteluperiaatteet ovat tiekartta siihen, miten Aviapoliksen visioita toteutetaan konkreettisesti asemakaavoituksen osalta. Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta vilkkaaksi lentokenttäkaupungiksi, jossa on työpaikkojen lisäksi asumista, palveluja ja kulttuuria. Yhteiset linjaukset ja suunnitteluperiaatteet helpottavat muutoksen toteuttamista ja mahdollistavat maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Suunnittelualueen asukasmäärä on vielä vähäinen, mutta tavoitteena on jopa 25 000 uutta asukasta Veromieheen ja Pakkalan pohjoisosaan.

Solmukohtana Aviapolis on saavutettavuudeltaan ylivoimainen sekä globaalisti että paikallisesti. Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään entistä suuremmaksi ja kansainvälisemmäksi. Se on maailman ainoa lentokenttä, jolta voi tulevaisuudessa kävellä suoraan kotiin. Kehärata ja tuleva-Vantaan ratikka parantavat kestävän kehityksen mukaisia liikkumistapoja ja helpottavat siirtymisiä.

Työ on jaettu neljään osaan:
1. *Kiehtova kaupunki* kokoaa niin koko suunnittelualuetta yhdistäviä, kaupunkikuvallisia piirteitä kuin sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet; rakennusten korkeudet, väritys ja materiaalit, laadun paikat sekä muut

kaupungin eläväisyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet. Tavoitteena on paikan hengeltään omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.
2. *Käveltävä kaupunki* keskittyy alueen kokonaisvaltaisen kaupunkitilan, kuten julkisten ulkotilojen, aukioiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun, sekä kertaa kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja elämyksellisyyteen vaikuttavia asioita. Kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet ovat keskiössä.
3. *Vihreä kaupunki* jatkaa Veromiehen verkkojen viherverkoston teemaa sekä kehittää vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Alueen vehreyttä edistetään erilaisin keinoin tehokkaan rakentamisen vastapainona.
4. *Resurssiviisas kaupunki* esittelee kaavoituksessa käytettävää prosessimallia. Tässä esitetään, kuinka maankäytönsuunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon ja kuinka tavoitteeseen päästään asemakaavoituksen osalta.

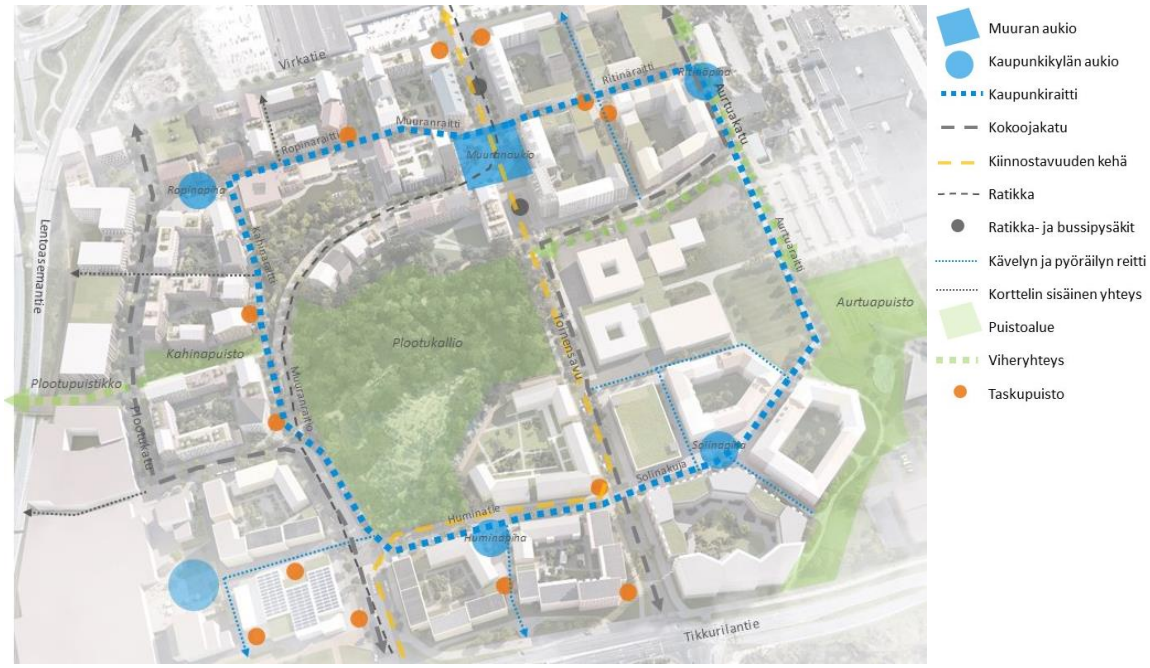
Muuran kaavaluonnos 052600 (v. 2022)

Muuraan on laadittu asemakaavan muutosluonnos koko Muuran alueen kokonaissuunnitelmaksi (kuva 29). Kaavaluonnos valmistui elokuussa 2022. Tarkoituksena on, että sen pohjalta laaditaan alueen varsinaiset asemakaavan muutokset. Muuran suunnittelu perustuu asemakaavoituksessa työn alussa v. 2020 laadittuun Muuran konseptiin. Muurasta rakentuu kaavaluonnoksen myötä tunnistettava ja viihtyisä uusi asuinalue, jonne Muuran keskustan liiketilat, koulu ja päiväkodit, alueen reunoille sijoittuvat toimitilat sekä Tikkurilantien ja Lentoasemantien kulman elämysmagneetti tuovat toimintojen sekoittuneisuutta.

Kuva 29. Muuran kaavaluonnos 052600, asemakaavan muutosalueen raja sinisellä pistekatkoviivalla.

Suunnittelun päätavoitteina on ollut muodostaa Muuraan yhteisöllisyyttä tukevia kaupunkikyliä, joiden kaupunkitila on elämyksellistä, arkkitehtuuri leikkisää ja kodikasta. Kaupunkikuvaa hallitsevat erityisesti harjakatot. Ns. kaupunkiraitti yhdistää kaikki kylät toisiinsa sekä toimii sujuvana yhteytenä Muuran keskustaan. Jokaiselle kaupunkikylälle luodaan tunnistettavaa ja omaleimaista identiteettiä kylien oman teeman, vuodenajan, avulla, joka näkyy mm. rakennusten julkisivuväripaletissa, kasvillisuudessa ja kylän kohtaamispaikkana toimivien aukioiden toiminnallisuudessa. Toisensavun ja Virkatien risteykseen sijoittuvasta Muuran keskustasta aukioineen suunnitellaan koko alueen aktiivinen solmukohta, jonne keskittyvät joukkoliikenteen pysäkit, alueen kaupalliset palvelut sekä kahvilat ja ravintolat. Kaupunkitilasta muodostuu umpikorttelien myötä tiivistä ja kaupunkimaista, mutta vehreyttä saadaan runsaasti kortteleiden taskupuistojen sekä reittien ja aukioiden monipuolisten istutusten avulla. (kuva 30)

Muura on kävely-ystävällinen ratikkakaupunki, jossa joukkoliikenne on monipuolista ja kävelyn ja pyöräilyn reitit ovat sujuvia ja houkuttelevia. Autoliikenne on keskitetty pääosin kokoojakaduille, ja alueen pysäköinti keskitetään pääosin pysäköintilaitoksiin, joista suunnitellaan monikäyttöisiä, reittejä ja kaupunkitilaa elävöittäviä rakennuksia. Resurssiviisaus ja ekologisuus näkyvät alueella mm. kävelyn, pyöräilyn sekä joukkoliikenteen suosimisena, resurssiviisaina ratkaisuina rakentamisessa, kasvikattoina sekä puistojen ja katualueiden hulevesien hallinnan toteuttamisena luonnonmukaisin menetelmin.



Kuva 30. Kaaviokuva Muuran kaupunkitilasta.

Muuran kunnallistekninen suunnittelu

Destia laati Muuran kaavaluonnosalueelle kunnallisteknisen yleissuunnitelman (valmistui maaliskuussa 2022). Työn tavoitteena oli tarkistaa kaavaluonnoksen katu- ja vesihuollon varausten ja periaateratkaisujen riittävyys kunnallistekniikan, liikenteen ja maankäytön tarpeiden kannalta. Aluetta tarkasteltiin myös maisema- ja viherympäristön sekä hulevesien hallinnan näkökulmasta. Tuloksena syntyi katujen ja vesihuollon alustava yleissuunnitelma, tyyppipoikkileikkaukset, pituusleikkaukset sekä alustava kustannusarvio.

HSY tilasi yhtä aikaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman kanssa painepiiritarkastelun Muuran alueesta (Afry, 5.1.2022). Työssä tutkittiin Muuran alueen jakavan painepiirin rajan sijoittumista.

Painepiiritarkastelun vesihuollon ratkaisu eroaa Destian tekemästä vesihuollon yleissuunnitelmasta joiltakin osin. Kaavaluonnosvaiheessa todettiinkin, että jatkosuunnittelussa tulee alueen vesihuoltoratkaisua tutkia vielä uudelleen. Myös katujen poikkileikkauksia ja vesihuollon sijoittumista katupoikkileikkauksessa tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

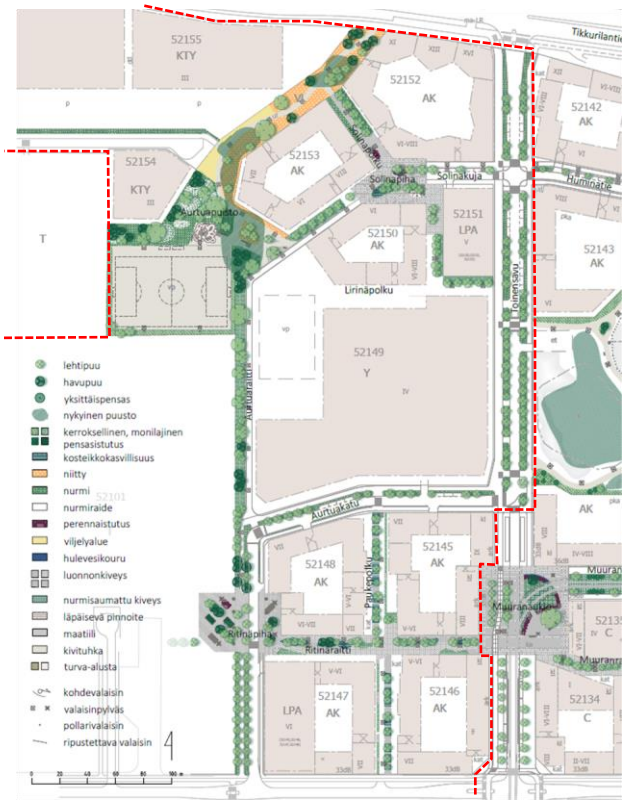
Asemakaavan muutoksen yhteydessä Ramboll on päivittänyt Muuran vesihuollon yleissuunnitelmaa, ja lisätyönä tarkastanut katujen yleispiirteisiä tasauksia ja poikkileikkauksia. Vesihuollon ratkaisuun on tehty tarkennuksia ja muutoksia ja samalla on myös tutkittu kaukolämpöverkon sijoittumista alueelle. Katujen tasaukseen on tullut Destian työhön verrattuna pieniä muutoksia koko Muuran alueelle.

Muuran julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma

Ramboll laati Muuraan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman (kuva 31), joka perustuu Muuran kaupunkikylien asemakaavaluonnokseen 052600, jonka kärkitavoitteita ovat mm. yhteisölliset kaupunkikylät ja elämyksellinen kaupunkitila. Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa määritellään mm. aukioiden, katujen ja puistojen luonnetta, kasvillisuutta sekä toimintojen sijoittumista alueella.

Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman tavoitteena on luoda Muuraan ehyt ja korkeatasoinen julkisten ulkotilojen sarja, jossa korostuvat vehreys ja viihtyisyys. Suunnittelun periaatteita ovat mm.:

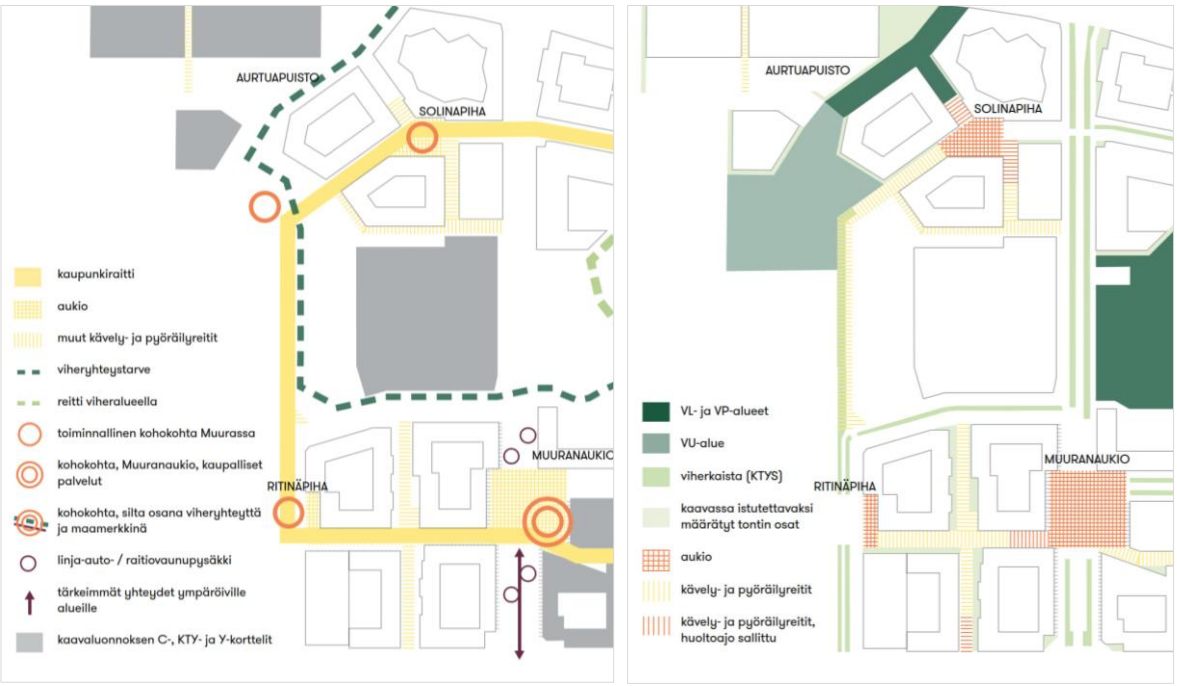
- Jokaisella vuodenaikateemalla on oma aukionsa, joka ilmentää paikallisidentiteettiä (mm. materiaali- ja kasvivalinnat) ja kokoaa yhteen asukkaita.
- Kaupunkiraitti on kävelyn ja pyöräilyn yhteys, joka yhdistää aukiot ja eri toiminnot toisiinsa turvallisesti ja houkuttelevasti.
- Varmistetaan viheralueiden kytkeytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa sekä paikallisten reittien liittyminen alueelliseen reittien, palveluiden ja viheryhteyksien verkostoon.
- Monipuoliset kestävän kehityksen tavoitteet, joilla tähdätään virikkeellisyyteen, eri käyttäjäryhmät huomioiden, ja pyritään vahvistamaan viherkohteisiin liittyviä luonto- ja virkistysarvoja sekä hulevesien hallintaa. Tavoitteissa on kiinnitetty huomiota myös materiaalivalintoihin (tehokkuus, kierrätys, elinkaari, uusiokäyttö, luonnonmateriaalit), hiilensidontaan, luonnonvarojen kulutuksen vähentämiseen ja kasvillisuuden kestävyyteen.



Kuva 31. Ote Muuran julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmasta (Ramboll 2023). Likimääräinen kaavarajaus punaisella katkoviivalla.

Puistoalueilla säilytetään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa. Kasvivalinnoissa suositaan pohjois- ja kotimaista alkuperää olevia kasveja, ja niissä korostuvat kylien vuodenaikateemat. Katuvihreä muodostuu katupuista, kaupunkiraittien kerroksellisista istutuksista, tonttikatujen erotuskaistojen kasvillisuudesta sekä ratikan vihreästä kiskoalueesta. Kasvillisuus luo viihtyisyyttä, antaa varjoa, rytmittää tilaa ja tarjoaa elinpaikkoja eliöille. Hulevesien määrään ja laatuun vaikutetaan mm. kasvillisuusalueilla ja läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavanmuutoksella kaavoitetaan nyt vain osa julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman länsipuolen aukioista ja reiteistä. Muuran kaupunkiraitti on kävelyn ja pyöräilyn yhteys, joka yhdistää kaupunkikylien aukiot ja eri toiminnot toisiinsa. Suunnittelualuella kaupunkiraitti kulkee nyt kaavoitettavaa Ritinäraittia pitkin Ritinäpihan ja Aurtuakadun kautta Aurtuaraitille kohti pohjoista. Itä-länsisuuntaisella osuudella Aurtuakatu suunnitellaan siten, että se vahvistaa viheryhteyttä. Kävelyn ja pyöräilyn reitille toteutetaan puurivit molemmin puolin, niin että toinen puurivi on katualueella ja toinen koulukorttelin tontilla (kuva 32–33).

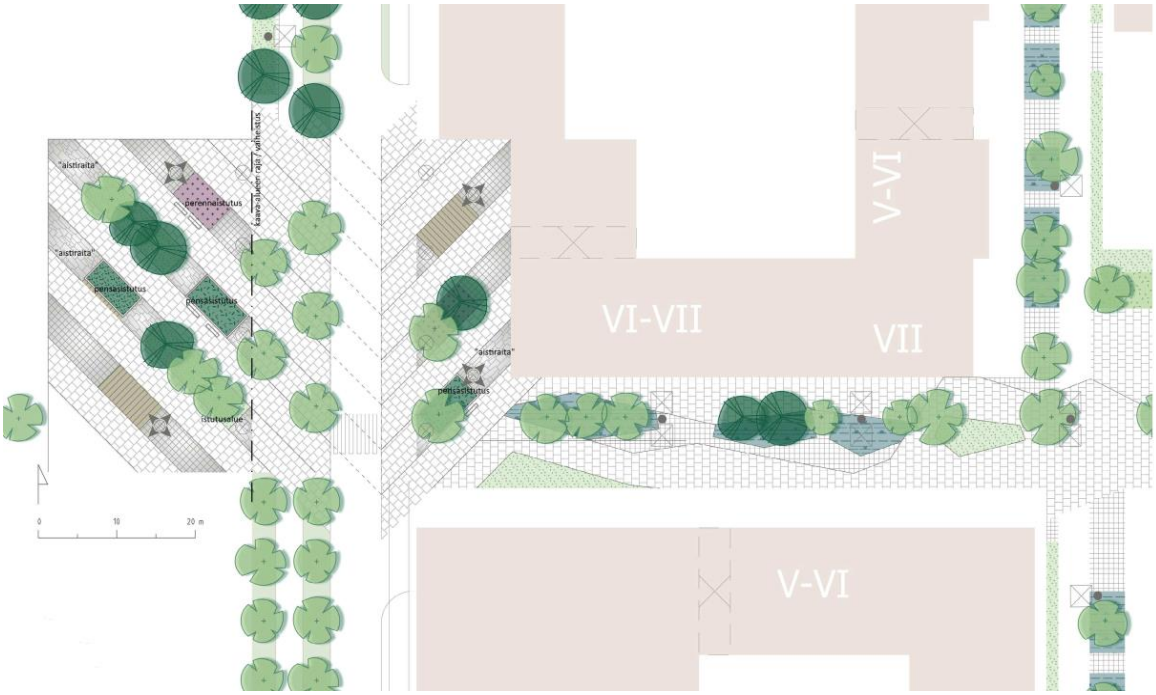


Kuvat 32 ja 33. Kohokohdat ja yhteydet sekä julkiset ulkotilat. Ote Muuran julkisten tilojen yleissuunnitelmasta (Ramboll 2023).

Ritinäpiha (kuva 34) sijaitsee kaava-alueen eteläosassa. Aukiosta kaavoitetaan tällä asemakaavalla vain osa. Aukio täydentyy mahdollisesti tulevaisuudessa, jos nykyinen teollisuus- ja varastotontti aukion länsipuolella muuntuu asumiseen. Pintamateriaali- ja kasvivalinnoissa ohjaavana periaatteena on aistittavuus. Istutuksissa painotetaan talviteeman mukaisesti ainavihantia kasveja, kauniin talviasun omaavia lajeja sekä talventörröttäjiä. Osa istutuksista sijoitetaan korkeisiin istutusaltaisiin, joissa niiden tuoksu on helpommin haisteltavissa. Kengän alla rapisevat ja kopisevat ”aistiraidat” syntyvät kierrätysmateriaaleja hyödyntäen. Suunnitelmassa on esitetty myös Aurtuakadun länsipuolinen laajempi aukion osa. Selkeä sommitelma yhdistää kadun jakaman aukion kokonaisuudeksi. Ritinäraitille on osoitettu suunnitelmassa istutus- ja hulevesien hallinnointiin tarkoitettuja alueita.

Aurtuapuiston eteläosaan (kaavan mukaiselle VU-alueelle) on sijoitettu pelikenttä sekä muita liikunnallisia toimintoja. Toiminnallisen alueen jatkeena (myöhemmin kaavoitettavaa aluetta) on kumpuileva nurmialue oleskeluun sekä yhteisöviljelyalue. Aurtuapuistossa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa ja aluskasvillisuutta. Puiston pohjoisosaan istutetaan havupuita tuulen- ja

melunsuojaksi. Puiden sijoittelulla luodaan miellyttäviä oleskelupaikkoja aurinkoon ja varjoon. Asuinkorttelien ja raitin välissä on kukkivia niittyjä. Puiston selkäranka on kivituhkaraitti. Aurtuaraitin risteyksessä on luonnonkivisaarekkeet ja puita kantavassa kasvualustassa.



Kuva 34. Ritinäpiha. Ote Muuran julkisten tilojen yleissuunnitelmasta (Ramboll 2023).

Hiilineutraalisuusselvitys

Raksystems Insinööritoimisto Oy ja Green Building Partners Oy on laatinut suunnittelualueelle hiilineutraalisuusselvityksen (16.10.2023), jonka tarkastelut perustuvat tyyppiarvoilla laskettavaan maankäytön muutokseen, olemassa olevien rakennusten purkamisen, uudisrakennusten, liikenteen, infran ja energiankulutuksen hiilijalanjälkiin ja hiilikädenjälkiin. Selvityksessä tunnistettiin tässä hankkeessa tutkittavien aihealueiden osalta toimenpiteitä, joilla voidaan edistää hiilineutraalisuutta ja määritettiin tavoitteita tukevia ohjauskeinoja. LCA-laskenta on tehty olemassa olevien rakennusten purulle, uudisrakennuksille, liikenteelle, infralle, energiankulutukselle ja maaperälle/kasvillisuudelle. Laskennan tulokset on esitetty business-as-usual (BAU) ja minimiskenaariolle (MIN).

Merkittävimmät hiilijalanjäljen osat suunnittelualueella ovat rakennukset ja tontit, energiankulutus sekä liikenne. Tarkastelun minimiskenaario sisältää päästövähennyksiä kolmessa kategoriassa:

- Uudisrakennukset (lämpöpumppu-työmaa, best practice betoni- ratkaisut materiaaleille asuintaloissa ja pysäköintitaloissa) – 20 %
- Käyttövaiheen energia (A-energialuokka, maalämpö ja aurinkopaneelit) – 40%
- Liikenne (sähköautojen käytön edistäminen) – 16 %
- Yhteisvaikutus elinkaaren hiilijalanjälkeen -25 %

Asemakaavavaiheen ohjauskeinoissa kannattaa keskittyä rakennusten ja tonttien sekä energiankulutuksen ohjaukseen suurimpien vaikutusmahdollisuuksien vuoksi. Myös liikenteen päästöjä tulisi mahdollisuuksien mukaan ohjata. Selvityksessä on esitetty ehdotuksia asemakaavamääräyksiksi ja

maankäyttösopimuksiksi, joilla voidaan edistää alueen vähähiilisyyttä. Määräysaiheet koskevat mm. rakennuksia (hiilijalanjäljen raja-arvo, vihreä betoni, muuntojoustavuus ja ilmastokestävä rakentaminen), energiaa (uusituvan energian tuotto, aurinkoenergia, maalämpö, energiatehokkuus) sekä liikennettä (sähköautot ja polkupyöräpaikat)

Yksittäisenä toimena maalämpöjärjestelmä tuottaa suurimman päästövähennyksen, mutta kaikilla lasketuilla päästövähennystoimilla on merkittävä vaikutus alueen hiilijalanjälkeen. Tulosten pohjalta tulee keskustella tavoitetasosta päästövähennyksille ja keinoista, joilla tavoitteeseen päästään, sekä jatkuvasta hiilijalan- ja hiilikädenjäljen ohjauksesta. Selvityksen tuloksista tulee myös huomata, että vaikka alueella toteutettaisiin kaikki selvityksessä esitetyt toimet, alueellinen hiilineutraalisuus vaatii vielä merkittävää jatkokehitystä.

Muuran taidekonsepti

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu taidekonsepti Muuraan (Syrjälä, 2023). Suunnittelun lähtökohdaksi on otettu omaleimaiset kaupunkikylät ja niiden aukiot arkielämän kohtauspaikkoina, taiteen yhteisöllisyys ja funktionaalisuus sekä merkittävät reitit. Muuran taiteen luovan leikin symboliksi on valittu paperikirppu, joka voi toimia julkisen taiteen innoittajana sekä mahdollistaa erilaiset yhteiset pelit, leikit ja uusien leikkien keksimisen.

Taiteen teemoiksi on valittu leikki ja yhteisöllisyys, joihin eri kaupunkikylien vuodenaikateemat linkittyvät. Muurassa taiteen paikoiksi on ehdotettu julkisia ulkotiloja: Muuranaukion taidekatosta, Ropinapihan varren päiväkotia ja yhtenäiskoulua (kiinnostavuuden kehän ja julkisen liikenteen reittien varrella) Muuran puistosiltaa sekä kaupunkikylien aukioita. Nyt asemakaavoitettavalle suunnittelualueelle näistä sijoittuvat koulu ja päiväkoti, Ritinäraitin ja Paukepolun risteys sekä Ritinäpiha.

Kuva 35. Muuran taiteen paikat (Syrjälä 2023).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavan muutos pohjautuu Muuran kaupunkikylät asemakaavaluonnokseen 052600, joka on laadittu koko Muuran alueen kokonaissuunnitelmaksi.

Asemakaavan muutos tuli vireille 12.12.2022 kaavanumerolla 002356. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin tällöin Spondan ja Sagaxin omistuksessa oleville alueille sisältäen koulutontin ja ratikan katualueiden osalta myös Logicorin ja Avia Real Estaten/Finavian kiinteistöjen osia. OAS on päivitetty 3.4.2023 mm. yleiskaavan voimaantulon osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesta alueesta päätettiin keväällä 2023 aikataulusyistä viedä käsittelyyn ensimmäisenä varsinaisena asemakaavan muutoksena (Muuran kaupunkikylät 1, 002356) ratikan katualueet sekä Spondan alueelle sijoittuvat kortteli-, katu- ja puistoalueet. Sagaxin omistamalle maalle sijoittuvien asuinkortteleiden ja Sagaxin ja Logicorin alueelle sijoittuvan koulukorttelin alue erotettiin omaksi asemakaavan muutoksekseen nro 002533 ja kaavan valmistelu painottui syksylle 2023. Joulukuussa 2023 päätettiin vielä muuttaa asemakaavanmuutosalueesta vaiheasemakaavaksi omalle kaavanumerolleen 002533va nykyisten säilyvien T-kortteleiden osuus.

Alueen asemakaavoitukseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus Vantaan kaupungin ja alueen pääasiallisen maanomistajan Sagax Finland Oy:n kesken. Logicorin kanssa on neuvoteltu erikseen kaupungille siirtyvän koulutontin ja katualueiden osalta.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja ympäristö, kiinteistöt ja tilat, kasvatus ja oppiminen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, DNA, Telia ja HSL, Tukes.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaavoitus tuli vireille 12.12.2022. Oas-vaiheessa kaavanumero 002356 sisälsi myös nyt asemakaavoitettavat alueet.

Asemakaavan muutoksen (nro 002356) vireilletulovaiheessa mielipiteet pyydettiin 1.2.2023 mennessä (MRL 62 §), ja niitä saatiin 7 kappaletta. Näistä tiivistelmä alla:

- *Caruna Oy*: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

- *Turvallisuus- ja kemikaalivirasto:* Etäisyydet kaavamuutosalueiden toiminnoista Tukesin valvomiin tuotantolaitoksiin ovat riittävät. Kaavamuutoksille ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella.

- *Elisa Oyj:* Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleiden riittävästä suojauksesta tulee huolehtia sekä olemassaolo tiedostaa. Jos kaapeleita joudutaan siirtämään, toimijan pitää olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Lisäksi Elisan keskitintilan (Toinensavu 3) säilyminen on tärkeää alueen tietoliikenteelle.

- *Vantaan kaupunginmuseo*: Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

- *Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:* Kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Rakennettu jakeluverkosto ja keräilyviemärit palvelevat alueen nykyistä yritystoimintaa. Uuden rakennettavan vesihuollon laajuutta on pyritty määrittämään kunnallisteknisellä yleissuunnitelmalla. Suunnitelmaa päivitetään keväällä 2023. Joillekin tonteille ja puistoalueille on todennäköisesti merkittävä johtorasitteita, jotka selviävät ja tarkentuvat tekeillä olevan suunnittelutyön tuloksena.

- *Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy*: Alueen keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainnit halutaan huomioitavaksi asemakaavan muutosehdotuksessa. Asemakaavassa tulee huomioida toimintojen vaatimat tarpeet sähköverkon kannalta, kaapeleiden tilavaraukset katualueella sekä muuntamoiden tilavaraukset kaavamerkinnöillä ja kaavaselostuksella. Muuntamoiden tilanvaraustarpeet esitetään tässä vaiheessa suureen osaan kortteleita, mutta asemakaava-alueelle tarvitaan niin puisto- kuin kiinteistömuuntamoille tilanvarauksia. Kaavatyön edetessä muuntamoiden tilavaraustarpeet tarkentuvat. Halutaan, että alueella sijaitsevien kaukolämpöputkien sijainti huomioidaan asemakaavan muutosehdotuksessa.

- *Finavia Oyj*: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Vantaan yleiskaava 2020:n kohtaa tulee täsmentää siten, että L_{DEN} 55 dB ylittävä lentokonemelualue tulee asianmukaisesti huomioiduksi alueen luoteisnurkassa. Alueen suunnittelussa on huomioitava sekä lentoaseman esterajoituspinnat että mahdollinen lentoesteluvan tarve. Lentoestelupaprosessista olisi hyvä olla maininta alueen kaavamääräyksissä.

Viranomaisyhteistyö

Muuran kaavaluonnosalueelta löydetyn lahokaviosammaleen osalta pidettiin kokous ELY-keskuksen kanssa 2.9.2021. Kokoukseen osallistuivat ELY-keskuksesta Kirsi Hellas ja Ilpo Huolman ja kaupungin puolelta henkilöitä sekä kaupunkisuunnittelusta että ympäristökeskuksesta. Kokouksessa esiteltiin Muuran kaavaluonnosta sekä lahokaviosammaleen esiintymistä alueella. Löydettyjä esiintymiä on Muurassa paljon, ja ne sijaitsevat erityisesti Plootukallion ympäristössä, asemakaavan muutosalueen ulkopuolella.

Vantaan laatimassa lahokaviosammalen esiintymisselvitys- ja suojelusuunnitelmassa (2020) Plootukallio on merkitty potentiaaliseksi, korkean uhan alueeksi, jonka on kompensaatiotarkastelussa

laskettu tuhoutuvan. Esitetyssä kaavaluonnoksessa osa lahokaviosammalen esiintymisalueesta voidaan säilyttää, mikä voidaan nähdä lievennyshierarkian 2. tasolla olevana aiheutuvan luontohaitan minimointiin tähtäävänä toimenpiteenä. Kaavaluonnoksen mukainen viheralue on myös laajempi kuin mitä uuteen yleiskaavaan on merkitty. Asemakaavan muutoksessa 002356 on Plootukallion lahokaviosammalalue osoitettu säilytettäväksi alueeksi.

ELY-keskuksen mukaan lahokaviosammaleen suojelustatukseen on tullut muutos, ja laji ei ole enää erityisesti suojeltava, vaikka onkin edelleen uhanalainen ja rauhoitettu. Lahokaviosammalen suojelu on siis keventynyt, eikä luonnonsuojelulain pykälän 47 mukaisia ELY-keskuksen rajaamispäätöksiä enää ole tarpeen tehdä. Laji on kuitenkin edelleen rauhoitettu ja kirjattu luontodirektiivin liitteeseen 2, joten ilman poikkeuslupaa lajiin ei saa kajota. Luonnonsuojelulain pykälän 48 mukaan aluetta saa kuitenkin käyttää rakentamiseen, jos lajin säilyttäminen ei ole mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. ELY-keskus voi myöntää luvan poiketa rauhoitussäännöksistä (yleispoikkeaminen), jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana. Kaavaluonnoksen 052600 selostuksessa on perusteltu maankäytön vaihtoehdottomuus ja se, ettei esiintymä ole merkittävä.

Kokouksessa keskusteltiin myös lahopuun siirtämisen mahdollisuuksista, mutta todettiin että siirtämistä parempi vaihtoehto on säilyttää alueen nykyisiä esiintymiä ja varmistaa niiden säilyminen.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavan muutosehdotus ja vaiheasemakaava oli nähtävillä 24.4.-23.5.2024. Lausuntoja pyydettiin 31.5.2024 mennessä 12 kpl ja niitä saatiin 6 kpl. Näistä yhdessä vain ilmoitettiin, etteivät anna lausuntoa. Tiivistelmä lausunnoista alla:

- *Telia Finland Oyj:* Telia Finland Oyj:llä on asemakaava-alueella tietoliikennekaapeleita. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä ja siirto- ja suojaustarpeista on oltavat yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen töiden alkua. Myös mm. siirron maksaja tulee olla selvillä ennen töiden aloittamista.
- *Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:* Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelit. Asemakaava-alueelle tarvitaan uusia muuntamoiden tilavarauksia, jotka on huomioitu asemakaavassa. Lausunnossa esitetään, että muuntamoiden paikat tulisi mieluiten esittää kaavakartalla siltä osin kuin mahdollista. Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Siirtoja on jo alustavasti käsitelty katusuunnittelun yhteydessä.
- *Uudenmaan liitto*: Eivät anna lausuntoa.
- *Uudenmaan Ely-keskus:* Ilmastovaikutukset on arvioitu kattavasti ja selvityksessä on tuotu esimerkillisesti esiin käytetyt menetelmät ja lähtötiedot sekä vertailtu miniskenaariota ja BAU-skenaariota. Minimiskenaariossa tehtävät toimenpiteet vähentävät päästöjä huomattavasti. Näitä toimenpiteiden toteutumista edistetään kaavamääräyksillä, mutta niiden täysmääräiseen toteutumiseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Esimerkiksi uusitutuvaa energiantuotantoa ja vähähiilistä betonia koskevat määräykset on muotoiltu niin että niiden hyödyntämistä edellytetään vain osittain. Melutilanne on alueella haastava. Kaavaratkaisua on kuitenkin kiitettävästi muutettu luonnosvaiheesta parempaan suuntaan. Viitesuunnitelman perusteella kaavaratkaisu mahdollistaa läpitalon huoneistot tai asunto ei avaudu ainoastaan meluisalle julkisivulle. Selostuksessa on esitetty perustelu asuntojen avautumissuuntaan liittyvään määräyksen lievennykseen.

- *HSL:* HSL kannattaa rakentamista tukeutuen kestävään liikkumiseen hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Materiaalissa on hyvin huomioitu tilavaraukset m. kaupunkipyörille ja liityntäpyörille. HSL on otettu hyvin mukaan Vantaan ratikan suunnitteluun. Lausunnossa esitetään muutosta selostuksessa olevaan Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnoksen kuvaan.
- *HSY:* Aiemmin laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma on päivitetty kevään ja kesän 2023 aikana. Vesihuollon rakentamiskustannusten arvioidaan koko Muuran kehittämisalueella olevan aiemmin arvioidun 3,3 M€ sijasta 5,8 M€. Kaavamuutosalueen osuudeksi arvioidaan alustavasti 2 M€. Asemakaavamuutos edellyttää johtosiirtoja ja vesihuollon uudisrakentamista, mutta ei edellytä johtokujien muodostamista. Kaavaselostuksen tulee sisältää vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio.

Annetuista lausunnoista ei aiheutunut tarvetta tarkistuksiin. Selostukseen on lisätty alustava vesihuollon rakentamiskustannusarvio. Tarkemmat vastineet lausuntoihin on esitetty selostuksen erillisenä liitteenä olevassa lausuntojen koonnissa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Nähtävillä olon aikana keskusteltiin sekä kunnallistekniikan toteuttamisesta ja tarvittavista lisäyksistä alustavaan vesihuollon yleissuunnitelmaa että liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen määräämisestä kaavassa.

Rakennuttajan toiveesta sovittiin, että kunnallistekniikkaa lisätään katusuunnitelmavaiheessa niin, että mahdollistetaan mahdollisimman monelle tontille oma liitospaikka. Samalla sovittiin, että varmistetaan kuitenkin, että mm. Ritinäraitilla ja Paukepolulla saadaan puut toteutettua ja lisäksi Ritinäraitille toteutetaan leveydeltään vaihtelevat, osin putkikaivannon päälle ulottuvat istutukset. Rakennuttaja toivoi myös vesihuollon kaavamääräyksen*: "Vesihuolto tulee mahdollistaa korttelialueen sisäisin järjestelyin kaikille tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää."* poistamista. Kaavamääräys kuitenkin säilytettiin, koska mm. Toisensavun varteen ei kunnallistekniikan lisääminen onnistu mitenkään ja kaupungin puolesta halutaan varmistaa, ettei tonttijaossa synny ongelmaa vesihuollon toteuttamiseen (pelkästään Toiseensavuun rajoittuvaa tonttia ei saada liitettyä vesihuollon piiriin muutoin kuin korttelin sisäisin järjestelyin.)

Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen osalta rakennuttaja toivoi vielä kaavamääräysten selkeyttämistä. Kaavaratkaisu perustuu siihen, että le-paikat sijoitetaan pääosin pysäköintitaloihin ja joka kortteliin sijoitetaan tämän lisäksi 1 le-paikka. Rakennuttaja oli kuitenkin huolissaan esteettömyysasetuksen toteutumisesta kaikkien le-paikkojen osalta (mm. sisäänkäynnin ja pysäköintipaikan välisen reitin esteettömyys) ja siitä, että aiheutuuko tästä asetuksesta vähäistä poikkeamista rakennuslupavaiheessa. Asiasta keskusteltiin rakennusvalvonnan, liikennepuolen ja kadunsuunnittelun kanssa ja todettiin että ei ole tarvetta tai luontevaa lisätä tarkentavaa kaavamääräystä tästä asiasta. Alustavan kadunsuunnittelun arvion perusteella voidaan todeta, että katujen kaltevuudet tulevat olemaan esteettömyysasetuksen mukaisia (alle 5%). Pihojen vehreyden varmistamisen perusteella myöskään rakennusvalvonta ei näe tässä ongelmaa (vähäinen poikkeus myönnetään tarvittaessa).

Nähtävillä olon jälkeen kaavaan on lisätty myös määräys, joka sallii piharakennusten (enintään 50 k-2) toteuttamisen kortteleihin 52145 ja 52146. Tällä määräyksellä annetaan joustoa yhteistilojen sijoittamiseen keskustakortteleissa, joissa on maantasokerroksessa paljon liiketilaa sekä tavanomaista enemmän asumista. Lisäksi kaavakarttaan on korjattu vaiheasemakaavan yhden korttelin rakennusoikeus sekä lisätty ns. ruksikarttaan vaiheasemakaavan kaavarajat. Selostukseen on lisätty vesihuollon rakentamisen alustava kustannusarvio.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Innovaatioiden Vantaa, kaupunkistrategia 2022–2025 (Kv. 31.1.2022)

Strategian painopisteitä ovat taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki, hyvät asukaslähtöiset palvelut, eriarvoistumisen estäminen, resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa, kukoistavat kaupunkikeskustat sekä merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella. Vantaata kehitetään vetovoimaisena asumisen kaupunkina. Houkuttelevien kerrostalohankkeiden ohella edistetään pientaloasuntojen rakentamista, lisätään kaupunkikulttuuria, tapahtumia ja harrastusmahdollisuuksia. Hyvinvointia rakentavia palveluita kehitetään digitalisaatiota hyödyntäen. Eriytymässä olevien asuinalueiden vetovoimaa kasvatetaan. Tähdätään kiertotalouden edelläkävijäksi ja säilytetään luonnon monimuotoisuus. Tehdään Aviapolis-lentokenttäympäristöstä Euroopan ympäristöystävällisin. Suunnitellaan kaupunkikeskuksiin iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita. Rakennetaan viihtyisiä ja turvallisia kaupunkikeskuksia, joissa luonto on lähellä. Mahdollistetaan helppo liikkuminen kaupunginosissa sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset.

MAL-tavoitteet

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että
- luodaan edellytyksiä tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle,
- hyödynnetään liikenteeseen kohdistuvat ja joukkoliikennettä tukevat investoinnit täysimääräisesti ja
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv. 18.6.2018)
- Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista.
- Maa- ja asuntopolitiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista.
- Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävää. Asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asuntotuotannolle ja menestyksekkäälle yritystoiminnalle.
- Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Maankäyttösopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.
- Tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.
- Maaomaisuutta hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv. 11.5.2015)
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Otamme ympäristökriteerit ja uudet elämäntavat mukaan suunnittelutavoitteisiin.
- Satsaamme julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme tiloja kulttuurien kohtaamisille.
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Teemme kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.
- Vahvistamme maisema-arkkitehtuurilla ympäristörakentamisen laatua. Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä.
- Suunnittelemme ulkotiloista laadukkaita ja vehreitä.
- Parannamme kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistämme kaupunkipyörän mahdollisuuksia. Varmistamme pyöräilyn laatukäytävien toteutumisen.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv. 28.6.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalisuus ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

Aviapoliksen kaavarungon tavoitteet

Kaupunginvaltuuston 18.4.2016 hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on:

- tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä,
- tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia,
- edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumisratkaisuja,
- mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
- tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt tavoitteet

Vireilletulon yhteydessä 12.12.2022 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Muuran suunnittelun kaupungin tavoitteiksi määriteltiin kaupungin ja maanomistajien tavoitteita.

Kaupungin tavoitteita olivat:

1. Yhteisölliset kaupunkikylät
    - Luodaan kaupunkikylille ja Muuran keskustalle oma tunnistettava luonteensa.
    - Muuran aukiosta ja keskustasta suunnitellaan koko alueen aktiivinen ja laadukas sydän.
        - Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkentaa keskustan rakentamisen arkkitehtuurin luonnetta, kivijalan toimintojen ja liiketilojen sijaintia ja määrää sekä mm. kivijalkakerroksen ja arkadien ominaisuuksia.
    - Vahvistetaan ja edesautetaan kaupunkikylien yhteisöllisyyden syntymistä.
    - Edistetään jakamis- ja kiertotaloutta.

2. Elämyksellinen kaupunkitila
    - Muodostetaan elävää ja joustavaa kaupunkitilaa.
        - Tutkitaan tarkemmin muuntojoustavien kivijalkatilojen mahdollisuuksia.
        - Tarkennetaan korttelin ja katujen rajapintojen luonnetta ja suunnitteluratkaisuja.
        - Tutkitaan tarkemmin maantasoasumisen erilaiset vaihtoehdot (etupihat ja asuntokohtaiset sisäänkäynnit) sekä niiden sijoittuminen kortteleissa.
        - Tarkennetaan taiteen paikkoja ja edistetään Muuran aukion taidekatoksen toteutusta.
    - Suunnitellaan alueesta mahdollisimman vehreä, kehitetään urbaanin vihreän ratkaisuja.
        - Varataan katualueille riittävästi tilaa katuvihreälle.
        - Varataan kortteleissa tilaa taskupuistoille, tontin ja kadun rajapinnan istutuksille sekä avataan raiteilta vehreitä näkymiä kortteleiden sisäpihoille. Lasketaan alustavat vihertehokkuudet korttelipihoille.
        - Toteutetaan kasvikattoja sekä vehreitä kattoterasseja edistämään luonnon monimuotoisuutta ja huleveden hallintaa sekä lisäämään asukkaiden viihtyvyyttä ja aurinkoisia oleskelun paikkoja.
        - Tarkennetaan Muuran ja Huberilan välisen puistosillan suunnitteluratkaisua.
        - Suunnitellaan kaupunkikyliä yhdistävästä kaupunkiraitista kaupunkitilassa erottuva, vehreä ja laadukas kävelyn ja pyöräilyn reitti.

3. Tunnistettava arkkitehtuuri
    - Muura on värikäs, kodikas ja leikkisä!
    - Tarkennetaan kaupunkikuvaa hallitsevien harjakattojen ja ullakkoasuntojen sijoittuminen kortteleissa.
    - Tutkitaan tarkemmin julkisivuratkaisuja (materiaalit, parvekkeet, kivijalan arkkitehtuuri) kaupunkikylissä sekä keskustan alueella.
    - Vahvistetaan kaupunkikylien teeman (vuodenajan) näkymistä myös arkkitehtuurissa.
    - Laaditaan alustavat kortteleiden värisuunnitelmat

4. Älykäs liikkuminen
    - Varataan riittävät katualueet Vantaan ratikan toteuttamiseksi.
    - Tarkennetaan pysäköintitalojen suunnitteluratkaisuja (julkisivut, toiminnot, katot).
    - Tutkitaan tarkemmin liikenneratkaisuja, kuten huoltoliikenteen ja muun jakeluautoliikenteen toimivuus alueella.
        - Sähköinen jakeluliikenne ja ”kauppakassieteinen”
        - Kyläkohtaiset yhteiskäyttöautot, -pyörät ym.

5. Tulevaisuuden toimitilat ja toimintojen sekoittuneisuus
    - Edistetään edelleen työn, asumisen, palveluiden ja kulttuurin sekoittumista alueella.

- Varataan alueet yhtenäiskoulua ja päiväkoteja varten.
- Tarkennetaan Lentoasemantien toimitilarakentamisen ratkaisua sekä mahdollistetaan työpaikkojen sijoittumista joustavasti myös rakennusten kivijalkatiloihin.
- Luodaan toimitiloihin elämyksellisyyttä ja avoimia kohtaamispaikkoja. Viihtyisyyttä lisätään viherhuoneilla, kattopihoilla ja puistomaisilla piha-alueilla.

6. Hiilineutraalisuus ja resurssiviisaus
   - Edistetään hiilineutraaleja suunnitteluratkaisuja koko alueella.
   - Tutkitaan alueen rakentamisessa syntyvien purku- ja maamassojen hyödyntäminen alueella.

Maanomistajien tavoitteet

- Mahdollistaa toteutettavissa oleva tehokas ja kaupunkimainen asuinkerrostalo- ja toimitila- sekä työpaikkarakentaminen alueelle.
- Alueen vetovoimaisuustekijöiden löytäminen ja niiden kehittäminen.
- Hyvä ja korkeatasoinen kaupunkiympäristö.
- Laadukas asuminen, pihojen vehreys ja valoisuus huomioiden.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavan muutoksen ratkaisuvaihtoehdot

Asemakaavan muutos perustuu Muuran kaavaluonnokseen 052600. Kaavaluonnosvaiheessa on jo tutkittu erilaisia vaihtoehtoja ja löydetty tälle alueelle toimiva ratkaisu. Asemakaavan muutosta laadittaessa alueen viitesuunnittelija vaihtui, mutta kaavaluonnosvaiheessa löydetyistä hyvistä ratkaisuista (mm. maantasoasunnot, harjakatot kaupunkikuvassa) pidettiin kiinni ja viitesuunnitelman perusratkaisua on pääosin enää tarkennettu ja päivitetty yksityiskohtia.

Oleellisin muutos kaavaluonnosvaiheeseen nähden on pysäköintitalon kääntäminen Virkatien suuntaiseksi, jolloin on saatu vähennettyä Kehä III:n melulle altistuvien asuntojen määrää. Myös Virkatien sekä Toisensavun ja Virkatien kulmaukseen sijoittuvien rakennusten massaa ja ratkaisua on päivitetty siten, että haastava melutilanne saadaan ratkaistua paremmin. Muutos mahdollistaa läpitalon huoneistot tai pelkästään sisäpihan suuntaan avautuvat asunnot, jolloin mikään asunto ei avaudu vain julkisivulle, johon kohdistuu yli 65 dB melutaso.

3.4.2 Asemakaavan muutoksen ratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutoksen lopullinen rakenne ja ratkaisu perustuvat sekä kaavaluonnostyön että nyt ehdotusvaiheen suunnittelutyön aikana parhaaksi arvioituihin ja kehittyneisiin ratkaisuihin. Asemakaavan muutosta on työstetty eteenpäin sekä päivitetty viitesuunnitelmien edistymisen kanssa yhtä aikaa mm. rakennusoikeuksien, kerroslukujen, harjakattojen ja rakennusalojen osalta. Perusrakenne ja ratkaisu on kuitenkin määritelty jo kaavaluonnosvaiheessa tutkittujen vaihtoehtojen kautta.

Asuinkortteleista muodostuu luontevasti Muuran konseptin mukaisesti neljän umpikorttelin kokonaisuus, jossa itäisimmät korttelit ovat osa Muuran keskustaa ja sydäntalvikylää, läntisemmät korttelit puolestaan kuuluvat ns. talvikylään. Suurin muutos korttelirakenteeseen on tehty korttelin

52147 osalta, jossa pysäköintitalo on käännetty melun vuoksi Virkatien suuntaiseksi. Kunnallisteknisen suunnittelun tarkentuessa ja mm. harjakattoisten rakennusten vesien johtamisen helpottamiseksi on rakennuksia sisennetty etenkin kapeiden raittien osuudella irti tontin rajasta. Tämä mahdollistaa myös kapeiden, katutilan viihtyisyyttä parantavien tontti-istutusten toteuttamisen kadun suuntaan.

Muuran keskustan kortteleiden osalta on tarkennettu ja tutkittu erityisesti laadukkaaseen arkkitehtuuriin tähtääviä asioita: arkadin ja kaupunkimaisten parvekkeiden toteuttamisen ratkaisuja sekä monipuolisemman asuntotarjonnan osalta ns. ”ullakkoasuntojen” toteuttamista.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella varaudutaan muuttamaan osa kaava-alueen nykyisistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T ja TTV5) asuinkerrostalojen (AK), yleisten rakennusten (Y) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi, virkistys- ja puistoalueiksi (VU) sekä katu- ja torialueiksi. Toisensavun itäreunan leventämisellä muutetaan lisäksi pieni osa puistoaluetta katualueeksi. Vaiheasemakaavalla osoitetaan katualueiden ulottuminen/leventäminen osalle nykyisiä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-3 ja TTV5). Uusien katualueiden sijoittuminen ja nykyisten katujen levennykset perustuvat jo Muuran asemakaavaluonnoksessa 052600 tehtyihin ratkaisuihin. Vaiheasemakaavalla tehdään vain katualueen leventämisen ja kiinteistön osalle sijoittumisen kannalta tarpeelliset muutokset voimassa oleviin kaavoihin. Lisäksi poistetaan tarpeettomat ohjeelliset tontinrajat sekä huoltoasumiseen liittyvät määräykset lentomelun vuoksi. Muilta osiltaan voimassa olevat asemakaavat nro 520200, 000224 ja 530700 jäävät voimaan.

Tämä asemakaavan muutos ja vaiheasemakaava ovat Muuran alueen toinen varsinainen asemakaavahanke, joka on laadittu Muuran kaupunkikylät asemakaavaluonnoksen (052600) pohjalta. Muurasta muodostetaan yhteisöllisten kaupunkikylien kokonaisuus, jossa toimintojen sekoittuneisuutta vahvistetaan mm. toimitilakortteleiden ja keskustan liiketilojen myötä.

Tällä asemakaavan muutoksella kaavoitetaan Muuran keskustan länsipuolen korttelit (osa sydäntalvikylää) ja kaksi talvikylään kuuluvaa asuinkorttelia sekä Muuran yhtenäiskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin kortteli, osa Aurtuapuistoa sekä katualueita. Muuran keskustan kortteleihin ja Ritinäraitin varrelle asumisen lisäksi toteutettavat liiketilat sekä mahdolliset työtila-asunnot, tuovat tämän alueen kaupunkiympäristöön toimintojen sekoittuneisuutta.

Kuva 36. Näkymä Parvekkeelta Paukepolulle sekä Paukepolun ja Ritinäraitin risteyskohdan suuntaan. (JKMM Arkkitehdit).

Vaikka suunnittelualueen korttelit kuuluvat Muuran konseptin mukaisesti kahteen eri kylään, muodostavat ne silti, myös oman luontevan kokonaisuutensa. Kortteleiden väliin muodostuu viihtyisä kävely-ympäristö Muuran kaupunkiraitin osana toimivasta Ritinäraitista, pohjois-eteläsuuntaisesta Paukepolusta sekä raittien risteyskohtaan muodostuvasta aukiomaisesta tilasta. Raittien risteyskohtaan tuodaan elävyyttä liiketilojen ja asukkaiden kerho- tai harrastetilojen avulla. Paukepolun elävyys taas muodostuu erityisesti maantasoasuntojen sisäänkäynteihin liittyvistä vehreistä etupihoista. (kuva 36) Asuinkortteleiden länsireunaan osoitetaan tässä kaavassa pieni aukio, Ritinäpiha, joka mahdollisesti laajentuu myöhemmin myös Aurtuakadun länsipuolelle, jos nykyinen teollisuustoiminta tulevaisuudessa väistyy ja alueelle voidaan laajentaa loppuosa talvikylää. Ritinäpihan ja Ritinäraitin suuntaan keskitetään ensisijaisesti asukkaiden yhteistiloja ja maantasoasuntoja/työtila-asuntoja tuomaan aktivisuutta.

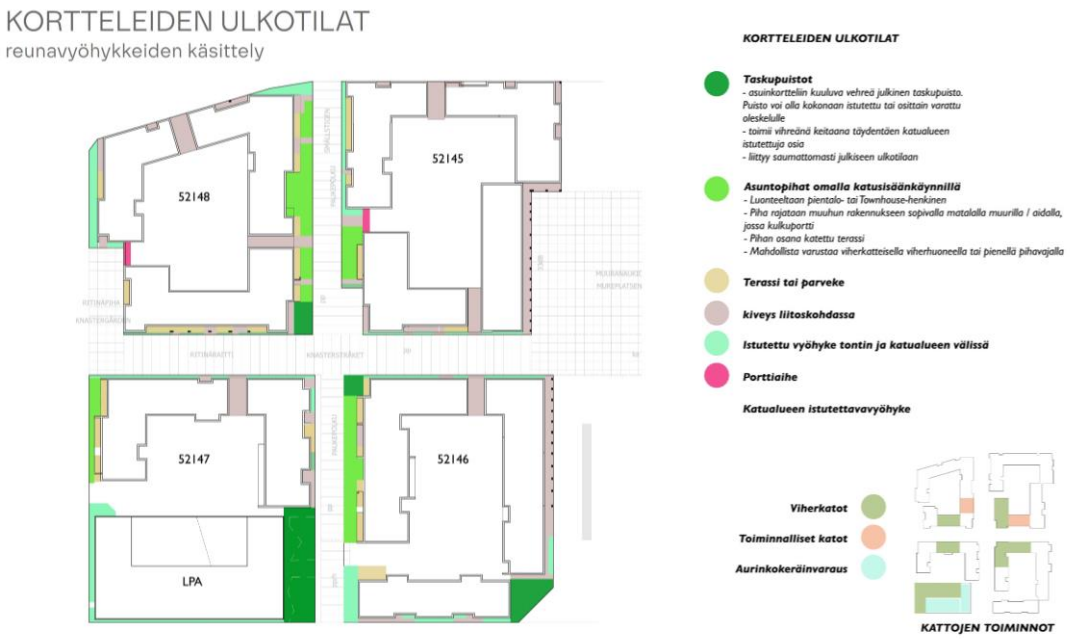
Muuran keskustan osalta mukana kaavassa ovat Muuranaukioon ja Toiseensavuun rajoittuvat korttelit. Näihin keskustan kortteleihin rakennetaan arkadit Muuranaukioon rajautuvana sekä Toisensavun Muuranaukion eteläpuoliseen rakennusmassaan. Toisensavun eteläpäässä säältä suojattu kulkeminen mahdollistetaan arkadiin liittyvällä katoksella. Kortteleiden kivijalkaan toteutetaan liiketilaa erityisesti Muuranaukiolle ja Toisensavulle, lähelle Muuranaukiota. Ravintolakäyttöön soveltuvia liiketiloja toteutetaan 2 kpl Muuranaukion reunalle, Ritinäraitin kummallekin puolelle.

Muuran yhtenäiskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin kortteli sijoitetaan Toisensavun varteen, asuinkortteleiden pohjoispuolelle, Plootukallion puistoalueen länsipuolelle. Koulurakennus liitetään osaksi Muuran keskustaa toteuttamalla sisääntuloaukio Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaukseen. Samaan yhteyteen sijoitetaan myös iltakäyttöön soveltuvaa tilaa.

Kuva 37. Ilmakuva asuinkortteleista. (JKMM Arkkitehdit)

Kaupunkikuvaltaan alueesta muodostuu tunnistettava ja viihtyisä kokonaisuus, jossa erityisesti harjakatot ja värikkäät julkisivut hallitsevat kaupunkitilaa (kuva 37). Keskustaan, Muuranaukion reunalle sijoitetaan ainakin yhteen rakennukseen ns. ullakkoasuntoja vesikaton alapuolelle muodostuvaan tilaan, ja kattomaailmaa jäsennetään ja rytmitetään myös muuten Muuran keskustassa mm. kattoikkunoiden, -lyhtyjen ja parvekeratkaisujen avulla. Asuinkortteleissa kerrosluku vaihtelee pääosin välillä V-VIII. Tehokkain rakentaminen ja suurimmat kerrosluvut keskittyvät Muuran keskustaan (VIII). Arkkitehtuurista tavoitellaan värikästä, leikkisää ja kodikasta. Pientalomaisuutta tuodaan alueelle maantasoasumisen variaatioilla (etupuutarhat, omat sisäänkäynnit, työtila-asunnot). Kaupunkikylien omaleimaisuutta ja tunnistettavaa identiteettiä rakennetaan Muurassa kaupunkikylien teemojen, eri vuodenaikojen avulla. Tässä asemakaavassa mukana on osa talvikylää sekä osa sydäntalviteemaista Muuran keskustaa. Vuodenaika näkyy kylien julkisivuväripaletissa, kasvillisuudessa ja kylän omana katupuuna, katujen kalusteissa ja nimissä sekä mm. aukioiden toiminnallisuudessa.

Kaupunkitilasta muodostuu umpikorttelimaisten kortteleiden myötä tiivistä ja kaupunkimaista, mutta vehreyttä saadaan runsaasti kortteleiden taskupuistojen ja reittien monipuolisten istutusten avulla. Muuran keskelle sijoittuva, erilaisista puistoalueista koostuvasta, kyläpuisto on suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, koulukorttelin itäpuolella. Koulun viereen nyt kaavoitettavaan Aurtuapuiston osaan rakentuu koulua ja koko aluetta palveleva isompi urheilukenttä (vähintään 50x80 m). Myös muut lähialueen puistot tarjoavat asukkaille vaihtelevia virkistymisen mahdollisuuksia. Vehreät, melulta hyvin suojatut, sisäpihat ja asuntoihin liittyvät omat ulkotilat täydentävät osaltaan virkistymisen mahdollisuuksia ja oleskelun paikkoja (kuva 38). Tasakatoille toteutettavat kattopuutarhat ja mahdolliset yhteiset liikuntatoiminnot tarjoavat asukkaille aurinkoisia oleskelun paikkoja. Kasvikatoilla, etenkin niitty- tai ketokatoilla, puolestaan parannetaan alueen luonnonmonimuotoisuutta ja hulevesien viivyttämistä.



Kuva 38. Viitesuunnitelman mukaiset kortteleiden ulkotilat (JKMM Arkkitehdit).

Muuran alueen liikenteen suunnittelussa kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on ollut tärkein tavoite. Autoliikenne keskitetään kokoojakaduille ja muutamille tonttikaduille, jolloin kaupunkikylien sisäosat on saatu rauhoitettua kokonaan kävelylle ja pyöräilylle. Kortteleiden väliin ja sisälle muodostuu

elämyksellisiä vehreitä reittejä aukioineen. Alueen asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään LPA-kortteleihin rakennettaviin pysäköintilaitoksiin, mikä mahdollistaa rehevien maanvaraisten sisäpihojen toteuttamisen. Pysäköintitaloista suunnitellaan monikäyttöisiä sekä reittejä ja kaupunkitilaa elävöittäviä rakennuksia.

Resurssiviisaus ja ekologisuus näkyvät alueelle mm. kävelyn, pyöräilyn sekä joukkoliikenteen suosimisena, resurssiviisaina ratkaisuina rakentamisessa, kasvikattoina sekä puiston ja katualueiden hulevesien hallinnan toteuttamisena luonnonmukaisin menetelmin.

4.1.1 Mitoitus

Kaavoitettavana olevan alueen (asemakaavanmuutos +vaiheasemakaava) koko on yhteensä n. 19,8 hehtaaria (tästä vaiheasemakaavan osuus 11,2ha). Asemakaavamuutosalueen kokonaiskerrosala on 72 800 k-m2. Jos mukaan lasketaan vaiheasemakaavan mukainen T-kortteleiden rakennusoikeus, on kokonaismäärä yhteensä 137 310 k-m^2.

Asuinkerrostalojen korttelialueita (AK) on alueella yhteensä n. 2,16 ha. Rakennusoikeutta on AK-kortteleissa yhteensä 56 900 k-m^2, josta asuinkerrosalaa 56 300 k-m^2 ja liiketilaa 600 k-m^2. Tehokkuusluku on keskimäärin e_k = n. 2,6, mutta se vaihtelee kortteleittain välillä n. e_k =1,9–3,0.

Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) on n. 2,5 ha. Rakennusoikeutta on 15 900 k-m^2. Tehokkuusluku e_k = n. 0,6.

Virkistysalueita (VU) on yhteensä n. 0,8 hehtaarin alue.

Vaiheasemakaavan mukaista, nykyisellään säilyvää teollisuus ja varastorakennusten korttelialueita on yhteensä n. 10,58 ha. Vaiheasemakaavassa rakennusoikeutta on yht. 64 510 k-m2.Tehokkuusluku on n. e_k = n. 0,61.

Liikennealueita asemakaavassa on yhteensä n. 3,7 ha, josta katuja n. 2,7 ha, aukioita n. 0,05 ha, kevyen liikenteen katuja n. 0,65 ha ja autopaikkojen korttelialueita n. 0,3 ha.

Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat AK-kortteleissa:
- Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat: Asuminen: 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden. Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun autopaikat ovat nimeämättömiä. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella. Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/1 500 k-m² sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap/5 000 k-m².
- Liiketilat: vähintään 1 ap/100 k-m^2
- Toimistotilat: 1 ap/50 k-m^2

Asukkaiden autopaikat ja vieraspaikat sijoitetaan LPA-kortteleihin pysäköintitaloihin. Sisäpihoille saa tarvittaessa sijoittaa 1 autopaikka huoltoa ja kotihoitoa ja 1 autopaikka liikkumisesteisiä varten. Y-korttelille on kaavassa osoitettu autopaikkojen vähimmäismääräksi 46 ap. Nämä autopaikat on sovitettu tontille.

Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat T-kortteleissa voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti:
- Teollisuus 1 autopaikka/ 150 k-m2
- Toimistot 1 autopaikka/70 k-m2

Polkupyöräpaikkoja tulee varata AK- kortteleissa vähintään:
- Asuminen: 2 pp/ asunto
- Liiketilat: 1 pp/50 k-m^2
- Toimistotilat: 1 pp/80 k-m^2

Polkupyöräpaikkoja tulee varata Y-kortteliin vähintään 450 kpl.

Asuinkortteleihin on osoitettu liiketilaa erityisesti Muuran keskustan kortteleihin sekä pienet määrät myös Ritinäraitille, yhteensä 600 k-m^2. Nämä tulee kaikki toteuttaa. Kaavamääräyksin on mahdollistettu lisäksi, että asukkaiden kerho- ja harrastetiloista rakennettavasta määrästä enintään 25 % saa toteuttaa myös liiketilana.

Asukkaita alueelle tulee arviolta n. 1 150 ja uusi työpaikkoja arviolta 140. Nykyisissä teollisuustoiminnoissa työpaikkoja on vaiheasemakaavan kerrosalasta arvioiden 645.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaluonnostyössä ja sen pohjalle laaditussa Muuran konseptissa sekä tämän asemakaavan muutostyön alussa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määriteltiin suunnittelun laadulliset tavoitteet. Nämä kohdassa 3.3 ”Asemakaavan tavoitteet” esitellyt ympäristön laatua koskevat tavoitteet toteutuvat asemakaavassa hyvin.

Muuran suunnittelun päätavoitteina oli suunnitella yhteisöllinen kaupunkikylistä muodostuvaa uusi asuinalue, jonka kaupunkitila on elämyksellistä, arkkitehtuuri tunnistettavaa, liikkuminen älykästä ja toimitilojen suunnittelussa tähdätään tulevaisuuteen. Muurasta syntyykin alue, joka on jo kaupunkirakenteeltaan tunnistettava ja edistää yhteisöllisyyden muodostumista.

Suunnittelualueen ratkaisut toteuttavat Muuran tavoitteita ympäristön laadusta. Asuinkorttelit muodostavat oman kokonaisuutensa, jossa kuitenkin korttelit jakautuvat Muuran konseptin mukaisesti Muuran keskustan kortteleiden osalta sydäntalvikaupunkikylään ja läntisemmät asuinkorttelit puolestaan talvikylään. Vuodenaikateemat luovat kortteleille omaa tunnistettavaa tunnelmaa ja kaupunkitilaa, toisaalta kortteleiden väliin muodostuu kortteleiden yhteistä kaupunkitilaa, jonka poikkeava värimaailma yhdistää kaksi teemaa ja vuodenaikaa toisiinsa. Harjakatot ja muiden Muuran kaupunkikylien väripaletteihin sovitetut julkisivujen värit noudattavat kylien yhteisiä suunnitteluperiaatteita. Ritinäraitin ja Paukepolun risteykseen muodostuu näiden asuinkortteleiden oma

Kuva 39. Näkymäkuva Muuranaukiolta (JKMM Arkkitehdit).

oleskelun ja tapaamisen paikka, jota kivijalkaan sijoitetut asukkaiden yhteistilat ja liiketilat elävöittävät. Paukepolun varrelle sijoittuvat asuntokohtaiset vehreät sisäänkäyntipihat ja etupuutarhat elävöittävät osaltaan kaupunkitilaa ja mahdollistavat sosiaalisia kohtaamisia. Kortteleiden sisäpihoilla tavataan naapureita tai jopa koko kaupunkikylän asukkaita, jos kulkua pihoille ei ole estetty. Myös yhteinen pysäköintilaitos lisää osaltaan kaupunkikylän asukkaiden kohtaamisen mahdollisuuksia. Alueen länsireunaan kaavoitetaan tässä asemakaavassa pieni aukio, Ritinäpiha, joka mahdollisesti laajentuu tulevaisuudessa myös Aurtuakadun länsipuolelle, talvikaupunkikylän omaksi aukioksi, jos nykyinen teollisuus- ja varastotoiminta muuntuu asuinalueeksi täydentäen loput talvikaupunkikylästä.

Kaupunkikyliä ja Muuran keskustaa yhdistävän kaupunkiraitin (tässä kaavassa erityisesti Ritinäraitin) elävyyteen ja viihtyisyyteen panostetaan. Asukkaiden yhteistilat, porrashuoneiden sisäänkäynnit, maantasoasuminen, vaihtelevat istutukset sekä raitin varren kortteleiden puolelle sijoittuvat vehreät taskupuistot ja pihoille avautuvat vehreät näkymät tuovat raitille elävyyttä ja viihtyisyyttä. Koulukorttelin reunalla kulkevalla, kaupunkiraitin osana olevalla, Aurtuaraitilla painottuvat toiminnallisuuden sijaan vehreät istutukset ja näköyhteys koulun pihalle.

Muuran keskustasta aukioineen suunnitellaan koko Muuran alueen aktiivinen solmukohta palveluineen ja oleskelun mahdollisuuksineen. Rakennusten arkkitehtuuriin ja mm. kivijalan ja arkadien korostamiseen panostetaan erityisesti täällä (kuva 39). Puisto- ja metsäalueet tarjoavat mahdollisuuksia nauttia mm. kukkivista istutuksista, metsän rauhasta tai liikunnan ja leikin ilosta.

Suunnittelualue on osa Muuran kävely-ystävällistä ratikkakaupunkia. Ratikan lisäksi myös kaikki muut joukkoliikenteen vaihtoehdot ovat käytettävissä suunnittelualueella tai sen läheisyydessä, ja suunnittelussa on keskitytty erityisesti kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen sekä sujuviin ja houkutteleviin reitteihin.

Asemakaavassa annetaan ympäristön laatuun tähtääviä määräyksiä mm. rakennusten arkkitehtuurista ja laadusta, harjakattojen sijoittumisesta, kivijalkakerroksen toiminnoista ja avoimuudesta sekä mm. maantasoasumisen sijoittamisesta kortteleihin. Vehreyden ja luonnon monimuotoisuuden varmistamiseksi on kaavakartalle osoitettu taskupuistoja, ja kaavassa annetaan määräyksiä mm. hulevesien käsittelystä, pihan toteuttamisesta vihertehokkaasti sekä tasakattojen ja pysäköintitalojen hyödyntämisestä kasvikattoina sekä kattopuutarhoina.

Lisäksi asemakaavamääräyksissä edellytettävällä kortteleiden kokonaissuunnitelmalla ja siihen liittyvillä koko korttelin yhtenäisillä piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelmilla tähdätään mahdollisimman laadukkaisiin, tasapainoisiin ja yhtenäisiin kortteleihin, joissa kaavan laadulliset tavoitteet tulee huomioitua kokonaisuutena yksittäisten rakennushankkeiden sijaan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavassa on esitetty aluevaraukset asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueille, Y-korttelille yhtenäiskoulua, päiväkotia ja liikuntahallia varten sekä VU-aluetta Aurtuapuistoa varten. Lisäksi vaiheasemakaavassa esitetään voimassa olevien T-kortteleiden osalta ne merkinnät, joita on muutettu katualueiden leventämisen/kiinteistön puolelle ulottamisen vuoksi. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan käyttötarkoituksittain tarkemmin sanallisesti kaavan sisältö sekä merkittävimmät rakentamista ohjaavat määräykset ja perustelut niille.

4.3.1 Korttelialueet

Alueen arkkitehtuuri ja ympäristörakentaminen on laadukasta ja toteutus korkeatasoista. Asuinkorttelit ovat kaupunkimaisia ja vehreitä umpikortteleita tai umpikorttelimaisia kortteleita, joihin tuodaan toimintojen sekoittuneisuutta keskittämällä kivijalkaan asukkaiden avoimet ja aktiiviset yhteistilat sekä liiketilat ja mahdolliset työtilat. Kortteleista muodostetaan kotoisia ja viihtyisiä Muuran

tavoitteiden mukaisesti mm. harjakattojen ja värikkyyden avulla. Asuinkortteleiden kivijalan liiketilat ja Muuran yhtenäiskoulu ja päiväkoti tuovat työpaikkoja ja palveluita osaksi Muuran aluetta. Vehreys ja resurssiviisaus on myös huomioitu eri tavoin.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuusmääräyksin varmistetaan alueen vehreys ja luonnon monimuotoisuutta parantavien ratkaisujen käyttö suunnittelussa sekä hyvä hulevesien hallinta kortteleissa. Näin hillitään myös ilmastonmuutosta.

Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta korttelin pinta-alaan. Menetelmän avulla luodaan luonnon monimuotoisuutta tukevia, vihreitä ja viihtyisiä asuinympäristöjä tiivistyvään kaupunkirakenteeseen, jossa hulevettä läpäisevillä pinnoilla on suuri merkitys. Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vihertehokkuus toteutetaan eri keinoin eri kortteleissa. Pysäköintitalon kasvillisuuskatto tukee luonnon monimuotoisuutta ja parantaa alueen sadevesien viivyttämistä. Kortteleissa mm. kasvillisuuskatto, runsas puusto- ja aluskasvillisuus sekä hulevesien kasvipainanteet ovat keinoja saavuttaa korttelin vihertehokuuden tavoiteluku. Korttelikohtaiset alustavat vihertehokkuuslaskelmat on laadittu kaikkien kaavan kortteleiden osalta, ja ne löytyvät selostuksen liitteenä. Korttelikohtaiset vihertehokkuuden tavoiteluvut löytyvät alla kuvattujen käyttötarkoitusten teksteistä.

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Muuran keskustan korttelit sekä talvikylän korttelit on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Kortteleiden kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja yhtenäisen toteutuksen varmistamiseksi, kortteleihin tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen, asukkaiden yhteistilojen ja liiketilojen sijoittumisen osalta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Lisäksi tulee laatia koko korttelia koskeva yhtenäinen pihasuunnitelma ja valaistussuunnitelma.

Rakennusoikeus on esitetty jokaisessa korttelissa korttelikohtaisesti ja siten, että lisäksi toteutettavan liiketilan määrä on osoitettu erikseen. Kortteleiden rakennusalat muodostavat kortteleista umpikortteleita tai umpikorttelimaisia, siten että kaikkia rakennuksia ei ole rakennettu kiinni toisiinsa. Rakennusaloihin on merkitty ohjeellisesti kulkuaukkoja, joista leveämmät on varattu korttelin huoltoajoyhteydelle ja kapeammat ovat pelkästään kävelijöitä varten. Kulkuaukoilla mahdollistetaan sujuvat kävely-yhteydet Muuran keskustaan, reiteille, puistoihin ja palveluihin. Lisäksi niiden avulla varmistetaan toimivat kulkureitit kaupunkikylien sisällä. Kulkuaukot tulee toteuttaa yli III-kerroksisiin rakennuksiin vähintään kahden kerroksen korkuisina, ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Tästä poiketen matalampi kulkuaukon korkeus sallitaan arkadin kohdalla, vain kävelyyn tarkoitetuissa kulkuaukoissa, sekä maaston korkeuseroista johtuen. Viitesuunnitelmassa osa kulkuaukoista on toteutettu jättämällä rakennusten väliin ylös asti oleva aukko. Näistä kapeimpia ei ole osoitettu kaavakartalla, koska niiden paikat voivat muuttua suunnitelmien tarkentuessa. Kortteleissa 52145 ja 52148 Paukepolun ja Ritinäpihan suuntaan avautuvat kulkuaukot voidaan toteuttaa joko porttikongina tai viitesuunnitelman mukaisesti ylösastiaukiolevana, jolloin ne tulee rajata kadun suutaan kaupunkikuvallisesti laadukkain rakentein (portti- tai muuriaiheella).

Kerrosluvut vaihtelevat joka korttelissa, mutta kaupunkikuvassa pyritään kuitenkin kerrosluvultaan hallittuun lopputulokseen. Kerrosluvut on osoitettu rakennusaloittain. Korkein rakentaminen on

osoitettu Muuran keskustaan. Matalimmilla kerrosluvuilla puolestaan parannetaan korttelipihojen valoisuutta sekä luodaan miellyttävämpää mittakaavaa mm. kävelyreittien varrelle. Muuranaukion varrelle edellytetään toteuttavan vähintään 300 k-m2 ns. ullakkoasuntoja eli asuintiloja, jotka sijoitetaan harjakaton alle muodostuvaan tilaan. Tämä mahdollistetaan kerrosluvun (5/6)- merkinnällä,

Kuva 40. Alueleikkaus suunnittelualueelta itä-länsisuuntaisesti Ritinäpihan ja Muuranaukion kohdalta (korttelit 52145 ja 52148) (JKMM Arkkitehdit).

jolla sanallisesti määrätään myös, että näiden asuintilojen lattiapinnan tulee olla vähintään Muuranaukioon rajoittuvalta osuudelta vesikaton ja julkisivun leikkauspinnan yläpuolella tai enintään 1 m sen alapuolella. Aurtuakatuun rajoittuvalta osuudeltaan sallitaan kerrosluvussa kortteliin 52148 myös kerrosalaan laskettavien tilojen rakentaminen kellariin. Tällä mahdollistetaan suurien pihan puolen täyttöjen välttäminen, jos kadun korko nousee paljon nykyistä maanpintaa ylemmäs. Tällöin kortteliin voidaan tehdä kellarikerros, jonka kerrosalaan laskettava tila sijoittuu pihan puolelle ja rakennuksen kadunpuoleinen kerrosluku säilyy seitsemänkerroksisena (tai kulmassa olevalla rakennusalla VIII).

Rakennusalat, joille tulee sijoittaa harjakatto, on osoitettu kaavakartalla harjansuuntaviivoin. Lisäksi määräyksin edellytetään, että Muuranaukioon ja Toiseensavuun rajautuvissa rakennuksissa tulee harjakattojen pintaa jäsentää ja rytmittää kattoikkunoilla ja -lyhdyillä, kattorakenteeseen integroiduin parvekkein tai madaltamalla räystäslinjaa.

Asemakaavamääräys sallii yhteistilat, ulkoiluvälinevarastot ja viherhuoneet rakennettavan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Myös irtaimistovarastot saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi, kun ne sijoitetaan porrashuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin tai vesikaton alapuoliseen tilaan. Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa vähintään se määrä, joka vastaa 1 % rakennusoikeudesta. Tästä osuudesta voidaan enintään 25 % toteuttaa myös liiketilana. Määräyksillä tähdätään siihen, että toteutuvat yhteistilat olisivat kooltaan laadukkaampia, kun ne eivät vie rakennusoikeutta. Irtaimistovarastojen sijoittamisella kerroksiin tai vesikaton alapuoliseen tilaan tähdätään aktiiviseen ja elävää kivijalkakerrokseen yhteistiloineen ja maantasoasuntoineen. Osan yhteistiloista salliminen liiketilana mahdollistaa, että kaava-alueelle voisi syntyä liiketilaa hieman enemmän mitä kaavakartalla edellytetään, esim. raittien risteyskohtaan.

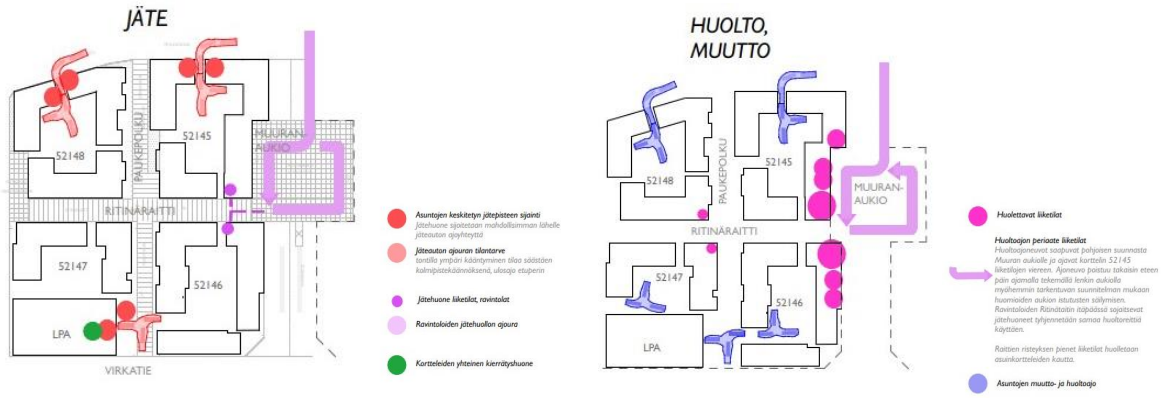
Aktiivisen ja elävän kivijalan ja kaupunkiympäristön saavuttamiseksi asemakaavalla ohjataan määräyksin ja kaavamerkinnöin myös edellä mainittujen tilojen sijoittumista. Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot sekä harrastetilat tulee sijoittaa keskitettyinä pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Näiden tilojen tulee sijoittua ja avautua ensisijaisesti aukioiden ja/tai jalankulkureittien

suuntaan. Tästä poiketen kaava sallii keskustakortteleissa 52145 ja 52146 yhteistilojen sijoittamisen myös piharakennuksiin, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla korkeintaan 50 k-m2/kortteli. Määräyksellä mahdollistetaan joustoa yhteistilojen sijoittamiseen näissä kortteleissa, joihin on tulossa maantasoon paljon liiketilaa sekä tavanomaista enemmän asumista. Kaikkien kortteleiden maantasokerrokseen tulee sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja, joihin tulee olla oma pääsisäänkäynti ensisijaisesti kadulta ja toissijaisesti korttelipihalta tai porrashuoneesta. (kuva 41) Myös jätetilat tulee keskittää ja sijoittaa asuinrakennukseen tai pysäköintitaloon, millä pyritään vähentämään turhaa huoltoajoa alueen sisäisillä reiteillä. Jätetilojen sijoittumisesta määrätään lisäksi, että asuinkortteleiden jätetilat tulee sijoittaa siten, että niiden tyhjennys ja huolto hoidetaan Aurtuakadun tai Paukepolun alkupään kautta. Muuranaukion tai Toisensavun varteen sijoittuvien liiketilojen vaati-

Kuva 41. Viitesuunnitelman mukainen aktiivinen kivijalka (JKMM Arkkitehdit).

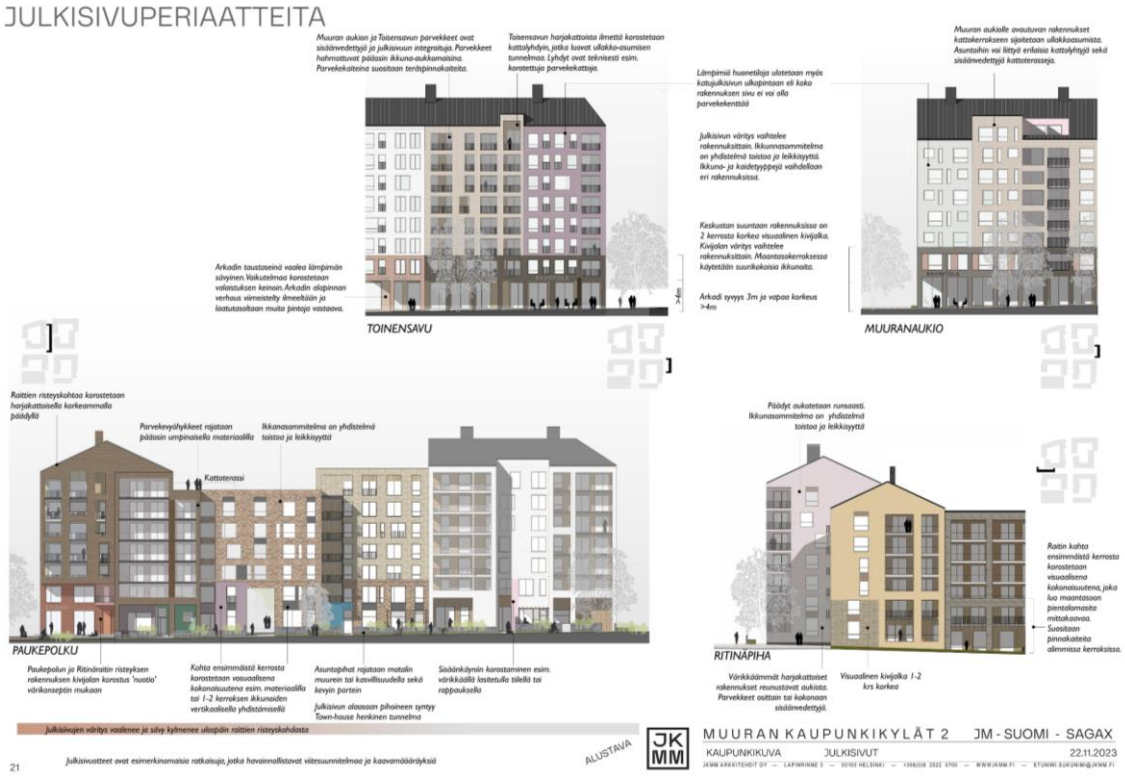
mia jätetiloja voidaan sijoittaa Ritinäraitin puoleiselle korttelinosalle, kun niiden huoltoajo hoidetaan Muuranaukion huoltoreittiä pitkin. Viitesuunnitelmassa on tutkittu alustava jätepisteiden sijoittuminen (kuva 42).

Liiketiloja asemakaavan muutos edellyttää toteuttavaksi kaikkiin asuinkortteleihin. Pääosa liiketilasta kohdistuu Muuran keskustan kortteleihin, Muuranaukioon rajautuvaan korttelin 52145 sekä Toisensavun varren korttelin 52146. Rakennusoikeus on liiketilojenkin osalta esitetty korttelikohtaisesti, mutta kaavakartalle on merkitty, mille rakennusaloille liiketiloja tulee toteuttaa. Keskustan kortteleihin 52145 ja 52146 tulee Muuranaukion reunalle toteuttaa kumpaankin vähintään 130 k-m^2 suuruinen ravintolakäyttöön soveltuva liiketila.



Kuva 42. Viitesuunnitelman kaaviot jätepisteiden sijoittumisesta ja huollon järjestämisestä. Muuranaukion viitteellinen huoltoreitti osoitettu violetein nuolin. (JKMM Arkkitehdit 2023)

Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia. Kortteleiden katujulkisivujen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua. Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti. Kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen ja/tai parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan. Kunkin korttelijulkisivun on muodostuttava vähintään kahdesta rakennuksesta ja vähintään kolmesta ilmeeltään erilaisesta julkisivuratkaisusta. Myös rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Alueella kaupunkikuvaa hallitsevan kattomuodon tulee olla harjakatto, mikä on koko Muuran kaupunkikuvan tärkeimpiä tavoitteita. Tasakatot puolestaan halutaan hyödynnettävän sekä asukkaiden aurinkoiseen oleskeluun, etenkin korkeammista rakennuksista näkyvinä kasvikattoina tai uusituvan energia hyödyntämiseen. Kaavamääräyksellä: ”Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja. Katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.” tähdätään tähän tavoitteeseen.



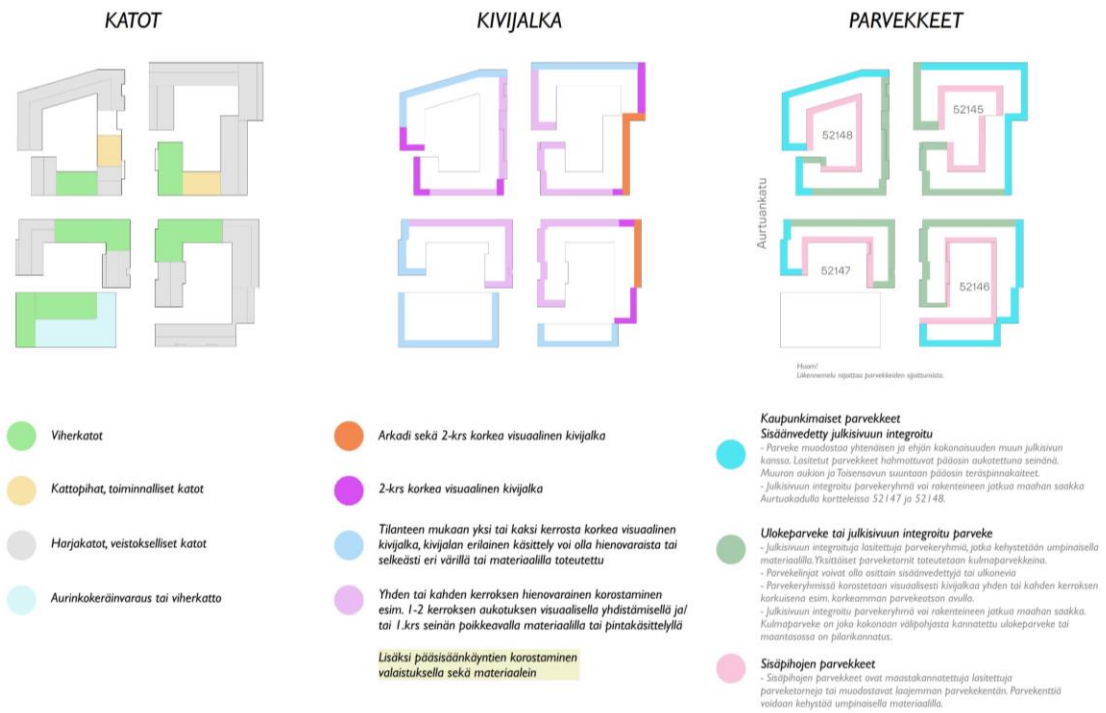
Kuva 43. Julkisivujen, arkadin ja kivijalan suunnittelun periaatteita (JKMM Arkkitehdit).

Rakennusten julkisivujen tulee olla värikkäitä. Värityksen tulee perustua asemakaavan viitesuunnitelman värisuunnitelman mukaisesti korttelissa 52145 ja 52146 sydäntalven ja kortteleissa 52147 ja 52148 talven väreihin. Värisävyjen tulee olla sydäntalven kortteleissa pääosin murrettuja, vaaleita ja pastellisia. Talven kortteleissa käytetään samoja värejä kuin sydäntalven kortteleissa, mutta sävyjen tulee olla maanläheisempiä, murretumpia sekä värikylläisempiä. Lisäksi Ritinäraitin ja Paukepolun risteyskohtaa korostetaan käyttämällä tummempia ja lämpimämpiä sävyjä. Viereisten rakennusten tulee keskenään poiketa pääväriltään. (liite: Asuinkortteleiden väripaletit)

Kadun ja aukion puolella katutilaa rajaavien rakennusten halutaan muodostavaan selkeää, ryhdikästä ja laadukasta kaupunkikuvaa, mistä syystä parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai

parvekejulkisivut tulee toteuttaa niin, että ne muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden lämpimän julkisivun kanssa materiaaleiltaan ja aukotukseltaan. Aukotuksen tulee olla vaihtelevaa. Aukioiden ja pääkatujen varrella rakennuksen julkisivupinnan alasta osan tulee olla lämmintä seinäpintaa. Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun saa rakentaa yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita. Kortteleissa 52145, 52146 ja 52148 saa Paukepolun puoleisissa rakennuksissa ulottaa parvekkeita rakennusalan yli, maantasoasuntojen etupihojen istutettavan alueen puolelle enintään 2,2 m. Parvekkeet tulee toteuttaa parvekeryhminä tai arkkitehtonisena aiheena rakennusten väliseen kulmaan sijoittuvina siten, että ne rytmittävät ja porrastavat Paukepolun puoleisia julkisivuja.

Muurassa tavoitellaan kortteleihin myös visuaalista ja elävää kivijalkaa. Kortteleiden kadun ja/tai aukion puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korosta rakennuksittain vaihtelevasti arkkitehtuurin keinoin: runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella, ja joka avautuu toimintoineen kadulle/jalankulkureittien suuntaan. Kivijalkakerroksen tulee olla asuinkortteleissa vähintään 4 m korkea tai kivijalan julkisivun tulee antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Muuranaukioon, Toiseensavuun ja Ritinäpihaan rajautuvissa rakennuksissa rakennusten kivijalkakerroksen tulee tästä poiketen olla vähintään 5 m tai antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Maaston korkeuserojen vuoksi kivijalan sekä mahdollisen arkadin korkeus saa olla vähäisessä määrin näitä vähemmän. Muuran keskustassa, Muuraunaukiota reunustaviin rakennuksiin sekä Toisellesavulle ratikkapysäkin osuudelle tulee rakennuksiin rakentaa arkadi, joka on vähintään 3 m leveä ja vähintään 5 m korkea. Jos rakennuksen kivijalan julkisivu on vaikutelmaltaan kaksikerroksinen, voi arkadi olla tätä matalampi. Tällöin arkadin vapaan korkeuden tulee olla keskimäärin vähintään 4,2 m eikä vapaa korkeus saa alittaa 4m.

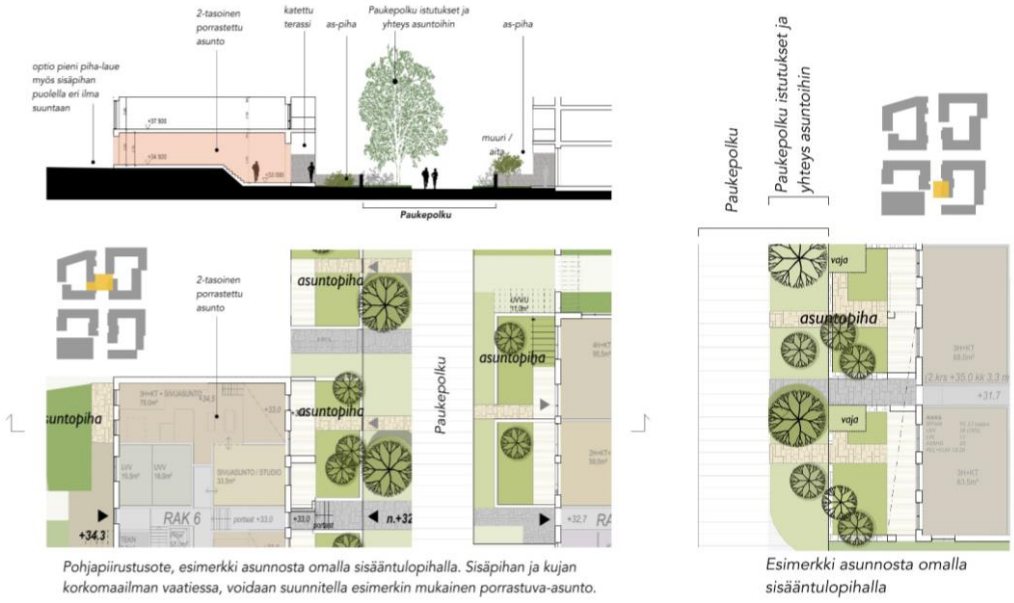


Kuva 44. Kaupunkikuvan kaavioita viitesuunnitelmasta (JKMMA Arkkitehdit 2023).

Kivijalkakerroksen liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora sisäänkäynti kadulta/aukiolta, ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin. Asuintalojen, maantasoasuntojen, liiketilojen, palveluiden ja toimistojen pääsisäänkäyntejä sekä porttikäytäviä tulee korostaa arkkitehtuurin

keinoin sekä valaistuksella. Kivijalkakerros tulee toteuttaa muuntojoustavana siten, että tilat ovat yhdistettävissä ja jaettavissa. Yhteistiloista osan tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön.

Kaavalla tähdätään siihen, että suurimmalla osalla asunnoista olisi oma ulko-oleskelutilansa, parveke, piha, terassi tai viherhuone. Kaavamääräys sallii ranskalaisen parvekkeen toteuttamisen asuinrakennuksen toiseen kerrokseen vain, jos tavoitellaan vaikutelmaltaan kaksikerroksista kivijalkaa. Myös tasakatoille voidaan sijoittaa asuntokohtaisia oleskeluterasseja. Vehreillä sisäpihoilla on suuri merkitys alueen viherympäristökokonaisuudessa. Ne täydentävät viherverkostoa ja tarjoavat asukkaille melulta suojattuja oleskelun paikkoja. Korttelipihojen vihertehokkuuden tavoiteluvuksi on määritelty 1,0. Sisäpihojen vehreyden varmistamiseksi kaava-alueella pihoille ei sallita pysäköintiä (poikkeuksena tarvittaessa 1 autopaikka huoltoa ja kotihoitoa ja 1 autopaikka liikkumisesteisiä varten). Pelastautumisen tulee perustua Muuran alueella omaehtoiseen pelastautumiseen, minkä vuoksi pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa kävelylle ja pyöräilylle varatuille katualueille, eikä pääsääntöisesti muillekaan katualueille tai sisäpihoille. Mahdollisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastuslaitoksen kanssa.



Kuvat 43 ja 44. Esimerkkejä maantasoasuntojen ja etupihojen toteutuksesta. (JKMM Arkkitehdit)

Sisäpihojen lisäksi korttelialueille on määritelty kaavakartassa ns. taskupuistoja (kat), jotka osaltaan lisäävät etenkin reittien vehreyttä, tarjoavat pysähtymisen ja oleskelun paikkoja sekä voivat oikein valituin kasvivalinnoin lisätä myös luonnonmonimuotoisuutta. Kaavamääräyksellä varmistetaan myös, että taskupuistojen istutuksissa käytetään kukkivia kasveja sekä erityisesti talviaikaan näyttäviä ja/tai ikivihreitä kasveja talviteemojen mukaisesti. Paukepolun varrelle sijoittuu runsaasti maantasoasuntoja omalla raitin suuntaan avautuvalla sisäänkäynnillä. Tästä syystä haluttiin tuoda nekin esille selkeästi kaavamerkinnällä ja kaavaa varten on tehty uusi merkintä: pih (Alueen osa, jolle tulee toteuttaa maantasoasuntojen sisäänkäynteihin liittyviä vehreitä etupihoja).

Hiilineutraalisuuteen ja resurssiviisauteen ohjaavat kaavamääräykset perustuvat kaava-alueelle laadittuun hiilineutraalisuusselvitykseen (Raksystems, 2023). Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään A_{2018}-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa. Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä. Uutena määräyksenä lisättiin passiviisiin aurinkosuojaimiin liittyvä määräys: Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Y, yleisten rakennusten korttelialueet

Asemakaavassa on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue Muuran yhtenäiskoulua, päiväkotia ja liikuntahallia varten. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Rakennukset tulee jakaa toiminnallisiin osiin siten, että eri osien muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä käytettävissä väreissä ja materiaaleissa on vaihtelua. Kortteliin tulee sijoittaa taidetta.

Kuva 45. Ilmakuva koulukorttelista ja Aurtuapuiston urheilukentästä (Muuran kaupunkikylät asemakaavaluonnoksen 052600 viitesuunnitelmasta. Taustalla näkyy kevätkaupunkikylää. (Arco 2022).

Korttelin rakennuksille on varattu väljä rakennusala. Tavoitteena on kuitenkin, että rakennus sijoittuisi tontin etelä- ja itäreunaan, jolloin koulu liittyy luontevasti osaksi Muuran keskustan rakentamista ja rakennusmassoilla saadaan suojattua koulun ja päiväkodin pihat. Kaavamääräyksellä edellytetään, että Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaukseen tulee toteuttaa aukiomainen sisääntulopiha ja kulmausta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Katutilan elävyyden varmistamiseksi kaavalla määrätään myös, että yleisön käyttöön soveltuvia tiloja tulee sijoitta kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan, Toisensavun ja Aurtukadun kulmaukseen. Rakennusten maantasokerroksen tilojen tulee avautua kadun ja aukion suuntaan suurin ikkunoin ja/tai sisäänkäynnein. Korttelin

rakennukset sijoittuvat talvi- ja kevätkaupunkikylien väliin ja värityksen halutaan sopeutuvan kumpaankin korttelikokonaisuuteen. Kaavassa määrätäänkin, että rakennuksen julkisivun tulee olla värikäs, ja värisävyjen tulee pohjautua talven ja kevään väreihin Muuran konseptin mukaisesti.

Koulun tontti toimii tärkeänä osana Muuran kyläpuistoa/viherverkostoa. Koulun tontin eteläreunaan tulee istuttaa puurivi vahvistamaan itä-länsisuuntaista viheryhteyttä. Myös Aurtuaraitin varrelle tulee istuttaa puustoa koulun tontille, jotta saadaan muodostettua näkösuojaa teollisuus- ja varastokäytössä säilyvän Ensimmäisensavun kiinteistön suuntaan sekä lisättyä raitin vehreyttä. Koulun pihalle toteutettava kenttä (40x60 m) on hyvä sijoittaa kaavakartan mukaisesti lähelle Aurtuapuistoon sijoittuvaa isompaa urheilukenttää (kuva 45). Koulu/päiväkotikokonaisuuden saattopysäköinti on suunniteltu sijoitettavaksi pääosin kadun varteen Aurtuakadulle ja Toisellesavulle. Henkilökunnan pysäköinti (46 ap) on osoitettu tontille. Lisäksi Toiseltasavulta on osoitettu kaavaluonnosvaiheen viitesuunnitelmassa mahdollisuus koulutaksien ym. saattoliikenteelle.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen tai vaihtoehtoisesti näkösuojata istutuksin ja/tai rakenteellisesti. Korttelin huoltopiha tulee toteuttaa niin, ettei se korostu kaupunkikuvassa. Korttelin pysäköintialueita tulee jäsentää ja rajata puu- ja pensasistutuksin, jotta ne eivät hallitse katunäkymiä. Vihertehokkuuden tavoiteluku on vähintään 1,0.

Hiilineutraalisuuden ja resurssiviisauden määräykset ovat samansuuntaisia AK-kortteleiden kanssa. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

LPA, autopaikkojen korttelialueet

Asuinkortteleiden autopaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52147 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Kaikkien asuinkortteleiden ja liiketilojen pysäköintipaikat sijoitetaan tähän laitokseen.

Ajoyhteys pysäköintilaitokseen on suunniteltu Aurtukadun suunnasta, siten että varsinainen sisäänajo on korttelin 52147 pihan puolelta, jolloin pysäköintitalon liikenne häiritsee mahdollisimman vähän Aurtuakadun liikennettä. Pysäköintilaitokseen sijoitetaan kaikkien asuinkortteleiden ja liiketilojen pysäköintipaikat; myös kaikki vieraspaikat sekä pääosa asuinkortteleiden liikkumisesteisten paikoista. Jokaiseen kortteliin sijoitetaan sisäpihalle yksi liikkumisesteisen pysäköintipaikka. Myös lyhytaikaisen pysäköinnin tarvitsemat paikat sijoitetaan ensisijaisesti pysäköintilaitoksiin, mutta tarvittaessa korttelipihalle voidaan varata yksi autopaikka myös huollon ja kotihoidon vaatimaa lyhytaikaista pysäköintiä varten. Koska liikkumisesteisten paikoista suurin osa on pysäköintilaitoksessa, tulee katusuunnittelussa varmistaa Valtioneuvoston asetuksen asuinrakennuksen esteettömyydestä täyttyminen, jotta mahdollistetaan esteetön reitti kortteleista pysäköintilaitokselle.

Pysäköintilaitoksella on melko suuri vaikutus myös alueen kaupunkikuvaan ja reittien mielenkiintoisuuteen ja aktiivisuuteen. Pysäköintitalon julkisivut tulee toteuttaa laadukkaina ja korkeatasoisina ja yhteensovittaa korttelin asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Julkisivua tulee kadun suuntaan jaksottaa värin ja/tai materiaalin muutoksella sekä elävöittää kaupunkikuvallisesti harkituin aukotuksin. Pihan puolella pysäköintilaitosten seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan. Kaavamääräyksillä pyritään myös aktivoimaan pysäköintilaitoksen kivijalkakerrosta mm. määräämällä, että pysäköintilaitoksen kivijalasta tulee muodostaa kadun

suuntaan visuaalisin keinoin mielenkiintoinen ja jalankulkureitin varteen, Paukepolun ja Virkatien kulmaukseen tulee lisäksi sijoittaa katutilaa aktivoivia toimintoja, kuten asukkaiden yhteistiloja ja/tai polkupyörien säilytys- ja huoltotiloja. Asemakaava sallii myös asukkaiden yhteistilojen, kuten polkupyörän säilytys- ja huoltotilojen, jätetilojen sekä myös muiden liikkumista ja jakamistaloutta palvelevien liike- ja palvelutilojen sijoittamisen pysäköintilaitoksiin.

Kaavassa määrätään myös, että pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Kattopinta-alasta vähintään 80 % tulee olla kasvikattoa tai luonnonmonimuotoisuutta tukevaa niittykattoa. Aurinkokeräimiä ja -paneeleita katolle sijoitettaessa kasvikaton määrä saa olla tätä vähäisempi, kuitenkin vähintään 50 %. Vehreyttä edellytetään myös laitosten seinustoille. Asukkaiden pihaa rajaavilla sekä tilan mahdollistaessa myös etelään ja länteen suuntautuvilla julkisivuilla tulee käyttää köynnöksiä ja/tai kapeakasvuisia puita, ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä tarvittavat ritilärakenteet. Köynnökset saavat sijoittua saman korttelin toisen käyttötarkoituksen piha-alueen puolelle. Pysäköintilaitoksen liittyminen kaupunkitilaan tulee tehdä huolella; Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääasiassa kivetä, istuttaa tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa, ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun. Autopaikkojen korttelialueiden vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 0,7.

Pysäköintitalon ja Paukepolun väliin toteutetaan taskupuisto, jonne tulee istuttaa suuriksi kasvavia puulajeja. Mahdollinen jätteiden syväkeräyspiste tulee sijoittaa taskupuiston pohjoiskulmaan ja näkösuojata sekä rakentein että istutuksin Paukepolun ja Virkatien suuntaan. Kasvilajeina istutuksissa tulee käyttää kukkivia sekä talviaikaan näyttäviä ja/tai ikivihreitä kasveja. Hiilineutraalisuuteen liittyen kaavassa määrätään kasvillisuuskattojen edellyttämisen lisäksi, että pysäköintilaitoksessa latauspistevalmius tulee toteuttaa kaikkiin pysäköintipaikkoihin. Lisäksi paikoista vähintään 15 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä. Pysäköintilaitokseen tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

T, T-3 ja TTV5, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

Vaiheasemakaavalla on esitetty suunnittelualueen osana olevat teollisuus- ja varastorakennusten (T) sekä teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialueet (T-3 ja TTV5) Tikkurilantien sekä Virkatien varrella. Muuran kaavaluonnoksen 052600 ratkaisun mukaisesti tässä asemakaavanmuutoksessa osoitetuista katualueista osa ulottuu näille T-korttelialueille. Vaiheasemakaavalla on tarkistettu korttelialueiden uudet rajaukset. Virkatien varren T-3- korttelin itäreunasta pieni kaistale muutetaan Aurtuaraitin ja Aurtuakadun katualueeksi. TTV5- korttelin itäreunasta muutetaan pieni kaistale Aurtuakaduksi ja samoin katualueeksi muutetaan Virkatien leventämisen vuoksi pieni kaistale myös Virkatien puoleisella korttelinosalla. Tikkurilantien varren T-korttelista muutetaan pieni osa katualueeksi Toisensavun leventämisen vuoksi. Rakentamisen tehokkuusluvut on muutettu rakennusoikeusluvuksi, jotta mm. Virkatien varren kiinteistön rakennusoikeus säilyy nykyisellään pinta-alan pienenemisestä huolimatta. Kiinteistön (nykyisen tonttijaon mukaisen) rakennusoikeus 34 500 k-m2 on vaihekaavassa jouduttu teknisesti jakamaan kiinteistöllä voimassa oleville kahdelle asemakaavan käyttötarkoitusalueelle T-3 ja TTV5. Tikkurilantiehen rajautuvan T-korttelialueen rakennusoikeudessa on huomioita kiinteistöstä kaupungille siirtyvät alueet ja se on laskettu voimassa olevan kaavan mukaisesti tehokkuudelle e=0,6 ja esitetty yhdenmukaisuuden vuoksi rakennusoikeuslukuna.

Vaihekaavassa esitetään myös rakennusalat sekä istutusalueet, joita on jouduttu korttelirajan

muutoksen myötä tarkistamaan. Lisäksi kartalta on poistettu ohjeelliset tontinrajat, jotka ovat voimassa olevaan tonttijakoon nähden vanhentuneet. Kortteleihin liittyvistä kaavamääräyksistä on poistettu huoltoasuntoihin liittyvät määräykset tarpeettomina sekä lentomelun kannalta ongelmallisina (osa alueesta ulottuu L2-lentomelualueelle, jonne ei saa sijoittaa asumista). Muilta osiltaan voimassa olevat asemakaavat 520200, 000224 ja 530700 jäävät näiden kortteleiden osalta voimaan.

4.3.2 Muut alueet

Kadut, aukiot

Katuverkosto tihenee Muurassa asemakaavan muutoksen myötä. Uusi katuverkko palvelee pääasiassa alueelle sijoittuvia toimintoja. Läpiajoa on pyritty minimoimaan katujen linjauksella. Koko Muuran alueelle on suunniteltu kaksi uutta kokoojakatua, Aurtuakatu ja Plootukatu. Näistä läntisempi, tälle suunnittelualueelle sijoittuva Aurtuakatu lähtee etelästä Virkatieltä ja yhdistyy tällä asemakaavalla levennettävään Toiseensavuun Muuranaukion pohjoispuolella. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävä Toisensavun osuus Muuran keskustassa on kaavoitettu joukkoliikennekaduksi. Muuran keskustassa, pääasiassa Muuranaukiolla, sallitaan bussien ja ratikan lisäksi myös liiketilojen vaatima huoltoliikenne. Autoliikenteen keskittäminen pääasiassa kokoojakaduille mahdollistaa Muurassa pääosin muiden katualueiden rauhoittamisen kokonaan kävelyn ja pyöräilyn käyttöön.

Muuran alueella jalankulun ja pyöräilyn edistäminen on ollut suunnittelun lähtökohta. Kortteleiden sisäiset ja väliset esteettömät ja vehreät reitit tekevät kävelystä sujuvaa, houkuttelevaa ja viihtyisää. Ns. kaupunkiraitti on Muuran tärkein kävelyn ja pyöräilyn reitti, joka yhdistää kaikki kaupunkikylät ja Muuran keskustan toisiinsa. Nyt kaavoitettavalla alueella kaupunkiraitti kulkee Muuranaukiolta Ritinäraittia pitkin, Aurtuakadun kautta Aurturaitille pohjoisen suuntaan. Kaava-alueeseen sisältyy Ritinäraitin kanssa risteävä Paukepolku joka on myös varattu vain kävelylle ja pyöräilylle, lukuun ottamatta Virkatien eteläpäätyä, jossa on sallittu huoltoajo kortteliin 52146 sekä korttelin 52147 LPA-alueen pysäköintilaitokseen sijoittuvalle jätepisteelle sekä taskupuistoon mahdollisesti sijoittuvalle syväkeräyspisteelle.

Sujuva pyöräily varmistetaan Muuraan suunniteltujen baanatasoisten eroteltujen jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävien myötä. Näistä toinen, koko Muuran halki Toistasavua kulkeva baana (Lentoasemanbaana välillä Käpylä - Lentoasema) osuu tällekin kaava-alueelle Toisensavun osuudeltaan.

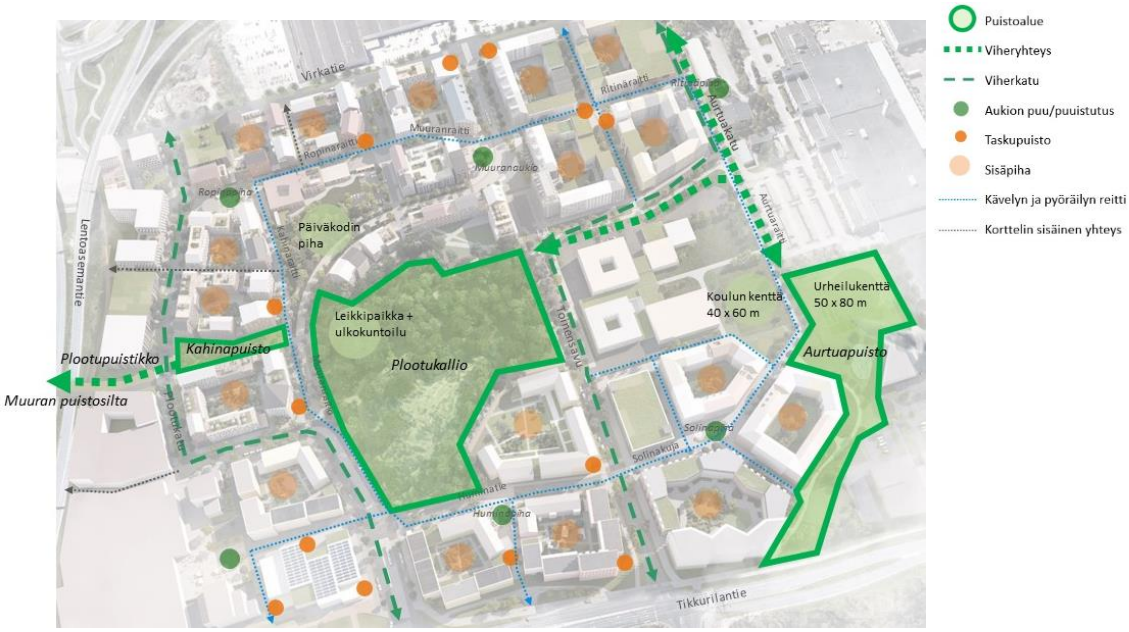
Kortteleiden autopaikat sijoitetaan keskitettynä kortteliin 52147 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Aurtuakadun ja Toisensavun varsille sijoitetaan lyhyttä asiointia ja vierailua tukevia pysäköintipaikkoja sekä koulukorttelin saattopaikkoja. Kaikista kaduista ja kävelyn ja pyöräilyn reiteistä suunnitellaan mahdollisimman vehreitä, ja hulevedet pyritään viivyttämään katualueilla. Toisestasavusta suunnitellaan ns. viherkatu, ja kaavassa onkin varattu tämän vuoksi tilaa normaalia enemmän puuistutuksille ja hulevesien viivytykselle. Myös Aurtuakadulle istutetaan puita tuomaan vehreyttä ja rajaamaan kävelyn pääreitti ajoradasta. Itälänsi-suuntaiselle osuudelle mahtuu vain yksi puurivi, mutta pohjois-eteläsuuntaiselle osuudelle sijoitetaan puurivit molemmin puolin kävelyn pääreittiä.

Talvi-kaupunkikylässä on oma pieni aukionsa, Ritinäpiha, jonka itäinen puolisko on suunnittelualueella. Asemakaavan muutoksessa Ritinäpiha rajautuu Aurtuakatuun sekä asuinrakennusten korttelialueisiin, mutta aukio on suunniteltu laajentuvaksi tulevaisuudessa myös Aurtuakadun länsipuolelle. Aukiosta suunnitellaan vehreä asukkaiden kohtaamispaikka ja kaupunkitilassa näkyy kaupunkikylän vuodenaikateema talvi mm. istutuksissa ja katupuissa sekä toiminnallisuudessa. Kaupunkikylien pikkuaukiot ovat tärkeä osa kyliä yhdistävää kaupunkiraittia; ne tuovat aktivisuutta ja toimintoja, mutta myös tilallista vaihtelua reitin varrelle.

Kaava-alueelle tarvitaan kortteleihin sijoittuvien kiinteistömuuntamoiden lisäksi myös yksi puistomuuntamo. Tätä on esitetty sijoitettavaksi Aurtuaraitin eteläpäähän, koulukorttelin reunaan, jotta se ei sijoitu mahdollisesti laajentuvan talvikylän kortteleiden kannalta haastavasti. Muuntamo tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkain materiaalein ja yhteensovittaa myös väritykseltään muuhun kaupunkikuvaan sopivaksi.

Puistot ja virkistysalueet (VU)

Muuran alueen keskelle rakentuu kaavaluonnoksen myötä erityyppisistä puisto- ja virkistysalueista muodostuva kyläpuisto, josta tässä asemakaavan muutoksessa on mukana koulukorttelin tontti ja osa Aurtuapuistoa (kuva 46). Aurtuapuistoon on suunniteltu koko Muuraa ja Veromiestä palveleva urheilukenttä, jota myös Muuran yhtenäiskoulu hyödyntää sekä liikuntatoimiin että välituntikäyttöön (kts. kuva 45). Puistoon mahtuu n. 50-60 x 80-85 m kokoinen kenttä, riippuen sen sijoittumisesta suhteessa lentomelukäyrään. Kentän kulman sijoittumiselle osittain L2-lentomelualueen puolelle ei ole arvioitu olevan käytännössä estettä. Mutta 50x80 m kokoisena kenttä on mahdollista sijoittaa kokonaan L3-lentomelualueelle (50-55 dB).



Kuva 46. Kaavio Muuran viheralueista. Muuran kyläpuisto muodostuu puistoalueista sekä koulun ja päiväkodin pihoista. Taskupuistot, aukioiden ja raittien istutukset sekä vehreät sisäpihat täydentävät alueen viherympäristöä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

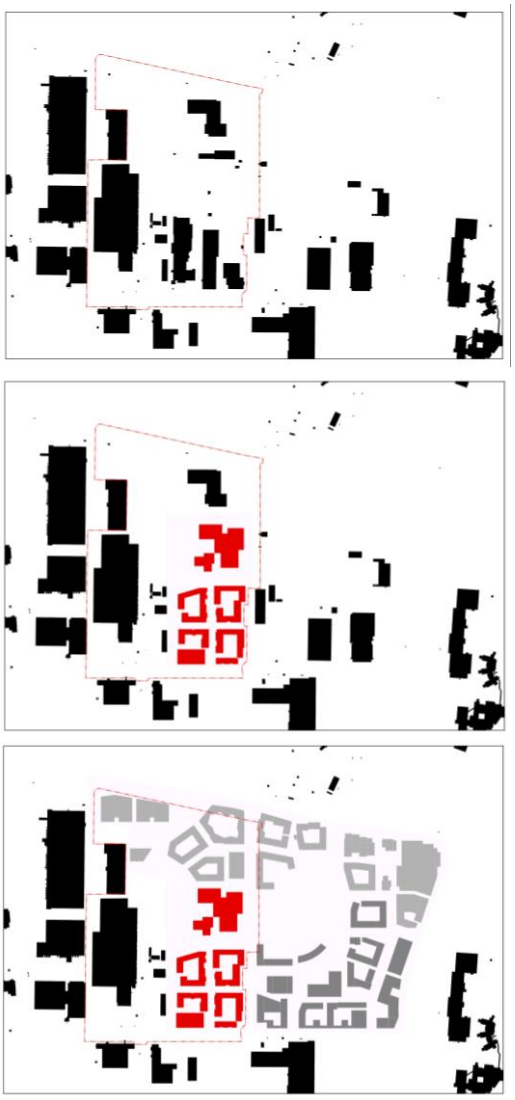
Väestön rakenne ja kehitys

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista asuntojen rakentamista alueelle. Asemakaavan muutos jatkaa Veromiehen uudistumista toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi, joka sisältää niin asumista, työpaikkoja kuin palvelujakin. Se toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä ja on Aviapoliksen kaavarungon mukaista. Uusia asukkaita muuttaa alueelle arviolta reilut 1 150 henkeä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan Tikkurilantien, Virkatien ja Toisensavun väliselle alueelle. Länsireunaltaan alue rajautuu Pakkalantien itäpuolisiin teollisuus- ja varastorakennusten tontteihin. Voimassa olevien asemakaavojen täysimittainen toteuttaminen lisäisi alueen teollisuus- ja varastorakentamisen, asfalttikenttien ja maantasopysäköinnin määrää. Alueen korttelirakenne säilyisi nykyisessä muodossaan laajana ja kävely- ja pyöräilyetäisyydet pysyisivät pitkinä. Rakennusten arkkitehtuuri ja lähiympäristö olisi vaatimatonta.

Toteutuessaan suunnitelma monipuolistaa alueen yhdyskuntarakennetta lisäämällä kaupunginosan asuin- ja palvelurakennuskantaa ja sijoittamalla rakennukset kaupunkimaisesti. Rakennukset muodostavat umpikortteleita (tai umpikorttelimaisia kortteleita, kuva 47), joiden väleihin muodostuu yhteisöllisiä aukioita sekä uusia, laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Asemakaava tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.



Kuva 47. Rakeisuus kartat Muuran rakennuskannasta. Ylimpänä on nykytilanne, keskimmäinen kuvaa asemakaavan muutoksen mukaista kaupunkirakennetta ja alin esittää asemakaavan ratkaisua osana koko Muuran kaavaluonnoksen (vaaleanharmaa) ja Muuran kaupunkikylät 1-asemakaavan mukaista kaupunkirakennetta (tummempi harmaa). Asemakaavan raja punaisella pistekatkoviivalla.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa ja parantaa Muuran kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna selvästi. Rakentamisen ja kortteleiden mittakaava on Aviapoliksen kaavarungon mukaista. Uusi rakentaminen on kaupunkimaista ja arkkitehtuuriltaan laadukasta. Kortteleiden ja rakennusten ilmeellä luodaan tunnistettavia korttelikokonaisuuksia, kaupunkikyliä, joiden yhteisiä kaupunkikuvallisia piirteitä ovat etenkin katunäkymiä hallitsevat harjakatot, värikkäät julkisivut, erottuvat ja toiminnalliset kivijalat sekä mm. maantasoasunnot sisäänkäynteineen ja etupuutarhoineen. Kattomaailmaa jäsennetään ja rytmitetään vähintään kaupunkikuvallisesti merkittävimmillä paikoilla, Muuranaukion ja Toisensavun varrella, Muuran keskustassa. Kaupunkikylien vuodenaikateemat näkyvät kaupunkikuvassa monella tapaa ja vahvistavat kaupunkikylien omaleimaisia tunnistettavia identiteettejä. Kortteleiden väliin suunnitellut reitit ja niiden risteykseen muodostuva aukiomainen kaupunkitila mahdollistavat kiinnostavan kävely-ympäristön, jonka varrella kaupunkikuva vaihtelee läpi kaupunkikylien. Tämän asemakaavan myötä kaupunkikuvan muutos jatkuu Muuran keskustan länsiosan kortteleiden ja talvikylän kortteleiden ansiosta.

Asuminen

Uusia asukkaita koko Muuran alueelle tulee arviolta reilut 5 400. Nyt kaavoitettavalle alueelle asukkaita tulee noin 1 150. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita mm. luomalla edellytyksiä riittävälle ja monipuoliselle asuntorakentamiselle. Muuran uudet asukkaat lisäävät myös erityisesti kehäradan joukkoliikenteen käyttöastetta sekä vahvistavat tulevien Aviapoliksen keskustan palveluiden asiakaskuntaa ja siten vauhdittavat myös palveluiden toteutumista.

Asuinkortteleiden kodikas kaupunkikuva, suojaisat ja vehreät pihapiirit, Muuran keskelle rakentuva vaihteleva puistokokonaisuus ja vaihtelevat, vehreät reitit, Muuran keskustan lähipalvelut ja päiväkoti tekevät alueesta vetovoimaisen ja halutun asuinpaikan.

Palvelut ja työpaikat

Voimassa olevan asemakaavan sallima teollisuus- ja varastorakentamisen määrä on osittain toteuttamatta. Asemakaava lisää alueen toimintojen sekoittumista mahdollistamalla asuinrakentamisen sekä koulukorttelin (koulu, päiväkoti ja liikuntahalli) toteutumisen alueelle. Työpaikkoja ja palveluita kaavalla muodostuu Y-korttelin yhtenäiskoulun ja päiväkodin toiminnasta sekä AK- kortteleihin sijoittuvista liiketiloista. Muuran keskustaan, Ritinäraitille ja/tai Ritinäpihalle mahdollisesti toteutuvat työtila-asunnot ja muut palvelut vahvistavat osaltaan työpaikkojen määrää alueelle. Laskennallisesti arvioiden työpaikkoja koko Muuran alueella tulisi tulevaisuudessa reilut 2400. Näistä n. 140 sijoittuisi nyt asemakaavoitettavalle alueelle. Asemakaavan muutoksessa nykyisellään säilyvissä T-kortteleissa on kerrosalasta arvioiden noin 645 työpaikkaa.

Muuran pohjoispuolelle on rakentumassa Aviapoliksen keskusta palveluineen, asuntoineen ja toimitiloineen, mikä parantaa Muuran asukkaiden palveluiden määrää ja saatavuutta. Muuran kasvava asukasmäärä auttaa myös näiden palveluiden nopeampaa ja monipuolisempaa toteutumista. Kehä III:n eteläpuolella, uuden ratikkalinjan varrella, sijaitsee myös Jumbon ja Flamingon kattavat kaupalliset ja viihdepalvelut.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos on toinen kaavoitettava osa Muuran asemakaavaluonnoksen kokonaisuutta. Kaavatyö toteuttaa visiota Aviapolis-alueen uudistumisesta ja tiiviistä rakentamisesta. Kaava-alue on yleiskaavassa kaupunkikeskustan asuinaluetta AC sekä ratikan kaavarungonssa osittain myös keskusta-aluetta C, mikä edellyttää toimintojen sekoittamista ja tehokasta rakentamista. Kaupunkirakenteen tiivistäminen on myös kaavatalouden kannalta tärkeää. Alue sijoittuu ja tukeutuu jo nykyisellään hyviin joukkoliikenteen runkoyhteyksiin, joita Vantaan ratikka parantaa entisestään. Alue on

nykyisellään väljästi rakennettua teollisuus- ja varastorakentamista, ja alue kaavoitetaan tehokkaasti. Kaavatyö on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen lisää osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun alueen asukaspohja kasvaa, parantaa se myös Aviapoliksen mahdollisuuksia kehittyä aidosti kaupunkimaiseksi. Samalla Aviapoliksen asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta. Kaavamuutos täydentää Keski-Vantaan kaupunginosia, mikä toteuttaa myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.

Kaava-alueen kaduista Aurtuakatu on normaali kokoojakatu, jolla on erotusalueet pysäköintiä ja katuvihreää varten. Toinensavu on tämän kaava-alueen kohdalla kiinteästi kaava-alueen ulkopuolelle jäävään Muuranaukioon liittyvä kokoojakatu, jolla on leveät jalankulun ja pyöräilyn alueet. Normaalia leveämmät istutuskaista ovat kuitenkin perustellut vehreyden ja etenkin hulevesien viivyttämisen mahdollistamiseksi.

Ritinäpihasta ja Ritinäraitin ja Paukepolun risteyskohdasta aiheutuu tavanomaista katua suurempia kustannuksia, mutta aukiot ovat alueen vetovoimaisuuden ja kaupunkirakenteen kannalta oleellisia, jolloin suunnitteluratkaisut ovat kokonaisuuden kannalta perusteltuja.

Vesihuoltoa joudutaan rakentamaan lisää, koska korttelirakenne muuttuu pienipiirteisemmäksi. Nykyisellään vesihuollon ja kaukolämmön verkostoja on vain Toisellasavulla ja Virkatiellä, ja niitä joudutaan ainakin osin rakentamaan uudestaan kadunrakentamisen vuoksi. Olevista kunnallistekniikan johdoista ei siis saa juurikaan kustannushyötyä.

Alueella on ollut aikojen saatossa mm. koneiden ja laitteiden valmistusta, mikä on saattanut aiheuttaa maaperän pilaamista. Jos alueelta löytyy epäpuhtauksia, lisää se jonkin verran alueen rakentamisen kustannuksia. Maaperän puhdistaminen on kuitenkin välttämätön edellytys kaikelle rakentamiselle ja alueen käytölle.

Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin tontin koko on saatu pidettyä kohtuullisena, mutta tontille ajateltu maantasopysäköinti vie tilaa piha-alueelta. Aurtuapuiston rakentamisen suurin kustannus kohdistuu urheilukentän toteuttamiseen. Lisäksi nyt kaavoitettavaan alueeseen voi mahtua myös joitain muita toimintoja. Pääosa puistoalueista ja koulunkortteli sijoittuvat yksityisen maalle. Maanomistajien kanssa laadittavissa yhteistyösopimuksissa on sovittu luovutus- ja korvausperiaatteista yleisten alueiden ja Y-kortteleiden osalta. Maanomistajat osallistuvat myös kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksin.

Tällä kaava-alueella ei ole kaupungin maata, josta kaupunki saisi maanmyyntituloja.

Muuran alue on tyypillistä ns. brown field -alueen kehittämistä tehokkaampaan ja tuottavampaan toimintaan, eli maan arvo nousee huomattavasti. Alueen muuttaminen ja liittyminen olevaan katu- ja muuhun infraverkostoon ei kuitenkaan tuo kustannussäästöjä varsinaiseen täydentämisrakentamiseen verrattuna, vaan hyöty tulee nimenomaan käyttötarkoituksen muutoksesta ja yhdyskuntarakenteen kehittymisestä.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista osa on omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä ja osa vuokralla asuvia. Yhdysvaltalainen lentokenttäkaupunkeihin erikoistunut professori John D. Kasarda sanoo, että menestyessään lentokentän lähialueet vetävät puoleensa nimenomaan hyvin toimeentulevaa väestöä.

Alueelle varataan tila yhtenäiskoululle, päiväkodille ja liikuntahallille, mikä houkuttanee etenkin lapsiperheitä, etenkin kun aikataulullisesti koulu toteutunee ensimmäisenä alueelle. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn hyvät ja sujuvat yhteydet tuovat mahdollisesti alueelle myös asukkaita, jotka eivät tarvitse autoa arjessaan. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Asemakaavan muutoksella kaavoitettava Aurtuapuiston osa parantaa sekä Muuran alueen, että koko Veromiehen alueen liikuntamahdollisuuksia uuden urheilukentän ansiosta. Myös mahdollisesti muut mahdolliset puistoon sijoittuvat liikuntatoiminnot edistävät tätä.

Koulukorttelin itäpuolelle, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuva Plootukallio on asemakaavassa 002356 puistoalueeksi kaavoitettava, metsäisenä säilyvä lähivirkistysalue, joka palvelee kaikkia Muuran asukkaita. Jo Veromiehen suunnittelua ohjaavassa Aviapolis-kaavarungossa on varmistettu, että kaupunginosasta varataan riittävästi tilaa tulevien asukkaiden tarvitsemille virkistysalueille ja että kulkuetäisyydet uusilta asuinalueilta virkistysalueille ovat maltillisia. Muuran kaavaluonnoksessa on säilytetty Plootukalliosta mahdollisimman suuri alue, kuitenkin kaupunkirakenteen toimivuus (kehäradan aseman ympäristöjen rakentaminen tehokkaasti) huomioiden. Plootukallio tarjoaa alueen tuleville asukkaille mahdollisuuden virkistäytyä metsäluonnossa sekä nauttia Muuraan avautuvista näkymistä Plootukallion avokallion laelta. Melko suuren tulevan käyttäjäpaineen ja Plootukallion alueella säilytettävän lahokaviosammaleen esiintymän vuoksi kulku metsässä tulee osoittaa selkeästi, jotta ehkäistään alueen kulumista. Plootukalliolle suunniteltavat toiminnot ja reitit sijoitetaan nykyinen puusto ja arvopuut huomioiden, jotta vaikutukset säilytettävään metsään olisivat mahdollisimman pienet.

Plootukallion lisäksi Muurassa muutetaan nykyisiä kenttäalueita rakennetuiksi puistoiksi, mikä lisää vettäläpäisevän pinnan ja kasvillisuuden määrää ja parantaa näin koko alueen hulevesien hallintaa sekä istutettavan puuston myötä vaikuttaa pienilmastoon positiivisesti.

Toimivan viherverkoston muodostamiseksi suunnittelualueella huolehditaan viheryhteyksien muodostamisesta puistoalueiden välille sekä myös alueen ulkopuolella sijaitseville virkistys- ja puistoalueille. Muuran ja Huberilan väliin, Lentoasemantien yli rakennettava Muuran puistosilta on merkittävin koko Veromiehen viherverkostoa ja yhteyksiä parantava suunnitteluratkaisu. Sillasta on tarkoitus tehdä vähintään 15 m leveä puistosilta, jonne saadaan runsaasti kasvillisuutta. Näin se voi toimia myös pienempien eläinten kulkuyhteytenä. Tämän asemakaavanmuutoksen suunnittelussa on ollut oleellista varmistaa myös Plootukallion ja tulevan liikuntapuiston ja Aurtuapuiston välisen viheryhteyden toteutuminen.

Asemakaavan kortteli- ja autopaikkaratkaisut mahdollistavat suojaisien sisäpihojen rakentamisen. Jalankulun reitit yhdistävät pihat lähipuistoihin ja laajempiin virkistysaluekokonaisuuksiin. Uusien jalankulun ja pyöräilyn reittien avulla yhteydet muihin virkistys- ja piha-alueille lisääntyvät. Hanke on VAT:n mukainen.

Liikenne

Alueen yleisimpänä kulkutapamuotona on tällä hetkellä autoilu. Voimassa oleva asemakaava suurine kortteleineen ja vaatimattomine kaupunkikuvineen vahvistaisi toteutuessaan nykyisiä liikkumistapoja. Muuran suunnitelman mukainen toteutus parantaa huomattavasti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Suunnitelmassa on erityisesti kiinnitetty huomiota riittäviin tilavarauksiin kävelyn ja pyöräilyn reitille, läpiajoliikenteen vähentämiseen ja autoilun keskittämiseen pääosin kokoojakaduille, jolloin saadaan suurin osa alueesta rauhoitettua kävelijöille ja pyöräilijöille. Kortteleiden väliset ja sisäiset reitit muodostavat alueelle tiheän kävelyn ja pyöräilyn reitistön aukioineen ja parantavat olemassa olevaa jalankulun ja pyöräilyn reitistöä ja verkostoa selvästi. Suunnitellut pyöräilyn laatukäytävät/baanat parantavat pyöräilyn mahdollisuuksia ja sujuvuutta sekä alueen sisällä että alueen ulkopuolelle. Ratikan katusuunnitelmaluonnoksessa on Toisensavun ratikkapysäkkien yhteyteen suunniteltu 40 paikkainen kaupunkipyöräasema ja muuta pyöräpysäköintiä sekä tilavaraus sähköpotkulaudoille. Polkupyöräpaikat palvelevat sekä joukkoliikenteen käyttäjiä että Muuran keskustan liiketiloissa asioivia. Lyhyet etäisyydet ja sujuvat reitit etenkin Muuran keskustaan, kaupallisiin ja julkisiin palveluihin, puistoihin ja joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen

houkuttelevuutta ja edellytyksiä alueella.

Muuran alue on monipuolisesti saavutettavissa joukkoliikenteellä ja alue kytkeytyy jo olemassa olevaan bussiliikenteen ja raideliikenteen verkkoon. Muuranaukion ja Muuranraition kautta kulkeva Vantaan ratikka parantaa tulevaisuudessa saavutettavuutta entisestään. Asemakaavanmuutosaluetta lähimmät ratikka- ja bussipysäkit sijoittuvat Muuran keskustaan Muuranaukion etelä ja pohjoispuolelle, Toisellesavulle. Tässä joukkoliikenteen solmukohdassa voikin sujuvasti vaihtaa liikennemuodosta toiseen. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Tikkurilantien pohjoispuolella sijaitsee seuraava Vantaan ratikan pysäkki, Aviapolis eteläinen. Samassa kohtaa on myös Kehäradan juna-asema, Aviapolis. Suunnittelualue on siis hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa sekä bussi-, ratikka- että junayhteyksin. Muuran uudelta ratikkapysäkiltä matka-ajat ovat Mellunmäkeen 43 min, Tikkurilan asemalle 19 min, Jumbolle 3 min ja lentokentälle 7 min.

Suunnitellut liikenteelliset muutokset tukevat kaupungin kestävän kehityksen mukaisia tavoitteita. Kaavamuutoksella edistetään myös VAT:n mukaisesti jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien jatkuvuutta ja verkoston tiivistämistä.

Vesihuolto

Asemakaavan mukainen rakentaminen sekä Aviapoliksen alueen voimakas kehittyminen edellyttävät olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtämistä, kapasiteetin kasvattamista sekä uusien verkostojen rakentamista koko Muuran alueelle. Tarvittavia toimenpiteitä on esitetty Muuran kaavaluonnosvaiheessa Destian laatimassa Muuran alustavassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa sekä Afryn tekemässä Muuran alueen painepiiriraja -selvityksessä. Näiden selvitysten ratkaisut eroavat joiltain osin toisistaan, ja tämän vuoksi Ramboll on tarkistanut ja päivittänyt vesihuollon ratkaisuja koko Muuran alueelle vuoden 2023 aikana. Vesihuollon rakentamiskustannusten arvioidaan koko Muuran kehittämisalueella olevan aiemmin arvioidun 3,3 M€ sijasta 5,8 M€. Kaavamuutosalueen osuudeksi arvioidaan alustavasti 2 M€.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

AK- ja Y- kortteleiden sekä LPA-alueen suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään vihertehokkuutta luomaan luonnon monimuotoisuutta tukevia, vihreitä ja viihtyisiä asuinympäristöjä tiivistyvään kaupunkirakenteeseen. AK- ja LPA-kortteleihin toteutetaan lisäksi taskupuistoja, jotka vahvistavat etenkin jalankulun reittien vehreyttä. Kasvillisuus vähentää hulevesien tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Veromiehen alueella kehitetään viherverkkoa lisäämällä kaupunkiympäristöön puustoa ja suunnittelemalla korttelipihoista vehreitä sekä niittyviherkattojen rakentamisella. Asemakaavan suunnittelu on näiden tavoitteiden mukaista.

Asemakaavan muutoksen myötä muutetaan nykyisiä vettäläpäisemättömiä kenttiä puistoalueiksi, viherkaduiksi ja vehreiksi korttelipihoiksi.

Suunnitelma edellyttää uutta yhdyskuntatekniikkaa. Kaikkien katualueiden mitoituksessa on varauduttu katupuiden istuttamisen vaatimaan tilantarpeeseen. Kokoojakaduista toteutetaan viherkatuja, joiden normaalimitoitusta leveämmille istutuskaistoille mahtuu hyvin sekä puut että hulevesien viivytys. Kävelyn ja pyöräilyn reiteille sekä aukioille varataan tilaa reheville ja monilajisille istutuksille sekä hulevesien viivyttämiselle.

<u>Lahokaviosammal</u>

Muuran kaavaluonnoksen selostuksessa on perusteltu kaavaluonnoksen ratkaisua lahokaviosammaleen säilyttämisen osalta ja siellä on todettu, että Muuran toteuttamisella ei arvioida olevan

merkittäviä haitallisia vaikutuksia lahokaviosammalen elinvoimaisuuteen tai suotuisan suojelun tasoon Vantaalla tai valtakunnallisesti. Tässä asemakaavassa lahokaviosammalta on nykykäytössään säilyvän T-korttelialueen metsäsaarekkeessa hyvin vähäisenä esiintymänä.

Vesistöt ja vesitalous

Muuran maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi nykyisestä. Osittain kuitenkin muutos on parempaan suuntaan, kun nykyisiä asfalttikenttiä muuntuu asumisen pihoiksi ja istutukset muutenkin lisääntyvät. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesien hallinnassa ja johtamisessa tulee suosia maanpäällisiä ratkaisuja.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista kortteli- ja katualueilla pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Pysäköintialueiden hulevedet on Vantaalla perinteisesti johdettu viivytysrakenteiden kautta hulevesijärjestelmiin.

Huleveden käsittely suunnitellaan korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla. Hulevesisuunnitelman tulee sisältää suunnitelma työnaikaisesta hulevesien hallinnasta.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Toteuttamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Vaikka rakentaminen, samoin kuin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen osalta, lisääkin kasvihuonekaasupäästöjä, suunnitelma parantaa oleellisesti kävelyn ja pyöräilyn käyttöedellytyksiä. Suunnitelman toteutuminen tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, tukeutuu osittain olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin ja sijoittuu kattavien, jo olemassa olevien kaupallisten palveluiden läheisyyteen. Alue tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Nämä ratkaisut vähentävät yksityisautoilun ja uuden kunnallistekniikan rakentamisen tarvetta ja auttavat siten hillitsemään kasvihuonepäästöjen lisääntymistä.

Suunnittelualueelle laaditussa hiilineutraalisuusselvityksessä tunnistettiin toimenpiteitä, joilla voidaan edistää hiilineutraalisuuden tavoitteita. Tarkastelussa keskityttiin rakennus- ja käyttövaiheen hiilijalanjäljen optimointiin asemakaavamääräyksin ja maankäyttösopimusehdoin. Ehdotetut ohjauskeinot koskevat mm. rakennusmateriaaleja, asuntojen muuntojoustavuutta, energiatehokkuutta ja uusiutuvaa energiantuottoa (mm maalämpöjärjestelmät) sekä sähköautoja ja pyöräilyä. Näistä lisätiin määräyksiä mm. rakennusten energiatehokkuudesta (tulee toteuttaa vähintään A_{2018} -luokkaa tai vastaavaa) sekä edellytetään että betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää ainakin osittain vähähiilistä betonia. Lisäksi rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneeleista ja maalämpökaivojen toteuttamisesta on myös kaavassa tarkentavia määräyksiä. Kaavaan lisättiin myös uusi määräys passiivisten aurinkosuojainten tarpeen selvittämisestä ja niiden suunnittelusta luontevaksi osaksi julkisivua. Pysäköintitaloihin tulee kaikkiin autopaikkoihin toteuttaa latausvalmius sekä lisäksi rakentaa vähintään 15 % paikoista heti valmiina sähköautojen latauspaikkoina.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu, kehäradan tärinä ja runkomelu sekä pilaantuneet maat on käsitelty tarkemmin kohdassa 2.1.3. ja ratikan tärinä ja runkomelu kohdassa 2.2.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on otettu huomioon VAT:n mukaisesti.

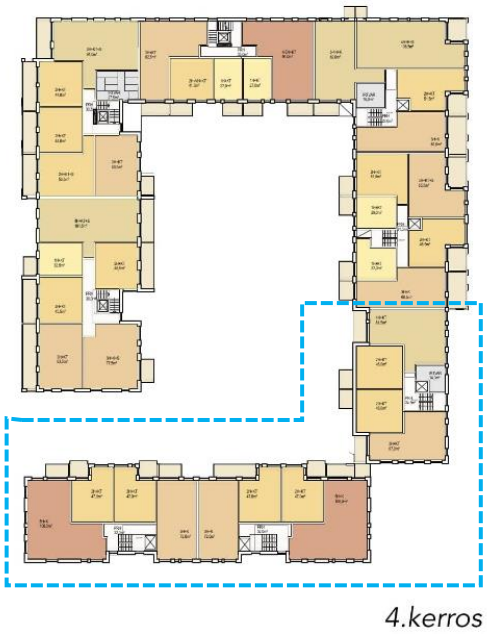
Liikenteen melu ja pienhiukkaset

Asemakaava sijoittuu pääosin yleiskaavan lentomeluvyöhykkeelle 3, L_{DEN} 50-55 dB, mikä ei aseta rajoitteita alueiden käytölle. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoeron lentomelua vastaan on rakennusjärjestyksen mukaan oltava $\Delta L \geq 32$ dB. Luoteiskulmastaan asemakaava ulottuu myös lentomeluvyöhykkeelle 2, L_{DEN} 55-60 dB, jonne ei saa sijoittaa asumista. Tämä alue säilyy kaavassa nykyisellään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena ja vanhoista määräyksistä poistettiin mahdollisuus sijoittaa asuntoja alueelle laitosten huoltohenkilöstöä varten.

Muuran kaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu koko Muuran aluetta koskeva meluselvitys, jonka perusteella tunnistettiin joitakin haasteellisia jatkosuunnittelussa tarkennettavia paikkoja. Asemakaava-alueen tarkempi meluselvitys valmistui marraskuussa 2023. Selvitysten tulokset sekä kaavaluonnoksesta saatu ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon asemakaavan kaavamääräyksissä mm. oleskelualueiden meluohjearvojen toteutumisen ja niiden väliaikaisen melusuojauksen varmistamisen ja asuntojen suuntaamisen ja tuulettamisen osalta sekä ulkokuoren ja sisäkuoren äänitasoerovaatimuksen yleismääräyksellä. Kaavakartalla on tarkennettu kortteleiden osat, joissa tarvitaan suurempi ulkokuoren ääneneristävyys.

Kortteleiden suunnittelu on tarkentunut kaavaluonnokseen nähden. Erityisesti on etsitty Virkatien varren kortteleihin ratkaisua, jossa saataisiin kaikki asunnot avattua myös sisäpihan suuntaan. Viitesuunnitelmassa käännettiin LPA-alue Virkatien suuntaiseksi, mikä mahdollistaa pysäköintitalon sijoittamisen Virkatien varteen, jolloin saadaan vähennettyä asuntoja Virkatien varresta ja suojattua korttelin pihaa pysäköintitalolla.

Korttelissa 52146 on viitesuunnitelmassa esitetty toteutettavaksi ne rakennukset, joihin kohdistuu yli 65 dB keskiäänitaso, muita rakennuksia kapeampirunkoisina, mikä mahdollistaa läpitalon asunnot tai pelkästään sisäpihan suuntaan avautuvien asuntojen suunnittelun (kuva 48). Korttelissa on myös huoltoajoa palveleva kulkuaukko toteutettu ylös asti auki olevana porttikongin sijaan, mikä helpottaa myös osaltaan asuntojen avautumista myös hiljaiseen suuntaan (ei synny vaikeaa nurkkaa). Viitesuunnitelmassa on siis saatu ratkaistua asuntopohjat niin, että mikään asunto ei avaudu ainoastaan julkisivun suuntaan, jossa ylittyy 65 dB.



Kuva 48. Korttelin 52146 ratkaisu Virkatien varren rakennuksiin, joka mahdollistaan asuntojen avautumisen myös sisäpihan suuntaan (JKMM Arkkitehdit).

Alueen umpikorttelirakenne sekä omaehtoisen pelastautumisen periaate (toinen poistumisporras) voi kuitenkin vaikeuttaa läpitalon asuntojen sijoittamista. Tästä syystä asuntojen avautumisen kaavamääräys on muotoiltu seuraavanlaisesti: Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa

asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan. Lisäksi on määrätty asuntojen tuulettavuudesta seuraavaa: Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

Kaavamääräyksillä tavoitellaan myös asukkaiden oleskelua, esim. kattopuutarhoja sijoitettavaksi kattopinnoille, jotta voidaan lisätä mm. aurinkoisten oleskelualueiden määrää. Kattoterassien suunnittelussa tulee rakennuslupavaiheessa tarkistaa terassien melutilanne ja toteuttaa esim. tarvittava lasikaide. Maantasoasuntojen oleskelupihojen melutasoja tutkittiin meluselvityksessä tarkemmin, ja niiden osalta todettiin, että mm. Paukepolun eteläpään ja pieneltä osin myös pohjoisosan oleskelupihat vaativat rakenteita tai terassinlasittamista meluohjearvojen saavuttamiseksi. Paukepolulla on mahdollista vaihtoehtoisesti varata maantasoasunnoille myös asuntokohtaisia oleskelupihoja sisäpihan suuntaan.

Meluselvityksessä tutkittiin myös koulun ja päiväkodin pihan melutilannetta ja asuinkortteleiden vaikutusta erityisesti viitesuunnitelman mukaisen päiväkodin pihan melutasoihin. Selvityksen myötä todettiin, että tämä Aurtuakadun varteen sijoittuva piha-alue vaatii suojakseen meluestettä tai rakennusmassaa kaikissa rakentamisen vaiheessa, myös lopputilanteessa kun koko Muura on rakentunut. Korttelin hankeselvitysvaiheessa ratkaistaan tarkemmin, miten piha-alueen suojaus toteutetaan.

Tieliikenteen aiheuttamat pienhiukkaset on huomioitu asemakaavassa sijoittamalla kaikki asuminen ja päiväkoti riittävän etäälle mm. Kehä III:sta ja Lentoasemantiestä. Virkatien varren korttelit alittavat vähäisessä määrin ilmalaadun suositusetäisyyden. Tätä ei ole kuitenkaan katsottu ongelmalliseksi, koska Virkatien liikennemäärä (5000 ajon./vrk) on melko vähäinen, eikä asumiselle ole määritelty näin pienillä liikennemäärillä minimietäisyyttä. Asemakaavassa kuitenkin määrätään, että Virkatien suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta tai pihan puolelta, mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Pilaantuneet maat

Koska alueella on ollut toimintoja, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän likaantumista, ja alueelle on osoitettu asuinrakentamista, koulu ja päiväkoti, asemakaavan muutoksessa määrätään, että maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Tärinä ja runkomelu

Vantaan ratikan linjaus kulkee Muuran läpi Plootukatua ja Muuranraitiota pitkin Muuran keskustaan ja sieltä edelleen Toistasavua Osumatielle. Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen (Sweco, 17.2.2023) mukaan tärinä ei ole suunnittelualueella laskennallisen arvioinnin perustella riski. Muuran kohdalla runkomelun riskialueet ulottuvat kuitenkin Muuranraition ja Plootukadun ratikan osuudella molemmin puolin melko laajalle alueelle sekä vähäisessä määrin myös Muuranaukion kohdalle. Selvityksessä on määritelty laskennallisen runkomeluselvityksen perusteella vaimennettavaksi esitettävät raitiotieosuudet. Myös Muuran kaavaluonnoksen (052600) mukainen rakentaminen on otettu runkomeluvaimennuksen suunnittelussa huomioon. Runkomelusuojauskartan mukaan Muuraan toteutetaan runkomelusuojausta koko ratikan osuudelle, Toistasavua lukuun ottamatta (ks. kohdan 2.2.1 osio: Muut päätökset ja suunnitelmat).

Ratikan katualueet jäävät nyt kaavoitettavan alueen ulkopuolelle, mutta runkomelun riskialue ulottui selvityksen mukaan vähäisesti kortteleiden 52145 ja 52146 alueelle. Asemakaavanmuutoksessa 002356 on annettu ratikan suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei

raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Jotta voidaan varmistaa, että runkomelun suojaus on riittävä myös silloin, jos ei jostain syystä rakennettaisi asemakaavan mukaisesti tai ratikka on jo rakennettu, on tähän asemakaavaan lisätty määräys: Kortteleiden 52145 ja 52146 asuinrakennusten suunnittelussa tulee varmistaa, että raitiotien runkomelun vaimennus on riittävä eikä raitiotiestä aiheutuva runkomelun taso ylitä asuintiloissa 30 Lprm, jos poiketaan tämän asemakaavan mukaisesta ratkaisusta tai raitiotie on jo rakentunut.

Kehäradan tunnelista ei aiheudu tärinän tai runkomelun riskiä kaavassa osoitetuille Y- tai AK-korttelelle. Kehärata kulkee nykyisen T-korttelialueen halki suunnittelualueen pohjoisosassa.

4.6 NIMISTÖ

Mikko Sandström teki keväällä 2018 Vantaan kaupunkisuunnittelulle selvityksen Veromiehen uudesta nimistöstä. Selvityksessä Veromiehen nimistön aihepiireiksi ehdotetaan:

- ilmailua (myös mm. fysikaaliset ilmiöt kuten aerodynamiikka),
- verotusta,
- nimiä, joiden taustalla on perinnäinen paikannimi (vanhoilta kartoilta) ja
- uusia paikkaa kuvaavia nimiä ja muistonimiä.

Veromiehen eri osa-alueille ehdotetaan niin ikään omia aihepiirejään. Muurassa on jo nykyisellään sekä verotukseen että vanhoihin rahoihin liittyvää nimistöä: Tulokuja, Toinensavu, Ensimmäinensavu ja Plootu. Asemakaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä päätettiin säilyttää kokoojakatujen, Muuran keskustan ja kaupunkikylien ulkopuolisilla alueilla nykyistä nimistöä ja paikannimistöä. Näiden alueiden uusissa nimissä jatketaan samaa verotuksen ja vanhojen rahojen aihepiiriä (kuten aurtua). Muuran keskustassa ja ratikkaan liittyvissä nimissä käytetään koko alueen nimeä Muuraa: Muuranaukio, Muuranraitti, Muuranraitio.

Kaupunkikylien vuodenaikateema haluttiin tuoda osaksi myös kadunnimiä. Kylien aukioiden nimet sekä kadunnimet perustuvat vuodenaikojen ääniin. Nyt kaavoitettavassa talvikylässä nimet ovat jään ääniä: pauke, ritinä, helinä ja kilinä, kevätkylässä veden ääniä: solina, lorina ja lirinä, ja kesäkylässä tuuleen liittyviä ääniä: humina, havina ja suhina. Nimistöä varattiin myös vielä kaavoittamatta jäävälle talvikylän alueelle (helinä ja kilinä).

Kaupunkikylien aukioilla käytetään päätteenä ”pihaa”, joka korostaa kylien yhteisöllisyyttä ja kotoisuutta, kuten Ritinäpiha, Solinapiha ja Huminapiha. Kaupunkikyliä yhdistävä kaupunkiraitti näkyy myös nimistössä raitti -päätteenä: esimerkiksi tällä kaava-alueella Aurtuaraitti, Ritinäraitti.

Nimistöryhmä on käsitellyt Muuran nimiä kokouksissaan 10.5.2022 ja 23.8.2022. Jälkimmäisessä kokouksessa korjattiin mm. muutamia ruotsinnoksia. Suomenkielisistä nimistä on kuitenkin jo nimistöryhmän päätös. Alla nimistöä ja perusteluita tämän kaava-alueen nimistä.

<u>Suunnittelualueen uusia nimiä:</u>

Aurtuakatu / Örtugsgatan
Aurtuapuisto / Örtugsparken
Aurtuaraitti / Örtugsstråket

Äyrityinen eli aurto eli myöhemmin aurtua on vanha hopearaha, joka tuli käyttöön 1370-luvulla ja jota lyötiin Turussa 1400-luvulla. Sen arvo oli 1/3 äyriä. Aurtuoita on löydetty Kirkonkylän kaivauksissa.

Paukepolku / Smällstigen

Ritinäpiha / Knastergården
Ritinäraitti / Knasterstråket
Toinensavu / Andra röken
Nimetty 1970, oikeinkirjoitus 2013. Nimi liittyy verotukseen.
Tulokuja / Inkomstgränden
Nimetty 2016, liittyy verotukseen.

Talvikylän laajennusta varten (tämän kaava-alueen länsipuolelle) varattuja nimiä:
Helinäkuja / Klinggränden (kolikoista Skramgränden)
Helinäpolku / Klingstigen
Kilinäpolku / Klingstigen (vertaa Helinä-)

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy kaupungin ja Sagax Finland Oy:n välinen maankäyttösopimus. Lisäksi laaditaan esisopimus maakaupoista Locigorin kanssa Y-korttelin pohjoisosan ja katualueiden osalta. Alueen rakentaminen käynnistyy näillä näkymin koulukorttelin rakentamisella, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. (Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen JKMM Arkkitehtien viitesuunnitelmaan.)

Sagax Finland:	Tomi Hatakka
Logicor:	Joona Suomela
JM Suomi Oy:	Suvi Lepistö
JKMM Arkkitehdit:	Kaisa Laiho Juha Mäki-Jyllillä Hannele Eriksson-Anttilainen Salla Oikkonen Niklas Turunen
Ramboll Finland Oy:	Sirpa Lindholm Timo Nikulainen (viitesuunnitelman hulevesiasiat) Topi Jormalainen (viitesuunnitelman liikenneasiat)

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Johanna Rajala	aluearkkitehti (21.8.2023 asti)
	Merja Häsänen	vs. aluearkkitehti (21.8.2023 alkaen)
	Charlotta Tanner	asemakaava-arkkitehti
	Annamari Vuola	asemakaava-arkkitehti
	Agon Shala	asemakaava- arkkitehti
	Vuokko Rova	kaavatekninen koordinaattori
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Mikko Järvi	kaavatalous
Yleiskaavoitus	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anni Vuorikari	maisema-arkkitehti
	Eeva-Maria Niemi	yleiskaavasuunnittelija
Toimiala:	Perttu Pulkka	projektijohtaja
Kadut ja puistot:	Paula Luomala	katusuunnittelu
	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Juuso Kauppinen	liikenneinsinööri
	Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenneinsinööri
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
	Marja Vuorinen	ympäristösuunnittelija
	Eira Linko	projektikoordinaattori
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Elisa Ranta	asumispalveluiden päällikkö
Tilakeskus:	Eija Kivineva	hankepäällikkö
	Laura Malinen	hankekehitysarkkitehti
Kasvatus ja oppiminen:	Hannu Haarala	palveluverkkoasiantuntija
	Satu Turunen	palveluverkkoasiantuntija
Museopalvelut:	Maya Syrjälä	kuraattori
Vantaan Energia:	Antti Hartikainen	

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö/Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä elokuuta 2024

Charlotta Tanner	Merja Häsänen
asemakaava-arkkitehti	vs. aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.12.2023
Kaavan nimi	002533 ja 002533va Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.12.2022
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002533
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	19,8230	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	19,8230

Ranta-asemakaava	**Rantaviivan pituus [km]**	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

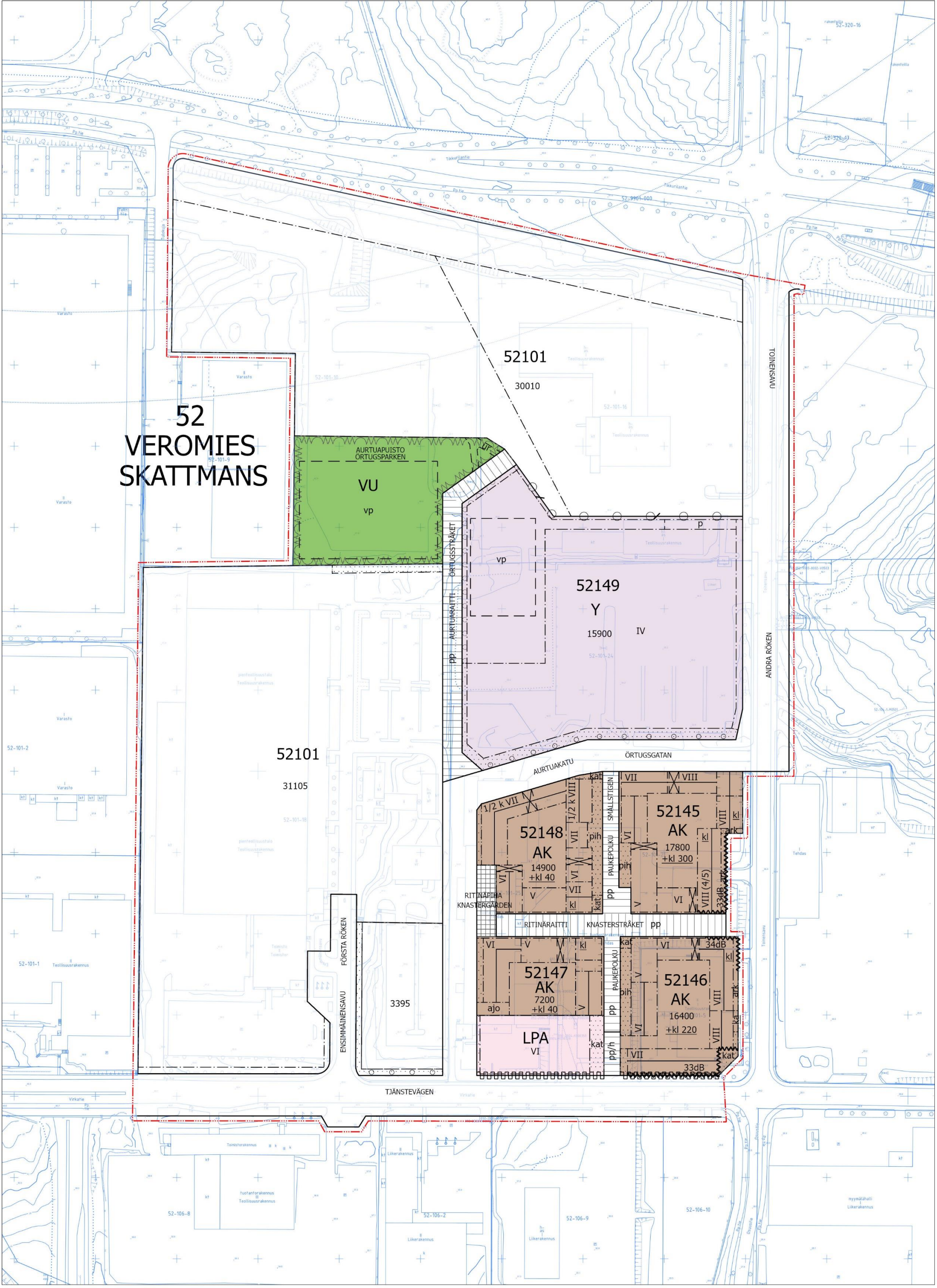
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**19,8230**	**100,0**	**137310**	**0,69**	**0,0000**	**28535**
A yhteensä	2,1647	10,9	56900	2,63	2,1647	56900
P yhteensä						
Y yhteensä	2,5498	12,9	15900	0,62	2,5498	15900
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	10,5846	53,4	64510	0,61	-7,5445	-44265
V yhteensä	0,7966	4,0	0		0,7109	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,7273	18,8	0		2,1191	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

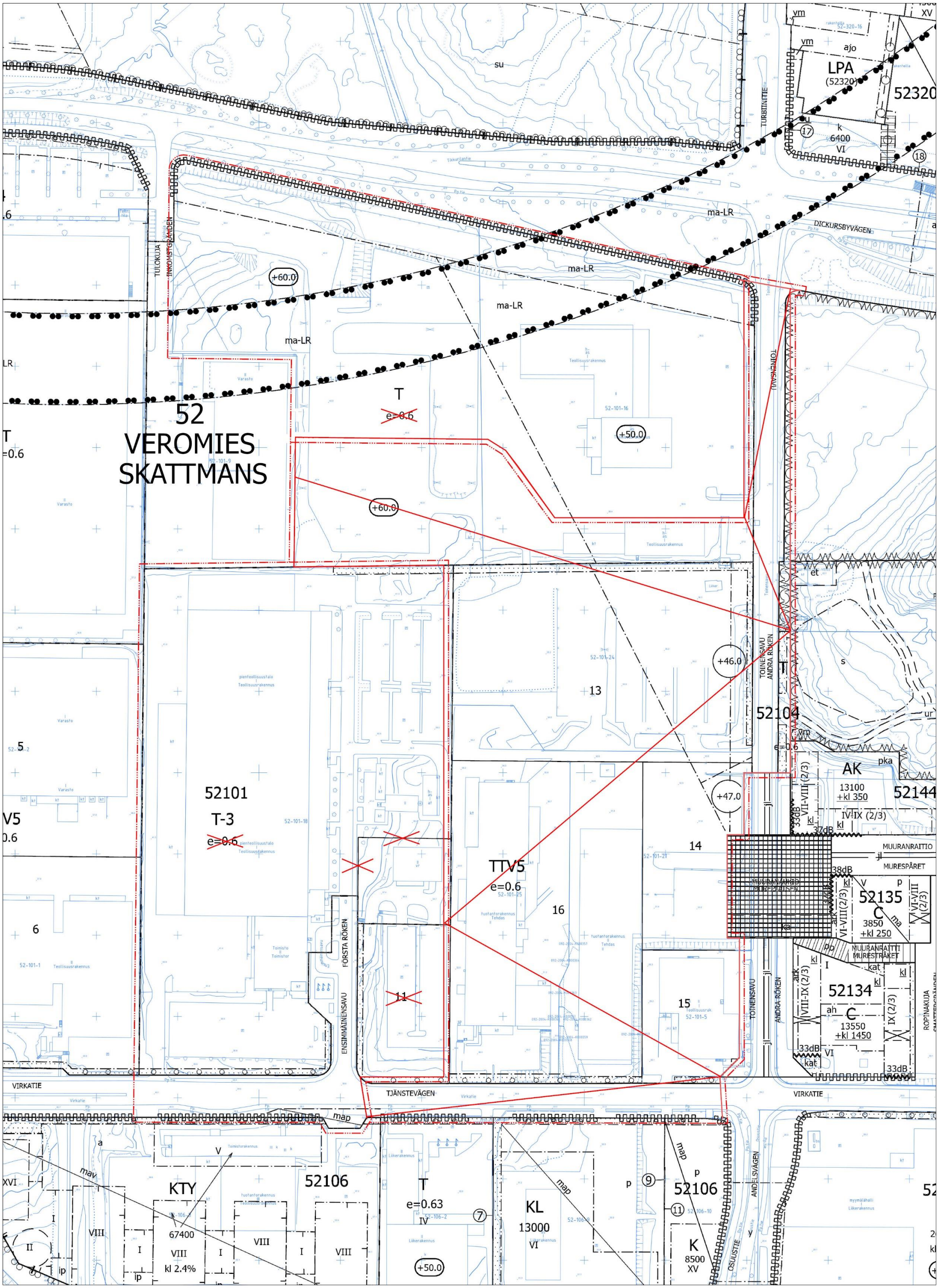
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**19,8230**	**100,0**	**137310**	**0,69**	**0,0000**	**28535**
A yhteensä	2,1647	10,9	56900	2,63	2,1647	56900
AK	2,1647	100,0	56900	2,63	2,1647	56900
P yhteensä						
Y yhteensä	2,5498	12,9	15900	0,62	2,5498	15900
Y	2,5498	100,0	15900	0,62	2,5498	15900
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	10,5846	53,4	64510	0,61	-7,5445	-44265
TTV 5	0,0000		0		-6,2809	-37685
T	10,5846	100,0	64510	0,61	-1,2636	-6580
V yhteensä	0,7966	4,0	0		0,7109	0
VP	0,0000		0		-0,0857	0
VU	0,7966	100,0	0		0,7966	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,7273	18,8	0		2,1191	0
L	0,0000		0		-0,0545	0
Kadut	2,7326	73,3	0		1,1789	0
Katuauk./torit	0,0528	1,4	0		0,0528	0
Kev.liik.kadut	0,6523	17,5	0		0,6523	0
LPA	0,2896	7,8	0		0,2896	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMUUTOS- JA VAIHEASEMAKAAVA-EHDOTUS 1:2000

LIITE: Stadsfullmäktige 18.11.2024 / 6 §

0 50 100 200 m



POISTETTAVAT MERKINNÄT 1:2000

0 50 100 200 m

LIITE: Stadsfullmäktige 18.11.2024 / 6 §

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Alueella on voimassa useita asemakaavoja.	Päiväys Datum	Osittain voimassa ovat myös asemakaavat nro 520200, 000224 ja 530700.
002533 002533va	På området är i kraft flera detaljplaner.	13.8.2024	Till dels är också i kraft detaljplanerna nr 520200, 000224 och 530700

Vantaan kaupunki

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 2

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos

Korttelit 52145 - 52149 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet.

Vaiheasemakaava

Osat korttelista 52101 ja katualueet.

1:2000

Vaihekaavalla muutetaan vahvistettua asemakaavaa:

nro 520200 hyväksytty kv 31.3.1980
nro 000224 hyväksytty kv 29.3.1982
nro 530700 hyväksytty kv 23.8.2010

Vanda stad

MURE STADSBYAR 2

Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 52145 - 52149 samt gatu-, torg- och rekreationsområden.

Deldetaljplan

Delar av kvarteret 52101 samt gatuområden.

1:2000

Den fastställda deldetaljplanen ändras:

nr 520200 godkänd sfm 31.3.1980
nr 000224 godkänd sfm 29.3.1982
nr 530700 godkänd sfm 23.8.2010

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Noin 20 metrin välein tulee julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.

Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Rakennusoikeus.

Yhteistiloja ja ulkoiluvälinevarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot saa sijoittaa porrashuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin tai kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle rakennusoikeuden lisäksi. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa korttelii vähintään se määrä, joka vastaa 1,0 %:a rakennusoikeudesta. Näistä tiloista enintään 25 % saa rakentaa liiketilana asemakaavakartalla osoitetun liiketilan rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Vesikaton alapuolelle muodostuvaan tilaan rakennettavien asuntojen vaatiman porrashuoneen saa tehdä rakennusoikeuden lisäksi.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

I fasaden eller kanten av kvarteret ska det längs gångstråket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intresseväckande med hjälp av arkitektoniska medel eller genom miljöbyggande.

Utöver boende får affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler placeras i kvartersområdet.

Byggrätt.

Gemensamma utrymmen och förråd för friluftsutrustning får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. De gemensamma utrymmena får användas som arbetsutrymmen för de boende. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom får placeras i bostadsvåningar så att de öppnar sig mot trapphuset eller, oberoende av våningstalet, nedanför yttertaket utöver byggrätten. Bostadsvisa förråd för lös egendom räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Klubb- och hobbylokaler för de boende ska byggas i kvarteret minst i en omfattning som motsvarar 1,0 % av byggrätten. Av dessa utrymmen får högst 25 % byggas som affärslokaler utöver den byggrätt som anvisats för affärslokaler på detaljplanekartan.

Utöver den byggrätt som angetts i detaljplanen får grönrum byggas. De räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Ett trapphus som förutsätts för de bostäder som byggs i utrymmet nedanför yttertaget får byggas utöver byggrätten.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneen laatuvaatimukset eivät koske tätä toista porrashuonetta.

Asukkaiden yhteiset saunatilat saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.

Korttelit

Kortteleiden tulee olla pääosin umpikortteleita, joissa rakennukset ovat korttelin sivun pituudelta kiinni toisissaan. Rakennusten väliin saa jättää kapeita kulkuaukkoja.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa yli III- kerroksisiin rakennuksiin noin kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Tästä poiketen matalampi kulkuaukon korkeus sallitaan arkadin kohdalla, vain kävelyyn tarkoitetuissa kulkuaukoissa sekä maaston korkeuseroista johtuen.

Kortteleissa 52145 ja 52148 asemakaavassa osoitetut kulkuaukot Paukepolun ja Ritinäpihan suuntaan saavat olla ylös asti auki. Tällöin kulkuaukot tulee rajata Paukepolun ja Ritinäpihan suuntaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Portti- tai muuriaiheen korkeus tulee sovittaa mittasuhteiltaan kaupunkikuvaan sopivaksi.

Korttelissa 52148 Ritinäpihan pohjoisreunaa rajaava rakennus tulee rakentaa kiinni aukion reunaan tai enintään 2 m etäisyydelle.

Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen, asukkaiden yhteistilojen ja liiketilojen sijoittumisen osalta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia koskeva yhtenäinen pihasuunnitelma sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta.

Kunkin korttelijulkisivun on muodostuttava vähintään kahdesta rakennuksesta ja vähintään kolmesta ilmeeltään erilaisesta julkisivuratkaisusta.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa keskitettyinä pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilojen tulee sijoittua ja avautua ensisijaisesti aukioiden ja/tai jalankulkureittien varrelle. Kortteleissa 52145 ja 52146 näitä tiloja saa sijoittaa myös piharakennuksiin, joiden yhteenlaskettu pinta-ala korttelissa on korkeintaan 50 k-m².

Kortteleiden maantasokerrokseen tulee sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Huoneistoihin tulee olla oma pääsisäänkäynti ensisijaisesti kadulta tai toissijaisesti korttelipihalta tai porrashuoneesta.

Jätetilat tulee sijoittaa keskitettyinä asuinrakennukseen tai LPA-korttelialueelle.

Asuinkortteleiden jätetilat tulee sijoittaa siten, että niiden tyhjennys ja huolto hoidetaan Aurtuakadun tai Paukepolun alkupään kautta. Muuranaukion tai Toisensavun varteen sijoittuvien liiketilojen vaatimia jätetiloja voidaan sijoittaa Ritinäraitin puoleiselle korttelinosalle, kun niiden huoltoajo hoidetaan Muuranaukion huoltoreittiä pitkin.

Kortteliin 52145 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Vesihuolto tulee mahdollistaa korttelialueen sisäisin järjestelyin kaikille tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Korttelin yksityisiä pumppaamoja tai rasvanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on asuinhuoneissa oltava vähintään 32 dB.

Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.

Utöver det egentliga trapphuset får ett separat trapphus byggas för räddning på egen hand utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Kvalitetskraven på trapphus gäller inte detta andra trapphus.

Gemensamma bastuutrymmen för de boende får placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet. I anslutning till de gemensamma bastuutrymmena ska det finnas ett eget utrymme för utevistelse.

Kvarter

Kvarteren ska i huvudsak vara slutna kvarter där byggnaderna är fast i varandra längs kvarterets sida. Små passager får bli kvar mellan byggnaderna.

Passager som anvisats i detaljplanen ska byggas i byggnader med fler än III våningar. De ska vara ungefär två våningar höga och våningar eller andra konstruktioner ska placeras ovanpå dem. I avvikelse från detta tillåts en lägre höjd på passagen vid en arkad, i passager som endast är avsedda för gående samt när det krävs av höjdskillnader i terrängen.

De i detaljplanen anvisade passagerna mot Smällstigen och Knastergården i kvarteren 52145 och 52148 får vara öppna ända upp. Passagerna ska då avgränsas mot Smällstigen och Knastergården med konstruktioner som håller hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Port- eller murmotivets höjd ska anpassas till sina dimensioner så att det passar in i stadsbilden.

I kvarteret 52148 ska byggnaden som avgränsar Knastergården byggas fast i den öppna platsens kant eller så att den ligger på högst 2 meters avstånd.

För varje kvarter ska det i samband med det första bygglovet utarbetas en helhetsplan över placeringen av bostäderna i markplan, de gemensamma utrymmena och affärslokalerna. Planen uppdateras efter behov i samband med de följande byggloven.

För varje kvarter ska en enhetlig plan över gården utarbetas så att den gäller hela kvarteret samt en belysningsplan oberoende av tomtindelningen.

Varje kvartersfasad ska bestå av minst två byggnader och minst tre fasadlösningar som skiljer sig åt till sin framtoning.

Gemensamma utrymmen för de boende, cykelförråd och hobbyutrymmen ska placeras så att de huvudsakligen är koncentrerade till kvarterens markplansvåning. Utrymmena ska i första hand placeras och öppna upp längs öppna platser och/eller gångstråk. I kvarteren 52145 och 52146 får dessa utrymmen också placeras i gårdsbyggnader vars sammanräknade yta i kvarteret är högst 50 m²-vy.

I kvarterens markplansvåning ska bostäder placeras som öppnar sig mot gatan. Lägenheterna ska ha en egen huvudentré i första hand från gatan eller i andra hand från kvartersgården eller trapphuset.

Soprummen ska koncentreras till bostadshuset eller LPA-kvartersområdet.

Bostadskvarterens soprum ska placeras så att deras tömning och underhåll sköts från början av Örtugsgatan eller Smällstigen. De soprum som krävs av affärsutrymmena som placeras vid Mureplatsen eller Andra röken kan placeras i kvartersdelen på Knasterstråkets sida då servicekörningen till dem sköts längs Mureplatsens serviceväg.

I kvarteret 52145 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.

Vattenförsörjningen ska ordnas internt för alla tomter i kvartersområdet, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.

Kvarterets privata pumpstationer eller fettavskiljningsbrunnar får inte placeras i gatuområdet.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden mellan byggnadens ut- och insida (ΔLA) mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrummen.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en liten del av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.

Julkisivuun kohdistuvan melun vuoksi voidaan rakennukseen toteuttaa korttelin sisäpihan puolelle, ainoastaan pohjoiseen avautuvia asuntoja, kun huolehditaan suunnitteluratkaisuin näiden asuntojen riittävästä luonnon valoisuudesta.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

Oleskeluparvekkeet tai maantasoasuntojen oleskeluterassit, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee lasittaa. Vaihtoehtoisesti maantasoasunnolle voidaan järjestää ensisijainen asuntokohtainen oleskelupiha sisäpihan suuntaan.

Kattoterasseilla tulee varmistaa riittävällä melusuojauksella oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen.

Kortteleissa tulee väliaikaisella melusuojauksella varmistaa leikki- ja oleskelualueiden ohjearvojen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.

Kortteleiden 52145 ja 52146 asuinrakennusten suunnittelussa tulee varmistaa, että raitiotien runkomelun vaimennus on riittävä eikä raitiotiestä aiheutuva runkomelun taso ylitä asuintiloissa 30 Lprm, jos poiketaan tämän asemakaavan mukaisesta ratkaisusta tai raitiotie on jo rakentunut.

Virkatien suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta tai pihan puolelta, mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Rakennukset

Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Kortteleiden katujulkisivujen ja kadulle näkyvien rakennusten päätyjen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua.

Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää tiiltä, rappausta tai puuta.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti. Kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen ja/tai parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan.

Alueella kaupunkikuvaa hallitsevan kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjakattoja tulee toteuttaa vähintään rakennusaloille, joissa harjansuunta on osoitettu kaavamerkinnöin.

Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja. Katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.

Kortteliin 52145 tulee Muuranaukion reunaan toteuttaa ylimpään kerrokseen vesikaton alle muodostuvaan tilaan asuntoja vähintään 300 k-m².

Kortteleissa 52145 ja 52146 Muuranaukioon ja Toiseensavuun rajautuvissa rakennuksissa tulee kattopintaa jäsentää ja rytmittää kattoikkunoilla- ja lyhdyillä, kattorakenteeseen integroiduin parvekkein tai madaltamalla räystäslinjaa.

Korttelin 52148 Paukepolun ja Ritinäraitin kulmausta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennusten julkisivujen tulee olla värikkäitä. Värityksen tulee perustua asemakaavan viitesuunnitelman värisuunnitelman mukaisesti korttelissa 52145 ja 52146 sydäntalven ja kortteleissa 52147 ja 52148 talven väreihin. Värisävyjen tulee olla sydäntalven kortteleissa pääosin murrettuja, vaaleita ja pastellisia. Talven kortteleissa käytetään samoja värejä kuin sydäntalven kortteleissa, mutta sävyjen tulee olla maanläheisempiä, murretumpia sekä värikylläisempiä. Lisäksi Ritinäraitin ja Paukepolun risteyskohtaa korostetaan käyttämällä tummempia ja lämpimämpiä sävyjä. Viereisten rakennusten tulee keskenään poiketa pääväriltään.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone. Vaikutelmaltaan kahden kerroksen korkuisen kivijalan aikaansaamiseksi sallitaan 2. kerrokseen sijoittuvana myös ranskalainen parveke.

På grund av bullret som fasaden exponeras för kan man på byggnadens innergård bygga bostäder som endast öppnar sig mot norr, när man genom planeringslösningar ser till att dessa bostäder får tillräckligt med naturligt ljus.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (LAeq) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22–7) eller att spårtrafikens upprepade tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB.

Vistelsebalkonger eller markplansvåningarnas uteterrasser som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska inglasas. Alternativt kan det för markplansbostäder ordnas en primär bostadsspecifik vistelsegård mot innergården.

På takterrasser ska det med hjälp av tillräckliga bullerskydd säkerställas att riktvärdena inte överskrids i vistelseområdena.

I kvarteren ska det under alla etapper av byggandet med hjälp av provisoriska bullerskydd säkerställas att kraven på riktvärden uppfylls i lek- och vistelseområdena.

Vid planeringen av bostadshusen i kvarteren 52145 och 52146 ska det säkerställas att stombullret från spårvägen dämpas tillräckligt och att nivån på stombullret från spårvägen inte överskrider 30 Lprm i bostadsrum, om man avviker från lösningen i denna detaljplan eller om spårvägen redan har byggts.

De bostadshus som vänder sig mot Tjänstevägen ska förses med mekanisk till- och frånluftsventilation, där tilluften ska tas från taknivån eller från gårdssidan på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen ska utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Byggnader

Byggnadernas fasader ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster och färgsättning ska variera i olika byggnader.

Kvarterens gatufasader och gavlar på byggnader som syns mot gatan ska vara murade på plats eller ge intryck av att vara fasader som murats på plats. Eventuella elementfogar ska döljas och planeras som en del av fasaden.

Tegel, puts eller trä ska vara det huvudsakliga materialet på gatufasaderna.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar. Hörnlägenheter och deras huvudsakliga vistelseutrymmen och/eller balkonger ska öppnas upp i minst två väderstreck.

I området ska den dominerande takformen i stadsbilden utgöras av sadeltak. Sadeltak ska byggas minst på byggnadytor där åsens riktning har angetts med planbeteckningar.

Plana tak ska huvudsakligen utgöras av gröntak och/eller grönskande och trivsamma takträdgårdar där boende kan vistas. På taket får tekniska anordningar och utrustning avsedda för produktion av förnybar energi placeras.

I kvarteret 52145 i kanten av Mureplatsen ska minst 300 m²-vy bostäder byggas på översta våningen i det utrymme som bildas under yttertaket.

I kvarteren 52145 och 52146 ska takytan i byggnader som gränsar till Mureplatsen och Andra röken struktureras och varieras med takfönster och taklanterniner, balkonger som integrerats i takkonstruktionen eller genom att sänka takfotslinjen.

Smällstigens och Knasterstråkets hörn i kvarteret 52148 ska framhävas genom arkitektur.

Byggnadernas fasader ska vara färggranna. Färgsättningen ska i enlighet med färgplanen i detaljplanens referensplan baseras på midvinterns fäger i kvarteret 52145 och 52146 och vinterns färger i kvarteren 52147 ja 52148. I midvinterkvarteren ska färgtonerna huvudsakligen vara brutna, ljusa och gå i pastell. I vinterkvarteren används samma färger som i midvinterkvarteren, men färgtonerna ska vara mer jordnära, brutna och färgmättade. Dessutom framhävs Knasterstråkets och Smällstigens korsning med hjälp av mörkare och varmare nyanser. Intilliggande byggnader ska ha avvikande huvudfärg.

Varje bostad ska ha en balkong, en terrass, en gård eller ett grönrum. För att åstadkomma en intryck av en två våningar hög stenfot tillåts också fransk balkong på 2:a våningen.

Kadun ja aukioiden puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai parvekejulkisivut tulee toteuttaa niin, että ne muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden lämpimän julkisivun kanssa materiaaleiltaan ja aukotukseltaan. Aukotuksen tulee olla vaihtelevaa. Aukioiden ja pääkatujen varrella rakennuksen julkisivupinnan alasta osan tulee olla lämmintä seinäpintaa.

Balkongerna mot gatan och de öppna platserna ska huvudsakligen vara indragna, eller så ska balkongfasader byggas så att de arkitektoniskt med hänsyn till materialen och öppningarna utgör en sammanhängande helhet med varm fasad. Öppningarna ska uppvisa variationer. Utmed de öppna platserna och huvudgatorna ska en del av byggnadsfasadens yta utgöras av varm väggyta.

Kortteleissa 52145, 52146 ja 52148 saa Paukepolun puoleisissa rakennuksissa ulottaa parvekkeita rakennusalan yli, maantasoasuntojen etupihojen istutettavan alueen puolelle enintään 2,2 m. Parvekkeet tulee toteuttaa parvekeryhminä tai arkkitehtonisena aiheena rakennusten väliseen kulmaan sijoittuvina siten, että ne rytmittävät ja porrastavat Paukepolun puoleisia julkisivuja.

I kvarteren 52145, 52146 och 52148 får balkongerna i byggnaderna på Smällstigens sida sträckas ut över byggnadsytan, högst 2,2 m in på det område som ska planteras på markplansvåningarnas entrégårdar. Balkongerna ska arrangeras som balkonggrupper eller som ett arkitektoniskt tema i hörnet mellan byggnaderna så att de skapar variation och nivåstrukturerar fasaderna mot Smällstigen.

Kadun tai aukion puoleiset parvekkeet, jotka toteutetaan arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä kokonaisuutena lämpimän julkisivun kanssa, saavat ulottua rakenteineen maahan asti. Muut parvekkeet tulee toteuttaa ulokkeena, ripustettuna tai maahan pilarein tuettuna.

De balkonger mot gatan eller den öppna platsen som till sin arkitektur arrangeras som en enhetlig helhet med den varma fasaden får sträcka sig ända ner till marken med sina konstruktioner. Övriga balkonger ska byggas som utsprång, upphängda eller stöttade med pelare från marken.

Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun saa rakentaa yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita.

Enskilda utskjutande balkonger som är stadsbildsmässigt motiverade får byggas i byggnadens fasad mot gatan.

Ulokeparvekkeet saavat ulottua rakennusalan yli katualueen/aukion puolelle enintään 2,2 m. Vapaan korkeuden parvekkeen alla tulee olla vähintään 5 m.

De utskjutande balkongerna får sträcka sig högst 2,2 meter över byggnadsytan på gatuområdets/den öppna platsens sida. Den fria höjden under balkongen ska vara minst 5 meter.

Korttelialueen sisällä parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2 m.

Inom kvartersområdet får balkonger överskrida byggnadsytans gräns med högst 2 m.

Julkisivulla, jolle rakennetaan arkadi tai arkadimainen parvekejulkisivu, tulee parvekkeiden etupinnan ja pilareiden muodostaa yhtenäinen julkisivu.

På en fasad som det byggs en arkad eller en arkadliknande balkongfasad på, ska balkongernas framsida och pelare bilda en sammanhängande fasad.

Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Trapphusens entréer ska framhävas genom arkitektoniska medel.

Kortteliissa 52145 tulee Aurtuakadun ja Toisensavun kulmaan sijoittuvan rakennuksen suunnittelussa varmistaa riittävä näkemäalue pyöräilijöille.

I kvarteret 52145 ska man vid planeringen av den byggnad som placeras i hörnet av Örtugsgatan och Andra röken säkerställa ett tillräckligt frisiktsområde för cyklister.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Kivijalka

Kadun ja/tai aukion puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa rakennuksittain vaihtelevasti arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella, ja joka avautuu toimintoineen kadulle/jalankulkureittien suuntaan.

Kadun/aukion varressa kivijalkakerroksen tulee olla asuinkortteleissa vähintään 4 m korkea tai kivijalan julkisivun tulee antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Muuranaukioon, Toiseensavuun ja Ritinäpihaan rajautuvissa rakennuksissa rakennusten kivijalkakerroksen tulee tästä poiketen olla vähintään 5 m tai antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Maaston korkeuserojen vuoksi kivijalan sekä mahdollisen arkadin korkeus saa olla vähäisessä määrin näitä vähemmän.

Porrashuoneisiin on oltava kulku sekä kadulta että pihalta tai kulkuaukosta.

Katualueen ja/tai aukion puolella sijaitseviin liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora sisäänkäynti kadulta/aukiolta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Arkadin tulee erottua julkisivussa materiaalin, värin ja/tai detaljoinnin keinoin. Arkadin suunnittelussa ja pilarijaossa tulee huomioida kivijalan liiketilojen näkyvyys.

Asuintalojen, maantasoasuntojen, liiketilojen, palveluiden ja toimistojen pääsisäänkäyntejä sekä porttikäytäviä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin sekä valaistuksella.

Kivijalkakerros tulee toteuttaa muuntojoustavana siten, että tilat ovat yhdistettävissä ja jaettavissa. Muuranaukion, Toisensavun, Ritinäraitin ja Ritinäpihan varrelle sijoittuvien asukkaiden yhteistiloista osan tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön. Korvaavia yhteistiloja saadaan rakentaa erilliseen piharakennukseen tai vesikaton alapuoliseen tilaan.

Muuranaukion reunalle kortteleihin 52145 ja 52146 tulee rakentaa kivijalkaan ravintolakäyttöön soveltuvat liiketilat, mikä tulee ottaa huomioon talotekniikan toteutuksessa. Liiketilojen tulee olla kooltaan vähintään 130 k-m².

Stenfot

Mot gatan och/eller den öppna platsen ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som ska framhävas med arkitektoniska medel på ett varierande sätt i respektive byggnad; genom ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning och som med sina funktioner öppnar sig mot gatan/gångstråken.

I bostadskvarteren ska stenfotsvåningen utmed gatan/den öppna platsen vara minst 4 meter hög eller så ska stenfotens fasad ge intryck av att bestå av två våningar. I byggnader som gränsar till Mureplatsen, Andra röken och Knastergården ska byggnadernas stenfotsvåning i avvikelse från detta vara minst 5 m hög eller ge ett intryck av att ha två våningar. På grund av höjdskillnader i terrängen får höjden på stenfoten och en eventuell arkad vara något lägre än ovan nämnda höjder.

Trapphusen ska ha en ingång både från gatan och gården eller från passagen.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets och/eller den öppna platsens sida ska ha en direkt ingång från gatan/den öppna platsen och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

En arkad ska framträda på fasaden med hjälp av material, färg och/eller detaljer. Synligheten hos affärslokalerna i stenfoten bör beaktas i planeringen av arkaden och pelarindelningen.

Bostadshusens, markplansbostädernas, affärslokalernas, servicens och kontorens huvudingångar och portgångar ska framhävas med arkitektoniska medel och belysning.

Stenfotsvåningen ska byggas flexibelt så att lokalerna kan slås ihop och delas upp. En del av de gemensamma utrymmena som placeras för de boende vid Mureplatsen, Andra röken, Knasterstråket och Knastergården ska vara sådana att de vid behov genast kan tas i bruk som affärslokaler. Ersättande gemensamma utrymmen får byggas i en separat gårdsbyggnad eller i utrymmet under yttertaket.

På kanten av Mureplatsen i kvarteren 52145 och 52146 ska man i stenfoten bygga affärslokaler som är lämpade för restaurangbruk, vilket ska beaktas vid genomförandet av husteknik. Affärslokalerna ska ha en storlek av minst 130 m²-vy.

Kortteleissa 52145 ja 52146 tulee Paukepolun ja Ritinäraitin risteykseen toteuttaa kortteleiden kulmauksiin asukkaiden kerho-, työ-, harraste- tai liiketiloja.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten, että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Pihat

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pihat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys.

Maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.

Korttelissa 52147 pysäköintilaitoksen seinustan köynnökset saa istuttaa asuinkorttelin piha-alueen puolelle.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Kadun ja/tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen ja/tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun ja/tai aukioon.

Asuntokohtaisia sisääntulopihoja / etupuutarhoja saa rakentaa kadun suuntaan. Pihat tulee rajata katualueesta istutuksin tai rakenteellisin keinoin. Paukepolun varrelle saa lisäksi rakentaa asuntokohtaisia pieniä varastorakennuksia. Varastorakennuksiin tulee toteuttaa kasvikatto ja niiden tulee julkisivultaan sopia muuhun rakentamiseen.

