



Vanda stads inspektions- och tillsynsavgifter i enlighet med marktäktslagen

VD/7480/02.03.00.00/2024

SP/JV/MRA/SN/MT/SS

Marktäktstaxan för Vanda stad förnyas och åtskiljs från miljövårdsmyndighetens taxa. I taxan föreslås ändringar i avgiftsgrunderna och tillägg till avgifterna för olika tillsynsåtgärder.

Enligt 23 § i marktäktslagen (555/1981) gäller angående indrivningen av kostnaderna för granskning av tillståndsansökan och täktplan samt tillsyn över täktverksamhet i tillämpliga delar vad som i 79 § i bygglagen (751/2023) föreskrivs om avgift till kommunen för tillsynen över byggnadsarbetet. Angående kontrollen av tillståndsansökan för den gemensamma behandlingen av ansökningar om marktäktstillstånd och miljöstillståndsansökningar som avses i 4 a § i marktäktslagen liksom på indrivningen av kostnaderna för tillsyn över det gemensamma tillståndet tillämpas likaså 79 § i bygglagen. Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen.

De avgifter som tas ut för inspektions- och tillsynsuppgifter enligt marktäktslagen finns för närvarande i miljövårdsmyndighetens taxa, vars grunder godkändes av stadsfullmäktige 18.4.2016 § 10. Miljönämnden har 5.11.2020 § 5 godkänt ändringen av avgiftstabellen. Eftersom avgiftsgrunderna kommer från olika lagstiftning är det ändamålsenligt att hålla miljövårdsmyndighetens taxa och marktäktstaxan åtskilda.

Det föreslås flera betydande ändringar i marktäktstaxan för att avgifterna ska stå i rätt proportion till täktområdets omfattning och den arbetsmängd som går åt för granskning av och tillsyn över täktplanen. I den gällande taxan baserar sig granskningen av täktplanen på den planerade substansmängden och uppgår till 0,03 €/m³, varav endast hälften beaktas för den del som överskrider 500 000 m³ då avgiften bestäms. I den nya marktäktstaxan ska avgiften enligt storleken på den totala mängden marksubstans som tagits vara 0,012 €/m³ och dessutom ska det enligt täktområdets areal uppbäras 400 €/ha. I stora täktområden ska avgiften göras skälig, och mindre projekt ska ha en egen avgift.

Avgiften för gemensam behandling av ansökningar om marktäktstillstånd och miljöstillståndsansökan ska liksom för närvarande fastställas både enligt mängden marksubstans som tagits och enligt miljöstillståndavgiften. Ett tillägg till inspektionsavgifterna är avgifterna för ändring av täktplanen och för avvikelser från täktplanen eller tillståndsbestämmelserna.

I den nuvarande taxan baserar sig den årliga tillsynsavgiften på den substansmängd som tagits föregående år och uppgår till 0,018 €/m³. Nu föreslås det att den årliga tillsynsavgiften bestäms enligt den årliga substansmängd som beviljats för täkt i tillståndsbeslutet samt enligt täktområdets areal. Tillsynsavgiften ska vara 0,02 €/m³ och dessutom ska det uppbäras 90 €/ha enligt



täktområdets areal. Tillsynsavgifterna för stora täktområden och stora mängder marksubstans ska göras skäliga.

Det föreslås att kostnader för hörandet läggs till taxan. Dessa kan vara att tillståndsmyndigheten hör en granne eller en part. Kostnaderna för tidningsannonser ska tas ut enligt de faktiska kostnaderna på samma sätt som för närvarande.

Enligt 79 § i bygglagen kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne. Det föreslås att de avgifter som tas ut för olika tillsynsåtgärder läggs till taxan. Till dessa hör beslut av tillsynsmyndighet eller av denna förordnad tjänsteinnehavare om avbrytande av verksamheten, tillsynsmyndighetens beslut om iakttagande av förpliktelser, beslut om vite eller hot om tvångsutförande, beslut om utdömande av vite eller tvångsutförande, beslut om verkställighet av tvångsutförande samt en extra granskning som beror på att en åtgärd vidtagits utan tillstånd eller i strid med ett tillstånd eller att den som utför en åtgärd på annat sätt har försummat sina skyldigheter.

Stadsmiljönämnden 19.11.2024 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner marktäktstaxan för Vanda stad enligt bifogade förslag,
- b) upphäver den av Vanda stadsfullmäktige 18.4.2016 § 10 godkända taxan för miljöskyddsmyndigheten i fråga om marktäktslagen,
- c) upphäver avgifterna för den miljöskyddsmyndighet som Vanda miljönämnd godkänt 5.11.2020 § 5 i fråga om marktäktslagen, och
- d) sätter avgifterna i kraft 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i dem.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige

- a) godkänner marktäktstaxan för Vanda stad enligt bifogade förslag,
- b) upphäver den av Vanda stadsfullmäktige 18.4.2016 § 10 godkända taxan för miljöskyddsmyndigheten i fråga om marktäktslagen,
- c) upphäver avgifterna för den miljöskyddsmyndighet som Vanda miljönämnd godkänt 5.11.2020 § 5 i fråga om marktäktslagen, och
- d) sätter avgifterna i kraft 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i dem.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 19**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna marktäktstaxan för Vanda stad enligt bifogade förslag,
- b) upphäva den av Vanda stadsfullmäktige 18.4.2016 § 10 godkända taxan för miljöskyddsmyndigheten i fråga om marktäktslagen,
- c) upphäva avgifterna för den miljöskyddsmyndighet som Vanda miljönämnd godkänt 5.11.2020 § 5 i fråga om marktäktslagen, och
- d) sätta avgifterna i kraft 1.1.2025 oavsett om det eventuellt ansöks om ändring i dem.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till ny marktäktstaxa från och med 1.1.2025.
- Den gällande taxans grunder och avgifter

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Maarit Rantataro, tfn 040 045 8017
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)