

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.02.2025

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	6
3 § Detaljplaneändring 002548, 61 Dickursby / Dickursby hälso- och familjecentral	7
- 002548 selostus, asemakaavamuutos 14.1.2025 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus	12
- 002548 MUISTUTUS JA VASTINE 14.1.2025	54
- 002548 LAUSUNNOT JA VASTINEET 14.1.2025	57
- 002548 asemakaavan muutosehdotus 14.1.2025 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus_allek	64
4 § Beviljande av avsked åt Tiina Kesänen från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden samt förrättande av kompletteringsval	65
5 § Svar på Mika Kasonens, Maarit Raja-Ahos och Eve Rämös samt 31 andra ledamöters motion om situationen beträffande skyddsrum i Vanda	68
- Mika Kasosen, Maarit Raja-Ahon ja Eve Rämön sekä 31 muun valtuutetun aloite Vantaan väestönsuojien tila	73
6 § Svar på Mikko Viilos och 31 andra ledamöters undertecknade motion om invånardelaktighet i planeringen av skol- och daghemsgårdar	74
- Mikko Viilon ja 31 muun valtuutetun aloite asukasosallisuus koulu- ja päiväkotipihojen suunniteluun	79
7 § Svar på Ida Tamminens och Tuomas Mutanens samt 25 andra ledamöters motion om att utreda vilken inverkan storleken på småbarnspedagogikens enheter har i Vanda	80
- Ida Tammisen ja Tuomas Mutasen sekä 25 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksen yksiköiden koon vaikutusten selvittämiseksi Vantaalla	88
8 § Svar på Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda	90
- Reija Frimanin, Anu Hallin ja Hanna Holmberg-Soton sekä 24 muun valtuutetun aloite koulujen uimaopetuksen lisäämistarpeen selvittämiseksi Vantaalla	98
9 § Svar på Anu Halls och Minna Räsänen och 22 andra ledamöters motion om att utvidga parkmältiderna till att även gälla pensionärer	100
- Anu Hallin ja Minna Räsäsen sekä 22 muun valtuutetun aloite laajennetaan puistoruokailu koskemaan myös eläkeläisiä	102
10 § Svar på Juha Suoniemis och Reija Frimans samt 27 andra ledamöters motion om anskaffning av sorteringsbehållare till skolorna i Vanda	103
- Juha Suoniemen ja Reija Frimanin sekä 27 muun valtuutetun aloite lajitteluastioiden hankkiminen Vantaan kouluihin	107
11 § Mika Kasonens, Jouko Jääskeläinen och 30 andra ledamöters motion om flygorienterad undervisning i det nya gymnasiet i Aviapolis	109
- Mika Kasosen, Jouko Jääskeläisen ja 30 muun valtuutetun aloite Aviapoliksen uuteen lukioon ilmailupainotteista opetusta	110
12 § Juha Järäs, Juha Suoniemis, Mika Niikkos, Kai-Ari Lundells och 15 andra ledamöters motion om elektroniska hinder för att trygga den lätta trafiken	112
- Juha Järän, Juha Suoniemen, Mika Niikon, Kai-Ari Lundellin ja 15 muun valtuutetun aloite sähköiset esteet kevyen liikenteen turvaksi	113
13 § Vaula Norrenas och 33 andra ledamöters motion skolbiblioteken tillbaka	114
- Vaula Norrenan ja 33 muun valtuutetun aloite koulukirjastot takaisin	115

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.02.2025

14 § Jari Jääskeläinens och 17 andra ledamöters motion om förbud mot kedjor av entreprenader i byggprojekt i Vanda stad	117
- Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin rakennushankkeisiin urakoiden ketjuttamiskielto	118
15 § Tia Seppänen och 24 andra ledamöters motion om att minska miljöutsläppen från Helsingfors-Vanda flygplats i naturliga vatten	119
- Tia Seppäsen ja 24 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokentän ympäristöpäästöjen vähentäminen luonnonvesissä	120
16 § Antero Eerola och 19 andra ledamöters motion om att utöka ungdomslokalernas öppettider	122
- Antero Eerolan ja 19 muun valtuutetun aloite nuorisotilojen aukioloja laajennettava	123
17 § Sammanträdet avslutat	124
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning	125
Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärsförbud	127
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	128



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 24.2.2025 18.00–21.51

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Säde, ordförande	x ordf. 18.00–21.05; §1-7)	Lundell Kai-Ari	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (ordf.21.05–21.51; § 8–17)	Luukkala Pirjo	x (kl. 18.00–19.53; § 1–5)
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x	Multala Sari	x (kl. 18.00–19.44, § 1–5)
Abdi Faysal	x	Niikko Mika	x
Ahokas Siri	x (distans)	Norrena Vaula	x (kl. 18.00–19.50; § 1–5)
Aura Anssi	x	Norres Lasse	-
Dehghan Milad	x	Nummela Nina	x
Demiri Funda	x	Orlando Carita	x
Eerola Antero	x	Orpana Anitta	x
Eklund Tarja	x	Phull Manav	-
Friman Reija	x	Raja-Aho Maarit	x
Hakala Heli	x	Rautavaara Maija	x (kl. 18.00-19.56; § 1–6)
Hall Anu	x	Rokkanen Sakari	x
Hartikainen Janne	x	Rämö Eve	x
Heikkinen Minna	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Sainio Jari	x
el Issaoui Naima	x	Saramo Jussi	x (kl. 18.00–19.38; § 1–5)
Järä Juha	x	Sillanpää Minttu	x
Jääskeläinen Jouko	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaiju Susanna	x	Stirkkinen Matilda	x
Kaimio Tuire	x	Sodhi Ranbir	x (kl. 18.00–20.00; § 1–6)
Kanerva Sami	x	Suoniemi Juha	x
Karhu Suvi	x	Särkelä Jussi	x
Karlsson Patrik	x	Tamminen Ida	x
Kasonen Mika	x	Tawasoli Eva	x (kl.18.00–19.57; § 1–6)
Kaukola Ulla	x	Tikkanen Eeva	x (kl. 18.00–21.20; § 1–7)
Kauppinen Sirpa	x	Tuomela Tiina	x
Kiljunen Kimmo	x	Vacker Marjo	x
Kivimäki Otso	x (kl. 18.00–20.35; § 1–6)	Valtanen Hanna	x



Kähärä Sirkka-Liisa	x	Virkamäki Pekka	x (kl. 18.00– 21.30; § 1–7)
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Lehmuskallio Paula	x	Viilo Mikko	x
Letto Pirkko	x	Åstrand Stefan	x
Lindtman Antti	x		
Iivarinen Oskari	x		
El Issaoui Naima	x		
Ersättare		Närvarande	
Kärkkäinen Riku		x (18.17–21.51; § 4–17)	
Jääskeläinen Jari		x (kl. 19.38–21.51; § 6–17)	
Leppänen Janne		x (kl. 19.44–21.51; § 6–17)	
Vähäkangas Jussi		x (kl. 18.00–19.53; § 6–17)	
Rautio Pekka		x (kl. 19.50–21.50; § 6–17)	
Seppänen Tia		x (kl. 18.00–19.57; § 7–17)	
Hynninen Mari		x (kl. 18.00–20.00; § 7–17)	
Pajunen Emmi		x (kl. 19.56–21.29; § 7)	
Kostilainen Anniina		x (kl. 21.19–21.51; § 8–17)	
Stadstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Karinen Ville		x	
Tammi Visa		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ungdomsfullmäktiges ersättare	
Vida Amod		x (kl. 18:32–21.01; § 3–7)	
Övriga deltagare		Närvarande	
Timonen Pekka, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Anttila Tero, biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Kalmari Mari, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x (kl. 18.00–21.01; § 1–7)	
Rusanen Leena, förvaltningsdirektör		x	
Lentämäki Tiina, förvaltningssekreterare		x	
Kauppinen Elina, förvaltningssakkunnig, protokollförare		x	



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Sade Tahvanainen, Lauri Kaira

Protokollförare Elina Kauppinen

Justering av protokollet

Tid och plats 24.2.2025, elektroniskt

Patrik Karlsson

Mika Kasonen

Paragraf § 4, justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 24.2.2025, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 17.2.2025 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Lars Norres och Manav Phull begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

I stället för dem kallades Jukka Nevala och Riku Kärkkäinen till sammanträdet i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 3 kl. 18.17 anlände ledamoten Riku Kärkkäinen till sammanträdet, till ledamoten Manav Phulls plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.38 avlägsnade sig ledamoten Jussi Saramo från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Jari Jääskeläinen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.44 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Janne Leppänen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.50 avlägsnade sig ledamoten Vaula Norrena från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Pekka Rautio anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.53 avlägsnade sig ledamoten Pirkko Luokkala från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Jussi Vähäkangas anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 19.57 avlägsnade sig ledamoten Eva Tawasoli från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Tia Seppänen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 19.56 avlägsnade sig ledamoten Maija Rautavaara från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Emmi Pajunen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.



