



Svar på Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

VD/5898/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/MT/SS/AP

Tarja Eklund och 26 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Hålatallens ungdomslokal i Kungsbacka har en större klubblokal stått tom, som också har ett kök och andra mindre rum som kan användas som samlingslokaler för invånare och föreningar, på samma sätt som det tidigare var möjligt. Lokalerna renoverades för cirka 10 år sedan och användes i någon mån av utomstående, men nu har de inte använts på flera år. Det är helt obegripligt att lokaler med så bra läge inte har utnyttjats samtidigt som det finns en stor brist på samlings- och mötesplatser i området.

Itä- Hakkilan koulus lokaler räcker inte till för större sammankomster.

Vi undertecknade kräver att den organisation som ansvarar för stadens lokaler snabbt vidtar åtgärder. Kontrollerar lokalernas skick och eventuella reparationsbehov samt renoverar lokalerna. Det finns ett stort behov av användningstider för invånare och föreningar via Timmi-systemet.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 23

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters undertecknade motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Den verksamhetslokal som motionen gäller finns i Hålatallens affärscentrum i Håkansböle på adressen Norrvägen 2, 01260 Vanda. Vivamus Kiinteistöt Oy hyr ut lokalen i andra hand till företag och sammanslutningar. Lokalens lägenhetsyta är cirka 184 m² och den har tidigare använts av församlingen. Till lokalen hör också ett litet gårdsområde. Det finns inga möbler i lokalen för tillfället. I köket finns en ugn till förfogande och en diskmaskin som lämpar sig för professionellt bruk.

Lokalen har blivit ledig sommaren 2024 när församlingen flyttade sin verksamhet till andra lokaler. Det är fråga om lokaler på 1: a våningen, där det gjordes en renovering strax innan lokalerna senast togs i bruk 2019. Lokalen var fortfarande ledig för uthyrning i oktober 2024 och kontaktpersonen för Vivamus Oy har bedömt att lokalen lämpar sig väl för det aktuella användningsändamålet. För närvarande finns det inga betydande renoveringsbehov i lokalerna.



För att lokalerna ska kunna användas av områdets invånare och föreningar förutsätts att lokalerna hyrs av Vivamus Kiinteistöt Oy. Att hyra lokalerna för kommuninvånarnas bruk skulle orsaka årliga kostnader på cirka 38 000 € (exkl. moms) för staden. Städning av lokaler och andra tjänster inom fastighetsskötsel ska också skaffas i enlighet med stadens gällande upphandlingskontrakt. Kostnaderna för underhåll och städning av fastigheten beräknas uppgå till 7 000 euro per år. Dessutom ska den nya lokalen möbleras för ett ändamålsenligt syfte. Möblerna ska köpas av stadens avtalsleverantörer enligt gällande prislistor. Kostnaderna för att inreda lokalen är cirka 20 000 €. Det är också möjligt att till lokalerna skaffa återvunna möbler som lämpar sig för offentliga lokaler, om sådana finns att tillgå.

För att lokalen ska kunna hyras fritt av alla invånare ska den anslutas till stadens lokalreserveringssystem Timmi, och det ska fastställas vem som ansvarar för lokalreserveringarna och användningstiderna. De övriga invånarlokaler förvaltas för närvarande av gemenskapsarbetarna inom samverkansservicen, som fattar eventuella beslut om användningstiderna. Det är möjligt att föra in uppgifter om den nya lokalen i lokalreserverings-systemet, men det ska avtalas separat om praktiska frågor som gäller uthyrning av lokalen, såsom utlämnande av nycklar. Det finns inga programmerbara elektriska lås, bara traditionella nycklar. Detta kräver också vissa arbetskraftsresurser och möjlighet för de anställda att regelbundet uträtta ärenden i lokalen i fråga. I ungdomslokalen i samma byggnad arbetar inte stadens egen personal, eftersom verksamheten vid Hålatallens ungdomslokal från och med 2020 har drivits av en utomstående aktör, dvs. Vantaan NMKY. Med föreningen i fråga har det ingåtts ett tvåårigt fortsättningsavtal för ungdomsgårdsverksamheten från och med 1.11.2024. Avtalet innehåller inga uppgifter som gäller förvaltningen av en eventuell invånarlokal eller överlåtelse av nycklar, och därför bör separata avtal om dessa ingås med organisationen i fråga.

Inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd har inga resurser reserverats i budgeten för att ta den aktuella lokalen i bruk för invånarlokalverksamhet. För att lokalerna i Hålatallens affärscentrum ska kunna användas av områdets invånare och organisationer bör det i budgeten för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd göras en anslagsökning på uppskattningsvis 45 000 euro och för anskaffning av lösöre en anslagsökning på 20 000 euro.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 26 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 35

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.



Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamoten Tarja Eklund lämnade in följande uttalande till protokollet:

”1 - Klubblokalen på den första våningen i Hålatallens ungdomslokal öppnas för invånarnas bruk via bokningssystemet Timmi. Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd försöker få fram de medel som behövs internt inom verksamhetsområdet eller lägger fram ett förslag om tilläggsanslag på 65 000 euro för staden, för att projektet ska kunna genomföras.

2 - Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd utreder möjligheten att inkludera den större lokalen på andra våningen i bokningssystemet Timmi och dess användning.”

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters undertecknade motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshörsbud

Närmare information:

- Hanna Hänninen, tf. direktör för ungdoms- och samverkansservicen, 040 779 5648
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))