Kadun ja rakennuksen välisille istutettavaksi osoitetuille alueille saa rakentaa kortteliin johtavia kulkuväyliä sekä porrashuoneen ja asunnon sisäänkäynnin tai pihan vaatimia rakenteita. Parvekkeiden ulottuessa istutettavan alueen päälle, tulee varmistaa kadun ja rakennuksen välisen tontin osan riittävä vehreys.

Tontteja ei saa aidata ja korttelipihan tulee olla yhteiskäytössä.

Pihoille ei saa sijoittaa pysäköintiä. Tarvittaessa kortteliin voidaan tästä poiketen sijoittaa 1 autopaikka liikuntaesteistä ja 1 autopaikka lyhytaikaista pysäköintiä varten. Nämä autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksin.

Pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa kävelylle ja pyöräilylle varatuille katualueille eikä pääsääntöisesti muillekaan katualueille tai sisäpihoille. Mahdollisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastuslaitoksen kanssa.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään A2018-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

I kvarteren 52145 och 52146 ska klubb-, arbets-, hobby- eller affärslokaler för de boende byggas i kvarterens hörn i korsningen av Smällstigen och Knasterstråket.

I stenfotsvåningen ska integriteten i bostadsrummet tryggas genom t.ex. planteringar, indragna terrasser eller så att bostadsrummets golv ligger minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

Gårdar

Målsättningstalet för kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Gårdarna ska planeras och anläggas som en sammanhängande och grönskande helhet oberoende av tomtindelningen.

Vid planeringen av gårdarna ska man beakta behoven hos användare i olika åldrar, mångsidig växtlighet, fördröjningen av dagvatten och gemenskap.

I ett gårdsområde på marken ska även resliga trädslag planteras. Livsbetingelserna för dem ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och valen av arter.

I kvarteret 52147 får klätterväxterna på parkeringsanläggningens vägg planteras i bostadskvarterets gårdsområde.

Fördröjning av dagvatten ska ordnas kvartersvis i enlighet med en separat dagvattenplan.

Utrymmet mellan en byggnad som placeras vid en gata och/eller öppen plats och gatuområdet och/eller en öppen plats ska stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan och/eller den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Bostadsvisa entrégårdar / entréträdgårdar får byggas i gatans riktning. Gårdarna ska avgränsas från gatuområdet med planteringar eller konstruktioner. Längs Smällstigen får dessutom bostadsvisa små förrådsbyggnader uppföras. Förrådsbyggnaderna ska förses med gröntak och de ska till sin fasad passa in i det övriga byggandet.

I områden som anvisats för planteringar mellan gatan och byggnaden får man anlägga färdvägar som leder till kvarteret samt konstruktioner som krävs av trapphuset och bostadens entré eller gård. När balkongerna sträcker sig över det område som ska planteras, ska det säkerställas att den del av tomten som ligger mellan gatan och byggnaden är tillräckligt grönskande.

Tomterna får inte inhägnas och kvartersgården ska användas gemensamt.

Parkering får inte placeras på gårdarna. I avvikelse från detta kan man vid behov i varje kvarter placera en bilplats för rörelsehindrade och en bilplats för kortvarig parkering. Dessa bilplatser ska anläggas med gräsarmering.

Lyftplatser som behövs för räddning får inte placeras i gatuområden som reserverats för gående och cyklister, i regel inte heller i andra gatuområden eller på innergårdarna. Eventuella lyftplatser ska förhandlas om med räddningsverket.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Byggnadernas energieffektivitet ska vara minst energiklass A2018 eller motsvarande.

I byggnader med betongstomme ska koldioxidfattig betong användas delvis. Koldioxidutsläppen ska intygas med Finska Betongföreningens räknare eller motsvarande metod som tillhandahålls av tredje part.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.

Behovet av passiva solskydd ska utredas och eventuella passiva solskydd ska planeras som en naturlig del av arkitekturen i byggnadens fasad.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään:
Asuminen: vähintään 2 pp/asunto
Liiketilat: 1 pp/50 k-m²
Toimistotilat: 1 pp/80 k-m²

Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti käytettäviä ja säältä suojattuja. Osan paikoista tulee olla runkolukittavia ja niistä pieni osa voidaan sijoittaa pihalle ilman katosta.

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa LPA-alueelle korttelin 52147 pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat: Asuminen: 1 ap/ 130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden. Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun autopaikat ovat nimeämättömiä. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella. Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/1 500 k-m² sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap/5 000 k-m².

Liiketilat: vähintään 1 ap/100 k-m²
Toimisto 1 ap/50 k-m².

Autopaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52147. Lisäksi voidaan tarvittaessa sijoittaa korttelin sisäpihalle 1 autopaikka lyhytaikaista huoltoa ja kotihoitoa varten sekä 1 autopaikka liikkumisesteisiä varten.

Parkering

Cykelplatser ska reserveras till ett antal av minst:
Boende: 2 cp/ bostad
Affärslokaler: 1 cp/50 m²-vy.
Kontorslokaler: 1 cp/80 m²-vy.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga och skyddade mot väder. En del av platserna ska vara ramlåsbara och en liten del av dem kan placeras på gården utan tak.

Cykelplatser får placeras i LPA-området i parkeringsanläggningen i kvarteret 52147.

Miniminormen för bilplatser är: Boende: 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bilplats per tre bostäder. Det normenliga antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna är omarkerade. Lättnader i kraven på bilplatser kan ges för växelvis parkering utgående från en separat utredning. Utöver normen ska 1 gästplats/1 500 m²-vy samt 1 bp/5 000 m²-vy anvisas för kortvarig serviceparkering och parkering för hemtjänst.

Affärslokaler: minst 1 bp/100 m²-vy.
Kontor: 1 bp/50 m²-vy

Bilplatserna placeras i LPA-området i kvarteret 52147. Dessutom kan vid behov 1 bilplats för kortvarig service och hemvård samt 1 bilplats för rörelsehindrade placeras på kvarterets innergård.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yleistä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Kortteliin tulee sijoittaa taidetta.

Rakennukset

Rakennus tulee jakaa toiminnallisiin osiin siten, että eri osien muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä käytettävissä väreissä ja materiaaleissa on vaihtelua.

Yleisön käyttöön soveltuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan, Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaukseen.

Rakennuksen maantasokerroksen tilojen tulee avautua kadun ja aukion suuntaan suurin ikkunoin ja/tai sisäänkäynnein.

Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennuksen julkisivun tulee olla värikäs. Värisävyjen tulee pohjautua talven ja kevään väreihin Muuran konseptin mukaisesti.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen tai vaihtoehtoisesti näkösuojata istutuksin ja/tai rakenteellisesti.

Katolle saa sijoittaa oppimista tukevaa toimintaa ja taukotiloja.

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔLA) lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on sisätiloissa oltava vähintään 32 dB.

Rakennuksilla ja niiden välisillä rakenteilla on muodostettava korttelille melutasoltaan ohjearvon mukainen suojattu piha-alue. Mahdolliset piharakennukset ja meluaidat tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria.

Vaiheittain rakentamisessa tulee huolehtia mahdollisista tilapäisjärjestelyistä ohjearvojen mukaisen melutason saavuttamiseksi korttelin leikki- ja oleskelualueilla.

Pihat

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaukseen tulee toteuttaa aukiomainen sisääntulopiha.

Aurtuakadun ja Aurtuaraitin puoleisille tontin reunoille tulee sijoittaa suurikasvuisia puita. Aurtuakadun puolella puut tulee istuttaa viheryhteyttä vahvistavaksi puuriviksi.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Allmänt

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå.

Konst ska placeras i kvarteret.

Byggnader

Byggnaden ska delas in i funktionella delar så att de olika delarna är varierande beträffande former och detaljer, våningstal och de färger och material som används.

Utrymmen som lämpar sig för allmänheten ska placeras på en viktig plats med tanke på stadsbilden; i hörnet av Andra röken och Örtugsgatan.

Utrymmena på byggnadens markplansvåning ska öppna upp mot gatan och den öppna platsen med stora fönster och/eller entréer.

Hörnet av Andra röken och Örtuggatan ska framhävas med arkitektoniska medel.

Byggnadens fasad ska vara färggrann. Färgtonerna ska baseras på vinterns och vårens färger i enlighet med Mures koncept.

Soprummen ska placeras i byggnaden eller alternativt skyddas mot insyn med planteringar och/eller konstruktioner.

Verksamhet som stödjer inlärning och pausrum får placeras på taket.

Ljudnivåskillnaden mellan byggnadens ut- och insida (ΔLA) mot flyg- spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB inomhus.

Med byggnader och mellanliggande konstruktioner ska ett tillräckligt bullernivå skyddat gårdsområde bildas för kvarteret. Eventuella gårdsbyggnader och bullerstaket ska uppföras som en del av byggnadernas arkitektur.

Vid etappvist byggande ska man sörja för eventuella provisoriska arrangemang för att i lek- och vistelseområdena uppnå en bullernivå som är förenlig med riktvärdena.

Gårdar

Målsättningstalet för kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

I hörnet av Andra röken och Örtugsgatan ska det byggas en öppen entrégård.

I kanterna till tomten mot Örtugsgatan och Örtugsstråket ska storvuxna träd placeras. Träden på Örtugsgatans sida ska planteras som en trädrad som förstärker grönförbindelsen.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Huoltopiha tulee järjestää niin, ettei se korostu kaupunkikuvassa.

Pysäköintialueita tulee jäsentää ja rajata puu- ja pensasistutuksin.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Passiivisten aurinkosuojien tarve tulee selvittää ja mahdolliset passiiviset aurinkosuojaimet tulee suunnitella luontevaksi osaksi rakennuksen julkisivun arkkitehtuuria.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja tulee osoittaa korttelin 52149 toiminnoille vähintään 46 kpl.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava kortteliin 52149 vähintään 450 kpl. Osan pyöräpaikoista tulee sijaita katoksissa.

VU

LPA

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Autopaikkojen korttelialue.

Pysäköintitalon julkisivut tulee toteuttaa laadukkaina ja korkeatasoisina ja yhteensovittaa korttelin asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Julkisivua tulee kadun suuntaan jaksottaa värin ja/tai materiaalin muutoksella sekä elävöittää kaupunkikuvallisesti harkituin aukotuksin. Pihan puolella pysäköintilaitosten seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Kattopintaalasta vähintään 80 % tulee olla kasvikattoa tai luonnonmonimuotoisuutta tukevaa niittykattoa. Aurinkokeräimiä ja -paneeleita katolle sijoitettaessa kasvikaton määrä saa olla tätä vähäisempi, kuitenkin vähintään 50%.

Pysäköintilaitoksen kivijalasta tulee muodostaa kadun suuntaan visuaalisin keinoin mielenkiintoinen ja jalankulkureitin varteen, Paukepolun ja Virkatien kulmaukseen tulee lisäksi sijoittaa katutilaa aktivoivia toimintoja, kuten asukkaiden yhteistiloja ja/tai polkupyörien säilytys- ja huoltotiloja.

Pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, kuten polkupyörän säilytys- ja huoltotiloja, jätetiloja sekä myös muita liikkumista ja jakamistaloutta palvelevia liike- ja palvelutiloja.

Pysäköintilaitoksessa latauspistevalmius tulee toteuttaa kaikkiin pysäköintipaikkoihin. Lisäksi paikoista vähintään 15 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä.

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 0,7. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Asukkaiden pihaa rajaavilla sekä tilan mahdollistaessa myös etelään ja länteen suuntautuvilla julkisivuilla tulee käyttää köynnöksiä ja/tai kapeakasvuisia puita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä tarvittavat ritilärakenteet. Köynnökset saavat sijoittua saman korttelin toisen käyttötarkoituksen piha-alueen puolelle.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääasiassa kivetä, istuttaa tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Fördröjning av dagvatten ska ordnas i enlighet med en separat dagvattenplan.

Servicegården ska anläggas så att den inte framhävs i stadsbilden.

Parkeringsområdena ska indelas och avgränsas med träd- och buskplanteringar.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när det placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.

Behovet av passiva solskydd ska utredas och eventuella passiva solskydd ska planeras som en naturlig del av arkitekturen i byggnadens fasad.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Parkering

Minst 46 st. parkeringsplatser ska anvisas för funktionerna i kvarteret 52149.

Minst 450 st. cykelplatser ska byggas i kvarteret 52149. En del av cykelplatserna ska vara placerade under takkonstruktioner.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Kvartersområde för bilplatser.

Parkeringshusets fasader ska byggas så att de är högklassiga och håller hög kvalitet och samordnas med arkitekturen i kvarterens bostadshus. Fasaden ska delas in i delar mot gatan genom en ändring av färgen och/eller materialet samt livas upp med stadsbildsmässigt genomtänkta öppningar. På gårdssidan ska parkeringsanläggningarnas vägg förhindra störningar som parkeringen orsakar för bostadshusen och kvartersgården.

Parkeringsanläggningens översta våning ska övertäckas. Av takytan ska minst 80 % vara gröntak eller ängstak som stödjer mångfalden i naturen. Vid utplaceringen av solfångare och -paneler på tak får gröntaket vara mindre än så, dock minst 50 %

Parkeringsanläggningens stenfot ska med visuella medel göras intresseväckande mot gatan, och vid gångstråket, i hörnet av Smällstigen och Tjänstevägen, ska dessutom funktioner som aktiverar gaturummet placeras, såsom gemensamma utrymmen för de boende och/eller utrymmen för förvaring och underhåll av cyklar.

I parkeringsanläggningarna får gemensamma utrymmen för de boende placeras, såsom utrymmen för förvaring och underhåll av cyklar, soprum och även andra affärs- och serviceutrymmen som betjänar mobilitet och delningsekonomi.

I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddstationer för samtliga parkeringsplatser. Dessutom ska minst 15 % av platserna byggas som elbilsladdstationer som är tillgängliga genast.

Målsättningstalet för kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 0,7. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Fasader som avgränsar de boendes gård och om det finns utrymme ska också fasader i sydlig och västlig riktning förses med klätterväxter och/eller smala träd och för dem ska ett tillräckligt växtunderlag och nödvändiga gallerkonstruktioner reserveras. Klätterväxterna får placeras i gårdsområdet för ett annat användningsändamål i samma kvarter.

Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska huvudsakligen stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

	LPA-kortteliin toteutettavaan taskupuistoon tulee istuttaa suuriksi kasvavia puulajeja. Mahdollinen jätteiden syväkeräyspiste tulee sijoittaa taskupuiston pohjoiskulmaan ja näkösuojata sekä rakentein että istutuksin Paukepolun ja Virkatien suuntaan.	I fickparken som anläggs i LPA-kvarteret ska högväxta trädslag planteras. En eventuell punkt för djupuppsamling av avfall ska placeras i fickparkens norra hörn och insynskyddas både med konstruktioner och planteringar i Smällstigens och Tjänstevägens riktning.
	Hulevesien viivytys tulee toteuttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.	Fördröjning av dagvatten ska ordnas i enlighet med en separat dagvattenplan.
	Kortteliin 52147 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.	I kvarteret 52147 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Kortteleiden välinen raja.	**Gräns mellan kvarter.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
52	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VERO	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
52149	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
AURTUAKATU	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
15900	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
+kl 40	**Liiketiloja varten osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggrätten för affärslokaler i kvadratmeter våningsyta.**
IV	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
1/2 k VII	**Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.** Korttelissa 52148 mahdollisen kellarin kerrosalaan laskettavan tilan tulee sijoittua sisäpihan puolelle.	**Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.** I kvarteret 52148 ska det utrymme som räknas in i våningstalet för en eventuell källare placeras på innergården.
VIII (4/5)	**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen edellisen kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ylimmän kerroksen lattian tulee tällöin olla vähintään Muuranaukioon rajautuvalta osuudelta räystäslinjan tasalla tai tai enintään 1 m sen alapuolella.**	**Bråktalet inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens föregående våning som i byggnadens översta våning får användas som utrymme som inräknas i våningsytan. Den översta våningens golv ska då ligga i nivå med takfotslinjen eller högst 1 m nedanför den minst till den del som gränsar till Mureplatsen.**
x	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
kl	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**	**Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.**
ka	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.** Katos tulee ulottaa koko rakennusalan pituudelle ja se tulee suunnitella luontevaksi osaksi viereisen rakennuksen arkadia.	**Byggnadsyta där ett skärmtak.** Takkonstruktionen ska sträckas ut över hela byggnadsytans längd och den ska planeras som en naturlig del av den intilliggande byggnadens arkad.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	**Linje som anger takåsens riktning.**
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	**Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.**
ark	**Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.** Arkadin tulee olla vähintään 3 m leveä ja vähintään 5 m korkea. Arkadin tulee olla läpikuljettava. Jos rakennuksen kivijalan julkisivu on vaikutelmaltaan kaksikerroksinen, voi arkadi olla tätä matalampi. Tällöin arkadin vapaan korkeuden tulee olla keskimäärin vähintään 4,2 m eikä vapaa korkeus saa alittaa 4m.	**Fasad i vilken en arkad ska placeras.** Arkaden ska vara minst 3 meter bred och minst 5 meter hög. Det ska gå att passera genom arkaden. Om byggnadens stenfotsfasad ger ett intryck av att ha två våningar, kan fasaden vara lägre än så. Då ska arkadens fria höjd vara minst 4,2 m i genomsnitt och den fria höjden får inte underskrida 4 m.

33 dB	**Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB.**	**Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot vägtrafikbuller ska vara minst 33 dB.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
vp	**Ohjeellinen pallokenttä.**	**Riktgivande bollplan.**
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som skall planteras.**
pih	**Alueen osa, jolle tulee toteuttaa maatasoasuntojen sisäänkäynteihin liittyviä vehreitä etupihoja.**	**Del av område där grönskande entrégårdar ska byggas i anslutning till markplansbostädernas entréer.**
	Säilytettävä/istutettava puurivi	**Trädrad som skall bevaras/planteras**
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	**Del av område där träd och buskar skall planteras.**
kat	**Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.** Alue tulee rakentaa julkisena tai puolijulkisena puistomaisena tilana eli taskupuistona. Istutuksissa tulee käyttää kukkivia sekä talviaikaan näyttäviä ja/tai ikivihreitä kasveja.	**Område som ska byggas som ett enhetligt stadsrum.** Området ska byggas som ett offentligt eller halvoffentligt parklikt rum, dvs. som en fickpark. I planteringarna ska blommande växter och växter som är praktfulla vintertid och/eller vintergröna växter användas.
	Katu.	**Gata.**
	Katuaukio/tori.	**Öppen plats/torg.**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.** Aurtuaraitin eteläpäähän, Y-korttelin puoleiseen kulmaukseen, tulee varata tila puistomuuntamolle. Puistomuuntamo tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana, ympäristöön sopivin materiaalein ja värein sekä näkösuojata istutuksin.	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.** I Örtugsstrråkets södra ända, i hörnet mot Y-kvarteret, ska utrymme reserveras för en parktransformator. Parktransformatorn ska uppföras så att den håller hög kvalitet med tanke på stadsbilden, har material och färger som passar in i miljön och den ska skyddas mot insyn med planteringar.
pp/h	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.**
ajo	**Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
p	**Ohjeellinen pysäköimispaikka.**	**Riktgivande parkeringsplats.**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**
	Koko asemakaavamuutoksen aluetta koskevat määräykset	**Bestämmelser som gäller hela området för detaljplaneändringen**
	Maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.	Jordmånens halt av skadliga ämnen ska kontrolleras och vid behov ska jorden saneras innan byggnadsarbetena inleds.
	Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m (N2000).	Inga konstruktioner eller anordningar får överskrida höjdnivån +100 m (N2000).
	Julkiseen ulkotilaan tulee toteuttaa taidetta Muuran taidekonseptin mukaisesti.	Det offentliga uterummet ska prydas med konst i enlighet med konstkonceptet för Mure.
	Kaavan nro 520200 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:	**Detaljplan nr 520200 beteckningar och bestämmelser, som blir i kraft och som inte längre används på deldetaljplaneområdet:**
TTV5	**Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri-, lager- och affärsbyggnader.**
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Byggnadernas hödj får vara högst 12 meter om ej med särskilda planebeteckningar annat anvisats.
	~~Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen huoltohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.~~	~~På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens eller anläggningens servicepersonal. För utevistelse och lek bör byggas minst 30 m² stort utrymme per bostad.~~
	Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet bilplatser:
	~~Asunnot 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.~~	~~Bostäder 1 bilplats/85 m²-vy, dock minst 1 bilplats per bostad.~~
	Toimistot 1 autopaikka/70 k-m²	Kontor 1 bilplats/ 70 m²-vy
	Teollisuus 1 autopaikka 150 k-m² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.	Industri 1 bilplats per 150 m²-vy. Byggnadsnämnden kan medgiva undantag angående antalet bilplatser.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin 1000 m² kohti.

~~Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.~~

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Del av tomtområde för lastning och öppen lagring, som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller allmänt område .

Inom kvartersområden bör minst 3 meter höga träd planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per varje påbörjad 1000 m² tomtyta

~~Bostadsrummens ytterhöljes ljudisolering mot flygbuller bör vara minst 30 dB.~~

Motsvarande värde i kontors- och arbetsrum bör vara minst 20 dB.

~~**Ohjeellinen tontin raja.**~~ ~~**Instruktiv tomtgräns.**~~

~~1~~ ~~**Tontin numero.**~~ ~~**Tomtnummer.**~~

~~e=0,6~~ ~~**Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**~~ ~~**Tomtexploateringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.**~~

Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.

Del av tomt, som bör planteras med minst 3 meter höga lövträd rad med 5 meters mellanrum.

Kaavan nro 000224 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:

Detaljplan nr 000224 beteckningar och bestämmelser, som blir i kraft och som inte längre används på deldetaljplaneområdet:

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialue.

Kvartersområde för industri-, lager och affärsbyggnader.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Byggnadernas hödj får vara högst 12 meter om ej med särskilda planebeteckningar annat anvisats.

~~**Huoltoasunnot**~~

~~Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen huoltohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.~~

~~**Bostäder för servicepersonal**~~

~~Pä tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens eller anläggningens servicepersonal . För utevistelse och lek bör byggas minst 30 m² stort utrymme per bostad.~~

Aitaus, istutukset

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin 1000 m² kohti.

Hägnad, planteringar

Del av tomtområde för lastning och öppen lagring, som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller allmänt område .

Inom kvartersområden bör minst 3 meter höga träd planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per varje påbörjad 1000 m² tomtyta

Melusuojaus

~~Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristyskyvyn lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.~~

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Bullerskydd

~~Ljudisoleringsförmågan för bostadsrummens ytterhöljen mot flygbuller bör vara minst 30 dB.~~

Motsvarande värde i kontors- och arbetsrum bör vara minst 20 dB.

~~**Ohjeellinen tontin raja.**~~ ~~**Instruktiv tomtgräns.**~~

~~e=0,6~~ ~~**Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**~~ ~~**Tomtexploateringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.**~~

Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.

Del av tomt, som bör planteras med minst 3 meter höga lövträd rad med 5 meters mellanrum.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot ~~1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.~~

Toimistot 1 autopaikka/70 k-m²
Teollisuus 1 autopaikka 150 k-m² kohti.

Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.

Minimiantalet bilplatser:

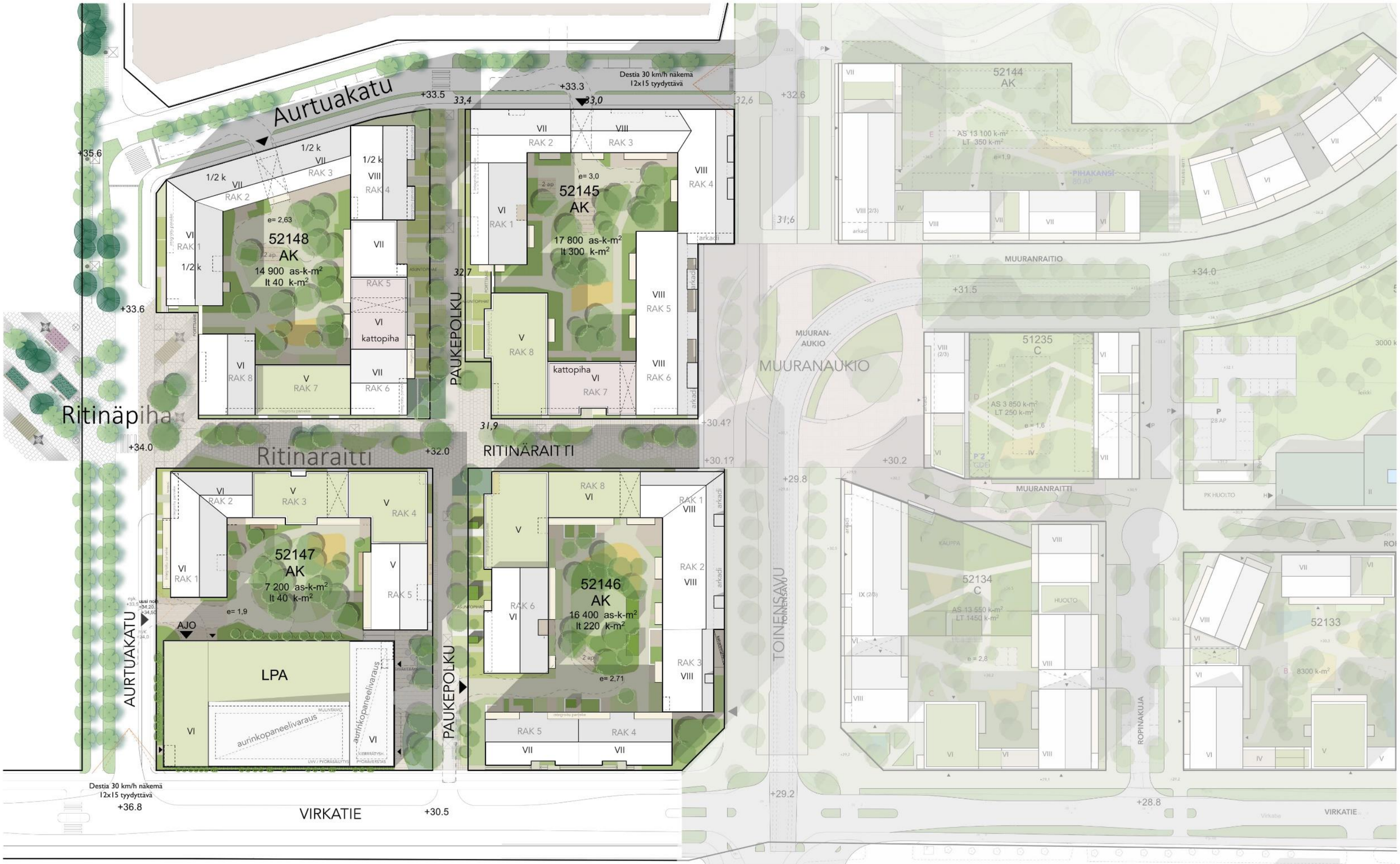
Bostäder ~~1 bilplats/85 m²-vy , dock minst 1 bilplats per bostad.~~

Kontor 1 bilplats/ 70 m²-vy
Industri 1 bilplats per 150 m²-vy.

Byggnadsnämnden kan medgiva undantag angående antalet bilplatser.

	Kaavan nro 530700 poistuvat ja voimaan jäävät merkinnät ja määräykset vaiheasemakaavan alueella:	Detaljplan nr 530700 beteckningar och bestämmelser, som blir i kraft och som inte längre används på deldetaljplaneområdet:
T	**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.**
	T-aluetta korttelissa 52101 (tontit 9, 10 ja 16) koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 52101 (tomterna 9, 10 och 16):**
	Rakennuskorkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.
	~~Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.~~	~~I kvartersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.~~
	~~Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² suojattua ja riittävillä välineillä ja istutuksilla varustettua ulkooleskelu- ja leikkitilaa.~~	~~Per bostad ska minst 30 m² skyddade ooh med tillräckliga redskap ooh planteringar försedda utrymmen för utevistelse ooh lek byggas.~~
	Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentomelua vastaan on oltava työtiloissa vähintään 32 dB ja asunnoissa vähintään 35 dB.	Ytterhöljet ska ha en ljudisoleringsförmäga mot f lygbuller pä minst 32 dB i arbetslokaler ooh minst 35 dB i bostäder.
	Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.	I byggandet av området ooh i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras I området tas I beaktande.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Teollisuus 1 autopaikka/ 150 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Industri 1 bilplats/150 m²-vy
~~e=0,5~~	~~**Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**~~	~~**Tomtexploateringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.**~~
ma-LR	**Maanalainen rautatietunneli.**	**Underjordiskt järnvägstunnel.**
	Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.	De underjordiska utrymmena ska placeras, brytas ooh armeras sä att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.
	Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa osoitetulle maankäytölle.	Banan ska planeras och byggas sä att inte tägtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stomljud för den nuvarande eller den anvisade markanvändningen I de detaljplaner eller generalplaner som är I kraft vid den tidpunkt dä detaljplanen godkänns.
	Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.	Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivän eller försämring av kvaliteten pä grundvattnet.
	Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.	Vid byggande eller brytning I områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiskautrymmena och konstruktionernas skyddsavständ tas i beaktande pä sä sätt att det inte medförs någon olägenhet för tägtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.
	Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.	De underjordiska utrymmenas utgängar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas pä ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.
	Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueenulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.	Innan det beviljas tillständ för byggande eller brytning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningssäkerhetsnivän ocksä bibehälls i utrymmen som ligger utanför tillständsområdet dä det underjordiska utrymmet stär i anslutning till dem.
	Rakennettaessa maanalaisia tiloja tulee turvata olemassa olevien tilojen henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso.	Dä byggandet av underjordiska utrymmen genomförs skapersonsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivän för de befintliga utrymmena säkerställas.
+50.0	**Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.**	**Högsta höjd för byggnadens vattentak.**
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

MUURAN KAUPUNKIKYLÄT II



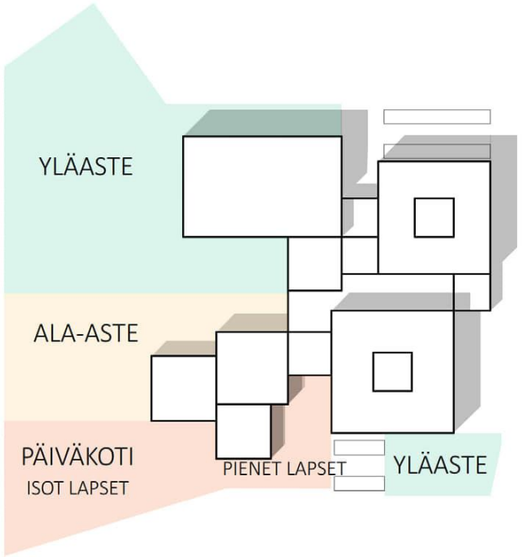
HAVAINNEKUVA A3, MUURAN KAUPUNKIKYLÄT II 1:1000

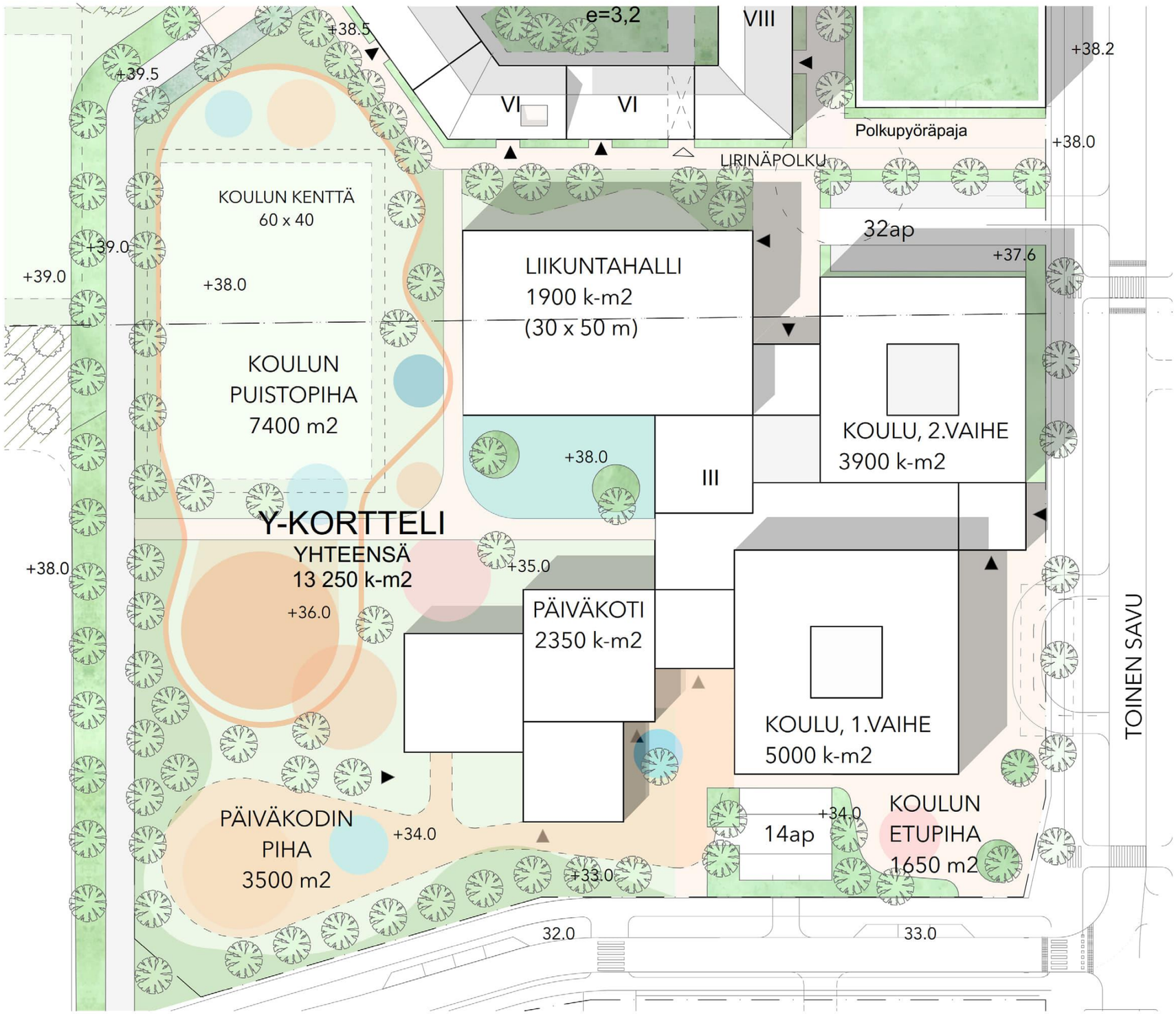
VIITESUUNNITELMA MUURA - SAGAX - JM SUOMI 12.12.2023

JKMM ARKKITEHDIT

Muuran yhtenäiskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin kortteli

Havainnekuva (Muuran kaupunkikylät asemakaavaluonnos 052600 (Arco 2022)





Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Artuankatu x Toinen Savu, Veromies
Kaavan numero ja kortteli 002533 Muuran kaupunkikylät/ 52145

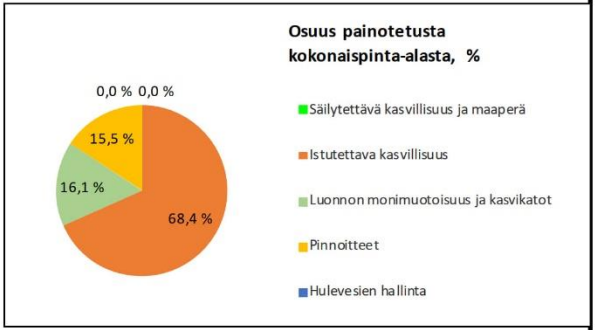
Vihertehokkuuslaskelma

Viherteh. < tavoitetaso!	1,0
Tavoitetaso	1,0

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

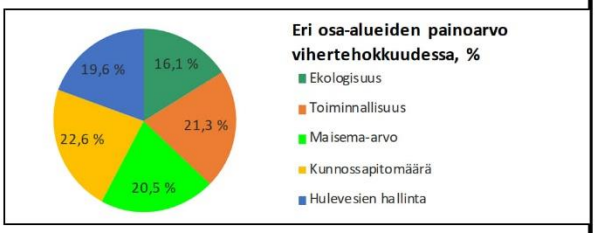
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

Hulevesimäärä m^3	
28,2	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m^3	
28,2	
Jää viivyttämättä m^3	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
0,0	42,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
15 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Toinen Savu x Virkatie, Veromies

Kaavan numero ja kortteli 002533_Muuran kaupunkikylät / 52146

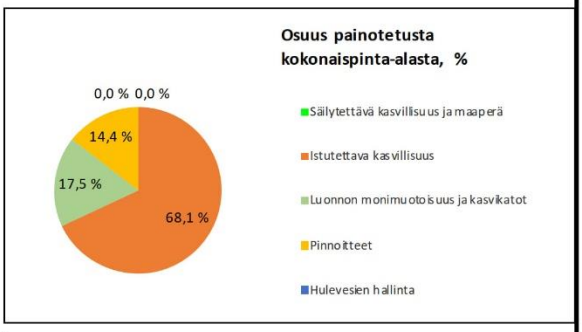
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	**1,1**
Tavoitetaso	**1,0**

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

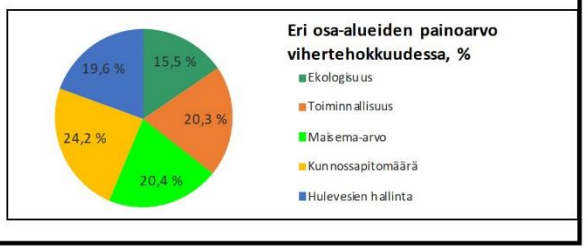
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	6	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

Hulevesimäärä m^3	
25,8	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m^3	
25,8	
Jää viivyttämättä m^3	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
0,0	26,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
16 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Aurtuankatu x Virkatie, Veromies

Kaavan numero ja kortteli 251023 Muuran kaupunkikylät / 52147

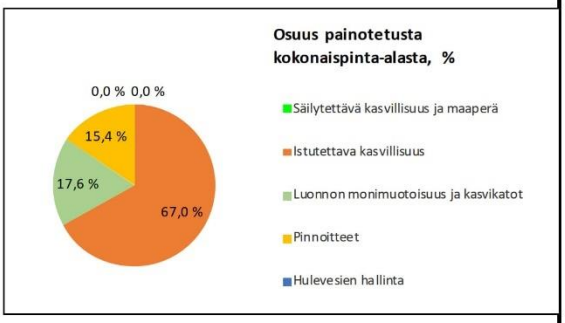
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	**1,2**
Tavoitetaso	**1,0**

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

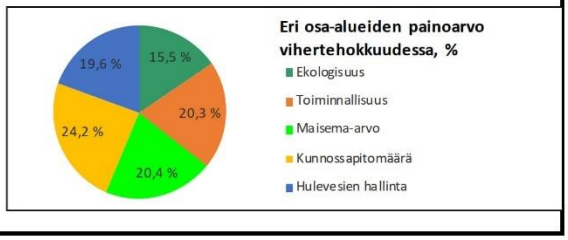
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	6	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

Hulevesimäärä m^3	
14,8	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m^3	
14,8	
Jää viivyttämättä m^3	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
0,0	48,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
15 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Ritinäraitti x Aurtuankatu, Veromies
Kaavan numero ja kortteli 002533_Muuran kylät 2 / 52148

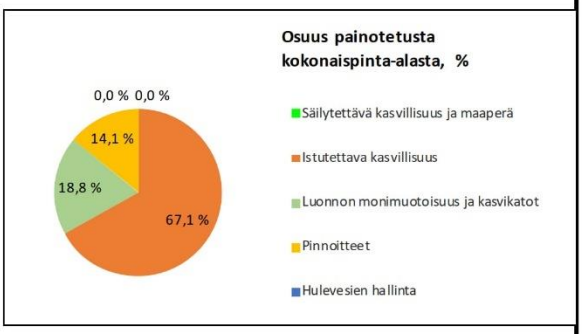
Vihertehokkuuslaskelma

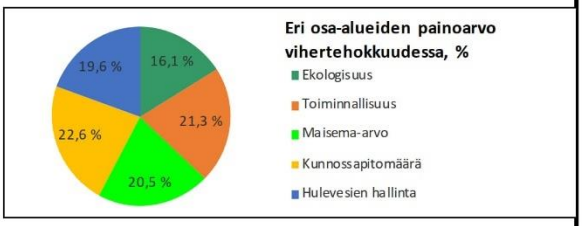
Viher-tehokkuus	**1,1**
Tavoitetaso	**1,0**

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

Hulevesimäärä m^3	
25,3	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m^3	
25,3	
Jää viivyttämättä m^3	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
0,0	40,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
10 %	





LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 2.11.2023

Osoite ja kaupunginosa Paukepolku x Virkatie, Veromies
Kaavan numero ja kortteli 251023 Muuran kaupunkikylät 2 /LPA

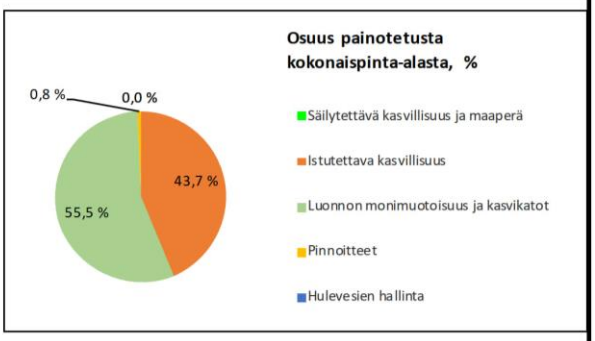
Vihertehokkuuslaskelma

Viher-tehokkuus	**1,0**
Tavoitetaso	**0,6**

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

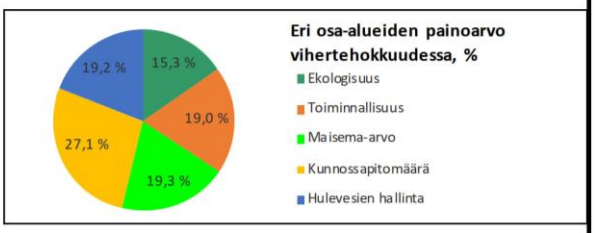
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**6**	**36**

Hulevesimäärä m^3	
12,5	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m^3	
12,5	
Jää viivyttämättä m^3	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
0,0	48,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
7 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

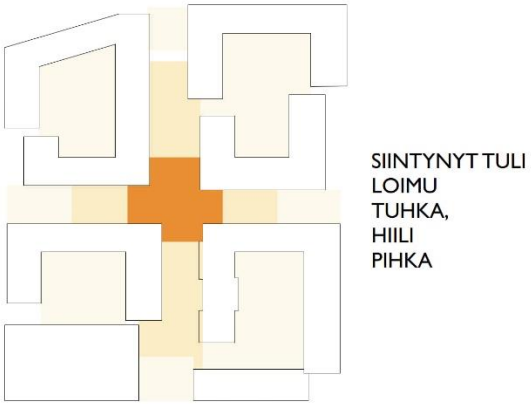
- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



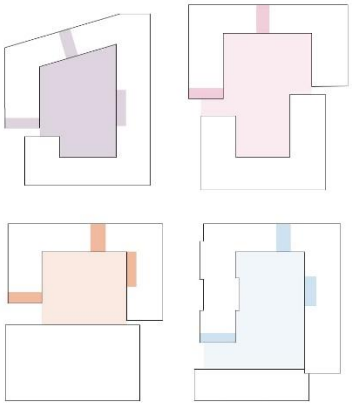
KONSEPTI VÄRIMAAILMA

ULKOKEHÄ

RAITIT



KORTTELIPIHAT



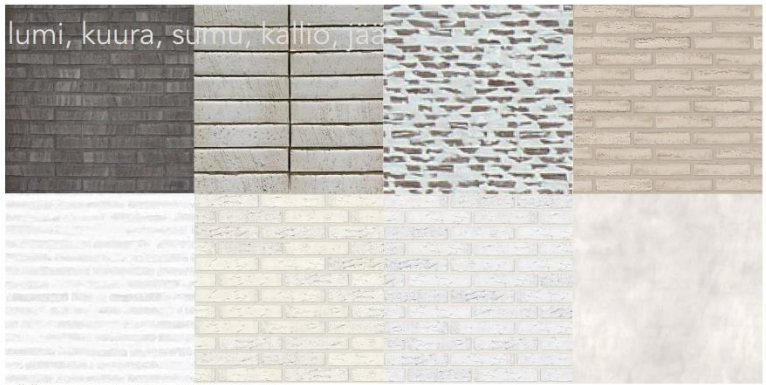
TALVINEN LUONTO

TALVINEN ILTAHÄMÄRÄ JA NUOTIO

TALVEN VALON PASTELLIT KAJASTUKSET

LIITE: Stadsfullmäktige 18.11.2024 / 6 §

SYDÄNTALVI VÄRIMAAILMA



PÄÄMATERIAALIT, TIILIVERHOUS

TÄYDENTÄVÄT MATERIAALIT KATUSIVUILLA SEKÄ SISÄPIHOJEN JULKISIVUT:
RAPPAUS, KUULTORAPPAUS, LASYYRI-BETONIPINNAT (VAIN SISÄPIHAT)

KIVIJALKA, ARKADIN ETUPINTA: VÄRJÄTTY/LASYYRI/UMBRA-BETONI TAI KIVIMÄINEN LEVY

ARKADIN TAUSTASEINÄ: VÄRJÄTTY BETONI / PUU- TAI KIVIMÄINEN LEVY

TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

SYDÄNTALVI

KATUJULKISIVU:	Valkoisen ja harmaan tiilen sävyt, täydentävinä sävyinä roosan, vaalean sinisen ja vaalean punaisen sävyt rapattuina pintoina, saumat harmaat tai tiilen sävyyn
KIVIJALKA:	Muuta julkisivua tummempi 2-kerrosta korkea visuaalinen kivijalka, pinta lasyyri käsiteltyä betonia, tiiltä tai kivimäistä levyä
ARKADI:	Isot ikkunapinnat, arkadin takaseinässä kivijalkaa vaaleampi lämmin sävy joko puuta, kivimäistä levyä, lasyyri käsiteltyä betonia tai tiilliverhousta, arkadissa lämminsävyinen valaistus
KATTO:	Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin metallipinnakaiteita Muuran aukion ja Toisensavun

TALVI VÄRIMAAILMA

PÄÄMATERIAALIT, TIILIVERHOUS

TÄYDENTÄVÄT MATERIAALIT KATUSIVUILLA SEKÄ SISÄPIHOJEN JULKISIVUT:
RAPPAUS, KUULTORAPPAUS, LASYYRI-BETONIPINNAT (VAIN SISÄPIHAT)

TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

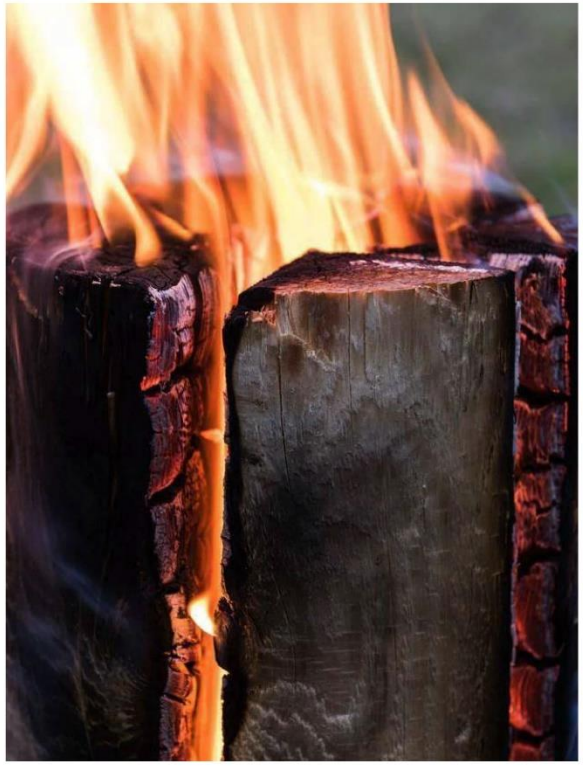
RAKENNUSMASSAN JAKAMINEN VISUAALISESTI PIENEMPIIN OSIIN, VERHOUS
EAIM. REI'ITETTY 'VEKATTU' ALUMIINI, LEIKKISÄ AUKOTUS, JALUSTAN
EROTTAMINEN VISUAALISESTI, KÖYNNÖSSEINÄT

TALVI

KATUJULKISIVU:	Valkoisen ja vaalean ruskean sekä beigen tiilen sävyt, täydentävänä värinä keltaoranssin ja hiilen sävyinen tiili sekä rapatut vaalean persikan sekä -sinisen sekä vaaleanpunaisen tiilen sävyt, saumat harmaat tai tiilen sävyyn
KIVIJALKA:	Tilanteen mukaan yksi tai kaksi kerrosta korkea visuaalinen kivijalka, kivijalan erilainen käsittely voi olla hienovaraista tai selkeästi eri värillä tai materiaalilla toteutettu. Käytetään korosteväriä- tai materiaalia sisäänkäyntien luona. Sisäänkäyntien lämminsävyiseen ja riittävään valaistukseen kiinnitetään huomiota.
KATTO:	Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin lasikaiteita ja osin metallipinnakaiteita

RAITIT VÄRIMAAILMA

VÄRIEN TEEMOJA: TALVINEN NUOTIOPAIKKA, NOKI, TULI, KIPINÄ, TUHKA, HIILLOS



RAITIT

JULKISIVUT:	Okran, ruosteen, oranssi, hiilen ja ruskean tiilen sävyt Tumma tai monokromaattinen (ulkoseinän sävyä)
KATTO:	Musta, okra, kupari tai tiilen sävyyn
TÄYDENTÄVÄT OSAT:	Ikkunat, pellit, kaiteet: Musta, okra, kupari tai liittyvän ulkoseinän sävyyn. Parveke- ja ranskalaisten ikkunoiden kaiteet pääosin lasikaiteita ja osin metallipinnakaiteita

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002533 ja VAIHEASEMAKAAVA 002533va
Muuran kaupunkikylät 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 13.8.2024

Asemakaavoitus MHÄ ja CTA

Kaupunginhallitus 8.4.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta ja vaiheasemakaavasta 002533 ja 002533va / Muuran kaupunkikylät 2. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1, 24.4.2024 Telia Finland Oyj	Telialla on tietoliikennekaapeleita asemakaava-alueella. Niiden siirrosta ja suojaustarpeesta on oltava yhteydessä Teliaan. Ennen töiden aloittamista siirron maksaja tulee olla selvillä.	-
NRO 2, 29.5.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelit. Asemakaava-alueelle tarvitaan uusia muuntamoiden tilavarauksia, jotka on huomioitu asemakaavassa. Lausunnossa esitetään, että muuntamoiden paikat tulisi mieluiten esittää kaavakartalla siltä osin kuin mahdollista. Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Siirtoja on jo alustavasti käsitelty katusuunnittelun yhteydessä.	-
NRO 3, 31.5.2024 Uudenmaan liitto	Ei anna lausuntoa.	-
NRO 4, 31.5.2024 Uudenmaan ELY-keskus	Ilmastovaikutukset on arvioitu kattavasti ja selvityksessä on tuotu esimerkillisesti esiin käytetyt menetelmät ja lähtötiedot sekä vertailtu miniskenaariota ja BAU-skenaariota. Minimiskenaariossa	-

	tehtävät toimenpiteet vähentävät päästöjä huomattavasti. Näitä toimenpiteiden toteutumista edistetään kaavamääräyksillä, mutta niiden täysmääräiseen toteutumiseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Esimerkiksi uusitutuvaa energiantuotantoa ja vähähiilistä betonia koskevat määräykset on muotoiltu niin että niiden hyödyntämistä edellytetään vain osittain. Melutilanne on alueella haastava. Kaavaratkaisua on kuitenkin kiitettävästi muutettu luonnosvaiheesta parempaan suuntaan. Viitesuunnitelman perusteella kaavaratkaisu mahdollistaa läpitalon huoneistot tai asunto ei avaudu ainoastaan meluisalle julkisivulle. Selostuksessa on esitetty perustelu asuntojen avautumissuuntaan liittyvään määräyksen lievennykseen.	
NRO 5, 31.5.2024 HSL	HSL kannattaa rakentamista tukeutuen kestävään liikkumiseen hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Materiaalissa on hyvin huomioitu tilavaraukset m. kaupunkipyörille ja liityntäpyörille. HSL on otettu hyvin mukaan Vantaan ratikan suunnitteluun. Lausunnossa esitetään muutosta selostuksessa olevaan kuvaan Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnoksesta.	-
NRO 6, 4.6.2024 HSY	Aiemmin laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma on päivitetty kevään ja kesän 2023 aikana. Vesihuollon rakentamiskustannusten arvioidaan koko Muuran kehittämisalueella olevan aiemmin arvioidun 3,3 M€ sijasta 5,8 M€.	Lisätään kaavaselostukseen vesihuollon alustava kustannusarvio.

	Kaavamuutosalueen osuudeksi arvioidaan alustavasti 2 M€. Asemakaavamuutos edellyttää johtosiirtoja ja vesihuollon uudisrakentamista, mutta ei edellytä johtokujien muodostamista. Kaavaselostuksen tulee sisältää vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio.	

NRO 1
Telia Finland Oyj, 24.4.2024

Lausunto:

Telialla tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.
-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.
-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Vastine:
Kiitos lausunnosta. Huomioidaan nykyiset tietoliikennekaapelit jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 2
Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 29.5.2024

Lausunto:
Sähköverkko
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan alueelle tarvitaan useita uusia muuntamoiden tilavarauksia. Muuntamoiden tilavaraukset kortteliin 52145, kortteliin 52147 LPA korttelialueelle sekä Aurtuaraitin eteläpäähän Y- korttelin puoleiseen kulmaukseen. Nämä tilatarpeet on huomioitu hyvin asemakaavamääräyksissä. Kirjaukset muuntamoiden tilatarpeista tulee säilyttää asemakaavamääräyksissä ja tuoda mm. viitesuunnitelmassa esitetyt muuntamoiden paikat mieluiten myös kaavakarttaan vm-rakennusalamerkintänä siltä osin kun on mahdollista.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Siirtoja on jo alustavasti käsitelty katusuunnittelun yhteydessä.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:3000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:3000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:3000

Vastine: Kiitos lausunnosta. Aurtuaraitille sijoittuvan muuntamon merkitsemisestä kaavakartalle on keskusteltu kaavatyön aikana, mutta koska katualueelle ei näitä ole tapana merkitä, ei haluttu poiketa käytetystä linjauksesta. Muuntamon paikka tarkentuu katusuunnittelun edetessä ja sille etsitään mahdollisimman toimiva paikka.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 3
Uudenmaan liitto, 31.5.2024

Lausunto:
Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavasta.
UML dnro 199/06.02.00/2024

Vastine:
Kiitos lausunnosta.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 4
Uudenmaan Ely-keskus, 31.5.2024

Lausunto:
Lausunto asemakaavan muutos ja vaiheasemakaava, ehdotus, Muuran kaupunkikylät 2, Veromies, nro 002533 ja 002533va, Vantaa

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Muuran kaupunkikylät 2 asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaratkaisun ilmastovaikutukset on arvioitu kattavasti. Selvityksessä on tuotu esimerkillisesti esiin käytetyt menetelmät ja lähtötiedot. Käytetyt päästökertoimet on valittu perustellusti. On erittäin hyvä, että arvioinnissa on vertailtu minimiskenaariota ja BAU-skenaariota. ELY-keskus katsoo, että minimiskenaariossa tehtävien toimenpiteiden eli maalämmön hyödyntäminen rakentamis- ja käyttövaiheessa, vähäpäästöisemmät materiaalivalinnat, energiatehokkuus ja sähköautojen käytön edistäminen vähentävät päästöjä huomattavasti. Minimiskenaarion mukaisia toimenpiteiden toteutumista edistetään kaavamääräyksin, mutta niiden täysimääräiseen toteutumiseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Esimerkiksi uusiutuvaa energiantuotantoa ja vähähiilistä betonia koskevat määräykset on muotoiltu niin, että niiden hyödyntämistä edellytetään vain osittain.

Vaikka kaikki selvityksen toimenpiteet toteutettaisiin, on kaavaratkaisu kaukana tavoitellusta hiilineutraaliudesta. Tehdyn selvityksen perusteella vähähiilisyyden saavuttaminen vaatii vielä merkittäviä lisätoimia. On huomattava, että jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa voidaan vielä vaikuttaa huomattavasti hiilijalanjälkeen ja muuhun kestävyyteen. Lisätoimilla on merkitystä etenkin Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta jo vuoteen 2030 mennessä. Esimerkiksi pyöräpaikkojen laatua on hyvä vielä ohjata kaavamääräyksin edellyttämällä helppokulkuisuutta, runkolukitusta ja säältä suojattuja tiloja.

Melutilanne alueella on haastava. Kaavaratkaisua on kuitenkin kiitettävästi muutettu luonnosvaiheesta melun huomioimisen ja haittojen ehkäisemisen kannalta parempaan suuntaan. Viitesuunnitelman perusteella kaavaratkaisu mahdollistaa läpitalon huoneistot tai pelkästään sisäpihan suuntaan avautuvat asunnot, jolloin mikään asunto ei avaudu ainoastaan meluisalle julkisivulle. Selostuksessa on esitetty perustelu asuntojen avautumissuuntaan liittyvään määräyksen lievennykseen. Y-korttelin määräyksissä on huomioitu meluesteen tarpeellisuus ja annettu määräys vaiheittain rakentamisen huomioimisesta.

ELY-keskus muistuttaa, että kaikkien kaavaa-asiakirjojen ja kaavaan liittyvien selvitysten tulee olla asianosaisten käytettävissä kuulemisaikana.

Vastine:
Kiitos lausunnosta. Kaavaratkaisun suunnittelun lähtökohtana on ollut jo kaavaluonnosvaiheessa pyrkiä kaupunkirakenteellisesti suunnitelmaan, joka edistää kävelyä ja pyöräilyä, houkuttelee joukkoliikenteen käyttämiseen sekä keskittää pysäköinnin pysäköintilaitoksiin, jolloin autoliikennettä saadaan vähennettyä alueella ja mahdollistetaan maanvaraiset pihat. Lisäksi kaavalla edellytetään kaupunkivihreän toteuttamista kaikin mahdollisin keinoin (kasvikatot, katualueiden runsaat viheristutukset sekä hulevesien luonnonmukainen viivyttäminen julkisessa kaupunkitilassa, tonttivihreät ja taskupuistot rakennusten ja kadun välissä) sekä osoitetaan nykyistä teollisuus- ja varastoaluetta puistoalueeksi. Kaavaratkaisun myötä alueen kasvullinen pinta-ala tulee nykytilanteeseen verrattuna lisääntymään. Hiilineutraalisuuteen positiivisesti vaikuttavia asioita on siis huomioita jo kattavasti kaavaratkaisussa ennen alueelle laadittavaa hiilineutraalisuusselvitystä. Lähtökohta hiilineutraalisuusselvityksen tekemiseen on ollut ns. tavanomaista asuinaluetta (jossa esim. on kansipihat tai pysäköinti maanvarainen ja hajautettu, ei joukkoliikennettä) selvästi parempi.

Hiilineutraalisuusselvityksen perusteella on edellä kuvattujen toimien lisäksi tuotu kaavamääräyksiin tiettyjä teemoja, kuten uusituvan energian tuotto ja vähähiilisen betonin käyttö. Asemakaavamuutoksen hiilineutraalisuusmääräykset on muotoiltu yhteistyössä maanomistajan ja rakennuttajan kanssa ja ne antavat suuntaa siihen, miten päästään paremmin kohti hiilineutraalisuutta. Lait ja asetukset, eivätkä myöskään rakennusteollisuus ja tekniset ratkaisut ole vielä siinä vaiheessa, että niistä saataisiin tukea todella tiukkojen kaavamääräysten perusteeksi. Pyöräpaikkojen laadusta asemakaavassa on jo määräys, jossa edellytetään helposti käytettävyyttä, säältä suojaamista sekä runkolukittavuutta osaan paikoista.

Asemakaavan aineisto ja selvitykset ovat kaikkien tutustuttavissa kaavojen nettisivuilla. Tämän kaavan aineiston puutteellisuus nähtävillä olon alussa johtui teknisestä virheestä. Jatkossa on hyvä tarkistaa tarkemmin, että kaikki aineistot ovat siirtyneet nettisivulle ennen nähtäville asettamista.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 5
HSL, 31.5.2024

Lausunto:
Lausunto Muuran kaupunkikylät 2 asemakaavaluonnoksesta ja vaiheasemakaavasta 002533 ja 002533va
Suunniteltava alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Toiseensavuun ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Pakkalantien itäpuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 250 m etäisyydellä.

Suunnittelualue on pääosin 1970- ja 1980-luvuilla rakentunutta teollisuus- ja varastorakennusten aluetta. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta joukkoliikenteen runkolinjan ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjan varrella sekä hyvin saavutettavissa kehäradan Aviapolis-asemalta. Alueen pinta-ala on noin 19,8 ha ja kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 137 310 km2.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa rakentamista tukeutuen kestävään liikkumiseen hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Materiaalissa oli hyvin huomioitu tilavaraukset kaupunkipyörille ja pyöräliitynnälle ja muutenkin HSL on otettu hyvin mukaan Vantaan ratikan suunnitteluun, kaikkea emme ole kuitenkaan aiemmin huomanneet.

Joukkoliikenteen pysäkit ja niiden takana kulkevat pyörätiet muodostavat potentiaalisen konfliktipisteen, jossa matkustajien ja muiden liikkujien tulee olla valppaina. Nyt esitetyssä kuvassa 23 Toinensavu ja Muuranaukio välillä Artuakatu – Virkatie (Ramboll, luonnos 29.9.2022) tulisi vielä tutkia voisiko bussipysäkin takana olevaa pyörätietä siirtää hieman, jotta raitiotiepysäkin ja bussipysäkin välinen kävely-yhteys ei edellyttäisi ylittämään pyörätietä kahta kertaa?

Jatkosuunnittelussa myös Vantaan ratikan raidegeometria saman kuvan alueella tulisi tarkistaa yhteistyössä Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa sellaiseksi, että se tuottaa mahdollisimman vähän melua.

HSL on mielellään mukana kestäviin kulkumuotoihin liittyvässä jatkosuunnittelussa.

Vastine:
Kiitos lausunnosta. Lausunnon huomiot kohdistuvat pääasiassa Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnoksen kuvaan. Lausunto välitetään Vantaan ratikan suunnittelulle tiedoksi.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 6
HSY, 4.6.2024 (saapunut myöhässä)

Lausunto:
Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:
”Suunniteltava alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa (kuva 1). Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Toiseensavuun ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Pakkalantien itäpuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 250 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 19,8 ha. Tämä asemakaavan muutos ja vaiheasemakaava ovat Muuran alueen toinen varsinainen asemakaavahanke, joka on laadittu Muuran alueen kaavaluonnoksen pohjalta (052600). Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa ja Vantaan ratikan kaavarunkoa. Asemakaavan muutoksella varaudutaan muuttamaan osa kaava-alueen nykyisistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T ja TTV5) asuinkerrostalojen (AK), yleisten rakennusten (Y) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi, virkistys- ja puistoalueiksi (VU) sekä katu- ja torialueiksi. Toisensavun itäreunan leventämisellä muutetaan lisäksi pieni osa puistoaluetta katualueeksi.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 56 900 k-m2, josta asumisen osuus on 56 300 k-m2 ja liiketilojen 600 k-m2. Yleisten rakennusten rakennusoikeus on 15 900 k-m2. Asemakaavanmuutoksen mukaisten kortteleiden rakentamisen määrä on yhteensä 72 800 k-m2. Vaiheasemakaavalla T-kortteleiden tehokkuusluvulla osoitettu rakennusoikeus muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta Ensimmäisensavun kiinteistön rakennusoikeus säilyy samana, vaikka kiinteistön pinta-ala pienenee. Rakennusoikeutta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueissa yhteensä 64 510 km2. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 137 310 km2. AK-kortteleiden tehokkuus on keskimäärin e=2,6, mutta tehokkuus vaihtelee välillä n. e=1,9-3,0. Y-korttelissa tehokkuus on n. e=0,6.

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös joukkoliikenteen runkolinjan ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjan varrella sekä hyvin saavutettavissa kehäradan Aviapolis-asemalta. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen. Asemakaavan mukainen rakentaminen sekä Aviapoliksen alueen voimakas kehittyminen edellyttävät olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtämistä, kapasiteetin kasvattamista sekä uusien verkostojen rakentamista koko Muuran alueelle. Tarvittavia toimenpiteitä on esitetty Muuran kaavaluonnosvaiheessa Destian laatimassa Muuran alustavassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa sekä Afryn tekemässä Muuran alueen painepiiriraja -selvityksessä. Näiden selvitysten ratkaisut eroavat joiltain osin toisistaan, ja tämän vuoksi Ramboll on tarkistanut ja päivittänyt vesihuollon ratkaisuja koko Muuran alueelle vuoden 2023 aikana.”

<u>Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:</u>

Kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Sekä Toisellasavulla että Virkatiellä sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja. Asutusta ei alueella nykyään ole, vaan rakennettu vesihuolto palvelee alueella sijaitsevaa yritystoimintaa. Aiemmin laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma on päivitetty kevään ja kesän 2023 aikana. Vesihuollon rakentamiskustannusten arvioidaan koko Muuran kehittämisalueella olevan aiemmin arvioidun 3,3 M€ sijasta 5,8 M€. Kaavamuutosalueen osuudeksi arvioidaan alustavasti 2 M€. Asemakaavamuutos edellyttää johtosiirtoja ja vesihuollon uudisrakentamista, mutta ei edellytä johtokujien muodostamista.
Kaavaselostuksen tulee sisältää vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio.

Vastine:
Kiitos lausunnosta. Uuden turvallisuuslinjauksen myötä vesihuollon yleissuunnitelmat eivät ole enää julkisia, joten sitä ei lausunnosta huolimatta lisätä kaavaselostukseen.

Tarkistukset:
Täydennetään kaavaselostukseen vesihuollon alustava kustannusarvio.

7 § **Detaljplaneändring 002522 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1–3**

VD/10481/10.02.04.00/2022
TeA/SP/MHÄ/APO/MT/SS

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga området till effektiva centrumkvarter. I kvarteren placeras boende samt affärs- och kontorslokaler. Mellan kvarteren kommer det att löpa en gång- och cykelled. En del av gatuområdet och det tidigare kvartersområdet ändras till en park och ansluts till Annefredsparken.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 52305 och 52335 samt ett gatuområde och en liten del av Annefredsparken i stadsdel 52, Skattmans. Ändringen gäller kvarteret 52305, ett gatuområde i den detaljplan som upphävs och en liten del av Annefredsparken i stadsdel 52, Skattmans.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 52305 och 52335 i stadsdel 52, Skattmans.

Området ligger i stadsdelen Skattmans, väster om Tusbyleden på adressen Mantalsvägen 1 och 3. Området gränsar i norr till Dickursbyvägen, i öster till Rosendals handelsväg och i söder till Mantalsvägen. I väster omfattar området en del av Mantalsvägen.

Sökande
Avainyhtiöt Oy och Fastighets Ab Anne/Pensionsförsäkringsbolaget Veritas.

Markägande
Planändringsområdet är huvudsakligen i privat ägo. Områdets privata markägare är Avainyhtiöt Oy och Fastighets Ab Anne/ Pensionsförsäkringsbolaget Veritas. Gatuområdet och parkområdet i områdets sydvästra hörn ägs av Vanda stad.

Beredning
Vid beredningen av planen har utöver stadens sakkunniga och markägarna deltagit arkitektbyrån Arco Architecture Company som konsult, Promethor Oy för bullerutredningen, Granlund Oy för klimatneutralitetsutredningen och Sipti Environment Oy för markundersökningarna.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 ligger området i en zon för hållbar tillväxt, en zon som stödjer sig på kollektivtrafikens stamlinje. Byggande som effektiverar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand till denna zon. Planeringsområdet ligger i ett bostadsområde i ett stadscentrum som utvecklas till en bostadsdominerad, mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner.

Detaljplaneändringen
Detaljplanen gör det möjligt att bygga bostadshus (AK och AKR) samt affärslokaler (KM) i ett tidigare kvartersområde för verksamhetslokaler (KTY). Projektet förtätar stadsstrukturen och skapar nytt boende och nya arbetsplatser på en lättillgänglig plats utmed den framtida Vandaspårans linje. Byggnadsmassor enligt planändringen bildar en viktig mur mot buller i riktning mot Annefredsparken och framtida skolan

och daghemmet Atomi. Planändringen utvidgar Annefredsparken. I planen skyddas en trädgrupp med landskapsmässiga värden.

Utmed Dickursbyvägen bildar byggnaderna två stora bostadskvarter, mellan vilka man kan dra en ny lummig rutt för promenader och cykling. Byggnaderna i bostadskvarteren skyddar innergårdarna som planerats som lummiga vistelsegårdar och Annefredsparken bakom dem skyddar mot buller från Dickursbyvägen, Rosendals handelsväg och Tusbyleden. Höjderna på bostadsbyggnaderna varierar från tre till nio våningar så att de högsta byggnadsmassorna som är nödvändiga med tanke på bullerskyddet är placerade i Dickursbyvägens och Rosendals handelsvägs riktning, medan byggnaderna gradvis blir lägre i riktning söderut. Trevåningsbyggnaderna i västra bostadskvarteret är radhus eller småhus i townhouse-stil. Affärsbyggnaden är indelad i byggnadsdelar med 3 respektive 5 våningar. Parkeringen har huvudsakligen placerats i parkeringsanläggningar i 7 våningar. Längs Annefredsstigen finns en grupp tallar som ska skyddas, en fickpark och ett öppet offentligt uterum kantat av affärsutrymmen i stenfoten som lämpar sig för restaurangbruk. Längs Dickursbyvägen placeras invånarlokaler som aktiverar gaturummet. Det är också möjligt att bygga affärslokaler på parkeringshusets bottenvåning i LPA-kvarteret i hörnet av Dickursbyvägen och Pyttisbäcksgränden.

Byggnaderna längs Dickursbyvägen har i huvudsak sadeltak och är som ljusa ängsväxter till färgen. I riktning söderut baserar sig färgvärlden på röd tegelfärg, och takvärlden domineras av platta gröna tak. Byggnadernas fasadarkitektur varierar med 20–30 meters mellanrum. Byggnaderna med tre våningar går till det yttre i townhouse-stil. Invånarnas vistelsebalkonger placeras huvudsakligen i innergårdarna på grund av bullret. Byggnaderna kantas av planteringar i riktning mot gatan och parken.

Byggrätten för kvartersområde för flervåningshus (AK) är 33 400 m2-vy (AK ek=3,32; AK+AH ek=2,32) och byggrätten för kvartersområdet för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus (AKR) är 24 370 m2-vy (AKR ek =2,43; AKR+AH ek =1,79). Byggrätten för kvartersområde i sambruk som betjänar boendet (AH) är 300 m2-vy (ek =0,04). Byggrätten för kvartersområde för affärsbyggnader, i vilket det får placeras en stor detaljhandelsenhet (KM) är 6 000 m2-vy (EK = 1,87). Byggrätten finns på privat mark. Den totala byggrätten är 64 070 m²-vy. Byggrätten ökas med 28 470 m2-vy. Byggrätten möjliggör cirka 1150 nya invånare och 120 arbetsplatser i området.

I enlighet med principerna om resurssmarthet har det i detaljplanen ställts krav på byggmaterial, användning av förnybar energi, gröneffektivitet, beredskap för elbilar och byggande av gemensamma lokaler för invånarna.

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 3.4.2023 och uppdaterades 30.5.2023. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex åsikter lämnades in. I åsikterna bad man närmast om att beakta områdets ledningsnät i planeringen. Och de beaktades. Möte om planen har hållits ute i terrängen 19.4.2023

Myndighetssamråd
Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 20.12.2023 tillsammans med NTM-centralen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §). Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad, men huvudsakligen privat mark och den producerar ny bostadsvåningsyta (57 510 m²-vy, ca 1000 bostäder) och arbetsplatstomter (1 st.).

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig två markanvändningsavtal.
Ändringskostnaderna betalas av sökandena Avainyhtiöt Oy och Fastighets Ab Anne/ Pensionsförsäkringsbolaget Veritas och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 4 (20 000 €) plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (5 520 €), sammanlagt 25 520 €, fastställs.

Stadsmiljönämnden 19.3.2024 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

a) förslaget till detaljplaneändring 002522 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1 och 3, som daterats 19.3.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökandena Avainyhtiöt Oy och Fastighets Ab Anne/Pensionsförsäkringsbolaget Veritas betalar ändringskostnaderna (20 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (5 520 €), sammanlagt 25 520 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.
_____

Stadsstyrelsen 8.4.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att:

a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002522 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1 och 3, som daterats 19.3.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökandena Avainyhtiöt Oy och Fastighets Ab Anne/Pensionsförsäkringsbolaget Veritas betalar ändringskostnaderna (20 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (5 520 €), sammanlagt 25 520 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.
_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.4–23.5.2024 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 8.4.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes tolv utlåtanden och sju lämnades in. Utlåtande begärdes av Affärsverket Mellersta Nylands

räddningsverk, Vanda miljöförening, Elisa Abp, Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Nylands närings-, trafik- och miljöcentral (UUDELY), Vanda Energi Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Telia Company, DNA, GlobalConnect och Eltel. Sju utlåtanden lämnades in av respektive Tukes, Eltel, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät, Vanda miljöförening/Finlands naturskyddsförbund, Telia Company, HRT och Nylands närings-, trafik- och miljöcentral (UUDELY).

Tukes hade inget att yttra.

Eltel och Telia Company hade nya behov av förbindelser, som kommer att beaktas i områdets fortsatta planering.

Vanda Energi och Vanda Energi Elnät önskade att underjordiska kablar och fjärrvärmerör beaktas i den fortsatta planeringen och att transformatorstationernas platser i den riktgivande planen ska markeras på plankartan, vilket kommer att förverkligas.

HRM föreslog att planbeskrivningen ska innehålla en preliminär plan och kostnadsberäkning för vattentjänsterna som ska utarbetas i samband med detaljplanen. I enlighet med Vandas nuvarande praxis presenteras emellertid ingen preliminär plan för vattentjänsterna i planbeskrivningen, utan den presenteras separat för HRM. I området pågår för närvarande gatu- och parkplanering där HRM deltar för rörens del. En separat preliminär plan är därför inte nödvändig i detta skede.

Finlands naturskyddsförbund önskade att flera gamla träd ska bevaras i området utöver dem som redan bevaras. Markområdets förorening kräver dock att marken rengörs före byggandet, så att framtida invånares hälsa och välbefinnande inte äventyras. I en sådan här situation är det mycket svårt att bevara träden och invecklad specialrengöring är nödvändig. På planområdet kommer dock ett stort antal nya träd och planteringar att sättas i jorden, vilket säkerställts genom olika planbestämmelser. När de växer kommer de att ersätta träden som gått förlorade och skapa en lummig miljö.

UUDELY ansåg att det inte ska vara möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet på området, eftersom detaljplaneförslaget stred mot markanvändnings- och bygglagen med hänsyn till lokaliseringsstyrningen. UUDELY ansåg att en stor detaljhandelsenhet i första hand ska placeras i ett centrumområde, om inte något annat läge med beaktande av tillgängligheten till butikstjänster är motiverat, vilket är fallet i fråga om planändringen gällande Mantalsvägen 1 och 3. I planlösningen har man beaktat att generalplanen är tolkningsbar och allmän till sin karaktär. På grund av generalplanens allmänna karaktär är det inte ändamålsenligt att ange användningsändamålet med tomtspecifik noggrannhet i generalplanen. Den framtida KM-tomten är placerad i anslutning till KM-området i generalplanen, och i ett område som angetts med beteckningen affärslokal i landskapsplanen och den är hållbart tillgänglig. Med hänsyn till affärens art har projektet inga konsekvenser som försvagar centrumen. Affärens art har begränsats till en specialaffär som kräver mycket utrymme, där den typiska besöksfrekvensen är liten och affären inte konkurrerar med affärer i centrum eller är ett mål för vardagliga ärenden. Dessutom ligger kvarteret i omedelbar närhet av en framtida spårvagnshållplats och flera busslinjer trafikerar via de närliggande hållplatserna. Detta i kombination med affärens art stöder planlösningen och möjliggör KM-kvarteret.

Det framtida KM-kvarteret bygger på den befintliga strukturen inom det nuvarande affärsområdet. Det befintliga området för affärer som kräver mycket utrymme sträcker sig norr om Dickursbyvägen, på östra och västra sidan om Tusbyleden samt söder om kvarteret. Inom ovan nämnda område finns redan för närvarande affärer som kräver mycket utrymme, såsom bilhandel samt partihandel med maskiner och anordningar. Affärerna som projektet möjliggör förtätar den nuvarande handelsstrukturen i det

omgivande området, ökar verksamhetsmöjligheterna för nya aktörer och förbättrar konkurrensförutsättningarna. I KM-kvarteret har affärens art genom planbestämmelser begränsats till affärer som kräver mycket utrymme och som inte har några konsekvenser som försvagar centrumen. Planbestämmelserna har dessutom preciserats så att de inte heller tillåter centruminriktade specialaffärsenheter i området. KM-kvarteret fungerar samtidigt som ett bullerskydd för bostadskvarteren, och det är inte möjligt att sprida boendet ända till Rosendals handelsväg på grund av miljöstörningar som trafiklederna orsakar. Verksamhet som är rent produktionsinriktad lämpar sig dåligt i anslutning till bostadskvarter och efterfrågan på kontorsbyggande är begränsad, eftersom underutnyttjandet av kontorslokaler redan nu är högt i Aviapolis-området (19 %). I punkt 4.4.1 i planbeskrivningen (Vaikutukset rakennettuun ympäristöön/palvelut ja työpaikat)(Konsekvenser för den byggda miljön/tjänster och arbetsplatser) motiveras ingående varför placeringen av en stor detaljhandelsenhet på planläggningsområdet bör tillåtas i detaljplanen.

För att det eventuella behovet av att iståndsätta marken ska beaktas varje gång marken bearbetas (såsom grävnings- och fyllningsarbeten) ansåg UUDELY att det vore bra att i planen precisera den allmänna bestämmelsen om sanering av marken. UUDELY kom också med en korrigering till en bullerbestämmelse samt en precisering av byggnadsordningen för att säkerställa bullerskyddet.

Utförda justeringar
Utlåtandena har resulterat i följande justeringar: Transformatorstationernas platser, som bestämts genom verbalt formulerade planbestämmelser i plankartan antecknades som en teknisk justering i plankartan på de punkter som anges i referensplanen. De preciserande verbalt formulerade planbestämmelser UUDELY föreslog lades till i plankartan. Till planen fogades också en preciserande bestämmelse om arten av tillåten stor detaljhandelsenhet, enligt vilken enheter inom dagligvaruhandeln och centruminriktade specialaffärsenheter förbjuds i området.

I planbestämmelserna hade man ömsom använt termen växttak, ömsom gröntak för samma sak. Som en teknisk justering har de förenhetligats så att endast termen växttak används. Som smärre justeringar slopades dessutom en onödig upprepning som blivit kvar i planbestämmelserna för växttak och tillfogades den typ av växttak som man redan tidigare kommit överens om med markägarna och som av misstag hade utelämnats från vissa bestämmelser.

De intressenter som berörs av ändringen har hörts separat i enlighet med MBL 32 § i anslutning till justeringen.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och den producerar ny bostadsvåningsyta (58 070 m²-vy, ca 1000 bostäder) och arbetsplatstomter (1 st.).

Avtal
Beslut om markanvändningsavtal har fattats vid stadsstyrelsens sammanträde 2.9.2024 (§ 13 och 14).

Stadsmiljönämnden 22.10.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,

b) förslaget till detaljplaneändring 002522 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1 och 3, som daterats 22.10.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Avtal
Markanvändningsavtalen (2 st.) som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 24.10.2024.

Stadsstyrelsen 5.11.2024 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring 002522 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1 och 3, som daterats 22.10.2024, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 7

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002522 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 52 Skattmans/Mantalsvägen 1 och 3, som daterats 22.10.2024.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Förslag till detaljplaneändring 22.10.2024
– Detaljplaneändringens beskrivning 22.10.2024
– Utlåtanden och svar 22.10.2024

Detaljplaneändringens övriga beredningsmaterial finns på planens webbsidor på adressen:
https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/manttaalitielle-asuinkerrostalokortteleita-ja-tyopaikkarakentamista

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Merja Häsänen, tf. områdesarkitekt, tfn 050302 8958,
Anne Polvi, detaljplanerare, tfn 040750 7339
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kiinteistön numero
Fastighetsbeteckning
002522

Päiväys
Datum
22.10.2024

Vantaan kaupunki
MANTTAALITIE 1 JA 3
Kaupunginosa 52, VIEROMÉS

Asemakavamuutos
Korttelit 52505 ja 52335 sekä katu- ja virkistysalueita

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Korttelit 52305 ja 52335.

1:2000

Vanda stad
MANTALSVÄGEN 1 OCH 3
Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52505 och 52335 samt gatu- och rekreationsområden

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52305 och 52335.

1:2000

52
VEROMÉS
SKATTMANS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

3 m korea alueen sisä- ja ulkopuolella olevia viivoja.

AK Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue (AK)
Asuinrakennusten korttelialue (AK) on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien asuinrakennusten sekä niiden ympäristön ja tarvittavien lähipalvelujen korttelialueeksi.

Rakennusoikeus
Asuinrakennusten korttelialue (AK) kerrosala korttelin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, jos osa-alueella on kerrosala, kerrosala ja osa-alueella kerrosala ei ole ilmoitettu, osa-alueen pinta-ala kerrottuna 1,0 %:lla osa-alueen kerrosluvulla. Tietyillä osa-alueilla perustelut ovat kaavakartan.

Rakennusten sijoittaminen
Rakennusten julkisen tilan sekä katu- ja virkistysalueen puolelle sijoittamisen tulee olla ympäristöä ja kaupunkikuvaa parantavaa.

Pysäköinnin järjestäminen
Asuinrakennusten korttelialue (AK) pysäköinnin järjestäminen tulee olla ympäristöä ja kaupunkikuvaa parantavaa. Tietyillä osa-alueilla perustelut ovat kaavakartan.

**Asuinrakennusten korttelialue (AK)

002522 MANTTAALITIE 1 JA 3

VEROMIES

Havainnekuva (ARCO).

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 22.10.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002522. Kaavoitus on tullut vireille 03.04.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavamuutos:

Korttelit 52305 ja 52335 sekä katualue ja pieni osa Annefredin puistosta kaupunginosassa 52, Veromies (kumoutuva asemakaava korttelissa 52305, katualueella, sekä pienessä osassa Annefredinpuistoa kaupunginosassa 52, Veromies).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

Korttelit 52305 ja 52335 kaupunginosassa 52, Veromies.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen rakentaminen tehokkaiksi kaupunkikeskustakortteleiksi. Kortteleihin sijoittuu asumista, sekä liike- ja toimistotiloja. Kortteleiden väliin tulee uusi kevyen liikenteen yhteys. Osa katualueesta ja nykyisestä korttelialueesta muutetaan puistoksi ja liitetään osaksi Annefredinpuistoa.

Kaavaan liittyy 2 maankäyttösopimusta.

Kaavan laatija: Anne Polvi, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, anne.polvi@vantaa.fi, puh. 040-7507339.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa Tuusulanväylän länsipuolella osoitteessa Manttaalitie 1 ja 3. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Tammiston kauppatiehen, etelässä Manttaalitiehen ja lännessä kortteliin 52304. Manttaalitien läntinen osa kuuluu mukaan alueeseen. Aviapoliksen rautatieasemalle on matkaa noin 1,5 km, lentoasemalle noin 3 km ja Jumboon noin 1 km.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistaja teki asemakaavan muutoshakemuksen 15.8.2022.
- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 15.09.2022.
- Kaavoitus tuli vireille 03.04.2023 ja sai numeron 002522.
- Mielipiteet asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 05.05.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 30.05.2023
- Hankkeesta järjestettiin 19.04.2023 asukastilaisuus.

- Asemakaavaehdotuksen pohjaksi työstettiin viitesuunnitelmaa vuoden 2023 keväästä vuoden 2024 alkuun. Samalla laadittiin katujen yleissuunnitelma, sekä tehtiin meluselvitys, maaperätutkimuksia ja hiilineutraalisuusselvitys. Viitesuunnitelma päivitettiin hulevesisuunnitelman osalta 2024 syksyllä kun ympäröivien katujen suunnitelmat olivat tarkentuneet.
- Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 24.4.-23.5.2024.
- Lausunnot (12 kpl) pyydettiin 23.5.2024 mennessä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitokselta, Vantaan ympäristöyhdistykseltä, Elisa Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan Energia Oy:ltä, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), Telia Companylta, DNA:lta, ClobalConnectilta, ja ELTEL:iltä.
- Lausunnot (7 kpl) saatiin TUKES:ilta, Vantaan energialta ja Vantaan energia sähköverkoilta, Vantaan ympäristöyhdistykseltä, Telia Companylta, ELTEL:iltä, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY) ja Uudenmaan ELY-keskukselta.
- Asemakaavamuutosehdotusta ja kaavaselostusta tarkistettiin lausuntojen perusteella.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
2.2 Suunnittelutilanne 22
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 35
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 35
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 35
3.3. Asemakaavan tavoitteet 44
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 48
4. Asemakaavan kuvaus 54
4.1 Kaavan rakenne 54
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 57
4.3 Aluevaraukset 59
4.4 Kaavan vaikutukset 67
4.5 Ympäristön häiriötekijät 77
4.6 Nimistö 78
5. Asemakaavan toteutus 79
6. Kaavatyöhön osallistuneet 80
7. Asemakaavan seurantalomake 82
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 84

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavan muutosluonnos ja kaavamääräykset
- Rakennettavuusluokitukset
- Viitesuunnitelma, päivitetty (erillisenä liitteenä)
- Meluselvitys: Asemakaavan muutos Manttaalitie 1–3, Vantaa, liikennemeluselvitys, Promethor, 29.1.2024 (erillisenä liitteenä)
- Hiilineutraalisuusselvitys: Manttaalitie 1–3 hiilineutraalisuusselvitys, Teemu Salonen ja Fanni Hyväri, Granlund Oy, 21.12.2023 (erillisenä liitteenä)
- Koonti OAS-vaiheen mielipiteistä (erillisenä liitteenä)
- Koonti asemakaavaehdotuksen lausunnoista (erillisenä liitteenä)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016.
- Vantaan ratikan kaavarunko, kaupunginvaltuusto 19.6.2023.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 002522 MANTTAALITIE 1, 3, 2023, 03.04.2023
- Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021, Koosteraportti. Faunatica. Faunatican raportteja 38/2021
- Vantaan ratikan yleissuusuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019.
- Vantaan ratikan katusuunnittelu, Ramboll (käynnissä)
- Tärinä- ja runkomeluselvitys, Vantaan ratikka, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 23.5.2022
- Tärinä- ja runkomeluselvitys, Vantaan ratikka, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco, 17.2.2023
- Monimuotoinen, kestävä ja vastustamaton Aviapolis – Avipoliksen keskustan kaupalliset palvelut ja työpaikat -selvitys. Loppuraportti 7.6.2021. Real Idea.
- Veromiehen uusi nimistö, Mikko Sandström, Kaupunkisuunnittelu, 25.5.2018.
- Aviapoliksen liikenneverkkoselvitys ja alustava yleissuunnitelma, Sitowise Oy, Flou Oy, 7.1.2020
- Aviapolis-kaavarungon liikennesuunnitelma, Ramboll, maaliskuu 2016.
- Aviapoliksen kaavarungon nro 052200, Veromies, tie- ja katuliikenteen meluselvitys. Huhtikuu 2016, Ramboll.
- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040, Vantaan kaupunkisuunnittelu 27.10.2015, kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015.
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2018.
- Raide-Jokeri 3, Alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Vantaan kaupunki ja Trafix Oy.
- SE1251, Avain Rakennuttaja Oy, Manttaalitie 1, Vantaa, Maaperän haitta-ainetutkimukset, Tutkimusraportti, Sipti Environment Oy, 30.3.2022.
- Avain Yhtiöt Oy, Manttaalitie 1–3, Vantaa, Maaperän haitta-ainetutkimukset, Tutkimusraportti, SE1553, Sipti Environment Oy, 21.12.2023.
- Vantaan kaupungin meluselvitysohje maankäytön suunnitteluun, Vantaa 2021.
- Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla 2023/2024, Tilastoja 2024:1, Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitietopalvelu, 2024.

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavalla mahdollistetaan asuinrakennusten sekä liiketilojen rakentaminen nykyiselle toimitilarakennusten korttelialueelle. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta ja tuo uutta asumista ja työpaikkoja hyvin saavutettavaan paikkaan, tulevan Vantaan ratikan linjan varteen. Kaavamuutoksen mukaiset rakennusmassat muodostavat tärkeän melulta suojaavan muurin Annefredinpuiston ja tulevan Atomin koulun ja päiväkodin suuntaan. Kaavamuutos laajentaa Annefredinpuistoa. Kaavassa suojellaan maisemakuvallisesti merkittävä puuryhmä.

Rakennukset muodostavat Tikkurilantien varteen kaksi suurta asuinkorttelia, joiden välistä saadaan johdettua uusi, vehreä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Asuinkorttelien rakennukset suojaavat vehreitä sisäpihoja ja niiden takana olevaa Annefredinpuistoa melulta. Asuinrakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat välillä 3–9 siten että melunsuojauksen kannalta välttämättömät korkeimmat rakennusmassat on sijoitettu Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien suuntaan. Läntisen asuinkorttelin kolmekerroksisiin rakennuksiin sijoittuu rivitalotyyppisiä asuntoja. Liikerakennus jakautuu 3- ja 5- kerroksiseen osaan. Pysäköinti on sijoitettu pääosin 7-kerroksisiin pysäköintilaitoksiin. Annefredinpolun varrelle sijoittuu suojeltava mäntyryhmä, taskupuisto ja aukiomainen julkinen ulkotila reunustavine kivijalan liiketiloineen. Tikkurilantien varteen sijoittuu asukastiloja.

Rakennukset Tikkurilantien varrella ovat pääosin harjakattoisia ja edustavat väritykseltään vaaleita niittykasvien värejä. Etelän suuntaan väritys perustuu punatiilen värimaailmaan, ja viherkattoiset tasakatot hallitsevat kattomaailmaa. Rakennusten julkisivujen arkkitehtuuri vaihtuu 20–30 m välein. Kolmikerroksiset rakennukset ovat town house-tyyppisiä. Asukkaiden oleskeluparvekkeet sijoittuvat melun takia pääosin sisäpihoille. Rakennuksia reunustavat istutukset.

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) rakennusoikeus on 33 400 k-m^2 (AK e_k=3,32; AK+AH e_k =2,32) ja asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AKR) rakennusoikeus on 24 370 k-m2 (e_k =2,43; AKR+AH e_k =1,79). Asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen (AH) rakennusoikeus on 300 k-m2 (e_k =0,04). Liikerakennusten korttelialueen, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) rakennusoikeus on 6 000 k-m^2 (e_k =1,87). Kokonaisrakennusoikeus on 64 070 k-m^2. Rakennusoikeus nykyiseen nähden suurenee 28 470 k-m^2. Rakennusoikeus mahdollistaa noin 1150 uutta asukasta ja 120 työpaikkaa alueelle.

Resurssiviisauden periaatteiden mukaisesti asemakaavassa on esitetty vaatimuksia rakennusmateriaaleista, uusiutuvan energian käytöstä, vihertehokkuudesta, varautumisesta sähköautoihin sekä asukkaiden yhteisöllisten tilojen rakentamisesta.

Kuva 2. Havainnekuva (ARCO).

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Alue on täyttynyt suurimittakaavaisista rakennuksista sekä asvaltoiduista pinnoista. Katuverkko on harva ja korttelikoko valtaisa.

Suunnittelualue sijoittuu Veromiehessä lähelle Tuusulanväylää. Suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä rakennuksia, aikaisemmat alueella sijainneet rakennukset on purettu. Suunnittelualueella on vuosikymmeniä aiemmin sijainnut Annefred-niminen tila, joka on ollut peltojen ympäröimää pihapiiriä. Sen entisellä alueella on lähiympäristöään huomattavasti iäkkäämpiä puuyksilöitä ja runsaasti lahopuuta. Kenttäkerroksen lajistossa on jäänteenä vanhoja perennoja. Kohteen lahopuusto ja iäkkäät puuyksilöt ovat arvokkaita sekä maisemallisesti että luonnon monimuotoisuuden kannalta. Osa vanhoista männyistä on tunnistettu säilytettävän arvoisiksi. Suunnittelualueella on muutakin vanhaa ja nuorempaa puustoa, sekä niittyä ja muuta kasvillisuutta. Suunnittelualueen keskellä ja itäosassa on tie ja hiekkakenttiä, joka toimivat tällä hetkellä pysäköintialueina.

Kuva 3. Ilmaviistokuva alueesta vuodelta 2019. Suunnittelualue on rajattu valkoisella katkoviivalla. Asemakaavamuutosluonnoksen alue on laajuudeltaan noin 4,1 ha.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue sijoittuu laajalle savitasangolle ja sen pohjoisreunan keskivaiheilla on vähän korkeampi moreenialue, jonka keskellä on kalliokumpare. Suunnittelualue on ollut vuoden 1933 Pitäjäkartan mukaan Annefredin tilan peltona ja pihapiirinä ja tilan alkuperäinen päärakennus on sijainnut moreenialueella.

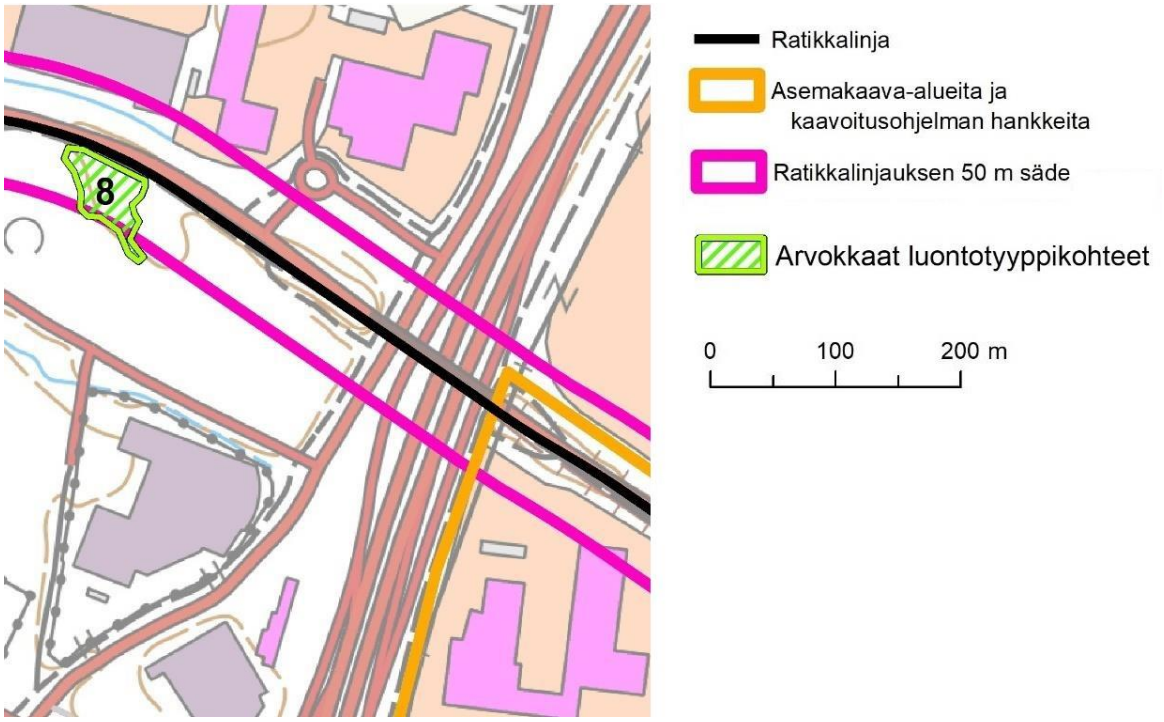
Suunnittelualueen kaakkoiskulma, sekä sen sisällä kulkevat tiet ja pysäköintialueet ovat täyttömaata. Peruskartan 1967 mukaan, moreenialueen viereisellä täyttömaalla on sijainnut tilan uusi päärakennus ja alueen kaakkoiskulmassa suuri teollisuusrakennus.

Maastonmuodoiltaan alue on kohtalaisen tasaista. Maasto on korkeampaa moreenialueen ja kallion kohdalla. Maanpinnan korot vaihtelevat +22.5 metristä +26.3 metriin merenpinnan yläpuolella.

Kasvillisuus ja eläimistö

Veromiehen kaupunginosa on nykyisin ennen kaikkea yritysalue, jossa luonnolle on jäänyt tilaa varsin vähän. Suunnittelualueella on sijainnut Annefredin tilan pihapiiri rakennuksineen ja peltoja, sekä niiden lisäksi teollisuusrakennuksia. Käyttämättä jääneet pellot ovat jääneet niityiksi ja osin pikkuhiljaa metsittyneet. Metsittyneissä osissa kasvaa eri-ikäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta. Tilan pihapiiristä on jäänyt jäljelle lisäksi vanhoja puita ja pihaistutuksia.

Vantaan ratikan kaavarungon luontoselvityksessä (Faunatica 2020 ja 2021) tutkittiin myös suunnittelualueen luontoarvot. Alueelta selvitettiin luontotyypit, geologiset kohteet sekä lahokaviosammaleen, linnuston, lepakoiden ja liito-oravan esiintyminen. Alueella ei havaittu arvokkaita geologisia kohteita, lahokaviosammalta, erityisesti huomioitavia lintulajeja, eikä lepakoita ja liito-oravia. Alueella ei havaittu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavia kohteita. Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee kuitenkin metsittynyt entinen pihapiiri, joka on muu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde.



Kuva 4. Arvokkaat luontotyyppikohteet (Faunatica 2020).

Muu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde

Luontoselvityksen mukaan alueella sijaitseva kohde on pienialainen, puustoinen kuvio, joka ollut vuosikymmeniä aiemmin peltojen ympäröimää pihapiiriä. Kuviolla on lähiympäristöään huomattavasti iäkkäämpiä puuyksilöitä ja runsaasti lahopuuta. Järeimmät männyt ovat rinnankorkeusläpimitaltaan yli 60 cm, vanhojen koivujen yltäessä yli 50 cm:n rinnankorkeusläpimittaan. Kohteessa on runsaasti lahopuuta, lähinnä huomattavan jykeviä koivuja maapuina. Kohde ei edusta mitään luontaista luontotyyppiä tai perinnebiotooppia. Luontoselvityksen mukaan kohteen lahopuusto ja iäkkäät puuyksilöt ovat arvokkaita sekä luonnon monimuotoisuudelle että maisemallisesti. Kenttäkerroksen lajistossa on jäänteenä vanhoja perennoja, joita ei ole kartoitettu tarkemmin.

Kohteessa sijaitsee kahdeksan puun ryhmä vanhoja mäntyjä, jotka on merkitty suojeltaviksi arvopuiksi.

Kuva 5. Suojeltavien mäntyjen ryhmä.

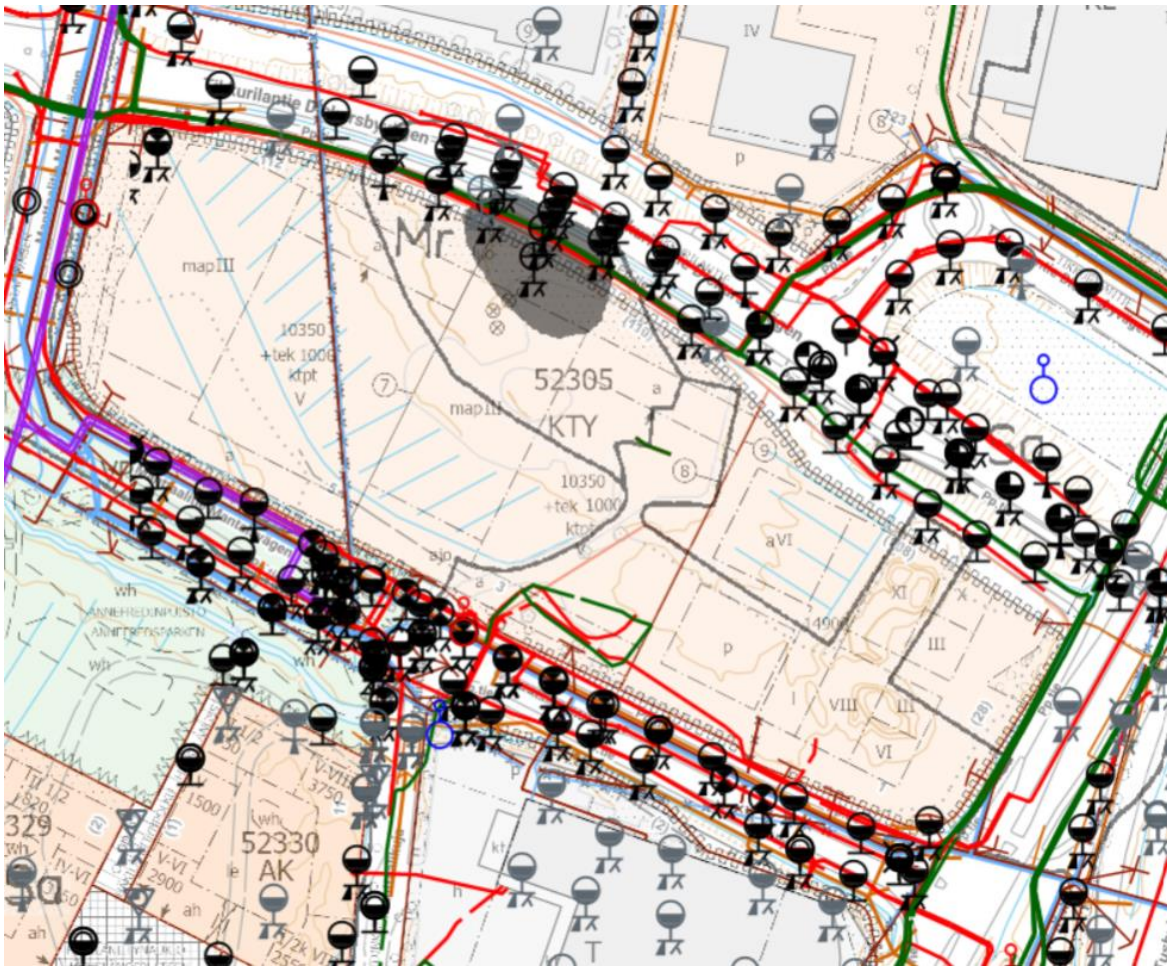
Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Palo-ojan valuma-alueeseen. Nykyisin alue on rakentamatonta niittyä ja nuorehkoa metsää ja siellä sijaitsee vanhoja metsäojia. Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

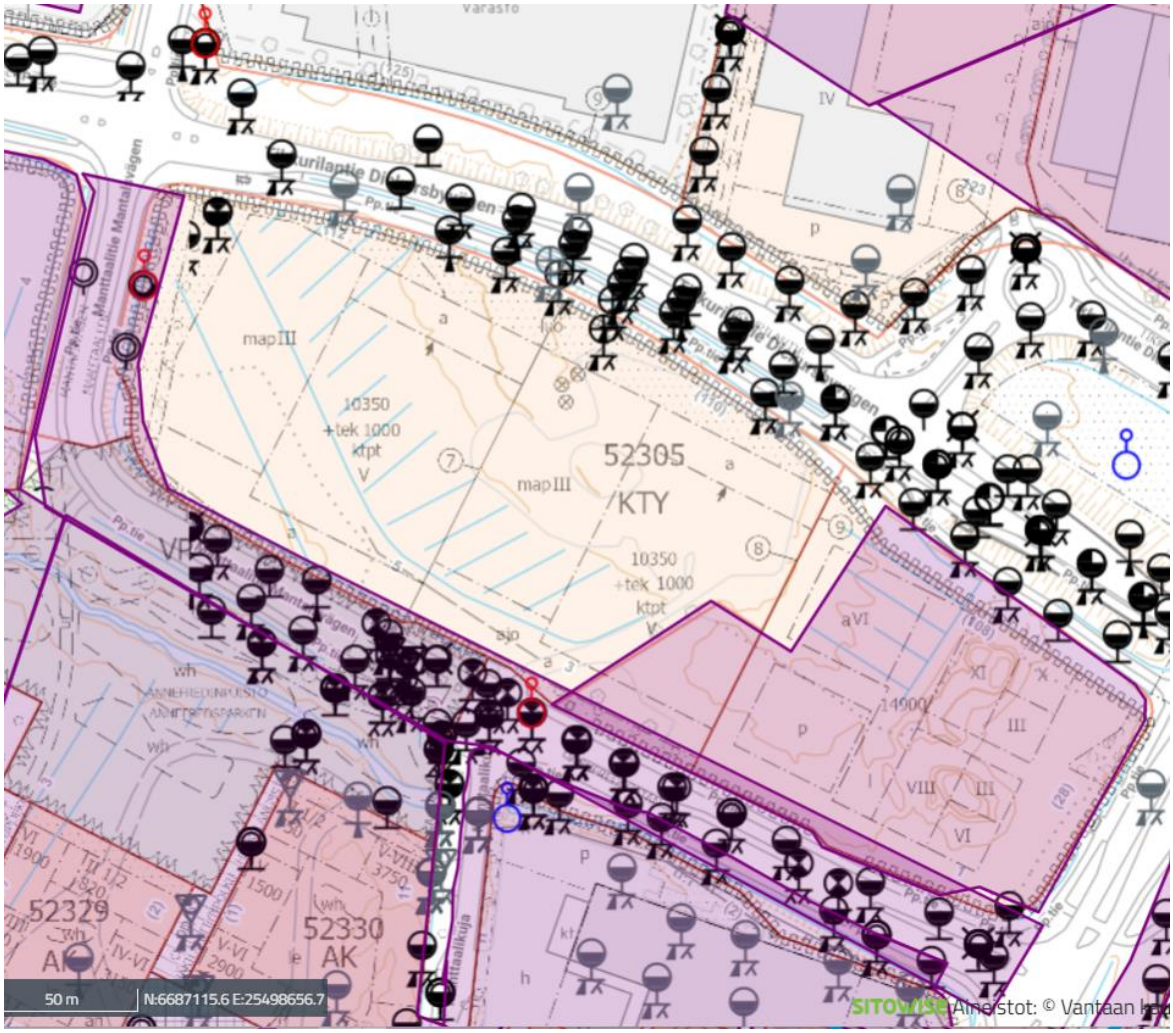
Maaperä

Maanpinnan korkeus vaihtelee noin välillä +22,9-+26,3. Korttelissa ei ole tehty pohjatutkimuksia. Korttelin pohjamaa on arvioitu korttelin ympäriltä tehdyistä kairauksista ja maaperäkartan perusteella (kuva 6). Pääasiassa pohjamaa on savea ja osin moreenia ja avokalliota. Savea on noin 0–4 m, jonka alla on noin 1–4 m paksuinen siltti tai hiekkakerros. Hiekan alla on tiivis moreeni. Kairaukset ovat päättyneet noin 1–12 m syvyyteen. Korttelin keskikohdalla pohjoisella reunalla on pieni kallioalue, jota peittää moreenikerros. Kallion pintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin.

Itäpuolella olevan pohjavesiputken mukaan pohjavesi on ollut korkeimmillaan 0,85 m syvyydellä maanpinnasta ja syvimmillään 1,75 m maanpinnan alapuolella.



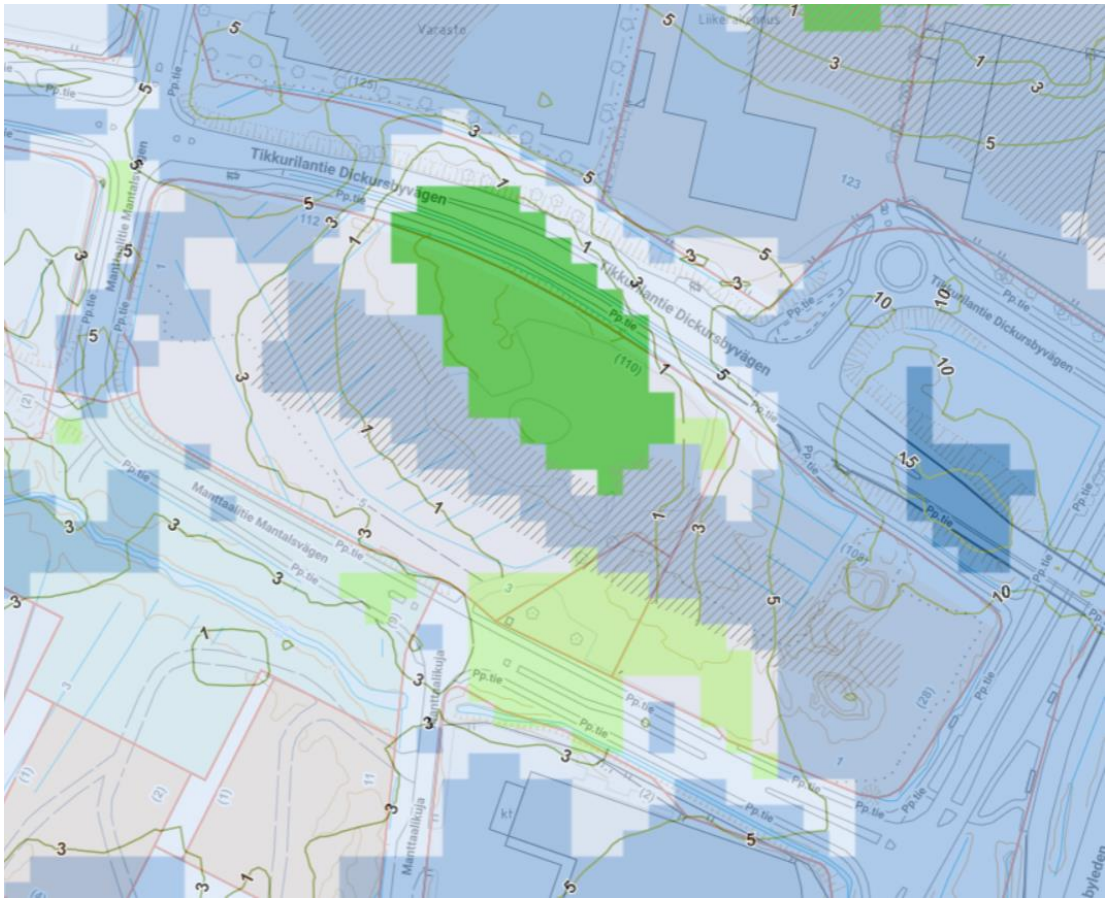
Kuva 6. Maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!).



Kuva 7. Maaperän alun perin tunnetut pilaantuneet alueet kartalla (ei mittakaavassa!).

Maanperän pilaantuneisuus

Alueella on todettu PIMA-asetuksessa määritellyn alemman ohjearvon ylittäviä lyijypitoisuuksia. Kuvassa 7. on esitetty alun perin tunnetut maaperän pilaantuneisuusalueet kartalla (violetti alue). PIMA-alueen laajuus sekä sen vaikutus jatkosuunnitteluun ja rakentamiseen on esitetty tarkemmin kohdassa 2.1.3.



Kuva 8. Rakennettavuuskartta (ei mittakaavassa!)

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- Kairaamattomat alueet
- Jokilaakso
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto

Kuva 9. Rakennettavuuskartan värien selitykset ja rakennettavuusluokat

Rakennettavuus maaperän suhteen

Korttelialueella rakennettavuus vaihtelee helposta – vaikeasti rakennettavaan syvään pehmeikköön. Rakennukset tulee perustaa pääosin tukipaaluille ja keskialueen pohjoispuolella maanvaraisesti ks. Kuva 8: Rakennettavuuskartta ja liite Rakennettavuusluokitukset. Korttelin läpi kulkee myös hylätty jätevesi- ja vesijohto sekä 20 kV kaapeli, jotka tulee raivata rakennusten tieltä pois ks. Kuva 6. Maaperä- ja pohjatutkimuskartta.

Kunnallistekniset- ja liikennöitävät alueet suositellaan perustettavaksi helposti rakennettavalla alueella (Kuva 8, vihreä alue) maanvaraisesti ja vaikeasti rakennettavilla alueilla (Kuva 8, sininen alue) kevennyksen tai pohjanvahvistuksen varaan, mikäli saven paksuus on yli 2 m. Sorapintaiset alueet ja puistokäytävät rakennetaan maanvaraisesti.

Korttelialueella mahdollisen maanpinnan noston suunnittelun yhteydessä tulee tarkastaa alueellinen vakavuus erityisesti Pytinojan suuntaan.

Rakennettavuuskartassa (Kuva 8.) oleva käyrästö kuvaa hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuutta alueella. Paikoin hienoaineskerroksen päällä saattaa esiintyä hiekka- ja täytemaakerroksia.

Rakennettavuusluokkien alustavat ominaisarvot ja alustavat perustamistavat on esitetty liitteessä 'Rakennettavuusluokitukset'.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Veromiehen kaupunginosassa asui vuoden 2022 alussa 1 996 henkeä. Vuoden 2022 aikana väestö kasvoi Vantaan kaupunginosista suhteellisesti eniten Veromiehessä, jossa kasvua oli 39 prosenttia. Alueen asunnot keskittyvät Aerolan asuinalueelle sekä Perintötielle rakentuneisiin uusiin asuinkohteisiin. Veromiehessä on vähemmän 0–6-vuotiaita (7 %), 7–15-vuotiaita (5 %) sekä yli 65-vuotiaita (4 %) kuin Vantaalla keskimäärin, mutta työikäisten (16–64-vuotiaiden) osuus sen sijaan on reilusti suurempi kuin Vantaalla keskimäärin, 84 %. Veromiehessä on perheellisiä asuntokuntia vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin, mikä näkyy pienasuntovaltaisuutena. Veromiehessä asuvien keskitulot ovat hieman keskimääräistä pienemmät, vaikka työllisten osuus on suurempi. Asuntotuotannosta puolet on omistusasuntoja, puolet vuokra-asuntoja. [1]

Koko Aviapoliksen suuralueen asukasluku oli 20 941 henkeä vuonna 2022, missä on kasvua reilut 1 798 henkeä viimeisen 5 vuoden aikana. Veromiehen asukasluku on kasvanut 5 vuoden aikana 1 576 henkeä. Lentokentän läheisyyden luoma kansainvälinen ilmapiiri näkyy väestössä, sillä Veromiehen asukkaista joka neljäs oli vuoden 2023 alussa ulkomaan kansalainen. Vieraskielisten osuus Veromiehessä oli vuoden 2023 alussa 34,9 %. [1]

Aviapoliksen kaavarungossa on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Lukua on myöhemmin tarkistettu asemakaavoituksen edetessä ja tämänhetkinen arvio on, että uusia asukkaita Veromieheen sijoittuisi 25 000–26 000. Manttaalitie 1 ja 3 kaavaluonnosalueelle on arvioitu rakentuvan asuntoja yhteensä noin 1150 asukkaalle.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole nykyään asuntoja.

[1] https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset

Palvelut ja työpaikat

Tällä hetkellä Veromiehessä on pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia, mutta tulevaisuudessa alue monipuolistuu. Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa on yhteensä vajaa 18 000 työpaikkaa (v. 2020). Veromiehen kaupunginosan 12 340 työpaikasta valtaosa on tukku- ja vähittäiskaupan, sekä kuljetus- ja varastointialalla. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, joille on tarjolla toimitiloja Veromiehen uusissa toimistorakennuskokonaisuuksissa, mm. Technopoliksessa ja Kehä III:n pohjoispuolella. Kaupunginosassa on myös hotelleja, erityiskauppoja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen asema. Lentokentällä on oma juna-asemansa. Lähin kauppakeskus, kauppakeskus Jumbo sijaitsee viereisen kaupunginosan Pakkalan puolella.

Teollisuus- ja varastoalueen keskellä on Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, jossa opiskelijat voivat suorittaa autoalan, lentokoneasennuksen tai logistiikan perustutkinnon. Lisäksi Finavian ammatillisessa erikoisoppilaitoksessa Avia Collegessa annetaan koulutusta eri ilmailuammatteihin. Ilmakehän varressa on helikopterikoulutuskeskus. Veromiehessä on myös ilmailun valtakunnallinen erikoismuseo, Suomen Ilmailumuseo. Tikkurilantien pohjoispuolella, kaava-alueen läheisyydessä, sijaitsee useita autokaupan ja autoalan toimintoja.

Ratikan kaavarungossa varaudutaan yli 15 000 työpaikan sijoittumiseen Veromieheen tulevaisuudessa.

Kaavaluonnosalueella ei ole tällä hetkellä työpaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Lentokentän läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet myös ulkomaille, etenkin Kaukoidän ja Euroopan suuntaan. Valtatie E 18, joka pääkaupunkiseudulla kulkee Kehä III nimellä, mahdollistaa yhteydet Belfastista Pietariin sekä mm. Vuosaaren satamaan. Vieressä kulkeva Tuusulanväylä mahdollistaa tehokkaat yhteydet sisämaahan. Kehärata yhdistää koko pääkaupunkiseudun. Hyvä saavutettavuus on ollut yksi niistä tekijöistä, jotka ovat tehneet Aviapoliksesta halutun työpaikkojen sijoittumisen alueen.

Koko Veromiehen, kuten myös kaavoitusalueen tämänhetkisessä yhdyskuntarakenteessa korostuu autoilu: korttelikoko on suuri, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti sijaitsee kaupunkikuvassa näkyvästi. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan pääosin vaatimattomia. Kokonaisuutena Veromiehen kaupunkikuva on mitäänsanomaton. Kaavoitusalueen ulkopuolelle sijoittuvia Veromiehen kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja Kehä III:n toimistorakennusten rivi. Puistot ja ulko-oleskelun viihtyisyys ovat olleet Veromiehessä toissijaisia. Kaavoitusalueen Eteläpuolelle on valmistumassa Annefredinpuisto, joka on kuitenkin tällä hetkellä vielä keskeneräinen.

Rakennettu Kulttuuriympäristö

Veromiehen alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Kaupunginmuseo teki vuosina 2014–2015 tarkistusinventoinnin Veromiehen 1970-luvulla rakennetuista rakennusperintökohteista. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Muiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi.

Kaavoitusalueella sijainneet Annefredin vanhan tilan rakennukset on purettu, ja niiden mukana rakennuskannan historialliset kerrostumat ovat hävinneet alueelta. Jäljellä on vain joitain pihapiiriin kuuluneita puita ja istutuksia.

Virkistys

Kaavoitusalueella ei pientä entistä pihapiiriä ja suojeltavia puita lukuun ottamatta ole suuria virkistyksen mahdollistavia paikkoja. Kaavoitusalueen eteläpuolelle on tulossa Annefredinpuisto, joka tulee toimimaan kaavoitusalueen lähivirkistysalueena. Annefredinpuisto tulee jatkumaan lännessä Rälssitien toisella puolella Rälssipuistona. Kaavoitusalueen pohjoispuolelle on tulossa Pytinojanpuisto ja Pytinpuisto.

Kehä III:n eteläpuolella on viihdekeskus Flamingo kylpylöineen ja ravintoloineen. Tikkurilantien pohjoispuolella sijaitse ilmailumuseo. Muutoin virkistysmahdollisuudet ovat olemattomat ja etäisyydet ovat pitkiä sekä virkistysreitit laajempiin metsiin tai Vantaanjoen varrelle ovat katkonaiset.

Liikenne

Autoliikenne

Alueen pääkatu- ja tieverkkoa on täydennetty ja parannettu viimeksi v. 2015 ja verkko on liikenteen toimivuuden osalta tällä hetkellä riittävä. Raskaan liikenteen osuus on melko suuri; esim. Tikkurilantiellä n. 8 % liikennemäärästä. Osana Aviapolis-kaavarunkotyötä alueelle laadittiin liikenneselvitys, jossa tutkittiin tavoiteltavan asukas- ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta liikennemääriin ja katuverkon kapasiteetin riittävyyttä lisääntyvään liikennemäärään. Selvityksen mukaan kaavarungon mukainen liikenneverkko toimii vuoden 2040 ja 2055 arvioiduilla liikennemäärillä (Ramboll, 2016).

Vantaan kaupungin tilaamassa Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä laadittiin liikenne-ennustemalli HELMET 3.0 perusteella, tutkittiin liikenteen verkollinen tarkastelu ja laadittiin alustava yleissuunnitelma, jossa on esitetty katuverkon hierarkia toimintojen sijoittumisen perusteella ja alustavat poikkileikkaukset sekä liittymätyypit. Tarkasteluvuosina olivat 2030 ja 2050. Aviapoliksen liikenneverkko ei merkittävästi ruuhkaudu vuoden 2030 ennustetuilla liikennemäärillä. Vuonna 2050 liikenneverkon kuormitus saattaa olla välityskyvyn ylärajalla ruuhka-aikoina Tuusulanväylällä ja Lentoasemantiellä, kun taas Veromiehen sisäinen liikenne on sujuvaa ja määrällisesti kohtuullista. (Sitowise, 2020)

Kävely ja pyöräily

Veromiehen nykyinen jalankulkuverkko on harva, jolloin todelliset kävelymatkat muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Valtaosa alueen nykyisten toimintojen sijoittumisesta on perustunut autoliikenteeseen, jolloin tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä on rakennettu kaksi uutta jalankulkuyhteyttä Lentoasemantien poikki; Technopoliksen kohdalle Karhumäen silta ja Kehä III lähelle Virkatie - Äyrikujan alikulku. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ympäröivään kaupunkirakenteeseen on silti edelleen vain noin 500 metrin välein.

Ympäröivillä katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Tikkurilantiellä se on paikoin tien molemmin puolin. Tikkurilantien etelälaidalla on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka on vuonna 2025 osa pyöräilyn laatukäytävää (Tikkurila - Kivistö).

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Veromiehen kaupunginosan seudun raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman rautatieasemat. Aviapolis-asema sijaitsee lähimmillään n. 1,5 kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika Tikkurilaan on alle 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia.

Alueella on hyvät bussiyhteydet. Pysäkkejä on alueen vieressä Tikkurilantiellä ja Tammiston kauppatiellä. Aviapolis-aseman eteläisen asemarakennuksen viereen Aviabulevardille tulee bussiliikenteen terminaali. Suunnitteilla on myös Vantaan raitiotie, jonka linjaukseen varaudutaan Tikkurilantiellä ja pysäkkiin aivan alueen vieressä Tikkurilantiellä, Tuusulanväylän kohdalla.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m3.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 74 ja ylin on noin + 83. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemärissä etelän suuntaan Annefredinpuiston runkolinjaan ja sitä kautta Köyhämäen mittausasemalle. Lopulta jätevedet päätyvät Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alue kuuluu HSY:n huleveden viemäröintialueeseen ja alueen kuivatus perustuu osin hulevesiviemäröintiin ja osin tontilla imeytymiseen. Hulevedet johtuvat ojissa sekä hulevesiviemäriverkossa Annefredinpuistossa kulkevaan Palo-ojaan ja sieltä lopulta Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Kaukolämpöputket kulkevat kaavoitusalueen läntisen osan katualueella, sekä Annefredinpuistossa lähellä kaavoitusalueen etelärajaa. Kaukolämpöputket on otettu huomioon kaavoituksessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitemaakaapeleita kulkee suunnittelualueen pohjoisreunassa Tikkurilantien varressa sekä Manttaalitiellä. Suunnittelualueen Manttaalitien puoleisella laidalla sijaitsee VES muuntamo M2255, joka on siirrettävä. Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita kulkee muuntamosta alueen eteläreunaa pitkin alueen kaakkoisosaan.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/Pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi asuinrakennusten tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä. Vuodelle 2050 arvioidut liikennemäärät (KAVL) ovat Kehä III:lla n. 105 000 ajon. /vrk, Tuusulanväylällä n. 73 000 ajon. /vrk, Tammiston kauppatiellä n. 15 000 ajon. /vrk ja Tikkurilantiellä n. 11 000 ajon. /vrk. Suunnittelualuetta kiertävällä entisellä Manttaalitiellä, jonka paikalle tulee Pytinojankuja ja Annefredinkatu, liikennemäärien on arvioitu olevan n. 825 ajon. /vrk.

Kaavaluonnoksen mukainen asuinrakentaminen on lähimmillään 12 m päässä, eli suositusetäisyyttä (>10 m) kauempana Pytinojankujan ajoradan reunasta. Kaavaluonnoksen mukainen asuinrakentaminen on lähimmillään 6,5 m päässä, eli minimisuositusetäisyyttä (>0 m) kauempana

Annefredinkadun ajoradan reunasta. Lähimmät asuinrakennukset ovat yli 24 m päässä uuden katusuunnitelman mukaisen Tikkurilantien ajoradan reunasta, eli minimisuositusetäisyyttä (>14 m) kauempana. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 80 m päässä, eli minimisuositusetäisyyttä (>56 m) kauempana Tammiston kauppatiestä. Tuusulanväylää lähinnä olevat asuinrakennukset ovat 130 m päässä ajoradan reunasta, eli minimisuositusetäisyyttä (>70 m) kauempana Tuusulanväylästä. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 600 m päässä, eli huomattavasti 150 m suositusetäisyyttä kauempana Kehä III:sta.

Vilkkaimmin liikennöityjen katujen, Tikkurilantien, Tammiston kauppatien ja Tuusulanväylän suuntaan avautuville rakennusten julkisivuille ei tule sijoittaa oleskeluparvekkeita, vaan ne tulee sijoittaa rakennusten suojaamille sisäpihoille.

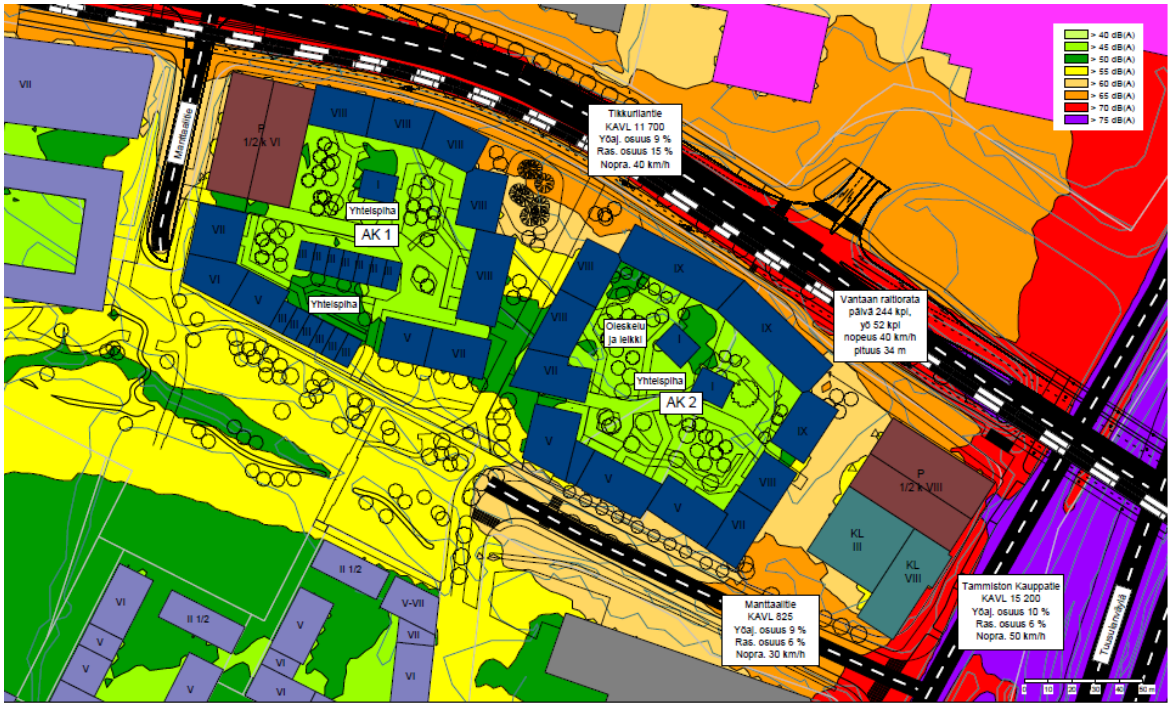
Liikenne- ja lentomelu

Suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, Lden 50–55 dB. Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan on tällöin oltava ΔL ≥32 dB ja toimistotilojen ΔL ≥28 dB.

Manttaalitie 1 ja 3 suunnittelun yhteydessä laadittiin koko kaavaluonnosalueelle meluselvitys, jossa tarkasteltiin tie- ja raitioliikenteen aiheuttamat meluvaikutukset suunnitelmaluonnoksen mukaisiin rakennuksiin sekä oleskelualueisiin ennustetilanteessa sekä vaiheittain rakennettaessa (Promethor, 2024). Melulaskennoilla määritettiin ulkoalueiden melutaso sekä meluntorjunnan tarve. Lisäksi on esitetty suunniteltujen rakennusten ulkovaippaan kohdistuva melutaso ja sen perusteella määritetyt suositukset ulkovaipan äänitasoerovaatimuksille ja parvekkeiden meluntorjuntatarpeelle. Melutasojen määritys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2023 MR 1 käyttäen yhteispohjoismaisia tie- ja raideliikennemelumalleja.

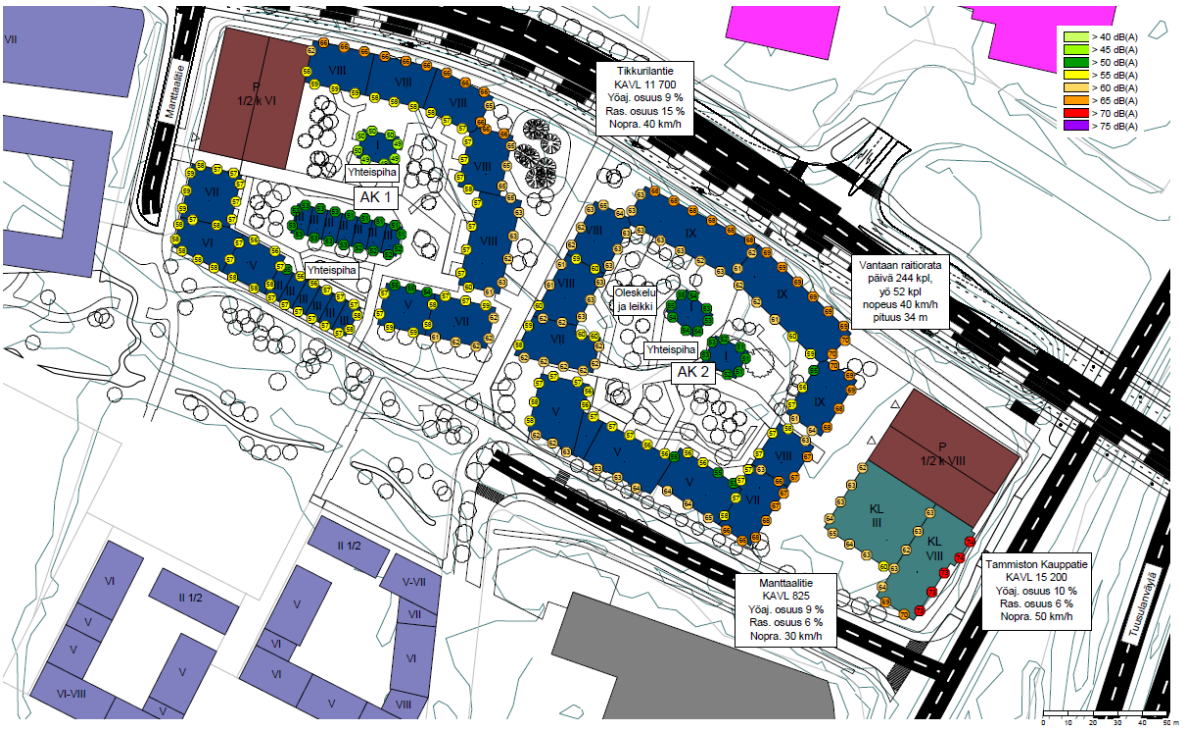
Selvityksessä on käytetty valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti keskiäänitasojen ohjearvoina piha-alueilla ja ulko-oleskelualueilla, aukioilla ja koulun ja päiväkodin pihoilla päivällä 7–22 enintään 55 dB (LAeq) ja yöllä 22–7 enintään 45dB (LAeq). Julkisivujen äänitasoerovaatimuksen ΔL määrittämiseen on sovellettu asuinhuoneiden osalta päiväajan 35 dB(A) ja yöajan 30 dB(A) sisätilan ohjearvoja sekä liike- ja toimistohuoneiden osalta sisämelutason päiväohjearvoa 45 dB(A).

Meluselvityksen mukaan suunnitellut rakennusmassat suojaavat ennustetilanteessa hyvin rakennusten sisäpihojen leikki- ja oleskelualueita niin että sekä päivä että yöajan ohjearvot täyttyvät. Sisäpihojen meluntorjunnan kannalta korkeat rakennukset ovat perusteltuja Tuusulanväylän ja Tikkurilantien suunnalla. Rakennusmassat vähentävät lisäksi melun kulkeutumista Tikkurilantieltä, Tammiston kappatieltä ja Tuusulanväylältä Annefredinpuistoon. Ilman kaava-alueen rakennuksia melu olisi koko puistoalueella yli 60 dB, mutta kaava-alueen rakennusmassojen suojatessa puistoa meluennuste on rakennusten viereisellä alueella hiukan yli 55 dB (LAeq) ja etelämpänä ympäröivien korttelien rakennuttua alle 55 dB, mikä mahdollistaa melulta suojatut leikki- ja oleskelualueet puistoon. Meluselvityksen mukaan merkittävimmät melulähteet tarkastelualueen melutason kannalta ovat Tuusulanväylä, Tikkurilantie ja Tammiston Kauppatie. Koska puiston alueelle kulkeutuu melua Tuusulanväylältä ja Tammiston kauppatieltä myös Annefredinkatua pitkin, sitä ei pystytä täysin poissulkemaan kaavoitusalueen rakennusratkaisuilla. Puiston alueelle kohdistuu lisäksi melua Rälssitien, Kehä III:n, Lentoasemantien ja Äyritien suunnalta.



Kuva 10. Melutilanne lopputilanteessa päiväaikaan, kun alue ympäristöineen on rakentunut (Promethor, 2024).

Meluselvityksen mukaan Tikkurilantien varressa sijaitsevien, sekä AK-korttelin Tammiston kauppatien suuntaan sijaitsevien asuntojen ulkovaippaan kohdistuu yli 65 dB tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama päiväajan (klo 7–22) keskiäänitaso. Näille osuuksille sijoittuvat asunnot tulee avata myös hiljaiselle sisäpihan puolelle ja sijoittaa myös oleskeluparvekkeet sinne.

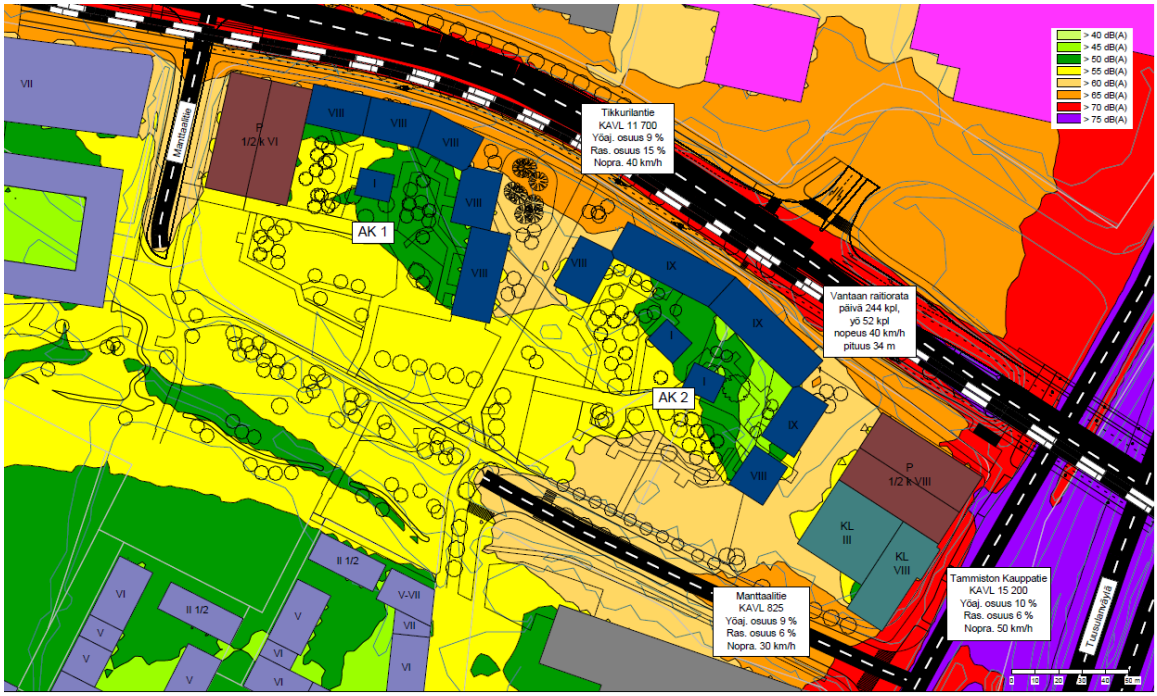


Kuva 11. Uudisrakennusten ulkovaippaan kohdistuva suurin tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama päiväajan (klo 7–22) keskiäänitaso (Promethor, 2024).

Meluselvityksessä annetaan suosituksia äänitasoerovaatimuksiksi tieliikennemelua vastaan.

Kuva 12. Suositukset äänitasoerovaatimuksiksi tieliikennemelua vastaan. Suosituksissa on huomioitu tie- ja raideliikenteestä julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot sekä enimmäisäänitasot.

Meluselvityksen mukaan rakennusten sisäpihalle syntyy melulta suojattuja alueita leikkiä ja oleskelua varten myös vaiheittain rakennettaessa, ilman tarvetta erilliseen väliaikaiseen melusuojaukseen, kun ensin rakennetaan korttelien pohjoisen ja idän puoleiset osat.



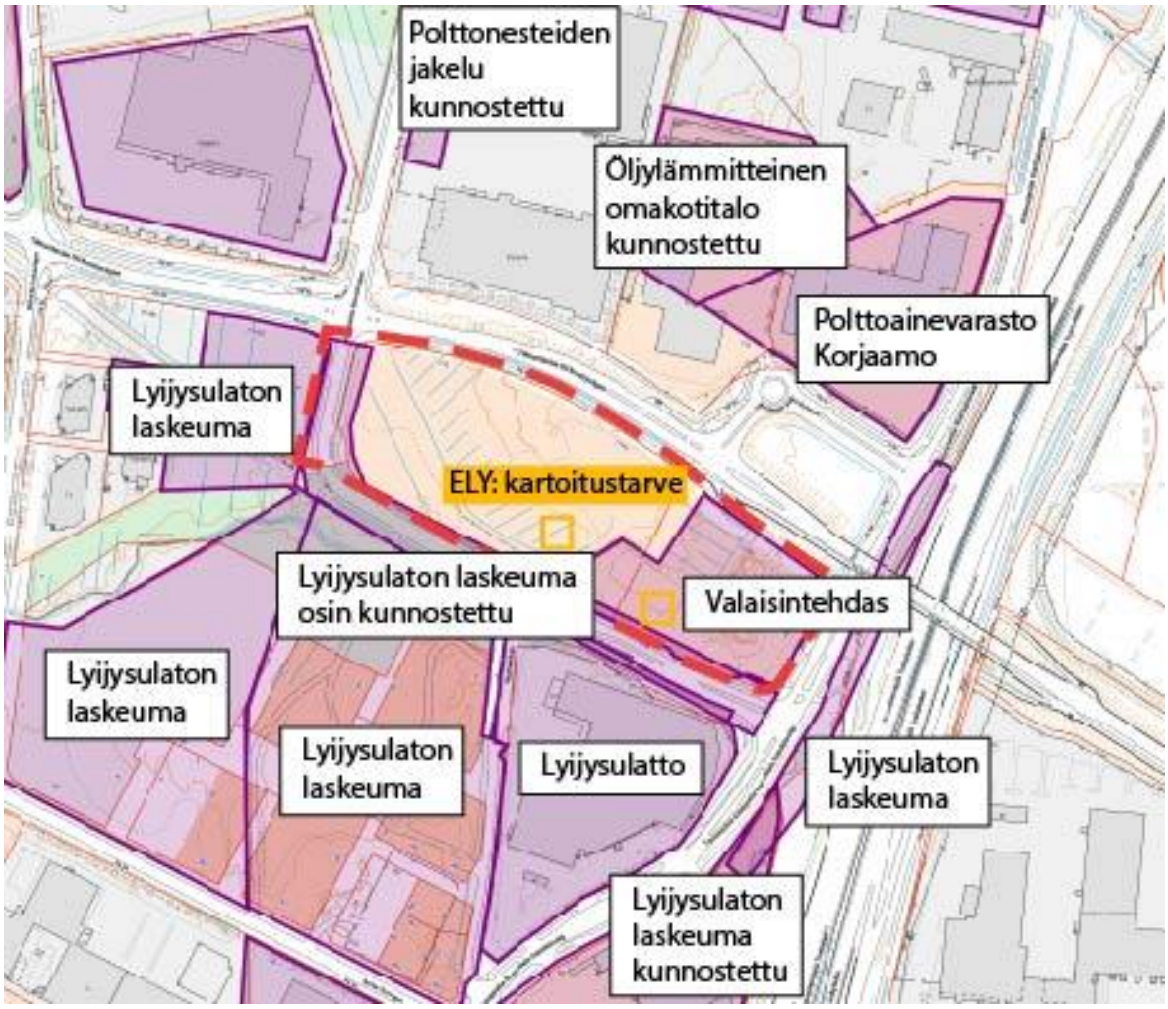
Kuva 13. Melutilanne vaiheittain rakennettaessa päiväaikaan (Promethor, 2024).

Pilaantuneet maat

Veromiehen alueella on paikoin pilaantuneita maita, mikä johtuu alueen teollisuushistoriasta.

Tammiston kauppatie 26:ssa, suunnittelualueen itäosan eteläpuolella, on toiminut Bera Oy:n lyijysulatto vuosina 1965–1988. Sulatto on aiheuttanut lyijylaskeumaa ympäristöön, mm. nykyiselle Manttaalitielle kaavoitusalueen eteläpuolelle ja länsiosaan. Manttaalitie on tutkittu ja kunnostettu vuonna 2012 tien kunnostuksen yhteydessä. Tiealueella havaittiin tutkimuksen yhteydessä lyijylaskeumaa. Tiealueelle jäi merkinnän mukaan kunnostuksen jälkeen hieman pilaantuneita maita. Lyijysulatto on sijainnut kaavoitusalueen viereisellä tontilla ja on todennäköistä, että lyijylaskeuma on levinnyt ainakin osittain myös kaavoitusalueen puolelle. ELY-keskus on merkinnyt kaavoitusalueelle arviointitarpeen maaperän pilaantuneisuudesta.

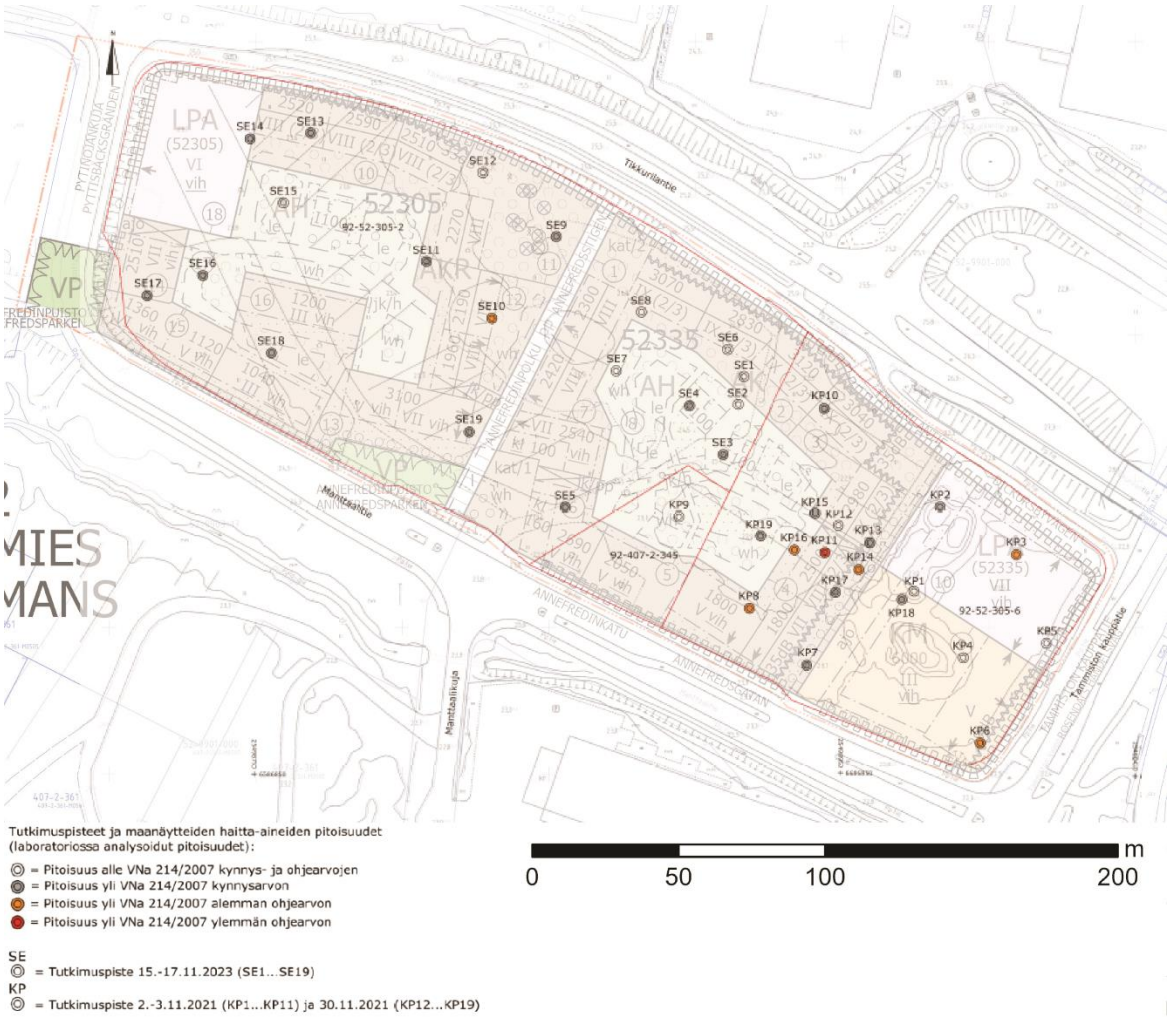
Vantaan karttapalvelun pilaantuneiden maiden kartan mukaan kaavoitusalueen itäosassa on pilaantunutta maata siellä sijainneen valaisintehtaan takia. Pilaantumisen tasoa tai sen takia maaperälle tehtyjä toimenpiteitä ei ole kartassa määritelty.



Kuva 14. *Vantaan karttapalvelussa näkyvät merkinnät mahdollisesti maaperää pilaavista toiminnoista.*

Kaavoitusalueen itäosassa on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia Sipti Environment Oy toimesta vuonna 2022 (SE1251, Avain Rakennuttaja Oy, Manttaalitie 1, Vantaa, Maaperän haitta-ainetutkimukset, Tutkimusraportti) ja 2023 (Avain Yhtiöt Oy, Manttaalitie 1–3, Vantaa, Maaperän haitta-ainetutkimukset, Tutkimusraportti, SE1553, Sipti Environment Oy, 21.12.2023).

Tutkimuksissa todettiin ympäristöministeriön vaarallisen jätteen raja-arvon ylittäviä sinkki ja kupari pitoisuuksia, sekä PIMA-asetuksen (VNa 214/2007) ylemmän ohjearvon ylityksiä kromin, kuparin, lyijyn, sinkin, dikloorieteenin ja tetrakloorieteenin osalta. Kohteessa todettiin alemman ohjearvon ylityksiä antimonin, lyijyn, dikloorieteenin ja tetrakloorieteenin osalta sekä kynnysarvotason ylityksiä antimonin, arseenin, kadmiumin, koboltin, lyijyn, dikloorimetaanin ja trikloorieteenin osalta. Lisätutkimuksissa todettiin PIMA-asetuksen (VNa 214/2007) alemman ohjearvon ylityksiä dikloorieteenin ja tetrakloorieteenin osalta, sekä lisäksi kynnysarvotason ylityksiä antimonin, arseenin, koboltin, lyijyn, sinkin, vanadiinin, dikloorimetaanin, dikloorieteenin, trikloorieteenin ja tetrakloorieteenin osalta. Kuvassa X tutkimuspisteet ja maanäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet on esitetty kartalla sijoitettuna asemakaavaehdotuksen päälle. Tarkemmat tulokset löytyvät raporteista.



Kuva 15. Tutkimuspisteet ja maanäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet kartalla (Sipti Environment Oy, 2023) sijoitettuna asemakaavakartan päälle.

Riskinarvion perusteella kohteessa todetuista haitta-aineista aiheutuu kulkeutumis- ja terveysriskejä. Metallipitoisuuksista voi aiheutua terveysriski, jos niitä jää päällystämättömälle alueelle pintamaahan, erityisesti lasten leikkipaikkojen kohdalle. Klooratuista yhdisteistä aiheutuu sekä kulkeutumis- että terveysriski niiden haihtumisominaisuuksien takia. Yhdisteiden haihtuminen ja sitä kautta altistuminen tulevassa tilanteessa rakennuksen sisäilman kautta on mahdollista. Näiden riskien poistaminen aiheuttaa puhdistustarpeen.

Alueen pilaantuneeksi todetut maat tulisi puhdistaa lakien ja määräysten mukaisesti. Pilaantuneen maan puhdistukselle tulee olla ympäristöviranomaisen lupa. Kaivutöitä ja kunnostusta varten tulee tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta, jonka käsittelyaika on enintään 45 vrk. Ilmoituksen liitteeksi tulee laatia puhdistuksen yleissuunnitelma. Myös kaivetuille kynnysarvomaille on tiettyjä rajoitteita. Jos kyseisiä maita kaivetaan, tulee maat joko toimittaa vastaanottopaikkaan, joka ottaa vastaan kynnysarvomaita (metallipitoisten maiden osalta esimerkiksi useimmat maankaatopaikat, lupa vastaanottaa kloorattuja yhdisteitä erityisesti varmistettava) tai mahdollisesti hyödyntää kohdetontilla viranomaisen päätöksen mukaisesti (ilmoituksessa pilaantuneen maan puhdistamisesta tulee esittää suunnitelmakynnysarvomaiden hyötykäytölle). Lisäksi asuintonttien osalta suositellaan, että päällystämättömillä alueilla ja lasten leikkipaikoilla pintamaan (vähintään ylin 0,5 m) pitoisuudet alittavat VNa 214/2007 kynnysarvot.

Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen puiden kohdalla (tutkimuspiste SE9) on havaittu kohonneita, kynnysarvoa ja alueellista taustapitoisuutta korkeampia lyijypitoisuuksia. Maanomistajan tulee tehdä puita ympäröivältä alueelta riskiarvio ja kunnostussuunnitelma sen selvittämiseksi, voidaanko maaperä hellävaraisesti poistaa (esim. maaperän imeminen imuautolla tai lapiokaivuulla) ja korvata puhtaalla maalla, säilyttäen puut. Jos puita ei pystytä säilyttämään ne tulee korvata uusilla. Puita ympäröivää arvokkaaksi merkittyä luontoaluetta ei voida maaperän puhdistustarpeen takia säilyttää.

Seveso-laitokset

Tukesin valvomia, vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia) sijaitsee koko Veromiehen kaupunginosassa yksi laitos sekä muutamia muita laitoksia kaupunginosan lähiympäristössä. Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan eivätkä näin myöskään kaavamuutosten maankäyttömahdollisuuksiin.

Kaavamuutosalueella ei sijaitse kyseisiä laitoksia, mutta kahden laitoksen konsultointivyöhyke ulottuu osittain kaavamuutosalueelle, mistä syystä kaavaluonnoksesta pyydetään Tukesin lausunto.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Alueen yksityisiä maanomistajia ovat Avain Yhtiöt Oy ja Fastighets Ab Anne/ Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas. Katualue ja alueen lounaiskulman puistoalue ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

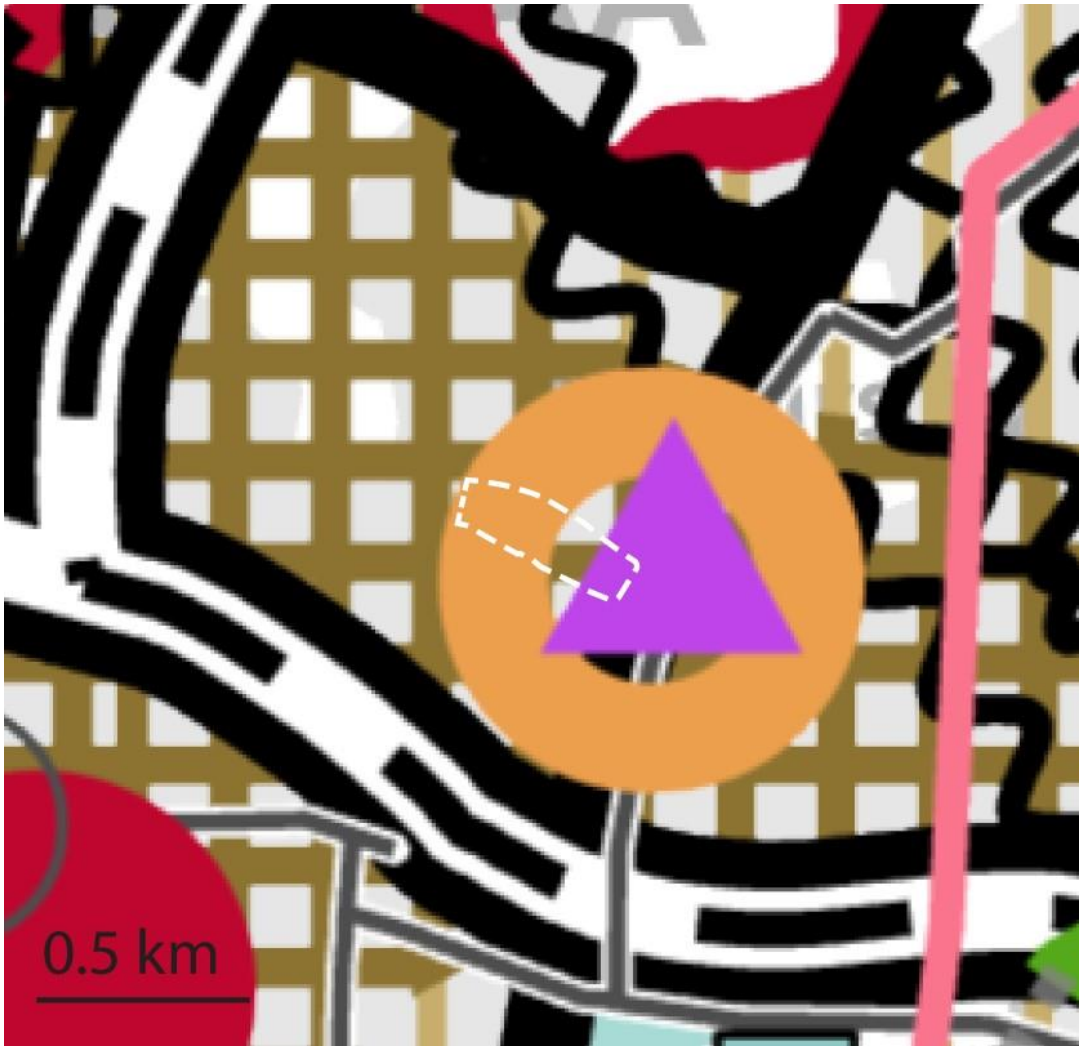
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

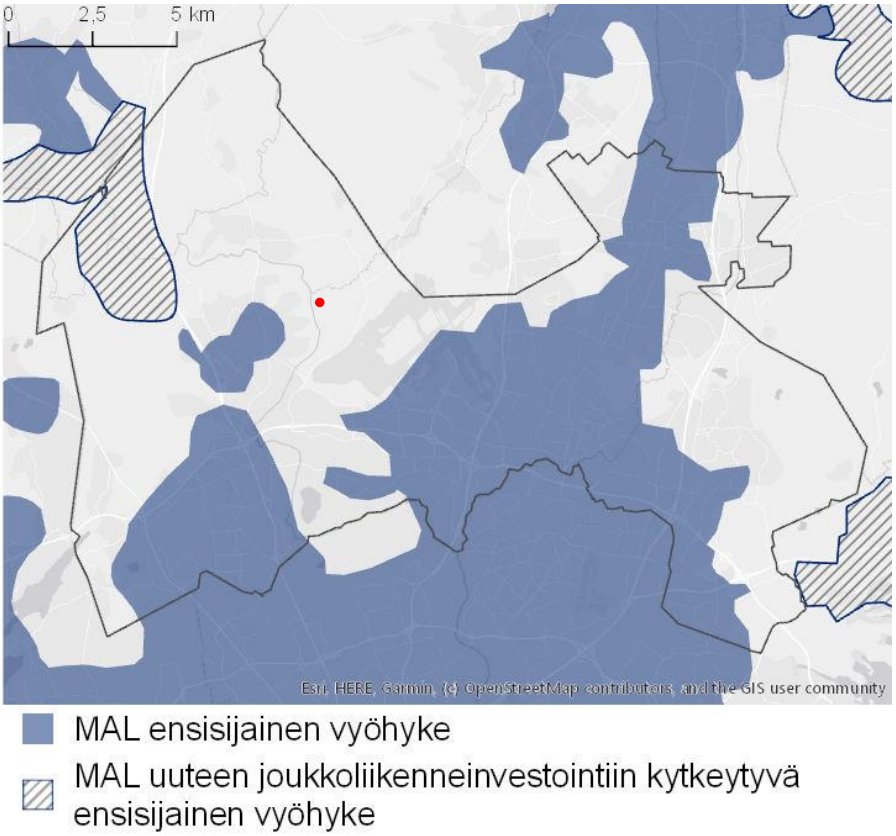
Maakuntakaava



Kuva 16. Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Suunnittelualue on rajattu valkoisella katkoviivalla.

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa pääkaupunkiseudun tiivistettävään ydinvyöhykkeeseen (ruskea ruutukuvio), jota on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m2, kun kyseessä on paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa, joka voi kaupan laatu huomioiden sijoittua perustellusta syystä keskusta-alueiden ulkopuolelle. Suunnittelualue kuuluu kaupan alueeseen (oranssi ympyrä), joka mahdollistaa merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt keskusta-alueiden ulkopuolella. Kaupan alueita kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni. Alueen vieressä on joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio). Suunnittelualueen vieressä kulkee maakunnallisesti merkittävä tie (musta paksu viiva). Alue kuuluu Lden 55–60 dBA lentomelualueelle.

MAL 2019 -suunnitelma

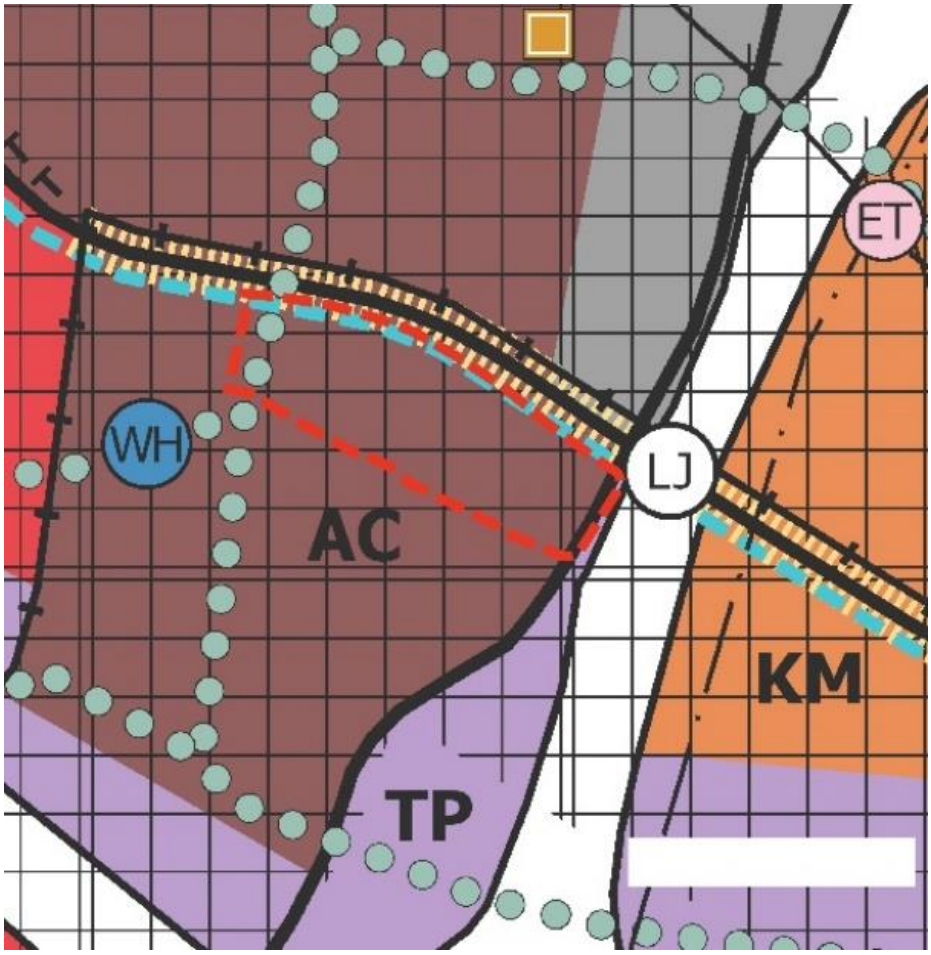


Kuva 17. Ote MAL 2019-suunnitelmasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella pallolla.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasu-päästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenne) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaavoitusalue sijaitsee ensisijaisella MAL-kehittämisvyöhykkeellä.

Yleiskaava 2020



Kuva 18. Ote yleiskaavasta 2020. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021 (Yleiskaava 2020, KV 25.1.2021). Yleiskaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi 28.6.2022 päätöksen myötä useimmat yleiskaavasta annetut valitukset. Vantaan yleiskaava tuli virallisesti voimaan 11.1.2023, mutta voimaantulo ei koske hallinto-oikeuden kumoamia merkintöjä ja määräyksiä eikä Länsisalmen aluetta, koska alue rajattiin aiemmin pois hyväksyttävästä yleiskaavasta.

Vantaan yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle (ristikkokuvio), joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalle vyöhykkeelle, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Määräyksen mukaan pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä.

Suunnittelualue sijoittuu kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC), jota kehitetään asuntovaltaisena, monipuolisena ja toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Alueen pohjoisreuna (vaaleansininen katkoviiva) on katukuvan kehittämisvyöhykettä, jossa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista. Alueen pohjoisreuna rajoittuu tärkeään liikenneväylään, jossa on pyöräliikenteen baana ja raitiotie. Alueen koillisnurkan vieressä on tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (LJ). Virkistysalueyhteys kulkee alueen länsireunassa (vihreät pallot).

Asemakaava

Kuva 19. Ote ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alue on rajattu punaisella katkoviivalla.

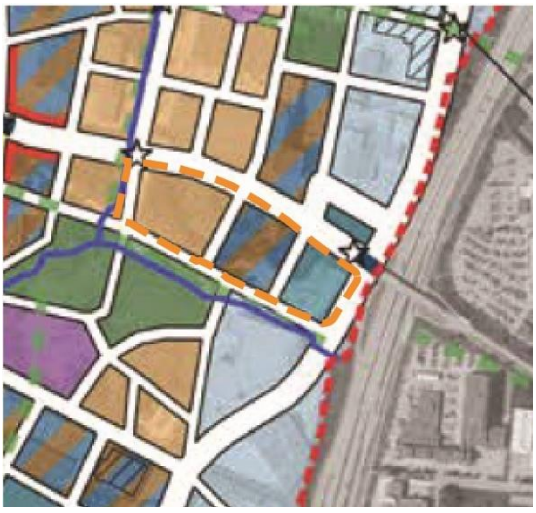
Suunnittelualueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1985, 2020 ja 2023. Niissä alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), puistoksi (VP) ja katualueeksi.

Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Aviapoliksen kaavarunko 2016

Aviapoliksen asemakaavoituksen tausta-aineistoksi laadittiin vuosien 2015 ja 2016 aikana Aviapolis-kaavarunko nro 052200, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa (18.4.2016 § 29) alueen jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavarungossa esitettiin uudet maankäytön kehittämisperiaatteet lentoaseman eteläpuoliselle Veromiehen alueelle. Kaavarungon mukaan Veromiehen kaupunginosaa kehitettiin monipuolisena työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistyksen kaupunkina. Aviapoliksen kaavarunko on mainittu, koska se oli voimassa alueen suunnittelun alkaessa ja antoi suuntaviivoja alkuvaiheen suunnittelulle, vaikka korvautuikin 19.6.2023 Ratikan kaavarungolla.

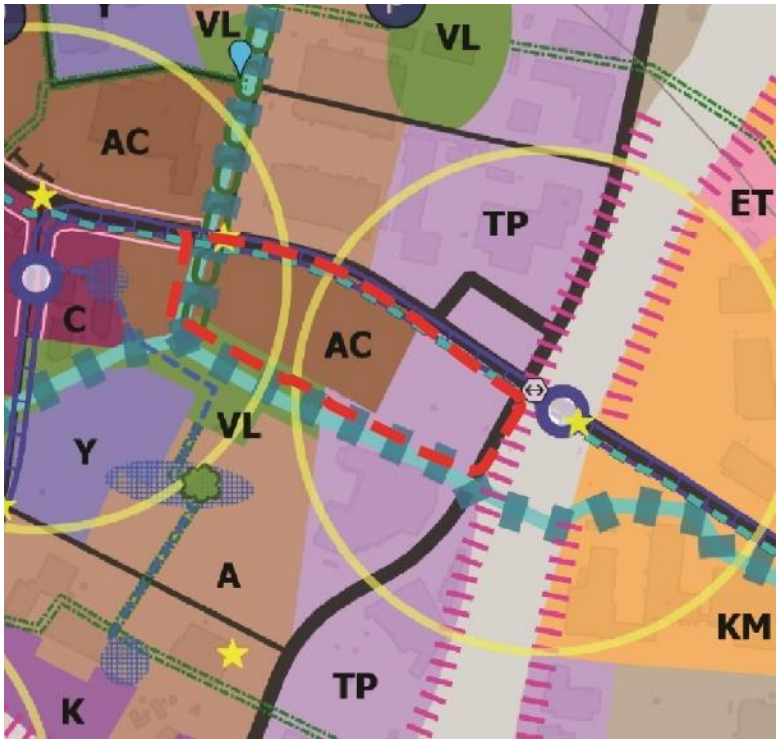


Kuva 20. Ote Aviapoliksen kaavarungosta.
Suunnittelualue on rajattu oranssilla katkoviivalla.

Kaavaluonnosalue oli Aviapoliksen kaavarungossa osoitettu asumisvaltaiselle sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle (vaaleanruskea väri), sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle (siniruskeat raidat) ja intensiiviselle työpaikka-alueelle (turkoosi väri). Alueen koillis- ja kaakkoiskulmassa oli laadun paikka (tähti). Laadun paikat oli Aviapoliksen kaavarungossa määritelty visuaalisiksi solmukohdiksi tai muiksi keskeisiksi paikoiksi, missä ympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tuli kiinnittää erityistä huomiota. Alueen länsireunassa kulki Aviapoliksen kaavarungossa viheryhteys ja kehitettävä puroympäristö.

Ratikan kaavarunko 2023

Aviapoliksen kaavarungon korvaava Ratikan kaavarunko esiteltiin Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.1.2023. Kaupungin-valtuusto hyväksyi kaavan 19.6.2023. Ratikan kaavarunko kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Se yhteensovittaa maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa uuden yleiskaavan maankäyttösuunnitelmaa. Suunnittelualue on asuinvaltaista sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta (AC) ja monipuolista työpaikka-aluetta (TP). Alueen länsiosan eteläpuolella on lähivirkistysalue (VL) ja sen lounaispuolella julkisten palveluiden alue (Y). Keskusta-alue (C) sijoittuu jonkin matkan päähän alueesta lanteen.



Kuva 21. Ote Ratikan kaavarungosta 2023.
Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Alueen länsiosan läpi kulkee viherketju, eli toisiinsa kytkeytyneiden säilytettävien ja kehitettävien viheralueiden ketju, sekä säilytettävä tai kehitettävä puroympäristö ja paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys, joka haarautuu ja kulkee myös alueen eteläpuolella itää kohti. Alueen itäreunassa kulkee vahva ja tunnistettava alueen rakennettu reuna (vaaleanpunaiset vaakaviivat), alueen hahmottamisen ja identiteetin kannalta suurmaisemassa korostuva merkittävän rakennetun ympäristön muodostama reuna, jota tulee jatkosuunnittelussa vaalia tai korostaa, ja valtakunnallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä. Alueen pohjois- ja itäpuolella kulkee mustalla viivalla merkitty tärkeä paikallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä. Alueen pohjoispuolella kulkeva ratikan reitti on merkitty sinisellä viivalla ja pysäkit sinisillä ympyröillä. Kaksipäinen nuolimerkintä osoittaa tärkeän joukkoliikenteen vaihtopaikan. Keltaisilla tähdillä on merkitty maamerkkejä, eli paikkoja, joihin on tavoitteena toteuttaa mieleen jäävä, ympäristöään jäsentävä ja alueen luonnetta ilmentävä merkkirakennus, rakennelma, taideteos tai luontoelementti. Maamerkit on toteutettava siten, että ne auttavat alueiden hahmottamisessa, alueen identiteetin luomisessa tai vahvistamisessa sekä alueen sisällä suunnistamisessa. Keltaisilla laajoilla ympyröillä merkityt pysäkinseudut uudistuvat ja rakentuvat kaupunkikehityksen ytiminä. Maankäyttöä tehostava rakentaminen ohjataan ensisijaisesti pysäkkien lähikortteleihin. Ratikan pysäkkien lähiympäristöjä on kehitettävä vetovoimaisina, monitoimintaisina kaupunkiympäristöinä, jotka ovat helposti saavutettavia sekä oleskeluun ja viihtymiseen. Lähikortteleihin tulee sijoittaa kullekin alueelle sopivia toimintoja niin, että pysäkinseudusta muodostuu monipuolinen ja kestävällä liikkumisella erinomaisesti saavutettava kasvukäytävä. Erityisesti isoja ihmisvirtoja edellyttävien toimintojen sijoittamisessa tulee suosia ratikan pysäkinseutuja. Alueesta tulee rakentaa laadukasta kaupunkiympäristöä. Pysäkkiympäristön suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kävelijän mittakaava ja kokemusmaailma.

Veromiehen verkot 2018

Aviapoliksen kaavarunkoa 2016 täydentämään laadittiin 2018 Veromiehen verkot -selvitys 052700, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi käytettäväksi asemakaavasuunnittelun pohjana. Selvitys käsitti kolme osaa: palvelujen verkon, viherverkon ja liikenteen verkon. Veromiehen verkot-selvitys toimi kaava-alueen suunnittelun pohjana alkuvaiheessa ja on edelleen esimerkiksi liikenneverkkojen osalta tarkempi kuin Ratikan kaavarunko.

Kuva 22. Otteita Veromiehen verkot kartoista. Ylhäällä vasemmalla palvelujen verkot ja oikealla viherverkot. Alhaalla vasemmalla autoliikenteen verkot ja oikealla pääpyöräverkot. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Palvelujen verkot-kartassa suunnittelualueen lounaispuolella on Atomin koulun ja päiväkodin alue. Alueen pohjoispuolella Tikkurilantietä pitkin kulkee joukkoliikenteen runkolinja (musta pystykatkoviiva). Viherverkot-kartassa suunnittelualueen läpi kulkee kaksi viheryhteyttä ja länsireunassa yksi viheryhteys. Suunnittelualueen länsireunassa ja eteläpuolella kulkee sinisellä viivalla merkitty Pytinoja. Suunnittelualueen eteläpuolella on toimintapuisto. Autoliikenteen verkot-kartassa suunnittelualueen ympärillä kulkee pääkatuja (ruskea viiva) sekä kokoojakatuja (oranssi viiva). Pääpyöräverkko-kartassa alueen pohjoispuolella kulkee Tikkurilantietä pitkin pyöräilyn laatukäytävä (tumman sininen viiva) ja alueen itäpuolella pääpyöräreitti (violetti viiva).

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (selvitys nro 053100) on laadittu 2022 Veromiehen ja Pohjois-Pakkalan alueelle. Suunnitteluperiaatteet asetettiin nähtäville 1.2. – 30.4.2023. Suunnitteluperiaatteet ovat tiekartta siihen, miten Aviapoliksen visioita toteutetaan konkreettisesti asemakaavoituksen osalta. Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta vilkkaaksi lentokenttäkaupungiksi, jossa on työpaikkojen lisäksi asumista, palveluja ja kulttuuria. Yhteiset linjaukset ja suunnitteluperiaatteet helpottavat muutoksen toteuttamista ja mahdollistavat maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Suunnittelualueen asukasmäärä on vielä vähäinen, mutta tavoitteena on jopa 25 000 uutta asukasta Veromieheen ja Pakkalan pohjoisosaan.

Solmukohtana Aviapolis on saavutettavuudeltaan ylivoimainen sekä globaalisti että paikallisesti. Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään entistä suuremmaksi ja kansainvälisemmäksi. Se on maailman ainoa lentokenttä, jolta voi tulevaisuudessa kävellä suoraan kotiin. Kehärata ja tuleva Vantaan ratikka parantavat kestävän kehityksen mukaisia liikkumistapoja ja helpottavat siirtymisiä.

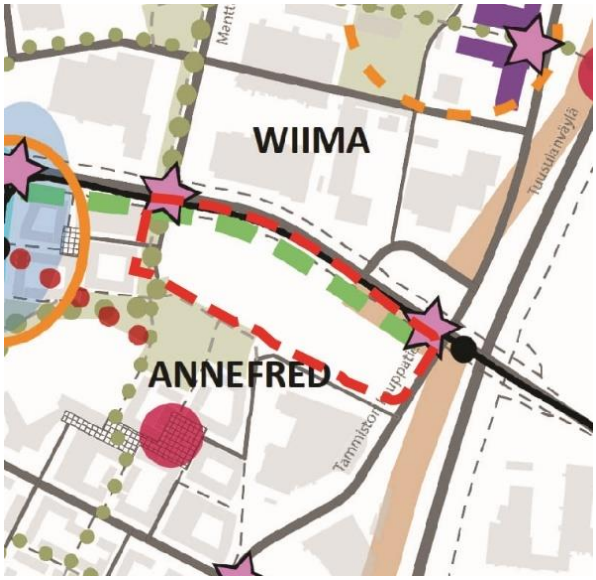
Työ on jaettu neljään osaan:

1. Kiehtova kaupunki kokoaa niin koko suunnittelualuetta yhdistäviä, kaupunkikuvallisia piirteitä kuin sen eri osia erottavia ominaisuuksia. Tällaisia ovat mm. korttelirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät ominaisuudet; rakennusten korkeudet, väritys ja materiaalit, laadun paikat sekä muut kaupungin eläväisyyttä ja laadukkuutta lisäävät piirteet. Tavoitteena on paikan hengeltään omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla.

2. Käveltävä kaupunki keskittyy alueen kokonaisvaltaisen kaupunkitilan, kuten julkisten ulkotilojen, aukioiden, solmukohtien ja reittien suunnitteluun, sekä kertaa kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja elämyksellisyyteen vaikuttavia asioita. Kiinnostavuuden kehän ja onnistuneen kivijalkakerroksen ominaisuudet ovat keskiössä.

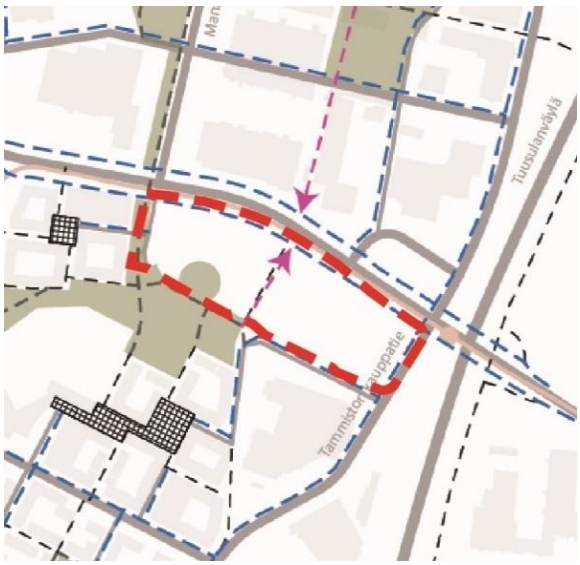
3. Vihreä kaupunki jatkaa Veromiehen verkkojen viherverkoston teemaa sekä kehittää vihreämpää kaupunkisuunnittelun periaatetta, jolla vastataan ilmastonmuutoksen haasteisiin ja lisätään ympäristön terveyshyötyjä. Alueen vehreyttä edistetään erilaisin keinoin tehokkaan rakentamisen vastapainona.

4. Resurssiviisas kaupunki esittelee kaavoituksessa käytettävää prosessimallia. Tässä esitetään, kuinka maankäytönsuunnittelua ohjaamalla voidaan ottaa hiilineutraalisuus konkreettisemmin huomioon ja kuinka tavoitteeseen päästään asemakaavoituksen osalta.



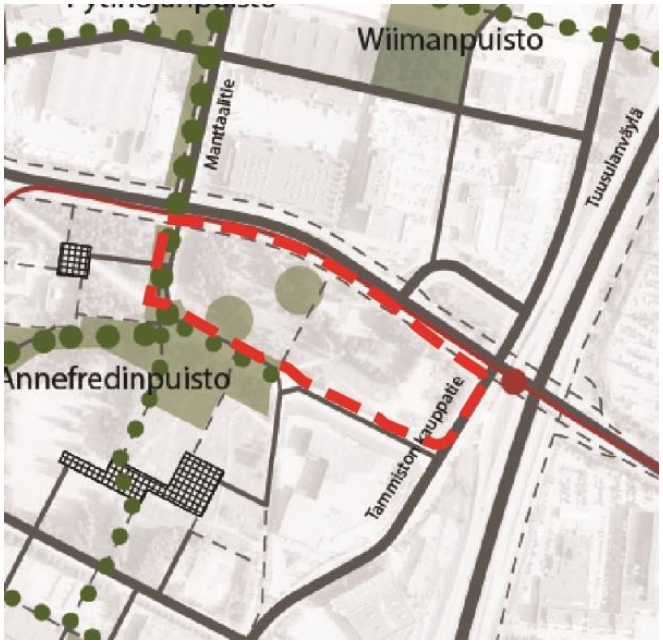
Kuva 23. Ote Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Kiehtovan kaupungin elementtejä-kartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue kuuluu Annefredin alueeseen. Suunnittelualueen pohjoisreunaan rajautuva Tikkurilantie on määritelty kaupunkikuvan kannalta oleelliseksi vihreäksi katuympäristöksi, bulevardiksi (vihreä katkoviiva). Alueen länsiosan eteläpuolella on puisto ja länsireunassa kulkee viherreitti (vihreät pallot). Alueen luoteis- ja koilliskulmassa on violeteilla tähdillä merkityt laadun paikat. Alueen itäreunassa kulkee melumuurimainen rakennusten rintama (paksu vaaleanpunainen viiva).



Kuva 24. Ote Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Kävelyverkosto ja yhteystarpeet-kartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen pohjoisreunaan rajautuvan Tikkurilantien molemmin puolin kulkee kadun varrella kävely- ja pyöräilyreitti (sininen katkoviiva). Myös alueen itäreunan, sekä eteläreunan länsiosan katujen varsilla kulkee kävelyreitti. Suunnittelualueen länsireunan läpi sekä alueen eteläpuolella kulkee kävely ja pyöräilyreitti. Alueen keskellä on tarve uudelle kävelyn ja pyöräilyn yhteydelle (violetti katkoviivanuoli).



Kuva 25. Ote Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Viheralueet ja viherreitit-kartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen länsiosan läpi kulkee pääviherreitti, jonka varrella on puistoa. Suunnittelualueella on kaksi puistolle varattua kohtaa (vihreät isot pallot). Suunnittelualueen länsireunan eteläpuolella on Annefredinpuisto ja puistossa suunnittelualueen reunassa kulkee vehreä kävelyreitti (vihreät pienet pallot).

Kuva 26. Ote Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Toiminnot ja liikuntapaikat-kartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

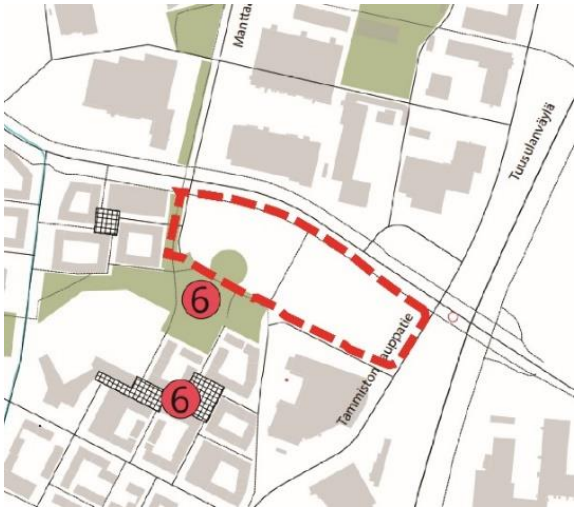
Suunnittelualueelle on sijoitettu kaksi yleistä puistoaluetta (harmaanvihreät pallot), joista alempi toimii leikkipaikkana (oranssi pallo). Suunnittelualueen länsiosan eteläpuolella on Annefredinpuisto, johon sijoittuu lähiliikuntapaikka (sininen pallo) ja pienviljelyalue (kirkkaan vihreä pallo).

Kuva 27. Ote Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet Viherkatutyypit-kartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen pohjoispuolinen Tikkurilantie on määritetty bulevardiksi, jossa on puurivit molemmin puolin katua. Länsipuolinen Manttaalitie on määritetty viherkaduksi. Viherkadulla on monipuolista puustoa ja hulevesien käsittely on katualueella. Viherkatu tukee viherverkoston kytkeytyneisyyttä.

Vantaan Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelma 2022

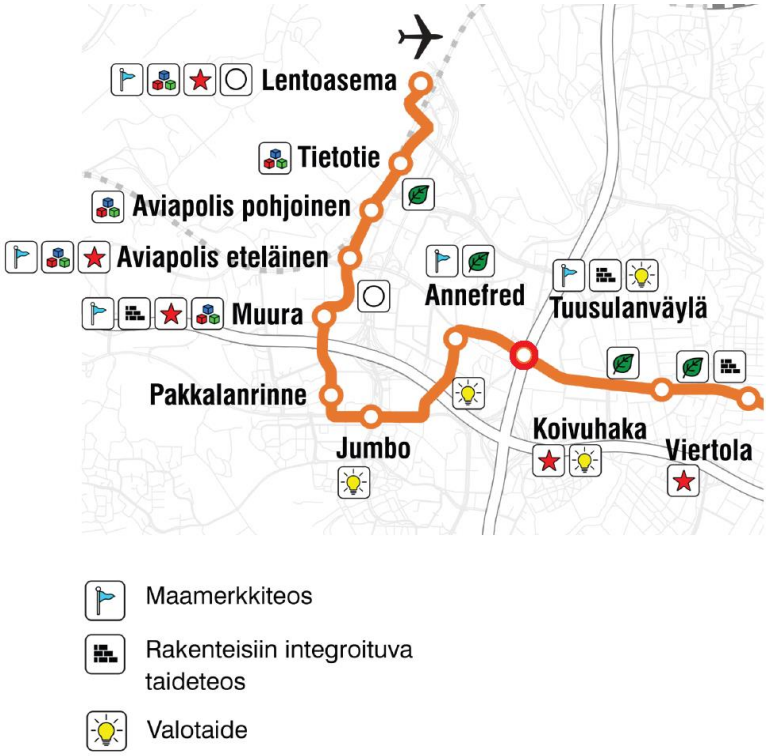
Varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelman mukaan sijoitettu taidetta. Annefredin alueelle on laadittu erillinen taideohjelma, jonka teemana on ”Kotiinpaluu”. Alueen eteläpuoliseen puistoon (numerolla 6 merkittynä) tulee moniosaisen teoskokonaisuuden ”Kotiin paluu” yksi osa. Annefredin alueen taiteen tulisi palvella luonnon monimuotoisuutta ja säilymistä. Taide voisi toimia lisäksi aidosti luonnonvaraisten eläinten ja kasvien asuin- ja levähdyspaikkoina, kulkuväylinä ja piiloina.



Kuva 28. Ote Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmasta 2022. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Vantaan ratikan taiteen yleissuunnitelman tiivistelmäluonnos 23.3.2023

Vantaan ratikan taiteen yleissuunnitelma avaa reitin varrelle toteutettavan julkisen taiteen sisältöjä ja teosten sijoittelumahdollisuuksia luonteeltaan monin tavoin vaihtelevassa kaupunkirakenteessa. Suunnittelualeen viereiselle pysäkille on ideoitu maamerkkiteosta, rakenteisiin integroitua taideteosta tai valotaideteosta.



Kuva 29. Ote Vantaan ratikan taiteen yleissuunnitelman tiivistelmäkartasta. Ideoita pysäkkiympäristöihin sijoittuvista teoslajeista. Suunnittelualueen viereinen pysäkki on merkitty punaisella ympyrällä.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Avain Yhtiöt Oy:n ja Fastigshet Ab Annen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.09.2022. Kaavamuutos sai vuoden 2023–2025 työohjelmassa numeron 002522 ja kaavoitus tuli vireille 03.04.2023. Asemakaavaehdotusta koskevaa OAS:ia on päivitetty 30.5.2023.

Alueen asemakaavoitukseen liittyen on laadittu yhteistyösopimukset Vantaan kaupungin ja alueen kahden maanomistajan (Avain Yhtiöt Oy ja Fastigshet Ab Anne c/o Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas) kesken.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Elisa Oyj, HSL, Telia Company, DNA, ClobalConnect, ELTEL ja Suomen luonnonsuojeluliitto.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaavoitus tuli vireille 03.04.2023.

Asemakaavaehdotuksen (nro 002522) vireilletulo vaiheessa mielipiteet pyydettiin 5.5.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta. Näistä tiivistelmä alla:

- *Caruna Oy: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.*
- *Fingrid: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavanmuutoksesta 02522 Manttaalitie, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.*
- *Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES): Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa Vantaan kaupungin lausuntopyyntöön: kaavamuutos nro 002522, Manttaalitie 1 ja 3*
- *Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL): Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Manttaalitie 1 ja 3, asemakaavan muutosehdotuksen (002522) OAS:sta.*
- *Vantaan kaupunginmuseo: Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen*

kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

- *Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueelle on suunnitteilla tehokasta kaupunkirakennetta, toimistorakennuksia, pysäköintirakennus ja asuinrakennuksia. Alueelle tulee huomioida tilavarauksin em. toimintoja palvelevat muuntamotarpeet. Toimistorakennuksia varten tulee mitoittaa muuntamolle tilavaraus, pysäköintirakennukseen muuntamolle tilavaraus ja asuinrakennuksia varten vähintään yksi muuntamon tilavaraus. Muuntamoarvioita VES tarkentaa, kun alueen toiminnot, massoittelut ja kaavailtu tonttijako saadaan nähtäville. Muuntamoiden tarvitsemat tilatarpeet tulee tuoda esille kaavakarttaan rakennusalamerkinnällä (vm) ja/tai kaavakartan selostukseen mainintana. Alueella Manttaalitien puoleisella laidalla sijaitsee VES muuntamo M2255. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*

Kaavatyöhön liittyen pidettiin suunnittelijatapaaminen maastossa osoitteessa Tikkurilantie 110 (Tikkurilantien ja Manttaalitien risteys) keskiviikkona 19.4.2023 klo 17–18. Tapaamiseen ei saapunut suunnittelusta vastaavien henkilöiden lisäksi muita osanottajia.

Viranomaisyhteistyö

ELY-keskuksen kanssa järjestettiin keskiviikkona 20.12.2023 klo 9–10 kokous koskien alueen maaperän saastuneisuutta ja pyydettiin ottamaan kantaa saastuneella maaperällä sijaitsevien arvokkaiden puiden mahdolliseen säilyttämiseen. Kokouksen tuloksena puut pyritään säilyttämään ja maanomistajan tulee tilata puiden säilyttämiseen liittyen riskinarvio ja kunnostussuunnitelma.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville ajalle 24.4.-23.5.2024. Lausunnot (12 kpl) pyydettiin 23.5.2024 mennessä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitokselta, Vantaan ympäristöyhdistykseltä, Elisa Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (UUDELY), Vantaan Energia Oy:ltä, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), Telia Companylta, DNA:lta, ClobalConnectilta, ja ELTEL:iltä. Lausunnot (7 kpl) saatiin TUKES:ilta, ELTEL:iltä, Vantaan energialta ja Vantaan energia sähköverkoilta, Vantaan ympäristöyhdistykseltä, Telia Companylta, HSY:ltä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (UUDELY).

- *TUKES: Tukesilla ei ole lausuttavaa asiaan asemakaavamuutosehdotus nro 002522, Manttaalitie 1,3.*
- *ELTEL: ELTEL:in edustaja ilmoitti, että operaattoreilla (Elisa, Telia, DNA, GlobalConnect=GC) on uusia verkkojohtotarpeita Pytinojankujalle ja että tietoliikenneoperaattorit haluavat osallistua infran rakentamiseen. ELTEL toivoi yhteystietoja hankkeen vetäjille.*
    - *Vastine: Tarpeet on huomioitu katualueen jatkosuunnittelussa. Tieto on välitetty suunnittelijoille ja suunnittelijoiden yhteystiedot välitetty ELTEL:ille.*
- *Telia: Telialla on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Lisätarpeita on myös alueelle. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä*

välttämään ja suunnitella mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Telia haluaa osallistua hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

- *Vastine: Tarpeet on huomioitu alueen jatkosuunnittelussa.*

- *Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot:*
    - *Sähköverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueella sijaitsee muuntamo M2255, jolle tulisi löytyä korvaava sijainti Annefredinpuiston puolelta sen nykyisen sijainnin tuntumasta. Asemakaavan alueelle tarvitaan useita uusia muuntamoiden tilavarauksia molempien kortteleiden 52305 ja 52335 eri korttelialueille. Nämä tilatarpeet on huomioitu hyvin asemakaavamääräyksissä. Kirjaukset muuntamoiden tilatarpeista tulee säilyttää asemakaavamääräyksissä ja tuoda viitesuunnitelmassa esitetty muuntamoiden paikat myös kaavakarttaan vm -rakennusalamerkintänä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
    - *Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
    - *Vastine: Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti ja mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Muuntamolle M225 on sovittu korvaava paikka Annefredinkadun vastapäiseltä katualueelta. Kirjaukset muuntamoiden tilatarpeista on säilytetty asemakaavamääräyksissä ja tuotu viitesuunnitelmassa esitetyt muuntamoiden paikat kaavakarttaan vm -rakennusalamerkintöinä. Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu kaukolämpöputkien sijainti siten, että niitä ei tarvitse siirtää. Mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*

- *Suomen luonnonsuojeluliitto, Vantaa:*
    - *Kaava-alueen luontoarvoista: Kaava-alueen luonto on hyvin kulttuurivaikutteinen. Alueelta löytyy kosteikkoa, nuorta haavikkoa ja koivikkoa, lehtomaisuutta sekä umpeen kasvamassa olevia entisiä peltoja. Myös lahopuuta ja lahopuupotentiaalia on kohtalaisesti. Alueen luonnontilaisuus kuitenkin on kärsinyt. Lisäksi alueella on haitallisia vieraslajeja: komealupiinia, pajuangervoa ja kurtturuusua. Avoimen kasvupaikkansa takia kaava-alueelle on päässyt kasvamaan isoja vanhoja puuyksilöitä, jotka ovat erittäin näyttäviä. Kaavaselostuksessa oli mainittu tarkoitus säästää alueen vanhan pihapiirin isot männyt, mutta alueella on myös muita yksittäisiä huomattavan isoja puita, jotka yhdistyksen mielestä pitäisi säästää aluetta rakennettaessa. Vanhojen hienojen puiden säilyttäminen kaupunkiympäristössä toisi hyvää luonnollista varjostusta ympäristöön ja ylläpitäisi maaperän ja ilmaston kosteustasapainoa. Lisäksi niillä on maisemallista arvoa ja ne lisäsivät alueelle suunnitellun asutuksen houkuttelevuutta. Yhdistyksellä ei ole huomautettavaa rakentamisesta alueelle, mutta esitämme että alueella*

tulisi kaupunkikarttaan merkittyjen arvopuiden lisäksi säästää muitakin isoja puuyksilöitä mikroilmasto- ja maisema-arvojen takia.

- *Vastine: Maaperätutkimuksissa on havaittu kaava-alueen pintamaa suurelta osin saastuneeksi, mikä edellyttää maaperän puhdistamista ennen rakentamista, jotta tulevien asukkaiden terveys ja hyvinvointi ei vaarannu. Puiden säilyttäminen tällaisessa tilanteessa on erittäin haasteellista ja vaatii monimutkaisia erityispuhdistustoimenpiteitä. Tämän takia kaava-alueella pyritään säilyttämään tärkein ryhmä alueen vanhoja mäntyjä, mutta on katsottu kohtuuttomaksi vaatia säilyttämistä muiden puiden osalta. Kaava-alueelle on kuitenkin erilaisin kaavamääräyksin varmistettuna tulossa runsaasti uusia puita ja istutuksia, jotka kasvaessaan korvaavat menetetyt puut ja luovat vehreää ympäristöä.*

- *Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (UUDELY): Asemakaavan laatimista ohjaa Vantaan yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on AC, ja määräyksessä todetaan mm.: Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Lisäksi aluetta koskee yleiskaavan strateginen kehittämismerkintä, jolla tarkoitetaan kestävän kasvun vyöhykettä. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Aseman ja pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä. Kaupan rakentuminen raitiotien vaikutusalueella tulee kytkeä raitiotien toteutumiseen ja lähialueen asutuksen rakentumiseen.*

  Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava korttelialue, jonka rakennusoikeudeksi on määritelty 6000 k-m^2. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistaminen kyseiselle sijainnille on vastoin ohjaavan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että maankäyttö- ja rakennuslain 71 c §:n mukaisesti vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu.

  Kohde sijoittuu maakuntakaavan kaupan alueen merkinnän alueelle. Kyseessä on Koivuhaan kaupan alue, jonka enimmäismitoitukseksi on maakuntakaavassa määritelty 150 000 k-m2. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan kohdemerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Kyseisen kaupan alueen sijainti ja laajuus on määritelty yleiskaavassa siten, että se sijoittuu kokonaisuudessaan Tuusulanväylän itäpuolelle. Kyseisellä alueella on myös asemakaavan muutos vireillä, millä voi olla vaikutusta alueen asemakaavojen kaupan mitoituksiin.

  Edellä todetun perusteella Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei alueelle tule mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista. Asemakaavaehdotus on kaupan sijainninohjauksen kannalta maankäyttö- ja rakennuslain 42.1 §:n ja 71 c §:n vastainen.

  Kaava-aineistossa on tunnistettu alueella harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaava toiminta. Tämä on huomioitu koko kaava-aluetta koskevana yleismääräyksenä. Jotta maaperän mahdollinen kunnostustarve tulee huomioiduksi aina kun maaperää muokataan (kuten kaivu- ja täyttötyöt), ELY-keskus katsoo, että asiasta annettua yleismääräystä on hyvä tarkentaa seuraavasti: Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava viimeistään maarakennus-, rakennus- ja/tai kaivutoimenpiteiden yhteydessä.

  Määräyksessä voisi sallia mahdollisten puhdistustoimenpiteiden toteuttamisen myös rakentamistoimenpiteiden tai muiden kaivutoimenpiteiden yhteydessä, joka usein on myös ympäristöllisten sekä taloudellisten näkökulmien valossa paras mahdollinen vaihtoehto.

Kaavaselostuksen kuvassa 7. on esitetty arvioidut maaperän pilaantuneisuusalueet kartalla (violetti alue). ELY-keskuksen käsityksen mukaan maaperän pilaantuneisuutta esiintyy kaavaselostuksen kuvassa 7. esitetty rajausta laajemmalla alueella. Alueella on tehty maaperätutkimuksia mm. vuonna 2005, jolloin alueen eteläosaan sijoitettiin muutama tutkimuspiste (KK1, KK2, L1 ja KK9). Tutkimuksissa todettiin tutkimuspisteestä L1 otetussa näytteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä lyijypitoisuus (837 mg/kg). Kyseinen näyte oli otettu pintamaakerroksesta 0–0,2 metrin syvyydeltä. Tutkimustulokset vuoden 2005 maaperätutkimuksista on esitetty FCG Finnish Consulting Group Oy:n 15.12.2011 laatimassa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa (P16745P001). Manttaalitien alueella on tehty pilaantuneen maaperän puhdistustöitä 12.6.–22.8.2012, jonka jälkeen otetuissa kaava-alueeseen rajautuvissa jäännöspitoisuusnäytteissä on todettu kohonneita lyijy- ja/tai antimonipitoisuuksia (lähde: Toimenpideraportti, Manttaalitie, P16745P003, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 19.12.2012). Lisäksi johtuen esimerkiksi entisen Bera Oy:n lyijysulaton sijainnin läheisyydestä, ELY-keskus pitää todennäköisenä, että lyijyä on levinnyt ilmateitse koko kaava-alueelle.

Melun osalta alue on haastava sillä alueeseen tulee kohdistumaan niin raide- ja tieliikenteen aiheuttamaan melua kuin lentomelua. Lentomelun osalta kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu enimmäisäänitasoja ja heijastusten vaikutusta umpikortteleiden sisällä. Vaikka alueella vaikuttava lentojen nousu/laskeutumissuunta ei ole merkittävästi käytössä, voi tietyissä sääolosuhteissa lentoja olla runsaasti ja lentomelu voi tällöin olla erityisen häiritsevää.

Yhtenäisyyden vuoksi KM-alueen rakennusten ulkokuoren äänitasoeroa koskeviin määräyksiin on syytä lisätä vastaava tarkennus kuin asumiseen liittyviin määräyksiin on lisätty - ", jollei kaavakartan merkinnöin ole tosiin osoitettu.". KM-alueen määräyksen mukaan äänitasoeron on oltava vähintään 28 dB, kaavakarttaan on kuitenkin merkitty osalle aluetta ääneneristävyysvaatimukseksi 29 dB.

ELY-keskus katsoo, että kaavassa on syytä antaa ajoitusmääräys Tammiston kauppatien puoleisten KM- ja LPA-alueiden rakentamisesta ennen korttelin 52235 asuinrakentamisen toteuttamista, jotta meluestevaikutuksesta Tuusulanväylän suuntaan voidaan varmistua.

ELY-keskus suosittelee varmistamaan meluselvityksessä esitetyn KM- ja LPA-kortteleiden muodostaman meluesteen vaikutuksen kaavaratkaisuun. Meluselvityksessä KM ja LPA kortteleiden osalta on käytetty kerroskorkeutena 9 kerrosta, vaikka kaava mahdollistaa vain 5–7 kerroksiset ratkaisut.

- *<u>Vastine</u>:*
    - *Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistaminen kaava-alueelle on vastoin ohjaavan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu, mikä mielestämme on tilanne Manttaalitie 1 ja 3 kaavamuutoksen tapauksessa.*

      Kaavaratkaisussa on huomioitu yleiskaavan tulkinnallisuus ja yleispiirteisyys. Yleiskaavan yleispiirteisen luonteen perusteella ei ole tarkoituksenmukaista merkitä yleiskaavaan yksittäisten tonttien tarkkuudella käyttötarkoitusta. Tuleva KM-tontti kytkeytyy sijainnillisesti yleiskaavan KM-alueen yhteyteen, ja maakuntakaavan kaupan merkinnän alueelle ja sijaitsee kestävästi saavutettavalla sijainnilla. Hankkeella ei ole kaupan laadun perusteella keskustoja heikentäviä vaikutuksia. Kaupan laatu on rajoitettu tilaa vaativaan erikoiskauppaan, jossa tyypillinen asiointitiheys on pieni ja joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa eikä muodosta arkiasioinnin kohdetta. Lisäksi kortteli sijaitsee tulevan ratikkapysäkin

välittömässä läheisyydessä ja läheisten pysäkkien kautta kulkee useita bussilinjoja. Tämä yhdessä kaupan laadun kanssa, tukee kaavaratkaisua ja KM-korttelin mahdollistamista.

Tuleva KM-kortteli tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen nykyisen kaupan alueen yhteydessä. Olemassa oleva tilaa vaativan kaupan alue ulottuu Tikkurilantien pohjoispuolelle, Tuusulanväylän itä- ja länsipuolelle sekä korttelin eteläpuolelle. Edellä mainitulla alueella sijaitsee jo nykyisin tilaa vaativaa kauppaa kuten autokauppaa sekä koneiden ja laitteiden tukkukauppaa. Hankkeen mahdollistama kauppa tiivistää ympäröivän alueen nykyistä kaupan rakennetta sekä lisää toimintamahdollisuuksia uusille toimijoille parantaen kilpailun edellytyksiä. KM-korttelissa kaupan laatu on kaavamääräyksillä rajoitettu tilaa vaativaan kauppaan, jolla ei ole keskustoja heikentäviä vaikutuksia. Kaavamääräyksiä on lisäksi tarkennettu niin, että ne eivät myöskään salli keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä alueelle.

KM-kortteli toimii samalla asuinkorttelien melunsuojauksena, eikä asumisen levittäminen Tammiston kauppatiehen asti ei ole mahdollista liikenneväylien aiheuttamien ympäristöhäiriöiden takia. Puhtaasti tuotantotyyppinen toiminta soveltuu heikosti asuinkortteleiden yhteyteen ja toimistorakentamiselle on rajattu kysyntä toimistotilojen vajaakäyttöasteen ollessa jo nykyisin korkea Aviapoliksen alueella (19 %).

Olemme perustelleet kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 (Vaikutukset rakennettuun ympäristöön/palvelut ja työpaikat) laajasti, miksi vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen kaavoitusalueelle tulisi sallia asemakaavassa.

Maakuntakaavassa Koivuhaan kaupan alueen enimmäismitoitukseksi on määritelty 150 000 k-m2, josta Tuusulanväylän itäpuolella sijaitsevalla yleiskaavan mukaiselle KM-alueella toteutuu vain noin 69 500 k-m2 (n. 46 % kokonaismitoituksesta) ja sen ulkopuolisella tarkastelualueen noin 49 400 k-m2 (n. 33 % kokonaismitoituksesta). Kaupan mitoitusta on vielä käyttämättä alueella noin 31 000 k-m2, kun otetaan laajennettu tarkastelualue huomioon. Tulevan KM-korttelin jälkeen mitoitusta jää jäljelle noin 25 000 k-m2. Mitoitusta on tarkennettu huomioiden Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdollinen vaikutus liiketilan määrään.

- *ELY-keskus katsoi, että maaperän mahdollinen kunnostustarve tulee huomioida aina kun maaperää muokataan ja asiasta annettua yleismääräystä on hyvä tarkentaa. Maaperän pilaantuneisuudesta annettua yleismääräystä on tarkennettu ELY-keskuksen toivomalla tavalla.*
- *ELY-keskus huomautti, että maaperän pilaantuneisuutta esiintyy kaavaselostuksen kuvassa 7. esitetty rajausta laajemmalla alueella. Koko kaava-alueelta on selvitetty pilaantuneita maita ja yhteenveto tuloksista oli esitetty ja esitetään kohdassa 2.1.3. (Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriöt/ Pilaantuneet maat). Kuvan 7 kuvatekstiä ja siihen liittyvää tekstiä on korjattu asian selventämiseksi.*
- *ELY-keskus huomautti, että lentomelun osalta kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu enimmäisäänitasoja ja heijastusten vaikutusta umpikortteleiden sisällä. Kohde sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä Lden = 50–55 dB. Vyöhykkeellä ei ole annettu ulkoalueille ohje- tai määräysarvoa hetkellisille äänitasoille. Sisätilojen osalta asian voidaan katsoa tulevan huomioiduksi lentomeluvyöhykkeen mukaista äänitasoeron vähimmäisarvoa käytettäessä ulkovaipan mitoituksessa (ELY:n ja Vantaan kaupungin ohje), mikä on huomioitu meluselvityksessä. Tieliikennemelu on kohteessa lentomelua merkittävämpi tekijä ja umpikortteleilla mahdollistetaan*

suojaisten sisäpihojen toteuttaminen. Lentomelun voimistuminen heijastumisten vuoksi voidaan arvioida huomattavasti tätä hyötyä pienemmäksi ilmiöksi. Huomioitavaa on, että heijastusvaikutusta on aina, vaikka rakennukset olisivat erilläänkin. Näin ollen umpikortteleista luopumalla menetettäisiin tieliikennemelun tehokas torjunta, eikä silti vältyttäisi täysin heijastusten (lento)melua voimistavalta vaikutukselta. Elyn ohjeessa (Opas 2/2013 Melun ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa) ei esitetä erityisvaatimuksia lentomeluvyöhykkeelle Lden = 50–55 dB. Kuten ELY-keskus itse myös havaitsi, alueella vaikuttava lentojen nousu/laskeutumissuunta ei ole merkittävästi käytössä, joten mahdollisesti häiritsevä lentomelu olisi vain ajoittaista. Lisäksi umpikortteleiden sisälle on tulossa puita ja kasvillisuutta, joka kasvaessaan vähentää heijastevaikutusta, sekä matalimpiin rakennuksiin viherkattoja, jotka osaltaan vähentävät heijastemelua. Myös pihan nurmi- ja niittyalueet vähentävät maasta kimpoavaa heijastusta.

- *KM-alueen rakennusten ulkokuoren äänitasoeroa koskeviin määräyksiin on lisätty ELY-keskuksen toivoma tarkennus.*
- *Kaavamääräyksiin on lisätty ELY-keskuksen toivoma rakentamisjärjestyksen ajoitusmääräys.*
- *ELY-keskus suosittelee varmistamaan meluselvityksessä esitetyn KM- ja LPA-kortteleiden muodostaman meluesteen vaikutuksen kaavaratkaisuun. Meluselvityksessä KM ja LPA kortteleiden osalta on käytetty kerroskorkeutena 9 kerrosta, vaikka kaava mahdollistaa vain 5–7 kerroksiset ratkaisut. Meluselvitys on päivitetty siten, että rakennusten todelliset kerroskorkeudet vastaavat kaavakartan maksimikerroskorkeuksia. Meluselvityksen päivittäminen ei aiheuttanut huomattavia muutoksia meluselvityksen tuloksessa, eikä johtanut päivitystarpeeseen kaavakartassa tai määräyksissä.*

- HSY: *Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennettua vesihuoltoa. Sen sijaan alueeseen rajoittuvalla Manttaalitiellä sijaitsee vuonna 2012 rakennettua vesihuoltoverkostoa ja Tammiston kauppatiellä vuonna 1989 rakennettua vesihuoltoverkostoa, joka myös osin sijaitsee verrattain lähellä kaavamuutoksen mahdollistamia rakenteita ja rakennuksia. Alue edellyttää vähäisessä määrin vesihuollon uudisrakentamista. Uuden vesihuollon investointikustannukset ovat arviolta noin 70 000 euroa. Kaavaselostuksessa tulee esittää kaavatyön yhteydessä laadittava vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio. Kaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja eikä johtokujien muodostamista.*
  - *Vastine: Vantaan nykyisen käytännön mukaisesti kaavaselostuksessa ei esitetä vesihuollon esisuunnitelmaa vaan se esitetään erikseen HSY:lle. Alueelta on parhaillaan käynnissä katu- ja puistosuunnittelu, jossa HSY on mukana putkien osalta. Näin ollen erillinen esisuunnitelma ei ole tässä vaiheessa tarpeellinen.*

Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä, kaavakarttaa ja kaavaselostusta tarkennettiin. Tarkemmat vastineet lausuntoihin on esitetty selostuksen erillisenä liitteenä olevassa lausuntojen koonnissa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on teknisenä tarkistuksena merkitty viitesuunnitelman osoittamiin kohtiin sähkömuuntamoiden paikat vm-merkinnällä ja lisätty kaavamääräyksiin merkinnän selitys ”*Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon*”.

Kaavamääräyksiin tehtiin pieninä korjauksina lausuntojen perusteella seuraavat lisäykset/muutokset:

- Koko kaava-aluetta koskevat määräykset:
    - Alkuperäinen määräys: *Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.*
    - Muutettu määräys: *Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava viimeistään maarakennus-, rakennus- ja/tai kaivutoimenpiteiden yhteydessä.*
- KM:
    - Alkuperäinen määräys: *Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.*
    - Muutettu määräys: *Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole tosin osoitettu.*
    - Alkuperäiset määräykset: *Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja.*
    - Tarkennetut määräykset: *Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja kuten auto-, rauta-, huonekalu-, ja puutarhakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä. Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja.*
- Rakentamisjärjestys:
    - Alkuperäinen määräys: *Rakentamisjärjestyksessä on huomioitava seuraavaa: Kortteleiden rakentaminen tulee vaiheistaa siten että ensin rakentuvat kortteleiden pohjois- ja itäreunan osat. Seuraavaksi tulee rakentua Annefredin polun varteen sijoittuvat rakennukset.*
    - Lisätty tarkentava määräys: *Tammiston kauppatien puoleiset KM- ja LPA-alueet on rakennettava ennen korttelin 52235 asuinrakentamisen toteuttamista, jotta meluestevaikutuksesta Tuusulanväylän suuntaan voidaan varmistua.*

Kaavamääräyksien turha toisto poistettiin ja lisättiin sovittu kasvikaton tyyppi, joka oli jäänyt pois, pieninä korjauksina seuraaviin määräyksiin:

- AKR: katot
    - Alkuperäiset määräykset: *Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja kuusikerroksisissa ja sitä matalammissa rakennuksissa. Seitsemänkerroksisissa rakennuksissa tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita. Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Vih-merkityillä rakennusaloilla tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.*

- Muutokset: *Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja. ~~kuusikerroksisissa ja sitä matalammissa rakennuksissa. Seitsemänkerroksisissa rakennuksissa tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita~~. Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita. Vih-merkityillä rakennusaloilla tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.*

- AK: katot
  - Alkuperäiset määräykset: *Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja kuusikerroksisissa ja sitä matalammissa rakennuksissa. Seitsemänkerroksisissa rakennuksissa tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita. Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Vih-merkityillä rakennusaloilla tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.*
  - Muutokset: *Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja. ~~kuusikerroksisissa ja sitä matalammissa rakennuksissa. Seitsemänkerroksisissa rakennuksissa tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita~~. Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita. ~~Vih-merkityillä rakennusaloilla tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.~~*

Kaavamääräyksissä oli käytetty vaihtelevasti samasta asiasta termejä kasvikatto ja viherkatto. Teknisenä korjauksena ne yhtenäistettiin siten, että käytetään ainoastaan termiä kasvikatto.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030. Lentokenttäalueesta tehdään Euroopan ympäristöystävällisin.

Neljä kärkihanketta rakentaa tulevaisuutta pidemmälle: ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin yhdistämällä kaupungin itäisimpiä osia sujuvan raideliikenteen piiriin ja mahdollistamalla kaupungin kasvun kestävästi joukkoliikenteen varrelle, Myyrmäen kulttuuritalo nostaa kulttuurin merkitystä, Kuusijärvi parantaa matkailua ja luonnon virkistyskäyttöä, ja Oppimiskampus tukee niin elinvoiman kuin jatkuvan oppimisen tarpeita.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle ja

- liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle

- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt tavoitteet

Vireilletulon yhteydessä 03.04.2023 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Manttaalitie 1 ja 3 suunnittelun kaupungin tavoitteet määriteltiin seuraavasti:

- Alueen suunnittelun tulisi tapahtua lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.
- Manttaalitien itäpuoliselle suunnittelualueelle halutaan rakennuksia, jotka reunustavat muurimaisesti Tikkurilantietä ja tontin itäreunaa siten että ne vähentävät liikennemelua alueen eteläpuolisessa puistossa ja lounaassa Atomin koulun alueella. Lähimmäs Tuusulanväylää tulisi sijoittua työpaikka/ toimitilarakentamista ja muulle alueelle asuinrakentamista. Työpaikkarakentamista tulisi arviolta 6000–8000 k-m2 ja asuinrakentamista 30 000–45 000 k-m2 tehokkuudella e=2,0–3,0.
- Kaupungin tavoitteena on Manttaalitie 1 ja 3 kaava-alueella monipuolinen asuntotuotanto ja asuntojen hallintamuotojakauma:

    - Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

- Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 20 % on toteutettava valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona ja vähintään 10 % on toteutettava asumisoikeusasuntoina.

- Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.

- Maankäyttösopimukseen tulee todennäköisesti kirjaus, jonka mukaan sopimusalueen rakennukset on rakennettava A-energialuokkaan.

- Korttelirakenteiden tulee olla suljettuja umpikortteleita ja rakennusmassojen suojata pihoja liikenteen melulta alueen vielä rakentuessa. Tikkurilantien ja Kiitoradantien kulmassa, joka on näkymän pääte Tuusulanväylän sillan päässä, on määritetty laadun paikka, jossa rakentamiselta edellytetään suurta ja näyttävää laatua. Myös Tikkurilantien ja Manttaalitien risteyksen kohdan tulee olla poikkeuksellinen ja mieleenpainuva. Annefredin alueella rakennusten mittakaavan tulee vaihdella, pysyen suhteellisen matalana, keskimäärin 5–6-kerroksisena. Peruskorkeutta korkeampaa rakentamista voi olla risteyksissä ja Tuusulanväylän varressa. Annefredissa rakennusten värien tulee pohjautua entiseen peltomaisemaan ja niityn väreihin sekä teollisuushistorian punatiileen. Julkisivumateriaalien tulee olla pääasiassa puuta, tiiltä ja rappausta. Kattomuotojen ja materiaalien tulee olla vaihtelevia. Ylemmistä kerroksista katseltavien tasakattojen tulee olla pääasiassa kasvikattoja tai kattoterasseja.
- Tikkurilantie on katukuvan kehittämisvyöhykettä, jossa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista. Jotta kävely olisi mielekästä, tulee reitin varrella olla jotain uutta nähtävää vähintään 20 metrin välein. Pitkiä tylsiä suoria ei saa suunnitella eikä toteuttaa. Rakennuksissa se tarkoittaa esimerkiksi sisäänkäyntikatoksia ja ovia, näyteikkunoita, kadulle avautuvia ravintoloita, kioskeja, postin noutopisteitä, kahviloita, liiketiloja, asukkaiden yhteistiloja, työtiloja, kahden kerroksen korkuisia arkadeja, julkisivun yksityiskohtia, taidetta tai yllätyksiä. Se voi olla myös reitiltä avautuvia pihanäkymiä, taskupuistoja, aukioita, istutuksia tai kalusteita. Toimivan kivijalkakerroksen tulisi olla korkeudeltaan korkeampi kuin asuinkerros.
- Asuinrakennusten porrashuoneiden tulee olla läpikuljettavia niin että kadulta pääsee suoraan rakennukseen sisään, mutta myös sisältä pihalle. Asuinkortteleiden pihojen tulee olla vehreitä pääosin maanvaraisia keitaita kaupunkirakenteen keskellä. Jokaisesta asunnosta ja työhuoneen ikkunasta tulee näkyä vähintään yksi puu. Kortteleiden viherympäristöä rakennetaan säilyttämällä puita ja kallioita siellä, missä niitä on, sekä istuttamalla persoonallisia pihoja ja rakentamalla kasvikattoja. Pihojen vehreän identiteetin saamiseksi tulee kullekin pihalle toteuttaa omanlaisensa pihasuunnitelma omine kasvivalintoineen ja tunnelmineen. Vihreän lisääminen kaikilla mahdollisilla tavoilla on tärkeä periaate koko alueen suunnittelussa. Varastotiloja ei saa sijoittaa sisäpihalle erillisrakennuksina, koska se vie tilaa viherympäristöltä. Asuinnoista pelastautuminen tulee suunnitella omaehtoiseksi. Hulevesien hallinta järjestetään ensisijaisesti maanpinnalla hulevesipainanteina niin kortteleissa kuin katualueilla. Hulevesien käsittelytarvetta voidaan vähentää kasvikatoilla.

- Jotta pihoille saadaan mahdollisimman paljon puita ja muuta kasvillisuutta, tulee autojen pääsyä asuinpihoille rajoittaa. Pysäköinti tulee tapahtua pääosin pysäköintitalossa tai taloissa. Joitain lyhytaikaisia asioinnin pysäköintipaikkoja voi olla kadun varressa. Pysäköintitalojen tulee Aviapoliksessa antaa ”WAU”-elämys, eli sen tulee olla sellainen, jota tullaan katsomaan kauempaakin.
- Kaupunki haluaa sijoittaa suunnittelualueelle Tikkurilantien varteen taskupuiston ja tulevaa Annefredinpuistoa vasten sijoittuvan noin 700 m^2 laajuisen leikkipuiston, sekä vetää kävely- ja pyöräily-yhteyden suunnittelualueen läpi. Taskupuisto tulee sijoittaa alueella kohtaan, jossa on arvokas elinympäristö ja arvokkaita säilytettäväksi merkittyjä puita, siten että puut ja olemassa oleva kasvillisuus säilyy. Leikkipuisto tulee ympäröidä puilla, istutuksilla ja aidalla ja sijoittaa rakennusten muodostamaan suojaisaan taskuun niin että ympäristöstä kantautuva liikennemelu leikkipuistossa on mahdollisimman vähäistä. Leikkipuisto tulee suunnitella sopivaksi pienemmille lapsille, isompien lasten leikkivälineet tulevat sijoittumaan viereisen Annefredin puiston leikkialueelle. Kulkuyhteys kävellen ja huoltoajo leikkipuistoon tulee ohjata Annefredinpuiston kävelytien kautta.
- Alueen läpi kulkeva kävely- ja pyöräily-yhteys tulee suunnitella niin että Tikkurilantietä reunustavien rakennusten melulta suojaava vaikutus Annefredinpuistoon säilyy mahdollisimman hyvänä. Alueen läpi kulkevan kävely- ja pyöräily-yhteyden varrella tulee olla puita ja istutuksia.
- Kaupunki haluaa rakentaa Manttaalitien länsipuoliselle alueelle purouoman, kaavoitusalueella olevasta Manttaalitien osasta tulee viherkatu.
- Kaupunki haluaa suunnitella kaavoitusalueella olevan Manttaalitien osan uudelleen siten, että siitä tulee viherkatu, sekä muuttaa paikan, josta purouoma kulkee tiealueelle.
- Alueen toteutuksessa tulee noudattaa hiilineutraalin kaupunkisuunnittelun periaatteita ja laatia hiilineutraalisuusselvitys.
- Tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä tarvittaessa.
- Jokaisen maanomistajan kanssa valmistellaan maankäyttösopimus asemakaavamuutoksen yhteydessä tarvittaessa.

Maanomistajien tavoitteita olivat:

- Mahdollistaa toteutettavissa oleva tehokas ja kaupunkimainen asuinkerrostalo- ja toimitila- sekä työpaikkarakentaminen alueelle.
- Alueen vetovoimaisuustekijöiden löytäminen ja niiden kehittäminen.
- Hyvä ympäristö.

Näitä tavoitteita muokattiin päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 30.5.2023 kaupungin osalta seuraavasti (muutokset korostettu):

- Koska kaavarajausta muutettiin niin, että kadun viereinen puroalue suunnitellaan, purouoman paikkaa lukuun ottamatta, myöhemmin osana länsipuolista korttelia, muutettiin lause ”Kaupunki haluaa rakentaa Manttaalitien länsipuoliselle alueelle purouoman, kaavoitusalueella olevasta Manttaalitien osasta tulee viherkatu” muotoon: ”**Kaupunki haluaa**

suunnitella kaavoitusalueella olevan Manttaalitien osan uudelleen siten, että siitä tulee viherkatu, sekä muuttaa paikan, josta purouoma kulkee tiealueelle".

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

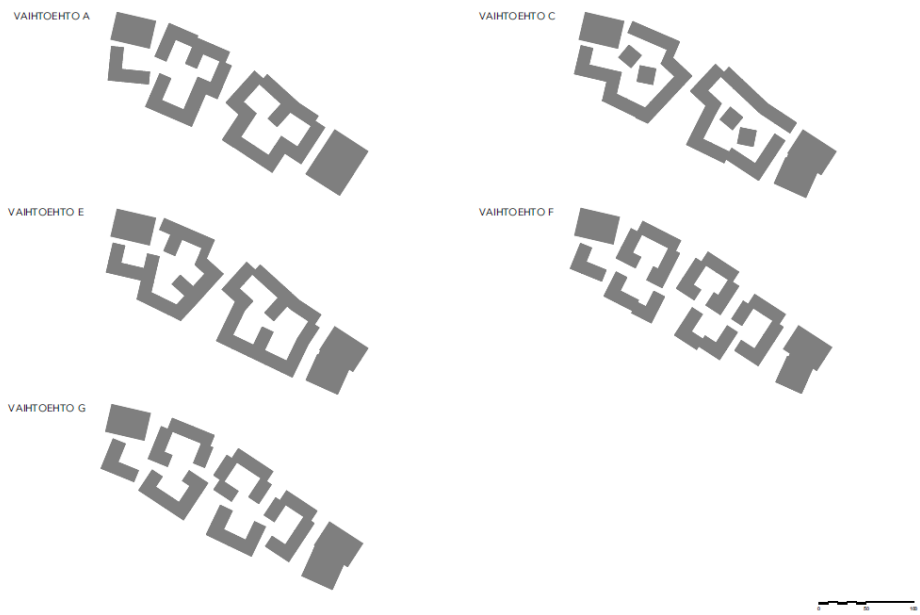
Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. Seuraavasti:

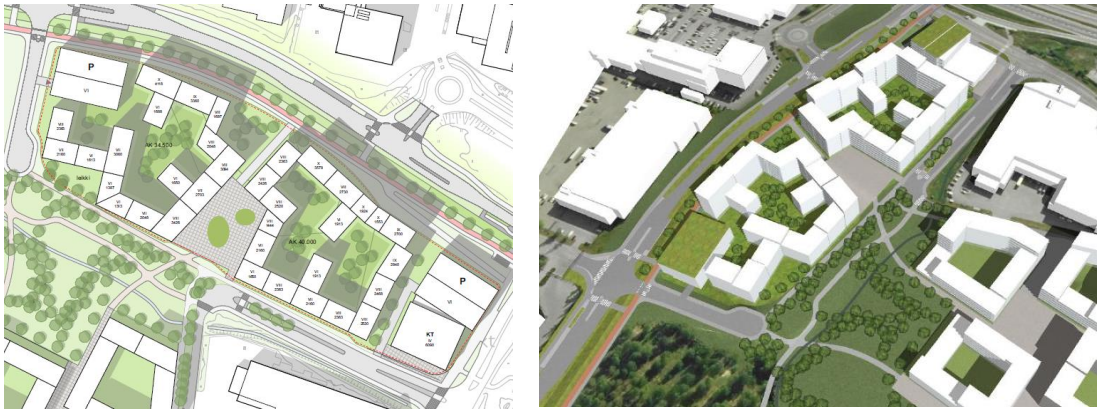
- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

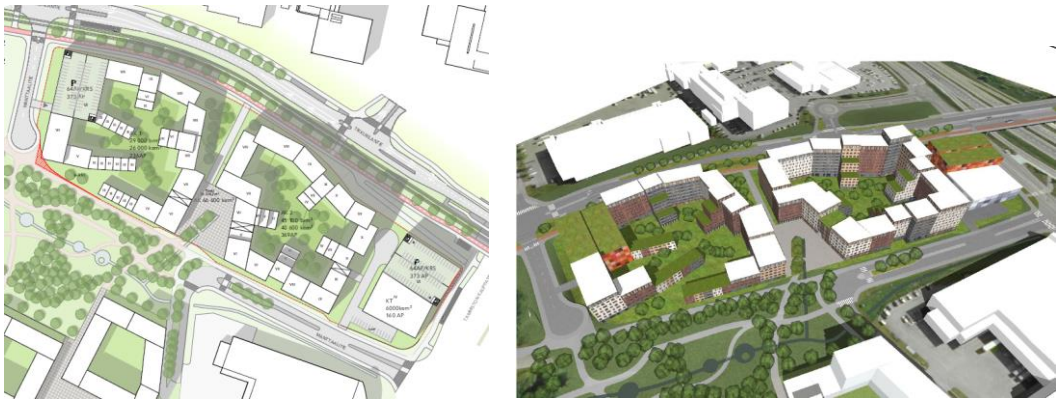
Manttaalitie 1 ja 3 suunnittelu aloitettiin vuoden 2023 alussa ja Arco architecture company-yhtiön arkkitehtikonsultti laati alueelle 29.3.2023 useita keskenään hieman erilaisia vaihtoehtoja. Koska päämääränä oli muodostaa melulta suojattuja vehreitä umpikortteleita asumista varten ja työpaikka- ja liiketilaa Tuusulanväylän lähelle valittiin jatkokehittelyä varten tämän päämäärän toteutumista parhaiten edistävä vaihtoehto E, jossa oli kaksi vierekkäistä lähes umpinaista asuinkorttelia ja liike-pysäköintirakennusrivi reunassa. Vaihtoehdot G ja F poissuljettiin, koska rakennukset muodostivat niissä pienempiä kortteleita, joilla ei ollut melulta suojattua sisäpihaa. Vaihtoehto A hylättiin E-vaihtoehtoa vähemmän umpikorttelimaisena. Vaihtoehto C hylättiin sen sisäpihoilla olevien rakennusten takia, koska toiveena oli yhtenäinen sisäpiha, jossa ei ole erillisiä rakennuksia.



Kuva 30. Rakeisuuskaaviot eri vaihtoehdoista.



Kuva 31. Jatkokehittelyyn valittu E-suunnitteluvaihtoehto, vasemmalla asemapiirustus ja oikealla näkymäkuva.



Kuva 32. Jatkokehittelyprosessin aikaiset suunnitelmat aikajärjestyksessä ylhäältä alas. Vasemmalla puolella asemapiirustukset ja oikealla näkymäkuvat.

Jatkokehittelyprosessin aikana alkuperäiseen suunnitelmaan tehtiin seuraavia muutoksia: Asuinkorttelit muutettiin Tikkurilantien ja Pytinojankujan suuntaan kortteleiden pihoja ja Annefredinpuistoa, sekä tulevaa Atomin koulua paremmin melulta suojaaviksi umpikortteleiksi. Tammiston kauppatien suuntaista liikerakennusta venytettiin lähemmäs Annefredinkatua paremman melusuojan saamiseksi sen takana oleviin kortteleihin ja Annefredinpuistoon. Lännen puoleisen asuinkorttelin etelänpuoleista rakennusmassaa madallettiin korkeintaan kolmikerroksiseksi pihan valoisuuden lisäämiseksi ja siihen mahdollistettiin pientaloasumista. Myös näkymät puistoon korttelin pohjoisen puolen kerrostaloista lisääntyivät tällä ratkaisulla. Kaupunkiaukiota pienennettiin ja sen jatkoksi länsipuolelle muodostettiin aukio puistoon yhdistyvää ulkoliikuntapaikkaa varten. Korttelien piha-alueelle ulottuvien rakennussakaroiden lukumäärää ja pinta-alaa vähennettiin yhtenäisemmän vehreän piha-alueen mahdollistamiseksi. Sisäpihan rakennussakarat poistettiin lopulta kokonaan ja sijoitettiin pihalle joitain yksikerroksisia piharakennuksia. Liian korkeita

rakennusmassoja madallettiin, erityisesti etelän puolella. Läntisen korttelin koilliskulman rakennusten sijaintia muutettiin suojeltavien puiden säilyttämisen mahdollistamiseksi.

Jatkokehittelyprosessin aikana syntyi kaikkia osapuolia tyydyttävä lopullinen viitesuunnitelma, jonka perusteella laadittiin kaavaluonnos.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaluonnos perustuu suunnittelutyön ja suunnitteluprosessin aikana parhaaksi arvioituihin ratkaisuihin. Prosessin aikana pyrittiin kohti parasta lopputulosta ja vaihtoehtoiset huonommaksi katsotut tai taloudellisesti kannattamattomat ratkaisut karsiutuivat pois. Tuloksena syntyi yksi parhaaksi katsottu vaihtoehto.

Asemakaavaratkaisu toteuttaa hyvin suunnittelualueelta vaaditun kaikkein tärkeimmän toiminnon, eli muodostaa rakennuksien avulla melumuurin Tuusulanväylän, Tammiston kauppatien ja Tikkurilantien suuntaan suojaten Annefredinpuistoa ja tulevaa Atomin koulun- ja päiväkotirakennuksen pihaa melulta. Tulevaa Atomin koulua ja päiväkotia ei voida toteuttaa ilman tätä suunnittelualueen rakennusten tarjoamaa melusuojausta. Asuinkortteleiden rakennukset suojaavat myös niiden omia sisäpihoja melulta.

Kuva 33. Ote viitesuunnitelman asemapiirustuksesta.

Asuinkorttelit

Alueelle muodostettiin kaksi suurta melulta suojattua lähes umpinaista asuinkorttelia, joilla on vehreät sisäpihat ja joiden katot ovat korttelin etelän puoleisella osuudella osittain kasvikattoja. Rakennusten kerrosluku ja rakennustyypit vaihtelevat korttelien sisällä. Lisää vaihtelua on saatu julkisivujen sisäänvedoilla ja rakennusten erilaisilla suuntauksilla toisiinsa nähden. Läntisessä asuinkorttelissa kaava mahdollistaa Annefredinpuiston puolella kerrostaloasumisen lisäksi pientaloasumista. Rakennusten korkeudet ovat suurimmat meluisan Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien puolella ja laskevat etelän suuntaan kohti Annefredinkatua ja erityisesti läntisessä korttelissa kohti puistoa mahdollistaen näkymät puistoon ylemmistä kerroksista sekä valoisamman pihaalueen.

Kuva 34. Havainnekuva itäisen korttelin pihalta (ARCO).

Kuva 35. Havainnekuva läntisen korttelin pihalta (ARCO).

Liikerakentaminen

Liikerakennusten korttelialue sijoitettiin Tammiston kauppatien ja Annefredinkadun risteykseen lähelle Tuusulanväylää saavutettavuudeltaan ja näkyvyydeltään keskeiselle paikalle. Liikerakennus suojaa yhdessä viereisen pysäköintirakennuksen kanssa niiden takana olevia asuinrakennuksia Tuusulanväylän ja Tammiston kauppatien melulta ja ilman epäpuhtauksilta. Pienempiä liiketiloja sijoitettiin Annefredinpolkuun rajautuvalle aukiolle mahdollista ravintola- ja kahvilatoimintaa varten puistossa kävijöille. Liikerakentaminen mahdollistetaan myös Tikkurilantien ja Pytinojankujan kulmauksen pysäköintitalon ensimmäiseen kerrokseen.

Pysäköintitalot ja -alue

Suunnittelualueen läntinen pysäköintitalo palvelee keskitetysti läntistä asuinkorttelia. Itäinen pysäköintitalo palvelee keskitetysti viereisiä liiketiloja, sekä itäistä asuinkorttelia. Liiketilan pihalla on katutasossa jonkin verran asiakaspysäköintipaikkoja. Läntiseen pysäköintilaitokseen ajo tapahtuu Pytinojankujan kautta ja itäiseen pysäköintilaitokseen Annefredinkadulta liiketilan tontin läpi. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa vehreät korttelien sisäpihat, joissa vain huoltoajo on sallittu.

Kevyen liikenteen yhteys

Kevyen liikenteen yhteys on sijoitettu kahden asuinkorttelin väliin, ja sitä ympäröivien kortteleiden istutukset tekevät reitistä vehreän.

Kuva 36. Näkymä Tikkurilantieltä Annefredinpolulle. Polun oikeassa reunassa etualalla säilytettävät männyt.

Annefredin puistoon liitettävät alueet

Suunnittelualueen eteläreunan puistoalue on tarkoitus liittää osaksi Annefredinpuistoa ja siihen tulee myöhemmin, aukiota ympäröivien korttelien rakennuttua meluesteeksi, puiston liikuntatoimintoja. Suunnittelualueen länsiosan tiealuetta pienennetään ja nykyisen tiealueen eteläpuolinen osa liitetään Annefredinpuistoon.

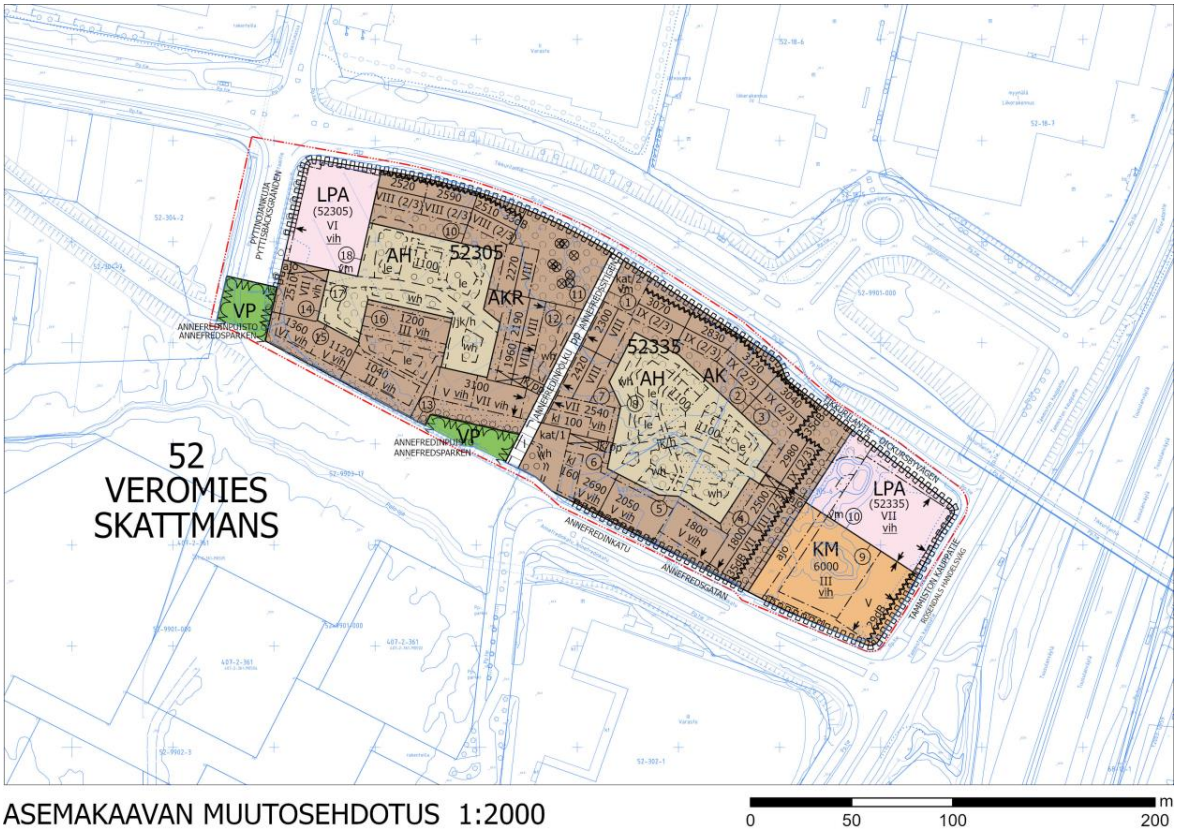
Arvokas luontokohde ja säilytettävät puut

Suunnittelualueen pohjoisosassa olevaa arvokasta luontokohdetta ei maaperän pilaantuneisuuden vuoksi voida kokonaisuudessaan säilyttää. Alueen säilytettäväksi merkityt vanhat männyt pyritään kuitenkin säilyttämään, vaikka niitä ympäröivä maaperä tuleekin puhdistaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen rakentamaton toimitilarakennusten korttelialue (KTY) asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR), asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja autopaikkojen korttelialueiksi (LPA), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi alueiksi (AH), puistoksi (VP), katualueeksi, sekä liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Vähittäiskaupan liiketilat saavat olla paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Liikerakennusten korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. AK-korttelin kivijalkaan tulee myös liiketilaa. Asemakaava muuttaa jonkin verran korttelialueen ja korttelialuetta ympäröivien katualueiden ja puiston (VP) rajauksia.



Kuva 37. Ote kaavakartasta.

Asemakaavan muutoksella alueesta muodostetaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle vetovoimainen ja urbaani asuin- ja liikekorttelikokonaisuus virkistystä tarjoavan puiston vieressä. Vehreys, ekologisuus ja resurssiviisaus on huomioitu suunnittelussa. Alueen rakennuksien muodostama melumuuri on myös tärkeä edellytys tulevan läheisen Atomin koulun ja päiväkodin toteuttamiselle.

Hyvät liikenneyhteydet helpottavat arkea, alue sijaitsee ratikkapysäkin ja useiden bussilinjojen pysäkkien vieressä. Myös lentokenttä ja junaradan Aviapoliksen pysäkki ovat kohtalaisen lähellä. Alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan tuomalla uusi Annefredinpuistosta Tikkurilantielle ulottuva kevyen liikenteen yhteys, Annefredinpolku, kaavoitusalueen halki.

Vieressä oleva Annefredinpuisto tarjoaa asukkaille virkistystä sekä vehreitä näkymiä asunnoista. Lähietäisyydelle, Annefredinpuiston kupeeseen on tulossa uusi Atomin koulu ja päiväkoti. Kävelyetäisyydellä oleva Jumbo tarjoaa asukkaille ostosmahdollisuuksia ja palveluja.

Kaava-alueen eteläreunan keskelle sijoittuu puistoon yhteydessä oleva vehreä aukio, jonka reunalle on tulossa liiketiloja, mahdollistaen ravintola ja kahvilatoiminnan ja tehden aukiosta elävän ja aktiivisen asukkaiden oleskelu- ja kohtaamispaikan. Aukion viereen tulee Annefredinpuistoon yhteydessä oleva puiston laajennus, johon on mahdollisesti tulossa urheilutoimintoja.

Asuinrakennusten korttelit ovat umpikortteleita, joilla luodaan kaupunkimaisuutta, rakentamisen tehokkuutta sekä liikenteen ja ympäristön rakentamisen melulta suojaavia vehreitä sisäpihoja. Kaupunkikuvallista monimuotoisuutta kortteleihin tuovat vaihtelevat kerrosluvut (III-IX), rakennusten erilaiset massoittelut ja ominaispiirteet sekä mm. vaihtelevat kattomuodot (harjakatot ja kasvikatot) ja julkisivujen erilaiset käsittelytavat. Alueen värimaailma pohjautuu niittykasveihin. Monimuotoinen arkkitehtuuri tekee kortteleista kiinnostavia ja vaihtelevia. Pientalomaisuutta tuodaan kerrostaloalueelle maantasoasumisen variaatioilla: korttelien sisäpihojen asukaspihoilla ja omilla sisäänkäynneillä. Läntisessä korttelissa mahdollistetaan myös rivitalo- tai town house-tyyppinen rakentaminen puiston reunaan, joka tuo osaltaan vaihtelua korttelirakenteeseen.

Ulkotiloista luodaan omaleimaisia, elämyksellisiä ja vehreitä. Reittien varrelle elävyyttä luovat arkkitehtuuri, kaduille avautuvat asukastilat, kivijalan liiketilat, taskupuisto, säilytettävät puut ja monenlainen muu reunustava kasvillisuus sekä hulevesialtaat. Yhteisöllisyyttä vahvistavat asuinkortteleiden yhteiset korttelipihat oleskelun ja kohtaamisen paikkoina.

Kaupunkivihreän ja luonnon monimuotoisuutta alueella vahvistavat monikerroksiset istutukset, puustoiset korttelipihat, taskupuisto, säilytettävät puut ja korttelialueiden hulevesiratkaisut, sekä rakennusten kasvikatot. Alueen pohjoisreunan keskellä sijaitsevat arvokkaat vanhat männyt pyritään suojelemaan, jos se on maaperää puhdistaen mahdollista. Kortteleiden autopaikat sijoitetaan pysäköintitaloihin, mikä osaltaan lisää korttelipihojen vehreyttä. Resurssiviisaus ja ekologisuus näkyvät alueelle mm. kävelyn, pyöräilyn sekä joukkoliikenteen suosimisena, resurssiviisaina ratkaisuina rakentamisessa ja energian tuotannossa, sekä kortteleiden hulevesien hallinnan toteuttamisessa luonnonmukaisin menetelmin.

4.1.1 Mitoitus

Kaavoitettavana olevan alueen koko on yhteensä noin 4,1 hehtaaria (41 000 m^2). Asemakaavamuutosalueen kokonaiskerrosala on 64 070 k-m^2.

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) pinta-ala on yhteensä noin 1,00 ha ja rakennusoikeus yhteensä 33 400 k-m^2, josta asuinkerrosalaa 33 140 k-m^2 ja liiketilaa 260 k-m^2. Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AKR) pinta-ala on yhteensä noin 1,00 ha ja rakennusoikeus yhteensä 24370 k-m2, joka on kokonaan asuinkerrosalaa. AK-tontin tehokkuusluku on e_k =3,32 ja AKR-tontin e_k =2,43 (keskimäärin e_k =2,8). Asuinrakennusten tehokkuuslukuihin ei ole laskettu mukaan kortteleiden piha-alueiden keskiosien asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä korttelialueita (AH) joiden pinta-ala on noin 0,81 hehtaaria ja rakennusoikeus talousrakennuksille 300 k-m^2 (Tehokkuusluku e_k =0,04). AH-alueen kanssa yhteenlaskettuna tehokkuusluvut ovat matalammat, AK ja AH yhteensä e_k =2,32 ja AKR ja AH yhteensä e_k = 1,79.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) on pinta-alaltaan noin 0,32 hehtaaria ja sen rakennusoikeus on 6000 k-m^2. Tehokkuusluku on e_k = 1,87.

Autopaikkojen korttelialueiden (LPA) pinta-ala on yhteensä 0,46 hehtaaria.

Puistoalueiden (VP) koko on yhteensä n. 0,10 ha ja ne liitetään osaksi Annefredinpuistoa.

Katualueita on 0,31 ha ja pp 0,08 ha.

Rakennusoikeutta tulee yhteensä 28 470 k-m^2 lisää aikaisemmin voimassa olleeseen kaavaan verrattuna.

Autopaikkojen vähimmäisnormit ovat:

- Asuinkerrostalojen (AK) autopaikat: vähintään 1 autopaikka/100 k-m2, kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa kolmea asuntoa kohden.
- Rivitalojen autopaikat: Vähintään 1 ap / 80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto.
- Liiketilat: vähintään 1 ap/50 k-m² (>2000 k-m²) tai vähintään 1 autopaikka/60 k-m² (<2000 k-m2).
- Toimistot: vähintään 1 autopaikka/50 k-m²
- Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m2.
- Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m2.
- Liikkumisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Paikkoja varataan 2 ap/alkava 2500 k-m2, jonka jälkeen 1 ap/alkava 2500–5000 k-m2. Paikat sijoitetaan esteettömän kulkuyhteyden päähän porraskäytävästä.
- Voidaan vähentää 15 % perusnormin mukaisesta paikkamäärästä, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/ -laitokseen.
- Vuorottaispysäköintiratkaisuille voidaan antaa vähennystä perusnormin mukaisesta paikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella siitä, kuinka paljon vuorottaispysäköinti tehostaa paikkojen käyttöä.

Asuntojen autopaikat ja vieraspaikat, sekä liike ja toimistotilojen autopaikat sijoitetaan LPA-alueille kortteleihin 52305 ja 52335 rakennettaviin pysäköintitaloihin. Osa liiketilojen paikoista voidaan sijoittaa liiketilan piha-alueelle. Huoltoa ja kotihoitoa varten varatut pysäköintipaikat sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat sijoitetaan ensisijaisesti kortteleihin 52305 ja 52335 rakennettaviin pysäköintitaloihin. Liikuntaesteisten parkkipaikat tulee toteuttaa kortteleiden 52305 ja 52335 pysäköintitaloihin siten että niistä on esteetön kulku rakennuksiin. AK-korttelien yhteispihoille voidaan sijoittaa 4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään:

- Asuminen: vähintään 2 pp/asunto
- Liiketilat: 1 pp/50 k-m²
- Toimistotilat: 1 pp/50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa korttelien LPA-alueelle.

Rakennusoikeus mahdollistaa noin 1150 uutta asukasta ja noin 240 uutta työpaikkaa alueelle (laskennallinen mitoitus 50 k-m^2 /asukas tai toimistotyöntekijä). Asuntojakauma tulee olemaan monipuolinen ja sisältämään erikokoisia asuntoja. Asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % tulee olemaan yksiöitä ja vähintään 30 % tulee olemaan kolmioita tai suurempia asuntoja.

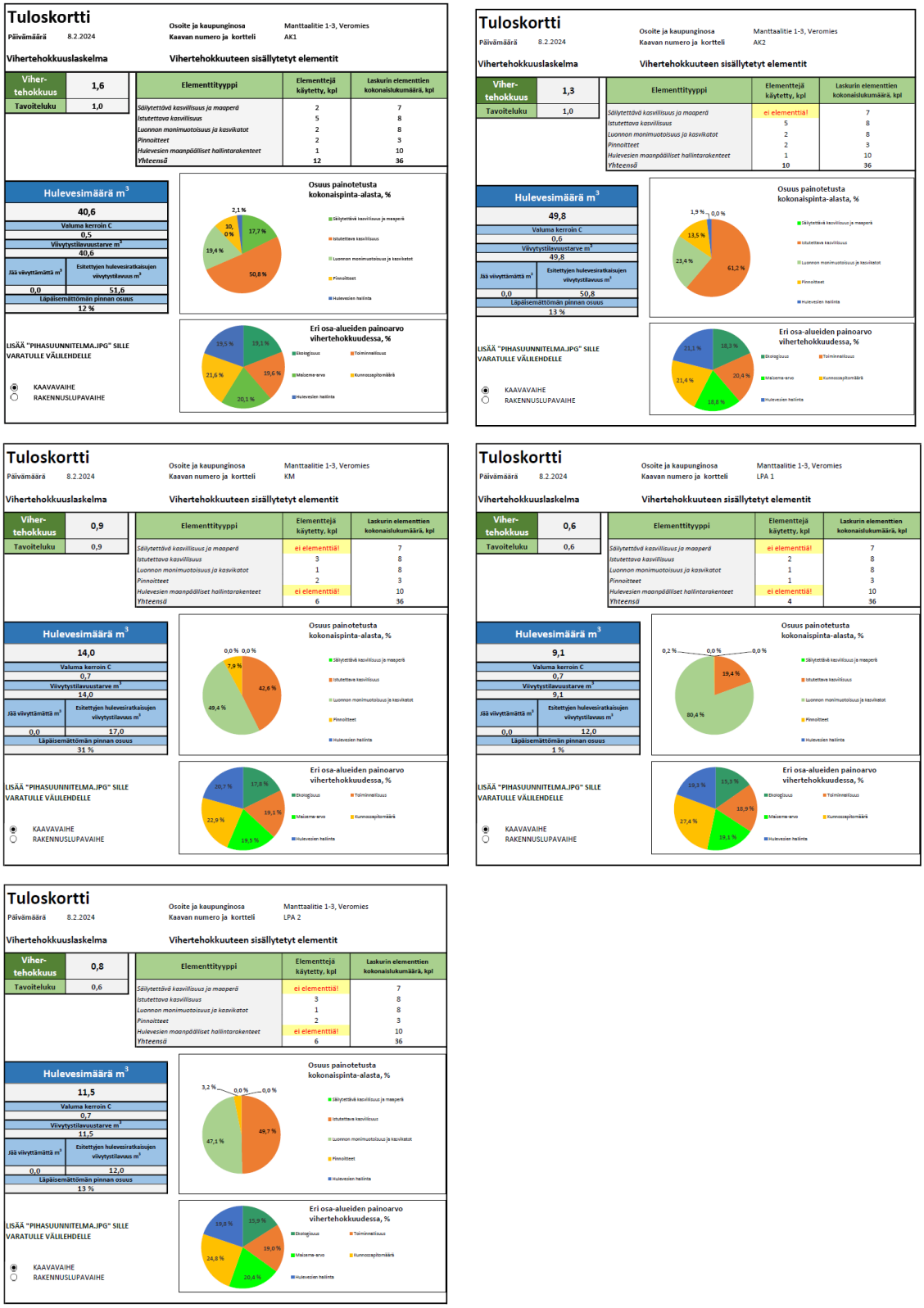
4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset rakennukset noudattavat alueelle teollisuusympäristön sijaan rakentuvan uuden kaupunkirakenteen mittakaavaa.

Asemakaavassa annetaan ympäristön laatuun tähtääviä määräyksiä rakennusten arkkitehtuurista, rakentamisen laadusta ja monimuotoisuudesta, kivijalkakerroksen toiminnoista ja avoimuudesta, hulevesien käsittelystä sekä mm. pihan toteuttamisesta. Asemakaavamääräyksissä edellytettävällä kortteleiden kokonaissuunnitelmalla ja siihen liittyvillä koko korttelin yhtenäisillä piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelmilla tähdätään mahdollisimman laadukkaisiin, tasapanoisiin ja yhtenäisiin kortteleihin, joissa kaavan laadulliset tavoitteet tulee huomioitua kokonaisuutena yksittäisten hankkeiden sijaan. Vehreyden ja luonnon monimuotoisuuden varmistamiseksi on kaavakartalle osoitettu suojeltavien puiden alue, taskupuisto sekä puin ja pensain istutettavia ja muita istutettavia alueita. Piha-alueille on määrätty istutettavaksi myös suurikokoisiksi kasvavia puita.

Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vehreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaavamuutosalueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Kasvikatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Viitesuunnitelman teon yhteydessä laaditun pihasuunnitelman vihertehokkuus on AK- ja AKR-asuinkortteleissa Aviapoliksen alueella vaadittua 1,0 vihertehokkuutta korkeampi (AK:1,6 ja AKR:1,3). AK- ja AKR-korttelien vihertehokkuusluvuissa on mukana kortteleiden AH-alueet. KM-alueella saavutettiin tavoiteltu vihertehokkuusluku 0,9 ja LPA-alueilla saavutettiin tavoiteluku 0,6, tosin itäisessä LPA-korttelissa tulos oli tavoitelukua korkeampi 0,8.

Kuva 38. Viitesuunnitelman pihasuunnitelmaluonnos (ARCO).



Tuloskortti

Päivämäärä 8.2.2024 | Osoite ja kaupunginosa: Manttaalitie 1-3, Veromies | Kaavan numero ja kortteli: AK1

Vihertehokkuuslaskelma | Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher-tehokkuus	1,6
Tavoiteluku	1,0

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	2	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	12	36

Hulevesimäärä m³	
40,6	
Valuma kerroin C	
0,5	
Viivytystilavuustarve m³	
40,6	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	51,6
Läpäisemättömän pinnan osuus	
12 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAAVAVAIHE
RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 8.2.2024 | Osoite ja kaupunginosa: Manttaalitie 1-3, Veromies | Kaavan numero ja kortteli: AK2

Vihertehokkuuslaskelma | Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher-tehokkuus	1,3
Tavoiteluku	1,0

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	10	36

Hulevesimäärä m³	
49,8	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m³	
49,8	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	50,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
13 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAAVAVAIHE
RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 8.2.2024 | Osoite ja kaupunginosa: Manttaalitie 1-3, Veromies | Kaavan numero ja kortteli: KM

Vihertehokkuuslaskelma | Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher-tehokkuus	0,9
Tavoiteluku	0,9

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	3	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	6	36

Hulevesimäärä m³	
14,0	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
14,0	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	17,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
31 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAAVAVAIHE
RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 8.2.2024 | Osoite ja kaupunginosa: Manttaalitie 1-3, Veromies | Kaavan numero ja kortteli: LPA 1

Vihertehokkuuslaskelma | Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher-tehokkuus	0,6
Tavoiteluku	0,6

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	2	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	4	36

Hulevesimäärä m³	
9,1	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
9,1	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	12,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
1 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAAVAVAIHE
RAKENNUSLUPAVAIHE

Tuloskortti

Päivämäärä 8.2.2024 | Osoite ja kaupunginosa: Manttaalitie 1-3, Veromies | Kaavan numero ja kortteli: LPA 2

Vihertehokkuuslaskelma | Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher-tehokkuus	0,8
Tavoiteluku	0,6

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	3	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	6	36

Hulevesimäärä m³	
11,5	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
11,5	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	12,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
13 %	

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

KAAVAVAIHE
RAKENNUSLUPAVAIHE

Kuva 39. Vihertehokkuuslaskelman tuloskortit. AK1-tuloskortissa on esitetty AKR-korttelin ja AK2-tuloskortissa AK-korttelin vihertehokkuuslaskelman tulokset. LPA1 on korttelin 52305 LPA-kortteli ja LPA2 korttelin 52335 LPA-kortteli. AK- ja AKR-korttelien vihertehokkuusluvuissa on mukana korttelieiden AH-alueet.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavassa on esitetty aluevaraukset asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH), asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK), asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle (AKR), puistoalueille (VP) sekä katualueille. Lisäksi asemakaavassa on aluevaraus liikerakennusten korttelialueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Asemakaavassa on esitetty kortteleille sitova tonttijako. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan tarkemmin käyttötarkoituksittain, sanallisesti kaavan sisältö sekä merkittävimmät rakentamista ohjaavat määräykset ja perustelut niille.

4.3.1 Korttelialueet

Alueen arkkitehtuuri ja ympäristörakentaminen ovat laadukasta ja toteutus korkeatasoista. Asuinkorttelit ovat kaupunkimaisia ja vehreitä umpikortteleita tai umpikorttelimaisia kortteleita, joihin tuodaan toimintojen sekoittuneisuutta keskittämällä kivijalkaan asukkaiden avoimet ja aktiiviset yhteistilat sekä liiketilat ja mahdolliset työtilat. Kortteleista muodostetaan monimuotoisia vaihtelevan sijoittelun, kerrosluvun, kattomuotojen ja julkisivujen käsittelyn avulla. Liiketilarakennus tuo työpaikkoja ja palvelua osaksi aluetta. Vehreys ja resurssiviisaus on myös huomioitu eri tavoin.

Kortteleiden rakentaminen vaiheistetaan siten, että ensin rakentuvat meluntorjunnan kannalta tärkeimmät kortteleiden pohjois- ja itäreunat. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava Tikkurilantielle tuleva raitiotie ja sen liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja runkomelu. Pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa kävelylle ja pyöräilylle varatuille katualueille eikä pääsääntöisesti muillekaan katualueille, kadun vierusalueille, istutusalueille, puistoalueille tai pihoille. Mahdollisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastuslaitoksen ja kaduista- ja puistoista vastaavan kaupungin yksikön kanssa. Pelastautuminen on omaehtoista.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuusmääräyksin varmistetaan alueen vehreys ja luonnon monimuotoisuutta parantavien ratkaisujen käyttö suunnittelussa sekä hyvä hulevesien hallinta kortteleissa. Näin hillitään myös ilmastonmuutosta. Hyvä hulevesien hallinta on myös vieressä sijaitsevien Palo-ojan ja Pytinojan veden laadun ylläpitämisen ja tulvimisen ehkäisyn kannalta erittäin tärkeää.

Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta korttelin pinta-alaan. Menetelmän avulla luodaan luonnon monimuotoisuutta tukevia, vihreitä ja viihtyisiä asuinympäristöjä tiivistyvään kaupunkirakenteeseen, jossa hulevettä läpäisevillä pinnoilla on suuri merkitys. Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vihertehokkuus toteutetaan eri keinoin eri korttelialueilla. Pysäköintitalojen ja liikerakennuksen kasvikatot tukevat luonnon monimuotoisuutta ja parantavat alueen sadevesien viivyttämistä. Muilla korttelialueilla mm. kasvikatto, runsas puusto ja aluskasvillisuus, sekä laajat istutusalueet ja hulevesien kasvipainanteet ovat keinoja saavuttaa korttelin vihertehokuuden tavoiteluku. Korttelialuekohtaiset alustavat vihertehokkuuslaskelmat on laadittu kaikkien kaavan korttelialueiden osalta ja varmistettu että tavoitearvot toteutuvat. Vihertehokkuusluvut on laskettu alueella yhdistäen AH-korttelialueet niitä ympäröiviin asuinkortteleihin, koska AH-alueet tulevat olemaan ympäröivien asuinkorttelien yhteisomistuksessa ja muodostamaan suuren osan niiden vehreästä pihaalueesta.

AH, asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue

Asumista palvelevat yhteiskäyttöiset korttelialueet kortteleissa 52305 ja 52335 (tontit 52305-17 ja 52335-8) muodostavat suurimman osan AK- ja AKR-korttelialueiden sisäpihasta (yhteensä 8 072 m^2). Huoltoajoyhteys AK- ja AKR-korttelialueiden tonteille on järjestettävä AH-alueen kautta. Ratkaisu mahdollistaa huoltoajon kaikille tonteille AH-alueelle sijoitettavien huoltoajoreittien kautta ilman että täytyy ajaa useamman tontin läpi ennen omalle tontille pääsyä. Ajoyhteys kadulta AH-alueelle järjestetään asemakaavakarttaan merkityllä ajoyhteysmerkinnällä AK- ja AKR-korttelialueiden kulkuaukon kautta.

Piha

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia (AK/AKR ja AH) koskeva yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä, sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. AH-korttelialueille tulee sijoittaa AK- ja ARK-korttelialueiden yhteisiä leikki- ja oleskelualueita. AK- ja AKR-korttelialueiden hulevesien viivytys voidaan järjestää AH-korttelialueilla. AH-korttelialueille saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia 100 k-m^2 kortteliin 52305 ja 200 k-m^2 kortteliin 52335 siten että ne muodostavat istutusten kanssa viihtyisiä pihatiloja. Edellä olevat määräykset mahdollistavat yhtenäisen vehreän ja viihtyisän piha-alueen suunnittelun ja toteuttamisen koko AK-/AKR- ja AH-alueelle sekä asuinkortteleiden eri tonttien yhteisten leikki- ja oleskelualueiden, hulevesialueiden sekä talousrakennusten sijoittamisen AH-alueelle lisäten korttelin yhteisöllisyyttä.

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusoikeus

Kortteliin 52335 on tehty sitova tonttijako (tontit 1–7). Korttelin pinta-ala on 10 075 m^2 ja kokonaisrakennusoikeus 33 400 k-$m^{2,}$ Asuinrakennusten rakennusoikeus on 33 140 k-m^2 ja liiketilojen 260 k-m^2. Rakennusoikeus on merkitty karttaan rakennusalakohtaisesti, koska tontin omistajan tarkoituksena on myydä osa tonteista eteenpäin muille rakennuttajille.

Korttelin 52335 lounaiskulmaan, maantasokerrokseen, asemakaavassa esitettyihin kohtiin, tulee sijoittaa liiketilaa yhteensä vähintään 200 k-m^2 (kaavakartassa annettu rakennusoikeus on 260 k-m^2). Liiketilat tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuviksi, mikä tulee ottaa huomioon talotekniikan toteutuksessa. Liiketilat tulee toteuttaa muuntojoustavana siten, että tiloja voidaan yhdistää ja jakaa useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteys Annefredinpolun suunnalta. Liiketilat tulee toteuttaa siten että niitä voidaan käyttää myös asukkaiden yhteistilana. Edellä olevilla määräyksillä halutaan saada liiketilaa, erityisesti ravintoloita ja kahviloita Annefredinpuiston viereiselle aukiolle.

Asukkaiden yhteistiloja, irtaimistovarastoja, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Asukkaiden kerho- ja harrastetilat tulee sijoittaa näkyvälle paikalle kortteleiden maantasokerrokseen, kadun tai jalankulkureitin suuntaan isoin ovin ja ikkunoin avautuvina. Edellä kuvatut asemakaavamääräykset sallivat asumista palvelevat tilat rakennettavan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Määräyksillä tähdätään asuinkortteleiden toimintojen sekoittuneisuuteen ja

kivijalan elävyyteen ja monipuolisiin toimintoihin sekä siihen, että toteutuvat tilat olisivat kooltaan laadukkaampia, kun ne eivät vie rakennusoikeutta.

Arkkitehtuuri

Kortteleissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten materiaaleissa, värityksessä, yksityiskohdissa ja kattomuodoissa. Tikkurilantien puoleinen korttelijulkisivu on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja se tulee toteuttaa erityisen laadukkaana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia. Katto tulee toteuttaa harjakattona niillä rakennusaloilla, joilla katon harjan suunta on osoitettu asemakaavamerkinnällä. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 1/3 tai jyrkempi. Harjakattojen räystäs- ja kattolinjan ja/tai kattokaltevuuden tulee vaihdella vähintään 15 m välein Tikkurilantien puolella. Rakennusten julkisivun arkkitehtuurin tulee vaihtua vähintään 20–30 m välein siten, että rakennuksiin syntyy keskenään erilaisia hyvin erottuvia rinnakkaisia julkisivuja. Harjakattoisissa rakennuksissa tulee noudattaa vaaleampaa, niittykasvien väreihin perustuvaa värimaailmaa ja viherkattoisissa rakennuksissa tummempaa punatiilen väreihin perustuvaa värimaailmaa. Tehosteväreinä voi käyttää voimakkaita niittykasvien värejä. Korttelista on haluttu tehdä julkisivuarkkitehtuuriltaan ja kattomuodoltaan vaihteleva erityisesti Tikkurilantien puolella ja siihen pyritään mm. edellä kuvatuin kaavamääräyksin. Korttelissa halutaan noudattaa Annefredin alueen niittykasvien väreihin ja punatiileen perustuvaa värimaailmaa ja vallitsevana kattomuotona erityisesti Tikkurilantien suuntaan harjakattoa.

Piha

Korttelin suuri yhteispiha sijoittuu pääosin AH-alueelle. Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Maantasokerrokseen on korttelissa 52335 sijoitettava sisäpihalle avautuvia asuntoja vähintään puolen julkisivun matkalle etelään, itään ja länteen avautuville julkisivuille. Maantasokerroksen asunnoilla, jotka avautuvat korttelin sisäpihalle, tulee olla sisäpihalla asuntokohtaiset vehreät oleskelupihat ja/tai terassit, joihin on kulku korttelin sisäpihalta. Oleskelupihojen tulee ulottua vähintään 2–4 m yläpuolella olevia parvekkeita ulommaksi ja parvekelinjan ulkopuolinen alue tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita ja/tai pensaita ja perennoja. Edellä kuvatuilla määräyksillä on haluttu lisätä asukkaiden asukaskyselyissä hartaasti toivomia pohjakerroksen asuntoja vehreine asukaspihoineen.

Melu ja ilmanlaatu

Asuinkorttelit tulee toteuttaa umpikortteleina siten, että rakennukset ovat kiinni toisissaan ja suojaavat asuinkortteleiden sisäpihaa ja Annefredinpuistoa melulta. Asuinrakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella. Tikkurilatien ja Tammiston kauppatien suuntaan avautuvien asuntojen tulee avautua myös sisäpihalle tai Annefredinkadun suuntaan. Asuntojen, joiden julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n melutaso, tulee avautua myös sisäpihan suuntaan. Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa oleskeluparvekkeita. Rakennusten kerroskorkeudet on määritetty kaavakartassa välille 5–9 siten että rakennukset ovat korkeampia Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien ja Tuusulanväylän puolella ja matalampia Annefredinkadun ja Annefredinpolun puolella. Korkeimmat rakennukset suojaavat korttelin sisäpihaa ja takana olevaa Annefredinpuistoa meluselvityksen

perusteella isojen väylien melulta ja lisäksi vilkasliikenteisiltä kaduilta tulevilta ilman epäpuhtauksilta. Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien suuntaan avautuvat asunnot ovat läpitalon asuntoja ja avautuvat myös suojaisemman sisäpihan suuntaan oleskeluparvekkeineen. Oleskeluparvekkeet, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee akustoida ja lasittaa. Mitoitusperusteena tulee olla ohjearvojen mukainen melutaso. Matalimmat kerrosluvut sijaitsevat etelän puolella, vähäisemmän liikenteen ja melun alueella, mahdollistaen samalla pihan suuremman valoisuuden. Puiston suuntaan avautuvan lounaiskulman matalin kerrosluku mahdollistaa myös näkymät puistoon vastapäisten talojen ylemmistä kerroksista.

Hiilineutraalisuus

Kaava-alueen hiilineutraalisuusmääräykset on sovittu yhdessä rakennuttajan kanssa. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennukset tulee toteuttaa vähintään A2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pysäköinti

Asuntojen autopaikat ja vieraspaikat sekä huoltoa ja kotihoitoa varten varatut pysäköintipaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52335 rakennettavaan pysäköintitaloon. Korttelin 52335 AH-korttelialueelle tulee lisäksi sijoittaa 2–4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten. Nämä määräykset mahdollistavat autopaikkojen sijoittamisen pääosin erilliseen LPA-kortteliin ja piha-alueen säilyttämisen vehreänä istutettavana alueena asukkaiden oleskelua ja leikkiä varten.

AKR, Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Rakennusoikeus

Kortteliin 52305 on tehty tonttijaon muutos. Sitova tonttijako (tontit 10–16) korvaa aikaisemman tonttijaon. Korttelin pinta-ala on 10 018 m^2 ja kokonaisrakennusoikeus 24 370 k-m^2. Rakennusoikeus on merkitty karttaan rakennusalakohtaisesti, koska tontin omistajan tarkoituksena on myydä osa tonteista eteenpäin muille rakennuttajille.

Asukkaiden yhteistiloja, irtaimistovarastoja, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Asukkaiden kerho- ja harrastetilat tulee sijoittaa näkyvälle paikalle kortteleiden maantasokerrokseen, kadun tai jalankulkureitin suuntaan isoin ovin ja ikkunoin avautuvina. Edellä kuvatut asemakaavamääräykset sallivat asumista palvelevat tilat rakennettavan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Määräyksillä tähdätään asuinkortteleiden toimintojen sekoittuneisuuteen ja kivijalan elävyyteen ja monipuolisiin toimintoihin sekä siihen, että toteutuvat tilat olisivat kooltaan laadukkaampia, kun ne eivät vie rakennusoikeutta.

Arkkitehtuuri

Kortteleissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten materiaaleissa, värityksessä, yksityiskohdissa ja kattomuodoissa. Kolmekerroksisten rakennusalojen rakennukset tulee toteuttaa julkisivuarkkitehtuuriltaan kaupunkipientalotyyppisinä rakennuksina. Tikkurilantien puoleinen korttelijulkisivu on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja se tulee toteuttaa erityisen laadukkaana

arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia. Katto tulee toteuttaa harjakattona niillä rakennusaloilla, joilla katon harjan suunta on osoitettu asemakaavamerkinnällä. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 1/3 tai jyrkempi. Harjakattojen räystäs- ja kattolinjan ja/tai kattokaltevuuden tulee vaihdella vähintään 15 m välein Tikkurilantien puolella. Rakennusten julkisivun arkkitehtuurin tulee vaihtua vähintään 20–30 m välein siten, että rakennuksiin syntyy keskenään erilaisia hyvin erottuvia rinnakkaisia julkisivuja. Harjakattoisissa rakennuksissa tulee noudattaa vaaleampaa, niittykasvien väreihin perustuvaa värimaailmaa ja viherkattoisissa rakennuksissa tummempaa punatiilen väreihin perustuvaa värimaailmaa. Tehostevä-reinä voi käyttää voimakkaita niittykasvien värejä. Korttelista on haluttu tehdä julkisivuarkkitehtuuriltaan ja kattomuodoltaan vaihteleva erityisesti Tikkurilantien puolella ja siihen pyritään mm. edellä kuvatuin kaavamääräyksin. Korttelissa halutaan noudattaa Annefredin alueen niittykasvien väreihin ja punatiileen perustuvaa värimaailmaa ja vallitsevana kattomuotona erityisesti Tikkurilantien suuntaan harjakattoa.

Piha

Korttelin suuri yhteispiha sijoittuu pääosin AH-alueelle. Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Maantasokerrokseen on korttelissa 52305 sijoitettava sisäpihalle avautuvia asuntoja vähintään puolen julkisivun matkalle etelään, ja länteen avautuville julkisivuille. Maantasokerroksen asunnoilla, jotka avautuvat korttelin sisäpihalle, tulee olla sisäpihalla asuntokohtaiset vehreät oleskelupihat ja/tai terassit, joihin on kulku korttelin sisäpihalta. Oleskelupihojen tulee ulottua vähintään 2–4 m yläpuolella olevia parvekkeita ulommaksi ja parvekelinjan ulkopuolinen alue tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita ja/tai pensaita ja perennoja. Edellä kuvatuilla määräyksillä on haluttu lisätä asukkaiden asukaskyselyissä hartaasti toivomia pohjakerroksen asuntoja vehreine asukaspihoineen.

Melu ja ilmanlaatu

Asuinkorttelit tulee toteuttaa umpikortteleina siten, että rakennukset ovat kiinni toisissaan ja suojaavat asuinkortteleiden sisäpihaa ja Annefredinpuistoa melulta. Asuinrakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella. Tikkurilatien suuntaan avautuvien asuntojen tulee avautua myös sisäpihalle. Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa oleskeluparvekkeita. Rakennusten kerroskorkeudet on määritetty kaavakartassa välille 3–8 siten että rakennukset ovat korkeampia Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien ja Tuusulanväylän puolella ja matalampia Annefredinpuiston puolella. Korkeimmat rakennukset suojaavat korttelin sisäpihaa ja takana olevaa Annefredinpuistoa meluselvityksen perusteella isojen väylien melulta ja lisäksi vilkasliikenteisiltä kaduilta tulevilta ilman epäpuhtauksilta. Tikkurilantien suuntaan avautuvat asunnot ovat läpitalon asuntoja ja avautuvat myös suojaisemman sisäpihan suuntaan oleskeluparvekkeineen. Oleskeluparvekkeet, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee akustoida ja lasittaa. Mitoitusperusteena tulee olla ohjearvojen mukainen melutaso. Matalimmat kerrosluvut sijaitsevat etelän puiston puolella, mahdollistaen samalla pihan suuremman valoisuuden. Puiston suuntaan matalin kerrosluku mahdollistaa myös näkymät puistoon vastapäisten talojen ylemmistä kerroksista.

Hiilineutraalisuus

Kaava-alueen hiilineutraalisuusmääräykset on sovittu yhdessä rakennuttajan kanssa. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennukset tulee toteuttaa vähintään A2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energianke-räimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pysäköinti

Asuntojen autopaikat ja vieraspaikat sekä huoltoa ja kotihoitoa varten varatut pysäköintipaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52305 rakennettavaan pysäköintitaloon. Korttelin 52305 AH-korttelialueelle tulee lisäksi sijoittaa 2–4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten. Nämä määräykset mahdollistavat autopaikkojen sijoittamisen pääosin erilliseen LPA-kortteliin ja piha-alueen säilyttämisen vehreänä istutettavana alueena asukkaiden oleskelua ja leikkiä varten.

KM, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

KM-korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. KM-korttelialueen läpi kulkee ajoyhteys AK- ja LPA-alueille.

Rakennusoikeus

Kortteliin 52355 on tehty sitova tonttijako ja KM-korttelialue muodostaa tontin numero 9. Korttelin pinta-ala on 3 211 m^2 ja kokonaisrakennusoikeus 6 000 k-m^2. Kerroskorkeus vaihtelee välillä 3-5.

Arkkitehtuuri

Rakennusten värityksen tulee pohjautua niittykasvien sekä punatiilen väreihin. Vih-merkityllä rakennusalalla kattopinta-alan on oltava kasvikattoa. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

Piha

Huoltoajon ja lastauksen tulee tapahtua KM-korttelialueella. Parkkipaikkojen ja piha-alueen tulee olla nurmikiveä tai vettä läpäisevää kivetystä tai laatoitusta. Jalankulkureitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin. Korttelialueen reunassa on asemakaavamerkinnällä osoitettu Annefredinkadun suuntainen istutettava puurivi. Piha-alueelle istutettavien puiden tulee olla suuriksi kasvavia ja kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Hiilineutraalisuus

Kaava-alueen hiilineutraalisuusmääräykset on sovittu yhdessä rakennuttajan kanssa. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennukset tulee toteuttaa vähintään B2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pysäköinti

Autopaikkoja saa sijoittaa LPA-alueelle korttelin 52335 pysäköintilaitokseen.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueiden pinta-ala on yhteensä 4 579 m^2. Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueille saa sijoittaa AK- ja AKR-korttelialueiden autopaikkoja. Korttelin 52335 LPA-alueelle saa sijoittaa KM-korttelialueen autopaikkoja. Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueelle saa sijoittaa AK-, AKR- ja KM-korttelialueen polkupyörien säilytystiloja. Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueen pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, pyörän säilytys- ja huoltotiloja, palvelu- ja liikuntatiloja, jäte- ja huoltotiloja, liikkumista ja jakamistaloutta palvelevia liike- ja palvelutiloja, energianjakotiloja, maalämpökaivoja sekä muita uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita. Pysäköintilaitoksessa latauspistevalmius tulee toteuttaa kaikkiin pysäköintipaikkoihin. Lisäksi tulee toteuttaa sähköauton latauspisteitä vähintään 15 %:iin pysäköintipaikoista. Pysäköintilaitoksiin sijoitetaan asuinkortteleiden kaikki vieraspaikat sekä liikuntaesteisten paikat ja suurin osa huoltoa ja kotihoitoa varten varatuista pysäköintipaikkoista sekä jätehuolto.

Rakennusoikeus

Korttelin 52305 pohjakerrokseen Tikkurilantien ja Pytinojankujan varteen saa rakentaa liiketiloja enintään 200 k-m2.

Arkkitehtuuri

Pysäköintilaitoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan näyttävä. Pysäköintilaitos tulee toteuttaa erityisen laadukkaana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Pysäköintilaitoksen kivijalkaan, jalankulkureittien varrelle, tulee sijoittaa katutilaa aktivoivia toimintoja ja/tai muodostaa kivijalasta visuaalisin keinoin mielenkiintoinen. Korttelissa 52335 pysäköintilaitoksen Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien risteyksen kulmaa tulee korostaa alueen maamerkkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Vih-merkityllä rakennusalalla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikaton kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita. Korttelissa 52305 viher- tai kasvikattoalueen tulee sijaita korttelin sisäpihan puolella. Korttelissa 52335 viher- tai kasvikattoalueen tulee sijaita viereisten asuinrakennusten puolella.

Pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkitehtuuria ja viereisten ja vastapäisten rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Pihan puolella pysäköintilaitosten seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan. Pysäköintilaitoksen

julkisivuissa voi käyttää materiaalina tiiltä, puuta, rappausta, lasi- tai lasilankkupintoja, metallisia osia sekä erilaisia verkkoratkaisuja köynnösten kasvun tueksi. Pysäköintilaitosten julkisivujen käsittelyn tulee sopia asuinkorttelin sävy- ja materiaalimaailmaan. Pysäköintilaitoksen värityksen tulee pohjautua niittykasvien sekä punatiilen väreihin.

Piha

Korttelissa 52305 tulee Pytinojankujan ja Tikkurilantien puolella pysäköintilaitoksen julkisivulla käyttää istutuksina pensaita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta. Korttelissa 52335 tulee luoteeseen suuntautuvalla pysäköintilaitoksen julkisivulla käyttää istutuksina köynnöksiä ja pensaita tai kapeakasvuisia, kestäviä puita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä muut tarvittavat rakenteet. Korttelin 52335 piha-alueen luoteiskulmaan istutettavien puiden tulee olla suuriksi kasvavia, kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

Melu ja ilmanlaatu

LPA-rakennus korttelissa 52305 on toteutettava niin, että se estää melun leviämistä Tikkurilantieltä ja Pytinojankujalta korttelin sisäpihalle. LPA-rakennus korttelissa 52335 on toteutettava niin, että se estää melun leviämistä Tuusulanväylältä ja Tammiston kauppatieltä korttelin 52335 asuinrakennuksiin.

Hiilineutraalisuus

Kaava-alueen hiilineutraalisuusmääräykset on sovittu yhdessä rakennuttajan kanssa. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

4.3.2 Muut alueet

Kadut

Asemakaavamuutoksella tehdään Annefredinpuistosta Tikkurilantielle uusi kevyen liikenteen yhteys, joka saa nimen *Annefredinpolku*. Muutoksella parannetaan yhteyksiä ja tihennetään kevyen liikenteen verkostoa alueella. Annefredinpolusta on tarkoitus tulla vehreä, istutusten ympäröimä viherreitti.

Alueen länsireunassa kulkeva Manttaalitie saa uuden nimen *Pytinojankuja* välillä Annefredinpuisto-Tikkurilantie. Pytinojankuja on määritelty Vantaan yleiskaavassa virkistysalueyhteydeksi ja useissa muissa selvityksissä viherreitiksi ja sen varrelle tiealueen puolelle on tarkoitus lisätä vehreyttä istutuksilla ja katupuilla. Katualueella kulkeva Pytinojan uoma muutetaan katusuunnitelmassa kulkemaan eri kohdassa kuin aikaisemmin.

Nykyiset katualueen rajat Tikkurilantien, Tammiston kauppatien ja Annefedinkadun osalta

muuttuvat hieman.

VP, puistoalue

Kaava-alueen viereinen Annefredinpuisto suurenee, koska entisestä korttelialueesta ja tiealueesta muutetaan osa puistoksi. Liitettävälle alueelle on tarkoitus myöhemmin tulla liikuntatoimintoja.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. KM-kortteli lisää elinkeinotoiminnan mahdollisuuksia ja edistää kilpailutilannetta. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

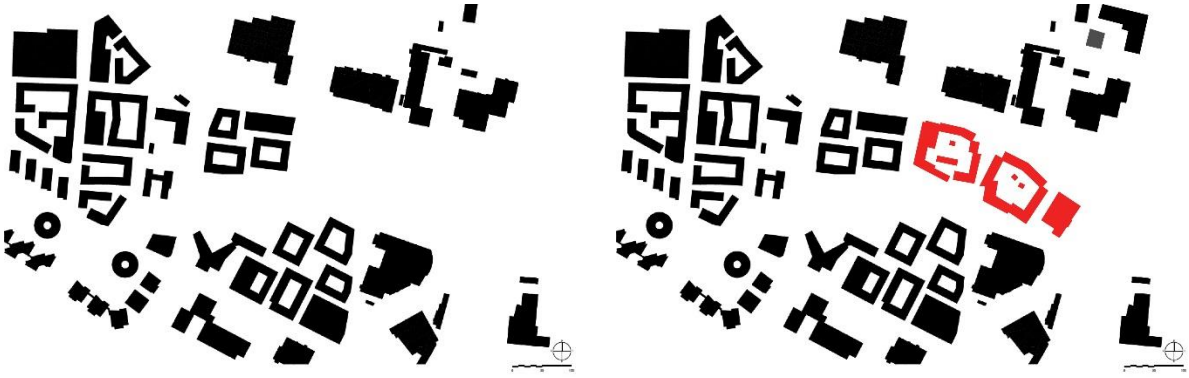
Väestön rakenne ja kehitys

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista asuntojen rakentamista alueelle. Asemakaavan muutos jatkaa Veromiehen uudistumista toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi, joka sisältää niin asumista, työpaikkoja kuin palvelujakin. Se toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä ja on Aviapoliksen kaavarungon mukaista. Uusia asukkaita muuttaa alueelle noin 1150 henkeä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan, Tuusulanväylän ja Lentoasemantien väliin.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen toimitilarakennusten korttelialueen täysimittainen toteuttaminen lisäisi alueen asfalttikenttien sekä maantasopysäköinnin määrää. Alueen korttelirakenne säilyisi laajana ja kävely- ja pyöräilyetäisyydet pysyisivät pitkinä. Rakennusten arkkitehtuuri ja lähiympäristö olisi vaatimatonta.



Kuva 40. Rakeisuuskartat alueen rakennuskannasta. Vasemmalla nykytilanne ja alueelle kaavoitettuja rakennuksia. Oikealla kaavaluonnoksen mukainen ratkaisu.

Toteutuessaan asemakaavamuutos monipuolistaa alueen yhdyskuntarakennetta lisäämällä kaupunginosan asuin- ja liikerakennuskantaa ja sijoittamalla rakennukset kaupunkimaisesti. Rakennukset muodostavat umpikortteleita tai umpikorttelimaisia kortteleita, joiden välistä saadaan

johdettua uusi ja laadukas jalankulun ja pyöräilyn reitti. Kaavamuutos tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa (selvitys nro 053100) on tutkittu Veromiehen erialueiden kaupunkikuvallista luonnetta. Tavoitteena on luoda alueille kaupunkikuvaltaan omaleimainen ja tunnistettava ilme. Annefredin osalta kaavassa toteutettuja kaupunkikuvan elementtejä ovat olleet umpikorttelit, pikku aukiot, monimuotoinen arkkitehtuuri ja vivahteikkaat puistot, joita koulun piha visuaalisesti jatkaa. Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti rakennusten värit pohjautuvat entiseen peltomaisemaan ja niityn väreihin sekä teollisuushistorian punatiileen. Julkisivumateriaalit ovat pääasiassa puuta, tiiltä ja rappausta. Kattomuodot ja -materiaalit ovat vaihtelevia.

Asemakaavan mukainen rakentaminen noudattaa lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteita ja parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna selvästi. Uudisrakentaminen on kaupunkimaista ja arkkitehtuuriltaan laadukasta. Kortteleiden ja rakennusten monimuotoisuudella ja värimaailmalla luodaan Annefredin alueen ja Aviapoliksen omaa kaupunkikuvallista identiteettiä. Vaihtelevat kattomuodot, materiaalit, värit, julkisivujen ja mm. sisäänkäyntien yksityiskohdat muodostavat rikasta ja omaleimaista kaupunkikuvaa, jota voidaan varioiden jatkaa myös tulevissa Aviapoliksen/Veromiehen asuntorakentamisen kohteissa. Kortteleista saadaan vehreitä mm. suurilla asukaspihoilla ja vihertehokkuusmääräyksillä.

Kuva 41. Näkymäkuva Annefredin puiston suunnasta kaavoitusalueelle (ARCO).

Asuminen

Kaava-alueelle osoitetaan asumista yhteensä 57 510 k-m2. Tämä tarkoittaa noin 1150 uutta asukasta (laskennallinen mitoitus 50 k-m^2/ asukas). Viitesuunnitelmassa alueelle oli sijoitettu 1009 asuntoa, jotka vaihtelivat kooltaan välillä 22,5–103 m^2 mutta lopullinen toteutuva asuntojen määrä ja koko voi poiketa suunnitellusta. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan

pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita mm. luomalla edellytyksiä riittävälle ja monipuoliselle asuntorakentamiselle. Uudet asukkaat lisäävät myös tulevan ratikan käyttöastetta sekä vahvistavat tulevien lähialueen palveluiden asiakaskuntaa ja vauhdittavat osaltaan myös niiden toteutumista.

Asuinkortteleiden hyvät liikenneyhteydet, monimuotoinen kaupunkikuva**,** suojaisat ja vehreät piha-alueet ja vieressä oleva puisto, sekä lähistölle suunnitellut palvelut ja Atomin koulu ja päiväkoti tekevät alueesta vetovoimaisen ja halutun asuinpaikan.

Palvelut ja työpaikat

Voimassa olevan asemakaavan sallima toimitilarakentamisen määrä on kokonaisuudessaan toteuttamatta. Kaavamuutos lisää alueen toimintojen sekoittumista mahdollistamalla asuinrakentamista alueelle työpaikkojen lisäksi. Työpaikkoja ja palveluita muodostuu kaavalla KM-kortteliin siihen tulevaisuudessa toteutuvan hankkeen mukaisesti. Alueen sisälle työpaikkoja mahdollistetaan sallimalla asuinkortteleiden ja pysäköintitalojen kivijalkaan liiketiloja.

Alueen lähiympäristössä on useita toimistorakennuksia sekä muita toimintoja työpaikkoineen. Tulevaisuudessa alueen nykyiset työntekijät voivat valita asuinpaikkansa myös aivan työpaikkansa läheltä. Kasvava asukasmäärä auttaa koko Aviapoliksen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Kehä III:n eteläpuolelta, noin puolen kilometrin etäisyydeltä löytyvät kattavat kaupalliset palvelut.

Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä asuinkortteleista, joten hanke on VAT:n mukainen.

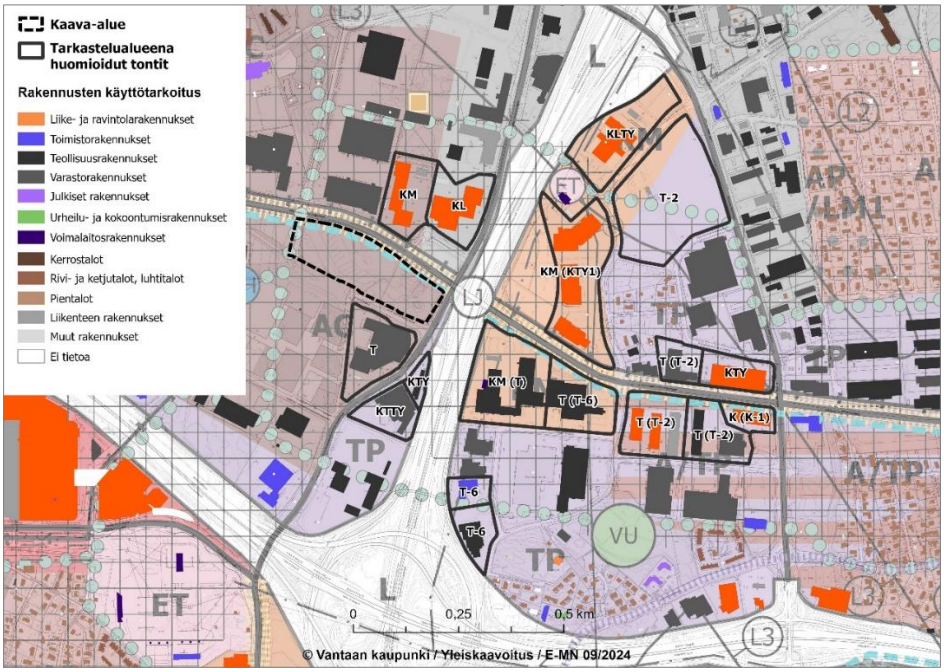
Kaavamuutos mahdollistaa enintään 6 000 k-m2:n kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisen, joka kaavamääräysten perusteella saa olla paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista erikoistavarakauppaa ei sallita. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle kaupan alueelle, jonka vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 150 000 k-m2. Voimassa olevissa asemakaavoissa sekä käynnissä olevassa Koivuhaan ratikkakaavassa 682200 on osoitettu liikerakentamista maakuntakaavan kaupan alue -merkinnän vaikutusalueella yhteensä 118 914 k-m2 (taulukko 1, 2 ja 3). Kaupan alueen mitoituksessa on huomioitu yleiskaavan KM-alueelle sijoittuvat tontit ja laajempana maakuntakaavan KM-merkinnän vaikutusalueena on tarkasteltu merkinnän ympäristöön sijoittuvia tontteja, joilla on osoitettu liikerakentamista (kuva 42). Yleiskaavan KM-alueella liikerakentamista on osoitettu 69 523 kerrosneliömetriä, ja sen ulkopuolisella vaikutusalueella 49 391 kerrosneliömetriä. Tiedot alueen asemakaavoitetusta liiketilojen rakennusoikeudesta on koostettu alueen voimassa olevista asemakaavakartoista, niiden kaavamerkinnöistä sekä kaavamääräyksistä huomioiden Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdolliset vaikutuksen liiketilan määrään.

Kaavamuutoksen jälkeen maakuntakaavan vähittäiskaupan enimmäismitoituksesta jää jäljelle asemakaavojen liiketilan rakennusoikeuden perusteella 25 086 kerrosneliömetriä. Kaavan mahdollistama vähittäiskaupan kerrosalan kasvu, 6 000 k-m2, on 4 % kokonaismitoituksesta. Uusimaa-Kaava 2050:ssa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m2, kun kyseessä on paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa, joka voi kaupan laatu huomioiden sijoittua perustellusta syystä keskusta-alueiden ulkopuolelle. Kaavamuutoksen KM-korttelialue muodostaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön, joka on vaikutukseltaan paikallinen. Kaavamuutoksen mahdollistama vähittäiskauppa ei kokonaisuudessaan ylitä seudullisuuden alarajaa, joten sen sijoittuminen voidaan ratkaista kuntakaavoituksella.

Yleiskaavassa alue on AC-aluetta, jolla sallitaan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Alue sijoittuu lisäksi kestävän kasvun vyöhykkeelle, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Vyöhykkeelle sijoittuvan ratikkapysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä. Kaavamuutoksessa sallitaan vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen, mutta kaupan laatu on rajoitettu tilaa vaativaan erikoiskauppaan, jossa tyypillinen asiointitiheys on pieni ja joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Kaavamuutoksen sallima kauppa ei näin ollen muodosta arkiasioinnin kohdetta eikä sillä arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia asiointikertymiin. Kaavan mahdollistamalla kaupalla ei sen tilaa vaativan luonteen vuoksi nähdä olevan haitallisia vaikutuksia keskusta-alueisiin. Sijoittuminen maakuntakaavan kaupan alueelle puoltaa paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle tarkoitetun vähittäiskaupan tilojen toteuttamista.

Kaavaratkaisussa on huomioitu yleiskaavan tulkinnallisuus ja yleispiirteisyys. Yleiskaavan yleispiirteisen luonteen perusteella ei ole tarkoituksenmukaista merkitä yksittäisten tonttien tarkkuudella käyttötarkoitusta. Tuleva KM-korttelialue kytkeytyy sijainnillisesti yleiskaavan KM-alueen yhteyteen, ja maakuntakaavan kaupan merkinnän alueelle ja sijaitsee kestävästi saavutettavalla sijainnilla. Hankkeella ei ole kaupan laadun perusteella keskustoja heikentäviä vaikutuksia. Lisäksi kortteli sijaitsee tulevan ratikkapysäkin välittömässä läheisyydessä ja läheisten pysäkkien kautta kulkee useita bussilinjoja. Nämä yhdessä kaupan laadun kanssa, joka on rajoitettu tilaa vaativaan kauppaan, tukee kaavaratkaisua ja KM-korttelialueen mahdollistamista.

Tuleva KM-korttelialue tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen nykyisen kaupan alueen yhteydessä. Tikkurilantien etelä- ja pohjoispuolella, Tuusulanväylän länsi- ja itäpuolella sekä Tammiston kauppatiellä sijaitsee jo nykyisin tilaa vaativaa kauppaa, erityisesti autokauppaa ja autoalan toimintaa sekä koneiden ja laitteiden tukkukauppaa. Hankkeen mahdollistama kauppa tiivistää alueen nykyistä kaupan rakennetta sekä lisää toimintamahdollisuuksia uusille toimijoille parantaen kilpailun edellytyksiä. Hyvä sijainti ja saavutettavuus Tuusulanväylältä sekä Kehä III:n suunnasta edistävät sijainnin kaupallista potentiaalia. Sijoittuminen tulevan ratikkapysäkin läheisyyteen yhdessä lähellä olevien bussipysäkkien kanssa tukee kaupan kestävää saavutettavuutta. Hanke vastaa näin ollen MRL:n vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjauksen tavoitteita saavutettavuuden osalta.



Kuva 42. Kaupan mitoituksessa huomioidut tontit, joille on osoitettu liikerakentamista. Taustakartalla yleiskaava 2020. Päivitetty 09/2024.

Kaupan alueen mitoitus	Liikerakentamisen mahdollistava rakennusoikeus	Rakennusoikeus yhteensä
Yleiskaavan KM-alue	69 523	115 381
Yleiskaavan KM-alueen ulkopuolinen tarkastelualue	49 391	112 161
Yhteensä	**118 914**	**227 542**

Taulukko 1. Kaupan mitoitus yleiskaavan KM-alueella ja muulla tarkastelualueella. Päivitetty 09/2024. Huomioitu Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdolliset muutokset liiketilan määrään.

Liikerakentaminen sallittu	Kaavatunnus	Liikerakentamisen mahdollistava rakennusoikeus	Rakennusoikeus yhteensä	Lisähuomiot
Kyllä		**41 214**	**41 214**	
KM *(KTY1*	682200 *001430*	17 686 *17 686*	17 686 *17 686)*	Vantaan ratikka: Koivuhaka -asemakaavan muutoksessa muuttuva käyttötarkoitus KTY1:stä KM:ksi
KM *(T*	682200 *001499*	23 528 *2 353*	23 528 *23 528)*	Vantaan ratikka: Koivuhaka -asemakaavan muutoksessa muuttuva käyttötarkoitus T:stä KM:ksi
Kyllä (rajattu)		**28 309**	**74 167**	
KLTY	001801	8 862	22 155	kl 40 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.
T *(T-6*	682200 *000757*	500 *500*	13 344 *13 344)*	kl 10 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten. Ratikkakaavassa käyttötarkoitus muuttuu T:ksi.
T-2	001430	18 947	38 668	T-tontilla sallittu myös liike- ja toimistotilojen rakentaminen. Liikerakentamisen mahdolliseksi osuudeksi tulkittu maksimissaan 49 %.
Yhteensä		**69 523**	**115 381**	

Taulukko 2. Kaupan mitoitus yleiskaavan KM-alueella. Päivitetty 09/2024. Huomioitu Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdolliset muutokset liiketilan määrään. Suluissa alkuperäisen kaavan tiedot.

Liikerakentaminen sallittu	Kaavatunnus	Liikerakentamisen mahdollistava rakennusoikeus	Rakennusoikeus yhteensä	Lisähuomiot
Kyllä		**30 850**	**30 850**	
K *(K-1*	682200 *000440*	6 850 *6 850*	6 850 *6 850)*	Koivuhaan ratikkakaavassa käyttötarkoitus muuttuu K:ksi.
KL	001991	8 500	8 500	
KM	002465	15 500	15 500	
Kyllä (rajattu)		**18 541**	**81 311**	
KTY	001269	196	1 960	kl 10 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.
KTTY	001669	772	7 722	kl 10 %: prosenttiosuus, jonka saa käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyvään myymälätilaan.
KTY	002240	6 076	9 800	kl 62 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.
T *(T-2*	682200 *000440*	4 321 *4 321*	17 285 *17 285)*	kt 25 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Koivuhaan ratikkakaavassa käyttötarkoitus muuttuu T:ksi.
T *(T-2*	682200 *000440*	3 679 *3 679*	14 715 *14 715)*	kt 25 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Koivuhaan ratikkakaavassa käyttötarkoitus muuttuu T:ksi.
T *(T-2*	682200 *000472*	1 338 *1 338*	5 350 *5 350)*	kt 25 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Koivuhaan ratikkakaavassa käyttötarkoitus muuttuu T:ksi.
T-6	000917	659	6 589	kl 10 %: prosenttiosuus, jonka sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.
T-6	000917	500	4 200	mp 500: kerrosneliömäärä, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää myymälä- ja palvelutiloja varten.
T	001940	1 000	13 690	m1000: merkintä osoittaa myymälähuoneistojen suurimman sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
Yhteensä		**49 391**	**112 161**	

Taulukko 3. Kaupan mitoitus muulla tarkastelualueella. Päivitetty 09/2024. Huomioitu Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdolliset muutokset liiketilan määrään. Suluissa alkuperäisen kaavan tiedot.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen toimitilarakennusten korttelialueen asumiseen ja liikerakentamiseen tulevan ratikan reitin varrelle monipuolistaen alueen kaupunkirakennetta. Muutos tehostaa maankäyttöä kestävän liikkumisen vyöhykkeellä, mikä on kaavatalouden kannalta tärkeää ja toteuttaa yleiskaavan mukaista kaupunkikeskustan asuinaluetta palveluineen. Kaavan toteutuminen on tärkeää tulevan Atomin koulun ja päiväkodin toteuttamisen kannalta

suojaamalla niitä liikennemelulta. Asuinkorttelit ovat tehokkaita ja monipuolisia. Annefredinpolku on luonteva kävelyn ja pyöräilyn yhteys Annefredinpuiston ja Tikkurilantien välillä.

Kaavamuutosalue on valmiin kunnallistekniikan äärellä, mutta katu- ja vesihuoltoverkostoa täydennetään tarpeellisilta osin.

Ratikka vie jonkin verran tilaa korttelialueesta Tikkurilantien puolella. Nykyinen Manttaalitie Tikkurilantien eteläpuolen risteyksessä muuttuu Pytinojankujaksi. Tämä katualue on poikkeuksellisen leveä (n. 30 metriä), mutta sitä selittää osaltaan ratikan aiheuttamat muutokset risteysalueella, katuvihreän lisääminen sekä varsinkin Pytinojan – joka on vesilain tarkoittama puro – vaatima lisätila. Jos ajorata säilytetään leveänä, siihen voi ehkä myöhemmin mahdollistaa kadunvarsipysäköintiä. Katu on lyhyt ja päättyy puistoon. Kadun ja puistoalueiden rakentamisen kustannukset ovat noin 300 000 euroa (alv. 0 %). Laskelmassa ei ole huomioitu mahdollista leikki- tai liikuntapaikkaa.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista osa on omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä, osa vuokralla asuvia. Asuntojen koko alueella vaihtelee, joten alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Yhdysvaltalainen lentokenttäkaupunkeihin erikoistunut professori John D. Kasarda sanoo, että menestyessään lentokentän lähialueet vetävät puoleensa nimenomaan hyvin toimeentulevaa väestöä.

Alueen välittömässä läheisyydessä on varattu tilat päiväkodille ja koululle, mikä houkuttelee todennäköisesti alueelle etenkin lapsiperheitä. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn hyvät ja sujuvat yhteydet tuovat mahdollisesti alueelle myös asukkaita, jotka eivät tarvitse autoa arjessaan. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Kaava-alue sijaitsee meluisan Tikkurilantien varrella eikä ole nykytilassaan virkistäytymisen kannalta muutenkaan kovin miellyttävää aluetta, koska on nykyisellään pääosin joutomaata ja vesakoitunutta, entistä peltoa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Tikkurilantien varressa on pienehkö luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä kolme suojeltavaa puuta. Muut kasvillisuuteen kohdistuvat määräykset voimassa olevassa asemakaavassa koskevat nurmi- ja puu- ja pensasistutuksia kortteleiden reunoilla.

Kaavamuutoksella ei voida maaperän saastuneisuuden vuoksi suojella luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta, mutta voimassa olevan kaavan kolmen puun sijasta kaavamuutoksella pyritään suojelemaan kahdeksan puuta, jos se on maaperän kunnostustoimin mahdollista. Asemakaavamuutos varmistaa puita, pensaita ja muita istutuksia myös katualueiden varsille. Kaavamuutoksella Annefredinpuiston koko suurenee ja osa kaava-alueesta otetaan puiston virkistyskäyttöön. Uuden jalankulun ja pyöräilyn reitin avulla yhteydet Annefredinpuistosta muille virkistysalueille lisääntyvät. Myös Annefredinpuiston melutasot laskevat kaavamuutoksen rakentamisen toteutuessa.

Alueen suunnittelua ohjaavassa Ratikan kaavarungossa ja erityisesti Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa on varmistettu, että kaupunginosasta varataan riittävästi tilaa tulevien asukkaiden tarvitsemille virkistysalueille ja että kulkuetäisyydet uusilta asuinalueilta virkistysalueille ovat maltillisia. Hanke uusine asukkaineen sijaitsee Annefredin puiston vieressä ja lisää sen ja muiden lähivirkistysalueiden käyttöä.

Asemakaavamuutoksen kortteli- ja autopaikkaratkaisut mahdollistavat suojaisien ja vehreiden sisäpihojen rakentamisen. Jalankulun reitit yhdistävät pihat Annefredinpuistoon ja laajempiin virkistysaluekokonaisuuksiin.

Hanke on VAT:n mukainen.

Liikenne

Alueen yleisimpänä kulkutapamuotona on tällä hetkellä autoilu. Voimassa oleva asemakaava suurine kortteleineen ja vaatimattomine kaupunkikuvineen vahvistaisi toteutuessaan nykyisiä liikkumistapoja. Suunnitelman mukainen toteutus, jolla luodaan uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys, Annefredinpolku, alueen poikki sekä toinen kävely-yhteys idemmäs aluetta parantaa huomattavasti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Lyhyet etäisyydet joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta. Lähimmät joukkoliikennepysäkit ovat suunnittelualueen vieressä Tikkurilantiellä ja Tammiston kauppatiellä. Tulevan ratikan lähin suunniteltu pysäkki tulee kävelyetäisyydelle aivan alueen viereen. Kaavamuutos tulee lisäämään alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantamaan joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Pytinojankuja suunnitellaan uudelleen paremmin asuinalueen kaduksi soveltuvaksi siten että sitä mm. lyhennetään ja sen varrelle lisätään katupuita. Kaavamuutosratkaisu keskittää ajoneuvoliikenteen kortteleita ympäröiville kaduille, jolloin sisäosat saadaan pääosin kävelijöiden ja pyöräilijöiden käyttöön, mikä lisää alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Suunnitellut liikenteelliset muutokset tukevat kaupungin kestävän kehityksen mukaisia tavoitteita. VAT:n mukaisesti kaavamuutoksella mm. edistetään jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien jatkuvuutta ja verkoston tiivistämistä.

Vesihuolto

Asemakaavamuutosalue tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan ja osin rakenteilla olevaan ympäröivään vesihuoltoverkostoon. Kaava-alueen keskelle tulevan Annefredinpolun alle tarvitaan kuitenkin uutta yleistä hulevesiviemäriverkostoa noin 90 metrin matkalle sekä vesijohto ja jätevesiviemäriverkostoa noin 30 metrin matkalle.

Ympäristöhäiriöt

Alue kuuluu 50–55 dB lentomeluvyöhykkeeseen, minkä vuoksi alueella suositellaan sovellettavan kaikkien asuinrakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimuksena vähintään 32 dB ja toimitilarakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimuksena vähintään 28 dB. Alueelle tehtiin meluselvitys (Promethor, 2024), josta tuli osaan rakennusten julkisivuista vielä lisäeristysvaatimuksia.

Alueen lähellä sijaitsevien liikenneväylien aiheuttama tie- ja raideliikenteen melu on otettu huomioon asemakaavassa usein eri tavoin. Melutilanteen parantamiseksi ja alueen viihtyisyyden varmistamiseksi kaupunkirakenne perustuu umpikortteleihin, joilla on voitu varmistaa melutasoltaan hiljaiset sisäpihat. Rakennetut korttelit toimivat melusuojana myös puistolle ja sen taakse suunnitellulle Atomin koululle ja päiväkodille vähentäen koko alueen melutasoa.

Asukkaiden asuntojen ja niihin liittyvien asuntokohtaisten ulkotilojen viihtyisyyteen tähdätään kaavamääräyksillä, joilla ohjataan rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyttä, asuntojen avautumista sekä parvekkeiden tai terassien riittävän alhaisen melutason saavuttamista. Asuntojen suuntaamisesta määrätään, että asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan Tikkurilantien tai Tammiston kauppatien suuntaan tai julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Parvekkeille ja terasseilla tulee teknisin ratkaisuin varmistaa riittävän alhainen melutaso (akustointi, lasitus, sijainti). Korttelien melulta suojattu sisäpiha toimii asukkaiden vehreänä ja viihtyisänä pääoleskelun paikkana. Sisäpihojen vehreyden varmistamiseksi pihojen vihertehokkuudeksi on määritelty tavoiteluvuksi 1 ja mm. kaikki pysäköinti, muutamaa lyhytaikaista huoltopysäköintipaikkaa lukuun ottamatta, sijoitetaan erillisiin pysäköintitaloihin.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakentamiselle varatulle korttelialueelle. Korttelialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään vihertehokkuutta luomaan luonnon monimuotoisuutta tukevia, vihreitä ja viihtyisiä asuinympäristöjä tiivistyvään kaupunkirakenteeseen. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Veromiehen alueella kehitetään viherverkkoa lisäämällä kaupunkiympäristöön puustoa ja suunnittelemalla korttelipihoista ja kortteleita ympäröivistä alueista vehreitä sekä rakentamalla viherkattoja.

Pytinojankujan uudessa suunnitelmassa on varattu tilaa katupuille. Suunnitelma edellyttää uutta yhdyskuntatekniikkaa kävelyn ja pyöräilyn reitille, johon varataan katualueen reunoilla sekä tontin puolelle tilaa myös istutuksille. Kadunvarren rakennusrivien sisäänvetojen kohtiin sijoitetaan puita- ja pensaita sekä muita istutuksia.

Suunnittelualueella säilytetään ja suojellaan kaavamääräyksellä alueella sijaitsevat kahdeksan vanhaa mäntyä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta ei voida maaperän saastuneisuuden takia suojella.

Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa kaavan toteuttamisen myötä. Odotettavissa on, että tontit tulevat olemaan isolta osin vettä läpäisemätöntä pintaa, mikä korostaa hulevesien hallinnan tärkeyttä.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan vihertehokkuuslaskurin avulla sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia.

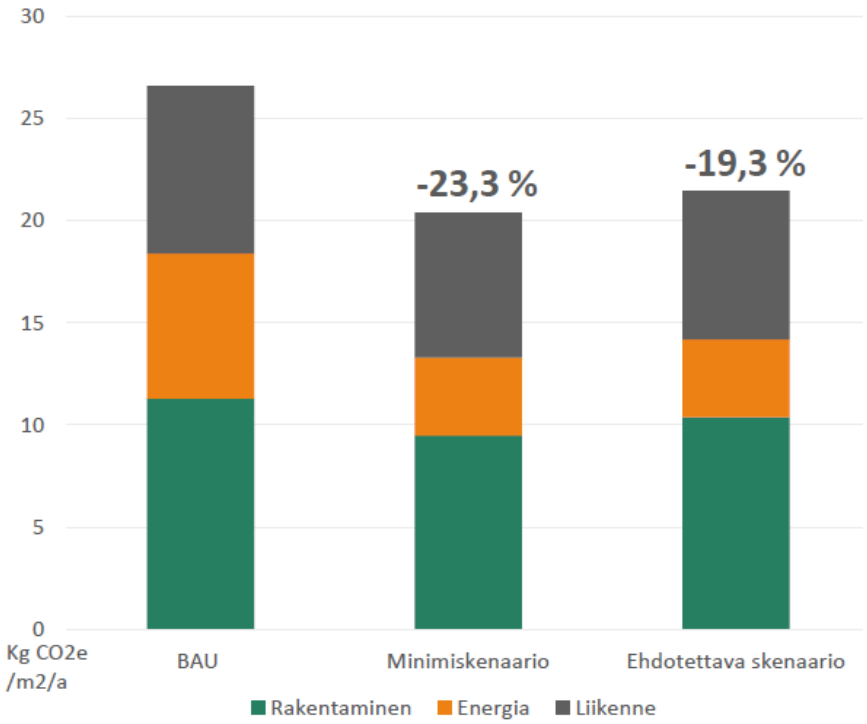
Alueelle on laadittu hulevesien käsittelyperiaatteet, joita tulee pyrkiä noudattamaan jatkosuunnittelussa. Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma sekä hulevesien hallinnan toimintamalli. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Suunnitelma parantaa kuitenkin oleellisesti kävelyn ja pyöräilyn käyttöedellytyksiä alueella. Suunnitelman toteutuminen tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, tukeutuu suurelta osin olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin ja sijoittuu kohtalaisen lähelle kattavia, olemassa olevia kaupallisia palveluja. Alue tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Nämä ratkaisut vähentävät yksityisautoilun ja uuden kunnallistekniikan rakentamisen tarvetta ja auttavat siten hillitsemään kasvihuonepäästöjen lisääntymistä. Vihertehokkuusluvun määrittelyn avulla hillitään myös ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

Suunnittelualueelle laaditussa hiilineutraalisuusselvityksessä tunnistettiin toimenpiteitä, joilla voidaan edistää hiilineutraalisuuden tavoitteita (Granlund Oy, 2023). Kaava-aluetta tarkasteltiin selvityksessä kolmen erilaisen rakentamisvaihtoehdon/skenaarion avulla käyttäen hyväksi One Click

LCA –ohjelmistoa ja Granlundin tietokantaa asuinkerrostalojen hiilijalanjäljistä. Skenaariotarkastelun tavoitteena oli selvittää alueen hiilijalanjälki ns. tavanomaisilla ratkaisuilla toteutetussa tapauksessa (BAU, Business As Usual), sekä tuoda esiin ratkaisuvaihtoehtoja, joilla alueen hiilijalanjälkeä on mahdollista pienentää. Vaihtoehtojen pohjalta luotiin minimiskenaario, jossa huomioitiin laskennallisesti suurimmat päästövähennykset tuottaneet ratkaisut, sekä lopulta ehdotettava realistinen keskivertoskenaario. Hiilijalanjälki laskettiin yksikössä kg CO2e/m2/a, eli rakennettua neliötä kohden vuodessa 50 vuoden ajanjaksolta. Ensimmäisessä ns. tavanomaisessa ratkaisussa rakennusten runkona ja julkisivuissa oli käytetty betonia. Energialähteenä oli kaukolämpö B-energialuokassa ja tavanomainen sähköntuotanto. Liikkumistottumukset arvioitiin keskiarvoisella valtakunnallisella tasolla huomioiden kuitenkin alueen nykyiset ja tulevat julkisen liikenteen yhteydet. Minimiskenaariossa on huomioitu tiettyjä tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavia, tehokkaimpia päästöjä vähentäviä toimia. Skenaarioon otettiin mukaan rakentamisen osalta rakenneratkaisuina vähähiilinen betoni (GWP 60), kierrätetty teräsraudoite, julkisivun puuverhous sekä vähähiiliset eristeet. Energian osalta otettiin huomioon A-energialuokkaan nousu maalämpöä ja aurinkosähköä hyödyntäen. Liikenteen päästöjen oletetaan laskevan keskimääräistä tasoa alemmas, kun alueella panostetaan pyöräilyn ja sähköliikkumisvälineiden palveluihin sekä sähköautojen latauspisteisiin. Ehdotettavassa realistisessa skenaariossa on mukana rakentamisen osalta vähähiilinen betoni, energian osalta vastaavat ratkaisut kuin minimiskenaariossa ja liikenteen osalta panostukset pyöräilyyn sekä sähköautojen latauspisteisiin.



Kuva 43. Skenaariotarkastelun tulokset (Granlund, 2023).

Hiilijalanjälki oli tavanomaisessa tilanteessa noin 27 kg CO2e/m2/a. Minimiskenaariossa hiilijalanjälkeä saatiin pienennettyä 23,3 % ja realistisessa ehdotettavassa skenaariossa hiilijalanjälkeä saatiin pienennettyä 19,3 %.

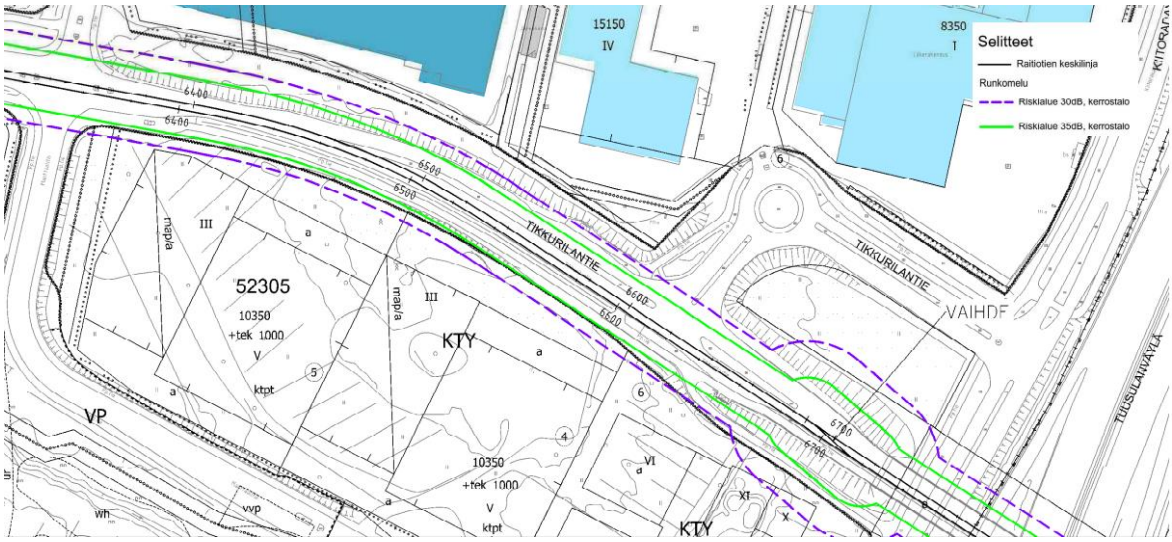
Kaavamääräyksissä on selvityksen perusteella vähähiilisiä rakennusmateriaaleja ja uusiutuvia energianlähteitä vaativia määräyksiä, sekä määräyksiä sähköautojen latauspisteiden määristä ja pyörien runkolukittavuudesta.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

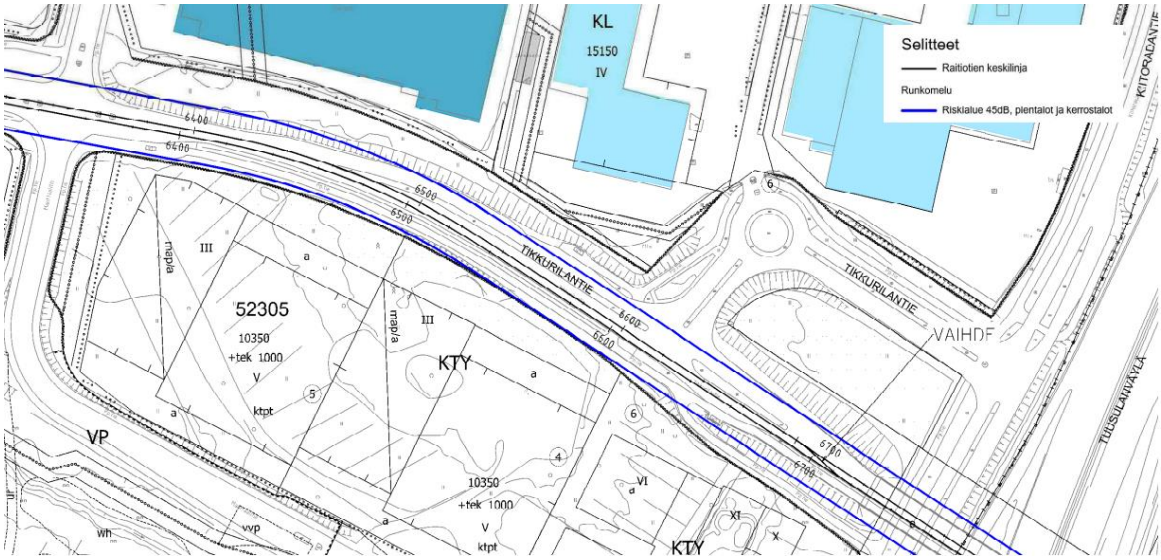
Ilmanlaatu, pienhiukkaset, liikenne- ja lentomelu sekä pilaantuneet maat on käsitelty kohdassa 2.1.3.

Tärinä ja runkomelu

Suunnitteilla olevan Vantaan ratikan linjaus kulkee kaava-alueen vieressä Tikkurilantietä pitkin. Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu tärinä- ja runkomeluselvitys, jonka mukaan laskennallisen tärinäarvioinnin perusteella tärinä ei asumismukavuuden perusteella rajoita suunnittelualueen maankäyttöä, jos rakennukset sijaitsevat vähintään 15 metrin päässä radasta. Kun otetaan huomioon pehmeikköalueille kohdistuvat pohjanvahvistustoimenpiteet, vähäinen ratikasta aiheutuva tärinä vähenee paalulaatoitettavilla pohjanvahvistusalueilla entuudestaan.



Kuva 44. Ote Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen 2023 - liitekartasta: Lentokenttä-Tikkurila, Vantaan ratikan runkomelun riskialueet ja vaimennus: Runkomelun riskialueet: Kerrostalot 30 dB ja 35 dB.



Kuva 45. Ote Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen 2023 - liitekartasta: Lentokenttä-Tikkurila, Vantaan ratikan runkomelun riskialueet ja vaimennus: Runkomelun riskialueet: rakennukset 45 dB.

Vantaan raitiotiesuunnittelussa on linjattu, että jo asemakaavoitettujen alueiden kohdalla raitiotiesuunnitelma huomioi teknisin vaatimuksin ympäröivän maankäytön tärinä- ja runkomeluvaikutusten eliminoimiseksi. Kaava-alueen viereiset raitiotiesuunnitelmat valmistuivat kuitenkin ennen kaava-alueen suunnitelmia, joten niissä ei ole huomioitu kaava-alueen tulevaa maankäyttöä. Muutamat asuinrakennukset ulottuvat kaava-alueella alle 15 metrin päähän radasta ja asemakaavassa onkin siksi määräyksiä asiasta: Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava Tikkurilantielle tuleva raitiotie ja sen liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja runkomelu sitten, että asuinhuoneissa liikennetärinä vw,95 saa olla enintään 0,30 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 35 dB ja toimisto-, tauko- ja neuvottelutiloissa liikennetärinä vw,95 saa olla enintään 0,60 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 40 dB. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu-, ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän leviämisen estämiseksi.

Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Mikko Sandström teki keväällä 2018 Vantaan kaupunkisuunnittelulle selvityksen Veromiehen uudesta nimistöstä. Selvityksessä Veromiehen nimistön aihepiireiksi ehdotettiin:
- ilmailua (myös mm. fysikaaliset ilmiöt kuten aerodynamiikka)
- verotusta
- nimiä, joiden taustalla on perinnäinen paikannimi (vanhoilta kartoilta)
- uusia paikkaa kuvaavia nimiä ja muistonimiä

Tämän perusteella suunnittelualueen läpi kulkeva uusi kevyen liikenteen väylä nimetään alueella ennen sijainneen Annefredin tilan mukaan *Annefredinpolku/ Annefredsstigen*. Alueen länsipuolinen tie (entinen Manttaalitie) nimetään välillä Tikkurilantie - Annefredin puisto tien vieressä kulkevan Pytinojan mukaan *Pytinojankuja/ Pyttisbäcksgränden*. Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi uudet nimet 9.5.2023.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy 2 maankäyttösopimusta. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Kaavamuutosalueen katualueiden muutoksista on tehty alustava yleissuunnitelma, johon on sisällytetty myös kaava-alueen pohjoispuolisen Annefredinkadun keskialueen katupuiden istutuskaistan laajentaminen. Katualueen yleissuunnitelmassa on esitetty Pytinojan purouoman siirto. Katualueesta tullaan laatimaan tarkempi suunnitelma myöhemmin. Annefredinpuiston varsinaista suunnittelua, mukaan lukien kaava-alueesta puistoon liitettävät osiot, ollaan vasta aloittamassa.

Kuva 46. Manttaalitie 1 ja 3 katualueen alustava yleissuunnitelma.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. (Kaava perustuu hakijoiden konsulttina toimineen arkkitehtitoimisto ARCO:n viitesuunnitelmaan.)

Avain Yhtiöt Oy:	Perttu Hettula	
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas:	Heikki Palmu	
ARCO:	Arno Stenbäck	
	Jesse Weckroth	
	Maija Gulin	
Granlund Oy:	Teemu Salonen	
	Fanni Hyväri	
Promethor Oy:	Olli Laivoranta	
	Jani Kankare	
	Jenna Mäensalo-Koivusaari	
Sipti Environment Oy:	Petra Pihlainen	
	Oona Uhlgren	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Johanna Rajala	aluearkkitehti (21.8.2023 asti)
	Merja Häsänen	vs. aluearkkitehti (21.8.2023 alkaen)
	Ilkka Laine	asemakaavapäällikkö
	Anne Polvi	asemakaava-arkkitehti
	Carina Ölander	asemakaava-arkkitehti
	Jonna Juusola	asemakaava-arkkitehti
	Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
	Charlotta Tanner	asemakaava-arkkitehti
	Päivi Veijola	asemakaava-arkkitehti
	Annamari Vuola	asemakaava-arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavatalous
	Anna Sarikaya	asemakaava-arkkitehti (ratikka)
	Justiina Nieminen	projektipäällikkö (ratikka)
	Sauli Hakkarainen	suunnittelupäällikkö (ratikka)
Yleiskaavoitus:	Laura Muukka	johtava maisema-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anni Vuorikari	maisema-arkkitehti
	Ville Selonen	ympäristösuunnittelija
	Eeva-Maria Niemi	yleiskaavasuunnittelija
	Laura Muukka	johtava maisema-arkkitehti

Toimiala:	Antti Pirhonen	projektijohtaja
	Perttu Pulkka	projektijohtaja
Kadut ja puistot:	Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenteen alueinsinööri
	Harri Keinänen	suunnitteluinsinööri vesihuolto
	Juuso Kauppinen	liikenneinsinööri
	Sirpa Mäkilä	puistosuunnittelupäällikkö
	Satu Onnela	maisema-arkkitehti
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
	Ifa Kytösaho	vastaava lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
	Marja Vuorinen	ympäristösuunnittelija
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Eira Linko	projektikoordinaattori
	Tommi Wallenius	ympäristötarkastaja
Mittaus ja geopalvelut:	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
	Ismo Kaarnasaari	suunnitteluinsinööri
	Petra Piironen	projekti-insinööri
	Riikka Pirinen	kiinteistöinsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Jouni Kahila	maankäyttöinsinööri
	Paula Vartiainen	paikkatietosuunnittelija
	Elisa Ranta	asumispalveluiden päällikkö
Museopalvelut:	Maya Syrjälä	taidekoordinaattori
Tietopalvelut:	Ritva-Leena Kujala	kaavoituskoordinaattori

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 22. päivänä lokakuuta 2024

Anne Polvi
asemakaava-arkkitehti

Merja Häsänen
vs. aluearkkitehti

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	**092 Vantaa**	**Täyttämispvm**	**01.03.2024**
Kaavan nimi	002522 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	**30.05.2023**
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	**092002522**
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	**4,0966**	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	**4,0966**
Ranta-asemakaava	**Rantaviivan pituus [km]**		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**4,0966**	**100,0**	**64070**	**1,56**	**0,0000**	**28471**
A yhteensä	2,8166	68,8	58070	2,06	2,8166	58070
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3211	7,8	6000	1,87	-3,3103	-29599
T yhteensä						
V yhteensä	0,1094	2,7	0		0,1094	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8495	20,7	0		0,3843	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

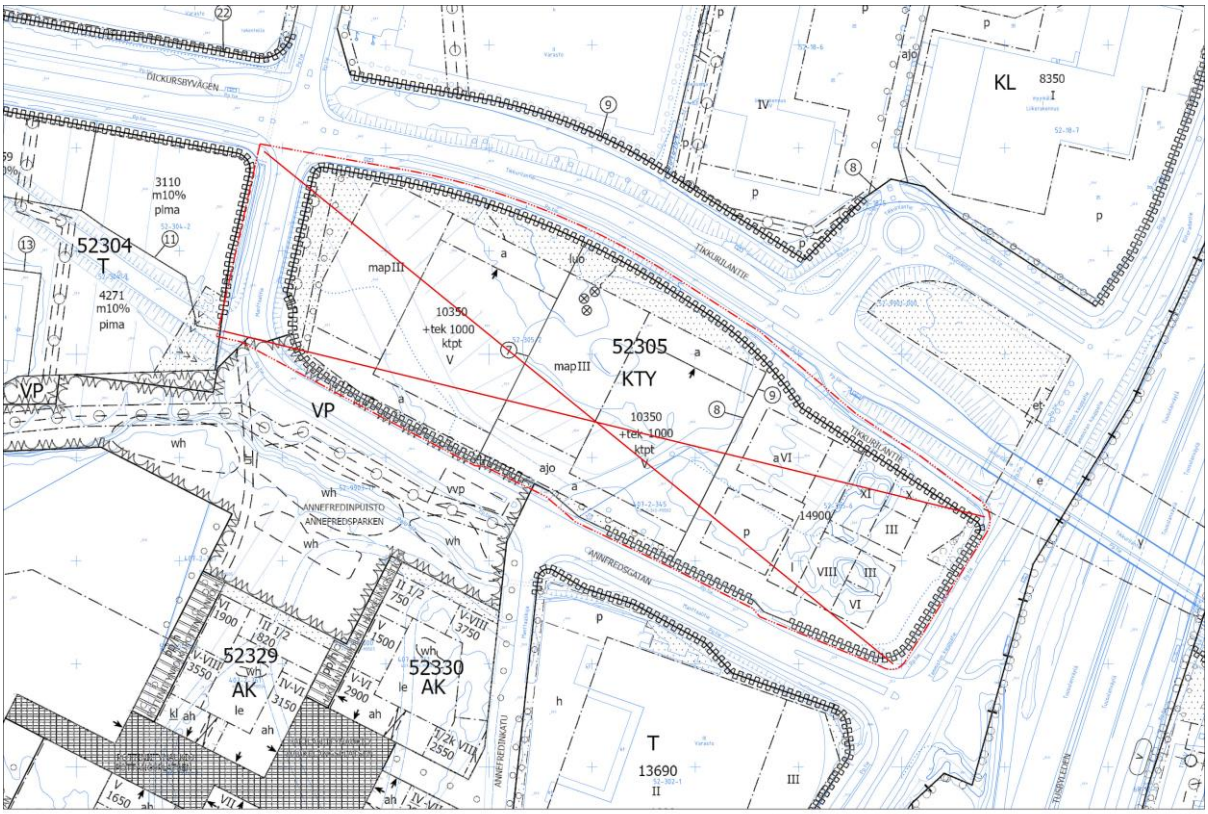
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**4,0966**	**100,0**	**64070**	**1,56**	**0,0000**	**28471**
A yhteensä	2,8166	68,8	58070	2,06	2,8166	58070
AKR	1,0019	35,6	24370	2,43	1,0019	24370
AK	1,0075	35,8	33400	3,32	1,0075	33400
AH	0,8072	28,7	300	0,04	0,8072	300
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3211	7,8	6000	1,87	-3,3103	-29599
KM	0,3211	100,0	6000	1,87	0,3211	6000
KTY	0,0000		0		-3,6314	-35599
T yhteensä						
V yhteensä	0,1094	2,7	0		0,1094	0
VP	0,1094	100,0	0		0,1094	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8495	20,7	0		0,3843	0
Kadut	0,3106	36,6	0		-0,1546	0
Kev.liik.kadut	0,0810	9,5	0		0,0810	0
LPA	0,4579	53,9	0		0,4579	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:2000

0 50 100 200 m



POISTETTAVAT MERKINNÄT 1:2000

0 50 100 200 m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002522	Päiväys Datum 22.10.2024

Vantaan kaupunki

MANTTAALITIE 1 JA 3

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavamuutos
Korttelit 52305 ja 52335 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Korttelit 52305 ja 52335.

1:2000

Vanda stad

MANTALSVÄGEN 1 OCH 3

Stadsdel 52, SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52305 och 52335 samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52305 och 52335.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä
Asuinkorttelit tulee toteuttaa umpikortteleina siten, että rakennukset ovat kiinni toisissaan ja suojaavat asuinkortteleiden sisäpihaa ja Annefredinpuistoa melulta.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus.

Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa kortteliin vähintään se määrä, joka vastaa 1,0 %:a rakennusoikeudesta. Näistä tiloista enintään 25 % saa rakentaa liiketilana asemakaavakartalla osoitetun liiketilan rakennusoikeuden lisäksi.

Tämän lisäksi on rakennettava kullekin asunnolle saunan, talopesulan ja kuivatustilojen käyttömahdollisuus.

Asukkaiden yhteistiloja, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälineja lastenvaunuvarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot saa sijoittaa porrashuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin, asuntojen yhteyteen tai ylimpään kerrokseen kerrosluvun estämättä.

Asuntokohtaisia irtaimistovarastoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen lukuun ottamatta irtaimistovarastoina käytettäviä väestönsuojia.

IV-konehuoneen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kerrosluvun estämättä.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt
Bostadskvarteren ska byggas som slutna kvarter så att byggnaderna är fast i varandra och skyddar bostadskvarterens innergård och Annefredsparken mot buller.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt.

Klubb- och hobbyutrymmen för de boende ska byggas i kvarteret så att de motsvarar minst 1,0 % av byggrätten. Av dessa utrymmen får högst 25 % byggas som affärslokaler utöver den byggrätt som anvisats för affärslokaler på detaljplanekartan.

Utöver detta ska varje bostad ha tillgång till bastu, tvättstuga och torkrum.

Gemensamma utrymmen för de boende, förråd för lös egendom, förråd för friluftsutrustning och barnvagnar får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. De gemensamma utrymmena får användas som arbetsutrymmen för de boende. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom får placeras så att de öppnar upp mot trapphuset på bostadsvåningarna, i anslutning till bostäderna eller på översta våningen oberoende av våningstalet.

Bostadsvisa förråd för lös egendom får inte placeras på markplansvåningen med undantag av skyddsrum.

Utöver byggrätten får ett ventilationsmaskinrum byggas under yttertaket utan att våningstalet hindrar det.

Utöver den byggrätt som angetts i detaljplanen får grönrum byggas. De räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneen laatuvaatimukset eivät koske tätä toista porrashuonetta.

Utöver det egentliga trapphuset får ett separat trapphus för att de boende ska kunna rädda sig på egen hand byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Kvalitetskraven på trapphus gäller inte detta andra trapphus.

Kortteliin 52335 tulee varata tila asuinrakennusten kiinteistömuuntamoa varten. Kiinteistömuuntamon saa sijoittaa LPA-taloon tai AH-korttelialueelle.

I kvarterer 52335 ska plats reserveras för bostadshusens fastighetstransformator. Fastighetstransformatorn får placeras i LPA-huset eller i AH-kvartersområdet.

Kiinteistömuuntamon saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Fastighetstransformatorn får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.

Asukkaiden yhteistilat, sekä harrastetilat, tulee sijoittaa korttelikohtaisesti ryhmiteltyinä pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilojen tulee avautua pääosin kadun tai jalankulkureitin suuntaan. Asukkaiden yhteiset saunatilat saa sijoittaa ylimpään kerrokseen suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.

Gemensamma utrymmen för de boende samt hobby-utrymmen ska placeras kvartersvis grupperade huvuds-akligen i kvarterens markplansvåning. Utrymmena ska huvudsakligen öppna upp i gatans eller gångstråkets riktning. Gemensamma bastuutrymmen för de boende får placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet. I anslutning till de gemensamma bastuutrymmena ska det finnas ett eget utrymme för utevistelse.

Asukkaiden kerho ja harrastetilat tulee sijoittaa näkyvälle paikalle kortteleiden maantasokerrokseen, kadun tai jalankulkureitin suuntaan isoin ovin ja ikkunoin avautuvina.

De boendes klubb- och hobbyutrymmen ska placeras på en synlig plats i kvarterens markplansvåning, i gatans eller gångstråkets riktning så att de öppnar upp med stora dörrar och fönster.

Asukkaiden polkupyörävarastot tulee sijoittaa korttelikohtaisesti pääosin ryhmiteltyinä autopaikkojen korttelialueelle maantasokerrokseen tai asuinkortteleiden maantasokerrokseen. Polkupyörävarastoja voi lisäksi sijoittaa AH-korttelialueen talousrakennukseen.

De boendes cykelförråd boende ska placeras kvartersvis huvudsakligen grupperade till markplansvåningen i kvartersområdet för bilplatser eller i bostadskvarterens markplansvåning. Cykelförråd kan även placeras i AH-kvartersområdets servicebyggnad.

AH-korttelialueelle sijoittuviin talousrakennuksiin saa sijoittaa AK-korttelin asukkaiden polkupyörä- ja irtaimistovarastoja sekä väestönsuojia.

Cykelförråd, förråd för lös egendom och skyddsrum för boende i AK-kvarteret får placeras i servicebyggnader i AH-kvartersområdet.

Korttelin 52335 lounaiskulmaan, maantasokerrokseen, asemakaavassa esitettyihin kohtiin, tulee sijoittaa liiketilaa yhteensä vähintään 200 k-m². Liiketilat tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuviksi, mikä tulee ottaa huomioon talotekniikan toteutuksessa. Liiketilat tulee toteuttaa muuntojoustavana siten, että tiloja voidaan yhdistää ja jakaa useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulku-yhteys Annfredinpolun suunnalta. Liiketilat tulee toteuttaa siten että niitä voidaan käyttää myös asukkaiden yhteis-tilana.

I det sydvästra hörnet av kvarteret 52335 ska minst 200 m²-vy affärslokaler placeras i markplansvåningen på de ställen som anges i detaljplanen. Affärslokalerna ska planeras så att de är lämpade för restaurangbruk, vilket ska beaktas i hustekniken. Affärslokalerna ska byggas flexibelt så att utrymmen kan slås ihop och delas upp i flera delar som alla har en direkt förbindelse från Annefredsstigen. Affärslokalerna ska byggas så att de också kan användas som gemensamt utrymme för de boende.

Huoltoajoyhteys AK-korttelialueeen tonteille on järjes-tettävä AH-alueen kautta.

Servicekörningsförbindelsen till tomterna i AK-kvarters-området ska ordnas genom AH-området.

Korttelit

Kvarter

Korttelin ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä tulee laatia koko korttelin laajuinen suunnitelma rakentumisen vaiheistuksesta ja tarvittaessa väliaikaisesta käytöstä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

I samband med kvarterets första bygglov ska en plan som omfattar hela kvarteret göras upp över byggnadsfaserna och vid behov den tillfälliga användningen. Planen uppdateras vid behov i samband med följande bygglov.

Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen ja asukkaiden yhteistilojen sijoittumisen osalta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

För varje kvarter ska i samband med det första bygglovet utarbetas en helhetsplan med avseende på bostäder som placeras i markplanet och placeringen av gemensamma utrymmen för de boende. Planen uppdateras vid behov i samband med följande bygglov.

Maantasokerrokseen on korttelissa 52335 sijoitettava sisäpihalle avautuvia asuntoja vähintään puolen julkisivun matkalle etelään, itään ja länteen avautuville julkisivuille.

I markplansvåningen i kvarteret 52335 ska man placera bostäder som öppnar sig mot innergården på minst en halv fasads sträcka på de fasader som öppnar upp söderut, österut och västerut.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelin piha-aluetta (AK/AKR ja AH) koskeva yleissuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä, sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta ensim-mäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Pihasuunnitelma ja valaistus-suunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

För varje kvarter ska det i samband med det första bygglovet utarbetas en översiktsplan som omfattar hela kvarterets gårdsområde (AK/AKR och AH), där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret, samt en belysningsplan oberoende av tomtindelningen. Planen uppdateras vid behov. Planen för gården och belysningsplanen ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Korttelin sisäpiha tulee säilyttää yhtenäisenä aitaamat-tomana alueena asuntopihoja lukuunottamatta.

Kvarterets innergård ska bevaras som ett enhetligt oinhägnat område med undantag av bostadsgårdarna.

Kortteleissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten materiaaleissa, värityksessä, yksityiskoh-dissa ja kattomuodoissa.

I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i bygg-nadernas material, färgsättning, detaljer och takformer.

Tikkurilantien puoleinen korttelijulkisivu on kaupunki-kuvallisesti merkittävä ja se tulee toteuttaa erityisen laadukkaana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.

Kvartersfasaden mot Dickursbyvägen är betydande med tanke på stadsbilden och den ska byggas så att den håller särskilt hög kvalitet genom arkitektur, konst, belysning och/eller miljöbyggande.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa noin kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Tästä poiketen matalampi kulkuaukon korkeus sallitaan vain kävelyyn tarkoitetuissa kulkuaukoissa.	De passager som märkts ut i detaljplanen ska förverkligas så att de är cirka två våningar höga, och ovanpå dem ska våningar eller motsvarande konstruktioner placeras. I avvikelse från detta tillåts en lägre passagehöjd endast i passager som är avsedda för gångtrafik.
Porrashuoneisiin on oltava kulku sekä kadulta että pihalta tai kulkuaukosta. Vähintään yhden porraskäytävän kulkureiteistä on oltava esteetön.	Trapphusen ska ha en ingång både från gatan och gården eller från passagen. Minst en av trapphusets ingångar ska vara tillgänglighetsanpassad.
Jätehuollon tilat tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle korttelissa 52335 tai asuinrakennuksen pohjakerrokseen korttelikohtaisesti keskitettyinä. Jätehuollon tilojen tulee sijaita korttelin huoltoajoyhteyden välittömässä läheisyydessä. Jätteille ei sallita syväkeräysastioita.	Utrymmena för avfallshantering ska placeras i LPA-kvartersområdet i kvarteret 52335 eller i bostadshusets bottenvåning kvartersvis koncentrerade. Utrymmena för avfallshantering ska ligga i den omedelbara närheten av kvarterets förbindelse för servicekörning. Underjords-behållare tillåts inte för avfall.
Vesihuolto tulee mahdollistaa AK- ja AH-korttelialueiden kautta sisäisin järjestelyin kaikille AK-alueen tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.	Vattenförsörjningen ska ordnas genom AK- och AH-kvartersområde internt till alla tomter i AK-kvartersområdet, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.
Korttelin yksityisiä vesihuoltolinjoja, pumppaamoja tai rasvanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle tai puistoon.	Kvarterets privata vattenförsörjningsledningar, pumpstationer eller fettavskiljningsbrunnar får inte placeras på gatuområdet.
Rakennukset	**Byggnader**
Osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten vähähiilistä betonia tai kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.	En del av byggmaterialen ska till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom koldioxidsnål betong eller återvunna material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i samband med bygglovet.
Julkisivut	**Fasader**
Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.	Byggnadernas fasader ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden.
Rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu esimerkiksi sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen.	Byggnadernas fasader och utformning ska vara planerade på ett varierande sätt, så att fasadens stil förändras i relation till exempelvis indragningar, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.
Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.	Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster och färgsättning ska variera i olika byggnader.
Rakennusten julkisivun arkkitehtuurin tulee vaihtua vähintään 20-30 m välein siten, että rakennuksiin syntyy keskenään erilaisia hyvin erottuvia rinnakkaisia julkisivuja.	Arkitekturen i byggnadernas fasad ska variera med minst 20-30 m mellanrum så att det i byggnaderna bildas olika parallella fasader som sinsemellan tydligt skiljer sig åt.
Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisilmeeltään pääasiassa vaaleita ja luonnonläheisiä tai punatiilen sävyjä. Julkisivuja voi rytmittää ja korostaa paikoin tummemmilla sävyillä. Julkisivumateriaaleja tulee käyttää monipuolisesti.	Byggnadernas fasader ska till sin framtoning huvudsakligen vara ljusa och naturnära eller ha nyanser av rött tegel. Fasaderna kan varieras och ställvis framhävas med mörkare nyanser. Fasadmaterial ska användas på ett mångsidigt sätt.
Harjakattoisissa rakennuksissa tulee noudattaa vaaleampaa, niittykasvien väreihin perustuvaa värimaailmaa ja kasvikattoisissa rakennuksissa tummempaa punatiilen väreihin perustuvaa värimaailmaa. Tehostevareinä voi käyttää voimakkaita niittykasvien värejä.	I byggnader med sadeltak ska man följa en ljusare färgvärld som baserar sig på färgerna hos ängsväxter och i byggnader med växttak en mörkare färgvärld som baserar sig på färgerna hos rött tegel. Som accentfärg kan starka ängsväxtfärger användas.
Rakennusten pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää tiiltä, puuta, sekä rappausta.	Tegel, trä och rappning ska användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.
Tiilestä tehtyjen katujulkisivujen tulee olla paikalla muurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma.	Gatufasaderna som byggts av tegel ska vara murade på plats eller ge intryck av att vara fasader som är murade på platsen.
Tiiltä tulee käyttää monipuolisesti erilaisin ladonnoin.	Tegel ska användas på en mångsidigt sätt genom olika slags förband.
Puurunkoisten rakennusten julkisivujen päämateriaalin tulee olla puu.	Fasadernas huvudmaterial i byggnader med trästomme ska vara trä.
Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.	Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasader mot gatan och fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller fasadens ytstruktur.
Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti. Asuintalossa pääty- ja kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen ja/tai parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan.	Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar. I bostadshuset ska gavel- och hörnlägenheterna och dessas huvudsakliga vistelseutrymmen och/eller balkonger öppnas upp i minst två väderstreck.
Väestönsuojat eivät saa sijoittua keskeisesti näkyville katujulkisivulle siten että ne muodostavat hallitsevan osan katujulkisivusta.	Skyddsrum får inte placeras i centralt synliga gatufasader så att de bildar en dominerande del av gatufasaden.
Julkisivulla, jolle rakennetaan arkadi tai arkadimainen parvekejulkisivu, tulee parvekkeiden etupinnan ja pilareiden muodostaa yhtenäinen julkisivu.	På en fasad som det byggs en arkad eller en arkadliknande balkongfasad på, ska balkongernas
Arkadin leveyden tulee olla vähintään 3 m.	Arkaden ska vara minst 3 m bred.

Arkadin tulee erottua julkisivussa materiaalin, värin ja/tai detaljoinnin keinoin. Arkadin suunnittelussa ja pilarijaossa tulee huomioida kivijalan liiketilojen näkyvyys.

En arkad ska framträda på fasaden med hjälp av matrial ,färg och/eller detaljer. Synligheten hos affärslokalerna i stenfoten bör beaktas i planeringen av arkaden och pelarindelningen.

Kivijalka

Kadun ja/tai aukion puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella, ja joka avautuu toimintoineen kadulle/jalankulkureittien

Kadun varressa kivijalkakerroksen tulee olla vähintään 4 m korkea tai kivijalan julkisivun tulee antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Tätä matalampi kerroskorkeus sallitaan korttelipihojen puolella, sekä perustelluista syistä vähäissä määrin kadun puolella.

Asuintalojen, maantasoasuntojen ja liiketilojen pääsisäänkäyntejä sekä porttikäytäviä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, sekä valaistuksella.

Sisäänkäyntien yhteyteen tulee suunnitella laadukas ja viihtyisä ulkotila.

Katualueen puolella sijaitseviin liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Kadun varrella asukastilojen tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten, että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tikkurilantien katutilan vieressä sijaitsevan asuintilan lattiatason on oltava vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tikkurilantien puolella rakennusten yhtenäisesti jatkuvien yli 500 mm korkeiden sokkeleiden tulee vastata laatutasoltaan julkisivujen laatutasoa ja muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus muiden julkisivupintojen kanssa.

Kivijalkakerros tulee tehdä sellaiseksi, että kävelyympäristöstä tulee visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas.

Kivijalkakerroksen julkisivussa tulee suosia luonnonmukaisia materiaaleja ja lämpimiä sävyjä jalankulkureittien varrella.

Stenfoten

Mot gatan och/eller den öppna platsen ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som ska framhävas med arkitektoniska medel; genom ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning och som med sina funktioner öppnar sig mot gatan/gångstråken.

Utmed gatan ska stenfotsvåningen vara minst 4 m hög eller så ska stenfotens fasad ge ett intryck av att bestå av två våningar. En lägre våningshöjd tillåts på kvartersgårdarnas sida, och av motiverade skäl i viss mån på gatans sida.

Bostadshusens, markplansbostädernas och affärslokalernas huvudingångar och portgångar ska framhävas med arkitektoniska medel och belysning.

I anslutning till entréerna ska ett högklassigt och trivsamt uterum planeras.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets eller den öppna platsens sida ska ha en direkt förbindelse från gatan/den öppna platsen och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Utmed gatan ska utrymmena för de boende vara sådana att de vid behov genast kan tas i bruk som affärslokaler.

I stenfotsvåningen ska integriteten i bostadsrummet tryggas genom t.ex. planteringar, indragna terrasser eller så att bostadsrummets golv ligger minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

Golvnivån hos bostadsutrymmet invid Dickursbyvägens gaturum ska ligga minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

Mot Dickursbyvägen ska byggnadernas sammanhängande över 500 mm höga socklar hålla samma kvalitetsnivå som fasaderna och bilda en enhetlig arkitektonisk helhet med de övriga fasadytorna.

Stenfotsvåningen ska utformas så att gångmiljön blir visuellt varierande och högklassig.

I stenfotsvåningens fasad ska naturenliga material och varma nyanser prioriteras längs gångstråken.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone.

Jos asunnon koko on vähintään 30 k-m², voi parvekkeen korvata ranskalaisella parvekkeella.

Kadun ja puiston puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai parvekejulkisivut tulee toteuttaa niin, että ne muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden lämpimän julkisivun kanssa materiaaleiltaan ja aukotukselltaan. Aukotuksen tulee olla vaihtelevaa.

Ulokeparvekkeita sallitaan kadun puolella vain yksittäisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuina.

Kadun ja puiston puoleisten parvekkeiden kantavat rakenteet tulee tehdä maantasossa pilareina tai parvekkeiden tulee olla ripustettuja. Kadulle tai puistoon aukeavien maantasoasuntojen etupihojen välissä sallitaan myös levymäiset pieliseinät.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2 m.

Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa oleskeluparvekkeita.

Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa ranskalaisia parvekkeita tai yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita läpitalon asunnoissa, joiden varsinainen oleskeluparveke sijaitsee sisäpihan puolella.

Annefredinpolun puoleisille julkisivuille, korttelin 52305 kulkuaukon kohdalta Tikkurilantielle asti, ei saa korttelissa 52335 sijoittaa oleskeluparvekkeita. Jos asunnon varsinainen oleskeluparveke sijaitsee sisäpihan puolella, näille julkisivuille saa kuitenkin sijoittaa ranskalaisia parvekkeita tai yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita. Annefredinpolun puoleisilla julkisivuilla, korttelin 52305 kulkuaukosta kat/1 alueen alkuun asti, oleskeluparvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä parvekkeita.

Balkonger

Varje bostad ska ha en balkong, en terrass, en gård eller ett grönrum.

Om balkongen har en storlek av minst 30 m²-vy kan balkongen ersättas med en fransk balkong.

Balkongerna mot gatan och de öppna platserna ska huvudsakligen vara indragna, eller så ska balkongfasader byggas så att de arkitektoniskt med hänsyn till materialen och öppningarna utgör en sammanhängande helhet med varm fasad. Öppningarna ska uppvisa variationer.

Endast enstaka utskjutande balkonger som är stadsbildsmässigt motiverade tillåts på gatans sida.

De bärande konstruktionerna i balkongerna mot gatan och parken ska byggas som pelare på markplanet eller så ska balkongerna vara upphängda. Mellan entrégårdarna till de markplansbostäder som öppnar upp mot gatan eller parken tillåts också skivformade kantväggar.

Balkongerna får överskrida byggnadsytan med högst 2 m.

Vistelsebalkonger får inte placeras på fasaden mot Dickursbyvägen och Rosendals handelsväg.

På fasaden mot Dickursbyvägen och Rosendals handelsväg får man placera franska balkonger eller enstaka stadsbildsmässigt motiverade utskjutande balkonger i genomgående bostäder vars egentliga vistelsebalkong ligger på innergårdens sida.

På fasaderna mot Annefredsstigen i kvarteret 52335 får vistelsebalkonger inte placeras mellan passagen i kvarteret 52305 och Dickursbyvägen. Om bostadens egentliga vistelsebalkong ligger på innergårdens sida får man dock på dessa fasader placera franska balkonger eller enskilda stadsbildsmässigt motiverade utskjutande balkonger. På fasaderna mot Annefredsstigen, från passagen kat/1 i kvarteret 52305 fram till början av området, ska vistelsebalkongerna vara indragna balkonger.

Annefredinkadun puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä parvekkeita.

Katot

Katto tulee toteuttaa harjakattona niillä rakennusaloilla, joilla katon harjan suunta on osoitettu asemakaavamerkinnällä. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 1/3 tai jyrkempi. Harjakattojen räystäs- ja kattolinjan ja/tai kattokaltevuuden tulee vaihdella vähintään 15 m välein Tikkurilantien puolella.

Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja.

Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita.

Kattojen kasvikattoalueiden tulee sijaita korttelin sisäpihan puolella.

Kattopuutarhoihin saa rakentaa katoksia ja pergoloita.

Kylmät rakennukset ja rakennelmat, sekä talousrakennukset tulee toteuttaa kasvikattoisina.

Katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Pihat

AK- ja AH- korttelialueen yhteenlasketun vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Maantasokerroksen asunnoilla, jotka avautuvat korttelin sisäpihalle, tulee olla sisäpihalla asuntokohtaiset vehreät oleskelupihat ja/tai terassit, joihin on kulku korttelin sisäpihalta.

Oleskelupihojen tulee ulottua vähintään 2-4 m yläpuolella olevia parvekkeita ulommaksi ja parvekelinjan ulkopuolinen alue tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita ja/tai pensaita ja perennoja.

Sisäänkäyntien yhteydessä tulee julkinen tila erottaa yksityisestä tilasta istutuksin, tasoeroin, sisäänvedoin, materiaalimuutoksin ja/tai rakentein.

Kadun varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee istuttaa, kivetä tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia ja kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infraRYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

Istutettavien taimien tulee olla pääosin kotimaisia.

Kookkaaksi kasvavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

På fasaderna mot Annefredsgatan ska vistelsebalkongerna vara indragna balkonger.

Tak

Taket ska byggas som ett sadeltak på de byggnadsytor där taknockens riktning har angetts med en detaljplanebeteckning. Sadeltaken ska ha taklutningen 1/3 eller brantare. Sadeltakens takfots- och taklinje och/eller taklutning ska variera med minst 15 m mellanrum på Dickursbyvägens sida.

Plana tak ska huvudsakligen utgöras av växttak och/eller grönskande och trivsamma takträdgårdar som betjänar de boendes vistelse.

På vih-markerade byggnadsytor ska minst 50 % av takytan bestå av växttak. Växttakens växtunderlag ska vara minst 20 cm tjockt. Växttaket ska till typen huvudsakligen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård. Utrustning avsedd för produktion av förnybar energi ska placeras på övriga delar av taket.

Takens växttaksområden ska ligga på innergårdens sida i kvarteret.

I takträdgårdarna får takkonstruktioner och pergolor byggas.

Kalla byggnader och konstruktioner samt ekonomibyggnader ska förses med växttak.

På taket får tekniska anordningar och utrustning avsedda för produktion av förnybar energi placeras.

De tekniska anordningar och den utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Gården

Målsättningstalet för den gemensamma gröneffektiviteten i kvartersområdena AK och AH ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Kvarterets gårdsområde ska planeras och anläggas som en sammanhängande grönskande helhet oberoende av tomtindelningen. Gården ska huvudsakligen ligga i marknivå.

Vid planeringen av kvartersgården ska man beakta behoven hos användare i olika åldrar, mångsidig växtlighet, fördröjningen av dagvatten och gemenskap. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet i flera skikt, där det planteras träd, buskar och perenner som beaktar årstidernas växling. Delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

De bostäder i markplansvåningen som öppnar upp mot kvarterets innergård ska på innergården ha bostadsvisa vistelsegårdarna och/eller terrasser med entré från kvarterets innergård.

Vistelsegårdarna ska sträcka sig minst 2-4 m längre ut än balkongerna ovanför och området utanför balkonglinjen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet i flera skikt, där det planteras träd och/eller buskar och perenner som beaktar årstidernas växling.

I anslutning till ingångarna ska det offentliga rummet avskiljas från det privata rummet genom planteringar, nivåskillnader, indragna partier, ändrade material och/eller konstruktioner.

Utrymmet mellan byggnaden som placeras vid gatan och gatuområdet ska planteras, stenläggas eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

I gårdsområdet ska också högväxta och hållbara trädslag planteras, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter / växtunderlag enligt InfraRYL.

De plantor som planteras ska huvudsakligen vara inhemska.

De storvuxna trädens plantor ska ha en stamomkrets på minst 18 cm.

Porrashuoneiden kulkureitit tulee pinnoittaa kivetyksin tai laatoituksin kadun puolella kokonaan ja pihan puolella 1-2 m etäisyydelle asti ovesta. Kulkureiteillä tulee muutoin käyttää läpäiseviä pinnoitteita. Huoltoajoreitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.

Trapphusens gångvägar ska beläggas helt och hållet med stenar eller plattor på gatans sida och till 1-2 meters avstånd från dörren på gårdens sida. I övrigt ska genomsläppliga ytbeläggningar användas på färdvägar. Servicekörningsvägar ska stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.

Säilytettäväksi osoitetut piha-alueen osat on rakennustöiden ajaksi aidattava, eikä niille saa läjittää louhetta tai rakennustarvikkeita, eikä siellä saa olla työmaa-aikaisia rakennelmia tai kulkureittejä.

De delar av gårdsområdet som anvisats att bevaras ska inhägnas för tiden för byggandet och på dem får man inte lägga upp krossad sten eller byggnadsmaterial och där får det inte finnas konstruktioner eller förbindelser för byggarbetsplatsen.

Korttelipihojen tulee olla läpikuljettavia, eikä korttelin kulkuaukkoja saa sulkea.

Det ska gå att passera genom kvartersgårdarna och kvarterets passager får inte stängas.

AH-korttelialueelle voidaan sijoittaa neljä AK-korttelialueen yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten. Muutoin korttelin sisäpihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä eikä pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Fyra gemensamma bilplatser av AK-kvartersområdet för servicekörning och korttidsparkering kan placeras på AH-kvartersområdet. På innergården är det i övrigt inte tillåtet att placera parkering eller lyftplatser som behövs för räddning.

Hulevedet

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Dagvatten

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Hulevesien hallinta voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta. AK-korttelialueiden hulevesien viivytys voidaan järjestää AH-korttelialueella.

Dagvattenhanteringen kan ordnas oberoende av tomtindelningen. Fördröjningen av dagvatten från kvartersområdena AK kan ordnas i kvartersområdet AH.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden tulee olla valmiita ennen rakennustöiden aloittamista.

Konstruktionerna för hantering av dagvattnet från byggandet ska vara färdiga innan byggarbetena påbörjas.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Paloojan tai Pytinojan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Byggandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Brunabäcken eller Pyttisbäcken, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats.

Melu ja ilmanlaatu

Asuinrakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden ΔLA mot vägtrafik-, spår- och flygbuller i bostadshusens ytterhölje ska vara minst 32 dB, om inte via planekartans beteckningar annat bestämts.

Tikkurilatien ja Tammiston kauppatien suuntaan avautuvien asuntojen tulee avautua myös sisäpihalle tai Annefredinkadun suuntaan.

Bostäder som öppnar upp mot Dickursbyvägen och Rosendals handelsväg ska också öppna upp mot innergården eller mot Annefredsgatan.

Asuntojen, joiden julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n melutaso, tulee avautua myös sisäpihan suuntaan.

Bostäder med en ljudnivå över 65 dB på fasaden ska också öppna upp mot innergården.

Oleskeluparvekkeet ja -terassit , joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee akustoida ja lasittaa. Mitoitusperusteena tulee olla ohjearvojen mukainen melutaso.

De vistelsebalkonger och -terrasser som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska planeras akustiskt och inglasas. Dimensioneringen ska grunda sig på bullernivån enligt riktvärdena.

Oleskeluun käytettävät piha-alueet ja kattoterassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, ettei melutason ohjearvo ylity.

Gårdsområden och takterrasser som används för vistelse ska placeras och vid behov skyddas så att riktvärdet för bullernivån inte överskrids.

Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Byggnadernas friskluftsintag ska placeras på så långt avstånd från utsläppskällor som möjligt och utrustas med filtrering enligt användningsändamålet.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennukset tulee toteuttaa vähintään A2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Bostadshusen ska uppföras så att de har en energiprestanda på minst energiprestandaklass A2018. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

I byggnader med betongstomme ska koldioxidfattig betong användas delvis. Koldioxidutsläppen ska intygas med Finska Betongföreningens räknare eller motsvarande metod som tillhandahålls av tredje part.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när det placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Pysäköinti

Autopaikat

Asuinkerrostalojen asunnot: vähintään 1 ap/ 100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/ 3 asuntoa.

Liiketilat: vähintään 1 ap/50 k-m² (>2000 k-m²) tai vähintään 1 ap/60 k-m² (<2000 k-m²).

Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/1500 k-m² sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten vähintään 1 ap/5000 k-m².

Perusnormin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitokseen. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa vähennystä perusnormin mukaisesta paikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella.

Korttelin 52335 AH-korttelialueelle tulee lisäksi sijoittaa 2-4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten.

Asuntojen autopaikat ja vieraspaikat sekä huoltoa ja kotihoitoa varten varatut pysäköintipaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52335 rakennettavaan pysäköintitaloon.

Asuntojen autopaikoista tulee olla liikkumisesteisille sopivia autopaikkoja 2 ap/alkava 2500 k-m², jonka jälkeen 1 ap/alkava 2500–5000 k-m².

Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee toteuttaa korttelin 52335 pysäköintitaloon siten että niistä on esteetön kulku rakennuksiin.

Polkupyöräpaikat

Asuminen: vähintään 2 pp/ asunto

Liiketilat: vähintään 1 pp/ 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa LPA-ja AH-korttelialueelle kortteliin 52335.

Polkupyöräpaikkojen tulee olla hyvin saavutettavia, helposti käytettäviä ja säältä suojattuja. Pääosa paikoista tulee olla runkolukittavia.

Parkering

Bilplatserna

Flervåningshusens bostäder: minst 1 bp/ 100 m²-vy, dock minst 2 bp/ 3 bostäder.

Affärslokaler: minst 1 bp/50 m²-vy (>2000 m²-vy) eller minst 1 bp/60 m²-vy (<2000 m²-vy).

Utöver normen ska 1 gästplats/1 500 m²-vy samt minst 1 bp/5 000 m²-vy anvisas för kortvarig serviceparkering och hemtjänstparkering.

Antalet bilplatser enligt den grundläggande normen får minskas med 15 % när parkeringen koncentreras till en parkeringsanläggning med omarkerade platser. Antalet bilplatser enligt den grundläggande normen kan minskas för växelvis parkering utgående från en separat utredning.

I AH-kvartersområdet för kvarter 52335 ska dessutom 2-4 gemensamma bilplatser placeras för servicekörning och korttidsparkering.

Bostädernas bilplatser och gästplatser och parkeringsplatser som reserverats för service och hemvård placeras i parkeringshuset som byggs i LPA-området i kvarter 52335.

Av bostädernas bilplatser ska bilplatserna som är lämpade för rörelsehindrade uppgå till 2 bp/varje påbörjad 2500 m²-vy, efter vilket 1 bp/varje påbörjad 2500–5000 m²-vy.

Parkeringsplatserna för rörelsehindrade ska placeras i parkeringshuset i kvarter 52335 så att de har fri passage till byggnaderna.

Cykelplatser

Boende: minst 2 cp/ bostad

Affärslokaler: minst 1 cp/ 50 m²-vy

Cykelplatser får placeras i LPA- och AH-kvartersområdet i kvarter 52305.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga, lätta att använda och väderskyddade. Största delen av platserna ska vara ramlåsbara.

AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Yleistä

Asuinkorttelit tulee toteuttaa umpikortteleina siten, että rakennukset ovat kiinni toisissaan ja suojaavat asuinkortteleiden sisäpihaa ja Annefredinpuistoa melulta.

Kolmekerroksisten rakennusalojen rakennukset tulee toteuttaa julkisivuarkkitehtuuriltaan kaupunkipientalotyyppisinä rakennuksina.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus.

Asukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa kortteliin vähintään se määrä, joka vastaa 1,0 %:a rakennusoikeudesta. Näistä tiloista enintään 25 % saa rakentaa liiketilana asemakaavakartalla osoitetun liiketilan rakennusoikeuden lisäksi.

Tämän lisäksi on rakennettava kullekin asunnolle saunan, talopesulan ja kuivatustilojen käyttömahdollisuus.

Asukkaiden yhteistiloja, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälineja lastenvaunuvarastoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja saa käyttää asukkaiden työtiloina. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot saa sijoittaa porrashuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin, asuntojen yhteyteen tai ylimpään kerrokseen kerrosluvun estämättä.

Kvartersområde för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus.

Allmänt

Bostadskvarteren ska byggas som slutna kvarter så att byggnaderna är fast i varandra och skyddar bostadskvarterens innergård och Annefredsparken mot buller.

Byggnader på byggnadsytor med tre våningar ska till fasadarkitekturen uppföras som byggnader av typen urbana småhus.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt.

Klubb- och hobbyutrymmen för de boende ska byggas i kvarteret så att de motsvarar minst 1,0 % av byggrätten. Av dessa utrymmen får högst 25 % byggas som affärslokaler utöver den byggrätt som anvisats för affärslokaler på detaljplanekartan.

Utöver detta ska varje bostad ha tillgång till bastu, tvättstuga och torkrum.

Gemensamma utrymmen för de boende, förråd för lös egendom, förråd för friluftsutrustning och barnvagnar får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. De gemensamma utrymmena får användas som arbetsutrymmen för de boende. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom får placeras så att de öppnar upp mot trapphuset på bostadsvåningarna, i anslutning till bostäderna eller på översta våningen oberoende av våningstalet.

Asuntokohtaisia irtaimistovarastoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen lukuun ottamatta irtaimistovarastoina käytettäviä väestönsuojia.	Bostadsvisa förråd för lös egendom får inte placeras på markplansvåningen med undantag av skyddsrum.
IV-konehuoneen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kerrosluvun estämättä.	Utöver byggrätten får ett ventilationsmaskinrum byggas under yttertaket utan att våningstalet hindrar det.
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.	Utöver den byggrätt som angetts i detaljplanen får grönrum byggas. De räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.
Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.	På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.
Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.	Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.
Varsinaisen porrashuoneen lisäksi omatoimista pelastautumista palvelevan erillisen porrashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneen laatuvaatimukset eivät koske tätä toista porrashuonetta.	Utöver det egentliga trapphuset får ett separat trapphus för att de boende ska kunna rädda sig på egen hand byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Kvalitetskraven på trapphus gäller inte detta andra trapphus.
Kortteliin 52305 tulee varata tila asuinrakennusten kiinteistömuuntamoa varten. Kiinteistömuuntamon saa sijoittaa LPA-taloon tai AH-korttelialueelle.	I kvarterer 52305 ska plats reserveras för bostadshusens fastighetstransformator. Fastighetstransformatorn får placeras i LPA-huset eller i AH-kvartersområdet.
Kiinteistömuuntamon saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Fastighetstransformatorn får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.
Asukkaiden yhteistilat, sekä harrastetilat, tulee sijoittaa korttelikohtaisesti ryhmiteltyinä pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilojen tulee avautua pääosin kadun tai jalankulkureitin suuntaan. Asukkaiden yhteiset saunatilat saa sijoittaa ylimpään kerrokseen suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Yhteisiin saunatiloihin tulee liittyä oma ulko-oleskelutila.	Gemensamma utrymmen för de boende samt hobbyutrymmen ska placeras kvartersvis grupperade huvudsakligen i kvarterens markplansvåning. Utrymmena ska huvudsakligen öppna upp i gatans eller gångstråkets riktning. Gemensamma bastuutrymmen för de boende får placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet. I anslutning till de gemensamma bastuutrymmena ska det finnas ett eget utrymme för utevistelse.
Asukkaiden kerho ja harrastetilat tulee sijoittaa näkyvälle paikalle kortteleiden maantasokerrokseen, kadun tai jalankulkureitin suuntaan isoin ovin ja ikkunoin avautuvina.	De boendes klubb- och hobbyutrymmen ska placeras på en synlig plats i kvarterens markplansvåning, i gatans eller gångstråkets riktning så att de öppnar upp med stora dörrar och fönster.
Asukkaiden polkupyörävarastot tulee sijoittaa korttelikohtaisesti pääosin ryhmiteltyinä autopaikkojen korttelialueelle maantasokerrokseen tai asuinkortteleiden maantasokerrokseen.	De boendes cykelförråd boende ska placeras kvartersvis huvudsakligen grupperade till markplansvåningen i kvartersområdet för bilplatser eller i bostadskvarterens markplansvåning.
AH-korttelialueelle sijoittuviin talousrakennuksiin saa sijoittaa AKR-korttelin asukkaiden polkupyörä- ja irtaimistovarastoja sekä väestönsuojia.	Cykelförråd, förråd för lös egendom och skyddsrum för boende i AKR-kvarteret får placeras i servicebyggnader i AH-kvartersområdet.
Huoltoajoyhteys AKR-korttelialueeen tonteille on järjestettävä AH-alueen kautta.	Servicekörningsförbindelsen till tomterna i AKR-kvartersområdet ska ordnas genom AH-området.
Korttelit	**Kvarter**
Korttelin ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä tulee laatia koko korttelin laajuinen suunnitelma rakentumisen vaiheistuksesta ja tarvittaessa väliaikaisesta käytöstä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.	I samband med kvarterets första bygglov ska en plan som omfattar hela kvarteret göras upp över byggnadsfaserna och vid behov den tillfälliga användningen. Planen uppdateras vid behov i samband med följande bygglov.
Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten maantasoon sijoittuvien asuntojen ja asukkaiden yhteistilojen sijoittumisen osalta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa seuraavien rakennuslupien yhteydessä.	För varje kvarter ska i samband med det första bygglovet utarbetas en helhetsplan med avseende på bostäder som placeras i markplanet och placeringen av gemensamma utrymmen för de boende. Planen uppdateras vid behov i samband med följande bygglov.
Maantasokerrokseen on korttelissa 52305 sijoitettava sisäpihalle avautuvia asuntoja vähintään puolen julkisivun matkalle etelään ja länteen avautuville julkisivuille.	I markplansvåningen i kvarteret 52305 ska man placera bostäder som öppnar sig mot innergården på minst en halv fasads sträcka på de fasader som öppnar upp söderut och västerut.
Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelin pihaaluetta (AK/AKR ja AH) koskeva yleissuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä, sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Pihasuunnitelma ja valaistussuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.	För varje kvarter ska det i samband med det första bygglovet utarbetas en översiktsplan som omfattar hela kvarterets gårdsområde (AK/AKR och AH), där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret, samt en belysningsplan oberoende av tomtindelningen. Planen uppdateras vid behov. Planen för gården och belysningsplanen ska bifogas till bygglovshandlingarna.
Korttelin sisäpiha tulee säilyttää yhtenäisenä aitaamattomana alueena asuntopihoja lukuunottamatta.	Kvarterets innergård ska bevaras som ett enhetligt oinhägnat område med undantag av bostadsgårdarna.
Kortteleissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten materiaaleissa, värityksessä, yksityiskohdissa ja kattomuodoissa.	I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas material, färgsättning, detaljer och takformer.

Tikkurilantien puoleinen korttelijulkisivu on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja se tulee toteuttaa erityisen laadukkaana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.

Kvartersfasaden mot Dickursbyvägen är betydande med tanke på stadsbilden och den ska byggas så att den håller särskilt hög kvalitet genom arkitektur, konst, belysning och/eller miljöbyggande.

Asemakaavassa osoitetut kulkuaukot tulee toteuttaa noin kahden kerroksen korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita. Tästä poiketen matalampi kulkuaukon korkeus sallitaan vain kävelyyn tarkoitetuissa kulkuaukoissa.

De passager som märkts ut i detaljplanen ska förverkligas så att de är cirka två våningar höga, och ovanpå dem ska våningar eller motsvarande konstruktioner placeras. I avvikelse från detta tillåts en lägre passagehöjd endast i passager som är avsedda för gångtrafik.

Porrashuoneisiin on oltava kulku sekä kadulta että pihalta tai kulkuaukosta. Viheralueilta ei tule olla kulkua porrashuoneisiin. Vähintään yhden porraskäytävän kulkureiteistä on oltava esteetön.

Trapphusen ska ha en ingång både från gatan och gården eller från passagen. Trapphusen ska inte ha en ingång från grönområdena. Minst en av trapphusets ingångar ska vara tillgänglighetsanpassad.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle korttelissa 52305 tai asuinrakennuksen pohjakerrokseen korttelikohtaisesti keskitettyinä. Jätehuollon tilojen tulee sijaita korttelin huoltoajoyhteyden välittömässä läheisyydessä. Jätteille ei sallita syväkeräysastioita.

Utrymmena för avfallshantering ska placeras i LPA-kvartersområdet i kvarteret 52305 eller i bostadshusets bottenvåning kvartersvis koncentrerade. Utrymmena för avfallshantering ska ligga i den omedelbara närheten av kvarterets förbindelse för servicekörning. Underjordsbehållare tillåts inte för avfall.

Vesihuolto tulee mahdollistaa AKR- ja AH-korttelialueiden kautta sisäisin järjestelyin kaikille AKR-alueen tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Vattenförsörjningen ska ordnas genom AKR- och AH-kvartersområde internt till alla tomter i AKR-kvartersområdet, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.

Korttelin yksityisiä vesihuoltolinjoja, pumppaamoja tai rasvanerotuskaivoja ei saa sijoittaa katualueelle tai puistoon.

Kvarterets privata vattenförsörjningsledningar, pumpstationer eller fettavskiljningsbrunnar får inte placeras på gatuområdet.

Korttelin 52305 rakennusten välissä olevaa aukkoa tulee korostaa, ja se tulee rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, jotka liittyvät kivijalkakerroksen arkkitehtuuriin.

Passagen mellan byggnaderna i kvarteret 52305 ska framhävas och den ska avgränsas med konstruktioner som håller hög kvalitet med avseende på stadsbilden och anknyter till stenfotsvåningens arkitektur.

Rakennukset

Osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten vähähiilistä betonia tai kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Byggnader

En del av byggmaterialen ska till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom koldioxidsnål betong eller återvunna material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i samband med bygglovet.

Julkisivut

Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.

Fasader

Byggnadernas fasader ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden.

Rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu esimerkiksi sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen.

Byggnadernas fasader och utformning ska vara planerade på ett varierande sätt, så att fasadens stil förändras i relation till exempelvis indragningar, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen ja värityksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster och färgsättning ska variera i olika byggnader.

Rakennusten julkisivun arkkitehtuurin tulee vaihtua vähintään 20-30 m välein siten, että rakennuksiin syntyy keskenään erilaisia hyvin erottuvia rinnakkaisia julkisivuja.

Arkitekturen i byggnadernas fasad ska variera med minst 20-30 m mellanrum så att det i byggnaderna bildas olika parallella fasader som sinsemellan tydligt skiljer sig åt.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisilmeeltään pääasiassa vaaleita ja luonnonläheisiä tai punatiilen sävyjä. Julkisivuja voi rytmittää ja korostaa paikoin tummemmilla sävyillä. Julkisivumateriaaleja tulee käyttää monipuolisesti.

Byggnadernas fasader ska till sin framtoning huvudsakligen vara ljusa och naturnära eller ha nyanser av rött tegel. Fasaderna kan varieras och ställvis framhävas med mörkare nyanser. Fasadmaterial ska användas på ett mångsidigt sätt.

Harjakattoisissa rakennuksissa tulee noudattaa vaaleampaa, niittykasvien väreihin perustuvaa värimaailmaa ja kasvikattoisissa rakennuksissa tummempaa punatiilen väreihin perustuvaa värimaailmaa. Tehosteväreinä voi käyttää voimakkaita niittykasvien värejä.

I byggnader med sadeltak ska man följa en ljusare färgvärld som baserar sig på färgerna hos ängsväxter och i byggnader med växttak en mörkare färgvärld som baserar sig på färgerna hos rött tegel. Som accentfärg kan starka ängsväxtfärger användas.

Rakennusten pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää tiiltä, puuta, sekä rappausta.

Tegel, trä och rappning ska användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.

Tiilestä tehtyjen katujulkisivujen tulee olla paikalla muurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma.

Gatufasaderna som byggts av tegel ska vara murade på plats eller ge intryck av att vara fasader som är murade på platsen.

Tiiltä tulee käyttää monipuolisesti erilaisin ladonnoin.

Tegel ska användas på en mångsidigt sätt genom olika slags förband.

Puurunkoisten rakennusten julkisivujen päämateriaalin tulee olla puu.

Fasadernas huvudmaterial i byggnader med trästomme ska vara trä.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasader mot gatan och fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller fasadens ytstruktur.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti. Asuintalossa pääty- ja kulmahuoneistojen ja niiden pääoleskelutilojen ja/tai parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen ilmansuuntaan.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar. I bostadshuset ska gavel- och hörnlägenheterna och dessas huvudsakliga vistelseutrymmen och/eller balkonger öppnas upp i minst två väderstreck.

Väestönsuojat eivät saa sijoittua keskeisesti näkyville katujulkisivulle siten että ne muodostavat hallitsevan osan katujulkisivusta.

Skyddsrum får inte placeras i centralt synliga gatufasader så att de bildar en dominerande del av gatufasaden.

Julkisivulla, jolle rakennetaan arkadi tai arkadimainen parvekejulkisivu, tulee parvekkeiden etupinnan ja pilareiden muodostaa yhtenäinen julkisivu.

På en fasad som det byggs en arkad eller en arkadliknande balkongfasad på, ska balkongernas

Arkadin leveyden tulee olla vähintään 3 m.

Arkaden ska vara minst 3 m bred.

Arkadin tulee erottua julkisivussa materiaalin, värin ja/tai detaljoinnin keinoin. Arkadin suunnittelussa ja pilarijaossa tulee huomioida kivijalan liiketilojen näkyvyys.

En arkad ska framträda på fasaden med hjälp av material, färg och/eller detaljer. Synligheten hos affärslokalerna i stenfoten bör beaktas i planeringen av arkaden och pelarindelningen.

Kivijalka

Kadun ja/tai aukion puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella, ja joka avautuu toimintoineen kadulle/jalankulkureittien

Kadun varressa kivijalkakerroksen tulee olla vähintään 4 m korkea tai kivijalan julkisivun tulee antaa kaksikerroksinen vaikutelma. Tätä matalampi kerroskorkeus sallitaan korttelipihojen puolella, sekä perustelluista syistä vähäissä määrin kadun puolella.

Asuintalojen, maantasoasuntojen ja liiketilojen pääsisäänkäyntejä sekä porttikäytäviä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, sekä valaistuksella.

Sisäänkäyntien yhteyteen tulee suunnitella laadukas ja viihtyisä ulkotila.

Katualueen puolella sijaitseviin liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Kadun varrella asukastilojen tulee olla sellaisia, että ne voidaan tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten, että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tikkurilantien katutilan vieressä sijaitsevan asuintilan lattiatason on oltava vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tikkurilantien puolella rakennusten yhtenäisesti jatkuvien yli 500 mm korkeiden sokkeleiden tulee vastata laatutasoltaan julkisivujen laatutasoa ja muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus muiden julkisivupintojen kanssa.

Kivijalkakerros tulee tehdä sellaiseksi, että kävelyympäristöstä tulee visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas.

Kivijalkakerroksen julkisivussa tulee suosia luonnonmukaisia materiaaleja ja lämpimiä sävyjä jalankulkureittien varrella.

Stenfoten

Mot gatan och/eller den öppna platsen ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som ska framhävas med arkitektoniska medel; genom ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning och som med sina funktioner öppnar sig mot gatan/gångstråken.

Utmed gatan ska stenfotsvåningen vara minst 4 m hög eller så ska stenfotens fasad ge ett intryck av att bestå av två våningar. En lägre våningshöjd tillåts på kvartersgårdarnas sida, och av motiverade skäl i viss mån på gatans sida.

Bostadshusens, markplansbostädernas och affärslokalernas huvudingångar och portgångar ska framhävas med arkitektoniska medel och belysning.

I anslutning till entréerna ska ett högklassigt och trivsamt uterum planeras.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets eller den öppna platsens sida ska ha en direkt förbindelse från gatan/den öppna platsen och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Utmed gatan ska utrymmena för de boende vara sådana att de vid behov genast kan tas i bruk som affärslokaler.

I stenfotsvåningen ska integriteten i bostadsrummet tryggas genom t.ex. planteringar, indragna terrasser eller så att bostadsrummets golv ligger minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

Golvnivån hos bostadsutrymmet invid Dickursbyvägens gaturum ska ligga minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

Mot Dickursbyvägen ska byggnadernas sammanhängande över 500 mm höga socklar hålla samma kvalitetsnivå som fasaderna och bilda en enhetlig arkitektonisk helhet med de övriga fasadytorna.

Stenfotsvåningen ska utformas så att gångmiljön blir visuellt varierande och högklassig.

I stenfotsvåningens fasad ska naturenliga material och varma nyanser prioriteras längs gångstråken.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, piha tai viherhuone.

Jos asunnon koko on vähintään 30 k-m², voi parvekkeen korvata ranskalaisella parvekkeella.

Kadun ja puiston puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai parvekejulkisivut tulee toteuttaa niin, että ne muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden lämpimän julkisivun kanssa materiaaleiltaan ja aukotukseltaan. Aukotuksen tulee olla vaihtelevaa.

Ulokeparvekkeita sallitaan kadun puolella vain yksittäisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuina.

Kadun ja puiston puoleisten parvekkeiden kantavat rakenteet tulee tehdä maantasossa pilareina tai parvekkeiden tulee olla ripustettuja. Kadulle tai puistoon aukeavien maantasoasuntojen etupihojen välissä sallitaan myös levymäiset pieliseinät.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2 m.

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa oleskeluparvekkeita.

Balkonger

Varje bostad ska ha en balkong, en terrass, en gård eller ett grönrum.

Om balkongen har en storlek av minst 30 m²-vy kan balkongen ersättas med en fransk balkong.

Balkongerna mot gatan och de öppna platserna ska huvudsakligen vara indragna, eller så ska balkongfasader byggas så att de arkitektoniskt med hänsyn till materialen och öppningarna utgör en sammanhängande helhet med varm fasad. Öppningarna ska uppvisa variationer.

Endast enstaka utskjutande balkonger som är stadsbildsmässigt motiverade tillåts på gatans sida.