under behandlingen av § 7 kl. 20.00 avlägsnade sig ledamoten Ranbir Sodhi från sammanträdet av personliga skäl. Ersättaren Mari Hynninen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 20.35 avlägsnade sig ledamoten Otso Kivimäki från sammanträdet av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 21.00 avlägsnade sig ersättaren Emmi Pajunen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 21.19 anlände ersättaren Anniina Koistinen i stället för ersättaren Emmi Pajunen som hade avlägsnat sig tidigare, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 21.20 avlägsnade sig ersättaren Eeva Tikkanen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 21.30 avlägsnade sig ledamoten Pekka Virkamäki från sammanträdet av personliga skäl, varefter 64 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 3 mars 2025 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 mars.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Patrik Karlsson och Mika Kasonen till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 3 mars 2025 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 mars 2025.



3 §

Detaljplaneändring 002548, 61 Dickursby / Dickursby hälso- och familjecentral

VD/4017/10.02.04.00/2023

TeA/SP/KKI/NIS/PT/KW

På den tomma tomten på Konvaljvägen 13 görs en planändring för Dickursby hälso- och familjecentral. Tomt som kommer att användas av Vanda och Kervo välfärdsområde har en byggrätt på 21 000 kvadratmeter våningsyta och en höjd på högst sju våningar. Parkeringen förläggs till källarvåningen. Tomtens användningsändamål är C, dvs. kvartersområdet för centralfunktioner. Tomtexploateringsstalet blir $e=3,38$.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 61206, i stadsdel 61 Dickursby.

Ändringen gäller kvarter 61206 i stadsdel 61 Dickursby i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i Dickursby centrum, intill stadshuset, på adressen Konvaljvägen 13. Området avgränsas i väster av Konvaljvägen, i norr av Näckrosgränden, i öster av stadshuset och i söder av Lauri Lairalas skvär. Dickursby stationscentrum ligger på knappt 300 meters avstånd.

Sökande

Vanda stad.

Markägande

Området ägs av Vanda stad.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har UKI Arkkitehdit Oy och Tähti-Set Oy deltagit i beredningen av planen som konsult för Vanda och Kervo välfärdsområde.

Planen har utarbetats av staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området betecknats som stadscentrumområde (C). Området hör till zonen för hållbar tillväxt. På Konvaljvägen har Vandasparans dragning anvisats.

Detaljplaneändringen

Planen syftar till att göra det möjligt att bygga en ny hälso- och familjecentral i hjärtat av Dickursby, på Konvaljvägen 13. Stadens ämbetshus har tidigare rivits. Hälso- och familjecentralen är ett spetsprojekt för Vanda och Kervo välfärdsområde.

Välfärdsområdet har valt en arkitektkonsult för att utarbeta planerna för planprocessen.

Lokalprogrammet för hälso- och familjecentralen kommer troligtvis ännu att utvecklas och byggplanerna är inte särskilt detaljerade. Det slutliga beslutet om genomförandet av projektet har inte heller fattats ännu under utarbetandet av planen. C-beteckningen för kvartersområde för centralfunktioner gör det möjligt att på ett flexibelt sätt använda tomten enligt framtida behov. Å andra sidan förutsätter det viktiga läget och den täta stadsstrukturen planbestämmelser, genom vilka projektet kan anpassas till tomten utan att man prutar på de funktionella och stadsbildsmässiga ramvillkoren. Genom planen säkerställs projektets kvalitet även om lokalprogrammet eller den som planerar byggnaden byts ut.



På tomten gäller en detaljplan från 2021. Den möjliggör byggande av 21 000 m²-vy, vilket också uppfyller behoven för den hälso- och familjecentral som planeras i projektplanen. Inte heller våningstalet behöver höjas. Planen tillåter inte boende, men inkvarteringsverksamhet är möjlig. I gatuplansvåningen krävs en yta på 530 m² för affärslokaler.

Eftersom bestämmelserna om verksamheten är vaga är gränserna för byggnadsområdet i sin tur strikt bundna till referensplanen för att det ska vara möjligt att anpassa verksamheten och stadsbilden. I planen har man beaktat det utrymme som avlämnings- och hämtningstrafiken samt tunneln för spårvagnen behöver. I söder ligger Lauri Lairalas skvär, som man inte ville minska från sitt nuvarande och i öster stadshuset. Man ville lämna tillräckligt med utrymme mellan centralen och det skyddade stadshuset, som också fungerar som en tvärgående förbindelseled för gång- och cykeltrafik mellan gågatan och Biblioteksparken.

