



Ändring av taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad

VD/6816/02.03.00.00/2024

SP/RL/RN/MT/EA

Det föreslås att den taxa som ska betalas för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter ändras så att den överensstämmer med den bygglag som träder i kraft 1.1.2025 samt att den taxa som ska ses över i fråga om grunderna och delvis avgiftsbeloppen ses över.

Den taxa som uppbärs för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter har godkänts genom stadsfullmäktiges beslut 25.1.2021. Den gällande taxan baserar sig på markanvändnings- och bygglagen som upphävs i och med bygglagen som träder i kraft 1.1.2025.

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden inte vidtas helt eller delvis, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

Syftet med ändringen av taxan är att anpassa avgiftsgrunderna så att de motsvarar bygglagen och att göra taxan lättare att tillämpa. De viktigaste ändringarna gäller avgiftsgrunderna för bygglovsavgifterna. I avgiftsgrunderna har man för varje åtgärd lagt till avgiftsgrunder för tillstånd i två steg samt egna avgiftsgrunder beroende på om tillstånd söks inom ett detaljplaneområde eller ett område i behov av planering. Punkter i taxan som inte längre ska tillämpas när bygglagen träder i kraft har strukits. Bygglagen känner inte till åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen, vilket innebär att grunden för avgiften för åtgärdstillstånd slopas i sin helhet. Till den del åtgärder som omfattas av det nuvarande åtgärdstillståndet kräver tillstånd också med stöd av bygglagen har avgiftsgrunderna till motiverade delar fogats till grunderna för bygglovsavgifterna. Avgiftsintervallen för de punkter i taxan som baserar sig på arbetsmängden har minskats, och till avgiftsintervallen har en grundläggande grundavgift lagts till som kan sänkas eller höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som handläggningen krävt och andra faktorer som inverkar på ärendet, och då kan den som ansöker om tillstånd bättre än tidigare förutse kostnaderna för handläggningen av ansökan. Utifrån respons har man dessutom gjort taxan tydligare genom att lägga till en förteckning i paragraferna.

Det föreslås ingen generell höjning av taxan. I en del av taxan föreslås mindre höjningar. Höjningarna bedöms inte ha någon betydande inverkan på byggnadstillsynens intäkter med beaktande av bygglagens konsekvenser. Syftet med byggnadstillsynstaxan är att täcka byggnadstillsynens omkostnader. Det är svårt att göra en exakt uppskattning av omkostnaderna för år 2025, eftersom antalet tillstånd som beviljas i och med den nya bygglagen inte kan förutsägas på ett helt tillförlitligt sätt. Syftet med bygglagen har varit att höja tillståndströskeln, vilket innebär att antalet tillstånd kommer att minska efter årsskiftet. Eftersom byggnadstillsynen är myndighetsverksamhet är avsikten inte att skapa ett bestående överskott för kommunen. De föreslagna ändringarna baserar sig på en uppskattning och taxan kommer att ses över vid behov.



Byggnadstillsynens intäkter har en stark koppling till byggvolymen och konjunkturerna inom ekonomin. Under de senaste fem åren har överskottet varierat efter att man har beaktat de s.k. överföringskostnaderna mellan 313 t€ (2023) och 1507 t€ (2020). Under det innevarande året beräknas verksamhetskostnaderna överstiga verksamhetsintäkterna med ca 1350 t€. Den konjunkturvändning som förutspås för nästa år beräknas öka verksamhetsintäkterna så att de överstiger verksamhetskostnaderna, även om intäkterna från tillståndavgifter minskar något i och med lagändringarna.

Utkastet till taxa innehåller viktiga förändringar i de allmänna taxegrunderna som tidigare godkänts av stadsfullmäktige. Alltså ska stadsfullmäktige godkänna den nya taxan.

De paragrafspecifika motiveringarna finns som bilaga till beslutsförslaget, bilaga 1.

Stadsmiljönämnden 19.11.2024 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner de allmänna grunderna för taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad,
- b) upphäver den tidigare taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad fr.o.m. 1.1.2025, och
- c) sätter taxan i kraft 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i den.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner de allmänna grunderna för taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad,
- b) upphäver den tidigare taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad fr.o.m. 1.1.2025, och
- c) sätter i kraft taxan från och med 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i den.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 18

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna de allmänna grunderna för taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad,
- b) upphäva den tidigare taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Vanda stad fr.o.m. 1.1.2025, och
- c) sätta i kraft taxan 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i den.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Ändringarna i byggnadstillsynstaxan
- Jämförelse mellan den gällande taxan och det nya utkastet till byggnadstillsynstaxa
- Förslag till ny byggnadstillsynstaxa
- Den gällande taxan (2021)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Risto Levanto, byggnadstillsynschef, tfn +358 50 401 1382
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))