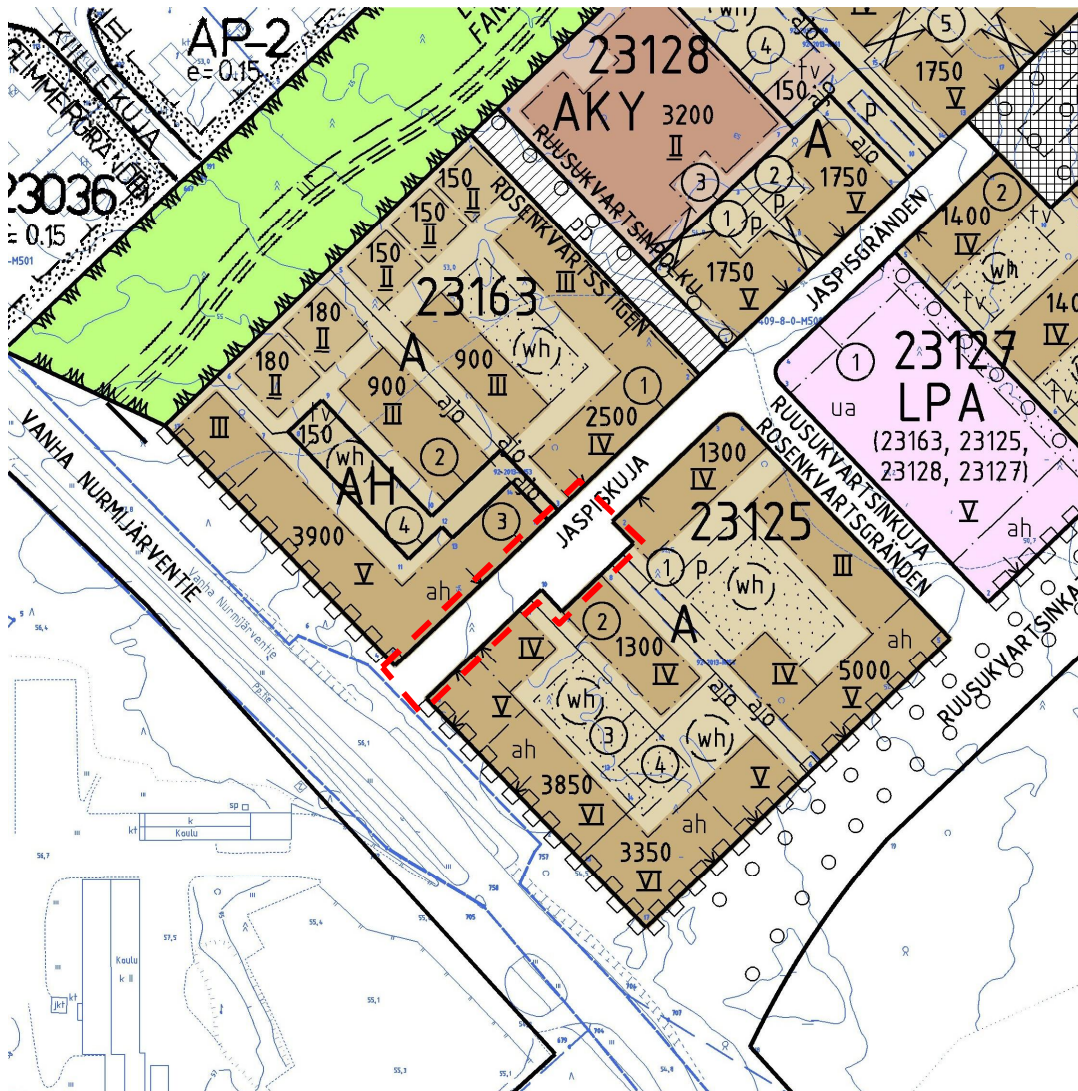


Jaspiskuja

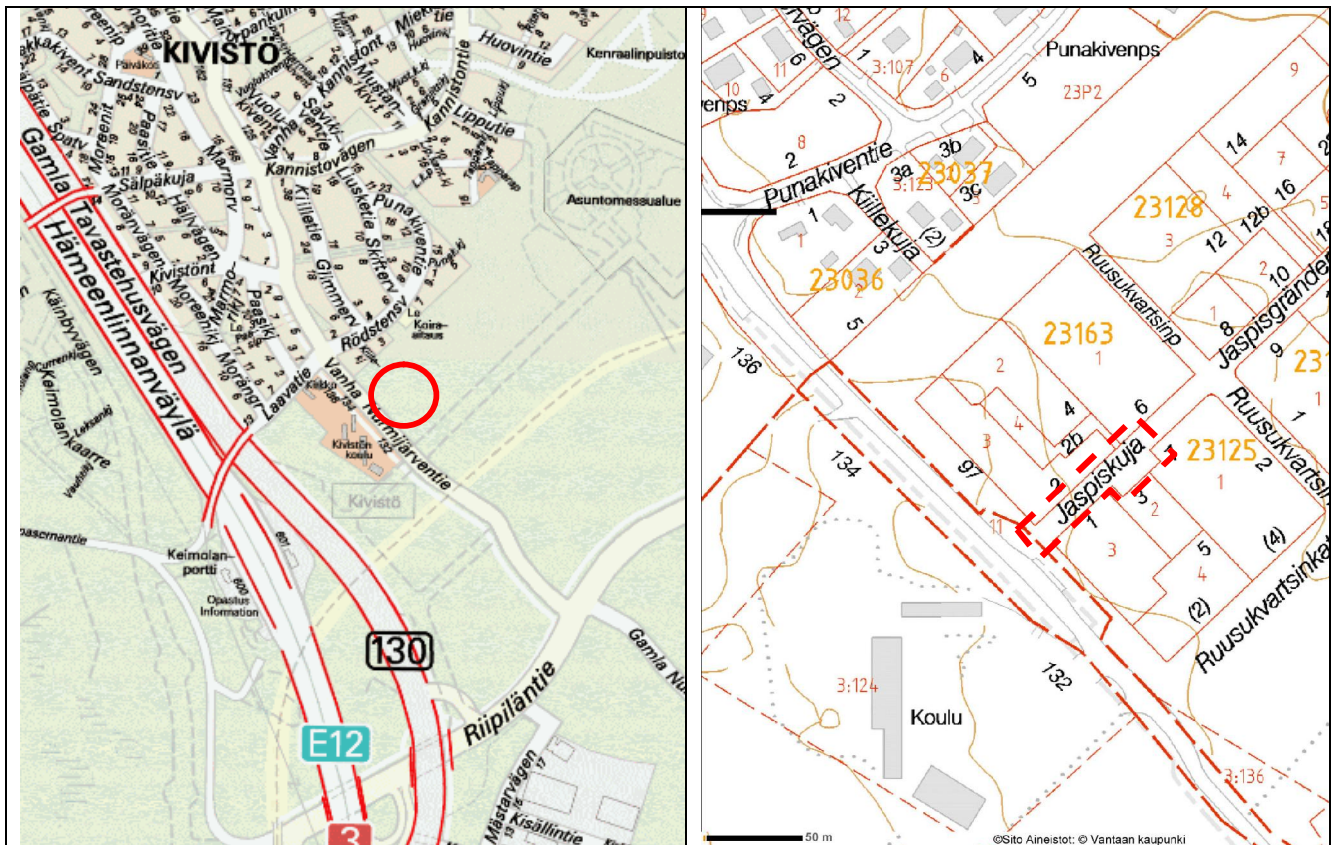
Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 10.3.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002221.



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavamuuotos
Asemakaavan muutos koskee
Vantaan kaupungin 23. kaupunginosaa, Kivistö,
katualuetta.

Kaava-alueen sijainti
Kaava-alue sijaitsee Kivistön kaupunginosassa Keimolantien (ent. Vanhan Nurmi-
järventien) varrella.



Kaava-alueen sijainti.

1.2 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan muutos nro 002221, Jaspiskuja. Jaspiskujan katualueen asemakaa-
vaa muutetaan jalankululle ja pyöräilylle sekä pihakaduksi varatuksi katualueeksi.

2 TIIVISTELMÄ

Voimassa olevassa asemakaavassa Jaspiskuja on katualuetta. Asemakaavan muutoksella Jaspiskujan katualueen asemakaavaa muutetaan noin 70 metrin matkalla vastaamaan laadittua katusuunnitelmaa, jossa Jaspiskuja on osittain jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta ja osittain pihakatua.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Vielä rakentamaton Jaspiskuja rajautuu vuonna 2013 voimaan tulleen asemakaavan mukaisiin asuinrakennusten korttelialueisiin ja Keimolantiehen. Korttelien asuinkerrostalojen rakentaminen alkaa keväällä 2014.