De bärande konstruktionerna i balkongerna mot gatan och parken ska byggas som pelare på markplanet eller så ska balkongerna vara upphängda. Mellan entrégårdarna till de markplansbostäder som öppnar upp mot gatan eller parken tillåts också skivformade kantväggar.

Balkongerna får överskrida byggnadsytan med högst 2 m.

Vistelsebalkonger får inte placeras på fasaden mot Dickursbyvägen.

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa ranskalaisia parvekkeita tai yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita läpitalon asunnoissa, joiden varsinainen oleskeluparveke sijaitsee sisäpihan puolella.

Annefredinpolun puoleisille julkisivuille, korttelin 52305 kulkuaukon kohdalta Tikkurilantielle asti, ei saa korttelissa 52305 sijoittaa oleskeluparvekkeita. Jos asunnon varsinainen oleskeluparveke sijaitsee sisäpihan puolella, näille julkisivuille saa kuitenkin sijoittaa ranskalaisia parvekkeita tai yksittäisiä kaupunkikuvallisesti perusteltuja ulokeparvekkeita. Annefredinpolun puoleisilla julkisivuilla, korttelin 52305 kulkuaukosta kat/1 alueen alkuun asti, oleskeluparvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä parvekkeita.

Katot

Katto tulee toteuttaa harjakattona niillä rakennusaloilla, joilla katon harjan suunta on osoitettu asemakaavamerkinnällä. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 1/3 tai jyrkempi. Harjakattojen räystäs- ja kattolinjan ja/tai kattokaltevuuden tulee vaihdella vähintään 15 m välein Tikkurilantien puolella.

Tasakattojen tulee olla pääosin kasvikattoja ja/tai asukkaiden oleskelua palvelevia vehreitä ja viihtyisiä kattopuutarhoja.

Vih-merkityillä rakennusaloilla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita.

Vih-merkityillä rakennusaloilla tasakatoille voi kasvikattojen ja -puutarhojen sijaan vaihtoehtoisesti sijoittaa myös uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.

Kattojen kasvikattoalueiden tulee sijaita korttelin sisäpihan puolella.

Kattopuutarhoihin saa rakentaa katoksia ja pergoloita.

Kylmät rakennukset ja rakennelmat, sekä talousrakennukset tulee toteuttaa kasvikattoisina.

Katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja teknisiä laitteita ja varusteita.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Pihat

AKR- ja AH- korttelialueen yhteenlasketun vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Maantasokerroksen asunnoilla, jotka avautuvat korttelin sisäpihalle, tulee olla sisäpihalla asuntokohtaiset vehreät oleskelupihat ja/tai terassit, joihin on kulku korttelin sisäpihalta.

Oleskelupihojen tulee ulottua vähintään 2-4 m yläpuolella olevia parvekkeita ulommaksi ja parvekelinjan ulkopuolinen alue tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita ja/tai pensaita ja perennoja.

Sisäänkäyntien yhteydessä tulee julkinen tila erottaa yksityisestä tilasta istutuksin, tasoeroin, sisäänvedoin, materiaalimuutoksin ja/tai rakentein.

På fasaden mot Dickursbyvägen får man placera franska balkonger eller enstaka stadsbildsmässigt motiverade utskjutande balkonger i genomgående bostäder vars egentliga vistelsebalkong ligger på innergårdens sida.

På fasaderna mot Annefredsstigen i kvarteret 52305 får vistelsebalkonger inte placeras mellan passagen i kvarteret 52305 och Dickursbyvägen. Om bostadens egentliga vistelsebalkong ligger på innergårdens sida får man dock på dessa fasader placera franska balkonger eller enskilda stadsbildsmässigt motiverade utskjutande balkonger.
På fasaderna mot Annefredsstigen, från passagen kat/1 i kvarteret 52305 fram till början av området, ska vistelsebalkongerna vara indragna balkonger.

Tak

Taket ska byggas som ett sadeltak på de byggnadsytor där taknockens riktning har angetts med en detaljplanebeteckning. Sadeltaken ska ha taklutningen 1/3 eller brantare. Sadeltakens takfots- och taklinje och/eller taklutning ska variera med minst 15 m mellanrum på Dickursbyvägens sida.

Plana tak ska huvudsakligen utgöras av gröntak och/eller grönskande och trivsamma takträdgårdar som betjänar de boendes vistelse.

På vih-markerade byggnadsytor ska minst 50 % av takytan bestå av gröntak. Gröntakens växtunderlag ska vara minst 20 cm tjockt. Gröntaket ska till typen huvudsakligen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård. Utrustning avsedd för produktion av förnybar energi ska placeras på övriga delar av taket.

På vih-markerade byggnadsytor kan man på plana tak istället för växttak och trädgårdar alternativt också placera tekniska anordningar och utrustning avsedda för produktion av förnybar energi.

Takens växttaksområden ska ligga på innergårdens sida i kvarteret.

I takträdgårdarna får takkonstruktioner och pergolor byggas.

Kalla byggnader och konstruktioner samt ekonomibyggnader ska förses med växttak.

På taket får tekniska anordningar och utrustning avsedda för produktion av förnybar energi placeras.

De tekniska anordningar och den utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Gården

Målsättningstalet för den gemensamma gröneffektiviteten i kvartersområdena AKR och AH ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Kvarterets gårdsområde ska planeras och anläggas som en sammanhängande grönskande helhet oberoende av tomtindelningen. Gården ska huvudsakligen ligga i marknivå.

Vid planeringen av kvartersgården ska man beakta behoven hos användare i olika åldrar, mångsidig växtlighet, fördröjningen av dagvatten och gemenskap. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet i flera skikt, där det planteras träd, buskar och perenner som beaktar årstidernas växling. Delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

De bostäder i markplansvåningen som öppnar upp mot kvarterets innergård ska på innergården ha bostadsvisa vistelsegårdarna och/eller terrasser med entré från kvarterets innergård.

Vistelsegårdarna ska sträcka sig minst 2-4 m längre ut än balkongerna ovanför och området utanför balkonglinjen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet i flera skikt, där det planteras träd och/eller buskar och perenner som beaktar årstidernas växling.

I anslutning till ingångarna ska det offentliga rummet avskiljas från det privata rummet genom planteringar, nivåskillnader, indragna partier, ändrade material och/eller konstruktioner.

Etelään ja itään suuntautuvien, asukkaiden pihaa rajaavien pysäköintilaitoksen julkisivujen eteen tulee istuttaa korttelin piha-alueelle suuriksi kasvavia ja kestäviä puulajeja.

Framför parkeringsanläggningens fasader mot söder och öster, som avgränsar de boendes gård, ska högväxta och hållbara trädslag planteras i kvarterets gårdsområde.

Kadun varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee istuttaa, kivetä tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Utrymmet mellan byggnaden som placeras vid gatan och gatuområdet ska planteras, stenläggas eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia ja kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infraRYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

I gårdsområdet ska också högväxta och hållbara trädslag planteras, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter / växtunderlag enligt InfraRYL.

Istutettavien taimien tulee olla pääosin kotimaisia.

De plantor som planteras ska huvudsakligen vara inhemska.

Kookkaaksi kasvavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

De storvuxna trädens plantor ska ha en stamomkrets på minst 18 cm.

Porrashuoneiden kulkureitit tulee pinnoittaa kivetyksin tai laatoituksin kadun puolella kokonaan ja pihan puolella 1-2 m etäisyydelle asti ovesta. Kulkureiteillä tulee muutoin käyttää läpäiseviä pinnoitteita. Huoltoajoreitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.

Trapphusens gångvägar ska beläggas helt och hållet med stenar eller plattor på gatans sida och till 1-2 meters avstånd från dörren på gårdens sida. I övrigt ska genomsläppliga ytbeläggningar användas på färdvägar. Servicekörningsvägar ska stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.

Säilytettäväksi osoitetut piha-alueen osat on rakennustöiden ajaksi aidattava, eikä niille saa läjittää louhetta tai rakennustarvikkeita, eikä siellä saa olla työmaa-aikaisia rakennelmia tai kulkureittejä.

De delar av gårdsområdet som anvisats att bevaras ska inhägnas för tiden för byggandet och på dem får man inte lägga upp krossad sten eller byggnadsmaterial och där får det inte finnas konstruktioner eller förbindelser för byggarbetsplatsen.

Korttelipihojen tulee olla läpikuljettavia, eikä korttelin kulkuaukkoja saa sulkea.

Det ska gå att passera genom kvartersgårdarna och kvarterets passager får inte stängas.

AH-korttelialueelle voidaan sijoittaa neljä AKR-korttelialueen yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten. Muutoin korttelin sisäpihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä eikä pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Fyra gemensamma bilplatser av AKR-kvartersområdet för servicekörning och korttidsparkering kan placeras på AH-kvartersområdet. På innergården är det i övrigt inte tillåtet att placera parkering eller lyftplatser som behövs för räddning.

Hulevedet

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Hulevesien hallinta voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta. AKR-korttelialueiden hulevesien viivytys voidaan järjestää AH-korttelialueella.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden tulee olla valmiita ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Paloojan tai Pytinojan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Dagvatten

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Dagvattenhanteringen kan ordnas oberoende av tomtindelningen. Fördröjningen av dagvatten från kvartersområdena AKR kan ordnas i kvartersområdet AH.

Konstruktionerna för hantering av dagvattnet från byggandet ska vara färdiga innan byggarbetena påbörjas.

Byggandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Brunabäcken eller Pyttisbäcken, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats.

Melu ja ilmanlaatu

Asuinrakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Tikkurilatien suuntaan avautuvien asuntojen tulee avautua myös sisäpihalle.

Oleskeluparvekkeet ja -terassit joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee akustoida ja lasittaa. Mitoitusperusteena tulee olla ohjearvojen mukainen melutaso.

Oleskeluun käytettävät piha-alueet ja kattoterassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, ettei melutason ohjearvo ylity.

Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden ΔLA mot vägtrafik-, spår- och flygbuller i bostadshusens ytterhölje ska vara minst 32 dB, om inte via planekartans beteckningar annat bestämts.

Bostäder som öppnar upp mot Dickursbyvägen ska också öppna upp mot innergården.

De vistelsebalkonger och -tarrasser som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska planeras akustiskt och inglasas. Dimensioneringen ska grunda sig på bullernivån enligt riktvärdena.

Gårdsområden och takterrasser som används för vistelse ska placeras och vid behov skyddas så att riktvärdet för bullernivån inte överskrids.

Byggnadernas friskluftsintag ska placeras på så långt avstånd från utsläppskällor som möjligt och utrustas med filtrering enligt användningsändamålet.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennukset tulee toteuttaa vähintään A2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

AKR-korttelialueen rakennuksia palvelevia energiakaivoja saa sijoittaa AH-korttelialueelle.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Bostadshusen ska uppföras så att de har en energiprestanda på minst energiprestandaklass A2018. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

I byggnader med betongstomme ska koldioxidfattig betong användas delvis. Koldioxidutsläppen ska intygas med Finska Betongföreningens räknare eller motsvarande metod som tillhandahålls av tredje part.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när det placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

I AH-kvartersområdet får energibrunnar som betjänar AKR-kvartersområdet byggnader placeras.

Pysäköinti

Asuinkerrostalojen asunnot: vähintään 1 ap/ 100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/ 3 asuntoa.

Rivitalojen asunnot: vähintään 1 ap/ 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/ asunto.

Liiketilat: vähintään 1 ap/50 k-m² (>2000 k-m²) tai vähintään 1 ap/60 k-m² (<2000 k-m²).

Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/1500 k-m² sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten vähintään 1 ap/5000 k-m².

Perusnormin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitokseen. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa vähennystä perusnormin mukaisesta paikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella.

Korttelin 52305 AH-korttelialueelle tulee lisäksi sijoittaa 2-4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten.

Asuntojen autopaikat ja vieraspaikat sekä huoltoa ja kotihoitoa varten varatut pysäköintipaikat sijoitetaan LPA-alueelle kortteliin 52305 rakennettavaan pysäköintitaloon.

Asuntojen autopaikoista tulee olla liikkumisesteisille sopivia autopaikkoja 2 ap/alkava 2500 k-m², jonka jälkeen 1 ap/alkava 2500–5000 k-m².

Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee toteuttaa korttelin 52305 pysäköintitaloon siten että niistä on esteetön kulku rakennuksiin.

Polkupyöräpaikat

Asuminen: vähintään 2 pp/ asunto

Liiketilat: vähintään 1 pp/ 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa LPA-ja AH-korttelialueelle kortteliin 52305.

Polkupyöräpaikkojen tulee olla hyvin saavutettavia, helposti käytettäviä ja säältä suojattuja. Pääosa paikoista tulee olla runkolukittavia.

Parkering

Flervåningshusens bostäder: minst 1 bp/ 100 m²-vy, dock minst 2 bp/ 3 bostäder.

Radhusens bostäder: minst 1 bp/ 80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/ bostad.

Affärslokaler: minst 1 bp/50 m²-vy (>2000 m²-vy) eller minst 1 bp/60 m²-vy (<2000 m²-vy).

Utöver normen ska 1 gästplats/1 500 m²-vy samt minst 1 bp/5 000 m²-vy anvisas för kortvarig serviceparkering och hemtjänstparkering.

Antalet bilplatser enligt den grundläggande normen får minskas med 15 % när parkeringen koncentreras till en parkeringsanläggning med omarkerade platser. Antalet bilplatser enligt den grundläggande normen kan minskas för växelvis parkering utgående från en separat utredning.

I AH-kvartersområdet för kvarter 52305 ska dessutom 2-4 gemensamma bilplatser placeras för servicekörning och korttidsparkering.

Bostädernas bilplatser och gästplatser och parkeringsplatser som reserverats för service och hemvård placeras i parkeringshuset som byggs i LPA-området i kvarter 52305.

Av bostädernas bilplatser ska bilplatserna som är lämpade för rörelsehindrade uppgå till 2 bp/varje påbörjad 2500 m²-vy, efter vilket 1 bp/varje påbörjad 2500–5000 m²-vy.

Parkeringsplatserna för rörelsehindrade ska placeras i parkeringshuset i kvarter 52305 så att de har fri passage till byggnaderna.

Cykelplatser

Boende: minst 2 cp/ bostad

Affärslokaler: minst 1 cp/ 50 m²-vy

Cykelplatser får placeras i LPA- och AH-kvartersområdet i kvarter 52305.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga, lätta att använda och väderskyddade. Största delen av platserna ska vara ramlåsbara.

AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Rakennusoikeus.

Kortteleiden 52305 ja 52335 kiinteistömuuntamoja saa sijoittaa AH-korttelialueille. Kiinteistömuuntamoja saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.

Byggrätt.

Fastighetstransformatorer för kvarteren 52305 och 52335 får placeras i AH-kvartersområden.
Fastighetstransformatorer får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.

AH-korttelialueille saa rakentaa yksikerroksisia talosrakennuksia 100 k-m² kortteliin 52305 ja 200 k-m² kortteliin 52335 siten että ne muodostavat istutusten kanssa viihtyisiä pihatiloja. Talousrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan noudattaa ympäröivien asuinrakennusten arkkitehtuuria ja muodostaa niiden ja pihan kanssa harmoninen kokonaisuus. Talousrakennusten katot tulee toteuttaa kasvikattoina.

I AH-kvartersområdet i kvarteret 52305 får 100 m²-vy servicebyggnader i ett plan byggas och 200 m²-vy i kvarteret 52335 så att de tillsammans med planteringarna bildar trivsamma gårdsytor. Ekonomibyggnaderna ska till sin arki-tektur följa arkitekturen i de omgivande bostadshusen och tillsammans med dem och gården bilda en harmonisk helhet. Ekonomibyggnadernas tak ska byggas som växttak.

AH-korttelialueille sijoittuviin talousrakennuksiin saa sijoittaa AKR- ja AK-korttelien asukkaiden polkupyörä- ja irtaimistovarastoja sekä väestönsuojia.

Cykelförråd, förråd för lös egendom och skyddsrum för boende i AKR- och AK-kvarter får placeras i servicebyggnader i AH-kvartersområden.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita.

Utöver den byggrätt som angetts i detaljplanen får grönrum byggas.

Huoltoajoyhteys AK- ja AKR-korttelialueiden tonteille on järjestettävä AH-alueen kautta.

Servicekörningsförbindelsen till tomterna i AK- och AKR-kvartersområdena ska ordnas genom AH-området.

Korttelit

Korttelialueella käytettävien materiaalien, muotojen ja valaistuksen tulee olla ympäristöönsä sopivia.

Kvarter

Kvartersområdet ingår i herrgårdsområdets visuella helhet vid Backas gård. Material, former och belysning som används i kvartersområdet ska passa in i miljön.

Korttelin kaikkien rakennusten ja muiden järjestelyjen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus.

Alla byggnader och övriga arrangemang i kvarteret ska bilda en harmonisk arkitektonisk helhet.

AH-korttelialueille tulee sijoittaa AK- ja ARK-korttelialueiden yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.

Gemensamma lek- och vistelseområden för AK- och AKR-kvartersområden ska placeras i AH-kvartersområden.

Piharakenteiden tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin.

Gårdens konstruktioner ska passa ihop med bostadshusens arkitektur.

AK- ja AKR-korttelialueiden rakennusten perustukset ja kuivatusrakenteet saavat ulottua AH-korttelialueille.

Byggnadernas grunder och dräneringskonstruktioner i kvartersområdena AK och AKR får skjuta ut i kvartersområdena AH.

Parvekkeet saavat ulottua AH-korttelialueille.

Balkongerna får sträcka sig ut på kvartersområdena AH.

Piha

AK-, AKR- ja AH-korttelialueiden yhteisen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0.

Gården

Målsättningstalet för den gemensamma gröneffektiviteten i kvartersområdena AK, AKR och AH ska vara minst 1,0.

Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Jokaisesta korttelista tulee laatia koko korttelia (AK/AKR ja AH) koskeva yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä, sekä valaistussuunnitelma tonttijaosta riippumatta ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Pihasuunnitelma ja valaistussuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Pihasuunnitelman tulee perustua kaavavaiheen viitesuunnitelmaan.

För varje kvarter ska det i samband med det första bygglovet utarbetas en översiktsplan som omfattar hela kvarterets gårdsområde (AK/AKR och AH), där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret, samt en belysningsplan oberoende av tomtindelningen. Planen uppdateras vid behov. Planen för gården och belysningsplanen ska bifogas till bygglovshandlingarna. Planen för gården ska utgå från den riktgivande planen för planskedet.

Korttelin piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä, vehreänä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan tulee olla pääosin maanvarainen.

Kvarterets gårdsområde ska planeras och anläggas som en sammanhängande grönskande helhet oberoende av tomtindelningen. Gården ska huvudsakligen ligga i marknivå.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet, monipuolinen kasvillisuus, hulevesien viivytys ja yhteisöllisyys. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksellisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita ja perennoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Vid planeringen av kvartersgården ska man beakta behoven hos användare i olika åldrar, mångsidig växtlighet, fördröjningen av dagvatten och gemenskap. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet i flera skikt, där det planteras träd, buskar och perenner som beaktar årstidernas växling. Delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Korttelialueen piha tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla.

Kvarterets gård ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar.

Korttelin sisäpiha tulee säilyttää yhtenäisenä aitaamattomana alueena.

Kvarterets innergård ska bevaras som ett enhetligt oinhägnat område.

Vesihuolto tulee mahdollistaa AKR-, AK- ja AH-korttelialueiden kautta sisäisin järjestelyin kaikille AKR- ja AK-alueiden tonteille, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Vattenförsörjningen ska ordnas genom AKR-, AK- och AH-kvartersområde internt till alla tomter i AKR- och AK-kvartersområde, ifall anslutningsplatsen förutsätter det.

Pihan kasvillisuuden tulee olla monilajista ja monikerroksellisellista.

Gårdens växtlighet ska vara mångsidig och bestå av flera skikt.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

I gårdsområdet ska också storvuxna trädslag planteras, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter / växtunderlag enligt InfraRYL.

Istutettavien taimien tulee olla pääosin kotimaisia.

De plantor som planteras ska huvudsakligen vara inhemska.

Kookkaaksi kasvavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

De storvuxna trädens plantor ska ha en stamomkrets på minst 18 cm.

Kulkureiteillä tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita. Huoltoajoreitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.

I övrigt ska genomsläppliga ytbeläggningar användas på färdvägar. Servicekörningsvägar ska stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.

Korttelipihojen tulee olla läpikuljettavia.

Det ska gå att passera genom kvartersgårdarna.

Korttelin yhteispihalle voidaan sijoittaa 4 yhteiskäyttöistä autopaikkaa huoltoajoa ja lyhytaikaista pysäköintiä varten. Nämä autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksin tai läpäisevin pinnoin. Muutoin korttelin sisäpihalle ei saa sijoittaa pysäköintiä eikä pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Fyra gemensamma bilplatser för servicekörning och korttidsparkering kan placeras på kvarterets gemensamma gård. Bilplatserna ska beläggas med gräsarmering eller genomsläppliga ytor. På innergården är det i övrigt inte tillåtet att placera parkering eller lyftplatser som behövs för räddning.

Hulevedet

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Hulevesien hallinta voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta.

AK- ja AKR-korttelialueiden hulevesien viivytys voidaan järjestää AH-korttelialueilla.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden tulee olla valmiita ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Paloojan tai Pytinojan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Dagvatten

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Dagvattenhanteringen kan ordnas oberoende av tomtindelningen.

Fördröjningen av dagvatten från kvartersområdena AK och AKR kan ordnas i kvartersområde AH.

Konstruktionerna för hantering av dagvattnet från byggandet ska vara färdiga innan byggarbetena påbörjas.

Byggandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Brunabäcken eller Pyttisbäcken, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats.

Hiilineutraalisuus

AH-korttelialueille saa sijoittaa AK- ja AR-korttelialueiden rakennuksia palvelevia energiakaivoja.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Klimatneutralitet

I kvartersområden får energibrunnar som betjänar AK- och AKR-kvartersområden byggnader placeras.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

Yleistä

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja kuten auto-, rauta-, huonekalu- ja puutarhakauppaa.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.

Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja.

Allmänt

Lokaler för specialaffärer som kräver mycket utrymme får placeras i området, såsom bil-, järn-, möbelaffärer och handelsträdgårdar.

Dagligvaruaffärer eller enheter för centruminriktade specialaffärer får inte placeras i området.

I området får kontorslokaler och ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader placeras.

Rakennusoikeus.

Kortteliin 52335 tulee varata tila liiketilan kiinteistömuuntamoa varten. Kiinteistömuuntamon saa sijoittaa LPA-taloon.

Kiinteistömuuntamon saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Byggrätt.

I kvarteret 52335 ska plats reserveras för affärslokalens fastighetstransformator. Fastighetstransformatorn får placeras i LPA-huset.

Fastighetstransformatorn får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.

Korttelit

Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa rakennukseen.

Ravintolatilat tulee sijoittaa rakennuksen katutasoon.

Kvarter

Utrymmen för lastning och underhåll ska placeras i en byggnad.

Restauranglokalerna ska placeras i byggnadens gatuplan.

Rakennukset

Osa rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten vähähiilistä betonia tai kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee istuttaa, kivetä tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Korttelin kivijalkakerroksen tiloja tulee avata isoin lasipinnoin kadun ja jalankulkureittien suuntaan.

Rakennusten värityksen tulee pohjautua niittykasvien sekä punatiilen väreihin.

Tekniset tilat ja iv-konehuoneet on integroitava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Byggnader

En del av byggmaterialen ska till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom koldioxidsnål betong eller återvunna material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i samband med bygglovet.

Området mellan byggnaden och gatuområdet ska planteras, stenläggas eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Lokalerna i kvarterets stenfotsvåning ska öppnas upp med stora glasytor mot gatan och gångstråken.

Byggnadernas färgsättning ska baseras på färgerna hos ängsväxter och rött tegel.

Tekniska utrymmen och ventilationsmaskinrum ska integreras så att de utgör en del av byggnadens arkitektur.

Rakennuksen pääsisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, sekä valaistuksella.

Byggnadens huvudentré ska framhävas med arkitektoniska medel och belysning.

Katot

Vih-merkityllä rakennusalalla kattopinta-alan on oltava kasvikattoa. Kasvikattojen kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

Tak

På vih-markerade byggnadsytor ska takytan bestå av växttak. Växttakens växtunderlag ska vara minst 20 cm tjockt. Växttaket ska till typen huvudsakligen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård.

Pihat

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 0,9.

Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Huoltoajon ja lastauksen tulee tapahtua KM-korttelialueella.

Parkkipaikkojen ja piha-alueen tulee olla nurmikiveä tai vettä läpäisevää kivetystä tai laatoitusta. Jalankulkureitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.

Piha-alueelle istutettavien puiden tulee olla suuriksi kasvavia ja kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

Gårdar

Målsättningstalet för kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 0,9.

En kalkyl över gröneffektiviteten ska bifogas till planen över gårdsområdet, vilken ska ingå i bygglovsansökan.

Servicekörning och lastning ska ske i KM-kvartersområdet.

Parkeringsplatserna och gårdsområdet ska bestå av gräsarmering eller stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten. Gångstråken ska stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.

Träden som planteras i gårdsområdet ska bestå av högväxta och hållbara trädslag, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter / växtunderlag enligt InfraRYL.

Hulevedet

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

Hulevesien hallinta voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden tulee olla valmiita ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Paloojan tai Pytinojan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Dagvatten

I kvartersområdet ska dagvatten fördröjas. För bygglovet ska man för hela kvarteret utarbeta en gemensam dagvattenplan samt en plan för hanteringen av dagvatten under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Dagvattenhanteringen kan ordnas oberoende av tomtindelningen.

Konstruktionerna för hantering av dagvattnet från byggandet ska vara färdiga innan byggarbetena påbörjas.

Byggandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Brunabäcken eller Pyttisbäcken, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennusten ulkokuoren äänitasoeron ΔLA tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole tosin osoitettu.

Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle päästölähteistä ja varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella suodatuksella.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden ΔLA mot vägtrafik-, spår- och flygbuller i byggnadernas ytterhölje ska vara minst 28 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Byggnadernas friskluftsintag ska placeras på så långt avstånd från utsläppskällor som möjligt och utrustas med filtrering enligt användningsändamålet.

Hiilineutraalisuus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Toimisto- ja liikerakennus tulee toteuttaa vähintään B2018-energiatehokkuusluokan energiatehokkuudella. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Klimatneutralitet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Kontors- och affärsbyggnaden ska uppföras så att den har en energiprestanda på minst energiprestandaklass B2018. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

I byggnader med betongstomme ska koldioxidfattig betong användas delvis. Koldioxidutsläppen ska intygas med Finska Betongföreningens räknare eller motsvarande metod som tillhandahålls av tredje part.

Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när det placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

	Pysäköinti	**Parkering**
	Autopaikat	Bilplatserna
	Toimistot: vähintään 1 autopaikka/50 k-m².	Kontor: minst 1 bilplats/50 m²-vy
	Liiketilat: vähintään 1 ap/ 50 k-m² (>2000 k-m²) tai vähintään 1 ap/ 60 k-m² (<2000 k-m²).	Affärslokaler: minst 1 bp/50 m²-vy (>2000 m²-vy) eller minst 1 bp/60 m²-vy (<2000 m²-vy).
	Autopaikkoja saa sijoittaa LPA-alueelle korttelin 52335 pysäköintilaitokseen.	Bilplatser får placeras i LPA-området i parkeringsanläggningen i kvarteret 52335.
	Polkupyöräpaikat	Cykelplatser
	Toimistotilat: vähintään 1 pp/ 50 k-m².	Kontorslokaler: minst 1 cp/ 50 m²-vy
	Liiketilat: vähintään 1 pp/ 70 k-m² (>2000 k-m²) tai vähintään 1 pp/ 50 k-m² (<2000 k-m²). Puolet paikoista on toteutettava katetuissa tiloissa.	Affärslokaler: minst 1 cp/ 70 m²-vy (> 2000 m²-vy), eller minst 1 cp/ 50 m²-vy (< 2000 m²-vy). Hälften av platserna ska placeras i övertäckta utrymmen.
	Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa korttelin 52335 LPA-alueelle.	Cykelplatser får placeras i LPA-området i kvarteret 52335.
	Polkupyöräpaikkojen tulee olla hyvin saavutettavia, helposti käytettäviä ja säältä suojattuja. Pääosa paikoista tulee olla runkolukittavia.	Cykelplatserna ska vara lättillgängliga, lätta att använda och väderskyddade. Största delen av platserna ska vara ramlåsbara.
VP	**Puisto.**	**Park.**
LPA	**Autopaikkojen korttelialue**	**Kvartersområde för bilplatser**
	Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueille saa sijoittaa AK- ja AKR-korttelialueiden autopaikkoja.	I LPA-områdena i kvarteren 52305 och 52335 får bilplatser för kvartersområdena AK och AKR placeras.
	Korttelin 52335 LPA-alueelle saa sijoittaa KM-korttelialueen autopaikkoja.	I LPA-området i kvarteret 52335 får bilplatser för KM-kvartersområdet placeras.
	Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueelle saa sijoittaa AK-, AKR- ja KM-korttelialueen polkupyörien säilytystiloja.	Utrymmen för cykelförvaring för AK-, AKR- och KM-kvartersområdet får placeras i LPA-området i kvarteren 52305 och 52335.
	Kortteleiden 52305 ja 52335 LPA-alueen pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja, pyörän säilytys- ja huoltotiloja, palvelu- ja liikuntatiloja, jäte- ja huoltotiloja, liikkumista ja jakamistaloutta palvelevia liike- ja palvelutiloja, energianjakotiloja, maalämpökaivoja sekä muita uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita.	I LPA-områdets parkeringsanläggningar i kvarteren 52305 och 52335 får man placera gemensamma utrymmen för de boende, utrymmen för förvaring och underhåll av cyklar, service- och motionslokaler, soprum och underhållsutrymmen, affärs- och serviceutrymmen som betjänar mobilitet och delningsekonomi, energidistributionsutrymmen, jordvärmebrunnar och andra anordningar avsedda för produktion av förnybar energi.
	Pysäköintilaitoksessa latauspistevalmius tulee toteuttaa kaikkiin pysäköintipaikkoihin. Lisäksi tulee toteuttaa sähköauton latauspisteitä vähintään 15%:iin pysäköintipaikoista.	I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddstationer för samtliga parkeringsplatser. Dessutom ska minst 15 % av parkeringsplatserna ha laddningspunkter för elbilar.
	Kortteleihin 52305 ja 52335 tulee varata tila pysäköintirakennuksen kiinteistömuuntamoa varten. Pysäköintirakennuksiin saa sijoittaa myös asuin- ja liikerakennusten kortteleiden kiinteistömuuntamoja.	I kvarteren 52305 och 52335 ska plats reserveras för en fastighetstransformator i parkeringshuset. I parkeringsanläggningarna får också fastighetstransformatorer för bostads- och affärsbyggnadskvarteren placeras.
	Korttelin 52305 pohjakerrokseen Tikkurilantien ja Pytinojankujan varteen saa rakentaa liiketiloja enintään 200 k-m².	I bottenvåningen i kvarteret 52305 får affärslokaler om max 200 m²-vy byggas längs Dickursbyvägen och Pyttisbäcksgränden.
	Korttelit	**Kvarter**
	LPA-korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 0,6 ja/tai jyvitettynä niiden kortteleiden kesken, joiden autopaikat sijaitsevat kyseisellä korttelialueella.	Målsättningstalet för gröneffektiviteten i LPA-kvartersområdet ska vara minst 0,6 och/eller graderad mellan de kvarter vars bilplatser ligger i kvartersområdet.
	Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.	Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.
	Rakennukset	**Byggnader**
	Osa rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten vähähiilistä betonia tai kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.	En del av byggmaterialen ska till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom koldioxidsnål betong eller återvunna material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i samband med bygglovet.
	Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääosin istuttaa. Kulkureittien kohdalla rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.	Området mellan byggnaden och gatuområdet ska behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt. Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska huvudsakligen planteras. Vid färdvägarna ska utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.
	Pysäköintilaitoksen kivijalkaan, jalankulkureittien varrelle, tulee sijoittaa katutilaa aktivoivia toimintoja ja/tai muodostaa kivijalasta visuaalisin keinoin mielenkiintoinen.	I parkeringsanläggningens stenfot, längs gångstråken, ska man placera funktioner som aktiverar gaturummet och/eller göra stenfoten intressant genom visuella medel.
	Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa.	Parkeringsanläggningens översta våning ska övertäckas.
	Katolle saa sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita.	På taket får anordningar avsedda för produktion av förnybar energi placeras.

Pysäköintilaitos tulee toteuttaa erityisen laadukkaana arkkitehtuurin, taiteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin.

Parkeringsanläggningen ska byggas så att den håller särskilt hög kvalitet genom arkitektur, konst, belysning och/eller miljöbyggande.

Pysäköintilaitoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan näyttävä.

arkeringsanläggningen ska vara praktfull till arkitekturen.

Korttelissa 52335 pysäköintilaitoksen Tikkurilantien ja Tammiston kauppatien risteyksen kulmaa tulee korostaa alueen maamerkkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin.

I kvarteret 52335 ska parkeringsanläggningens hörn i korsningen av Dickursbyvägen och Rosendals handelsväg framhävas som områdets landmärke genom arkitektur och/eller konst.

Pysäköintilaitoksen julkisivuissa voi käyttää materiaalina tiiltä, puuta, rappausta, lasi- tai lasilankkupintoja, metallisia osia sekä erilaisia verkkoratkaisuja köynnösten kasvun tueksi. Pysäköintilaitosten julkisivujen käsittelyn tulee sopia asuinkorttelin sävy- ja materiaalimaailmaan.

I parkeringsanläggningens fasader kan man som material använda tegel, trä, puts, glas- eller profilglasytor, metalldelar och olika nätlösningar som växtstöd för klätterväxter. Parkeringsanläggningens fasadbehandling ska passa ihop med bostadskvarterets nyanser och material.

Pysäköintilaitoksen värityksen tulee pohjautua niittykasvien sekä punatiilen väreihin.

Parkeringsanläggningens färgsättning ska baseras på färgerna hos ängsväxter och rött tegel.

Pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkitehtuuria ja viereisten ja vastapäisten rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Pihan puolella pysäköintilaitosten seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan.

Parkeringshusets fasader ska byggas så att de motsvarar kvarterets arkitektur och kvalitetsnivån hos fasaderna i bostadshusen intill och mittemot. På gårdssidan ska parkeringsanläggningarnas vägg förhindra störningar som parkeringen orsakar för bostadshusen och kvartersgården.

Katot

Vih-merkityllä rakennusalalla kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikaton kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Kasvikaton on oltava pääosin tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha. Muille osille kattoa on sijoitettava uusiutuvan energian tuotantoon tarkoitettuja laitteita.

Tak

På vih-markerade byggnadsytor ska minst 50 % av takytan bestå av växttak. Växttakens växtunderlag ska vara minst 20 cm tjockt. Växttaket ska till typen huvudsakligen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård. På övriga delar av taket ska anordningar avsedda för produktion av förnybar energi placeras.

Korttelissa 52305 viher- tai kasvikattoalueen tulee sijaita korttelin sisäpihan puolella. Korttelissa 52335 viher- tai kasvikattoalueen tulee sijaita viereisten asuinrakennusten puolella.

I kvarteret 52305 ska området med gröna tak ligga på innergårdens sida i kvarteret. I kvarteret 52335 ska området med gröna tak ligga på de intilliggande byggnadernas sida.

Pihat

Korttelissa 52305 tulee Pytinojankujan ja Tikkurilantien puolella pysäköintilaitoksen julkisivulla käyttää istutuksina pensaita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta.

Gårdar

I kvarteret 52305 ska man vid parkeringsanläggningens fasad mot Pyttisbäcksgränden och Dickursbyvägen som planteringar använda buskar och för dem ska ett tillräckligt växtunderlag reserveras.

Korttelissa 52335 tulee luoteeseen suuntautuvalla pysäköintilaitoksen julkisivulla käyttää istutuksina köynnöksiä ja pensaita tai kapeakasvuisia, kestäviä puita ja niille tulee varata riittävä kasvualusta sekä muut tarvittavat rakenteet.

I kvarteret 52335 ska man vid parkeringsanläggningens fasad mot nordväst som planteringar använda klätterväxter och buskar eller smala hållbara träd, och för dem ska ett tillräckligt växtunderlag och andra nödvändiga konstruktioner reserveras.

Korttelin 52335 piha-alueen luoteiskulmaan istutettavien puiden tulee olla suuriksi kasvavia, kestäviä puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla / infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

De träd som planteras i gårdsområdets nordvästra hörn i kvarteret 52335 ska bestå av högväxta hållbara trädslag, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter / växtunderlag enligt InfraRYL.

Ajoalueen tulee olla vettä läpäisevää materiaalia. Jalankulkureitit tulee kivetä vettä läpäisevin kivetyksin tai laatoituksin.

Köområdet ska bestå av ett vattengenomträngligt material. Gångstråken ska stenläggas med stenbeläggning eller plattbeläggning som släpper igenom vatten.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä tai öljynerotuksella ennen eteenpäin johtamista.

Dagvatten

Parkeringsområdenas dagvatten ska hanteras med en filtrerande metod eller en oljeavskiljare innan de leds vidare.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Hulevesien hallinta voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta.

Dagvattenhanteringen kan ordnas oberoende av tomtindelningen.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden tulee olla valmiita ennen rakennustöiden aloittamista.

Konstruktionerna för hantering av dagvattnet från byggandet ska vara färdiga innan byggarbetena påbörjas.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Paloojan tai Pytinojan merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Byggandet ska utföras så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Brunabäcken eller Pyttisbäcken, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats.

Melu ja ilmanlaatu

LPA-rakennus korttelissa 52305 on toteutettava niin, että se estää melun leviämistä Tikkurilantieltä ja Pytinojankujalta korttelin sisäpihalle.

Buller och luftkvalitet

LPA-byggnaden i kvarteret 52305 ska uppföras så att den förhindrar spridning av buller från Dickursbyvägen och Pyttisbäcksgränden till kvarterets innergård.

LPA-rakennus korttelissa 52335 on toteutettava niin, että se estää melun leviämistä Tuusulanväylältä ja Tammiston kauppatieltä korttelin 52335 asuinrakennuksiin.

LPA-byggnaden i kvarteret 52335 ska uppföras så att den förhindrar spridning av buller från Tusbyleden och Rosendals handelsväg till bostadshusen i kvarteret 52335.

	Hiilineutraalisuus	**Klimatneutralitet**
	Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.	Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
	Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.	I byggnader med betongstomme ska koldioxidfattig betong användas delvis. Koldioxidutsläppen ska intygas med Finska Betongföreningens räknare eller motsvarande metod som tillhandahålls av tredje part.
	Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.	Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.
	Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.	Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när det placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.
	Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.	Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
52	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VERO	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
52305	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
PYTINOJANKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
1200	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
VIII	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
VIII (2/3)	**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**	**Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.**
X	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
kl	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**	**Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.**
t	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen**	**Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras**
vm	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Byggnadsyta där transformator får placeras.**
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	**Linje som anger takåsens riktning.**
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko	**Genomfartsöppning i byggnad**
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	**Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.**
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**

33 dB	**Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB.**	**Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot vägtrafikbuller ska vara minst 33 dB.**
le	**Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**	**Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.**
l	**Ohjeellinen laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**	**Riktgivande områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.**
	Alue on kivettävä tai laatoitettava siten, että se tulee muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden korttelin 52335 yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettavan alueen kanssa.	Området ska beläggas med stenar eller plattor så att det bildar en enhetlig helhet med det område som byggs som ett enhetligt stadsrum i kvarteret 52335.
wh	**Ohjeellinen hulevesialue.**	**Riktgivande dagvattenområde.**
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som skall planteras.**
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	**Riktgivande del av område som skall planteras.**
	Istutettava puu.	**Träd som ska planteras.**
	Säilytettävä/istutettava puurivi	**Trädrad som skall bevaras/planteras**
	Säilytettävä / istutettava pensasaita.	**Häck som ska bevaras / planteras.**
vih	**Kasvikatto.**	**Växttak.**
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	**Del av område där träd och buskar skall planteras.**
	Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	**Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar.**
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Suojeltavien puiden säilyttämisestä on tehtävä riskiarvio ja puita ympäröivän maaperän puhdistamisesta kunnostussuunnitelma. Puut on säilytettävä jos se on riskiarvion perusteella mahdollista ja niitä ympäröivä maaperä on puhdistettava kunnostussuunnitelman mukaisesti. Jos puita ei riskiarvion perusteella pystytä säilyttämään, ne on korvattava uusilla.	**Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.** Det ska göras en riskbedömning av bevarandet av de träd som ska skyddas och en iståndsättningsplan för saneringen av den mark som omger träden. Träden ska bevaras om det är möjligt enligt riskbedömningen och den omgivande marken ska saneras i enlighet med iståndsättningsplanen. Om träden på grundval av riskbedömningen inte kan bevaras ska de ersättas med nya.
kat	**Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.** kat/1 Alue tulee suunnitella laadukkaaksi ja viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi. Alueella tulee olla istutuksia, myös riittävän kokoisina taimina kookkaiksi kasvavia kestäviä puita, ja oleskelupaikka. Alueen tulee liittyä luontevasti yhtenäiseksi tilaksi viereisen jalankulkureitin kanssa. kat/2 Alue tulee rakentaa julkisena tai puolijulkisena puistomaisena tilana. Alueelle tulee tulee istuttaa riittävän kokoisina taimina kookkaiksi kasvavia kestäviä puita sekä kerroksellisesti kasvavia pensaita ja muuta kasvillisuutta.	**Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.** kat/1 Området ska planeras som ett högklassigt och trivsamt offentligt uterum. I området ska det finnas planteringar, också tillräckligt stora plantor av högväxta hållbara träd, och en vistelseplats. Området ska på ett naturligt sätt bilda ett enhetligt rum med den intilliggande gångleden. kat/2 Området ska byggas som ett offentligt eller halvoffentligt parklikt rum. I området ska man plantera högväxta hållbara träd som tillräckligt stora plantor samt buskar och annan växtlighet som växer i skikt.
	Katu.	**Gata.**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
ajo	**Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
jk/h	**Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**	**Riktgivande, för områdets interna gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.**
jk	**Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**	**Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.**
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	**Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

(52305)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Bestämmelser som gäller hela planområdet

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava viimeistään maarakennus-, rakennus- ja/tai kaivutoimenpiteiden yhteydessä.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras senast i samband med schaktnings-, byggnads- och/eller grävåtgärder.

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava Tikkurilantielle tuleva raitiotie ja sen liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja runkomelu sitten, että asuinhuoneissa liikennetärinä vw,95 saa olla enintään 0,30 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 35 dB ja toimisto-, tauko- ja neuvottelutiloissa liikennetärinä vw,95 saa olla enintään 0,60 mm/s sekä runkomelu Lprm enintään 40 dB.

I planeringen och uppförandet av byggnaderna ska man beakta spårvägen som kommer till Dickursbyvägen och vibrationer och stombuller som trafiken på spårvägen eventuellt orsakar så att trafikvibrationerna vw,95 i bostadsrummen får uppgå till högst 0,30 mm/s och stombullret Lprm till högst 35 dB, och i kontors-, paus- och möteslokaler får trafikvibratione

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu-, ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän leviämisen estämiseksi.

I bygglovsskedet ska man presentera en buller-, stombuller-, och vibrationsutredning och vid behov åtgärder för att förhindra spridning av buller, stombuller och vibrationer.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m (N2000).

Inga konstruktioner eller anordningar får överskrida höjdnivån +100 m (N2000).

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå

Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa.

I området ska översiktsplanen för konst i Aviapolis iakttas.

Noin 20 metrin välein tulee julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.

I fasaden eller kanten av kvarteret ska det längs gångstråket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intresseväckande med hjälp av arkitektoniska medel eller genom miljöbyggande.

Katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Gatufasadernas och stenfotsvåningens belysning ska ordnas enligt en gemensam belysningsplan för kvarteret.

Pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja ei saa sijoittaa kävelylle ja pyöräilylle varatuille katualueille eikä pääsääntöisesti muillekaan katualueille, kadun vierusalueille, istutusalueille, puistoalueille tai pihoille. Mahdollisista nostopaikoista tulee neuvotella pelastuslaitoksen ja kaduista- ja puistoista vastaavan kaupungin yksikön kanssa.

Det är inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning i gatuområden som reserverats för gång och cykling och i regel inte heller i andra gatuområden, områden vid gator, planteringsområden, parkområden eller på gårdar. Om eventuella lyftplatser ska förhandlas med räddningsverket och stadsenheten för gator och parker.

Rakentamisjärjestys

Rakentamisjärjestyksessä on huomioitava seuraavaa:

Tammiston kauppatien puoleiset KM- ja LPA-alueet on rakennettava ennen korttelin 52235 asuinrakentamisen toteuttamista, jotta meluestevaikutuksesta Tuusulanväylän suuntaan voidaan varmistua.

Kortteleiden rakentaminen tulee vaiheistaa siten että ensin rakentuvat kortteleiden pohjois- ja itäreunan osat. Seuraavaksi tulee rakentua Annefredin polun varteen sijoittuvat rakennukset.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Byggnadsordning

I byggnadsordningen ska följande beaktas:

KM- och LPA-områdena på Rosendals handelsvägs sida ska byggas innan bostadsbyggandet genomförs i kvarteret 52235 för att säkerställa en bullerskyddande effekt mot Tusbyleden.

Byggandet av kvarteren ska ske i etapper så att kvarterens norra och östra kant byggs först. Sedan ska byggnaderna som placeras längs Annefredsstigen byggas.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plantecknigar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto	Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

9. LIITE: RAKENNETTAVUUSLUOKITUKSET

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

V2_13.4.2021

Rakennettavuusluokat alustavine perustamistapoineen

RAKENNET-TAVUUSLUOKKA	RAKENNETTAVUUSLUOKAN ALUSTAVAT OMINAISARVOT	ALUSTAVA PERUSTAMISTAPA
1. Helposti rakennettava	**maalaji:** - Sr, ohut Hk (alle 5 m), kuiva Mr, kantava maapohja - p_s = 200...300 kPa **maasto:** - kaltevuus < 10 % - helposti kuivatettava, pohjavesi >1 m perustamistason alapuolella	**talot:** - maanvaraan anturoilla, z = < 1...2 m **kadut, pihat, yms.:** -päällysrakenne maanvaraan **putkikaivannot:** -putket maanvaraan, mahdollinen tukematon kaivanto, lopputäyttö kaivumailla
2. Normaalisti rakennettava	**maalaji:** -Si, Sa < 2 m, kantavan maapohjan syv. < 2 m -p_s = 150...200 kPa **maasto:** - kaltevuus < 10-15 % - helposti kuivatettava, pohjavesi >1 m perustamistason alapuolella	**talot:** - maanvaraan anturoilla, z = < 2 m **kadut, pihat, yms.:** - päällysrakenne maanvaraan **putkikaivannot:** - putket maanvaraan, arina (sora/sepeli), mahdollinen tukematon kaivanto, lopputäyttö soralla
3 a. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö	**maalaji:** - Si, Sa 2-3 m tai Tv < 2 m, kantavan maapohjan syv. > 2 m - $s_u \approx$ 10 kPa ps = 50 kPa, s_{10} < 10 cm **maasto:** - lähes tasainen - vaikea kuivatettava	**talot:** - lyhyet paalut kovaan pohjaan, L = 2-5 m, kantava alapohja **kadut, pihat, yms.:** - päällysrakenne maanvaraan, mahdollinen massanvaihto **putkikaivannot:** - putket geotekstiili, murskearina, keskivaikea kaivannon tuenta, mahdollinen täytön kevennys.
3 b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto	**maalaji:** - Ka, Lo, Mr - p_s = 200 kPa **maasto:** - kaltevuus 15-30 % - helposti kuivatettava	**talot:** -tasatulle moreenille tai louhitulle kalliopohjalle **kadut, pihat, yms.:** -tasatulle sivukaltevalle pohjalle (rikkilouhinta) **putkikaivannot:** -louhittu kaivanto, murskepohjainen asennusalusta,
4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö	**maalaji:** - Sa 3-10 m tai Tv, Lj 2-3 m - $s_u \approx$ 10 kPa, s_{10} 10-30 cm **maasto:** - tasainen - vaikeasti kuivatettava	**talot:** - paaluperustus, L = 5-12 m, kantava alapohja **kadut, pihat, yms.:** - mahdollinen pilaristabilointi H = 3-10 m **putkikaivannot:** - mahdollinen pilaristabilointi H = 3-10 m, murskearina vaikea kaivannon tuenta, runkolinjat paalulaatalle
5 a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö	**maalaji:** **- Sa 10-15 m tai Tv, Lj 3-4 m** - $s_u \approx$ 7 kPa, s_{10} 30-40 cm **maasto:** - tasainen - vaikeasti kuivatettava	**talot:** - paaluperustus, L = >12 m, kantava alapohja **kadut, pihat, yms.:** - pilaristabilointi H = 10-15 m **putkikaivannot:** - pilaristabilointi H = 10-15 m, vaikea kaivannon tuenta, runkolinjat paalulaatalle, pohjavedenpinnan alentaminen

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

V2_13.4.2021

5 b. Erittäin vaikeasti rakennettava jyrkkä rinne	**maalaji:** Ka, (Lo) - p_s = 3 MPa **maasto:** - kaltevuus > 30 % - helposti kuivatettava	**talot:** -louhitulle kalliopohjalle, louhintasyvyys 0,5 m alapohjan alapuolelle **kadut, pihat, yms.:** - louhitulle pohjalle **putkikaivannot:** -louhittu kaivanto, asennusalusta, lopputäyttö soralla
6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue	**maalaji:** -Sa > 15 m tai Tv, Lj > 4 m - $s_u \approx 7$ kPa, $s_{10} > 40$ cm **maasto:** -tasainen -vaikeasti kuivatettava	**talot:** - paaluperustus, L = > 24 m, kantava alapohja **kadut, pihat, yms.:** - alueellinen pohjanvahvistus, kalkkipilaristabilointi H = 15 m tai paalulaatta **putkikaivannot:** - Paalulaatta, L = > 24 m, erittäin vaikea tuenta, lopputäyttö soralla, pohjavedenpinnan alentaminen
7. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue	**maasto:** - vesistön luiskavyöhykkeet lähellä jokea tai puroa (<50…100m), jossa savipohjainen maaperä • täyttöalueet - tulva-alue - voimakas liikennetärinä	**Maankäyttö- ja rakentamismahdollisuudet on selvitettävä kohdekohtaisesti.**

SELITYKSET:

Lj	=	Lieju	p_s	=	sallittu geotekninen kantavuus
Sa	=	Savi	s_u	=	saven suljettu leikkauslujuus
Si	=	Siltti	s_{10}	=	savipohjan painuma 10 kPa:n kuormalla (≈ 0.5 m penger)
Hk	=	Hiekka			
Mr	=	Moreeni			
Lo	=	Lohkareet			
Ka	=	Kallio			
Tv	=	Turve			

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002522 Manttaalitie 1 ja 3
LAUSUNNOT JA VASTINEET
Asemakaavoitus APO **kala 22.10.2024, kh 8.4.2024**

Kaupunginhallitus 8.4.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **002522** / **Manttaalitie 1 ja 3**. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Vastine/ Tarkistukset**
NRO 1, 2.5.2024 TUKES	Tukesilla ei ole lausuttavaa asiaan.	-
NRO 2, 7.5.2024 ELTEL	ELTEL:in edustaja ilmoitti, että operaattoreilla (Elisa, Telia, DNA, GlobalConnect=GC) on uusia verkkojohtotarpeita Pytinojankujalle ja että tietoliikenneoperaattorit haluavat osallistua infran rakentamiseen. Toivoivat yhteystietoja hankkeen vetäjille.	Tarpeet huomioidaan katualueen jatkosuunnittelussa. Tieto on välitetty suunnittelijoille ja suunnittelijoiden yhteystiedot välitetty ELTEL:ille.
NRO 3, 10.5.2024 Telia	Telialla on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Lisätarpeita on myös alueelle. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitella mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin	Tarpeet huomioidaan jatkosuunnittelussa.

	valmistumiseen asti. Telia haluaa osallistua hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.	
NRO 4, 22.5.2024 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot	<u>Sähköverkko</u>: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan alueella sijaitsee muuntamo M2255, jolle tulisi löytyä korvaava sijainti Annefredinpuiston puolelta sen nykyisen sijainnin tuntumasta. Asemakaavan alueelle tarvitaan useita uusia muuntamoiden tilavarauksia molempien kortteleiden 52305 ja 52335 eri korttelialueille. Nämä tilatarpeet on huomioitu hyvin asemakaavamääräyksissä. Kirjaukset muuntamoiden tilatarpeista tulee säilyttää asemakaavamääräyksissä ja tuoda viitesuunnitelmassa esitetty muuntamoiden paikat myös kaavakarttaan vm - rakennusalamerkintänä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. <u>Kaukolämpöverkko</u>: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa-huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti ja mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Muuntamolle M225 etsitään korvaava paikka Annefredinpuiston puolelta puiston jatkosuunnittelussa. Kirjaukset muuntamoiden tilatarpeista on säilytetty asemakaavamääräyksissä ja tuotu viitesuunnitelmassa esitetyt muuntamoiden paikat kaavakarttaan vm - rakennusalamerkintöinä. Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu kaukolämpöputkien sijainti siten että niitä ei tarvitse siirtää.

NRO 5, 22.5.2023 Suomen luonnonsuojeluliitto, Vantaa	Kaava-alueen luontoarvoista: Kaava-alueen luonto on hyvin kulttuurivaikutteinen. Alueelta löytyy kosteikkoa, nuorta haavikkoa ja koivikkoa, lehtomaisuutta sekä umpeen kasva-massa olevia entisiä peltoja. Myös lahopuuta ja lahopuupotentiaalia on kohtalaisesti. Alueen luonnontilaisuus kuitenkin on kärsinyt. Lisäksi alueella on haitallisia vieraslajeja: komealupiinia, pajuangervoa ja kurtturuusua. Avoimen kasvupaikkansa takia kaava-alueelle on päässyt kasvamaan isoja vanhoja puuyksilöitä, jotka ovat erittäin näyttäviä. Kaavaselostuksessa oli mainittu tarkoitus säästää alueen vanhan pihapiirin isot männyt, mutta alueella on myös muita yksittäisiä huomattavan isoja puita, jotka yhdistyksen mielestä pitäisi säästää aluetta rakennettaessa. Vanhojen hienojen puiden säilyttäminen kaupunkiympäristössä toisi hyvää luonnollista varjostusta ympäristöön ja ylläpitäisi maaperän ja ilmaston kosteustasapainoa. Lisäksi niillä on maisemallista arvoa ja ne lisäsivät alueelle suunnitellun asutuksen houkuttelevuutta. Yhdistyksellä ei ole huomautettavaa rakentamisesta alueelle, mutta esitämme että alueella tulisi kaupunkikarttaan merkittyjen arvopuiden lisäksi säästää muitakin isoja puuyksilöitä mikroilmasto- ja maisema-arvojen takia.	Maaperätutkimuksissa on havaittu kaava-alueen pintamaa suurelta osin saastuneeksi, mikä edellyttää maaperän puhdistamista ennen rakentamista, että asukkaiden terveys ja hyvinvointi ei vaarannu. Puiden säilyttäminen tällaisessa tilanteessa on erittäin haasteellista ja vaatii monimutkaisia erityispuhdistustoimenpiteitä. Tämän takia kaava-alueella pyritään säilyttämään tärkein ryhmä alueen vanhoja mäntyjä, mutta on katsottu kohtuuttomaksi vaatia säilyttämistä muiden puiden osalta. Kaava-alueelle on kuitenkin erilaisin kaavamääräyksin varmistettuna tulossa runsaasti uusia puita ja istutuksia, jotka kasvaessaan korvaavat menetetyt puut ja luovat vehreää ympäristöä.
NRO 6, 23.5.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (UUDELY)	Asemakaavan laatimista ohjaa Vantaan yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on AC, ja määräyksessä todetaan mm.: Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö-rajan alittavaa lähialueen	o Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistaminen kaava-alueelle on vastoin ohjaavan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on

	asukkaita palvelevaa kauppaa. Lisäksi aluetta koskee yleiskaavan strateginen kehittämismerkintä, jolla tarkoitetaan kestävän kasvun vyöhykettä. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Aseman ja pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä. Kaupan rakentuminen raitiotien vaikutusalueella tulee kytkeä raitiotien toteutumiseen ja lähialueen asutuksen rakentumiseen. Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava korttelialue, jonka rakennusoikeudeksi on määritelty 6000 k-m2. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistaminen kyseiselle sijainnille on vastoin ohjaavan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että maankäyttö- ja rakennuslain 71 c §:n mukaisesti vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu. Kohde sijoittuu maakuntakaavan kaupan alueen merkinnän alueelle. Kyseessä on Koivuhaan kaupan alue, jonka enimmäismitoitukseksi on maakuntakaavassa määritelty 150 000 k-m2. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan kohdemerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus	keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu, mikä mielestämme on tilanne Manttaalitie 1 ja 3 kaavamuutoksen tapauksessa. Kaavaratkaisussa on huomioitu yleiskaavan tulkinnallisuus ja yleispiirteisyys. Yleiskaavan yleispiirteisen luonteen perusteella ei ole tarkoituksenmukaista merkitä yleiskaavaan yksittäisten tonttien tarkkuudella käyttötarkoitusta. Tuleva KM-tontti kytkeytyy sijainnillisesti yleiskaavan KM-alueen yhteyteen, ja maakuntakaavan kaupan merkinnän alueelle ja sijaitsee kestävästi saavutettavalla sijainnilla. Hankkeella ei ole kaupan laadun perusteella keskustoja heikentäviä vaikutuksia. Kaupan laatu on rajoitettu tilaa vaativaan erikoiskauppaan, jossa tyypillinen asiointitiheys on pieni ja joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa eikä muodosta arkiasioinnin kohdetta. Lisäksi kortteli sijaitsee tulevan ratikkapysäkin välittömässä läheisyydessä ja läheisten pysäkkien kautta kulkee useita bussilinjoja. Tämä yhdessä kaupan laadun kanssa, tukee kaavaratkaisua ja KM-korttelin mahdollistamista. Tuleva KM-kortteli tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen nykyisen kaupan alueen yhteydessä. Olemassa oleva tilaa vaativan kaupan alue ulottuu Tikkurilantien pohjoispuolelle, Tuusulanväylän itä- ja länsipuolelle sekä korttelin eteläpuolelle. Edellä mainitulla alueella sijaitsee jo nykyisin tilaa vaativaa kauppaa kuten autokauppaa sekä koneiden ja laitteiden tukkukauppaa.

	on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Kyseisen kaupan alueen sijainti ja laajuus on määritelty yleiskaavassa siten, että se sijoittuu kokonaisuudessaan Tuusulanväylän itäpuolelle. Kyseisellä alueella on myös asemakaavan muutos vireillä, millä voi olla vaikutusta alueen asemakaavojen kaupan mitoituksiin. Edellä todetun perusteella Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei alueelle tule mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista. Asemakaavaehdotus on kaupan sijainninohjauksen kannalta maankäyttö- ja rakennuslain 42.1 §:n ja 71 c §:n vastainen. Kaava-aineistossa on tunnistettu alueella harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaava toiminta. Tämä on huomioitu koko kaava-aluetta koskevana yleismääräyksenä. Jotta maaperän mahdollinen kunnostustarve tulee huomioiduksi aina kun maaperää muokataan (kuten kaivu- ja täyttötyöt), ELY-keskus katsoo, että asiasta annettua yleismääräystä on hyvä tarkentaa seuraavasti: Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava viimeistään maarakennus-, rakennus- ja/tai kaivutoimenpiteiden yhteydessä. Määräyksessä voisi sallia mahdollisten puhdistustoimenpiteiden toteuttamisen myös rakentamistoimenpiteiden tai muiden kaivutoimenpiteiden yhteydessä, joka usein on myös ympäristöllisten sekä taloudellisten näkökulmien	Hankkeen mahdollistama kauppa tiivistää ympäröivän alueen nykyistä kaupan rakennetta sekä lisää toimintamahdollisuuksia uusille toimijoille parantaen kilpailun edellytyksiä. KM-korttelissa kaupan laatu on kaavamääräyksillä rajoitettu tilaa vaativaan kauppaan, jolla ei ole keskustoja heikentäviä vaikutuksia. Kaavamääräyksiä on lisäksi tarkennettu niin, että ne eivät myöskään salli keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä alueelle. KM-kortteli toimii samalla asuinkorttelien melunsuojauksena, eikä asumisen levittäminen Tammiston kauppatiehen asti ei ole mahdollista liikenneväylien aiheuttamien ympäristöhäiriöiden takia. Puhtaasti tuotantotyyppinen toiminta soveltuu heikosti asuinkortteleiden yhteyteen ja toimistorakentamiselle on rajattu kysyntä toimistotilojen vajaakäyttöasteen ollessa jo nykyisin korkea Aviapoliksen alueella (19%). Olemme perustelleet kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 (Vaikutukset rakennettuun ympäristöön/palvelut ja työpaikat) laajasti, miksi vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen kaavoitusalueelle tulisi sallia asemakaavassa. Maakuntakaavassa Koivuhaan kaupan alueen enimmäismitoitukseksi on määritelty 150 000 k-m2, josta Tuusulanväylän itäpuolella sijaitsevalla yleiskaavan mukaiselle KM-alueella toteutuu vain noin 69 500 k-m2 (n. 46 % kokonaismitoituksesta) ja sen ulkopuolisella tarkastelualueen noin 49 400 k-m2 (n. 33 % kokonaismitoituksesta). Kaupan mitoitusta on vielä käyttämättä

	valossa paras mahdollinen vaihtoehto. Kaavaselostuksen kuvassa 7. on esitetty arvioidut maaperän pilaantuneisuusalueet kartalla (violetti alue). ELY-keskuksen käsityksen mukaan maaperän pilaantuneisuutta esiintyy kaavaselostuksen kuvassa 7. esitetty rajausta laajemmalla alueella. Alueella on tehty maaperätutkimuksia mm. vuonna 2005, jolloin alueen eteläosaan sijoitettiin muutama tutkimuspiste (KK1, KK2, L1 ja KK9). Tutkimuksissa todettiin tutkimuspisteestä L1 otetussa näytteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä lyijypitoisuus (837 mg/kg). Kyseinen näy-te oli otettu pintamaakerroksesta 0–0,2 metrin syvyydeltä. Tutkimustulokset vuoden 2005 maa-perätutkimuksista on esitetty FCG Finnish Consulting Group Oy:n 15.12.2011 laatimassa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa (P16745P001). Manttaalitien alueella on tehty pilaantuneen maaperän puhdistustöitä 12.6.–22.8.2012, jonka jälkeen otetuissa kaava-alueeseen rajautuvissa jäännöspitoisuusnäytteissä on todettu kohonneita lyijy- ja/tai antimonipitoisuuksia (lähde: Toimenpideraportti, Manttaalitie, P16745P003, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 19.12.2012). Lisäksi johtuen esimerkiksi entisen Bera Oy:n lyijysulaton sijainnin läheisyydestä, ELY-keskus pitää todennäköisenä, että lyijyä on levinnyt ilmateitse koko kaava-alueelle. Melun osalta alue on haastava sillä alueeseen tulee	alueella noin 31 000 k-m2, kun otetaan laajennettu tarkastelualue huomioon. Tulevan KM-korttelin jälkeen mitoitusta jää jäljelle noin 25 000 k-m2. Mitoitusta on tarkennettu huomioiden Koivuhaan ratikkakaavan 682200 mahdollinen vaikutus liiketilan määrään. o ELY-keskus katsoi, että maaperän mahdollinen kunnostustarve tulee huomioida aina kun maaperää muokataan ja asiasta annettua yleismääräystä on hyvä tarkentaa. Maaperän pilaantuneisuudesta annettua yleismääräystä on tarkennettu ELY-keskuksen toivomalla tavalla. o ELY-keskus huomautti, että maaperän pilaantuneisuutta esiintyy kaavaselostuksen kuvassa 7. esitetty rajausta laajemmalla alueella. Koko kaava-alueelta on selvitetty pilaantuneita maita ja yhteenveto tuloksista oli esitetty ja esitetään kohdassa 2.1.3. (Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriöt/ Pilaantuneet maat). Kuvan 7 kuvatekstiä ja siihen liittyvää tekstiä on korjattu asian selventämiseksi. o ELY-keskus huomautti, että lentomelun osalta kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu enimmäisäänitasoja ja heijastusten vaikutusta umpikortteleiden sisällä. Kohde sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä Lden = 50–55 dB. Vyöhykkeellä ei ole annettu ulkoalueille ohje- tai määräysarvoa hetkellisille äänitasoille. Sisätilojen osalta asian voidaan katsoa tulevan huomioiduksi lentomeluvyöhykkeen mukaista äänitasoeron vähimmäisarvoa käytettäessä ulkovaipan mitoituksessa (ELY:n ja Vantaan kaupungin ohje), mikä on huomioitu meluselvityksessä.

	kohdistumaan niin raide- ja tieliikenteen aiheuttamaan melua kuin lentomelua. Lentomelun osalta kaavaa laadittaessa ei ole huomioitu enimmäisäänitasoja ja heijastusten vaikutusta umpikortteleiden sisällä. Vaikka alueella vaikuttava lentojen nousu/laskeutumissuunta ei ole merkittävästi käytössä, voi tietyissä sääolosuhteissa lentoja olla runsaasti ja lentomelu voi tällöin olla erityisen häiritsevää. Yhtenäisyyden vuoksi KM-alueen rakennusten ulkokuoren äänitasoeroa koskeviin määräyksiin on syytä lisätä vastaava tarkennus kuin asumiseen liittyviin määräyksiin on lisätty - ”, jollei kaavakartan merkinnöin ole tosiin osoitettu.”. KM-alueen määräyksen mukaan äänitasoeron on oltava vähintään 28 dB, kaavakarttaan on kuitenkin merkitty osalle aluetta ääneneristävyysvaatimukseksi 29 dB. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on syytä antaa ajoitusmääräys Tammiston kauppatien puoleisten KM- ja LPA-alueiden rakentamisesta ennen korttelin 52235 asuinrakentamisen toteuttamista, jotta meluestevaikutuksesta Tuusulanväylän suuntaan voidaan varmistua. ELY-keskus suosittelee varmistamaan meluselvityksessä esitetyn KM- ja LPA-kortteleiden muodostaman meluesteen vaikutuksen kaavaratkaisuun. Meluselvityksessä KM ja LPA kortteleiden osalta on käytetty kerroskorkeutena 9 kerrosta, vaikka kaava mahdollistaa vain 5–7 kerroksiset ratkaisut.	Tieliikennemelu on kohteessa lentomelua merkittävämpi tekijä ja umpikortteleilla mahdollistetaan suojaisten sisäpihojen toteuttaminen. Lentomelun voimistuminen heijastumisten vuoksi voidaan arvioida huomattavasti tätä hyötyä pienemmäksi ilmiöksi. Huomioitavaa on, että heijastusvaikutusta on aina, vaikka rakennukset olisivat erilläänkin. Näin ollen umpikortteleista luopumalla menetettäisiin tieliikennemelun tehokas torjunta, eikä silti vältyttäisi täysin heijastusten (lento)melua voimistavalta vaikutukselta. Elyn ohjeessa (Opas 2/2013 Melun ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa) ei esitetä erityisvaatimuksia lentomeluvyöhykkeelle Lden = 50–55 dB. Kuten ELY-keskus itse myös havaitsi, alueella vaikuttava lentojen nousu/laskeutumissuunta ei ole merkittävästi käytössä, joten mahdollisesti häiritsevä lentomelu olisi vain ajoittaista. Lisäksi umpikortteleiden sisälle on tulossa puita ja kasvillisuutta, joka kasvaessaan vähentää heijastevaikutusta, sekä matalimpiin rakennuksiin viherkattoja, jotka osaltaan vähentävät heijastemelua. Myös pihan nurmi- ja niittyalueet vähentävät maasta kimpoavaa heijastusta. o KM-alueen rakennusten ulkokuoren äänitasoeroa koskeviin määräyksiin on lisätty ELY-keskuksen toivoma tarkennus. o Kaavamääräyksiin on lisätty ELY-keskuksen toivoma rakentamisjärjestyksen ajoitusmääräys.

		o ELY-keskus suosittelee varmistamaan meluselvityksessä esitetyn KM- ja LPA-kortteleiden muodostaman meluesteen vaikutuksen kaavaratkaisuun. Meluselvityksessä KM ja LPA kortteleiden osalta on käytetty kerroskorkeutena 9 kerrosta, vaikka kaava mahdollistaa vain 5–7 kerroksiset ratkaisut. Meluselvitys on päivitetty siten, että rakennusten todelliset kerroskorkeudet vastaavat kaavakartan maksimikerros-korkeuksia. Meluselvityksen päivittäminen ei aiheuttanut huomattavia muutoksia meluselvityksen tuloksessa, eikä johtanut päivitystarpeeseen kaavakartassa tai määräyksissä.
NRO 7, 24.5.2024 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennettua vesihuoltoa. Sen sijaan alueeseen rajoittuvalla Manttaalitiellä sijaitsee vuonna 2012 rakennettua vesihuoltoverkostoa ja Tammiston kauppatiellä vuonna 1989 rakennettua vesihuoltoverkostoa, joka myös osin sijaitsee verrattain lähellä kaavamuutoksen mahdollistamia rakenteita ja rakennuksia. Alue edellyttää vähäisessä määrin vesihuollon uudisrakentamista. Uuden vesihuollon investointikustannukset ovat arviolta noin 70 000 euroa. Kaavaselostuksessa tulee esittää kaavatyön yhteydessä laadittava vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio. Kaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja eikä johtokujien muodostamista.	Vantaan nykyisen käytännön mukaisesti kaavaselostuksessa ei esitetä vesihuollon esisuunnitelmaa vaan se esitetään erikseen HSY:lle. Alueelta on parhaillaan käynnissä katu- ja puistosuunnittelu, jossa HSY on mukana putkien osalta. Näin ollen erillinen esisuunnitelma ei ole tässä vaiheessa tarpeellinen.

8 § **Allmän diskussion om budgeten 2025 och ekonomiplanen 2025–2028**

VD/7351/02.01.00.00/2024

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 8

Det förs en allmän diskussion, under vilken anföranden hålls av stadsstyrelsens ordförande Sakari Rokkanen, fullmäktigegrupperna, ungdomsfullmäktiges representant och fullmäktigeledamöter.

Behandling:
Under den allmänna diskussionen hölls anföranden av stadsstyrelsens ordförande Sakari Rokkanen och följande gruppanföranden:

Mika Kasonen	Samlingspartiets fullmäktigegrupp
Minna Räsänen	Socialdemokratiska fullmäktigegruppen
Niilo Kärki	Sannfinländarnas fullmäktigegrupp
Maija Rautavaara	De Grönas fullmäktigegrupp
Antero Eerola	Vänsterförbundets fullmäktigegrupp
Eeva Tikkanen	Centerns fullmäktigegrupp
Jouko Jääskeläinen	Kristdemokraternas fullmäktigegrupp
Nina Nummela	Rörelse Nus fullmäktigegrupp
Stefan Åstrand	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp
Vincent Joki	Ungdomsfullmäktiges representant

Bilaga:
- Allmän diskussion om budgeten 2025 och ekonomiplanen 2025–2028 18.11.2024 gruppanföranden

9 § **Budgeten 2025 och ekonomiplanen 2025–2028**

VD/7351/02.01.00.00/2024

PT/MR/PK/MT/SS

Det har under flera år varit en utmaning att förutse omvärlden i Vanda. Den accelererande inflationen och den höjda räntenivån som följde därav drev Finlands ekonomi till recession 2023. Effekterna av detta syntes tydligt i Vanda. Det här beror bland annat på att byggnadsvolymerna minskade snabbt, vilket i en växande stad som Vanda snabbt påverkar den ekonomiska aktiviteten. År 2022 fanns lite över 10 procent av arbetsplatserna i Vanda inom byggbranschen. Av den här anledningen kan man se att avmattningen i byggandet har haft en tydlig inverkan på sysselsättningen i Vanda.

Nedgången i Finlands ekonomi verkar nu ha stannat av och ekonomin visar en svagt uppåtgående trend. Under det andra kvartalet ökade bruttonationalprodukten med 0,3 procent jämfört med året innan. På månadsnivå sjönk den i juli säsongsutjämnade bruttonationalprodukten jämfört med juni och hölls på samma nivå som i juli 2023. Antalet arbetslösa har ökat stadigt under andra halvåret 2024 och antalet lediga arbetsplatser har minskat ytterligare per månad. Dessa tyder på att det åtminstone ännu inte skett någon vändning. Regeringens tilläggsnedskärningar kan öka arbetslösheten åtminstone inom den offentliga sektorn.

Det finns ändå också positiva tecken på att ekonomin har stärkts. De viktigaste marknadsräntorna, dvs. euribor sjunker tydligt. Europeiska centralbanken ECB började att sänka sina egna styrräntor i juni. I Finland har inflationen redan sjunkit till 1,2 procent i augusti 2024, vilket ligger helt tydligt under EBC:s inflationsmål på 2 procent. Euroområdets beräknade inflation för augusti 2024 är 2,2 procent dvs. endast en aning över ECB:s inflationsmål. Därför kan ECB troligtvis fortsätta att sänka räntorna också i framtiden.

Enligt Finlands banks prognos kommer ekonomin i sin helhet att gå tillbaka ytterligare 0,5 procent 2024 och tillväxten kommer att inledas först 2025. Då förväntas ekonomin växa med 1,2 procent och år 2026 förväntas en ökning på 1,6 procent. Investeringarna inklusive bostadsbyggandet förutspås förbli svaga under hela 2024 och byggandet förutspås öka först nästa år. Investeringarna i maskiner och anläggningar har fortsatt att öka trots höga räntor och svaga utsikter. Företagen har ett investeringstryck till följd av energiomställningen, den allt snabbare digitaliseringen och förberedelserna inför användningen av artificiell intelligens. Det finns rekordmånga investeringsplaner för Finland. Totalt sett kommer investeringarna att minska ännu i år. Nästa år kommer investeringarna dock att återhämta sig och öka med över 5 procent enligt FM:s prognos.

Euroområdets tillväxtprognos ligger i stort sett i linje med tillväxtprognosen för Finlands ekonomi. EBC:s prognos utlovar en tillväxt på 0,8 procent redan år 2024. Tillväxttakten för 2025 och 2026 är i motsvarande mån 1,5 procent för båda åren. IMF förutspår en snabbare tillväxt för euroområdet. Tillväxtprognosen för 2024 är redan 1,2 procent. IMF beräknar att tillväxten kommer vara 1,8 procent och 1,7 procent för åren 2025 och 2026. IMF förväntar sig att ekonomin i USA kommer att växa med 2,7 procent 2024 och med 1,9 procent 2025.

Statsförvaltningens och lokalförvaltningens underskott fortsätter att bli större år 2024. Det svaga ekonomiska läget visar inga tecken på någon betydande förbättring av inflödet av skatteinkomsterna, och uppgifterna om de influtna skatteinkomsterna i början av året bekräftar denna bild. De uppgifter

som välfärdsområdena rapporterat i början av året är också oroväckande. Underskottet i de offentliga finanserna landar i år på 3,7 procent av BNP enligt finansministeriet (FM).

Enligt FM börjar ekonomin återhämta sig i slutet av det innevarande året och de åtgärder som regeringen beslutat om börjar stärka statsfinanserna effektfullt nästa år. Den avtagande inflationen börjar också gradvis lätta på trycket vad gäller ökade utgifter och kostnader. Enligt FM kommer lönetrycket inom lokalförvaltningen dock inte att lätta, och personalbristen hotar att öka köptjänsterna. Dessutom ökar ränteutgifterna och investeringarna i försvaret statens utgifter under hela prognosperioden. Till följd av dessa krafter som leder i olika riktningar förväntar FM att de offentliga samfundens underskott förbättras till 3,1 procent i förhållande till BNP nästa år och vidare till 2,6 procent år 2026.

De centrala prognosriskerna för de offentliga finanserna kan sammanfattas i två källor: risker för realekonomin och delvis osäkra effekter av de beslutade anpassningsåtgärderna. Om den ekonomiska tillväxten blir sämre än väntat, ökar underskottet i de offentliga finanserna jämfört med prognosen. Detsamma gäller om anpassningsåtgärdernas effekter fördröjs eller visar sig vara mindre än beräknat och planerat.

Kommunalförvaltningens underskott ökar år 2025 till 1,9 miljarder euro och ytterligare till över två miljarder euro under åren 2026–2028. Underskottet i förhållande till BNP ökar till 0,6 procent 2025 och till 0,7 procent 2025–2028. Ökningen i kommunförvaltningens konsumtionsutgifter fortsätter att vara ganska snabb, vilket främst beror på prishöjningen. Åren 2025–2027 antas kommunsektorns inkomstutveckling vara något snabbare än den allmänna inkomstutvecklingen på grund av det utvecklingsprogram för lönesystemen som det tidigare avtalats om inom kommunsektorn för 2025–2027. Kommunförvaltningens utgifter kan visa sig vara måttligare än i kalkylen över utgiftstrycket, om kommunerna kan anpassa både sitt servicenät och sin verksamhet till att möta det minskande servicebehovet och den minskande finansieringen.

Inkomstöverföringarna från staten till kommunerna ökar 2025, eftersom ordnandet av arbets- och näringstjänsterna utgör en ny statsandelsuppgift för kommunerna, och finansieringen för detta allokeras till kommunerna via statsandelen för kommunal basservice. Samtidigt görs dock tilläggsnedskärningar i statsandelarna åren 2025–2027 på grund av de statsandelar som anknyter till social- och hälsovårdsöverföringen och ska uppbäras retroaktivt. Ökningen av statsandelar dämpas även av den indexbroms på en procentenhet som regeringen beslutat om för 2024–2027 samt av förändringarna i invånarantalet och kalkyleringsfaktorerna, i synnerhet minskningen av barnårskullarna.

Skatteinkomsterna är kommunförvaltningens viktigaste inkomstkälla. Vid ramförhandlingarna våren 2024 beslutade regeringen att effektivisera kommunalbeskattningen genom att slopa förvärvsinkomstavdraget från inkomsten och på motsvarande sätt i första hand öka arbetsinkomstavdraget från statsskatten. Ersättningarna för kommunernas förlorade skatteinkomster sänks dock i enlighet med den ökning av kommunalskatteintäkterna som ändringen medför, vilket minskar statens inkomstöverföringar till kommunerna. Skattefinansieringen räcker inte till för att finansiera kommunförvaltningens investeringar, även om tillväxtprocenterna för kommunernas skatteinkomster förblir över medeltalet på lång sikt under prognosåren. Investeringstrycket inom kommunförvaltningen förblir fortfarande omfattande bland annat på grund av byggnadsbeståndets ålder, migrationen och förändringarna som den gröna omställningen förutsätter.

Beredningen av Vanda stads budget för år 2025

Vid ingången av 2023 trädde den största förändringen i kommunalförvaltningens historia i kraft då välfärdsområdena inledde sin verksamhet. Vid ingången av 2025 träder nästa stora strukturomvandling i kraft, reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE 2024), där ansvaret för att ordna sysselsättnings- och livskraftstjänster permanent övergår till kommunerna i enlighet med lagarna som gäller arbets- och näringstjänsterna (TE2024) och integrationen (KOTO24). Ändringen ökar stadens verksamhetsutgifter, men också statsandelsinkomsterna.

De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden och fonderna i budgeten 2025 uppgår till 368,7 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 1 143,9 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna ökar med 7,5 procent och verksamhetsutgifterna med 10,8 procent jämfört med budgeten för 2024.

I verksamhetsutgifterna har tilläggsresurser riktats särskilt för att svara mot det ökade servicebehovet i och med TE2024-reformen och utbildningens och småbarnspedagogikens ökade servicebehov. Kostnaderna som reformen-av arbets- och näringstjänsterna medfört kompenseras med statsandelsinkomster, som syns som en särskild post i resultaträkningen. På kostnadseffekten av löneuppgörelsen inom den kommunala sektorn har man år 2025 förberett sig med 13,4 milj. euro, varav största delen har fördelats på de olika verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. Den del som det ännu inte fattats beslut om, dvs. utvecklingsprogramandelen för år 2025, lämnas som en central reservering för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

I ekonomiplanen 2025–2028 kommer Vandas inkomstskattesats att vara 6,4 under hela ekonomiplanperioden. Staden beräknas få 422 milj. euro i kommunalskatt år 2025, vilket är en ökning med 7,9 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2024. På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 75,0 milj. euro i samfundsskatt 2025, en minskning med cirka 2,0 milj. euro jämfört med prognosen för år 2024. År 2025 beräknas det inflyta sammanlagt 118,0 milj. euro i fastighetsskatt, vilket är en ökning med 0,9 procent i relation till bokslutsprognosen för 2024. Under ekonomiplaneperioden 2025–2028 förblir fastighetsskattesatserna oförändrade om inte ändringar i lagstiftningen förutsätter något annat. Regeringen planerar en fastighetsskattereform där fastigheternas beskattningsvärden justeras. Om lagen framskrider, beaktas dess konsekvenser i kommande budgetar.

Staden uppskattas få sammanlagt 220,0 milj. euro i statsandelar år 2025, vilket är 23,0 procent mer än år 2024.

Årsbidraget är 70,1 milj. euro i budgeten för 2025 (BDG 2024: 109,6 milj. euro) och avskrivningarna 118,9 milj. euro. I budgeten för 2025 är räkenskapsperiodens resultat negativt -48,8 milj. euro och räkenskapsperiodens underskott är -49,9 milj. euro.

År 2025 växer stadens lånestock enligt budgeten med cirka 203,4 milj. euro, varvid den långfristiga lånestocken skulle uppgå till högst 1 065 milj. euro i slutet av år 2025. Lånereserveringen växer särskilt på grund av stadens ökade basinvesteringar, investeringen i Vandaspåran och den tillfälliga minskningen av markförsäljningsintäkter.

Investeringar i ekonomiplanen 2025–2028

I budgetens investeringsprogram uppgår investeringsutgifterna till 253,6 milj. euro år 2025 medan investeringsdelens netto är 235,1 milj. euro. Investeringsprogrammet uppdateras varje år som en del av budgetberedningen. I enlighet med budgeten för år 2025 gick 30 procent av de totala investeringarna att finansiera med internt tillförda medel.

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde har tillsammans med verksamhetsområdena och ekonomistyrningen berett ett byggnadsinvesteringsprogram som gäller Vanda stads nybyggen under följande 10-årsperiod. För nybyggande har totalt 66,0 milj. euro budgeterats för år 2025. Projekt som färdigställs år 2025 är Lentolan päiväkoti och paviljongbyggnaderna Suitsikujan päiväkoti, Satulakujan päiväkoti och Päiväkoti Kielo. Dessutom färdigställs utbyggnaderna av Kanniston koulu och Kytöpuiston koulu samt de nya rökbasturna, en byggnad för omklädnings- och tvättrutrymmen och en wc- och infobyggnad vid Hanaböle träsk.

Andra nybyggnader som färdigställs under ekonomiplaneperioden är bland annat tolv daghem, skolan i Dickursbyområdet (Viertola), den första fasen av Ojahaan peruskoulu, samt Aviapoliksen yhtenäiskoulu, dvs. Muuran koulu. Under byggnad är dessutom bland annat Elmo simhall, servicebyggnaden vid Elmo idrottspark, idrottshallar i anslutning till Aviapolis och Ojahaan yhtenäiskoulu samt byggnader vid Fagerstapottarna. Vid Hanaböle träsk börjar man bygga utrymmen för företagare och en byggnad för uthyrningsredskap, och en behovsutredning görs om utbyggnaden av simhallen i Myrbacka idrottshus. För anslagsfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har sammanlagt 49,0 milj. euro budgeterats för år 2025.

För investeringar i kommunalteknik och Vandaspåran reserveras totalt 95,0 milj. euro i budgeten för 2025. Projekten förverkligas i enlighet med verksamhetsområdets strategi och bostadsproduktionsprogram och verksamheten styrs också av markanvändningsavtal. Av anslaget har 50 milj. euro reserverats för inledning av byggandet av Vandaspåran.

År 2025 har ett anslag på 7,0 milj. euro reserverats för investeringar i datasystem och ett anslag på 15,1 milj. euro för investeringar i lös egendom. Anslagsreserveringen för lös egendom höjs i synnerhet av färdigställandet av Varia Veckals nybyggnadsprojekt. Vidare har 18,0 milj. euro reserverats i budgeten för markanskaffningar och iståndsättning av markområden samt 2,1 milj. euro för anskaffning av aktier och andelar.

Stadsdirektörens förslag till budget och ekonomiplan presenterades för stadsstyrelse- och fullmäktigeledamöterna vid informationsmötet om budgeten och ekonomiplanen 30.9.2024. Stadsdirektörens budgetförslag och förslag till ekonomiplan för åren 2025–2028 medföljer som bilaga till föredragningslistan. En delegation som tillsatts av stadsstyrelsen behandlar budgetförslaget 4.11.2024.

Stadsstyrelsen 5.11.2024 § 5

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2025–2028 som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige,

b) berättiga ekonomistyrningen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och

c) föreslå för stadsfullmäktige att
   1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2025 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgetar,
   2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2025, och
   3. godkänna ekonomiplanen 2025–2028.

Behandling:
På sammanträdet för den delegation som sammanträdde 4.11–5.11 för en detaljerad behandling av ekonomplanen konstaterades det att delegationen nått ett förhandlingsresultat vad gäller de ändringar som ska göras i budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan för 2022–2025. Stadsdirektören tog med förhandlingsresultatet i sin egen föredragning.

Beslut:
Stadsdirektörens justerade förslag godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna
1. de bindande målen i budgeten för 2025 samt de bindande anslagen och beräknade inkomsterna i förhållande till fullmäktige,
2. bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2025, och
3. ekonomiplanen 2025–2028

Behandling:
Under behandlingen av ärendet gjorde ledamoten Pekka Virkamäki understödd av ledamoten Tuukka Saimen följande ändringsförslag:
Stadsfullmäktige torde besluta att stadsstyrelsens tillägg till stadsdirektörens budgetförslag och de texttillägg som hänför sig till dem förkastas, eftersom motsvarande inbesparingar inte samtidigt har föreslagits. De tillägg utan motsvarande inbesparingar som fullmäktige gjort i budgeten med underskott undergräver den budgetberedning som baserar sig på Vandas budgetram.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, och de som understöder Virkamäkis ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 64 ja-röster och 2 nej-röster. Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget hade blivit förkastat.

Under behandlingen av ärendet gjorde ledamoten Pekka Virkamäki understödd av ledamöterna Tuukka Saimen och Juha Järä följande *kompletteringsförslag:*
Stadsfullmäktige beslutar godkänna
a) 1. de bindande målen i budgeten för 2025 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgetar,
2. bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2025, och
3. ekonomiplanen 2025–2028
b) *att stadsdirektören i samband med behandlingen av bokslutet för 2024 ska lägga fram en plan för balansering av Vanda driftsekonomi och hantering av skuldsättningen. Utifrån den kan det nya fullmäktige 2025 genom fullmäktigeavtalet förbinda sig till ett nytt ekonomi- och skuldprogram”.*

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder Virkamäkis kompletteringsförslag, röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 61 ja-röster och 5 nej-röster. Ordföranden konstaterade att kompletteringsförslaget förkastats.

Beslut:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Det antecknades att Sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet som understöddes av Kristdemokraternas, Centerns och Rörelse Nus fullmäktigegrupper:

"Vi hoppas att stadsdirektören för det nya fullmäktige presenterar en utgifts- och strukturkartläggning för staden, där de långsiktiga möjligheterna och utmaningarna i stadens ekonomi identifierats."

Bilaga:
– Stadsstyrelsens förslag – budget 2025 och ekonomiplan 2025–2028
– Omröstningsrapport FGE 18.11.2024 § 9

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Pekka Timonen, stadsdirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Päivi Kandolin, budgetchef, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

EKONOMIPLAN 2025–2028

BUDGET 2025

Stadsstyrelsens förslag 5.11.2024

INNEHÅLL

STADSDIREKTÖRENS ÖVERSIKT ... 1

OMVÄRLD ... 3
Vandas befolkning ... 3
Byggverksamhet ... 11
Sysselsättning ... 12
Välbefinnande och säkerhet ... 16
Ekonomin ... 18
Utvecklingen i antalet anställda i Vanda ... 26
Hur antalet lokaler utvecklas i staden ... 27
Intern kontroll och riskhantering i stadskoncernen ... 29

VANDA STADS BINDANDE MÅL FÖR ÅR 2025 ... 30

DRIFTSEKONOMIDELEN ... 49
Verkställandet av budgeten 2025 ... 49
Jämförelse enligt verksamhetsområde 2023–2028 och ram ... 53

ALLMÄN FÖRVALTNING ... 58
Centralvalnämnden ... 60
Stadsfullmäktige ... 62
Revisionsnämnden och extern revision ... 64
Stadsstyrelsen ... 66
Samarbetsandelar och -bidrag ... 69

STADENS STRATEGI OCH LEDNING ... 71
Allmänna ledningen ... 73
Ekonomi och strategi ... 75
Personalservice ... 78
Koncernservice ... 81
Livskraftstjänster ... 84
Sysselsättnings- och integrationsservice ... 86
Kommunal demokrati ... 90
Informationen ... 93
Interna revisionen ... 95

FOSTRAN OCH LÄRANDE ... 97
Nämnden för fostran och lärande ... 101
Gemensamma tjänster ... 102
Grundläggande utbildningen ... 103
Småbarnspedagogik ... 106
Svenskspråkiga servicen ... 109
Utbildningen på andra stadiet ... 114

STADSKULTUR OCH VÄLFÄRD ... 117
Nämnden för stadskultur och välfärd ... 121
Gemensamma tjänster ... 122
Kultur- och biblioteksservicen ... 126
Idrott och motion ... 130
Ungdoms- och samverkansservicen ... 134
Livslångt lärande ... 139

STADSMILJÖN ... 144

STADSMILJÖNÄMNDEN ... 148
Stadsmiljönämnden ... 149
Gemensamma tjänster ... 150
Stadsstruktur och miljö ... 152

STADSRUMSNÄMNDEN ... 157
Stadsrumsnämnden ... 158
Gator och parker ... 159
Kollektivtrafik ... 164
Depån ... 167
Fastigheter och lokaler ... 169
Fastigheter och lokaler, netto ... 172

FONDERNA ... 174
Fastighetsfonden ... 174
Skadefonden ... 175

RESULTATRÄKNINGSDELEN ... 178

INVESTERINGSDELEN ... 184
Byggverksamhet ... 185
Nybyggnation ... 185
Reparationsbyggande ... 187
Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler ... 188
Immateriell egendom ... 189
Offentliga anläggningstillgångar ... 189
Lös egendom ... 191
Fast egendom ... 192
Aktier och andelar ... 193

FINANSIERINGSDEL ... 194
Kompletterande uppgifter ... 197

KOMMUNKONCERNEN ... 199

BILAGOR ... 218
BILAGA 1; Nybyggnation 2025–2034 ... 219
BILAGA 2; Reparationsbyggande 2025–2034 ... 224
BILAGA 3; Ändrings- och reparationsarbeten i hyres- och aktielokaler 2025–2034 ... 228
BILAGA 4; Byggande av idrottsplatser 2025–2029 ... 229
BILAGA 5; Offentliga anläggningstillgångar 2025–2028 ... 231

STADSDIREKTÖRENS ÖVERSIKT

Vanda utvecklar och bygger sin framtid med tillförsikt. Enligt prognoserna fortsätter staden att växa och Vanda genomför viktiga investeringar som ökar livskraften. Samtidigt måste stadens ekonomi skötas ansvarsfullt för att hålla skuldsättningen under kontroll och återställa balansen i ekonomin.

Vandas ekonomi återspeglar hela Finlands ekonomi, och det förutspås att konjunkturläget utvecklas i en bättre riktning nästa år. Effekterna av den förväntade konjunkturvändningen inom den kommunala ekonomin syns ändå först senare.

Förändringar i stadens omvärld och en försiktig tro på en förbättring

Den kraftiga inflationsutvecklingen och den därmed stigande räntenivån pressade ner Finlands ekonomi till recession 2023. Nedgången i Finlands ekonomi verkar nu ha stannat av och år 2025 förutspås ekonomin åter växa. Detta underlättas av centralbankernas räntesänkningar. Även en måttlig inflation stöder köpkraftens utveckling och exportmarknaderna förutspås växa.

År 2023 ökade Vandas befolkning med cirka 4 600 invånare (1,9 %), vilket var 1 000 fler än 2022. År 2024 förutspås folkmängden i Vanda öka med över 4 000 invånare och invånarantalet att överskrida 250 000 invånare. Också under det följande årtiondet förutspås befolkningstillväxten fortsätta med en årstakt på över 4 000 personer. Den kraftiga nedgången i bostadsbyggandet kan dock bromsa upp befolkningstillväxten i Vanda under de närmaste åren.

Det lilla antalet inledda bostadsbyggnadsprojekt 2023–2024 syns redan under 2024 som en minskning i antalet färdigställda bostäder. Antalet färdigställda bostäder beräknas stanna på ungefär 1 000 bostäder, medan över 3 000 bostäder blev färdiga per år under de föregående åren. Den vändande konjunkturen antas stimulera bostadsbyggandet i slutet av 2025, då antalet färdigställda bostäder åter väntas börja öka 2026.

Den ekonomiska nedgången bidrog till en ökad arbetslöshet i Vanda under senare hälften av 2023. I juli 2024 låg arbetslöshetsgraden i Vanda på 13,3 procent, vilket var en ökning på 1,7 procentenheter jämfört med året innan. I Vanda syns avmattningen i bostadsbyggandet i synnerhet som en ökning av arbetslösheten och permitteringarna inom byggbranschen. Långtidsarbetslösheten har fortsatt öka från och med hösten 2023: Antalet lediga jobb har minskat avsevärt, vilket bromsar utvecklingen mot en positivare sysselsättningsutveckling trots att konjunkturutsikterna gradvis håller på att förbättras.

I och med arbets- och näringsreformen, som träder i kraft i början av 2025, blir offentlig service som stöder ökad sysselsättning och företagens tillväxt en del av kommunernas sysselsättnings- och livskraftsuppgifter. En betydande mängd personal överförs från staten till kommunerna och kommunernas ansvar för arbetslöshetsförmånerna ökar. På så sätt kan Vanda stad bygga en ny servicehelhet som syftar till ett mer verkningsfullt arbete både med tanke på förbättrad sysselsättning, integration och livskraft.

Vanda investerar långsiktigt

I budgeten för år 2025 har de tilläggsresurser som stadens tillväxt och lagstadgade tjänster förutsätter riktats särskilt till servicebehoven inom utbildningen och småbarnspedagogiken samt stadskulturen. Också den allmänna prisutvecklingens kostnadshöjande verkningar på tjänsterna har beaktats. Arbets- och näringsreformen höjer stadens kostnader, men i motsvarande grad också de statsandelar som staden får. De fullmäktigebeslut som fattades 2024 under Vanda stads 50-årsjubileumsår genomförs.

Resultatet för räkenskapsperioden 2025 förutspås vara kraftigt negativt på samma sätt som 2024. Det svaga konjunkturläget syns inom den kommunala ekonomin i hela Finland. I Vanda inverkar särskilt den kraftiga nedgången i byggandet negativt på stadens inkomster från markförsäljning. Också den

ökade arbetslösheten dämpar ökningen av skatteinkomsterna och har ökat stadens utgifter. Förbättringen av konjunkturläget förväntas dock korrigera situationen under ekonomiplanperioden.

I den kommunala ekonomin finns det för närvarande många osäkerhetsfaktorer. Arbets- och näringsreformen ökar kommunernas konjunkturrisk på grund av de ökade kostnaderna för arbetslöshetsförmåner. År 2025 får kommunsektorn en ny arbetsmarknadslösning och dess konsekvenser för ekonomin är ännu inte kända. Regeringen planerar också en statsandelsreform som skulle träda i kraft vid ingången av 2026.

Vandas investeringar är exceptionellt stora under de närmaste åren. Stadsfullmäktige beslutade 2023 att Vandaspåran, dvs. den nya snabbspårvägen, ska byggas. Beslutet är villkorligt och kräver att staten förbinder sig till byggkostnaderna i MBT-avtalet. Vandaspåran ska enligt planerna börja trafikera 2029.

Utöver de daghems- och skolprojekt som håller på att byggas och som blir klara 2025 färdigställs bl.a. de nya rökbasturna vid Hanaböle träsk Byggandet av Elmo simhall fortsätter och den grundläggande renoveringen av Håkansböle gårds huvudbyggnad blir klar. Av de projekt som förverkligas av ett koncernbolag framskrider Dickursby kompetenscampus och yrkeslläroanstalten i Veckal färdigställs.

Recessionen som började 2023 och det svaga konjunkturläget gjorde att Vandas ekonomi vände neråt. Balanseringen av stadens ekonomi i enlighet med produktivitets- och tillväxtprogrammet har fördröjts. Det är viktigt att årsbidraget stiger under de kommande åren, eftersom inte bara investeringen i Vandspåran utan också stadens grundinvesteringar och stadens lånebelopp ökar betydligt.

När staden växer är det nödvändigt att begränsa kostnadsökningen. Det finns också skäl att förbereda sig på att begränsningen av kostnaderna och den positiva konjunkturutvecklingen inte i sig räcker till för att balansera stadens ekonomi.

Det ordnas kommunal- och välfärdsområdesval 2025. En av de viktigaste uppgifterna för det nya stadsfullmäktige som tillträder efter valet är att godkänna en ny strategi för staden för de kommande åren. Den styr stadens utveckling på lång sikt. Tillväxtstaden Vanda ser på framtiden med tillförsikt.

Pekka Timonen
Stadsdirektör

OMVÄRLD

Det har under flera år varit en utmaning att förutse omvärlden i Vanda. Den accelererande inflationen och den höjda räntenivån som följde därav drev Finlands ekonomi till recession 2023. Effekterna av detta syntes tydligt i Vanda. Det här beror bland annat på att byggnadsvolymerna minskade snabbt, vilket i en växande stad som Vanda snabbt påverkar den ekonomiska aktiviteten. År 2022 fanns lite över 10 procent av arbetsplatserna i Vanda inom byggbranschen. Av den här anledningen kan man se att avmattningen i byggandet har haft en tydlig inverkan på sysselsättningen i Vanda.

Befolkningstillväxten i Vanda fortsätter ändå trots att byggandet avtar och bostadsproduktionen minskar. År 2023 ökade befolkningen med 1,9 procent och under loppet av 2024 överskrids gränsen på 250 000 invånare. Nedgången i byggandet och befolkningstillväxten som fortsätter kommer utan tvivel att påverka bostadsmarknaden i framtiden.

Vandas omvärld påverkas fortfarande också av utvecklingen inom flygtrafiken. Eftersom Rysslands luftrum är stängt har antalet resenärer på Helsingfors-Vanda flygplats inte återhämtat sig till samma nivå som före coronapandemin.

Vandas befolkningsstruktur påverkas också av att nettomigrationen mellan kommunerna är negativ i Vanda. Befolkningstillväxten präglas av nettoinvandringen och den naturliga befolkningstillväxten. Andelen personer med främmande språk som modersmål fortsätter att öka.

Ur ett omvärldsperspektiv är också förändringarna i organiseringsansvaret för stadens tjänster viktiga frågor. Det tredje året efter välfärdsområdesreformen inleds och arbetsformerna inom samarbetet mellan staden och välfärdsområdet behöver utvecklas ytterligare. I och med reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) överförs sysselsättningsservicen till staden från och med början av 2025.

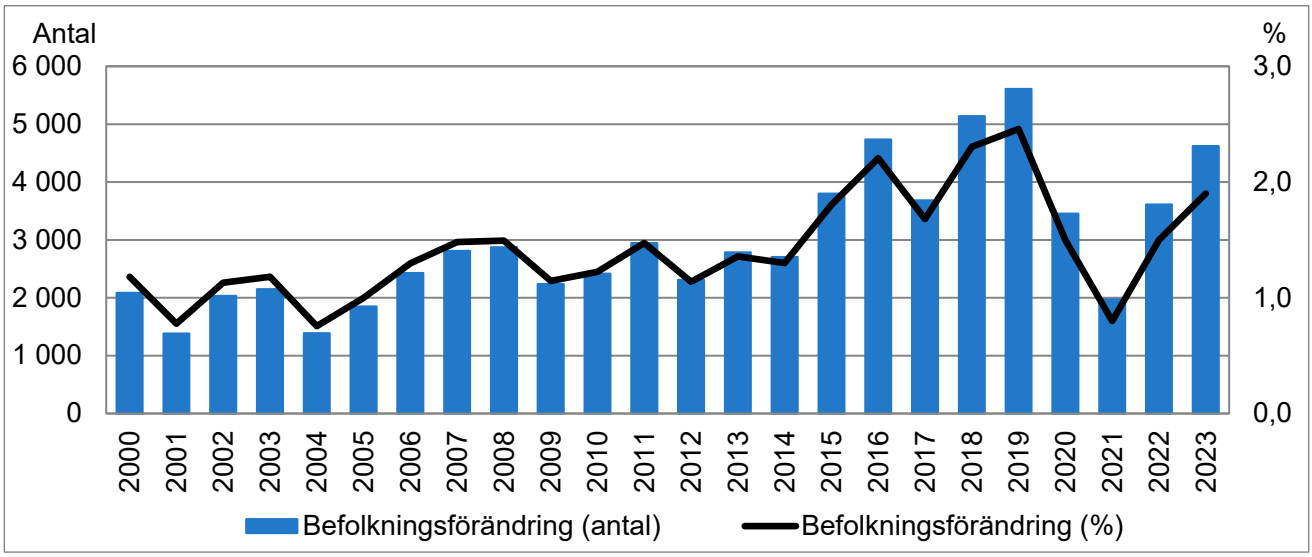
Vandas befolkning

Vandas befolkning ökade med 4 600 invånare

I slutet av år 2023 hade Vanda 247 443 invånare. Befolkningen ökade med 4 600 invånare under 2023 (1,9 %), vilket var 1 000 personer fler jämfört med 2022. Befolkningstillväxten var klart högre än under de tre föregående åren, men nådde inte riktigt samma rekordhöga nivå som under åren 2018–2019. Under de senaste fem åren har befolkningen i Vanda ökat med en genomsnittlig årstakt på 3 900 invånare (1,6 %).

Bland Finlands alla kommuner var befolkningstillväxten klart störst i Helsingfors (10 500). På andra, tredje och fjärde plats i fråga om befolkningstillväxten kom Esbo (8 750), Tammerfors (6 050) och Vanda (4 600). Vanda är fortfarande Finlands fjärde största stad. Skillnaden till Tammerfors som ligger på tredje plats har ökat under de senaste åren och var 7 600 invånare 2023.

Figur 1: Befolkningsutvecklingen i Vanda åren 2000–2023



Källa: Statistikcentralen

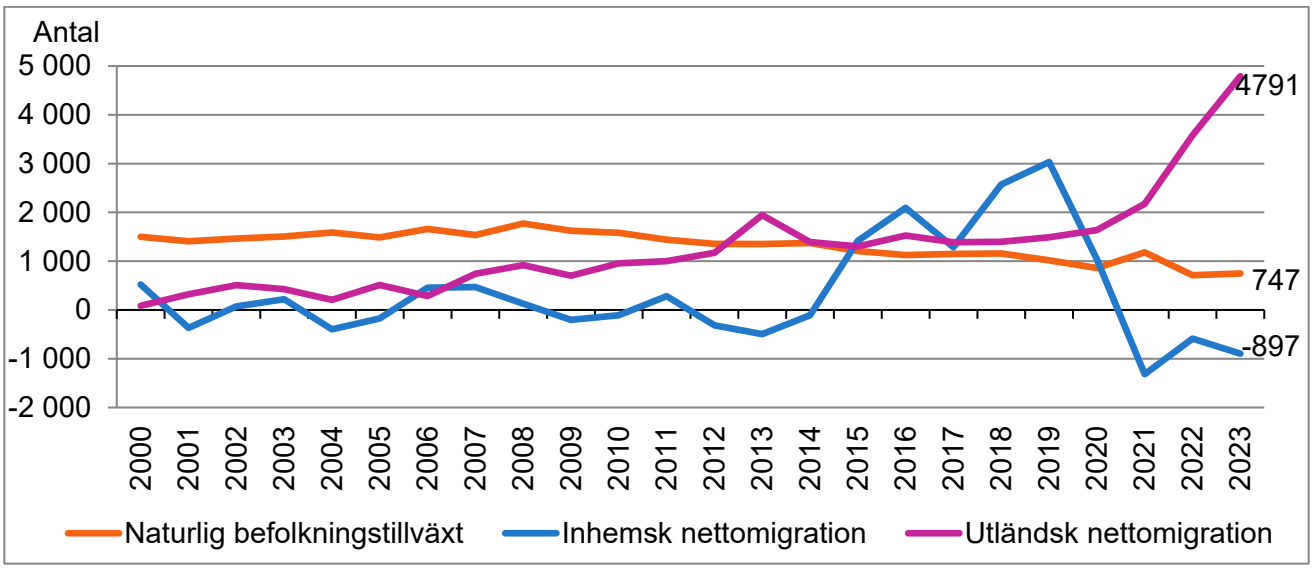
Invandringen fortfarande på en rekordhög nivå

Invandringen har ökat med en väldig fart redan två år i rad. År 2022 fick Vanda ett inflyttningsöverskott på närmare 3 600 personer från utlandet, men detta rekord slogs genast 2023, då inflyttningsöverskottet uppgick till 4 800 personer. Den inhemska nettomigrationen var däremot negativ, eftersom det flyttade 900 fler personer från Vanda till andra delar av Finland än vad det flyttade från de andra delarna till Vanda. Nettoutflyttningsöverskottet i Finland ökade med 300 personer jämfört med 2022.

År 2023 föddes närmare 2 530 barn i Vanda och knappt 1 800 personer dog. Det stora antalet döda kombinerat med det låga antalet födda fick den naturliga befolkningstillväxten att stanna på 750 personer. Den naturliga befolkningstillväxten har varit på en lägre nivå än det här endast 2022 (+712).

Av befolkningstillväxten i Vanda berodde 84 procent på migration och 16 procent på naturlig befolkningstillväxt. Migrationens andel av befolkningsökningen har aldrig tidigare varit så här stor.

Figur 2: Delfaktorer i befolkningstillväxten i Vanda 2000–2023

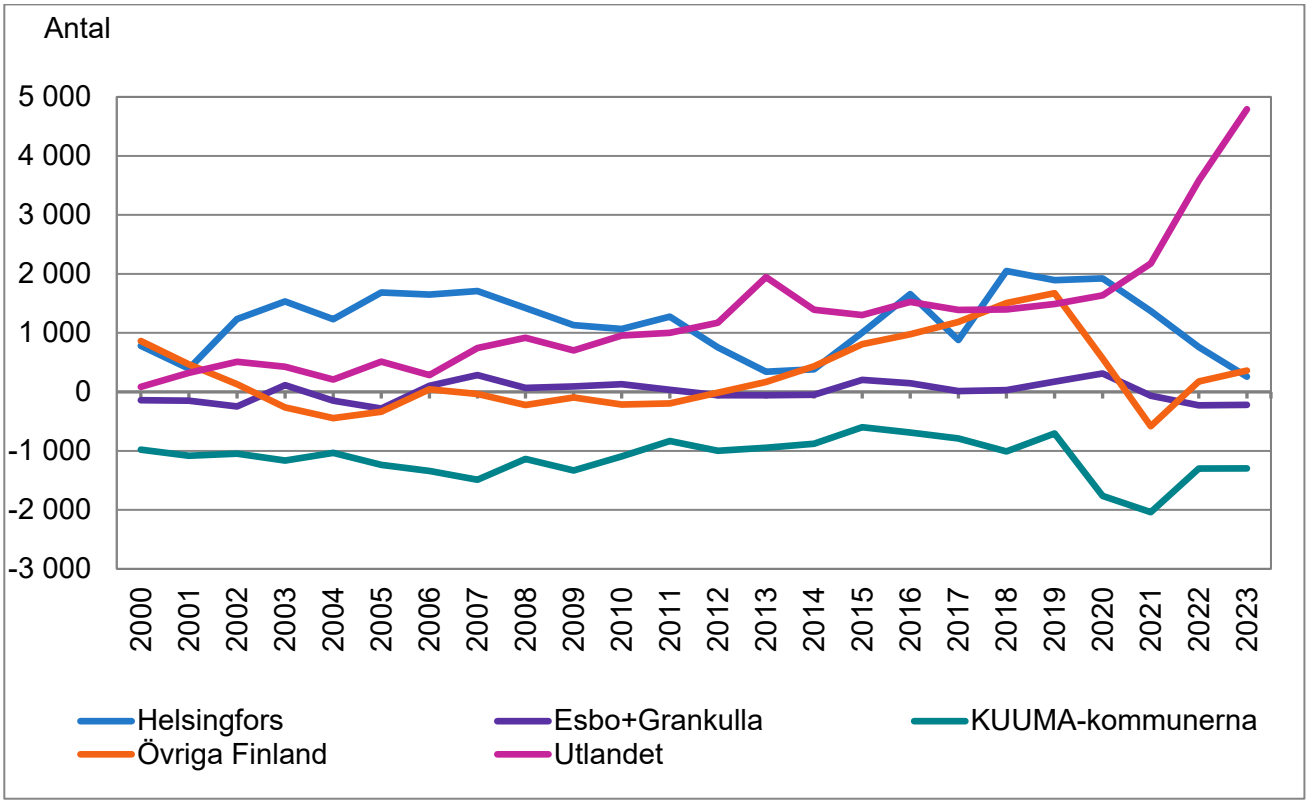


Källa: Statistikcentralen (figuren innehåller inte registerkorrigeringar av folkmängden)

Utöver invandringen fick Vanda ett inflyttningsöverskott från andra orter i Finland som ligger utanför huvudstadsregionen, 360 personer. Vandas nettomigration var positiv också när det gäller nettomigrationen från Helsingfors, men endast med 260 personer. Siffran är exceptionellt låg, eftersom Vandas inflyttningsöverskott från Helsingfors har varit mindre till antalet senast i mitten av 1990-talet. Inflyttningsöverskottet från Helsingfors under åren 2018–2020 låg på en exceptionellt hög nivå, cirka 2 000 personer per år, men efter det har inflyttningsöverskottet sjunkit kraftigt varje år.

Vanda förlorade återigen mest invånare, 1 300 personer, till Helsingforsregionens kransområde, dvs. KUUMA-kommunerna. Då man jämför Finlands alla kommuner, gick de största inflyttningsöverskottet från Vanda till Tusby (+415), Kervo (+306) och Nurmijärvi (+217) som hör till KUUMA-kommunerna. Det fjärde största inflyttningsöverskottet från Vanda gick till Esbo, 200 personer. Det här var redan tredje året i rad då Vanda förlorat sina invånare till Esbo.

Figur 3: Vandas nettomigration enligt in-/utflyttningsområde 2000–2023

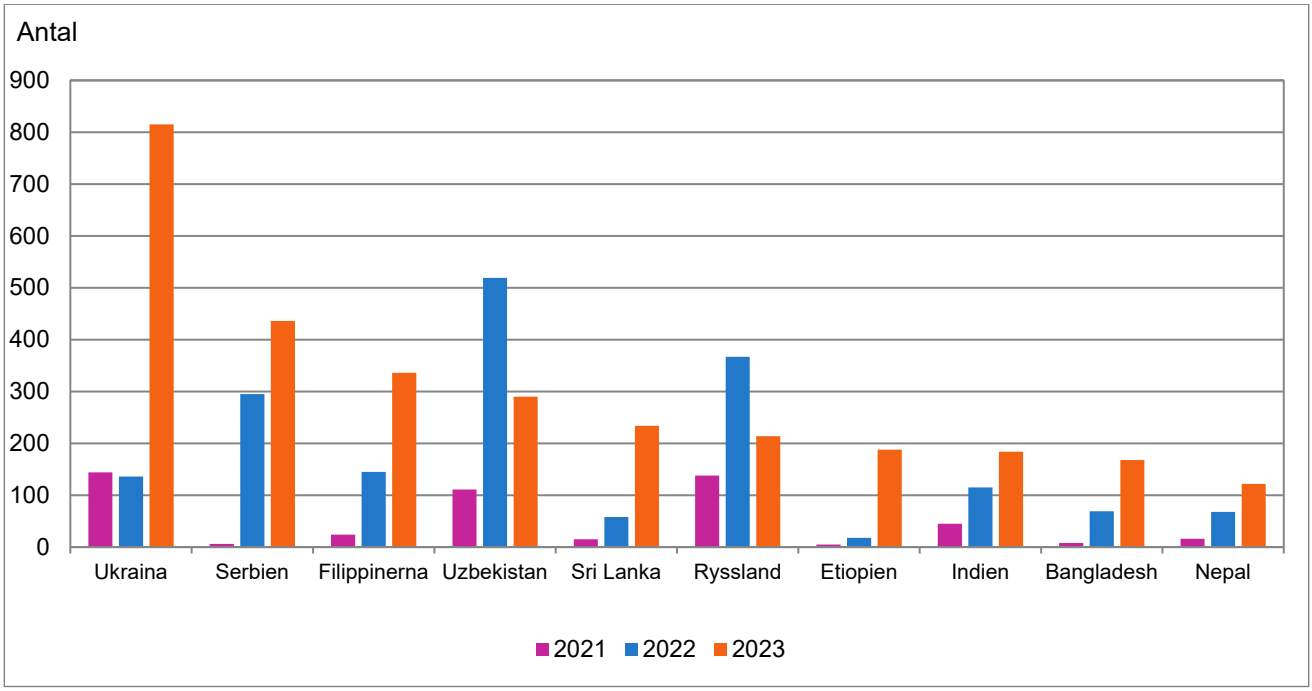


Källa: Statistikcentralen

Det största inflyttningsöverskottet från utlandet kom från Ukraina

Vandas största inflyttningsöverskott från utlandet kom år 2023 från Ukraina, drygt 800 personer. De ukrainare som vistats i Finland i minst ett år har kunnat ansöka om hemkommunsrätt från och med mars 2023, vilket är orsaken till att andelen ukrainare syns som en ”topp” i kommunernas befolkningsstatistik. Det näst största inflyttningsöverskottet kom från Serbien (+436) och Filippinerna (+336). Inflyttningsöverskottet från dessa båda länder har ökat tydligt under de senaste åren.

Figur 4: Vandas nettoinvandring per land 2021–2023 (Figuren visar de länder varifrån Vanda fick mest inflyttningsöverskott år 2023. Statistiken visar enbart avgångs-/ankomstland dvs. alla inflyttare är nödvändigtvis inte medborgare i landet i fråga.)



Källa: Statistikcentralen

Vanda förlorar invånare med ett inhemskt modersmål

De senaste fyra åren har Vanda förlorat invånare med ett inhemskt modersmål och 2021 var utflyttningsöverskottet som störst, 2 400 personer. Även om utflyttningsöverskottet bland invånarna med ett inhemskt modersmål har minskat, låg det fortfarande på minus med 1 800 personer 2023.

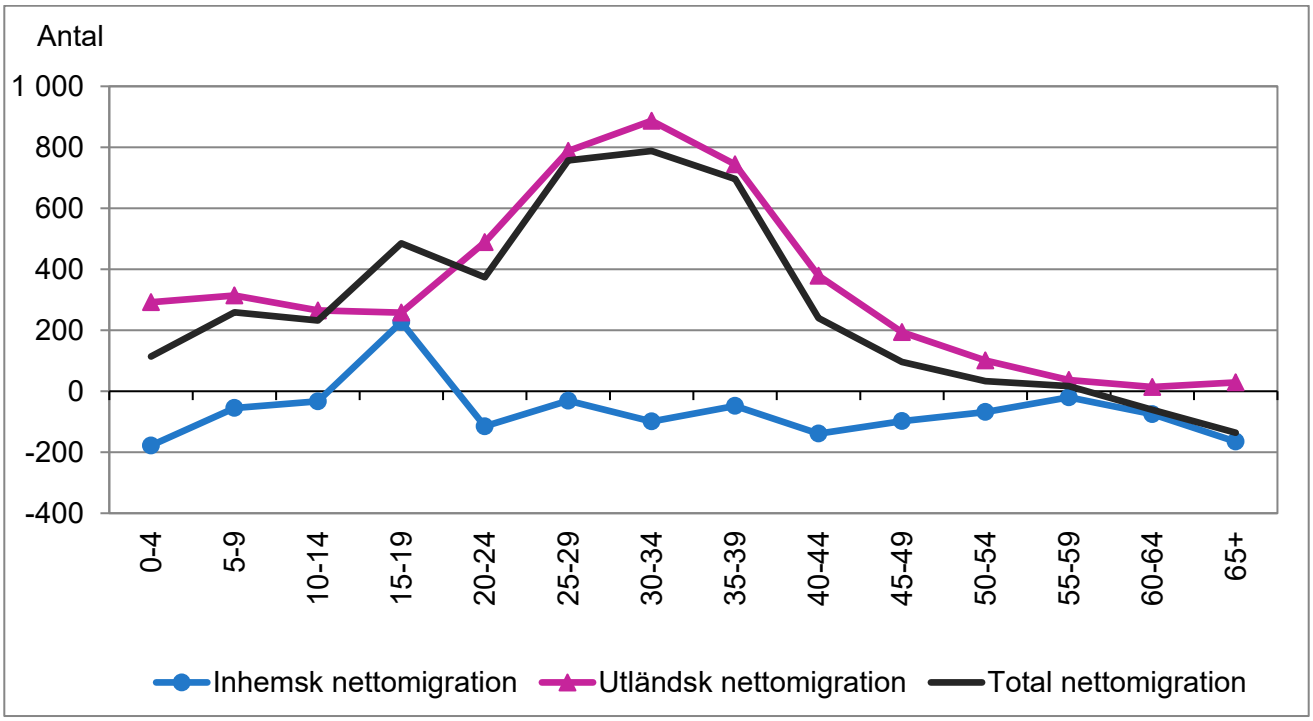
Vandas inflyttningsöverskott bland personer med främmande språk som modersmål uppgick till det rekordstora antalet 5 700 personer, vilket var 920 personer fler än 2022. 85 procent av inflyttningsöverskottet bland personer med främmande språk som modersmål kom från utlandet och den resterande 15 procenten från Finland. Andelen personer som flyttat från utlandet har aldrig varit så här stor räknat från år 2000. Vandas största inflyttningsöverskott kom från personer som talar ukrainska (+898), albanska (+634), ryska och arabiska (+420).

Den inhemska nettomigrationen var positiv endast bland 15–19-åringar

Sett till åldern baserade sig Vandas inflyttningsöverskott 2023 särskilt på 25–39-åringar, vars andel av inflyttningsöverskottet var närmare 60 procent (+2 241). Då åldersgruppen utvidgas till att omfatta 15–39-åringar, steg andelen av inflyttningsöverskottet till rentav 80 procent. Vandas enda utflyttningsöverskott uppvisades bland personer som fyllt 60 år (-197).

Nettomigrationens åldersfördelning var rätt så olika inom den inhemska migrationen och migrationen från utlandet. Den inhemska nettomigrationen var positiv endast i en åldersgrupp, 15–19-åringar, vilket är ytterst exceptionellt. Vanligtvis har Vanda fått inflyttningsöverskott från andra orter i Finland åtminstone bland unga vuxna. Nettomigrationen från utlandet var å sin sida positiv i alla åldersgrupper. Invandringen var så stark att den lyfte den totala nettomigrationen till en positiv nivå i alla åldersgrupper under 60 år.

Figur 5: Vandas nettomigration enligt migrationstyp och inflyttarnas ålder 2023



Källa: Statistikcentralen

Befolkningstillväxten fortsätter

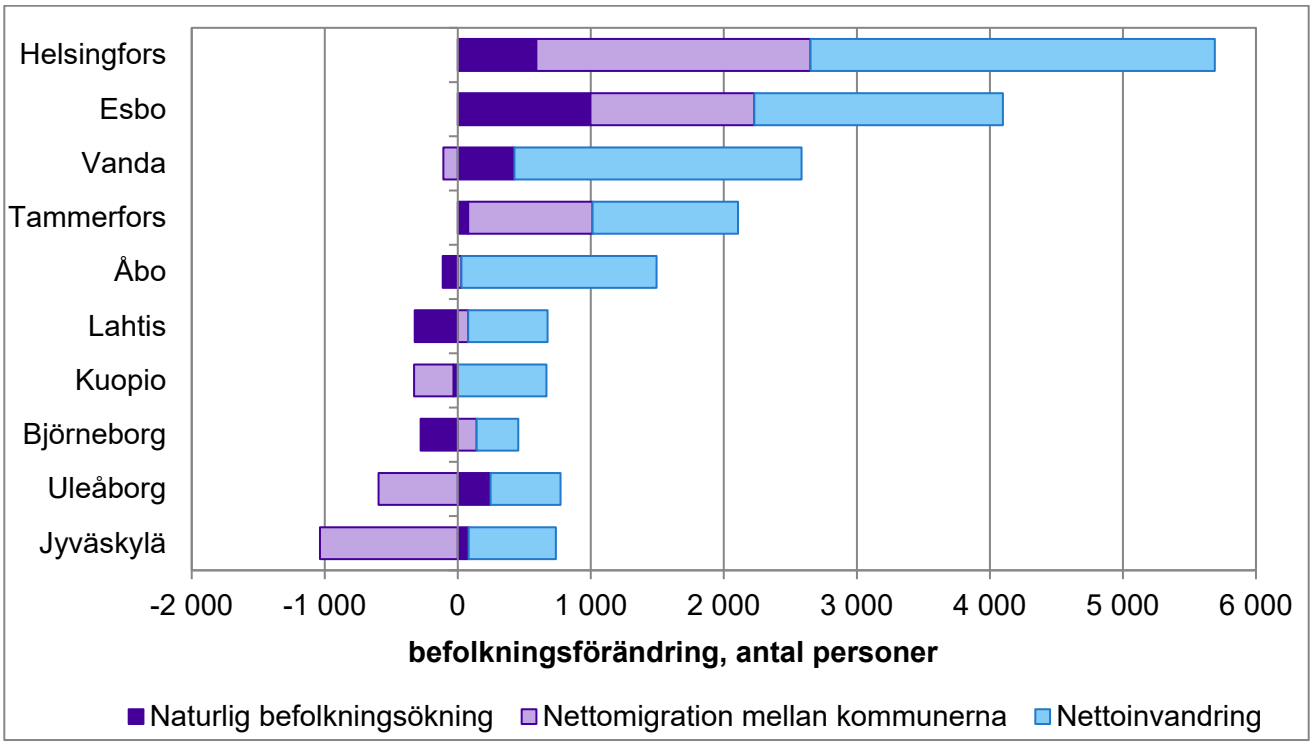
Enligt Statistikcentralens förhandsuppgifter har befolkningen i Vanda ökat också i början av år 2024. I januari-juli ökade befolkningen med 2 200 personer på grund av invandringen och den naturliga befolkningsökningen ökade invånarantalet med 430 personer, men den inhemska migrationen blev hundra personer på minus. Befolkningen har alltså totalt sett ökat med 2 240 invånare, vilket var 430 personer färre än under motsvarande period året innan.

Vandas invånarantal var 249 700 i juli 2024. Om Vandas befolkningstillväxt fortsätter i samma takt som i början av året, överskrids gränsen på 250 000 invånare senast på hösten.

De städer som vuxit mest i början av 2024 har varit Helsingfors och Esbo. I januari–juli har Helsingfors fått 5 400 och Esbo 3 950 nya invånare, medan befolkningstillväxten i Vanda och Tammerfors varit betydligt lägre, 2 000–2 200 invånare. Av dessa städer är Vanda den enda staden som förlorat sina invånare till andra orter i Finland.

Nettoinvandringen har en viktig roll, eftersom den ökar antalet invånare i alla stora städer. Trots invandringen har befolkningen minskat i Jyväskylä i början av året, eftersom den inhemska migrationen blev till och med tusen personer på minus. Av de stora städerna var befolkningsförändringens alla bidragande faktorer (naturliga befolkningstillväxten, den inhemska migrationen och migrationen från utlandet) positiva endast i Helsingfors, Esbo och Tammerfors.

Figur 6: Förhandsuppgifter om befolkningsförändringen i de 10 största städerna i januari–juli 2024



Källa: Statistikcentralen (uppdaterad 20.8.2024)

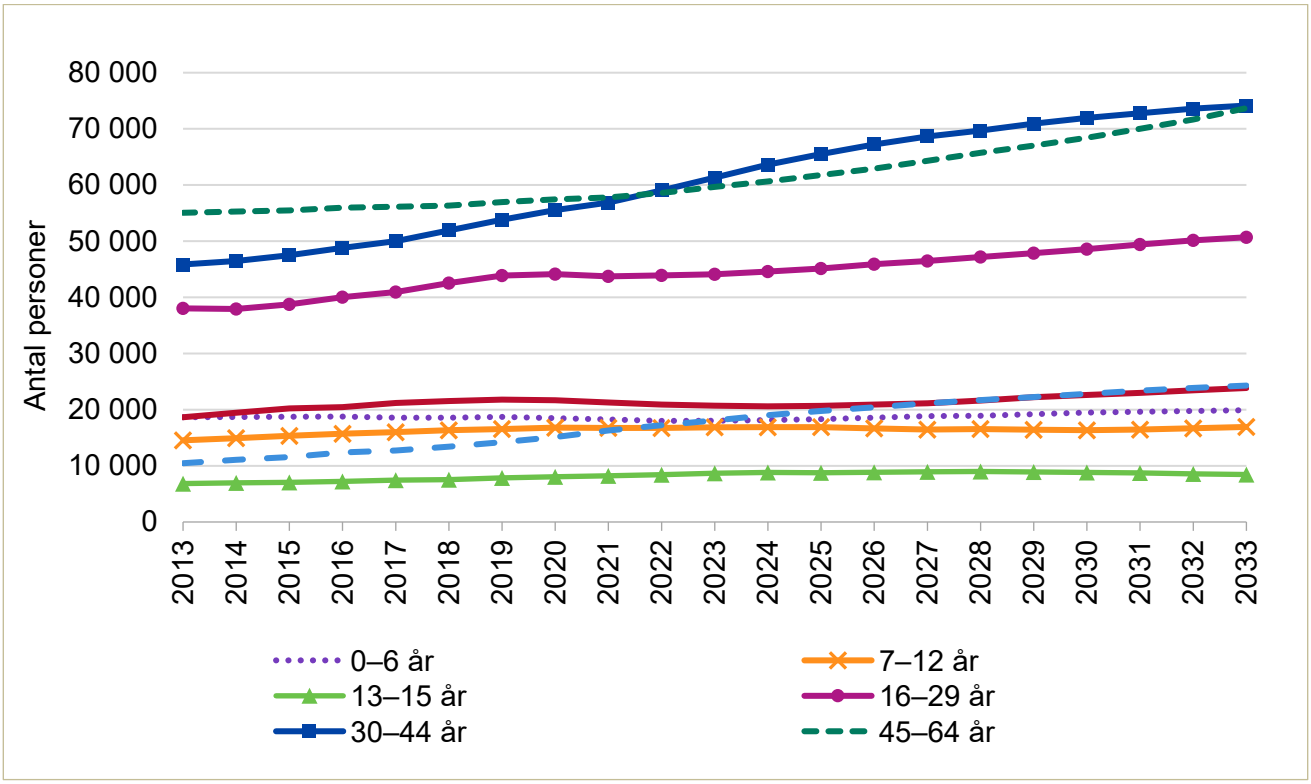
Enligt den nyaste befolkningsprognosen kommer befolkningstillväxten i Vanda att fortsätta. Befolkningen beräknas öka i genomsnitt med 1,7 procent per år under det följande årtiondet, vilket motsvarar mer än 4 000 nya Vandabor per år. I och med nybyggandet beräknas tillväxten vara kraftigast under åren 2027–2028. Den ökade invandringen förutses ändå hålla också befolkningstillväxten på en hög nivå under de närmaste åren.

Prognostiserad befolkningstillväxt främst bland personer i arbetsför ålder och personer som fyllt 75 år

Sett till åldersstrukturen var 7,3 procent av Vandas befolkning under 0–6 år i slutet av 2023, 10,3 procent 7–15 år och 15,7 procent 65 år fyllda. Andelen barn under skolåldern har minskat i relativt snabb takt de senaste tio åren, medan andelen barn i skolåldern har legat på nästan samma nivå. I befolkningsgruppen personer som fyllt 65 år har andelen och antalet 65–74-åringar minskat under flera års tid. Den äldsta åldersgruppen har ändå fortsatt att öka: Antalet personer som fyllt 75 år ökade med 850 personer år 2023 och andelen ökade från 7,1 procent till 7,3 procent.

Enligt befolkningsprognosen beräknas antalet barn under skolåldern öka fram till 2033 med cirka 1 900 personer och antalet barn i grundskoleåldern förutspås minska med cirka 150 barn. Befolkningstillväxten förutses vara starkast i åldersgruppen 30–64-åringar, vars antal beräknas öka med totalt cirka 27 000 personer. Befolkningens åldrande i Vanda framgår i åldersgruppen personer som fyllt 75 år, som förutspås öka med mer än 6 000 personer fram till 2033.

Figur 7: Befolkningsmängdens utveckling enligt åldersgrupp under åren 2013–2023 i Vanda och prognos för åren 2024–2033



Källa: Statistikcentralen (åren 2013–2023) och Vandas befolkningsprognos 2024

Tabell 1: Befolkningsutvecklingen per åldersgrupp

1.1	2023	2024	2025	2026	2027	2033
Vanda sammanlagt	**247 443**	**252 344**	**256 870**	**261 498**	**265 947**	**291 966**
Småbarnspedagogikens åldersgrupper						
10 mån. -6 år	15 934	15 926	**16 064**	16 304	16 560	17 518
10 mån. -2 år	5 661	5 491	**5 654**	5 856	5 924	6 172
0	2 506	2 666	**2 703**	2 731	2 755	2 864
1–2	5 243	5 047	**5 203**	5 400	5 465	5 695
3–5	7 623	7 818	**7 856**	7 894	7 841	8 520
6	2 650	2 616	**2 554**	2 554	2 794	2 826
1–6	15 516	15 481	**15 613**	15 849	16 100	17 041
Den grundläggande utbildningens åldersgrupper						
7–12	16 867	16 882	**16 889**	16 672	16 457	16 924
13–15	8 677	8 809	**8 777**	8 861	8 932	8 463
7–15	25 544	25 691	**25 665**	25 533	25 389	25 387
Ungdomsservicens åldersgrupper						
8–12	14 150	14 208	**14 253**	14 099	13 886	14 104
13–17	14 370	14 576	**14 708**	14 924	15 016	14 514
18–28	34 291	34 791	**35 246**	35 726	36 487	40 336

1.1	2023	2024	2025	2026	2027	2033
8–28	62 811	63 575	**64 207**	64 749	65 390	68 954
16–18	8 454	8 684	**8 846**	9 048	9 164	9 150
16–24	25 809	26 282	**26 905**	27 739	28 451	30 341
16–28	39 984	40 558	**41 177**	41 789	42 572	46 387
Äldre- och handikappservicens åldersgrupper						
64+	41 193	42 050	**42 962**	43 914	44 976	50 834
75+	18 091	19 034	**19 778**	20 435	21 139	24 289
85+	4 006	4 270	**4 456**	4 890	5 001	7 995
65–74	20 696	20 604	**20 687**	20 919	21 138	23 856
75–85	14 821	15 556	**16 061**	16 553	16 861	17 697

Källa: Statistikcentralen (år 2023) och Vandas befolkningsprognos 2023 (åren 2024–2033)

Ryska det vanligaste främmande språket, fler arabisktalande än svenskspråkiga

Andelen finskspråkiga Vandabor var 70,9 procent, 2,2 procent var svenskspråkiga och 26,9 procent hade något annat språk som modersmål år 2023. Andelen personer med främmande språk som modersmål ökade från året innan med 2,1 procentenheter, vilket var mer än någonsin tidigare. Esbo hade näst flest personer med främmande språk som modersmål (23,6 %), sedan kom Närpes (20,9 %) och Helsingfors (19,6 %). Enligt prognosen för befolkningen med främmande språk som modersmål i landskapet Nyland beräknas var tredje Vandabo vara en person med ett främmande språk som modersmål i början av 2030-talet.

Andelen personer med främmande modersmål av befolkningen varierar beroende på åldersgrupp. År 2023 var andelen personer med främmande språk som modersmål störst i grupperna 30–44 år och 0–6 år, där 35–38 procent av Vandaborna hade ett främmande språk som modersmål. I de mellanliggande åldersgrupperna, 7–15 år och 16–29 år, var andelen personer med främmande språk som modersmål 31 procent. I de äldre åldersgrupperna var andelarna klart lägre och exempelvis bland personer som fyllt 60 år var endast åtta procent personer med främmande språk som modersmål.

I Vanda talas det sammanlagt 120 olika språk som modersmål. Det vanligaste främmande språket är ryska som talades av 4,2 procent av befolkningen. Därefter kom estniska (3,5 %), arabiska (2,3 %), albanska (1,8 %) och somaliska (1,4 %). Antalet estnisktalande minskade år 2023 för första gången under hela 2000-talet med 71 personer. År 2023 bodde 10 450 ryskspråkiga personer och 8 600 estnisktalande personer i Vanda.

Antalet arabisktalande personer översteg antalet svenskspråkiga personer år 2023 och arabiskan blev det fjärde vanligaste språket i Vanda. Antalet arabisktalande personer är nu knappa 5 700 och svenskspråkiga personer 5 400. Mest av allt ökade ändå antalet ukrainsktalande personer år 2023, med 900 personer. Vanda hade 1 530 ukrainsktalande invånare i slutet av år 2023.

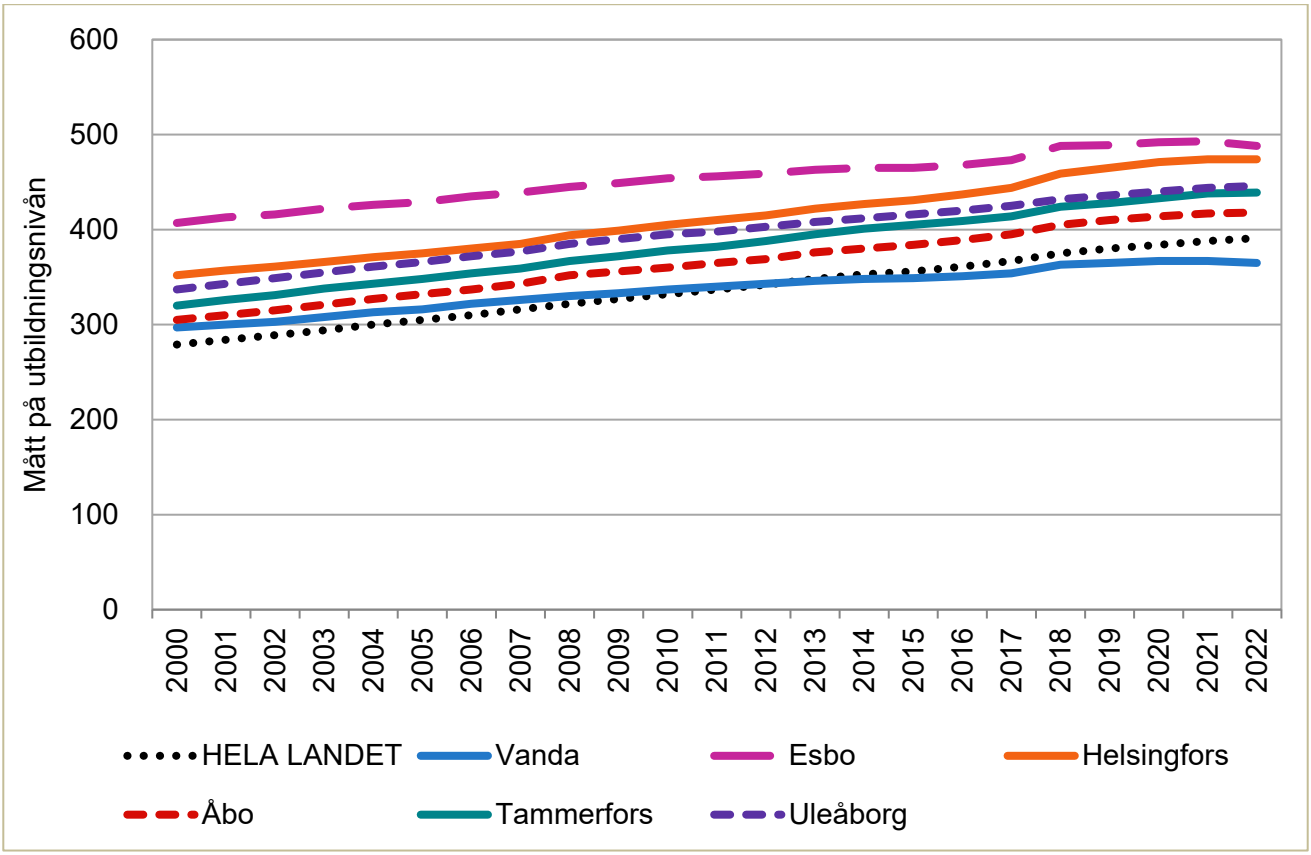
Andelen invånare som avlagt en examen började minska i Vanda

Enligt uppgifterna i slutet av år 2022 har 27 procent av alla invånare i Vanda som fyllt 25 år högst avlagt examen på grundstadiet, 37 procent på andra stadiet och 36 procent på högre nivå. Högskolenivån kan delas in i tre delar, varav 9 procent hade avlagt examen på lägsta högre nivå, 15 procent på lägre högskolenivå och 12 procent på högre högskolenivå.

Invånarnas utbildningsnivå steg även i Vanda under flera årtionden, men 2019–2021 avtog ökningen och utbildningsnivån höll sig oförändrad. År 2022 började utbildningsnivån rentav sjunka och andelen som avlagt en examen efter grundskolan sjönk från 74 procent till 73 procent. Detta berodde på dem som avlagt en examen på andra stadiet, vars andel sjönk från 38 procent till 37 procent. Andelen högskoleutbildade har legat på 36 procent åren 2018–2022.

År 2022 var andelen som avlagt utbildning på högre nivå i de stora städerna störst i Esbo (54 %) och näst störst i Helsingfors (51 %). Den lägsta andelen var i Vanda (36 %). Vanda var den enda av de stora städerna där examen på andra stadiet var den vanligaste, medan examen på högre nivå var den vanligaste i de andra städerna. Vandas utbildningsnivå sjönk under den genomsnittliga nivån för hela landet år 2013 och efter det har skillnaden mellan Vanda och det övriga landet ökat långsamt.

Figur 8: Mått på utbildningsnivån i Finland och de sex största städerna åren 2000–2022



Källa: Statistikcentralen

Byggverksamhet

Bostadsproduktionen stannar nästan av 2024

År 2020 färdigställdes 2 919 bostäder i Vanda. Antalet bostäder som färdigställdes 2021 ökade till 3 113 bostäder och år 2022 steg antalet ännu till 3 262. Antalet bostäder som färdigställdes 2023 minskade en aning från året innan till antalet 3 167. Från och med 2024 används siffrorna för de sju första månaderna. Under den här tiden har endast 714 bostäder färdigställts, vilket är över 1 000 bostäder färre jämfört med samma tidsperiod året innan. Början av hösten ser inte heller ut att medföra någon förändring.

Av de bostäder som färdigställdes i Vanda under 2023 byggdes 35 procent i Myrbacka storområde. I Dickursby och Kivistö storområde färdigställdes under året i fråga 22–23 procent av de nya bostäderna. Var nionde bostad som färdigställdes i Vanda 2023 fanns i Håkansböle.

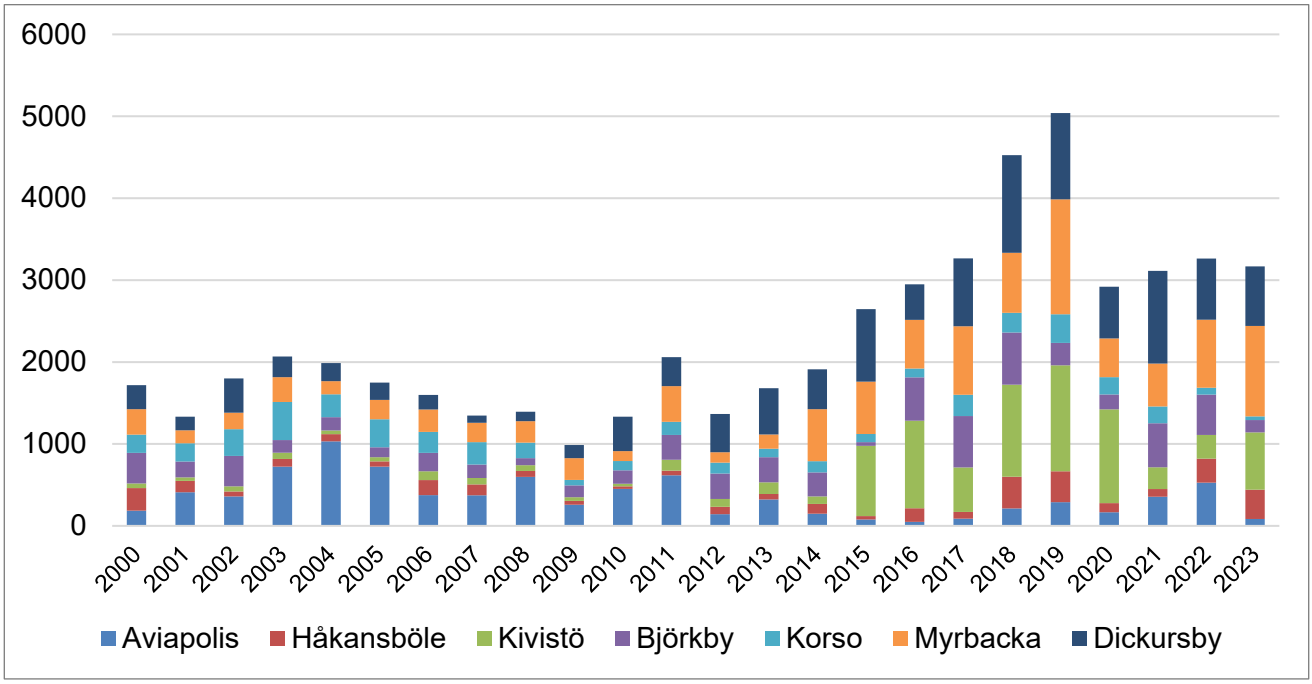
De färdigställda bostädernas profil enligt bostadstyp har ändrats under de senaste åren. Åren 2020–2021 färdigställdes relativt sett mest enrummare, medan det byggdes mest tvårummare 2022–2024. Sett till bostadstyp har bostädernas genomsnittliga storlek varit mer eller mindre oförändrad under hela 2020-talet, men andelen tvårummare av de färdigställda bostäderna har ökat den genomsnittliga bostadsstorleken mätt i kvadratmeter under de senaste åren.

År 2021 beviljades bygglov för sammanlagt 2 509 bostäder i Vanda. År 2022 minskade antalet bostadsbygglov med knappa 200 bostäder till antalet 2 331. Antalet bostadsbygglov som beviljades 2023 sjönk kraftigt till siffran 1 327. Under de sju första månaderna 2024 har lov beviljats för byggande av endast 112 bostäder och de preliminära uppgifterna i början av hösten utlovar inte heller förändringar i den här indikatorn.

Antalet påbörjade bostäder var lite under 3 000 år 2020. Året därpå steg antalet till närmare 3 400 bostäder. Däremot sjönk antalet påbörjade bostäder till drygt 2 000 bostäder 2022 och 2023 sjönk antalet påbörjade bostäder till siffran 611. I år i det här skedet ser det allt mer ut som att inte ens det antal bostäder som påbörjades i fjol kommer att nås under hela 2024.

Överutbudet på bostäder, de höga räntorna och byggnadskostnaderna har bromsat upp byggandet av nya bostäder det här året. Nu har ändå de långa räntorna sjunkit till under tre procent, vilket kan pigga upp konsumentefterfrågan. Den ekonomiska tillväxten väntas också ta fart, vilket i sin tur också skulle öka konsumenternas förtroende och öka avsikterna att köpa bostäder.

Figur 9: Färdigställda bostäder per storområde i Vanda åren 2000–2023



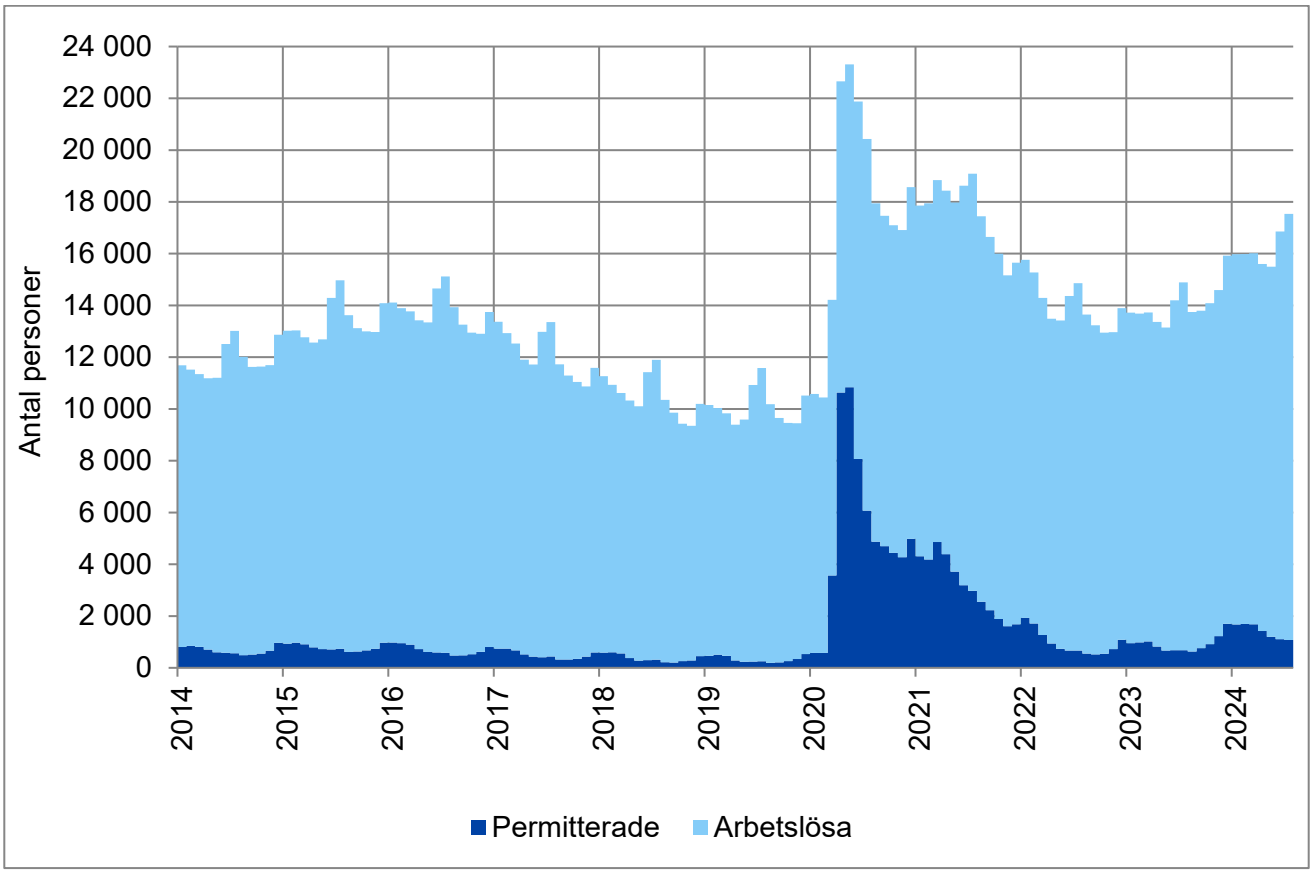
Källa: Vandas Matti-system

Sysselsättning

Arbetslösheten har ökat, antalet lediga arbetsplatser har minskat

I juli 2024 hade Vanda 17 500 arbetslösa och arbetslöshetsgraden var 13,3 procent. Så här höga var arbetslöshetssiffrorna senast för tre år sedan, så den traditionella säsongsvariationen förklarar inte helt den höga arbetslöshetsnivån. Vandas arbetslöshetsgrad har inte varit i närheten av samma nivå som före coronapandemin, under nio procent. De näst lägsta siffrorna efter att pandemin började var i maj 2023 då Vandas arbetslöshetsgrad var 10,2 procent.

Figur 10: Antalet arbetslösa och permitterade per månad i Vanda från och med januari 2014



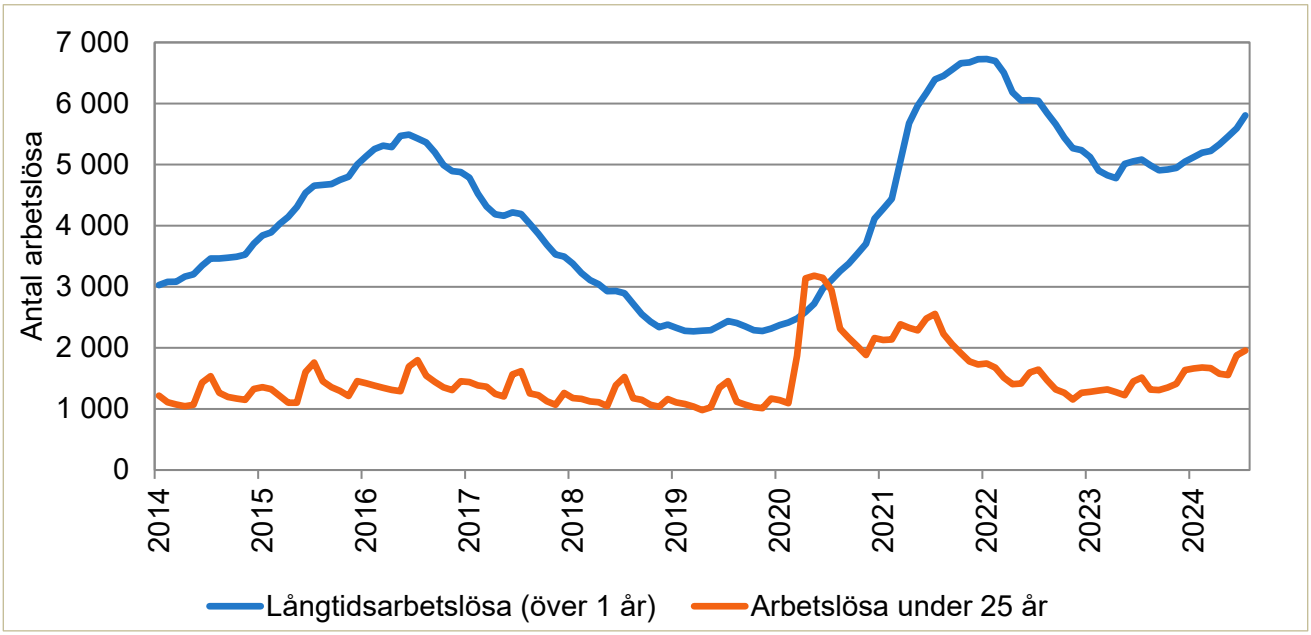
Källa: ANM (uppdaterad 20.8.2024)

Under hösten 2023 började skillnaderna i arbetslösheten mellan män och kvinnor att öka i Vanda. Toppen nåddes i mars 2024 då antalet arbetslösa män var drygt 2 900 fler än antalet arbetslösa kvinnor. Detta var den största skillnaden mellan könen sedan januari 2006. Under våren 2024 började skillnaderna minska igen och på sommaren ökade arbetslösheten bland kvinnorna rentav i en exceptionellt snabb takt. I juni-juli ökade antalet arbetslösa kvinnor med över 1 500 personer, medan antalet arbetslösa män ökade med 500 personer.

Efter coronakrisen år 2022 började långtidsarbetslösheten äntligen att minska och som minst var antalet långtidsarbetslösa 4 800 personer under våren 2023. Efter en kort lugn period började långtidsarbetslösheten att öka igen i slutet av 2023 och har nu ökat i tio månaders tid. I juli 2024 fanns det 5 800 långtidsarbetslösa i Vanda, vilket var nästan 2,5 gånger mer än före coronapandemin.

Antalet arbetslösa under 25 år uppgick till närmare 2 000 personer i juli 2024. Senast antalet unga arbetslösa låg på en högre nivå än så här var för mer än tre år sedan. Säsongsvariationen är inte heller den enda förklarande faktorn när det gäller unga arbetslösa, eftersom det har funnits fler arbetslösa under 25 år under varje månad 2024 än under motsvarande månad 2023.

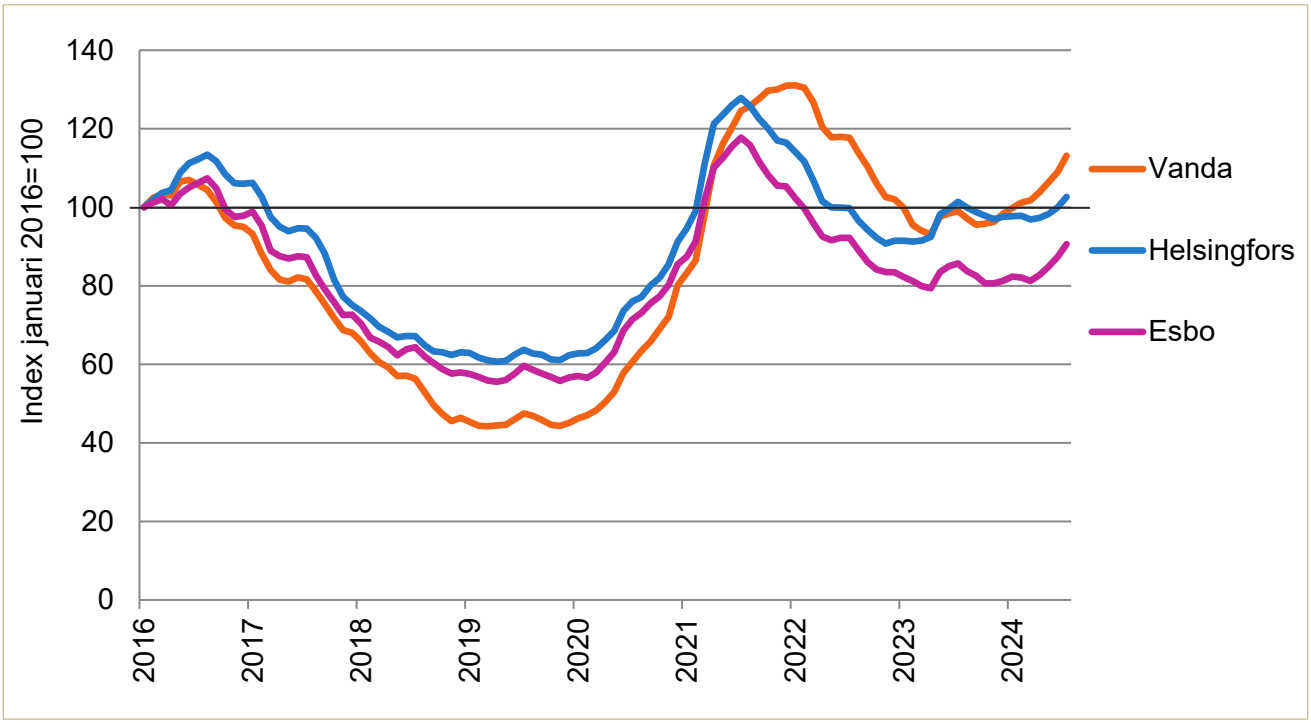
Figur 11: Antalet personer under 25 år och långtidsarbetslösa i Vanda från och med januari 2014



Källa: ANM (uppdaterad 20.8.2024)

Efter coronapandemin steg långtidsarbetslösheten i Vanda till en högre nivå i lite långsammare takt än i Esbo och Helsingfors, men den började också sjunka långsammare än i grannstäderna. Sommaren 2023 var långtidsarbetslösheten i Vanda och Helsingfors på samma nivå som i januari 2016, men i Esbo var den betydligt lägre. Långtidsarbetslösheten i Vanda började igen öka i slutet av 2023, tidigare än i grannstäderna. I Helsingfors och Esbo började långtidsarbetslösheten öka tydligare först under våren 2024.

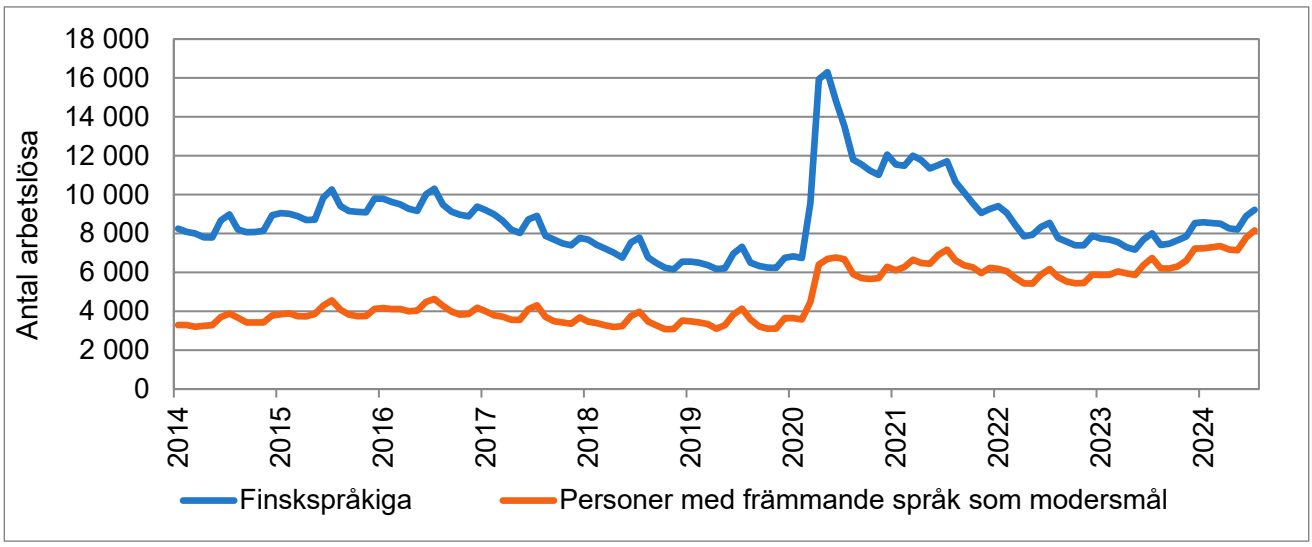
Figur 12: Utvecklingen av långtidsarbetslösheten i huvudstadsregionen (januari 2016=100)



Källa: ANM (uppdaterad 20.8.2024)

Antalet finskspråkiga arbetslösa ökade efter coronapandemins början upp till 16 000 personer, varifrån det sjönk till 7 200 personer som lägst. I juli 2024 var antalet finskspråkiga arbetslösa 9 200. Antalet arbetslösa med främmande språk som modersmål ökade tydligt på grund av coronapandemin, men minskade inte på samma sätt som bland de finskspråkiga arbetslösa. Den första tiden av coronapandemin syns som en topp i arbetslösheten bland de finskspråkiga, men arbetslösheten bland personer med främmande språk som mdoersmål är för närvarande på en högre nivå än under den första tiden av coronapandemin. I juli 2024 fanns det fler arbetslösa med främmande språk som modersmål än någonsin tidigare, nästan 8 200. Av alla arbetslösa i Vanda var andelen finskspråkiga 53 procent, personer med främmande språk som modersmål 47 procent och svenskspråkiga en procent.

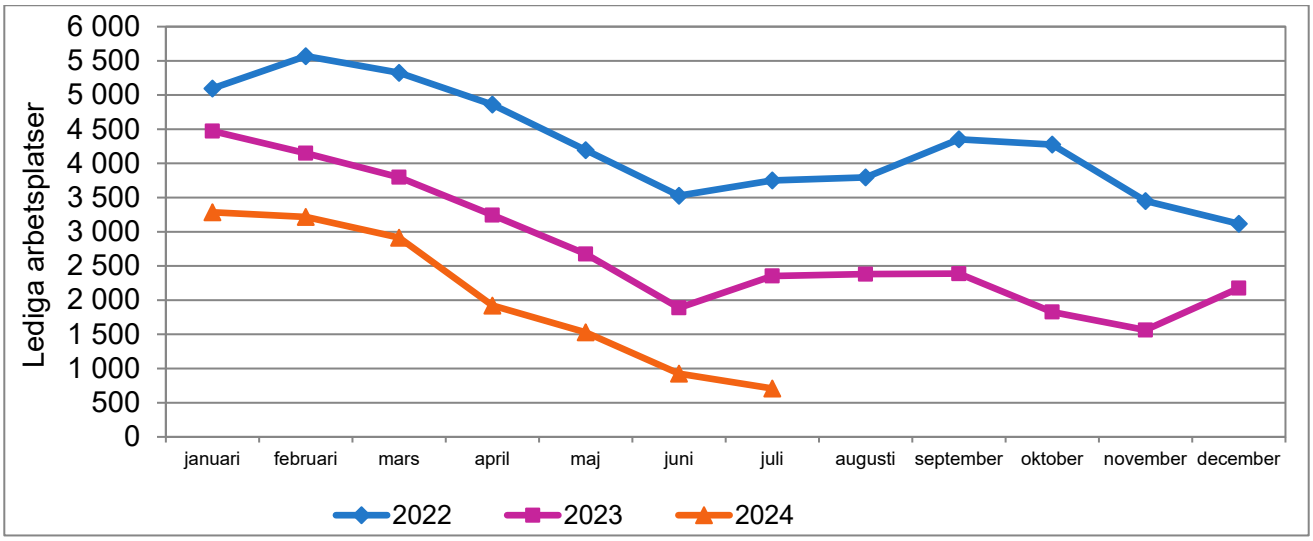
Figur 13: Antalet finskspråkiga arbetslösa och arbetslösa med främmande språk som modersmål i Vanda från och med januari 2014



Källa: ANM (uppdaterad 20.8.2024)

År 2022 fanns det gott om lediga arbetsplatser i Vanda under hela året och under de bästa perioderna fanns det rekordartat många lediga arbetsplatser, över 5 000. År 2023 försämrades situationen och under årets alla månader fanns det färre lediga arbetsplatser än under motsvarande tidsperiod 2022. Samma utveckling har fortsatt under 2024 och bottennivån nåddes i juli då det endast fanns 708 lediga arbetsplatser i Vanda. Senast det fanns färre lediga arbetsplatser än det här var för 15 år sedan, 2009.

Figur 14: Lediga arbetsplatser i Vanda i slutet av månaden åren 2022–2024

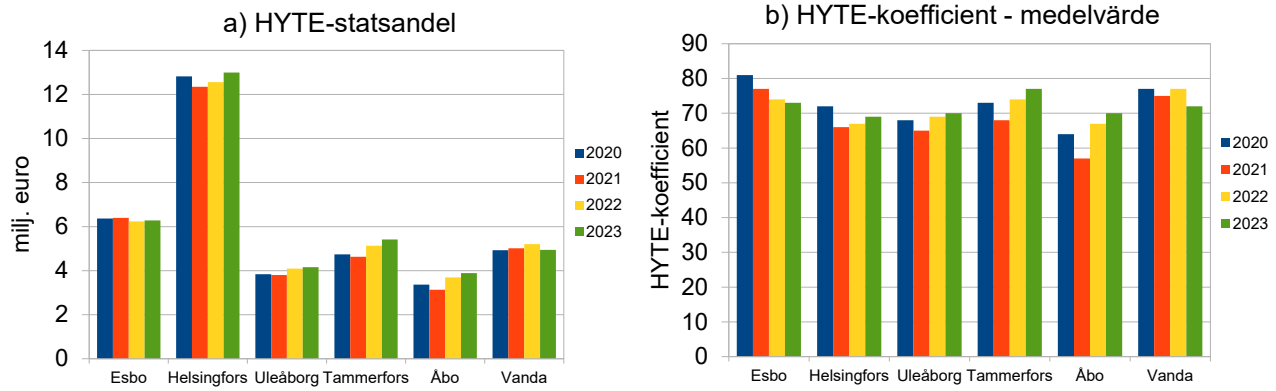


Källa: ANM (uppdaterad 20.8.2024)

Välbefinnande och säkerhet

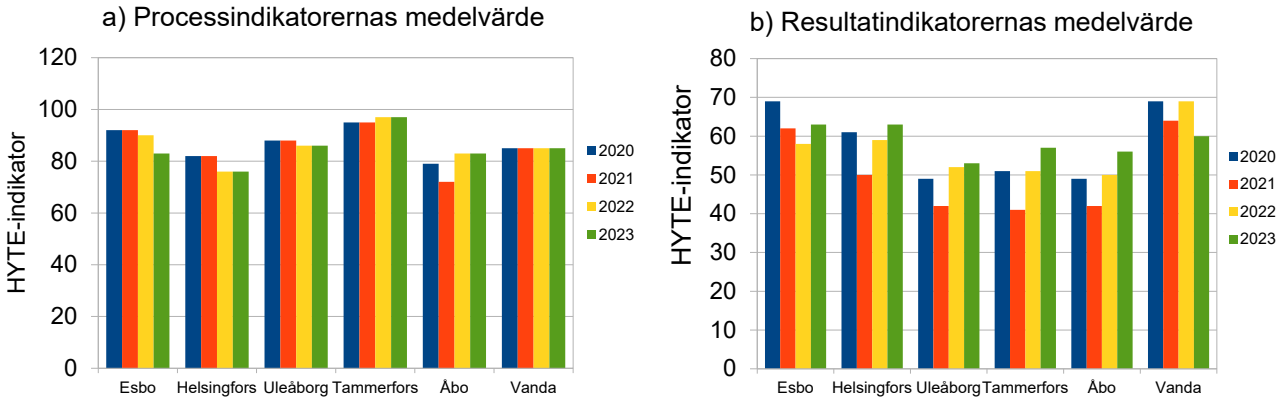
Från och med början av 2023 har antalet statsandelar till kommunerna i Finland påverkats av HYTE-indikatorn, vars syfte är att uppmuntra kommunerna att främja välfärden i sina områden trots den finansiering som överförts till välfärdsområdena. HYTE-indikatorn beräknas på basis av ”processindikatorer” och ”resultatindikatorer”. Processindikatorerna påverkas av grundskolor, idrotts- och kulturtjänster samt kommunledningen. Resultatindikatorerna omfattar bland annat utkomststödets belopp, upplevd hälsa, övervikt, antalet personer som får invalidpension, elever som hoppar av skolan samt antalet perioder som seniorer vårdas för fallolyckor. På basis av HYTE-koefficienten bestäms cirka 3 procent av kommunens statsandelar. Den statsandel som baserar sig på HYTE-indikatorn beräknas utifrån resultatet av invånarantalet, HYTE-koefficienten och grundpriset för främjande av välfärd och hälsa per invånare.

Figur 15: a) statsandel som baserar sig på HYTE-koefficienten och b) HYTE-koefficienten för åren 2020–2023 för Finlands sex största städer



HYTE-koefficienten för Vanda sjönk 2023 med 6,5 procent från värdet på indikatorn för 2022. Trots befolkningstillväxten och höjningen av grundpriset för främjande av välfärd och hälsa per invånare minskade Vandas statsandel som baserar sig på HYTE-koefficienten (Figur 15a) med 261 000 euro år 2023 (1,30 euro per invånare). Försämringen av HYTE-koefficienten förklaras av försämrade resultatindikatorer (Figur 15b, 16a, 16b): antalet 17–24-åringar som blivit utanför utbildningen, övervikt samt antalet 25–64-åringar som fått långvarigt utkomststöd. HYTE-koefficienten för dem som enligt resultatindikatorerna upplever att deras hälsotillstånd är medelmåttigt eller dåligt förbättrades trots det försämrade resultatet av enkäten Hälsa i skolan på grund av att HYTE-koefficienten påverkades av jämförelsen mellan kommunerna. Däremot minskade antalet överviktiga personer i Vanda, trots den försämrade HYTE-koefficienten. De processindikatorer som påverkar HYTE-koefficienten och som återspeglar nivån på kommunernas åtgärder för att främja välfärd och hälsa har varit oförändrade under hela 2020-talet (Figur 16a).

Figur 16: a) medelvärdet för HYTE-koefficientens Processindikatorer och b) medelvärdet för HYTE-koefficientens Resultatindikatorer för åren 2020–2023 för Finlands sex största städer

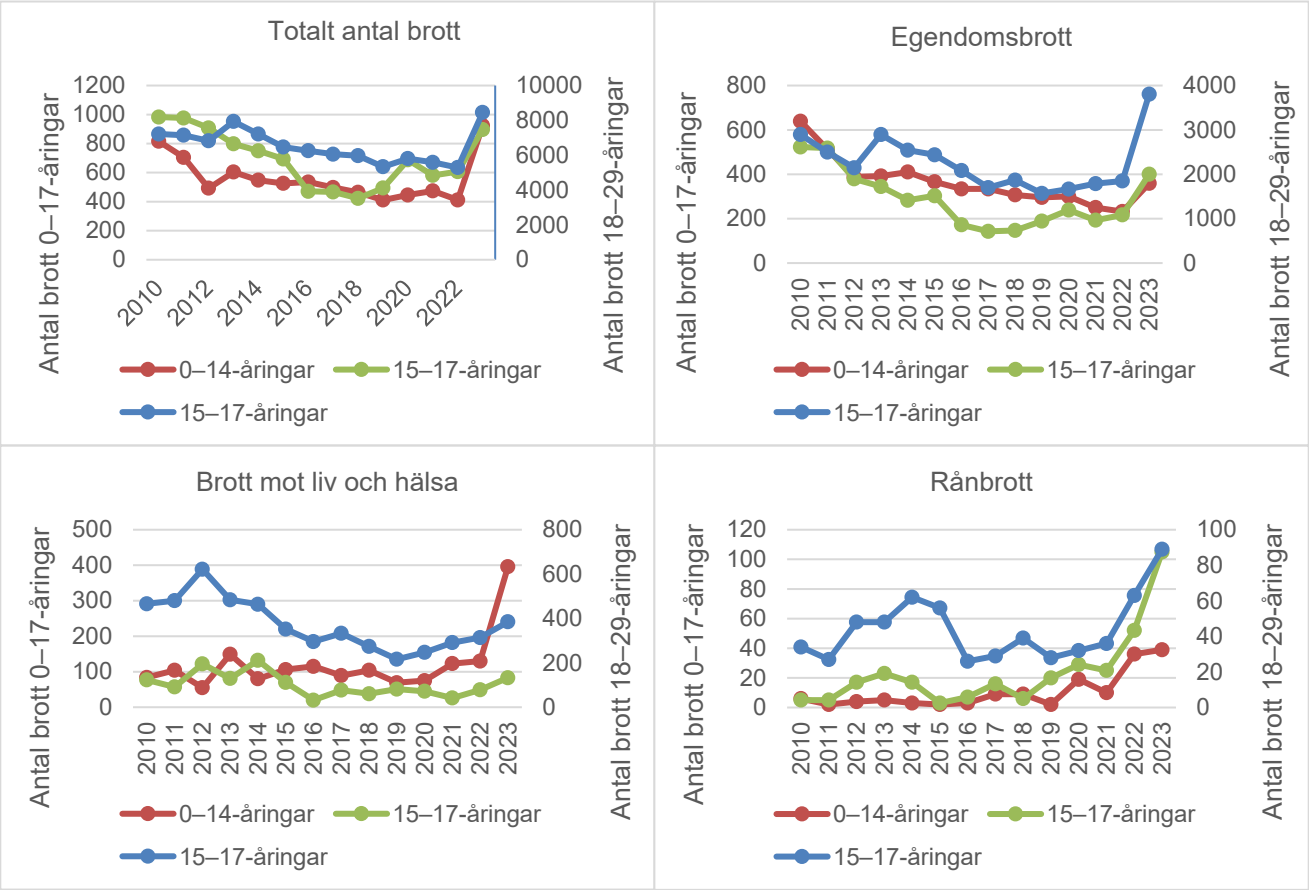


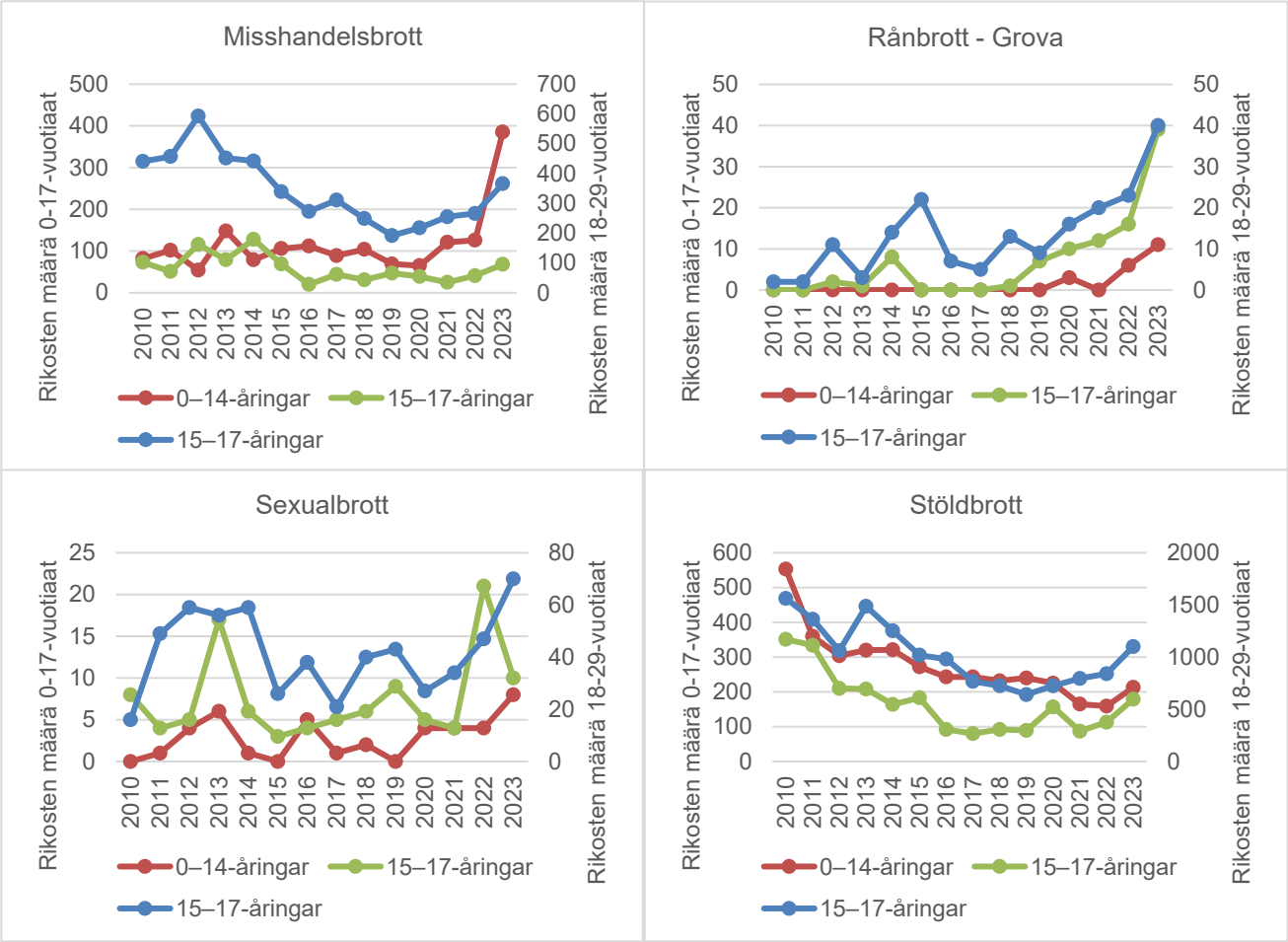
Brottsligheten ökade snabbt 2023 jämfört med tidigare år. Särskilt brott som begås av personer under 15 år ökar i Vanda

Brottsligheten visade en nedåtgående trend när det gäller personer under 30 mellan åren 2010 och 2020. Minskningen av antalet brott som begåtts av personer under 30 år avstannade i början av 2020-talet. År 2023 steg antalet brott och nådde sin högsta nivå sedan 2010-talet och var över 10 procent högre än siffrorna under 2010-talet. Antalet brott har ökat plötsligt. Antalet brott som begåtts av personer under 30 år ökade med 65 procent enligt Statistikcentralens rapportering mellan åren 2022 och 2023. Ökningen var särskilt stor i fråga om brott mot liv och hälsa och misshandelsbrott som begåtts av personer under 15 år. Dessa brott mer än tredubblade sitt antal jämfört med året innan. Däremot skedde det en ökning i alla brottstyper som granskats, oavsett åldersgrupp. Det enda undantaget i de mängder brott som ökar var antalet sexualbrott som begåtts av personer i åldern 15–17 år, vilket minskade från tjugoett till tio under 2022. Den övergripande trenden också för dessa brott har varit uppåtgående sedan 2015. I åldersgrupperna 15–17 år och 18–29 år var ökningen kraftigast i fråga om brott mot egendom, i synnerhet i fråga om grova rånbrott, som i åldersgruppen 15–17 år ökade nästan 2,5 gånger från 2022 till 2023. Antalet grova rånbrott som begåtts av personer i åldern 18–29 år ökade 74 procent från 2022 till 2023.

När egendomsbrotten i allt större utsträckning förändras från stöld till rån, när sätten att begå brott blir grövre och när misshandelsbrotten helt tydligt ökar försämras individernas känsla av trygghet i Vandaområdet. Det här inverkar också på Vandas attraktivitet som bostadsort, och på antalet företagsinvesteringar och hur investeringarna fördelas mellan stadsdelarna på grund av det dåliga rykte som brotten medför.

Figur 17: Brott som personer under 29 år begått i Vanda 2010–2023. Nedan framställs det totala antalet brott i Vanda i olika brottstyper. Brott som begåtts av personer under 15 år och personer i åldern 15–17 år (antalet på y-axeln till vänster) och brott som begåtts av personer i åldern 18–29 år (antalet på y-axeln till höger)





Källa: Statistikcentralen

Ekonomin

Utvecklingen av Vandas regionala ekonomi

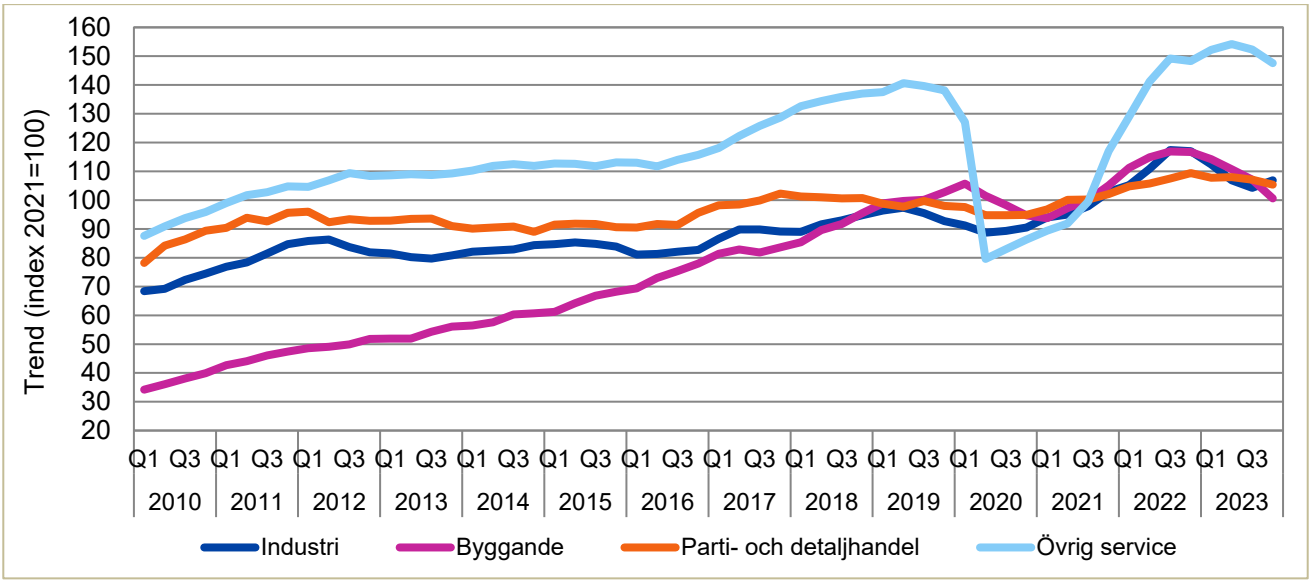
2022 var ett år av tillväxt för hela Vanda. Den sammanlagda omsättningen för alla verksamhetsområden ökade med 16,6 procent jämfört med året innan. Detta återspeglades också i en nästan lika stor ökning av lönesumman under samma jämförelseperiod. Ännu under det första kvartalet 2023 fortsatte omsättningen att öka i snabb takt, men under det andra kvartalet minskade den avsevärt. I slutet av 2023 ändrades ökningen i början av året till en minskning av omsättningen. Nivån på den sammanlagda omsättningen för alla verksamhetsområden under hela 2023 stannade på samma nivå som året innan. Lönesumman ökade ännu under hela 2023, även om ökningen avtog i slutet av året.

Sett till verksamhetsområde ökade omsättningen och lönesumman inom övriga tjänster i rask takt på en årsnivå för hela 2023. Ökningen av tjänsternas omsättning saktade av vid årsskiftet 2023/2024 och låg nära noll. Serviceföretagens konjunkturutsikter har blivit något klarare under de senaste månaderna, även om de fortfarande är svagare än normalt.

Omsättningen inom byggverksamheten ökade ännu år 2023 med flera procent. Genast under de första månaderna av 2024 förvandlades dock föregående års omsättningstillväxt nära nog till en kollaps. I januari minskade omsättningen inom byggverksamheten med 10 procent och i februari med rentav 27 procent jämfört med året innan. Lågkonjunkturen inom byggandet är kraftig för närvarande. Återhämtningen i byggandet av nya bostäder har bromsats upp av det stora antalet osålda nya bostäder och den snabba ökningen av byggnadskostnaderna. Byggandet av lokaler minskade inte lika mycket som bostadsbyggandet under 2023. Handeln med begagnade bostäder håller på att återhämta sig något mot slutet av 2024. Sänkningen av marknadsräntorna har bidragit till detta.

Omsättningen inom industrin i hela Vanda minskade med närmare 16 procent 2023. Under de två första månaderna av 2024 såg det ut som om den värsta recessionen skulle vara över och att omsättningen redan skulle öka något. År 2023 var omsättningen inom parti- och detaljhandeln några procent lägre än året innan. Under de två första månaderna av 2024 låg minskningstakten för omsättningen inom handeln kvar på samma genomsnittliga nivå som året innan.

Figur 18: Utvecklingen av företagens omsättning inom huvudsektorerna i Vanda från och med år 2010 (2021=100)

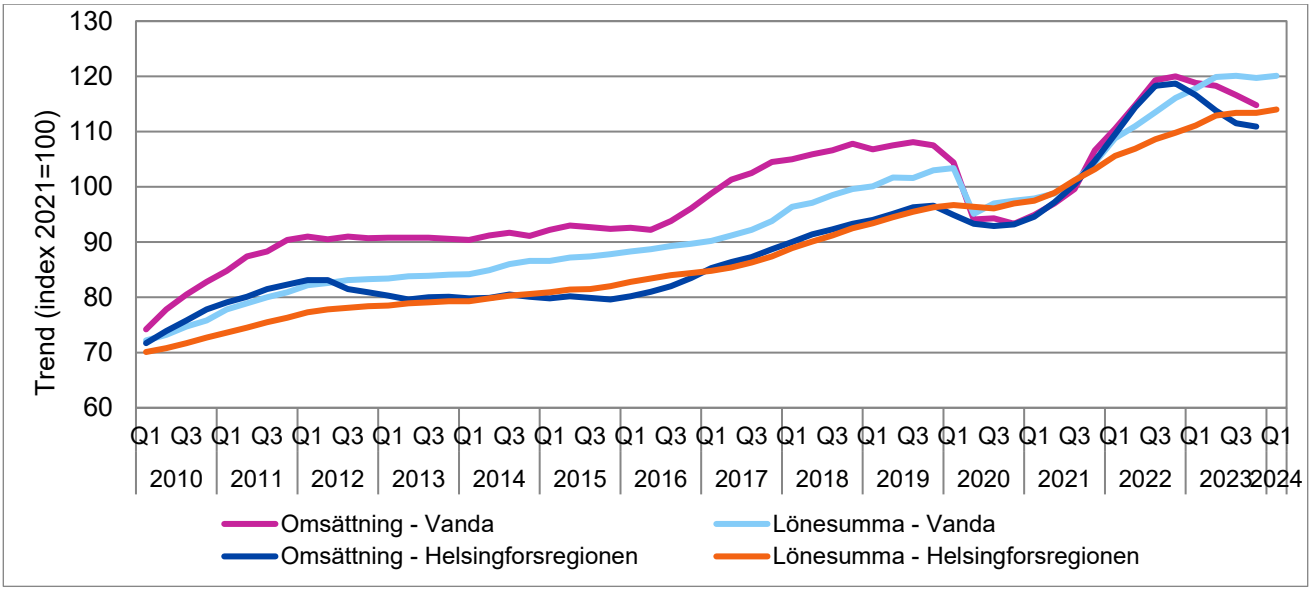


Källa: Statistikcentralen, konjunkturtjänst för kunder 1.6.2024

Omsättningen sjönk både i Vanda och hela Helsingforsregionen mot slutet av 2023. Minskningen var ännu kraftigare i Helsingforsregionen än i Vanda. Lönesumman ökade ända fram till det sista kvartalet av 2023. Också under det första kvartalet av 2023 ökade lönesumman i båda områdena med dryga två procent.

Under det andra kvartalet 2024 ser det ut som om minskningen av omsättningen kommer att vändas till tillväxt. I Vanda ökade särskilt de inhemska och utländska övernattningarna som hör till servicesektorn.

Figur 19: Utvecklingen av företagens omsättning och lönesumma i Vanda och Helsingforsregionen från och med år 2010 (2021=100)



Källa: Statistikcentralen, konjunkturtjänst för kunder 1.6.2024

Den allmänna ekonomiska utvecklingen

Nedgången i Finlands ekonomi verkar nu ha stannat av och ekonomin visar en svagt uppåtgående trend. Under det andra kvartalet ökade bruttonationalprodukten med 0,3 procent jämfört med året innan. På månadsnivå sjönk den i juli säsongsutjämnade bruttonationalprodukten jämfört med juni och hölls på samma nivå som i juli 2023. Antalet arbetslösa har ökat stadigt under andra halvåret 2024 och antalet lediga arbetsplatser har minskat ytterligare per månad. Dessa tyder på att det åtminstone ännu inte skett någon vändning. Regeringens tilläggsnedskärningar kan öka arbetslösheten åtminstone inom den offentliga sektorn.

Det finns ändå också positiva tecken på att ekonomin har stärkts. De viktigaste marknadsräntorna, dvs. Euribor sjunker tydligt. Europeiska centralbanken ECB började att sänka sina egna styrräntor i juni. I Finland har inflationen redan sjunkit till 1,2 procent i augusti 2024, vilket ligger helt tydligt under EBC:s inflationsmål på 2 procent. Euroområdets beräknade inflation för augusti 2024 är 2,2 procent dvs. endast en aning över ECB:s inflationsmål. Därför kan ECB troligtvis fortsätta att sänka räntorna också i framtiden.

Enligt Finlands banks prognos kommer ekonomin i sin helhet att gå tillbaka ytterligare 0,5 procent 2024 och tillväxten kommer att inledas först 2025. Då förväntas ekonomin växa med 1,2 procent och år 2026 förväntas en ökning på 1,6 procent. Investeringarna inklusive bostadsbyggandet förutspås förbli svaga under hela 2024 och byggandet förutspås öka först nästa år. Investeringarna i maskiner och anläggningar har fortsatt att öka trots höga räntor och svaga utsikter. Företagen har ett investeringstryck till följd av energiomställningen, den allt snabbare digitaliseringen och förberedelserna inför användningen av artificiell intelligens. Det finns rekordmånga investeringsplaner för Finland. Totalt sett kommer investeringarna att minska ännu i år. Nästa år kommer investeringarna dock att återhämta sig och öka med över 5 procent enligt FM:s prognos.

Finlands bank förutspår att arbetslösheten är 8,1 procent 2024. Därefter börjar arbetslösheten att minska. År 2025 förutspås den vara 7,8 procent och 7,6 procent 2026. Sysselsättningsgraden beräknas fortfarande vara endast 77,7 procent 2026. Detta är under nivån för 2023 då sysselsättningsgraden var 78 procent.

Euroområdets tillväxtprognos ligger i stort sett i linje med tillväxtprognosen för Finlands ekonomi. EBC:s prognos utlovar en tillväxt på 0,8 procent redan år 2024. Tillväxttakten för 2025 och 2026 är i motsvarande mån 1,5 procent för båda åren. IMF förutspår en snabbare tillväxt för euroområdet. Tillväxtprognosen för 2024 är redan 1,2 procent. IMF beräknar att tillväxten kommer vara 1,8 procent och 1,7 procent för åren 2025 och 2026. IMF förväntar sig att ekonomin i USA kommer att växa med 2,7 procent 2024 och med 1,9 procent 2025.

