



Godkännande av koncernsammanslutningarnas ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2024 del 4 VAV-koncernen

VD/7479/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN/MT/AP

I den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar dras riktlinjer upp för den ägarpolitik som gäller stadens sammanslutningar och i den särskilda delen fastställs för varje enskild sammanslutning sammanslutningens syfte i koncernen och ställning inom stadens serviceproduktion. Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 19.8.2024 § 12 godkänt den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar.

Efter godkännandet av den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar fastställs för alla stadens dottersammanslutningar de ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, i vilka bland annat syftet med sammanslutningens verksamhet, grunderna för stadens ägarskap och de långsiktiga mål som ställs upp för sammanslutningen beskrivs. Den särskilda delen, dvs. riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, bereds för beslutsfattande enligt sammanslutning eller i lämpliga grupper av sammanslutningar. De ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning kan granskas varje fullmäktigeperiod.

VAV-koncernen ägs i sin helhet av staden, och till koncernen hör moderbolaget VAV Yhtymä Oy samt dotterbolagen VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy och VAV Hoiva-asunnot Oy, som till 100 procent ägs av VAV Yhtymä Oy. Koncernen låter bygga, äger och förvaltar hyresbostäder i Vanda. VAV Yhtymä Oy producerar fritt finansierade bostäder, VAV Asunnot Oy statligt understödda hyresbostäder (ARA). Objekt som används av välfärdsområdet ägs av VAV Palvelukodit Oy och VAV Hoiva-asunnot Oy. Tyngdpunkten i produktionen är de statligt understödda ARA-hyresbostäderna, där lagstiftningen ställer krav på bland annat fastställandet av hyran och valet av hyresgäster.

VAV-koncernens uppgift är att för Vandabor producera hyresboende av hög kvalitet och till rimlig kostnad. Koncernens primära syfte är att stödja stadens bostadspolitiska mål. I egenskap av ägare fastställer staden VAV-koncernens bostadsmängder och deras läge genom planläggning, tomtöverlåtelser och koncernsektionens förhandssamtycken. VAV-koncernen har också en inverkan på stadens näringspolitik, sysselsättningen och uppnåendet av klimatmålen och andra hållbarhetsmål.

De mål som ställs på VAV-koncernen syftar till att stödja målen i stadsstrategin. På koncernnivå säkerställer man en tillräcklig soliditet samt upprätthåller och utvecklar en god uthyrningsgrad. Tyngdpunkten i bostadsproduktionen är de statligt understödda ARA-hyresbostäderna, där lagstiftningen ställer krav på bland annat fastställandet av hyran och valet av hyresgäster. I de ägarpolitiska riktlinjerna har målen för varje koncernbolag fastställts för den kommande målperioden på fyra år.

Riktlinjerna för sammansättningen av VAV Yhtymä Oy:s, VAV Asunnot Oy:s, VAV Palvelukodit Oy:s och VAV Hoiva-asunnot Oy:s styrelser samt kompetenskraven säkerställer att styrelsen innehar en mångsidig kompetens samt förmåga till självständigt beslutsfattande och att den utgör ett stöd för verkställande direktörens arbete. I de uppdaterade riktlinjerna har storleken på VAV Yhtymäs och VAV Asunnots styrelser ökats med en sakkunnigledamot utanför stadskoncernen för att stärka kompetensen.



Koncernsektionen 25.11.2024 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Koncernsektionen beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

– VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2025–2028

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Jesse Nurmi, specialsakkunnig inom koncernstyrning, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)