Byggnadsmassan är uppdelad i två tegeltäckta delar med sluttande tak, mellan vilka det finns en leddel av glas. På Konvaljvägens sida är våningstalet som mest VII och den mindre massan är högst sex våningar hög. Mittpartiet, som är entréhall, är lägre än huvudmassorna.

Huvudingångarna är placerade på båda sidor om entréhallen, den ena i sydlig riktning mot Stationsvägen och skvären. De som kommer till fots eller med cykel använder för det mesta den södra ingången. Detsamma gäller för dem som kommer från spårvagns- eller busshållplatserna. Den norra ingången på Näckrosgränden används särskilt av dem som anländer med avlämnings- och hämtningstrafik. Det finns också plats för avlämnings- och hämtningstrafik i den övre källarvåningen, från vilken det finns en direkt hissförbindelse till våningarna.

Parkeringen är placerad i två underjordiska våningar, dit man kör på en ramp från Näckrosgränden. I källaren finns också byggnadens service och logistik. De tekniska utrymmena placeras förutom i källaren också i takvåningarna, där de ska integreras i byggnadsmassan.

Det finns inte mycket obelagd mark kvar på tomten, eftersom parkeringen i källaren sträcker sig till största delen av tomten. Den del som finns mellan körrampen och stadshuset är obelagd, men också där försvåras planteringen av stora träd av ledningsreserveringar. Kravet på gröneffektivitet är 0,8.

Kvartersområdet för centrumfunktioner (C) har en areal på 0,62 hektar. Byggrätten är 21 000 m²-vy och exploateringsstalet $e = 3,38$.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 21.9.2023.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sammanlagt åtta åsikter lämnades in. HRM meddelade att tillräckligheten i fråga om de nuvarande reserveringarna för ledningsgränder och områden och behovet av fortsatt reservering och nya ledningsgränder bör utredas i samarbete med HRM och de måste godkännas av HRM inom ramen för projektet. Vanda Energi ville ha en utrymmesreservering för en transformatorstation på Näckrosgrändens sida. Vanda stadsmuseum betonade att man i konsekvensbedömningen bör granska nybyggnadens placering i Dickursby kulturhistoriska och tidsmässigt skiktade stadsbild i närheten av kommunhuset som blev färdigt på 1950-talet. Landskapsarkitektbyrån Maisemasuunnittelu Hemgård anser att åtminstone trädbeståndet i den östra kanten av Lauri Lairalas skvär bör bevaras.

Ett möte om planen hölls 13.12.2023.



Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller mark som i sin helhet ägs av Vanda stad och producerar en arbetsplatstomt för cirka 900 anställda.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal. Vanda stadsstyrelse beslutade 4.9.2023 att Vanda stad ger Vanda och Kervo välfärdsområde eller en av välfärdsområdet senare anvisad aktör som förverkligar centralen en planeringsreservering för den fortsatta planeringen, detaljplanläggningen, förhandlingarna och beredningen av tomtöverlåtelsen av Dickursby hälso- och familjecentral och planeringsreserveringen gäller till 31.12.2025.

Stadsmiljönämnden 22.10.2024 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002548, 61 Dickursby/Dickursby familje- och hälsocentral som daterats 22.10.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 6.11–5.12.2024 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. Fastighetsutvecklingsbolaget NREP kritiserar som potentiell framtida byggare bland annat den valda parkeringslösningen, de alltför snäva gränserna för byggnadsområdet och nästan alla andra planbestämmelser som antingen för vaga eller för exakta. Anmärkningen har beaktats i svaret.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 22.10.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes nio utlåtanden och fem lämnades in.

I Vanda Energis utlåtande begärdes det att fjärrvärmerörets läge och behovet av en transformatorstation ska beaktas.

Vandas äldregeråd ansåg att projektet är viktigt och bör understödjas. Det framfördes önskemål om få fler avlämnings- och hämtningsplatser i gatunivå. Man bör fästa uppmärksamhet vid tillgängligheten, belysningen, trivseln, skyltningen och vinterunderhållet när det gäller byggnaden och det omgivande offentliga stadsrummet. Kaféets och apotekets lokaler önskade man att ska finnas i gatuplan och HUS-Labs lokaler i närheten.

I utlåtandet från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslogs preciseringar i bestämmelserna om trafikbuller.



Vanda stadsmuseum ansåg att de lösningar som föreslås i planförslaget är lyckade med tanke på den omgivande stadsbilden och det närliggande stadshusets värden.