En lovande helhetsbild är ändå en förutsättning för att det inte ska inträffa några tråkiga överraskningar. Världsekonomin präglas av stora förändringskrafter och geopolitiken är oförutsägbar. På grund av geopolitiska förändringar har olika ekonomiska regioner börjat betona ekonomisk självförsörjning. Hushållen och företagen är benägna att vara försiktiga om nyheterna från världen och angående Finlands ekonomi är oroväckande. Det att marknadsräntan sjunker till under tre procent och Europeiska centralbankens styrränta sänks bådar gott för investeringsklimatet.

Den offentliga ekonomin

Statsförvaltningens och lokalförvaltningens underskott fortsätter att bli större år 2024. Det svaga ekonomiska läget visar inga tecken på någon betydande förbättring av inflödet av skatteinkomsterna, och uppgifterna om de influtna skatteinkomsterna i början av året bekräftar denna bild. De uppgifter som välfärdsområdena rapporterat i början av året är också oroväckande. Underskottet i de offentliga finanserna landar i år på 3,7 procent av BNP enligt finansministeriet (FM).

Enligt FM börjar ekonomin återhämta sig i slutet av det innevarande året och de åtgärder som regeringen beslutat om börjar stärka statsfinanserna effektfullt nästa år. Den avtagande inflationen börjar också gradvis lätta på trycket vad gäller ökade utgifter och kostnader. Enligt FM kommer lönetrycket inom lokalförvaltningen dock inte att lätta, och personalbristen hotar att öka köptjänsterna. Dessutom ökar ränteutgifterna och investeringarna i försvaret statens utgifter under hela prognosperioden. Till

följd av dessa krafter som leder i olika riktningar förväntar FM att de offentliga samfundens underskott förbättras till 3,1 procent i förhållande till BNP nästa år och vidare till 2,6 procent år 2026.

De centrala prognosriskerna för de offentliga finanserna kan sammanfattas i två källor: risker för realekonomin och delvis osäkra effekter av de beslutade anpassningsåtgärderna. Om den ekonomiska tillväxten blir sämre än väntat, ökar underskottet i de offentliga finanserna jämfört med prognosen. Detsamma gäller om anpassningsåtgärdernas effekter fördröjs eller visar sig vara mindre än beräknat och planerat.

Den kommunala ekonomin

Kommunförvaltningens finansiella ställning försämrades 2023 och visade ett underskott på närmare 1,4 miljarder euro. De dystra siffrorna inom kommunförvaltningen orsakades framför allt av att konsumtionsutgifterna låg på en högre nivå än beräknat. Situationen ser ut att bli ännu dystrare under de kommande åren, eftersom utgifterna ökar snabbare än inkomsterna. Kommunförvaltningens underskott i förhållande till BNP beräknas år 2024 stanna på samma nivå som året innan, dvs. på 0,5 procent. Uppgifterna om kommunernas och samkommunernas första kvartal visar att utgifterna har fortsatt att öka i början av året snabbare än förväntat. Den svaga ekonomin sänker kommunernas samfundsskatteinkomster 2024, men för kommunernas övriga skatteslag uppskattas utvecklingen vara gynnsam. Kommunalskatterna höjs bland annat till följd av höjningen av den genomsnittliga kommunalskatten och fastighetsskatteinkomsterna höjs på grund av regeringens beslut att höja den nedre gränsen för beskattningen av mark.

Kommunalförvaltningens underskott ökar år 2025 till 1,9 miljarder euro och ytterligare till över två miljarder euro under åren 2026–2028. Underskottet i förhållande till BNP ökar till 0,6 procent 2025 och till 0,7 procent 2025–2028. Ökningen i kommunförvaltningens konsumtionsutgifter fortsätter att vara ganska snabb, vilket främst beror på prishöjningen. Åren 2025–2027 antas kommunsektorns inkomstutveckling vara något snabbare än den allmänna inkomstutvecklingen på grund av det utvecklingsprogram för lönesystemen som det tidigare avtalats om inom kommunsektorn för 2025–2027. Kommunförvaltningens utgifter kan visa sig vara måttligare än i kalkylen över utgiftstrycket, om kommunerna kan anpassa både sitt servicenät och sin verksamhet till att möta det minskande servicebehovet och den minskande finansieringen.

Inkomstöverföringarna från staten till kommunerna ökar 2025, eftersom ordnandet av arbets- och näringstjänsterna utgör en ny statsandelsuppgift för kommunerna, och finansieringen för detta allokeras till kommunerna via statsandelen för kommunal basservice. Samtidigt görs dock tilläggsnedskärningar i statsandelarna åren 2025–2027 på grund av de statsandelar som anknyter till social- och hälsovårdsöverföringen och ska uppbäras retroaktivt. Ökningen av statsandelar dämpas även av den indexbroms på en procentenhet som regeringen beslutat om för 2024–2027 samt av förändringarna i invånarantalet och kalkyleringsfaktorerna, i synnerhet minskningen av barnårskullarna.

Skatteinkomsterna är kommunförvaltningens viktigaste inkomstkälla. Vid ramförhandlingarna våren 2024 beslutade regeringen att effektivisera kommunalbeskattningen genom att slopa förvärvsinkomstavdraget från inkomsten och på motsvarande sätt i första hand öka arbetsinkomstavdraget från statsskatten. Ersättningarna för kommunernas förlorade skatteinkomster sänks dock i enlighet med den ökning av kommunalskatteintäkterna som ändringen medför, vilket minskar statens inkomstöverföringar till kommunerna. Skattefinansieringen räcker inte till för att finansiera kommunförvaltningens investeringar, även om tillväxtprocenterna för kommunernas skatteinkomster förblir över medeltalet på lång sikt under prognosåren. Investeringstrycket inom kommunförvaltningen förblir fortfarande omfattande bland annat på grund av byggnadsbeståndets ålder, migrationen och förändringarna som den gröna omställningen förutsätter.

Ändringar i beskattningsgrunderna och statsandelarna

Enligt det förslag till budget för 2025 som finansministeriet gett 8.8.2024 görs i skattegrunderna för förvärvsinkomster en indexjustering som motsvarar förändringen i förtjänstnivåindexet på alla inkomstnivåer, med undantag för de två högsta inkomstklasserna i statens inkomstskatteskala. Regeringen lindrar beskattningen av arbete med ytterligare 100 miljoner euro med betoning på låg- och medelinkomsttagare. Dessutom görs en barnförhöjning i arbetsinkomstavdraget.

Enligt regeringens riktlinjer stärks kommunernas ekonomi och kommunalbeskattningen görs effektivare genom att förvärvsinkomstavdraget slopas och arbetsinkomstavdraget höjs. Som ett led i åtgärderna för att anpassa de offentliga finanserna minskas pensionsinkomstavdraget på ett sådant sätt att beskattningen av mindre pensioner inte skärps. Dessutom minskas hushållsavdraget.

Den allmänna mervärdesskattesatsen och skattesatsen för försäkringspremier höjs från 24 procent till 25,5 procent. Höjningen trädde i kraft redan den 1 september 2024. I enlighet med regeringsprogrammet överförs de nyttigheter som omfattas av den nuvarande reducerade mervärdesskattesatsen på 10 procent till en skattesats på 14 procent, med undantag för tidningar och tidskrifter. Denna ändring träder i kraft vid ingången av 2025.

Skatteinkomsterna för 2025 ökar också på grund av att arbetsgivares utbildningsavdrag slopas, beskattningen av hyresinkomster inom jordbruket förnyas och punktskatten på läskedrycker och punktskatten på starka alkoholdrycker höjs. Också de höjningar av tobaksaccisen som träder i kraft den 1 november 2024 och den 1 juli 2025 ökar skatteinkomsterna. Dessutom ökar skatteinkomsterna till följd av den ändring av punktskattelagen som gäller utvidgning av skatteansvaret vid distansförsäljning av alkohol. Ändringen träder i kraft under 2024.

Enligt regeringens proposition anvisar staten kommunerna statsandelar och andra statsunderstöd till ett belopp av sammanlagt cirka 5,6 miljarder euro 2025. Regeringen föreslår 3,4 miljarder euro för statsandelen för kommunal basservice. Statsandelen ökar i synnerhet på grund av att ansvaret för att ordna arbetskraftsservice överförs till kommunerna och de samarbetsområden som kommunerna bildat 1.1.2025. Samtidigt utökas kommunernas ansvar för finansieringen av arbetslöshetsförmåner. I samband med reformen utökas kommunernas finansieringsansvar för arbetslöshetsförmånerna till att omfatta inte bara arbetsmarknadsstöd utan också grunddagpenning och den inkomstrelaterad dagpenning. En arbetslös persons deltagande i sysselsättningsfrämjande tjänster avbryter i fortsättningen inte längre kommunens ansvar för finansieringen av arbetslöshetsförmånen. Kommunförbundet har i anknytning till regeringens proposition lyft fram obalansen mellan utgifter och inkomster vad beträffar reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024). Regeringens budgetmangling ledde inte till någon lösning på problemet att den finansiering som överförs till kommunerna i form av statsandelar redan i det skede då reformen av arbets- och näringstjänsterna träder i kraft 2025, är otillräcklig i förhållande till de ökade kostnaderna enligt Kommunförbundets kalkyler.

Kommunernas roll i främjandet av integration stärks i enlighet med integrationslagen som träder i kraft 1.1.2025. Kommunerna beviljas finansiering bland annat för handlednings- och rådgivningstjänster med låg tröskel, sektorsövergripande kompetenscentrumliknande verksamhet, ordnande av flerspråkig samhällsorientering och främjande av integrationen av invandrare som står utanför arbetskraften. De överföringar av finansiering från staten till reformerna av arbets- och näringstjänsterna (TE) och integrationen (KOTO) som regeringen föreslår uppgår sammanlagt till cirka 870 miljoner euro. Finansieringen av integrationen är dock anknuten till en nedskärning för att stärka statsfinanserna, vilken enligt Kommunförbundets kalkyler tar bort cirka en tredjedel av de kalkylmässiga ersättningarna för kommunernas integration 2025.

Slopandet av kommunernas sysselsättningsskyldighet i fråga om arbetslösa arbetssökande som fyllt 57 år minskar statsandelen med 18,7 milj. euro 2025. Kostnaderna för sysselsättningsskyldigheten har tidigare delats till hälften mellan staten och kommunerna, men nu slopas statens andel. För kommunerna innebär det att utgifterna inom driftsekonomin minskar med motsvarande belopp.

År 2025 minskas statsandelen särskilt av de poster som föranleds av preciseringen av de kostnader och inkomster som överförts från kommunerna till välfärdsområdena i samband med social- och hälsovårdsreformen. Enligt lagen om statsandel för kommunal basservice justerades de inkomster på riksnivå som överförts från kommunerna till välfärdsområdena utifrån bokslutsuppgifterna för 2022 och i fråga om skatteinkomsterna utifrån de debiterade skatteinkomsterna enligt den slutförda beskattningen så att de motsvarar de kostnader som överförs till välfärdsområdena. Skillnaden mellan de inkomster och kostnader som överförs i och beskattningen som färdigställdes i november 2023 ökade med 277 milj. euro sammanlagt till cirka 500 milj. euro. Skillnaden i fråga om 2023 beaktas i efterhand så att den beaktas som avdrag från statsandelen som lika stora poster åren 2025–2027 (64 milj. euro per år). I regeringens proposition höjs kommunernas statsandel permanent med 277 miljoner euro

från och med 2025 i syfte att lindra den effekt som social- och hälsovårdsreformen har på statsandelen.

I dimensioneringen av statsandelen har man beaktat såväl satsningar som minskningar i kommunernas uppgifter och skyldigheter. Dessa ändringar medräknade minskar besparingen av att avveckla onödiga normer i kommunerna statsandelen med ett nettobelopp på 24 miljoner euro. Kommunförbundet har lyft fram att regeringens proposition ändå inte gav den klarhet som behövs för att lätta på kommunernas uppgifter och skyldigheter, det vill säga avveckla normerna. Kommunernas skyldigheter har alltså inte kunnat minskas i motsvarande grad som nedskärningarna i statsandelen.

År 2025 uppgick ersättningarna för förlorade skatteinkomster till sammanlagt 541 milj. euro, vilket är 308 milj. euro mindre än det som budgeterats i statens egentliga budget för 2024. Förändringen beror framför allt på att förvärvsinkomstavdraget ersätts med arbetsinkomstavdraget. På det här sättet minskas skillnaden mellan kommunernas nominella och effektiva skattesatser i enlighet med regeringsprogrammet. Åtgärden är kostnadsneutral och ökar kommunernas skatteinkomster med 340 milj. euro, men ersättningarna för kommunernas förlorade skatteinkomster minskas så att de motsvarar ökningen i skatteinkomsterna.

Undervisnings- och kulturministeriets förvaltningsområdes statsandelar till kommunerna är cirka 1,3 mrd. euro år 2025. Indexhöjningen av statsandelen för 2025 (3,1 %) ökar kommunernas och samkommunernas statsandelar uppskattningsvis med 26,8 milj. euro. Av indexhöjningen för finansieringen av yrkesutbildningen för 2025 fördelas uppskattningsvis 16,5 milj. euro till kommunerna och samkommunerna. Inom undervisnings- och kulturministeriets förvaltningsområde sänks nivån på statsunderstöden stegvis med sammanlagt 10 milj. euro 2024, 75 milj. euro 2025 och 150 milj. euro från och med 2026 i enlighet med regeringsprogrammet och regeringens beslut om ytterligare anpassning. Inriktningen av besparingar och deras konsekvenser för kommunerna preciseras allt eftersom förberedelserna framskrider.

Indexhöjningen av statsandelen för basservice uppgår till cirka 50 miljoner euro när man beaktar att indexhöjningen av statsandelen för basservice sänks med en procentenhet i enlighet med regeringsprogrammet.

Ändringar i lagstiftningen som berör servicen samt i finansieringen och avgiftsgrunderna

Enligt regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering förnyas helheten av kommunernas finansiering och statsandelssystemet till att motsvara kommunernas nya roll och situationen som råder efter att social- och hälsovårdsreformen trätt i kraft och reformen av arbets- och näringstjänsterna genomförts. Finansieringsreformen borde träda i kraft från och med början av 2026.

I enlighet med regeringsprogrammet fortsätter den pågående reformen av fastighetsskatten. Syftet med fastighetsskattereformen är att få byggnadernas och markens beskattningsvärden att bättre motsvara deras verkliga värden.

I ramförhandlingarna beslutades det att kommunernas uppgifter och skyldigheter sänks eller alternativt höjs kommunernas avgiftsintäkter så att de offentliga finanserna stärks med 100 miljoner euro från och med 2025. Ministerierna bereder nödvändiga regeringens propositioner som budgetlagar under 2024.

Regeringsprogrammet innehåller flera mål som gäller småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen samt det fria bildningsarbetet. Som en del av stärkandet av den grundläggande utbildningen läggs tre årsveckotimmar till i timfördelningen i den grundläggande utbildningen den 1 augusti 2025. För detta har det reserverats 8,6 milj. euro i budgetförslaget. Dessutom förnyar regeringen stödet i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen och etablerar jämlikhetsfinansieringen i den grundläggande utbildningen och småbarnspedagogiken (KOTA-finansiering). De utökade anslagen fördelas som statsunderstöd till anordnare av småbarnspedagogik samt förskoleundervisningen och grundläggande utbildning enligt följande: 50 milj. euro under 2024, 40 milj. euro under 2025, 10 milj. euro under 2026 och 60 milj. euro från och med 2027.

I enlighet med regeringsprogrammet förnyas finansieringsmodellerna för yrkesutbildning och gymnasieutbildning för att uppmuntra till ordnande av högklassig och ändamålsenlig utbildning kostnadseffektivt och så att utbildningens tillgänglighet kan tryggas i olika delar av landet. Reformerna ska träda i kraft i början av 2025, men emellertid så att det för första gången beviljas finansiering enligt de nya finansieringsmodellerna för 2026. Som en del av de nya anpassningsåtgärderna minskas finansieringen av yrkesutbildningen med totalt 120 milj. euro från och med 2025. Enligt beräkningar riktas 57 milj. av detta till kommunerna.

För anordnare av utbildning inom det fria bildningsarbetet minskas prestationer som används som grund för statsandelen enligt tidigare beslut, till kommunerna riktas en andel på 11,5 milj. euro.

Förutsättningarna för sysselsättning av kvinnor med invandrarbakgrund förbättras genom att skapa en ny verksamhetsmodell för utbildning. Detta ökar kommunernas finansiering och kostnader med 1,4 milj. euro.

Som en del av åtgärdshelheten för barn och unga ökas finansieringen av skol- och läroanstaltsungdomsarbetet årligen med 1 miljon euro.

För folkhögskoleårsutbildningen på folkhögskolor avsätts 3,0 milj. euro från och med 2024. Syftet med finansieringen är att fördubbla antalet nybörjarplatser för läropliktiga i folkhögskolornas folkhögskoleårsutbildning. Cirka 10 procent av finansieringen riktas till den kommunala ekonomin.

Den svenskspråkiga integrationsutbildningen för invandrare stärks med 1 miljon euro under 2024–2025 och med 0,5 miljoner euro under 2026–2027. Åtgärdens inverkan gäller främst kommunerna. Regeringen genomför en totalreform av utbildningar som främjar integration och språkfärdigheter. I reformen effektiviseras systemen och finansieringen samlas i en kanal. Målet för reformen är att undanröja överlappningar och styra personer till ändamålsenliga utbildningar. På grund av reformen minskas statsandelarna för läroanstalterna för fritt bildningsarbete med 7,5 milj. euro från och med 2027. Åtgärdens inverkan uppskattas gälla främst kommunerna.

Åtgärder som gäller kommuner inom kommunikationsministeriets förvaltningsområde är i synnerhet stöd för upphandling inom kollektivtrafiken, förlängning av MBT-avtalsförfaranden samt styrning av statlig finansiering till kommunernas gång- och cykeltrafiksprojekt. De mest betydande förändringar för perioden 2025–2028 inom miljöministeriets förvaltningsområde som påverkar kommunernas verksamhet är höjning av räntestödslånefullmakten som är kopplad till bostadsproduktionen, minskning av investeringsstödet för grupper med särskilda behov samt ändringar i bygglagen.

Som en åtgärd som hör till justitieministeriets förvaltningsområde förnyas ersättningskriterierna i lagen om inlösen. Ändringarna av ersättningsgrunderna i inlösningslagen höjer kommunernas kostnader för markförvärv. Ändringarna kan öka användningen av inlösningsförfarande eller öka marknadspriset som betalas i frivilliga affärer. Ändringarna av ersättningsgrunder kommer sannolikt att påverka kommunernas markförvärv och därigenom planmässig utveckling av samhällsbyggnaden. Detta kan ha konsekvenser för tillgången till tjänster, transporter och transporttjänster.

Regeringen har startat den tväradministrativa programhelheten Finland i rörelse för att främja befolkningens fysiska aktivitet. Målet är att öka motionen i alla åldersgrupper. Under regeringsperioden 2024–2027 har 20 miljoner euro årligen reserverats för programhelheten och enligt en preliminär uppskattning kommer över hälften av beloppet att riktas till den kommunala ekonomin i form av understöd.

Den lösning i regeringsprogrammet som gäller kanaliseringen av besparingarna inom fondekonomin beräknas stärka den kommunala ekonomin med 60–70 miljoner euro.

Vanda stads ekonomiska utveckling

I Vanda stads bokslut för 2023 blev årsbidraget för staden 162 miljoner euro medan räkenskapsperiodens resultat blev 50,1 miljoner euro. Det goda resultatet beror särskilt på de så kallade skattefterslepningarna som förbättrade stadens resultat med cirka 59 miljoner euro. Skatteeftersläpningarna innebär att staden efter välfärdsområdesreformen fick en del av sina skatteinkomstredovisningar för 2023 enligt den tidigare kommunalskattesatsen 19,00, även om kommunalskattesatsen sänktes med

-12,64 procentenheter i alla kommuner på det finländska fastlandet i början av 2023. Därför har Vandas kommunalskattesats varit 6,36 från och med början av 2023. Samfundsskatten flöt också in delvis enligt tidigare utdelning.

Försämringen av konjunkturerna i den allmänna ekonomiska miljön har dock redan en dramatisk inverkan på stadens ekonomi 2024. Det är av särskilt stor betydelse för Vanda att byggbranschen genomgår svårigheter och i synnerhet att bostadsbyggandet nästan stannat upp. Avmattningen i byggandet har minskat stadens markförsäljningsinkomster. Skatteinkomstprognoserna har också sjunkit väldigt mycket jämfört med prognoserna från hösten 2023.

Enligt den andra delårsrapporten förutspås stadens verksamhetsintäkter flyta in år 2024 enligt den ursprungliga budgeten. Målsättningen för markförsäljningsinkomsterna torde underskridas med cirka 14,5 miljoner euro särskilt på grund av den minskade efterfrågan på bostadstomter. Det osäkra världsläget, de högre byggnadskostnaderna, de stigande räntorna, den ökade inflationen och det försämrade konsumentförtroendet gav upphov till ett osäkert marknadsläge som ledde till en snabb nedgång i efterfrågan på bostäder. Inflationen och räntenivån har börjat sjunka 2024, men det har fortfarande inte skett någon betydande förbättring av efterfrågan. Prognosen för verksamhetsintäkterna höjs på grund av hyresintäkterna, men å andra sidan förutspås också hyresutgifterna överskrida budgeten. Verksamhetsutgifterna i sin helhet förutspås överskrida den ursprungliga budgeten med cirka 26,7 milj. euro. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande har vikarie- och assistentutgifterna för arbetskraften inom småbarnspedagogiken ökat kraftigare än budgeten och de förutspås överskrida 17 milj. euro. Kommunandelen av arbetsmarknadsstödet beräknas överskrida budgeten med 6 miljoner euro, eftersom långtidsarbetslösheten ligger på en hög nivå och har till och med ökat från och med slutet av 2023. Verksamhetsbidraget förutspås således ligga på omkring 26,7 milj. euro mer på minus jämfört med det budgeterade.

Under 2024 förutspås skatteinkomsterna underskrida budgeten med cirka 27,1 milj. euro. När det gäller skatteinkomsterna märks den negativa utvecklingen i förhållande till budgeten i alla typer av skatteinkomster. Kommunalskatten beräknas underskrida budgeten med cirka 3,9 procent, fastighetsskatten med cirka 1,8 procent och samfundsskatten med cirka 10,5 procent. Statsandelsinkomsterna beräknas underskrida budgeten med cirka 3,1 milj. euro, dvs. 1,7 procent. Ränteutgifterna förutspås underskrida budgeten med 2,8 miljoner euro. Räntenivån har börjat stiga kraftigt, men på grund av låneportföljens höga skyddsgrad har ränteutgifterna fortfarande varit måttliga. Nya lån tas ändå enligt den rådande räntenivån, vilket innebär att ränteutgifterna kommer att stiga. Ränteinkomsterna förutspås överskrida budgeten med 2,0 miljoner euro. Prognosen är att årsbidraget blir bara cirka 58,8 miljoner euro, vilket är runt 50,9 miljoner euro sämre än i den ursprungliga budgeten. Av- och nedskrivningarna förutspås utfalla enligt budgeten. Enligt prognosen kommer resultatet för räkenskapsperioden 2024 att bli negativt, cirka -57,0 miljoner euro, medan budgeten för år 2024 slutade i ett resultat på -6,2 miljoner euro. Det svaga resultatet för 2024 förklaras av det allmänna konjunkturläget, i synnerhet av avmattningen i bostadsbyggandet som är viktigt för Vanda, vilket särskilt påverkar markförsäljningsinkomsterna och skatteinkomsterna samt det ökande utgiftstrycket i staden.

Vid ingången av 2025 träder en av de största förändringarna i den kommunala ekonomin i kraft, när ansvaret för att ordna sysselsättnings- och livskraftstjänster permanent övergår från staten till kommunerna i samband med reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024). TE2024-reformen ökar kommunernas verksamhetsutgifter, särskilt personalutgifter. Kommunernas ansvar för arbetslöshetsförmånerna ökar också. Å andra sidan kompenserar staten utgifterna genom att öka statsandelsinkomsterna.

År 2025 beräknas skatteinkomsterna vara cirka 30 miljoner högre än 2024. År 2025 beräknas stadens kommunalskatteintäkter öka med 7,9 procent jämfört med prognosen för 2024. Kommunalskatteintäkterna ökar på grund av att kommunalbeskattningens effektivitet förbättras eftersom förvärvsinkomstavdraget slopas. Fördelen som kommunerna får dras av från beloppet för skatteinkomstkompensation i fråga om statsandelarna till kommunerna. För ekonomiplanperioden 2026–2028 förutspås en ökning på cirka 5,1–5,7 procent i kommunalskatten. Samfundsskatteintäkterna beräknas minska med omkring 2,6 procent år 2025 jämfört med prognosen för 2024. För de kommande åren förutspås en ökning på 4,0–6,4 procent. Fastighetsskatteintäkterna beräknas öka 2025 med cirka 0,9 procent jämfört med 2024. Fastighetsskatten beräknas öka med cirka 2,4–2,5 procent under de kommande

åren. Statsandelarna beräknas öka år 2025 med cirka 23,0 procent jämfört med prognosen för 2024. Särskilt reformen av arbets- och näringstjänsterna gör att statsandelarna ökar ytterligare. De statsandelar som flyter in under de kommande åren beräknas öka årligen med 4,1–5,9 procent.

I budgeten för 2025 är årsbidraget 70,1 milj. euro, räkenskapsperiodens resultat -48,8 milj. euro och räkenskapsperiodens underskott -49,9 milj. euro. Den kraftiga nedgången i bostadsbyggandet inverkar fortfarande negativt på stadens markförsäljningsinkomster och den långsamma återhämtningen i det allmänna ekonomiska läget dämpar ökningen av skatteinkomsterna.

År 2025 ökar stadens investeringsnivå kraftigt jämfört med 2024. Det beräknas att 50 miljoner euro kommer att användas för byggandet av Vandaspåran. Bland annat för byggandet av daghem och skolor, totalrenoveringar av byggnader och för kommunalteknik används 161 miljoner euro. Stadens totala investeringar år 2025 uppgår till cirka 253,6 miljoner euro medan investeringsdelens netto är -235,1 miljoner euro. År 2025 räcker årsbidraget inte till för att täcka det ökade investeringsbeloppet och man bereder sig på att öka stadens lånebelopp med en maximal reservering för nettoupplåning på 203,4 miljoner euro. Lånereserveringen växer särskilt på grund av stadens ökade grundinvesteringar, investeringen i Vandaspåran och den tillfälliga minskningen av markförsäljningsintäkter.

Vanda har under åren 2016–2023 lyckats minska sina skulder med över 300 miljoner euro och skulderna per invånare minskade till kommunernas medelnivå. Från och med år 2024 börjar skulderna att öka igen. Målnivån för årsbidraget i produktivitets- och tillväxtprogrammet 2025 fastställdes så att stadens grundinvesteringar exklusive Vandaspåran kan genomföras utan att nettoupplåningen ökar. De försvagade ekonomiska utsikterna för 2024 och 2025 gör att Vandas årsbidrag sjunker från målnivån som anges i programmet. Man måste få årsbidraget att utvecklas i positiv riktning igen under de kommande åren, eftersom det inte bara är investeringen i Vandaspåran som ökar utan även stadens grundinvesteringar och stadens lånebelopp ökar betydligt. När staden växer är det viktigt att kostnaderna ökar måttligt. Det är också nödvändigt att förbereda sig på risken att en begränsning av kostnaderna och konjunkturlägets utveckling i en positivare riktning inte i sig räcker till för att balansera stadens ekonomi.

Utvecklingen i antalet anställda i Vanda

Antalet anställda i staden har fortsatt att öka. Väsentligast på tillväxten inverkar skötseln av lagstadgade uppgifter samt de nya förpliktelser som följer på lagstiftningen, till exempel reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024).

Tabell 2. Utvecklingen i antalet anställda

Personalplan	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Fostran och lärande	5 921	5 644	**5 849**
Stadskultur och välfärd	767	940	**1 009**
Stadsmiljön	658	719	**724**
Stadens strategi och ledning	449	487	**740**
Totalt	**7 795**	**7 790**	**8 322**

Tabell 3. Pensionsavgången i Vanda

Åren	Pensionsavgång (%)
2024–2028	15 %
2024–2032	24 %
2024–2036	36 %

Anställda vid Vanda stad gick år 2023 i pension i en genomsnittlig ålder av 63,3 år, vilket är tre månader tidigare än året innan. Pensionsavgången möjliggör vid behov en kontrollerad förändring av personalstrukturen.

Hur antalet lokaler utvecklas i staden

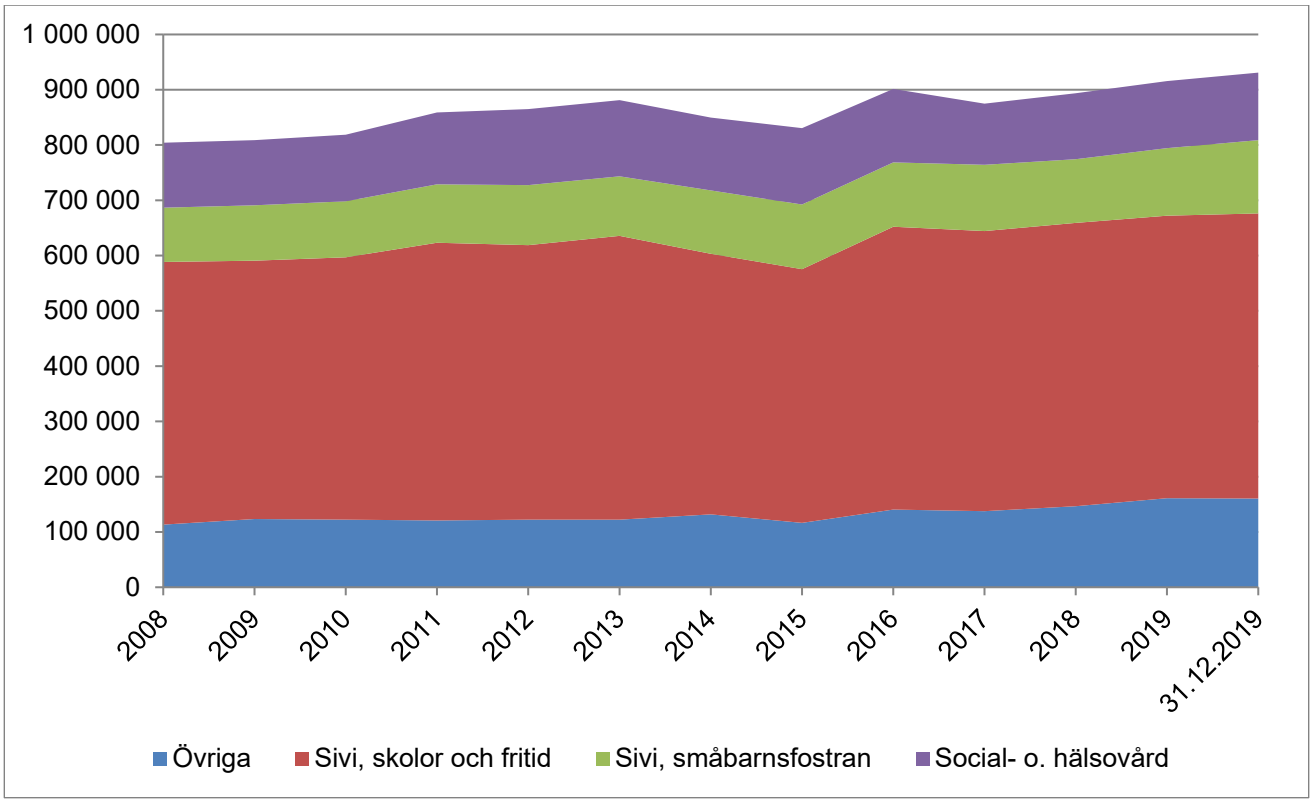
Figurerna här nedan visar:

- Utvecklingen av mängden lokaler i staden verksamhetsområdesvis i enlighet med investeringsprogrammet och
- hur antalet stadens lokaler har ökat i förhållande till befolkningsutvecklingen.

Stadens lokalvolym minskade under åren 2013–2015 på grund av att byggnader i dåligt skick revs, fastigheter såldes och staden avstod från hyreslokaler. VTK-Kiinteistöt Oy:s idrottslokaler övergick under 2015 till att bli förvaltade av fastighetscentralen och syns i figuren från och med år 2016. Lokalvolymens minskning åren 2016–2018 har berott bland annat på att skolor och daghem i dåligt skick har rivits.

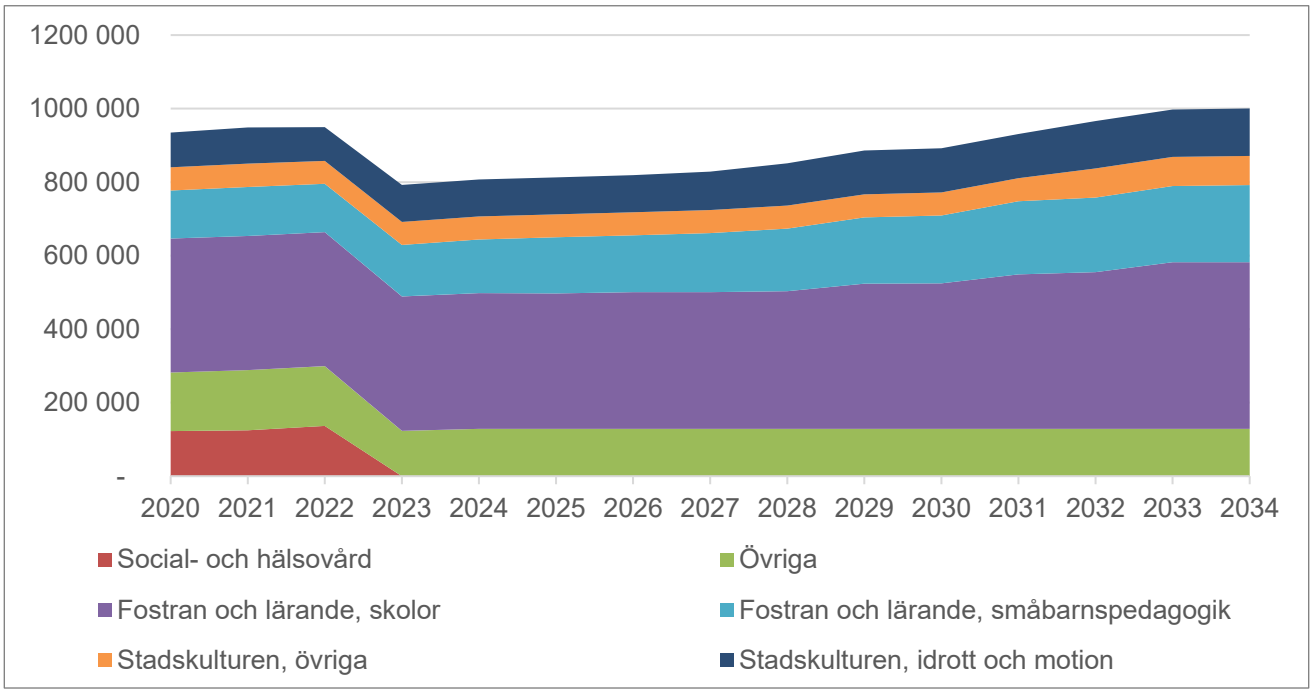
Hur antalet lokaler utvecklas i staden presenteras för åren 2020–2034 i och med Vandas organisationsreform i enlighet med verksamhetsområdesstrukturen som trädde i kraft 1.1.2020. Investeringar som ökar stadens serviceförmåga riktas till största delen alltjämt till byggandet av daghem och skolor. Effektiviteten i användningen av lokalerna har ökats ytterligare. Förverkligandet av planen förutsätter att man lyckas i planeringen av servicenätverken samt i optimeringen av lokalernas användning. I början av år 2023 inledde de nya välfärdsområdena sin verksamhet. Av denna anledning faller social- och hälsovårdens, munhälsovårdens och räddningsväsendets lokaler bort från stadens lokalantal. Dessutom upphör enskilda uppgifter, såsom elev- och studerandevården och arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte.

Figur 20: Utvecklingen av lokalernas brm² åren 2008–2019



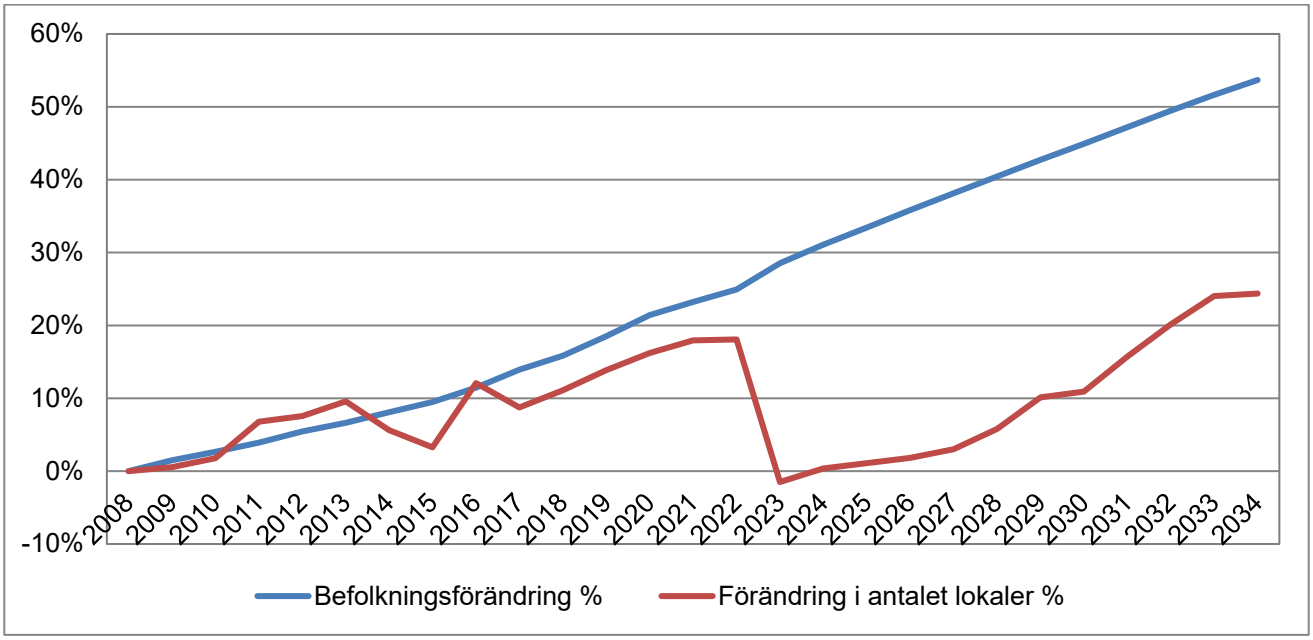
Omfattar varken nya/kommande hyreslokalers brm² eller mängden brm² som byggs av koncernbolagen. Framtida rivningar av byggnader har inte beaktats. Källa: Lokalledning

Figur 21: Utvecklingen av lokalernas brm² åren 2020–2034



Omfattar varken nya/kommande hyreslokalers brm² eller mängden brm² som byggs av koncernbolagen. Framtida rivningar av byggnader har inte beaktats. Från och med början av år 2023 har lokalerna för social- och hälsovården, munhälsovården, räddningsväsendet, elev- och studerandevården och arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte avlägsnats. Källa: Lokalledning

Figur 22: Lokalvolymens utveckling i relation till befolkningsutvecklingen 2008–2034



Omfattar varken nya/kommande hyreslokalers brm² eller mängden brm² som byggs av koncernbolagen. Framtida rivningar av byggnader har inte beaktats. Från och med början av år 2023 har lokalerna för social- och hälsovården, munhälsovården, räddningsväsendet, elev- och studerandevården och arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte avlägsnats.

Källa, lokaluppgifter: Lokalledning

Källa befolkningsuppgifter: Statistikcentralen (2023) och Vanda stad, befolkningsprognos 2024 (åren 2024–2034).

Intern kontroll och riskhantering i stadskoncernen

Målet för den interna kontrollen och riskhanteringen är att främja resurshushållning och effektivitet i stadskoncernens verksamhet, säkerställa riktigheten i rapporteringen om verksamheten och ekonomin samt uppgifternas tillförlitlighet, trygga resurser, egendom, personal och verksamhetens kontinuitet samt garantera att lagar, beslut, instruktioner och ledningens anvisningar efterföljs. Stadsfullmäktige godkände 19.8.2024 principerna för riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption inom Vanda stadskoncern. Principerna som förpliktar koncernen trädde i kraft 1.9.2024. Anvisningarna för den interna kontrollen som stöder dessa principer har uppdaterats och sänts vidare för godkännande under hösten 2024.

Principerna för riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption har uppdaterats och kompletterats för att motsvara Vandas nuvarande stadsorganisation och dess uppgifter. Syftet med principerna för riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption är att klargöra begrepp, mål, organisering, principer, ansvar och handlingssätt inom den interna kontrollen och riskhanteringen samt förebygga risken för korruption i verksamheten inom Vanda stadskoncern. Målsättningen är att på detta vis säkerställa att de operativa modellerna för riskhanteringen och den interna kontrollen tillämpas på enhetliga grunder inom hela organisationen. Principerna tillämpas i stadens egen verksamhet och i sådan verksamhet som staden svarar för via ägande, styrnings- och övervakningsansvar och andra förpliktelser.

Den interna kontrollen är kopplad till alla funktioner inom Vanda stad och visar sig framför allt som ett bra lednings- och förvaltningssätt. Enligt stadsfullmäktiges beslut svarar stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna samt serviceområdesdirektörerna på stads-, verksamhetsområdes- och serviceområdesnivå för att ordna med god lednings- och förvaltningssed, riskhantering och intern kontroll samt att förverkliga detta och trygga dessas funktion i enlighet med gällande anvisningar. Med hjälp av den interna kontrollen hanterar man risker och säkerställer att stadens lagstadgade uppgifter sköts så att principerna för den interna kontrollen samtidigt uppfylls: transparens, tillförlitlighet och ansvar. Dessutom förutsätter kommunallagen att redovisningen av hur den interna kontrollen och riskhanteringen ordnas samt de viktigaste slutsatserna ska inkluderas i den verksamhetsberättelse som görs upp för räkenskapsperioden.

Riskhanteringen är ett centralt delområde i den interna kontrollen och med det avses ett systematiskt och förutseende sätt att identifiera, analysera och kontrollera både risker och hot samt möjligheter relaterade till verksamheten. Riskhanteringen och den interna kontrollen förverkligas på alla organisationsnivåer, samt i alla funktioner och processer och i den service och de anskaffningar som har lagts ut på serviceproducenter. Riskhanteringsprocessen utgår från att risker identifieras och analyseras, utvärderingen av hur tungt vägande riskerna är (med beaktande av utfallssannolikheten och hur allvarliga följderna kan vara) samt en strävan efter att kontrollera risker som identifierats som betydande genom fastställda åtgärder. Förverkligandet av riskhanteringsåtgärder utförs kontinuerligt och sker som en del av den normala verksamheten på alla nivåer i organisationen. Verksamhetens kontinuitet då exceptionellt allvarliga risker uppstår säkerställs genom beredskapsplaner och andra förhandsförberedelser med syfte att trygga en störningsfri kontinuitet i verksamheten.

Riskhanteringen stöder den dagliga ledningen och beslutsfattandet vid Vanda stadskoncern. Riskhanteringen är en del av verksamhetsplaneringen och bidrar till att uppställda mål nås och budgeten förverkligas. Bedömningen av risker i budgetprocessen startar med en analys av förändringar i omvärlden och fortsätter med bedömning av risker som utgör ett hot mot fullföljandet av enskilda mål, fastställande av hanteringsåtgärder och budgetering samt rapportering av målen. Anvisningarna på stadsnivå som styr riskhanteringen förutsätter att man också i anslutning till de bindande målen presenterar vilka risker uppnåendet av de centrala målen står inför. Utifrån bedömningen av ovannämnda risker och valet av hanteringsmetoder skapas ett underlag för en riskhanteringsplan som kompletteras med bland annat identifiering och bedömning av riskerna för verksamheten, personalen, invånarna och kunderna liksom egendomen och miljön, samt den information som organisationen besitter.

För utvecklingen och samordningen av stadens riskhantering svarar riskhanteringschefen och stadens ledningsgrupp är ledningsgrupp för stadens riskhantering. Stadens interna revision bistår stadsstyrelsen och stadsdirektören vid utvärderingen och utvecklingen av ett gott ledarskap och god förvaltningssed, riskhanteringen och en fungerande intern kontroll genom revision av stadsorganisationens förvaltning, ekonomi och funktioner samt genom att tillhandahålla konsultationsservice.

Verksamhetsområdets ledning, serviceområdena och separat fastslagna dottersamfund förutsätts göra upp riskhanteringsplaner. Riskhanteringsplanen justeras och inlämnas till riskhanteringschefen två gånger per år. Tidpunkterna för rapporteringen av riskhanteringen framställs årligen i anvisningarna för utarbetandet av ekonomiplanen och infaller i regel i maj och december. Verksamhetsområdena och betydande bolag som hör till koncernen utarbetar utöver en uppdaterad riskhanteringsplan också en skriftlig redogörelse om hur den interna kontrollen och riskhanteringen har förverkligats. Utgående från de uppgifter om risker som inkommit och analyserats sammanställs en riskprofil på stadsnivå. Riskhanteringen av projekt följer Vandas projektmodell som fastställts på stadsnivå. Enligt projektmodellen ska separata riskhanteringsplaner utarbetas för mer krävande projekt.

Under 2024 uppdaterades principerna för stadskoncernens riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption. Principerna hade utarbetats 2015 och en uppdatering var därför nödvändig för att motsvara den nuvarande situationen inom Vanda stadskoncern. Syftet är att godkänna anvisningarna för den interna kontrollen under 2024, eftersom anvisningarna stöder principerna. Utöver anvisningarna har man i fråga om riskhanteringen haft som mål att utbilda verksamhetsområdena för att anvisningarna ska vara tydliga för alla aktörer. Utbildningarna fortsätter vid behov.

Stadens beredskapsplaner har uppdaterats under året och i planerna behandlas omfattande och långvariga störningssituationer som kan utgöra en risk för stadens verksamhet. I planerna har man inriktat sig på samarbetet mellan verksamhetsområdena och samarbetspartnerna, skapandet av en lägesbild, information och ledning. Samarbetet har fortsatt med Vanda och Kervo välfärdsområde även i detta avseende.

VANDA STADS BINDANDE MÅL FÖR ÅR 2025

Stadens strategi 2022–2025 förverkligas via de bindande målen på fullmäktigenivå samt verksamhetsområdenas mål och styrkort. De bindande målen är operativa och ekonomiska mål i enlighet med 110 § i kommunallagen. De bindande målen främjar fullföljandet av fullmäktigeperiodens strategiska målsättningar. Ur alla strategiska mål härleds inte bindande mål för varje år under fullmäktigeperioden, men även dessa mål förverkligas via verksamhetsområdenas och serviceområdenas mål och styrkort. Förverkligandet av de bindande målen uppföljs tre gånger om året i samband med delårsöversikterna och bokslutet. Förslagen till mål för år 2025 har varit uppe till behandling vid stadsfullmäktiges seminarium 16.5.2024. Stadens ledningsgrupp har i samband med budgetberedningen på basis av verksamhetsområdenas beredning justerat de bindande målen, mätarna och målnivåerna för dessa samt bedömt de viktigaste riskerna som innebär hot mot genomförandet av målen.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
En ekonomiskt hållbar och livskraftig stad				
Fullmäktigeperiodens mål 1. Det säkerställs att staden och stadskoncernen på lång sikt är ekonomiskt starka				
1.1 En kontrollerad utveckling av driftsekonomins utgifter	Verksamhetsbidrag, förändring i %	Verksamhetsbidraget utföll 4,2 % lägre än budgeterat.	Enligt budgeten för 2025	Ökade skyldigheter, ökat servicebehov, försämring i den ekonomiska omvärlden.
1. 2 Nettoinkomster i fråga om marköverlåtelser och markanvändningsavtal för år 2025 är 25,4 milj. euro	Inkomster från marköverlåtelse och markanvändningsavtal (netto), milj. euro = markförsäljningsvinster (köpesumman minus anskaffningspriset och kostnaderna för försättande av tomterna i överlåtelseskick) + markarrendeinkomster + ersättningar enligt markanvändningsavtal (minus markanskaffningsutgifterna)	Totalt 16,35 milj. euro	Totalt 25,4 milj. euro	Marknadsläget vad gäller tomter fortsätter att vara osäkert 2024, särskilt när det gäller boendet. Marknadens återhämtning under 2025 är starkt beroende av finansmarknaderna, i synnerhet av räntenivåns utveckling och sysselsättningsläget.
1.3 Försäljningen av social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter, bostadsegendom och fastigheter på andra orter går framåt med beaktande av marknadsläget.	Social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter har sålts under loppet av 2025. Försäljningen av enskilda aktielägenheter som befriats från begränsningar fortsätter med beaktande av marknadsläget.	Utvärderingar i anslutning till social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter har gjorts, men inga underskrifter har fåtts av välfärdsområdet för långsiktiga hyresavtal, vilket är en förutsättning för försäljningen.	Social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter har sålts under loppet av 2025.	Förutsättningen för social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter är att Vanda och Kervo välfärdsområde förbinder sig till objekten genom långa hyresavtal. Vanda och Kervo välfärdsområde ska godkänna investeringsplanen vid årsskiftet 2024/25, varför underskrifter inte lär fås före sommaren 2025. Efterfrågan på fastigheter och bostäder på andra orter beror på det allmänna marknadsläget.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 2. Kompetensen och sysselsättningen stärks i syfte att främja livskraft och välfärd				
2.1 Arbetslösheten minskar under ekonomiplanperioden 2024–2027 till samma nivå som år 2019 innan coronapandemin	Antalet långtidsarbetslösa och andelen anställda (arbetskraft)	5049 långtidsarbetslösa (12/2023) 5237 långtidsarbetslösa (12/2022)	4990	Finland är i recession år 2024. Sysselsättningen påverkas särskilt av lågkonjunkturen inom byggbranschen. År 2025 förutspås en tillväxt på 0,5 %. Geopolitiska risker. Arbetskraftstjänsterna överförs till Vandas sysselsättningsområde i början av 2025. Vandas tillväxt baserar sig på befolkningen med främmande språk som modersmål och påverkar också antalet arbetslösa med främmande språk som modersmål. Situationen i byggbranschen påverkar särskilt befolkningen med främmande språk som modersmål på ett negativt sätt.
	Antalet arbetslösa under 30 år och andelen anställda (arbetskraft) under 30 år	3580 arbetslösa under 30 år (12/2023) 2852 arbetslösa under 30 år (12/2022)	3510	
	Antalet arbetslösa med främmande språk som modersmål och andelen anställda (arbetskraft) med främmande språk som modersmål	7232 arbetslösa med främmande språk som modersmål (12/2023) 5885 arbetslösa med främmande språk som modersmål (12/2022)	7100	

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
2.2. Antalet beslut om etablering eller expandering av företag eller andra organisationer med en betydande andel arbetsplatser (>50 arbetsplatser) ökar i Vanda	De företag som fått en tomtreservering eller ett beslut om tomtöverlåtelse (uthyrning eller försäljning) och det sammanräknade totala antalet arbetsplatser som expanderingsprojekten möjliggör ökar med minst 400 arbetsplatser år 2025.	Vanda fick uppskattningsvis 600 nya arbetsplatser	Det totala antalet arbetsplatser är minst 400	Förändringar i projektens tidsplaner eller annulleringar av projekten som beror på företagens finansieringssvårigheter eller förändringar i det ekonomiska läget, samt utmaningar i fråga om tillgång på lämpliga tomter.
	Antalet beslut om etablering eller expandering	3	10 nya etableringar eller investeringar där ett företag genererar minst 30 arbetsplatser och i hälften av fallen minst 50 arbetsplatser.	Det allmänna ekonomiska läget, den geopolitiska ställningen, tillgången på lämpliga tomter och lokaler, tillgången på kompetent arbetskraft

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 3. Vanda är en attraktiv stad för boende				
3.1 MBT-målen vad gäller bostäder förverkligas	Målnivån fastställs i det kommande MBT-avtalet. Det övergripande målet i enlighet med MBT-planen 2023 är 2 720 bostäder.	År 2023 färdigställdes sammanlagt 3173 bostäder. Inom produktionen av hyresbostäder med långt räntestöd färdigställdes 440 bostäder. Antalet bostadsrättsbostäder och bostäder med kort räntestöd som färdigställdes var totalt 172.	2 720 bostäder per år (MTB-planens målnivå), varav antalet subventionerade VAV bostäder är 360. Staden utarbetar för den nya stadsstrategin ett bostadspolitiskt program, vars mål är att stödja bostadsområdenas livskraft och mångfald samt förebygga segregation. I arbetet med planen beaktas särskilt behoven av att förnya de gamla förorterna och möjligheterna att omplacera det gamla ARA-bostadsbeståndet vid behov med hjälp av rivning och nybygge.	Utvecklingen av konjunkturerna för byggandet, räntenivå. Staden har inte tillräckligt med sådana tomter att anvisa som är ekonomiskt lämpliga för ARA-produktion.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
3.2 Antalet färdigställda småhusbostäder uppgår till 400 bostäder	I Vanda färdigställs 400 småhusbostäder (bostäder i rad- och parhus, fristående småhus och egnahemshus)	I Vanda färdigställdes totalt 451 småhusbostäder år 2023 (bostäder i rad- och parhus, fristående småhus och egnahemshus)	I Vanda färdigställs 400 småhusbostäder (bostäder i rad- och parhus, fristående småhus och egnahemshus)	Omfattningen av småhusbyggandet påverkas av utvecklingen av konjunkturerna och efterfrågan på småhusbostäder. Bostadslånens räntor har en stor betydelse för efterfrågeläget på bostadsmarknaden och återhämtningen av byggandet. Privata byggare och byggföretag är i det nuvarande världsläget mycket försiktiga med att börja bygga nya objekt.
3.3 Evenemangen ökar stadens livskraft och trivsel	För att öka evenemangens livskraftseffekter har man byggt upp en systematisk plan och rollfördelning på stadsnivå.	Evenemangens livskraftseffekter mäts inte systematiskt och utvärderas inte systematiskt.	För att öka evenemangens livskraftseffekter har man byggt upp en systematisk plan och rollfördelning på stadsnivå som beaktar alla storområden och stadsdelar.	Resurser och tid

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
3.4 Vandas attraktionskraft och kvarhållningskraft förbättras	Enkät om städernas anseende/attraktionskraft	Attraktionskraft: 3.10 Kvarhållningskraft: 3.43	Attraktionskraft: 3.20 (+0.10) Kvarhållningskraft: 3.53 (+0.10)	Anseende- eller motsvarande kris i stadens verksamhet. Nyheter från Vanda når inte alltid fram till medierna och intressegrupper. Andelen negativ respons ökar. Uppfattningarna förändras inte eller så blir de negativare. Vanda framställs negativt i media.
Bra service som utgår från invånarna				
Fullmäktigeperiodens mål 4. Smidiga tjänster som bygger välfärden				
4.1 Kommuninvånarnas fysiska aktivitet ökar	Procentandelen av dem som rör på sig enligt rekommendationerna om hälsomotion ökar	40,7 % av eleverna i årskurs 5 och 8 har en funktionsförmåga som ligger på en nivå som eventuellt är skadlig för hälsan och välbefinnandet (Move!-mätningen). 28,2 % av eleverna i årskurs 8 och 9 utövar motion tills de blir andfådda på fritiden högst en timme i veckan. 34,4 % av första eller andra årskursens studerande vid yrkesläroanstalterna utövar motion tills de blir andfådda på fritiden högst en timme i veckan. 28,6 % av första eller andra årskursens studerande vid gymnasierna utövar motion tills de blir andfådda på fritiden högst en timme i veckan.	Procenttalen sjunker dvs. utövandet av motion som leder till andfåddhet ökar.	Pandemier och andra säkerhetsfrågor, åtgärdernas effekt visar sig vara svagare än väntat

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
	Funktionsförmågan hos dem som deltagit i välbefinnandecoachningen förbättras	Andelen fysisk aktivitet (Physical Activity Rating PA-R, International Physical Activity Questionnaire, kundens subjektiva bedömning om den fysiska aktiviteten) har beroende på målgruppen mätts då coachningen inletts.	Andelen fysisk aktivitet ökar med 50 procent av kunderna under coachningsperioden.	
		Upplevd hälsa (EQ-5D-5L, kundens subjektiva bedömning av sin egen hälsa) har beroende på målgruppen mätts då coachningen inletts.	Den upplevda hälsan förbättras med 50 procent av kunderna under coachningsperioden.	
4.2 En systematisk modell för införande av barnkonsekvensanalys sammanställs	En modell och anvisningar för barnkonsekvensanalys har skapats	Det finns ingen modell eller inga anvisningar för barnkonsekvensanalys och analyser görs sporadiskt	En analysmodell och anvisningar för arbetet med en barnkonsekvensanalys har utarbetats.	Det är en utmaning att reservera tillräckligt med tid för arbetet med analyserna.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 6. Ett lärande baserat på inlärarens behov och möjligheter att framskrida utifrån de egna förutsättningarna stöds				
6.1 Läsfärdigheterna och de matematiska färdigheterna hos grundskoleeleverna förbättras	Testet Lukuseula (åk 2 och åk 7)	I Lukuseulas kommunrapport (6/2024) har Vandaelevernas kunskaper i läsfärdighet delats in i fyra grupper enligt prestationsprocenterna (lägsta 20 %, 20–50 %, 50–80 %, högsta 20 %). I resultaten har man dessutom skilt åt eleverna i lärokurserna S1 och S2. Om en elev placerar sig i den lägsta femtedelen varslar det om inlärningssvårigheter när det gäller att nå målen för grundskolans läroämnen. Målet är att så få elever som möjligt skulle placera sig på den ifrågavarande prestationsnivån lägsta 20 %. Av rapporten framgick följande resultat: Årskurs 2: 28 % av eleverna i lärokursen S1 placerade sig på en prestationsnivå i den lägsta femtedelen 64 % av eleverna i lärokursen S2 placerade sig på en prestationsnivå i den lägsta femtedelen Årskurs 7: 31 % av eleverna i lärokursen S1 placerade sig på en prestationsnivå i den lägsta femtedelen 78 % av eleverna i lärokursen S2 placerade sig på en prestationsnivå i den lägsta femtedelen	Målet för 2025 är att andelen elever som placerar sig i den lägsta femtedelen är 2 procentenheter mindre än i mätningen 6/2024.	Åtgärderna och tilläggsresurserna är inte tillräckliga. Tillgången på yrkeskunnig personal och personalens varaktighet.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
	Funa-utvärdering av grundläggande kunskaper i matematik (åk 3 och åk 7)	Enligt det allmänna resultatet av Funa-utvärderingen i matematik som gjordes våren 2023 ligger Vandaelevernas grundläggande kunskaper i matematik nationellt sett på en genomsnittlig nivå och delvis till och med på en lite bättre nivå. Enligt utvärderingen är andelen elever som hör till de två lägsta färdighetsnivåklasserna 25 %. Nya mätningar gjordes i november 2023 och resultaten fås under våren 2024.	När det gäller Funa-utvärderingens resultat minskar andelen elever som hör till de två lägsta färdighetsnivåklasserna från 25 % till 22 %.	
Fullmäktigeperiodens mål 7. Staden satsar på behovet hos kommuninvånare i olika åldrar med avseende på livslångt lärande och utbildning				
7.1 I Dickursby kompetenscampus utvecklar man gemensamt en kundorienterad servicehelhet för företagskundernas och privatkundernas behov. Servicehelheten har en gemensam servicekarta och beredskap för en gemensam kundhandledning över organisationsgränserna.	Kompetenscampusets (kompetensutveckling, arbetsgivar-, företags-, sysselsättnings- och integrations- och rådgivningstjänster) servicekarta för företagskunder och privatkunder är klar och det finns en preliminär processbeskrivning för tjänsternas kundhandledning över organisationsgränserna.	De tjänster för företagskunder och privatkunder som finns tillgängliga vid kompetenscampuset har ingen gemensam servicekarta eller modell för kundhandledning.	Kompetenscampusets servicekarta för företagskunder och privatkunder är klar. Det finns en preliminär processbeskrivning för kundhandledningen över organisationsgränserna.	Kundhandledningen över organisationsgränserna lyckas inte på grund av brister i bedömningen av kundens servicebehov, problem med de tekniska lösningarnas kompatibilitet eller brister i kundhandledningen med anledning av en omfattande målgrupp. En utmaning är också serviceområdenas resurser för en gemensam utveckling.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Förebyggande av ojämlikhet				
Fullmäktigeperiodens mål 9. Utvecklingen mot marginalisering och ökande ojämlikhet bryts				
9.1 Barns och ungas trygghetskänsla ökar och mobbningen minskar	Andel som upplevt mobbning varje vecka (%) (HIS-enkäten)	Andel som upplevt mobbning minst varje vecka: åk 4–5, 10,8 %, åk 8–9, 8,2 % (HIS-enkäten 2023)	Andelen som upplevt mobbning varje vecka minskar minst: åk 4–5, 7 %, åk 8–9, 4 % (HIS-enkäten)	Samhälleliga förändringar, t.ex. försämrad välfärd hos familjer, utmaningarna för välfärden hopar sig. Eftervården av den krissituation som skedde våren 2024 är inte tillräckligt omfattande och långvarig och försämrar elevernas trygghetskänsla. Skolorna förbinder sig inte till att förankra åtgärdsprogrammet mot mobbning, undervisningen i emotionella färdigheter och interaktionsfärdigheter är inte systematisk, och tidsresurserna som reserverats för den används till annan verksamhet i skolan. De strukturella faktorerna som ligger bakom mobbningen identifieras inte i tillräcklig utsträckning i skolorna. Mobbning som sker på sociala medier förblir osynlig i skolorna och går inte att ingripa i.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
	Platser och situationer som barn och unga upplever som otrygga kartläggs	Har inte kartlagts	De platser och situationer som barn och unga upplever som otrygga har kartlagts och utifrån kartläggningen har åtgärder utarbetats. Man har kartlagt de platser och situationer som barn och unga upplever som otrygga.	
9.2 Ökningen av antalet NEET-unga vänder till en minskning	Genomförandet av verksamhetsområdenas gemensamma åtgärdsprogram som gäller NEET-unga har inletts	Åtgärdsprogrammet är klart och verksamhetsområdena har förbundit sig att genomföra det.	Minst två effektiva och mest brådskande verksamhetsmodeller har genomförts. Ansvaret för genomförandet av åtgärdsprogrammet har fastställts.	Det finns inte lokaler för vuxenutbildning, TE25-beredningen haltar och strategin implementeras inte. Välfärdsområdet har inte tillräckligt med resurser för elevhälsan och NEET-unga nås inte.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
9.3 Ett effektivt program för förbyggande av segregation utformas för staden	Programmet har gjorts / inte gjorts	Staden har ett program för positiv särbehandling som fortsätter till slutet av 2025, men efter det finns inget program.	Tillsammans med alla stadens verksamhetsområden och betydande samarbetspartner har ett program med mål, mätare och åtgärder utformats. I programmet behandlas i ett omfattande samarbete och på ett mer systematiskt sätt frågor som hänger samman med ojämlikheten i områdena och som har visat sig bland annat som en ökning av ungdomsbrottsligheten och antalet NEET-unga. För genomförandet av programmet söks också extern finansiering.	Brist på de betydande samarbetspartnernas engagemang / resurser. Stadens egna aktörers inställning och förmåga att förnya sig och prioritera.
Fullmäktigeperiodens mål 10. Intresset för områden som berörs av differentiering samt områdenas attraktionskraft ökar med avseende på bostadsbyggande, service och investeringar				
10.1 Företagsservicen Business Vantaa främjar företagandet bland personer med invandrarbakgrund och bidrar på så sätt till att förebygga segregation	Vandas startuptjänster och antalet företagsrådgivningsbesök för personer med andra språk som modersmål	1 100	1 500	Företagsrådgivningstjänsternas kapacitet kan inte ökas till en nivå som motsvarar efterfrågan och målet

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
10.2 Servicenivån i Vandas stadscentrum förbättras genom att öka livskraften och minska ojämlikheten i områdena	Centrumens livskraftstal (Vandas alla stadscentrum)	1,942	2	Tillgången till affärsplatser, fördröjningar i byggandet av centrumen
10.3 Effektiviteten av metoderna för att avveckla segregationen i Vanda utvärderas och jämförelser görs på nationell och internationell nivå. Arbetet ska inbegripa åtminstone planläggnings- och bostadspolitik, näringspolitik, sysselsättningspolitik, utvärdering av programmet för positiv särbehandling och utvärdering av skolornas jämlikhetsfinansiering och integrationstjänsternas effektivitet. Målsättningen är att hitta de mest effektiva metoderna för att avveckla segregationen mellan bostadsområdena	Utvärderingen har gjorts i juni 2025	Har inte gjorts	Har gjorts	Tillgången till tillräcklig utvärderingsinformation

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 12. Programmet för positiv särbehandling inom områdena fortgår				
12.1 Ojämlikheten i bostadsområdena minskar	En modell för bedömning av konsekvenserna av segregation har skapats.	Konsekvenserna av segregation bedöms inte systematiskt.	Ett verktyg för bedömning av konsekvenserna är klart och används.	Utvecklingen av UKM:s behovsbaserade finansiering, långsam anskaffning/rekrytering av planerare
	Utifrån färdplanen för differentiering och segregation utarbetas en åtgärdsplan som underlag för stadsstrategin 2025–2029.	Åtgärderna för förebyggande av differentieringsutvecklingen är splittrade och det är svårt att förstå effekten av dem.	En färdplan för förebyggande av differentiering och segregation är klar och används.	
Fullmäktigeperiodens mål 13. Skapande av en gemenskapsbaserad kultur som stöder verksamhetsförutsättningarna				
13.1 Valdeltagandet i kommunalvalet och välfärdsområdesvalet ökar	Valdeltagandet i Vanda i kommunalvalet och välfärdsområdesvalet	Kommunalvalet (2021) 48,4 % Välfärdsområdesvalet (2022) 38,1 %	Valdeltagandet: Kommunalvalet minst 50 %, välfärdsområdesvalet minst 40 %	Resurser för att ordna förhandsevenemang och kampanjer. Att slå samman kommunalvalet och välfärdsområdesvalet kan göra röstningstillfället långsammare, vilket kan ha en negativ inverkan på valdeltagandet.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 14. En lyckad integration genom ett sektorsövergripande samarbete (även sysselsättningsaspekten beaktas)				
14.1 Stadens tjänster och verksamhetsområden bidrar till integrationen	Åtgärderna enligt integrationsprogrammet (program för integrationsfrämjande enligt den gamla lagen) har vidtagits.	Integrationsprogrammet för 2023–2026 har godkänts i slutet av 2023. Uppföljningen av åtgärder har inletts i ledningsgruppen för strategitemat en internationell stad i december 2023.	Uppföljningen av integrationsprogrammet fortsätter. Integrationsprogrammets planerade åtgärder för 2025 har vidtagits.	Verksamhetsområdena förbinder sig inte till målen i varken det nya eller gamla integrationsprogrammet.
	Ett integrationsprogram enligt den nya lagen har färdigställts	Beredningen har inletts	Integrationsprogrammet enligt den nya integrationslagen är klart för användning på stadsnivå.	
Ett resurssmart och klimatneutralt Vanda				
Fullmäktigeperiodens mål 18. Vanda främjar klimatneutraliteten i samarbete med koncernbolagen				
18.1 Åtgärderna för att minska utsläppen främjas så att klimatneutralitet kan uppnås senast år 2030	Andelen åtgärder som minskar CO2-utsläpp och stöder klimatneutralitetsmålet och ingår i genomförandet av Miljövakten (färdig, kontinuerlig praxis), av alla åtgärder	Stadsfullmäktige godkände färdplanen 28.2.2022 och verksamhetsområdena utarbetade egna genomförandeplaner våren 2022, där 102 åtgärder föreslagits för att uppnå klimatneutralitet. Antalet åtgärder kan förändras i samband med uppdateringarna av genomförandeplanerna. Utgångsnivå: 52 %	70 % av åtgärderna har framskridit till färdiga eller kontinuerlig praxis i Miljövakten.	Resursfördelning

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Fullmäktigeperiodens mål 20. Vi sörjer för att naturens mångfald bevaras i Vanda				
20.1. Naturens mångfald främjas genom åtgärderna i filen Mångfald i naturen i Färdplanen för resurssmarthet	Andelen åtgärder som ingår i genomförandet av Miljövakten (färdig, kontinuerlig praxis) av alla åtgärder i Lumo-filen	Stadsfullmäktige godkände färdplanen 28.2.2022 och verksamhetsområdena utarbetade egna genomförandeplaner våren 2022, där 38 åtgärder föreslås för att fullfölja Lumo-filen. Antalet åtgärder kan förändras i samband med uppdateringarna av genomförandeplanerna. Utgångsnivå: 55 %	70 % av åtgärderna har framskridit till färdiga eller kontinuerlig praxis i Miljövakten.	Resursfördelning
Fullmäktigeperiodens mål 22. Andelen hållbara färdsätt ökar				
22.1 Arbetet med att göra Vanda till en spårvagnsstad framskrider på ett heltäckande sätt i enlighet med de ramvillkor som stadsfullmäktige godkänt	Det har beslutats om genomförandet av byggnadsfasen för Vandaspårans allianser	Beslutet om byggandet av Vandaspåran har fattats. Konkurrensutsättningen av allianser är under beredning.	Det har beslutats om att Vandaspåran övergår till byggnadsfasen och byggandet har påbörjats.	Ökade byggnadskostnader jämfört med projektplanen. Resursernas tillräcklighet. Besvär över projektet som lämnats in.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
22.2 Andelen hållbara färdsätt ökar	Antalet passagerare i kollektivtrafiken når samma nivå som före coronan senast år 2025	Antalet påstigningar i kollektivtrafiken: 133 218 påstigningar/vardag	Antalet påstigningar i kollektivtrafiken: 140 000 påstigningar/vardag	Prishöjningar på biljetterna, försämringar i kollektivtrafikens servicenivå som beror på byggarbeten.
	Andelen cyklister ökar 4 % per år vid mätningsställena. (Utgångsnivån är indextalet 1000 för året 2017)	Cykelindex: 980	Cykelindex: 1369	Väderväxlingar, förändringar i räkningsplatserna på grund av byggandet av gator och andra byggarbeten. Cykelvägarnas dåliga skick, brist på vinterunderhåll och dålig belysning.
	Cykelvägar som uppfyller kriterierna för målnätverket för cykeltrafiken (km).	Leder som klassificerats som banor eller huvudcykelleder utgör sammanlagt 16,2 kilometer (2022).	Leder som klassificerats som banor eller huvudcykelleder utgör sammanlagt 18 kilometer (2022).	Resursernas tillräcklighet.
Blomstrande stadscentrum				
Fullmäktigeperiodens mål 24. Vi bygger stadscentrumen med beaktande av trivsel, trygghet och funktionsvänlighet				
24.1. Vandabornas känsla av trygghet i det egna bostadsområdet förbättras	En fråga i enkäten om säkerhet och trygghet: ”hur tryggt upplever du att det egna grannskapet, det egna bostadsområdet och Vanda stad är?” (svarsskala 1–5)	Utgångsnivån är inte klar än (fås i slutet av året). En omfattande enkät om säkerhet och trygghet genomförs vart tredje år, en mer komprimerad uppföljningsmätning genomförs om ett år.	En positiv utveckling i mätaren	En beskrivande och användbar mätare kan inte fastställas, mätaren kan inte påverkas med hjälp av egna åtgärder under året.
Fullmäktigeperiodens mål 27. Goda funktionella utvecklingsförutsättningar för tjänster och företag				
27.1 Stadscentrumen görs attraktivare	EKK/Levande Stadskärnors stadscentrummätare	3,685	över 3,685	Ekonomiska konjunkturerna är inte positiva. Köpkraften ökar inte.

Förslag till bindande mål för 2025	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av 2023	Förslag till målnivå för mätaren 2025	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Meningsfullt arbete genom effektivt ledarskap				
Fullmäktigeperiodens mål 29. Förmågan att attrahera och hålla kvar personal förbättras				
29.1 Effektfulla verksamhetssätt som identifierats i åtgärdsprogrammet för tillgång (2023–2024) fastställs och vidareutvecklas på stadsnivå och enligt verksamhetsområde	Verksamhetssätten har fastställts.	Med hjälp av tillgångsprogrammet har man fått fram åtgärder som påverkats planmässigt.	Verkställighetsprogrammet för tillgång har genomförts.	Den medvetna ledningen på åtgärdsnivå tar slut när perioden för tillgångsprogrammet upphör och flyttas inte över till basverksamheten och ledningen.
Fullmäktigeperiodens mål 30. Den hållbara arbetsförmågan stärks				
30.1 All sjukfrånvaro och särskilt andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa minskar	Sjukfrånvaroprocent: helhetssituation och frånvaro på grund av psykisk ohälsa	Sjukfrånvaro: 6 % på grund av psykisk ohälsa: 1,11 % Beräkningsformeln följer KT:s rekommenderade anvisningar: ingen jämförelse med 365 dagar utan med den teoretiska arbetstiden för olika yrkesgrupper enligt anvisningarna.	Sjukfrånvaro: 4,3 % på grund av psykisk ohälsa: 1,0 % I strategin har målnivån fastställts 3,93 %, enligt det gamla beräkningssättet.	Aktivt engagemang eller verksamhetssättet med personanpassat arbete (tuunattu työ) genomförs inte inom verksamhetsområdena. Situationer beträffande arbetsgemenskapen och individerna identifieras inte tillräckligt tidigt för att man skulle kunna ansöka om stöd. Cheferna har inte tid, resurser eller kunnande vad gäller närvarande ledarskap, även om det är den viktigaste arbetsuppgiften.

De bindande målen har numrerats enligt stadsstrategins mål. Ur fullmäktigeperiodens alla strategiska mål härleds inte bindande mål på stadsnivå för varje år under fullmäktigeperioden, men även dessa mål förverkligas via till exempel verksamhetsområdenas och serviceområdena styrkort och programarbete.

DRIFTSEKONOMIDELEN

Verkställandet av budgeten 2025

Den av stadsfullmäktige godkända budgeten är en verksamhetsanvisning som är bindande för stadens övriga organ. De uppgifter som stadsfullmäktige beslutat om, de bindande mål som stadsfullmäktige ställt upp och de anslag som beviljats för att genomföra dessa kan när det gäller den bindande nivån endast ändras genom fullmäktiges beslut. De övriga målen utgör underlagsfakta som styr de enskilda organens verksamhet. Då budgeten verkställs ska man särskilt beakta att de separata beslut som stadsstyrelsen och stadsfullmäktige fattar vid budgetbehandlingen är bindande för verksamhetsområdena och måste inkluderas i driftsplanen för respektive verksamhetsområde.

Sammanställning av driftsplaner

För uppföljningen av anslagens användning och inkomstbudgetarnas utfall ska verksamhetsområdena för nämndernas godkännande bereda en driftsplan som omfattar den justerade verksamhetsplanen och fördelningen av anslagen enligt uppgiftsområden, serviceområden, ansvarsområden och enheter. Driftsplanerna presenteras för nämnderna enhetsvis och kontogruppsvis. Verksamheten anpassas enligt de ramar som de beviljade anslagen i budgeten medger.

De driftsplaner som nämnderna godkänt för de enskilda uppgiftsområdena ges stadsstyrelsen för kännedom i januari 2025 och nämndbehandlingen bör anpassas till denna tidtabell. De bindande posternas motsvarighet i den budget som stadsfullmäktige godkänt ska framgå av driftsplanen. Stadsstyrelsen godkänner driftsplanerna för anslagen under budgetmomenten 10 20, 10 40, 10 50, samt för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Nämnderna ska sörja för att de avgifter staden bestämmer om justeras enligt kostnadshöjning och att de inkomster som hör till staden inkasseras enligt ingångna avtal och givna direktiv. Budgetårets inkomster och utgifter ska riktas till de enheter som respektive inkomst- och utgiftsanslag har budgeterats till. Det åligger nämnderna att se till att serviceproduktionen är högklassig och att förhållandet mellan pris och kvalitet är det bästa möjliga.

När driftsplanerna upprättas måste särskild uppmärksamhet fästas vid stadens strategi som stadsfullmäktige beslutat om, målen för strategin och de resurser som behövs för att de bindande målen ska nås, så att verksamhetsområdenas och hela stadens strategiarbete är synkroniserat.

För betydande dottersammanslutningar i staden uppställs mål för ekonomin och verksamheten i anslutning till stadens budget. Hur målen nås rapporteras till fullmäktige i samband med delårsrapporterna och bokslutet.

De personer som representerar staden i olika sammanslutningar ska bevaka stadens ekonomiska intressen och beakta de strategiska mål stadsfullmäktige beslutat om och följa eventuella direktiv som getts separat.

Stadsstyrelsen överför centraliserat de reserverade anslagen till organen enligt separata överenskommelser. Stadsstyrelsen äger dessutom rätt att till övriga förvaltningsorgan utfärda detaljerade och bindande verkställighetsanvisningar gällande användning av anslag och fördelning av bidrag.

Finansiering

I enlighet med denna budget och Vanda stads förvaltningsstadga har stadsdirektören rätt att ta upp lån utöver den nettoupplåning som anges under finansieringsdelen till maximalt samma summa som avkortningarna utgör och godkänna villkoren för dessa lån. Ekonomi- och strategidirektören äger rätt att antingen helt eller delvis ersätta långfristiga lån med kortfristiga lån under budgetåret samt rätt att ingå avtal om ränte- och valutaändringar.

Stadsfullmäktige har godkänt behandlingsposter för resultatet, såsom ändringar i fonder samt planer för anläggningstillgångarnas avskrivningar i samband med godkännandet av budgetens resultaträkningsdel. I verksamhetsberättelsen eller i samband med behandlingen av den framlägger stadsstyrelsen ett förslag till hur resultatet för räkenskapsperioden ska hanteras.

I arbetet med att se över respektive verksamhetsområdes uppgifter ska samtliga nämnder vara på det klara med vilken inverkan deras förslag och åtgärder har på stadens totalekonomi. Denna skyldighet kan de inte överföra på andra förvaltningsorgan.

Rapportering

Verksamhetsområdena ska rapportera till nämnderna om utfallet av budgeten och de bindande målen vid tidpunkter som nämnderna beslutar om. En delårsrapport över budgetutfallet utgående från nämndrapporterna distribueras i enlighet med ekonomistyrningens anvisningar tertialsvis till stadsstyrelsen och -fullmäktige. Dessutom sammanställer serviceområdet för koncernservice rapporteringen till delårsrapporten om hur de mål som ställts upp för de betydande dottersammanslutningarna har förverkligats. I de rapporter som ska lämnas till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige måste hela staden omfattas av rapporteringen.

Uppnåendet av de bindande målen rapporteras utifrån läget i delårsrapporterna. Den rapportering som gäller budgeten för 2025 sker i fullmäktige i juni och oktober samt i maj 2026. I tertialrapportens anslagsprognoser bör man beakta de periodiserade utgifterna och inkomsterna enligt hur de presenteras när bokslutet görs upp. I sina delårsrapporter ska verksamhetsområdena presentera en prognos på verksamhetsområdesnivå över det ekonomiska utfallet för hela året. Eventuella förslag till ändringar i de bindande anslag som stadsfullmäktige beslutat om ska behandlas i nämnderna som separata ärenden och utanför delårsrapporterna, så att stadsfullmäktige hinner behandla ändringsförslagen under budgetåret.

Ekonomirapporteringens uppgifter till nämnderna, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige produceras via SAP BW-rapporteringen. Utfallsprognoserna för verksamhetsområdets budget uppdateras i SAP-systemet varje månad enligt den tidtabell som ges av ekonomistyrningen.

Bindande anslag

Driftsekonomidel	Budgetmoment	
10	Allmän förvaltning	inkomster och utgifter
11	Stadens strategi och ledning	inkomster och utgifter
13	Fostran och lärande	inkomster och utgifter
13 7	Utbildningen på andra stadiet	verksamhetsbidrag
16	Stadskultur och välfärd	inkomster och utgifter
14 0	Stadsmiljönämnden	inkomster och utgifter
14 5	Stadsrumsnämnden	inkomster och utgifter
14 51	Kollektivtrafik	inkomster och utgifter
14 32	Fastigheter och lokaler, netto	verksamhetsbidrag
14 52	Depån	verksamhetsbidrag
Resultaträkningsdel		
	Skatteinkomster	inkomster
	Statsandelar	inkomster
	Ränteinkomster	inkomster
	Övriga finansiella inkomster	inkomster
	Ränteutgifter	utgifter
	Övriga finansiella utgifter	utgifter

Investeringsdel		
91 1	Nybyggnation	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
91 2	Reparationsbyggande	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
91 3	Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	investeringsgrupp / utgifter
92	Immateriell egendom	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
93 1–93 5	Kommunaltekniska arbeten	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
93 8	Vandaspåran	investeringsgrupp / utgifter
94	Lös egendom	organ /inkomster och utgifter
95	Fast egendom	organ (fge/sstyr/planl.ndn) / inkomster och utgifter
97	Aktier och andelar	investeringsgrupp / inkomster och utgifter

Finansieringsdel		
	Förändringar i utlåningen	ökning och minskning i utlåningen
	Nettoupplåning	nettoupplåning
	Förändringar i eget kapital	ökning och minskning av eget kapital

En budgetändring som försvagar de nettobudgeterade enheternas verksamhetsbidrag ska föreläggas stadsfullmäktige för godkännande oberoende av om avvikelsen i budgeten beror på ett överskridande av bruttoutgifterna eller ett underskridande av bruttoinkomsterna. För sådana ändringar som enligt utfallen inte orsakar några överskridningar i det bindande verksamhetsbidrag som presenteras i budgeten, föreslås inga budgetändringar.

Sammanställningen över budgetens anslag och inkomstbudgetar
Staden + fonderna

DRIFTSEKONOMIDELEN	Bindningsgrad	Anslag	Inkomstbudget
10 Allmän förvaltning	B	22 085	350
11 Stadens strategi och ledning	B	159 933	14 002
13 Fostran och lärande	B	519 124	29 445
13 7 Utbildningen på andra stadiet	N	83 505	1 013
16 Stadskultur och välfärd	B	93 826	12 357
14 0 Stadsmiljönämnden	B	17 250	6 106
14 5 Stadsrumsnämnden	B	76 769	61 730
14 51 Kollektivtrafik	B	55 900	11 954
14 32 Fastigheter och lokaler netto	N	108 237	225 258
14 52 Depån	N	5 648	6 047
Fonderna	N	1 578	421
RESULTATRÄKNINGSDELEN			
Skatteinkomster	B		615 000
Statsandelar	B		220 000
Ränteinkomster	B		16 400
Övriga finansiella inkomster	B		14 483
Ränteutgifter	B	20 200	
Övriga finansiella utgifter	B	405	
Extraordinära poster	B	0	0
INVESTERINGSDELEN			
91 1 Nybyggnation	B	66 000	
91 2 Reparationsbyggande	B	48 983	
91 3 Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	B	1 420	
92 Immateriell egendom	B	7 000	0
93 Offentliga anläggningstillgångar	B	95 040	15 000
94 Lös egendom	B	15 063	
95 Fast egendom	B	18 000	3 500
97 Aktier och andelar	B	2 100	
FINANSIERINGSDELEN			
Förändringar i utlåningen			
Ökning av lånefordringar	B	5 000	
Minskningar av utlåningen	B		3 500
Förändringar i lånestocken			
Ökning av långfristiga lån	B		240 000
Minskning av långfristiga lån	B	36 600	
Förändring i kortfristiga lån	N		
Förändringar i eget kapital	B	0	
Övriga förändringar i likviditeten			13 000
Inverkan på likviditet/Förändring av likvida medel			23 899
BUDGETENS SLUTSUMMA		**1 496 565**	**1 496 565**

Jämförelse enligt verksamhetsområde 2023–2028 och ram

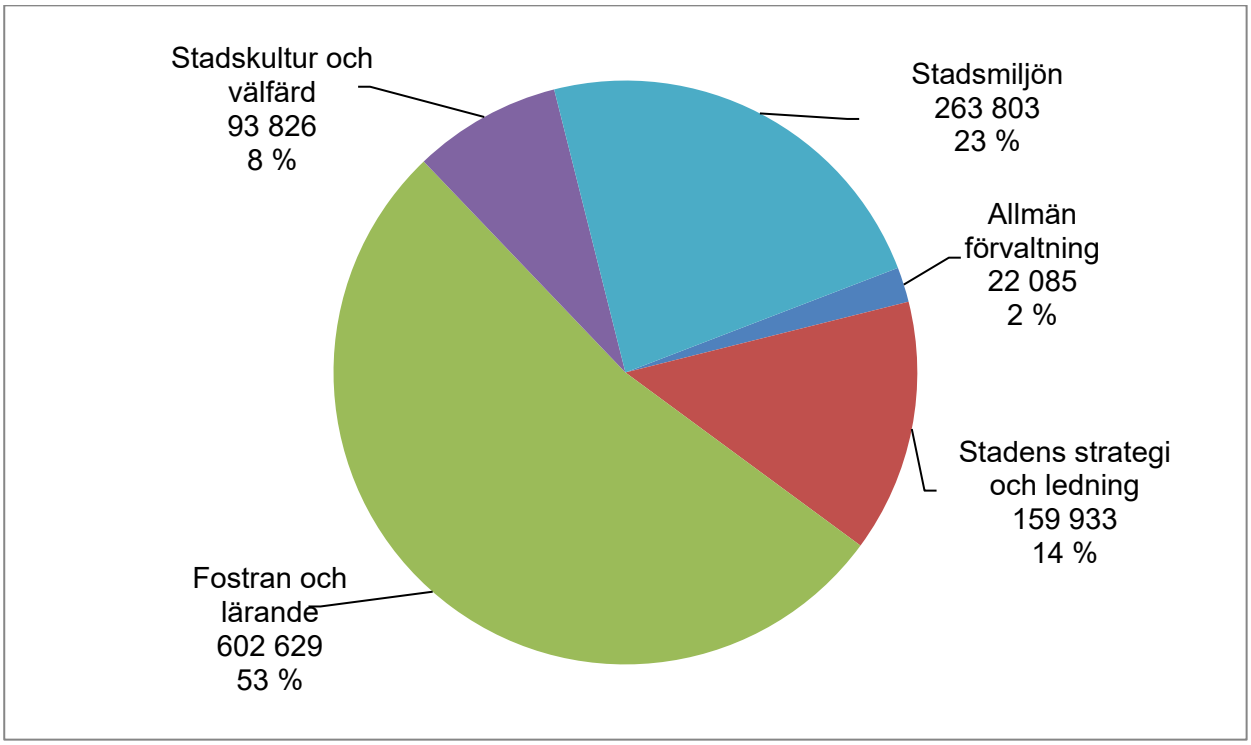
Effekterna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn beaktades i budgeten som en centraliserad reservering inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Uppgörelsen innehöll lokala poster som delas ut 2024, vars inverkan har fördelats på verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag.

1000 euro	BS 2023	DP 2024	RAMEN 2025	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Allmän förvaltning								
Inkomster	761	1 050	350	350	**350**	0	350	0
Utgifter	-14 551	-21 182	-21 850	-22 213	**-22 085**	-20 108	-21 322	-21 119
Verksamhetsbidrag	-13 790	-20 132	-21 500	-21 863	**-21 735**	-20 108	-20 972	-21 119
Stadens strategi och ledning								
Inkomster	10 849	7 516	7 326	14 002	**14 002**	14 170	14 340	14 512
Utgifter	-107 593	-115 005	-165 119	-165 294	**-159 933**	-163 870	-167 967	-172 166
Verksamhetsbidrag	-96 744	-107 489	-157 793	-151 292	**-145 931**	-149 700	-153 627	-157 654
Fostran och lärande								
Inkomster	43 793	33 274	30 245	30 457	**30 457**	30 823	31 193	31 567
Utgifter	-552 579	-560 749	-588 638	-591 634	**-602 629**	-617 671	-633 099	-648 913
Verksamhetsbidrag	-508 786	-527 476	-558 393	-561 177	**-572 172**	-586 848	-601 906	-617 346
Stadskultur och välfärd								
Inkomster	12 077	11 120	11 080	12 357	**12 357**	12 507	12 658	12 812
Utgifter	-80 161	-85 235	-91 357	-91 938	**-93 826**	-95 900	-98 616	-101 062
Verksamhetsbidrag	-68 085	-74 116	-80 278	-79 582	**-81 469**	-83 393	-85 958	-88 251
Stadsmiljön								
Inkomster	265 612	289 612	313 615	312 895	**311 095**	328 972	347 130	361 073
Utgifter	-252 030	-248 259	-265 563	-263 239	**-263 803**	-270 398	-277 158	-284 087
Verksamhetsbidrag	13 583	41 353	48 051	49 656	**47 292**	58 574	69 972	76 986

1000 euro	BS 2023	DP 2024	RAMEN 2025	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Fonder totalt								
Inkomster	468	421	421	421	**421**	432	442	453
Utgifter	-697	-1 977	-1 578	-1 577	**-1 578**	-1 617	-1 658	-1 699
Verksamhetsbidrag	-229	-1 556	-1 157	-1 156	**-1 157**	-1 186	-1 216	-1 246
Driftsekonomin totalt								
Inkomster	333 561	342 993	363 037	370 482	**368 682**	386 903	406 113	420 417
Utgifter	-1 007 611	-1 032 407	-1 134 106	-1 135 896	**-1 143 855**	-1 169 564	-1 199 820	-1 229 046
Verksamhetsbidrag	-674 050	-689 415	-771 069	-765 414	**-775 173**	-782 660	-793 707	-808 629
Finansieringen								
Inkomster	850 108	823 751	869 551	865 883	**865 883**	908 883	958 883	1 002 883
Utgifter	-14 070	-24 725	-26 763	-20 605	**-20 605**	-29 605	-39 505	-46 605
Verksamhetsbidrag	836 038	799 026	842 788	843 060	**845 278**	879 278	919 378	956 278
Investeringsdelen								
Inkomster	6 904	6 000	32 500	18 500	**18 500**	53 500	53 500	28 500
Utgifter	-166 820	-198 370	-290 403	-253 096	**-253 606**	-403 390	-430 655	-295 190
Netto	-159 916	-192 370	-257 903	-234 596	**-235 106**	-349 890	-377 155	-266 690
Alla sammanlagt								
Inkomster	1 190 573	1 172 744	1 265 088	1 254 865	**1 253 065**	1 349 286	1 418 496	1 451 800
Utgifter	-1 188 501	-1 255 502	-1 451 272	-1 409 597	**-1 418 066**	-1 602 559	-1 669 980	-1 570 841
Verksamhetsbidrag	2 072	-82 759	-186 184	-154 732	**-165 001**	-253 272	-251 484	-119 041

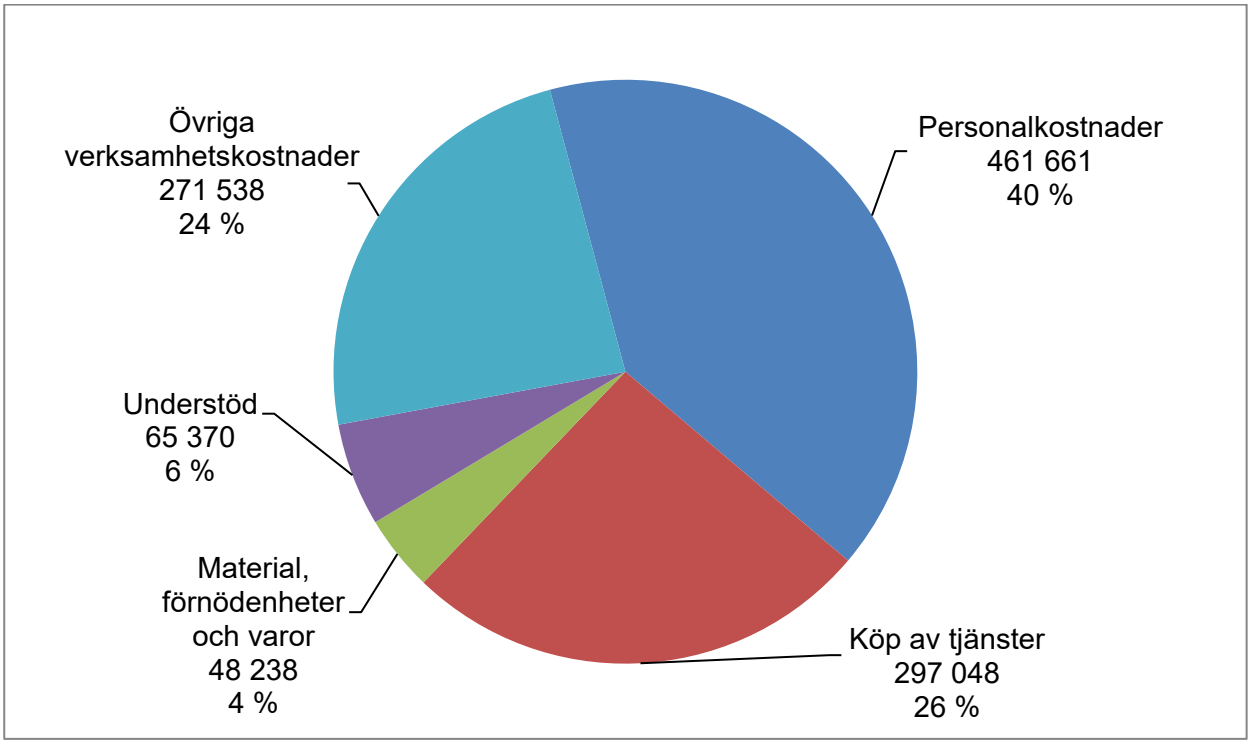
Verksamhetsutgifter enligt verksamhetsområde
(interna poster medräknade)

1000 euro

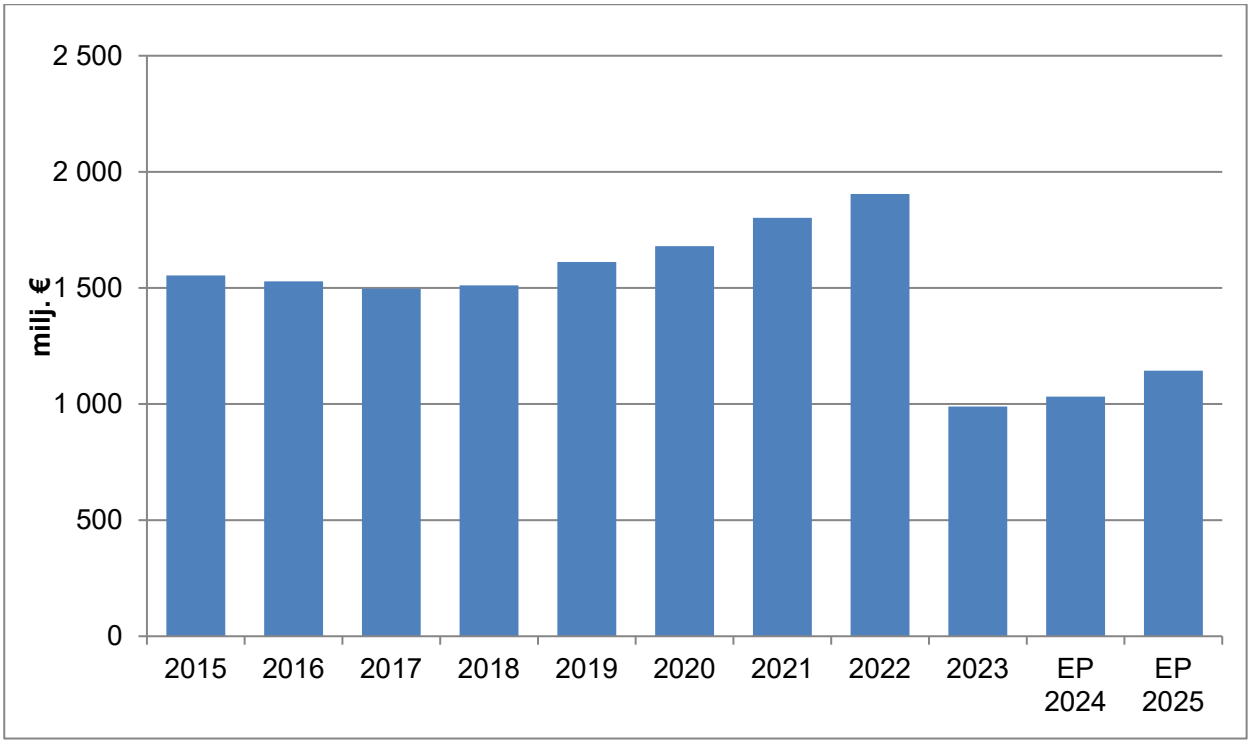


Verksamhetsutgifter enligt utgiftstyp, staden och fonderna sammanlagt
(interna poster medräknade)

1000 euro

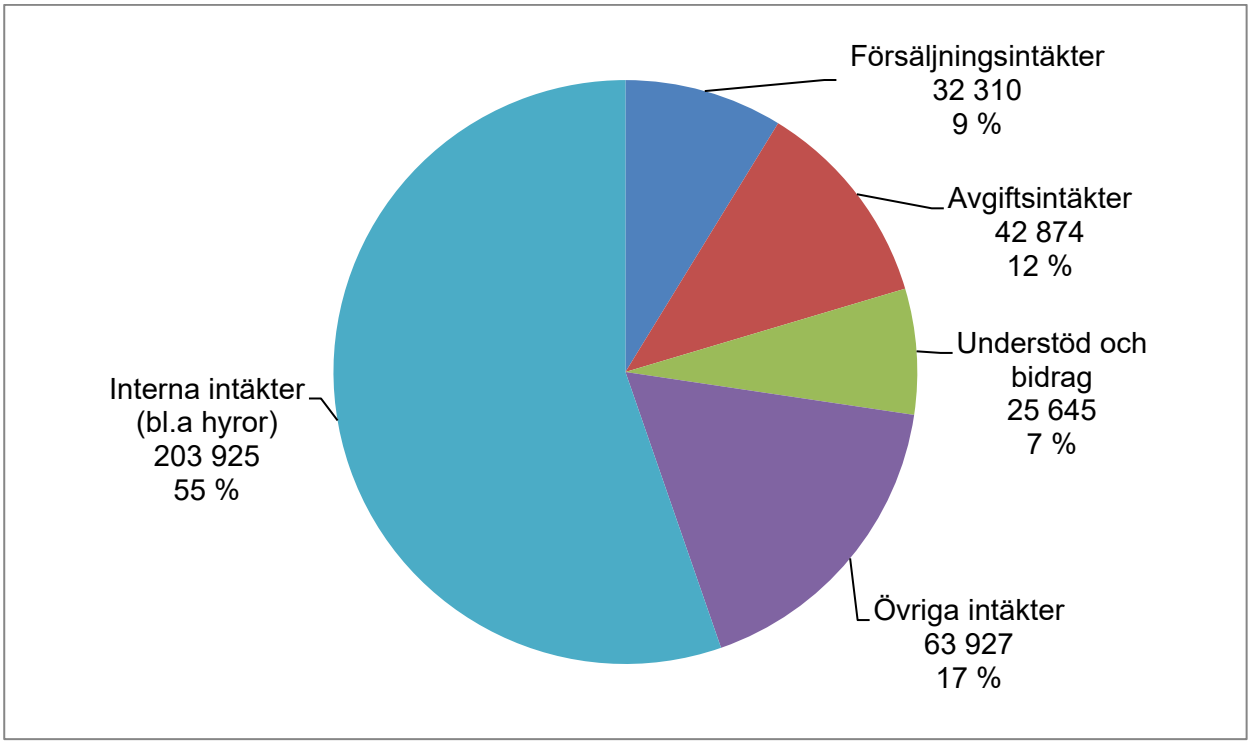


Verksamhetsutgifternas utveckling, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)

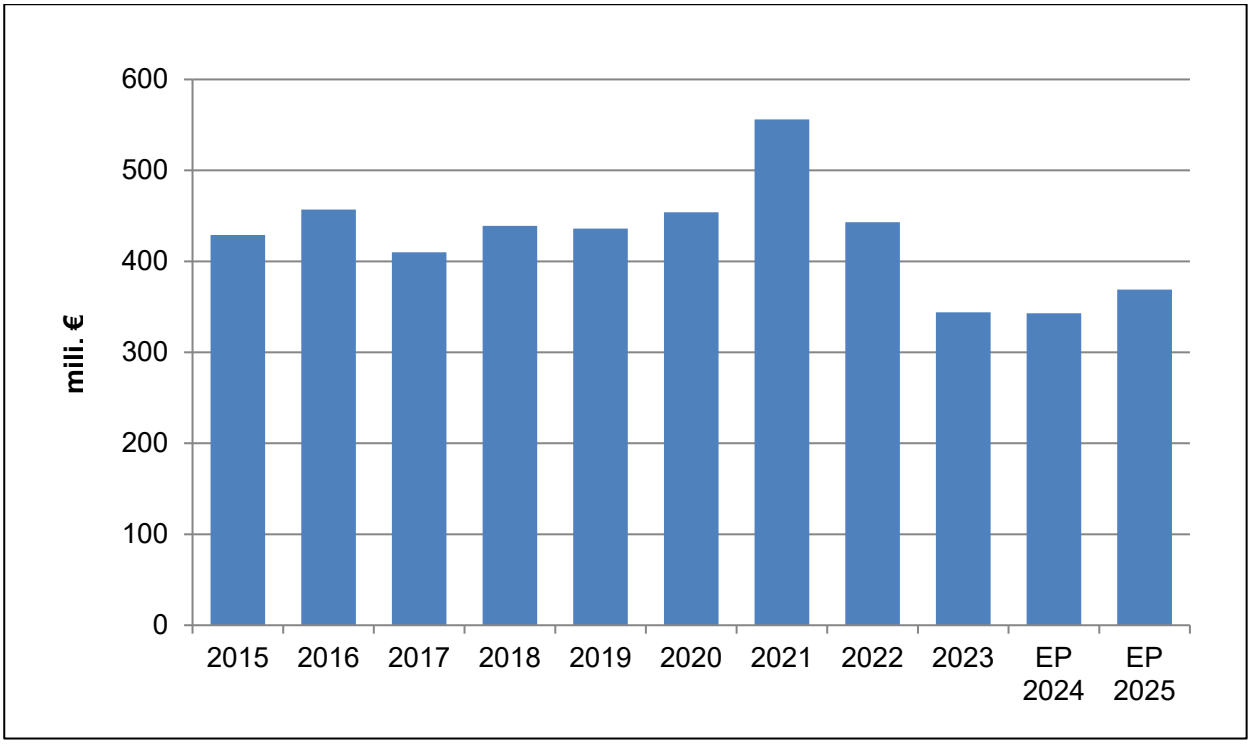


Verksamhetsinkomster enligt inkomsttyp, staden och fonderna sammanlagt
(interna poster medräknade)

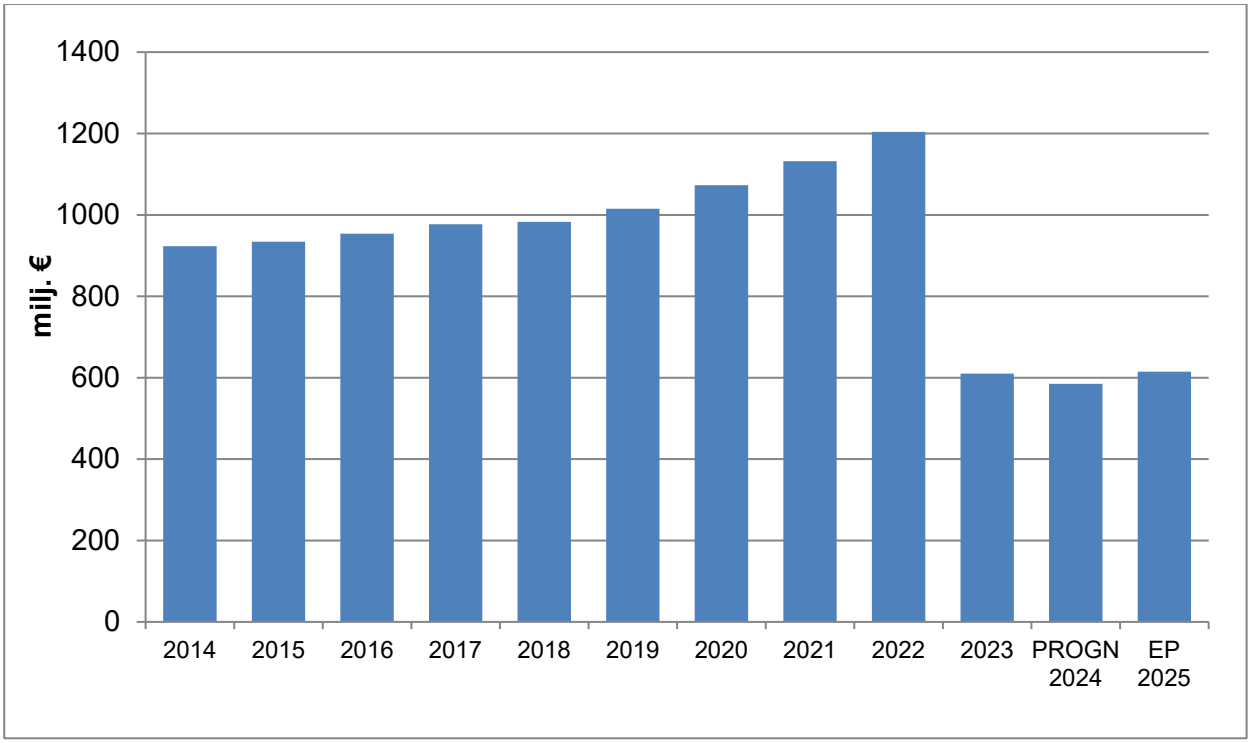
1000 euro



Verksamhetsinkomsternas utveckling, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)



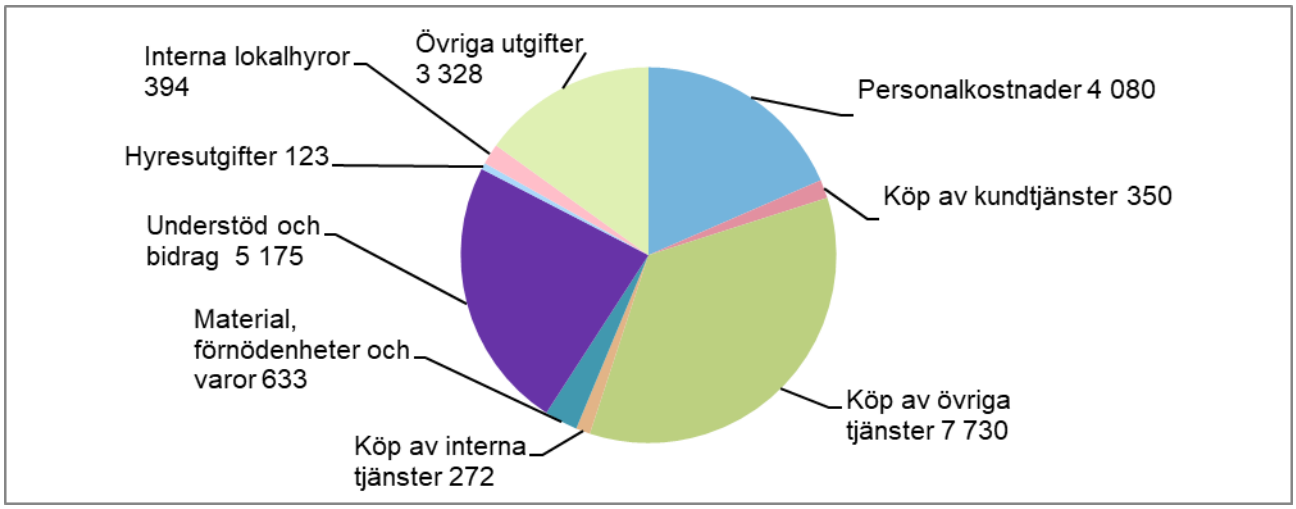
Skatteinkomstutveckling
(alla skatteinkomster totalt)



10
ALLMÄN FÖRVALTNING

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	761	1 050	350	**350**	0	350	0
Utgifter	-14 551	-21 182	-22 213	**-22 085**	-20 108	-21 322	-21 119
Verksamhetsbidrag	-13 790	-20 132	-21 863	**-21 735**	-20 108	-20 972	-21 119

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	38	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	394	1 050	350	**350**
Övriga inkomster	329	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**761**	**1 050**	**350**	**350**
Personalkostnader	-2 231	-5 130	-4 057	**-4 080**
Köp av kundtjänster	-306	-350	-350	**-350**
Köp av övriga tjänster	-5 799	-6 593	-7 880	**-7 730**
Köp av interna tjänster	-1	-10	-272	**-272**
Material, förnödenheter och varor	-199	-371	-633	**-633**
Understöd och bidrag	-4 713	-5 025	-5 175	**-5 175**
Hyresutgifter	-190	-59	-123	**-123**
Interna lokalhyror	-375	-402	-394	**-394**
Övriga utgifter	-738	-3 241	-3 328	**-3 328**
Utgifter sammanlagt	**-14 551**	**-21 182**	**-22 213**	**-22 085**
Verksamhetsbidrag	**-13 790**	**-20 132**	**-21 863**	**-21 735**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-13 790**	**-20 132**	**-21 863**	**-21 735**



Verksamhetsbeskrivning

Den allmänna förvaltningen omfattar centralvalnämnden, stadsfullmäktige, revisionsnämnden och den externa revisionen, stadsstyrelsen samt samarbetsandelar och -bidrag.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	4	4	**4**
Antalet anställda på viss tid	0	0	**0**
Antalet anställda totalt	4	4	**4**

10 10
Centralvalnämnden

Ansvarig: Nelli Jääskeläinen **Ordförande: Niilo Kärki**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	394	1 050	350	**350**	0	350	0
Utgifter	-672	-2 525	-2 725	**-2 725**	-130	-845	-130
Verksamhetsbidrag	-277	-1 475	-2 375	**-2 375**	-130	-495	-130

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	394	1 050	350	**350**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**394**	**1 050**	**350**	**350**
Personalkostnader	-602	-2 100	-852	**-852**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-32	-230	-1 129	**-1 129**
Köp av interna tjänster	0	-10	-272	**-272**
Material, förnödenheter och varor	-22	-150	-372	**-372**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-16	-35	-100	**-100**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-672**	**-2 525**	**-2 725**	**-2 725**
Verksamhetsbidrag	**-277**	**-1 475**	**-2 375**	**-2 375**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-277**	**-1 475**	**-2 375**	**-2 375**

Verksamhetsbeskrivning

Centralvalnämnden ansvarar som kommunens högsta valmyndighet för anordnandet av allmänna val till den del som denna uppgift enligt vallagstiftningen ankommer på kommunen. Nästa val är välfärdsområdesvalet och kommunalvalet och den egentliga valdagen är 13.4.2025. Förhandsröstningen i hemlandet ordnas 2–8.4.2025. År 2025 ordnas både kommunalvalet och välfärdsområdesvalet samtidigt för första gången.

Centralvalnämnden ansvarar för sina egna utgifter, kostnaderna för ordnandet av förhandsröstningen och valdagsröstningen och rösträkningen dock på så sätt att välfärdsområdet för sin del ersätter kommunerna för kostnaderna för ordnandet av välfärdsområdesvalet.

Under 2026 bereds riksdagsvalet som hålls i april 2027. År 2028 förrättas inga val.

Centrala mål

Centralvalnämnden sörjer för att arrangemangen i samband med välfärdsområdesvalet och kommunalvalet följer vallagstiftningen och att det är så smidigt och lätt som möjligt för kommuninvånarna att rösta i valet.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Samtidigt ökar välfärdsområdesvalet och kommunalvalet kostnaderna, eftersom det behövs mer utrustning och personal än under andra val. I välfärdsområdesvalet och kommunalvalet ansvarar staden, till skillnad från andra val, också för rösträkningen och kommunalvalets kandidatnominering.

Då beslut om röstningsställena i riksdagsvalet 2023 fattades lämnade stadsstyrelsen in ett protokollsuttalande där stadsstyrelsen förutsätter att staden testar att använda en valbuss som ett ambulerande röstningsställe vid kommunalvalet 2025.

10 20
Stadsfullmäktige

Ansvarig: Pekka Timonen **Ordförande: Säde Tahvanainen**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-1 190	-1 532	-1 744	**-1 744**	-1 788	-1 832	-1 878
Verksamhetsbidrag	-1 190	-1 532	-1 744	**-1 744**	-1 788	-1 832	-1 878

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-697	-911	-1 033	**-1 033**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-132	-298	-356	**-356**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-82	-27	-67	**-67**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-1	0	0	**0**
Interna lokalhyror	-277	-296	-288	**-288**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-1 190**	**-1 532**	**-1 744**	**-1 744**
Verksamhetsbidrag	**-1 190**	**-1 532**	**-1 744**	**-1 744**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 190**	**-1 532**	**-1 744**	**-1 744**

Verksamhetsbeskrivning

Enligt kommunallagen har kommunen ett fullmäktige som ansvarar för kommunens verksamhet och ekonomi samt utövar kommunens högsta beslutanderätt.

Enligt kommunallagen beslutar stadsfullmäktige om:

1) kommunstrategin,
2) förvaltningsstadgan,
3) budgeten och ekonomiplanen,
4) principerna för ägarstyrningen samt koncerndirektivet,
5) de mål för verksamheten och ekonomin som sätts upp för affärsverk,
6) grunderna för skötseln av tillgångarna samt finansierings- och placeringsverksamheten,
7) grunderna för den interna kontrollen och riskhanteringen,

8) de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer,
9) ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld,
10) valet av ledamöter i organ, om inte något annat föreskrivs nedan,
11) grunderna för de förtroendevaldas ekonomiska förmåner,
12) valet av revisorer,
13) godkännande av bokslutet och ansvarsfrihet,
14) annat som fullmäktige enligt gällande bestämmelser eller föreskrifter ska besluta om.

Stadsfullmäktiges reservering av anslag baserar sig på att stadsfullmäktige ordnar elva sammanträden, åtta fullmäktiges informationsmöten, tre aftonskolor och två tvådagars seminariedagar 2025. Efter kommunalvalet som hålls på våren ordnas fyra utbildningsdagar för nya fullmäktige.

Centrala mål

Ett smidigt byte av fullmäktigeperiod säkerställs genom utbildningar.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

I och med kommunalvalet som ordnas våren 2025 byts Vandas stadsfullmäktige ut. Fullmäktige introduceras och utbildas i arbetet genast efter valet och under hösten.

10 30
Revisionsnämnden och extern revision

Ansvarig: Sari Hännikäinen **Ordförande: Tuire Kaimio**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-542	-664	-680	**-682**	-699	-717	-735
Verksamhetsbidrag	-542	-664	-680	**-682**	-699	-717	-735

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-384	-394	-402	**-404**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-126	-227	-223	**-223**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-2	-7	-6	**-6**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	-2	-1	**-1**
Interna lokalhyror	-30	-34	-47	**-47**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-542**	**-664**	**-680**	**-682**
Verksamhetsbidrag	**-542**	**-664**	**-680**	**-682**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-542**	**-664**	**-680**	**-682**

Verksamhetsbeskrivning

Revisionsnämnden sörjer för att ordna och samordna revisionen av stadens och stadskoncernens förvaltning och ekonomi, bedömer hur de mål för verksamheten och ekonomin som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts inom kommunen och kommunkoncernen samt utvärderar om verksamheten har ordnats så att den uppvisar resultat och är ändamålsenlig. Nämnden utvärderar hur balanseringen av ekonomin förverkligats under räkenskapsperioden och om den ikraftvarande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall det i balansräkningen finns ett underskott som saknar täckning samt lägger fram sitt ställningstagande om huruvida bokslutet kan godkännas för stadsfullmäktige. Revisionsnämnden bereder de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om och övervakar att skyldigheten att redogöra för att bindningar iakttas samt tillkännager redogörelserna för fullmäktige.

Reserveringen av anslag täcker kostnaderna för revisionsnämndens sammanträden, utbildningar och utvärderingsverksamhet och för den externa revisionens serviceenhet och för revisionssamarbetet som upphandlas som köpt tjänst.

Centrala mål

Revisionsnämnden är en viktig del av utvärderings- och utvecklingssystemet i stadens verksamhet och en intressebevakare när det gäller förverkligandet av servicen för kommuninvånarna. Revisionsnämnden verkar i enlighet med stadens värderingar och stöder implementeringen av stadens strategi.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Verksamheten utvecklas inom ramen för resurserna.

10 40
Stadsstyrelsen

Ansvarig: Pekka Timonen **Ordförande: Sakari Rokkanen**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	329	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-7 489	-11 404	-11 755	**-11 625**	-12 049	-12 350	-12 659
Verksamhetsbidrag	-7 160	-11 404	-11 755	**-11 625**	-12 049	-12 350	-12 659

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	329	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**329**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-520	-1 725	-1 770	**-1 790**
Köp av kundtjänster	-306	-350	-350	**-350**
Köp av övriga tjänster	-5 332	-5 613	-5 845	**-5 695**
Köp av interna tjänster	-1	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-92	-188	-188	**-188**
Understöd och bidrag	-260	-194	-194	**-194**
Hyresutgifter	-173	-22	-22	**-22**
Interna lokalhyror	-67	-72	-59	**-59**
Övriga utgifter	-738	-3 241	-3 328	**-3 328**
Utgifter sammanlagt	**-7 489**	**-11 404**	**-11 755**	**-11 625**
Verksamhetsbidrag	**-7 160**	**-11 404**	**-11 755**	**-11 625**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-7 160**	**-11 404**	**-11 755**	**-11 625**

Verksamhetsbeskrivning

Enligt kommunallagen är kommunstyrelsens huvudsakliga uppgifter att svara för kommunens förvaltning och skötseln av kommunens ekonomi och för beredningen och verkställigheten av fullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen:

1) svara för kommunens förvaltning och skötseln av kommunens ekonomi,
2) svara för beredningen och verkställigheten av fullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet,
3) bevaka kommunens intresse och, om inte något annat anges i förvaltningsstadgan, företräda kommunen och föra kommunens talan,
4) företräda kommunen som arbetsgivare och svara för kommunens personalpolitik,
5) svara för samordningen av kommunens verksamhet,

6) svara för ägarstyrningen i kommunens verksamhet,
7) sörja för kommunens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen.

I budgetmomentet ingår anslagen för stadsstyrelsen, dess sektioner, kommittéerna, de disponibla medlen och den övriga allmänna förvaltningen. I dessa har man berett sig på att beslutsfattandet ökar i och med reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) som genomförs i början av året.

Stadsstyrelsen

I budgetmomentet har anslag reserverats för stadsstyrelsens 21 sammanträden och för koncernsektionens 11 sammanträden och livskrafts- och sysselsättningssektionens 11 sammanträden. Det har planerats att stadsstyrelsen håller nio aftonskolor under år 2025.

Kommittéer

Vanda 2025-kommittén fortsätter sitt arbete till utgången av fullmäktigeperioden. Efter kommunalvalet bedöms behovet av kommittéer tillsatta av stadsstyrelsen eller stadsfullmäktige på nytt.

Stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet

För stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet har reserverats 134 000 euro. Vidare reserveras 13 000 euro för centraliserad utbildningsverksamhet för stadsstyrelsen och fullmäktige och 5 500 euro för utbildningsverksamhet för nämndemän i tingsrätten.

Disponibla medel

De anslag för verksamhet som reserverats i de disponibla medlen utgör sammanlagt 322 000 euro. Ur anslagen kan sådana kostnader för intressebevakning, representationstillställningar och stadens marknadsföring bekostas som är till direkt nytta för Vanda stad och det näringsliv som idkas i staden. Anslaget kan användas för beredning av deltagande i oförutsedda och för Vanda strategiskt betydelsefulla internationella, nationella eller regionala utvecklingsprojekt. Vidare reserveras 100 000 euro i utgiftsmomentet för spårprojektens information och för att öka Vandas synlighet.

I budgetmomentets anslag ingår betalningsandelarna till kommunernas centralorganisationer samt medlemsavgifter till de sammanslutningar där Vanda stad är medlem, samt andelarna till samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Nylands förbund.

För studerandes och skolelevers sommarjobb har reserverats 800 000 euro. Anslaget behövs eftersom behovet av att skapa sommarjobb för unga och studerande i olika branscher är uppenbart. Anställningen av studerande inverkar också på arbetskraftstillgången, eftersom ungdomarna har möjligheter att bekanta sig med kommunsektorns arbetsuppgifter redan under sina studier. Det stöder också läroanstaltssamarbetet. Anslaget gör det möjligt att anställa cirka 350 sommarjobbare. Av anslagen för sommarjobb anvisas vikariat, utan att anslagen äventyras, till badövervakningen så att övervakningstiderna och övervakningsperioden kan förlängas.

Det har reserverats 62 000 euro för att stödja arbetsprövningar som bekostas av FPA och gör det möjligt att stödja försök med nya arbetsuppgifter för personer som på grund av hälsoskäl måste byta arbete, sammanlagt under cirka 3 månaders tid per år.

I budgeten har reserverats anslag på 350 000 euro för sommarjobbssedlar som delas ut till unga i Vanda för att kunna sysselsätta dessa i Vandaföretag och -föreningar. Vanda fortsätter och utvecklar möjligheterna att erbjuda ungdomarna företagarkurser och -försök som ett alternativ till sommarjobbsedeln i samarbete med organisationerna.

För Vandas trettondagsmottagning reserveras 165 000 euro.

Vad gäller stadens andel för att täcka beskattningskostnaderna har det reserverats 2 900 000 euro.

Historiska kommittén

Historieprojektet Vanda50 slutförs med att ge ut en bok om stadsplaneringen och en svensk översättning av boken Oikeaksi kaupungiksi.

En historisk forskning om Håkansböle gård inleddes 2024 och projektet fortsätter 2025. Det är fråga om en forskning kring vardagslivet och näringsverksamheten på gården utifrån ett omfattande arkivmaterial. Forskningen stöder på ett utmärkt sätt förberedelserna i anknytning till herrgårdsmuseet och öppningen av museet för allmänheten.

Samarbetet mellan Vandasällskapet och historiska kommittén fortsätter: årsboken Helsingin pitäjä – Vantaa/Helsinge – Vanda ges ut tillsammans.

Handlingsprogrammet för positiv särbehandling 2023–2025

Målet med strategitemat Ett social hållbart Vanda (Handlingsprogrammet för positiv särbehandling, MEK) är att minska välfärdsskillnaderna mellan områdena och invånarna (www.vantaa.fi/MEK).

I programmets första spetstema, Effektivitet genom kunskapsbaserad ledning, skapas en bättre ram för kunskapsbaserad ledning, utredning av effektiviteten och behovsbaserad finansiering.

Målet med det andra spetstemat, Investeringsstrategi med barn i fokus, är att förstärka barns och ungdomars anknytning till skolan och samhället genom bland annat skolornas idrottslag, skolungdomsarbetet, projektet Nuorisotyö raiteilla (ungdomsarbete på spåret) och Tempo-orkesterverksamheten. I programmet pilottestas också ny slags musikfostran på daghemmen och vardagsrum för föräldrar vid skolorna (f.d. parental corner).

I det tredje spetstemat, Välfärd genom utbildning, sysselsättning och hälsa, förstärks särskilt invandrarnas anknytning till samhället genom VAMU-projektet och undervisning i finska.

I det fjärde spetstemat, Blomstrande stadscentrum, är målet att utveckla bostadsområdena till levande, mångsidiga och gemensamma mötesplatser. Bostadsområdena utvecklas med hjälp av en ny gemenskapsutvecklarmodell där huvudtanken är att ge kraft och stötta invånare och olika gemenskaper och förbättra samarbetet med lokala aktörer. Områdesutveckling görs bland annat genom en förnuftig och kunskapsbaserad mark- och bostadspolitik, utvecklingsplaner för centrumen, informationsvarumärken för storområdena, i en segregationsarbetsgrupp och genom säkerhetssamarbete.

År 2025 utarbetas ett övergripande program för att förebygga ojämlikhet.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Stadsstyrelsens livskrafts- och sysselsättningssektion inleder sin verksamhet 1.1.2025.

10 50
Samarbetsandelar och -bidrag

Ansvarig: Pekka Timonen **Organ: Stadsstyrelsen**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	38	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-4 658	-5 056	-5 309	**-5 309**	-5 442	-5 578	-5 717
Verksamhetsbidrag	-4 620	-5 056	-5 309	**-5 309**	-5 442	-5 578	-5 717

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	38	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**38**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-28	0	0	**0**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-177	-225	-328	**-328**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	-4 453	-4 831	-4 981	**-4 981**
Hyresutgifter	0	0	0	**0**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-4 658**	**-5 056**	**-5 309**	**-5 309**
Verksamhetsbidrag	**-4 620**	**-5 056**	**-5 309**	**-5 309**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-4 620**	**-5 056**	**-5 309**	**-5 309**

Verksamhetsbeskrivning

För understöd till stiftelsen för vetenskapscentret har det reserverats 4 309 600 euro.

För understöd till Flygmuseet har det reserverats 200 000 euro.

För det årliga driftsbidraget till Finlands Nationalopera har det reserverats 471 782 euro enligt avtalet. I samarbetsavtalet ingår samarbetet med skolorna och föreläsningar, föredrag osv. i Vanda.

Post doc samarbetet med stadsforskningsinstitutet fortsätter till slutet av 2025. Post doc samarbetet fortsätter genom den finansiering som förblev oanvänd, eftersom det blev svårare att utföra rekryteringar under coronapandemin.

Max Planck-institutet har inlett sin verksamhet 2024 och verksamheten fortsätter under 2025. Institutets och Helsingfors universitets gemensamma enhet undersöker välfärdsskillnader. Vandas andel av finansieringen är 50 000 euro 2025.

Ett samarbete i huvudstadsregionen har inletts inom undersökningen 2024 för att ersätta Stadsakademin. Vandas andel av finansieringen för 2025 är 150 000 euro.

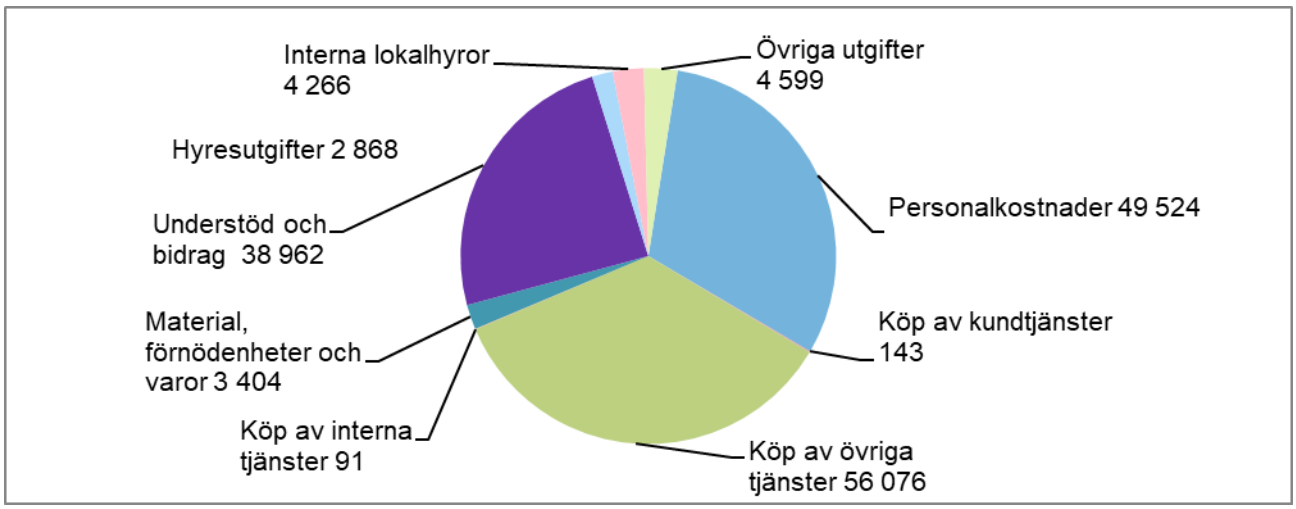
11
STADENS STRATEGI OCH LEDNING

Ansvarig: Pekka Timonen **Organ: Stadsstyrelsen**

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	10 849	7 516	14 002	**14 002**	14 170	14 340	14 512
Utgifter	-107 593	-115 005	-165 294	**-159 933**	-163 870	-167 967	-172 166
Verksamhetsbidrag	-96 744	-107 489	-151 292	**-145 931**	-149 700	-153 627	-157 654

Verkningarna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn beaktades i budgeten som en centraliserad reserv inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Uppgörelsen innehöll lokala poster som delas ut 2024, vars inverkan har fördelats på verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. För verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning var inverkan av de lokala posterna 395 000 euro. Samtidigt fördelades den centraliserade reserven som reserverats för den allmänna ledningen till en summa på totalt 5 939 800 euro.

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	4 352	1 987	2 090	**2 090**
Avgiftsinkomster	19	6	6	**6**
Understöd och bidrag	6 236	5 321	11 697	**11 697**
Övriga inkomster	235	202	209	**209**
Interna inkomster	7	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**10 849**	**7 516**	**14 002**	**14 002**
Personalkostnader	-27 535	-35 156	-55 011	**-49 524**
Köp av kundtjänster	-1 468	-143	-143	**-143**
Köp av övriga tjänster	-35 208	-41 442	-55 950	**-56 076**
Köp av interna tjänster	-132	-90	-91	**-91**
Material, förnödenheter och varor	-3 457	-3 972	-3 404	**-3 404**
Understöd och bidrag	-30 387	-25 456	-38 962	**-38 962**
Hyresutgifter	-2 316	-2 350	-2 868	**-2 868**
Interna lokalhyror	-3 659	-3 754	-4 266	**-4 266**
Övriga utgifter	-3 431	-2 643	-4 599	**-4 599**
Utgifter sammanlagt	**-107 593**	**-115 005**	**-165 294**	**-159 933**
Verksamhetsbidrag	**-96 744**	**-107 489**	**-151 292**	**-145 931**
Avskrivningar	-8 044	-8 672	-8 204	**-8 204**
Fördelning	54 643	59 493	0	**65 577**
Räkenskapsperiodens resultat	**-50 145**	**-56 668**	**-159 496**	**-88 558**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning leds av stadsdirektören. Verksamhetsområdet fungerar som stadens centralförvaltning och svarar bl.a. för att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen, bistå och handleda stadens övriga organ, centraliserat för planeringen och styrningen på stadsnivå och för att stadens verksamhet ger resultat samt för koncernstyrningen och -övervakningen.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning består av den allmänna ledningen, serviceområdena för ekonomi och strategi, personalservice, koncernservice, livskraftstjänster, sysselsättnings- och integrationsservice och kommunal demokrati. Utöver detta hör serviceenheterna för information och intern revision till verksamhetsområdet.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	321	403	**656**
Antalet anställda på viss tid	124	80	**80**
Antalet anställda totalt	445	483	**736**

11 10
Allmänna ledningen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	1 725	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-4 294	-6 189	-11 623	**-5 743**	-5 825	-5 971	-6 120
Verksamhetsbidrag	-2 568	-6 189	-11 623	**-5 743**	-5 825	-5 971	-6 120

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	923	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	15	0	0	**0**
Understöd och bidrag	759	0	0	**0**
Övriga inkomster	28	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**1 725**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	313	-4 671	-9 814	**-3 934**
Köp av kundtjänster	-1 466	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 636	-514	-519	**-519**
Köp av interna tjänster	-3	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	176	-322	-322	**-322**
Understöd och bidrag	43	0	0	**0**
Hyresutgifter	-33	-166	-166	**-166**
Interna lokalhyror	-485	-516	-502	**-502**
Övriga utgifter	-1 203	0	-300	**-300**
Utgifter sammanlagt	**-4 294**	**-6 189**	**-11 623**	**-5 743**
Verksamhetsbidrag	**-2 568**	**-6 189**	**-11 623**	**-5 743**
Avskrivningar	0	0	-25	**-25**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-2 568**	**-6 189**	**-11 648**	**-5 768**

Verksamhetsbeskrivning

Allmänna ledningen omfattar stadsdirektörens verksamhetskostnader, stadsdirektörens disponibla medel, gemensamma utgifter och utvecklingsprojekt för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

De allmänna tjänste- och arbetskollektivavtalen för kommunsektorn för 2022–2025 har gjorts upp vid förhandlingarna mellan arbetsgivaren och personalorganisationerna. Avtalet inbegriper allmänna förhöjningar, lokala justeringspotter och utvecklingsprogramandelar som fördelar sig på olika år. I samband med budgetramen fördelades den allmänna förhöjningens andel för 2024 till verksamhetsområdena, men de andra lokalt anpassade posterna som trädde i kraft 1.6.2024 kvarstod som en centraliserad reserv för den allmänna ledningen. I samband med stadsdirektörens budgetförslag fördelas posterna enligt besluten för 2024 till verksamhetsområdena, men de lokalt anpassade posterna för 2025 kvarstår fortfarande som en centraliserad reserv för den allmänna ledningen. Beslut om posterna för 2025 fattas under 2025.

Staden sammanställer en färdplan för invandring och integration. Arbetet med färdplanen syftar till att sammanställa stadens befintliga verksamhet, projekt och kunskap och att bearbeta stadens riktlinjer. För beredningsarbetet anställs en projektsakkunnig för viss tid och en projektgrupp inrättas, styrgrupp är sysselsättnings- och livskraftssektionen. Riktlinjer för internationell verksamhet för 2025–2026 är också under beredning. Stadens målsättning för det framtida kompetenscentrumet är att skapa ett kompetenscentrum för internationell verksamhet, invandring och integration.

11 40
Ekonomi och strategi

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	398	338	338	**338**	342	346	350
Utgifter	-5 832	-6 471	-6 799	**-6 930**	-7 103	-7 281	-7 463
Verksamhetsbidrag	-5 434	-6 134	-6 462	**-6 593**	-6 762	-6 935	-7 113

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	343	313	313	**313**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	55	25	25	**25**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**398**	**338**	**338**	**338**
Personalkostnader	-4 692	-4 957	-5 356	**-5 487**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-626	-960	-872	**-872**
Köp av interna tjänster	-3	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-41	-36	-41	**-41**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-12	-13	-13	**-13**
Interna lokalhyror	-428	-449	-460	**-460**
Övriga utgifter	-30	-57	-57	**-57**
Utgifter sammanlagt	**-5 832**	**-6 471**	**-6 799**	**-6 930**
Verksamhetsbidrag	**-5 434**	**-6 134**	**-6 462**	**-6 593**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	3 612	4 127	0	**4 758**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 822**	**-2 007**	**-6 462**	**-1 834**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för ekonomi och strategi består av fyra serviceenheter, vilka är ekonomistyrning, ekonomiservice, finansiering samt strategi och forskning.

Ekonomistyrningen svarar för beredningen av stadens budget och ekonomiplan samt för utvecklingen av informationssystemet relaterat därtill. Ekonomistyrningen svarar också för rapporteringen inklusive delårsrapporterna samt uppdateringen och utvecklingen av planen för servicenätet på stadsnivå.

Serviceenheten för finansiering svarar för stadskoncernens kort- och långfristiga medelanskaffning, hantering av finansierings- och ränterisker, ramavtal när det gäller leasingfinansieringen, placeringsverksamhet, hantering av likviditeten och koncernkontot, externa bank- och finansiärrelationer och utveckling av dessas delområden. Enheten svarar också för säkerställandet av ett täckande och tidsenligt försäkringsskydd och skadefondens verksamhet. Enheten förvaltar också Fastighetsfonden (f.d. Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden).

Ekonomiservicen svarar både på stads- och koncernnivå för bokförings- och bokslutsuppgifter, hanteringen av inköpsfakturor och köpreskontra, försäljningsfakturerings- och inkasseringsuppgifter, utvecklingen av det externa och det interna redovisningsväsendet och till dessa hörande informationssystem samt för att verksamheten är konkurrenskraftig och ger resultat.

Strategin och forskningen svarar för samordningen av strategin på stadsnivå och planeringen av strategin. Forskningen producerar omvärldsdata på stadsnivå. Intressebevakningen svarar för intressebevakningen bland annat i relation till staten och EU.

Serviceområdets huvudmål

Ekonomistyrningens centrala mål för 2025 är att utarbeta en ekonomiplan i enlighet med stadsstrategin. På stadsnivå förbereder man sig på den pågående reformen av det ekonomisystemet och anskaffningen av det. Införandet av systemet infaller under planåren. En plan för servicenätet på stadsnivå färdigställdes 2022 och den skapar en grund för lokalinvesteringarna under kommande år. Uppdateringen av planen för servicenätet inleds 2025 och den görs i samarbete med Vanda och Kervo välfärdsområde.

Stadskoncernens långfristiga skuldbelopp kommer att öka kraftigt under den kommande budgetperioden. Finansieringens centrala mål är att säkerställa en tillräcklig medelanskaffning till så rimliga kostnader som möjligt för stadens och dess bolags investeringar.

Ekonomiservicens centrala mål för 2025 är att främja anskaffningen av nya ekonomisystem. Målet är också att säkerställa att ekonomiuppgifterna i anslutning till reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) inleds smidigt och etableras som en del av ekonomiservicens verksamhet. Konkurrensutsättningen av meddelandeförmedlingstjänster och indrivningstjänster sysselsätter också ekonomiservicen.

Ett centralt mål inom strategi och forskning år 2025 är att utarbeta en strategi för den nya fullmäktigeperioden. Utvecklingen av kunskapsledningen fortsätter 2025. I intressebevakningen betonas förberedelser inför administrativa förändringar.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Inom ekonomistyrningen fortsätter utvecklingen av Kirstu Power BI-rapporteringen och visualiseringen av ekonomidata.

De centrala förändringarna inom ekonomiservicens verksamhet hänför sig till att främja anskaffningen av ekonomisystem. Det kommande projektet kräver att resursfördelningen förstärks, uppgifterna omorganiseras och de ekonomiska processerna granskas kritiskt.

De centrala förändringarna inom strategi och forskning fokuserar på utvecklingen av kunskapsledning. På hösten 2024 kommer en chef för kunskapsledning att tillträda som en ny anställd person. Utvecklingen av kunskapsledning påskyndas på stadsnivå med hjälp av resurser.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	85	91	**94**
Antalet anställda på viss tid	3	0	**4**
Antalet anställda totalt	88	91	**98**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Hanterade inköpsfakturor st./årsverken – servicecentralen	47 528	36 970	36 553	**41 685**
Hanterade inköpsfakturor st./årsverken – hela staden	9 383	8 913	7 865	**9 101**
Hanterade försäljningsfakturor st./årsverken – servicecentralen	52 727	37 447	38 615	**27 440**
Hanterade försäljningsfakturor st./årsverken – hela staden	28 832	20 156	20 362	**14 469**
Årsverken i anslutning till bokföringsuppgifter – hela staden	9,6	7,2	8	**7,2**

11 50
Personalservice

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	1 650	1 277	1 277	**1 277**	1 292	1 308	1 324
Utgifter	-11 244	-12 172	-14 520	**-14 702**	-15 070	-15 446	-15 833
Verksamhetsbidrag	-9 594	-10 895	-13 243	**-13 425**	-13 777	-14 138	-14 509

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	4	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	1 645	1 272	1 272	**1 272**
Övriga inkomster	0	5	5	**5**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**1 650**	**1 277**	**1 277**	**1 277**
Personalkostnader	-4 726	-5 033	-5 218	**-5 274**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-3 708	-3 991	-4 623	**-4 749**
Köp av interna tjänster	-37	-84	-86	**-86**
Material, förnödenheter och varor	-82	-172	-67	**-67**
Understöd och bidrag	0	-10	-10	**-10**
Hyresutgifter	-49	-81	-55	**-55**
Interna lokalhyror	-521	-515	-515	**-515**
Övriga utgifter	-2 121	-2 285	-3 945	**-3 945**
Utgifter sammanlagt	**-11 244**	**-12 172**	**-14 520**	**-14 702**
Verksamhetsbidrag	**-9 594**	**-10 895**	**-13 243**	**-13 425**
Avskrivningar	-7	-7	0	**0**
Fördelning	9 081	10 027	0	**12 952**
Räkenskapsperiodens resultat	**-520**	**-874**	**-13 243**	**-473**

Verksamhetsbeskrivning

Personalservicen består av tre serviceenheter: arbetsgivartjänster, utvecklingstjänster och verksamhetsområdets hr-tjänster.

Serviceområdets huvudmål

Arbetsgivartjänsterna svarar för förhandlingsverksamheten i anslutning till arbetsgivarverksamheten och beredningen i anslutning till anställningsrelaterade frågor, utvecklar löne- och belöningssystemen och ger anvisningar om tolkningen av tjänste- och arbetskollektivavtal. Serviceenheten stöder och styr stadens linjeledning och chefer i frågor som gäller arbetslagstiftningen samt lagstiftningen för tjänsteinnehavare och anställningsrelaterade frågor. Den centraliserade rekryteringen erbjuder stöd i rekryteringsprocessens olika faser och arbetar på lång sikt för att möta utmaningarna i fråga om tillgången på personal tillsammans med verksamhetsområdena. Verksamhetens mål är ett resultatrikt och växelverkande samarbete med linjeledningen och ett regelbundet samarbete med personalorganisationens representanter. Stadens samarbetsgrupp och informationen om gruppens möten utvecklas.

Enheten för utvecklingstjänster ansvarar i en ledningsroll för planeringen, utvecklingen och ordnandet av utvecklingstjänster på stadsnivå i enlighet med stadens strategi och riktlinjer och ordnar utvecklingstjänster för personalen i hela staden. Enheten svarar också för ordnandet av särskilda utbildningar som man kommer överens om separat och beredningen av frivilligt utbildningsstöd. Serviceenheten tar hand om styrningen av företagshälsovårdens köptjänster, styrningen av arbetshälsoprogrammets genomförande och processen för utvärdering av bland annat arbetshälsoenkäten Kommun10 samt missförhållanden och faror i arbetsförhållandena. Enhetens sakkunniga stöder utvecklingen och ledningen av kompetensen inom verksamhetsområdena samt konsulterar och ger verksamhetsområdenas chefer och linjeledning råd i frågor som gäller arbetsförmågan och arbetarskydd. Enhetens roll att fungera som sakkunnig, utvecklare och handledare i frågor som gäller arbetssäkerhetsledning och ledning av arbetsförmågan samt utvecklingen av kompetens och ledning.

Verksamhetsområdenas hr-tjänster ansvarar för stadens lönebetalningstjänster och ger verksamhetsområdenas chefer stöd i olika anställningsfrågor. Serviceenheten sörjer för underhållet och den övergripande utvecklingen av centrala hr-system ur ett hr-substansperspektiv. Utöver elektroniska processer och serviceförfrågningar erbjuder verksamhetsområdenas hr-tjänster cheferna en centraliserad telefonservice inom hr-kundservicen samt sakkunnigtjänster i anställningsrelaterade frågor.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Personalservicens centrala mål är åtgärder med syfte att förbättra förmågan att attrahera och hålla kvar personalen tillsammans med verksamhetsområdena och serviceområdena. En utredning om personalförmånerna görs under 2025. Tillgången inom de sektorer där det råder brist på arbetskraft säkerställs genom att utveckla bland annat lönesystemen samt ledningen, arbetsgemenskapen och stadens arbetsgivarprofil. Rekryteringspraxisens funktionalitet utvecklas allt från att nå ut till sökanden ända till en lyckad rekrytering. I samband med uppdateringen av personalplanen tillråder man att använda anonym rekrytering i större utsträckning än tidigare inom alla verksamhetsområden

Arbetshälsan inom Vanda stad, problemen med personaltillgång och stadens kvarhållningskraft som arbetsgivare utvecklas genom att man fortsätter med programmet för tillgång till personal. I programmet utarbetas nya åtgärder som stöder målen särskilt för att stärka ledningen av arbetsförmågan. Särskild uppmärksamhet ägnas åt att hantera de anställdas sjukfrånvaro och utmaningar med psykisk hälsa för att kunna förbättra arbetsmotivationen och orken i arbetet. Det satsas också på språkmedveten arbetsgemenskap som utgör en viktig del då antalet arbetstagare med invandrarbakgrund ökar, och man satsar på att utveckla personalens kunskaper i finska och svenska.

Som stöd för chefs- och ledningsarbetet införs ett elektroniskt verktyg som också stöder utvecklingen av anställdas självledning. Ledarskapet avseende arbetsförmågan stärks och sjukfrånvaron minskas. Målet är att i synnerhet minska sjukfrånvaro på grund av psykisk ohälsa. Orsakerna till sjukfrånvaro på grund av psykisk ohälsa och metoderna att minska dem ska identifieras allt bättre. Särskild fokus ska läggas på respektfullt bemötande och att stärka den psykologiska tryggheten på arbetsplatserna. Företagshälsovårdstjänsterna samt de strategiska utvecklingstjänsterna för utvecklingen av ledningen och arbetsgemenskaperna konkurrensutsätts. För att säkerställa arbetsförmågan införs tjänster för tidigt stöd och en webbutbildningstjänst.

Praxisen för vikariat ska granskas för att vikariaten ska fungera bättre. Genom dessa åtgärder stärker vi förmågan att attrahera och hålla kvar personalen, särskilt inom kritiska branscher. Tillgångsprogrammet utvecklas i samarbete och i samverkan med personalen och personalorganisationerna.

Hr-systemet Herttas användbarhet och styrbarhet förbättras och användarnas systemkunskaper förbättras i samarbete med verksamhetsområdena. De möjligheter som artificiell intelligens medför identifieras.

Ansvaret för att ordna arbetskrafts- och företagsservice övergår till kommunbaserade arbetskraftsmyndigheter i och med reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024). Förändringen ökar stadens personalantal genast i början av 2025 och hr arbetar tillsammans med den övriga stadsorganisationen för att kunna ge allt stöd som behövs för att förändringen ska lyckas.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	85	85	**86**
Antalet anställda på viss tid	0	0	**2**
Antalet anställda totalt	85	85	**88**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Procentenheten för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning av stadens totala personalantal (exkl. sysselsättningsservicen och Mellersta Nylands räddningsverk)	3,1 %	5,2 %	4,4 %	**4,4 %**
Kostnader för företagshälsovård, euro / anställd	299	389	393	**497**
Kostnad per lönekalkyl				
Övriga avtalsbranscher (AKTA)	13,4	* 15,8	* 16,9	*** 17,8**
Kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för undervisningspersonal (UKTA)	14,7			
Antal uppdrag				
- i snitt i månaden	8 882	4 136	4 427	**3 962**

* Alla avtalsbranscher tillsammans. I och med systemreformen är det inte längre möjligt att specificera.

11 55
Koncernservice

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	2 943	1 524	1 635	**1 635**	1 654	1 674	1 694
Utgifter	-34 849	-37 877	-40 487	**-40 520**	-41 533	-42 572	-43 636
Verksamhetsbidrag	-31 906	-36 353	-38 853	**-38 886**	-39 879	-40 898	-41 942

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	2 918	1 513	1 617	**1 617**
Avgiftsinkomster	2	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	23	11	18	**18**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**2 943**	**1 524**	**1 635**	**1 635**
Personalkostnader	-3 334	-3 426	-3 785	**-3 818**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-25 728	-29 145	-31 328	**-31 328**
Köp av interna tjänster	-2	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-3 297	-3 093	-2 617	**-2 617**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-2 156	-1 877	-2 421	**-2 421**
Interna lokalhyror	-329	-334	-334	**-334**
Övriga utgifter	-3	-3	-3	**-3**
Utgifter sammanlagt	**-34 849**	**-37 877**	**-40 487**	**-40 520**
Verksamhetsbidrag	**-31 906**	**-36 353**	**-38 853**	**-38 886**
Avskrivningar	-7 910	-8 570	-8 087	**-8 087**
Fördelning	38 617	42 182	0	**45 275**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 199**	**-2 742**	**-46 940**	**-1 698**

Verksamhetsbeskrivning

Koncernservicen består av tre serviceenheter: upphandlingar, IT-administrationen samt koncernstyrningen och -övervakningen.

Serviceenheten för upphandlingar svarar för utvecklingen av stadens upphandlingsväsen, att de centraliserade upphandlingarna är ansvarsfulla, och för styrning och föreskrifter som gäller stadens upphandlingar. Serviceenheten ansvarar också för materialanskaffningar som överskrider det nationella tröskelvärdet, serviceupphandlingar i enlighet med en förteckning som fastställts av stadsdirektören samt utvecklingen av stadskoncernens konkurrensutsättningsprocesser och till upphandlingarna hörande avtalshantering. Enheten svarar också för den centraliserade beställningen och beställningarnas styrning och för ordnandet, konkurrensutsättningen och beställningen av måltids- och rengöringstjänsterna samt styrningen och övervakningen av serviceproduktionen. Beställningen och instrueringen av serviceproducenter när det gäller receptions-, bevaknings- och säkerhetstjänster samt post- och transportservicen hör också till serviceenheten för upphandlingar.

Serviceenheten för IT-administrationen svarar för helhetsplaneringen och genomförandet av verksamhetens och tjänsternas digitalisering i staden, instrueringen av IT-tjänsternas leverantörer och tillsynen under IT-tjänsternas livscykel, en ändamålsenlig utveckling och samordning av stadens IT-administration, datateknik, datakommunikation, teleteknik och IT-administrationens dataprogram och planeringen och genomförandet av IT-upphandlingar. Vidare svarar enheten för att planera, samordna, utveckla, genomföra och följa upp datasäkerheten och dataskyddet.

Koncernstyrningen och -övervakningen sörjer för beredningen av koncernsektionen vad gäller samkommunernas och bolagens ärenden samt fungerar som stadens ägarstyrningsenhet.

Serviceområdets huvudmål

IT-administrationens centrala mål är att stödja Vanda stads verksamheter för att kunna utveckla effektiva, säkra och invånarorienterade tjänster genom att övergå till förnyade e-tjänster för kommuninvånarna och personalen och när det gäller personalens arbete. En störningsfri verksamhet säkerställs genom att producera fungerande och säkra arbetsredskap och datakommunikation som lämpar sig för personalens behov.

Ett centralt mål i fråga om ägarstyrningen är att uppdatera den helhetsplan för stadskoncernens innehav som styr koncernens utveckling och att vidta åtgärderna för 2025.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

I och med reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) övergår ansvaret för att ordna arbetskrafts- och företagsservice till kommunbaserade arbetskraftsmyndigheter och förändringen medför en betydande avtalshelhet, vars förvaltning och konkurrensutsättning man förberett sig på i samarbete med sysselsättningsservicen. Man samarbetar aktivt med kommunerna i huvudstadsregionen när det gäller upphandlingar. Det ökade antalet konkurrensutsättningar medför också ett behov av tilläggsresurser för några fler personer till serviceenheten för upphandlingar.

Vanda stads IT-tjänster utvecklas på bred front. Av IT-administrationens egna tjänster utvecklar man stadens grundläggande informationstekniktjänster för vilka det görs ett lanseringsprojekt efter konkurrensutsättningen. Stadens arbetsstationsmiljö byts ut så att alla arbetsstationer som behövs har migrerats till operativsystemet Windows 11. Fram till år 2025 har man skapat sådana förutsättningar för en användning av Vandas datasjö (engelsk term: data lake) så att den kan tas i ett mer omfattande produktionsbruk för att tillgodose behoven i anslutning till stadens kunskapsledning. Dessutom kommer man att planera och testa lösningar i anslutning till hanteringen av artificiell intelligens och identitet som bättre betjänar staden. I centrum för processutvecklingen ligger verksamhetsmodellerna för att främja, hantera och säkerställa genomförandet av utvecklingsprogrammet och den digitala övergången. De ekonomiskt mest betydande projekten i programmet är DigiOne, införandet av grundläggande informationstekniktjänster, förnyandet av ärende- och möteshanteringssystemet samt vidareutvecklingen av Matti-systemet och praxisen kring utrymmesreservering.

Artificiell intelligens används med öppet sinne som ett realiseringsalternativ som en del av automatiseringsprojekt. Kartläggningar görs som en del av sammanställningen av de årliga digitala planerna, utifrån vilka ICT-färdplanerna görs för de kommande 3–5 åren och följande års investeringsplaner inklusive budgetar. I Vanda har pilotprojekt genomförts med hjälp av flera olika AI-teknologier och dessa kunskaper utnyttjas också i framtida projekt och pilotprojekt.

Koncernstyrningen och -övervakningen uppdaterar helhetsplanen för koncerninnehaven under 2025 och för den till koncernsektionen för godkännande. De planerade försäljningarna genomförs i den utsträckning som är möjlig med tanke på fastighetssektorns konjunktur. Försäljningarna i enlighet med planen är villkorliga också för att kunna ingå långsiktiga hyresavtal med Vanda och Kervo välfärdsområde.

Genom koncernbolagens ägarmål främjas verkställandet av de stora koncernbolagens program för ansvarsfullhet. Åtgärderna i programmet för ansvarsfullhet har fastställts i de stora bolagen så att genomförandet av Agenda 2030 SDG (Sustainable Development Goals) -målen främjas.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	0	47	**50**
Antalet anställda på viss tid	0	2	**1**
Antalet anställda totalt	0	49	**51**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet arbetsstationer, förvaltningen				
- bärbara datorer och arbetsstationer, st.	7 339	3 865	4 400	**3 700**
Antalet arbetsstationer, undervisningen				
- bärbara datorer och arbetsstationer, st.	33 263	43 869	39 800	**43 600**
Kundtillfredsställelse i fråga om IT-administrationen				
- Stödbegäran (4–10)	8,7	8,6	8,5	**9,0**
Andelen stödbegäran inom IT-administrationen				
- i snitt i månaden	6 226	4 304	4 200	**4 000**
Lyckat genomförande av IT-investeringar				
- budgetutfall	86 %	76 %	100 %	**100 %**

11 60
Livskraftstjänster

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	952	1 581	1 281	**1 281**	1 297	1 312	1 328
Utgifter	-2 739	-4 890	-6 488	**-6 497**	-6 659	-6 826	-6 996
Verksamhetsbidrag	-1 787	-3 309	-5 207	**-5 216**	-5 363	-5 514	-5 669

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	945	1 581	1 281	**1 281**
Övriga inkomster	7	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**952**	**1 581**	**1 281**	**1 281**
Personalkostnader	-1 598	-2 153	-3 731	**-3 741**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-739	-2 136	-2 376	**-2 376**
Köp av interna tjänster	-2	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-18	-75	-75	**-75**
Understöd och bidrag	-220	-220	0	**0**
Hyresutgifter	-26	0	0	**0**
Interna lokalhyror	-90	-91	-95	**-95**
Övriga utgifter	-47	-214	-211	**-211**
Utgifter sammanlagt	**-2 739**	**-4 890**	**-6 488**	**-6 497**
Verksamhetsbidrag	**-1 787**	**-3 309**	**-5 207**	**-5 216**
Avskrivningar	0	0	-4	**-4**
Fördelning	0	0	0	**-269**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 787**	**-3 309**	**-5 211**	**-5 489**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för livskraftstjänster ansvarar för de näringstjänster som stärker stadens livskraft samt för samarbetet inom staden och med andra partner i anslutning till främjandet av livskraften. Vidare ansvarar serviceområdet för samordningen av etableringstjänster i samarbete med stadsmiljöns verksamhetsområde och för en projektbyrå på stadsnivå.

Serviceområdet består av två enheter som är kundrelationer samt innovationer och kompetens. Enheten för kundrelationer ansvarar för skötseln av företagskundrelationer på stadsnivå, företagsrådgivningen och ledningen av partnernätverket Business Vantaa. Enheten för innovationer och kompetens ansvarar för att stödja tillväxtorienterade och innovativa företag, utveckla kunskapsunderlaget för främjande av livskraft, utveckla och förutse kompetensen samt för företagandet bland unga och en projektbyrå på stadsnivå. I serviceområdet ingår också ett team för internationell företagsservice som ansvarar för att locka utländska investeringar och experter och stödja startup -företag och för verksamheten Visit Vantaa.

I samband med strategitemat Ett Vanda med livskraft och kompetens samordnade livskraftstjänsterna genomförandet av tillväxt- och livskraftsprogrammet. Vanda lockar aktivt nya företag till staden.

Serviceområdets huvudmål

Livskraftstjänsternas centrala mål är att hjälpa företag, företagare och organisationer som arbetar med dem att nå framgång och utveckla sin verksamhet i Vanda. I verksamheten betonas särskilt åtgärder som tydligt främjar företagsverksamhetens tillväxt och stadens livskraft. Livskraftstjänsterna strävar också efter att utveckla den lokala omvärlden så att det är möjligt att utöva framgångsrik näringsverksamhet. Fokus ligger på att utveckla de utvalda företagsnätverken (kluster) på ett tillväxtorienterat sätt, framgångsrikt och proaktivt sköta företagskundrelationer, locka nya företag och investeringar till Vanda och skapa arbetsplatser inom branscher där det finns potentiell ledig arbetskraft i Vanda. Staden sörjer för att stödja företagandet bland unga och vägledningen för dem så att resurserna riktas på rätt sätt ofta till nybörjare, ofta i en utmanande miljö.

En projektbyrå som betjänar på stadsnivå har fastslagits. Den främjar en stadsutveckling som sker med hjälp av projekt bland annat genom att främja påbörjandet av EU-finansierade projekt i Vanda. Målet är att stärka stadens utvecklingsverksamhet och effektiva användning av extern finansiering.

Efter att staden godkänner principerna för internationell verksamhet samordnas de med livskraftsmålen. Staden utnyttjar de invandrarnätverk som fungerar i staden.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Livskraftstjänsternas nya verksamhetsmodell och organisation trädde i kraft 1.5.2024 och den fullskaliga verksamheten inleds från och med början av 2025, då reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) träder i kraft. I och med förändringen är syftet att de planerade tjänsterna ska införas under 2025, då de resurser som överförts från staten i och med reformen är tillgängliga för serviceområdet.

För den nya livskrafts- och sysselsättningssektionen produceras en uppdaterad lägesbild av företagens kontakter och de åtgärder som vidtagits till följd av kontakterna.

Under 2025 utreds jämförelsestädernas praxis gällande AV-branschens produktionsincitament och andra åtgärder som stöder samma mål.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	9	11	**29**
Antalet anställda på viss tid	29	10	**16**
Antalet anställda totalt	38	21	**45**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Företag som grundats via FöretagsVanda	560	529	580	**650**
Företagsrådgivningens kundbesök	2 077	2 283	2 200	**2 800**
Utvecklingen av företagens lönesumma i Vanda (till årets slut, 2021= 100)	111	113	115	**119**

11 65
Sysselsättnings- och integrationsservice

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	3 146	2 796	9 471	**9 471**	9 585	9 700	9 817
Utgifter	-42 625	-40 524	-78 043	**-78 095**	-80 048	-82 049	-84 100
Verksamhetsbidrag	-39 479	-37 728	-68 572	**-68 624**	-70 463	-72 349	-74 284

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	163	161	161	**161**
Avgiftsinkomster	2	6	6	**6**
Understöd och bidrag	2 905	2 468	9 143	**9 143**
Övriga inkomster	77	161	161	**161**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**3 146**	**2 796**	**9 471**	**9 471**
Personalkostnader	-9 235	-10 364	-22 122	**-22 174**
Köp av kundtjänster	-2	-143	-143	**-143**
Köp av övriga tjänster	-1 796	-3 202	-14 746	**-14 746**
Köp av interna tjänster	-84	-6	-6	**-6**
Material, förnödenheter och varor	-113	-199	-199	**-199**
Understöd och bidrag	-30 210	-25 226	-38 952	**-38 952**
Hyresutgifter	-29	-208	-208	**-208**
Interna lokalhyror	-1 130	-1 131	-1 622	**-1 622**
Övriga utgifter	-26	-46	-46	**-46**
Utgifter sammanlagt	**-42 625**	**-40 524**	**-78 043**	**-78 095**
Verksamhetsbidrag	**-39 479**	**-37 728**	**-68 572**	**-68 624**
Avskrivningar	-127	-95	-84	**-84**
Fördelning	675	419	0	**-267**
Räkenskapsperiodens resultat	**-38 931**	**-37 404**	**-68 655**	**-68 974**

Verksamhetsbeskrivning

Ansvaret för att ordna sysselsättnings- och integrationsservice övergår permanent till kommunerna fr.o.m. 1.1.2025, i enlighet med de lagreformer som gäller arbets- och näringstjänsterna (TE2024) och integrationen (KOTO24). Reformen kommer att förändra sysselsättnings- och integrationstjänsternas verksamhetsmiljö avsevärt. Serviceenheten för sysselsättningsservice stöder Vandabornas sysselsättning och säkerställer tillsammans med andra aktörer att matchningen genomförs. Serviceenheten ansvarar för kundservicen för arbetslösa arbetstagare i Vanda tillsammans med serviceenheten för internationella kunder.

I Vanda ägnas särskild uppmärksamhet åt att utveckla serviceprocesserna för att aktivera personer som flyttat annanstans ifrån (inkl. språkutbildning) och ungdomar att söka jobb i samarbete med ungdomsservicen och välfärdsområdet. Livskrafts- och sysselsättningssektionen drar upp riktlinjerna för principerna för sysselsättnings- och integrationsservicen under 2025 och följer upp hur sysselsättningen och kommunandelen av arbetsmarknadsstödet utvecklas.

Service för internationella kunder (nuv. service för experter och nyanlända med främmande modersmål) ansvarar från och med början av 2025 för de lagstadgade tjänster som främjar sysselsättningen och integrationen för nyanlända och kunder med främmande modersmål. Kompetenscentrets tjänster ansvarar för servicen för arbetssökande kunder, integrationsservicen för tjänster för kunder som står utanför arbetskraften och projektet Mångkulturella Vanda för internationellt samarbete och goda relationer mellan befolkningsgrupper. Enheten samordnar integrationstjänster på stadsnivå och ansvarar för integrationsprogrammets beredning, uppföljning och rapportering.

De tjänster som kommuninvånarservicen erbjuder är avsedda för alla Vandabor och når olika befolkningsgrupper i stor omfattning. Kommuninvånarservicen ansvarar för stadens mångsidiga serviceformer för e-tjänster och rådgivning samt utvecklingen av kundservicen. Vandainfos centraliserade kundservice ger allmän rådgivning om stadens serviceområden och serviceenheter. Kommuninvånarservicen samordnar Vandas nätverk för digitalt stöd och utvecklar det digitala stödet på stadsnivå. Enheten ansvarar också för stadens kundservicesystem och responsservice.

Serviceområdets huvudmål

Programarbetet Kundservicen 2030 fortsätter genom att man utarbetar en kanalstrategi på stadsnivå för stadens kundservice. I kanalstrategin fastställs kundservicekanalerna för olika servicehelheter. Som en del av beredskapsplaneringen beskrivs också processerna för ordnandet av kundservice i krissituationer.

Man fortsätter att utveckla det digitala stödet på stadsnivå genom att konceptualisera Vandas modell för digitalt stöd för de viktigaste kundgrupperna inom det digitala stödet såsom personer med främmande språk som modersmål, äldre och personer som löper risk att marginaliseras. I modellen beskrivs det digitala stödets verksamhetssätt, kanaler och verktyg samt aktörerna inom Vandas digitala nätverk och uppföljningen av det digitala stödet som ges i Vanda. Det digitala stödet ska vara lättillgängligt inom Vanda stad.

Serviceområdet för sysselsättning och integration ansvarar från och med början av 2025 för sysselsättningsservicen, vars kunder garanteras en bra start på jobbsökandet och en smidig serviceprocess så att tjänsterna leder vidare, till sysselsättning eller till tjänster enligt servicebehovet, till kompetenstjänster eller sektorsövergripande tjänster. Uppnåendet av målen följs upp genom kundenkäter och de mäts enligt utvecklingen av planeringsgraden samt arbetslösheten bland unga, personer med ett främmande språk som modersmål och långtidsarbetslösa.

Sysselsättningen främjas med hänsyn till att en del av dem som länge varit arbetslösa behöver rehabilitering och utbildning för att komma tillbaka ut på arbetsmarknaden. I samarbete med välfärdsområdet utvecklar Vanda hänvisningen av kunder till rätt tjänster (bl.a. bedömning av arbetsförmåga och rehabilitering). Sysselsättningen främjas särskilt genom satsningar på åtgärder för att kunna minska långtidsarbetslösheten och arbetslösheten bland unga (under 30 år) och bryta av arbetslöshetsperioder. Tjänsterna för personer under 30 år erbjuds i regel ansikte mot ansikte. På det här sättet identifieras också det sektorsövergripande servicebehovet på ett bättre sätt.

Inom servicen för internationella kunder satsar man särskilt på nyanlända och utvecklar mer individuella vägar till arbete med särskild fokus på dem som snabbt kommer ut i arbetslivet, unga, högutbildade och kvinnor som står utanför arbetskraften. Det att integrationstiden förkortats till två år kräver koncentrerade tjänster och en effektiv handledning i inledningsskedet av integrationen. Inom tjänsterna satsar man också på samarbetet med tredje sektorn och välfärdsområdet i fråga om de kunder för vilka övergången till arbetsmarknaden inte är ett primärt mål.

Uppföljningen av integrationsprogrammet enligt den integrationslag som är i kraft till 31.12.2024 fortsätter och verksamheten rapporteras till fullmäktige. Servicen för internationella kunder ansvarar för rapporteringen. Utvecklingen av integrationsprogrammet enligt den integrationslag som träder i kraft 1.1.2025 fortsätter. Syftet med integrationsprogrammet är att förbättra programmets tillgänglighet för nyanlända och att förbättra samordningen av tjänsterna på stadsnivå.

Under 2025 är målet att göra funktionerna för projektet Vanhemmat mukaan och SMILE-projektet till en del av basservicen.

Serviceområdet har som mål att få organiseringsansvaret för det riksomfattande evenemanget för sakkunniga inom integration, Integration 2026, till Vanda. Detta bekräftas under hösten 2024, varefter man kommer att ansöka om AMIF-finansiering för organiseringen. Evenemanget ordnas i samarbete med arbets- och näringsministeriet och NTM/UF-centralen.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

I takt med att digitaliseringen framskrider är digitalt stöd, det vill säga rådgivning om användningen av elektroniska tjänster och digitala enheter, en allt viktigare del av kundservicen. I det kunskapsbaserade utvecklingsarbetet betonar man kundorientering och behovsorientering, vilket säkerställer tillgången till tjänster.

Kundservicen och det digitala stödet utvecklas i allt högre grad i samarbete med stadens verksamhetsområden och andra aktörer till exempel med hjälp av olika försök. Samtidigt granskas kundservicens servicenät på stadsnivå. Vid granskningen beaktas också projektet för att reformera statens service- och lokalnät, vars mål är ett gemensamt kundservicenät för statsförvaltningens aktörer före 2030. I planeringen av kompetenscampusets och stadskulturhusets kundservicelokaler beaktas de förändrade kundbehoven och utnyttjandet av serviceekosystemet.

År 2025 förbereder man sig på bytet av avtalsperioden för stadens teleoperatör. I stadens kundservicesystem görs dessutom de ändringar som reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 (TE2024) medför. I responssystemet börjar man testa artificiell intelligens.

Vanda stad fungerar från och med början av 2025 som en arbetskraftsmyndighet som självständigt ordnar arbetskrafts- och integrationsservice. Enligt arbets- och näringsministeriets beräkningar övergår cirka 215 nya anställda till serviceområdet i och med reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024. Överföringen av tjänsterna gäller cirka hundra tjänster som tidigare producerades av arbets- och näringsbyråns tjänster. Det lagstadgade serviceutbudet täcker både privatkunds- och arbetsgivartjänster. Helheten av lagstadgade arbetskrafts-, närings-, och integrationstjänster finansieras med statsandelsfinansiering. Arbets- och näringstjänsternas helhet utgör i framtiden cirka 12 procent av Vanda stads ekonomi.

Kompetenscenterverksamheten etableras då projektfinansieringen upphör och den kommande helheten för kompetenscentrets tjänster ansvarar i fortsättningen för servicen för arbetssökande kunder när det gäller internationella kunder. Verksamheterna har under 2024 centraliserats till serviceområdet för sysselsättning och integration.

En central del är att organisera tjänsterna i inledningsskedet i samarbete med sysselsättningsservicens informations-, rådgivnings- och handledningstjänster. Inom tjänsterna i inledningsskedet satsar man särskilt på samhällsorientering och effektiv övergång till tjänster i rätt tid, språkutbildning och arbetsmarknaden.

SMILE-projektets Tsemppari-arbetslivsträning för personer med annat modersmål genomförs från och med 2024 som köptjänster. Rollen för de experter på samarbetspartnerskap som effektiverar samarbetet mellan sammanslutningar bestående av personer med annat modersmål, stadens tjänster och andra aktörer modelleras och justeras i förhållande till samarbetet inom stadskulturens verksamhetsområde och rollen för dem som arbetar med handlingsprogrammet för positiv särbehandling (MEK) under hösten 2024. Å andra sidan är rollen central i den nya organisationen för internationella tjänster med tanke på det lokala arbetet och nätverksarbetet. Specialkompetensen inom integration i nätverken stöder verksamhetsområdenas övergripande arbete och effektiverar kontakten mellan tjänsterna och målgruppen, vägarna till integrations- och sysselsättningstjänster och aktivt kommuninvånarskap. När det gäller samarbetet med skolorna är det möjligt att överväga en ny projektberedning (t.ex. AMIF). En fortsättning av gruppdialoger enligt en rundabordsmodell modelleras hösten 2024, och ett beslut om ägande i fråga om dessa görs mellan stadens verksamhetsområden. Tjänsterna för sysselsättning av partiellt arbetsföra personer stärks.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	67	87	**308**
Antalet anställda på viss tid	84	66	**54**
Antalet anställda totalt	151	153	**362**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Sysselsättningsservicen				
Sysselsättningsplanernas planeringsgrad	* 28 %	* 57 %	60 %	**80 %**
Inflödet till arbetslöshet som varat längre än 6 månader (alla arbetslösa)	* 56 %	* 53 %	-	**40 %**
Långtidsarbetslöshet	5 236	5 049	4 500	**4 990**
Arbetslöshet bland personer med främmande modersmål	5 885	7 232	5 600	**7 100**
arbetslöshet bland personer under 30 år			2 300	**3 510**
Kommuninvånarservicen				
Andelen stöd för e-tjänster och digitalt stöd av Vandainfos servicekontakter (%)	5 %	12 %	10 %	**15 %**
Antalet kundkontakter på Vandainfo/år ***	290 100	163 700	190 000	**190 000**

*Nyckeltalet för BS 2022 ja BS 2023 beskriver sysselsättningsplanernas giltighet.
** Nyckeltalet för BS 2022 och BS 2023 beskriver inflödet till arbetslöshet som varat längre än 3 månader.
*** BS 2022 ja BS 2023 inkluderar också samverkansservicens (invånarlokaler) kundantal. Samverkansservicen var en del av kommuninvånarservicen fram till slutet av 2022.

11 80
Kommunal demokrati

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	34	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-3 297	-3 655	-3 952	**-4 039**	-4 140	-4 243	-4 349
Verksamhetsbidrag	-3 263	-3 655	-3 952	**-4 039**	-4 140	-4 243	-4 349

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	-18	0	0	**0**
Övriga inkomster	44	0	0	**0**
Interna inkomster	7	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**34**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-2 544	-2 813	-3 043	**-3 129**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-161	-213	-268	**-268**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-44	-50	-50	**-50**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-1	0	0	**0**
Interna lokalhyror	-547	-578	-591	**-591**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-3 297**	**-3 655**	**-3 952**	**-4 039**
Verksamhetsbidrag	**-3 263**	**-3 655**	**-3 952**	**-4 039**
Avskrivningar	0	0	-4	**-4**
Fördelning	1 643	1 742	0	**2 001**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 619**	**-1 913**	**-3 956**	**-2 042**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för kommunal demokrati har tre serviceenheter, juridiska ärenden och beslutsberedning, informationshantering samt förvaltningsservicen. Till serviceområdet hör också enheten för stadens säkerhet och valbyrån. Kostnaderna för valbyråns tillfälliga personal täcks av centralvalnämndens budget.

Serviceområdet för kommunal demokrati svarar bland annat för beredningen av stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden, utvecklingen av beslutsberedning och beslutsfattande samt styrning på stadsnivå, anordnandet av allmänna val, informationshantering, stadens gemensamma juridiska ärenden samt styrningen av dessa, funktionella jämställdhets- och likabehandlingsarbetet på stadsnivå samt säkerhets- och beredskapsärenden. Inom serviceområdet verkar också stadens dataskyddsombud.

Serviceområdets huvudmål

År 2025 hålls kommunalvalet och välfärdsområdesvalet samtidigt. Genom valarrangemangen strävar man efter att öka intresset för båda valen och öka valdeltagandet. Ett smidigt byte av fullmäktigeperioden säkerställs genom utbildningar.

Informationshanteringsenhetens centrala mål är att främja mötes- och dokumenthanteringens reformprojekt som syftar till en effektiv och smidigare informationshantering på stadsnivå. Under ekonomplanperioden säkerställer man en tillräcklig kompetens och resursfördelning på stadsnivå för informationshantering och dataskydd.

Under 2025 förstärks beredskapsplaneringen och beredskapen på stadsnivå. Beredskapsplanen på stadsnivå kompletteras med preciserande planer, anvisningar och handlingskort. En lokal säkerhetsplan börjar utarbetas.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

I april 2025 ordnas både kommunalvalet och välfärdsområdesvalet samtidigt. Serviceområdet ansvarar för att genomföra valen och strävar efter smidiga, säkra och felfria val och har som mål att öka valdeltagandet. Kommunalvalet och välfärdsområdesvalet som ordnas samtidigt kräver mer arrangemang än vanligt, eftersom också kommunalvalets och välfärdsområdesvalets rösträkning och kommunalvalets kandidatnominering hör till stadens uppgifter, till skillnad från andra val. Inom serviceområdet genomförs också bytet av fullmäktigeperiod efter kommunalvalet, då nya stadsfullmäktiges verksamhet inleds och de nya ledamöterna introduceras i sitt uppdrag. För stadsstyrelsen föreslås en åtgärdsplan för att främja valaktiviteten och ordnandet av val.

Reformen av arbets- och näringstjänsterna påverkar också serviceområdet för kommunal demokrati, eftersom förändringarna i organisationen och verksamheten ökar antalet beslut som stadsstyrelsen ska fatta. Enheten för beslutsberedning som samordnar verksamheten utökas för att kunna svara på de ökade uppgifterna. Likaså ska de PR- och assistenttjänster på verksamhetsområdesnivå som samordnas inom serviceområdet granskas på nytt.

Som en stad med många språk har Vanda ett behov av flerspråkig kommunikation och information. De engelska översättningstjänsterna på stadsnivå utökas 2025.

Stadshusets säkerhet utvecklas och det görs förberedelser bland annat för att förnya låssystemet. Stadshusets öppettider utökas och restaurangen öppnas för allmänheten vid lunchtid. Inredningen av fullmäktigesalen och stadsstyrelsens rum förnyas för att möjliggöra en mångsidigare användning av utrymmena.

Serviceområdet för kommunal demokrati ansvarar för informationshanteringen på stadsnivå och för de informationssystem på stadsnivå som behövs. År 2025 är serviceområdets centrala mål att främja ärende- och möteshanteringens reformprojekt. Som en del av projektet eftersträvas ett modernt, effektivt och funktionssäkert informationssystem för ärende- och möteshanteringen. I stadsarkivet som ingår i informationshanteringsenheten utvecklar man digitaliseringen av analoga material och utvidgar användningen av ett elektroniskt arkiv.

Kompetensen och utnyttjandet av informationshanteringen utvecklas på stadsnivå. Stadens datastyrningsplan uppdateras och utökas till att gälla även annat material än det som behandlas i ärendehanteringssystemet. Det här bidrar till att behandla informationen på ett säkert och planmässigt sätt, varvid informationen också kan fås och användas på ett bättre sätt än tidigare. Samtidigt stöds förnyandet av ärendehanteringssystemet.

Den fortsatta osäkerheten inom det nationella och internationella säkerhetsläget återspeglas också i stadens säkerhet. Beredskapen för störningssituationer under normala förhållanden och i undantagsförhållanden förutsätter kontinuerlig uppföljning av situationen på stadsnivå och utveckling av hanteringsmetoder. Resurserna för beredskap på stadsnivå stärks och genom beredskapsupphand-

lingarna utvecklas stadens förmåga att fungera och agera i störningssituationer under normala förhållanden och i undantagsförhållanden. Det nätverksmässiga arbetet för störningsberedskap och beredskapsplanering fortsätter i samarbete med Vanda och Kervo välfärdsområde och andra kommuner och myndigheter.

Uppdateringen av den lokala säkerhetsplanen inleds med utgångspunkt i säkerhetsenkäten för 2024 och den bedömning av omvärlden som gjorts utifrån säkerhetsenkäten. Säkerhetsplaneringen har som syfte att förebygga och bekämpa olyckor och olycksfall, brott och störningar samt öka människors trygghetskänsla. Som en del av uppdateringen av säkerhetsplanen utreder man i samarbete med polisen i Östra Nyland polisens förutsättningar att öka synlig och förebyggande närvaro ute på fältet i områden där man upplever en känsla av otrygghet och störningar.

Staden utreder också olika sätt att öka säkerheten i stationsområdena i samarbete med de nuvarande säkerhetsaktörerna.

Totalrevideringen av riskhanteringen och den interna kontrollen fortsätter genom att man integrerar verksamhetsmodellerna för riskhanteringen och den interna kontrollen på stadsnivå.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	48	54	**57**
Antalet anställda på viss tid	6	2	**2**
Antalet anställda totalt	54	56	**59**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet utbildningar för förtroendevalda och anställda	24	82	40	**78**
Antalet deltagare i utbildningar för förtroendevalda och anställda	1 409	1 300	1 300	**3 400**
Översättningsarbeten	4 005	3 400	3 500	**3 400**

11 70
Informationen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-2 373	-2 802	-2 954	**-2 976**	-3 050	-3 127	-3 205
Verksamhetsbidrag	-2 373	-2 802	-2 954	**-2 976**	-3 050	-3 127	-3 205

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-1 416	-1 360	-1 560	**-1 582**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-809	-1 266	-1 204	**-1 204**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-33	-23	-30	**-30**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-10	-4	-4	**-4**
Interna lokalhyror	-104	-111	-119	**-119**
Övriga utgifter	0	-38	-38	**-38**
Utgifter sammanlagt	**-2 373**	**-2 802**	**-2 954**	**-2 976**
Verksamhetsbidrag	**-2 373**	**-2 802**	**-2 954**	**-2 976**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	1 054	1 037	0	**1 158**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 319**	**-1 765**	**-2 954**	**-1 818**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceenheten för information svarar för stadens centraliserade informationsuppgifter och hela stadens marknadsföringsuppgifter samt för anvisningar på stadsnivå inom sitt ansvarsområde samt för information vid verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. I stadens centraliserade information samordnas och utvecklas den externa och interna informationen, varumärket samt marknadsföringen. I den centraliserade informationen finns även huvudredaktionen för de olika informationskanalerna. Respektive verksamhetsområdes information svarar för informationen gällande den egna verksamheten och de egna tjänsterna. Inom stadskulturens verksamhetsområde grundas en evenemangbyrå på stadsnivå som ansvarar för olika evenemang och informationen samt marknadsföringen av dessa. För att förbättra och utveckla Vandas anseende, image och varumärke anvisas också resurserna för informationen på stadsnivå till evenemangsbyrån.

Serviceenhetens huvudmål

Informationens mål är att informera i rätt tid och öppet om stadens verksamhet, tjänster, beslutsfattande och dess inverkan samt kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka, för alla kommuninvånare och andra intressentgrupper som är viktiga för staden. Informationen produceras för alla stadsbor. Teckenspråkstolkning vid fullmäktigesammanträden pilottestas och mötesinspelningarnas automattextning testas efter att tekniken i fullmäktigesalen har förnyats, i början av 2025.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Inom informationen fortsätter man att utveckla den flerspråkiga och flerkanaliga kommunikationen och informationen för att förbättra tillgängligheten till stadens information och kommuninvånarnas delaktighet. Artificiell intelligens testas och används inom kommunikationen, den visuella informationen och marknadsföringen och bidrar till att förnya och effektivera verksamheten.

Överföringen av sysselsättningsservicen från staten till kommunerna som träder i kraft i början av 2025 ökar behovet av information och marknadsföring i anslutning till sysselsättnings- och livskraftstjänsterna, och inom personal- och verksamhetsplaneringen har man förberett sig på detta. Utvecklingen av stadens anseende fortsätter genom att man inom informationen utarbetar ett övergripande och långsiktigt program för anseendet. Ett särskilt viktigt prioriteringsområde inom arbetet med anseendet är att förbättra ungdomarnas säkerhet och trygghetskänsla.

Programmet för anseendet styr också stadens marknadsföring. Utvecklingen av marknadsföringen inklusive arbetsgivarprofilen, marknadsföringen av arbetslivet, evenemangsmarknadsföringen och det nya delområdet kundmarknadsföringen av sysselsättningstjänster fortsätter. Inom områdesmarknadsföringen ligger fokus på blomstrande stadscentrum i enlighet med stadsstrategin. Vanda planerar och förverkligar en marknadsföringskampanj genom att lägga tonvikten på Vandas styrkor.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	22	23	**27**
Antalet anställda på viss tid	2	0	**0**
Antalet anställda totalt	24	23	**27**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Informationens och marknadsföringens nettokostnader €/invånare	9,0	9,6	11,0	**12,0**

11 30
Interna revisionen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-340	-425	-428	**-431**	-441	-452	-464
Verksamhetsbidrag	-340	-425	-428	**-431**	-441	-452	-464

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-304	-379	-382	**-385**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-6	-15	-15	**-15**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-4	-4	-4	**-4**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	0	0	**0**
Interna lokalhyror	-26	-28	-27	**-27**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-340**	**-425**	**-428**	**-431**
Verksamhetsbidrag	**-340**	**-425**	**-428**	**-431**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	-39	-42	0	**-32**
Räkenskapsperiodens resultat	**-379**	**-467**	**-428**	**-462**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceenheten för den interna revisionen bistår under revisionsdirektörens ledning stadsstyrelsen och stadsdirektören i arbetet med att utvärdera och utveckla den interna kontrollens och riskhanteringens funktionsduglighet genom att utföra revision av förvaltning, ekonomi och funktioner inom stadskoncernen samt genom att erbjuda konsulttjänster.

Serviceenhetens huvudmål

Ett centralt mål för serviceenheten för den interna revisionen är att i tid och på ett högklassigt sätt genomföra de revisioner som skrivits in i den årsplan som stadsdirektören godkänt. Den interna revisionen ska också behandla de anmälningar som kommit till anmälningskanalen för misstänkta missbruk av verksamheten och oegentligheter enligt det sätt som lagstiftningen förutsätter.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

I den interna revisionens verksamhet sker inga väsentliga förändringar år 2025.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	5	5	**5**
Antalet anställda på viss tid	0	0	**0**
Antalet anställda totalt	5	5	**5**

13
FOSTRAN OCH LÄRANDE

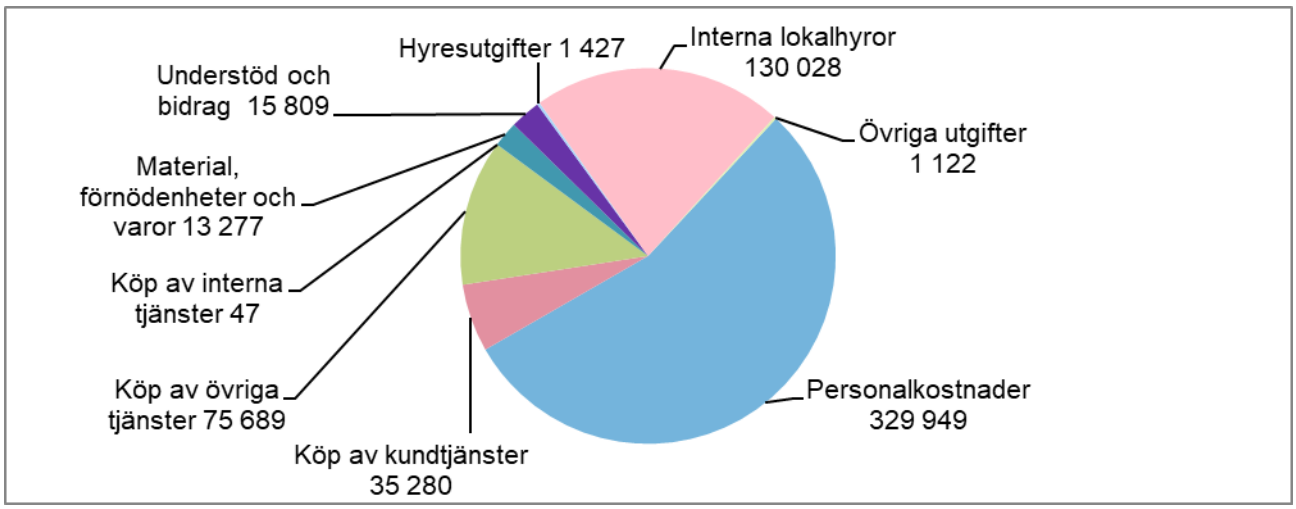
Ansvarig: Katri Kalske

Verksamhetsorgan: Nämnden för fostran och lärande
Ordförande: Paula Lehmuskallio

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Fostran och lärande							
Inkomster	43 793	33 274	30 457	**30 457**	30 823	31 193	31 567
Utgifter	-552 579	-560 749	-591 634	**-602 629**	-617 671	-633 099	-648 913
Verksamhetsbidrag	-508 786	-527 476	-561 177	**-572 172**	-586 848	-601 906	-617 346
Fostran och lärande bruttoenheterna							
Inkomster	40 971	32 117	29 445	**29 445**	29 798	30 156	30 518
Utgifter	-473 969	-484 513	-508 595	**-519 124**	-532 007	-545 293	-558 912
Verksamhetsbidrag	-432 998	-452 396	-479 150	**-489 679**	-502 208	-515 138	-528 394

Effekterna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn beaktades i budgeten som en centraliserad reservering inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Uppgörelsen innehöll lokala poster som delas ut 2024, vars inverkan har fördelats på verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. För verksamhetsområdet för fostran och lärande var effekten av de lokala posterna 4 348 000 euro. Dessutom har 6 miljoner euro lagts till för behovet av för vikarier och stöd av barn inom småbarnspedagogiken och Vandas egen finansiering för att främja jämställdheten (KOTA-finansiering) har justerats till 2024 års nivå.

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	11 009	5 392	10 147	**10 147**
Avgiftsinkomster	9 930	11 544	8 817	**8 817**
Understöd och bidrag	19 581	13 218	10 294	**10 294**
Övriga inkomster	427	187	187	**187**
Interna inkomster	24	1 776	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**40 971**	**32 117**	**29 445**	**29 445**
Personalkostnader	-246 130	-268 214	-279 141	**-282 711**
Köp av kundtjänster	-31 697	-33 151	-35 270	**-35 270**
Köp av övriga tjänster	-75 643	-54 312	-60 765	**-67 604**
Köp av interna tjänster	-80	-20	-20	**-20**
Material, förnödenheter och varor	-7 867	-7 528	-8 216	**-8 036**
Understöd och bidrag	-16 328	-17 280	-15 708	**-15 708**
Hyresutgifter	-360	-235	-210	**-210**
Interna lokalhyror	-95 543	-103 209	-108 890	**-108 890**
Övriga utgifter	-321	-566	-374	**-674**
Utgifter sammanlagt	**-473 969**	**-484 513**	**-508 595**	**-519 124**
Verksamhetsbidrag	**-432 998**	**-452 396**	**-479 150**	**-489 679**
Avskrivningar	-2 408	-2 899	-2 963	**-2 963**
Fördelning	-31 420	-34 179	0	**-38 535**
Räkenskapsperiodens resultat	**-466 827**	**-489 475**	**-482 113**	**-531 178**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Verksamhetsområdet för fostran och lärande (KASO) sörjer för att det ordnas tjänster inom småbarnspedagogik, grundläggande utbildning, utbildning på andra stadiet och svenskspråkig service i staden och för samarbetet med välfärdsområdet när det gäller elev- och studerandevården och främjandet av barns och ungas välbefinnande. Verksamhetsområdet har som uppgift är att bereda och verkställa ärenden som hör till nämndens för fostran och lärande verksamhetsområde. Vid ordnandet av verksamheten beaktas kommuninvånarnas rätt att få service på sitt modersmål finska eller svenska. Det finns också tjänster på engelska. Organisationen för verksamhetsområdet för fostran och lärande utgörs av serviceområdena småbarnspedagogik, grundläggande utbildning, svenskspråkig service, utbildning på andra stadiet och gemensamma tjänster.

