



Detaljplaneändring 002529, 83 Skogsbrinken / Idrottshallen i nordöstra Vanda

VD/11200/10.02.04.00/2022

SP/MY/MHa/MAi/MT/EA

Genom detaljplaneändringen blir det möjligt att bygga en idrottshall på 2 800 m²-vy genom att utvidga området för idrotts- och rekreationstjänster (VU) till det nuvarande området för närrekreation (VL) och anvisa en byggnadsyta för idrottshallen på det. Samtidigt ändras planändringsområdets nordvästra del från område för idrotts- och rekreationstjänster (VU) till område för närrekreation (VL). Planändringsområdets sydvästra del ändras från område för närrekreation (VL) till område för idrotts- och rekreationstjänster (VU). I planbestämmelserna beaktas arkitekturens, fasadmaterialets och gårdsområdenas kvalitet samt säkerheten i samband med cykling och gångtrafik.

Detaljplaneändringen gäller rekreationsområden i stadsdel 83, Skogsbrinken.

Ändringen gäller rekreationsområden i stadsdel 83, Skogsbrinken i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i stadsdelen Skogsbrinken på adressen Skogsbjörnsvägen 7. Området för detaljplaneändringen gränsar i norr till Fallbäcksvägen och ett skogsområde, i öster till Alkärrsvägen, i söder till ett bostadskvarter, ett parkområde och ett daghem samt i väster till Leppäkorven koulus gårdsområde och ett skogsområde.

Sökande

Vanda stad ansöker om planändringen.

Markägande

Hela området ägs av Vanda stad.

Beredning

Detaljplaneändringen har utarbetats inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett bostadsområde (A). Området genomkorsas av en rekreationsområdesförbindelse i öst-västlig riktning.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen blir det möjligt att bygga en idrottshall på 2 800 m²-vy genom att utvidga området för idrotts- och rekreationstjänster (VU) till det nuvarande området för närrekreation (VL) och anvisa en byggnadsyta för idrottshallen på det. Samtidigt ändras planändringsområdets nordvästra del från område för idrotts- och rekreationstjänster (VU) till område för närrekreation (VL).

Planändringsområdets sydvästra del ändras från område för närrekreation (VL) till område för idrotts- och rekreationstjänster (VU).

Idrottshallens byggnadsyta anvisas till mellersta delen av området för idrotts- och rekreationstjänster (VU), den nuvarande sandplanen. En förbindelse för servicekörning till hallen ordnas från Skogsbjörnsvägen. Idrottshallens parkering har genom en planbestämmelse anvisats att ordnas som växelvis parkering på Leppäkorven koulus och daghemmets parkeringsområden. Detaljplanen innehåller bestämmelser om bl.a. arkitekturens och fasadmaterialets kvalitet, dagvattenhanteringen, kvaliteten och grönskan på hallens gårdsområden samt säkerheten i samband med cykel- och gångtrafikförbindelserna. Gröneffektivitet och förnybara energiformer har beaktats i planen.



Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 21.2.2023.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sju åsikter lämnades in.

De mest väsentliga åsikterna gällde transformatorreserveringen i närheten av den nuvarande friluftsleden och byggnadsytan för den kommande idrottshallen, samt att man vid planeringen av området främst bör beakta trafiksäkerheten i området. Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) betonade att gång- och cykeltrafikförbindelserna från kollektivtrafikens hållplatser och stationen ska vara högklassiga, säkra och tillgängliga, samt väl underhållna. Dessutom ska användningen av hållbara färdmedel göras så attraktiv att det inte finns något behov av att köra bil.

Åsikterna har beaktats i planarbetet. Planprojektet har presenterats vid invånarmöten i Korso 2.3.2023, 21.11.2023 och 12.12.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 7 §).

Planen gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny våningsyta för servicebyggnader (2 800 m²-vy).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 3.9.2024 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002529, 83 Skogsbrinken / Idrottshallen i nordöstra Vanda, som daterats 3.9.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 18.9.2024–17.10.2024 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 3.9.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 6 utlåtanden och 2 lämnades in.

Vanda Energi Ab konstaterar i sitt utlåtande att behovet av områdesreserveringar för en transformatorstation har beaktats i plankartan och i bestämmelserna. Fastigheten går att ansluta till



fjärrvärme från Fallbäcksvägen. I yttrandet påminner man att fjärrvärme bör beaktas som ett förnybart och miljövänligt alternativ i energiproduktionen. Som svar konstateras att anslutningen till fjärrvärme granskas i planeringsskedet.

NTM-centralen påpekar i sitt utlåtande att den aktuella situationen ska uppdateras i landskapsplanen. Banans eventuella vibrationseffekter på byggnaden och behovet av bekämpning av vibrationer ska bedömas. Som svar konstateras det att det inte är nödvändigt att fastställa värden för vibrationer eller stombuller från banan för idrottshallen, eftersom människor i huvudsak är i rörelse i motionsutrymmena och vibrationer eller stombuller inte medför olägenheter för användningen av utrymmet.

Justeringar i planbeskrivningen

Man har justerat texten i detaljplaneändringens beskrivning och gjort korrigeringar och ändringar. Med anledning av NTM:s utlåtande har texten under punkt "2.2.1 Landskapsplan" korrigerats. Utöver detta har texten under "MBT-planen" uppdaterats.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 19.11.2024 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002529, 83 Skogsbrinken / Idrottshallen i nordöstra Vanda, som daterats 3.9.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Styrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002529, 83 Skogsbrinken / Idrottshallen i nordöstra Vanda, som daterats 3.9.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Förslaget till detaljplaneändring 002529, 83 Skogsbrinken / Idrottshallen i nordöstra Vanda, som daterats 3.9.2024, godkänns.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 3.9.2024.
- Detaljplaneändringens beskrivning 3.9.2024, justerad 19.11.2021.
- Sammanställning av utlåtandena 19.11.2024.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Milja Halmkrona, tf. områdesarkitekt, tfn 040 536 9606,

Mikel Aizpuru, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9410

([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))