Liikenne

Jaspiskuja on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu tonttikaduksi tarkoitettua katualueeksi, jonka kautta kuljetaan siihen rajautuville asuinrakennusten korttelialueiden tonteille. Jaspiskuja on vielä rakentamaton, eikä sillä ole liikennettä.

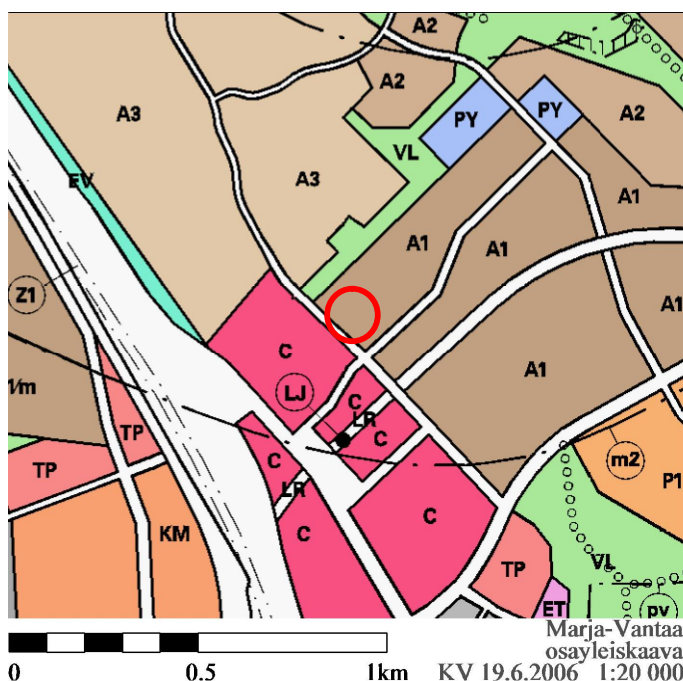
Tekninen huolto

Kaava-alueelle ja sen lähistölle suunnitelluille kaduille rakennetaan vesijohdot ja viemärit jätevedelle sekä hulevedelle.

Maanomistus

Kaavamuutosalue muodostuu osasta Vantaan kaupungin omistamasta tilan 409-8-0 määräalasta.