Enligt sin verksamhetsidé ska verksamhetsområdet för fostran och lärande främja barns och ungdomars lärande, delaktighet och välbefinnande på ett rättvist och interaktivt sätt med hjälp av kunnig personal och högklassiga uppväxt- och lärmiljöer.

Verksamhetsområdets omvärld påverkas av utvecklingen på längre sikt, såsom ökningen av antalet lärande, som följer konjunkturerna inom bostadsbyggandet, och ökningen av andelen lärande med andra språk som modersmål. Både inom småbarnspedagogiken och inom undervisningen och utbildningen verkar de olika stödbehoven fortsätta att öka. Ökningen av antalet lärande som behöver krävande särskilt stöd är relativt stor. Samtidigt kommer det på nationell nivå från och med början av augusti 2025 att ske ändringar i undervisningen med särskilt stöd inom den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet. Detta kräver stora satsningar inom verksamhetsområdet på att verkställa lagstiftningen och utveckla processerna och verksamheten. I undervisningen för dem som talar andra språk som modersmål stärks inlärningen av finska och i anslutning till detta integreringen i Vanda och det lokala samhället.

Den försämrade säkerheten i barns och ungas uppväxtmiljö återspeglas också i daghem, skolor och läroanstalter. Våldet bland små barn har ökat, liksom ett hotfullt beteende från vårdnadshavare. Antalet anmälningar i Tutka-systemet (bedömning av missförhållanden och faror i arbetsförhållandena) har ökat. Enligt enkäten Hälsa i skolan har mobbning och upplevelser av fysiskt hot ökat. Enligt enkäten är det senare vanligare bland skolelever och studerande i Vanda än i övriga Finland.

Verksamheten med skolcoachar fortsätter som ett pilotprojekt med projektfinansiering vid tretton skolor inom den grundläggande utbildningen under läsåret 2024–2025. Även inom utbildningen på andra stadiet började två studiecoachar med projektfinansiering under läsåret 2024–2025. Syftet med denna verksamhet är bland annat att stödja elevernas och de studerandes förankring i skolan, ingripa i mobbning och öka trygghetskänslan.

Utvecklingsmålet för den genusmedvetna budgeteringen inom verksamhetsområdet fortsätter att vara de tjänster som gäller stödet för lärande och studier och stödet för tillväxt och utveckling. Utvecklingsmålet har valts utgående från resultaten i skolhälsoenkäten. I gruppen för utveckling av verksamhetsområdets stöd har statistik som gäller stödet till barn granskats ur ett genusperspektiv.

Inom verksamhetsområdet har man också identifierat pojkars överrepresentation i hot- och våldssituationer samt i situationer med fysisk begränsning. Inom verksamhetsområdet har anvisningarna för fysisk begränsning uppdaterats. Personalens kompetens har utökats i fråga om den pedagogiska säkerheten. Inom småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och det svenskspråkiga serviceområdet har man tagit i bruk verksamhetsmodellerna ProVaka/Prokoulu/Prosmå/Proskola för att stärka det tidiga och effektiva stödet i anslutning till utmaningar i beteendet.

I vårens omvärldsanalys inom verksamhetsområdet lyftes följande faktorer fram: konsekvenserna av det världspolitiska läget och säkerhetsläget vid östgränsen för servicebehovet, utmaningarna i samarbetet med välfärdsområdet samt de ökande skillnaderna i barns och ungas välfärd. Familjernas ekonomiska situation blir allt stramare och förändringarna i arbetslivet återspeglas i servicen. Fortsatt segregation, tillgången på personal och behovet av att utvidga kompetensen är fortfarande viktiga utmaningar. De möjligheter som följer digitaliseringen och den artificiella intelligensen och utmaningarna med att utveckla servicen kräver också uppmärksamhet. Den kulturella mångfalden och antalet flerspråkiga studerande fortsätter att öka.

Enligt Vandas officiella befolkningsprognos för 2024–2034 (prognos 2024) förutspås antalet barn i åldern för småbarnspedagogik öka med omkring 1 614 före utgången av 2034. Behovet av vårdplatser är 1 372 platser uträknat enligt en täckning på 85 procent. Detta motsvarar cirka åtta daghem enligt de nya planeringsanvisningarna. Mest förutspås antalet barn öka i storområdena Kivistö (694), Dickursby (571), Myrbacka (189) och Aviapolis (205). I Aviapolis växer den norra delen av området (Skattmans) kraftigt med 621 barn, medan antalet barn i småbarnspedagogik i den södra delen av området (Rosendal och Backas) minskar med 347 barn.

Enligt Vandas officiella befolkningsprognos 2024–2034 minskar antalet barn i den grundläggande utbildningen med 158 elever fram till 2034. Tillväxtområdena utgörs av storområdena Kivistö (431), Dickursby (225) och Myrbacka (33). Antalet elever i årskurserna 1–6 ökar med 56 medan antalet elever i årskurserna 7–9 minskar med 214. I de övriga storområdena minskar antalet barn i grundskoleåldern mest i Aviapolis storområde (-343).

Antalet barn i grundskoleåldern ökar med 120 elever före utgången av år 2026. Den största ökningen gäller storområdena Dickursby (87), Kivistö (61) och Björkby (58). Mest minskar antalet barn i storområdet Korso (-72). Enligt befolkningsprognosen för invånare med ett främmande språk som modersmål kommer antalet barn i den grundläggande utbildningen att öka med 1 600 elever i Vanda från 2025 till 2030. Fram till år 2040 är antalet barn med ett främmande modersmål i åldern 7–15 år 13 321, medan antalet år 2021 var 6 641.

Enligt Vandas officiella befolkningsprognos för 2024–2034 förutspås antalet ungdomar i åldern 16–18 år öka med omkring 391 före utgången av år 2026. De största tillväxtområdena är Myrbacka (87), Aviapolis (80) och Björkby (57). Antalet ungdomar ökar i samtliga storområden med 749 före utgången av 2030. Enligt befolkningsprognosen med ett främmande språk som modersmål kommer antalet unga i Vanda att öka med 920 från 2025 till 2030. Fram till 2040 är antalet ungdomar med ett främmande språk som modersmål 4 274, medan antalet var 1 905 år 2021.

Verksamhetsområdets huvudmål

Huvudmålen för verksamhetsområdet för fostran och lärande främjar mål inom olika prioriteringsområden enligt fullmäktigeperiodens strategi. De viktigaste målen för verksamhetsområdet är att alla elever ska bli sedda och hörda och att deras aktivitet och förankring i samhället ska stärkas. Personalens kompetens att förebygga och ingripa i våld, skolmobbning och problem med arbetsron stärks systematiskt, och undervisnings- och fostringspersonalen erbjuds kunskaper och färdigheter att arbeta med barn, unga och vuxna som uppvisar symtom i utmanande situationer. Barns och ungas välbefinnande främjas i samarbete med välfärdsområdet utifrån gemensamma planer, avtal och riktlinjer.

Att stärka flerspråkiga studerandes kompetens och främja en språkmedveten verksamhetskultur är också viktiga mål. Målet är också att åtgärderna i de lagändringar om stödet för lärande som träder i kraft 2025 ska vidtas och att överföringen av information i övergångsskedet ska förankras på ett

lyckat sätt. Det utvecklas också datamodeller för att identifiera särdrag hos segregationen, så att informationen kan användas i ledningen och resursfördelningen.

En språkmedveten verksamhetskultur stärks som en genomgående verksamhetsprincip i all service inom staden.

En viktig uppgift för den grundläggande utbildningen är att stärka elevernas grundläggande läs- och skrivfärdigheter och färdigheter i matematik. När antalet flerspråkiga elever ökar vill man använda de årsveckotimmar i modersmål och matematik som lades till i nybörjarundervisningen under läsåret 2023–2024 för att fördjupa målen i läroplanen, inte för att öka innehållet. Man kan dela in eleverna i grupper, stärka möjligheterna att tillgodose olika elevers behov genom samundervisning samt aktivera och uppmuntra lärarna till metodiska utbildningar. Samarbetet med biblioteket spelar en viktig roll när det gäller att stärka familjernas roll i upprätthållandet av läskunnigheten.

Syftet med den tilläggsfinansiering på 300 000 euro som stadsstyrelsen föreslår är att främja åtgärder enligt utvecklingsprogrammet för flerspråkiga studerande för att stödja de flerspråkiga studerandena.

I Vanda är skolmåltiderna mindre populära än i landet i genomsnitt. Vi fortsätter att utveckla skolmåltiderna från småbarnspedagogiken till andra stadiet. Målet är att betydligt fler elever än för närvarande ska äta i skolan läsåret 2024–2025 med beaktande av näringsrikhet och hållbar utveckling.

Vid skolmåltiderna införs övervakning och handledningsmåltider för elever i årskurs 7–8. Skolmaten görs mera attraktiv och kvaliteten på den förbättras genom ett tilläggsanslag som riktas till skolmaten.

Vanda stad fick i början av år 2024 Finlands UNICEF-utmärkelse Barnvänlig kommun. I och med utmärkelsen förband sig Vanda stad att fortsätta samarbetet med UNICEF i Finland och främja förverkligandet av barnens rättigheter i kommunens verksamhet.

Inom projektet Dickursby kompetenscampus vidareutvecklas en servicehelhet som producerar lösningar för matchning av arbetskraft och arbetsplatser. År 2025 kommer man att arbeta med serviceprocesser och verksamhetskultur i en miljö som förbättrar samarbetet mellan många aktörer i campuset, dvs. den offentliga, privata och tredje sektorn. Utöver detta fortsätter man att gemensamt utveckla verksamhetsmodellen för utbildningssamarbete genom att testa hur den fungerar med kunder. Inom projektet med ett kompetenscampus bygger man också upp en modell för forskning, utveckling, innovation (FUI), testar man tekniska lösningar, söker aktivt extern finansiering för utvecklingen av digitala lösningar, inleder byggarbeten i läroanstaltskvarteret och främjar utarbetandet av koncept för användningen av följande kvarter och konkurrensutsättningar. Samtidigt stärker man varumärket för Dickursby kompetenscampus och söker sådana partnerskap som främjar målen för campuset. Man följer aktivt hur projektet Dickursby kompetenscampus framskrider. För partnernätverket uppställs ett kvantitativt mål för 2025. Det väsentliga är att ett tillräckligt antal företag och utbildningsaktörer kan engageras i campusets partnernätverk.

Verksamhetsområdet genomför en s.k. gatewaymodell för att stärka samarbetet mellan sysselsättningsservicen och yrkesinstitutet Varia samt för att påskynda arbets- och näringstjänsternas kunders tillträde till sysselsättningsfrämjande utbildning.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	4 332	5 044	**5 222**
Antalet anställda på viss tid	1 589	600	**627**
Antal anställda totalt	5 921	5 644	**5 849**

13 10
Nämnden för fostran och lärande

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-106	-100	-110	**-110**	-112	-115	-118
Verksamhetsbidrag	-106	-100	-110	**-110**	-112	-115	-118

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-88	-81	-90	**-90**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-16	-19	-19	**-19**
Köp av interna tjänster	-2	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-1	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	-1	-1	**-1**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-106**	**-100**	**-110**	**-110**
Verksamhetsbidrag	**-106**	**-100**	**-110**	**-110**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	106	100	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**0**	**-110**	**-110**

Verksamhetsbeskrivning

Nämnden för fostran och lärande sörjer för att ordna och utveckla verksamhetsområdets gemensamma tjänster, småbarnspedagogik, grundläggande utbildning, gymnasieutbildning och yrkesutbildning.

Anslagen inkluderar utgifterna för nämnden för fostran och lärande och svenskspråkiga sektionen.

13 20

Gemensamma tjänster

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	738	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-5 883	-5 896	-7 645	**-6 203**	-6 358	-6 517	-6 680
Verksamhetsbidrag	-5 145	-5 896	-7 645	**-6 203**	-6 358	-6 517	-6 680

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	732	0	0	**0**
Övriga inkomster	5	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**738**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-4 492	-3 772	-5 775	**-4 331**
Köp av kundtjänster	-24	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 042	-1 216	-935	**-937**
Köp av interna tjänster	-19	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	293	-103	-177	**-177**
Understöd och bidrag	-160	-186	-186	**-186**
Hyresutgifter	-40	-43	-44	**-44**
Interna lokalhyror	-395	-384	-394	**-394**
Övriga utgifter	-3	-191	-134	**-134**
Utgifter sammanlagt	**-5 883**	**-5 896**	**-7 645**	**-6 203**
Verksamhetsbidrag	**-5 145**	**-5 896**	**-7 645**	**-6 203**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	5 271	5 457	0	**6 083**
Räkenskapsperiodens resultat	**126**	**-439**	**-7 645**	**-120**

Verksamhetsbeskrivning

Till gemensamma tjänster hör verksamhetsområdets ledning, verksamhetsområdets gemensamma projekt och gemensamma tjänster. I helheten ingår också projektet Dickursby kompetenscampus på stadsnivå.

Gemensamma tjänster sköter centraliserade kommunikations-, ekonomi-, lag- och beredningstjänster samt planering och utveckling. Till de gemensamma tjänsterna hör också koordineringsuppgifter som gäller främjande av välbefinnandet och elev- och studerandevården samt främjande av åtgärderna i arbetet med UNICEF:s modell Barnvänlig kommun. Gemensamma tjänster samordnar också ärenden som gäller skolskjutsar och iståndsättning av materiel. AV-tjänsterna och AV-servicen ordnas i fortsättningen som studerandearbete i samarbete med Vanda yrkesinstitut Varia. Till ansvarsområdet för gemensamma tjänster hör beredning av verksamhetsområdets strategi, centrala åtgärder inom kunskapsledningen samt data- och kommunikationstekniska tjänster. Inom data- och kommunikationstekniken betonas innehållsmässig utveckling som beaktar verksamhetsområdets särdrag i samarbete med IT-administrationen, skolor och läroanstalter samt småbarnspedagogiken.

Serviceområdets huvudmål

Syftet med de gemensamma tjänsterna är att möjliggöra och stödja arbetet inom serviceområdena. De gemensamma processerna utvecklas kontinuerligt tillsammans med serviceområdena. Förmågan att attrahera och hålla kvar personal främjas genom satsningar på introduktion och gemenskap på arbetsplatsen.

Verksamhetsområdets Datavision 2022–25 uppdateras under 2025 för att stödja målen för den kommande strategiperioden, kunskapsledningen och prognostiseringen inom verksamhetsområdet. Datavisionen drar upp ramarna för verksamhetsområdets informationsbehandling och informationshantering. Programmet innehåller regler för datahantering som gör det möjligt att på ett datasäkert sätt använda den information som behövs på bästa möjliga sätt ur hela organisationens synvinkel. Under året utvecklas en dataplattform för verksamhetsområdet för fostran och lärande tillsammans med IT-administrationen.

Verksamhetsområdets Digitala vision 2022–25 beskriver hur informations- och kommunikationsteknologin hjälper elever och studerande att lära sig, delta och må bättre. Visionen konkretiseras till program för digital pedagogik, som sammanställts separat för småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och andra stadiet. Programmen för digital pedagogik uppdateras för nästa strategiperiod och planerna kompletteras med en färdplan för artificiell intelligens där det beskrivs hur artificiell intelligens kan användas inom verksamhetsområdet på ett informationssäkert sätt i administrativa uppgifter och i undervisningen. Även verksamhets- och stödmodellen för applikations- och systemstöd utvecklas och etableras. Samarbetsstrukturerna med serviceområdena stärks. I samband med uppdateringen av Digitala visionen beaktas de pedagogiska användningssätten och helheten för digitala läromedel och digitala enheter så att deras inverkan på inlärningen och välbefinnandet hos barn och unga i Vanda bedöms.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Inom verksamhetsområdet satsar man på att personalen, eleverna, vårdnadshavarna och intressegrupperna deltar i stadens strategiarbete och planeringen av de åtgärder som det förutsätter så att stadens strategiska mål och den nationella styrningen av fostran och lärande bildar en helhet.

I kommunikationen betonas främjandet av verksamhetsområdets och serviceområdenas mål genom information och marknadsföring. Viktiga i kommunikationen är också Dickursby kompetenscampus och arbetet med modellen Barnvänlig kommun i Vanda, båda i samarbete med stadens övriga verksamhetsområden. Prioriteringsområdena i delaktighetsarbetet är inom alla serviceområden att beakta olika aktörers delaktighet i arbetet med stadsstrategin, säkerställa målgruppernas deltagande i byggnadsprojekt, ordna Påverkardagen samt höra unga och barn i olika åldrar samt tysta grupper.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	52	56	**56**
Antalet anställda på viss tid	27	15	**15**
Antal anställda totalt	79	71	**71**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Personalkostnader för administrativa uppgifter/verksamhetsområdets utgifter totalt	-	0,60 %	0,60 %	*

* Siffran fås i driftsplaneskedet.

13 30

Grundläggande utbildningen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	24 248	18 390	17 826	**17 826**	18 040	18 256	18 475
Utgifter	-240 619	-244 913	-258 521	**-263 055**	-269 472	-276 195	-283 086
Verksamhetsbidrag	-216 371	-226 523	-240 695	**-245 230**	-251 432	-257 939	-264 611

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	9 550	3 931	8 686	**8 686**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	14 362	12 545	9 002	**9 002**
Övriga inkomster	335	138	138	**138**
Interna inkomster	0	1 776	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**24 248**	**18 390**	**17 826**	**17 826**
Personalkostnader	-133 190	-139 898	-143 144	**-146 708**
Köp av kundtjänster	-11 806	-12 881	-13 106	**-13 106**
Köp av övriga tjänster	-29 770	-25 628	-30 115	**-30 785**
Köp av interna tjänster	-27	-3	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-6 781	-5 708	-6 004	**-6 004**
Understöd och bidrag	-2 483	-2 092	-2 484	**-2 484**
Hyresutgifter	-285	-169	-144	**-144**
Interna lokalhyror	-56 062	-58 527	-63 524	**-63 524**
Övriga utgifter	-215	-7	0	**-300**
Utgifter sammanlagt	**-240 619**	**-244 913**	**-258 521**	**-263 055**
Verksamhetsbidrag	**-216 371**	**-226 523**	**-240 695**	**-245 230**
Avskrivningar	-1 451	-2 151	-2 208	**-2 208**
Fördelning	-19 052	-20 545	0	**-22 763**
Räkenskapsperiodens resultat	**-236 874**	**-249 219**	**-242 903**	**-270 201**

Verksamhetsbeskrivning

Den grundläggande utbildningens uppgift är att ordna högklassig grundläggande utbildning i enlighet med läroplanen samt att erbjuda varje elev trestegsstöd i rätt tid. Undervisningen ordnas enligt närskolprincipen i enlighet med de riksomfattande grunderna för läroplanen. Trestegsstöd ordnas i alla 41 grundskolor. Av tjänsterna inom det krävande stödet ordnas etappverksamheten och verkstadsverksamheten områdesmässigt inom fyra områden, undervisningen för elever med funktionsnedsättning och den polikliniska undervisningen ordnas som en centraliserad tjänst.

Den grundläggande utbildningen ger färdigheter för fortsatta studier på andra stadiet och de kunskaper och färdigheter som inhämtats under tiden i den grundläggande utbildningen påvisas genom ett avgångsbetyg från grundskolan, på basis av vilket studerande antas till studier på andra stadiet. I grundskolan har eleverna möjlighet att prioritera arbetslivsorienterade studier i årskurserna 8–9 (Teppo-verksamheten).

Serviceområdet för grundläggande utbildning svarar också för dagverksamheten och verksamheten under skolloven för barn med funktionsnedsättning och för eftermiddagsverksamheten för elever i årskurserna 1–2 (ca 2 600 barn i augusti 2024), som ordnas av 20 serviceproducenter. Av eleverna i den grundläggande utbildningen har 34,7 procent invandrarbakgrund. Den grundläggande utbildningen svarar också för att ordna förberedande undervisning för elever under 17 år.

Serviceområdets huvudmål

De centrala målen för den grundläggande utbildningen är att genomföra en högklassig och jämlik grundläggande utbildning i områdena samt att främja de mål som baserar sig på stadens strategi för den grundläggande utbildningen. De viktigaste målen med tanke på lärandet hänför sig till att förbättra läskunnigheten och kunskaperna i matematik, arbetsron och att få tillräckligt stöd i rätt tid. De viktigaste målen med tanke på välbefinnandet hänför sig till att öka de känslomässiga och sociala färdigheterna, minska mobbningen i skolan samt öka elevernas välbefinnande. Här spelar ett ökat mångprofessionellt samarbete, smidiga vårdkedjor för barn och ungdomar och ett gott ledarskap en viktig roll.

Målet är att antalet behöriga lärare inom den grundläggande utbildningen ska utökas ytterligare systematiskt.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Budgeten innehåller till fullt belopp en ökning av elevantalet, 331 elever, både undervisningen för personer med funktionsnedsättning och den förberedande undervisningen för invandrare. I budgeten ingår också ett tillägg av en årsveckotimme i svenska för årskurs åtta och ett tillägg av timantalet i modersmål och litteratur för årskurs 3–6. (årskursen fastställs senare) fr.o.m. 1.8.2025. I budgeten ingår från och med 1.8.2025 också skolcoachar för alla skolor (19) som meddelar undervisning i årskurserna 7–9. Skolcoachar anställs i årskurserna 1–6 i två skolor i MEK-områdena. Utöver detta har man i budgeten för att främja läskunnigheten lagt till ett anslag på 10 euro per elev för läromedel som skolorna kan använda för att skaffa sådant läsmaterial som intresserar eleverna. I och med utvidgningen av Vanda fängelse har det anställts en lärare på heltid för fängelseundervisningen. I budgeten ingår också slopande av lärarnas löneavdrag under studieperioderna i arbetslivet (PRAO-perioden) för eleverna i årskurs 9. Från och med 1.8.2025 arbetar lärarna enligt arbetsordningen med stöd och handledning av andra elever i enlighet med rektorns anvisningar, när eleverna i årskurs 9 har PRAO-perioder.

Statens finansiering av jämlikheten i utbildningen (KOTA) utökad med Vandas egen KOTA-finansiering ligger på samma nivå som året innan inom förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen.

Inom den grundläggande utbildningen har man gjort upp en plan för i vilken takt alla skolor kan ansluta sig till programmet ProSkola om de så önskar.

Det är synnerligen viktigt att den fysiska, psykiska och mentala säkerheten beaktas i verksamhetskulturen såväl på stads- som enhetsnivå. Inom den grundläggande utbildningen utvecklas en verksamhetskultur för säkerhet och stöds åtgärder för att förebygga mobbning, våld och trakasserier. Inom projektet Yhteinen turvaverkko (Gemensamt skyddsnät) som finansieras av undervisnings- och kulturministeriet (UKM) utvecklas förebyggande verksamhet i samarbete med olika aktörer i Vanda stad, välfärdsområdet och polisen. I projektet tas det fram gemensamma anvisningar, verksamhetssätt och processbeskrivningar för de situationer där säkerheten i vardagen avviker från det normala.

För att barnets rehabilitering ska kunna ske i en bekant miljö som stöder en övergripande rehabilitering och kompletterar den grundläggande utbildningen ska det bli möjligt för de terapeuter som FPA bekostar att få tillträde till skolornas lokaler genom att gemensamt komma överens om tidpunkten.

Eftermiddagsverksamheten för elever i årskurserna 1–2 har redan i cirka 20 år ordnats av serviceproducenter utanför staden (föreningar, sammanslutningar och privata aktörer) med stöd av statliga understöd och avgifter som samlas in hos vårdnadshavarna. Under läsåret 2024–2025 görs ett pilotförsök med att ordna eftermiddagsverksamhet i tre skolor som stadens egen verksamhet. Resultaten av pilotförsöket med eftermiddagsverksamhet utvärderas under verksamhetsåret 2025. Utifrån resultaten av utvärderingen utvecklas eftermiddagsverksamhetens kvalitet och nivå ytterligare inom ramen för budgeten för att servicen bättre ska motsvara barnens och familjernas behov. I den grundläggande utbildningen används test som kartlägger läskunnigheten och det matematiska tänkandet i årskurserna två, tre och sju. I synnerhet hos barn som inte är finskspråkiga är läskunnigheten dålig,

och detta försöker man förbättra genom ett gemensamt utvecklingsprogram för flerspråkiga elever inom verksamhetsområdets serviceområden.

Undervisnings- och kulturministeriet har berett en ändring av lagen om grundläggande utbildning. Ärendet behandlas i riksdagen hösten 2024 och målet är att det ska kunna fattas beslut i ärendet vid årsskiftet 2024–2025 så att den nya lagen träder i kraft 1.8.2025. Avsikten är att förtydliga och precisera formerna för det stöd som eleven får samt bestämmelserna om bedömningen och planen för dem. Om lagarna antas måste också läroplanerna och verksamheten ändras. Då ska den tilläggsfinansiering som staten anvisar för detta ändamål när det gäller höstterminen 2025 överföras som tilläggsbudget till budgeten för 2025.

Serviceområdets uppgift är att se till att studerandena har tillräckliga kunskaper i finska eller svenska.

I alla skolors ordningsregler antecknas begränsningar och rekommendationer i anslutning till användningen av mobiltelefon enligt den uppdaterade lagstiftningen om användningen av mobiltelefon under skoldagen. Särskild vikt läggs vid barns och ungas digitala välbefinnande.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	1 737	2 046	**2 130**
Antalet anställda på viss tid	699	350	**360**
Antal anställda totalt	2 436	2 396	**2 490**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet elever i grundskolorna i Vanda	23 782	24 052	24 052	*** 24 138**
Driftsutgifter euro/elev	9 353	10 004	10 183	**
Undervisningens %-andel av driftsutgifterna per elev	54 %	57 %	56 %	**
Rumsm^2/elev***	10,0	10,2	10,2	*** 10,2**
Gruppstorleken i snitt, klasserna 1–9	15,9	16,5	16,5	*** 16,9**
Elever som fått plats för fortsatta studier i gymnasium, yrkesutbildning, utbildning som handleder för examensutbildning av dem som fått avgångsbetyg från grundskolan, %	99 %	100 %	100 %	**100 %**
Antalet barn som deltar i eftermiddagsverksamheten	2 650	2 620	2 620	*** 2 450**
Antalet elever som börjat med frivilligt A 2-språk som inleds i årskurs 4	37 %	31 %	31 %	*** 31 %**
Elever/studiehandledare	190	210	210	*** 210**

* Siffra 23.8.2024, siffran för statistikföringsdagen 20.9 fås i oktober.
** Siffran fås i driftsplaneskedet.
*** Kökshyrorna ingår, utan dessa 9,7. Från och med år 2023 ingår inte studerandevårdens lokaler.

13 50
Småbarnspedagogik

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	15 399	13 131	11 204	**11 204**	11 339	11 475	11 612
Utgifter	-212 545	-218 141	-225 907	**-233 338**	-239 135	-245 113	-251 241
Verksamhetsbidrag	-197 147	-205 010	-214 703	**-222 133**	-227 796	-233 639	-239 629

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	1 459	1 436	1 436	**1 436**
Avgiftsinkomster	9 592	11 083	8 500	**8 500**
Understöd och bidrag	4 291	564	1 220	**1 220**
Övriga inkomster	33	48	48	**48**
Interna inkomster	23	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**15 399**	**13 131**	**11 204**	**11 204**
Personalkostnader	-99 694	-115 222	-120 634	**-122 085**
Köp av kundtjänster	-19 762	-20 094	-21 938	**-21 938**
Köp av övriga tjänster	-42 840	-25 628	-27 804	**-33 964**
Köp av interna tjänster	-28	-16	-20	**-20**
Material, förnödenheter och varor	-1 025	-1 279	-1 586	**-1 406**
Understöd och bidrag	-13 667	-15 002	-13 037	**-13 037**
Hyresutgifter	-29	-14	-16	**-16**
Interna lokalhyror	-35 401	-40 519	-40 633	**-40 633**
Övriga utgifter	-100	-367	-239	**-239**
Utgifter sammanlagt	**-212 545**	**-218 141**	**-225 907**	**-233 338**
Verksamhetsbidrag	**-197 147**	**-205 010**	**-214 703**	**-222 133**
Avskrivningar	-936	-731	-736	**-736**
Fördelning	-16 549	-17 895	0	**-20 538**
Räkenskapsperiodens resultat	**-214 631**	**-223 636**	**-215 439**	**-243 408**

Verksamhetsbeskrivning

Småbarnspedagogikens serviceområde svarar för organiseringen av finskspråkig småbarnspedagogik, förskoleundervisning och förberedande undervisning för barn under skolåldern som bor i Vanda. Serviceområdet svarar också för att ordna klubb-, invånarparks- och öppen mötesplatsverksamhet. Dygnetruntdagvård ordnas i östra, mellersta och västra Vanda. Serviceområdet för småbarnspedagogik svarar därutöver för uppgifter i anslutning till hemvårdsstödet, servicesedlar och stödet för privat vård.

Det finns fortfarande utmaningar när det gäller tillgången på lärare inom småbarnspedagogiken. De åtgärder som man vidtagit för att förbättra tillgången har gett 20 behöriga lärare till. Tillgången till speciallärare har förbättrats i och med den egna utbildningen. Det har funnits många sökande till speciallärarnas uppgifter. Det finns fortfarande utmaningar när det gäller tillgången på daghemsföreståndare. Det har funnits fler sökande till daghemsföreståndarens uppgifter vid enheter som letts parallellt.
Genomförandet av den nya personalstrukturen inom småbarnspedagogiken fortsätter i enlighet med lagen om småbarnspedagogik. Andelen lärare och socionomer inom småbarnspedagogiken ökas allt eftersom barnskötare pensioneras och säger upp sig. Andelen socionomer ökas också då personal anställs vid nya enheter. Det har varit en utmaning att få arbetstagare till uppgiften som socionom.

Enligt befolkningsprognosen förutspås antalet barn i åldern för småbarnspedagogik år 2025 öka med 141 barn. Antalet barn som omfattas av hemvårdsstödet beräknas minska ytterligare och det flyttar över barn till att omfattas av tjänster inom småbarnspedagogiken. Även från klubbverksamheten flyttar barn över till tjänster inom småbarnspedagogiken. Småbarnspedagogiken får uppskattningsvis 296 fler barn. Av antalet barn i åldern för småbarnspedagogik i Vanda hade 35,2 procent invandrarbakgrund i början av år 2024. Andelen invånare som har ett främmande modersmål beräknas fortsätta att öka.

Ibruktagandet av småbarnspedagogikens styrsystem fortsätter och nya funktioner tas i bruk. Inom serviceområdet måste man dock, på grund av det långsamma utvecklingsarbetet, fortfarande göra tillfälliga lösningar som sysselsätter personalen.

Verkställandet av den lag om ändring av lagen om småbarnspedagogik som trädde i kraft 1.8.2022 och gäller stöd för barn fortsätter. Lagen säkerställer barnets rätt till det stöd som barnet behöver och bildar genom stödet på tre nivåer en enhetlig kontinuitet i alla åldersklasser. Genomförandet av lagändringen förutsätter att stödpersonalen utökas och utbildas och att den privata småbarnspedagogiken stöds i fullgörandet av lagens stödskyldigheter. Ökningen av verksamhetskostnaderna i budgeten för 2024 är 1,2 miljoner euro. Dessutom är det viktigt att notera att reformen av stödet i lagen om grundläggande utbildning är under beredning och träder i kraft 1.8.2025 om den genomförs. Den föreslagna lagreformen medför nya skyldigheter och sannolikt också kostnader för det stöd som ordnas inom förskoleundervisningen.

Utvecklingen av parkmåltiderna fortsätter och det läggs till en plats i väster. I Dickursby serveras i fortsättningen varm mat. Under verksamhetsåret genomförs också ett pilotförsök med parkmåltider för seniorer en gång i veckan. Syftet med försöket är att bekämpa ensamhet och öka delaktigheten.

Serviceområdets huvudmål

Ett viktigt mål för småbarnspedagogiken 2025 är att balansera ekonomin särskilt när det gäller personalkostnader och anlitande av hyrd arbetskraft. I budgeten har det lagts till 6 miljoner euro för behovet av vikarier på grund av kortvarig sjukfrånvaro bland personalen och assistenter som anställts för barns behov av stöd. Målet är fortfarande att hitta en balans mellan de ekonomiska resurserna och förmågan att attrahera och hålla kvar personal samt främjandet av välfärden.

När det gäller främjandet av arbetshälsan är det viktigaste målet att minska sjukfrånvaron. Detta uppnås bland annat genom att stärka personalens arbetshälsa, arbetsförmåga och arbetslivsfärdigheter genom ledarskap och i samarbete med andra aktörer.

Ett annat viktigt mål är att fortsätta att öka stödpersonalen till följd av lagändringen om stödet för att man inom småbarnspedagogiken ska kunna genomföra ett högklassigt stöd för utveckling, lärande och välbefinnande.

När det gäller pedagogiskt innehåll och verksamhetskultur fortsätter genomförandet av modellen ProVaka, med vars hjälp den positiva växelverkan samt känslo- och kompisfärdigheterna stärks i en inklusiv verksamhetsmiljö.

För att förebygga ojämlikhetsutvecklingen genomförs åtgärderna i Handlingsprogrammet för positiv särbehandling (MEK) och i verkställighetsplanen för att minska segregationen inom småbarnspedagogiken. Utifrån uppgifterna i projektet Yhteinen koulu (gemensam skola) vidtas åtgärder för att förebygga segregation. Det säkerställs att likabehandlingsarbetet fortsätter och att den funktionella jämställdhets- och likabehandlingsplaneringen vid enheterna för småbarnspedagogik fortsätter som en helhet med beaktande av båda aspekterna.

För att genomföra programmet för flerspråkiga lärande utvecklas det språkmedvetna arbetet inom småbarnspedagogiken i grupperna med barn under tre år och i den öppna verksamheten och används den flerspråkiga bildbokstjänsten (Lukulumo).

Målet är att antalet behöriga lärare inom småbarnspedagogiken ska utökas ytterligare systematiskt.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

År 2025 inleds verksamheten vid fyra nya kommunala daghem: Karhuntassun paviljonki i Hasselbacken, Suitsikujan paviljonki i Håkansböle, Paviljonki Kielo i Dickursby och Lentolan päiväkoti i Aviapolis. Daghemmen har sammanlagt 546 platser, av vilka 420 är nya. I området Backas har antalet barn minskat och Pakkalan päiväkoti stängdes 1.8.2024. Antalet platser minskade med 50. Den ökade serviceproduktionen har en effekt på 3,4 milj. euro på anslagen.

Småbarnspedagogiken i Vanda får statens specialunderstöd (sk. KOTA-finansiering) för åtgärder som främjar jämlikheten i småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen och utvecklingen av kvaliteten åren 2024–2025 (1,2 milj. euro). Med statens specialunderstöd utvecklas också elevvården inom förskoleundervisningen samt läsningskulturen i samarbete med bibliotekstjänsterna.

I budgeten har man förberett sig på prishöjningar för måltidstjänster, sanitetstjänster och säkerhetstjänster samt på indexhöjningar för servicesedlar.

Anskaffningen av luftrenare till daghemmen för att minska sjukligheten bland barn och anställda utreds.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	1 852	2 235	**2 320**
Antalet anställda på viss tid	649	75	**105**
Antal anställda totalt	2 501	2 310	**2 425**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	* BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Barn i kommunal småbarnspedagogik	10 800	10 814	10 825	**11 182**
Barn i privat småbarnspedagogik	2 200	2 201	2 440	**2 365**
Barn med hemvårdsstöd	3 000	2 410	2 800	**2 100**
Andelen barn i småbarnspedagogik av alla barn som är i åldern för småbarnspedagogik**	83 %	83,10 %	85,00 %	**85,80 %**
Andelen barn i privat småbarnspedagogik	17 %	16,90 %	18,40 %	**17,50 %**
Andelen barn som omfattas av stödåtgärder	12 %	12,30 %	13,00 %	**13,00 %**
Driftsutgifter €/barn som använder tjänster	11 900	12 624	13 169	**14 327**

* Uppskattning av medeltalen för 2022 på grund av systembytet.
** Antalet finsk- och svenskspråkiga barn totalt

13 90
Svenskspråkiga servicen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	586	597	415	**415**	420	425	430
Utgifter	-14 816	-15 464	-16 412	**-16 419**	-16 930	-17 353	-17 787
Verksamhetsbidrag	-14 230	-14 867	-15 997	**-16 004**	-16 510	-16 928	-17 357

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	25	25	**25**
Avgiftsinkomster	337	461	317	**317**
Understöd och bidrag	196	110	72	**72**
Övriga inkomster	53	1	1	**1**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**586**	**597**	**415**	**415**
Personalkostnader	-8 666	-9 240	-9 497	**-9 498**
Köp av kundtjänster	-105	-176	-226	**-226**
Köp av övriga tjänster	-1 975	-1 822	-1 893	**-1 899**
Köp av interna tjänster	-5	0	-1	**-1**
Material, förnödenheter och varor	-354	-437	-449	**-449**
Understöd och bidrag	-17	0	0	**0**
Hyresutgifter	-6	-8	-6	**-6**
Interna lokalhyror	-3 685	-3 779	-4 340	**-4 340**
Övriga utgifter	-3	-1	-1	**-1**
Utgifter sammanlagt	**-14 816**	**-15 464**	**-16 412**	**-16 419**
Verksamhetsbidrag	**-14 230**	**-14 867**	**-15 997**	**-16 004**
Avskrivningar	-21	-17	-19	**-19**
Fördelning	-1 197	-1 296	0	**-1 426**
Räkenskapsperiodens resultat	**-15 447**	**-16 180**	**-16 016**	**-17 449**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för svenskspråkig service har i uppgift att bereda och verkställa ärenden som hör till svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande. Serviceområdet svarar under ledning av direktören för den svenskspråkiga servicen för att utveckla den svenskspråkiga småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och den svenskspråkiga utbildningen som handleder för examensutbildning (Hux). Serviceområdet svarar också för handledningen och tillsynen av de läropliktiga. Serviceområdets uppgift är också att svara för samordningen av de svenskspråkiga tjänsterna på stadsnivå, Svenska kommitténs verksamhet och tvåspråkighetsarbetet.

Serviceområdet ordnar svenskspråkig småbarnspedagogik för barn i åldern för småbarnspedagogik. En del av tjänsterna inom småbarnspedagogiken ordnas som privat service som stöds med stöd för privat vård och servicesedel. Den svenskspråkiga förskoleundervisningen förverkligas som en del av serviceområdets småbarnspedagogik. Det finns fyra svenskspråkiga daghem, Dickursby daghem, Håkansböle daghem, Trollebo daghem ja Mårtensdals daghem.

Inom serviceområdet finns fyra lågstadier (klasserna1–6): Dickursby skola, Kyrkoby skola, Mårtensdals skola och Västersundoms skola. Lågstadierna har administrativt sett två rektorer. Det finns ett högstadium (årskurserna 7–9), Helsinge skola, och ett gymnasium, Helsinge gymnasium.

Den yrkesinriktade utbildningen på svenska ordnas i Helsingfors av yrkesinstitutet Prakticum. Institutet ordnar också utbildning som handleder för examensutbildning (Hux) i samarbete med andra kommuner i huvudstadsregionen. Vid yrkesinstitutet Prakticum finns också Svenska produktionsskolan som bedriver svenskspråkig verkstadsverksamhet i huvudstadsregionen.

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen upprätthålls av yrkesinstitutet Prakticum. Vanda stad äger 4,7 procent av Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab.

Serviceområdets huvudmål

Det svenskspråkiga serviceområdets strategiska åtgärdsprogram baserar sig på strategin för verksamhetsområdet. Serviceområdets strategiska åtgärder tjänar stadens svenskspråkiga invånare, oberoende av kön och bostadsområde.

De strategiska prioriteringarna för serviceområdet är att tillsammans verka för att främja välfärden, göra det möjligt för alla att nå sin fulla potential, främja lärandet genom att stärka den livslånga nyfikenheten och stödja barns och ungas språkliga utveckling.

Prioriteringen varierar från läsår till läsår. Under läsåret 2024–2025 är prioriteringen att främja lärandet genom att stärka den livslånga nyfikenheten. Prioriteringen för hösten 2025 ligger på att göra det möjligt för alla att nå sin fulla potential genom att kombinera alla prioriteringar under fullmäktigeperioden.

Alla daghem, förskolor och grundskolor som undervisar i årskurserna 1–6 inom småbarnspedagogiken har infört modellen ProSmå/ProSkola från och med 1.8.2024. Prosmå/ProSkola-modellen är en forskningsbaserad verksamhetsmodell för förebyggande av beteendeproblem. Modellen har utvecklats genom finansiering från undervisnings- och kulturministeriet i samarbete mellan Östra Finlands universitet, Jyväskylä universitet och Niilo Mäki institutet.

För att utveckla de strategiska prioriteringarna och verksamheten genomför serviceområdet en kort enkät som personalen ombeds besvara två gånger om året. För planeringen av prioriteringarna i strategin har det skapats en utvärderingsrapport för kunskapsledning, i vilken både statistik och annan information samlas in. Detta för att säkerställa att den strategiska planeringen utvecklas i linje med behoven på fältet.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Vandas avtal med Helsingfors om svenskspråkig undervisning för elever med funktionsnedsättning ger inte svenskspråkiga elever med utvecklingsstörning i Vanda subjektiv rätt till en skolplats. Om det inte finns plats i Zacharias Topeliusskolan, måste serviceområdet själv ordna undervisningen för elever med funktionsnedsättning. Situationen har försvårats i och med att det också i Helsingfors finns allt fler svenskspråkiga barn som behöver undervisning för elever med funktionsnedsättning. För att undervisningen ska kunna ordnas i Vandas egna skolor behövs mer resurser. För närvarande har resurserna för krävande särskilt stöd för elever i årskurs 1–6 (smågruppsundervisning) koncentrerats till en skola, Dickursby skola. När antalet barn som behöver undervisning för elever med funktionsnedsättning ökar, är det skäl att överväga att ordna smågruppsundervisning med krävande stöd också i en annan skola som undervisar i årskurserna 1–6, dvs. Mårtensdals skola. Då kan undervisningen för elever med funktionsnedsättning koncentreras till en skola, dvs. Dickursby skola.

Det svenskspråkiga serviceområdet har begränsade möjligheter att erbjuda småbarnspedagogiska tjänster på svenska för barn med utvecklingsstörning. Serviceområdet har inte tillräckliga resurser för att ordna högklassig verksamhet som beaktar behoven hos barn med utvecklingsstörning.

Regeringen har lagt fram en proposition med förslag till ändring av lagen om grundläggande utbildning, vars syfte är att förtydliga och precisera de stödformer som eleven får samt regleringen om bedömningen och planen för dem. Förslagen om förenhetligande av stödet för lärande och det särskilda stödet (inkl. stödundervisning) gäller förskoleundervisningen, grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen. Om lagarna antas måste läroplanerna och verksamheten ändras.

Konsekvenserna av nedskärningen av statens finansiering på andra stadiet preciseras senare.

Byggprojektet Mårtensdals bildningsrum blir färdigt våren 2025. Småbarnspedagogiken, förskolan och årskurserna 1–6 kommer att verka i samma byggnad. En enhetlig verksamhetskultur utvecklas för att man ska kunna skapa en gemensam utbildningsväg. Dickursby daghems förskolegrupp är verksam i tillfälliga lokaler (Lokgränden 4) från 1.8.2024.

Samkommunen Västra Nylands folkhögskola äger och upprätthåller en folkhögskola i Karis. Vanda har beslutat säga upp sig från samkommunen Västra Nylands folkhögskola från och med 1.1.2025.

Det svenskspråkiga ungdomsarbetet flyttas över till serviceområdet för ungdoms- och samverkansservice inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.

Stadsstyrelsen har 27.11.2023 begärt en utredning om huruvida det svenskspråkiga ungdomsarbetet bör fortsätta som en del av det svenskspråkiga serviceområdet eller om det bör överföras till serviceområdet för ungdoms- och samverkansservice inom verksamhetsområdet stadskultur och välfärd. Om man beslutar att överföra det svenskspråkiga ungdomsarbetet, överförs också ansvaret för det svenskspråkiga ungdomsarbetet jämte personalkostnaderna dit.

Tvåspråkighetsprogrammet reviderades i början av år 2022, så att det stöder fullmäktigeperiodens strategi och justitieministeriets nationalspråksstrategi. Målen i tvåspråkighetsprogrammet ska uppnås på fyra år och verksamheten rapporteras årligen. Serviceområdet samordnar förverkligandet av målen för tvåspråkighetsprogrammet. Mätarna har utvecklats 2023, vilket främjar uppföljningen av målen. Vid genomförandet av tvåspråkighetsprogrammet 2025 används tydliga mätbara åtgärder och arbetet samordnas av den svenskspråkiga servicen. År 2025 förnyar svenskspråkiga servicen organiseringen och uppföljningen av tvåspråkighetsarbetet och tvåspråkighetsprogrammet i samarbete med alla stadens verksamhetsområden.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	133	152	**151**
Antalet anställda på viss tid	51	20	**20**
Antal anställda totalt	184	172	**171**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Barn i kommunal småbarnspedagogik	* 300	286	300	**314**
Barn i privat småbarnspedagogik	**	54	57	**60**
Barn i förskoleundervisning	64	69	70	**75**
Antalet elever i svenskspråkig grundskola	721	728	735	**718**
Driftsutgifter euro/elev	11 021	11 409	12 155	***

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Undervisningens %-andel av driftskostnaderna/elev	58 %	56 %	58 %	***
Rumsm²/elev	13,7	13,5	13,4	**** **13,8**
Gruppstorleken i snitt, klasserna 1–9	15,7	14,4	16,0	**15,4**
Elever som fått plats för fortsatta studier i gymnasium, yrkesutbildning, yrkesstart eller påbyggnadsundervisning av dem som fått avgångsbetyg från grundskolan, %	100 %	100 %	100 %	**100 %**
Totala antalet elever som fått plats i eftermiddagsverksamheten	128	127	130	**116**
Studerande vid svenskspråkigt gymnasium	158	160	163	**164**
Driftsutgifter euro/studerande	8 337	9 531	9 135	***

Rumsm²/gymnasiestuderande	8,2	8,1	8,0	**8,0**

* Uppskattning av medeltalen för 2022 på grund av systembytet.
** De svenskspråkiga barnen i privat småbarnspedagogik ingår i småbarnspedagogikens nyckeltal.
*** Siffran fås i driftsplaneskedet.
**** Slutförandet av den grundliga renoveringen av Mårtensdals skola 2025 kan ha en viss inverkan på siffran.

137
Utbildningen på andra stadiet

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	2 456	1 157	1 013	**1 013**	1 025	1 037	1 050
Utgifter	-74 633	-76 236	-83 039	**-83 505**	-85 664	-87 806	-90 001
Verksamhetsbidrag	-72 177	-75 079	-82 026	**-82 492**	-84 640	-86 769	-88 952

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	788	449	489	**489**
Avgiftsinkomster	27	0	0	**0**
Understöd och bidrag	1 190	603	469	**469**
Övriga inkomster	324	25	55	**55**
Interna inkomster	128	80	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**2 456**	**1 157**	**1 013**	**1 013**
Personalkostnader	-45 380	-45 670	-46 772	**-47 238**
Köp av kundtjänster	0	-9	-9	**-9**
Köp av övriga tjänster	-8 092	-6 869	-8 085	**-8 085**
Köp av interna tjänster	-141	-27	-27	**-27**
Material, förnödenheter och varor	-3 803	-5 696	-5 241	**-5 241**
Understöd och bidrag	-158	-50	-102	**-102**
Hyresutgifter	-1 463	-1 205	-1 217	**-1 217**
Interna lokalhyror	-15 363	-16 506	-21 138	**-21 138**
Övriga utgifter	-232	-203	-448	**-448**
Utgifter sammanlagt	**-74 633**	**-76 236**	**-83 039**	**-83 505**
Verksamhetsbidrag	**-72 177**	**-75 079**	**-82 026**	**-82 492**
Avskrivningar	-374	-339	-313	**-313**
Fördelning	-7 453	-8 057	0	**-9 054**
Räkenskapsperiodens resultat	**-80 004**	**-83 475**	**-82 339**	**-91 859**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för utbildning på andra stadiet svarar för ordnandet av den finskspråkiga gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen. I Vanda finns fem finskspråkiga daggymnasier, två vuxengymnasier och Vanda yrkesinstitut Varia. Utbildningen på andra stadiet ger allmänna färdigheter för fortsatta studier vid universitet, yrkeshögskolor.

Gymnasieutbildningens uppgift är att stärka en bred allmänbildning. Kunskaperna och färdigheterna som inhämtats i gymnasiet påvisas genom avgångsbetyget från gymnasiet, studentexamensbetyget, gymnasiediplom och andra prestationer. Utgifterna för gymnasieutbildningens uppgiftsområde omfattar förutom gymnasierna också administrativa ledarskaps- utvecklings-, planerings- och beredningsuppgifter för hela andra stadiets utbildning.

Vanda yrkesinstitut Varia förverkligar grundläggande yrkesutbildning i enlighet med sitt tillstånd att anordna utbildning, i nära samarbete med arbetslivet i området. I Varia ordnas yrkesutbildning för ungdomar, vuxna och organisationer inom flera olika områden. Utbildningsutbudet omfattar bland annat grundexamina, yrkes- och specialyrkesexamina, läroavtalsutbildning, arbetskraftsutbildning

samt utbildningar för kort och tillstånd. Utgångspunkten för verksamheten är efterfrågan, arbetslivets behov, kundorientering och ett nätverksbaserat verksamhetssätt. Utbildning som handleder för examensutbildning (Hux) ordnas administrativt vid yrkesinstitutet Varia.

Serviceområdet för utbildning på andra stadiet ansvarar också för utvecklingen av servicenätet på andra stadiet, för läroanstalternas arbets- och näringslivssamarbete och högskolesamarbetet samt för styrningen och övervakningen av läroplikten efter den grundläggande utbildningen. Serviceområdet för utbildning på andra stadiet samarbetar över verksamhetsområdesgränserna för att främja sysselsättningen.

Serviceområdets huvudmål

De viktigaste målen för serviceområdet för utbildning på andra stadiet år 2025 är att förbättra flerspråkiga elevers inlärningsfärdigheter och kunskaper i finska, utveckla flexibla lärstigar och högskolesamarbetet, förbereda sig för samarbetet över läroanstaltsgränserna vid Dickursby kompetenscampus samt omsätta de lagändringar som är under beredning i praktiken.

De flerspråkiga elevernas inlärningsfärdigheter och kunskaper i finska förbättras genom de åtgärder som anges i utvecklingsprogrammet för flerspråkiga studerande, med beaktande av tillgängliga resurser. Flexibla lärstigar utvecklas genom behovsbaserade försök vid läroanstalter och över läroanstaltsgränserna. Som en del av utvecklingen av de flexibla lärstigarna beaktas utvecklingen av högskolesamarbetet såväl i gymnasierna som inom yrkesutbildningen – målet är att de studerande ska övergå till fortsatta studier smidigare och snabbare än för närvarande. I utvecklingen av flexibla lärstigar styrs verksamheten i synnerhet av stärkandet av välbefinnandet och den naturliga nyfikenheten.

Sysselsättningsservicen överförs på stadens ansvar 1.1.2025. Yrkesinstitutet Varia har en betydande roll när det gäller att utveckla Vandabornas kompetens och sådana utbildningslösningar som stöder sysselsättningen i nära samarbete med sysselsättningsservicen och näringslivet i området. Varia gör det möjligt för dem som utexaminerats från sina grundexamina att komplettera sitt kunnande i samarbete med arbetsgivarna.

Inom serviceområdet förbereder man sig på att genomföra lagändringar i enlighet med regeringsprogrammet. Fokus ligger på att uppdatera åtgärderna och processerna för stödet för lärande i enlighet med lagändringarna samt på att bereda ärenden som gäller ordnandet av gymnasieutbildning på engelska. Under verksamhetsåret utreds hur och med vilka resurser Varia i fortsättningen kan ordna utbildning också för dem som redan har en yrkesexamen eller en högre examen och som behöver en uppdatering av kunnandet för att få arbete.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Varias verksamhetsställe i Veckal inleder sin verksamhet i augusti 2025, byggandet av Aviapolis gymnasium fortsätter och byggandet av Dickursby kompetenscampus inleds. Den paviljong som färdigställts i närheten av gymnasiet Sotungin lukio gör det möjligt att öka antalet nybörjarplatser vid Sotungin lukio 2025 och även 2026.

Gymnasieundervisningen enligt läroplanen för vuxna utvecklas i samarbete med Vantaan aikuislukio och distansgymnasiet Sotungin etälukion. Vid utvecklingen beaktas både behoven hos de studerande som avlägger dubbelexamen och de många olika sätten att avlägga gymnasieutbildningen för vuxna.

Tikkurilan lukio, Vantaan aikuislukio och yrkesinstitutet Varia förbereder sig för att ta ibruk lokaler vid Dickursby kompetenscampus genom ett nära samarbete med Vanda vuxenutbildningsinstitut som flyttar till kompetenscampuset. Syftet är att skapa en gemensam verksamhetskultur för de olika läroanstalterna så att samarbetet på kompetenscampuset gynnar de studerande på bästa möjliga sätt.

Vid läroanstalterna fortsätter man att ta i bruk principerna för tryggare rum genom att stärka de studerandes trygghetskänsla och främja deras förankring i studiegemenskapen.

Inom yrkesutbildningen förbereder man sig på ändringar i finansieringsmodellen.

I serviceområdet beaktas segregationens särdrag vid ordnandet av utbildningen. Informationen utnyttjas i ledningen och resursfördelningen.

De grundexamensstuderande som riskerar att avbryta sina studier stöds i ett tillräckligt tidigt skede för att minska procentenandelen studerande som avbryter. Målet är att andelen unga under 20 år som avbryter sina studier vid Varia ska vara högst 8 procent.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	558	555	565
Antalet anställda på viss tid	163	140	127
Antal anställda totalt	721	695	692

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Gymnasieutbildning				
Studerande i finskspråkiga daggymnasier	3 712	3 785	3 792	**3 840**
Antalet studerande i de finskspråkiga daggymnasierna/gymnasium, medeltal	742	757	758	**768**
Studerande vid vuxen- och distansgymnasiet med examen som mål	237	323	250	**330**
Antalet studerande som avbrutit i % (daggymnasier)	6,80 %	5,70 %	4,50 %	**4,50 %**
Studerande som fått avgångsbetyg på tre år av alla utexaminerade, % (daggymnasier)	88,00 %	88,30 %	90,00 %	**90,00 %**
Alla timmar/åvt/studerande (daggymnasier)	1,34	1,34	1,36	**1,35**
Driftskostnader euro/studerande (daggymnasier)	7 615	8 204	8 356	*
Rumsm²/elev (daggymnasier)	7,3	7,4	7,3	**7,3**
Yrkesutbildning				
Examensinriktade nybörjarplatser i den gemensamma antagningen för den årsklass som går ut grundskolan	35 %	32 %	40 %	**35 %**
Ant. studerandeår enligt mål fastställt av ministeriet	100 %	100 %	100 %	**100 %**
Driftskostnader euro/studerandeår (yrkesutbildningen totalt)	11 540	11 880	11 893	**13 234**
Rumsm²/studerandeår	13,8	13,4	13,3	**14,2**
Procenten av de studerande under 20 år som avlägger grundexamen och avbryter sina studier vid Varia	-	9,6 %	8,0 %	**8,0 %**

* Siffran fås i driftsplaneskedet.

16
STADSKULTUR OCH VÄLFÄRD

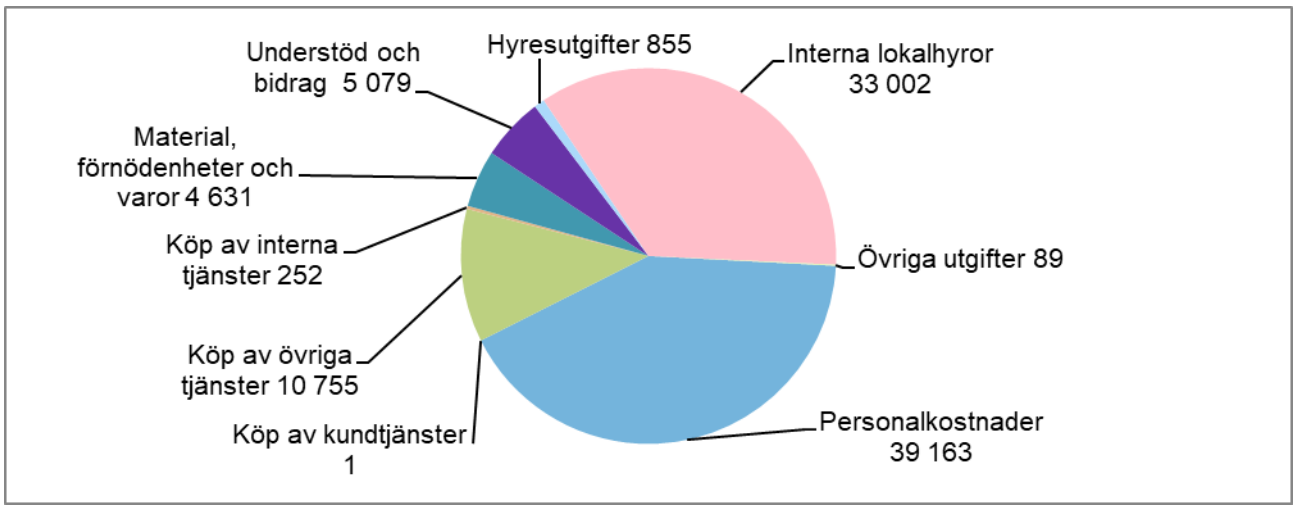
Ansvarig: Riikka Åstrand

Verksamhetsorgan: Nämnden för stadskultur och välfärd
Ordförande: Sirkka-Liisa Kähärä

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	12 077	11 120	12 357	**12 357**	12 507	12 658	12 812
Utgifter	-80 161	-85 235	-91 938	**-93 826**	-95 900	-98 616	-101 062
Verksamhetsbidrag	-68 085	-74 116	-79 582	**-81 469**	-83 393	-85 958	-88 251

Effekterna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn beaktades i budgeten som en centraliserad reservering inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Uppgörelsen innehöll lokala poster som delas ut 2024, vars inverkan har fördelats på verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. För verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd var effekten av de lokala posterna 632 800 euro.

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	770	698	1 778	**1 778**
Avgiftsinkomster	7 258	7 358	7 301	**7 301**
Understöd och bidrag	3 022	2 412	2 599	**2 599**
Övriga inkomster	803	538	566	**566**
Interna inkomster	224	113	113	**113**
Inkomster sammanlagt	**12 077**	**11 120**	**12 357**	**12 357**
Personalkostnader	-34 165	-35 854	-37 971	**-39 163**
Köp av kundtjänster	-3	-1	-1	**-1**
Köp av övriga tjänster	-9 434	-9 626	-10 374	**-10 755**
Köp av interna tjänster	-33	-17	-252	**-252**
Material, förnödenheter och varor	-3 304	-4 367	-4 556	**-4 631**
Understöd och bidrag	-4 592	-5 019	-4 869	**-5 079**
Hyresutgifter	-901	-801	-855	**-855**
Interna lokalhyror	-27 714	-29 419	-33 002	**-33 002**
Övriga utgifter	-14	-132	-59	**-89**
Utgifter sammanlagt	**-80 161**	**-85 235**	**-91 938**	**-93 826**
Verksamhetsbidrag	**-68 085**	**-74 116**	**-79 582**	**-81 469**
Avskrivningar	-4 938	-5 330	-5 735	**-5 774**
Fördelning	-4 838	-5 637	0	**-6 092**
Räkenskapsperiodens resultat	**-77 861**	**-85 082**	**-85 317**	**-93 335**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd har som uppgift att bereda och verkställa de ärenden som hör till nämnden för stadskultur och välfärds behörighet. Verksamhetsområdet svarar för att ordna stadens tjänster för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservice, idrotts- och motionsservice samt ungdoms- och samverkansservice. Till verksamhetsområdets uppgifter hör också samordning av arbetet för främjande av välfärd och hälsa.

Våren 2024 gjordes en omvärldsanalys av verksamhetsområdet utgående från verksamhetsområdets strategiska mål. I arbetet granskades verksamhetsområdets arbete genom invånare, tjänster, integration, livskraft och gemenskap.

Som styrkor i verksamhetsområdets arbete identifierades ett brett serviceutbud, potential i verksamhetsområdets personal och nätverk samt fungerande samarbetsmodeller. Möjligheter sågs i ett nytt slags tänkande i arbetet över verksamhetsområdes- och organisationsgränserna samt i främjandet av direkt demokrati genom delaktighetsarbete. Tekniken ansågs medföra nya lösningar för utvecklingen av servicen inom verksamhetsområdet.

Som utmaningar upplevdes särskilt informationen om verksamhetsområdets tjänster och hur tjänsterna inom verksamhetsområdet lyfts fram och påverkar bland annat Vandas rykte. Även verksamheten i en mångkulturell verksamhetsmiljö anses vara en utmaning. Som framtidshot konstaterades särskilt att invånarnas fysiska aktivitet minskar, samhällena differentieras, trygghetskänslan försämras och skillnaderna i välfärd ökar.

Verksamhetsområdet kan i sitt arbete ytterligare stärka ett fungerande samarbete inom hela stadsorganisationen genom samordningsuppgifter på stadsnivå, särskilt i frågor som gäller stadsbornas delaktighet och främjandet av välfärd och hälsa. Genom aktivt främjande av välfärd och hälsa kan man direkt påverka invånarnas hälsa. Motionsprogrammet erbjuder olika sätt för att öka den fysiska aktiviteten. Genom att ingripa i segregationsutvecklingen minskar man skillnaderna i välfärd och segregationen mellan olika grupper av invånare.

Verksamhetsområdets huvudmål

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd har en viktig roll när det gäller att förverkliga fullmäktigeperiodens strategiska mål. Som stöd för fullmäktigeperiodens strategi har man utarbetat en egen strategi för verksamhetsområdet som de effektivitetsmål som valts inriktar sig på fram till 2030. Verksamhetsområdet svarar för två av fullmäktigeperiodens strategiteman: Ett socialt hållbart Vanda och Ett Vanda som stärker välfärden.

År 2025 strävar verksamhetsområdet efter att evenemangen ska ha en starkare effekt på stadens attraktions- och livskraft. När det gäller evenemangen strävar man i nästa år efter att systematisera rollfördelningen i evenemangsfrågor samt att ta i bruk ett verktyg för bedömning av evenemangens

livskraftseffekter. Verksamhetsområdet utarbetar en strategi med hjälp av vilken evenemangsinfrastrukturen och evenemangsutbudet utvecklas på lång sikt.

Under budgetåret utreds möjligheterna att inrätta en vakans för en evenemangsspecialist inom verksamhetsområdet med ansvar för samordningen, utvecklingen och inriktningen av alla evenemang i enlighet med stadens strategi.

Genom motionsprogrammet vill verksamhetsområdet satsa på att öka stadsbornas fysiska aktivitet. Den ökade aktiviteten bedöms med hjälp av konditionstest för skolelever, enkäten Hälsa i skolan, de som rör på sig enligt rekommendationerna om hälsomotion samt funktionsförmågan hos dem som deltar i välbefinnandecoachningen.

De senaste årens säkerhetshot har framhävt beredskapens betydelse också när det gäller tjänsterna inom stadskultur och välfärd. År 2025 har verksamhetsområdet som mål att förbättra personalens beredskap att agera i olika krissituationer och undantagssituationer. Avsikten är att genom förankring och övningar eller utbildningar öka deltagarnas erfarenhet av sin egen beredskap att agera i störningssituationer.

Planeringen av servicenätet omfattar väl de fysiska serviceställena inom verksamhetsområdet. Avsikten är dock att år 2025 vid sidan av detta utarbeta en plan för hur verksamhetsområdets digitala tjänster ska utvecklas under nästa strategiperiod. Utvecklingen beskrivs i en egen färdplan som beaktas vid planeringen av övriga tjänster.

De viktigaste investeringsprojekten är spetsprojektet Hanaböle träsk, Myrbacka stadskulturhus och instituthus, ombyggnaden av kultur- och bibliotekshuset i Dickursby, Elmo simhall, idrottshallen i nordöstra Vanda, ombyggnaden av Håkansböle gårds huvudbyggnad samt ombyggnaden av Fernissan. Förhandsutredningar om placeringen av fritidsservicen i Håkansböle och Björkby inleds 2025.

Temat för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärds genusmedvetna budgetering är hobbyverksamheter. Föremål för granskningen är de hobbyverksamheter som staden erbjuder och stöder, deras antal, kvalitet, fördelningen av hobbymöjligheterna enligt område, målgrupperna, de faktiska möjligheterna att delta och resurseringen när det gäller verksamheten. Under temat säkerhet granskas goda relationer mellan olika befolkningsgrupper.

Nämnden ska tillsammans revidera understödsprinciperna 2025 och samtidigt beakta olika prioriteringar i dem.

Naturens och husdjurens betydelse för människors välbefinnande beaktas genom att främja hobbyer och motion som anknyter sig till djur och natur. Behandlingen av frågor som gäller djurens välbefinnande och ägarens ansvar fortsätter i invånarverksamheten, olika evenemang, ungdoms- och klubbverksamheten och vuxenutbildningsinstitutets kursutbud. Detta framträder t.ex. i utvecklingen av utbudet av naturmotion som en del av Daghemmet i rörelse, Skolan i rörelse och studieverksamheten i rörelse samt i urvalet av hobbyer i Hobbyernas Vanda. I invånarlokalerna och biblioteken kan man ordna olika temadiskussioner om naturen och sällskapsdjur.

Verksamhetsområdet intensifierar samarbetet med stadsmiljön, särskilt i fråga om olika idrotts- och motionsplatser platser samt idrotts- och motionslokaler. Under 2024 har det gjorts en utredning om förverkligandet av idrotts- och motionsplatser platser och om samarbetet Stadsmiljön/Stadskulturen och välfärden. Under år 2025 avgörs hur planeringen, upphandlingen, byggandet, underhållet och övervakningen av utomhusidrottsplatser ska ordnas samt samarbetsformerna.

För att öka samhörigheten i grannskapen och minska ensamheten utökas antalet mötesplatser för invånare med varierande bakgrund på olika håll i Vanda, vilka förverkligas av olika organisationer. Under våren 2025 utvecklas en modell i samarbete med organisationerna.

Verksamhetsområdet stärker och producerar trygga och jämlika tjänster för kommuninvånarna. Genom goda förutsägbara lösningar minskas brottslighet, störningsbeteende och skadegörelse.

Vid evenemangen under Äldreveckan främjas också gemenskap och delaktighet. Evenemang ordnas också i fortsättningen på olika håll i staden och de är öppna för alla äldre personer i Vanda.

Vanda stad testar Kaikukortti tillsammans med Vanda och Kervo välfärdsområde.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	570	634	**677**
Antalet anställda på viss tid	197	306	**332**
Antal anställda totalt	767	940	**1 009**

16 10
Nämnden för stadskultur och välfärd

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-82	-110	-117	**-117**	-120	-123	-126
Verksamhetsbidrag	-82	-110	-117	**-117**	-120	-123	-126

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-65	-65	-72	**-72**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-16	-45	-45	**-45**
Köp av interna tjänster	-1	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	0	0	**0**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-82**	**-110**	**-117**	**-117**
Verksamhetsbidrag	**-82**	**-110**	**-117**	**-117**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	82	110	0	**117**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**0**	**-117**	**0**

Verksamhetsbeskrivning

Nämnden för stadskultur och välfärd svarar för att ordna stadens tjänster för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservice, idrotts- och motionsservice samt ungdoms- och samverkansservice. Nämnden för stadskultur och välfärd beslutar också om fördelningen av stadens understöd.

För uppgiftsområdet har reserverats anslag för nämndens utgifter. Nämnden sammanträder varje månad antingen som vanligt i Vanda stadshus som man traditionellt gjort eller på olika platser runt om i staden.

Utöver de ärenden som ska beslutas bekantar sig nämnden vid sina möten, seminarier och resor med stadens interna verksamhet och olika intressentgruppers verksamhet samt i mån av möjlighet med andra kommuners förvaltning, verksamhetsmodeller och verksamhet i nämnderna.

16 21
Gemensamma tjänster

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	206	45	1 045	**1 045**	1 057	1 070	1 083
Utgifter	-4 476	-3 954	-5 789	**-5 940**	-5 965	-6 115	-6 267
Verksamhetsbidrag	-4 270	-3 910	-4 744	**-4 895**	-4 908	-5 045	-5 185

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	1 000	**1 000**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	100	0	0	**0**
Övriga inkomster	104	45	45	**45**
Interna inkomster	2	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**206**	**45**	**1 045**	**1 045**
Personalkostnader	-2 704	-2 105	-2 164	**-2 255**
Köp av kundtjänster	-1	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-620	-776	-952	**-952**
Köp av interna tjänster	-15	0	-221	**-221**
Material, förnödenheter och varor	-103	-54	-127	**-127**
Understöd och bidrag	-27	0	0	**-50**
Hyresutgifter	-18	-22	-22	**-22**
Interna lokalhyror	-988	-997	-2 303	**-2 303**
Övriga utgifter	-1	0	0	**-10**
Utgifter sammanlagt	**-4 476**	**-3 954**	**-5 789**	**-5 940**
Verksamhetsbidrag	**-4 270**	**-3 910**	**-4 744**	**-4 895**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	1 868	2 866	0	**2 808**
Räkenskapsperiodens resultat	**-2 402**	**-1 044**	**-4 744**	**-2 087**

Verksamhetsbeskrivning

Till gemensamma tjänster inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd hör verksamhetsområdets ledning och gemensamma tjänster. Enheten för gemensamma tjänster består av sakkunniga som sörjer för den ekonomi- och förvaltningsservice, planering och utveckling, information samt marknadsföring av tjänster som koncentrerats till verksamhetsområdet. Specialuppgifterna för verksamhetsområdets gemensamma tjänster är samordning av organisationssamarbetet och beredningen av understöd, administration av verksamheten i organisationslokalerna, samordning av påverkansorganens verksamhet och på stadsnivå sakkunnigarbete som gäller delaktighet och samordning av delaktighetsarbetet.

I de gemensamma tjänsterna inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd ingår också uppgifter på stadsnivå i fråga om främjande av välfärd och hälsa samt förebyggande av ojämlikhet. Under denna strategiperiod sköts de genom de strategiska temana ”Ett socialt hållbart Vanda” och ”Ett Vanda som stärker välfärden” ur stadsstrategin. De gemensamma tjänsterna inom ansvarsområdet svarar också för förvaltningen av området Hanaböle träsk.

Serviceenhetens huvudmål

Enheten producerar centraliserade stödtjänster för verksamhetsområdena, stadens ledning och beslutsfattande. Gemensamma tjänster utvecklar gemensamma processer och praxis inom verksamhetsområdet och säkerställer samarbetet och att de gemensamma målen nås. Utöver stödtjänsterna producerar Gemensamma tjänster direkt för invånarna samt för service- och innehållsproducenterna bland annat servicehelheten Hanaböle träsk, evenemangs- och hobbykalendertjänster samt e-handelstjänster. Gemensamma tjänster svarar också för samordningen av främjandet av välfärd och hälsa på stadsnivå och för delaktighetsarbetet.

I Vanda stads nuvarande strategi har fem strategiteman lyfts fram på stadsnivå, av vilka ett är Ett socialt hållbart Vanda. Temat syftar till att minska välfärdsskillnaderna mellan områdena och invånarna, vilket eftersträvas med handlingsprogrammet för positiv särbehandling (MEK; www.vantaa.fi/MEK)

Inom strategitemat Ett Vanda som stärker välfärden, genomförs arbete för främjande av välfärd och hälsa på stadsnivå, dvs. hyte-arbete. De strategiska målen i välfärdsplanen 2023–2025 utgörs av att främja Vandabornas välfärd och minska välfärdsskillnaderna, stärka trygghetskänslan och säkerställa smidiga tjänster tillsammans med välfärdsområdet och andra samarbetspartner. En viktig uppgift är att säkerställa strukturerna för främjandet av välfärd och hälsa samt ett smidigt samarbete i gränssnittet med välfärdsområdet.

Syftet med hyte-arbetet 2025 är förutom att genomföra välfärdsplanen också att inleda utarbetandet av en ny välfärdsplan tillsammans med stadens övriga verksamhetsområden samt Vanda och Kervo välfärdsområde. Utöver välfärdsplanen genomför stadens verksamhetsområden åtgärderna i det handikappolitiska programmet 2024–2025. Vanda och Kervo fortsätter samarbetet och preciserar ansvarsfördelningen i fråga om verksamheterna inom det förebyggande missbrukararbetet med Vanda och Kervo välfärdsområde.

Enheten koordinerar och främjar olika spetsprojekt inom verksamhetsområdet: Projektet Myrbacka stadskulturhus samt utvecklingen av Hanaböle träsk. Hanaböle träsk utvecklas till ett natur- och rekreationsobjekt året om på naturens och landskapens villkor. Målet med projektet är att göra Vanda attraktivare och Hanaböle träsk till Södra Finlands mest tillgängliga natur- och rekreationsområde året om, en plats för rekreation för hela befolkningen. Syftet med planeringen är att anpassa naturen och de nya planeringslösningarna samt tjänsterna till det växande antalet besökare och de allt större rekreationsmöjligheterna.

Målet med projektet Myrbacka stadskulturhus är att stärka livskraften och gemenskapen i Myrbacka, den invånarorienterade utvecklingen och känslan av samhörighet. Ett minst lika viktigt mål är att få lokaler som lämpar sig och fungerar för stadens tjänster, nu och i framtiden. I projektet beaktas också behovet hos de organisationer som verkar i området.

Nästa år ändras miljöarbetet inom verksamhetsområdet när verksamhetsområdet i slutet av 2024 får tillgång till miljösystemcertifikatet Ekokompassen. Till upprätthållandet av Ekokompassen för nästa års del hör genomförandet av miljöprogrammet samt uppdatering och årsrapportering av programmet. Miljöprogrammet genomförs aktivt vid sidan av den övriga verksamheten. Ekostödsverksamheten fortsätter på samma sätt som tidigare år och personalen uppmuntras att delta i grundutbildningen för ekostödsverksamheten. Budgeten för stadens samhällsaktiviteter, främjande av motion, välfärd och hälsa samt för verksamhets- och projektunderstöd till organisationer samt idrotts- och motionsföreningar höjs.

I planeringen av servicenätet för verksamhetsområdet inleds förberedelserna inför den nya servicenätsplaneperioden. För detta ändamål sammanställs nyckeltal på verksamhetsområdesnivå för utvecklingen av servicenätet. De viktigaste pågående lokalprojekten är Elmo simhall och totalrenoveringen av Håkansböle gård. I planeringen betonas förutom spetsprojekten även kultur- och biblioteksshuset i Dickursby samt ombyggnaden och en eventuell utvidgning av Myrbacka simhall.

De gemensamma tjänsterna samordnar IT-utvecklingsprojekt som överskrider verksamhetsområdets investeringsgräns. Avsikten är att nästa år utarbeta en långsiktig digitaliseringsplan utifrån vilken man i fortsättningen ska göra digitala investeringar.

Stadens förnyade system för ansökan om understöd är i bruk. Stödmodellen för organisationernas lokaler förs till beslutsfattande.

Invånarnas möjligheter att delta och påverka utvecklas och samordnas på hela stadens nivå av enheten och Delaktighetsteamet verkar som beredare för samordningsgruppen för delaktighet. Målen och åtgärderna i programmet Delaktig i Vanda främjas i samarbete med alla verksamhetsområden. Enheten ordnar högklassiga och mångsidiga tillställningar, där invånarna får möta tjänstemän och påverka stadens utveckling. Möjligheterna att påverka med låg tröskel förbättras genom att aktivt utveckla den elektroniska delaktighetsmiljön, utbilda stadens anställda och utveckla nya kanaler för deltagande.

Genom information och marknadsföring stöds arbetet med att nå verksamhetsområdets mål. Invånare som inte använder digitala tjänster beaktas också. I stadens kommunikation, inklusive enkäter, beaktas tillgänglighet, lättläst språk, kommunikation via flera kanaler och flerspråkighet.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

När det gäller utvecklingen av servicenätet är de viktigaste projekten som samordnas av enheten utvecklingen av Hanaböle träsks natur- och rekreationsområde och projektet Myrbacka stadskulturhus.

Ledningen av servicen och verksamheten vid Hanaböle träsk överfördes under 2024 från stadsmiljöns verksamhetsområde till enheten för gemensamma tjänster inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Ett attraktivt naturturismmål med tjänster som utvecklas förutsätter bättre personalresurser än för närvarande i servicegränssnittet. Bastutjänsterna utökas när de nya rökbastuutrymmena blir färdiga 2025. Antalet besök i Hanaböle träsks område beräknas uppgå till cirka 400 000 per år och det förutspås öka. Miljöns hållbarhet i Hanaböle träsks friluftsområde värnas och i och med att antalet besökare ökar utvecklas hållbara sätt att röra sig i Hanaböle träsk.

Behovsutredningen för projektet Myrbacka stadskulturhus vad gäller instituthuset och stadskulturhuset blir klar i början av 2025 och beslutet om fortsättningen fattas i mars. Därefter inleds en projektplan för instituthuset Projektplanen för instituthuset behandlas i nämnden för stadskultur och välfärd, stadsrumsnämnden och stadsstyrelsen i oktober 2025, varefter projektet överförs till VTK kiinteistöt Oy. Enligt förslaget ansvarar VTK kiinteistöt Oy för planeringen och byggandet av instituthuset.

Organisationssamarbetet intensifieras och kommunikationen i anslutning till det effektiviseras. Det elektroniska systemet för ansökan om understöd är i bruk. Reformen av stödmodellen för organisationernas lokaler främjas med målet att skapa en enhetlig, transparent och tillgänglig stödform.

Utgående från programmet Delaktig i Vanda slutförs projekten för det första genomförandet av den utvidgade medborgarbudgeten på stadsnivå under 2025 och modellen utvärderas och utvecklas inför nästa omgång. Invånarna tas med i planeringen och beredningen av stadens verksamhet genom att utveckla bland annat den elektroniska delaktighetsmiljön och verksamheten med invånarråd. Särskilt i Vanda satsar man på att utvidga användningen av dialogiska metoder.

Effektiviteten hos påverkansorganen (handikapprådet, äldrerådet, ungdomsfullmäktige och delegationen för mångkulturfrågor) ökas genom att samordningsrollen, de administrativa processerna och kommunikationen utvecklas så att målgruppens röst hörs bättre i stadens beslutsfattande. Samarbetet med verksamhetsområdet för fostran och lärande förbättras, så att de svenskspråkiga tjänsterna beaktas som en helhet inom båda verksamhetsområdena.

Informationen inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd stöder verksamhetsområdets strategi, stärker Vanda stads varumärke och hjälper Vandaborna att hitta de fritidstjänster som intresserar dem. Informationen har som mål att nå kommuninvånarna på bred front och via flera kanaler och att engagera dem i att följa innehållet i informationen. Samarbetet med serviceområdena stärks både i informationen och i marknadsföringen av tjänster. Som stöd för arbetet utarbetas tillsammans en mer heltäckande informations- och marknadsföringsplan för verksamhetsområdet.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	25	31	**34**
Antalet anställda på viss tid	10	5	**1**
Antal anställda totalt	35	36	**35**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Anställda inom stadskulturens gemensamma tjänster/anställda inom verksamhetsområdet %	3,4	3,2	3,3	**3,5**
Andelen som är nöjda med möjligheterna att delta och påverka, %	38	37	39	**39**

16 33

Kultur- och biblioteksservicen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	665	472	472	**472**	478	484	490
Utgifter	-19 257	-21 317	-21 834	**-22 681**	-23 560	-24 468	-25 061
Verksamhetsbidrag	-18 592	-20 844	-21 361	**-22 209**	-23 082	-23 984	-24 571

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	21	12	12	**12**
Avgiftsinkomster	89	184	184	**184**
Understöd och bidrag	289	85	85	**85**
Övriga inkomster	225	191	191	**191**
Interna inkomster	41	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**665**	**472**	**472**	**472**
Personalkostnader	-8 527	-8 926	-9 176	**-9 738**
Köp av kundtjänster	-2	-1	-1	**-1**
Köp av övriga tjänster	-2 801	-3 070	-3 023	**-3 233**
Köp av interna tjänster	-9	-1	-16	**-16**
Material, förnödenheter och varor	-1 508	-2 196	-2 304	**-2 379**
Understöd och bidrag	-1 224	-1 447	-1 397	**-1 397**
Hyresutgifter	-237	-139	-151	**-151**
Interna lokalhyror	-4 950	-5 533	-5 762	**-5 762**
Övriga utgifter	-1	-4	-4	**-4**
Utgifter sammanlagt	**-19 257**	**-21 317**	**-21 834**	**-22 681**
Verksamhetsbidrag	**-18 592**	**-20 844**	**-21 361**	**-22 209**
Avskrivningar	-688	-1 163	-1 029	**-1 068**
Fördelning	-1 457	-1 814	0	**-1 624**
Räkenskapsperiodens resultat	**-20 738**	**-23 821**	**-22 390**	**-24 901**

Verksamhetsbeskrivning

Kultur- och biblioteksservicen är en sakkunnigorganisation inom konst, kultur, historia och läskunnighet. Kultur- och biblioteksservicen ansvarar för de kulturfunktioner, genom vilka man främjar den lokala och regionala livskraften, den internationella verksamheten, den kulturella växelverkan, en likvärdig tillgång till konst och kultur och en mångsidig användning av dessa. Kultur- och biblioteksservicens serviceområde upprätthåller och utvecklar Vandabornas möjligheter till psykiskt och innehållsrikt välbefinnande, bildning och aktivt medborgarskap samt till att stärka invånarnas roll som självständiga kulturaktörer.

De tjänster som kultur- och biblioteksservicen erbjuder är avsedda för alla Vandabor och når olika befolkningsgrupper i stor omfattning. Serviceområdets verksamheter främjar bland annat multilitteraciteten och kulturens tillgänglighet.

Stadsmiljön förändras i och med att invandrarbefolkningen ökar, befolkningen åldras och antalet barnfamiljer ökar. Förändringen stöder en pluralistisk stadsbild men förutsätter medvetna val när det

gäller att rikta verksamheterna och resurserna rätt. Differentieringen mellan områdena kan också hindras effektivt med hjälp av kultur.

Serviceområdets huvudmål

Tillgängligheten till kulturservice för barn och unga i områdena tryggas vid tre barnkulturcentrum (Totem i Myrbacka, Pessi i Dickursby och Bykstugan i Håkansböle). Barnkulturservicen producerar även program för småbarnspedagogikens och skolornas behov samt för stadens övriga verksamhetsställen. Fjärdeklassarnas självständighetsdagsfest fortsätter i samarbete med den grundläggande utbildningen.

Verksamheten Vandas kulturbarn som inleddes 2023 vidareutvecklas så att varje barn som föds i Vanda och dess föräldrar får tillgång till avgiftsfria kulturtjänster från och med födseln. De centrala målen för verksamheten är att öka familjernas välbefinnande med hjälp av kultur och att främja barnfamiljernas och stadsbornas kulturella jämlikhet.

Tempo-orkesterverksamheten är en viktig del av kulturtjänsterna för barn och unga och med hjälp av den utvecklas tillgänglig hobbyverksamhet inom musik i sex grundskolor i samband med skoldagen. Tempo-orkestrarnas verksamhet utvecklas så att de i allt högre grad når sådana barn, ungdomar och familjer för vilka det annars inte skulle vara möjligt att utöva musik. Vid sidan av de orkestrarna som introduceras andra verksamhetsformer som utnyttjar Tempo-pedagogiken, såsom Tempo-körerna.

Evenemangsverksamheten utvecklas planmässigt tillsammans med stadsborna, stadens aktörer och samarbetsparter. Målet är att öka antalet gemensamma, flerspråkiga och engagerande evenemang för alla stadsbor.

Kulturhuset Martinus programverksamhet utvecklas så att den beaktar såväl närsamhällets behov av evenemang med låg tröskel som målen på stadsnivå att erbjuda kulturupplevelser av hög kvalitet i Vanda. Martinus evenemangspark öppnas sommaren 2025. I Lumosalens programutbud skapas en ny helhet som lockar till sig en lokal publik. I Lumosalen utnyttjas också husets nya teknik för att visa filmer och ljuskonst.

Totalrenoveringen av Håkansböles huvudbyggnad blir klar i december 2025 och byggandet av ett herrgårdsmuseet i lokalen inleds. Till byggnaden returneras bland annat de ursprungliga möbler som Armas Lindgren har planerat och byggs museitjänster, såsom utrymmen för museibutiken. Huvudbyggnaden öppnas som ett herrgårdsmuseum sommaren 2026. Målet är också att hitta nya, säkrare lokaler för stadsmuseets samlingslokaler och förbereda flytten hösten2025.

I Vanda pågår och planeras för närvarande betydande projekt för offentlig konst, varav ett av de största är konsthelheten utmed spårvägen. Före utgången av 2025 uppdateras processbeskrivningen för den offentliga konsten och Vanda stads långsiktiga riktlinjer för den offentliga konsten vidareutvecklas. Förvaringsutrymmena för Artsis samlingar omorganiseras på grund av det stora antalet verk som returneras efter att ha varit utplacerade. Returneringarna hänför sig till flyttningar av stadens olika verksamheter och påbörjade renoveringar. Stadsmuseet och konstmuseet Artsi öppnar vardera två tillfälliga utställningar, den ena på våren och den andra på hösten 2025.

I enlighet med programmet Biblioteket 2030 främjas multilitteracitet genom att erbjuda material, verktyg och kundservice. År 2025 är bibliotekets särskilda målgrupp flerspråkiga och mångkulturella Vandabor, vars tjänster utvecklas för att främja jämlikhet och förebygga segregation. Åtgärderna består i att erbjuda läromaterial och lättläst material på finska och svenska. Ett mål är att inspirera barnfamiljer att läsa och särskild uppmärksamhet fästs vid att locka barnfamiljer till bibliotekstjänsterna, särskilt inom områdena för positiv särbehandling (MEK). Åtgärderna utgörs bland annat av att öka samarbetet via rådgivningsbyråer och öppna mötesplatser.

Biblioteket fortsätter sitt nära samarbete med småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen under året också genom två olika läskunnighetsprojekt Anskaffningen och ibruktagandet av

det nya moderna bibliotekssystemet är centrala mål för 2025, och tjänster för kunderna utformas i och med det nya systemet.

Förändringarna i biblioteksslokalerna och planeringen av dem för att bättre betjäna kunderna är ett viktigt mål. Man har för avsikt att flytta verksamheten vid Points bibliotek till lokaler som hyrs ut av Jumbo affärscentrum. Behovet av en grundlig renovering av Dickursby bibliotekshus och projektplanerna har godkänts, och reparationsåtgärderna inleds enligt planen. Likaså har planeringen av Myrbacka stadskulturhus inletts, och även de nya och rymligare biblioteksslokalerna kommer att förläggas till det nya huset. Utbudet av E-material via det riksomfattande e-biblioteket etableras, utbudet av material ökar och kundanvändningen ökar. Syftet med den nya kultur- och bokbussens verksamhet är att erbjuda nya tjänster och nå nya kundgrupper. Invånare och andra berörda parter hörs och involveras alltid när det görs större ändringar i biblioteksnätet och bibliotekstjänsterna som påverkar dem. År 2025 är dessa teman bl.a. flyttningen av Points bibliotek till Jumbo, placeringen av svenskspråkigt material, den grundliga renoveringen av Dickursby bibliotek och utvecklingen av Björkby bibliotekstjänster.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Utvecklingsarbetet i anslutning till sammanslagningen av kultur- och biblioteksservicen fortsätter. Utöver ett starkt substanskunnande upprätthålls utvecklingskompetensen och stöds nya sätt att arbeta liksom förnyelsen av tjänster. Kultur- och biblioteksservicen beviljades finansiering för ett nytt Erasmus+ -projekt, som erbjuder möjlighet för anställda att delta i internationella utbildningar och bekanta sig med aktörer som producerar europeiska kulturtjänster.

På grund av den grundliga renoveringen av Dickursby bibliotekshus flyttar bibliotekets tjänster till tillfälliga lokaler tidigast hösten 2026. Det är viktigt att kundservicen planeras så att den fungerar smidigt också i de tillfälliga lokalerna. Planeringen av Myrbacka stadskulturhus har inletts och man planerar att placera bibliotekets, konstmuseet Artsis och barnkulturcentrets verksamheter där. Den nya kultur- och bokbussen erbjuder i fortsättningen också kulturtjänster och når nya kundgrupper. För kunderna marknadsförs det riksomfattande e-biblioteket och målet är att utbudet av material ska öka, liksom kundanvändningen och att verksamheten ska etableras. Sommarestradverksamheten i Vanda utvecklas genom att förverkliga sommarestrader i Myrbacka och Dickursby.

Materialanslagen för lättläst material och böcker för barn och unga ökas för att stödja Vandabornas läskunnighet.

Samarbetet inom huvudstadsregionen utvecklas genom olika internationella och inhemska konst-, musei- och kulturprojekt och de synergieffekter som metropolområdet för med sig utnyttjas bl.a. genom turnéverksamhet och samprojekt.

Kulturplaneringen och främjandet av stadens livskraft med hjälp av kulturen och enligt de godkända riktlinjerna förutsätter tväradministrativt samarbete för att vi ska nå vårt mål.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	180	190	**201**
Antalet anställda på viss tid	40	29	**30**
Antal anställda totalt	220	219	**231**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Kulturservicen				
Publik (antal personer) vid samtliga kulturevene-mang****	458 305	333 543	350 000	**360 000**
Inkomsterna för kulturservicens bruttoenheter (euro)/invånare	1,55	1,77	1,25	**1,22**
Understöd, euro/invånare***	5,83	4,96	5,82	**5,48**
Antal besökare vid stadsmuseet *	30 379	25 907	25 000	**25 000**
Antal besökare vid konstmuseet + Galleri K)	8 532	12 238	20 000	**20 000**
Driftsutgifter euro/invånare **	55,68	36,48	39,68	**38,83**
Bibliotekstjänster				
besökare	1 382 313	1 651 234	1 900 000	**2 050 000**
antalet lån av material	2 394 690	2 502 965	2 900 000	**2 760 000**
lån av material/invånare	10	10	12	**11**
materialanslag euro/invånare	5	5	6	**6**
verksamhetsutgifter/invånare	38,16	42,00	47,00	**47,00**

* Siffran innehåller antalet besökare vid stadsmuseets pop up-utställningar och antalet guidningar i Håkansböle gårds huvudbyggnad.
** Kulturservicen, musikinstitutet och konstskolan sammanlagt. BS2023 utan musikinstitutet och konstskolan.
*** BDG2023 enligt den nya organisationen, utan understöd för grundläggande konstundervisning.
**** Från och med 2025 också bibliotekets evenemang.

16 34
Idrott och motion

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	5 506	5 563	5 683	**5 683**	5 752	5 822	5 893
Utgifter	-28 879	-30 441	-33 132	**-33 451**	-34 093	-34 945	-35 819
Verksamhetsbidrag	-23 373	-24 878	-27 449	**-27 768**	-28 341	-29 123	-29 926

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	4 513	4 781	4 766	**4 766**
Understöd och bidrag	521	425	545	**545**
Övriga inkomster	434	285	300	**300**
Interna inkomster	38	72	72	**72**
Inkomster sammanlagt	**5 506**	**5 563**	**5 683**	**5 683**
Personalkostnader	-7 501	-7 732	-8 439	**-8 568**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-2 807	-2 983	-3 250	**-3 300**
Köp av interna tjänster	-8	-8	-8	**-8**
Material, förnödenheter och varor	-1 068	-1 202	-1 166	**-1 166**
Understöd och bidrag	-1 425	-1 516	-1 516	**-1 636**
Hyresutgifter	-521	-535	-574	**-574**
Interna lokalhyror	-15 546	-16 445	-18 180	**-18 180**
Övriga utgifter	-3	-20	0	**-20**
Utgifter sammanlagt	**-28 879**	**-30 441**	**-33 132**	**-33 451**
Verksamhetsbidrag	**-23 373**	**-24 878**	**-27 449**	**-27 768**
Avskrivningar	-3 892	-3 623	-3 885	**-3 885**
Fördelning	-2 657	-3 372	0	**-3 446**
Räkenskapsperiodens resultat	**-29 921**	**-31 872**	**-31 334**	**-35 099**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för idrott och motion skapar förutsättningar för ett liv där man motionerar och rör på sig i alla skeden av livscykeln. Serviceområdet för idrott och motion svarar för utvecklingen och ordnandet av stadens idrotts- och motionsservice, underhållet och utvecklingen av stadens idrottsplatser och stödjandet av idrottsorganisationernas och idrottsföreningarnas verksamhet. Till serviceområdets grundläggande uppgifter hör också att ordna gruppmotion för personer i arbetsför ålder och seniorer, utveckla motionen i småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och på andra stadiet, simundervisning för skolelever, service när det gäller rådgivning om levnadsvanor för kommuninvånare och mångsidiga projekthelheter.

Motionsbeteendet och hälsovanorna börjar formas redan i tidig ålder och de faktorer som inverkar på den fysiska aktiviteten och användningen av tjänster varierar hos personer i olika åldrar. Därför strävar man efter att i allt högre grad utnyttja förebyggande, livscykeltänkande och aktiv servicehandledning för personer som är fysiskt passiva vid utvecklingen av idrotts- och motionsservicen.

Idrottsföreningarnas verksamhet understöds genom att ge dem understöd och anvisa idrottsplatser för föreningars bruk. Lokalreserveringsenheten vid serviceområdet för idrott och motion administrerar vid sidan av att de lokaler som förvaltas av serviceområdet också fritidsanvändningen av lokaler i daghem, skolor och läroanstalter samt sörjer för verksamhetsområdets centraliserade lokalreserveringstjänster. Serviceområdet för idrott och motion verkar också som aktiv samarbetspart tillsammans med olika organisationer som ordnar motions- och idrottsevenemang.

Anslaget för hyresstöd för lokaler som delas ut till föreningar höjs.

Serviceområdets huvudmål

Serviceområdets målsättning är att skapa förutsättningar för ett fysiskt aktivt levnadssätt genom att erbjuda möjligheter till att utöva idrott och motion i alla skeden av livscykeln. Prioriteringen när det gäller gruppmotionen för personer i arbetsför ålder och seniorer ligger på att öka serviceutbudet i takt med att den äldre befolkningen ökar. En viktig prioritering är också att öka de förebyggande rådgivningstjänsterna om levnadsvanor i samarbete med välfärdsområdet. När det gäller barn och ungdomar fortsätter det samarbete som inletts med till exempel verksamhetsområdet för fostran och lärande och social- och hälsovården under tidigare år och det intensifieras ytterligare. Under verksamhetsåret genomförs ett försök med temadagar för att förbättra barns simkunnighet. Utöver detta utreds bättre samarbetsformer för att förbättra barns simkunnighet med hjälp av småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och idrottsservicen.

Vi stärker en servicehelhet som täcker alla skeden i livscykeln genom att utnyttja projektfinansiering i utvecklingsarbetet och förankra sådana verksamhetsmodeller som visat sig vara fungerande. Verksamheten Sporttikaveri som erbjuds i samarbete med den grundläggande utbildningen och verksamheten Urhea i högstadierna utvecklas utgående från tidigare år. Med hjälp av Studier i rörelse påverkar man den fysiska aktiviteten hos studerandena på andra stadiet och utbudet av förebyggande tjänster. Genom olika utvecklingsprojekt och projektunderstöd för motionsidrott strävar man efter att skapa nya möjligheter till motions- och familjeidrott med låg tröskel. Staden identifierar i högre grad olika behov och målgrupper inom hobbyverksamheten med låg tröskel och möjliggör också behov utanför tävlingsnivån hos barn, unga och familjer, dvs. så kallad ”höntsä”.

Ordnandet av hobbybaserad idrott och motion med låg tröskel stöds med avgiftsfria lokaler och målunderstöd för motionsidrott. Ansökningsprocessen för understöd görs smidigare genom att serviceområdets understödsprinciper reformeras.

Utgångspunkten för utvecklingen av serviceområdets servicenät är att skapa en vardagsmiljö som främjar ett fysiskt aktivt liv, särskilt genom att producera närservice inom idrott och motion samt idrotts- och motionsservice i områdena. Utvecklingen styrs av idrottsplatsprogrammet. Vid utvecklingen av servicenätet stärks samarbetet med de övriga verksamhetsområdena för att garantera delaktighet och dra nytta av skolornas och daghemmens gårdsplaner som en del av nätet av näridrottsplatser. I fråga om utvecklingsobjekten inom idrottsbyggnationen under de kommande åren ligger fokus på nybyggnadsprojekt som gäller näridrottsparker och näridrottsplatser, ombyggnader av nuvarande idrottsplatser, utvecklingen av Dickursby idrottspark och planeringen av Elmo och Kivistö idrottsparker. Servicenätet för utomhusgym utvidgas. Under verksamhetsåret utreder idrottsservicen behovet av att renovera och förnya idrottsplatserna och schemalägger dem enligt brådskande ordning.

Målsättningen är att det i varje bostadsområde ska finnas en mångsidig idrottsplats utomhus, där både barn och vuxna trivs. Byggandet av Elmo simhall fortsätter och de förhållanden som möjliggör vintermotion i Håkansböle idrottspark börjar utnyttjas. För att förbättra de yttre omständigheterna för motion undersöks dessutom möjligheterna till att genomföra partnerskapsprojekt. Simhallsprojektet i Elmo rapporteras regelbundet till nämnden för stadskultur och välfärd och stadsrumsnämnden. Utöver detta rapporterar projektets ledningsgrupp månatligen om situationen till nämndernas ordförande.

Serviceområdet för idrott och motion är varje år med och förverkligar och möjliggör olika förhållanden genom att skapa olika idrotts- och kulturevenemang och andra evenemang för allmänheten i Vanda.

Målsättningen är att öka intresset för och den positiva inställningen till idrott, fritidstjänster och staden.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Stadens kraftiga tillväxttakt förutsätter att tjänsternas tillgänglighet förbättras. Idrotts- och motionsservicens resurser har inte ökat i samma proportion, och inte heller personalmängden. Det fortsatta behovet av effektivisering som detta medför orsakar belastning och försämrad tillgång till tjänster.

Servicenätet för idrotts- och motionsplatser utvidgas, nya näridrottsplatser anläggs och gamla objekt byggs om. Den nuvarande personalresursen räcker inte för att täcka behovet av underhåll och service i fråga om den helhet som ska skötas. I Vanda finns ett växande behov av nya förhållanden för idrott och motion och dessa måste i huvudsak förverkligas privat. Genom rådgivning stöder idrottsservicen uppkomsten av nya förhållanden för idrott och motion som upprätthålls privat (t.ex. fotbollshallar, ishallar, skjutbanor osv.). Nya privata idrotts- och motionslokaler ökar trycket på att höja anslaget för det hyresstöd som delas ut till föreningar. Idrottsservicen samarbetar med handikapp- och äldreråden och olika organisationer i Vanda för att utveckla idrottsanläggningarnas och idrottsområdenas tillgänglighet. I Vanda ska det finnas åtminstone ett tillgängligt utegym.

I verksamheten Studier i rörelse fokuserar man särskilt på att utveckla den förebyggande rådgivningen om levnadsvanor – välbefinnandecoachningen – som kommer att etableras åtminstone delvis 2025. Inom verksamheten Skolan i rörelse fortsätter man med skolans PT-verksamhet för eleverna i årskurs 7–9 och utvecklas verksamhetsmodellen Sporttikaveri i nära samarbete med projektet Hobbyernas Vanda på verksamhetsområdesnivå tillsammans med grundläggande utbildningen och välfärdsområdet. Avsikten är att de uppgifter man fått från Move! -mätningarna i grundskolan ska tas i bruk effektivare för att man ska kunna erbjuda riktade tjänster. Kvartersligan i Vanda görs permanent och dess verksamhet utökas.

Tilläggsunderstöd riktas till idrottsföreningar som är verksamma i MEK-områden för integrationsstödjande verksamhet.

Med hjälp av innovationsfinansiering från social- och hälsovårdsministeriet (STM) utvecklas en finansieringsmodell för att få tredje sektorn att bli en starkare fortsättning på stadens förebyggande tjänster.

Det ökade servicebehovet bland äldre tillgodoses genom att serviceutbudet utökas med köpta tjänster och genom att man fortsätter att erbjuda de virtuella gympatimmar som tagits i bruk. I anmälningssystemet för gruppmotion och sommarläger införs mer omfattande betalningsalternativ. Lägerverksamheten utökas till skolornas höst- och vinterlovsveckor. Till idrottsservicen anvisas tilläggsresurser för att aktivera äldre och personer med funktionsnedsättning.

En utredning om en förvaltningsmodell för Vandas motorbaneområde pågår. Utredningen görs i gott samarbete med de nuvarande aktörerna i området. Motocrossområdet konkurrensutsätts senast under 2025. Den nuvarande verksamheten tryggas vid behov genom ett temporärt hyresavtal.

Möjligheterna till kunskapsledning och e-tjänster inom serviceområdet för idrott och motion förbättras i enlighet med digitaliseringsplanen bl.a. genom att utveckla ett lokalbokningssystem på stadsnivå.

Serviceområdet för idrott och motion svarar i samarbete med stadens övriga serviceområden för samordningen av genomförandet av målen för de åtgärder på stadsnivå som fastställts i stadens motionsprogram.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	130	145	**151**
Antalet anställda på viss tid	43	11	**25**
Antal anställda totalt	173	156	**176**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Totalkostnader euro/invånare	109,59	117,34	122,77	**129,97**
Verksamhetsintäkter euro/invånare	20,46	22,37	22,39	**22,29**
Understöd euro/invånare	5,69	5,79	6,10	**5,94**
– antal medlemmar i behov av assistans i % av invånarna	23 %	21 %	23 %	**23 %**
Kostnad för simhallsbesök (även gymbesök ingår), kostnad euro/besök	11,87	9,90	8,00	**8,00**
– simhallarnas skattefinansieringsandel %	82 %	80 %	81 %	**78 %**
Lokalitetsm^2	91 894	91 893	92 161	**91 724**
Lokalerna för inomhusidrott, bokningsgrad %	61 %	61 %	66 %	**63 %**

16 35
Ungdoms- och samverkansservicen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	2 060	1 514	1 771	**1 771**	1 792	1 814	1 836
Utgifter	-14 703	-15 453	-16 532	**-16 885**	-17 153	-17 582	-18 021
Verksamhetsbidrag	-12 642	-13 940	-14 761	**-15 114**	-15 361	-15 768	-16 186

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	722	577	648	**648**
Avgiftsinkomster	18	4	4	**4**
Understöd och bidrag	1 284	912	1 098	**1 098**
Övriga inkomster	26	9	9	**9**
Interna inkomster	11	13	13	**13**
Inkomster sammanlagt	**2 060**	**1 514**	**1 771**	**1 771**
Personalkostnader	-6 658	-7 914	-8 502	**-8 735**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 852	-1 306	-1 576	**-1 697**
Köp av interna tjänster	-1	-8	-8	**-8**
Material, förnödenheter och varor	-449	-359	-382	**-382**
Understöd och bidrag	-1 584	-1 727	-1 627	**-1 627**
Hyresutgifter	-102	-77	-77	**-77**
Interna lokalhyror	-4 056	-4 044	-4 360	**-4 360**
Övriga utgifter	-1	-17	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-14 703**	**-15 453**	**-16 532**	**-16 885**
Verksamhetsbidrag	**-12 642**	**-13 940**	**-14 761**	**-15 114**
Avskrivningar	-158	-311	-546	**-546**
Fördelning	-1 060	-1 378	0	**-1 754**
Räkenskapsperiodens resultat	**-13 860**	**-15 629**	**-15 308**	**-17 415**

Verksamhetsbeskrivning

Ungdoms- och samverkansservicen har som uppgift att förbättra Vandabornas välbefinnande och samhörighet, främja ungdomars delaktighet och möjligheter att påverka samt stödja deras uppväxt och självständighet. Det viktigaste verktyget för ungdoms- och samverkansservicen är det kontaktarbete som utförs på ungdomsgårdar och i invånarlokaler, på gator och i köpcentrum samt till exempel i ungdomsverkstäder och i de uppsökande ungdomsarbetets tjänster, där fokus ligger på att underlätta individens livssituation. Den nyaste arbetsformen är det gatuarbete som inleddes 2024 och som syftar till att nå de ungdomar som inte är bundna till några tjänster och löper risk att hamna i brottslig verksamhet.

Serviceområde upprätthåller och stöder föreningar och organisationer, samordnar frivilligverksamheten, bereder understöd och utvecklar samarbetet. Gemensamt bord upprätthåller en matsvinnsterminal och gemensam mathjälpsverksamhet i ett omfattande nätverk.

Ungdomsarbetet utförs i nära samarbete med andra aktörer. Verksamheten utgår alltid för ungdomarnas behov och utförs med ett starkt professionellt grepp, med beaktande av ungdomarnas egna

önskemål och utifrån deras perspektiv. Den nuvarande situationen har dock skapat ett behov av att utveckla också mer riktade tjänster. Ungdoms- och samverkansservicen har tagit sig an denna utmaning och verksamheter och tjänster utvecklas hela tiden med beaktande av det samhälleliga läget.

Utmaningarna i omvärlden syns hela tiden på olika sätt i serviceområdets olika verksamheter. Ackumuleringen av polarisering och utsatthet har lett till ett utvecklingsförlopp där illamående hela tiden ackumuleras mer i samma områden. Vanda är också ur genomsnittssynvinkel i en svårare situation än de övriga sex största städerna, men en ackumulering av detta illamående i vissa bostadsområden får allt allvarligare konsekvenser. Illamåendet tar sig uttryck på många olika sätt, men de mest oroande tecknen på det är till exempel en ökning av ungdomsbrottsligheten och en ökning av antalet NEET-ungdomar. Även illamående hos vuxna och till exempel fenomen som beror på användningen av berusningsmedel utmanar serviceområdet kontinuerligt.

Stadens snabba tillväxttakt, det ökande antalet unga och den differentierade utvecklingen i bostadsområdena utmanar alla verksamheter inom serviceområdet nu och i framtiden. Servicebehoven är mer och mer lokala och skiljer sig från varandra. Koncentrationen av människor med utländsk bakgrund i vissa stadsdelar tvingar också fram ett mer lokalt tänkande kring tillvägagångssätt och modeller för att producera olika tjänster. Å andra sidan är befolkningen inte alls homogen till exempel i frågor som gäller unga vuxna, utan omvärlden är verkligen heterogen och mångskiftande.

Ungdoms- och samverkansservicen försöker svara på dessa utmaningar bland annat med hjälp av samhällsarbete i stadsdelarna, uppsökande arbete och arbetet ute på fältet, specialungdomsarbete och verkstadsverksamhet samt genom att intensifiera samarbetet med olika samarbetsparter både inom staden och i större omfattning. De ungas värld är stadd i ständig förändring och det är viktigt för serviceområdet att hänga med i ungdomarnas nya sätt att fördriva tiden och i nya kulturella företeelser, liksom det är att förstå förändrade behov i staden och människors önskemål. Ungdoms- och samverkansservicen har under de senaste 1,5 åren arbetat med en ny vision där man bygger upp en mer övergripande förståelse och strategi för stadsdelarnas och invånarnas behov och tillvägagångssätt för att möta behoven.

De fenomen som polariseringen orsakar, såsom att utsattheten koncentreras till vissa bostadsområden och gatubrottsligheten ökar, ställer ytterligare krav på serviceområdet. Särskilt ungdomsarbetet ute på fältet uppsöker platser och situationer där det finns ett verkligt hot om våld. Den vanliga ungdomsservicen är inte avsedd för så allvarliga situationer. Inom serviceområdet har man därför övervägt var gränserna går för de nuvarande tjänsternas möjligheter och kompetens, och om det finns skäl att börja fundera på kraven på en ny slags yrkesgrupp och kompetens i gatuarbetet. Inom serviceområdet har man under våren 2024 inlett en arbetsform för gatuarbete som syftar till att hitta sätt att ingripa i symptomen hos ungdomar som befinner sig på gatan och beter sig kriminellt. Modellen utvecklas under de följande tre åren, varefter avsikten är att etablera verksamhetsmodellen.

Serviceområdets huvudmål

Ungdoms- och samverkansservicen har som mål att på ett mångsidigt sätt utnyttja olika metoder för ungdoms- och samhällsarbete för att stödja stadsbor i olika åldrar i alla de miljöer där serviceområdet verkar. Serviceområdets viktigaste verksamhetsmiljöer är invånarlokaler och ungdomsgårdar och utöver detta bland annat läroanstalter, gator och köpcentrum. När det gäller de mest marginaliserade unga vuxna utvidgas serviceområdets verksamhetsmiljö ända till den ungas hem.

Ungdoms- och samverkansservicens nya organisation inledde sin verksamhet i början av 2023. Den nya organisationens arbete med visionen och missionen inleddes under 2023 och arbetet har framskridit enligt planerna under 2024. Arbetet har syftat till att ge organisationen ett mer helhetsbetonat perspektiv och förhållningssätt till välfärds- och kontaktarbetet på stadsnivå. Modelleringsarbetet utförs både på kundgruppsnivå och på stadsdelsnivå för att man ska hitta så många perspektiv som möjligt på utvecklingen av arbetet. Arbetet fokuserar på polariseringen och segregationsutvecklingen samt bekämpningen av dessa. Den första versionen av arbetet blir klar i början av 2025, varefter den presenteras för nämnden. Därefter fortsätter arbetet som kontinuerligt utvecklingsarbete, där man strävar efter att testa eventuella nya initiativ med projektfinansiering.

Inom ungdomsarbetet i områdena ger ungdomsbrottsligheten och olika fall som krisat till sig för ungdomar hela tiden sysselsättning. Utmaningen i det dagliga arbetet är att fokus i arbetet flyttas från att stärka de ungas välbefinnande till att utreda dessa enskilda fall och styra dem vidare. Denna förskjutning av fokus har väckt många frågor och diskussioner bland dem som jobbar med ungdomar, och frågan behandlas ständigt. Situationen har uppmärksammats och diskuteras också i olika städers gemensamma nätverk. Målet är att återgå till att fokusera på ungdomsarbetets grundläggande uppgift som är att bygga upp ungdomars välbefinnande. År 2025 har man för avsikt att stärka resurserna och verksamhetsförutsättningarna för den grundläggande verksamheten inom ungdomsarbetet i områdena.

Under de senaste åren har man fått fler verksamhetsformer för den akuta situationen bland ungdomar. Staden var starkt involverad i att främja öppnandet av Helsingfors mission rf:s GettoGym i Myrbacka med finansiering från undervisnings- och kulturministeriet. Verksamheten inleddes i början av 2024. Med stadens egen finansiering inleddes också en modell för gatuarbete våren 2024. Syftet med dessa verksamheter är att hitta sätt att påverka de ungas situation, och verksamheterna bidrar för sin del till en tydligare fördelning mellan ungdomsarbetet i områdena och de tjänster som inriktas på ungdomsbrottslighet.

Inom tjänsterna för unga vuxna har behovet av uppsökande ungdomsarbete ökat under 2024. Även i verkstadsverksamheten syns de ungas försämrade situation och de ungas hjälpbehov är hela tiden närvarande i arbetet. Under verksamhetsåret 2025 arbetar man inom tjänsterna för unga vuxna för att bättre nå unga vuxna och stärka servicevägarna.

Situationen för unga vuxna i Vanda är ganska utmanande jämfört med till exempel de övriga av de sex största städerna. Ungdoms- och samverkansservicen har gjort en heltäckande undersökning av saken under 2024 och utifrån denna har man kommit fram vilka åtgärder som behövs. Inom tjänsterna för unga vuxna satsas det på att nå unga genom att öka resurserna för hobbyverksamhet, som är den mest lättillgängliga serviceformen för unga. Att delta i hobbyverksamhet är enkelt och utan hinder, men det kan också ge tillgång till andra tjänster om den unga personens situation kräver det. Till exempel har det uppsökande ungdomsarbetet regelbunden jour i hobbyverksamheten för unga vuxna.

Ungdomsverkstäderna fokuserar på att vidareutveckla tjänsternas kvalitet och effekt. Samarbetet med sysselsättningsservicen, som är fortlöpande, spelar en viktig roll i detta sammanhang. Det finns ett klart behov av ett närmare samarbete när ansvaret för att ordna sysselsättningsservice överförs till kommunen.

Gatuarbetet inledde sin verksamhet våren 2024. Verksamheten utvecklas under tre år, under vilken tid arbetsmodellen struktureras och modelleras. I detta arbete samarbetar man bland annat med yrkeshögskolan Laurea. Den ursprungliga idén för arbetet har benchmarkats i Irland och samarbete bedrivs också med Helsingfors team för uppsökande arbete. Man fortsätter att utveckla arbetet 2025.

Inom samverkansservicen är reformen av modellen för sysselsättning med lönesubvention en särskild utmaning 2025. Genom lönesubvention har man möjliggjort verksamheten Gemensamt bord och en matsvinnsterminal samt fått betydande tilläggsresurser för invånarlokalerna, vilket har gjort det möjligt för dem att hålla öppet i större utsträckning än vad som är möjligt enbart med hjälp av fast anställd personal. Den nya sysselsättningsmodellen som ersätter modellen för lönesubvention kan också medföra kvalitativa fördelar, om den leder till bättre fortsatta vägar till sysselsättning. Å andra sidan medför detta också ändringar, eftersom den tidigare modellen för lönesubvention inte längre används. Inom samverkansservicens uppgiftsområde är utvecklingen av denna helhet en av de viktigaste frågorna 2025.

Uppdateringen av invånarlokalprogrammet, som blev klart i slutet av 2024, ger en ny riktning för utvecklingen av samverksansservicen. I invånarlokalprogrammet har man strävat efter att ta ett mer målmedvetet grepp om utvecklingen av samverkans- och invånarlokalsarbetet i vissa stadsdelar. Detta arbete strävar man efter att stärka genom att söka eventuella projektfinansieringar för att utveckla nya verksamheter och tillvägagångssätt.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Arbetet med att bygga upp en gemensam vision och ett gemensamt arbete för ungdoms- och samverkansservicen fortsätter 2025. Den första versionen av framtidsvisionen är klar och det konkreta arbetet med att utforska, utveckla och projektera inleds. Fokus i detta arbete ligger på att öka samarbetet mellan de olika serviceenheterna inom serviceområdet och att hitta kontaktytor mellan olika verksamheter. Exempel på detta är bland annat det gemensamma arbetet mellan ungdomsarbetet i områdena och samhällsarbetet i områdena. Å andra sidan arbetar man inom servicen för unga vuxna mycket för att främja sysselsättningsstigarna för unga vuxna. Här kan en smidigare kedja än tidigare till den kommande modellen för lönesubvention vara ett sätt att öka servicehelhetens effekt.

Det grundläggande arbetet i ungdomsarbetet i områdena stärks med tre extra vakanser. Ungdomsarbetet i områdena fokuserar också starkt på att förtydliga den grundläggande uppgiften så att man kan koncentrera sig på de frågor som är viktigast i det arbetet. I detta arbete samarbetar man med de övriga kommunerna i huvudstadsregionen. Målet är också att genom aktivt samarbete med läroanstalterna i branschen öka förmågan hos utbildningen inom ungdomsarbetet att svara på städernas arbetskraftsbehov. Öppningen av Fernissan efter den grundliga renoveringen ger också fler möjligheter att utveckla det kulturella ungdomsarbetet i Vanda. Det svenskspråkiga ungdomsarbetet inom verksamhetsområdet för fostran och lärande flyttas över till ungdoms- och samverkansservicen.

Inom ungdomsarbetet testar man en modell i områden som hamnat i skymundan, där man med stöd av en specialungdomsarbetare möjliggör ungdomslokalverksamhet som upprätthålls av föreningsaktörer, såsom föräldraföreningar, t.ex. i skolor. Modellens funktion utvärderas under året.

Tjänsterna för unga vuxna fortsätter utvecklingsarbetet för att nå unga vuxna samt utvecklingen av modellen för gatuarbete med beaktande av Vandas särskilda behov. Tjänsterna för unga vuxna samarbetar intensivt med sysselsättningsservicen och andra stadiet för att det ska vara möjligt att bygga upp de mest effektiva servicevägarna för att främja unga vuxnas situation.

Ett särskilt utvecklingsobjekt inom samverkansservicen är införandet av en ny modell för lönesubvention för att driva matsvinnsterminalen, verksamheten Gemensamt bord och invånarlokalsverksamheten. Kvalitativa möjligheter finns att bättre utveckla kedjor för sysselsättning, varvid de som sysselsätts med stöd så bra som möjligt slutligen också sysselsätts på den permanenta arbetsmarknaden. Samverkansservicen börjar också utveckla sin verksamhet ytterligare i och med det invånarlokalprogram som färdigställdes i slutet av 2024. Man strävar efter att stärka utvecklingsarbetet genom att söka lämpliga projektfinansieringar. Det gemensamma bordets fortsatta verksamhet säkerställs.

I Vanda har man börjat utveckla verksamhetsmodellen Ankkuri tillsammans med polisen och välfärdsområdet. I utvecklingsarbetet deltar också verksamhetsområdet för fostran och lärande. Utvecklingen inleddes hösten 2024 och baserar sig på den redan pågående verksamhetsmodellen Ankkuri. Utvecklingen fortsätter 2025 som ett sektorsövergripande samarbete.

Finansieringen av teamet för riktat gatuarbete som inlett sitt arbete, det övriga inflytelserika ungdoms- och samhällsarbetet samt ungdomslokalernas öppettider stärks.

År 2025 inleds ett åtgärdsprogram för att eliminera långtidsbostadslösheten tillsammans med Vanda och Kervo välfärdsområde. Projektfinansiering söks för genomförandet av åtgärdsprogrammet. För att förebygga bostadslöshet fortsätter man också nästa år boenderådgivningsarbetet med finansiering från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) och utreder boenderådgivningens effekter genom ett eventuellt forskningsprojekt.
Utvecklingsprojekten år 2025:

- Verkstadsverksamheten för unga utvecklas (RFV)
- Projektet för utveckling av skolungdomsarbetet på lågstadiet (RFV)
- Uppsökande ungdomsarbete i Vanda (RFV)
- Wau mikä mahis! (RFV)

- Ett utvecklingsprojekt på huvudstadsregionnivå för tidigt ingripande i ungdomsbrottslighet och gängbildning tillsammans med Helsingfors, Esbo och Grankulla (UKM)
- Boenderådgivning (ARA)
- Mathjälpsprojekt (SHV)
- Forskningsprojekt: Våldsbrottslighet bland ungdomar och de underliggande fenomenen, Ungdomsforskningssällskapet (UKM, Vanda, Tammerfors, Uleåborg)

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	130	161	**174**
Antalet anställda på viss tid	71	31	**36**
Antal anställda totalt	201	192	**210**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antal besökare vid ungdomsgårdarna (samtliga besökare)	215 741	188 984	250 000	**250 000**
Antal besökare vid ungdomsgårdarna (besökare i den egna verksamheten)	145 595	141 822	160 000	**160 000**
Antal inkvarteringsdygn vid lägerområdena (Kukonnotko och Palajärvi)	5 618	6 581	7 500	**7 000**
Deltagare i verkstadsverksamheten för ungdomar	258	258	380	**380**
Klienter i det uppsökande ungdomsarbetet	834	927	800	**1 000**
Antal organisationer och verksamhetsgrupper som fått understöd av ungdomsservicen	53	55	58	**58**
Driftsutgifter/invånare	42	60	61	**65,6**
Understöd/invånare	2	6	7	**6**
Det totala antalet verksamhetslokaler i ungdomsarbetet	21	31	* 31	**33**
Ungdomsarbetets lokaliteter i kvadratmeter, m²	15 571	19 777	* 19 172	**18 567**
Antal organisationer och verksamhetsgrupper som fått understöd av samverkansservicen	120	122	140	**130**
Antal personer per vecka som utnyttjat det matsvinn som distribuerats via nätverket Gemensamt bord	5 500	5 500	6 000	**6 000**

* DP2024, samverkansservicens och medlingsbyråns lokaler har lagts till enligt den nya organisationen.

16 37
Livslångt lärande

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	3 633	3 526	3 386	**3 386**	3 427	3 469	3 511
Utgifter	-12 753	-13 944	-14 535	**-14 752**	-15 008	-15 383	-15 768
Verksamhetsbidrag	-9 120	-10 417	-11 148	**-11 366**	-11 581	-11 915	-12 257

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	27	110	119	**119**
Avgiftsinkomster	2 638	2 388	2 346	**2 346**
Understöd och bidrag	821	990	871	**871**
Övriga inkomster	15	9	21	**21**
Interna inkomster	133	29	29	**29**
Inkomster sammanlagt	**3 633**	**3 526**	**3 386**	**3 386**
Personalkostnader	-8 701	-9 095	-9 618	**-9 795**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 336	-1 445	-1 528	**-1 528**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-175	-556	-578	**-578**
Understöd och bidrag	-332	-330	-330	**-370**
Hyresutgifter	-24	-27	-30	**-30**
Interna lokalhyror	-2 174	-2 399	-2 396	**-2 396**
Övriga utgifter	-9	-91	-55	**-55**
Utgifter sammanlagt	**-12 753**	**-13 944**	**-14 535**	**-14 752**
Verksamhetsbidrag	**-9 120**	**-10 417**	**-11 148**	**-11 366**
Avskrivningar	-200	-233	-275	**-275**
Fördelning	-1 615	-2 049	0	**-2 193**
Räkenskapsperiodens resultat	**-10 934**	**-12 699**	**-11 424**	**-13 834**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för livslångt lärande ansvarar för utbudet av konst- och kulturfostran inom olika områden och av olika slag, möjligheten att delta i målinriktad konst- och kulturfostran samt erbjuder avgiftsfria hobbymöjligheter för barn och unga i Vanda. Serviceområdet för livslångt lärande ansvarar för att ordna och samordna det fria bildningsarbetet, invandrarutbildningen, den grundläggande utbildningen för vuxna, den grundläggande kostundervisningen och Hobbyernas Vanda. Utöver detta har serviceområdet för livslångt lärande ansvar för beredningen av understöd som hänför sig till dess verksamhet. Verksamheten inom Hobbyernas Vanda överfördes från och med 1.1.2024 från gemensamma tjänster till serviceområdet för livslångt lärande.

Hobbyernas Vandas verksamhet fortsätter som en permanent del av serviceområdet för livslångt lärande. Avgiftsfria och högklassiga hobbytimmar som baserar sig på barns och ungas önskemål ordnas vid alla Vandas grundskolor eller i deras närhet, genast efter skoldagen. Genom verksamhetsmodellen kan cirka 6 000 barn och unga årligen delta i olika hobbyer under läsåret och det erbjuds i genomsnitt 300 olika hobbygrupper för olika åldersklasser. Hobbyernas Vanda är en del av

den nationella Finlandsmodellen för hobbyverksamhet. Genom verksamheten minskas segregationen och ensamheten bland barn och unga i Vanda och ökas välbefinnandet och jämlikheten.

Vuxenutbildningsinstitutet främjar den vuxna befolkningens och det omgivande samhällets utveckling genom högklassig och mångsidig utbildning samt utvecklar välfärdsarbetet. Målet är att erbjuda stadsborna ett mångsidigt utbud av tjänster med ett brett utbud av olika möjligheter till självutveckling och högklassiga kundupplevelser.

Vanda vuxenutbildningsinstitut är ett av de största medborgarinstituten i vårt land, som också utmärks av sin mycket omfattande utbildning av invandrare. Institutet erbjuder kurser och föreläsningar i ett stort antal olika ämnen och stärker deltagarnas kompetens och allmänna välbefinnande. Målet för invandrarutbildningen är att stödja dem som flyttat till Finland när det gäller att lära sig finska och få arbete. Den grundläggande utbildningen för vuxna som ordnas av institutet öppnar en möjlighet till vidareutbildning på andra stadiet för dem som ännu inte har slutfört den grundläggande utbildningens lärokurs i Finland.

Vuxenutbildningsinstitutet ordnar årligen cirka 2 300 kurser på nästan 40 olika platser runt om i Vanda. Kursdeltagarna är cirka 45 000 på årsnivå. Vid institutet arbetar cirka 40 fast anställda och cirka 400 timlärare under året. Antalet studerande inom den grundläggande utbildningen för vuxna är cirka 180 och det finns ett stort behov av att öka antalet elevplatser.

Medborgarinstitutets och invandrarenhetens utbildningar ordnas centraliserat, i områdena och på distans. I vuxenutbildningsinstitutet ordnas språkprov enligt allmänna språkexamina och fortsätter utvecklingen av verksamheten med hjälp av projekt som finansieras av utbildningsstyrelsen samt undervisnings- och kulturministeriet.

Läroanstalterna för fritt bildningsarbete har sedan 2021 kunnat erbjuda kurser genom vilka det förvärvade kunnandet kan registreras i integrationstjänsten KOSKI där nationella studierätter och prestationer samlas. Vanda vuxenutbildningsinstitut fortsätter att utveckla dessa kurser och utöka utbudet.

Staden ser till att tillgången till språkutbildning i finska eller svenska är enkel, snabb och att undervisningens kvalitet stöder de studerandes och stadens mål. Dessutom erbjuder staden i högre grad än för närvarande undervisning i finska för vuxna på grundnivå och på B- och C-nivå.

Arbetet med att utveckla de e-tjänster som är avsedda som stöd för vuxenutbildningsinstitutets kunder och timlärare vidareutvecklas. Den grundläggande utbildningen för vuxna utvecklas kvantitativt och innehållsmässigt till att motsvara efterfrågan. I samarbete med verksamhetsområdet för fostran och lärande, sysselsättnings- och integrationsservicen samt andra samarbetspartner utvecklas utbildningsvägar för invandrare.

År 2025 erbjuder Vanda musikinstitut studieplats för cirka två tusen elever. Under året kommer den mångsidiga verksamheten vid läroanstalten, utöver undervisningen, också att synas i över två hundra konserter, framträdanden eller evenemang och nå ut till närmare 16 000 besökare.

Musikinstitutet erbjuder grundläggande konstundervisning enligt den fördjupade och allmänna lärokursen i musik, huvudsakligen för barn och unga. Antalet årstimmar är cirka 50 000 timmar per år. Utbildningen omfattar cirka 1200 studerande i instrumentspel och sång och cirka 700 elever i musikfostran på förstadiet. Studierna är målinriktade och avancerar stegvis från nivå till nivå. Studierna följer de läroplaner som gjorts upp i enlighet med grunderna i utbildningsstyrelsens läroplan och godkänts av nämnden för stadskultur och välfärd. Musikinstitutet erbjuder sina elever en god bas för att utveckla musiken som hobby och bilda sig själsligt genom musikupplevelser. Undervisningen ger färdigheter för fortsatta musikstudier på andra utbildningsstadier enligt elevens mål. Den kvalitativt högtstående undervisningen garanteras av att personalen är professionell och kursutbudet brett.

Inom musikinstitutets öppna avdelning ordnas enligt principen om betaltjänster också musikundervisning för personer i olika åldrar med musik som hobby, omkring 1600 timmar om året. Antalet elever uppgår till i genomsnitt 200.

Musikinstitutet har verksamhet vid 19 olika undervisningsställen runt om i Vanda. Musikinstitutet har också en svenskspråkig undervisningsenhet, med i genomsnitt 120 studerande.

Vanda konstskola erbjuder grundläggande konstundervisning för barn och unga enligt den fördjupade lärokursen vid fem undervisningsställen runtom i Vanda. Konstskolan ordnar också öppna veckoslutskurser och evenemangsverksamhet.

Studierna är målinriktade och framskrider från en nivå till en annan och de följer den läroplan som utarbetats enligt utbildningsstyrelsens grunder för läroplanen för grundläggande konstundervisning och som godkänts av nämnden för stadskultur och välfärd. Studierna ger eleven färdigheter att uttrycka sig och att söka sig till yrkesutbildning och utbildning på högre nivå inom sektorn.

Konstskolans undervisningsställen ligger i Kulturcentrumet Orvokki i Dickursby, i Myrbackahuset, Tilkun koulu i Herrgårdsforsen, Lumo i Korso och Aurinkokiven koulu i Kivistö. Vanda konstskola är den näst största i Finland när det gäller antalet elever: cirka 6 600 timmar per år och cirka 850 elever.

Kortkurserna som ordnas på veckosluten är familjekurser som man kan delta i tillsammans med en vuxen och de är ett bra sätt att bekanta sig med konstskolans verksamhet. De ordnas ett 40-tal kortkurser årligen.

Som elev kommer man in på konstskolan med låg tröskel och målet är att erbjuda elevplats till alla som skickat in ansökan. Det är också möjligt att ansöka om frielevsplatser.

Serviceområdets huvudmål

Inom serviceområdet börjar man utveckla en väg till livslångt utövande av musik, till exempel med hjälp av stadsdelskörer och stadsdelsorkestrar, och man fäster särskild uppmärksamhet vid övergångsskedet mellan ungdom och vuxenliv, där hobbyerna ofta upphör.

Musikinstitutet håller på att utveckla nya verksamhetsformer inom serviceområdet för livslångt lärande och i samarbete med hela fältet inom grundläggande konstundervisningen i Vanda. Huvudsyftet är att erbjuda en elevplats för alla som sökt till verksamheten. Detta mål strävar man efter genom att utvidga utbudet av förberedande undervisning och ta i bruk undervisning enligt läroplanen för den allmänna lärokursen under läsåret 2024–2025. Det satsas på personalens engagemang och arbetshälsa.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Samarbetet med elev- och studerandevården och andra yrkesgrupper i skolorna kommer att effektiveras, och man satsar på att förbättra hobbymöjligheterna för barn och unga med större behov. Uppsökande hobbyverksamhet för kulturellt välbefinnande testades i verkstadsklasserna under våren 2024, och den fortsätter utgående från de erhållna resultaten under hela läsåret från och med hösten 2024. Samtidigt utvidgas verksamheten till att omfatta den polikliniska undervisningen. Utöver detta genomförs hösten 2024 ett försök med motsvarande typ av verksamhet också bland lågstadieelever.

Under innevarande verksamhetsår kommer det att utarbetas en utredning om hur tjänsterna i Hobbyernas Vanda fungerar och om responsen. Även om största delen av hobbylokalerna i Hobbyernas Vanda kan bekräftas först när skolorna har börjat och elevernas läsordningar är klara, strävar man efter att kontinuerligt utveckla processen så att familjerna får information om hobbyerna och när de börjar i ett så tidigt skede som möjligt. Familjerna informeras om höstens alla hobbymöjligheter så snart uppgifterna har bekräftats, och starten av hobbyerna planeras även i fortsättningen till den första veckan i september.

Utbudet i medborgarinstitutets undervisning utvecklas utgående från kundernas respons till att allt bättre motsvara kommuninvånarnas behov och önskemål. Den kvantitativa och innehållsmässiga utvecklingen av den grundläggande utbildningen för vuxna fortsätter och lösningar söks på lokalitetsfrågorna.

Läroplanen för den allmänna lärokursen i musik togs i bruk från och med 1.8.2024. I och med den nya läroplanen ökas tillgängligheten samt breddas utbudet och görs mångsidigare.

Vi fortsätter samarbetet med småbarnspedagogiken genom att utveckla en vandamodell för musikfostran i tidig ålder på daghem.

Stödet till privata läroanstalter som tillhandahåller grundläggande konstundervisning höjs.

Musikinstitutet fortsätter att anpassa sina verksamheter, bland annat genom att ändra vakanser som blir lediga så att de svarar mot de utmaningar som beror på ändringar i verksamhetsmiljön och de behov som den nya läroplanen medför. Dessa förändringar och utvecklingen av verksamheten möjliggör i fortsättningen ett allt mer ekonomiskt och elevorienterat undervisningsutbud.

Konstskolan har redan i fyrtiotvå år varit en viktig del av konstfostran i Vanda. Vi har elever i andra och till och med tredje generationen.

Trots långa traditioner följer vi också aktivt utvecklingen och förändringarna i vår tid och i konstvärlden och reagerar på dem genom att utveckla vår undervisning. Konstskolan utvecklar nya verksamhetsformer inom serviceområdet livslångt lärande och i samarbete med hela fältet för grundläggande konstundervisning i Vanda.

Varje år ordnas evenemanget Konstkarnevalen i kulturcentret Orvokki, tillsammans med de övriga läroanstalterna inom den grundläggande konstundervisningen i Vanda.

Att ordna konstutställningar ingår också som en naturlig del i konstskolans verksamhet. I Vanda har problemet varit att det saknas en lämplig utställningslokal. Våren 2024 ordnade vi vår årliga utställning av slutarbeten i Galleri K. I utställningen deltog 26 unga konstnärer som har slutfört sina studier i bildkonst vid Vanda konstskola.

Från och med 1.8.2025 överförs tre årsverken från utbildningen på andra stadiet inom verksamhetsområdet för fostran och lärande till vuxenutbildningsinstitutet.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	105	107	**117**
Antalet anställda på viss tid	33	230	**240**
Antal anställda totalt	138	337	**357**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Vuxenutbildningsinstitutet				
vuxenutbildningsinstitutets studerande (deltagare i kurser)	32 236	41 626	32 500	**41 700**
totala antalet undervisningstimmar	46 435	51 143	47 000	**51 200**
antalet kurser	2 035	2 310	2 050	**2 350**
antalet studerande inom integrationsutbildningen (Startkurser)	1 457	1 826	1 200	**1 900**
studerande inom grundläggande utbildning för vuxna	170	177	170	**190**
studerande i utbildningen enligt integrationsplanen	116	191	200	**200**
institutets egna avgiftsinkomsters andel av budgeten %	30 %	30 %	22 %	**22 %**

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Musikinstitutet och konstskolan				
Elever i den grundläggande konstundervisningen (musikinstitutet och konstskolan) *	2 465	2 384		
Grundläggande konstundervisningen, euro/elev*	2 209	2 377		
Grundläggande konstundervisningens inkomster (euro)/invånare*	5,50	5,43		
Grundläggande konstundervisningen euro/invånare *	22,47	23,03		
Musikinstitutet				
Elever inom den grundläggande konstundervisningen, musikinstitutet**			1 850	**1 850**
Grundläggande konstundervisningen, euro/elev, musikinstitutet**			2 554	**2 603**
Grundläggande konstundervisningens inkomster(euro)/invånare, musikinstitutet**			4,21	**3,95**
Grundläggande konstundervisningen, euro/invånare, musikinstitutet**			19,02	**18,89**
Antal undervisningstimmar			50 000	**50 000**
Institutets egna inkomsters andel av budgeten %**			22	**22**
Statens timbaserade understöds andel av budgeten %**			47	**46**
Antalet evenemang **			220	**230**
Antalet besökare på evenemangen **			16 000	**16 000**
Konstskolan				
Elever inom den grundläggande konstundervisningen, konstskolan**			850	**750**
Grundläggande konstundervisningen, euro/elev, konstskolan**			1 424	**1 622**
Grundläggande konstundervisningens inkomster (euro)/invånare, konstskolan**			1,29	**1,26**
Grundläggande konstundervisningen, euro/invånare, konstskolan**			4,87	**4,77**
Antal undervisningstimmar **			6 600	**6 834**
Institutets egna inkomsters andel av budgeten %**			30 %	**28 %**
Statens timbaserade understöds andel av budgeten %**			30 %	**27 %**

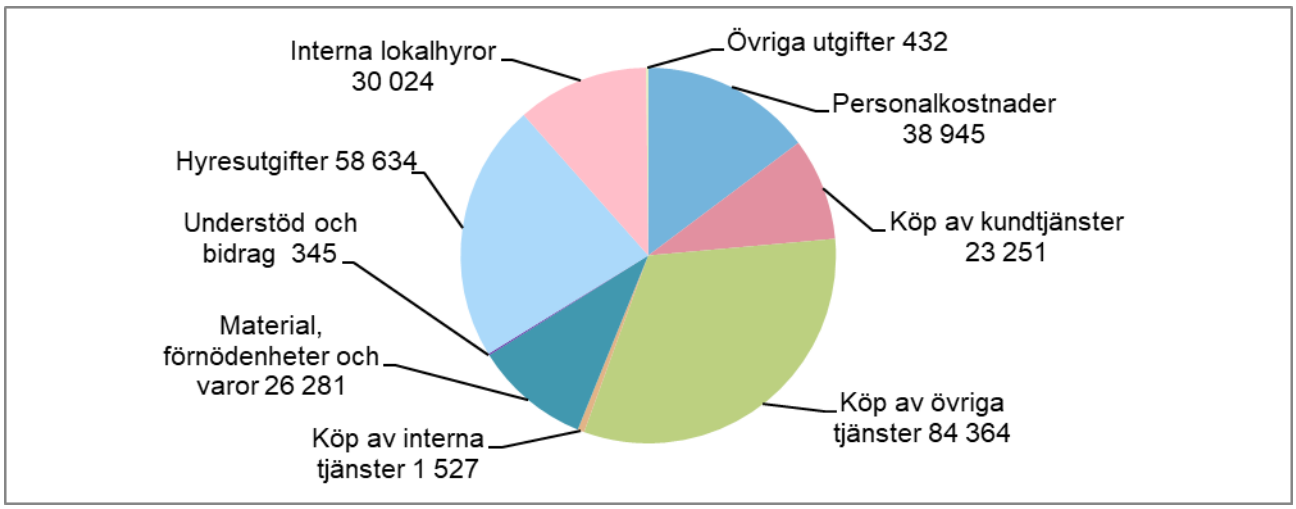
* Följs upp fram till 2023.
** Följs upp från och med 2024.

14
STADSMILJÖN

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	265 612	289 612	312 895	**311 095**	328 972	347 130	361 073
Utgifter	-252 030	-248 259	-263 239	**-263 803**	-270 398	-277 158	-284 087
Verksamhetsbidrag	13 583	41 353	49 656	**47 292**	58 574	69 972	76 986

Verkningarna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn beaktades i budgeten som en centraliserad reserv inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. Uppgörelsen innehöll lokala poster som delas ut 2024, vars inverkan har fördelats på verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. För stadsmiljöns verksamhetsområde var effekten av de lokala posterna 564 000 euro.

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	21 901	17 791	17 806	**17 806**
Avgiftsinkomster	25 771	26 445	26 750	**26 750**
Understöd och bidrag	443	107	237	**237**
Övriga inkomster	43 430	58 764	64 711	**62 911**
Interna inkomster	174 067	186 506	203 392	**203 392**
Inkomster sammanlagt	**265 612**	**289 612**	**312 895**	**311 095**
Personalkostnader	-35 521	-37 536	-38 381	**-38 945**
Köp av kundtjänster	-36 094	-29 500	-23 251	**-23 251**
Köp av övriga tjänster	-81 724	-79 455	-84 364	**-84 364**
Köp av interna tjänster	-1 465	-1 427	-1 527	**-1 527**
Material, förnödenheter och varor	-25 682	-24 563	-26 281	**-26 281**
Understöd och bidrag	-238	-250	-345	**-345**
Hyresutgifter	-45 449	-46 478	-58 634	**-58 634**
Interna lokalhyror	-24 935	-28 622	-30 024	**-30 024**
Övriga utgifter	-921	-427	-432	**-432**
Utgifter sammanlagt	**-252 030**	**-248 259**	**-263 239**	**-263 803**
Verksamhetsbidrag	**13 583**	**41 353**	**49 656**	**47 292**
Avskrivningar	-96 080	-98 544	-96 739	**-101 693**
Fördelning	-10 821	-11 620	0	**-11 896**
Räkenskapsperiodens resultat	**-93 318**	**-68 812**	**-47 083**	**-66 297**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Stadsmiljöns verksamhetsområde svarar för att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsmiljönämnden, dess bygglovssektion och stadsrumsnämnden. Stadsmiljöns verksamhetsområde har som uppgift att på många sätt främja en hållbar tillväxt och stadsutvecklingen i Vanda, allt från planeringen av planläggning, markanvändning, trafik och det offentliga stadsrummet till dess byggande, underhåll och övervakning. Verksamhetsområdet svarar också för miljövård och miljö- och hälsoskydd, markanskaffning och -överlåtelse samt stadens lokaler.

I stadsmiljöns verksamhetsområde ingår serviceområdena för gator och parker, stadsstruktur och miljö, samt fastigheter och lokaler. Utöver detta har verksamhetsområdet gemensamma tjänster som centraliserat ansvarar för ekonomi- och förvaltningsservice och övriga stödtjänster som ligger på verksamhetsområdets ansvar.

Verksamhetsområdet bedriver ett nära samarbete med Helsingforsregionens trafik (HRT) och Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vilka producerar tjänster inom kollektivtrafik, vatten- och avloppsförsörjning, återvinning och miljöövervakning för Vandabor.

Byggandet av Vandabanan inleds år 2025 om statens finansieringsandel säkerställs som väntat under hösten 2024. Förhandlingar om en uppdatering av MBT-avtalet för markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen för åren 2024–2035 pågår som bäst mellan staten och kommunerna.

Vandaspåran genomförs som ett alliansprojekt där genomförandefasen föregås av projektets utvecklingsfas. Spårvagnsprojektet förväntas synas i gatubilden i Vanda i form av aktiva byggarbetsplatser från sommaren 2025 fram till år 2029.

Vandaspåran är inte bara ett trafikprojekt utan också ett viktigt stadsutvecklingsprojekt för Vanda. Under spårvagnsprojektet byggs inte bara spår, utan hela gatumiljön inklusive gång- och cykelförbindelser förnyas. På lång sikt förväntas området längs spårvagnslinjen få 60 000 nya invånare och 30 000 nya arbetsplatser, vilket innebär att utvecklingen av ”spårvagnsstaden” från planläggning till tomtöverlåtelser, möjliggörande av privata investeringar och utveckling av servicenätet kommer att vara en central prioritering för stadsmiljöns verksamhetsområde under de kommande åren.

Situationen på bostadsmarknaden har varit utmanande på grund av den svaga efterfrågan och exceptionellt få nya bostadsprojekt har inletts i Vanda jämfört med de senaste åren. Efterfrågan på tomter har således också varit liten. Det förutspås vara utmanande att uppnå markförsäljningsmålen år 2025. Fortfarande färdigställs ett litet antal nya bostäder. Man strävar efter att öka efterfrågan på stadens bostadstomter genom att i fråga om en del av tomterna i bolagsform också erbjuda arrendealternativ och ordna olika tomttävlingar.

Trots lågkonjunkturen inom byggandet fortsätter stadens egna investeringar i skolor, daghem, gator och parker. I den växande staden behövs nybyggnader, men det finns också ett stort renoveringsbehov. Avmattningen av bostadsbyggandet kan dock inverka på den förväntade utvecklingen av invånarantalet, vilket kan skjuta upp behovet av skol- och daghemsinvesteringar under de kommande åren. För att minska stadsmiljöns reparationsskuld, särskilt för gator och parkområden, utarbetas en plan och ett långsiktigt genomförandeprogram.

De spetsprojekt som Vanda fastställt för fullmäktigestrategiperioden 2022–2025 framskrider: inom kompetenscampusområdet byggs gatunät, vid Hanaböle träsk byggs rökbastu- och duschbyggnader, byggandet av Vandaspåran inleds och projektberedningen i anslutning till stadskulturhuset i Myrbacka fortsätter.

Vanda utvecklar alla sina stadscentrum i enlighet med centrumens utvecklingsplaner. Man utvecklar stadscentrumen så att de är intensivare rumsmässigt och funktionellt och fäster uppmärksamhet vid det allmänna intrycket och säkerheten. Verksamhetsområdet förstärker och producerar trygga och jämbördiga tjänster med hjälp av goda förutsägbara lösningar, då man minskar brottslighet, störande beteende och skadegörelse. Vid planeringen av stadens lokaler betonas byggnadernas mångsidighet och att de också fungerar som mötesplatser för invånarna på fritiden. Stadscentrumens utvecklingsgrupper får en förlängning på sin verksamhet fram till slutet av år 2025.

Personalen inom stadsmiljöns verksamhetsområde står inför en historisk förändring när de omkring 380 personer som utför kontorsarbete inom stadsmiljöns verksamhetsområde vid sex olika verksamhetsställen för första gången flyttar till gemensamma hyreslokaler som färdigställs på adressen Lauri Korpinens gata 9 i Ånäs i Dickursby. Flytten förväntas öka samarbetet över enhetsgränserna och de moderna lokalerna främjar också välbefinnandet i arbetet.

Resurssmarthet är en fortsatt stark gemensam nämnare för stadsmiljöns verksamhet vars mångsidiga åtgärder man siktar med mot ett klimatneutralt Vanda 2030. Vid sidan av resurssmarthet har naturpositivhet lyfts fram som ett mål.

Kommande lagändringar, såsom bygglagen som träder i kraft 1.1.2025 och den lag om områdesanvändning som är under beredning, ändrar flera av verksamhetsområdets processer.

Verksamhetsområdets huvudmål

Verksamhetsområdet fäster särskild uppmärksamhet vid ett högklassigt och kostnadseffektivt genomförande av olika byggprojekt genom att utveckla beställarkompetensen, planeringen och övervakningen. Vanda stad satsar som beställare på att bekämpa grå ekonomi. Vanda genomför tillsammans med fack- och arbetsgivarförbunden pilotprojekt om tillsynen på spårvägsbyggplatserna.

Med verksamhetsområdets resultatkort stöds stadens strategiska mål på lång sikt. Följande centrala mål ligger på verksamhetsområdets ansvar:

- Marköverlåtelsernas och markanvändningsavtalens nettoinkomster för år 2025 är totalt 25,4 milj. euro.
- Försäljningen av social- och hälsovårdens och räddningsväsendets fastigheter, bostadsegendom och fastigheter på andra orter går framåt med beaktande av marknadsläget.
- Antalet beslut om etablering eller expandering som gäller företag eller andra organisationer med en betydande andel arbetsplatser ökar i Vanda. (Gemensamt mål med livskraftstjänsterna).
- MBT-målsättningarna beträffande bostäder förverkligas.
- Antalet färdigställda småhusbostäder uppgår till 400 bostäder.
- Utvecklingen av ojämlikheten i bostadsområdena avtar. (Gemensamt mål med verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd).
- Åtgärderna för att minska utsläppen främjas så att klimatneutralitet kan uppnås senast år 2030.
- Naturens mångfald främjas genom åtgärderna i filen Mångfald i naturen i Färdplanen för resurssmarthet.
- Inrättandet av naturskyddsområden i enlighet med generalplanen främjas.

- Arbetet med att göra Vanda till en spårvagnsstad framskrider på ett heltäckande sätt i enlighet med de ramvillkor som stadsfullmäktige godkänt.
- Andelen hållbara färdsätt ökar.
- Stadscentrumen blir attraktivare och de upplevs vara säkrare.
- Planeringen av stadens lokalprojekt fortsätter.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	593	650	**653**
Antalet anställda på viss tid	65	69	**71**
Antal anställda totalt	658	719	**724**

14 0 STADSMILJÖNÄMNDEN

Ansvarig: Tero Anttila

Organ: Stadsmiljönämnden
Ordförande: Anssi Aura

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	5 484	5 976	6 106	**6 106**	6 181	6 257	6 334
Utgifter	-15 259	-16 356	-17 042	**-17 250**	-17 681	-18 123	-18 576
Verksamhetsbidrag	-9 775	-10 380	-10 936	**-11 144**	-11 500	-11 866	-12 242

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	12	6	6	**6**
Avgiftsinkomster	4 910	5 788	5 788	**5 788**
Understöd och bidrag	275	52	182	**182**
Övriga inkomster	2	0	0	**0**
Interna inkomster	285	130	130	**130**
Inkomster sammanlagt	**5 484**	**5 976**	**6 106**	**6 106**
Personalkostnader	-12 248	-12 847	-13 471	**-13 679**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 790	-2 255	-2 099	**-2 099**
Köp av interna tjänster	-10	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-199	-244	-222	**-222**
Understöd och bidrag	-183	-170	-265	**-265**
Hyresutgifter	-105	-147	-143	**-143**
Interna lokalhyror	-678	-643	-786	**-786**
Övriga utgifter	-47	-50	-55	**-55**
Utgifter sammanlagt	**-15 259**	**-16 356**	**-17 042**	**-17 250**
Verksamhetsbidrag	**-9 775**	**-10 380**	**-10 936**	**-11 144**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	1 475	1 735	0	**1 787**
Räkenskapsperiodens resultat	**-8 300**	**-8 645**	**-10 936**	**-9 356**

Verksamhetsbeskrivning

Till verksamheten som sorterar under stadsmiljönämnden hör stadsmiljönämnden, gemensamma tjänster och serviceområdet för stadsstruktur och miljö. Dessa bruttobudgeterade enheters totala inkomster och utgifter är bindande poster i förhållande till fullmäktige.

14 10
Stadsmiljönämnden

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-112	-167	-175	**-175**	-179	-184	-188
Verksamhetsbidrag	-112	-167	-175	**-175**	-179	-184	-188

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-103	-151	-165	**-165**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-8	-13	-9	**-9**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	0	-1	-1	**-1**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	-2	0	**0**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-112**	**-167**	**-175**	**-175**
Verksamhetsbidrag	**-112**	**-167**	**-175**	**-175**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	85	81	0	**148**
Räkenskapsperiodens resultat	**-28**	**-87**	**-175**	**-28**

Verksamhetsbeskrivning

Stadsmiljönämnden svarar bland annat för den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen, beredningen av detalj- och generalplaner samt för främjande av miljöansvaret. Tillståndssektionen som lyder under nämnden är kommunal tillstånds- och tillsynsmyndighet i bygglovsfrågor och i miljövårds- och miljö- och hälsoskyddsfrågor.

För fullmäktigeperioden 2022–2025 inrättade dessutom stadsstyrelsen fem grupper för uppföljning av stadscentrumens utvecklingsplaner, vilka fortsätter sitt arbete till utgången av den innevarande fullmäktigeperioden.

14 20
Gemensamma tjänster

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	4	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-2 344	-2 725	-2 827	**-2 868**	-2 940	-3 013	-3 089
Verksamhetsbidrag	-2 340	-2 725	-2 827	**-2 868**	-2 940	-3 013	-3 089

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	4	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**4**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-1 854	-2 129	-2 203	**-2 245**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-301	-407	-427	**-427**
Köp av interna tjänster	-7	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-43	-44	-46	**-46**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-19	-24	-24	**-24**
Interna lokalhyror	-115	-116	-118	**-118**
Övriga utgifter	-5	-6	-9	**-9**
Utgifter sammanlagt	**-2 344**	**-2 725**	**-2 827**	**-2 868**
Verksamhetsbidrag	**-2 340**	**-2 725**	**-2 827**	**-2 868**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	2 320	2 702	0	**2 845**
Räkenskapsperiodens resultat	**-20**	**-23**	**-2 827**	**-23**

Verksamhetsbeskrivning

Till stadsmiljöns gemensamma tjänster hör verksamhetsområdets ledning samt ekonomi- och förvaltningsservice. Ekonomiservicen har hand om verksamhetsområdets aktiva ekonomistyrning samt ram-, budget-, och driftsplaneberedningen. Informations- och interaktionstjänsterna utvecklar, planerar och sköter verksamhetsområdets informationsverksamhet och delaktighetsarbete i samarbete med ledningen och sakkunniga. Assistenttjänsterna stödjer verksamhetsområdets ledning i beredningen av ärenden och verksamheten. Till assistenttjänsternas viktigaste uppgifter hör också serviceområdenas interna kundservice omfattandes stöd i användningen av system och dokumentförvaltningen. Juridik- och beredningsservicen producerar juridiska och administrativa stödtjänster åt verksamhetsområdet. Juridik- och beredningsservicens möjligheter att betjäna verksamhetsområdet i upphandlingar förstärks under loppet av år 2025. Dessutom ansvarar ekonomi- och förvaltningsservicen för utvecklingen på verksamhetsområdesnivå.

Viktiga mål för den centraliserade enheten

Ett centralt mål för de gemensamma tjänsterna år 2025 är att samordna beredningen av strategin för nästa fullmäktigeperiod inom stadsmiljöns verksamhetsområde, förankra strategin och stödja serviceområdena i genomförandet och planeringen av de bindande målen.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

De gemensamma tjänsterna stödjer för sin del planeringen och förverkligandet av verksamhetsområdets bindande mål och deltar i ett flertal projekt på stadsnivå. De gemensamma tjänsterna fortsätter att på ett aktivt och behovsbaserat sätt utbilda verksamhetsområdets chefer.

De gemensamma tjänsterna har samordnat flytten av verksamhetsområdets kontorspersonal till nya lokaler och fortsätter som stöd för verksamhetsområdet år 2025 också efter flytten, och svarar bland annat för beredningen av spelreglerna för arbetet i lokalerna som har flera samtidiga verksamheter och andra riktlinjer i anslutning till arbetet.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	28	32	**34**
Antalet anställda på viss tid	3	2	**2**
Antal anställda totalt	31	34	**36**

14 40
Stadsstruktur och miljö

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	5 480	5 976	6 106	**6 106**	6 181	6 257	6 334
Utgifter	-12 803	-13 464	-14 040	**-14 206**	-14 561	-14 925	-15 299
Verksamhetsbidrag	-7 322	-7 488	-7 934	**-8 100**	-8 380	-8 669	-8 965

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	12	6	6	**6**
Avgiftsinkomster	4 910	5 788	5 788	**5 788**
Understöd och bidrag	275	52	182	**182**
Övriga inkomster	2	0	0	**0**
Interna inkomster	281	130	130	**130**
Inkomster sammanlagt	**5 480**	**5 976**	**6 106**	**6 106**
Personalkostnader	-10 291	-10 566	-11 102	**-11 269**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 481	-1 836	-1 664	**-1 664**
Köp av interna tjänster	-3	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	-155	-199	-176	**-176**
Understöd och bidrag	-183	-170	-265	**-265**
Hyresutgifter	-86	-122	-120	**-120**
Interna lokalhyror	-563	-528	-668	**-668**
Övriga utgifter	-42	-44	-46	**-46**
Utgifter sammanlagt	**-12 803**	**-13 464**	**-14 040**	**-14 206**
Verksamhetsbidrag	**-7 322**	**-7 488**	**-7 934**	**-8 100**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	-931	-1 048	0	**-1 205**
Räkenskapsperiodens resultat	**-8 253**	**-8 536**	**-7 934**	**-9 306**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för stadsstruktur och miljö har fem serviceenheter, vilka är miljöcentralen, byggnadstillsynen, generalplaneringen, detaljplaneringen och informationstjänsterna. Enligt nämndstrukturen lyder all verksamhet inom serviceområdet under stadsmiljönämnden.

Serviceområdets huvudmål

Målet för serviceområdet för stadsstruktur och miljö är en resurssmart, fungerande och livskraftig stad samt hållbart byggande. Vi verkar i en internationell miljö där vårt spjutspetsmål är att vara en flygplatsstad som är konkurrenskraftig på ett internationellt plan. I och med att byggandet av Vandaspåran inleds fortsätter också utvecklingen och byggandet av spårvagnsstaden. En betydande del av bostadsbyggandet kommer i framtiden att ske i det område som ligger inom Vandaspårans influensområde.

Vi går i främsta ledet när det gäller att främja en klimatneutral och grön stadsstruktur, bygga hållbart, bedriva samarbete med invånare och att vara en föregångare inom digitala processer. Vid sidan av tillväxten värnar vi om miljövärden och letar efter sätt att stärka småhusens storstad Vanda.

Avtalet för MBT-avtalet för markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen har ingåtts för åren 2024–2035. I avtalet har nästan samma mål fastställts för planläggningen och byggandet av bostäder som i det tidigare avtalet. I MBT-avtalet har man inte infört mål för ARA-produktion. Staden förverkligar ändå sina ARA-mål i enlighet med det Mark- och bostadspolitiska programmet (MAPO) år 2025.

Miljöcentralens viktigaste uppgift är att på ett tillförlitligt och högklassigt sätt sörja för de lokala lagstadgade tillstånds- och tillsynsuppgifterna inom miljöskyddet samt miljö- och hälsoskyddet. Utöver beredningen av tillstånd, anmälningar och utlåtanden utför man inspektioner vid många olika tillsynsobjekt och deltar aktivt i samarbetet mellan staden och grannkommunerna. Miljöcentralen svarar också för ordnandet av kommunala veterinärtjänster samt för tillsynen över djurskydd och djursjukdomar.

Byggnadstillsynen svarar för styrningen av byggandet av stadens område och tillståndsförfarandena. Vår uppgift är att genom handledning, rådgivning, handläggning av tillstånd, byggnadstillsyn och fortlöpande tillsyn främja och upprätthålla en hälsosam, trygg, ekologiskt hållbar och trivsam byggd miljö och en bra stadsbild.

Detaljplanläggningens uppgift är att säkerställa förutsättningarna för utveckling av markanvändningen och byggandet i en växande och allt tätare stad. Centrala mål för 2025 är främjande av resurssmart och klimatneutralt byggande, utveckling av spårvagnsstaden samt en balanserad planläggning av arbetsplatser, tjänster och bostäder. Spårvagnsstaden utvecklas övergripande utifrån ett mål om en levande och trivsam stadsmiljö som främjar hållbar rörlighet och som utgör en ekonomiskt rimlig helhet. Kollektivtrafiken sköts i hela Vanda.

Företagsplanläggningens roll har under de senaste åren blivit allt viktigare ur synvinkeln för stadens livskraft. I planläggningsprogrammet för 2025 kommer fokuseringen på företags- och arbetsplatsplanerna att synas i alla storområden. Målet är att hitta nya sätt att påskynda färdigställandet av de planer som är viktigast särskilt med tanke på stadens näringslivspolitik.

Informationstjänsterna svarar för den administrativa beslutsbehandlingen av uppgifter i anslutning till planer och dokument och för att processerna är smidiga. Arbetsredskapen och de digitala arbetssätten är avancerade ur ett rikstäckande perspektiv. Arbetet stödjer planeringen, invånarnas tillgång till information och växelverkan. Med hjälp av geografiska data och uppföljningsmaterial i anslutning till planläggning främjar man kunskapsledningen och upprätthåller markanvändningens lägesbilder som används i ledningen.

Man försöker hitta och förstärker metoderna för att underlätta åtgärder i anslutning till planläggning och byggande.

Generalplaneringens mål är att främja genomförandet av generalplanen 2020 i olika skalor så att Vanda växer hållbart och värnar om sina värderingar. Generalplanläggningen deltar aktivt i den regionala planeringen av markanvändningen och bereder stadens utlåtanden om regionens projekt.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Serviceområdets gemensamma mål är att skapa en hållbar stad där stadens invånare kan leva ett gott liv. I enlighet med prioriteringarna i stadsstrategin ska serviceområdets verksamhet möjliggöra en ekonomiskt hållbar och livskraftig stad samt god service som utgår från invånarna, förhindra differentiering och säkerställa klimatneutralitet. I verksamhetsområdets och serviceområdets mål har det nedtecknats att Vanda är en naturpositiv stad år 2030. En ”Handlingsplan för ett naturpositivt Vanda 2030” har utarbetats som underlag för arbetet. Handlingsplanen styr de kommande årens åtgärder och resursbehov så att målet kan nås.

Den ekonomiska recessionen och lågkonjunkturen inom byggandet kommer ännu år 2025 att påverka serviceområdets verksamhet och resultat. När det gäller bostadsbyggandet ligger antalet påbörjade flervåningshusprojekt ännu på en låg nivå och när det gäller detaljplaneringen återspeglas uppskjutna projekt till viss del i planläggningsprocessernas längd.

Ikraftträdandet av den nya veterinärvårdslagen skjuts upp från det ursprungliga och lagen träder i kraft 1.1.2026. Det var ursprungligen meningen att lagen träder i kraft år 2024. Under 2025 fattar nämnden beslut om de kommunala veterinärtjänsternas nivå och omfattning. Man strävar efter att trygga stadens veterinärtjänster enligt den nuvarande nivån.

Miljöcentralen samordnar uppdateringen av färdplanen för resurssmarthet för den kommande fullmäktigeperioden. I fråga om klimatneutralitetsmålet uppdateras utsläppsscenarierna. För att trygga den biologiska mångfalden föreslås att ett nytt naturpositivitetsmål införs både i stadsstrategin och i den färdplan för resurssmarthet som genomför strategin. För att inleda arbetet kring ett naturpositivt Vanda 2030 kommer en samordnare att anställas för ett års tid.

Staden säkerställer ett tillräckligt utbud av hyresbostäder till rimligt pris, varav målbeloppet för räntestödsbostäder enligt det markpolitiska programmet är 360 (VAV). För att de årliga målen ska nås letar man efter tillräckligt med tomter för ARA-byggande.

Byggnadstillsynen främjar hållbart och smidigt byggande. Målet enligt MBT-planen är 2 720 bostäder per år. Fullmäktigeperiodens bindande mål för färdigställda småhusbostäder är 400 småhusbostäder nästa år. Byggnadstillsynen deltar i utarbetandet av en verksamhetsplan för att öka småhusproduktionen. Staden ger regelbundet fullmäktige en lägesrapport om hur småhusprogrammet framskrider och i vilken grad det bindande målet för färdigställda småhus har uppnåtts.

Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025. Lagstiftningen pågår ännu delvis och därför är det ännu inte möjligt att bedöma alla dess verkningar för år 2025. Samtidigt träder den förnyade byggnadstillsynstaxan i kraft. I taxan görs preciseringar som förutsätts i lagen. Den nya lagen höjer tillståndströskeln och det ackumulerade taxabeloppet uppskattas minska med ca 3–5 procent till följd av detta jämfört med nuläget.

Den nya bygglagen förutsätter att Vandas byggnadsordning förnyas under övergångsperioden. Förnyandet av byggnadsordningen inleddes hösten 2021, men ändringarna i lagstiftningen har bromsat upp arbetet. Målet är att den nya byggnadsordningen kan träda i kraft i början av år 2025.

Byggnadstillsynen främjar för sin del att färdplanen för resurssmarthet förverkligas och att målet om ett klimatneutralt Vanda 2030 nås bland annat i fråga om energieffektivitet genom att utveckla handledningen när det gäller att välja och planera värmesystem.

Byggnadstillsynen har gått med i nätverket för byggnadstillsynerna i de största städerna i Finland (den s.k. Topten-verksamheten). Målet är att hela landet ska ha enhetliga verksamhetsmodeller för och tolkningar av regelverk och anvisningar som gäller byggande. År 2025 är detta särskilt viktigt; i och med att den nya bygglagen träder i kraft ska byggnadstillsynens processer, anvisningar och verksamhetsmodeller antingen förnyas eller uppdateras.

Revideringen av lagstiftningen om områdesanvändning, byggande och digitala verksamhetsmodeller framskrider och påverkar detaljplaneringens arbete och processer år 2025. Den nya bygglagen medför förändringar i behandlingen av tillstånden för undantag och placering. Detaljplanläggningen deltar i kommentarerna till lagen om områdesanvändning och förbereder sig på de sannolika förändringar som lagen leder till i planläggningsprocesserna. Också den pågående utvecklingen och införandet av digitala verksamhetsmodeller fortsätter, och bedömningen av planernas klimatneutralitet fortsätter med ett verktyg som utvecklats för ändamålet. Detaljplaneprocessen görs smidigare genom utveckling av ansökningsprocessen för planändringar och förtydligande av processen för partnerskapsplaner och planer som inleds på initiativ av markägare. Detaljplanläggningen har deltagit aktivt i arbetet med att utveckla den ekonomiska kalkyleringen av planläggningen tillsammans med serviceområdet för gator och parker. I början av år 2025 kommer en expert på ekonomin för

planer att anställas vid enheten, vilket ger tillräckliga resurser för det utvärderingsarbete som utförs i egen regi. Behandlingen av bygglovsprocesserna och smidigheten i dem säkerställs så att måltiderna nås.

I detaljplanläggningens innehållsmässiga mål spelar detaljplaneprojekten som möjliggör utvecklingen av spårvagnsstaden en allt viktigare roll och de prioriteras. Ett viktigt mål utöver MBT-målet för bostadsvåningsyta är att främja tjänster och arbetsplatser på ett balanserat sätt för att möjliggöra en hållbar tillväxt för staden. I alla våra verksamheter satsar vi på bekämpning av segregation, resurssmarthet, ändamålsenlig bedömning av ekonomin för planer, den byggda miljöns kvalitet och trivsel samt anpassning till klimatförändringen i mån av möjlighet och i enlighet med mål som uppsatts separat för varje projekt.

Den pågående utvecklingen av digitala verksamhetsmodeller och processer fortsätter. Uppföljningen och informationen utvecklas som stöd för verksamheten samt för att underlätta för invånarna att få tillgång till information och att delta. Planeringsredskapen och åskådliggörandet görs mångsidigare för att förbättra planeringens kvalitet och göra den smidigare.

Åren 2024–2025 deltar informationstjänsterna i ett riksomfattande partnerskapsprojekt där man testar överföringen av Vandas material till det riksomfattande RYHTI-systemet. Projektet avslutas våren 2025. Under 2025 förbereder man sig på ikraftträdandet av nya lagar och förordningar. Lagarna påverkar bl.a. systemen och processerna i anslutning till dem samt den datamodellbaserade planläggningen i allt högre grad.

Lagstiftningen om områdesanvändning revideras, och förslaget till ny lag om områdesanvändning torde behandlas i riksdagen våren 2025. Syftet med lagförslaget är att införa markägarens initiativrätt i generalplaner och detaljplaner, vilket innebär att markägaren kan föreslå planläggning på sin egen mark. Detta kan medföra mer arbete för planläggningen som har begränsade resurser.

Generalplanläggningen bedriver aktivt planeringssamarbete med grannkommunerna. Under arbete är bl.a. delgeneralplanen för Östersundom i Helsingfors och generalplanen 2060 för hela Esbo stad.

Generalplanen 2020 trädde i kraft 11.1.2023. För generalplanen utarbetas ett genomförandeprogram där prioriteringarna för markanvändningen fastställs fram till år 2035 och scenarierna fram till år 2060. Utöver de strategiskt mest betydande bostads- och arbetsplatsområdena beaktas också genomförandet av servicenätet, de viktigaste trafikprojekten och grönområdesnätet. I arbetet utnyttjas bakgrundsutredningar, som utredningen om ekonomin för generalplanen som färdigställdes i årsskiftet 2023–2024.

Stadsmiljönämnden godkände utvecklingsbilden för grönstrukturen ”Vihreä ja virtaava Vantaa – VIVA” 13.8.2024 som utgångspunkt för den fortsatta planeringen. Utvecklingsbildens innehåll förankras i detaljplaneringen och planeringen av grönområden.

Staden utreder under 2025 på vilken plats, till vilken kostnad och med vilken samarbetspartner man kan inrätta en trafikpark i Vanda. Trafikparken är en del av den barnvänliga stadsstrategin och den främjar barns och ungas trafikupplysning och säkerhet.

Målen om resurssmarthet, naturpositivitet och klimatneutralitet främjas i flera projekt och planer. Vid skötseln och användningen av ängar under temaåret för ängar 2025 beaktas Vandas naturpositiva mål.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	146	148	**146**
Antalet anställda på viss tid	20	10	**12**
Antal anställda totalt	166	158	**158**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Godkända detaljplaner st.	24	28	30	**30**
Ny bostadsvåningsyta m²-vy	141 821	151 486	247 300	**247 300**
Undantagsbeslut	73	39	30	**40**
Total yta för samtliga bygglov, m²	364 869	272 737	240 000	**240 000**
Påbörjade bostäder	2 033	647	2 000	**2 000**
Påbörjade byggnader, st.	543	349	350	**350**
Tillstånd och anmälningar (miljö- och hälsoskyddet)	421	464	300	**350**
Antal inspektioner (miljö- och hälsoskyddet)	1 490	1 744	1 800	**1 800**
Veterinärpatienter	5 949	6 174	5 800	**6 000**
Miljötillstånd, -anmälningar och registreringar	121	131	130	**135**

14 5
STADSRUMSNÄMNDEN

Ansvarig: Tero Anttila

Organ: Stadsrumsnämnden
Ordförande: Kimmo Kiljunen

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Stadsrumsnämnden							
Inkomster	260 128	283 636	306 789	**304 989**	322 791	340 873	354 740
Utgifter	-236 771	-231 903	-246 197	**-246 554**	-252 717	-259 035	-265 511
Verksamhetsbidrag	23 357	51 733	60 592	**58 435**	70 074	81 838	89 228
Stadsrumsnämnden bruttoenheterna							
Inkomster	62 024	71 984	75 484	**73 684**	86 074	98 613	106 802
Utgifter	-141 659	-133 482	-132 328	**-132 669**	-136 002	-139 402	-142 887
Verksamhetsbidrag	-79 634	-61 498	-56 844	**-58 985**	-49 928	-40 789	-36 084

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	21 889	17 785	17 800	**17 800**
Avgiftsinkomster	20 861	20 657	20 962	**20 962**
Understöd och bidrag	168	55	55	**55**
Övriga inkomster	18 597	33 012	36 212	**34 412**
Interna inkomster	510	476	456	**456**
Inkomster sammanlagt	**62 024**	**71 984**	**75 484**	**73 684**
Personalkostnader	-21 620	-22 917	-23 136	**-23 476**
Köp av kundtjänster	-36 094	-29 500	-23 251	**-23 251**
Köp av övriga tjänster	-71 622	-69 670	-73 870	**-73 870**
Köp av interna tjänster	-413	-396	-446	**-446**
Material, förnödenheter och varor	-5 301	-5 098	-5 197	**-5 197**
Understöd och bidrag	-55	-80	-80	**-80**
Hyresutgifter	-3 150	-2 557	-2 571	**-2 571**
Interna lokalhyror	-3 165	-3 212	-3 724	**-3 724**
Övriga utgifter	-239	-52	-52	**-52**
Utgifter sammanlagt	**-141 659**	**-133 482**	**-132 328**	**-132 669**
Verksamhetsbidrag	**-79 634**	**-61 498**	**-56 844**	**-58 985**
Avskrivningar	-47 783	-48 763	-43 629	**-48 583**
Fördelning	-4 651	-5 047	0	**-6 042**
Räkenskapsperiodens resultat	**-132 068**	**-115 307**	**-100 473**	**-113 610**

Verksamhetsbeskrivning

Till verksamhet som sorterar under stadsrumsnämnden hör stadsrumsnämnden, serviceområdet för gator och parker och serviceområdet för fastigheter och lokaler. Dessa bruttobudgeterade enheters totala inkomster och utgifter är bindande poster i förhållande till fullmäktige. Dessutom är kollektivtrafiken en separat bindande bruttobudgeterad enhet. Separat bindande nettobudgeterade enheter är nettoenheterna vid serviceområdet för fastigheter och lokaler samt depån. De nettobudgeterade enheternas bindande nivå i förhållande till fullmäktige utgörs av verksamhetsbidraget.

14 60
Stadsrumsnämnden

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-51	-80	-88	**-88**	-90	-92	-95
Verksamhetsbidrag	-51	-80	-88	**-88**	-90	-92	-95

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-44	-62	-72	**-72**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-7	-15	-14	**-14**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	0	-2	-1	**-1**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	-1	-1	**-1**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-51**	**-80**	**-88**	**-88**
Verksamhetsbidrag	**-51**	**-80**	**-88**	**-88**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	51	80	0	**88**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**0**	**-88**	**0**

Verksamhetsbeskrivning

Stadsrumsnämnden svarar för bland annat utvecklingen och förvaltningen av stadens byggda och obebyggda fastighetsinnehav, utvecklingen och förverkligandet av mark- och bostadspolitiken, beredningen av boendeärenden som hör till staden, styrningen i fråga om lokaler samt förvaltningen och underhållet av lokaler. Utöver detta svarar nämnden för utvecklingen av trafiken och samhällstekniken, förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet, trafiksäkerhetsarbetet samt organiseringen av stadens depåverksamhet.

14 50
Gator och parker

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	31 271	27 134	27 434	**27 434**	27 767	28 104	28 445
Utgifter	-49 192	-42 284	-45 033	**-45 198**	-46 335	-47 493	-48 680
Verksamhetsbidrag	-17 920	-15 150	-17 599	**-17 764**	-18 568	-19 389	-20 236

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	9 165	5 440	5 440	**5 440**
Avgiftsinkomster	19 954	19 559	19 859	**19 859**
Understöd och bidrag	158	55	55	**55**
Övriga inkomster	1 659	1 800	1 800	**1 800**
Interna inkomster	335	280	280	**280**
Inkomster sammanlagt	**31 271**	**27 134**	**27 434**	**27 434**
Personalkostnader	-11 553	-12 188	-12 195	**-12 360**
Köp av kundtjänster	-479	-500	-551	**-551**
Köp av övriga tjänster	-27 866	-21 054	-23 228	**-23 228**
Köp av interna tjänster	-225	-201	-201	**-201**
Material, förnödenheter och varor	-3 737	-3 570	-3 665	**-3 665**
Understöd och bidrag	-55	-80	-80	**-80**
Hyresutgifter	-2 649	-2 054	-2 054	**-2 054**
Interna lokalhyror	-2 570	-2 623	-3 044	**-3 044**
Övriga utgifter	-59	-15	-15	**-15**
Utgifter sammanlagt	**-49 192**	**-42 284**	**-45 033**	**-45 198**
Verksamhetsbidrag	**-17 920**	**-15 150**	**-17 599**	**-17 764**
Avskrivningar	-47 479	-48 322	-43 386	**-48 340**
Fördelning	-2 779	-3 059	0	**-3 763**
Räkenskapsperiodens resultat	**-68 178**	**-66 531**	**-60 985**	**-69 866**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för gator och parker svarar för att utveckla, bygga och underhålla det offentliga stadsrummet, dvs. gator, torg och parker, behandlingen av tillstånd i anslutning till dem, parkeringsövervakningen samt den centraliserade fordonshanteringen. Serviceområdet omfattar också jordbruks- och skogsfastigheter.

Serviceområdet planerar eller låter planera investeringar, gör upp årliga byggnadsprogram och bereder markanvändningsavtal. Investeringar och underhållsarbeten utförs antingen i egen regi eller läggs ut till externa serviceproducenter i enlighet med multiproducentmodellen.

Vattentjänster planeras och genomförs avtalsbaserat i samarbete med HRM och med HRT bedrivs fortlöpande beredningssamarbete i kollektivtrafikfrågor.

Ett klimatneutralt Vanda 2030 ställer krav på bland annat byggande och trafik, liksom även beaktandet av den biologiska mångfalden i anslutning till planering, byggande och underhåll. Man vidareutvecklar verksamheten bl.a. genom att utöka invånarsamarbetet och styra i synnerhet planeringen av

grönområden i en mer inkluderande riktning. MBT-avtalet mellan Helsingforsregionen och staten fastställer på ett mångsidigt sätt de mål och åtgärder i anslutning till boende, markanvändning och trafik som staden förbundit sig till. Serviceområdet för gator och parker stödjer uppnåendet av målen i nära samarbete med hela verksamhetsområdet.

Markbyggnadskostnaderna har varit fortsatt höga. Priset på bland annat bitum har stigit kraftigt, vilket har ökat beläggningskostnaderna och minskat omfattningen av reparations- och reparationsobjekt.

Serviceområdets huvudmål

- Genomförande av utvecklingsfasen för Vandaspårans allianser och inledande av genomförandefasen.
- MATTI:s verksamhetsmodeller förenhetligas och effektiveras.
- Man fortsätter att genomföra de åtgärder i vägkartan för resurssmarthet som gäller serviceområdet.
- Utveckling av parkeringssystemet.
- Medborgarbudgeten får en förlängning.
- Egendomsförvaltningen utvecklas och tillväxten av reparationsskulden stoppas.
- Ett offentligt stadsrum bestående av blomstrande stadscentrum byggs upp.
- Skötsel och underhåll av obebyggda och bebyggda allmänna områden.
- Deltagande i åtgärder som rör säkerhetsplanen och den genusmedvetna budgeteringen.
- Utveckling av upphandlingarnas kvalitet och kostnadseffektivitet.

Stadsfullmäktige i Vanda stad beslutade vid sitt sammanträde 22.5.2023 om byggandet av Vandaspåran. Ett villkor för beslutet är att staten förbinder sig till investeringskostnaderna i samband med undertecknandet av MBT-avtalet. Spårvägen genomförs enligt alliansmodellen och förutom Vanda är också HRM och Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab beställare. Spårvägsalliansens utvecklingsfas som inleds hösten 2024 och genomförandefas som inleds sommaren 2025 sysselsätter i betydande grad inte bara den egna personalen vid spårvagnens serviceenhet utan också linjeorganisationen inom serviceområdet för gator och parker, i synnerhet trafik- och gatuplaneringen samt tillståndstjänsterna. För att allianserna ska lyckas krävs det också att beställaren reagerar snabbt och har förmåga att agera i en alliansanda, vilket förutsätter att beställarens egna processer för godkännande utvecklas och resurser anvisas. Alliansintroduktionerna för den personal som deltar i spårvagnsprojektet inleddes hösten 2024 och de kommer att fortsätta. Avsikten är att stärka spårvägens byggherrorganisation genom att besätta lediga poster. Eventuellt kommer också linjeorganisationen att förstärkas med visstidsanställd personal.

MATTI-systemet utvecklas fortlöpande och funktioner som redan tagits i bruk utvecklas utifrån användarnas erfarenheter så att de blir ännu bättre och vid behov skapas helt nya funktioner.

Målen i Vanda stads strategi är klimatneutralitet år 2030. För att nå detta mål godkände stadsfullmäktige i februari 2022 en uppdatering av färdplanen för resurssmarthet. Serviceområdet för gator och parker förverkligar för sin egen del ovan nämnda färdplan till exempel genom att utveckla andelen hållbara trafikformer, skapa mångsidigare möjligheter för näridrott och rekreation, minska de CO2-utsläpp som uppkommer vid byggandet av stadens infrastruktur, bland annat genom att samordna byggnadsmassorna från byggande, och genom att utnyttja återvinningsmaterial i allt större utsträckning. Dessutom iakttas de utsläppsmål för fordon och arbetsmaskiner som överenskommits i det riksomfattande Green Deal-avtalet i den egna verksamheten och i entreprenader.

Rörligheten utvecklas mångsidigt i fråga om samtliga transportsätt i nära samarbete med hela aktörsfältet (staten, Helsingforsregionen, staden, företag, trafikanter). Cykling främjas genom att bygga kvalitetskorridorer för cykeltrafik samt utveckla cykelparkeringen och stadscykelsystemet. Man främjar den utsläppssnåla trafiken bl.a. genom att främja byggandet av laddstolpar för personbilar. Stadens egen materiel använder i mån av möjlighet biodiesel och som arbetsbilar skaffas antingen helt

eldrivna fordon eller hybridfordon. Planeringen och byggandet av den laddningsinfra som är nödvändig för HRT:s busstrafik sker vid behov i samarbete med HRT. Vanda främjar uppkomsten av laddningsstationer för tung trafik och tankstationer för väte i Vanda enligt MBT-avtalet.

Man främjar aktivt resurssmartare och koldioxidsnålare byggnadsmaterial och lösningar. Spårvagnsprojektet fungerar som spjutspets i kartläggningen av nya möjligheter. Också mark- och skogsfastigheter spelar en viktig roll bland annat för utvecklingen av kolsänkor.

Serviceområdet följer med hur nya tjänster inom mikrorörlighet, exempelvis kommersiella elsparkcyklar, fortgående utvecklas i samarbete med aktörerna och de övriga städerna för att tjänsterna ska kunna utvecklas till en så säker och välfungerande lösning som möjligt för samtliga parter. Den senaste tidens olyckor med elsparkcyklar ger anledning att granska säkerheten hos elsparkcyklar med större allvar än tidigare. Antalet olyckor är oproportionerligt högt i förhållande till antalet resor. Vanda stad vidtar åtgärder för att säkerställa att det är säkert att färdas för alla som använder gång- och cykelleder och utreda sätt för att begränsa användningen av elsparkcyklar beträffande användningssätt och -tider och för att säkerställa att elsparkcyklar parkeras på behörigt sätt på platser som reserverats för dem.

Man motverkar den minskande biodiversiteten bland annat genom att minska och skjuta upp slåtterarbetet längs vägar och på ängar. Anvisningarna utarbetades under 2022 och de ses över vid inledningen av varje slåtterperiod. Också naturkompensationen främjas särskilt i anslutning till spårvagnsprojektet.

Utanför växtperioden utarbetas en utredning om det vore möjligt att få kostnadsfördelar genom att stödja naturens mångfald vid underhållet av grönområden genom att utvidga praxisen för kontrollerat ovårdade områden.

I Vanda har enskilda stadsdelar medborgarbudgeterats från och med 2018 och nu budgeteras hela Vanda för första gången. År 2023 fick Vandaborna komma med idéer om hur medborgarbudgetens 1,2 milj. euro ska användas. Våren 2024 genomfördes en omröstning efter vilken fick invånarna delta i den gemensamma utvecklingen av de projekt som vunnit omröstningen. Gator och parker genomför för egen del projekt som vunnit omröstningen under loppet av år 2025. Projekten omfattar bl.a. olika planteringar, säsongsbelysning, infoskyltar och nya papperskorgar. Samtidigt utvärderar man modellen för Vandas medborgarbudget på stadsnivå och vidareutvecklar den inför nästa medborgarbudgetomgång. Serviceområdet för gator och parker deltar i stadens MEK-program som en del av sin ordinarie verksamhet.

Samarbetet med invånare och lokala säkerhetsaktörer intensifieras för att identifiera och åtgärda objekt som upplevts vara osäkra i stadsutrymmet. Också de förebyggande åtgärderna ökas, såsom bättre tillsyn och insamling av säkerhetsrelaterad respons, så att invånarna kan uppleva stadsmiljön som trygg och trivsam.

Det offentliga stadsrummets kvalitet i de blomstrande stadscentrumen har stor betydelse för kommuninvånarnas trivsel och områdenas livs- och attraktionskraft. Serviceområdet för gator och parker deltar aktivt i planeringen av olika centrumprojekt, förverkligar infrastruktur i rätt tid och ser till underhållet av det offentliga stadsrummet i enlighet med kvalitetskraven. Vid planeringen av centrumområdena betonas som färdsätt framför allt gång och likaså läggs fokus på ett effektivt utnyttjande av det begränsade utrymmet för parkering. Regionala underhållsteam startar sin verksamhet år 2025.

Vid planering och ombyggnad av lekplatser beaktas sol- och regnskydd.

Stadsstyrelsen godkände i november 2021 Vanda stads säkerhetsplan för åren 2022–2025. Serviceområdet för gator och parker ansvarar särskilt för ett av de teman som ingår i planen; säkerheten i trafiken, där tyngdpunkten ligger på trafiksäkerhet, kollektivtrafikens säkerhet samt attityder och engagemang. Trafiksäkerheten förbättras till exempel genom att man tar itu med körhastigheterna och framför allt gångtrafikanternas säkerhet då de korsar gator och vägar. I åtgärderna ingår bland annat hastighetsbegränsning och hastighetstavlor, refuger och farthinder, rondeller, trafikljus och automatisk kameraövervakning. Staden utvecklar övervakningen av fiberkabelentreprenader.

Inom ramen för budgeten bedöms förutsättningarna för att förbättra nivån på vinterunderhållet av gator och vägar så att det är möjligt och tryggt för alla Vandabor att röra sig utomhus också på vintern. Det görs en bedömning av gatuunderhållets genus- och jämlikhetsrelaterade verkningar.

I fråga om säkerheten i kollektivtrafiken är säkerheten under hela resekedjan av avgörande betydelse. Kollektivtrafikens säkerhetsbrister kan gälla såväl trafikmedel som till exempel stationer, terminaler eller gator. Det är ofta fråga om rädsla för våld och känslan av otrygghet framträder tydligast på stationer. För att förbättra säkerheten inom kollektivtrafiken förutsätts ett tätt samarbete mellan de olika aktörerna inom kollektivtrafiken i Vanda, som HRT och Trafikledsverket.

Förbättrad säkerhet i stationsområdena är ett projekt om genusmedveten budgetering vid stadsmiljöns verksamhetsområde. Varje år väljer verksamhetsområdet ett nytt stationsområde där säkerheten utvecklas. I samarbete med Trafikledsverket utreds hur man genom att göra järnvägsstationerna mer städare kan öka invånarnas trivsel och trygghetskänsla.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Genomförande av MATTI-visionen.
- Infrastrukturens egendomsförvaltning effektiviseras.
- Förverkligandet av spårvägen organiseras och görs redo för start.

År 2025 fortsätter utvecklingen av MATTI genom ett vidareutvecklingsprojekt och mindre utvecklingsprojekt. I utvecklingen fokuserar man bland annat på att effektivera processerna med hjälp av automation och genom att förtydliga hanteringen av datamodellmaterial som uppkommit i samband med planering och byggande. Utöver systemutvecklingen bör man ännu fortsätta förändra verksamhetssätten så att plattformens möjligheter och data ska kunna utnyttjas på bästa möjliga sätt. I fältarbetet förstärks användningen av mobilappar och utnyttjandet av artificiell intelligens.

Vid serviceenheten för byggande har ett nytt ansvarsområde för egendomsförvaltning inrättats sommaren 2023, vilket bland annat ansvarar för bearbetande av attributdata som rör infrastruktur som insamlats i MATTI-systemet, samordning av underhållet och utnyttjande av data bland annat i programmeringsprocesser, och å andra sidan också för utveckling av verksamhetsstyrningssystemet MATTI. Syftet är att effektivera egendomsförvaltningen beträffande det offentliga stadsrummet i enlighet med kvalitetsstandarden ISO 55000. Till ansvarsområdet sammanförs från serviceområdets olika enheter de personer vars uppgiftsbeskrivning på något sätt sammanhänger med egendomsförvaltning. För att effektivera egendomsförvaltningen har en strategi för egendomsförvaltning utarbetats och en femårig plan för egendomsförvaltning håller på att utarbetas. Genom ett långsiktigt genomförandeprogram som baserar sig på planen för egendomsförvaltning är det möjligt att dämpa ökningen av reparationsskulden hos serviceområdet för gator och parker och bättre motivera framtida behov av anslag och resurser på basis av aktuella MATTI-data. De offentliga investeringslistornas informationsinnehåll och begriplighet förbättras.

Vandaspåran byggs enligt alliansmodellen och allianspartnerna för planering och byggande fastställs hösten 2024. Alliansernas utvecklingsfas som inleds hösten 2024 och den genomförandefas som inleds sommaren 2025 kommer i betydande grad att sysselsätta linjeorganisationen inom serviceområdet för gator och parker, i synnerhet trafik- och gatuplaneringen och tillståndstjänsterna. Alliansmodellen utmanar också att utveckla stadens egna verksamhetssätt, eftersom den också förutsätter att beställarparten reagerar snabbt på förändringar och har förmåga att samarbeta med våra partner. Byggandet av spårvägen förutsätter också att spårvagnsenhetens organisation besätter lediga poster och eventuellt förstärker linjeorganisationens personalresurser med visstidsanställd personal.

Ett fullt utnyttjande av spårvägen i stadsutvecklingen har beretts på stadsnivå våren 2024 genom att starta ett spårvagnsstadsprogram och programmet vidareutvecklas i och med MBT-avtalet.

Vanda stad strävar i samarbete med NTM-centralen efter att främja projekt för bullerreglering i Vandaområdet och att hitta förmånligare alternativ för genomförandet av skyddet. Det mest brådskande objektet som behöver förbättras är Rv 4 Skogsbrinken-Jokivarsi.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	245	276	**277**
Antalet anställda på viss tid	25	50	**50**
Antal anställda totalt	270	326	**327**

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Underhåll av trafikleder €/m²	1,91	2,20	2,20	**2,20**
Underhåll av anlagda gatugrönområden (€/m²)	0,30	0,35	0,35	**0,35**
Underhåll av anlagda parker (klass R) €/m²	0,57	0,65	0,65	**0,65**
Lass som förts till jordupplagringsområden (st./år)	56 861	49 274	56 000	**50 000**
Reparationsskuld 75 % (t€)		250 000	250 000	**250 000**

14 51
Kollektivtrafik

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	12 260	11 954	11 954	**11 954**	12 097	12 243	12 390
Utgifter	-62 643	-62 500	-55 900	**-55 900**	-57 298	-58 730	-60 198
Verksamhetsbidrag	-50 383	-50 546	-43 946	**-43 946**	-45 200	-46 487	-47 809

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	12 260	11 954	11 954	**11 954**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	0	0	0	**0**
Interna inkomster	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**12 260**	**11 954**	**11 954**	**11 954**
Personalkostnader	0	0	0	**0**
Köp av kundtjänster	-35 615	-29 000	-22 700	**-22 700**
Köp av övriga tjänster	-27 028	-33 500	-33 200	**-33 200**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Material, förnödenheter och varor	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	0	0	0	**0**
Interna lokalhyror	0	0	0	**0**
Övriga utgifter	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-62 643**	**-62 500**	**-55 900**	**-55 900**
Verksamhetsbidrag	**-50 383**	**-50 546**	**-43 946**	**-43 946**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Fördelning	0	0	0	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-50 383**	**-50 546**	**-43 946**	**-43 946**

Verksamhetsbeskrivning

Distansarbete och distansstudier har lett till en bestående förändring i resandet och det märks framför allt i arbetspendlingen och resandevolymerna under rusningstid. HRT uppskattar att biljettinkomsterna för år 2024 är 377,8 milj. euro och antalet passagerare är 364 milj. påstigningar. År 2025 har HRT som mål 418,6 milj. euro i biljettinkomster och 400 milj. påstigningar. År 2019 uppgick biljettinkomsterna till 383 milj. euro och antalet passagerare till 397 milj. påstigningar.