I HRM:s utlåtande konstateras det att de allmänna vattentjänsterna har byggts färdigt. Detaljplaneändringen har inga konsekvenser för de allmänna vattentjänsterna.

Utlåtandena har beaktats i svaren justeringsförslagen.

Utförda justeringar

Med anledning av utlåtandena har det gjorts en justering i planbestämmelserna genom att lägga till ett krav på skillnad i ljudnivån som gäller lokalerna mot Konvaljvägen. Justeringen är inte väsentlig och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 14.1.2025 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002548, 61 Dickursby/Dickursby hälso- och familjecentral, som daterats 14.1.2025, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande, som understöddes av vänsterförbundets nämndgrupp och stadsmiljönämndens ledamot Ida Tamminen:

”Den cykelparkeringsplan som utarbetas i bygglovsskedet ska säkerställa en lättillgänglig och tillräcklig nivå på parkeringsservicen för anställda och kunder.”

Stadsstyrelsen 27.1.2025 § 16

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Nämnden beslutar att

- a) ge anmärkningen och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002548, 61 Dickursby/Dickursby hälso- och familjecentral, som daterats 14.1.2025, till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Anitta Orpana ja Maarit Raja-Aho och stadsfullmäktiges vice ordförande Lauri Kaira och Tanja Aidanjuuri avlägsnade sig från sammanträdet som samfundsjäviga för den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.



Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Eve Rämö avlägsnade sig från sammanträdet som anställningsjävig för den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, om understöddes av stadsstyrelseledamoten Ville Karinen.

”Den cykelparkeringsplan som utarbetas i bygglovsskedet ska säkerställa en lättillgänglig och tillräcklig nivå på parkeringsservicen för anställda och kunder.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Förslaget till detaljplaneändring 002548, 61 Dickursby/Dickursby hälso- och familjecentral, som daterats 14.1.2025 godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av vänsterförbundets, kristdemokraternas och socialdemokraternas fullmäktigegrupper:

Den cykelparkeringsplan som utarbetas i bygglovsskedet ska säkerställa en lättillgänglig och tillräcklig nivå på parkeringsservicen för anställda och kunder.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.1.2025
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.1.2025
- Anmärkning och svar 14.1.2025
- Utlåtanden och svar 14.1.2025

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Kerttu Kurki-Issakainen, områdesarkitekt, tfn +358 50 302 9334,
Seppo Niva, detaljplanerare, tfn +358 50 302 9298
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaa

002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

TIKKURILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.1.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002548. Kaavoitus on tullut vireille 21.9.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

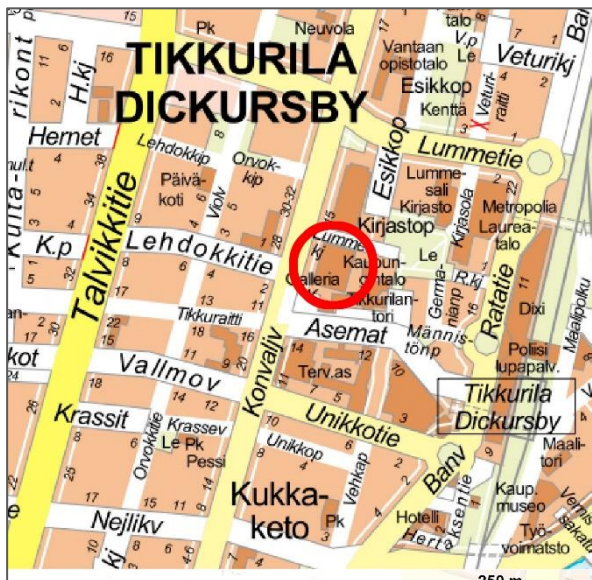
kortteli 61206 kaupunginosassa 61 Tikkurila. (kumoutuvan asemakaavan kortteli 61206 kaupunginosassa 61 Tikkurila).