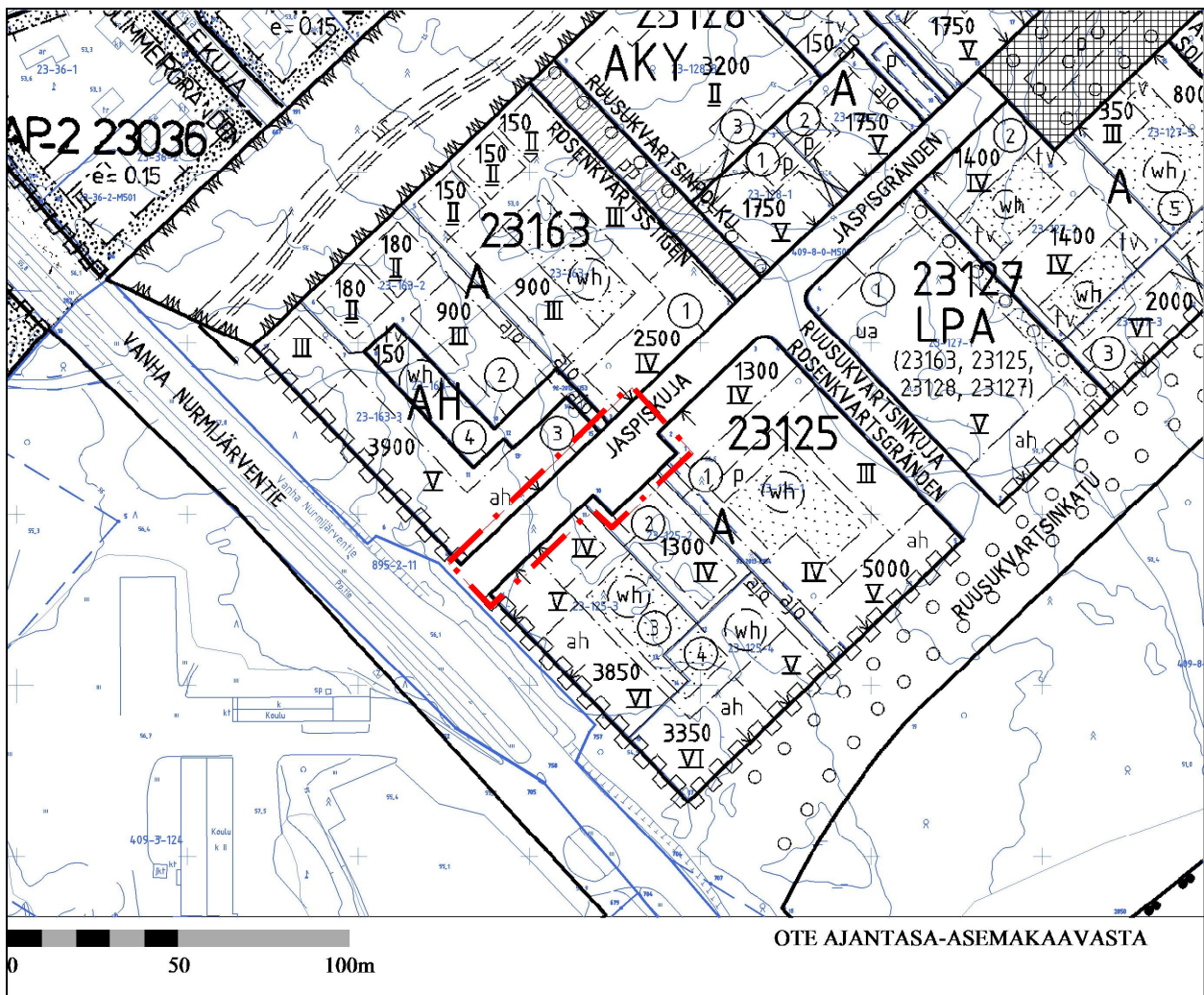
3.2 Suunnittelutilanne



Marja-Vantaan osayleiskaava

Kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymässä Marja-Vantaan osayleiskaavassa kaavamuutosalue on tehokasta asuntoaluetta A1, jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suunnitelma on osayleiskaavan mukainen.

Voimassaoleva asemakaava



Kaavamuuotosalueella on voimassa asemakaava nro 230900 (Kv 17.12.2012), jossa alue on katualuetta. Katualueelta on kulkuyhteydet siihen rajoittuviin asuinkerrostalokortteleihin. Asemakaavan vaiheittaisen toteuttamisen vuoksi Jaspiskuja kaavoitettiin ensin tavalliseksi katualueeksi, joka muutetaan myöhemmin osittain jalankululle ja pyöräilylle ja pihakaduksi osoitetuksi katualueeksi.

Katusuunnitelma

Jaspiskujalle on laadittu katusuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 24.1. – 6.2.2013.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 17.12.2001.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Alue on tilana 409-8-8-M501 kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Vantaan kaupunki teki lokakuussa 2013 aloitteen asemakaavan muuttamisesta.

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus

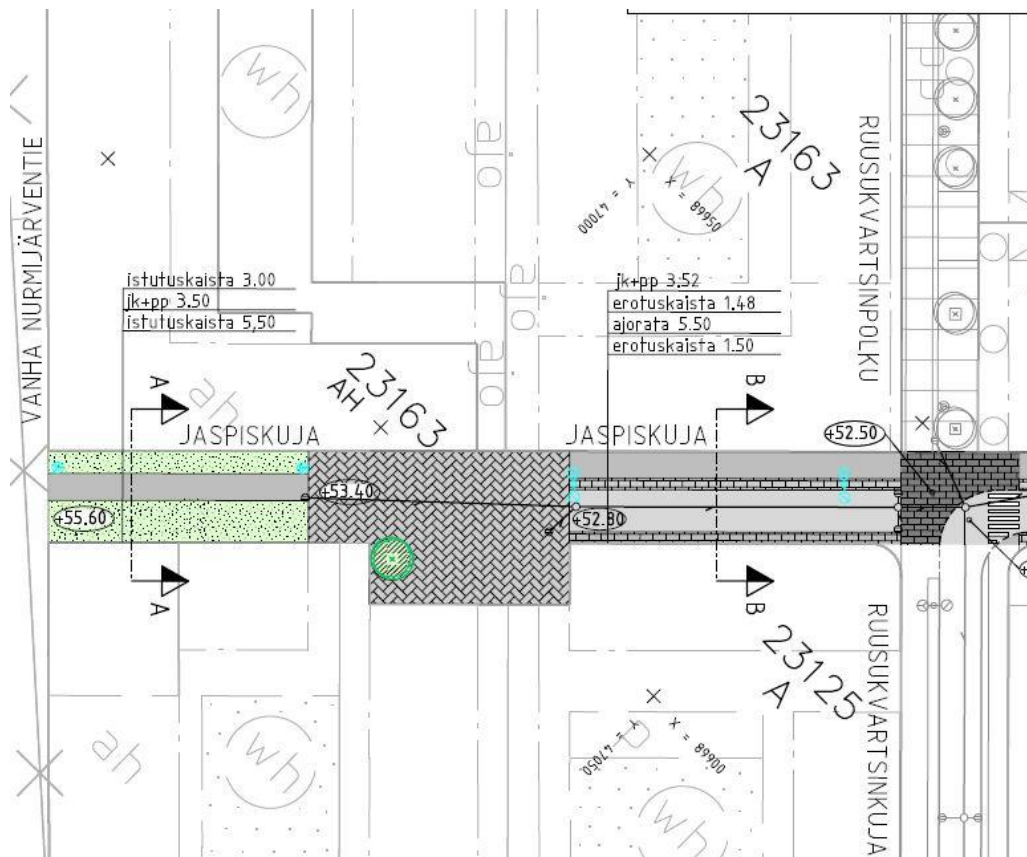
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 3.1.2014. Mielenpitoa pyydettiin 31.1.2014 mennessä. Mielenpitoja saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) ja Vantaan kaupunginmuseolta. Mielenpitoissa ei ollut huomautettavaa.

Osallisia olivat:

- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettynä tavoitteena oli muuttaa olemassa olevaa asemakaavaa siten, että osa Jaspiskujan katualuetta muutetaan vastaamaan laadittua katusuunnitelmaa, jossa Jaspiskuja on osittain jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta ja osittain pihakatua.



Katusuunnitelma 14.1.2013. Vantaan kaupunki, kuntatekniikan keskus.

4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavan muutosehdotuksen ratkaisu perustuu Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen laatimaan katusuunnitelmaan. Katualueen rakentaminen jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi sekä pihakaduksi ei edellytä asemakaavan muutosta, mutta se on tarkoituksenmukaista asemakaavan ajantasaistamisen takia.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 1024 m². Katualueesta 407 m² muutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi ja 617 m² pihakaduksi.

Katualueet

Jaspiskujan jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla katualueella katkaistaan auton läpikulkuliikenne Keimolantieltä ja kulku Jaspiskujan kiinteistöille tulee tapahtumaan Ruusukvartsinkujan kautta.

Pihakatu on sallittu sekä jalankulku- että ajoneuvoliikenteelle, kuitenkin niin, että jalankulkijoilla on esteetön liikkumisoikeus kaikilla sen alueilla ja ajoneuvojen kuljettajilla on väistämisvelvollisuus heihin nähden. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittua ainoastaan pysäköintiin merkityillä alueilla.

5.2 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun ympäristön tulevaan rakentamiseen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan muutos vähentää häiritsevää liikennettä alueella. Keimolantieltä tapahtuva läpiajo poistuu.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Katusuunnitelman mukaisen Jaspiskujan rakentaminen voidaan aloittaa jo ennen asemakaavan voimaantuloa. Liikennemerkkien ja ajoesteiden sijoittaminen voidaan suorittaa heti, kun asemakaava on tullut voimaan.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Asemakaavamuutoksen laati kaavoitusinsinööri Kai Zukale. Kaavan laatimiseen osallistui liikenneinsinööri Susanna Koponen.

Vantaa 10.3.2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu



Lea Varpanen
kaavoituspäällikkö



Kai Zukale
kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	19.02.2014
Kaavan nimi	002221 Kivistö 23 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.01.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002221
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1024	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1024

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1024	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1024	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

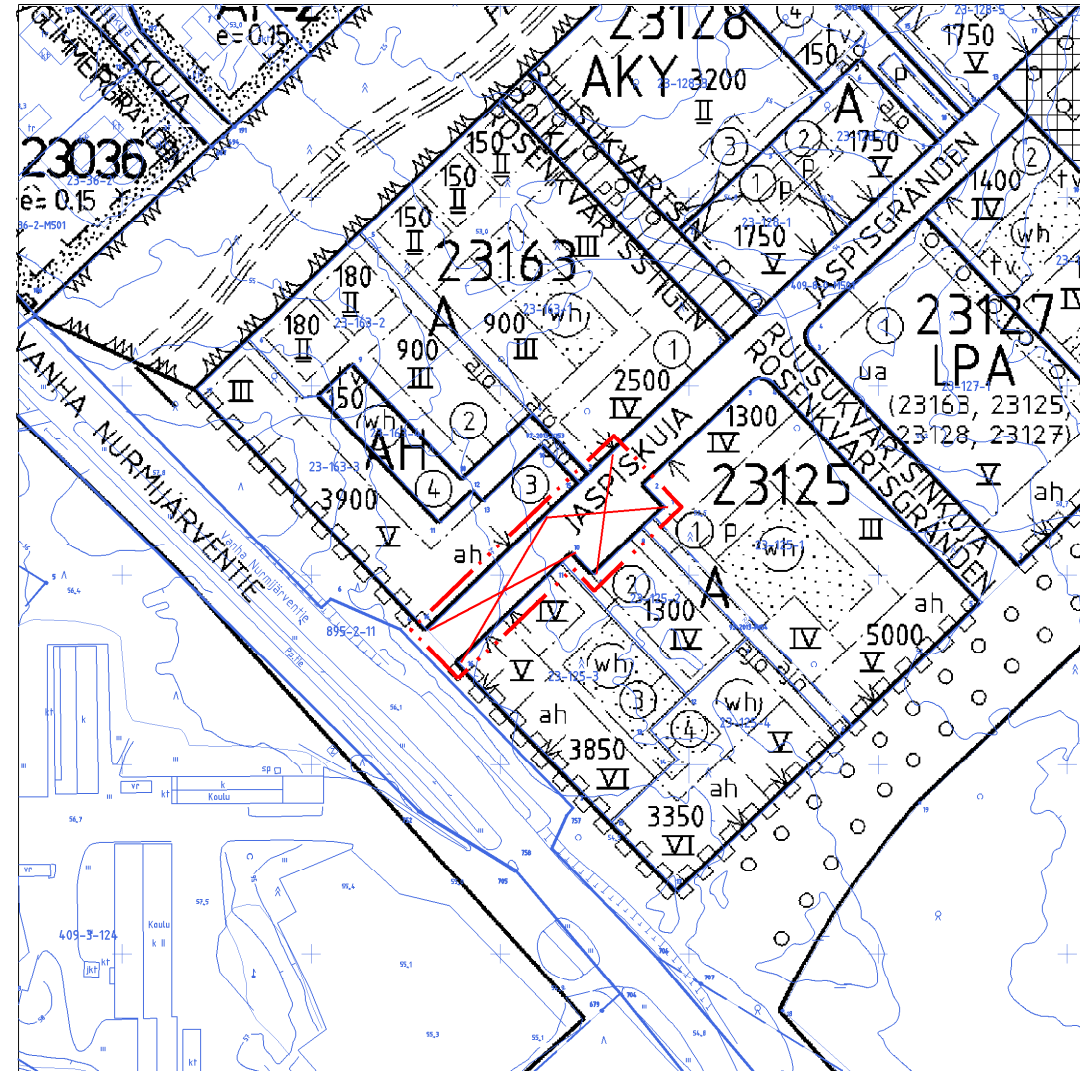
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

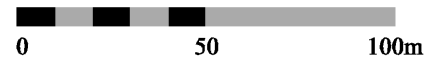
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1024	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1024	100,0	0		0,0000	0
Kadut	0,0000		0		-0,1024	0
Pihakadut	0,0617	60,3	0		0,0617	0
Kev.liik.kadut	0,0407	39,7	0		0,0407	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002221

Päiväys
Datum

10.3.2014

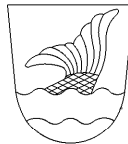
Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

689491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 23

KIVISTÖ

Asemakaavan muutos
Katualueet



Vanda stad
Stadsdel 23

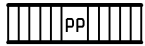
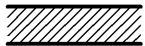
KIVISTÖ

Ändring av detaljplanen
Gatuområde.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 23**
KIVIS
JASPISKUJA Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Pihakatu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- Gårdsgata.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/ __ 20__