Enligt HRT:s budgetprognos är Vandas andel av biljettinkomsterna 66,5 milj. euro år 2025, vilket är 8 procent mer jämfört med utfallet för år 2019. HRT:s beräknade kostnader är 961 milj. euro, Vandas andel uppskattas vara 130,8 milj. euro. HRT beräknas få understöd på 5,0 milj. euro, av vilket Vandas andel uppgår till 0,9 milj. euro. Det kollektivtrafikunderstöd som HRT får minskar från tidigare år i och med att det klimatbaserade understödet slopas. HRT uppskattar att i slutet av år 2024 är HRT-kommunernas ackumulerade HRT-överskott 74,0 milj. euro, varav Vandas andel är 23,0 milj. euro. I budgetförslaget föreslår HRT att de överskott som influtit i Vanda ska användas till ett belopp av 7,7 milj. euro år 2025, men att överskottet inte avbetalas åren 2026 och 2027. HRT uppskattas

fakturera Vanda på ca 55,7 milj. euro år 2025. De resterande kostnaderna täcks med biljettförsäljningsinkomster och understöd. Vanda har i augusti 2024 gett ett separat utlåtande om HRT:s budgetförslag 2025–2027.

Vanda stad förhåller sig positiv till utvecklingen av kollektivtrafiken, men utvecklingen bör ske i samarbete med HRT, kommuner, kommuninvånare och företag.

Serviceområdets huvudmål

Serviceområdet för gator och parker främjar hållbar rörlighet och resurssmarthet som en del av målet för att uppnå en klimatneutral stad. Utveckling av kollektivtrafiken och en utökning av passagerarmängderna inom de ekonomiska ramvillkoren främjar målen. Vanda främjar för egen del HRT:s mål i enlighet med elbusstrategin. Antalet elbussar ökar i och med konkurrensutsättningarna och staden ser till att bussterminalerna förses med nödvändiga laddningssystem. Utöver miljömålen möjliggör en fungerande kollektivtrafik smidiga transporter också för dem som inte har möjlighet att använda bil, och kollektivtrafiken spelar därmed en central roll när det gäller att förbättra jämlikheten i trafiken. Vanda önskar att HRT gör upp mätare för att beskriva hur jämlikheten utvecklas i kollektivtrafiken både med avseende på ålder, kön, och bostadsområde. Med hjälp av mätarna eftersträvar man en förbättrad lönsamhet för kollektivtrafiken och ett utbud av linjer som bättre motsvarar Vandabornas trafikbehov.

Viktiga förändringar i verksamheten och utveckling av servicen

Coronapandemin försämrade kraftigt användningen av kollektivtrafik och därmed biljettintäkterna, vilket förutsatte anpassningsåtgärder inom utbudet av trafiklinjer. Kollektivtrafikutbudet hölls dock på en god nivå för att möta trafikbehoven och målet för år 2024 var att få antalet passagerare att närma sig nivån före pandemin. Passagerarmängderna år 2024 är ca 9 procent mindre än 2019, men passagerarmängderna har återhämtat sig i olika takt på olika linjer och i olika kommuner. Dessutom har inledandet av trafiken på snabbspårvägen Spår-Jokern påverkat passagerarmängderna i fråga om andra reseformer.

Under de senaste åren har stora förändringar genomförts i kollektivtrafiken i Vanda, bland annat inleddes trafik på stamlinjer i enlighet med de nya linjeplanerna. Coronapandemin tros ha lett till en bestående förändring av arbetssätten och därigenom resebeteendet. I och med det ökade distansarbetet möjliggör den minskade trafikrusningen en effektivare planering av kollektivtrafiken. Å andra sidan förutsätter den ökade betydelsen hos fritidsresor att kollektivtrafiken håller en bättre servicenivå och är mångsidigare också kvällstid och under helger. I samarbete med HRT uppföljs linjeändringarnas effekter, förändringarna i kundupplevelsen och hur trafiken fungerar.

Den nuvarande BC-zongränsen gör att olika områden i Vanda är ojämlika. Utvecklingen av ett enklare och tydligare tariffsystem fortsätter i samarbete med HRT och andra kommuner. Målet är att hela Vanda ska omfattas av en biljettzon. Ett enkelt, tydligt tariffsystem till ett rimligt pris skulle öka antalet användare inom kollektivtrafiken.

Vanda arbetar aktivt för att man genom det regionala samarbetet ska hitta effektiva metoder för att öka användningen av kollektivtrafiken och minska utsläppen från trafiken.

När det gäller kollektivtrafiken blir resekedjetänkandet allt viktigare. I synnerhet förbättras kvalitetsnivån på stamlinjernas hållplatser och de utökas med cykelställ med ramlåsning för att göra det lättare att kombinera cykling och kollektivtrafik. Också stadscyklarna kompletterar kollektivtrafiken genom att erbjuda en bra lösning för att ta sig till en hållplats eller från en hållplats till slutmålet. Målet är att få i bruk en ny regional stadscykelservice från och med cykelsäsongen 2026 efter att de nuvarande avtalen i Vanda, Helsingfors och Esbo har löpt ut.

Det har blivit allt vanligare med hyrda elsparkcyklar i Vanda. Användning och parkering av elsparkcyklarna samt övriga anvisningar utvecklas i samarbete med huvudstadsregionens kommuner, företag och invånare så att olyckor, farliga situationer och olägenheter som elsparkcyklarna förorsakat kan minskas.

Man ser till att spårvägens konsekvenser för kollektivtrafiken under byggandet (2025–2029) är så små som möjligt och konsekvenserna följs upp under byggandet. Förändringar i kollektivtrafiken planeras i god tid, information om förändringarna ges på bred front och förändringar i linjernas trafik och tidtabeller samordnas med stora förändringar i tidtabellerna, som förändringar i sommar- och vintertidtabellerna. När spårvägen förverkligas leder den till en betydande förbättring inte bara av kollektivtrafikens tillgänglighet och kvalitet utan också förhållandena för gång- och cykeltrafiken längs vägen.

Nyckeltal som beskriver produktiviteten och effektiviteten

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Kollektivtrafikens passagerarmängd (påstigningar/vardagsdygn)	126 126	133 218	130 000	**140 000**

14 52
Depån

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	6 848	5 547	6 047	**6 047**	6 186	6 328	6 473
Utgifter	-5 758	-5 098	-5 641	**-5 648**	-5 782	-5 927	-6 075
Verksamhetsbidrag	1 090	449	406	**399**	404	401	399

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	1 280	1 559	955	**955**
Interna inkomster	5 567	3 989	5 092	**5 092**
Inkomster sammanlagt	**6 848**	**5 547**	**6 047**	**6 047**
Personalkostnader	-687	-752	-734	**-741**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-1 063	-796	-930	**-930**
Köp av interna tjänster	-567	-550	-600	**-600**
Material, förnödenheter och varor	-1 555	-1 118	-1 459	**-1 459**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-1 335	-1 302	-1 302	**-1 302**
Interna lokalhyror	-431	-459	-496	**-496**
Övriga utgifter	-120	-120	-120	**-120**
Utgifter sammanlagt	**-5 758**	**-5 098**	**-5 641**	**-5 648**
Verksamhetsbidrag	**1 090**	**449**	**406**	**399**
Avskrivningar	-1 234	-1 725	-1 235	**-1 235**
Fördelning	-399	-436	0	**-432**
Räkenskapsperiodens resultat	**-543**	**-1 712**	**-829**	**-1 268**

Verksamhetsbeskrivning

Depån utgör en del av serviceområdet för gator och parker som hör till stadsmiljöns verksamhetsområde och producerar som en av stadens interna nettobudgeterade serviceenheter fordons- och maskintjänster för stadens interna behov vid samtliga verksamhetsområden.

Person-, paket- och lastbilar anskaffas genom leasingfinansiering vilket gör det möjligt att hålla materielens snittålder ekonomiskt ändamålsenlig. Anskaffning av specialmateriel och tung materiel sker huvudsakligen med investeringsanslag.

I reparationsverksamheten koncentrerar man sig på akuta reparationer av arbetsmaskiner och tung materiel samt säsongsunderhåll och reparationer av tilläggsmaskiner och maskiner för säsongsbehov. Genom kontinuerlig fortbildning förbereder man sig på flera nya (rena) fordonstekniker.

Lagen om miljö- och energieffektivitetskrav vid upphandling av fordon och trafiktjänster (lagen om rena fordon) trädde i kraft i augusti 2021. Syftet med lagen är att öka andelen fordon med noll eller små utsläpp i offentlig upphandling av fordon och transportservice. Staden har också anslutit sig till

avtalet om utsläppsfria byggarbetsplatser (Green Deal), vars mål är att minska utsläppen på byggarbetsplatserna genom att öka andelen arbetsmaskiner med låga utsläpp inom byggande och underhållsarbeten i egen regi samt i samband med konkurrensutsatta byggentreprenader och underhållsarbeten. Lagändringarna, kraven i Green Deal-avtalet samt den allmänna prishöjningen på fordons- och maskinmateriel ökar kostnaderna för anskaffning av materiel.

Prishöjningen i fråga om reparationsservice, reservdelar och förnödenheter ökar å sin sida kostnaderna för underhåll av materiel. Det tar också längre tid att få reparationsservice och reparationstiderna har också förlängts på grund av brist på arbetskraft vid verkstäderna och tillgången på reservdelar.

Serviceenhetens huvudmål

Fordons-, maskin- och tilläggsutrustningsmaterielen spelar en viktig roll med tanke på stadens serviceproduktion och beredskapen för undantagsförhållanden. Depåns mål är att kundorienterat, ekonomiskt, effektivt och miljövänligt stödja alla stadens verksamhetsområden i deras serviceproduktion samt fungera som sakkunnig i olika frågor som rör fordon.

Materielen upphandlas i nära samarbete med användarna, varigenom man säkerställer att materielen lämpar sig för sina användningsändamål, är mångsidigt användbar och har en god användningsgrad året om. Gemensam användning av fordon främjas bl.a. genom en bildelningsapplikation. Fordonens positioneringsutrustning möjliggör utveckling av funktionerna och rapporteringen samt en effektivering av fordonens användningsgrad.

I Vanda strävar man efter att minska utsläppen av växthusgaser och fasta partiklar från den trafik som orsakas av stadens egen verksamhet genom att i samband med materielanskaffningar ägna särskild uppmärksamhet åt materielens miljökonsekvenser, främja användningen av fordon med låga utsläpp och användningen av alternativa bränslen. När fordon anskaffas väljer man alltid det fordon som lämpar sig för ändamålet och är det mest miljövänliga alternativet. Målsättningen är att minst hälften av de fordon som staden använder drivs med alternativa drivkrafter eller förnybara bränslen i enlighet med färdplanen för resurssmarthet.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

För depåfunktionernas del fortsätter den nuvarande modellen för centraliserad upphandling och administration av fordon. Depån koncentrerar sig främst på akuta reparationer av arbetsmaskiner och tung materiel samt säsongsunderhåll av tilläggsutrustning och maskiner för säsongsbehov. Genom utbildning ökas personalens kunnande i fråga om ny fordonsteknik. Det är fortsatt svårt att rekrytera kompetent personal.

Nyckeltal som beskriver produktiviteten och effektiviteten

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Depån, bränsleförbrukning (l/fordon/år)	1 382	1 580	1 530	**1 500**

14 30
Fastigheter och lokaler

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	18 493	32 896	36 096	**34 296**	46 210	58 267	65 968
Utgifter	-29 773	-28 618	-31 307	**-31 483**	-32 279	-33 086	-33 913
Verksamhetsbidrag	-11 280	4 278	4 789	**2 813**	13 931	25 180	32 055

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	464	391	406	**406**
Avgiftsinkomster	907	1 098	1 103	**1 103**
Understöd och bidrag	10	0	0	**0**
Övriga inkomster	16 938	31 212	34 412	**32 612**
Interna inkomster	174	196	176	**176**
Inkomster sammanlagt	**18 493**	**32 896**	**36 096**	**34 296**
Personalkostnader	-10 023	-10 666	-10 868	**-11 044**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-16 721	-15 101	-17 429	**-17 429**
Köp av interna tjänster	-187	-196	-246	**-246**
Material, förnödenheter och varor	-1 564	-1 527	-1 531	**-1 531**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-501	-502	-517	**-517**
Interna lokalhyror	-595	-588	-680	**-680**
Övriga utgifter	-180	-38	-37	**-37**
Utgifter sammanlagt	**-29 773**	**-28 618**	**-31 307**	**-31 483**
Verksamhetsbidrag	**-11 280**	**4 278**	**4 789**	**2 813**
Avskrivningar	-304	-441	-243	**-243**
Fördelning	-1 923	-2 067	0	**-2 368**
Räkenskapsperiodens resultat	**-13 507**	**1 770**	**4 546**	**203**

Verksamhetsbeskrivning

Serviceområdet för fastigheter och lokaler svarar för Vanda stads lokaler och för stadens tjänster med anknytning till boende, fastigheter och markförvaltning. Serviceområdet består av tre enheter: mätning och geoteknik, lokalledning samt fastighetsförvaltning och boende.

Mätning och geoteknik ansvarar för lagstadgade fastighetsingenjörsuppgifter i anslutning till detaljplaneområden, stadens kart- och geografiska datamaterial samt administrations- och visningstjänster, inspektionsmätningar vid byggarbeten, olika terrängmätningar, markundersökningar och de planerings- och sakkunnigtjänster som staden behöver.

Lokalledningen ansvarar för produktionen av lokallösningar för stadens verksamhetsområden, för uppgifter i anslutning till organiseringen av fastigheternas underhåll, skötsel och drift. Investeringsprogrammet för byggande och lokalprojekten bereds i samarbete med verksamhetsområdena. För fastighetsskötselns operativa uppgifter svarar i första hand Vantaan tilapalvelut Vantti Oy i enlighet med avtalet om fastighetsskötsel.

Fastighetsförvaltning och boende ansvarar för genomförandet av stadens mark- och bostadspolitik, boendets myndighetsuppgifter, markanskaffning och marköverlåtelser, fastighetsutveckling, bostadsuthyrning och förvaltning och uthyrning av lokaler samt tillhörande kundrelationer. En del av enheten omfattas av nettobudgetering (se moment 14 32).

Serviceområdets roll är att samordna prioriteringen blomstrande stadscentrum som ingår i stadens strategi. Serviceområdet iakttar för sin del riktlinjerna för en resultatinriktad näringspolitik genom att främja utvecklingen av arbetsplatsområden och marknadsföra och överlåta tomter för byggande av bostäder, service och arbetsplatser. Utvecklingen och verkställandet av miljö- och energifrågor anknyter väsentligt till serviceområdets grunduppgifter i enlighet med färdplanen för resurssmarthet och dess genomförandeplan.

Serviceområdets huvudmål

Serviceområdets huvudmål anknyter främst till genomförandet av riktlinjerna för mark- och bostadspolitik och riktlinjerna för fastighetsledning, samt genomförandet av färdplanen för resurssmarthet och utvecklingen av stadscentrumen.

Markanskaffningen är förutseende och förenlig med stadens och invånarnas intressen. Vi anskaffar mark i områden som stöder förverkligandet av stadens långsiktiga strategier och en harmonisering av samhällsstrukturen.

Vid sidan av utvecklingen av näringslivet är det viktigt att stärka Vanda som en attraktiv stad för boende. Parallellt med den höghusdominerade bostadsproduktionen fortsätter man främja småhusbyggandet som en attraktionsfaktor.

Vandas spetsprojekt utgör en betydande satsning på stadsutvecklingen. Fastighetsutvecklingen går framåt sida vid sida med i synnerhet planeringen och byggandet av Vandaspåran. Dickursby kompetenscampus förs till ett genomförandeskede och projektberedningen i anslutning till Myrbacka stadskulturhus fortsätter. Kompletteringsbyggandet av friluftsområdet vid Hanaböle träsk fortsätter i etapper.

Inom serviceområdets samtliga kärnfunktioner eftersträvar man klimatneutralitet via åtgärder som fastställts i färdplanen för resurssmarthet och genomförandeplanen, bland annat genom att minska energiförbrukningen och öka andelen förnybar energi samt främja koldioxidsnålt byggande både i fråga om byggnation och tomtöverlåtelser. Kompetensen som anknyter till cirkulär ekonomi och samarbetet med aktörer inom detta område stärks ytterligare. Cirkulär ekonomi tas med som en del av byggandet av staden. I alla upphandlingar och anskaffningar läggs större vikt vid ekologisk effektivitet. Staden stöder och främjar olika konkreta projekt som främjar klimatneutraliteten, såsom användning av solpaneler och byggande i trä i olika byggprojekt. Träbyggandets möjligheter utreds också i stora byggprojekt.

Vanda utvecklar sina stadscentrum kraftigt. Bra centrum är intensiva i fråga om utrymme och aktiviteter, men också trygga för alla, både barn och äldre. Offentliga byggnader och deras verksamhet berikar stadslivet. Det allmänna intrycket av centrumen är trivsamt, städat och tryggt. Utrymmen för stadskultur skaffas i enlighet med servicenät- och investeringsplanen. I samband med andra projekt undersöks möjligheterna att bygga utrymmen som betjänar stadskulturen på ett mångsidigt sätt. Förändrade behov beaktas redan i planeringen av skolor och övriga utrymmen. De offentliga byggnadernas mångsidiga användbarhet, som bl.a. mötesplatser för invånarna, förstärks.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Situationen på bostadsmarknaden är mycket utmanande på grund av den svaga efterfrågan och exceptionellt få nya bostadsprojekt har inletts i Vanda jämfört med de senaste åren. Därför är också efterfrågan på tomter mycket svag och det är en stor utmaning att nå målen för markförsäljningen år 2025. Antalet färdigställda bostäder beräknas minska avsevärt år 2025 jämfört med tidigare år. Man strävar efter att öka efterfrågan på stadens bostadstomter genom att i fråga om en del av tomterna

i bolagsform också erbjuda ett hyresalternativ och ordna olika tomttävlingar utan ett utgångspris som fastställts i förväg.

Man strävar efter att öka tomtreserven genom planläggning av nya företags- och bostadstomter. Ökningen av i synnerhet företagstomter är ett viktigt mål, eftersom efterfrågan på dem har varit mycket jämnare också i det svåra marknadsläget och det råder brist på lämpliga företagstomter i Vanda. Vi främjar utbudet av arbetsplatstomter också för små och medelstora företag. I planläggningsprogrammet för 2025 beaktas tyngdpunkten i företags - och arbetsplatsplanerna inom alla storområden.

Stadens tillväxt och i synnerhet byggandet av nya bostäder har avtagit, vilket också återspeglas i servicebyggnadernas behov och byggtidtabellerna. Särskilt behovet av reparationsbyggande och ändringsarbeten samt ersättningsinvesteringar i skol- och daghemsbyggnader är fortfarande stort. På gårdsplanerna till nya daghem bevarar man fler träd än i dagsläget och säkerställer att gårdarna har skugga och en känsla av närhet till naturen. På motsvarande sätt skulle utvecklingen av servicenäten för stadskultur och välfärd kräva betydande investeringar.

Lokalledningens egna resurser och de fullspäckade arbetsprogrammen har inte gett utrymme åt alla ändringsförslag och nya projekt. Vid beredningen av projekt utnyttjas konsulttjänster i allt högre grad redan från projektutformningsfasen.

I serviceområdets gemensamma verksamhetsprocesser har man identifierat förbättringsbehov och granskningen av bl.a. ansvarsfördelningen och uppgiftsbeskrivningarna fortsätter. De datasystem för fastighetsförvaltning som stöder verksamheten utvecklas tillsammans med systemleverantörerna.

Enheten för mätning och geoteknik har redan i flera års tid förberett sig på de omfattande förändringarna från totalrevideringen av markanvändnings- och bygglagstiftningen. Det riksomfattande Ryhti-projektet förutsätter förändringar i datasystem och verksamhetsmodeller. Användningen av datamodeller i planering och byggande har ökat. Utnyttjandet av utfallsmodeller för infrastrukturbyggande vid upprätthållandet av 3D-stadsmodellen står nu i centrum för utvecklingsarbetet. De elektroniska tjänsterna har utvecklats genom en fördjupad integration av Lupapiste och MATTI-systemet, vilket gör det möjligt att bland annat ta emot ansökningar om fastighetsbildning i Lupapiste. Kartförsäljningsportalen utökas med en tjänst för försäljning av jordmånsuppgifter.

Personalplan

	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Antalet ordinarie anställda	174	194	**196**
Antalet anställda på viss tid	17	7	**7**
Antal anställda totalt	191	201	**203**

Nyckeltal som beskriver produktiviteten och effektiviteten

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Färdigställda bostäder	3 304	3 115	1 975	**1 010**
varav statligt understödda hyresbostäder	480	440	177	**221**
Markförsäljningsvinster (t€)	30 639	8 790	24 500	**24 500**
Inkomster från markarrende (t€)	6 627	7 232	6 600	**8 000**
Tidsrymd för utarbetande av tomtindelning (dygn)	49	55	48	**50**
Nybyggnation (brm²) *	7 984	7 249	3 100	**9 330**

* Omfattar inte leasing- och hyrespaviljongsprojekt. BS 2023 omfattar inte parkeringshus eller tillfälliga lokaler.

14 32

Fastigheter och lokaler, netto

Anslag	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
1000 euro							
Inkomster	191 256	206 105	225 258	**225 258**	230 531	235 932	241 464
Utgifter	-89 355	-93 323	-108 228	**-108 237**	-110 934	-113 707	-116 550
Verksamhetsbidrag	101 901	112 782	117 030	**117 021**	119 598	122 225	124 914

Resultaträkning	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025
1000 euro				
Försäljningsinkomster	0	0	0	**0**
Avgiftsinkomster	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Övriga inkomster	23 551	24 193	27 544	**27 544**
Interna inkomster	167 705	181 912	197 714	**197 714**
Inkomster sammanlagt	**191 256**	**206 105**	**225 258**	**225 258**
Personalkostnader	-966	-1 021	-1 040	**-1 049**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-7 249	-6 735	-7 465	**-7 465**
Köp av interna tjänster	-476	-481	-481	**-481**
Material, förnödenheter och varor	-18 627	-18 102	-19 402	**-19 402**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyresutgifter	-40 860	-42 472	-54 617	**-54 617**
Interna lokalhyror	-20 662	-24 308	-25 018	**-25 018**
Övriga utgifter	-515	-204	-204	**-204**
Utgifter sammanlagt	**-89 355**	**-93 323**	**-108 228**	**-108 237**
Verksamhetsbidrag	**101 901**	**112 782**	**117 030**	**117 021**
Avskrivningar	-47 062	-48 056	-51 875	**-51 875**
Fördelning	-7 246	-7 872	0	**-7 209**
Räkenskapsperiodens resultat	**47 593**	**56 853**	**65 155**	**57 937**

Verksamhetsbeskrivning

Vid serviceområdet för fastigheter och lokaler (se moment 14 30) omfattas ansvarsområdena för lokalförvaltning och bostadsuthyrning vid serviceenheten för fastighetsförvaltning och boende av nettobudgetering.

Bostadsuthyrningen svarar för uthyrningen av bostäder som staden äger och besitter. Bostäderna består i huvudsak av personalbostäder och vanliga aktielägenheter.

Lokalförvaltningen ansvarar för förvaltningen av fastighetsportföljen för stadens servicelokaler, fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom och lokaler också i fråga om lokaler som staden inte behöver för eget bruk. Uppgifterna inbegriper också att bevaka stadens intressen i de fastighets- och bostadsaktiebolag som staden äger, att bereda försäljning och köp av fastigheter, byggnader och aktielokaler samt att bereda och verkställa rivning av byggnader som ägs av staden.

Med Vanda och Kervo välfärdsområde har man under 2024 berett långfristiga hyresavtal för fastigheter som ägs av staden. Arbetet fortsätter under 2025, eftersom långa hyresavtal för fastigheter ska godkännas i välfärdsområdets investeringsplan som behandlas i välfärdsområdesfullmäktige i slutet av 2024. Sannolikt kan långa hyresavtal som behövs innan stadens fastigheter säljs undertecknas först våren eller sommaren 2025.

Förberedelserna av försäljningen av fastigheter och bostäder på försäljningslistan har utförts aktivt, bland annat genom noggrannare bedömningar av skicket och fastighetsvärderingar samt konkurrensutsättning av den konsult som sköter försäljningsuppdrag. Enskilda bostäder har sålts så småningom, men på grund av det utmanande efterfrågeläget på bostadsmarknaden har försäljningen varit långsam. Bostadshandeln uppskattas dock öka något under år 2025.

Enheten stöder aktivt samarbetet för att planera servicenätet för Vanda och Kervo välfärdsområde. Målet är att skapa en fungerande samarbetsmodell för att stödja helhetsintresset hos stadens invånare genom olika samarbetsgrupper. Samarbetsgruppernas arbete inleddes under andra hälften av år 2024 och utvecklingen av samarbetet fortsätter år 2025.

Nyckeltal som beskriver produktiviteten och effektiviteten

	BS 2022	BS 2023	DP 2024	BDG 2025
Mängden lokaler (m²)	903 877	812 304	825 884	**839 908**
Lokaler som hyrts av koncernbolag	241 826	139 790	136 254	**155 174**
Lokaler som hyrts utanför koncernen	103 390	71 791	81 243	**76 604**
Tomma lokaler att hyra (m²)	5 391	5 909	7 754	**6 628**

FONDERNA

Fonddelen omfattar de fonder som i bokföringen differentierats som separata balansenheter. Dessa är Fastighetsfonden och Skadefonden.

Fastighetsfonden

Syftet med Vanda stads fastighetsfond är att genom långsiktig lånefinansiering främja byggandet, anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och annan fast egendom, produktionen av hyresbostäder, byggandet av infrastruktur och stödjandet av projekt som är kritiska med avseende på näringspolitiken.

Ur fondens medel kan beviljas lån till sammanslutningar som hör till stadskoncernen för finansiering av investeringar som angetts i stadens budget, för byggande eller reparation av hyreshus som genomförs av en sammanslutning som hör till stadskoncernen, till sammanslutningar som hör till stadskoncernen för anskaffning av fastigheter och fast egendom samt för refinansiering av lån hos sammanslutningar som hör till stadskoncernen.

Fondens nuvarande stadgar har trätt i kraft 1.1.2024. Finansieringsenheten vid serviceområdet för ekonomi och strategi bereder för stadsstyrelsen de lån och skuldebrev som beviljas ur fonden.

Tillgängligt kapital för året 2024 är 43 316 237,24 euro. I början av år 2024 lyftes två lån till ett belopp av 2 010 000 euro och 1 999 500 euro ur fonden.

För år 2025 har man prognostiserat en ökning i utlåningen på 5 000 000 euro och en minskning av lånen på 3 500 000 euro.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Omsättning	**0**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Övriga rörelseintäkter	0	0	**0**	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	0	0	**0**	0	0	0
Köp av tjänster	0	0	**-1**	-1	-1	-1
Personalkostnader	0	0	**0**	0	0	0
Avskrivningar och värdeminskningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	**0**	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	-53	-400	**0**	0	0	0
Rörelseöverskott	**-53**	**-399**	**0**	**0**	**0**	**0**
Finansiella inkomster och utgifter						
Ränteinkomster	2 679	500	**2 200**	2 200	2 200	2 200
Övriga finansiella inkomster	15	18	**18**	18	18	18
Till staden betalda räntekostnader	0	0	**0**	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	**0**	0	0	0
Övriga finansiella utgifter	0	0	**0**	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**2 641**	**119**	**2 218**	**2 218**	**2 218**	**2 218**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Rörelseöverskott (-underskott)	-53	-399	**0**	0	0	0
Finansiella inkomster och utgifter	2 694	518	**2 218**	2 218	2 218	2 218
Verksamhetens kassaflöde	**2 641**	**119**	**2 218**	**2 218**	**2 218**	**2 218**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**2 641**	**119**	**2 218**	**2 218**	**2 218**	**2 218**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	9 270	-12 500	**-1 500**	-8 500	-5 500	-1 500
Ökningar av utlåningen	0	-15 000	**-5 000**	-12 000	-9 000	-5 000
Minskningar av utlåningen	9 270	2 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
Förändringar i eget kapital	0	0	**0**	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-11 911	0	**0**	0	0	0
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**-2 641**	**-12 500**	**-1 500**	**-8 500**	**-5 500**	**-1 500**
Inverkan på likviditeten	**0**	**-12 381**	**718**	**-6 282**	**-3 282**	**718**

Skadefonden

Syftet med skadefonden är att omräkna stadens oförsäkrade eller delvis försäkrade egendom samt skaderisken till en jämn årskostnad samt att täcka stadens skadeståndsansvar till de delar som inte täcks av stadens försäkringar.

Fondens kapital utökas eller minskas med medel som stadsfullmäktige separat beslutar om. Fonden utökas också med kalkylmässiga försäkringspremier som uppbärs av stadens verksamhetsområden.

Ur skadefondens medel ersätts skador som omfattas av fondens ersättningar genom att i tillämpliga delar följa de ersättningsprinciper som allmänt iakttas i försäkringsverksamheten. Ur fonden betalas centraliserat årsavgifterna för de försäkringar staden tagit med undantag för lagstadgad olycksfallsförsäkring och obligatorisk trafikförsäkring.

I början av 2024 uppgick fondens kapital till 7 772 607,90 euro. Före slutet av augusti har försäkringsavgifter betalats ur fonden, ansvarsskador och andra skador ersatts för sammanlagt 565 000 euro som dras av från kapitalet i bokslutet för 2024.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Omsättning	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Övriga rörelseintäkter	468	420	**420**	431	441	452
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-4	-12	**-12**	-12	-13	-13
Köp av tjänster	-639	-1 220	**-1 220**	-1 250	-1 281	-1 313
Personalkostnader	0	0	**0**	0	0	0
Avskrivningar och värdeminskningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	**0**	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	-346	**-346**	-354	-363	-372
Rörelseöverskott	**-176**	**-1 157**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**
Finansiella inkomster och utgifter						
Ränteinkomster	0	0	**0**	0	0	0
Övriga finansiella inkomster	0	0	**0**	0	0	0
Till staden betalda räntekostnader	0	0	**0**	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	**0**	0	0	0
Övriga finansiella utgifter	0	0	**0**	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-176**	**-1 157**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Rörelseöverskott (-underskott)	-176	-1 157	**-1 157**	-1 186	-1 216	-1 246
Finansiella inkomster och utgifter	0	0	**0**	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**-176**	**-1 157**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-176**	**-1 157**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	0	0	**0**	0	0	0
Ökningar av utlåningen	0	0	**0**	0	0	0
Minskningar av utlåningen	0	0	**0**	0	0	0
Förändringar i eget kapital	0	0	**0**	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	176	0	**0**	0	0	0
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**176**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Inverkan på likviditeten	**0**	**-1 157**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**

Fondernas kombinerade resultaträkning

1000 euro	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Omsättning	**0**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Övriga rörelseintäkter	468	420	**420**	431	441	452
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-4	-12	**-12**	-12	-13	-13
Köp av tjänster	-639	-1 220	**-1 221**	-1 251	-1 282	-1 314
Personalkostnader	0	0	**0**	0	0	0
Avskrivningar och värdeminskningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	**0**	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	-53	-746	**-346**	-354	-363	-372
Rörelseöverskott	**-229**	**-1 556**	**-1 157**	**-1 186**	**-1 216**	**-1 246**
Finansiella inkomster och utgifter						
Ränteinkomster	2 679	500	**2 200**	2 200	2 200	2 200
Övriga finansiella inkomster	15	18	**18**	18	18	18
Till staden betalda räntekostnader	0	0	**0**	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	**0**	0	0	0
Övriga finansiella utgifter	0	0	**0**	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**2 465**	**-1 038**	**1 061**	**1 032**	**1 002**	**972**

Fondernas kombinerade finansieringsanalys

1000 euro	BS 2023	BDG 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Rörelseöverskott (-underskott)	-229	-1 556	**-1 157**	-1 186	-1 216	-1 246
Finansiella inkomster och utgifter	2 694	518	**2 218**	2 218	2 218	2 218
Verksamhetens kassaflöde	**2 465**	**-1 038**	**1 061**	**1 032**	**1 002**	**972**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**2 465**	**-1 038**	**1 061**	**1 032**	**1 002**	**972**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	9 270	-12 500	**-1 500**	-8 500	-5 500	-1 500
Ökningar av utlåningen	0	-15 000	**-5 000**	-12 000	-9 000	-5 000
Minskningar av utlåningen	9 270	2 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
Förändringar i eget kapital	0	0	**0**	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-11 735	0	**0**	0	0	0
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i fordringar av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	**0**	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av övriga	0	0	**0**	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**-2 465**	**-12 500**	**-1 500**	**-8 500**	**-5 500**	**-1 500**
Inverkan på likviditeten	**0**	**-13 538**	**-439**	**-7 468**	**-4 498**	**-528**

RESULTATRÄKNINGSDELEN

Resultaträkningsdelen visar hur inkomstfinansieringen täcker kostnaderna för produktionen av stadens service. Detta bedöms med hjälp av verksamhets- och årsbidraget samt räkenskapsperiodens resultat. I budgetens resultaträkningsdel ingår alla verksamhetens utgifter och inkomster; enligt budgetrekommendationerna ingår interna köp och försäljningar samt interna hyror i resultaträkningsdelens inkomster och utgifter.

Verksamhetsinkomster och verksamhetsutgifter

Vid ingången av 2023 trädde den största förändringen i kommunalförvaltningens historia i kraft då välfärdsområdena inledde sin verksamhet. Vid ingången av 2025 träder nästa stora strukturomvandling i kraft, reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE 2024), där ansvaret för att ordna sysselsättnings- och livskraftstjänster permanent övergår till kommunerna i enlighet med lagarna som gäller arbets- och näringstjänsterna (TE2024) och integrationen (KOTO24). Ändringen ökar stadens verksamhetsutgifter, men också statsandelsinkomsterna.

De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden och fonderna i budgeten 2025 uppgår till 368,7 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 1 143,9 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna ökar med 7,5 procent och verksamhetsutgifterna med 10,8 procent jämfört med budgeten för 2024. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för 2024 ökar verksamhetsinkomsterna med 8,0 procent och verksamhetsutgifterna med 7,9 procent.

I verksamhetsutgifterna har tilläggsresurser riktats särskilt för att svara mot det ökade servicebehovet i och med TE2024-reformen och utbildningens och småbarnspedagogikens ökade servicebehov. Kostnaderna som reformen-av arbets- och näringstjänsterna medfört kompenseras med statsandelsinkomster, som syns som en särskild post i resultaträkningen. På kostnadseffekten av löneuppgörelsen inom den kommunala sektorn har man år 2025 förberett sig med 13,4 milj. euro, varav största delen har fördelats på de olika verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. Den del som det ännu inte fattats beslut om, dvs. utvecklingsprogramandelen för år 2025, lämnas som en central reservering för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Verksamhetsbidraget anger hur mycket av utgifterna för verksamheten som ska täckas med skatteinkomster, statsandelar för driftsekonomin och finansiella inkomster. I budgeten för år 2025 ligger verksamhetsbidraget för hela staden och fonderna på -775,2 miljoner euro. Verksamhetsbidraget är negativt, eftersom stadens verksamhetsintäkter endast täcker 32 procent av verksamhetskostnaderna. Genom skatteinkomsterna och statsandelarna täcks cirka 73 procent av verksamhetsutgifterna år 2025. Verksamhetsbidraget ökar med 12,4 procent i relation till budgeten för år 2024 och med 8,3 procent i relation till bokslutsprognosen för år 2024.

Årsbidraget beskriver stadens finansiella resultat och visar bl.a. om stadens interna finansiering räcker till för att täcka utgifterna för produktionsfaktorer med lång verkningstid, dvs. avskrivningar på anläggningstillgångarna. Årsbidraget är 70,1 milj. euro i budgeten för år 2025 (BDG 2024: 109,6 milj. euro), vilket betyder en minskning på 36,0 procent i förhållande till budgeten för år 2024 och en ökning på 19,3 procent i förhållande till bokslutsprognosen för år 2024. Årsbidraget försvagas i synnerhet av stadens ökade servicebehov, de höga arbetslöshetssiffrorna, den svaga konjunkturen inom byggandet och den svaga utvecklingen av stadens skatteinkomster.

Avskrivningarna på anläggningstillgångar vad gäller halvfärdiga och planerade projekt har beräknats enligt de avskrivningstider som togs i bruk år 2013. För de existerande anläggningstillgångarnas del har avskrivningarna för de kommande åren simulerats i systemet för anläggningstillgångar. Effekten av avskrivningarna på de investeringar som färdigställs 2024 och på investeringarna under ekonomiplaneåren baserar sig på verksamhetsområdenas uppfattning om investeringarnas utfall år 2024 samt på de investeringar som föreslås i ekonomiplanen för 2025–2028. Stadens avskrivningar uppgår i budgeten för år 2025 till 118,9 miljoner euro (prognos 2024: 115,8 milj. euro)

Då man subtraherar avskrivningarna och de extraordinära utgifterna från årsbidraget, får man differensen mellan de för räkenskapsperioden budgeterade inkomsterna och utgifterna, dvs. räkenskapsperiodens resultat, som ökar eller minskar stadens eget kapital i bokslutet. I budgeten för år 2025 uppgår räkenskapsperiodens resultat till -48,8 milj. euro.

I budgeten för år 2025 uppgår räkenskapsperiodens underskott till -49,9 milj. euro. De resultatbehandlingsposter som framställs efter räkenskapsperiodens resultat inkluderar ett belopp på -1,1 milj. euro som påvisar ändringarna i fonderna. Ändringen i fonderna utgår från fondernas sammanräknade resultat under budgetens räkenskapsperiod. Fondernas kombinerade resultaträkning och finansieringsanalys visar hur fonderna inverkar på stadens totalekonomi.

Resultaträkningar

Resultaträkningsrapporten genom vilken man presenterar stadens och fondernas budget har en kolumn, där stadens budget visas utan interna poster. Till de interna posterna hör bl.a. interna hyresintäkter och -kostnader samt depåns hyresintäkter och -kostnader. Kolumnen Utan interna poster visar de reella externa intäkterna och kostnaderna. Under budgetåret 2025 uppgår de externa verksamhetsintäkterna till sammanlagt 164,8 milj. euro och de externa verksamhetskostnaderna till sammanlagt 939,9 milj. euro.

Skatteinkomster åren 2023–2024

Staden fick in sammanlagt 638,7 milj. euro i skatteinkomster år 2023. Skatteinkomsterna minskade med 46,9 procent jämfört med året innan på grund av välfärdsområdesreformen som trädde i kraft vid ingången av 2023. Staden fick 431,2 miljoner euro i kommunalskatt, dvs. 55,0 procent mindre än året innan. I samband med välfärdsområdesreformen sänktes kommunalskattesatsen med 12,64 procentenheter i alla kommuner på det finländska fastlandet.

Samfundsskatteintäkterna uppgick till 95,3 miljoner euro år 2023, en minskning på 30,8 procent jämfört med året innan. Minskningen förklaras av välfärdsområdesreformen, då kommunernas andel av samfundsskatterna minskade med cirka en tredjedel. Utvecklingen av samfundsskattens förskottsskatter för skatteåret 2023 var dämpad 2023 på grund av det försämrade ekonomiska läget inom olika branscher. Vandas kommunspecifika utdelningsandel var nästan oförändrad och växte med bara 0,03 procentenheter från året innan till 4,65 procent. Vanda fick 112,1 milj. euro i fastighetsskatter, vilket var 3,4 procent mer än år 2022. Välfärdsområdesreformen påverkade inte fastighetsskatteinflödet. I hela landet var ökningen av kommunernas fastighetsskatteredovisningar 7,9 procent jämfört med året innan. Ökningen berodde i huvudsak på att byggnadskostnadsindexet steg, vilket höjde byggnadernas återanskaffningsvärde

År 2024 beräknas staden få in sammanlagt 584,9 milj. euro i skatteinkomster, vilket är 8,4 procent mindre än år 2023. Skatteinkomsterna beräknas underskrida budgeten med rentav 27,1 milj. euro. Man beräknar få in kommunalskatteredovisningar på 391 milj. euro år 2024, vilket är 16 milj. euro mindre än det budgeterade. Detta innebär en minskning på 9,3 procent jämfört med 2023, då kommunernas skatteinkomster ökade av de s.k. skatteeftersläpningarna i anslutning till välfärdsområdesreformen. I kommunalskattekalkylen för 2024 har det skett en betydande negativ förändring jämfört med bedömningarna hösten 2023. Den bedömning som gjordes hösten 2023 baserade sig på förändringar i löneinkomsterna, pensionsinkomsterna och arbetslöshetsförmånerna på riksnivå samt på förändringar i kommunens befolkning i arbetsför ålder. Uppskattningarna från 2024 baserar sig på kommunspecifika uppgifter.

Det beräknas komma in 77 milj. euro i samfundsskatter, 9 milj. euro under budgeten och 19,2 procent mindre än året innan. Skatteeftersläpningarna höjde jämförelsetalet för 2023. Förutom att skatteeftersläpningarna försvinner beror samfundsskattens negativa utveckling på den fortsatt svaga ekonomiska utvecklingen inom olika branscher. Enligt prognosen får staden 116,9 milj. euro i fastighetsskatter år 2024, dvs. en 4,3 procents ökning jämfört med året innan, men 1,8 procent mindre jämfört med budgeten. Från ingången av 2024 åtskildes fastighetsskatten för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen och dess nedre gräns höjdes till 1,30 procent. För Vandas del är ändringens

konsekvenser små, cirka 0,6 miljoner euro per år, eftersom den allmänna fastighetsskattesatsen ligger mycket nära den nya nedre gränsen för fastighetsskatten för mark.

Kommunalskatter i budgeten 2025

I ekonomiplanen 2025–2028 kommer Vandas inkomstskattesats att vara 6,4 under hela ekonomiplanperioden. Det finländska fastlandets vägda inkomstskattesats är 7,46 år 2024. Staden beräknas få 422 milj. euro i kommunalskatt år 2025, vilket är en ökning med 7,9 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2024. En procent av den kommunala skattesatsen avkastade 67,8 milj. euro under år 2023. År 2024 beräknas intäkterna av kommunalskattesatsen uppgå till cirka 61,1 miljoner euro och år 2025 till cirka 65,9 miljoner euro.

Samfundsskatter i budgeten 2025

Kommunernas utdelningsandel av samfundsskatten var 0,2391 år 2023 och år 2024 är den 0,2369. Vandas andel av kommunernas samfundsskatter var 0,04651 under år 2023 och 0,04179 år 2024. Samfundsskattens kommunandelar för år 2025 beräknas som ett medelvärde av de slutliga uppgifterna för beskattningsåren 2022 och 2023 och den kommunspecifika fördelningsandelen klarnar när företagsbeskattningen för beskattningsåret 2023 färdigställs i slutet av 2024.

På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 75,0 milj. euro i samfundsskatt 2025, vilket betyder en minskning med cirka 2,0 milj. euro jämfört med prognosen för år 2024.

Fastighetsskatter i budgeten 2025

År 2025 beräknas det inflyta sammanlagt 118,0 milj. euro i fastighetsskatt, vilket är en ökning med 0,9 procent i relation till bokslutsprognosen för 2024. Under ekonomiplaneperioden 2025–2028 förblir fastighetsskattesatserna oförändrade om inte ändringar i lagstiftningen förutsätter något annat. Regeringen planerar en fastighetsskattereform där fastigheternas beskattningsvärden justeras. Om lagen framskrider, beaktas dess konsekvenser i kommande budgetar.

Allmännyttiga samfund har ingen fastställd separat fastighetsskattesats. För allmännyttiga samfund tillämpas en allmän fastighetsskattesats.

Statsandelarna i budgeten 2025

Staden fick sammanlagt 179,7 milj. euro i statsandelar för driftsekonomin under år 2023. Under år 2024 får staden uppskattningsvis totalt 178,9 milj. euro i statsandelar, vilket är 0,4 procent mindre än under år 2023.

Statsandelarna för 2025 beräknas enligt befolkningen 31.12.2023, UKM:s statsandelar enligt elevsituationen hösten 2024 och de övriga enligt det förverkligade elevantalet hösten 2024. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga statsandelsbeslut kommer alldeles i slutet av 2024.

Statsandelsutjämningen utgående från skatteinkomsterna uppgår enligt en förhandskalkyl för Vandas del till -4,1 miljoner euro under år 2025. Förhandsprognosen för basservicens statsandel år 2025 är för Vandas del cirka 182,3 milj. euro. Det kompensationsbelopp för skatteinkomstförluster år 2025 som separerats från statsandelen inom basservicen är uppskattningsvis 19,1 milj. euro. Förhandsprognosen för undervisnings- och kulturväsendets statsandel år 2025 uppgår till cirka 18,6 milj. euro. Staden uppskattas få sammanlagt 220,0 milj. euro i statsandelar år 2025, vilket är 23 procent mer än prognosen för år 2024.

Vandas skattesatser i ekonomiplanen 2025–2028

Inkomstskattesats	6,4		
Fastighetsskattesatser		år 2025 nedre gränsen	år 2025 övre gränsen
- allmän	1,28	0,93	2,00
- mark	1,30	1,30	2,00
- stadigvarande bostadsbyggnad	0,41	0,41	1,00
- annat än stadigvarande bostadsbyggnad	1,25	0,93	2,00
- kraftverk	3,10	0,93	3,10
- obebyggd byggnadsplats	6,00	4,30*	6,00

* Fjorton av huvudstadsregionens kommuner ska fastställa fastighetsskattesatsen för obebyggd byggplats till minst 3 procentenheter större än den allmänna fastighetsskattesatsen för mark, till högst 6 procent. För Vandas del betyder detta att den nedre gränsen för fastighetsskatten för obebyggd byggplats ligger på 4,30 procent medan den allmänna fastighetsskattesatsen för mark är 1,30 procent.

Vanda stads skattefinansiering åren 2023–2028

Milj. euro	BS 2023	BDG 2024	PROGN 2024	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Skatteinkomster totalt	**638,7**	**612,0**	**584,9**	**615,0**	**645,0**	**677,0**	**708,0**
ändring i %	**-43,6 %**	**-4,2 %**	**-8,4 %**	**5,1 %**	**4,9 %**	**5,0 %**	**4,6 %**
Kommunalskatt	431,2	407,0	391,0	422,0	446,0	470,0	494,0
ändring i %	-52,5 %	-5,6 %	-9,3 %	7,9 %	5,7 %	5,4 %	5,1 %
Samfundsskatteandel	95,3	86,0	77,0	75,0	78,0	83,0	87,0
ändring i %	-23,1 %	-9,8 %	-19,2 %	-2,6 %	4,0 %	6,4 %	4,8 %
Fastighetsskatt	112,1	119,0	116,9	118,0	121,0	124,0	127,0
ändring i %	11,9 %	6,2 %	4,3 %	0,9 %	2,5 %	2,5 %	2,4 %
Statsandelar totalt	**179,7**	**182,0**	**178,9**	**220,0**	**233,0**	**245,0**	**255,0**
ändring i %	**-29,6 %**	**1,3 %**	**-0,4 %**	**23,0 %**	**5,9 %**	**5,2 %**	**4,1 %**
Skattefinansiering totalt	**818,3**	**794,0**	**763,8**	**835,0**	**878,0**	**922,0**	**963,0**
ändring i %	**-41,0 %**	**-3,0 %**	**-6,7 %**	**9,3 %**	**5,1 %**	**5,0 %**	**4,4 %**

Resultaträkning

Staden och fonderna

1000 Euro	BDG 2025	BDG 2025 exkl. interna poster
Försäljningsinkomster	33 252	32 310
Avgiftsinkomster	43 142	42 874
Understöd och bidrag	25 645	25 645
Övriga inkomster	266 642	63 927
Inkomster sammanlagt	**368 682**	**164 757**
Personalkostnader	-461 661	-461 661
Köp av kundtjänster	-59 024	-59 024
Köp av övriga tjänster	-238 024	-235 834
Material, förnödenheter och varor	-48 238	-48 227
Understöd och bidrag	-65 370	-65 370
Hyresutgifter	-261 621	-59 863
Övriga utgifter	-9 916	-9 916
Utgifter sammanlagt	**-1 143 855**	**-939 896**
Verksamhetsbidrag	**-775 173**	**-775 139**
Skatteinkomster	615 000	615 000
Statsandelar	220 000	220 000
Finansiella inkomster och utgifter	10 278	10 278
Ränteinkomster från andra	16 400	16 400
Övriga finansiella inkomster från andra	14 483	14 483
Ränteutgifter	-20 200	-20 200
Övriga finansiella utgifter	-405	-405
Årsbidrag	**70 105**	**70 139**
Avskrivningar och värdeminskningar		
Avskrivningar enligt plan	-118 947	-118 947
Extraordinära poster		
Extraordinära inkomster	0	0
Extraordinära utgifter	0	0
Räkenskapsperiodens resultat	**-48 842**	**-48 808**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	0	0
Ökning/minskning av reserver	0	0
Ökning/minskning av fonder	-1 061	-1 061
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-49 903**	**-49 869**

Resultaträkning

Staden och fonderna

1000 Euro	BS 2023	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Försäljningsinkomster	38 858	26 316	32 310	**32 310**	32 698	33 090	33 487
Avgiftsinkomster	43 005	45 353	42 874	**42 874**	43 388	43 909	44 436
Understöd och bidrag	31 231	22 711	25 645	**25 645**	25 599	26 256	26 217
Övriga inkomster	45 549	59 717	65 727	**63 927**	76 195	88 609	96 672
Interna intäkter	174 918	188 896	203 925	**203 925**	209 023	214 249	219 605
Inkomster sammanlagt	**333 561**	**342 993**	**370 482**	**368 682**	**386 903**	**406 113**	**420 417**
Personalutgifter	-394 035	-427 560	-461 333	**-461 661**	-472 699	-485 436	-496 932
Köp av kundtjänster	-69 609	-63 154	-59 024	**-59 024**	-60 500	-62 012	-63 563
Köp av övriga tjänster	-216 930	-199 518	-228 639	**-235 834**	-240 718	-246 803	-252 877
Köp av interna tjänster	-2 193	-1 590	-2 190	**-2 190**	-1 966	-2 015	-2 065
Material, förnödenheter och varor	-44 332	-46 509	-48 343	**-48 238**	-48 996	-50 240	-51 474
Understöd	-56 469	-53 479	-65 160	**-65 370**	-66 789	-68 459	-70 170
Hyresutgifter	-51 661	-51 128	-63 907	**-63 907**	-65 402	-67 049	-68 713
Interna lokalhyror	-167 705	-181 912	-197 714	**-197 714**	-202 657	-207 724	-212 917
Övriga utgifter	-4 677	-7 558	-9 586	**-9 916**	-9 836	-10 082	-10 334
Utgifter sammanlagt	**-1 007 611**	**-1 032 407**	**-1 135 897**	**-1 143 855**	**-1 169 564**	**-1 199 820**	**-1 229 046**
Verksamhetsbidrag	**-674 050**	**-689 415**	**-765 415**	**-775 173**	**-782 660**	**-793 707**	**-808 629**
Skatteinkomster	638 679	612 000	622 000	**615 000**	652 000	684 000	715 000
Statsandelar	179 656	182 000	213 000	**220 000**	226 000	238 000	248 000
Finansiella inkomster och utgifter	17 703	5 026	10 278	**10 278**	1 278	-2 622	-6 722
Ränteinkomster från andra	17 944	16 600	16 400	**16 400**	16 400	16 400	16 400
Ränteinkomster från affärsverk	0	0	0	**0**	0	0	0
Övriga finansiella inkomster från andra	13 829	13 151	14 483	**14 483**	14 483	20 483	23 483
Ersättning för grundkapitalet från affärsverk	0	0	0	**0**	0	0	0
Ränteutgifter	-13 990	-24 600	-20 200	**-20 200**	-29 200	-39 100	-46 200
Övriga finansiella utgifter	-80	-125	-405	**-405**	-405	-405	-405
Årsbidrag	**161 988**	**109 611**	**79 863**	**70 105**	**96 618**	**125 671**	**147 649**
Avskrivningar och nedskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	-111 844	-115 785	-113 954	**-118 947**	-125 480	-132 545	-145 174
Extraordinära poster							
Extraordinära inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Extraordinära utgifter	0	0	0	**0**	0	0	0
Räkenskapsperiodens resultat	**50 143**	**-6 174**	**-34 091**	**-48 842**	**-28 862**	**-6 874**	**2 475**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	0	0	0	**0**	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	0	0	0	**0**	0	0	0
Ökning/minskning av fonder	-2 465	1 313	-1 061	**-1 061**	-1 032	-1 002	-972
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**47 678**	**-4 861**	**-35 152**	**-49 903**	**-29 894**	**-7 876**	**1 503**
Mål och nyckeltal							
Verksamhetsink./Verksamhetsutg., %	33	33	33	**32**	33	34	34
Årsbidrag / Avskrivningar,%	145	95	70	**59**	77	95	102
Årsbidrag, euro/invånare	655	434	311	**273**	369	473	546
Ackumulerat över-/underskott /invånare	2 245	-	-	**-**	-	-	-
*Antal invånare vid året slut	247 443	252 344	256 870	**256 870**	261 498	265 947	270 380

* Befolkning 31.12.2023. Källa Statistikcentralen. Befolkning 31.12. Vandas befolkningsprognos 2024–2028.

INVESTERINGSDELEN

Anslagen i budgetens investeringsdel är för stadsrumsnämnden bindande per projektgrupp, så att det av stadsfullmäktige fastslagna anslaget omfattar till exempel nybyggnation, reparationsbyggande och kommunaltekniska arbeten. De bindande posterna har angetts i anslagstabellerna genom rastrering.

Stadsrumsnämnden har rätt att projektgruppsvis ändra den interna anslagsfördelningen mellan olika byggnadsprojekt. Nämnden har dock inte rätt att besluta om nya byggprojekt. Investeringsdelens bindande nivåer har beskrivits närmare i avsnittet verkställandet av budgeten 2025.

Uppgifter om genomförande av projekt inom investeringsdelen samt om de slutliga kostnaderna rapporteras till stadsrumsnämnden och stadsstyrelsen.

De investeringsutgifter som redogörs för i budgetens investeringsdel är stadens egna investeringsobjekt. Nybyggen som finansieras via stadens dottersammanslutningar ingår i tabellen över objekt i bilaga 1 men är inte inberäknade i investeringsdelens anslag.

Med anslagen för köp av fast egendom kan det också köpas aktier som berättigar till ägande eller besittning av sådana bostads- eller fastighetsbolag vars huvudsakliga egendom utgörs av en byggnadstomt.

I fråga om anslagen för lös egendom är det respektive verksamhetsområdes sammanlagda inventarieanslag som är bindande nivå för stadsfullmäktige. Serviceområdet för ekonomi och strategi ansvarar för anslagen för aktier och andelar medan serviceområdet för koncernservice ansvarar för anslagen för immateriell egendom.

Anslag

1000 euro	
Nybyggnation	66 000
Reparationsbyggande	48 983
Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	1 420
Immateriell egendom	7 000
Kommunaltekniska arbeten	45 040
Vandaspåran	50 000
Lös egendom	15 063
Fast egendom	18 000
Aktier och andelar	2 100
Investeringsutgifter totalt	**253 606**

Ekonomiplanen

1000 euro	**BDG 2024**	**NDN 2025**	**BDG 2025**	**EP 2026**	**EP 2027**	**EP 2028**
INKOMSTER	6 000	18 500	**18 500**	53 500	53 500	28 500
Finansieringsandelar	2 500	15 000	**15 000**	50 000	50 000	25 000
Försäljning av egendom	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
UTGIFTER	-198 370	-253 096	**-253 606**	-403 390	-430 655	-295 190
Netto	-192 370	-234 596	**-235 106**	-349 890	-377 155	-266 690

91
Byggverksamhet

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-103 000	-116 403	**-116 403**	-116 390	-157 710	-122 300

Programmet för investeringar i verksamhetslokaler baserar sig på investeringsförslag som varje år preciseras av verksamhetsområdena, då service- och befolkningsstrukturen förändras. Stadens tillväxt och i synnerhet byggandet av nya bostäder har avtagit och i och med det kommer också tidtabellerna för byggandet av nya servicebyggnader att ses över. Trots konjunkturerna är behovet av reparationsbyggande, ändringsarbeten och ersättande investeringar fortfarande stort, i synnerhet i många skol- och daghemsbyggnader, bl. a. till följd av ändringar i verksamhetssätten när det gäller användningen, krav på förhållandena och större behov av reparationer som uppkommit under åren.

Förslagen för verksamhetslokaler baserar sig på Vandas servicenätplan på stadsnivå som godkänts av fullmäktige och det behov av tjänster enligt verksamhetsområde som justerats i samband med att förslaget till ekonomiplan utarbetats. Programmet som sammanställts vid serviceområdet för fastigheter och lokaler har behandlats och i synnerhet nya projektförslag har prioriterats i workshoppar under ledning av ekonomistyrningen och i projektledningsgruppen.

Avsikten har varit att anpassa investeringsplanen till rammålet på 500 milj. euro för EP-perioden 2025–2028, men behovet av investeringsfinansiering för de projekt som godkänts i stadens projektledningsgrupp uppgår till sammanlagt 512,8 milj. euro. Överskridningstrycket uppstår delvis på grund av fördröjda projekt, varvid den investeringsram på 340 milj. euro som ursprungligen fastställdes för den nuvarande fullmäktigeperioden 2022–2025 på motsvarande sätt enligt prognosen håller på att underskridas. Utfallet av investerings- och arbetsprogrammen påverkas för sin del av stadens egna resurser vad gäller byggherrar, där det inte är realistiskt att genomföra årliga investeringar på över 100 milj. euro.

Som stöd för planeringen av investeringar utarbetas i anslutning till servicenätet inom verksamhetsområdet för fostran och lärande en utredning om den svenskspråkiga grundläggande utbildningens skolnät, uppdateras utredningarna om skolnätet i Håkansböle och Kivistö samt inleds en utredning om skolnätet i västra Myrbacka, som slutförs under år 2026. Dessutom utreds användningsvillkoren för tillfälliga daghemsbyggnader och skolbyggnader. För småbarnspedagogikens del uppdateras lokalprogrammet i planeringsanvisningarna för daghem. Samarbetet med verksamhetsområdet för fostran och lärande stärks för att hitta lämpliga daghemstomter på ett jämlikt sätt på olika håll i staden.

I fråga om servicenätet inom stadskulturens verksamhetsområde utreds hur fritidstjänsterna i Håkansböle centrum kommer att placeras i framtiden och ett eventuellt samarbete i dessa lokaler med småbarnspedagogiken inom verksamhetsområder för fostran och lärande. Dessutom utreds utrymmesbehovet hos kultur- och bibliotekstjänsternas i Björkby centrum som en fortsättning på den utredning om områdets servicebehov som gjordes 2024 med MEK-finansiering. Dessutom görs en utredning om ishallar med alternativa platser för framtida ishallar.

91 1
Nybyggnation

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-53 110	-66 000	**-66 000**	-69 150	-102 060	-84 290
MOMS	-13 543	-16 830	-16 830	-17 633	-26 025	-21 494

Programmet för investeringar i verksamhetslokaler som gäller nybyggande för följande 10-årsperiod innehåller alla nybyggnadsprojekt, även koncernbolagens och stadskoncernens externa hyresprojekt som är avsedda att användas av stadens verksamhetsområden.

Budgeten 2025

För nybyggnadsprojekt har för stadens egna byggprojekt budgeterats sammanlagt 66 milj. euro för 2025, varav 39 milj. euro har anvisats för projekt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och 25 milj. euro för objekt inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.

Under år 2025 färdigställs Lentolan päiväkoti och, i form av paviljongbyggnader, Suitsikujan päiväkoti, Satulakujan päiväkoti och Päiväkoti Kielo. Av skolprojekten färdigställs utbyggnaderna av Kanniston koulu och Kytöpuiston koulu.

Av projekten inom stadskulturen färdigställs under året nya rökbastur, en byggnad för omklädnings- och tvättrutrymmen samt en wc- och infobyggnad vid Hanaböle träsk.

Planeringsperioden 2026–2034

Finansieringsbehovet för nybyggnadsprojekt som genomförs och finansieras med anslag åren 2026–2028 uppgår till sammanlagt 255 milj. euro, dvs. till i genomsnitt omkring 85 milj. euro per år.

För projekt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande har det anvisats cirka 214 milj. euro. Under ekonomiplaneperioden färdigställs sammanlagt 12 daghem utöver de objekt som färdigställs 2025: Puutarhatien päiväkoti, ett nytt daghem i Matar, Karhunkierroksen päiväkoti, Kaskelan II päiväkoti + östra Vandas svenskspråkiga daghem, ett nytt daghem i Alkärr, Talkootien päiväkoti, Metsolanmäen päiväkoti, Viherpuiston päiväkoti, Kivenkolon päiväkoti, Aviapoliksen päiväkoti III, Kivistön päiväkoti IV och ett daghem i området Myrbacka. Dessutom inleds byggandet av två nya daghem 2028: Ruutulipun päiväkoti och daghem II i Dickursbyområdet.

Av skolprojekten färdigställs utbyggnaden av skolan i Dickursbyområdet (Viertola), den första fasen av Ojahaan peruskoulu, samt Aviapoliksen yhtenäiskoulu, dvs. Muura koulu.

För projekt inom stadskulturens verksamhetsområde har det anvisats cirka 41 milj. euro. Elmo simhall färdigställs före utgången av 2026. Under ekonomiplaneperioden byggs dessutom servicebyggnaden vid Elmo idrottspark, idrottshallar i anslutning till Aviapolis och Ojaha enhetsskolor samt byggnader i Vaarala dammar. I Hanaböle träsk inleds byggandet av utrymmen för företagare och en byggnad för uthyrningsredskap. En behovsutredning görs om utbyggnaden av simhallen i Myyrmäki idrottshus, men projektet ingår tills vidare i programmet utan anslagsreservering.

Till åren 2029–2034 har nybyggnadsprojekt schemalagts till ett värde för omkring 494 milj. euro, inklusive de projekt som inletts tidigare.

Utöver de projekt som inleds under den föregående perioden har det för perioden planerats 7 nya skolor, utbyggnad av sex skolor, 11 daghem samt som projekt inom stadskulturen simhallen i Aviapolis/Kivistö och stadskulturhuset i Myrbacka (ingen anslagsreservering).

Koncernbolagens projekt

Av VTK Kiinteistöt Oy:s nybyggnadsprojekt färdigställs yrkeslläroanstalten i Veckal år 2025. Åren 2026–2028 färdigställs Dickursby kompetenscampus, inklusive lokaler för vuxenutbildningsinstitutet och den grundläggande utbildningen för vuxna, instituthuset i Myrbacka, Aviapoliksen lukio, idrottshallen i nordöstra Vanda samt utbyggnads- och ombyggnadsarbetena i Varia Sandkulla.

Projekt som föreslagits bli färdiga under åren 2029–2034 genom VTK Kiinteistöt Oy:s genomförande är Sotungin lukios nybyggnad, idrottshallen i Brokärr, idrottshallen i nordöstra Vanda II, Keimolanmäen koulus idrottshall, Dickursby idrottshall samt ombyggnadsarbetena i Lumon lukio.

Genomförandet av kontorsprojektet i Dickursbyområdet och tidsplanen preciseras efter det nya projektplaneringsskedet under år 2025.

Stadskoncernens externa hyresprojekt

I början av 2025 borde det ordnas tilläggslokaler för sysselsättnings- och integrationsservicen på Fernissagatan. Avsikten är att flytta verksamheten vid Points bibliotek till lokaler som hyrs ut i affärscentret Jumbo. Dessutom anskaffas tre nya paviljongbyggnader; Satulakujan päiväkoti, Suitsikujan päiväkoti och Päiväkoti Kielo, och invånarlokaler och ungdomslokaler hyrs i Aviapolis.

Under ekonomiplaneperioden anskaffas tillfälliga lokaler för bibliotekstjänsterna, biblioteksmaterialet och de logistiska behoven samt bibliotekshusets konstundervisnings behov under renoveringen av Dickursbys bibliotekshus Fram till 2030 anskaffas biblioteks-, ungdoms- och kulturlokaler i Håkansböle samt lokaler för Mårtensdals nya närbibliotek.

91 2

Reparationsbyggande

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-48 570	-48 983	**-48 983**	-45 920	-54 330	-36 690
MOMS	-12 385	-12 491	-12 491	-11 710	-13 854	-9 356

Programmet för investeringar i verksamhetslokaler som gäller reparationsbyggande för följande 10-årsperiod omfattar ombyggnader, reparationer samt större ändringsarbeten i byggnader samt reparationer för att förbättra inomhusluften i alla de objekt som ägs direkt av staden.

Budgeten 2025

För anslagsfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har sammanlagt 49 milj. euro budgeterats för 2025, varav 33 milj. euro har anvisats för projekt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och 3 milj. euro för objekt inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Resten av anslagen har reserverats för mindre reparations- och ändringsarbeten inom olika verksamhetsområden.

Projekt som färdigställs är:
- Reparations- och ändringsarbeten i Kytöpuiston koulu
- Kulomäen koulu, ändrings- och reparationsarbeten i lokalerna
- Grundläggande renovering av Håkansböle gårds huvudbyggnad
- Kanniston koulu, ändringar i lokalerna
- Ilolan päiväkoti, Hepopuiston päiväkoti, Peltovuoren päiväkoti och Kivistön päiväkoti, partiella grundläggande renoveringar.

De största reparationsobjekten som håller på att byggas är den grundläggande renoveringen av Kivimäen koulu (etapp 2) samt ändrings- och reparationsarbetena i Simonkallion koulu.

För reparationer av gårdsområden har reserverats sammanlagt 1,85 milj. euro. För inneluftsreparationer har budgeterats 3,5 miljoner euro, för energieffektivitetsåtgärder 1 milj. euro och för byggande av reservkraft 1 milj. euro.

Planeringsperioden 2026–2034

Finansieringsbehovet för de reparationsbyggnadsprojekt som förverkligas åren 2026–2028 är sammanlagt 137 milj. euro, dvs. i snitt cirka 46 milj. euro per år.

De största projekten för grundläggande renoveringar, reparationer eller ändringar är ändringarna och ombyggnaden av kultur- och bibliotekshuset i Dickursby, den grundläggande renoveringen av Viertolan koulu, den grundläggande renoveringen av Itä-Hakkilan koulu samt ändrings- och reparationsarbetena i Kaivokselan koulu. En behovsutredning om den grundläggande renoveringen av Myrbacka idrottshus görs i samband med behovsutredningen om utbyggnaden.

För reparationer av daghem med gårdsplaner har budgeterats cirka 17,15 milj. euro, dvs. 5,7 milj. euro per år.

För inneluftsreparationer har budgeterats sammanlagt 10,5 milj. euro (3,5 milj. euro/år), för energieffektivitetsåtgärder sammanlagt 3 milj. euro (1,0 milj. euro/år) och för byggandet av reservkraft sammanlagt 3 milj. euro (1,0 milj. euro/år.

För reparationsbyggande som genomförs åren 2029–2034 har budgeterats sammanlagt cirka 217 milj. euro.

- De största objekten för grundläggande renoveringar eller reparationer är den grundläggande renoveringen och ändringarna i lokalerna i Tikkurilan lukio (50 milj. euro), den grundläggande renoveringen av Sotungin peruskoulu (26,4 milj. euro), den grundläggande renoveringen av och ändringsarbetena i Veromäen koulu (23,7 milj. euro) samt ändringen av Koivukylän koulu till lågstadieskola (8,2 milj. euro).
- För mindre reparationer av skolor och grundläggande reparationer av gårdsplaner har budgeterats cirka 31 milj. euro, dvs. 5,1 milj. euro per år.
- För partiella grundläggande renoveringar av daghem och reparationer av gårdsplaner har budgeterats cirka 38,4 milj. euro, dvs. omkring 6,4 milj. euro per år.
- För att avlägsna problem med inneluften har budgeterats sammanlagt 21 milj. euro, dvs. 3,5 milj. euro per år.

91 3

Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-1 320	-1 420	**-1 420**	-1 320	-1 320	-1 320
MOMS	-337	-362	-362	-337	-337	-337

Programmet för investeringar i verksamhetslokaler som gäller ändrings-och reparationsarbeten i hyres- och aktielokaler för följande 10-årsperiod omfattar de reparations- och ändringsarbeten som finansieras av staden, inklusive reparationer för att förbättra inomhusluften, och gäller stadens hyrda och aktieägda lokaler. Koncernbolagen och externa hyresvärdar utför utöver detta program tekniska justeringar som inverkar på hyran och ändringsarbeten i fastigheter som de äger enligt ett separat program och enligt avtal.

Budgeten 2025

För reparations- och ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler har sammanlagt 1,42 milj. euro budgeterats för 2025. Anslagen är reserveringar, av vilka 0,8 milj. euro budgeterats för verksamhetsområdets för fostran och lärande verksamhetslokaler, 0,24 milj. euro för verksamhetsområdets för stadskultur och välfärd verksamhetslokaler samt sammanlagt 0,38 milj. euro för inneluftsreparationer och andra mindre reparationsobjekt.

Planeringsperioden 2026–2034

För reparations- och ändringsarbeten som genomförs åren 2026–2028 har budgeterats sammanlagt omkring 4 milj. euro, dvs. i genomsnitt cirka 1,3 milj. euro per år. Andelen för reparationer för att förbättra inomhusluften uppgår i periodens budget till sammanlagt 0,6 milj. euro, dvs. 0,2 milj. euro per år.

För reparations- och ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler som genomförs åren 2029–2034 har budgeterats sammanlagt cirka 8 milj. euro, dvs. i genomsnitt cirka 1,3 milj. euro per år, varav det för reparationer för att förbättra inomhusluften budgeterats 0,2 milj. euro per år.

92

Immateriell egendom

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
INKOMSTER	0	0	**0**	0	0	0
UTGIFTER	-7 000	-7 000	**-7 000**	-7 000	-7 000	-7 000
MOMS	-1 785	-1 785	-1 785	-1 785	-1 785	-1 785

År 2025 har ett anslag på 7 milj. euro reserverats för investeringar i immateriell egendom. Av de förslag som verksamhetsområdena kommit med har IT-administrationen tillsammans med verksamhetsområdena utarbetat ett utvecklingsprogram, som stöder stadens strategi och mål. De ekonomiskt mest betydande projekten år 2025 kommer att vara DigiOne inom verksamhetsområdet för fostran och lärande samt styrsystemet för småbarnspedagogiken Vasa. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde är utvecklingen av Matti-systemet centralt och inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd utvecklas verksamheter i anslutning till lokalreserveringar. Inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning är fokus på reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024) samt på att utveckla ärende- och möteshanteringssystemet, den grundläggande informationstekniken och processer och datasystem i anslutning till ekonomisystemen.

93

Offentliga anläggningstillgångar

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
INKOMSTER	2 500	15 000	**15 000**	50 000	50 000	25 000
Finansieringsandelar	2 500	15 000	15 000	50 000	50 000	25 000
UTGIFTER	-54 000	-95 000	**-95 040**	-245 000	-245 000	-143 000
KOMMUNALTEKN. ARBETEN	-45 000	-45 000	**-45 040**	-45 000	-45 000	-45 000
93 1 Trafikområden	-32 430	-31 810	**-31 270**	-35 315	-34 055	-33 460
93 2 Idrottsområden	-1 250	-2 490	**-3 030**	-3 050	-3 040	-3 015
93 3 Rekreationsområden	-640	-1 490	**-1 490**	-2 120	-700	0
93 4 Miljöbyggande	-9 080	-9 210	**-9 250**	-4 515	-7 205	-6 230
93 5 Samprojekt	-1 600	0	**0**	0	0	-2 295
93 8 Vandaspåran	-9 000	-50 000	**-50 000**	-200 000	-200 000	-98 000

Vandaspåran

1000 euroa	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
INKOMSTER	2 500	15 000	**15 000**	50 000	50 000	25 000
Finansieringsandelar	2 500	15 000	15 000	50 000	50 000	25 000
UTGIFTER	-9 000	-50 000	**-50 000**	-200 000	-200 000	-98 000

Serviceområdet för gator och parker svarar för planeringen, byggandet och underhållet av offentliga stadsrum och för tillstånd i anslutning till dessa, för parkeringsövervakningen och för skötseln och planeringen av naturmiljön i stadens ägo. Gatuarbeten och vattentjänstarbeten utförs i form av samprojekt med samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Verksamhetsmål

Projekten genomförs enligt verksamhetsområdets strategi och bostadsproduktionsprogrammet. Verksamheten styrs för sin del också av markanvändningsavtal. Man planerar och bygger vid rätt tidpunkt, ekonomiskt och kostnadseffektivt genom en effektiv och ekonomiskt förmånlig kombination av egen produktion och extern serviceproduktion. Kraven på maskinellt underhåll beaktas i all planering och byggverksamhet.

Budgeten 2025

Storleken på infrastrukturens reparationsskuld har under de senaste åren kalkymässigt ökat i Vanda, eftersom investeringarna i infrastruktur i huvudsak inriktats på sådana nybyggnadsprojekt som bostadsproduktionsmålet förutsätter och på att uppfylla förpliktelserna i markanvändningsavtalet. I de äldre småhusområdena investeras huvudsakligen i sådana projekt där det framkommer akuta dagvattenproblem eller bristande trafiksäkerhet längs skolrutterna. I en del projekt kan en omfattande iståndsättning av gatorna fördröjas genom ny beläggning, även om det inte löser de funktionella bristerna i dagvattennätet och gatunätet.

Byggande av trafikområden

De mest betydande trafikområdesprojekten år 2025 är Annefreds planläggningsområde och Caravellevägens anslutning i Aviapolis. Grönvägen och Gröngränden i Myrbacka. Kommunaltekniken i Dickursby kompetenscampus och saneringen av Dickurstråke i Dickursby storområde. De viktigaste projekten i Kivistö är Reunas vattentjänster och kommunaltekniken i arbetsplatsområdet i (området) Veckals läsförhör. De viktigaste projekten i Björkby är den fortsatta ombyggnaden av Larsvägen och kommunaltekniken i Elmo idrottsparks område. Den mest betydande trafikområdesprojektet i Korso är gatorna i Lehmusto-området. Ombyggnader av broar strävar man efter att utföra varje år i enlighet med broprogrammet, för cirka 1 milj. euro. I samband med att gator byggs planerar och bygger gator och parker vattentjänstlinjerna i nya detaljplaner i samarbete med Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). De byggda vattentjänstlinjerna överförs i samkommunens ägo som också sköter underhållet av dessa. HRM faktureras för vattentjänsterna i de projekt som serviceområdet låter bygga.

Miljöbyggnation

De viktigaste projekten inom miljöbyggande är Annefredsparken och Frälseparken i Aviapolis. I Dickursby är det mest betydande projektet rivningen av dammen vid Kyrkoby fors och i Håkansböle är det friluftsleden i Sottungsby. Pålbyparken är det mest betydande projektet i Myrbacka.

Anläggningen av idrotts- och rekreationsområden

De mest betydande idrottsområdesprojekten är rivningen och reparationen av friidrottsplanen i Håkansböle samt planen i Gruvsta. För rekreationsområdenas del är de viktigaste projekten den tillgängliga badplatsen och rutten vid Hanaböle träsk samt att inleda iståndsättningen av Fagerstapottarna tillsammans med Helsingfors stad.

Samprojekt

Det finns inga samprojektet med staten under budgetåret 2025.

Vandaspåran

Stadsfullmäktiges beslut från 2023 om att bygga Vandaspåran är villkorligt och kräver att staten förbinder sig till byggkostnaderna i samband med MBT-avtalsprocessen.

Vandaspåran byggs enligt alliansmodellen. Beslut om Vandaspårans allianspartner fattas hösten 2024. Alliansens utvecklingsfas inleds hösten 2024 när staten har förbundit sig till finansieringen av Vandaspåran och besluten har vunnit laga kraft. Avsikten är att inleda alliansernas genomförandefas sommaren 2025, då byggandet ska inledas fullt ut på bangården i Dickursby. Tidsplanerna för byggandet preciseras i utvecklingsfasen.

Vid byggandet av Vandaspåran är Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab verksamhetsledare och sakkunnig vad gäller spårvägstrafik. Dessutom är Stadstrafik Ab beställare i den östliga alliansen på Helsingfors stads andel (ca 500 m). Bolaget låter också bygga en depå och skaffar trafikeringsmaterial i sin egen balansräkning. Hösten 2024 kommer man överens om arbetsfördelningen och färdigställer de avtal som byggandet av Vandaspåran kräver.

94

Lös egendom

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-7 070	-14 593	**-15 063**	-7 100	-6 945	-8 890
Stadens strategi och ledning	-50	-550	**-550**	0	0	0
Fostran och lärande	-3 000	-9 093	**-9 093**	-3 000	-3 000	-3 000
Stadskultur och välfärd	-1 970	-2 450	**-2 920**	-1 815	-1 385	-3 300
Stadsmiljön	-2 050	-2 500	**-2 500**	-2 285	-2 560	-2 590
MOMS	-1 803	-3 721	-3 841	-1 811	-1 771	-2 267
Stadens strategi och ledning	-13	-140	-140	0	0	0
Fostran och lärande	-765	-2 319	-2 319	-765	-765	-765
Stadskultur och välfärd	-502	-625	-745	-463	-353	-842
Stadsmiljön	-523	-638	-638	-583	-653	-660

Inom verksamhetsområdet för **stadens strategi och ledning** förbereder man sig på att inreda eventuella nya lokaler för livskraftstjänsterna. Inom sysselsättnings- och integrationsservicen förbereder man sig på behoven hos cirka 215 nya arbetstagare som överförs i reformen av arbets- och näringstjänsterna (TE2024). Inom serviceområdet för kommunal demokrati bereder man sig på att nyinreda fullmäktigesalen och stadsstyrelsens mötesrum samt på att anskaffa en reservkraftverkscontainer för stadshuset.

Verksamhetsområdet för **fostran och lärande**s upphandlingar av lös egendom utgörs av inventarieanskaffningar för nya byggprojekt, grundläggande renoveringar, utbyggnader eller ändringar av lokaler. Med anslagen för lös egendom anskaffas också AV-utrustning för serviceområdena, enskilda maskiner samt ersättande inventarier. Det viktigaste objekt som ska inredas 2025 är Varia Veckals nybyggnadsprojekt. Dessutom inreds flera skolor och daghem.

Verksamhetsområdets för fostran och lärandes upphandlingar av lös egendom hänför sig till inventarieanskaffningar för nya byggprojekt, grundläggande renoveringar, utbyggnader eller ändringsarbeten. Med inventarieanslagen görs dessutom enstaka anskaffningar av maskiner och apparatur samt ersättande inventarier för serviceområdenas räkning. Anslagsförslaget för lös egendom för 2025 är 2,45 milj. euro och i det har beaktats bland annat inredningen av Håkansböles herrgårdsmuseum och Fernissan samt anskaffningar till kulturhuset Martinus och Lumosalen i enlighet med apparaternas livscykel.

Anskaffningarna av lös egendom inom **stadsmiljön**s verksamhetsområde består huvudsakligen av tungt fordonsmaterial och maskinmateriel för underhåll av gator. Dessutom skaffas materiel för underhåll av grönområden och bås för byggarbetsplatser. Inredningen av stadsmiljöns nya lokaler i hyreslokalerna på Lauri Korpinens gata 9 har beaktats i anslagen för lös egendom. Dessutom anskaffas köksutrustning och möbler till underhållsobjekt för lokalledningen och bl.a. säkerhetsanordningar för fastighetsskötseln samt mätinstrument för terrängmätning och markundersökning.

95
Fast egendom

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
INKOMSTER	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
Försäljning av egendom	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
UTGIFTER	-24 000	-18 000	**-18 000**	-26 000	-12 000	-12 000
95 1 Köp av fast egendom	-21 000	-15 000	**-15 000**	-23 000	-9 000	-9 000
95 2 Iståndsättning av markområden	-3 000	-3 000	**-3 000**	-3 000	-3 000	-3 000
Iståndsättning av tomtmark som ska säljas eller utarrenderas	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Iståndsättning av markområden som förblir i stadens ägo	-400	-400	-400	-400	-400	-400

I enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjer som stadsfullmäktige godkände 2022 anskaffas mark i områden som stöder förverkligandet av stadens långsiktiga strategier och en harmonisering av samhällsstrukturen. Markanskaffningen är förutseende och förenlig med stadens och invånarnas intressen. Vanda anskaffar i första hand nya markområden genom att köpa dessa genom frivilliga affärer och som ersättningar enligt markanvändningsavtal från privata markägare. Genom aktiv markanskaffning säkerställs möjligheten att i första hand bygga på stadens egen mark. Vi strävar efter att genom markanskaffning säkerställa värdefulla naturområden med avseende på biodiversiteten.

Anskaffningar av råmark, inlösning av tomtdelar och anskaffningar av andra byggtomter samt nödvändiga markanskaffningar såsom köp av gatu- och grönområden samt inlösningar av allmänna områden betalas från anslaget. Anslag måste också reserveras för att förverkliga stadens eventuella affärer där förköpsrätt utnyttjas och för de markområden som övergår till staden som ersättningar enligt markanvändningsavtal. Om det på strategiskt viktiga platser kommer områden till försäljning som är lämpliga med tanke på stadens markanskaffning, ansöks vid behov om tilläggsfinansiering för dessa av stadsfullmäktige.

För att säkerställa genomförandet av Vandaspåran har flera detaljplaneändringar färdigställts utmed spårvagnsrutten och flera detaljplaneändringar till vilka det hänför sig omfattande markanvändningsavtal är aktuella. Markanskaffningarna enligt markanvändningsavtal genomförs när planändringarna har trätt i kraft och enligt tidtabellen för byggandet av spårvägen. Bland annat värdet på marköverlåtelserna i området Mure överstiger 14 milj. euro, vilket har beaktats i anslagen för markanskaffning för år 2026.

Anslaget används också till utgifter för iståndsättning av förorenad tomtmark och stadens markområden samt grundberedning. Varje år måste förorenad mark saneras och avfall avlägsnas på stadens markområden. Under de närmaste åren behövs anslag också bl.a. för grundberedningsåtgärder på detaljplanerade tomter inom markområden som är bergiga eller i övrigt svåra att bebygga. Grundberedningen påskyndar försäljningen av tomter och tomternas försäljningsintäkter kommer att täcka grundberedningskostnaderna i sin helhet.

97

Aktier och andelar

1000 euro	BDG 2024	NDN 2025	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
UTGIFTER	-3 300	-2 100	**-2 100**	-1 900	-2 000	-2 000
Stadsstyrelsen / aktieförvärv	-3 300	-2 100	**-2 100**	-1 900	-2 000	-2 000

Under aktier och andelar har budgeterats 2,1 milj. euro för år 2025. Anslaget används för projekt som främjar näringslivet och förebygger segregation bl.a. för att utveckla stadscentrumen. Under ekonomiplansåren bereder man sig på att köpa aktier som berättigar till besittning av parkeringsplatser.

FINANSIERINGSDEL

Finansieringsanalysen består av förändringar i kassaflödet i stadens ordinarie verksamhet och investeringar samt i finansieringsverksamheten. Finansieringsanalysen har gjorts upp för ekonomiplanperioden i enlighet med de uppgifter som budgeterats i driftsekonomin, investeringarna och de finansiella posterna.

Finansieringsanalysens struktur och innehåll

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde utgörs av de anslag som budgeterats i driftsekonomin och investeringarna för budget- och ekonomiplanperioden. De faktorer som ingår i driftsekonomins interna finansiering specificeras i resultaträkningen, och i finansieringsanalysen medtas endast årsbidraget, som visar överskottet i internt tillförda medel från den ordinarie verksamheten. Årsbidraget omfattar också försäljningsvinster och -förluster av anläggningstillgångar. I finansieringsanalysen elimineras försäljningsvinster och -förluster ur kassaflödet i verksamheten och läggs försäljningsvinster och -förluster på motsvarande sätt till i kassaflödet för investeringarnas del.

Kassaflödet i verksamheten utgörs av årsbidraget, extraordinära utgifter och inkomster samt korrektivposter i internt tillförda medel, vilka hämtas ur stadens resultaträkningsdel.

Investeringarnas kassaflöde i fråga om utgifter utgörs i investeringsdelen av anskaffningsutgifter för anläggningstillgångar medan inkomsterna utgörs av investeringarnas finansieringsandelar samt inkomster från överlåtelse av tillgångar bland bestående aktiva, som innehåller balansvärdet av försäljningen av anläggningstillgångar samt försäljningsvinster och -förluster.

Kassaflödet för finansieringens del består av förändringar i utlåningen, lånebeståndet, det egna kapitalet och övriga förändringar i likviditeten. I förändringar i utlåningen ingår lån som staden beviljat samt placeringar och lånefordringar. Som förändringar i utlåningen presenteras ökningar och minskningar av lån separat.

I förändringar i lånebeståndet ingår en uppskattning av hur stora långfristiga lån staden tar under budgetåret, dvs. ökningen i lånemängden. Minskningar i långfristiga lån anger en uppskattning av hur stora amorteringar av långfristiga lån som görs under budgetåret.

Fonderna

Fondernas inverkan ingår i stadens finansieringsanalys. Varje enskild fonds finansieringsanalys presenteras också separat under respektive fond i budgeten. Vanda stads fonder är Fastighetsfonden och Skadefonden. Ändringar i fonderna presenteras i stadens resultaträkning.

Finansieringsanalys

Staden och fonderna

1000 Euro	BDG 2025
Verksamhetens kassaflöde	
Årsbidrag	70 105
Extraordinära poster	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	-30 744
Investeringarnas kassaflöde	
Investeringsutgifter	-253 606
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	15 000
Överlåtelseinkomster av tillgångar bland bestående aktiva	34 244
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-165 001**
Finansieringens kassaflöde	
Förändringar i utlåningen	-1 500
Ökning av utlåningen	-5 000
Minskning av utlåningen	3 500
Förändringar i lånestocken	203 400
Ökning av långfristiga lån	240 000
Minskning av långfristiga lån	-36 600
Förändring av kortfristiga lån	0
Förändringar i eget kapital	0
Överskott som återbetalas till kommunen	0
Övriga förändringar i likviditeten	-13 000
Inverkan på likviditeten	**23 899**
Nettoupplåning	**203 400**

Finansieringsplan

Staden och fonderna

1000 Euro	BS 2022	BDG 2023	BDG 2024	EP 2025	EP 2026	EP 2027
Verksamhetens kassaflöde						
Årsbidrag	161 988	109 611	**70 105**	96 618	125 671	147 649
Extraordinära poster	0	0	**0**	0	0	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	-10 571	-30 713	**-30 744**	-42 612	-54 624	-62 279
Investeringarnas kassaflöde						
Investeringsutgifter	-166 819	-198 370	**-253 606**	-403 390	-430 655	-295 190
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	4 379	2 500	**15 000**	50 000	50 000	25 000
Överlåtelseinkomster av tillgångar bland bestående aktiva	13 052	34 213	**34 244**	46 112	58 124	65 779
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**2 029**	**-82 759**	**-165 001**	**-253 272**	**-251 484**	**-119 041**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	11 906	-12 500	**-1 500**	-8 500	-5 500	-1 500
Ökning i lånefordringar	-79	-15 000	**-5 000**	-12 000	-9 000	-5 000
Minskning i lånefordringar	11 986	2 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500
Förändringar i lånestocken	46 866	89 700	**203 400**	298 000	257 900	95 900
Ökning i långfristiga lån	150 000	195 000	**240 000**	335 000	295 000	185 000
Minskning i långfristiga lån	-155 523	-105 300	**-36 600**	-37 000	-37 100	-89 100
Förändring i kortfristiga lån	52 390	0	**0**	0	0	0
Förändringar i eget kapital	11 937	0	**0**	0	0	0
Överskott som återbetalats till kommunen	0	0	**0**	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-77 271	0	**-13 000**	-35 000	0	25 000
Inverkan på likviditeten	**-4 532**	**-5 559**	**23 899**	**1 228**	**916**	**359**
Nettoupplåning	**-5 523**	**89 700**	**203 400**	**298 000**	**257 900**	**95 900**

Målen och nyckeltalens målvärde

Utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	2 029	-80 730	**-245 731**	-499 003	-750 487	-869 528
Internt tillförda medel för investeringar %	100	56	**29**	27	33	55
Låneskötselbidrag	1,0	1,0	**1,6**	1,9	2,2	1,4
Likviditet, kassadagar	31	34	**36**	32	31	34

Kompletterande uppgifter

	BS 2023	PRG 2024*	BDG 2025	EP 2026	EP 2027	EP 2028
Invånarantal 31.12	247 443	252 344	**256 870**	261 498	265 947	270 380
- födelseöverskott	747	1 054	**1 062**	1 059	1 050	1 033
- nettomigration	3 894	3 846	**3 464**	3 570	3 399	3 399
Inkomstskattesats	6,36	6,4	**6,4**	6,4	6,4	6,4
Fastighetsskattesats						
- allmän	1,28	1,28	**1,28**	1,28	1,28	1,28
- mark	1,28	1,30	**1,30**	1,30	1,30	1,30
- stadigvarande bostadsbyggnad	0,41	0,41	**0,41**	0,41	0,41	0,41
- annat än stadigvarande bostadsbyggnad	1,25	1,25	**1,25**	1,25	1,25	1,25
- kraftverk	3,10	3,10	**3,10**	3,10	3,10	3,10
- obebyggd byggnadsplats	6,00	6,00	**6,00**	6,00	6,00	6,00
Verksamhetsutgifter M€	-1 008	-1 059	**-1 144**	-1 170	-1 200	-1 229
Verksamhetsbidrag M€	-674	-716	**-775**	-783	-794	-809
Skatteinkomster M€	639	585	**615**	645	677	708
Statsandelar M€	180	179	**220**	233	245	255
Årsbidrag M€	162	59	**70**	97	126	148
Avskrivningar M€	-112	-116	**-119**	-125	-133	-145
Årsbidrag % av avskrivningarna	145 %	51 %	**59 %**	77 %	95 %	102 %
Bruttoinvesteringar M€	-167	-155	**-254**	-403	-431	-295
Investeringar, egen anskaffningsutg M€	-162	-150	**-239**	-353	-381	-270
- internt tillförda medel för investeringar %	100 %	39 %	**29 %**	27 %	33 %	55 %
Förändring av långfristiga lån M€	47	90	**203**	298	258	96
Långfristigt lånebestånd 31.12. M€	843	861	**1 065**	1 363	1 620	1 716
Lånebestånd €/invånare	3 407	3 413	**4 144**	5 211	6 093	6 348
Verksamhetsutgifter €/ invånare	-4 072	-4 197	**-4 453**	-4 473	-4 511	-4 546
Skatteinkomster €/invånare	2 581	2 318	**2 394**	2 467	2 546	2 619
Statsandelar €/invånare	726	709	**856**	891	921	943
Årsbidrag €/invånare	655	233	**273**	369	473	546
Totala utgifter M€	-1 177	-1 227	**-1 418**	-1 603	-1 670	-1 571

Invånarantal, källa: Bokslutet 2023 Statistikcentralen. För åren 2024–2028 är källan Vandas befolkningsprognos 2024.
*) Prognosuppgift enligt den andra delårsöversikten för år 2024.

FORMLER SOM ANVÄNDS VID KALKYLERINGEN AV NYCKELTAL

RESULTATRÄKNINGSDELEN

Verksamhetsinkomster / Verksamhetsutgifter, %

= 100 * Verksamhetsintäkter / Verksamhetskostnader

Årsbidrag / Avskrivningar, %

= Årsbidrag / Avskrivningar * 100

Årsbidrag, euro/invånare

= Årsbidrag / Invånarantal

Ackumulerat över-/underskott /invånare

= [Föregående räkenskapsperioders överskott (underskott) + Räkenskapsperiodens överskott (underskott)] / Invånarantal

FINANSIERINGSDEL

Utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde

Varje år granskas hur utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde utvecklas utgående från Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde under det bokslutsår som föregår uppgörandet av budgeten, varvid det kalkylerade kassaflödet för varje år antingen läggs till eller minskas.

Låneskötselbidrag

= (Årsbidrag + Räntekostnader) / (Räntekostnader + Låneamorteringar)

Låneskötselförmågan är god, då nyckeltalets värde överstiger 2, tillfredsställande, då nyckeltalet är 1–2 och svag, då nyckeltalets värde stannar under 1.

Likviditet, kassadagar

= 365 dgr * Likvida medel vid räkenskapsårets slut/Betalning ur kassan under räkenskapsåret

Nyckeltalet anger hur många dagars betalning ur kassan som kan täckas med likvida medel.

KOMMUNKONCERNEN

Med en kommunkoncern avses en ekonomisk enhet som består av kommunen samt en eller flera juridiskt självständiga sammanslutningar, i vilken kommunen ensam eller tillsammans med andra sammanslutningar som hör till kommunkoncernen har bestämmanderätt i en eller flera sammanslutningar (dottersamsammanslutningar). Bestämmanderätten kan också basera sig på att dottersammanslutningen ensam eller tillsammans med andra dottersammanslutningar har bestämmanderätt i en annan sammanslutning.

Staden utgör koncernens modersammanslutning. Dottersammanslutningar kallas de sammanslutningar i vilka modersammanslutningen har bestämmanderätt. Intressesammanslutningar benämns de sammanslutningar i vilka modersammanslutningen antingen ensam eller tillsammans med andra koncernsammanslutningar samtidigt har ett betydande inflytande (20–50 % av rösträtten) och en betydande ägarandel (minst 20 % av bolagets eget kapital) i sammanslutningen.

Styrning av koncernens verksamhet

I koncernledningen ingår stadsstyrelsens koncernsektion, stadsdirektören och övriga myndigheter som bestäms i förvaltningsstadgan. Koncernledningen ansvarar för styrningen av kommunkoncernen och för ordnandet av koncernens interna kontroll. Stadens koncernledning består av de myndigheter och tjänsteinnehavare som föredrar, tar beslut och verkställer ärenden som berör koncernsammanslutningarna samt ansvarar för stadskoncernens intressebevakning i enlighet med det koncerndirektiv och den budget och förvaltningsstadga som godkänts av stadsfullmäktige.

Koncernstrukturen 1.1.2025

Koncernsammanslutningens namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
Dotterbolag			
As Oy Vantaan Katriinanrinne	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vanda	100,0 %	100,0 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (f.d. Tikkuparkki Oy)	Vanda	100,0 %	100,0 %
VanPark Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Koncernen VAV Yhtymä Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
VAV Asunnot Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
VAV Hoiva-asunnot Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
VAV Palvelukodit Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
VTK Kiinteistöt Oy-koncernen	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Myyrinselkä	Vanda	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4	Vanda	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5	Vanda	0,0 %	100,0 %
Kivistön Putkijäte Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
Vivamus Kiinteistöt Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %

Koncernsammanslutningens namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vanda	84,6 %	100,0 %
Mercuria Kauppaoppilaitos Oy	Vanda	95,5 %	95,5 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vanda	87,2 %	88,3 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vanda	37,1 %	86,3 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vanda	83,1 %	83,1 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vanda	77,1 %	77,1 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vanda	62,2 %	73,8 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vanda	64,5 %	64,5 %
Vanda Energi Ab	Vanda	60,0 %	60,0 %
Vanda Energi Elnät Ab	Vanda	0,0 %	60,0 %
Kiint Oy Hakucenter	Vanda	35,3 %	53,4 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vanda	52,4 %	52,4 %
Samkommuner			
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Helsingfors	19,5 %	19,5 %
Huvudstadsregionens Vatten Ab	Helsingfors	0,0 %	15,8 %
Uudenmaan Woima Oy	Helsingfors	0,0 %	15,6 %
HSY Holding Oy	Helsingfors	0,0 %	19,5 %
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Helsingfors	17,2 %	17,2 %
Nylands förbund	Helsingfors	15,4 %	15,4 %
Intressesammanslutningar			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vanda	41,5 %	41,5 %
Hakunilan Keskus Oy	Vanda	40,4 %	40,4 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vanda	40,0 %	40,0 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vanda	39,6 %	39,6 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vanda	34,0 %	34,0 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vanda	32,4 %	32,4 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vanda	30,5 %	30,5 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vanda	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vanda	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vanda	21,7 %	21,7 %
Huvudstadsregionens Vagnpark Ab	Helsingfors	27,5 %	27,5 %
Vanda Energi Oy Ab (underkoncern)	Vanda		
Svartisen Holding AS	Trondheim	0,0 %	29,8 %
Kolsin Voima Oy	Kotka	0,0 %	13,5 %
Oomi Palvelut Oy	Vanda	0,0 %	17,0 %
Vatajankoski Lämpöpalvelut Oy	Kankaanpää	0,0 %	30,0 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vanda		
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vanda	0,0 %	29,8 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vanda	0,0 %	26,1 %
Samkommunen Helsingforsregionens trafik			
Kiint Oy Asemapäällikönkatu 5	Helsingfors	0,0 %	12,0 %
TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy	Tammerfors	0,0 %	2,4 %

Koncernsammanslutningens namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster			
Huvudstadsregionens Återanvändningscentral Ab	Helsingfors	0,0 %	5,0 %
Oy Asemapäällikönhovi	Helsingfors	0,0 %	2,8 %
Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä	Tusby	0,0 %	6,4 %
Osammanställda			
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vanda	31,0 %	31,0 %
VAV Yhtymä Oy (underkoncern)	Vanda		
Metsolan Pysäköinti Oy	Vanda	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	Vanda	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vanda	0,0 %	23,3 %
Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vanda	0,0 %	17,7 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vanda	0,0 %	9,4 %
Martinlaakson Autopaikoitus Oy	Vanda	0,0 %	11,8 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vanda	0,0 %	1,1 %
Koy Vantaan Kaskelanparkki	Vanda	0,0 %	16,2 %

Ändringar i koncernstrukturen under ekonomiplaneperioden 2025–2028

Koncernstrukturen förtydligas efter välfärdsområdesreformen. Detta innebär bl.a. att man avstår från fastigheter som ägs av primärstaden men används av ett välfärdsområde. I princip grundas nya bolag endast om verksamheten i det bolag som grundas inte kan centraliseras till redan befintliga bolag.

Ett av Vandas strategiska prioriteringsområden är ”En ekonomiskt hållbar och livskraftig stad”, vars mål är att bland annat säkerställa en ekonomiskt stark stad och stadskoncern. Detta mål förverkligas genom att göra upp en helhetsplan för koncerninnehav. Planenliga beslut om bolagsarrangemang förs bolagsvis för beslut till de organ som anges i förvaltningsstadgan.

Koncernbolagens investeringar under ekonomiplaneperioden 2025–2028

Investeringar av Vanda stads största dotterbolag framställs som en del av stadens investeringstabell.

Stadens investeringar totalt 1000 €	BS2023	BDG2024	BDG2025	EP2026	EP2027	EP2028
Staden, fonderna och affärsverken sammanlagt	73 102	198 370	253 606	403 390	430 655	295 190

DE STÖRSTA DOTTERBOLAGENS BETYDANDE PÅGÅENDE OCH KOMMANDE INVESTERINGAR

Betydande pågående och kommande investeringar i relation till ägandet 1000 €	Stadens ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027	EP2028
Vanda Energi Ab	60 %	52 740	84 407	66 517	67 621	75 919	45 110
VAV Yhtymä Oy	100 %	17 000	31 700	39 555	29 500	17 000	3 000
VTK Kiinteistöt Oy-koncernen	100 %	24 475	56 060	89 565	65 142	55 850	48 100
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	100 %	407	525	500	525	525	525
Mercuria kauppaoppilaitos Oy	95,50 %	0	621	669	430	573	478
Totalt		**94 622**	**173 313**	**196 805**	**163 217**	**149 867**	**97 213**

De övriga dotterbolagens pågående och kommande investeringar i relation till ägandet 1000 €	Stadens ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027	EP2028
Totalt	52,4 - 100%	373	872	1 333	2 303	7 120	7 628

SAMKOMMUNERNAS INVESTERINGAR i relation till ägandet 1000 €	Stadens ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027
HRT	17,20 %	3 729	4 386	3 801	3 509	3 457
HRM	21,70 %	40 261	45 278	45 042	45 211	42 592
Nylands förbund	15,40 %	0	0	0	0	0
Samkommunen för missbrukarvård i Nyland*	17,50 %	0	0	0	0	0
Västra Nylands folkhögskola	3,10 %	0	0	0	0	0
Total andel av samkommunernas investeringar		**43 990**	**49 664**	**48 843**	**48 720**	**46 049**

Lånestocken för dotterbolag och samkommuner i relation till Vanda stads ägarandelar

De största dotterbolagens lånestock i relation till ägandet 1000 €	Ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027	EP2028
Vanda Energi Ab	60 %	135 202	174 600	212 400	258 000	276 000	288 000
VAV Yhtymä Oy (beviljade av Vanda stad borträkn.)	100 %	449 087	438 803	427 530	416 293	404 428	392 429
VTK Kiinteistöt Oy (beviljade av Vanda stad borträkn.)	100 %	79 712	197 419	226 285	231 274	226 850	202 874
Totalt		**664 001**	**810 822**	**866 215**	**905 567**	**907 278**	**883 303**

De övriga dotterbolagens lånestock i relation till ägandet i slutet av året 1000 €	Stadens ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027	EP2028
Totalt	52,4 - 100%	5 572	4 803	4 055	3 079	2 525	1 984

SAMKOMMUNERNAS LÅN i relation till ägandet 1000 €	Stadens ägarandel	BS2023	BDF2024	BDG2025	EP2026	EP2027
HRT	17,20 %	5 882	4 971	4 059	3 148	2 236
HRM	21,70 %	391 492	406 173	414 473	416 308	411 245
Nylands förbund	15,40 %	0	0	0	0	0
Samkommunen för missbrukarvård i Nyland	17,50 %	0	0	0	0	0
Västra Nylands folkhögskola**	3,10 %	0	0	0	0	0
Total andel av samkommunernas lån		**397 374**	**411 143**	**418 532**	**419 455**	**413 481**

HRT:s och HRM:s siffror bygger på verksamhets- och ekonomiplanens preliminära budgetsiffror för 2025–2027, vilka ännu inte har godkänts. För de övrigas del stämmer siffrorna överens med verksamhetsplanen.

* Fastighetsegendomen hos Samkommunen för missbrukarvård i Nyland har sålts och samkommunen kommer att upplösas år 2024.
** Vanda lämnar samkommunen vid årsskiftet 2025.

Borgensförbindelser som ges till koncernsammanslutningar

Enligt koncerndirektivet och de ägarpolitiska riktlinjerna beviljar staden i huvudsak borgen endast åt egna dottersammanslutningar. Vid beviljandet av borgen beaktar staden alltid EU:s bestämmelser om statliga stöd och tillämpliga nationella bestämmelser. Om beviljande av stadens borgen, borgensprovisioner och motsäkerheter beslutar stadsfullmäktige. Ett borgensbeslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Staden hade i fråga om lån och leasingansvar från sammanslutningar som hör till samma koncern kvar borgensansvar i slutet av 2023 på sammanlagt cirka 240 milj. euro av stadsfullmäktiges beviljade cirka 438 milj. euro.

De borgensansvar som stadsfullmäktige godkänt för andra än de egna dottersammanslutningarna var i slutet av 2023 totalt 10,8 milj. euro och av de skulder och leasingansvar som ifrågavarande borgensförbindelser getts för kvarstod runt 2,3 milj. euro.

Målen för Vanda stads dotterbolag 2025–2028

Enligt 14 § i kommunallagen beslutar fullmäktige om principerna för ägarstyrningen samt koncerndirektivet. Via ägarstyrningen sörjer man för att kommunkoncernens bästa beaktas i verksamheten i kommunens dottersammanslutningar.

Fullmäktige kan genom sina uppsatta mål styra dottersammanslutningarna i deras egen process för att sätta upp mål. De mål som uppsatts av fullmäktige kan röra en dottersammanslutnings ställning, verksamhetens omfattning, verksamhetsförutsättningarna (bl.a. investeringar), servicens kvalitetsnivå, prissättningsprinciperna eller avkastningskraven på kapitalet. I detta syfte är uppsättandet av mål till sin karaktär indirekt, framförande av huvudägarens vilja.

De stora dotterbolagens mål delas upp i mål som rör ekonomi, funktion och kvalitet, personal samt ansvarstagande. De stora bolagens ansvarsmål baserar sig på bolagens ansvarsprogram som beaktar de sammanslutningsspecifika ägarpolitiska riktlinjer som staden ställt upp för dem, stadens färdplan för resurssmart samt stadens klimatneutralitetsmål. Ansvarighetsmålen har sammanställts med målen för hållbar utveckling i FN:s Agenda 2030, och bolagen beskriver i sina ansvarighetsmål vilket av FN:s mål för hållbar utveckling som bolagen främjar genom sin verksamhet. Vanda Energi Ab, VAV-koncernen, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy och VTK-koncernen rapporterar också fr.o.m. bokslutet för 2025 i enlighet med EU:s hållbarhetsrapporteringsdirektiv (CSRD). Detta innebär att bolagen ska inkludera nya rapporteringskrav som omfattar miljömässiga, sociala och administrativa faktorer i sina bokslut.

Vanda Energi Ab

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ekonomin							
Hållbar och ansvarsfull skötsel av ekonomin	Resultat: Koncernens rörelsevinst M€	65,7 M€	52,4 M€	52,2 M€	54,7 M€	87,4 M€	79,7 M€
	Kapitaleffektivitet: Koncernens ROIC	9,10 %	7,60 %	7,40 %	6,10 %	7,70 %	7,50 %
	Aktieutdelningsmål: %-andel av räkenskapsperiodens resultat (eventuell tilläggsutdelning fr.o.m. 2027 då ramvillkoren för de ägarpolitiska riktlinjerna uppfylls)	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
	Kapitaltäckning: Soliditet % (>30 %) (siffrorna leasingjusterade)	34 %	33 %	32 %	31 %	31 %	33 %
Mål i anslutning till funktion och kvalitet							
Arbetarskydd	Antal arbetsplatsolyckor	2	1	0	0	0	0

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till personalen							
Personalens tillfredsställelse	Great place to work – undersökningen En riktigt bra arbetsplats – påstående, av samma åsikt		82 %	82 %	82 %	82 %	82 %
Mål i samband med ansvarsfullhet							
Begränsning av klimatförändringen (SDG-mål 13 – Klimatåtgärder och SDG-mål 9: hållbar industri, innovationer och infrastrukturer)	Specifika utsläpp från produktion och anskaffning för koldioxidens del, g/kWh	126	115	95	79	77	77
	Avskaffande av fossila bränslen så fort som möjligt. Genomförande av programmet Kolnegativitet 2030.	Avfallskraftverkets tillbyggnad har varit i drift i ett helt år En geotermisk anläggning har tagits i drift En högtemperaturanläggning (HWP) är under uppbyggnad	En högtemperaturanläggning och ett säsongslager för värme är under uppbyggnad. Byggandet av Mårtensdals elpanna och ackumulator inleds.	Högtemperaturanläggningen blir färdig och elpannan och ackumulatorn tas i bruk.	Ett säsongslager för värme är under uppbyggnad. Förstärkningen av fjärrvärmenätet slutförs till största delen.	Ett säsongslager är under uppbyggnad.	Säsongslagret för värme färdigställs.

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Förbättring av materialeffektiviteten (SDG 12 – hållbar konsumtion)	Minskning av användningen av tillskottsvatten för fjärrvärme		Tillskottsvatten 1,6 x	Tillskottsvatten max. 1,5 X fjärrvärmenätets volym	Tillskottsvatten max. 1,5 X fjärrvärmenätets volym	Tillskottsvatten max. 1,5 X fjärrvärmenätets volym	Tillskottsvatten max. 1,5 X fjärrvärmenätets volym
	Minskning av den egna bränsleförbrukningen (årlig bränsleförbrukning år 2022 2590 GWh)			Årlig minskning i enlighet med energieffektivitetsavtalet 50 GWh	Förnyelsen av energieffektivitetssystemet pågår, beräknas bli klar i årsskiftet 2024–2025. Precisering av målet och verksamhet i enlighet med det.	Förnyelsen av energieffektivitetssystemet pågår, beräknas bli färdig i årsskiftet 2024–2025. Precisering av målet och verksamhet i enlighet med det.	Förnyelsen av energieffektivitetssystemet pågår, beräknas bli färdig i årsskiftet 2024–2025. Precisering av målet och verksamhet i enlighet med det.

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Förmånlig, utsläppssnål och pålitlig energi (SDG 7 – förmånlig och ren energi och SDG 11 – hållbara städer och samhällen)	Utsläppssnålare och billigare uppvärmning än i de stora städerna i Finland i genomsnitt			Utsläpp: Fjärrvärmens utsläppsfaktor i Vanda är mindre än genomsnittet för de sex största städerna Fördelaktighet: Mindre genomsnittliga uppvärmningskostnader/m2 än hos de sex största städerna i Fastighetsförbundets indexhusjämförelse	Utsläpp: Fjärrvärmens utsläppsfaktor i Vanda är mindre än genomsnittet för de sex största städerna Fördelaktighet: Mindre genomsnittliga uppvärmningskostnader/m2 än hos de sex största städerna i Fastighetsförbundets indexhusjämförelse	Utsläpp: Fjärrvärmens utsläppsfaktor i Vanda är mindre än genomsnittet för de sex största städerna Fördelaktighet: Mindre genomsnittliga uppvärmningskostnader/m2 än hos de sex största städerna i Fastighetsförbundets indexhusjämförelse	Utsläpp: Fjärrvärmens utsläppsfaktor i Vanda är mindre än genomsnittet för de sex största städerna Fördelaktighet: Mindre genomsnittliga uppvärmningskostnader/m2 än hos de sex största städerna i Fastighetsförbundets indexhusjämförelse
	Energileveransens tillförlitlighet			Energileveransen är mycket tillförlitlig. Störningar i leveransen av el mindre än 0,2 h/inv./år och värme mindre än 0,8 h/inv./uppvärmningssäsong	Energileveransen är mycket tillförlitlig. Störningar i leveransen av el mindre än 0,2 h/inv./år och värme mindre än 0,8 h/inv./uppvärmningssäsong	Energileveransen är mycket tillförlitlig. Störningar i leveransen av el mindre än 0,2 h/inv./år och värme mindre än 0,8 h/inv./uppvärmningssäsong	Energileveransen är mycket tillförlitlig. Störningar i leveransen av el mindre än 0,2 h/inv./år och värme mindre än 0,8 h/inv./uppvärmningssäsong

VAV Yhtymä Oy

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ekonomin							
Hållbar och ansvarsfull skötsel av ekonomin	Genomsnittlig hyra i förhållande till marknadshyran (VAV Asunnot Oy)	31,4		Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran
	Uthyrningsgrad (%), koncern	98,50 %		98,50 %	98,50 %	98,50 %	98,50 %
	Soliditet, koncern	23,30 %		20 %	20 %	20 %	20 %
Bostadsproduktion	Bostadsproduktion (360 bost./år)	115		174	360	360	360
Förändring i underhållskostnader	Kostnadsindex för fastighetsunderhåll (2015 =100)	Mindre än indexhöjningen		Max. en höjning av kostnadsnivån som motsvarar indexhöjningen	Max. en höjning av kostnadsnivån som motsvarar indexhöjningen	Max. en höjning av kostnadsnivån som motsvarar indexhöjningen	Max. en höjning av kostnadsnivån som motsvarar indexhöjningen
Mål i anslutning till funktion och kvalitet							
Bibehållande av bostadsbeståndets värde och uthyrningsbarhet	Förverkligande av den långsiktiga planen Kostnadsutfall i relation till det budgeterade (%)	95 %		95–105 %	95–105 %	95–105 %	95–105 %
	Omfattning mätt i bostäder: byggda i relation till det budgeterade (%)	95 %		95–105 %	95–105 %	95–105 %	95–105 %

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Kundtillfredsställelse	NPS (Net Promoter Score)	29,6		39	39,5	40,5	40,5
Mål i anslutning till personalen							
Arbetstillfredsställelse	Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelsematerial (Arbetspensionsförsäkrarnas undersökning)	Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelse		Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelsematerial (Arbetspensionsförsäkrarnas undersökning)	Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelsematerial (Arbetspensionsförsäkrarnas undersökning)	Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelsematerial (Arbetspensionsförsäkrarnas undersökning)	Över genomsnittet i fastighetsbranschens jämförelsematerial (Arbetspensionsförsäkrarnas undersökning)
Hälsobaserad frånvaro	% av personalen/år	2,0 (3,0 genomsn. 2021–2022)		3,5	3,5	3,5	3,5
Mål i anslutning till ansvarsfullhet							
Bekämpning av segregation genom att erbjuda boende till rimligt pris och stödja boendet i krävande situationer (SDG-mål 10: Minskad ojämlikhet)	VAV Asunnot Oy:s genomsnittliga hyra i relation till marknadshyran			Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran	Minst 30 % lägre än marknadshyran
Klimatneutralt VAV (SDG-mål 11: Hållbara städer och samhällen samt SDG-mål 13: Klimatåtgärder)	Ett klimatneutralt VAV 2030			År 2024 gör man upp en klimatfärdplan, där man identifierar och mäter vägar mot klimatneutralitet	Årsmål i enlighet med klimatfärdplanen	Årsmål i enlighet med klimatfärdplanen	Årsmål i enlighet med klimatfärdplanen

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Minskning av förbrukningen av värmeenergi (SDG-mål 11: Hållbara städer och samhällen samt SDG-mål 13: Klimatåtgärder)	Värmeenergiförbrukning, kWh/m3			38,9	Mätare på väg i samband med uppdateringen av ETJ+	Mätare på väg i samband med uppdateringen av ETJ+	
Ansvarsfulla upphandlingar (SDG-mål 17: Samarbete och partnerskap)	VAV utvecklar ansvarsfulla upphandlingar tillsammans med sitt partnernätverk			Hållbarhets- och ansvarstemat lyfts fram separat i alla marknadsdialoger om upphandling som ordnas av VAV			

VTK Kiinteistöt Oy

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ekonomin							
Bevarande av kapitaltäckning	Koncernens soliditet %	38	>20	>20	>20	>20	>20
Ett positivt och växande resultat	Vivamus Kiinteistöt Oy:s resultat, milj. euro	-	1,8	1,9	2	2,1	2,2
Upprätthållande och utveckling av en god uthyrningsgrad	Uthyrningsgrad för externa hyresobjekt (%) (Vivamus Kiinteistöt Oy)	93	93	93	94	95	95
Mål i anslutning till funktion och kvalitet							
Hälsosamma, trygga och trivsamma lokaler (inklusive förbättringar av inomhusluften)	Av koncernens omsättning används minst ca 10 % för ombyggnad.	12	10	10	10	10	10
Kundtillfredsställelse, koncernen	Skala 1–5, svarsgenomsnitt	3,6	-	3,6	-	3,7	-
Mål i anslutning till personalen							
Enkät om koncernpersonalens välbefinnande	Skala 1–5, svarsgenomsnitt	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ansvarsfullhet							
Förbättring av energiprestandan i nybyggnader och ombyggnader (SDG-mål 11 Hållbara städer och samhällen)	Underskridning av de jämförelsetal för energiprestanda (E-tal) som staden uppställt i projektplanerna			Varias Veckalprojekt: under 80 kWhE/m2, år.	Underskridning av E-talet i projektplaner	Underskridning av E-talet i projektplaner	Underskridning av E-talet i projektplaner
Genomförande av åtgärder i enlighet med energibesiktningarna (SDG-mål 11 Hållbara städer och samhällen)	Antal VTK, byggnader 17: åtgärder tot. 179 st. Vivamus: byggnader 6, åtgärder tot. 38 st.		VTK: 68 st. Vivamus: 9 st.	VTK: 87 st. Vivamus: 16 st.	VTK: 13 st. Vivamus: 9 st.	VTK: 8 st. Vivamus: 2 st.	VTK: 3 st. Vivamus: 2 st.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ekonomin							
Positivt resultat för räkenskapsperioden	Räkenskapsperiodens resultat minst 1 % av omsättningen.	0,4	0,8	1	1	1	1
Mål i anslutning till funktion och kvalitet							
Förbättring av kundtillfredsställelsen (NPS)	NPS-poängtal	-9		13	18	20	20
Utvecklingsprogram: Positiv utveckling av kundnöjdheten inom måltidsservicen	Måltidsservicens NPS-poängtal	-5		5	10	15	15
Utvecklingsprogram: Sanitetsservicens kostnadseffektivitet	Kostnadseffektivitet minst 1 % -enhet (Prishöjningen underskrider höjningen av den allmänna kostnadsnivån)		1,12	1	1	0,5	0,5
Mål i anslutning till personalen							
Personalens tillfredsställelse	Numerisk 1–5	4,15		4,2	4,25	4,25	4,25
Sjukfrånvaro %	%	5,9		5,7	5,7	5,6	5,6
Mål i anslutning till ansvarsfullhet							
Minskning av den totala mängden biologiskt avfall (SDG-mål 12. Ansvarsfull konsumtion)	Total mängd biologiskt avfall gram/måltidsgäst	51		45	44	43	42

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Minskning av koldioxidavtrycket från matproduktion (SDG-mål 12. Ansvarsfull konsumtion)	En mätare för koldioxidavtrycket från LUKES matproduktion införs under loppet av år 2024, men egentliga uppföljningsresultat är tillgängliga under 2025		Mätaren införs och målnivåer uppställs	Minskning av koldioxidavtrycket	Minskning av koldioxidavtrycket	Minskning av koldioxidavtrycket	Minskning av koldioxidavtrycket
Minskning av orsakade CO2-utsläpp (SDG-mål 12. Ansvarsfull konsumtion)	Orsakade CO2-utsläpp (t) / produktionsbil	0,5		0,4	0,3	0,2	0,1
eNPS (arbetstagarnas nettorekommendationsindex) positiv utveckling (SDG-mål 3. Hälsa och välbefinnande)	eNPS (arbetstagarnas nettorekommendationsindex)	11		12	15	17	19
Utveckling av de anställdas kompetens (SDG-mål 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt)	Årliga fortbildningar för personalens yrkesmässiga utveckling (st. år)		90	100	105	110	110

Mercuria kauppaoppilaitos Oy

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Mål i anslutning till ekonomin							
Positivt resultat för räkenskapsperioden	Nettoresultat, euro Resultatet försvagas av de eventuella nedskärningarna i statsandelsfinansieringen fr.o.m. år 2025.	1 062 530	400 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Årliga åtgärder i en byggnad enligt en långsiktig plan på ett klimatneutralt och resurssmart sätt med beaktande av byggnadens framtida bruksålder	Genomförandegrad %	100	100	100	100	100	100
Mål i anslutning till funktion och kvalitet							
Målinriktade studerandeår	st. Finansieringssystemet genomgår en förändring år 2026. I den nya finansieringsmodellen slopas de målinriktade studerandeåren. Närmare uppgifter om den nya finansieringen fås under hösten 2024. I studerandeårsprognoserna har man beaktat nedskärningarna i finansieringen av yrkesutbildning.	855 + 16 genom tilläggsprestationsbeslut	870	855	855	855	855

Mål	Mätare	Utfall 2023	Prognos 2024	Målnivå 2025	Målnivå 2026	Målnivå 2027	Målnivå 2028
Studeranderespons (respons från yrkesskolelever, slutenkät)	nps-index	67	65	66	66	66	66
Arbetslivsrespons **arbetsplatshandledarenkät**	Tillfredsställelse 1–5	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Mål i anslutning till personalen							
Personalens arbetskänsla	Tillfredsställelse 1–5	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Mål i anslutning till ansvarsfullhet							
Upprätthållande och utveckling av god utbildning (SDG-mål 4 ”God utbildning”	Studerandere-spons, (respons från yrkesskolelever), tillfredsställelse med utbildningen, helhetsbetyg 1–5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Främjande av studerandenas välbefinnande (SDG-mål 3 ”Hälsa och välbefinnande”)	Årlig studerandeenkät, genomsnitt från avsnittet om stämning och välbefinnande 1–5		4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Främjande av jämställdheten mellan könen (SDG-mål 5 ”Jämställdhet mellan könen”)	Årlig studerandeenkät, fråga gällande jämställdhet		4,4	4,3	4,3	4,3	4,3
Minskning av matsvinnet (SDG-mål 12 ”Ansvarsfull konsumtion”)	Matsvinn, g/såld portion		40	38	36	34	32

Mål som sätts upp för fastighets- och parkeringsbolag 2025–2028

1. Utvecklingen av underhållskostnader överskrider inte utvecklingen av den allmänna kostnadsnivån. (bortr. K Oy Tiedepuisto: underhåll i anslutning till byggnaden hör till hyresgästen)

   Ytterligare mål för parkeringsbolagen Ratakujan Pysäköinti Oy och Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy / VanPark Oy:
   1.1. Positivt resultat för räkenskapsperioden

2. Årliga åtgärder enligt en långsiktig plan på ett klimatneutralt och resurssmart sätt med beaktande av byggnadens bruksålder i den långsiktiga planen

3. Kartläggning av åtgärder för att effektivisera energianvändningen (inte de som befinner sig i livscykelns slutskede)

   3.1. Ansvarsfullhetsmål för fastighetsbolag som befinner sig i slutet av livscykeln (ett för bolaget lämpligt mål av följande)
      3.1.1. Främjande av cirkulär ekonomi genom element för hållbar rivning: återanvändning och återvinning av rivningsmaterial
      3.1.2. Inledande av åtgärder för att uppnå det nya användningsändamålet för en fastighet, t.ex. genom planläggning
      3.1.3. Förverkligande av den långsiktiga planen för den återstående tiden av livscykeln för en byggnad på ett resurssmart sätt

BILAGOR

- BILAGA 1 Nybyggnation 2025–2034
- BILAGA 2 Reparationsbyggande 2025–2034
- BILAGA 3 Ändrings- och reparationsarbeten i hyres- och aktielokaler 2025–2034
- BILAGA 4 Byggande av idrottsplatser 2025–2029
- BILAGA 5 Offentliga anläggningstillgångar 2025–2028

BILAGA 1; Nybyggnation 2025–2034

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A. EGNA INVESTERINGAR 2025—2034		**889 800**	**52 810**	**63 800**	**69 150**	**102 060**	**84 290**	**126 170**	**117 330**	**138 030**	**88 680**	**32 630**	**14 850**
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR FOSTRAN OCH LÄRANDE, skolor		**458 880**	**14 200**	**11 960**	**14 170**	**41 230**	**35 400**	**71 720**	**61 050**	**96 700**	**71 150**	**26 700**	**14 600**
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/skolor, överförd byggnadsskyldighet		1 250	0	500	0	0	750	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen päiväkoti och Aviapoliksen koulu och ungdomslokal (Atomi)	Aviapolis	47 200	0	0	0	0	0	2 800	4 500	23 900	15 800	200	0
Aviapoliksen yhtenäiskoulu (Muuran koulu)	Aviapolis	37 750	500	1 950	3 450	19 100	12 400	200	0	0	0	0	0
Ersättande utbyggnad av byggnaden Havu samt Kaarna (Lehtikuusen koulu)	Håkansböle	30 000	0	0	0	0	5 000	20 000	5 000	0	0	0	0
Kanniston koulu, fas II (inkl. musikinstitutet och konstskolan)	Kivistö	17 600	10 000	7 100	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Keimolanmäen koulu och Keimolanmäen päiväkoti	Kivistö	26 700	0	0	0	200	3 000	14 000	9 200	300	0	0	0
Ombyggnad av Seutulan koulu	Kivistö	16 700	0	0	0	0	100	1 500	10 000	5 000	100	0	0
Tillfälliga lokaler för Kytöpuiston koulu och Ilolan koulu - NB01 kostn. 2023	Björkby	50	100	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kytöpuiston koulus utbyggnad, ändrings- och renoveringsarbeten tot.	Björkby	1 450	700	1 150	20	0	0	0	0	0	0	0	0
Utbyggnad av Rekolanmäen koulu till en enhetsskola.	Björkby	20 000	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0
Mikkola daghems- och skolcampus (ersätter daghemmen intill)	Korso	68 250	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000	8 250
Nikinmäen koulus utbyggnad och ändringar i lokalerna	Korso	9 350	0	0	0	0	0	0	5 350	4 000	0	0	0
Utbyggnad av Askiston koulu	Myrbacka	3 650	0	0	0	0	0	3 670	0	0	0	0	0
Hämeenkylän koulus tillfälliga lokaler	Myrbacka	250	0	0	0	230	0	0	0	0	0	0	0
Ojahaan peruskoulu (första fasen)	Myrbacka	30 300	0	400	3 000	16 000	10 600	300	0	0	0	0	0
Ojahaan peruskoulu (andra fasen)	Myrbacka	17 800	0	0	0	0	0	0	500	9 800	7 400	100	0
Utbyggnad av Vaskivuoren lukio	Myrbacka	3 000	2 750	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IB-grundskola och -daghem	Dickursby	33 750	0	0	0	250	3 500	18 500	11 200	300	0	0	0
Peltolan koulus utbyggnad till enhetsskola	Dickursby	66 750	0	0	0	0	0	750	5 300	33 400	26 700	600	0
Simonkallion koulu, extra utrymmen	Dickursby	13 350	0	0	0	0	0	0	0	0	1 150	5 800	6 350
Utbyggnad av skolan i Dickursbyområdet, Viertolan koulu	Dickursby	14 400	150	800	7 650	5 450	50	0	0	0	0	0	0
Sotungin koulus nybyggnad blir områdeskök	Håkansböle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojahaan koulu blir områdeskök	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR FOSTRAN OCH LÄRANDE, daghem		**295 080**	**17 100**	**26 500**	**37 430**	**48 850**	**36 580**	**44 320**	**37 450**	**24 000**	**16 900**	**5 800**	**150**
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/skolor, överförd byggnadsskyldighet		1 850	0	350	0	400	1 100	0	0	0	0	0	0
Aviapoliksen päiväkoti III	Aviapolis	9 800	0	0	800	4 850	4 100	50	0	0	0	0	0
Lentolan päiväkoti (tidigare Aviapoliksen päiväkoti II)	Aviapolis	9 850	4 100	8 000	30	0	0	0	0	0	0	0	0

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kaskelan päiväkoti III	Håkansböle	12 650	0	0	0	0	0	750	1 800	8 900	1 200	0	0
Kaskelan II päiväkoti och östra Vandas svenskspråkiga daghem	Håkansböle	14 250	0	1 200	6 200	6 800	50	0	0	0	0	0	0
Latupuiston päiväkoti / Rajakylän päiväkoti	Håkansböle	12 050	1 400	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rajakylän päiväkoti, temporärt daghem	Håkansböle	80	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Talkootien päiväkoti	Håkansböle	7 900	350	650	3 200	4 000	50	0	0	0	0	0	0
Kivenkolon päiväkoti (tidigare namn Kivistön päiväkoti III a)	Kivistö	9 800	400	0	850	4 200	4 700	50	0	0	0	0	0
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	9 800	0	0	200	4 900	4 600	100	0	0	0	0	0
Kivistön V päiväkoti	Kivistö	9 800	0	0	0	0	300	4 900	4 500	100	0	0	0
Ruutulipun päiväkoti (tidigare Kivistö II)	Kivistö	9 800	300	0	0	300	4 900	4 550	50	0	0	0	0
Nytt Hansin päiväkoti	Björkby	12 650	0	0	0	150	950	6 500	5 000	50	0	0	0
Koivukylän päiväkoti II	Björkby	12 650	0	0	0	0	1 050	5 850	5 700	50	0	0	0
Nytt daghem i Alkärr	Korso	11 000	0	900	4 800	5 200	100	0	0	0	0	0	0
Matarin päiväkoti	Korso	7 750	200	3 650	3 400	50	0	0	0	0	0	0	0
Utvidgning av Metsolanmäen päiväkoti	Korso	8 100	0	600	4 150	3 300	50	0	0	0	0	0	0
Pesäpuun päiväkoti (tidigare Korson päiväkoti, nytt daghem ..)	Korso	9 850	1 500	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nytt daghem i Jönsas	Myrbacka	9 800	0	0	0	0	0	0	300	4 900	4 500	100	0
Karhunkierroksen päiväkoti (Tavastbys/Hasselbackens)	Myrbacka	9 650	2 250	5 150	3 800	50	0	0	0	0	0	0	0
Kivivuoren päiväkoti	Myrbacka	9 800	0	0	0	0	0	0	300	4 900	4 500	100	0
Laajavuoren päiväkoti	Myrbacka	9 800	0	0	0	0	300	4 900	4 500	100	0	0	0
Lounaniityn päiväkoti (f.d. Vantaanlaakson päiväkoti)	Myrbacka	12 750	0	0	0	0	300	6 550	5 800	100	0	0	0
Daghem i Myrbackaområdet, Sportkvarteren	Myrbacka	9 500	0	0	200	4 800	4 400	100	0	0	0	0	0
Mårtensdals campus (daghem+utbyggnad av kök), näridrottsplats på gården	Myrbacka	8 300	6 400	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen päiväkoti	Myrbacka	9 800	0	0	0	0	0	300	4 900	4 500	100	0	0
Viherpuiston päiväkoti	Myrbacka	9 500	0	200	4 800	4 400	100	0	0	0	0	0	0
Hyresdaghem och lekpark på Konvaljvägen	Dickursby	350	0	0	0	0	180	170	0	0	0	0	0
Nytt daghem i Sexan	Dickursby	12 650	0	0	0	0	0	0	0	300	6 600	5 600	150
Puutarhatien päiväkoti (tidigare Tikkurilan päiväkoti II)	Dickursby	9 900	200	4 850	4 100	50	0	0	0	0	0	0	0
Daghem i Dickursbyområdet	Dickursby	9 800	0	0	0	850	4 250	4 650	50	0	0	0	0
Daghem i Dickursbyområdet III	Dickursby	9 800	0	0	0	0	300	4 850	4 550	100	0	0	0
Tikkurilan päiväkoti III	Dickursby	10 300	0	0	900	4 550	4 800	50	0	0	0	0	0
Tikkurilan päiväkoti, temporärt daghem	Dickursby	150	0	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR STADSKULTUR OCH VÄLFÄRD		**133 590**	**20 930**	**24 810**	**17 420**	**11 850**	**12 180**	**10 000**	**18 700**	**17 200**	**500**	**0**	**0**
Aviapoliksen (Muuran) yhtenäiskoulus idrottshall	Aviapolis	5 850	0	500	900	5 000	3 250	50	0	0	0	0	0
Håkansböle idrottspark, evenemangs- och förrådsutrymme	Håkansböle	3 400	0	0	0	0	200	2 900	300	0	0	0	0
Hanaböle träsk, servicebyggnad, wc-utrymme/infotak (tidigare namn Hanaböleträskprojektet)	Håkansböle	1 000	380	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanaböle träsk, servicebyggnad, utrymmen för företagare	Håkansböle	600	0	0	0	0	380	200	0	0	0	0	0
Servicebyggnad vid Hanaböle träsk	Håkansböle	570	0	0	0	0	0	570	0	0	0	0	0
Byggnad med tvätt- och omklädningsrum vid Hanaböle träsk	Håkansböle	1 350	900	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanaböle träsk, ny rökbastu 1	Håkansböle	450	300	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanaböle träsk, ny rökbastu 2	Håkansböle	450	300	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanaböle träsk, byggnad för uthyrningsredskap	Håkansböle	350	0	0	0	0	200	130	0	0	0	0	0
Fagerstapottarnas byggnadsprojekt	Håkansböle	1 000	50	0	50	500	400	50	0	0	0	0	0
Simhall i Aviapolis / Kivistö	Kivistö	43 100	0	0	0	200	800	6 000	18 400	17 200	500	0	0
Keimolanmäen koulus näridrottsplats	Kivistö	350	0	30	320	0	0	0	0	0	0	0	0
Elmo simhall	Björkby	46 250	19 000	22 000	16 000	100	0	0	0	0	0	0	0
Elmo idrottspark, servicebyggnad	Björkby	3 150	0	0	50	3 050	50	0	0	0	0	0	0
Myrbacka stadskulturhus	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myrbacka idrottshus, utbyggnad av simhallen	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojahaan yhtenäiskoulus idrottshall	Myrbacka	5 850	0	0	50	1 150	4 600	50	0	0	0	0	0
Dickursby idrottspark, planernas läktare samt serviceutrymmen	Dickursby	4 250	0	0	50	1 850	2 300	50	0	0	0	0	0
STADSMILJÖNS VERKSAMHETSOMRÅDE		**700**	**30**	**430**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**0**
Wc-utrymmen för busschaufförer, busstrafik som hyrs ut till SAD		0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0
Aviapolis X – evenemangscenter	Aviapolis	1 000	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STADSMILJÖNS VERKSAMHETSOMRÅDE, fastigheter och lokaler		**1 550**	**550**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Nybyggnad / budget		1 550	550	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B. KONCERNBOLAGENS PROJEKT													
VTK KIINTEISTÖT OY													
Verksamhetsområdet för fostran och lärande													
Nytt gymnasium i Aviapolis (VTK)	Aviapolis	35 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sotungin lukios nybyggnad	Håkansböle	44 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yrkesläroanstalten i Veckal	Kivistö	86 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dickursby kompetenscampus (tidigare Gymnasiet vid campuset för andra stadiet i Dickursby	Dickursby	99 950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd													
Idrottshallen i Håkansböle/Brokärr	Håkansböle	5 850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keimolanmäen koulus idrottshall	Kivistö	4 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Idrottshall i nordöstra Vanda	Korso	9 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Idrottshall i nordöstra Vanda 2	Korso	5 850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Institutshuset i Myrbacka	Myrbacka	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lokaler för utbyggnadsbehoven för grundläggande utbildning för vuxna	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lokaler för grundläggande utbildning för vuxna	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dickursby idrottshall	Dickursby	5 850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖVRIGA KONCERNBOLAG													
Invånarlokal, Lejle (Konsas projekt)	Björkby	1 300	0	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annefred södra, parkeringsanläggning, ca 40 platser för staden	Aviapolis	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trä-Kivistö, parkeringsanläggning, ca 13 platser för staden	Kivistö	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bussdepån i Håkansböle, parkeringsanläggning i öster, ca 35 platser	Håkansböle	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Färgfabriksområdet, parkeringsanläggning, ca 190–270 platser för staden	Dickursby	7 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C HYRESLOKALER MED EXTERN FASTIGHETSPLACERARE SOM INVESTERARE													
Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning													
Livskraftstjänsternas tilläggslokaler i kompetenscampuset, kvarteret 62002	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillväxttjänsternas lokaler i kompetenscampuset	Dickursby	29 850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontorsprojekt i Dickursbyområdet / tot. olika verksamhetsområden	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilläggslokaler för sysselsättnings- och integrationsservicen, Fernissagatan 1	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för fostran och lärande													
Gymnasiepaviljongen i Sottungsby (hyresobjekt för viss tid)	Håkansböle	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varia Björkby, delreparationer eller ersättande lösning med tillfälliga lokaler	Björkby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ny paviljong i Nissbacka	Korso	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paviljong i Sadelgränden	Håkansböle	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ersättande daghem vid Betslegränden	Håkansböle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyresdagshemslokaler på Konvaljvägen	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paviljongen Kielo	Dickursby	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd													
Aviapolis invånarlokaler	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapolis, ny ungdomsgård	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nya lokaler i Jumbo för Points bibliotek	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biblioteks-, ungdoms- och kulturlokaler i Håkansböle	Håkansböle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mårtensdal, nytt närbibliotek	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nya ersättande lokaler för stadsmuseets samlingar	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilläggslokaler för den utvidgade grundläggande vuxenutbildningen	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Robocenter och cave-utrymme till kompetenscampuset	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dickursby bibliotekshus, konstundervisningens tillfälliga lokaler	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dickursby biblioteks tillfälliga utrymmen för material och logistik	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biblioteksservicens tillfälliga lokaler i Dickursby	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. INLÖSNINGAR													
Renrum i form av en paviljong, inlösning	Dickursby	700	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BILAGA 2; Reparationsbyggande 2025–2034

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
REPARATIONSBYGGANDE 2025–2034 totalt		**455 953**	**42 240**	**50 403**	**47 240**	**55 650**	**38 010**	**36 310**	**36 360**	**32 460**	**39 710**	**53 110**	**27 010**
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR STADENS STRATEGI OCH LEDNING		**1 650**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**
Stadshuset blir mötescentrum	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
reservkraft		700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stadsdirektörens verksamhetsområde; Anslagsreservering		1 100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Centralförvaltningen; Anslagsreservering		550	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRD		**4 420**	**420**	**820**	**620**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**
Ekbrinkens mottagningshem, differentiering av uppvärmningssystemet	Kivistö	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konvaljvägen 49, differentiering av uppvärmningssystemet från Konvaljvägen 42	Dickursby	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avkylning av social- och hälsovårdens utrymmen		200	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soster, Anslagsreservering		3 500	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Planering och byggande av gårdsområdet vid Grans	Dickursby	300	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR FOSTRAN OCH LÄRANDE, skolor		**269 790**	**21 920**	**32 520**	**31 750**	**29 810**	**13 770**	**21 820**	**22 270**	**18 370**	**25 620**	**39 020**	**12 920**
Veromäen koulus ombyggnad och ändringsarbeten	Aviapolis	23 700	0	0	0	0	600	6 800	9 500	6 500	300	0	0
De extra undervisningslokalerna i Håkansböle	Håkansböle	1 950	1 300	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ombyggnaden av Itä-Hakkilan koulu	Håkansböle	14 400	500	550	6 950	6 250	50	0	0	0	0	0	0
Reparation av Rajakylän koulu och Råby gamla skola	Håkansböle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ombyggnad av Sotungin peruskoulu	Håkansböle	26 400	0	0	0	0	0	0	800	1 100	1 600	12 600	10 200
Ilolan koulu + utbyggnad, ombyggnad	Björkby	10 500	0	50	750	2 600	7 000	100	0	0	0	0	0
Ändring av Koivukylän koulu till lågstadieskola	Björkby	8 200	0	0	0	0	0	2 700	2 800	2 700	0	0	0
Ändrings- och reparationsarbetena i Kytöpuiston koulu	Björkby	8 800	5 750	7 100	30	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIA/Pyrolavägens verksamhetsställe Ombyggnad	Björkby	9 400	0	0	0	100	1 150	4 850	3 200	100	0	0	0
Kulomäen koulu, ändrings- och reparationsarbeten i lokalerna	Korso	2 650	2 050	2 550	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ombyggnad av Askiston koulus tilläggsbyggnad	Myrbacka	3 200	0	0	0	0	550	2 650	0	0	0	0	0
Kaivokselan koulu; ändrings- och reparationsarbeten	Myrbacka	16 550	100	400	2 500	11 550	950	0	0	0	0	0	0
Kivimäen koulu, ombyggnad, fas 2	Myrbacka	14 450	400	5 000	7 300	40	0	0	0	0	0	0	0
Martinlaakson koulu, ombyggnad och ändringar i lokalerna	Myrbacka	2 500	0	0	0	0	0	0	1 250	1 250	0	0	0
Mårtensdals skola	Myrbacka	2 700	1 500	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pähkinärinteen koulus reparationer	Myrbacka	700	0	0	0	50	650	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen koulu, ombyggnad och ändringar i lokalerna	Myrbacka	2 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 700	0

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
JOKINIEMEN KOULU, F.D. GYMNASIET (fas II)	Dickursby	10 100	2 800	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Simonkallion koulu, reparation och ändringsarbeten	Dickursby	13 350	3 100	9 850	1 300	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan lukio, ombyggnad och ändringar i lokalerna	Dickursby	50 000	0	0	0	0	0	2 000	2 000	4 000	21 000	21 000	0
Viertolan koulu, ombyggnad	Dickursby	17 100	150	850	9 150	6 500	100	0	0	0	0	0	0
Internationella skolan, ändringar i biblioteket	Aviapolis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Länsimäen koulu, reparationer och ändringar i lokalerna	Håkansböle	600	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rajakylän koulu, ändringar i lokalerna	Håkansböle	1 200	0	200	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanniston koulu, ändringar i lokalerna	Kivistö	3 000	850	2 050	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Nissbacka undervisningsenhet, ändringar i lokalerna, fas 1	Korso	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ändrings- och reparatiosnarbeten i samband med av Vaskivuoren lukios utbyggnad	Myrbacka	300	1 300	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		10 000	500	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		6 600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering - gårdsreparationer		8 850	900	1 000	500	350	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		1 300	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Sotungin koulu, ombyggnad av gårdsplanen	Håkansböle	500	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0
Viertolan koulu, undervisningsenheten Jokiranta, utvidgning av sandplanen	Dickursby	650	0	0	0	650	0	0	0	0	0	0	0
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR FOSTRAN OCH LÄRANDE, daghem		**69 470**	**2 870**	**5 830**	**6 180**	**6 730**	**5 980**	**5 980**	**7 180**	**7 180**	**7 180**	**7 180**	**7 180**
Peltovuoren päiväkoti, partiell ombyggnad	Aviapolis	800	800	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hepopuiston päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Håkansböle	600	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistön päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Kivistö	800	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilolan päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Björkby	1 000	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ankkalammen päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Korso	800	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metsolanmäen päiväkoti, ändringar i lokalerna	Korso	2 050	0	300	1 000	750	0	0	0	0	0	0	0
Näätäpuiston päiväkoti, partiell ombyggnad	Korso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hämeenkylän päiväkoti, partiell ombyggnad	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kimaran päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Myrbacka	800	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0
Mistelin päiväkoti, partiell grundläggande renovering	Dickursby	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		49 200	0	1 600	3 200	4 800	4 800	4 800	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering/Gårdsreparationer		5 750	690	600	350	600	600	600	600	600	600	600	600
Hepopuiston päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen	Håkansböle	250	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hämeenkylän päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen	Myrbacka	250	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0
Laajavuoren päiväkoti, partiell ombyggnad	Myrbacka	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		3 850	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Verksamhetsområdet för fostran och lärande/ Skolorna/Anslagsreservering		2 550	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR STADSKULTUR OCH VÄLFÄRD		**43 823**	**9 490**	**3 723**	**1 640**	**11 740**	**10 890**	**1 140**	**1 040**	**1 040**	**1 040**	**1 040**	**1 040**
Håkansböle gård; ombyggnad av huvudbyggnaden	Håkansböle	3 450	1 200	2 400	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Myrbacka idrottshus, ombyggnad av simhallen	Myrbacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulturfabriken Fernissan, ombyggnad	Dickursby	8 100	7 000	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparationsarbeten i skyddsutrymmet för brandutrustning (Fernissan)	Dickursby	300	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kultur- och bibliotekshuset i Dickursby, ändringar och ombyggnad	Dickursby	21 700	50	500	450	10 700	9 850	100	0	0	0	0	0
Nya lokaler för barnens kulturcentrum Pessi	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stadskulturen; Anslagsreservering		7 603	800	553	650	800	800	800	800	800	800	800	800
Stadskulturen; Anslagsreservering		2 650	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Havukoski ungdomslokal, ändringar i lokalerna och reparationer	Björkby	150	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0
Åtgärder på Håkansböle herrgårdsområde	Håkansböle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STADSMILJÖNS VERKSAMHETSOMRÅDE		**2 550**	**590**	**610**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**	**150**
Utvidgning av centraldepåns laddstationer		70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggande av laddningsstationer för elbilar		700	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stadsmiljön; Anslagsreservering		1 300	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Stadsmiljön; Anslagsreservering		350	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Klippsta station, reparationsarbeten	Myrbacka	50	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mårtensdals station, reparationsarbeten	Myrbacka	60	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myrbacka station, reparationsarbeten	Myrbacka	90	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STADSMILJÖNS VERKSAMHETSOMRÅDE, Fastigheter och lokaler		**60 800**	**5 800**	**5 750**	**5 750**	**5 750**	**5 750**	**5 750**	**5 250**	**5 250**	**5 250**	**5 250**	**5 250**
Villa Grönberg, ändrings- och reparationsarbeten	Dickursby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serviceenheten för lokalledning/Inomhusluftproblem; Anslagsreservering Kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtaminen		38 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500

1 000 €	Storområde	Kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Serviceenheten för lokalledning/Anslagsreservering (ytterhölje, bostäder, kök etc.)		7 700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Katrineberg, reparations- och ändringsarbeten i utomhusområden	Kivistö	200	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toti/ Anslagsreservering (ytterhölje, bostäder, kök etc.)		3 300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Anslagsreservering för åtgärdande av problem med inomhusluften i hyres- och aktielokaler		2 200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Hyres- och aktielokaler, anslagsreservering för kök och köksutrustning		550	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Energieffektivitetsåtgärdsram för de underhållna byggnaderna		8 500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	500	500	500	500
ICKE SPECIFICERADE		**6 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Reservering för byggande av reservkraft		5 300	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	0	0	0	0

BILAGA 3; Ändrings- och reparationsarbeten i hyres- och aktielokaler 2025–2034

1 000 €	kostnads-kalkyl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSARBETEN I HYRES- OCH AKTIELOKALER		**1 320**	**1 420**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**	**1 320**
Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Verksamhetsområdet för fostran och lärande, skolor		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Verksamhetsområdet för fostran och lärande, daghem		580	680	580	580	580	580	580	580	580	580	580
Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd		240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Stadsmiljöns verksamhetsområde, fastigheter och lokaler		280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
KONCERNBOLAGENS PROJEKT												
VTK KIINTEISTÖT OY												
Varia Aviapolis, ändringsarbeten och reparationer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ombyggnad av Lumon lukio (VTK)	40 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIA Sandkulla, ombyggnad	45 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunldäggande renovering av Dickursby ishall	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BILAGA 4; Byggande av idrottsplatser 2025–2029

1000 euro	Kostnader totalt 2025–2029	2025	2026	2027	2028	2029
A. EGNA INVESTERINGAR						
NYBYGGNAD						
Aviapoliksen (Muuran) yhtenäiskoulus idrottshall	**9 700**	500	900	5 000	3 250	50
Håkansböle idrottspark, evenemangs- och förrådsutrymme	**3 100**	0	0	0	200	2 900
Simhall i Aviapolis / Kivistö	**7 000**	0	0	200	800	6 000
Elmo simhall	**38 100**	22 000	16 000	100	0	0
Elmo idrottspark, servicebyggnad	**3 150**	0	50	3 050	50	0
Ojahaan yhtenäiskoulus idrottshall	**5 850**	0	50	1 150	4 600	50
Keimolanmäen koulus näridrottsplats	**350**	30	320	0	0	0
Dickursby idrottspark, planernas läktare samt serviceutrymmen	**4 250**	0	50	1 850	2 300	50
Hanaböle träsk, servicebyggnad, wc-utrymme/infotak (tidigare namn Hanaböleträsk	**600**	600	0	0	0	0
Hanaböle träsk, servicebyggnad, utrymmen för företagare	**580**	0	0	0	380	200
Servicebyggnad vid Hanaböle träsk	**570**	0	0	0	0	570
Byggnad med tvätt- och omklädningsrum vid Hanaböle träsk	**1 000**	1 000	0	0	0	0
Hanaböle träsk, ny rökbastu 1	**340**	340	0	0	0	0
Hanaböle träsk, ny rökbastu 2	**340**	340	0	0	0	0
Hanaböle träsk, byggnad för uthyrningsredskap	**330**	0	0	0	200	130
Fagerstapottarnas byggnadsprojekt	**1 000**	0	50	500	400	50
Kostnader totalt (1 000 euro), utan koncernbolagens objekt	**76 260**	**24 810**	**17 420**	**11 850**	**12 180**	**10 000**
IDROTTSOMRÅDEN						
Utomhusgym	**100**	100	0	0	0	0
Dickursbyvägen 129, plan	**530**	30	500	0	0	0
Håkansböle idrottspark, rullskidbana	**350**	350	0	0	0	0
Håkansböle idrottspark, rivning och reparation av friidrottsparken	**560**	560	0	0	0	0
Fanbärarens näridrottsplats	**300**	0	0	0	300	0
Friluftsleden Veckal-Petikko	**550**	0	550	0	0	0
Elmo idrottspark	**4 300**	0	0	800	1 515	1 985
Näridrottsplats vid Skogsbjörnsplanen	**300**	0	0	0	300	0
Mikkola näridrottsplats	**330**	30	0	300	0	0
Konditionstrapporna och planen i Gruvsta	**1 300**	900	400	0	0	0

1000 euro	Kostnader totalt 2025–2029	2025	2026	2027	2028	2029
Mårtensdals idrottspark, konstiscontainer	**150**	0	150	0	0	0
Sandkulla idrottspark, konstiscontainer	**150**	0	150	0	0	0
Sandkulla idrottspark, belysning	**150**	0	150	0	0	0
Simonsböleparkens leder	**160**	20	0	140	0	0
Dickursby idrottspark	**4 700**	0	400	1 200	1 400	1 700
Dickursby idrottspark, ombyggnad av konstgräsplanen	**500**	500	0	0	0	0
Totalt (1 000 e)	**14 430**	**2 490**	**2 300**	**2 440**	**3 515**	**3 685**
REKREATIONSOMRÅDEN						
Kompletterande skyltar vid motionsspåren	**50**	50	0	0	0	0
Skrakaparkens naturskyddsområde, leder	**100**	0	0	100	0	0
Hanaböle träsk, tillgänglighetsanpassad badplats	**250**	250	0	0	0	0
Hanaböle träsk, tillgänglig rutt 2	**510**	510	0	0	0	0
Fagerstapottarna och Slåttmossen	**2 220**	680	1 540	0	0	0
Tussinkoski naturskyddsområde, leder	**200**	0	0	200	0	0
Naboängens seniorled	**30**	0	30	0	0	0
Sillböle, fågeltorn	**400**	0	0	400	0	0
Kopparbergsvägen, Rutiåns kv-bro	**550**	0	550	0	0	0
Totalt (1 000 e)	**4 310**	**1 490**	**2 120**	**700**	**0**	**0**
B. KONCERNBOLAGENS PROJEKT						
VTK KIINTEISTÖT OY						
Idrottshallen i Håkansböle/Brokärr	**5 850**					
Keimolanmäen koulus idrottshall	**4 400**					
Idrottshall i nordöstra Vanda	**9 900**					
Idrottshall i nordöstra Vanda 2	**5 850**					
Dickursby idrottshall	**5 850**					
REPARATIONSBYGGANDE						
Grunldäggande renovering av Dickursby ishall	**5 000**					

BILAGA 5; Offentliga anläggningstillgångar 2025–2028

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Trafikområden						
Utveckling av kollektivtrafiken		3 125	725	800	800	800
Färdigställande av halvfärdiga gator		2 000	500	500	500	500
Utveckling av trafiksäkerheten		1 200	300	300	300	300
Ombyggnad av trafikljus		560	140	140	140	140
Utveckling av cykling		400	100	100	100	100
Förbättring av utomhusbelysningsnätet		5 100	1 000	1 100	1 500	1 500
Skyltning som genomförs i samband med Vandaspåran		660	0	0	660	0
Annefred (AUB)	Aviapolis	1 980	1 980	0	0	0
Annefred södra, konst, Tarja Ervastis konstverk Pesä	Aviapolis	50	0	50	0	0
Aviaplatsen och Dickursbyvägens norra kant	Aviapolis	760	0	0	400	360
Aviagränden	Aviapolis	150	50	100	0	0
Bana på avsnittet Åvägen–Padisparken	Aviapolis	1 080	0	80	0	1 000
Bana på avsnittet Vadängens bro–Åvägen	Aviapolis	1 345	45	0	1 300	0
Caravellevägen Stubbackavägen Tolkvägen LIVA	Aviapolis	110	110	0	0	0
Caravellevägens anslutning samt Slipstensvägens och Pilvägens trafikljus	Aviapolis	470	470	0	0	0
Harkkokuja 2	Aviapolis	150	0	150	0	0
Skyltning av rutter för specialtransporter (ERIKU) på Luftleden	Aviapolis	20	20	0	0	0
Karhumäkigränden och Viristigen	Aviapolis	100	0	100	0	0
Karhumäkivägen på avsnittet Aviabulevarden–Karhumäkigränden	Aviapolis	110	110	0	0	0
Flygstationsvägen-Valutavägen, korsning U-8074	Aviapolis	800	0	0	0	800
Ett gymnasium och ett flygmuseum vid Aviabulevarden 002534	Aviapolis	2 455	0	2 455	0	0
Snöspåret, snötipp	Aviapolis	250	0	0	0	250
Mantalsvägen 1 och 3 002522	Aviapolis	400	0	400	0	0
Markvägen (002396)	Aviapolis	140	0	140	0	0
Mure stadsbyar 1, områdets gator 002356	Aviapolis	5 490	0	1 300	4 190	0
Mure stadsbyar 2, områdets gator 002533	Aviapolis	1 000	500	500	0	0
Backasvägen, gång- och cykelväg på avsnittet Tjänstevägen–Dickursbyvägen	Aviapolis	100	0	0	0	100
Backasvägens anslutning	Aviapolis	180	0	180	0	0
Arvsvägen	Aviapolis	100	0	0	100	0
Frälseparksstigen södra	Aviapolis	135	0	0	135	0

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Rosendals handelsväg 13, anslutning LIVA	Aviapolis	100	0	0	100	0
Rosendals handelsväg Tammistogränden LIVA	Aviapolis	100	0	0	100	0
Rosendals handelsväg Tammistovägen LIVA	Aviapolis	100	0	0	100	0
Rosendals handelsväg Kraftgränden LIVA	Aviapolis	100	0	0	100	0
Teknobulevarden 7 och 9 002565	Aviapolis	3 800	0	200	1 100	2 500
Dickursbyvägen 129 002519	Aviapolis	1 100	200	900	0	0
Dickursbyvägens bana på avsnittet Frälsevägen–Robert Hubers väg	Aviapolis	40	0	0	0	40
Turbinvägen	Aviapolis	50	50	0	0	0
Gammelvägen	Aviapolis	600	0	0	0	600
Övitsbölevägen och Backasstigen (512000)	Aviapolis	1 200	0	0	0	1 200
Håkansböle centrums utvidgning 2	Håkansböle	240	0	240	0	0
Håkansledens plats	Håkansböle	80	0	0	0	80
Åslidens överfart U-1774	Håkansböle	960	60	0	0	900
Älgbacksvägen på avsnittet Kungsbacksvägen–Ombacksvägen	Håkansböle	390	390	0	0	0
Kungsbacksvägen på avsittet Furubacksvägen–Skolvägen	Håkansböle	1 150	100	0	500	550
Sexbrovägen på avs. Håkansbölevägen–Råvägen	Håkansböle	100	0	100	0	0
Sexbrovägen på avs. Silvergränden–Sexbrogränden	Håkansböle	100	0	100	0	0
Skjutsvägen, Brokärrs underfart	Håkansböle	3 000	0	0	3 000	0
Lahtisvägen, Langisvägens underfart	Håkansböle	850	0	0	850	0
Västerkullavägen på avsnittet Fazersvägen–Ring III:s ramp	Håkansböle	50	0	0	0	50
Norrvägen på avsnittet Kungsbacksvägen–Ombacksvägen	Håkansböle	100	0	0	100	0
Sottungsbyvägens parkeringsområde	Håkansböle	350	0	0	50	300
Jaktstuguvägen	Kivistö	200	0	200	0	0
Käinbyvägen på avsnittet Stenåkersvägen–Byändavägen	Kivistö	50	0	0	0	50
Kivistö stationskvarter 233100	Kivistö	50	50	0	0	0
Kivistö skolas planområde	Kivistö	300	300	0	0	0
Kivistös Mjölkkvarts 233400	Kivistö	50	0	50	0	0
Onnenkivi i Kivistö	Kivistö	2 300	300	1 000	1 000	0
Koivupäävägen på avsnittet Ripubyvägen–Stubbvägen	Kivistö	100	0	0	0	100
Västra Käinbyvägen, Lepsämä ås bro U-8058	Kivistö	500	500	0	0	0
Rödstensvägen på avs. Käinbyvägen–Rödstensparken	Kivistö	200	0	0	0	200
Rauhalabågen	Kivistö	550	0	550	0	0
Reunaområdets vattentjänster	Kivistö	1 900	1 900	0	0	0
Rosenbackavägens cykelgata	Kivistö	500	0	0	0	500

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Evenemangsgränden	Kivistö	440	440	0	0	0
Diamantbron	Kivistö	590	0	0	0	590
Veckals läsförhör (251400)	Kivistö	600	600	0	0	0
Asolavägen på avsnittet Asolastigen–Hjärtvägen	Björkby	350	0	0	0	350
Elmoområdets gator	Björkby	1 400	700	700	0	0
Hanabölevägen, gång- och cykelväg på avsnittet Björkbyleden–Piippilakkigränden	Björkby	220	0	20	200	0
Hanabölevägen, Lauravägens underfart U-8100	Björkby	750	750	0	0	0
Släckruskvägen 621500	Björkby	1 000	0	0	100	900
Ilkkavägens trappor	Björkby	65	0	0	0	65
Karpatervägen 24	Björkby	500	0	0	500	0
Björkbyleden, Åkernäsgränden LIVA	Björkby	110	0	110	0	0
Björkbyleden, stambanans överfartsbro U-8083	Björkby	1 550	50	0	0	1 500
Larsvägen, infartsparkeringsområde	Björkby	325	0	0	0	325
Larsvägen på avs. Kasperstigen–Hanabölevägen	Björkby	2 620	2 620	0	0	0
Lekvägen 002516	Björkby	100	0	100	0	0
Stenbrottsvägen på avsnittet Backbrinken–Stenbrottsstigen, Lillbacksgränden	Björkby	285	0	0	0	285
Piippilakki 002545	Björkby	180	0	30	150	0
Småhustomter i Lövkulla 002558	Björkby	100	0	100	0	0
Räckhals centrum 002316	Björkby	640	0	0	640	0
Räckhalsvägen på avsnittet Pejasvägen–Tjärdalsvägen	Björkby	200	0	200	0	0
Rosenlund detaljplan 741600	Björkby	250	250	0	0	0
Gråsälsvägens norra del, gång- och cykelväg	Korso	235	0	235	0	0
Hirvitie på avsnittet Lovägen–Björnvägen	Korso	100	0	0	0	100
Korso centrum, östra delen	Korso	1 600	0	100	980	520
Korsovägen 60 002518	Korso	40	10	30	0	0
Korsovägen på avsnittet Lehmustovägen–Skogsbrinksvägen	Korso	200	0	0	0	200
Dubbeltrastvägen	Korso	400	0	0	0	400
Hermelingränden	Korso	100	0	10	90	0
Lehmustovägens 1:a fas	Korso	3 500	1 405	2 095	0	0
Kungsörnsvägen på avsnittet Kungsörnsstigen–Örnhalsen	Korso	400	100	300	0	0
Mikkolas utvidgning	Korso	585	0	585	0	0
Vikargränden och Sälgränden	Korso	220	0	0	20	200

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Pihkalavägen på avsnittet Ullavägen–Joukovägen	Korso	950	0	0	150	800
Myggvägens norra ända	Korso	500	0	0	0	500
Tjärdalsvägen 002513	Korso	40	40	0	0	0
Gråsiskvägen, Korsovägens anslutning	Korso	20	0	0	0	20
Gamla Borgåvägen, gång- och cykelväg på avsnittet Kungsbacksvägen–Brudbrinke	Korso	150	0	0	0	150
Vierumäkivägen	Korso	250	0	0	0	250
Hyvelvägen	Myrbacka	650	0	50	600	0
Björnringen 4 och 6 002433	Myrbacka	500	0	500	0	0
Stenyxgränden (Sportkvarteren) 002363	Myrbacka	1 600	0	0	0	1 600
Stenbergsvägen, Kuggstigens överfart U-8046	Myrbacka	325	0	0	325	0
Lundgränden (tomtöverlåtelse)	Myrbacka	420	0	420	0	0
Linnais	Myrbacka	1 040	0	1 040	0	0
Klippstavägen, Ådalsparkens underfart U-8043	Myrbacka	150	0	150	0	0
Klippstavägen på avsnittet Jaktgränden–Kopparbergsvägen	Myrbacka	700	0	0	0	700
Klippstavägen på avsnittet Dammvägen–Jaktgränden	Myrbacka	250	0	0	250	0
Klippstavägen på avsnittet Grönvägen–Lilla Grönparken 002447	Myrbacka	230	0	230	0	0
Loftbacken 1 och 2 002495	Myrbacka	100	0	0	0	100
Grottestigen	Myrbacka	200	0	50	150	0
Mårtensbyvägen, Stenbergets underfart U-8037	Myrbacka	185	0	0	185	0
Mårtensbyvägens korsningsbro U-1406	Myrbacka	950	0	0	0	950
Mårtensbyvägen, tennishallens utv. park.	Myrbacka	190	0	0	190	0
Murstigen	Myrbacka	60	60	0	0	0
Myrbacka, centrumgator	Myrbacka	1 750	0	405	1 345	0
Påltorget	Myrbacka	660	0	0	660	0
Petikko överfart Mårtensbyvägen	Myrbacka	200	0	0	200	0
Hasselbacksvägen, Lammträskvägen LIVA	Myrbacka	110	0	110	0	0
Skrapbergsbrinken 2 002449	Myrbacka	100	0	100	0	0
Skrapbergsvägen på avsnittet Stenålderparken–Krukmakarvägen	Myrbacka	450	0	450	0	0
Råtorpsvägen, Tavastbyvägens rondell	Myrbacka	2 850	0	200	2 650	0
Råtorpsvägen, Jönsasvägen LIVA	Myrbacka	100	0	100	0	0
Råtorpsvägen, Visarvägen LIVA	Myrbacka	110	110	0	0	0
Råtorpsvägen på avsnittet Skrapbergsvägen–Jönsasvägen	Myrbacka	150	0	0	0	150
Kruktorget	Myrbacka	500	0	500	0	0
Mejselgränden–Raspvägen–Täljvägen (tomtöverlåtelse)	Myrbacka	300	300	0	0	0

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Tegelpojksstigen Ring III Tegvägens överfart U-8010	Myrbacka	40	0	40	0	0
Utängen 002499	Myrbacka	315	0	50	265	0
Strömfåravägen på avsnittet Myrbacka kyrka–Klippstavägen	Myrbacka	80	80	0	0	0
Vågparken 002398	Myrbacka	100	100	0	0	0
Vågvägen	Myrbacka	130	0	130	0	0
Gamla Kårbölevägen, uträtning	Myrbacka	520	0	0	50	470
Vandadalsvägen, gång- och cykelväg på avsnittet Kopparbergsvägen–Helsingfors st	Myrbacka	255	0	255	0	0
Friherrsvägen 10	Myrbacka	245	245	0	0	0
Kopparbergsvägen, Tavastehusleden, rampanslutning	Myrbacka	250	0	50	0	200
Kopparbergsvägens och Vadängens bana	Myrbacka	1 300	1 300	0	0	0
Kopparbergsvägen Bäckhagsvägen LIVA	Myrbacka	100	0	0	0	100
Grönvägen, Gröngränden	Myrbacka	2 530	2 530	0	0	0
Stakvägen (tomtöverlåtelse)	Myrbacka	20	20	0	0	0
Hävstångsvägens vattentjänster (tomtöverlåtelse)	Myrbacka	90	90	0	0	0
Flodvägen på avsnittet Flodgränden–Myrbackavägen	Myrbacka	500	0	0	0	500
Blärastigen, gång- och cykelväg (002354)	Dickursby	50	0	50	0	0
Tillfällig förbättring av den östra delen av Stationsvägen	Dickursby	100	100	0	0	0
Bäckbyvägen	Dickursby	395	0	0	0	395
Carl Edelfelts plats (inkl. konst)	Dickursby	3 150	1 100	0	2 050	0
Plan för flytt av specialtransportväg i Haxböle	Dickursby	300	0	300	0	0
Vitbäcksvägen på avsnittet Gamla Borgåvägen–Lahtisvägen	Dickursby	1 000	0	1 000	0	0
Kyrkovägen–Övitsbölevägen, korsning	Dickursby	190	0	0	0	190
Kvesvedsvägens östra del	Dickursby	750	0	0	0	750
Smörbollsparkens gator	Dickursby	500	500	0	0	0
Sexansvägen, gång- och cykelväg på avsnittet Markusasvägen–Mossvägen	Dickursby	960	530	430	0	0
Skjutsvägen, Sexansparkens underfart U-6601	Dickursby	200	0	0	200	0
Västra Vitbäcksvägen på avsnittet Björkbyvägen–Pyrolavägen	Dickursby	445	445	0	0	0
Malmängsstigen	Dickursby	100	0	0	0	100
Mejramvägen på avsnittet Björkhagsvägen–Västra Vitbäcksvägen	Dickursby	255	0	0	0	255
Nejlikvägen på avsnittet Svalörtsvägen–Pyrolavägen	Dickursby	710	0	0	0	710
Violvägen på avsnittet Nattviolsvägen–Vitbäcksvägen	Dickursby	1 450	0	0	0	1 450
Violvägen på avsnittet Vallmovägen–Nattviolsvägen (ansluter till Dickurstråket)	Dickursby	1 500	0	1 500	0	0
Portmossvägen på avsnittet Skjutsvägen–Porttikaari	Dickursby	250	0	0	0	250
Rödsandsvägens korsningsbro U-1885	Dickursby	850	0	0	0	850
Brännmalmsvägen 1 002468	Dickursby	1 000	0	0	1 000	0

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Purpurbräcksvägen	Dickursby	855	0	0	50	805
Getporsvägen	Dickursby	100	100	0	0	0
Pyrolavägen, Nejlikvägen LIVA	Dickursby	150	0	150	0	0
Pyrolavägen på avsnittet Vattenklövervägen–Ranunkelvägen	Dickursby	1 060	0	0	200	860
Trädgårdsmästarvägens LP-område	Dickursby	200	0	0	200	0
Dickurstråket	Dickursby	7 000	4 605	2 395	0	0
Dickursby kompetenscampus	Dickursby	6 330	1 660	2 500	1 170	1 000
Dickursbyvägen på avsnittet Konvaljvägen–Nejlikparken	Dickursby	3 500	0	1 140	2 360	0
Dickursbyvägen på avsnittet Banvägen–Konungsvägen	Dickursby	850	0	0	0	850
Vallmovägen på avsnittet Konvaljvägen–Banvägen	Dickursby	230	230	0	0	0
Idrottsvägen på avsnittet Edvard Blomqvists stig–Törnvägen	Dickursby	300	0	300	0	0
Gamla Borgåvägen på avsnittet Kokkobergsvägen–Malmarsvägen	Dickursby	150	0	0	0	150
Vickergränden 002555	Dickursby	600	100	500	0	0
Färgfabriken 1 002494	Dickursby	4 070	200	3 870	0	0
Idrottsområden						
Utomhusgym		400	200	100	100	0
Aerolaplanen	Aviapolis	500	50	450	0	0
Antasstrandens utegym i Backas	Aviapolis	50	50	0	0	0
Håkansböle idrottspark, rullskidbana	Håkansböle	400	400	0	0	0
Håkansböle idrottspark, rivning och reparation av friidrottsparken	Håkansböle	600	600	0	0	0
Utegym i talkoplanen i Fagersta	Håkansböle	50	50	0	0	0
Fanbärarens näridrottsplats	Kivistö	300	0	0	300	0
Friluftsleden Veckal-Petikko	Kivistö	550	0	550	0	0
Elmo idrottspark	Björkby	2 315	0	0	1 000	1 315
Skatepark i Ester Koskelainens park	Björkby	630	80	550	0	0
Näridrottsplats vid Skogsbjörnsplanen	Korso	300	0	0	0	300
Mikkola näridrottsplats	Korso	330	30	0	300	0
Konditionstrapporna och planen i Gruvsta	Myrbacka	1 300	900	400	0	0
Mårtensdals idrottspark, konstiscontainer	Myrbacka	150	0	150	0	0
Utegym i Friherrs idrottspark	Myrbacka	50	50	0	0	0
Sandkulla idrottspark, konstiscontainer	Dickursby	150	0	150	0	0
Sandkulla idrottspark, belysning	Dickursby	150	0	150	0	0
Simonsböleparkens leder	Dickursby	160	20	0	140	0
Dickursby idrottspark	Dickursby	3 150	0	550	1 200	1 400
Dickursby idrottspark, ombyggnad av konstgräsplanen	Dickursby	600	600	0	0	0

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Rekreationsområden						
Kompletterande skyltar vid motionsspåren		50	50	0	0	0
Skrakaparkens naturskyddsområde, leder	Aviapolis	100	0	0	100	0
Hanaböle träsk, tillgänglighetsanpassad badplats	Håkansböle	250	250	0	0	0
Hanaböle träsk, tillgänglig rutt 2	Håkansböle	510	510	0	0	0
Fagerstapottarna och Slåttmossen	Håkansböle	2 220	680	1 540	0	0
Tussinkoski naturskyddsområde, leder	Korso	200	0	0	200	0
Naboängens seniorled	Myrbacka	30	0	30	0	0
Sillböle, fågeltorn	Myrbacka	400	0	0	400	0
Kopparbergsvägen, Rutiåns kv-bro	Myrbacka	550	0	550	0	0
Miljöbyggnation						
Iståndsättning, renovering och uppfräschning av gamla lekparker		40	40	0	0	0
Odlingslotternas bevattningssystem		140	140	0	0	0
Annefreds park och Frälseparken	Aviapolis	1 760	1 760	0	0	0
Prasselparken	Aviapolis	200	0	0	0	200
Mure stadsbyar 1, områdets parker 002356	Aviapolis	830	0	0	0	830
Parkbron i Mure	Aviapolis	300	300	0	0	0
Padisparken (Övitsböle 7)	Aviapolis	500	0	0	500	0
Plåtmyntsparken	Aviapolis	60	60	0	0	0
Pyttisbäcksparken (002396)	Aviapolis	1 200	0	0	0	1 200
Pyttisparken	Aviapolis	400	400	0	0	0
Sutarsparken (Övitsböle 7)	Aviapolis	30	0	0	30	0
Skattmansbyängen (512000)	Aviapolis	300	0	0	300	0
Frälseparken, konstverket Verhiö	Aviapolis	65	65	0	0	0
Övitsbölestranden (Övitsböle 7)	Aviapolis	510	60	0	450	0
Kultur- och idrottsparkshelheten i Håkansböle, ruttplanering och karta över skidspå	Håkansböle	80	80	0	0	0
Östra Haxböleparken	Håkansböle	800	0	0	800	0
Konditionsparken	Håkansböle	340	340	0	0	0
Lahtisvägen–Östra Haxböleparken	Håkansböle	150	0	0	150	0
Nissbackaparken	Håkansböle	800	0	0	800	0
Friluftsled på sträckan Håkansböle idrottspark–Sibbo storskogs nationalpark	Håkansböle	700	700	0	0	0
Fagerstapottarna, gång- och cykelbro	Håkansböle	100	0	100	0	0
Georg och Anna Collins park	Kivistö	350	350	0	0	0
Käinbybacksparken	Kivistö	550	0	0	0	550
Läsförhörsparken	Kivistö	150	0	0	0	150

BYGGNADSPROGRAM 2025–2028 (1 000 euro)	Storområde	Kostnadskalkyl för åren 2025–2028	2025	2026	2027	2028
Målflaggsparken	Kivistö	1 000	0	0	0	1 000
Tapolas gång- och cykelbro U-8063	Kivistö	400	0	0	400	0
Åbystranden	Kivistö	240	0	40	200	0
Haxbergshagen	Björkby	50	50	0	0	0
Hanaböle träsk–Päiväkumpuvägen	Björkby	100	0	0	0	100
Hundrastgården i Kyttlandsparken	Björkby	375	75	0	300	0
Pejasvägen, Kervo ås valvbro U-8150	Björkby	400	0	0	400	0
Marsparken	Korso	600	0	0	600	0
Korsråets invånarpark	Korso	400	0	0	0	400
Tjärdalsskogens lekplats	Korso	350	0	350	0	0
Askis lekplats	Myrbacka	450	450	0	0	0
Ådalsparken	Myrbacka	2 100	100	1 000	1 000	0
Bredskogens lekplats	Myrbacka	450	0	0	0	450
Områdeslekplatsen i Bredberget	Myrbacka	305	0	0	305	0
Lammparken, parkbro	Myrbacka	150	0	150	0	0
Fornfyndsparken, Rutiån, förnyande av spängerna	Myrbacka	150	150	0	0	0
Naboängens seniorled	Myrbacka	100	0	100	0	0
Pålbyparken	Myrbacka	500	500	0	0	0
Nybolandsbacken	Myrbacka	545	45	500	0	0
Långträsk, fågeltorn och leder	Myrbacka	80	80	0	0	0
Friherrsskogen och Skrapbergen	Myrbacka	1 000	450	300	250	0
Klöverparken	Dickursby	725	300	425	0	0
Sädesåkern 2	Dickursby	220	0	0	220	0
Grönbergsparken	Dickursby	800	0	800	0	0
Gästgivarparken	Dickursby	350	0	0	0	350
Biblioteksparkens norra del	Dickursby	1 000	0	0	0	1 000
Kyrkoby fors	Dickursby	750	750	0	0	0
Malmbackabacken	Dickursby	455	455	0	0	0
Nejlikparken	Dickursby	500	0	0	500	0
Regnbågen, gång- och cykeltrafikbro U-6498	Dickursby	50	50	0	0	0
Dickursbystranden, östra delen	Dickursby	1 500	1 500	0	0	0
Dickursbystranden, Åviks gång- och cykelbro U-6120	Dickursby	400	0	400	0	0
Dickursby, Veteranparken och Hertasparken	Dickursby	350	0	350	0	0
GEMENSAMMA PROJEKT MED STATEN						
Ring III Nedre Dickursby–Kalkberget, bullerhinder		225	0	0	0	225
Riksväg 3, Kungsekens planskilda korsning		2 070	0	0	0	2 070

10 § **Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2025**

VD/7350/02.03.00.00/2024

PT/MR/PK/MT/SS

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Samma moment ändrades från och med 1.1.2023 så att kommunerna i fortsättningen ska fastställa och meddela inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräknande av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2025 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast måndagen den 18 november 2024. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskattesatserna vid beskattningen år 2025 är utgående från fastighetsskattelagen (11, 12, 12 b och 13 §) följande:

- allmän fastighetsskattesats för byggnader 0,93–2,00
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadshus 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadshus 0,93–2,00
- Skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesats för mark som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (Fastighetsskattelagen 13 a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2025 offentliggjordes 30.9.2024. Budgetförslaget för 2025 baserar sig på gällande inkomstskattesats på 6,4 procent samt gällande fastighetsskatteprocentsatser.

- Inkomstskattesatsen för år 2025 föreslås vara 6,4.
- Fastighetsskattesatserna för år 2025 föreslås vara:
    - allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
    - allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
    - stadigvarande bostadshus 0,41

- annat än stadigvarande bostadshus 1,25
- obebyggd byggnadsplats 6,00
- kraftverk 3,10

Stadsstyrelsen 5.11.2024 § 6

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2025 fastställs enligt följande:

a) Vandas inkomstskattesats 6,4
b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
3. stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
5. obebyggd byggnadsplats 6,00
6. kraftverk 3,10

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2025 enligt följande:

a) Vandas inkomstskattesats 6,4
b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
3. stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
5. obebyggd byggnadsplats 6,00
6. kraftverk 3,10

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

11 § **Svar på Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters motion om fasta stadskulturscener till Vanda**

VD/7933/00.02.00.03/2023

RÅ/RK/EJ/AP

Juha Järä och Nina Nummela och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kulturservicen i Vanda har många olika slags lokaler till sitt förfogande. I Vanda saknas dock permanenta stadskulturscener som möjliggör olika evenemang.
I årtionden har stora summor använts på tillfälliga scener. I Myrbacka har man utöver detta finansierat en s.k. sommarestrad. De många aktörerna inom stadskulturen, liksom även dess konsumenter, dvs. kommuninvånarna, behöver och förtjänar ordentliga förhållanden för olika utomhusevenemang, som betjänar till och med året runt.
Fördelarna med en fast scen är obestridliga i förhållande till tillfälliga scener som måste monteras separat varje gång:

– på längre sikt är det en mer ekonomisk lösning
– På dem kan både Vanda och olika aktörer i Vanda genomföra olika evenemangsproduktioner för alla åldrar.
– Genom att hyra ut scenen kan staden också få inkomster från den.
– Permanenta scener med ett bra och synligt läge skapar en positiv och kulturvänlig bild av Vanda.

Runt om i Finland är stadskulturscenerna en stor del av städernas evenemangsproduktioner. Till exempel:
Esplanadestraden i Helsingfors:
www.espanlava.fi

En ordentlig estrad skulle således utgöra ett viktigt och saknat element. Vi föreslår att Vanda letar efter en lämplig plats i Dickursbyområdet. Möjliga platser i regionen skulle till exempel kunna vara Biblioteksparken, som för närvarande planeras, eller det framtida färgfabriksområdet, där den skulle passa bra som en del av grönområdet. En tidigare och populär fullmäktigemotion om att bygga en scen på stranden vid Heureka ledde inte till önskat resultat.

Därför föreslår vi som undertecknat motionen att man söker en lämplig plats för scenen och gör behövliga bokföringar i ekonomiplanen.
Utöver detta börjar man utreda även en plats för en scen som placeras i Myrbacka.”

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 25

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Förslaget om en permanent scen är intressant och kunde medföra betydande fördelar för såväl stadens kulturutbud som för ekonomin.

Utifrån motionen påbörjar vi en utredning om möjligheterna att placera en scen i Dickursbyområdet, och vi undersöker också alternativen i Myrbackaområdet. Under utredningen samarbetar vi intensivt med stadsmiljöns verksamhetsområde som har en central roll i valet av en lämplig plats och främjandet av projektet.

Vetenskapsparken konstaterades i en tidigare utredning som en lämplig plats för en permanent scen om en sådan skulle önskas. Till exempel i Biblioteksparken har man redan reserverat ett fastställt område för en scen, vilket förmodligen också lämpar sig för en fast containerscen. Den långvariga och kontinuerliga hållbarheten hos skivorna och brädorna på det fastställda området bör dock utredas, eftersom det hittills endast har funnits tillfälliga scenkonstruktioner på platsen.

För närvarande utförs en bedömning av effekterna av verksamheterna Myrbacka sommarestrad och Myyr York Park 2024 med hjälp av det digitala enkätverktyget Salmi Eventlizer. Dessa resultat används som en del av utredningsarbetet.

I anslutning till Kulturhuset Martinus öppnas sommaren 2025 en evenemangspark där det ska finnas en permanent containerscen. Parkens evenemangskoncept utvecklas som bäst och i planeringen beaktas de önskemål och den respons som lämnats in av invånarna.

Med de nuvarande resurserna finns det inte tillräckligt med pengar för att producera program på scenerna eller anskaffa teknik, och därför rekommenderar vi inte att traditionella fasta scener (jfr. Esplanadestraden, estraden Laikunlava i Tammerfors) prioriteras i nuläget, om det inte anvisas nödvändiga tilläggsresurser i budgeten för dessa ändamål.

Om man först vill testa hur scenerna fungerar är containerscener ett säkrare alternativ. Containerscener skulle förmodligen vara det förmånligaste alternativet att genomföra scenteknik och scenkonstruktioner, men också i fråga om dem bör man först utreda alla sammanhängande kostnader och överväga hur de stilmässigt passar in i miljön. Dessutom är det bra att komma ihåg att man inte kan få en scenlösning att fungera för alla typer av evenemang.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Juha Järä och Nina Nummela samt de 18 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 11

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters undertecknade motion om fasta stadskulturscener till Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Reeli Karimäki, kulturchef, 040 5241403
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat *Vantaan kulttuuripalveluilla on käytössään monenlaisia tiloja. Vantaalta kuitenkin puuttuvat pysyvät, erilaisia tapahtumia mahdollistavat kaupunkikulttuurilavat. Vuosikymmeniä on väliaikaisiin lavoihin käytetty suuria summia. Myyrmäessä on tämän lisäksi rahoitettu ns. Kesälavaa. Kaupunkikulttuurin lukuisat toimijat, kuten myös sen kuluttajat eli kuntalaiset tarvitsevat ja ansaitsevat ulkotilaisuuksiin kunnon puitteet, jotka palvelevat jopa vuoden ympäri. Kiinteän lavan hyödyt joka kerta erikseen kasattaviin, hetken käyttöön tehtäviin lavoihin verrattuna ovat kiistattomat:* - *On pidemmällä aikajänteellä taloudellisempi ratkaisu* - *Niissä voi niin Vantaa kuin vantaalaiset toimijat toteuttavat erilaisia tapahtumatuotantoja kaikenikäisille.* - *Lavaa vuokraamalla kaupunki voi saada siitä myös tuottoja* - *Pysyvät lavat hyvällä ja näkyvällä sijainnilla luovat Vantaasta positiivista ja kulttuurimyönteistä kuvaa.* *Ympäri Suomea kaupunkikulttuurilavat ovat iso osa kaupunkien tapahtumatuotantoja. Esimerkiksi Helsingissä Espan lava:* *www.espanlava.fi* *Kunnollinen esiintymislava siis toisi tärkeän ja puuttuvan elementin. Esitämme että Vantaa etsii Tikkurilan alueelta sopivan paikan. Seudulla mahdollisuuksia voisi ollapa vaikkapa suunnittelun alla olevalla Kirjastonpuistolla tai tulevalla Väritehtaan alueella, jonne se sopisi hyvin viheralueen osaseksi. Asiasta aiemmin tehty ja suosittu valtuustoaloite Heurekan rantaan rakennettavasta lavasta ei johtanut toivottuun tulokseen. Näin ollen me allekirjoittaneet esitämme, että lavalle etsitään sopiva paikka ja taloussuunnitelmaan tehdään tarvittavat kirjaukset. Lisäksi myös Myyrmäkeen sijoittuvaa lavanpaikkaa ryhdytään selvittämään.*	Aloitteen tekijän nimi: *Juha Järä* *Nina Nummela* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Elina Nykyri 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Antero Eerola 4. Vaula Norrena 5. Juha Suoniemi 6. Kai-Ari Lundell 7. Tanja Aidanjuuri 8. Janne Hartikainen 9. Suvi Karhu 10. Marjo Vacker 11. Markku Weckman 12. Tuire Kaimio 13. Milad Dehghan 14. Aki Mäkipernaa 15. Pekka Virkamäki 16. Tia Seppänen 17. Timo Valtonen 18. Niilo Kärki

12 § **Svar på gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen**

VD/1604/00.02.00.03/2024

TeA/JV/MS/JH/EK/KW

Gröna fullmäktigegruppen och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I arbetet med detaljplan 100400 ’Utvidgning av Linnais egnahemshusområde’ och de utredningar som gjorts därefter har det preciserats att det finns rikligt med värdefulla naturobjekt i Linnaisskogen.

Vi föreslår att skyddsnivån för dessa områden höjs, till exempel genom att naturskyddsområdet utvidgas till att omfatta hela skogsområdet utanför detaljplan 100400.

Den sydligaste delen av Linnaisskogen är redan ett fridlyst naturskyddsområde. Den omfattar inte naturobjekt som redan tidigare konstaterats vara värdefulla, och inte heller bl.a. myrar, rännilar, flygekorrars livsmiljöer och förbindelser, värdefulla områden där det växer tickor, värdeträd samt livsmiljöer för andra nyckelarter. I generalplanen har de centrala delarna av Linnaisskogen reserverats för naturskyddsområdet, men inte heller denna reservering täcker alla livsmiljöer som nu identifierats som betydelsefulla för naturens mångfald.

Även om den fastställda detaljplanen 100400 i detta skede inte längre ändras för att spara hela området kan bevarandet av värdefulla naturobjekt i det övriga skogsområdet tryggas och enhetligheten främjas genom ett starkare skydd av de återstående områdena.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024§ 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Generalplanen 2020 godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 och trädde i kraft 11.1.2023. I arbetet med generalplanen gjordes omfattande utredningar om naturvärden samt bedömningar av naturkonsekvenserna i anslutning till förslagen till lösningar. På basis av dessa utredningar fastställdes i generalplanen ett betydande antal nya reserveringar för naturskyddsområden, som man för närvarande planerar att genomföra, vars genomförande för närvarande planeras.

Linnaisskogen är ett skogsområde i sydvästra Vanda mellan Råtorpsvägen och Gubbmossens naturskyddsområde. Linnaisskogens areal är cirka 97,5 ha, varav 91 ha ägs av Vanda stad. Av detta område har i generalplanen 28 ha reserverats som närrekreationsområde och 47 ha för naturskydd. Detta naturskyddsområde som angetts i generalplanen består av 18,5 hektar i Gubbmossens naturskyddsområde som fredades 2003 och av en reservering för naturskyddsområden i Linnaisskogen som omfattar 28,5 hektar. Reserveringen för ett skyddsområde i Linnaisskogen förenar också

naturskyddsområdena Gubbmossen i söder och Furumossen-Tuomela i norr, som fredades 2017, till en enhetlig helhet.

Planen för Linnaisskogen har godkänts av NTM-centralen och trätt i kraft 30.6.2020. Alla kvarter i planen är kvartersområden för fristående småhus (AO). Efter att planen godkänts framkom ett behov av att utreda rännilsläget i Linnaisskogen och i hela Vanda. En del av det byggnadsområde som antecknats i planen för Linnaisskogen kommer att tas bort tills vidare. För närvarande pågår en rännilsutredning som omfattar hela staden och som också kan komma att inverka på situationen i Linnaisskogen.

Stadsmiljöns verksamhetsområde anser att den skyddsnivå som fastställts för området i arbetet med generalplanen är tillräcklig. I det första skedet är det viktigast att trygga fredningen av de skyddsområden som anges i generalplanen i samarbete med NTM-centralen. Linnaisskogen ägs nästan helt och hållet av staden, vilket innebär att skogsområdets naturvärden också kan beaktas och tryggas inom området för närrekreation i generalplanen. I den preliminära fridlysningsordningen har ansökan om fridlysning av Linnaisskogen daterats till 2027.

Stadsstyrelsen 2.9.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge gröna fullmäktigegruppen och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsstyrelsen 16.9.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge gröna fullmäktigegruppen och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet ändrade föredragaren den sista meningen i svaret enligt följande:

Linnaisskogen ägs nästan helt och hållet av staden, vilket innebär att skogsområdets naturvärden också kan beaktas och tryggas inom området för närrekreation i generalplanen, ~~medan generalplanens andra fridlysningar av reserveringar för skyddsområden som bedömts vara mer brådskande genomförs.~~ *I den preliminära fridlysningsordningen har ansökan om fridlysning av Linnaisskogen daterats till 2027.*

Beslut:
Det ändrade förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 12

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Jarmo Honkanen, miljöplanerare, tfn 040 841 9962, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet Asemakaavan 100400 'Linnaisten omakotitaloalueen laajennus' kaavatyössä ja sen jälkeen tehdyissä selvityksissä on tarkentunut tieto siitä, että Linnaistenmetsän alueella on runsaasti arvokkaita luontokohteita. **Esitämme, että näiden alueiden suojelutasoa nostetaan, esimerkiksi laajentamalla luonnonsuojelualue kattamaan** kaavan 100400 ulkopuolinen metsäalue kokonaan. Linnaistenmetsän eteläisin osa on jo rauhoitettua luonnonsuojelualuetta. Sen ulkopuolelle jää jo aiemmin arvokkaiksi todettuja luontokohteita, mutta lisäksi mm. soita, noroja, liito-oravien elinympäristöä ja yhteyksiä, arvokkaita kääpäkohteita, arvopuita sekä muiden avainlajien elinympäristöjä. Yleiskaavassa Linnaistenmetsän keskiosat on varattu luonnonsuojelualueelle, mutta myöskään tämä varaus ei kata kaikkia nyt tunnistettuja luonnon monimuotoisuudelle merkittäviä elinympäristöjä. Vaikka vahvistettua asemakaavaa 100400 ei tässä vaiheessa enää muutettaisi koko alueen säästämiseksi, voidaan muun metsäalueen arvokkaiden luontokohteiden säilyminen turvata ja yhtenäisyyttä edistää suojelemalla vahvemmin jäljelle jäävät alueet. *26.2.2024*	**Aloitteen tekijän nimi:** Vihreä valtuustoryhmä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Milad Dehghan 2. Tiina Tuomela 3. Suvi Karhu 4. Tanja Aidanjuuri 5. Juha Järä 6. Niilo Kärki 7. Juha Suoniemi 8. Kai-Ari Lundell 9. Janne Hartikainen 10. Minna Heikkinen 11. Marjo Vacker 12. Minttu Sillanpää 13. Jussi Saramo 14. Nina Nummela 15. Anu Hall 16. Pirjo Luokkala 17. Mika Niikko

13 § **Svar på Juha Järäs och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda**

VD/1600/00.02.00.03/2024

PT/MK/TK/MV/EJ/AP

Juha Järä och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”När turister, pendlare eller kommuninvånare letar efter olika sevärdheter, tjänster och evenemang i Vanda samt färdsätt och rutter till dem är de tvungna att söka information från många olika källor: på många webbplatser och sidor på webbplatserna, i tidningar och böcker, på fysiskt olika platser, genom att ringa eller skriva, titta på en tryckt karta osv. Numera har nästan alla en smarttelefon som de använder för att lösa frågor och sköta ärenden med hjälp av olika applikationer.

