



## Vastaus Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloitteeseen Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön

VD/5898/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/MT

**Tarja Eklund** sekä 26 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kolohongan Nuorisotilalla Kuninkaanmäessä on ollut tyhjillään isompi kerhotila, jossa on myös keittiö ja muita pienempiä huoneita, joita voisi käyttää asukkaiden sekä yhdistysten kokoontumistiloina kuten aiemmin oli mahdollista. Tilat olivat remontissa n. 10 vuotta sitten ja jotain ulkopuolista käyttöä siellä oli mutta useisiin vuosiin ei mitään. On täysin käsittämätöntä, että näin hyvällä paikalla olevia tiloja ei ole hyödynnetty, kun samaan aikaan alueella laajemminkin on puutetta kokoontumis-, ja tilaisuuksien pitopaikoikoista.

Itä- Hakkilan koulun tilat eivät riitä isompiin kokoontumisiin.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupungin tiloista vastaava organisaatio ryhtyy nopeasti toimeen. Tarkastaa tilojen kunnan ja mahdolliset korjaustarpeet sekä kunnostaa tilat. Käyttövuoroja tarvitaan kipeästi asukkaiden ja yhdistysten käyttöön Timmi järjestelmän kautta.”

### **Kaupunginvaltuusto 19.8.2024 § 23**

#### **Päätös**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön

### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteen kohteena oleva toimitila sijaitsee Kolohongan liikekeskuksessa Hakunilassa osoitteessa Pohjolantie 2, 01260 Vantaa. Kyseistä tilaa jälleen vuokraa yritysten ja yhteisöjen käyttöön Vivamus Kiinteistöt Oy. Toimitilan huoneistoala on noin 184 m<sup>2</sup> ja se on aikaisemmin ollut seurakunnan käytössä. Tilaan liittyy myös pieni piha-alue. Tilassa ei ole tällä hetkellä kalusteita. Keittiössä on käytössä uuni sekä ammattikäyttöön soveltuva astianpesukone.

Tila on vapautunut kesällä 2024 seurakunnan siirtäessä toimintansa toisiin tiloihin. Kyseessä on 1. kerroksen toimitilat, joissa tehtiin remonttia juuri ennen kuin tilat edellisen kerran otettiin käyttöön vuonna 2019. Tila oli edelleen vapaana vuokrattavaksi lokakuussa 2024 ja Vivamus Oy:n yhteyshenkilö on arvioinut tilan soveltuvan hyvin kyseiseen käyttötarkoitukseen. Tiloissa ei ole tällä hetkellä merkittäviä remonttitarpeita.



Tilojen saaminen alueen asukkaiden ja yhdistysten käyttöön edellyttäisi niiden vuokraamista Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä. Tilojen vuokraamisesta kuntalaisten käyttöön aiheutuisi kaupungille noin 38 000 €:n (ei sisällä alv) vuosittaiset kulut. Tilojen siivous ja muut kiinteistönhoidolliset palvelut tulisi myös hankkia kaupungin voimassa olevien hankintasopimusten mukaisesti. Ylläpito- ja siivouskulut kiinteistöstä olisi arviolta 7000 € vuodessa. Lisäksi uusi tila tulisi kalustaa asianmukaiseen tarkoitukseen. Kalusteiden hankinta tapahtuu kaupungin sopimustoimittajilta voimassa olevien hinnastojen mukaisesti. Tilan kalustamisen kustannukset ovat noin 20 000 €. Tiloihin on mahdollista hankkia myös julkisiin tiloihin soveltuvia kierrätyskalusteita, mikäli sellaisia on tarjolla.

Jotta tila olisi kaikkien asukkaiden vapaasti vuokrattavissa, tulisi se liittää kaupungin tilavuokrausjärjestelmä Timmiin ja määritellä tilavaruuksista ja käyttövuoroista vastaava taho. Muita asukastiloja hallinnoi tällä hetkellä Yhteisöpalveluiden yhteisöyhteydet, jotka tekevät mahdolliset käyttövuoroja koskevat päätökset. Uutta tilaa koskevien tietojen vieminen tilavaruusjärjestelmään on mahdollista, mutta tilavuokrausta koskevien käytännön asioiden kuten avainten luovuttaminen on sovittava erikseen. Tilassa ei ole ohjelmoitavaa sähkölukkoa, vaan perinteiset avaimet. Tämä vaatii myös jonkin verran työvoimaresurssia ja työntekijöiden mahdollisuutta säännölliseen asioimiseen kyseisessä tilassa. Samassa rakennuksessa sijaitseva nuorisotilassa ei työskentele kaupungin omaa henkilöstöä, koska Kolohongan nuorisotilan toimintaa on pyörittänyt ulkopuolinen toimija eli Vantaan NMKY vuodesta 2020 alkaen. Kyseisen yhdistyksen kanssa on tehty nuorisotilatoiminnasta kahden vuoden jatkosopimus 1.11.2024 alkaen. Sopimukseen ei sisälly mahdollisen asukastilan hallinnointiin tai avainten luovutukseen liittyviä tehtäviä, joten niistä tulisi sopia kyseisen järjestön kanssa erikseen.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla ei ole talousarviossa varattuna resursseja kyseisen tilan käyttöönottamiseksi asukastilatoimintaan. Jotta Kolohongan liikekeskuksen tila voitaisiin ottaa alueen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön, tulisi Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan budjettiin tehdä arviolta noin 45 000 € suuruinen määrärahalisäys sekä irtaimiston hankintaan 20 000 € määrärahalisäys.

## **Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 28**

### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Tarja Eklundille ja 26 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 35**

### **Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

---

## **Kaupunginvaltuusto 27.1.2025**

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Liite:**

- allekirjoitettu Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

**Lisätiedot:**

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648  
([etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi))