



Kunnallistekniikan rakentamissopimus, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11/LM-H

VD/1370/10.00.01.05/2014

LM-H/HW/MVä/IV/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002214.

Yhtiö omistaa Vantaan kaupungin 64. (Kuninkaala) kaupunginosassa, osoitteessa Porttisuontie 11 korttelissa 64004 tontin nro 2 (kiinteistötunnus 92-64-4-2, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 892000 (hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.1989) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4089 k-m².

Yhtiö on hakenut asemakaavamuutosta, koska Yhtiön tavoitteena on rakentaa sopimusalueelle liiketiloja. Asemakaavamuutoksella nro 002214 sopimusalue muutetaan liikerakennusten (asemakaavamerkintä KM) korttelialueeksi ja sille tulee rakennusoikeutta 5100 k-m² josta enintään 2500 k-m² saa käyttää liiketiloja varten. Sopimusalueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1011 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro **002214** liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä satakaksikymmentäseitsemäntuhattaneljäkymmentä (127 040) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee **Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11:n** kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Kunnallistekniikan sopimus Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11 (Unikulma) ja karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 5.

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh.0503122048, etunimi.sukunimi@vantaa.fi