Jag föreslår att Vanda stad utreder möjligheterna och kostnaderna för att utveckla en applikation som svarar mot det ovan nämnda – och därefter börjar utveckla applikationen om/när den kan produceras med rimliga resurser.

Applikationen skulle alltså ge vägledning om sevärdheter i Vanda (t.ex. museer, friluftsobjekt), tjänster (t.ex. restauranger och motionsobjekt), mobilitet (t.ex. kollektivtrafik, uthyrningsfirmor, kartservice) osv. Exempel kunde tas av en applikation som Tallinns turistbyrå publicerat enligt Helsingin Uutiset:

T24 | Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille | Teemat | Helsingin Uutiset (Tallinn publicerade ett nytt hjälpmedel för turister)

Jag skulle tro att de resurser som satsas på den här applikationen kommer att betala sig mångfalt tillbaka, och att resurserna för sin del avsevärt utvecklar Vanda stad som turistmål och därmed på många sätt ökar det ekonomiska välståndet för hela Vanda, för företag och invånare i Vanda.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 14

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Serviceområdena för information och livskraftstjänster inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande som sitt svar:

Turister använder i stor utsträckning sina mobiltelefoner för att hitta information om olika resmål både före och under sin resa, och ofta hittas informationen från olika källor. För att täcka turisternas behov har olika applikationer utvecklats ute i världen, och en del av dem har nått framgång och slagit igenom.

I Vanda år 2018 testades, som en del av 6Aika-projekthelheten, den egna webbplatsbaserade applikationen ”Stopoverguide”, där turister och resenärer kunde inspireras, söka information om olika resmål (t.ex. öppettider, tjänster, tillgänglighet) och hitta en rutt i realtid till resmålet med hjälp av HSL:s

data, men försöket gav svaga resultat. Försöket visade att det krävs en stor arbetsmängd för att få en välfungerande applikation och att prislappen för marknadsföring är hög. Lanseringen av en ny produkt kräver långvarig och systematisk marknadsföring.

I huvudstadsregionen används för närvarande två applikationer avsedda för turister: Helsinki Card och Museikortet. Strommas Helsinki Card är en applikation som också Vandaföretag kan delta i om de så önskar. Servicen är avgiftsbelagd för företag och från Vanda deltar i nuläget (2024) endast Finlands Flygmuseum i samarbetet. Bland inhemska turister är Museikortet en populär applikation och bland Museikortets resmål hittas flera aktörer från Vanda: Galleria K, Håkansböle gård, Laila Pullinens skulpturpark och hemmuseum, Finlands Flygmuseum, Vetenskapscentret Heureka, Vanda stadsmuseum och Vanda konstmuseum Artsi.

När det gäller evenemang i Vanda används Vandas evenemangskalender, där det är möjligt att genom Googles kartservice också ta reda på rutten till resmålet genom att använda olika färdsätt. I evenemangskalendern presenteras också resmålen. Med tanke på internationella turister kan användningen av evenemangskalendern bli ett problem på grund av bristfälliga översättningar av evenemangsinformationen.

I stället för att utveckla en egen applikation är det mer lönsamt för Vanda att i större utsträckning än i dag delta i de applikationer som redan används i huvudstadsregionen samt i områdets gemensamma samarbete inom turismmarknadsföring. Vi bör också utveckla redan kända egna attraktiva resmål och deras marknadsföring, t.ex. Hanaböle träsk, Aviapolis (bl.a. det nya flygmuseet), Håkansböle gård, Dickursby åstrand, kompetenscampuset och Helsinge kyrkoby. Etableringsplatser för nya företag och attraktiva evenemang får inte heller glömmas. På det här sättet skapar de eurobelopp som investeras i utvecklingen av turismen fler ökade möjligheter för invånarna, ger ökad omsättning för företagen och skatteinkomster till staden. Enligt IT-administrationens bedömning kan kostnaderna för utveckling och underhåll av en egen applikation för Vanda stad, också enligt en försiktig uppskattning, uppgå till hundratusentals euro.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 24

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Juha Järä och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 17

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Juha Järäs och 23 andra ledamöters undertecknade motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Mari Virtanen, planerare inom turismmarknadsföring
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus. Kun turisti, työmatkalainen tai kuntalainen hakee Vantaalta erilaisia nähtävyyksiä, palveluita, tapahtumia ja kulkutapoja sekä reittejä niihin, joutuu hän hakemaan tietoja lukemattomista eri lähteistä: Internetistä lukuisista osoitteista ja niiden alasivuilta, lehdistä, kirjoista, fyysisesti eri paikoista, soittamalla, kirjoittamalla, katsomalla painetusta kartasta jne. Nykyään lähes jokaisella on jo älypuhelin, jolla erilaisia sovelluksia käytetään asioiden ratkaisuun ja hoitamiseen. Esitän että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet ja kustannukset sovelluksen kehittämiseen, joka vastaa edellä mainittuun – ja ryhtyy sen jälkeen kehittämään sovellusta jos/kun se järkevillä resursseilla pystytään tuottamaan. Sovellus siis opastaisi Vantaan nähtävyyksiin (esim. museot, ulkoilukohteet), palveluihin (esim. ravintolat ja liikuntakohteet), liikkumiseen (esim. joukkoliikenne, vuokraamot, karttapalvelu) jne. Mallia voi ottaa vaikkapa Tallinnan matkailutoimiston julkaisemasta sovelluksesta: T24 | Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille | Teemat | Helsingin Uutiset Uskoakseni tähän sovellukseen käytettävät resurssit tulevat moninkertaisena takaisin, ja ovat osaltaan merkittävästi kehittämässä Vantaan kaupunkia matkailukohteena sekä monin tavoin lisäämässä taloudellista hyvää sen myötä koko Vantaalle, vantaalaisille yrityksille ja vantaalaisille. Valtuuston kokous 26.2.2024	Aloitteen tekijän nimi: Juha Järä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Tiina Tuomela 4. Manav Phull 5. Vaula Norrena 6. Suvi Karhu 7. Tanja Aidanjuuri 8. Niilo Kärki 9. Juha Suoniemi 10. Kai-Ari Lundell 11. Markku Weckman 12. Janne Hartikainen 13. Minna Heikkinen 14. Antero Eerola 15. Marjo Vacker 16. Nina Nummela 17. Maija Rautavaara 18. Tuire Kaimio 19. Mika Kasonen 20. Siri Ahokas 21. Reija Friman 22. Tia Seppänen 23. Mika Niikko

14 § **Svar på motion inlämnad av Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas**

VD/2473/00.02.00.03/2024

KK/IK/AV/TR/KV/VT/EK/KW

Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De som undertecknat denna motion föreslår att man i Vanda utreder och analyserar olika alternativ för att minska gruppstorlekarna inom den grundläggande utbildningen samt lyfter fram de nuvarande faktiska gruppstorlekarna. Samtidigt bör man utreda de ekonomiska konsekvenserna av de olika alternativen för att minska gruppstorlekarna samt hur gruppstorlekarna påverkar till exempel barns och ungas lärande, upplevelse av arbetsro och säkerhet, mängden mobbning i skolan och lärarnas välbefinnande i arbetet.

Önskemål om att minska gruppstorlekarna har under de senaste åren framförts av såväl lärare (t.ex. resultat av arbetet under FBA-dagarna för lärare inom den grundläggande utbildningen i Vanda hösten 2021), föräldrar, Vanda ungdomsfullmäktige som av oss förtroendevalda till exempel i samband med fullmäktigeseminarier. För närvarande får varje skola i Vanda information av staden om den totala budgeten, och skolans/rektorns uppgift är att få till stånd bästa möjliga undervisningsarrangemang med de anslag som getts och de lokaler som kan användas. Skolorna bestämmer också självständigt hur mycket de satsar på undervisning i klassform i små klasser och hur mycket stöd de som behöver särskilt stöd får i samband med den allmänna undervisningen. En klar uppfattning om de genomsnittliga, faktiska gruppstorlekarna har stadens beslutsfattare i varje fall inte.

Det skulle också vara bra att beslutsfattarna känner till hur rektorer, lärare och elever upplever att den nuvarande finansieringen och utrymmena räcker till. Som bekant är dimensioneringen av lokaler inom den grundläggande utbildningen i Vanda mycket knapp, och därför är det ofta i praktiken svårt att med skolvisa beslut permanent minska gruppstorlekarna i de vanliga klassrummen. Bland annat därför har man strävat efter att minska gruppstorlekarna genom delade lektioner och genom att exempelvis anställa resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning.

De som undertecknat den här motionen anser att man i Vanda kort bör sammanfatta vilken slags minskning av gruppstorlekarna stöder barns och ungas uppväxt, lärande och välbefinnande på bästa möjliga sätt. Det ska också utredas vilket alternativ som är det bästa med tanke på inlärningsresultaten: att öka antalet timmar i läroämnena eller att minska gruppstorlekarna samt om det är effektivare att minska gruppstorlekarna permanent eller att till exempel ha delade lektioner och ett ökat antal resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning. I detta utredningsarbete ska både eleverna, deras vårdnadshavare och skolans personal höras.”

Stadsfullmäktige 25.3.2024 § 18

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– undertecknad motion inlämnad av Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas

_____

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Klasstorlekarna för den allmänna undervisningen i skolorna inom den grundläggande utbildningen i Vanda är 14–28 elever per klass. Den finansiering som anvisats skolorna inom den grundläggande utbildningen baserar sig på en jämlik finansieringsanalys där följande beaktas: elevantalet, antalet elever med särskilt stöd, antalet lektioner som undervisas i årskursen och speciallärarresursen samt andra variabler. Finansieringsanalysen är sådan att eleverna i olika skolor i stort sett har en jämlik ställning och undervisningen kan ordnas i genomsnitt lika stora undervisningsgrupper i liknande skolor. Skolor som får betydande behovsbaserad finansiering för jämlikhet i utbildningen kan meddela undervisning i något mindre undervisningsgrupper eller anställa fler speciallärare och/eller skolgångshandledare.

Det är viktigt att skilja mellan följande begrepp när man granskar effekterna av klasstorleken:

Klasstorlek avser den administrativa grundenheten för allmän undervisning (inte undervisning i små grupper), som klassläraren eller klassföreståndaren ansvarar för. Den genomsnittliga klasstorleken inom den allmänna undervisningen i Vanda är 20,8 elever i årskurserna 1–9, 20,7 elever i årskurserna 1–6 och 20,9 elever i årskurserna 7–9 (statistikföringsdag 2023).

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen avser storleken på den undervisningsgrupp där eleven i genomsnitt studerar. Den genomsnittliga gruppstorleken är mindre än klasstorleken, eftersom den beaktar delade lektioner, samundervisning och arvodestimmar. Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna i årskurserna 1–9 i den grundläggande utbildningen i Vanda är 16,45 (statistikföringsdag 2023)

En **delad lektion** innebär att klassen delas upp i två delar. Då studerar till exempel halva klassen på morgonen kl. 8–9 under lärarens ledning och först kl. 9 kommer den andra halvan av klassen till skolan. Hela klassen studerar tillsammans kl. 9–13 och de som kommit till skolan kl. 8 på morgonen får gå hem kl. 13, medan den andra halvan av klassen som kom till skolan senare studerar kl. 13–14.

Den nuvarande situationen och utvecklingen när gäller gruppstorleken
Vandas genomsnittliga storlek på undervisningsgrupper i årskurserna 1–9 är den näst minsta i en jämförelse mellan de sex största städerna (statistikföringsdag 2021) som färdigställdes 2023: Esbo 16,2, Helsingfors 17,3, Uleåborg 18,5, Åbo 20,6 och Vanda 17,1. Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, klasstorleken har i medeltal minskat med knappt fyra elever 24,5 -> 20,7 i årskurserna 1–6.

Befolkningsutvecklingen i de olika områdena och de befintliga skollokalerna påverkar klasstorlekarna. Detta innebär inte att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är större i de skolor där klasstorleken är större än i Vanda i genomsnitt, eftersom varje elev medför finansiering till skolans budget. Elevantagningen har fastställts till områdeschefens och direktören för det svenskspråkiga serviceområdets behörighet. De strävar efter att på ett ändamålsenligt sätt jämna ut elevantalet mellan skolorna inom sitt område så att skolorna kan bygga upp administrativa klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna enligt medeltalen och med beaktande av elevernas och undervisningsgruppernas behov.

I Vanda får varje skola en totalbudget som beräknats enligt en enhetlig beräkningsmodell samt utifrån indexet för jämlikhet i utbildningen (KOTA-indexet). Skolans rektor beslutar efter att ha hört ledningsgruppen om ändamålsenliga och bästa möjliga undervisningsarrangemang med givna anslag och lokaler som står till förfogande. Skolorna beslutar inom ramen för sin budget med beaktande av elevernas behov om klasstorlekarna, antalet undervisningsgrupper och delade lektioner, antalet resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning samt om ordnandet av stöd antingen i små grupper eller integrerat. De ovan nämnda faktorerna inverkar på hur stora klasstorlekarna är och hur stora de genomsnittliga undervisningsgrupperna är.

Alternativ för att minska gruppstorleken
Det finns i teorin två olika möjligheter att minska gruppstorlekarna. **1) minska klasstorleken eller 2) minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper** genom att öka antalet delade lektioner och/eller kompanjonlärare.

De ekonomiska konsekvenserna av en minskning av klasstorleken beskrivs i bilaga 1. Kostnadskonsekvenserna av en minskning av klasstorlekarna uppkommer inte bara av att elevantalet delas in i mindre grupper och antalet lärare ökar, utan konsekvenserna sträcker sig också till lokalkostnaderna, eftersom det för nya grupper ska finnas lokaler som används för undervisning.
Av det bifogade materialet kan man t.ex. konstatera att om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas andel (hyror och städning) 2,6 miljoner euro.

Delade lektioner används också i stor utsträckning i skolorna för att minska undervisningsgrupperna, men variationsintervallet kan vara stort mellan skolorna eller till och med inom skolan. Rektorn beslutar årligen om användningen av delade lektioner i samband med utarbetandet av arbetsordningen och läsårsplanen. I vissa läroämnen (hushåll, fysik och kemi) är rekommendationen om arbetarskydd vad gäller storleken på undervisningsgrupperna 16 elever. Kostnadseffekten av de delade lektionerna kan beräknas enligt det genomsnittliga timpriset för en lärare. Priset på en årsveckotimme är cirka 2 500 euro. Om det till exempel är en tre seriers skola (tre klasser/åldersklass) och man vill lägga till en delad lektion i matematik i varje klass årskurs tre, kostar det cirka 7500 euro för klass tre i skolan i fråga.

Samundervisning används i stor utsträckning i Vanda. I den här modellen får elevernas och undervisningspersonalens relationstal en hållbar grund och läraren har mer tid på sig att stödja elevens lärande. Utöver detta visar forskning att samundervisning ökar lärarnas välbefinnande och ork. Kostnadseffekterna av samundervisningen kan beräknas utifrån lärarens årsinkomster (cirka 55 000 euro inklusive bikostnader). Om till exempel en resurs-/parallell- eller kompanjonlärare anställs i skolan, kan grupperna delas upp i mindre grupper med timmar enligt lärarens timantal. Av kalkylen i bilagan framgår kostnadseffekterna av att minska den genomsnittliga undervisningsgruppen. Om till exempel

den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper minskas med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Ökningen av antalet timmar i olika ämnen

I den riksomfattande förordningen om timfördelningen i den grundläggande utbildningen fastställs elevernas minimiantal årsveckotimmar i årskurserna 1–9 i varje läroämne. Kommunerna kan öka antalet årsveckotimmar i den lokala timfördelningen över det riksomfattande minimiantalet.

För närvarande är det riksomfattande minimitimantalet 225 årsveckotimmar under den grundläggande utbildningen. Antalet timmar inom den grundläggande utbildningen i Vanda är sammanlagt 231 årsveckotimmar. I Vanda undervisas över minimiantalet timmar

- 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik i årskurserna 1–2
- 1 årsveckotimme B1-språk i årskurserna 8–9 samt
- 2 årsveckotimmar valfria ämnen.
- I Vanda undervisas också 1 årsveckotimme i känslomässiga och sociala färdigheter.

Det riksomfattande minimiantalet timmar utökas med tre årsveckotimmar från och med 1.8.2025 så att det för årskurserna 1–2 läggs till 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik. Utöver detta läggs också en årsveckotimme undervisning i modersmål och litteratur till för årskurserna 3–6. Hur de utökade årsveckotimmarna placeras i en viss årskurs bestäms enligt ett lokalt beslut.

Vanda har ofta lagt till timmar i den lokala timfördelningen i första hand före de riksomfattande besluten. Så har man också gjort i fråga om de lektioner i matematik, modersmål och litteratur i årskurserna 1–2 som varit med i Vandas timfördelning sedan 1.8.2023. Från och med augusti 2025 kommer därför en årsveckotimme i modersmål och litteratur att läggas till i Vandas timfördelning för någon av årskurserna 3–6.

Rektorerna för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda tillfrågades hösten 2023 om sin åsikt om att lägga till lektioner i modersmål och litteratur samt matematik i Vandas timfördelning i årskurserna 1–2 så att timfördelningen i Vanda återigen skulle omfatta två årsveckotimmar över det riksomfattande minimiantalet från och med 1.8.2025. Rektorerna ansåg nästan enhälligt att antalet årsveckotimmar i årskurserna 1–2 är tillräckligt enligt det nationella minimiantalet och ökningen av antalet årsveckotimmar över det nationella minimiantalet understöddes inte. I stället för att öka antalet årsveckotimmar i timfördelningen understödde rektorerna andra sätt att stödja undervisningen och lärandet (t.ex. att stärka samundervisningen) och styra ökningen av statsandelen till resurser som stöder elevernas skolgång, t.ex. till skolcoachar.

Priset på en årsveckotimme i årskurserna 1–6 är cirka 350 000 euro i Vanda. När staten från och med 1.8.2025 utökade antalet lektioner i modersmål och matematik för årskurserna 1–2, föreslog tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen i enlighet med rektorernas åsikt att de statsandelar som ökar från och med 2025 på grund av att antalet lektioner ökar, läggs till för skolcoacher i ramen för Vanda för 2025. Genom denna ökning av statsandelen får alla 20 skolor som meddelar undervisning i årskurserna 7–9 skolcoachar från och med den 1 augusti 2025. Under läsåren 2023–24 och 2024–25 har 11 skolcoachar arbetat genom statlig projektfinansiering i de skolor som har årskurserna 7–9. Erfarenheterna har varit mycket goda och när projektfinansieringen upphör är det viktigt att kunna fortsätta och utvidga den här nya effektiva verksamheten som upplevts vara bra.

Forskningsrön om hur gruppstorleken inverkar på lärandet och välbefinnandet är motstridiga
Gruppstorlekens inverkan på lärandet har diskuterats länge och ämnet intresserar också medierna. Frågan har undersökts i stor utsträckning både nationellt och internationellt. Intresset har varit fokuserat på om klasstorleken har betydelse för hur väl eleverna lär sig eller hur de trivs i skolan. Forskningsuppläggen utmanas av att lärandet i stor utsträckning påverkas av många faktorer som anknyter till undervisningen och eleverna. Eleverna indelas inte slumpmässigt i klasser i skolan, utan skolorna bildar undervisningsgrupper på pedagogiska grunder där elevernas individuella behov beaktas. Hur en minskning av gruppstorleken inverkar på barns och ungas lärande, deras upplevelse av arbetsro och trygghet, mängden mobbning i skolan och lärarnas arbetshälsa kan inte konstateras med ett direkt samband. Nedan presenteras viktiga iakttagelser från den senaste forskningen och den nationella utvärderingen.

Det enda hittills publicerade forskningsverket i Finland och som utvärderar effekterna av klasstorleken (Kupiainen & Hienonen 2016, Luokkakoko (jyu.fi)) belyser ingående problematiken med att undersöka effekterna av klasstorleken. Verket presenterar det ringa antalet forskningsrön som erhållits om effekterna av klasstorleken. Författarna påpekar att även om man i forskningen inte hittar någon tydlig koppling mellan klasstorlek, inlärningsresultat och välbefinnande i skolan betyder det inte att klasstorleken inte skulle kunna ha ett samband med eller till och med påverka elevernas inlärning eller inställning till lärandet. I synnerhet forskningsresultat som baserar sig på finländska forskningsrön kan enligt författarna dock anses visa att klassbildningen i våra grundskolor fungerar på ett sätt som beaktar sambandet mellan elevernas behov och klasstorleken inom ramen för de tillgängliga resurserna så att den utjämnar effekten av klasstorleken. Å andra sidan visar till exempel en undersökning av Syrén och kolleger (2022) att en större klasstorlek orsakar mer beteendestörningar och en liten men statistiskt signifikant minskning av inlärningsresultaten. Enligt undersökningen har klasstorleken dock liten inverkan på inlärningsresultaten, vilket lämnar frågan öppen om hur kostnadseffektivt inlärningsresultaten kan förbättras genom att minska klasstorleken. http://urn.fi/URN:ISBN:978-951-39-8989-7

Undersökningar av Saloviita m.fl. visar att en mindre klasstorlek i genomsnitt har haft en positiv effekt, men effekten har ändå förblivit liten, då den jämförs med andra sätt att förbättra inlärningen i skolan. Samtidigt visar det sig att en minskning av klasstorleken är ett av de sämsta alternativen i förhållande till de högre kostnader det kräver jämfört med andra metoder.
Forskningsresultaten har visat att klasstorleken inte hade något samband med de kunskaper som uppmätts för eleverna eller med deras attityder till skolan, då gruppstorleken varierade mellan 10 och 30. I vissa utländska forskningsresultat har man observerat ett svagt positivt samband mellan inlärningsresultaten och gruppstorleken. I Finland kan sambandet dock vara annorlunda. Alatupa (2007) rapporterade att inlärningsresultaten till och med var bättre i de större klasserna upp till en gruppstorlek på 28. I de allra största klasserna kan visserligen de utmärkta inlärningsresultaten bero på att de var specialklasser med intensifierad undervisning, med utvalda elever.
saloviita.kasvatus.2.2017.pdf (jyu.fi)

Enligt svaren på den skolspecifika enkäten i utvärderingsrapporten Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa Karvin (2018) påverkas det störande beteendet mest av de undervisningsmetoder som läraren använder och tidpunkten för undervisningen. Enligt svaren på den skolspecifika enkäten förbättras arbetsron också av en liten klass- eller gruppstorlek, möjligheten att arbeta i små grupper eller dela upp klassen samt stödet från skolgångsbiträden under lektionerna. Enligt både elevernas och lärarnas uppfattning minskade lärarnas ingripande i störnings- och problemsituationer i klassrummen tydligt i takt med att klass- eller gruppstorleken och elevantalet i skolan ökade KARVI_0618.pdf

Gruppstorlekens inverkan på lärarnas välbefinnande och ork är lika svår att påvisa. Undersökningar visar att den fysiska belastningen på lärarens arbete ökar av splittrade arbetsdagar och brådska, buller, få pauser eller brist på pauser, att skollokalerna är i bristfälligt skick och av faktorer relaterade till arbetsordningen eller resurser. Den psykiska belastningen ökar på grund av att arbetet är ansvarsfullt och kräver växelverkan med såväl elever, vårdnadshavare som den övriga arbetsgemenskapen. (s. 28–31, Yrttiaho, R. och Posio S., 2021, Opettajan työhyvinvointikirja, PS-kustannus). Tillräckliga resurser i skolan, samarbete mellan lärarna, stöd av chefen och stärkande av lärarens tro på det egna kunnandet är viktiga faktorer för att minska arbetsbelastningen och öka det positiva engagemanget i arbetet. 978-951-39-8324-6.pdf (jyu.fi): OAJ har räknat upp följande faktorer som belastar lärare: bl.a. svårigheter att ta pauser under arbetsdagen, ständiga avbrott, oklara eller bristfälliga anvisningar, bristfällig introduktion, för stor arbetsmängd i förhållande till arbetstiden, brister i arbetsmiljön, utmanande interaktionssituationer med elever eller vårdnadshavare samt störningar i arbetsgemenskapen https://www.oaj.fi/tyoelamaopas/tyohyvinvointi/tyokuormitus/.

Hörande av elever och personal
Med nuvarande resurser är det inte möjligt att i någon stor omfattning delaktiggöra elever och skolans personal och utreda deras erfarenheter. För detta behövs en objektiv forskningsuppställning och varje lärare och/eller elev ska ha förståelse för ramvillkoren för hur utbildningen ordnas. Undervisningspersonalen har dock hörts också nationellt i utredningen av den reform av stödet för lärande som pågår, i vilken man samtidigt har tagit ställning till det som efterfrågas i utredningen. Vid lagberedningen har det lyfts fram att de nuvarande administrativa strukturerna för stöd belastar lärarna och att antalet elever som får stöd som integrerats i grupperna kan bli oskäligt stort. Dessa vill man hitta lösningar på genom lagberedning. De synpunkter som tagits fram genom Vanda stads LAAVA-utvärdering och i kommun 10-utvärderingen beaktas i utvecklingsåtgärderna.

En aktiv dialog mellan förvaltningen vid fostran och lärande samt skoleleverna och skolpersonalen är ett viktigt sätt att regelbundet utreda olika aktörers erfarenheter och önskemål. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsdiskussioner på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna.

Enligt forskningen kan elevernas lärande, välbefinnande, trygghetskänsla och trivsel i skolan stödjas också på många andra sätt förutom genom att minska undervisningsgrupperna. Viktiga resurser när man stöder lärandet är speciallärare, skolgångshandledare, resurslärare och flerspråkiga handledare. I Vanda genomförs också verksamhet med skolcoachar i högstadierna på försök under åren 23–25.

Sammanfattning av svaret på fullmäktigemotionen:
Elevernas lärande och välbefinnande samt undervisningspersonalens arbetshälsa påverkas i stor utsträckning av många faktorer. Klasstorleken och den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen samt antalet speciallärare och skolgångshandledare har en betydande inverkan på elevernas lärande och välbefinnande samt på undervisningspersonalens arbetshälsa och möjligheter att handleda och möta eleverna individuellt.

Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, och den genomsnittliga klasstorleken i årskurserna 1–6 har minskat med knappt fyra elever (24,5 -> 20,8). Vandas klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna ligger på medelnivån för de sex största städerna. Vanda kan med de nuvarande genomsnittliga klass- och

undervisningsgruppsstorlekarna erbjuda undervisning och bilda undervisningsgrupper i enlighet med kraven i lagen om grundläggande utbildning så att de mål som uppställts i läroplanen kan nås i undervisningen.

Om man beslutar att börja göra tilläggssatsningar för att minska på klass- eller undervisningsgruppernas storlekar inom den grundläggande utbildningen, bör man välja om man ska göra en minskning av klasstorleken eller den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen.

En minskning av klasstorlekarna skulle bland annat öka elevkännedomen hos klasslärare och klassföreståndare, den tid som står till förfogande per elev och vårdnadshavare samt stödja elevernas lärande och välbefinnande.

Om man beslutar att minska klasstorlekarna innebär det att nästan alla skolor måste byggas ut, eftersom våra skollokaler är optimerade för det nuvarande elevantalet. För närvarande bygger vi alltid fler skollokaler när antalet elever ökar. En minskning av klasstorlekarna skulle innebära samma sak, om vi skulle minska de nuvarande klasstorlekarna, så borde motsvarande utrymmen byggas. I den grundläggande utbildningen i Vanda finns det cirka 60 skolbyggnader och för serviceområdet för verksamhetslokalsledning som redan för närvarande är överbelastat skulle det vara mycket svårt att genomföra ett utbyggnadsprojekt för nästan alla dem samtidigt och även bara för några av dem inom några år.

Om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas (hyror och städning) 2,6 miljoner euro. Utöver detta tillkommer investeringskostnaderna för behövligt tilläggsbyggande.

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna kan minskas utan att det byggs fler skollokaler, genom att anställa fler lärare och öka samundervisningen samt genom att de nuvarande undervisningsgrupperna delas upp i ännu mindre delade lektioner än tidigare.

Om man beslutar att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen konstaterar följande i anslutning till fullmäktigemotionen:
Både genom att minska klasstorlekarna och genom att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna utan att minska klasstorleken kan man uppnå samma resultat, så att eleverna får undervisning, handledning och stöd för lärande i samma elev–lärarförhållande, dvs. en lärare har i genomsnitt samma antal elever under lektionerna. Det är dock mer kostnadseffektivt att minska storleken på undervisningsgrupperna, eftersom det inte kräver ytterligare utrymmen eller underhåll av dem.

Sammanfattning av fördelarna med de olika alternativen:

- Fördelen med att minska klasstorleken jämfört med att minska undervisningsgruppernas storlek är att klassläraren och klassföreståndaren har bättre elevkännedom och ett mindre antal vårdnadshavare som samarbetspartner.
- Att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom till exempel delade lektioner och kompanjonlärare skulle förbättra möjligheterna att dela in klassen i pedagogiskt olika grupper. Detta möjliggör också samarbete mellan två eller flera lärare, där lärarna kan

utnyttja varandras styrkor. Då drar eleverna nytta av lärarnas olika kunnande, samtidigt som lärarna lär av varandra.

Av de alternativ som granskats skulle det mer ekonomiskt och ekologiskt hållbara alternativet vara att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom att öka antalet delade lektioner, resurslärare, speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning, klasslärare och ämneslärare samt stärka de strukturer där lärarens arbete baserar sig på par- och/eller teamarbete. En ökning av antalet lärare i förhållande till antalet elever ökar den positiva växelverkan mellan eleverna och personalen samt välbefinnandet i arbetet. Detta stöder också skyldigheten enligt lagen om grundläggande utbildning att, när undervisningsgrupper bildas, beakta att undervisningen ordnas enligt elevernas ålder och förutsättningar och så att den främjar en sund uppväxt och utveckling hos eleverna.

Om man beslutar sig för att antingen minska klasstorlekarna eller de genomsnittliga storlekarna på undervisningsgrupperna, ser de ledande tjänstemännen inom den grundläggande utbildningen att en minskning av den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är ett mer ändamålsenligt och totalekonomiskt sett förmånligare alternativ. Då undviker man tilläggsbyggande och de merkostnader som detta medför, de negativa miljökonsekvenserna av tilläggsbyggande samt ökade underhållskostnader.

När man överväger en eventuell minskning av klasstorleken eller undervisningsgruppernas storlek är det bra att också bedöma andra metoder som undersökts för att stödja elevernas välbefinnande och lärande och alternativa kostnader i anslutning till dessa, så att de resurser som står till förfogande utnyttjas optimalt. Forskningsrön visar att det också finns andra lösningar till ett mer ekonomiskt rimligt pris på de utmaningar som man försöker lösa genom att minska klasstorleken. Det kan till exempel vara fråga om att stärka resurserna för stöd till studerande som behöver mångsidigt stöd i lärandet och skolgången i Vanda (speciallärare som ger deltidsspecialundervisning, stöd för undervisningsspråket, S2-undervisning, undervisning i det egna modersmålet). Utöver detta kan man överväga att till exempel utvidga/stärka den skolcoachresurs och flerspråkiga handledarresurs i Vanda som redan genomförts framgångsrikt på försök samt olika modeller för tutor- och mentorskap som stöder utvecklingen av lärarnas kompetens.

Stadsstyrelsen 2.9.2024 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

_____

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Klasstorlekarna i den allmänna undervisningen i skolorna inom den grundläggande utbildningen i Vanda är 14–28 elever per klass. Den finansiering som anvisats skolorna inom den grundläggande utbildningen baserar sig på en jämlik finansieringsanalys där följande beaktas: elevantalet, antalet elever med särskilt stöd, antalet lektioner som undervisas i årskursen och speciallärarresursen samt andra variabler. Finansieringsanalysen är sådan att eleverna i olika skolor i stort sett har en jämlik ställning och undervisningen kan ordnas i i genomsnitt lika stora undervisningsgrupper i liknande skolor. Skolor som får betydande behovsbaserad finansiering för jämlikhet i utbildningen kan ge undervisning i något mindre undervisningsgrupper eller anställa fler speciallärare och/eller skolgångshandledare.

Det är viktigt att skilja mellan följande begrepp när man granskar effekterna av klasstorleken:

Klasstorlek avser den administrativa grundenheten för allmän undervisning (inte undervisning i små grupper), som klassläraren eller klassföreståndaren ansvarar för. Den genomsnittliga klasstorleken inom den allmänna undervisningen i Vanda är 20,8 elever i årskurserna 1–9, 20,7 elever i årskurserna 1–6 och 20,9 elever i årskurserna 7–9 (statistikföringsdag 2023).

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper avser storleken på den undervisningsgrupp där eleven i genomsnitt studerar. Den genomsnittliga gruppstorleken är mindre än klasstorleken, eftersom den beaktar delade lektioner, samordnad undervisning och arvodestimmar. Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna i årskurserna 1–9 i den grundläggande utbildningen i Vanda är 16,45 (statistikföringsdag 2023)

En **delad lektion** innebär att klassen delas upp i två delar. Då studerar till exempel halva klassen på morgonen kl. 8–9 under lärarens ledning och först kl. 9 kommer den andra halvan av klassen till skolan. Hela klassen studerar tillsammans kl. 9–13 och de som kommit till skolan kl. 8 på morgonen får gå hem kl. 13, medan den andra halvan av klassen som kom till skolan senare studerar kl. 13–14.

Den nuvarande situationen och utvecklingen när gäller gruppstorleken
Vanda genomsnittliga storlek på undervisningsgrupper i årskurserna 1–9 är den näst minsta i en jämförelse mellan de sex största städerna (statistikföringsdag 2021) som färdigställdes 2023: Esbo 16,2, Helsingfors 17,3, Uleåborg 18,5, Åbo 20,6 och Vanda 17,1. Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, klasstorleken har i medeltal minskat med knappt fyra elever 24,5 -> 20,7 i årskurserna 1–6.

Befolkningsutvecklingen i de olika områdena och de befintliga skollokalerna påverkar klasstorlekarna. Detta innebär inte att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är större i de skolor där klasstorleken är större än i Vanda i genomsnitt, eftersom varje elev medför finansiering till skolans budget. Elevantagningen har fastställts till områdeschefens och direktören för det svenskspråkiga serviceområdets behörighet. De strävar efter att på ett ändamålsenligt sätt jämna ut elevantalet mellan skolorna inom sitt område så att skolorna kan bygga upp administrativa klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna enligt medeltalen och med beaktande av elevernas och undervisningsgruppernas behov.

I Vanda får varje skola en totalbudget som beräknats enligt en enhetlig beräkningsmodell samt utifrån indexet för jämlikhet i utbildningen (KOTA-indexet). Skolans rektor beslutar efter att ha hört ledningsgruppen om ändamålsenliga och bästa möjliga undervisningsarrangemang med givna anslag och lokaler som står till förfogande. Skolorna beslutar inom ramen för sin budget med beaktande av elevernas behov om klasstorlekarna, antalet undervisningsgrupper och delade lektioner, antalet resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning samt om ordnandet av stöd

antingen i små grupper eller integrerat. De ovan nämnda faktorerna inverkar på hur stora klasstorlekarna är och hur stora de genomsnittliga undervisningsgrupperna är.

Alternativ för att minska gruppstorleken
Det finns i teorin två olika möjligheter att minska gruppstorlekarna:
1) minska klasstorleken eller
2) minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper genom att öka antalet delade lektioner och/eller kompanjonlärare.

De ekonomiska konsekvenserna av en minskning av klasstorleken beskrivs i bilaga 1. Kostnadskonsekvenserna av en minskning av klasstorlekarna uppkommer inte bara av att elevantalet delas in i mindre grupper och antalet lärare ökar, utan konsekvenserna sträcker sig också till lokalkostnaderna, eftersom det för nya grupper ska finnas lokaler som används för undervisning.

Av det bifogade materialet kan man t.ex. konstatera att om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas andel (hyror och städning) 2,6 miljoner euro.

Delade lektioner används också i stor utsträckning i skolorna för att minska undervisningsgrupperna, men variationsintervallet kan vara stort mellan skolorna eller till och med inom skolan. Rektorn beslutar årligen om användningen av delade lektioner i samband med utarbetandet av arbetsordningen och läsårsplanen. I vissa läroämnen (hushåll, fysik och kemi) är rekommendationen om arbetarskydd vad gäller storleken på undervisningsgrupperna 16 elever. Kostnadseffekten av de delade lektionerna kan beräknas enligt det genomsnittliga timpriset för en lärare. Priset på en årsveckotimme är cirka 2 500 euro. Om det till exempel är en tre seriers skola (tre klasser/åldersklass) och man vill lägga till en delad lektion i matematik i varje klass i årskurs tre, kostar det cirka 7500 euro för klass tre i skolan i fråga.

Samundervisning används i stor utsträckning i Vanda. I den här modellen får elevernas och undervisningspersonalens relationstal en hållbar grund och läraren har mer tid på sig att stödja elevens lärande. Utöver detta visar forskning att samundervisningen ökar lärarnas välbefinnande och ork. Kostnadseffekterna av samundervisningen kan beräknas utifrån lärarens årsinkomster (cirka 55 000 euro inklusive bikostnader). Om till exempel en resurs-/parallell- eller kompanjonlärare anställs i skolan, kan grupperna delas upp i mindre grupper med timmar enligt lärarens timantal. Av kalkylen i bilagan framgår kostnadseffekterna av att minska den genomsnittliga undervisningsgruppen. Om till exempel den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper minskas med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Ökningen av antalet timmar i olika ämnen
I den riksomfattande förordningen om timfördelningen i den grundläggande utbildningen fastställs elevernas minimiantal årsveckotimmar i årskurserna 1–9 i varje läroämne. Kommunerna kan öka antalet årsveckotimmar i den lokala timfördelningen över det riksomfattande minimiantalet.

För närvarande är det riksomfattande minimitimantalet 225 årsveckotimmar under den grundläggande utbildningen. Antalet timmar inom den grundläggande utbildningen i Vanda är sammanlagt 231 årsveckotimmar. I Vanda undervisas över minimiantalet timmar

- 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik i årskurserna 1–2
- 1 årsveckotimme B1-språk i årskurserna 8–9 samt

- 2 årsveckotimmar valfria ämnen.
- I Vanda undervisas också 1 årsveckotimme i känslomässiga och sociala färdigheter.

Det riksomfattande minimiantalet timmar utökas med tre årsveckotimmar från och med 1.8.2025 så att det för årskurserna 1–2 läggs till 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik. Utöver detta läggs också en årsveckotimme undervisning i modersmål och litteratur till för årskurserna 3–6. Hur de utökade årsveckotimmarna placeras i en viss årskurs bestäms enligt ett lokalt beslut.

Vanda har ofta lagt till timmar i den lokala timfördelningen i första hand före de riksomfattande besluten. Så har man också gjort i fråga om de lektioner i matematik, modersmål och litteratur i årskurserna 1–2 som varit med i Vandas timfördelning sedan 1.8.2023. Från och med augusti 2025 kommer således en årsveckotimme i modersmål och litteratur att läggas till i Vandas timfördelning för någon av årskurserna 3–6.

Rektorerna för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda tillfrågades hösten 2023 om sin åsikt om att lägga till lektioner i modersmål och litteratur samt matematik i Vandas timfördelning i årskurserna 1–2 så att timfördelningen i Vanda återigen skulle omfatta två årsveckotimmar över det riksomfattande minimiantalet från och med 1.8.2025. Rektorerna ansåg nästan enhälligt att antalet årsveckotimmar i årskurserna 1–2 är tillräckligt enligt det nationella minimiantalet och ökningen av antalet årsveckotimmar över det nationella minimiantalet understöddes inte. I stället för att öka antalet årsveckotimmar i timfördelningen understödde rektorerna andra sätt att stödja undervisningen och lärandet (t.ex. att stärka samundervisningen) och styra ökningen av statsandelen till resurser som stöder elevernas skolgång, t.ex. till skolcoachar.

Priset på en årsveckotimme i årskurserna 1–6 är cirka 350 000 euro i Vanda. Då staten från och med 1.8.2025 utökade antalet lektioner i modersmål och matematik för årskurserna 1–2, föreslog tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen i enlighet med rektorernas åsikt att de statsandelar som ökar från och med 2025 på grund av att antalet lektioner ökar, läggs till för skolcoacher i ramen för Vanda för 2025. Genom denna ökning av statsandelen får alla 20 skolor som meddelar undervisning i årskurserna 7–9 skolcoachar från och med den 1 augusti 2025. Under läsåren 2023–24 och 2024–25 har 11 skolcoachar arbetat genom statlig projektfinansiering i de skolor som har årskurserna 7–9. Erfarenheterna har varit mycket goda och när projektfinansieringen upphör är det viktigt att kunna fortsätta och utvidga den här nya effektiva verksamheten som upplevts vara bra.

Forskningsrön om hur gruppstorleken inverkar på lärandet och välbefinnandet är motstridiga
Gruppstorlekens inverkan på lärandet har diskuterats länge och ämnet intresserar också medierna. Frågan har undersökts i stor utsträckning både nationellt och internationellt. Intresset har varit fokuserat på om klasstorleken har betydelse för hur väl eleverna lär sig eller hur de trivs i skolan. Forskningsuppläggen utmanas av att lärandet i stor utsträckning påverkas av många faktorer som anknyter till undervisningen och eleverna. Eleverna indelas inte slumpmässigt i klasser i skolan, utan skolorna bildar undervisningsgrupper på pedagogiska grunder där elevernas individuella behov beaktas. Hur en minskning av gruppstorleken inverkar på barns och ungas lärande, deras upplevelse av arbetsro och trygghet, mängden mobbning i skolan och lärarnas arbetshälsa kan inte konstateras med ett direkt samband. Nedan presenteras viktiga iakttagelser från den senaste forskningen och den nationella utvärderingen.

Det enda hittills publicerade forskningsverket i Finland och som utvärderar effekterna av klasstorleken (Kupiainen & Hienonen 2016, Luokkakoko (jyu.fi)) belyser ingående problematiken med att undersöka effekterna av klasstorleken. Verket presenterar det ringa antalet forskningsrön som erhållits om effekterna av klasstorleken. Författarna påpekar att även om man i forskningen inte hittar någon tydlig koppling mellan klasstorlek, inlärningsresultat och välbefinnande i skolan betyder det inte att klasstorleken inte skulle kunna ha ett samband med eller till och med påverka elevernas inlärning eller inställning till lärandet. I synnerhet forskningsresultat som baserar sig på finländska forskningsrön kan enligt författarna dock anses visa att klassbildningen i våra grundskolor fungerar på ett sätt som beaktar sambandet mellan elevernas behov och klasstorleken inom ramen för de tillgängliga resurserna så att den utjämnar effekten av klasstorleken. Å andra sidan visar till exempel en undersökning av Syrén och kolleger (2022) att en större klasstorlek orsakar mer beteendestörningar och en liten men statistiskt signifikant minskning av inlärningsresultaten. Enligt undersökningen har klasstorleken dock liten inverkan på inlärningsresultaten, vilket lämnar frågan öppen om hur kostnadseffektivt inlärningsresultaten kan förbättras genom att minska klasstorleken. http://urn.fi/URN:ISBN:978-951-39-8989-7

Undersökningar av Saloviita m.fl. visar att en mindre klasstorlek i genomsnitt har haft en positiv effekt, men effekten har ändå förblivit liten, då den jämförs med andra sätt att förbättra inlärningen i skolan. Samtidigt visar det sig att en minskning av klasstorleken är ett av de sämsta alternativen i förhållande till de högre kostnader det kräver jämfört med andra metoder.
Forskningsresultaten har visat att klasstorleken inte hade något samband med de kunskaper som uppmätts för eleverna eller med deras attityder till skolan, då gruppstorleken varierade mellan 10 och 30. I vissa utländska forskningsresultat har man observerat ett svagt positivt samband mellan inlärningsresultaten och gruppstorleken. I Finland kan sambandet dock vara annorlunda. Alatupa (2007) rapporterar att inlärningsresultaten till och med var bättre i de större klasserna upp till en gruppstorlek på 28. I de allra största klasserna kan visserligen de utmärkta inlärningsresultaten bero på att de var viktade specialklasser med utvalda elever.
saloviita.kasvatus.2.2017.pdf (jyu.fi)

Enligt svaren på den skolspecifika enkäten i utvärderingsrapporten Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa Karvin (2018) påverkas det störande beteendet mest av de undervisningsmetoder som läraren använder och tidpunkten för undervisningen. Enligt svaren på den skolspecifika enkäten förbättras arbetsron också av en liten klass- eller gruppstorlek, möjligheten att arbeta i små grupper eller dela upp klassen samt stödet från skolgångsbiträden under lektionerna. Enligt både elevernas och lärarnas uppfattning minskade lärarnas ingripande i störnings- och problemsituationer i klassrummen tydligt i takt med att klass- eller gruppstorleken och elevantalet i skolan ökade KARVI_0618.pdf

Gruppstorlekens inverkan på lärarnas välbefinnande och ork är lika svår att påvisa. Undersökningar visar att den fysiska belastningen på lärarens arbete ökar av splittrade arbetsdagar och brådska, buller, få pauser eller brist på pauser, att skollokalerna är i bristfälligt skick och av faktorer relaterade till arbetsordningen eller resurser. Den psykiska belastningen ökar på grund av att arbetet är ansvarsfullt och kräver växelverkan med såväl elever, vårdnadshavare som den övriga arbetsgemenskapen. (s. 28–31, Yrttiaho, R. och Posio S., 2021, Opettajan työhyvinvointikirja, PS-kustannus). Tillräckliga resurser i skolan, samarbete mellan lärarna, stöd av chefen och stärkande av lärarens tro på det egna kunnandet är viktiga faktorer för att minska arbetsbelastningen och öka det positiva engagemanget i arbetet. 978-951-39-8324-6.pdf (jyu.fi): OAJ har räknat upp följande faktorer som belastar lärare: bl.a. svårigheter att ta pauser under arbetsdagen, ständiga avbrott, oklara eller bristfälliga anvisningar, bristfällig introduktion, för stor arbetsmängd i förhållande till arbetstiden, brister i arbetsmiljön, utmanande

interaktionssituationer med elever eller vårdnadshavare samt störningar i arbetsgemenskapen https://www.oaj.fi/tyoelamaopas/tyohyvinvointi/tyokuormitus/.

Hörande av elever och personal
Med nuvarande resurser är det inte möjligt att i någon stor omfattning delaktiggöra elever och skolans personal och utreda deras erfarenheter. För detta behövs en objektiv forskningsuppställning och varje lärare och/eller elev ska ha förståelse för ramvillkoren för hur utbildningen ordnas. Undervisningspersonalen har dock hörts också nationellt i utredningen av den reform av stödet för lärande som pågår, i vilken man samtidigt har tagit ställning till det som efterfrågas i utredningen. Vid lagberedningen har det lyfts fram att de nuvarande administrativa strukturerna för stöd belastar lärarna och att antalet elever som får stöd som integrerats i grupperna kan bli oskäligt stort. Dessa vill man hitta lösningar på genom lagberedning. De synpunkter som tagits fram genom Vanda stads LAAVA-utvärdering och i kommun 10-utvärderingen beaktas i utvecklingsåtgärderna.

En aktiv dialog mellan förvaltningen vid fostran och lärande samt skoleleverna och skolpersonalen är ett viktigt sätt att regelbundet utreda olika aktörers erfarenheter och önskemål. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsdiskussioner på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna.

Enligt forskningen kan elevernas lärande, välbefinnande, trygghetskänsla och trivsel i skolan stödjas också på många andra sätt förutom genom att minska undervisningsgrupperna. Viktiga resurser när man stöder lärandet är speciallärare, skolgångshandledare, resurslärare och flerspråkiga handledare. I Vanda genomförs också verksamhet med skolcoachar i högstadierna på försök under åren 23–25.

Sammanfattning av svaret på fullmäktigemotionen:

Elevernas lärande och välbefinnande samt undervisningspersonalens välbefinnande i arbetet påverkas av flera faktorer, såsom klasstorlek, genomsnittlig storlek på undervisningsgrupperna samt antalet speciallärare och skolgångshandledare. I Vanda har medeltalet för klasstorlekarna minskat betydligt under de senaste 15 åren och ligger på medelnivån i de sex största städerna. Med nuvarande klass- och gruppstorlekar kan Vanda erbjuda undervisning i enlighet med kraven i lagen om grundläggande utbildning.

De viktigaste uppgifterna om de olika alternativen finns i följande tabell:

	Fördelar	**Utmaningar och svagheter**	**Uppskattad kostnadseffekt**
Minskning av klasstorleken	• förbättrar elevkännedomen och elevernas välbefinnande • ökar den tillgängliga tiden per elev och vårdnadshavare	• skulle kräva en omfattande utvidgning av skollokalerna, vilket skulle vara dyrt och svårt att genomföra • tilläggsbyggande har negativa miljökonsekvenser	cirka 12,2 miljoner euro, inklusive personal- och lokalkostnader Dessutom investeringskostnade

		• ökande underhållskostnader	r
Minskning av den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom delade lektioner och samundervisning	• förbättrar möjligheterna att dela upp klassen i pedagogiskt olika grupper. • möjliggör samarbete mellan två eller flera lärare, där lärarna kan dra nytta av varandras styrkor och ömsesidigt lärande. • eleverna drar nytta av lärarnas olika kunnande • kräver inga tilläggslokaler • ett ekonomiskt mer fördelaktigt och hållbart alternativ	• det är svårare att stärka elevkännedomen, då läraren fortfarande har ett stort antal elever	cirka 9,1 miljoner euro

Tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen rekommenderar att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna minskas, eftersom det är mer ändamålsenligt ur totalekonomisk synvinkel.

I stället för att minska klasstorleken eller storleken på undervisningsgrupperna är det bra att bedöma också andra ekonomiskt förmånligare sätt att stödja elevernas välbefinnande och lärande. Till exempel att stärka resurserna för stöd (speciallärare som ger deltidsspecialundervisning, S2-undervisning, stöd för undervisningsspråket och det egna modersmålet), modeller för tutor- och mentorskap för lärare samt att utvidga skolcoach- och flerspråkiga handledarresursen kan vara effektiva alternativ.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 18

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
- Bilagekalkyl över motionen om att minska klass- och undervisningsgruppernas storlek 15.8.2024, Klasstorleken
- Bilagekalkyl över motionen om att minska klass- och undervisningsgruppernas storlek 15.8.2024, Gruppstorleken
- Undertecknad motion inlämnad av Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen, Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, De grönas fullmäktigegrupp och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, tfn +358 40620 5080, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)
Direktör för den grundläggande utbildningen Ilkka Kalo, tfn +358 40 707 1115, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Anders Vikström, direktör för den svenskspråkiga servicen, tfn +358 43 825 7442, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Suomenkielinen perusopetus	Perustettavien lisäluokkien tarve, jos luokkakokoa pienennetään noin 21 -> noin 19									
Koulun nimi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Yht.
Askiston koulu	0	1	1	1	1	1				4
Aurinkokiven koulu	1	1	0	1	1	1	1	1	1	8
Havukosken koulu					1	1	1	1	1	4
Hiekkaharjun koulu	0	0	1	1	1	1	1			4
Hämeenkylän koulu	0	0	0	0	1	0	2	2	2	7
Iloilan koulu	0	1	1	1	1					4
Itä-Hakkilan koulu	0	1	0	1						2
Jokiniemen koulu	0	1	0	1	1	1	1	1	1	7
Jokivarren koulu	1	1	0	1	1	1				5
Kanvokselan koulu	0	1	1	0	1	1				4
Kanniston koulu	0	1	1	1	1	1				5
Kartanonkosken koulu	1	0	1	0	1	1	1	1	0	6
Keimolanmäen koulu	1	0	0	0	0	0				1
Kilterin koulu							0	0	1	1
Kivimäen koulu	0	0	1	1	0	0				2
Koivukylän koulu							0	0	1	1
Kuusikon koulu	0	1	0	1	0	1				3
Kyröpuiston koulu	0	0	0	1	1	1				3
Lehtikuusen koulu	0	1	0	1	1	1	1	0	1	6
Leppäkorven koulu	1	0	0	0	1	0	1	0	1	4
Länsimäen koulu					0	0	0	1	0	1
Martinlaakson koulu	0	1	0	1	1	1	0	1	1	6
Mikkolan koulu	0	0	0	0	1	1	1	0	1	4
Petsolan koulu			1	0	1	0	1	1	1	3
Pähkinärinteen koulu	0	0	1	0	1	0				2
Päivänkummun koulu	1	1	0	0	1					3
Rajakylän koulu	0	1	0	1						2
Rajatorpan koulu	1	1	1	0	0	1				4
Rekolan koulu	0	1	0	0	1	1				3
Rekolanmäen koulu	0	1	0	1	0	1				3
Ruusuvuoren koulu					1	0	1	1	1	3
Seutulan koulu	0	0	1	0	1	1				3
Simonkallion koulu	0	0	1	1	1	1				4
Simonkylän koulu					1	0	0	0	0	0
Sotungin koulu					0	1	1	1	0	3
Uomarinteen koulu	0	1	0	1	1	0				3
Vantaan kansainvälinen koulu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
Veromäen koulu	0	0	0	1	1	1	1	0	1	5
Viertolan koulu	0	1	1	1	1	0				4
Vierumäen koulu	0	0	1	1	1					3
Ylästön koulu	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
9K perusopetus yhteensä	8	20	15	22	28	22	18	12	16	157

Vuosiluokka	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vuosiluokan tuntijako	21	21	22	24	25	25	30,5	29,5	31
Keskimääräinen opetusvelvollisuus	24	24	24	24	24	24	21	21	21
Opettajan keskipalkka vuositasolla sivukuluineen	55000								

Laatinut opetustoimen asiantuntija Timo Rönnqvist
15.8.2024

Opetushenkilöstö	
Opettajia	Euroja
3,8	210 833
9,2	504 167
5,4	295 625
4,0	220 000
9,7	533 958
3,8	210 833
1,9	103 125
8,3	456 042
4,8	265 833
3,9	213 125
4,9	268 125
6,7	370 268
0,9	48 125
1,5	81 190
1,9	105 417
1,5	81 190
2,9	160 417
3,1	169 583
6,9	378 780
4,8	266 488
1,5	79 881
6,8	376 161
5,0	275 655
4,3	238 333
2,0	107 708
2,8	153 542
1,9	103 125
3,7	203 958
3,0	162 708
2,9	160 417
4,3	238 333
3,0	165 000
4,0	220 000
0,0	0
3,9	214 436
2,9	160 417
10,1	554 583
6,0	330 656
3,8	210 833
3,0	162 708
9,2	506 458
174,0	9 568 036

Sisäiset vuokrat / vuosi	
Tarvittavat neliöt	260€ / m2 / vuosi
240	62 400
480	124 800
240	62 400
240	62 400
420	109 200
240	62 400
120	31 200
420	109 200
300	78 000
240	62 400
300	78 000
360	93 600
60	15 600
60	15 600
120	31 200
60	15 600
180	46 800
180	46 800
360	93 600
240	62 400
60	15 600
360	93 600
240	62 400
180	46 800
120	31 200
120	31 200
180	46 800
120	31 200
240	62 400
180	46 800
180	46 800
180	46 800
180	46 800
240	62 400
-	-
180	46 800
180	46 800
540	140 400
300	78 000
240	62 400
180	46 800
480	124 800
9 420	2 449 200

Siivouskulut	
€ / m2	Euroja
19,67	4 721
19,67	9 442
19,67	4 721
19,67	4 721
19,67	8 261
19,67	4 721
19,67	2 360
19,67	8 261
19,67	5 901
19,67	4 721
19,67	5 901
19,67	7 081
19,67	1 180
19,67	1 180
19,67	2 360
19,67	1 180
19,67	3 541
19,67	3 541
19,67	7 081
19,67	4 721
19,67	1 180
19,67	4 721
19,67	3 541
19,67	2 360
19,67	3 541
19,67	3 541
19,67	3 541
19,67	3 541
19,67	4 721
19,67	-
19,67	3 541
19,67	3 541
19,67	10 622
19,67	5 901
19,67	4 721
19,67	3 541
19,67	9 442
	185 291

Vuotuiset käyttötalous-kustannukset yhteensä
277 954
638 408
362 746
287 121
651 420
277 954
136 685
573 503
349 734
280 246
352 026
470 949
64 905
97 971
138977
97 971
210 757
219 924
479 461
333 609
96 661
476 842
342 776
288 674
141 269
203 882
136 685
271 079
213 049
210 757
288 674
215 341
287 121
264 775
210 757
705 605
414 556
277 954
213 049
640 700
12 202 527

Laajennusten määräraha-arviot
Investoinnnit /60m2/ryhmä
eurot /asjennus; 5000e/tsm2
1 200 000
2 400 000
1 200 000
1 200 000
2 100 000
1 200 000
600 000
2 100 000
1 500 000
1 200 000
1 500 000
1 800 000
300 000
300 000
600 000
300 000
900 000
1 800 000
1 200 000
300 000
1 800 000
1 200 000
900 000
600 000
900 000
600 000
1 200 000
900 000
900 000
1 200 000
900 000
900 000
900 000
900 000
2 700 000
1 500 000
1 200 000
900 000
2 400 000
47 100 000

Yleisopetuksen henkilöstö-kuluolettama	Keskimääräinen opetusryhmäkoko lähtötilanteessa	Tuleva laskennallinen opetusryhmäkoko	Yleisopetuksen henkilöstökulu uudella opetusryhmäkoolla	Muutoksesta aiheutuva kustannus
73 000 000	18	18	73 000 000	0
73 000 000	18	17	77 294 118	4 294 118
73 000 000	18	16	82 125 000	9 125 000
73 000 000	18	15	87 600 000	14 600 000
73 000 000	18	14	93 857 143	20 857 143
73 000 000	18	13	101 076 923	28 076 923
73 000 000	18	12	109 500 000	36 500 000
73 000 000	18	11	119 454 545	46 454 545
73 000 000	18	10	131 400 000	58 400 000
73 000 000	18	9	146 000 000	73 000 000

Oletus: Keskimääräinen keskiryhmäkoko yleisopetuksessa on 18 oppilasta
Oletus: Yleisopetuksen suoraan opetukseen kuluva henkilöstökulu on 73 M€

Ryhmäkoko pudotetaan 18->17	4 294 118
Ryhmäkoko pudotetaan 18->16	9 125 000
Ryhmäkoko pudotetaan 18->15	14 600 000

Laatinut opetustoimen asiantuntija Timo Rönnqvist 13.8.2024

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan perusopetuksen ryhmäkokojen pienentäminen selvitettävä Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaalla selvitetään ja käpivalaistaan erilaiset vaihtoehdot perusopetuksen ryhmäkokojen pienentämiseksi sekä tuodaan esille nykyiset toteutuneet ryhmäkoot. Samalla tulee selvittää, millaiset taloudelliset vaikutukset eri ryhmäkokojen pienentämisen vaihtoehdoilla on sekä se, miten ryhmäkoot vaikuttavat esimerkiksi lapsen ja nuoren oppimiseen, työrauhan ja turvallisuuden kokemukseen, koulukiusaamisen määrään sekä opettajien työhyvinvointiin. Toivetta ryhmäkokojen pienentämisestä on viime vuosina tuonut esille niin opettajat (esimerkiksi Vantaan perusopetuksen opettajien vesopäivätyöskentelyn tuotos syksyltä 2021), vanhemmat, Vantaan nuorisovaltuusto kuin me luottamushenkilötkin esimerkiksi valtuustoseminaarien yhteydessä. Tällä hetkellä Vantaalla jokainen koulu saa kaupungilta tietoon kokonaisbudjetin ja koulun/rehtorin tehtävänä on tehdä parhaat mahdolliset opetusjärjestelyt annetuilla määrärahoilla ja käytössä olevilla tiloilla. Koulut päättävät itsenäisesti myös sen, kuinka paljon he panostavat luokkamuotoiseen pienluokkatoimintaan ja kuinka paljon erityistä tukea tarvitsevia tuetaan yleisopetuksen yhteydessä. Selkeää käsitystä keskimääräisistä, saatikka toteutuneista ryhmäkoista ei ainakaan kaupungin päättäjillä ole. Päättäjien olisi hyvä myös tietää, miten rehtorit, opettajat ja oppilaat kokevat tämänhetkisen rahoituksen ja tilamitoitusten riittävyyden. Kuten tiedetään, Vantaan perusopetuksen tilamitoitukset ovat erittäin tiukat, minkä vuoksi perusluokkien ryhmäkokojen pysyvä pienentäminen koulukohtaisena päätöksenä on usein käytännössä vaikeaa. Muun muassa tämän vuoksi ryhmäkokoja onkin pyritty pienentämään jakotunneilla sekä esimerkiksi laaja-alaisten erityisopettajien ja resurssiopettajien palkkaamisella. Tämän aloitteen allekirjoittajat ovat sitä mieltä, että Vantaalla tulee kiteyttää, millainen ryhmäkokojen pienentäminen tukee parhaalla tavalla lasten ja nuorten kasvua, oppimista ja hyvinvointia. On selvittävä myös, kumpi on oppimistulosten kannalta parempi vaihtoehto: oppiaineiden tuntimäärien lisääminen vai ryhmäkokojen pienentäminen ja onko vaikuttavampaa pienentää ryhmäkokoja pysyvästi vai esimerkiksi jakotunneilla ja laaja-alaisia erityisopettajia ja resurssiopettajia lisäämällä. Tässä selvitystyössä tulee kuulla niin oppilaita, heidän huoltajiaan kuin koulun henkilöstöäkin. 25.3.2024	Aloitteen tekijän nimi: *Keskustan valtuustoryhmä* *KD:n valtuustoryhmä* *Liike Nyt valtuustoryhmä* *Vasemmistoliiton valtuustoryhmä* *Perussuomalaisten valtuustoryhmä* Vihreiden valtuustoryhmä RKP:n valtuustoryhmä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Anu Hall 2. Pirkko Letto 3. Milad Dehghan 4. Mika Kasonen

15 § **Svar på Antero Eerolas och 19 andra ledamöters motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda**

VD/2475/00.02.00.03/2024

PT/S-AP/EJ/AP

Antero Eerola och 19 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Finland har redan i flera år varit världsledande när man mätt världens minst korrupta länder. Den mest använda utredningen är indexet Corruption Perception Index (CPI) som utarbetats av Transparency International som är en organisation mot korruption. Indexet mäter uppgiftslämnarnas iakttagelser om korruption i sitt eget land.

Enligt en utredning som organisationen gav ut förra året (https://yle.fi/a/74- 20015512) är Finland det tredje minst korrupta landet i världen efter Danmark och Nya Zeeland.

Med korruption avses utövande av offentlig och politisk makt för att uppnå personliga, ofta ekonomiska, fördelar.

År 2022 publicerade justitieministeriet i sin serie utredningar och anvisningar (2022:9) en broschyr (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164486) med rubriken ”Korruptionsbekämpning i kommunalförvaltningen –

Mot god förvaltning”. Enligt den är syftet med korruption på kommunnivå ”att uppnå ett orättmätigt enskilt intresse genom lagstridiga eller oetiska medel, vilket äventyrar tillgodoseendet av det allmänna intresset och förtroendet för myndigheternas verksamhet inom lokalförvaltningen”. En liknande definition finns också i statsrådets principbeslut om en nationell strategi och ett åtgärdsprogram för bekämpning av korruption 2021–2023 (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163397).

Vanda stad har en dyster närhistoria av korruption inom det kommunala beslutsfattandet. De senaste åren har dock varit mer rumsrena. Detta beror bland annat på att stadens ledning ingripit i fenomenet och på att medierna gjort ett bra arbete.

Även om korruptionen i huvudsak är under kontroll som ett storskaligt fenomen, bör man ständigt vara vaksam också inom kommunförvaltningen. Korrumperande näringskedjor kan ännu dyka upp inom offentlig upphandling, byggande, planläggning, valfinansiering och kopplingarna mellan dessa. Därför finns det anledning också för Vanda stad att sammanställa anvisningar om och åtgärder mot korruption och eventuellt göra upp särskilda förhållningsregler i anslutning till korruption.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

*Staden sammanställer bestämmelser, anvisningar, praxis och åtgärder som finns hittills för att bekämpa korruption i all sin verksamhet. Vid behov sammanställs åtgärderna till ett särskilt handlingsprogram mot korruption.”

Stadsfullmäktige 25.3.2024 § 20

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Serviceområdet för kommunal demokrati ger följande svar på motionen:

Korruption är missbruk av inflytande för egen fördel. Det kan handla om olagliga handlingar eller åtminstone oetisk verksamhet. Såväl stadens anställda och tjänsteinnehavare, förtroendevalda som privatpersoner och även företag kan handla korrupt.

Stadsfullmäktige har 19.8.2024 § 14 beslutat att ett program mot korruption i enlighet med det som föreslås i motionen utarbetas för Vanda stad. Beslutet fattades i samband med beslutet om principerna för riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption. Härmed har ett beslut om det som föreslås i denna motion redan fattats.

I stadens bestämmelser, anvisningar och rekommendationer behandlas redan i stor utsträckning olika åtgärder för att förebygga korruption, men i enlighet med beslutet samlas de i ett enda dokument. Sådana bestämmelser och anvisningar inbegriper bland annat anvisningar som gäller upphandlingar, ekonomiservicens handbok, anvisningar för representation, de etiska principerna för förtroendevalda och förvaltningsstadgan.

Även de viktigaste lagstadganden om förebyggande av korruption kommer att fogas till samma dokument. De mest centrala stadgandena finns i kommunallagen och förvaltningslagen, lagen om offentlig upphandling och koncession och strafflagen. I kommunallagen och förvaltningslagen finns framför allt bestämmelser om jäv, vars syfte är att säkerställa att beslutsfattaren eller den som bereder beslutet inte har andra intressen än stadens intressen när beslutet fattas eller bereds. Bekämpningen av korruption är en av de viktigaste orsakerna till att det finns lagstiftning om upphandling. Genom att följa lagar om offentlig upphandling och stadens egna anvisningar minimeras risken för korruption, även om den inte helt kan förhindras. I strafflagen 40 kap finns bestämmelser som gäller tjänstebrott. Tjänstebrott kan begås av tjänsteinnehavare, förtroendevalda och i vissa situationer även anställda. När en utomstående aktör deltar i korruption är brottet oftast givande av muta eller bedrägeri.

Bekämpningen av korruption går inte framåt enbart genom att samla ihop redan befintliga bestämmelser och anvisningar i ett enda dokument. Vanda stads personal och förtroendevalda ska utbildas för att bli medvetna om innehållet i lagar och anvisningar och för att lära sig att identifiera sådana situationer där korruption kan förekomma. Det är viktigt med ömsesidigt förtroende på arbetsplatsen, men för att bekämpa korruption krävs också en kritisk inställning och att gemensamma spelregler följs.

Staden har i enlighet med visselblåsarlagen en rapporteringskanal där misstänkt korruption eller annan misstänkt lagöverträdelse kan anmälas antingen anonymt eller under eget namn. Kännedomen om att denna kanal existerar bör ökas.

Den interna revisionen granskar misstankar om oegentligheter som anmälts via kanalen, men också misstankar om oegentligheter som kommit till dess kännedom på annat sätt. Den interna revisionen såväl som den externa revisionen granskar stadens olika funktioner också enligt det planerade revisionsprogrammet. Bara vetskapen om möjligheten till granskning kan fungera som en förebyggande

faktor. Som en del av utarbetandet av programmet mot korruption bör uppmärksamhet ägnas åt huruvida den interna och externa revisionen har tillräckliga resurser för att utföra en effektiv revision.

I en del av arbetet med programmet mot korruption bör man också ägna uppmärksamhet åt öppenheten och transparensen i stadens verksamhet och beslut. Alla beslut som stadens organ fattat publiceras på stadens webbsidor, med undantag av sekretessbelagda ärenden. En stor del av tjänsteinnehavarbesluten publiceras också på webben, men i detta avseende behöver anvisningarna och övervakningen förbättras ytterligare. I tjänsten Helsinki Region Inforshare publiceras i stor utsträckning Vanda stads material som öppna data. I tjänsten finns bland annat Vanda stads inköp och upphandlingar från och med 2012. Det är bra att fundera över om en del av detta material bör publiceras på webben i en mer lättförståelig form.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 26

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Antero Eerola och de 17 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören slutet av det tredje sista stycket på svarets första sida enligt följande:

Det är viktigt med ömsesidigt förtroende på arbetsplatsen, men för att bekämpa korruption krävs också ~~en sund misstro mot andra~~ *en kritisk inställning* och att gemensamma spelregler följs.

Beslut:
Det ändrade förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 19

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 15

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Antero Eerolas och 17 andra ledamöters undertecknade motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Sari-Anna Pennanen, stadsjurist,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalle saatava korruption vastainen toimintaohjelma Suomi on jo vuosikausia ollut kansainvälisillä kärkisijoilla, kun on mitattu maailman vähiten korruptoituneita maita. Yleisimmin käytetty selvitys on kansainvälinen korruptionvastaisen järjestön Transparency Internationalin Corruption Perception Index (CPI), joka mittaa vastaajien havaintoja korruptiosta omassa maassaan. Sen viime vuonna julkaiseman selvityksen (https://yle.fi/a/74-20015512) mukaan Suomi on Tanskan ja Uuden-Seelannin jälkeen maailman kolmanneksi vähiten korruptoitunut maa. Korruptiolla ymmärretään julkisen ja poliittisen vallan käyttöä henkilökohtaisen, usein taloudellisen hyödyn saamiseksi. Oikeusministeriö julkaisi vuonna 2022 Selvityksiä ja ohjeita –sarjassaan (2022:9) kirjasen (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164486) otsikolla ”Korruptiontorjunta kunnallishallinnossa - Askelmerkkejä hyvään hallintoon”. Sen mukaan kuntatasolla ”korruption tavoitteena on oikeudettoman yksityisen edun saavuttaminen lainvastaisin tai epäeettisin keinoin, mikä vaarantaa paikallishallinnossa yleisen edun toteutumisen sekä luottamuksen viranomaistoimintaan”. Saman suuntainen määritelmä löytyy myös valtioneuvoston periaatepäätöksestä kansalliseksi korruptionvastaiseksi strategiaksi ja toimenpideohjelmaksi (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163396). Vantaan kaupungilla on synkkä lähihistoria kunnallisen päätöksenteon korruptiosta. Viime vuosina tavat ovat kuitenkin siistiytyneet. Tähän ovat vaikuttaneet muun muassa kaupungin johdon puuttuminen ilmiöön sekä työnsä hyvin hoitanut media. Vaikka korruptio olisikin laajamittaisena ilmiönä pääosin kurissa, myös kuntahallinnossa pitää olla jatkuvasti valppaana. Korruptiivisia ravintoketjuja voi yhä ilmaantua erityisesti julkisissa hankinnoissa, rakentamisessa, kaavoituksessa, vaalirahoituksessa ja näiden kytköksissä. Siksi myös Vantaan kaupungilla olisi syytä koota yhteen korruption vastaiset ohjeet ja toimenpiteet ja mahdollisesti tehtävä niistä erityinen toimintaohjeisto. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Kaupunki kokoaa yhteen tähänastiset määräykset, ohjeet, käytännöt ja toimenpiteet, joilla se torjuu korruptiota kaikessa toiminnassaan. Tarvittaessa niistä kootaan erityinen korruption vastainen toimintaohjelma. Vantaalla 25.3.2024	Aloitteen tekijän nimi: *Antero Eerola (vas.)* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Juha Suoniemi 2. Juha Järä 3. Niilo Kärki 4. Milad Dehghan 5. Kai-Ari Lundell 6. Tiina Tuomela 7. Minna Heikkinen 8. Vaula Norrena 9. Funda Demiri 10. Minttu Sillanpää 11. Jussi Saramo 12. Marjo Vacker 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Reija Friman 15. Mikko Viilo 16. Pirkko Letto 17. Suvi Karhu 18. Eva Tawasoli 19. Janne Hartikainen

16 § **Svar på motion inlämnad av Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp och Rörelse Nus fullmäktigegrupp om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda**

VD/3260/00.02.00.03/2024

TeA/ER/EJ/EA

Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp och Rörelse Nus fullmäktigegrupp lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I januari 2024 var det bara tio nya småhusbostäder som började byggas i Vanda. Det fanns inte en enda ny byggarbetsplats för flervåningshus. Så få nya initiativ i januari har inte funnits en enda gång sedan 2007, då statistiska uppgifter började finnas att tillgå. Antalet beviljade bygglov för bostad var för sin del bara tio, vilket är 50 färre än året innan. Så få tillstånd för bygglov för bostad har inte beviljats en enda gång sedan 2007.

Bakom raset för bostadsbyggandet ligger bland annat stigande räntor, inflation och en svagare konjunktur, som kraftigt har minskat efterfrågan på nya bostäder. Bostadsbyggandet försvåras dessutom av kraftigt ökade byggnadskostnader under de senaste åren samt av reserven av osålda färdiga bostäder.

Bostadsbyggandets kollaps drabbar Vanda på många sätt. Både raset i inkomsterna från markförsäljning och markanvändningsavtal och en minskning av kommunalskatte- och samfundsskatteinkomsterna skapar ett hål på inkomstsidan. Den utdragna nedgången i antalet inledda byggarbeten innebär också att det blir rekordfå nya bostäder i Vanda om några år. Ett alltför litet bostadsutbud kan leda till bostadsbrist, vilket kan försvåra till exempel förutsättningarna för tillväxt för Vandaföretag.

Vanda har naturligtvis begränsade förutsättningar att påverka situationen. Staden kan till exempel ändå genom planläggning, tomtöverlåtelse och stadens hyreshusbolag främja förutsättningarna för bostadsbyggande. Helsingfors har till exempel i februari 2024 dragit upp riktlinjer för tidsbundna tomtpolitiska principer och andra åtgärder för att främja bostadsbyggandet i en förändrad omvärld. Åtgärderna hänför sig bland annat till en positivare inställning till ändringar i tomternas finansierings- och förvaltningsform och reserveringsvillkor om de klart främjar genomförandet av projekt.

Också Vanda bör snabbt bereda ett tidsbundet handlingsprogram för att främja bostadsbyggandet i staden. I samband med beredningen av handlingsprogrammet är det viktigt att aktivt och raskt föra diskussioner också med byggare i Vanda. Vanda bör erbjuda flexibilitet i fråga om sådana villkor för tomtöverlåtelser, markanvändningsavtal och planer som främjar genomförandet av projekt. Ett villkor för användningen av flexibiliteten kunde vara att byggandet av objekt inleds under en viss tidsperiod. Byggandet skulle också stödas av påskyndade tillståndsprocesser och prioritering av planläggning där byggandet kan inledas snabbt på privat mark (t.ex. småhusbyggande). I fråga om mindre småhusplaner kan också beslutsprocessen förnyas så att den blir snabbare än för närvarande.

Vanda kan överlåta tomter t.ex. på samma sätt som Helsingfors genom pristävlan, där marknadspriset också kan sjunka något. Ett villkor bör dock vara att byggandet inleds snabbt. Tidsbundna rabatter kunde

också tillämpas på ersättningar enligt markanvändningsavtal, förutsatt att byggandet av objekten inleds före en viss tidpunkt.
Staden kunde också lindra villkoren för tomtöverlåtelser (bl.a. tillåta aktörer i bolagsform att köpa flera bostäder) och bevilja lättnader i markanvändningsavtalens villkor till exempel i fråga om fördelningen av besittningsformer och lägenhetstyper.

Ett sätt kunde också vara att staden erbjuder valfria tomter för vilka det t.ex. inte alls tas ut hyra under de tre eller fyra första åren. Ett villkor för användning av all flexibilitet är att byggandet inleds inom en viss tid.

Dessutom bör staden bedöma den av miljöministeriet tillsatta ARA-utvecklingsarbetsgruppens idé om att köpa enskilda bostäder för att bekämpa segregation. I detta konjunkturläge kunde VAV exempelvis köpa många lägenheter samtidigt för uthyrningsändamål på ett decentraliserat och förmånligt sätt. Eftersom bostäderna inte omfattas av begränsningar, vore det också möjligt att sälja dem vidare senare.

Vi fullmäktigegrupper och fullmäktigeledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda med det snaraste utarbetar och genomför ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda.

Stadsfullmäktige 22.4.2024 § 20

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda, i likhet med andra stora städer i Finland, har bostadsbyggandet minskat betydligt under de senaste två åren i fråga om byggande av såväl småhus som flervåningshus. Antalet bygglov för bostadsbyggande och inledda bostadsbyggen ligger på en rekordlåg nivå. Detta kommer, i enlighet med vad som också konstateras i motionen, att ha en betydande inverkan på antalet färdiga bostäder i Vanda under de kommande åren.

Inom stadsmiljöns verksamhetsområde har man redan börjat främja många av de förslag som lyfts fram i fullmäktigemotionen för att få fart på bostadsbyggandet. Stadens gällande mark- och bostadspolitiska riktlinjer samt principerna för tomtöverlåtelse ger redan nu omfattande möjligheter att på olika sätt främja tomtförsäljningen. Vanda har i regel överlåtit tomter i bolagsform genom försäljning, med några enstaka undantag och ARA-objekt med långfristigt räntestöd för vilka tomterna har arrenderats ut. Hösten 2024 har man också möjliggjort arrende av tidigare osålda tomter i producentform. Denna förändring har ökat aktörernas förfrågningar om tomter. Principerna för tomtöverlåtelse ger också andra möjligheter till tomtöverlåtelse, t.ex. hösten 2024 konkurrensutsätter staden tomter utan ett fastställt utgångspris. Besluten om konkurrensutsättning har fattats i stadsrumsnämnden.

I fullmäktigemotionen föreslås olika slag av flexibilitet om byggandet inleds snabbt.
Vanda ger aktörerna en planeringsreservering för objektets planering och marknadsföringstid. Aktören

betalar reserveringsavgiften, men köpeskillingen eller arrendet för tomten betalas först då byggandet av objektet inleds och fastighetsköpet eller arrendeavtalet ingås. Praxisen är alltså tämligen flexibel för aktörerna.

Staden har i det nuvarande marknadsläget varit tillmötesgående mot byggherrarna genom att i beslutsfattandet föreslå förlängda reserveringstider på ett mycket flexibelt sätt. Ett villkor för en förlängning av reserveringen har varit att byggherren aktivt har marknadsfört sitt objekt och att det är sannolikt att byggandet av objektet kommer att inledas i framtiden. I objektens köpebrev anges tidsfrister och byggskyldighet för inledningen av projektet. Man strävar efter att främja färdigställandet av detaljplaner genom att också ge flexibilitet i betalningstidtabellen för ersättningar för markanvändningsavtal.

I fullmäktigemotionen har det föreslagits att arrende för arrendetomter inte tas ut under de tre eller första
fyra åren, om byggandet av objektet inleds inom en viss tid. Arrendefriheten kan också medföra en risk för att arrendefriheten blir förbjudet statligt understöd. Enligt EU-kommissionens förordning 2023/2831 får det totala beloppet av det minimistöd som beviljats ett företag inte överstiga 300 000 euro under en treårsperiod. I fråga om större objekt kan gränsvärdet överstigas. Att inte ta ut arrende bör utredas också i fråga om befintliga arrendeobjekt med tanke på ett jämlikt bemötande. Om det handlar om ett stort antal arrendeavtal innebär det att om arrende inte tas ut att staden blir utan ansenliga summor i form av arrendeinkomster. Vanda har för närvarande inte många befintliga tomtreserveringar där överlåtelseformen är arrende. Om arrendefriheten utsträcks till att gälla endast tomter som reserverats, har användningen av sporren mycket liten effekt. Arrendefriheten kan till sina verkningar vara ett relativt ineffektivt sätt att främja inledandet av projekt, eftersom arrendekostnaderna för tomten endast utgör en liten del av alla kostnader för byggandet. Inledandet av projektet beror i första hand på om byggfirman lyckas sälja tillräckligt många av de bostäder som byggs i objektet.

I fullmäktigemotionen föreslås att tillståndsprocesserna bör påskyndas och att planläggningen av sådan privat mark där byggandet kan inledas snabbt ska prioriteras. I motionen föreslås att i fråga om mindre småhusplaner kan också beslutsprocessen förnyas så att den blir snabbare än för närvarande. I enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna tar man med projekt som främjar stadens strategiska och ekonomiska mål i Vandas planläggningsprogram. I det nuvarande planläggningsarbetet pågår och i det kommande planläggningsprogrammet 2025–2027 föreslås ett flertal planprojekt för småhusobjekt och planprojekt på privat mark. Det är svårt att på förhand göra en uppskattning av eventuella snabba byggtidtabeller för planläggningsobjekt, och den tidsmässiga planeringen av objekten påverkas också av stadens ekonomiska förmåga att göra tröskelinvesteringar i området till exempel för att bygga nödvändig kommunalteknik. Planarbetet förutsätter också lagenliga faser med besvärsmöjligheter, vilket innebär att tidtabellerna för planläggningsprojekt är kopplad till dessa och att processen inte till alla delar kan påskyndas.

När det gäller byggnadstillsynen är målet att påskynda tillståndsbehandlingen med två huvudmetoder: höjning av tillståndströskeln (dvs. färre tillstånd som behandlas) och effektivering av verksamheten. Höjningen av tillståndströskeln sker delvis i och med den bygglag som träder i kraft 1.1.2025, delvis i och med den pågående förnyelsen av byggnadsordningen. I och med den nya bygglagen görs en genomgång av tillståndsprocesserna. Detta gör det möjligt att göra processerna smidigare.

Den växande ojämlikheten mellan bostadsområden är en av Vanda största utmaningar och man eftersträvar för närvarande att genom förvaltningsövergripande arbete hitta lösningar på stadsnivå för att lösa segregationens mångfacetterade problem. Den växande ojämlikheten förebyggs bäst genom att

i byggandet av nya bostadsområden och -objekt säkerställa en mångsidig fördelning av besittningsformer och samtidigt också beakta det befintliga bostadsbeståndets besittningsformer. Under det senaste året har staden förordat ansökningar om att fritt finansierade hyresobjekt omvandlas till projekt med kort räntestöd. Staden har också förordat ett projekt där man ansökt om att ett objekt som ursprungligen varit avsett för fritt finansierad ägarbostadsproduktion blir ett bostadsrättsobjekt. Också i dessa fall har samtycke getts endast om balansen i fördelningen av besittningsformerna i området inte äventyras och om villkoren i markanvändningsavtalet inte behöver ändras i och med förändringen.

Eventuell annan flexibilitet i fråga om besittningsformer övervägs vid behov separat. Syftet med den reglering av arealen i flervåningshusbostäder som ingår i tomtöverlåtelserna är att för sin del garantera ett högklassigt byggande av området. Det finns inte längre några krav på fördelningen av lägenhetstyper i stadens tomtöverlåtelser. Staden byggs långsiktigt och man kan inte äventyra en mångsidig fördelning av besittningsformer och kvaliteten på bostadsområden på grund av förändringar i marknadsläget eller det svaga läget inom byggbranschen.

Staden eftersträvar för sin del att genom överlåtelsen av bostadstomter säkerställa att det byggs ägarbostadsobjekt i Vanda och i de tomtöverlåtelsetävlingar som staden ordnar har försäljningen av bostäder till företag eller för investerarbruk begränsats. Det är ändamålsenligt att invånare erbjuds möjlighet att i första hand köpa en bostad för eget bruk i ett hus där det i huvudsak finns andra hushåll som har köpt sin egen bostad. Om bostäderna fritt kan köpas av investerare eller bolag blir objektet eventuellt ett hyresbostadsbetonat objekt. För boende som har köpt sin egen bostad kan sådana bostadsobjekt vara besvärliga med tanke på bostadsaktiebolagets beslutsfattande och kostnader. En stor andel hyresbostäder kan leda till större omsättning bland de boende i bolaget.

I motionen framhäver man att VAV skulle kunna köpa många lägenheter samtidigt för uthyrningsändamål på ett decentraliserat och förmånligt sätt. Så kallade ”blandade hus”, där hyreshusbolagen har skaffat bostäder, kan
vara mycket utmanande till sin förvaltning. Bland de boende som har köpt sin bostad kan det också uppstå missnöje med det stora antalet hyresbostäder i objektet och med tiden kan hela objektet omvandlas till ett hyreshus. Motsvarande har under tidigare årtionden gjorts i liten skala i vissa städer, också i Vanda. Modellen har inte fungerat och hyreshusbolag som skaffat enskilda bostäder har i regel sålt bort dessa bostäder i mån av möjlighet. Ur VAV asunnot Oy:s eller också andra hyresbostadsägares synvinkel är det absolut mest kostnadseffektivt och administrativt sett lättast att äga hela hyreshusobjekt.

Med Vandas mark- och bostadspolitiska riktlinjer har man beslutat om ett förutsägbart och följdriktigt tillvägagångssätt i stadens mark- och bostadspolitik, och det finns inget behov av att göra kortsiktiga ändringar i riktlinjerna som en lösning på utmaningarna på riksnivå. Det lönar sig att hellre beakta eventuella temporära förändringar i verksamhetssättet i villkoren för tomtöverlåtelse. Stadens nuvarande principer för tomtöverlåtelse är redan i sig tämligen flexibla och möjliggör redan nu övervägande från fall till fall i bostadsbyggnadsprojekt.

Det finns inget behov av att utarbeta ett separat åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet. Stadsmiljöns verksamhetsområde träffar regelbundet företrädare för byggfirmor och andra samarbetspartner inom byggande. Man lyssnar noga på idéer och förslag för att främja bostadsbyggande. Åtgärder som inte äventyrar stadens långsiktiga mark- och bostadspolitiska mål eller en jämlik behandling av aktörer tas under beredning och omsätts i praktiken genom beslutsfattande. Det bör också noteras att det i det nuvarande marknadsläget påskyndas bostadsbyggandet i mycket stor

utsträckning på sänkningen av räntenivån och därmed på ökningen av efterfrågan på bostadsmarknaden.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp och Rörelse Nus fullmäktigegrupp stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ordförande Sakari Rokkanen att ärendet återremitteras för ytterligare beredning. Stadsstyrelseledamoten Maarit Raja-Aho understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett understött återremitteringsförslag i ärendet och man tvingas rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsdirektörens grundförslag röstar ja, medan de som understöder Rokkanens förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Räsänen, Kaukola, Lundell, Suoniemi, Niikko, Rämö, Valtanen, Tuomela) och 4 nej-röster (Rokkanen, Kasonen, Raja-Aho, Orpana), så ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 20

Stadsstyrelsens beslut:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att Samlingspartiets fullmäktigegrupp lämnade följande uttalande till protokollet, som understöddes av Kristdemokraternas, Centerns, Rörelse Nus och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupper:

Vi hoppas att verksamhetsområdet samlar alla de åtgärder som syftar till att främja byggandet i Vanda och informerar om helheten.

Bilaga:
- Samlingspartiets fullmäktigegrupps, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps, Centerns fullmäktigegrupps, Kristdemokraternas fullmäktigegrupps och Rörelse Nus fullmäktigegrupps undertecknade motion om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Elisa Ranta, chef för boendefrågor, tfn 043 826 9419
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Toimenpideohjelma asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla Tammikuussa 2024 Vantaalla aloitettiin vain kymmenen uuden pientaloasunnon rakentaminen. Kerrostalojen työmaiden aloituksia ei ollut ainuttakaan. Näin vähän aloituksia tammikuussa ei ole kertaakaan ollut vuodesta 2007 lähtien, josta tilastotietoa on käytössä. Myönnettyjä asuntorakennuslupia oli puolestaan vain kymmenen, mikä on 50 lupaa vähemmän kuin edellisvuonna. Näin vähän asuntorakentamislupia ei ole kertaakaan myönnetty vuodesta 2007 lähtien. Asuntorakentamisen romahduksen taustalla vaikuttaa muun muassa korkojen nousu, inflaatio ja heikkenevä suhdanne, jotka ovat supistaneet voimakkaasti uusien asuntojen kysyntää. Asuntorakentamista haittaa lisäksi viime vuosien rakentamiskustannusten voimakas nousu sekä myymättömien valmiiden asuntojen varanto. Asuntorakentamisen romahdus iskee monella tapaa Vantaalle. Kaupungin tulopuolelle lovea lyövät sekä romahtaneet tulot maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloissa että rakentamisesta kertyvien kunnallis- ja yhteisöverotulojen lasku. Aloitusten romahduksen pitkittyminen myös tarkoittaa, että uusia asuntoja valmistuu Vantaalla muutaman vuoden päästä ennätyksellisen vähän. Liian niukka asuntotarjonta voi johtaa asuntopulaan, joka voi vaikeuttaa esimerkiksi vantaalaisten yritysten kasvun edellytyksiä. Vantaalla on luonnollisesti rajalliset edellytykset vaikuttaa tilanteeseen. Kaupunki voi kuitenkin esimerkiksi kaavoituksen, tontinluovutuksen sekä omistamansa vuokrataloyhtiönsä kautta edistää asuntorakentamisen edellytyksiä. Esimerkiksi Helsinki on linjannut helmikuussa 2024 määräaikaisista tonttipoliittisista periaatteista ja muista toimenpiteistä asuntorakentamisen edistämiseksi muuttuneessa toimintaympäristössä. Toimenpiteet liittyvät muun muassa myönteisempään suhtautumiseen tonttien rahoitus- ja hallintamuodon ja varausehtojen muutoksiin, mikäli ne selvästi edistäisivät hankkeen toteutumista. Vantaankin tulisi pikaisesti valmistella määräaikainen toimintaohjelma edistämään asuntorakentamista kaupungissa. Toimintaohjelman valmistelun yhteydessä olisi tärkeä käydä aktiivisesti ja pikaisesti keskustelua myös Vantaalla toimivien rakentajien kanssa. Vantaan tulisi myöntää joustoja sellaisiin tontinluovutusten, maankäyttösopimusten ja kaavojen	Kokoomuksen valtuustoryhmä RKP:n valtuustoryhmä Keskustan valtuustoryhmä Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä Liike Nyt valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

asettamiin ehtoihin, jotka edistäisivät hankkeiden toteutumista. Joustojen käytön ehtona voisi olla kohteiden rakentamisen käynnistäminen tietyn ajanjakson aikana. Rakentamista tukisi myös lupaprosessien vauhdittaminen sekä sellaisen yksityisen maan kaavoittamisen priorisointi, jossa rakentaminen voitaisiin käynnistää nopeasti (esimerkiksi pientalorakentaminen). Pienempien pientalokaavojen osalta voitaisiin myös uudistaa päätöksentekoprosessia nykyistä nopeammaksi. Vantaa voisi luovuttaa tontteja esimerkiksi Helsingin tavoin hintakilpailuilla, joissa markkinahinta voisi myös laskea jonkin verran. Ehtona kuitenkin tulisi olla rakentamisen nopea käynnistyminen. Määräaikaisia alennuksia voitaisiin soveltaa myös maankäyttösopimuskorvauksiin edellyttäen kohteiden rakentamisen aloittamista tiettyyn ajankohtaan mennessä. Kaupunki voisi myös höllentää tontinluovutusten ehtoja (mm. sallia yhtiömuotoisten tahojen ostaa useampia asuntoja) ja myöntää helpotuksia maankäyttösopimusten ehtoihin esimerkiksi hallintamuotojen ja huoneistotyyppien jakaumasta. Yksi keino voisi olla myös kaupungin tarjoamat valinnaiset vuokratontit, joista ei esimerkiksi perittäisi lainkaan vuokraa kolmen tai neljän ensimmäisen vuoden ajalta. Kaikkien joustojen käytön ehtona olisi rakentamisen käynnistäminen tietyssä määräajassa. Lisäksi kaupungin tulisi arvioida ympäristöministeriön asettaman Ara:n kehittämistyöryhmän ajatusta yksittäisten asuntojen ostamisesta segregaation torjumiseksi. Tässä suhdannetilanteessa VAV voisi esimerkiksi ostaa ns. nippukaupoilla hajautetusti ja edullisesti asuntoja vuokrauskäyttöön. Koska asunnot eivät olisi rajoitusten piirissä, ne olisi myös mahdollista myydä myöhemmin myydä edelleen. Me aloitteen allekirjoittaneet valtuustoryhmät ja valtuutetut esitämme, että Vantaa laatii ja toteuttaa pikaisesti toimenpideohjelman asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla.	21. 22. 23.

17 § **Svar på Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda**

VD/3258/00.02.00.03/2024

PT/PV-S/EJ/AP

Eeva Tikkanen och 29 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Sjukfrånvarokostnaderna för Vanda stads personal uppgick enbart för 2023 till drygt 29,3 miljoner euro. Sjukfrånvarokostnaderna för en anställd var alltså i genomsnitt cirka 3500 euro under ett år. Dessutom utgjorde rekryteringen av vikarier ytterligare en betydande kostnad. Sjukfrånvaroprocenten för Vanda stads personal har stigit med två procentenheter under de senaste tre åren, från fyra procent till sex procent. De kostnader som följer av sjukfrånvaron är således ohållbara och med den här takten kommer fullmäktigeperiodens strategiska mätare för minskning av sjukfrånvaron inte alls att uppnås.

Vi som undertecknat den här motionen föreslår därför att Vanda alltmer systematiskt måste arbeta för att minska sjukfrånvarokostnaderna. Det här innebär att man bygger upp en omtänksam och uppmuntrande kultur i hela organisationen och mer ingående identifierar de bakomliggande orsakerna till sjukfrånvaro inom verksamhetsområdena, serviceområdena och enheterna. För att kunna minska sjukfrånvaron och de kostnaderna de medför måste man hitta alltmer fungerande modeller och mer systematiska och effektivare åtgärder.

Vanda måste i allt högre grad satsa på gott ledarskap i vardagen, atmosfären på arbetsplatserna, det dagliga arbetets smidighet, arbetsförmåga, motivation och engagemang. Dessutom måste man se till att lämpliga åtgärder vidtas till exempel för ersättande arbete, anpassning av arbetsuppgifter och -tid, tillfälligt arbete och omplacering för att minska sjukfrånvaron och för att arbetstagarnas arbetsinsats ska kunna utnyttjas så bra som möjligt. Framgångsrika resultat vad gäller exemplen ovan kan hittas både inom staden och i andra kommuner och städer.

I detta utvecklings- och idéarbete bör man involvera nödvändiga aktörer och samarbetspartner både inom och utanför staden. Arbetsrelaterad ohälsa och sjukfrånvaro är i värsta fall en mänsklig tragedi för både en enskild arbetstagare och arbetsgemenskapen, men det blir också mycket dyrt och tar på så sätt bort resurser från utvecklingen av andra viktiga frågor.”

Stadsfullmäktige 22.4.2024 § 19

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Personalservicen konstaterar följande som sitt svar:

Vandas sjukfrånvaroprocent för tiden 1–8/2024 var 5,8 % på stadsnivå (källa: personalsystemet Hertta), medan den under samma tidsperiod i fjol var 5,28 %. Under det gångna året har andelen sjukfrånvaro

varit störst i gruppen övriga, av vilka största delen var frånvaro med chefens tillstånd. I Vanda har cheferna tillstånd att bevilja sjukledighet för sju på varandra följande kalenderdagar. Den näst största sjukfrånvarogruppen var frånvaro på grund av psykisk ohälsa. Dessa var under tiden 1–8/2024 totalt 1,09 % av alla sjukfrånvaron. Andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa ser således ut att uppvisa en liten nedgång jämfört med tidpunkten 1–4/2024, då andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa var totalt 1,12 % av alla frånvaron. Den tredje största orsaken till frånvaro var symtom och/eller sjukdomar med anledning av sjukdomar i stöd- och rörelseorgan.

Under de senaste tre åren har det inte funnits någon orsak varför sjukfrånvaron bland Vanda stads personal har ökat, så därför bör åtgärderna också vara varierande. En liknande utveckling har också förekommit i andra större städer.

Omvälvningen i omvärlden och den förändring i arbetet som den medför syns i Vanda redan nu och i allt högre grad i framtiden. De unga generationernas övergång till arbetslivet ger nya perspektiv på arbetslivet och utmanar kompetensen inom det traditionella chefsarbetet. Av den anledningen inleddes våren 2024 en ny verksamhetsform inom arbetshälsan för cheferna: Aktuellt om arbetshälsan för chefer-infomöten på Teams (Ajankohtaista työhyvinvoinnista esihenkilöille -teamsinfot). Under våren ordnades två planerade möten på stadsnivå, i vilka cirka 165 chefer deltog. Två andra möten har schemalagts för hösten. Utöver det här har varje verksamhetsområde också egna infomöten på Teams om ämnet. Att behandla svåra frågor i utbildningar och coachningsprogrammet för chefer fäster också uppmärksamhet vid arbetshälsan och ledningen av den.

Samtidigt förutsätter det åldersmedvetna ledarskapet åtgärder. Av den här orsaken ska staden satsa stort på att säkerställa och förnya chefskompetensen och förstå ansvaret. Vi förstärker också de anställdas potential, viktigast av allt förtroendet, öppenheten och det coachande ledarskapet för att stärka arbetsgemenskapernas gemensamma förståelse. När medlemmarna i arbetsgemenskapen delar en gemensam uppfattning om målen och hur de ska nås ökar välbefinnandet och samhörigheten i arbetsgemenskapen. Hösten 2024 kommer Kommun 10-undersökningen att ge färsk information om situationen i Vanda också när det gäller dessa aspekter.

I fortsättningen utreds grundorsakerna till sjukfrånvaro alltmer ingående med hjälp av analyser av lösningsinriktad information och genom kunskapsledning. Analysering av rapporter, nya verktyg: Under de närmaste åren får vi tillgång till Kevas prognosverktyg som beräknar prognosen för risken för arbetsoförmåga för olika yrkesgrupper utifrån Vandas data. Verktyget Pulssi mäter arbetsgemenskapens arbetshälsa och hur arbetsgemenskapen fungerar i realtid. Dessa kommande nya verktyg möjliggör kunskapsledning och därigenom beslutsfattande och framför allt ledarskapsinsatser nästan i realtid inom alla verksamhetsområden i hela staden. Ovan nämnda verktyg och utvecklingen av en årsklocka för ledningen av arbetsförmåga testas som bäst i ett försök inom serviceområdet för småbarnspedagogik. Pulssi är ett snabbt verktyg som vid sidan av Kommun10-enkäten om välbefinnandet i arbetet tas i bruk i arbetsgemenskaperna.

När det gäller sjukfrånvaro på grund av psykisk ohälsa möjliggör Vanda stads avtal om företagshälsa tre besök hos en företagspsykolog för vård av arbetsrelaterade problem och av motiverade skäl är det möjligt att få två ytterligare besök. Det finns dessutom möjlighet till psykiatrisk konsultation för bedömning av arbetsförmågan och för rehabiliteringsbehov/utredning av diagnos 1–3 gånger medan vårdansvaret kvarstår hos företagsläkaren. Utöver det här testas också Mielen voimalinjapalvelu med finansiering från projektet Työvoiman saatavuus. Det är fråga om en lätt och snabb service som stöd för det psykiska välbefinnandet utan remisser och läkarbesök. Servicen är förebyggande verksamhet med låg tröskel. Servicen kan användas anonymt och är öppen för hela personalen till slutet av 2024.

För anställda vid daghemmen inom småbarnspedagogiken erbjuds en möjlighet att få vaccination mot influensa. Man hoppas att det här minskar risken för att säsonginfluensan smittar bland personalen och minskar också frånvaron.

Vanda stad har länge också tillämpat en modell för personanpassat arbete (tuunatun työn malli) där arbetet tillfälligt kan omformas för att minska sjukfrånvaron. Verksamhetsmodellen för personanpassat arbete är en lösning för situationer då en anställd på grund av sjukdom eller olycksfall tillfälligt är oförmögen att utföra eget ordinarie arbete, men som utan att äventyra sin hälsa eller sitt tillfrisknande klarar av att arbeta med egna anpassade eller ersättande arbetsuppgifter. Målet med modellen är att främja arbetsförmågan bland Vandas personal och välbefinnandet i arbetsgemenskaperna. Utbildningen i modellen för personanpassat arbete för chefer fortsätter aktivt.

Ett mål med konkurrensutsättningen av företagshälsan är att utveckla företagshälsans stödtjänster i ett tidigt skede. Det planeras också att under 2025 ordna en omfattande inkluderande workshop för att fundera över och hitta olika metoder/verksamhetssätt. Deltagarna är verksamhetsområdenas representanter, chefernas representanter, personalservicens experter på arbetsförmåga, företagshälsan, externa arbetshandledarpartner och eventuella andra nätverk.

Vanda har utfört och utför aktivt utvecklingsarbete såväl med företagshälsan och Keva som med de sex största städerna (Helsingfors, Esbo, Tammerfors, Vanda, Uleåborg och Åbo). Samarbetet fördjupas ytterligare.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 28

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Eeva Tikkanen och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 21

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 17

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters undertecknade motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Pia Viskarinen-Soutamo, tf. personaldirektör
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Sairauspoissaoloja ja niiden kustannuksia vähennettävä systemaattisemmin Vantaalla Vantaan kaupungin henkilöstön sairauspoissaolokustannukset olivat pelkästään vuoden 2023 osalta reilu 29,3 miljoonaa euroa. Yhden työntekijän sairauspoissaolokustannukset olivat siis vuoden aikana keskimäärin noin 3500e. Lisäksi sijaisten palkkaamisesta tuli vielä omat merkittävät kulunsa. Vantaan kaupungin henkilöstön sairauspoissaoloprosentti on noussut viimeisen kolmen vuoden aikana kaksi prosenttiyksikköä, neljästä prosentista kuuteen prosenttiin. Sairauspoissaoloista seuraavat kustannukset ovat siis kestämättömiä ja tällä menolla valtuustokauden strateginen mittari sairauspoissaolojen vähentämisestä ei toteudu lainkaan. *Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävätkin, että Vantaalla on tehtävä sairauspoissaolojen kustannusten vähentämiseksi töitä yhä systemaattisemmin. Se tarkoittaa välittävän ja kannustavan kulttuurin vahvistamista koko organisaatiossa sekä sairauspoissaolojen juurisyiden yhä tarkempaa tunnistamista eri toimialoilla, palvelualueilla ja yksiköissä. Sairauspoissaolojen ja niistä seuraavien kulujen vähentämiseksi on löydettävä yhä toimivampia malleja sekä systemaattisempia ja tehokkaampia toimenpiteitä.* *Vantaalla on panostettava yhä vahvemmin arjen hyvään johtamiseen, työyhteisöjen ilmapiiriin, arjen työn sujuvuuteen, työkykyyn, motivaation ja sitoutumiseen. Lisäksi on varmistettava, että käytössä on riittävät toimenpiteet esimerkiksi korvaavaan työhön, työtehtävien ja -ajan muokkaamiseen, tilapäiseen työhön ja uudelleensijoittamiseen, jotta sairauspoissaoloihin vaikutetaan laskevasti ja työntekijöiden työpanos saadaan käyttöön mahdollisimman hyvin.* Onnistumisia näihin löytyy niin oman kaupungin sisältä kuin muistakin kunnista ja kaupungeista. Tähän kehittämis- ja ideointityöhön tulee ottaa mukaan tarvittavat toimijat ja yhteistyökumppanit sekä kaupungin sisältä että ulkopuolelta. Työpahoinvointi ja sairauspoissaolot ovat pahimmillaan inhimillinen tragedia niin yksittäiselle työntekijälle kuin työyhteisöllekin, mutta tulee myös todella kalliiksi ja vie näin resurssia pois muiden tärkeiden asioiden kehittämiseltä.	Aloitteen tekijän nimi: *Eeva Tikkanen* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Tiina Tuomela 2. Jouko Jääskeläinen 3. Oskari Iivarinen 4. Milad Dehghan 5. Pirjo Luokkala 6. Antero Eerola 7. Kai-Ari Lundell 8. Marjo Vacker 9. Vaula Norrena 10. Janne Hartikainen 11. Reija Friman 12. Anitta Orpana 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Paula Lehmuskallio 15. Eva Tawasoli 16. Nina Nummela 17. Suvi Karhu 18. Susanna Kaiju 19. Juha Järä 20. Eve Rämö 21. Maarit Raja-Aho 22. Siri Ahokas 23. Mika Kasonen 24. Hanna Valtanen 25. Heli Hakala 26. Matilda Stirkkinen 27. Naima El Issaoui 28. Ida Tamminen 29. Maija Rautavaara

18 § **Svar på Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset**

VD/4101/00.02.00.03/2024

TeA/SM/EJ/EA

Jussi Särkelä och 35 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Dragnäset är på sommaren ett mycket populärt bad-, motions- och fritidsställe för invånarna i storområdet Myrbacka. Dess tjänster har utvecklats så att det har fått beröm av användarna.

Dammbottnen är ändå i sådant skick att algproblemet är en plåga varje sommar. Redan nu (20.5.2024) finns det så mycket trådalger att det utgör en olägenhet för både morgonsimmare och daganvändare. Det räcker inte längre att samla upp algerna. Det behövs mer djupgående åtgärder.

Vi föreslår att Dragnäset muddras nästa vinter och också i övrigt iståndsätts till alla delar så att platsen betjänar invånarna i området ännu bättre än för närvarande.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 22

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

____

Stadsmiljöns verksamhetsområde /serviceområdet för gator och parker konstaterar följande som sitt svar:

Dragnäsets badstrand blev klar år 2012. I tolv år har badstranden varit i användning året runt och därför har det ansetts vara aktuellt med muddring för att bevara badplatsens vattenkvalitet och trivsel. Muddring förutsätter dock utarbetande av en muddringsplan och eventuellt också ansökan om vattentillstånd hos statens miljömyndighet.

Grönområdesplaneringen börjar utarbeta en muddringsplan i slutet av år 2024. Handläggningsprocessen för tillståndsansökan tar cirka ett år, vilket innebär att den första möjliga tidpunkten för muddring skulle infalla våren 2026. I samband med planeringen utreds också eventuella andra förbättringsbehov.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Jussi Särkelä och de 35 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 22

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 18

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters undertecknade motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Sirpa Mäkilä, parkplaneringschef, tfn 040581 9037
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Valtuustoaloite Vetokannaksen ruoppaamiseksi ja kunnostamiseksi Vetokannas on hyvin suosittu uinti-, kuntoilu- ja vapaa-ajanviettopaikka kesäisin Suur-Myyrmäen alueen asukkaille. Sen palveluja on kehitetty niin, että se on saanut kiitosta käyttäjiltä. Lammen pohja on kuitenkin siinä kunnossa, että leväongelma on jokakesäinen riesa. Jo nyt (20.5.2024) rihmalevää on niin paljon, että siitä on haittaa niin aamu-uijille kuin päiväkäyttäjille. Levän kerääminen pois ei enää riitä. Tarvitaan perusteellisempia toimenpiteitä. Esitämme, että Vetokannas ruopataan ensi talvena ja korjataan muutenkin kaikilta osin niin, että se palvelee alueen asukkaita nykyistäkin paremmin.	Aloitteen tekijän nimi: Jussi Särkelä Aloitteen allekirjoittajat 1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Suoniemi 3. Niilo Kärki 4. Anu Hall 5. Pirjo Luokkala 6. Eeva Tikkanen 7. Tiina Tuomela 8. Tarja Eklund 9. Milad Dehghan 10. Funda Demiri 11. Marjo Vacker 12. Pirkko Letto 13. Anitta Orpana 14. Faysal Abdi 15. Reija Friman 16. Nina Nummela 17. Janne Hartikainen 18. Jari Sainio 19. Minna Heikkinen 20. Tuire Kaimio 21. Pasi Liukkonen 22. Elina Nykyri 23. Vaula Norrena 24. Ida Tamminen 25. Mari Hynninen 26. Sirpa Siru Kauppinen 27. Susanna Kaiju 28. Emmi Pajunen 29. Antero Eerola 30. Markku Weckman 31. Jouko Jääskeläinen 32. Mika Niikko 33. Stefan Åstrand 34. Siri Ahokas 35. Aadan Ibrahim

19 § **Svar på Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle**

VD/4097/00.02.00.03/2024

KK/SI/ST/VT/EJ/AP

Eeva Tikkanen, Tarja Eklund och **Mika Kasonen** samt 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En gammal paviljongbyggnad för två grupper invid daghemmet Itä-Hakkilan päiväkoti kommer att rivas i sommar, vilket gör det i praktiken omöjligt för invånarna i området att få en plats på närdaghemmet. Inte heller hittills har alla intresserade barn i området fått en plats på Itä-Hakkilan päiväkoti, men från och med augusti 2024 kan daghemmet inte alls ta emot nya barn, även om det finns 60 i kön.
Till dem som är i kö erbjuds nu plats i Håkansböle på Grållevägen eller till och med så långt som i Västerkulla. Situationen är nu därför orimlig ur ett perspektiv för tiotals barnfamiljer i Östra Haxböle och med tanke på barnens bästa.

Vi som undertecknat denna motion föreslår att staden utreder och försöker hitta den bästa lösningen för att lösa den nuvarande begränsade tillgången till småbarnspedagogik i Östra Haxböle, och säkerställer att behovet av lokaler inom småbarnspedagogiken i Östra Haxböle som är betydligt större än de nuvarande tillgängliga lokalerna beaktas vid uppdateringen av investeringsplanen för 2025. Dessutom måste alla stenar vändas för att hitta den bästa möjliga placeringslösningen för de 60 barn som redan ansökt om plats i Östra Haxböle för hösten 2024, med beaktande av smidigheten i familjernas vardag och i enlighet med andemeningen i lagen om småbarnspedagogik. Man bör aktivt kommunicera och föra dialog med familjerna om deras situation.

En av behovet påkallad lösning för barn och familjer i Östra Haxböle kunde vara till exempel en ny paviljong i stället för den gamla. Det bör också utredas om det finns en lämplig tomt i Östra Haxböle för daghemmet Kaskelan päiväkoti II. Samtidigt är det nödvändigt att kartlägga andra eventuella lokaler och alternativ för att lösa situationen möjligtvis redan med tanke på hösten 2024.

Enligt 5 § 1 mom. i lagen om småbarnspedagogik ska kommunen ordna småbarnspedagogik i den omfattning och i den form som behovet i kommunen förutsätter. Enligt paragrafens 4 moment ska kommunen eftersträva att ordna småbarnspedagogik nära dem som anlitar servicen med beaktande av hur bosättningen är förlagd och trafikförbindelserna.

I Vanda finns också principer som styr ordnandet av en plats inom småbarnspedagogiken som nämnden för fostran och lärande beslutat om (15.2.2022), vilka inte heller följs i nuläget i Östra Haxböle.
I principerna ingår anvisningar om bland annat prioritering av s.k. syskonkriterier, särskilda behov, stöd för utveckling och lärande, och trafikförbindelser. Vandas linje är att avståndet mellan hemmet och daghemmet ska vara mindre än 1,5 km eller att restiden mellan hemmet och platsen inom småbarnspedagogiken ska vara kortare än 30 minuter.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för behandling.

_____

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

I utredningen om daghemsnätet har man undersökt Håkansböle storområde. Målet har varit att få tre projekt till området, Kaskela I–III. Tillsammans med planläggningen har möjliga platser diskuterats och utretts flera gånger, eftersom det är svårt att hitta tomter som lämpar sig för känslig verksamhet i området. Tomtbristen när det gäller byggandet av daghem har orsakat att det finns få platser inom småbarnspedagogiken i Håkansböleområdet. Under en gemensam beredning i februari kom vi (stadsmiljön och fostran och lärande) fram till att använda Sadelgrändens och Talkoplanens tomter. Dessa ersätter daghemmet Kaskela I som planerades för 2023, men som inte har genomförts.

Det var inte möjligt att i stället för paviljongen för två grupper invid daghemmet i östra Vanda bygga en ny paviljong i enlighet med de nya byggnadsbestämmelserna på grund av dagvattenledningsnäten i marken, och det fanns ingen lämplig ersättande tomt i närområdet. Av denna anledning har man beslutat att utöka Betslegrändens nya daghem från fyra grupper till sex grupper för att få fler platser i området. Betslegränden ligger cirka 2 kilometer från daghemmet Itä-Hakkilan päiväkoti, restiden med kollektivtrafiken är cirka 15 minuter. Vandas plan för servicenätet på stadsnivå 2022–2031 innehåller en punkt om småbarnspedagogikens närtjänster som lyder enligt följande: ”Ett kriterium för närservice är tillgänglighet, vilket betyder att största delen av användarna har högst 1,5 km till tjänsterna eller att resan tar högst 30 minuter med kollektivtrafik.”

Kungsbackaområdet kommer också att växa en aning under följande tioårsperiod, och därför undersöktes också möjligheten att bygga i Östra Haxböle. Det undersöks om det finns plats för en paviljong på det redan byggda gårdsområdet för Itä-Hakkilan päiväkoti och om den före detta paviljongens område kan börja användas som gårdsområde. Det här orsakar utöver kostnader också byggnadsbuller och -damm för daghemmet, en tillfällig förändring av daghemmets gårdsområde till ett arbetsplatsområde, olika begränsningar för användningen av daghemmets gårdsplan under byggandet, men olägenheterna är kortvariga. Om det är möjligt att placera en paviljong på platsen i fråga, görs det ett investeringsförslag för den för 2026.

Ett finskspråkigt och ett svenskspråkigt daghem har planerats på Hästhagsvägen. Platsen lämpar sig väl för ett stort daghem med 210 platser och ligger intill goda trafikförbindelser. I området finns naturen nära och i närheten finns också möjligheter till idrott och motion.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 32

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) ge Eeva Tikkanen, Tarja Eklund och Mika Kasonen samt 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och

b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 23

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 19

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Soile Ikäläinen, chef för småbarnspedagogik, tfn 040 832 2731, (fornamn.efternamn@vantaa.fi)
Satu Turunen, servicenätexpert, tfn 043 8271 740, (fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Varhaiskasvatukselle lisätilaa Itä-Hakkilaan Itä-Hakkilan päiväkodin vierestä puretaan tänä kesänä vanha kahden ryhmän paviljonki-rakennus, mikä tekee alueen asukkaille lähipäiväkotiin pääsemisestä käytännössä mahdottoman. Itä-Hakkilan päiväkotiin ei ole tähänkään saakka päässeet lähellekään kaikki alueen halukkaat lapset, mutta elokuusta 2024 päiväkotiin ei voida ottaa yhtään uutta lasta, vaikka jonossa olisi 60. Jonossa oleville tarjotaan nyt paikkaa Hakunilasta Harmotieltä tai Länsimäestä saakka. Tilanne on nyt siis kymmenien itähakkilalaisten lapsiperheiden ja lasten edun näkökulmasta kohtuuton. *Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki selvittää ja etsii parhaan ratkaisun Itä-Hakkilan tämänhetkisen heikon varhaiskasvatussaatavuuden ratkaisemiseksi ja varmistaa, että Itä-Hakkilan nykyisiä käytettävissä olevia tiloja huomattavasti suurempi varhaiskasvatustilojen tarve huomioidaan investointisuunnitelmaa päivitettäessä vuodelle 2025.* *Lisäksi on käännettävä kaikki kivet, jotta jo syksylle 2024 Itä-Hakkilaan hakeneille 60 lapselle löydetään paras mahdollinen sijoitusratkaisu perheiden arjen sujuvuus ja varhaiskasvatuslain henki huomioiden. Perheiden kanssa tulee viestiä ja vuorovaikuttaa heidän tilanteistaan aktiivisesti.* Itä-Hakkilalaisten lasten ja perheiden kannalta tarpeellinen ratkaisu voi olla esimerkiksi uusi paviljonki vanhan tilalle. Lisäksi on selvitettävä, olisiko Itä-Hakkilan suunnassa sopivaa tonttia Kaskela II:n päiväkodille. Samalla on tarpeellista kartoittaa mahdollisia muita tiloja ja vaihtoehtoja tilanteen ratkaisemiseksi mahdollisesti jo syksyn 2024 osalta. Varhaiskasvatuslain 5 §:n 1 momentin mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Pykälän 4 momentin mukaan kunnan on pyrittävä järjestämään varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ottaen huomioon asutuksen sijainti sekä liikenneyhteydet. Vantaalla on myös kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan päättämät varhaiskasvatuspaikan	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eeva Tikkanen Tarja Eklund Mika Kasonen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Marjo Vacker 2.Juha Järä 3. Kai-Ari Lundell 4. Pirjo Luokkala 5. Tiina Tuomela 6. Jussi Särkelä 7. Anu Hall 8. Milad Dehghan 9. Tuomas Mutanen 10. Anitta Orpana 11. Reija Friman 12. Maija Rautavaara 13. Minna Heikkinen 14. Paula Lehmuskallio 15. Vaula Norrena 16. Eva Tawasoli 17. Sirpa Siru Kauppinen 18. Nina Nummela 19. Hanna Valtanen 20. Ida Tamminen 21. Heli Hakala 22. Faysal Abdi 23. Emmi Pajunen 24. Antero Eerola 25. Aadaan Ibrahim

järjestämistä ohjaavat periaatteet (15.2.2022), jotka eivät myöskään toteudu tällä hetkellä Itä-Hakkilassa. Periaatteet sisältävät ohjeistuksen mm. sisarusperiaatteen ensisijaisuudesta, erityistarpeista ja kehityksen ja oppimisen tuesta ja kulkuyhteyksistä. Vantaan linjaus on, että etäisyys kodin ja päiväkodin välillä olisi alle 1,5 km tai matka-aika kodin ja varhaiskasvatuspaikan välillä kestäisi alle 30 minuuttia.	

20 § **Svar på Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna**

VD/4976/00.02.00.03/2024

KK/MS/PA/ST/VT/EJ/EA

Vaula Norrena och 21 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

De som undertecknat denna motion anser att barnen på många daghem i Vanda är tvungna att stanna inne hela dagen under sommarhettan, när daghemmets gård är för het och kvävande. Detta har gett upphov till oroväckande respons från både daghemspersonalen och föräldrarna. Somrarna är varmare än tidigare: de heta dagarna är fler och solens UV-strålning är också starkare än förr. Utan skuggan från träd eller tak kan daghemsgården vara farligt het i värmen.

De som undertecknat denna motion föreslår att man i Vanda utreder vilka daghem som saknar skugga på gården och börjar ordna med skugga där, för att få skugga inte bara mot hetta utan också mot regn. Dessutom föreslår de som undertecknat motionen att plantering av träd på lång sikt gör gårdarna trivsammare och klimatet på gården sundare.
Ett lummigt trädbestånd svalkar gårdsområdet ett tjugotal grader jämfört med en öppen gård.
Redan lätta solsegel och markistak hjälper till att börja med, men de ska vara tillräckligt stora för att en grupp barn ska få plats att leka under dem.

Enligt dem som undertecknat denna motion har det i planeringsanvisningarna för daghemmen i Helsingfors fastställts att det på gårdarna till nya daghem ska finnas minst tio kvadratmeter skugga per 28 barn. Men också det är väldigt lite. I planeringsanvisningarna för daghemmen i Vanda konstateras endast att lekplatsen ska omfatta cirka 20 m²/barn. Att få gården svalare nämns som något som eftersträvas, men en anvisning saknas. Man bör se till att det finns tillräckligt med skugga både på nya och gamla daghemsgårdar. På lång sikt ska målet vara att varje daghem har en gård där det också växer träd i rejäl storlek.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 26

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Verksamhetsområdet för fostran och lärande samt lokalledningen konstaterar följande som sitt svar:

Man har redan förbättrat befintliga gårdar på daghem och skapat skuggor inom ramen för anslagen med hjälp av växtlighet, nya tak, pergolor, segeltak i enlighet med daghemmets behov och gårdens förhållanden.

Vid ombyggnader av daghemsgårdar gör man också förbättringar och utökar antalet skuggplatser på olika sätt beroende på daghemmets behov och gårdens förhållanden.

Behovet av skugga på gårdar till nybyggnader beaktas i olika projektfaser med hjälp av växtlighet, nya tak, pergolor, segeltak i enlighet med daghemmets behov och gårdens förhållanden. Vid nya objekt planerar man separat skuggplatser (växtlighet, tak) och bevarar befintlig växtlighet samt planterar ny växtlighet.

En förfrågan skickas till daghemmen om hur många platser med skugga det finns på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning för att förbättra situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Dessa prioriteringar lämnas i sinom tid till fullmäktige för kännedom.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Vaula Norrena och de 21 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet ändrade föredraganden sista stycket i svaret enligt följande:

Vi ~~föreslår att en Webropol-enkät skickas till daghemmen för att utreda situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning över akuta gårdar som åtgärderna först riktas till.~~

En förfrågan skickas till daghemmen om hur många platser med skugga det finns på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning för att förbättra situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Dessa prioriteringar lämnas i sinom tid till fullmäktige för kännedom.

Beslut:
Det ändrade förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 24

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 20

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, tfn 040 620 5080, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite: Varjoa päiväkotien pihoille	**Aloitteen tekijän nimi:**
Monissa Vantaan päiväkodeissa lapset joutuvat jäämään koko päiväksi sisään kesäkuumalla, kun päiväkodin piha on liian paahteinen ja tukahduttava. Tästä on tullut huolestunutta palautetta sekä päiväkotien henkilöstöltä että vanhemmilta. Kesät ovat kuumempia kuin ennen: hellepäiviä on enemmän ja myös auringon UV-säteily on voimakkaampaa kuin ennen. Ilman puiden tai katosten antamaa varjoa päiväkodin piha voi olla helteellä vaarallisen kuuma. Esitämme, että Vantaa selvittää, mistä päiväkodeista puuttuu varjoa pihalta ja alkaa järjestää sitä sinne. Rakentamalla katoksia saadaan suojaa paitsi paahteelta myös sateelta. Istuttamalla puita saadaan pitkän ajan kuluessa pihat viihtyisämmiksi ja pihailmasto terveellisemmäksi. Lehtevä puusto viilentää piha-aluetta parikymmentä astetta verrattuna avoimeen pihaan. Jo kevyet aurinkopurje- ja markiisikatokset auttavat alkuun, mutta niiden tulee olla riittävän suuria, että lapsiryhmä mahtuu leikkimään niiden alla. Helsingin päiväkotien suunnitteluohjeessa on määritelty, että uusien päiväkotien pihoilla pitää olla vähintään kymmenen neliötä varjoa 28 lasta kohden. Sekin on kovin vähän. Vantaan päiväkotien suunnitteluohje toteaa vain, että leikkipihaa tulee olla noin 20 m2/ lapsi. Viilennys mainitaan tavoiteltavana, mutta siihen ei ole ohjetta. Tulee huolehtia riittävästä varjosta sekä uusilla että vanhoilla päiväkotipihoilla. Pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulee olla jokaiseen päiväkotiin piha, jossa kasvaa myös kunnollisen kokoisia puita. Vaula Norrena	**Vaula Norrena** Aloitteen allekirjoittajat: 1. Siri Ahokas 2. Milad Dehghan 3. Tuire Kaimio 4. Reija Friman 5. Tuomas Mutanen 6. Anu Hall 7. Funda Demiri 8. Maija Rautavaara 9. Juha Suoniemi 10.Juha Järä 11. Hanna Valtanen 12. Tiina Tuomela 13. Marjo Vacker 14. Nina Nummela 15. Eva Tawasoli 16. Pirjo Luokkala 17. Eeva Tikkanen 18. Kai-Ari Lundell 19.Sirpa Siru Kauppinen 20. Eve Rämö 21.Paula Lehmuskallio

21 § **Svar på Juha Järäs och 19 andra ledamöters motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda**

VD/5899/00.02.00.03/2024

RÅ/RK/EJ/AP

Juha Järä och 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Myrbacka har det ordnats sommarestradverksamhet som varit mycket populär. I Dickursby har det i sin tur i flera års tid ordnats större konserter på en tillfällig scen som byggts upp för konserterna i fråga och även dessa konserter har varit populära. Den senare har kostat mycket enbart i fråga om byggandet och invånarna har alltid bara fått njuta av endast en konsert, i allmänhet två gånger per sommar. Det finns omkring 250 000 invånare i Vanda, men ingen ordentlig fast scen i staden. Ofta finns det flera scener och estrader i en stad av den här storleken. Två ordentliga scener skulle alltså inte vara någon överdrift utan en klok investering.

Jag föreslår att staden så fort som möjligt utreder möjligheterna att ordna likadan sommarestradverksamhet i östra Vanda och Dickursby som i Myrbacka i västra Vanda, också med beaktande av kostnadseffektiviteten. Jag föreslår också att staden, om den lyckas, utreder möjligheterna att anlägga en mer permanent stadskulturscen i Dickursbyområdet. Ett bra, om inte det bästa alternativet till en permanent plats för en scen är Biblioteksparken, där en fantastisk konsert ordnades lördagen den 17 augusti 2024. Scenen var lämpligt placerad på den mest naturliga och fungerande platsen i området, varifrån alla åskådare hade en god sikt. Solens riktning hade beaktats, liksom också ljudets riktning för att orsaka så lite olägenhet som möjligt för invånarna i närområdena. En mer fast scen skulle kunna byggas relativt snabbt "när saker och ting faller på plats” – men senast efter det eventuella spårvägsbygget, eftersom den nuvarande Biblioteksparken på grund av Vandaspårans linje genom parken troligtvis kommer att renoveras och senare byggas om.

Senare kunde också till exempel Ådalsparken (Louhela Jam) mellan Myrbacka och Mårtensdal eller något annat ställe i västra Vanda vara en lämplig plats för en mer permanent scen, och den här möjligheten bör också utredas. Det finns många scenkonstruktionsmöjligheter och vid behov kan till och med "tillåten sprejmålning” möjliggöras med beaktande av scenkonstruktionerna. Nämnda problem och hinder kan ”tacklas".

Om de ovan nämnda stadskulturscenerna genomförs skulle de på olika sätt medföra rikligt med välbehövlig kultur- och evenemangsverksamhet för att liva upp stadscentrumen och dessutom på lång sikt också medföra kostnadseffektivitet i infrastrukturen för kulturtjänsterna. Båda dessa saker är inte bara i linje med stadens strategi, utan de är också en stark önskan hos kommuninvånarna.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 24

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Vi utreder möjligheterna att ordna sommarestradverksamhet i Dickursbyområdet och vi bedömer samtidigt om en fast stadskulturscen kunde placeras i Biblioteksparken. I Biblioteksparken bakom ingången till Tikkuparkki finns ett markområde som har förstärkts med en slags korslagd ram och gallerkonstruktion där åtminstone en tillfällig scenkonstruktion kan byggas, vilket också har gjorts. Det utreds hur det förstärkta området lämpar sig för en permanent scen.

Era framförda synpunkter om var en scen kunde placeras och hur omgivningen kunde beaktas genom att optimera ljudets och solens riktning, är värdefulla. Det är också viktigt att beakta att musiken som hörts från uteterrassen Terrazzi i Dickursby har väckt mycket negativ respons hos invånarna.

I anslutning till kulturhuset Martinus byggs en evenemangspark med en permanent så kallad containerscen. Målet är att öppna evenemangsparken inför sommarsäsongen 2025. Parkens evenemangskoncept utvecklas som bäst och i planeringen beaktas de önskemål och den respons som lämnats in av invånarna.

För närvarande utförs en bedömning av effekterna av verksamheterna Myrbacka sommarestrad och Myyr York Park 2024 med hjälp av det digitala enkätverktyget Salmi Eventlizer. Dessa resultat används som en del av utredningsarbetet.

Med de nuvarande resurserna finns det inte tillräckligt med pengar för att producera program på scenerna eller anskaffa teknik, och därför rekommenderar vi inte att traditionella fasta scener (jfr. Esplanadestraden, estraden Laikunlava i Tammerfors) prioriteras i nuläget, om det inte anvisas nödvändiga tilläggsresurser i budgeten för dessa ändamål.

Om man först vill testa hur scenerna fungerar är containerscener ett säkrare alternativ. Containerscener skulle förmodligen vara det förmånligaste alternativet att genomföra scenteknik och scenkonstruktioner, men också i fråga om dem bör man först utreda alla sammanhängande kostnader och överväga hur de stilmässigt passar in i miljön. Dessutom är det bra att komma ihåg att man inte kan få en scenlösning att fungera för alla typer av evenemang.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 34

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Juha Järä och de 19 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 25

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 21

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Juha Järäs och 19 andra ledamöters undertecknade motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Reeli Karimäki, kulturchef, 040 5241 403
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Vantaan esiintymislavatilanne kuntoon	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Myyrmäessä on toiminut suosittu kesälavatoiminta. Tikkurilassa puolestaan on järjestetty vuosia tilapäisesti kasattavalle lavalle järjestettyjä isompia konsertteja, jotka myöskin ovat olleet suosittuja. Jälkimmäinen on maksanut pelkästään rakentamisen osalta paljon ja antanut aina kulloinkin vain yhden konsertin ajan kuntalaisille iloa, pääsääntöisesti kaksi kertaa kesäkaudella. Vantaalla on n. 250 000 asukasta, mutta ei yhtään kunnon kiinteää esiintymislavaa. Monesti tämän kokoisessa kaupungissa on jopa useampi lava. Kaksi kunnollista olisi siis liioittelua vaan fiksu investointi. Esitän että kaupunki selvittää mahdollisimman pian mahdollisuudet järjestää Itä-Vantaalle, Tikkurilaan, Länsi-Vantaan Myyrmäen tapaisen kesälavatoiminnon, myös kustannustehokkuus huomioiden. Lisäksi esitän, että onnistuessaan kaupunki selvittäisi mahdollisuudet perustaa pysyvämpi kaupunkikulttuurilava Tikkurilan seudulle. Yksi hyvä, ellei paras vaihtoehto kiinteälle lavapaikalle olisi kirjastonpuisto, jossa järjestettiin la 17.8.2024 upea konsertti. Lavan paikka oli sopivasti alueen luonnollisemmassa paikassa, jolloin kaikilla katsojilla oli hyvä näkyvyys. Auringon suunta oli huomioitu, kuin myös äänensuunta, jolloin lähialueiden asukkaille tulee mahdollisimman vähän haittaa. Kiinteämmän lavan voisi rakentaa suhteellisen nopeastikin ”asioiden loksahtaessa paikalleen” - mutta viimeistään mahdollisen ratikan rakentamisen jälkeen, sillä ratikan ulostuloreitin työmaan takia nykyinen kirjastonpuisto jäänee remontin alle ja joudutaan sitten uusimaan. Lisäksi myöhemmin myös esim. Myyrmäen ja Martinlaakson väliseen Jokiuomanpuistoon (Louhelajam) tai jonnekin muualle Länsi-Vantaalle voisi soveltua pysyvämpi lava, jonka mahdollisuutta tulisi myös selvitellä. Lavojen rakennevaihtoehtoja on paljon ja myös tarvittaessa jopa ”sallittu spraymaalaaminen” voitaisiin mahdollistaa lavarakenteet huomioon ottaen. Esitetyt ongelmat ja esteet ovat ”taklattavissa”. Edellä mainitut kaupunkikulttuurilavat toteutuneena toisivat eri tavoin runsaasti kaivattua kulttuuri- ja tapahtumatoimintaa elävöittämään kaupunkikeskustaa ja lisäksi toisivat pidemmän päälle niihin myös kustannustehokkuutta kulttuuripalveluinfraan. Molemmat asiat ovat paitsi kaupungin strategian mukaisia, niin myös vahva kuntalaisten tahtotila.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Juha Järä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Suoniemi 2. Kai-Ari Lundell 3. Niilo Kärki 4.Tuukka Saimen 5.Vaula Norrena 6.Milad Dehghan 7.Marjo Vacker 8.Nina Nummela 9. Paula Lehmuskallio 10. Elina Nykyri 11. Suvi Karhu 12.Tanja Aidanjuuri 13. Lasse Norres 14. Tiina Tuomela 15. Siru Kauppinen 16. Markku Weckman 17. Aapo Happonen 18. Mika Niikko 19. Janne Hartikainen

22 § **KOPIO:Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite Linnaistenmetsän arvokkaimman osan säästämiseksi rakentamiselta**

VD/7858/00.02.00.03/2024

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp och 20 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I februari 2023 förutsatte fullmäktigegrupperna noggranna naturutredningar innan detaljplan 100400 som gäller utvidgningen av Linnais egnahemshusområde, som vunnit laga kraft, började genomföras. De utredningar som staden beställt om rännilar, fladdermöss och spillkråkor blev klara hösten 2023 och om resultaten berättades på stadsfullmäktiges info 15.2.2024. Utöver dessa utredningar har ledamöterna i stadsfullmäktige skickats ett utlåtande av Harri Vasander, professor emeritus i skogsvetenskap, som baserar sig på Rambolls utredning om rännilar samt en hundassisterad utredning om flygekorrar över planområdet som gjorts av International K9 Institute Oy.

Vi kan inte genomföra planen bara för att den har vunnit laga kraft och för att de rapporter om naturutredningar som staden beställt åtminstone delvis gör byggande möjligt. Ett fortsatt genomförande planen innebär att vi sluter ögonen och ignorerar fakta som vi känner till och som vi har fått. Vi anser att dessa fakta talar för bevarande av den gamla skogen med stor biologisk mångfald. Det är inte nödvändigt att bygga småhus i just den här skogen, eftersom staden har många osålda småhustomter och möjlighet att planlägga nya småhustområden på de åkerområden som den äger.

Det tyngsta utlåtandet mot byggandet är det 5.3.2024 daterade utlåtandet av Harri Vasander om rännilarna i Linnaisskogen som baserar sig på Ramboll Finland AB: s rapport (27.6.2023). I sitt utlåtande påpekar Vasander bland annat att endast de synliga delarna av rännilarna i Rambolls rapport har markerats som rännilar, medan övriga delar markerats som naturliga strömningsvägar. Vasander anser inte att det är möjligt att ens delvis bygga detaljplan 100400 utan att rännilarna riskeras. I slutrapporten konstaterar Vasander: ’Om det planlagda området byggs, blir konsekvenserna för den återstående naturen, nätverket av rännilar, Gubbmossens naturskyddsområde och reserveringen för naturskyddsområdet på östra sidan förödande och oåterkalleliga.’

Linnaisskogen är en gammal, på landskapsnivå värdefull, varierande skog med sällsynta myrmarker och naturliga våtmarker. Den är en mat- och rastplats för strikt skyddade fladdermöss och dess skogiga karaktär ska bevaras. Vid kartläggningen av flygekorrar gjordes flera observationer av flygekorrens spillning och ihåliga träd inom planområdet.
I Vandas kartservice syns också områdets värdeträd samt ett värdefullt skogsfågelområde.
Som närskog är Linnaisskogen ett viktigt rekreations- och friluftsområde för invånarna i området, och också grannkommunernas invånare kan njuta av det.

Eftersom de flesta av de här skyddade eller sällsynta naturtyperna eller artreviren finns i den äldsta delen av Linnaisskogen, föreslår vi i vår motion att planläggningen avskaffas helt och hållet söder om förlängningen av Slädklocksvägen. Av detaljplan 100400 skulle vid behov kvarteren 10013 och 10030 kunna byggas norr om förlängningen av Slädklocksvägen, där skogen är yngre och ytvattnet redan nu leds till Bjällerbäcken.
Bevarandet av den biologiska mångfalden och dess betydelse har accentuerats ytterligare i Vandas strategi och de naturpositiva målen. För att uppnå trovärdighet måste också våra handlingar uppfylla de uppställda målen.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 22

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Sannfinländarnas fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters undertecknade motion om att lämna den värdefullaste delen av Linnaisskogen obebyggd

Valtuustoaloitteet
Kaupunginvaltuuston kokous 18.11.2024

Valtuustoaloitteen otsikko: Aloite Linnaistenmetsän arvokkaimman osan säästämiseksi rakentamiselta	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Helmikuussa 2023 valtuustoryhmät edellyttivät huolellisten luontoselvitysten tekemistä ennen kuin lainvoiman saanutta Linnaisten omakotialueen laajennusta koskevaa kaavaa 100400 alettaisiin toteuttaa. Kaupungin tilaamat selvitykset norojen, lepakoiden ja palokärjen osalta valmistuivat syksyksi 2023 ja tuloksista kerrottiin kaupunginvaltuuston infossa 15.2.2024. Näiden selvitysten lisäksi kaupunginvaltuutetuille on toimitettu suometsätieteen emeritusprofessori Harri Vasanderin antama lausunto perustuen Rambollin noroselvitykseen sekä International K9 Institute Oy:n tekemä koira-avusteinen liito-oravaselvitys kaava-alueesta. Emme voi toteuttaa kaavaa vain sillä perusteella, että se on saanut lainvoiman ja kaupungin tilaamat raportit luontoselvityksistä ainakin osittain mahdollistaisivat rakentamisen. Kaavan toteuttamisen jatkaminen tarkoittaa sitä, että suljemme silmämme ja sivuutamme ne tosiseikat, jotka ovat tiedossamme ja joita meille on toimitettu. Mielestämme nämä tosiseikat puoltavat vanhan, monimuotoisen metsän säilyttämistä. Pientalojen rakentaminen juuri tähän metsään ei ole välttämätöntä, sillä kaupungilla on runsaasti myymättömiä pientalotontteja ja mahdollisuus kaavoittaa uusia pientaloalueita omistamilleen peltoalueille. Painavin lausunto rakentamista vastaan on suometsätieteen emeritusprofessori Harri Vasanderin 5.3.2024 päivätty lausunto Linnaistenmetsän noroista perustuen Ramboll Finland Oy:n raporttiin (27.6.2023). Lausunnossaan Vasander huomauttaa muun muassa, että Rambollin raportissa vain norojen näkyvät osat on merkitty noroiksi, muut osat luonnollisiksi virtausreiteiksi. Vasander ei pidä kaavan 100400 osittaistakaan rakentamista mahdollisena ilman norojen vaarantamista. Loppuyhteenvedossa Vasander toteaa:” Mikäli kaavoitettu alue rakennetaan, vaikutukset jäljelle jäävään luontoon,	<u>Aloitteen tekijät</u> Perussuomalaisten valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Milad Dehghan 3. Tiina Tuomela 4. Pirjo Luokkala 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Marjo Vacker 7. Tuire Kaimio 8. Eeva Tikkanen 9. Mikko Viilo 10. Hanna Valtanen 11. Eva Tawasoli 12. Tuomas Mutanen 13. Paula Lehmuskallio 14. Reija Friman 15. Tia Seppänen 16. Mika Kasonen 17. Maija Rautavaara 18. Eve Rämö 19. Anitta Orpana 20. Anu Hall

noroverkostoon, Äijänsuon luonnonsuojelualueeseen ja itäpuolella olevaan luonnonsuojelualuevaraukseen olisivat tuhoisat ja peruuttamattomat.” Linnaistenmetsä on vanhaa, maakunnallisesti arvokasta, monimuotoista metsää harvinaisine suoaroineen ja kausikosteikkoineen. Se on tiukasti suojeltujen lepakoiden ruokailu- ja levähdysaluetta, joka tulee säilyttää metsäisenä. Liito-oravakartoituksessa kaava-alueelta tehtiin useita havaintoja liito-oravan papanoista ja kolopuista. Vantaan karttapalvelusta näkyvät myös alueen arvopuut sekä arvokas metsälintualue. Linnaistenmetsä on alueen asukkaiden lähimetsänä tärkeä virkistys- ja ulkoilualue, josta myös naapurikuntalaiset nauttivat. Koska suurin osa näistä suojelluista tai harvinaisista luontotyypeistä tai eliölajien reviireistä sijaitsee Linnaistenmetsän vanhimmassa osassa, esitämme tässä aloitteessa, että kaavoitus poistetaan kokonaan Aisakellontien jatkeen eteläpuolelta. Kaavasta 100400 jäisi tarvittaessa rakennettaviksi korttelit 10013 ja 10030 Aisakellontien jatkeen pohjoispuolella, missä metsä on nuorempaa ja pintavedet ohjautuvat jo nyt Kulkusojaan. Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja merkitys on entisestään korostunut Vantaan strategiassa ja luontopositiivisuuden tavoitteissa. Uskottavuuden saavuttamiseksi myös tekojemme tulee noudattaa asetettuja tavoitteita.	

23 § **KOPIO:Minna Räsäsen ja Jari Sainion sekä 41 muun valtuutetun aloite tehostetaan Vantaan katujen kaivuutöiden koordinointia ja valvontaa**

VD/7859/00.02.00.03/2024

Minna Räsänen och **Jari Sainio** samt 41 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda, i synnerhet i småhusområdena, har det under de senaste åren utförts många grävarbeten i gatunätet och kommunaltekniken. Dessa projekt orsakar ofta betydande olägenheter för invånarna och trafiken. Problemet är framför allt att samma gator på kort tid öppnas upprepade gånger på grund av olika projekt, vilket försämrar gatornas skick, ökar kostnaderna och försvårar invånarnas vardag.

Problem med återkommande grävarbeten. Det är viktigt att utveckla stadens infrastruktur, men återkommande grävarbeten på samma plats leder ofta till onödiga störningar. De grävarbeten som utförs vid olika tidpunkter t.ex. för vattenledningar, elkablar, avloppsledningar och allt oftare också av olika fiberoptiska företag ger upphov till följande problem:

- Trafikstockningar och försämrade trafikförbindelser
- Gatorna är i sämre skick till följd av upprepade öppningar
- Invånarnas vardag försvåras, särskilt för familjer och äldre på grund av försämrade trafikförbindelser

Vi föreslår följande åtgärder för att utveckla övervakningen och samordningen av grävarbetena:

1. Centraliserat samordningssystem för grävarbetena som staden skapar
Staden ska utveckla ett system där alla planer och tidtabeller för grävarbetena registreras. Detta möjliggör en effektiv samordning av olika projekt. Med hjälp av systemet kan man säkerställa att samma gata endast öppnas en gång vid behov.

2. Intensifierat samarbete mellan entreprenörer
Stadens olika verksamhetsområden, utomstående entreprenörer och fiberoptiska bolag ska samarbeta för att undvika överlappande grävarbeten i samma områden. Staden ska i sina tillståndsprocesser kräva att entreprenörerna gör konsekvensbedömningar av eventuella problem och planer för att förhindra dem.

3. Tydliga tidtabeller och förutsägbarhet
Tidsgränserna för grävarbetena ska fastställas noggrant och vid planeringen av projekten ska det säkerställas att alla arbeten som planeras för samma område genomförs så enhetligt som möjligt.

4. Effektivare övervakning och kvalitetskriterier
Staden ska se till att grävarbetena övervakas effektivt i alla skeden av ett projekt. Alla projekt ska från början till slut förverkligas under stadens övervakning för att säkerställa att arbetet genomförs högklassigt och merkostnader som orsakas av fel minskas. Bristfälligt genomförda eller bristfälligt övervakade grävarbeten kan leda till reparationsbehov som belastar stadens budget och orsakar ytterligare olägenheter för invånarna.

5. Förbättrad kommunikation och invånarinformation
Staden ska informera invånarna om grävarbetena tydligt och i god tid. Invånarna ska erbjudas heltäckande information om arbetenas tidtabell, konsekvenser och framskridande.

De fullmäktigeledamöter som undertecknat denna fullmäktigemotion föreslår att staden utvecklar omfattande åtgärder för att minimera de olägenheter som grävarbetena orsakar och förlänga gatornas livscykel. Bättre samordning och övervakning kommer inte bara att förbättra invånarnas livskvalitet, utan på lång sikt också minska kostnaderna för staden.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 23

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Minna Räsänens och Jari Sainios samt 41 andra ledamöters undertecknade motion om effektivare samordning och övervakning av grävarbeten på gatorna i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko: Tehostetaan Vantaan katujen kaivuutöiden koordinointia ja valvontaa	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaalla, erityisesti pientaloalueilla, on viime vuosina toteutettu lukuisia kaivuutöitä katuverkostossa ja kunnallistekniikassa. Nämä projektit aiheuttavat usein merkittävää haittaa asukkaille ja liikenteelle. Ongelmana on erityisesti se, että samat kadut avataan toistuvasti lyhyen ajan sisällä eri hankkeiden vuoksi, mikä heikentää katujen kuntoa, lisää kustannuksia ja haittaa asukkaiden arkea. Toistuvien kaivuutöiden ongelmat. Kaupungin infrastruktuurin kehittäminen on tärkeää, mutta toistuvat kaivuutyöt samassa paikassa johtavat usein turhiin häiriöihin. Esimerkiksi vesijohtojen, sähkökaapeleiden, viemäriputkien ja yhä useammin myös eri valokuituyhtiöiden tekemät kaivuutyöt eri aikoina aiheuttaa seuraavia ongelmia: • Liikenteen ruuhkautumista ja heikentyneitä kulkuyhteyksiä • Katujen kunnon heikkenemistä toistuvan avaamisen seurauksena • Asukkaiden arjen vaikeutumista, erityisesti perheille ja ikääntyville huonontuneiden kulkuyhteyksien vuoksi Esitämme seuraavia toimenpiteitä kaivuutöiden valvonnan ja koordinoinnin kehittämiseksi: **1. Kaupunki luo kaivuutöihin keskitetyn koordinointijärjestelmä**n Kaupungin tulee kehittää järjestelmä, johon kaikki kaivuutöitä koskevat suunnitelmat ja aikataulut kirjataan. Tämä mahdollistaa eri hankkeiden tehokkaan yhteensovittamisen. Järjestelmän avulla voidaan varmistaa, että sama katu avataan vain kerran tarpeen mukaan. **2. Tiivistetään yhteistyötä urakoitsijoiden kesken** Kaupungin eri toimialojen, ulkopuolisten urakoitsijoiden ja valokuituyhtiöiden tulee tehdä	Aloitteen tekijät Minna Räsänen Jari Sainio Aloitteen allekirjoittajat: 1. Jari Jääskeläinen 2. Marjo Vacker 3. Tarja Eklund 4. Anu Hall 5. Tiina Tuomela 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Kai-Ari Lundell 8. Pirjo Luokkala 9. Jouko Jääskeläinen 10. Minna Heikkinen 11. Jussi Särkelä 12. Nina Nummela 13. Antero Eerola 14. Tuire Kaimio 15. Mari Hynninen 16. Faysal Abdi 17. Milad Dehghan 18. Naima El issaoui 19. Mikko Viilo 20. Patrik Karlsson 21. Pirkko Letto 22. Hanna Valtanen 23. Tuomas Mutanen 24. Ida Tamminen 25. Lasse Norres 26. Suvi Karhu 27. Paula Lehmuskallio 28. Stefan Åstrand 29. Sirkka-Liisa Kähärä 30. Matilda Stirkkinen 31. Tia Seppänen 32. Mika Kasonen 33. Maija Rautavaara 34. Niilo Kärki 35. Janne Hartikainen 36. Reija Friman 37. Siri Ahokas 38. Eve Rämö

yhteistyötä, jotta päällekkäiset kaivuutyöt samoilla alueilla voidaan välttää. Kaupungin on edellytettävä lupaprosesseissaan urakoitsijoita mahdollisten ongelmien vaikuttavuusarvioita ja suunnitelmat niiden estämiseksi **3. Selkeä aikataulutus ja ennakoitavuus** Kaivuutöiden aikarajat tulee määritellä tarkasti, ja hankkeiden suunnittelussa tulee varmistaa, että kaikki samalle alueelle suunnitellut työt toteutetaan mahdollisimman yhtenäisesti. **4. Tehostetaan valvontaa ja luodaan laatukriteerit** Kaupungin on huolehdittava kaivuutöiden tehokkaasta valvonnasta projektin kaikissa vaiheissa. Kaikkien projektien tulee olla kaupungin valvonnassa alusta loppuun saakka, jotta voidaan varmistaa työn laadukas toteutus ja vähentää virheistä johtuvia lisäkustannuksia. Huonosti toteutetut tai puutteellisesti valvotut kaivuutyöt voivat johtaa korjaustarpeisiin, jotka kuormittavat kaupungin budjettia ja aiheuttavat asukkaille lisähaittoja. **5.Parannetaan tiedottamista ja asukasviestintä** Kaupungin tulee tiedottaa asukkaille kaivuutöistä selkeästi ja ajoissa. Asukkaille on tarjottava kattavat tiedot työn aikataulusta, vaikutuksista ja etenemisestä. Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupungin tulee kehittää kattavat toimenpiteet, joilla kaivuutöiden aiheuttamat haitat minimoidaan ja katujen elinkaarta pidennetään. Parempi koordinointi ja valvonta eivät ainoastaan paranna asukkaiden elämänlaatua, vaan myös vähentävät kaupungille koituvia kustannuksia pitkällä aikavälillä.	39. Anitta Orpana 40. Aki Mäkipernaa 41. Heli Hakala

24 § **KOPIO:Vaula Norrenan ja 33 muun valtuutetun aloite demokratiaviikko Vantaalle**

VD/7860/00.02.00.03/2024

Vaula Norrena och 33 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Invånarnas deltagande i stadens angelägenheter är lågt i Vanda. Valdeltagandet är det lägsta i landet, i det senaste kommunalvalet endast 48,4 procent och i välfärdsområdesvalet endast 38,1 procent av de röstberättigade. År 2022 röstade endast 19 procent av de unga i Vanda (18–24 år) och av personer i barnfamiljeåldern (33–44 år) röstade endast 33 procent.

När man undersökte det låga valdeltagandet i Vanda visade det sig att en av orsakerna till att inte rösta är att invånarna inte känner beslutsfattarna och kandidaterna i sin stad.

Vi föreslår att man i Vanda börjar ordna en årlig demokrativecka, då stadens beslutsfattare och beslutsfattande görs kända för invånarna. Demokrativeckan kunde innehålla öppna demokratitorg, där kommuninvånarna kunde tala med fullmäktigeledamöterna och nämndernas förtroendevalda vid torgbord, typ ”walking café” (utan att behöva sitta som i en valpanel) – på platser där människor också annars rör sig, till exempel bibliotek och invånarlokaler. Under demokrativeckan kunde Vanda stads invånartidning presentera nämnderna och deras verksamhet, ge råd om hur invånarna kan vara i kontakt med beslutsfattarna, vilka frågor varje verksamhetsorgan beslutar om och så vidare.
För invånarna kunde det ordnas besök med visningar av stadshuset osv.

Under valåren är det också viktigt att berätta vem som får rösta och hur röstningen genomförs i praktiken. Också skolorna kunde fira en demokrativecka. Ungdomssektorn ordnar redan sin Politikvecka, som nästa år hålls 24–28.3.2025. I Vandas strategi är ett bindande mål att stärka demokratin.

Vi föreslår att staden utreder möjligheterna att genomföra en demokrativecka i Vanda.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 24

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Vaula Norrenas och 33 andra ledamöters undertecknade motion om en demokrativecka i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko: **Demokratiaviikko Vantaalle**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaalla asukkaiden osallistuminen kaupungin asioihin on matalaa. Äänestysaktiivisuus on maan heikointa, ollen viime kuntavaaleissa vain 48,4 % ja aluevaaleissa vain 38,1 % äänioikeutetuista. Vuonna 2022 Vantaan nuorista (18–24-v) vain 19 % äänesti, ja lapsiperheikäisistäkin (33–44-v) vain 33 %. Kun Vantaan alhaista äänestysaktiivisuutta tutkittiin, kävi ilmi, että yksi syy äänestämättömyyteen on se, että asukkaat eivät tunne kaupunkinsa päättäjiä ja ehdokkaita. Ehdotamme, että Vantaalla aletaan järjestää vuosittaista Demokratiaviikkoa, jolloin kaupungin päättäjiä ja päätöksentekoa tehdään tunnetuksi asukkaille. Demokratiaviikon sisältöön voisi kuulua avoimia demokratiatoreja, joissa kuntalaiset pääsevät jutteleman valtuutettujen sekä lautakuntien luottamushenkilöiden kanssa 'walking cafe'-tyyppisesti 'toripöydissä' (ilman vaalipaneelimaista pakkoistumista) – paikoissa, joissa ihmiset muutenkin käyvät, esimerkiksi kirjastoissa ja asukastiloissa. Demokratiaviikolla Vantaan asukaslehdessä voidaan esitellä lautakuntia ja niiden toimintaa sekä neuvoa, miten asukas voi olla yhteydessä päättäjiin; millaisista asioista kukin toimielin päättää ja niin edelleen. Asukkaille voitaisiin järjestää esittelykierroksia kaupungintalolla tms. Vaalivuosina tärkeää on myös kertoa, ketkä saavat äänestää ja miten äänestäminen käytännössä tehdään. Kouluissakin voitaisiin viettää demokratiaviikkoa. Nuorisoala jo järjestääkin omaa Politiikkaviikkoaan, ensi vuonna se on 24.- 28.3.2025. Vantaan strategiassa on sitovana tavoitteena, että demokratia vahvistuu. Esitämme, että kaupunki selvittää Demokratiaviikon toteutusmahdollisuuksia Vantaalla. 18.11.2024	<u>Aloitteen tekijät</u> Vaula Norrena <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Marjo Vacker 3. Anu Hall 4. Eve Rämö 5. Milad Dehghan 6. Tiina Tuomela 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Kai-Ari Lundell 9. Nina Nummela 10. Antero Eerola 11. Jari Jääskeläinen 12. Minttu Sillanpää 13. Tuire Kaimio 14. Eeva Tikkanen 15. Maija Rautavaara 16. Mikko Viilo 17. Pirjo Luokkala 18. Hanna Valtanen 19. Pirkko Letto 20.Eva Tawasoli 21. Tuomas Mutanen 22. Ida Tamminen 23. Juha Suoniemi 24. Naima El Issaoui 25. Sirkka-Liisa Kähärä 26. Matilda Stirkkinen 27. Mika Niikko 28.Tia Seppänen 29. Faysal Abdi 30. Niilo Kärki 31. Reija Friman 32.Pirjo Luokkala 33. Aki Mäkipernaa

25 § **KOPIO:Markku Weckmanin ja 30 muun valtuutetun aloite järkeä katukaapelointiin**

VD/7861/00.02.00.03/2024

Markku Weckman och 30 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Åtgärder ska vidtas så att man i tillståndsvillkoren anger att en gata ska öppnas endast en gång och tvingar operatörerna att sinsemellan komma överens om hur man framskrider.

Motiveringar:
I Vandas småhusområden pågår installation av optiska kablar. Operatörerna Valoo och Elisa håller på samtidigt och gräver upp, fyller och asfalterar en gata turvis. Detta har pågått hela sommaren och gör det fortfarande. Enligt preliminära uppgifter öppnas gatan på nytt våren 2025.
Gatan har tidvis varit i så dåligt skick att det inte utan hjälp gått att ta sig fram med seniorskoter.

Invånarna har lidit av ständiga buller- och trafikstörningar. Reparerande asfaltering lämnar gatan ojämn och ger ett osnyggt allmänt intryck.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 25

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Markku Weckmans och 30 andra ledamöters undertecknade motion om förnuftig kabeldragning på gatorna

Valtuustoaloitteen otsikko: Järkeä katukaapelointiin	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Tulee ryhtyä toimenpiteisiin siten, että lupaehdoissa määritellään katu avattavaksi vain kerran ja pakotetaan operaattorit sopimaan etenemisjärjestyksestä keskenään. **Perustelut:** Vantaan pientaloalueilla on meneillään valokaapeleiden asentaminen. Operaattorit Valoo ja Elisa ovat liikkeellä samaan aikaan ja kaivavat kadun auki, täyttävät ja asfaltoivat vuorotellen. Tätä on jatkunut koko kesän ja edelleen. Ennakkotietojen mukaan keväällä 2025 katu avataan uudelleen. Katu on ollut ajoittain niin huonossa kunnossa, että esimerkiksi sähköisellä invamopolla ei ole päässyt etenemään ilman apua. Asukkaille on aiheutunut jatkuvaa melu- ja liikennehaittaa. “Paikka-asfaltointi” jättää kadun epätasaiseksi ja yleisvaikutelma on epäsiisti.	Aloitteen tekijät Markku Weckman Aloitteen allekirjoittajat: 1. Tiina Tuomela 2. Kai-Ari Lundell 3. Pirjo Luokkala 4. Jouko Jääskeläinen 5. Minna Heikkinen 6. Marjo Vacker 7. Jussi Särkelä 8. Nina Nummela 9. Antero Eerola 10. Jari Jääskeläinen 11. Tuukka Saimen 12. Eeva Tikkanen 13. Juha Järä 14. Pekka Virkamäki 15. Lasse Norres 16. Niilo Kärki 17. Tuomas Mutanen 18. Juha Suoniemi 19. Milad Dehghan 20. Suvi Karhu 21. Paula Lehmuskallio 22. Vaula Norrena 23. Mika Niikko 24. Mika Kasonen 25. Maija Rautavaara 26. Janne Hartikainen 27. Reija Friman 28. Anitta Orpana 29. Aki Mäkipernaa 30. Sirpa Siru Kauppinen

26 § **KOPIO:Jari Jääskeläisen ja 24 muun valtuutetun aloite kohti vastuullista rakentamista**

VD/7862/00.02.00.03/2024

Jari Jääskeläinen och 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Mot ett ansvarsfullt byggande. Ett RT-anvisningskort för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen tas i bruk i Vanda

Utnyttjande av arbetskraft är tyvärr vanligt inom byggbranschen. Problemet bottnar i långa underleverantörskedjor och utländska arbetstagares okunskap om sina rättigheter. Arbetsrelaterat utnyttjande drabbar särskilt utländska arbetstagare. Situationerna varierar från underbetalning och diskriminering i arbetslivet till allvarliga kränkningar av de mänskliga rättigheterna, såsom tvångsarbete.

Detta har fått byggbranschens aktörer Byggnadsindustrin och Byggnadsförbundet att tillsammans med forskare vid Europeiska institutet för kriminalpolitik (HEUNI), fastighetsägarnas och byggherrarnas förbund RAKLI och Helsingfors stad att utveckla anvisningarna inom branschen. Samarbetet resulterade i ett nytt RT-anvisningskort.
Anvisningskortet för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen innehåller metoder för att förebygga och identifiera utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen samt råd om hur man ska agera när misstankar uppstår.
Anvisningskortet är avsett för byggherrar, huvudentreprenörer, husbolag och andra beställande aktörer.

Aktörerna inom branschen märker att iakttagandet av anvisningarna främjar sund konkurrens och rättvisa arbetsförhållanden samt bidrar till att bekämpa grå ekonomi och ekonomisk brottslighet. Anvisningarna baserar sig på lagens krav och innehåller åtgärder som baserar sig på omsorgsplikten och som främjar en mer ansvarsfull företagskultur.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad tar i bruk RT-anvisningskortet för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen i de egna och i dotterbolagens byggprojekt.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 26

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Jari Jääskeläinens och 24 andra ledamöters undertecknade motion om ansvarsfullt byggande som mål

Valtuustoaloitteen otsikko: **Kohti vastuullista rakentamista**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Kohti vastuullista rakentamista – Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla RT:n ohjekortti käyttöön Vantaalla Työvoiman hyväksikäyttö on valitettavan yleistä rakennusalalla. Ongelman taustalla ovat pitkät aliurakointiketjut ja ulkomaalaisen työvoiman oikeuksiensa tietämättömyys. Työperäinen hyväksikäyttö koskee erityisesti ulkomaalaisia työntekijöitä. Tilanteet vaihtelevat alipalkkauksesta ja työsyrjinnästä aina vakaviin ihmisoikeusloukkauksiin kuten pakkotyöhön. Tämä on saanut rakennusalan toimijat Rakennusteollisuuden ja Rakennusliiton yhdessä Euroopan Kriminaalipolitiikan Instituutti HEUNI:n tutkijoiden ja ammattimaisten kiinteistöjen omistajien ja rakennuttajien järjestö RAKLIn ja Helsingin kaupungin kanssa, kehittämään alan ohjeistusta. Yhteistyöstä syntyi uusi RT:n ohjekortti. Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla -ohjekortti sisältää keinoja ennaltaehkäistä ja tunnistaa työvoiman hyväksikäyttöä rakennusalalla sekä neuvoja, kuinka toimia epäilysten herätessä. Ohjekortti on tarkoitettu rakennuttajille, pääurakoitsijoille, taloyhtiöille sekä muille tilaaja-asemassa oleville tahoille. Alan toimijat näkevät, että ohjeiden noudattaminen edistää tervettä kilpailua ja reiluja työoloja sekä auttaa torjumaan harmaata taloutta ja talousrikoksia. Ohjeet perustuvat lain vaatimuksiin ja sisältävät huolellisuusvelvoitteeseen perustuvia toimenpiteitä, joilla edistetään vastuullisempaa yrityskulttuuria. Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki ottaa käyttöön Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla RT:n ohjekortin käyttöön omissa ja tytäryhtiöidensä rakennushankkeissa. Vantaalla 18.11.2024	Aloitteen tekijät Jari Jääskeläinen Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Tiina Tuomela 3. Kai-Ari Lundell 4. Marjo Vacker 5. Jussi Särkelä 6. Nina Nummela 7. Antero Eerola 8. Minttu Sillanpää 9. Tuire Kaimio 10. Eeva Tikkanen 11. Funda Demiri 12. Mikko Viilo 13. Juha Järä 14. Pirjo Luokkala 15. Anu Hall 16. Tuomas Mutanen 17. Milad Dehghan 18. Naima El Issaoui 19. Vaula Norrena 20. Tia Seppänen 21. Maija Rautavaara 22. Niilo Kärki 23. Reija Friman 24. Aki Mäkipernaa

27 § **KOPIO:Jouko Jääskeläisen ja 31 muun valtuutetun aloite ennalta ehkäisevän työotteen vahvistaminen huumeiden käytön vastaisessa työssä**

VD/7863/00.02.00.03/2024

Jouko Jääskeläinen och 31 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De riksomfattande nyheterna (Yle) rapporterade under veckoslutet om en omfattande handel med droger, dvs. ämnen som är farliga för människors hälsa, med bilder från Myrbacka som bakgrund för nyheterna och till och med som exempel. Det kanske mest oroande var omnämnandet av minderåriga som drogförsäljare. Under den senaste tiden har man också uppmärksammat bland annat den ökade oron på våra stationsområden.

I denna situation är det viktigt att vi på olika sätt främjar det förebyggande arbetet för att minska användningen av droger och ett beteende som ökar otryggheten. Detta arbete hör inte bara till välfärdsområdets ansvar, utan i högsta grad också till staden och stadens utbildnings- och kulturväsen och till och med till planeringen av planläggningen.

Vi föreslår att Vanda stad stärker strategin för detta förebyggande arbete och skapar nya verksamhetssätt för det vid behov. Arbetet lyckas bäst tillsammans med våra goda samarbetspartner, dvs. välfärdsområdet, statliga myndigheter och olika aktörer i medborgarsamhället.
I och med strategiarbetet bör man ytterligare stärka samarbetet med frivilligorganisationerna, som också enligt nyhetsrapporteringen har erfarenhet av att hantera problemet.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 27

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Jouko Jääskeläinens och 31 andra ledamöters undertecknade motion om att stärka förebyggande arbetsmetoder i arbetet mot droganvändning

Valtuustoaloitteen otsikko Ennalta ehkäisevän työotteen vahvistaminen huumeiden käytön vastaisessa työssä	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Valtakunnalliset uutiset (Yle) kertoivat viikonvaihteessa laajasta huumeiden eli ihmisten terveydelle vaarallisten aineiden kaupasta käyttäen uutisoinnin taustakuvituksena ja jopa esimerkkinä Myyrmäen aluetta. Ehkä huolestuttavinta jutussa oli maininta alaikäisistä huumeiden kauppaajina. Viime aikoina on muutoinkin kiinnitetty huomiota mm. asemiemme seuduilla lisääntyneeseen rauhattomuuteen. Tässä tilanteessa on tärkeää, että eri keinoin edistämme ennalta ehkäisevää työtä huumeiden käytön ja turvattomuutta lisäävän käyttäytymisen vähentämiseksi. Tämä työ ei kuulu vain hyvinvointialueen vastuulle, vaan mitä suuremmassa määrin myös kaupungille sekä sen koulu- ja kulttuuritoimen työhön ja jopa kaavoituksen suunnittelun alalle. Esitämme, että Vantaan kaupunki vahvistaa tämän ennaltaehkäisevän työn strategiaa ja tarvittaessa luo sille uusia toimintatapoja. Parhaiten työn kokonaisuus onnistuu hyvien yhteistyökumppaneittemme eli hyvinvointialueen, valtion viranomaisten sekä kansalaisyhteiskunnan eri toimijoiden kanssa. Strategiatyön myötä tulee entisestään vahvistaa myös yhteistyötä vapaaehtoisjärjestöjen kanssa, joilla on uutisoinninkin kertomaa kokemusta ongelman hoitamisessa.	<u>Aloitteen tekijät</u> Jouko Jääskeläinen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Anu Hall 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Pirjo Luokkala 5. Minna Heikkinen 6. Marjo Vacker 7. Jussi Särkelä 8. Nina Nummela 9. Eeva Tikkanen 10. Milad Dehghan 11. Tarja Eklund 12. Mikko Viilo 13. Juha Järä 14. Otso Kivimäki 15. Eva Tawasoli 16. Markku Weckman 17. Tuomas Mutanen 18. Tuire Kaimio 19. Suvi Karhu 20. Paula Lehmuskallio 21. Stefan Åstrand 22. Mika Niikko 23. Maija Rautavaara 24. Niilo Kärki 25. Janne Hartikainen 26. Reija Friman 27. Anitta Orpana 28. Aki Mäkipernaa 29. Kai-Ari Lundell 30. Siri Ahokas 31. Heli Hakala

28 § **KOPIO:Naima el Issaouin ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloite vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle**

VD/7864/00.02.00.03/2024

Naima el Issaoui och **Tarja Eklund** samt 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Befolkningsprognosen för Håkansböleområdet visar att invånarantalet kommer att öka betydligt under de närmaste åren och att också antalet barn kommer att öka i och med nytt byggande. I Håkansböleområdet finns det inte tillräckligt många lekparker som är fritt tillgängliga för alla. Den befintliga större lekplatsen Ryttarparken i Håkansböle centrum svarar inte helt mot barnfamiljernas behov men har av praktiska skäl varit den enda möjligheten som står till allas förfogande och varit mycket populär. Parken håller nu på att köras över av daghemsbyggande eftersom det finns ett stort behov av fler daghemsplatser. Därför behöver vi en ersättande större lekpark i stället för den som går förlorad.

Vi undertecknade tycker att det i en barnvänlig kommun också ska finnas en attraktiv lekpark i storområdet Håkansböle.

Vi föreslår att staden i närheten av Håkansböle centrum kartlägger en lämplig plats för en ny lekpark, som skulle fungera som en mötesplats för barnfamiljer och där det skulle finnas moderna lekredskap, bänkar och också bord för äldre. En lekpark där invånare i alla åldrar tryggt kunde tillbringa tid utomhus. Inrättandet av en ny lekpark skulle förbättra barnens och familjernas vardag och främja trivseln och samhörigheten i området.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 28

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Naima el Issaouis och Tarja Eklunds samt 34 andra ledamöters undertecknade motion om en attraktiv, för alla invånare gemensam lekpark i Håkansböleområdet

Valtuustoaloitteen otsikko: Vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle.	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Hakunilan alueen väestöennuste osoittaa, että asukasmäärä tulee kasvamaan merkittävästi lähivuosina ja uuden rakentamisen myötä myös lasten määrä kasvaa. Hakunilan alueella ei ole riittävästi vapaasti kaikkien käytössä olevia leikkipuistoja. Nykyinen Hakunilan keskustassa oleva isompi Ratsumiehenleikkipuisto ei vastaa täysin lapsiperheiden tarpeita mutta on käytännön syistä ollut ainoana kaikkien käytettävissä olevana mahdollisuutena kuitenkin hyvin suosittu. Puisto on nyt jäämässä päiväkotirakentamisen alle koska päiväkotipaikkoja tarvitaan kipeästi lisää. Siksi tarvitsemme korvaavan isomman leikkipuiston menetettävän tilalle. Me allekirjoittaneet esitämme, että lapsiystävällisessä kunnassa on oltava myös Hakunilan suuralueella vetovoimainen leikkipuisto. Esitämme että kaupunki kartoittaa sopivan sijainnin uudelle leikkipuistolle Hakunilan keskustan lähettyvillä, joka toimisi lapsiperheiden kohtaamispaikkana, jossa olisi modernit leikkivälineet, penkkejä ja pöytiä myös vanhuksille. Leikkipuisto, jossa kaikenikäiset viettäisivät aikaa ulkona turvallisesti. Uuden leikkipuiston perustaminen parantaisi lasten ja perheiden arkea sekä edistäisi alueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.	Aloitteen tekijät Naima el Issaoui Tarja Eklund Aloitteen allekirjoittajat: 1. Anu Hall 2. Tiina Tuomela 3. Pirjo Luokkala 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Milad Dehghan 6. Kai-Ari Lundell 7. Ida Tamminen 8. Marjo Vacker 9. Jari Sainio 10. Jussi Särkelä 11. Antero Eerola 12. Minttu Sillanpää 13. Jari Jääskeläinen 14. Mari Hynninen 15. Tuire Kaimio 16. Eeva Tikkanen 17. Faysal Abdi 18. Funda Demiri 19. Hanna Valtanen 20. Pirkko Letto 21. Minna Räsänen 22. Juha Suoniemi 23. Suvi Karhu 24. Paula Lehmuskallio 25. Sirkka-Liisa Kähärä 26. Mika Niikko 27. Tia Seppänen 28. Maija Rautavaara 29. Niilo Kärki 30. Janne Hartikainen 31. Reija Friman 32. Eve Rämö 33. Aki Mäkipernaa 34. Heli Hakala

29 § **KOPIO:Mikko Viilon ja 28 muun valtuutetun aloite Myyrmäenbaana läntisen kehäradan aluekeskusten yhdistäjäksi**

VD/7865/00.02.00.03/2024

Mikko Viilo och 28 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Med cykelbana avses en enkel och snabb förbindelse på en längre sträcka mellan olika områdescentrum. Helsingfors har länge haft planer på en Myrbackabana längs västra ringbanan, men i Vandas generalplan 2020 misslyckades man av någon anledning med att fortsätta planerandet.

Men än så länge har ingenting gått förlorat. De kritiska punkterna längs rutten planläggs nu och inom den närmaste framtiden, till exempel i Mårtensdal och Myrbacka. I denna motion föreslår vi att Vanda försöker finna en rutt för banan i ringbanans riktning på avsnittet mellan Myrbacka och Kivistö och gör behövliga områdesreserveringar för banan. (En områdesreservering innebär att detaljplaneringen eller gatuplaneringen inte av misstag stoppar rutten genom annat arbete. En liknande granskning gjordes i början av 2024 om spårvägslederna i västra Vanda.)

När det gäller banorna krävs det att man blickar långt in i framtiden och har fokus på långa förbindelsesträckor (som exempelvis med landsvägar), eftersom det behövs tillräckligt raka och breda områdesreserveringar. De här trafikförbindelsernas roll också som främjare av livskraft bör identifieras. Det upplevda avståndet mellan Myrbacka och Mårtensdal och andra områdescentrum och bostadsområden är nu längre än det faktiskt är, bland annat på grund av brist på cykelförbindelser av hög kvalitet. Möjligheterna att färdas med cykel eller annat lätt fordon kan i framtiden vara mycket betydande till exempel med tanke på företagsverksamhet, utbildning, stadslogistik, boende och allmän livskraft.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 29

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Mikko Viilos och 28 andra ledamöters undertecknade motion om att göra Myrbackabanan till en förenande länk mellan områdescentrumen längs västra ringbanan

Myyrmäenbaana läntisen kehäradan aluekeskusten yhdistäjäksi	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Pyöräbaanalla tarkoitetaan suoraviivaista ja nopeaa pidemmän matkan yhteyttä aluekeskusten välillä. Helsingillä on pitkään ollut suunnitelmissaan läntistä kehärataa mukaileva Myyrmäenbaana, mutta Vantaan yleiskaavassa 2020 sen jatkamisessa jostain syystä epäonnistuttiin. Mitään ei kuitenkaan ole vielä menetetty. Reitin kriittisiä kohtia kaavoitetaan nyt ja lähitulevaisuudessa, esimerkiksi Martinlaaksossa ja Myyrmäessä. Tämä aloite esittää, että Vantaa etsii reitin kehäradan suuntaiselle baanalle välille Myyrmäki–Kivistö ja tekee sille tarvittavat aluevaraukset. (Aluevaraus merkitsee, että asemakaavoitus tai katusuunnittelu ei muussa työssä vahingossa pistä reittiä tukkoon. Samankaltainen tarkastelu tehtiin 2024 alussa Länsi-Vantaan raitiotiereiteistä.) Baanojen suhteen vaaditaan katsetta pitkiin yhteysväleihin ja pitkälle tulevaisuuteen (esimerkiksi maanteiden tapaan) koska tarvitaan riittävän suoria ja leveitä tilavarauksia. Näiden liikenneyhteyksien rooli myös elinvoiman edistäjänä pitää tunnistaa. Myyrmäen ja Martinlaakson koettu etäisyys muihin aluekeskuksiin ja asuinalueisiin on nyt pidempi kuin se todellisuudessa on, koska muun muassa laadukkaat pyöräily-yhteydet ovat puutteellisia. Liikkumismahdollisuudet polkupyörällä tai muulla kevyellä ajoneuvolla voivat tulevaisuudessa olla hyvinkin merkittäviä esimerkiksi yritystoiminnan, koulutuksen, kaupunkilogistiikan, asumisen ja yleisen elinvoiman kannalta.	Aloitteen tekijät Mikko Viilo Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Kai-Ari Lundell 3. Ida Tamminen 4. Minna Heikkinen 5. Marjo Vacker 6. Jussi Särkelä 7. Minttu Sillanpää 8. Tuire Kaimio 9. Mari Hynninen 10. Eeva Tikkanen 11. Jouko Jääskeläinen 12. Funda Demiri 13. Milad Dehghan 14. Maija Rautavaara 15. Tiina Tuomela 16. Hanna Valtanen 17. Anu Hall 18. Eva Tawasoli 19. Tuomas Mutanen 20. Juha Suoniemi 21. Vaula Norrena 22. Tia Seppänen 23. Chau Nguyen 24. Siri Ahokas 25. Reija Friman 26. Eve Rämö 27. Aki Mäkipernaa 28. Juha Järä

30 § **KOPIO:Faysal Abdin ja 22 muun valtuutetun aloite matalan kynnyksen koulutus- ja työllisyyspalvelun neuvontapisteitä Vantaan kaupunginosiin**

VD/7866/00.02.00.03/2024

Faysal Abdi och 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Antalet arbetslösa har ökat i huvudstadsregionen på grund av coronakrisen och kriserna till följd av krigen. Särskilt i Vanda är antalet arbetslösa och långtidsarbetslösa oroväckande högt. Antalet verkar öka hela tiden.
Flygplatsens serviceområde och byggbranschen har varit stora arbetsgivare. Nu drabbas båda av en kraftig ökning av kostnadsnivån och en minskning av antalet arbetsplatser i flygplatsområdet. Enligt uppgifterna för augusti 2024 finns det 16 256 arbetslösa i Vanda, bland dem många långtidsarbetslösa och personer med ett främmande språk som modersmål, och för dem är det svårt att få ett nytt arbete.

På grund av den långsamma ekonomiska utvecklingen, den utdragna krisen i Ukraina och konflikten i Mellanöstern är det inte realistiskt att förvänta sig en vändning till det bättre. Likaså minskar digitaliseringen och möjligheterna till distansarbete antalet arbetsplatser.
Den nuvarande regeringens nedskärningar kommer att påverka de arbetslösas utkomst och göra det svårare för många arbetslösa att vara aktiva i vardagen, för att inte tala om åtgärder som främjar jobbsökning och hälsa. Redan nu är det ekonomiskt omöjligt för många arbetslösa att köpa till exempel en månadsbiljett för att röra sig med, och när stöden minskar blir det här allt svårare.

Arbets- och näringstjänsterna överförs till kommunerna 1.1.2025 och i samband med det sker strukturella ändringar i tjänsterna. Arbetskraftsservicen blir en del av kommunernas basservice och om detta misslyckas medför det ökade kostnader för kommunen. En lyckad sysselsättning kräver att staden vidtar åtgärder som har långvariga konsekvenser.
Det behövs lokala och regionala åtgärder för att minska arbetslösheten och heltäckande utbildnings- och sysselsättningstjänster borde i synnerhet finnas på nära håll. För att främja Vandabornas utbildningsnivå och sysselsättning behövs konkreta, snabba och effektiva stödformer för att öka antalet personer i utbildning och arbete.

För att arbetslösa snabbt ska få arbete eller en lämplig studieplats föreslår vi undertecknade att staden utreder möjligheterna att inrätta rådgivningsställen för utbildnings- och sysselsättningstjänster med låg tröskel i storområdena i Vanda, nära människorna.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 30

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Faysal Abdis och 22 andra ledamöters undertecknade motion om rådgivningsställen med låg tröskel för utbildnings-och sysselsättningstjänster till stadsdelarna i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko: Matalan kynnyksen koulutus- ja työllisyyspalvelun neuvontapisteitä Vantaan kaupunginosiin	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Työttömien määrä on kasvanut pääkaupungin seudulla koronan ja sotien aiheuttamien kriisien takia. Erityisesti Vantaalla työttömien ja pitkäaikaistyöttömien määrä on huolestuttavan korkea. Määrä näyttää lisääntyvän koko ajan. Lentokentän palvelualue ja rakennusala ovat olleet suuria työllistäjiä. Nyt molemmat kärsivät kustannustason voimakkaasta noususta ja työpaikkojen vähentymiseen lentokenttäalueella. Työttömiä on Vantaalla elokuun 2024 tiedoilla 16.256 henkilöä, heidän joukossaan on paljon vieraskielisiä ja pitkäaikaistyöttömiä, joiden uudelleen työllistymisessä on haasteita. Hitaan talouden kehittymisen, Ukrainan kriisin pitkittymisen ja Lähi- Idän konfliktin takia ei ole realistista odottaa mitään käännettä parempaan. Samoin digitalisaatio ja etätyön mahdollisuudet vähentävät työpaikkoja. Nykyisen hallituksen leikkaukset tulevat vaikuttamaan työttömien toimeentuloon, vaikeuttaen monien työttömien arkiaktivisuutta, puhumattakaan työnhakemista ja terveyttä edistävistä toimista. Jo nyt monelle työttömälle on taloudellisesti mahdotonta ostaa esimerkiksi kuukausilippua, jolla pääsisi liikkumaan, niin tukien pienentymisen takia se on entistä vaikeampaa. TE-palvelut siirtyvät kuntiin 01.01.2025 ja sen yhteydessä tapahtuu rakenteellisia palvelumuutoksia. Työvoimapalveluista tulee osa kuntien peruspalveluja ja sen epäonnistuminen tuo lisää kustannuksia kunnalle. Onnistunut työllistäminen vaatii kaupungilta toimenpiteitä, joilla on pitkäkestoisia vaikutuksia. Työttömyyden vähentämiseksi tarvitaan paikallisia ja alueellisia toimia erityisesti kattavia koulutus- ja työllisyyspalveluja tulisi saada läheltä. Vantaalaisten koulutustason ja työllisyyden edistämiseksi tarvitaan konkreettisia, nopeita ja tehokkaita tukimuotoja, joilla saadaan koulutuksessa ja töissä olevien määrää kasvatettua.	Aloitteen tekijät Faysal Abdi Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Marjo Vacker 3. Jussi Särkelä 4. Antero Eerola 5. Jari Jääskeläinen 6. Funda Demiri 7. Tiina Tuomela 8. Pirjo Luokkala 9. Hanna Valtanen 10. Anu Hall 11. Pirkko Letto 12. Minna Räsänen 13. Eva Tawasoli 14. Jari Sainio 15. Vaula Norrena 16. Matilda Stirkkinen 17. Naima EL Issaoui 18. Maija Rautavaara 19. Chau Nguyen 20. Nina Nummela 21. Reija Friman 22. Tuire Kaimio

Työttömien nopean työllistymisen tai sopivan koulutuspaikan löytymiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuksia perustaa matalankynnyksen koulutus- ja työllisyyspalveluiden neuvontapisteitä Vantaan suuralueisiin, lähelle ihmisiä. Vantaalla 18.11.2024 Faysal Abdi, sd	

31 § **KOPIO:Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi**

VD/7867/00.02.00.03/2024

Antero Eerola och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Dickursby station och köpcentret Dixi i anslutning till stationen hör till Vandas viktigaste trafikknutpunkter, där det finns ett gott utbud av både privata och offentliga tjänster. Stationscentrumet är också ett viktigt visitkort för staden.

För resenärer från andra delar av Finland eller dem som via flygplatsen kommer från andra delar av världen är Dickursby station ofta den första kontakten med Vanda. Därför ligger det i Vanda stads intresse att stationen är i gott skick, även om driften av stationen inte i egentlig mening hör till staden. Det finns mycket att reparera i stationscentrumet i dess nuvarande tillstånd. Bland centrumets företagare och största hyresvärd har det förekommit missnöje med hur stationen sköts.
Att utrymmena förfaller är också tydligt för kunderna.

Det har tagit ett år att reparera ett trasigt takfönster på stationsbron. Toaletterna är i dåligt skick och repareras inte, rulltrapporna står ofta stilla långa stunder och de automatiska dörrarna är trasiga.
En del av problemet är att flera olika aktörer ansvarar för stationens underhåll, service och reparation. Problemen med stationsbron kan dock lokaliseras till Banförvaltningscentralen, som har lagt ut reparationerna av bro-området till ett privat företag. Enligt responsen från företagarna har bolaget ofta försummat sina skyldigheter. Den nuvarande situationen bör förändras.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

* Vanda stad bör vara drivande i riktning mot Dickursby station, köpcentret Dixi och dess företagare samt Banförvaltningscentralen för att i samarbete förbättra stationscentrumets skick och utrymmen jämfört med nuläget.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 31

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- Antero Eerolas och 18 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda bör vara drivande för att ge Dickursby station ett lyft

Valtuustoaloitteen otsikko: Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi	**Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset**
Tikkurilan asema ja sen yhteydessä toimiva kauppakeskus Dixi kuuluvat Vantaan tärkeimpiin liikenteen solmukohtiin, joista löytyy hyvä valikoima niin yksityisiä kuin julkisia palveluita. Asemakeskus on myös tärkeä käyntikortti kaupungille. Muualta Suomesta tuleville tai lentokentän kautta muualta maailmasta saapuville matkustajille Tikkurilan asema on usein ensimmäinen kosketus Vantaaseen. Siksi aseman hyvä kunto ja ilmiasu on myös Vantaan kaupungin intresseissä, vaikka aseman operointi ei sille varsinaisesti kuulukaan. Asemakeskuksen nykyisessä tilassa on paljon korjattavaa. Keskuksen yrittäjien ja suurimman vuokranantajan keskuudessa on ollut tyytymättömyyttä siihen, miten asemaa hoidetaan. Tilojen rapistuminen näkyy myös asiakkaille. Asemasillan rikkoutuneen kattoikkunan korjaaminen on vienyt jo vuoden. WC-tilat ovat huonossa kunnossa eikä niitä korjata, rullaportaat ovat usein pitkään pysähdyksissä ja automaattiset avautuvat ovet rikki. Osa ongelmaa on, että aseman ylläpito, huolto ja korjaustyöt ovat usean eri toimijan vastuulla. Asemasillan ongelmat paikantuvat kuitenkin Ratahallintokeskukseen, joka on ulkoistanut silta-alueen korjaukset yksityiselle yrityksille. Yrittäjiltä saadun palautteen mukaan yhtiö on usein laiminlyönyt velvoitteensa. Tähän asiaintilaan on saatava muutos. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen. * Vantaan kaupunki on aloitteellinen Tikkurilan aseman, Dixin kauppakeskuksen, sen yrittäjien ja Ratahallintokeskuksen suuntaan, jotta asemakeskuksen kuntoa ja tilaa voidaan yhteistyössä kohentaa nykyisestä.	<u>Aloitteen tekijät</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Minttu Sillanpää 2. Jari Jääskeläinen 3. Funda Demiri 4. Tarja Eklund 5. Tiina Tuomela 6. Pirjo Luokkala 7. Pirkko Letto 8. Eva Tawasoli 9. Markku Weckman 10. Marjo Vacker 11. Jouko Jääskeläinen 12. Tia Seppänen 13. Chau Nguyen 14. Nina Nummela 15. Reija Friman 16. Faysal Abdi 17. Aki Mäkipernaa 18. Sirpa Siru Kauppinen

32 § **KOPIO:Funda Demirin ja 19 muun valtuutetun aloite eläinten hyvinvointiohjelma Vantaalle**

VD/7868/00.02.00.03/2024

Funda Demiri och 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda stads verksamhet påverkar på många sätt djuren i Vanda där det också bor många andra arter. Lagen förpliktar aktörer att behandla djur på ett gott och respektfullt sätt. Dessutom är en bättre behandling av djuren ett mål som delas av många.
Av ovannämnda skäl, och framför allt för djuren själva, är det viktigt att djurens intressen och välbefinnande i större utsträckning beaktas i stadens beslutsfattande och verksamhet. Även om mycket är bra när det gäller djurskyddet i Vanda så finns det mycket att förbättra. Främjandet av djurens välbefinnande bör på stadsnivå samordnas och ses över i större utsträckning.

På många håll kan kunskaperna om beslutens eller verksamhetens konsekvenser för djuren vara grunda. Främjandet av djurens välbefinnande behöver ses i ett bredare perspektiv än det direkta djurskyddet, och det är viktigt att också de indirekta konsekvenserna beaktas, till exempel i stadens upphandling. För Vanda behövs ett välfärdsprogram för djur som är av samlande karaktär och som gör det möjligt att bättre beakta olika arters behov, främja djurens välbefinnande och rättigheter samt öka harmonisk samlevnad mellan människor och andra arter.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda utarbetar ett välfärdsprogram för djur, där man drar upp riktlinjer för bland annat ansvar och åtgärder för att främja ärendet.”

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 31

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Funda Demiris och 19 andra ledamöters undertecknade motion om ett välfärdsprogram för djur i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko: **Eläinten hyvinvointiohjelma Vantaalle**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaan kaupungin toiminta vaikuttaa monin tavoin eläimiin ja Vantaa on asuinpaikka myös monelle muulle lajille. Laki velvoittaa toimijoita eläinten hyvään ja kunnioittavaan kohteluun. Lisäksi eläinten parempi kohtelu on ihmisten laajasti jakama tavoite. Edellä mainituista syistä, sekä ennen kaikkea eläinten itsensä takia, on tärkeää, että eläinten intressi ja hyvinvointi tulee otetuksi huomioon kaupungin päätöksenteossa ja toiminnassa laajemminkin. Vaikka moni asia on eläinsuojelun suhteen Vantaalla hyvin, parannettavaa riittää. Eläinten hyvinvoinnin edistämistä tulisi koordinoida ja tarkastella laajemmin kaupunkitasolla. Monin paikoin tietämys päätösten tai toimintojen eläinvaikutuksista voi olla ohut. Eläinten hyvinvoinnin edistämistä on tarpeen katsoa suoraa eläinsuojelua laajemmin, ja myös välilliset vaikutukset ovat tärkeä huomioida, esimerkiksi kaupungin hankintojen kautta. Vantaalle tarvitaan kokoava eläinten hyvinvointiohjelma, jonka avulla on mahdollista ottaa paremmin huomioon eri lajien tarpeita, edistää eläinten hyvinvointia ja oikeuksia sekä lisätä sopuisaa yhteiseloa ihmisten ja muiden lajien välillä. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa laatii eläinten hyvinvoinnin edistämisohjelman, jossa linjataan mm. vastuista ja toimenpiteistä asian edistämiseksi.	Aloitteen tekijät Funda Demiri Aloitteen allekirjoittajat: 1. Antero Eerola 2. Milad Dehghan 3. Tiina Tuomela 4. Ida Tamminen 5. Anu Hall 6. Hanna Valtanen 7. Jari Jääskeläinen 8. Tuomas Mutanen 9. Juha Suoniemi 10. Tuire Kaimio 11. Marjo Vacker 12. Minttu Sillanpää 13. Tia Seppänen 14. Naima EL issaoui 15. Chau Nguyen 16. Reija Friman 17. Eve Rämö 18. Vaula Norrena 19. Sirpa Siru Kauppinen

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 33

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 22.59.

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Om du är missnöjd med detta beslut kan du söka ändring i det hos **Helsingfors förvaltningsdomstol.**

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, dvs. om
- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföra besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföra besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av
- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av
- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom dess geografiska område.

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delfående Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid.
Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

Parterna anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas:
- sju dagar efter det att brevet sänts,
- tre dagar efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvären personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inletts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.

Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.

Av ändringssökanden tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om avgifterna finns på domstolsväsendets webbplats.

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol:
Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
E-tjänstens adress: Använd e-tjänsten (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Tjänstetid kl. 8.00–16.15

Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärsförbud

2.1 Ändring får inte sökas i detta **beslut som endast gäller beredning eller verkställighet**.
(Kommunallagen 136 §)

2.2 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller upphandlingsrättelse.**
(Upphandlingslagen 135 §).

2.3 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller ordnande av en kommunal folkomröstning.**
(Kommunallagen 24 §)

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev i enlighet med 59 § i förvaltningslagen (434/2003) anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen i enlighet med 60 § i förvaltningslagen (434/2003) anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.
Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Upphandlingsrättelsen lämnas in under adressen:

Vanda stads registratur
Stadsstyrelsen
PB 1100, 01030 Vanda stad
E-postadress: kirjaamo@vantaa.fi
Telefon (registraturen): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Tjänstetid mån.–fre 8.15–16.00

Tidpunkten för när yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:
1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett beslut av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på

tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.
Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom 30 dagar efter det att en annons i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten

i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

Det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden med motiveringar ska anges i besvärsskriften. När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun anges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges i besvären. Dessutom ska postadress och telefonnummer anges för meddelanden till den som söker ändring. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax, elektronisk service eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärsgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation
Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Använd e-tjänsten (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)