Tyhjälle tontille Kielotie 13:een tehdään kaavamuutos Tikkurilan terveys- ja perhekeskusta varten. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön tulevan tontin rakennusoikeus on 21 000 kerrosneliömetriä ja korkeus enimmillään seitsemän kerrosta. Pysäköinti sijoittuu kellarikerrokseen. Tontin käyttötarkoitus on C eli keskustatoimintojen korttelialue. Tonttitehokkuudeksi tulee $e=3,38$.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Niva Seppo (Arkkitehti), Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh +358 50 302 9298

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alue sijoittuu Tikkurilan ydinkeskustaan kaupungintalon naapuriin. Aluetta rajaa lännessä Kielotie, pohjoisessa Lummekuja, idässä kaupungintalo ja etelässä Lauri Lairalan aukio. Tikkurilan asemakeskus on vajaan 300 metrin päässä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 14.9.2023.
- Kaavoitus tuli vireille 21.9.2023 ja sai numeron 002548.
- Mielipiteet 21.9.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 3.11.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Hanketta esiteltiin asukastilaisuudessa 13.12.2023.
- Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024
- Kaavaehdotusta esiteltiin asukastilaisuudessa 29.10.2024.
- Nähtävilläolo 6.11.–5.12.2024. Tuona aikana saatiin yksi muistutus.
- Lausuntoja pyydettiin 13.12.2024 mennessä 9 lausunnonantajalta ja saatiin 5 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	18
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	18
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	19
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	21
4. Asemakaavan kuvaus.....	25
4.1 Kaavan rakenne	25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
4.3 Aluevaraukset	26
4.4 Kaavan vaikutukset.....	27
4.5 Ympäristön häiriötekijät	34
5. Asemakaavan toteutus	34
6. Kaavatyöhön osallistuneet	34
7. Asemakaavan seurantalomake	35
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	36
9. Muu suunnitelma-aineisto	41

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, liikennemeluserveys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 28.8.2024.
- Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, Tärinä- ja runkomeluserveys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 10.7.2024.
- 002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus alustava maaperä ja rakennettavuus, 5.1.2024, Vantaa, Geotekniikka
- Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, Liikennesuunnittelu, 20.9.2024.Sitowise.
- Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi, Ramboll.
- Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, Kaavavaiheen hulevesiserveys, 27.9.2024, Geosolver Oy.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.

1. TIIVISTELMÄ

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentaminen Tikkurilan ytimeen, Kielotie 13:een. Paikalta on aiemmin purettu kaupungin virastotalo. Terveys- ja perhekeskus on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kärkihanke.

Hyvinvointialue on valinnut arkkitehtikonsultin laatimaan suunnitelmat kaavaprosessia varten. Terveys- ja perhekeskuksen tilaohjelma kehittyy vielä, eivätkä rakennussuunnitelmat ole kovin yksityiskohtaisia. Lopullista toteutuspäätöstä hankkeesta ei myöskään ole tehty vielä kaavan laadinnan aikana. **Keskustatoimintojen korttelialueen C**-merkintä mahdollistaa joustavasti tontin käytön tulevaisuudentarpeiden mukaan. Toisaalta tärkeä sijainti ja tiivis kaupunkirakenne edellyttävät kaavamääräyksiä, joiden avulla hanke saadaan sovitettua tontille toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista reunaehdoista tinkimättä. Kaavalla varmistetaan hankkeen laatu, vaikka tilaohjelma tai rakennusta suunnitteleva taho vaihtuisikin.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 2021. Se mahdollistaa 21 000 k-m²:n rakentamisen, mikä riittää myös hankesuunnitelman mukaisen terveys- ja perhekeskuksen tarpeisiin. Myöskään kerroslukua ei ole tarvetta nostaa. Kaava ei salli asumista, mutta majoitustoiminta on mahdollinen. Katutasokerrokseen vaaditaan 530 m²:n ala liiketiloja varten.

Toimintaa koskevien määräysten ollessa väljät on puolestaan rakennusalueen rajat sidottu tiukasti viitesuunnitelman mukaisiksi, jotta toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen sovittaminen on mahdollista. Kaavassa on huomioitu saattoliikenteen ja ratikan tunnelin tarvitsema tila. Etelässä on Lauri Lairalan aukio, jota ei haluttu pienentää nykyisestään ja idässä puolestaan kaupungintalo. Keskukseen ja suojellun kaupungintalon väliin haluttiin jättää riittävästi tilaa, joka toimii myös kevyen liikenteen poikittaisena yhteysreittinä kävelykadun ja Kirjastopuiston välillä.

Rakennusmassa jakaantuu kahteen tiiliseen lapekattoiseen osaan, joiden välissä on lasinen nivelo. Kielotien puolella kerrosluku on korkeimmillaan VII ja pienempi massa on enintään kuuden kerroksen korkuinen. Keskiosa, joka on aulatilaa, on päämassoja matalampi.

Pääsisäänkäynnit sijoittuvat aulan molemmin puolin, toinen etelän suuntaan kohti Asematietä ja aukiota. Kävellessä tai pyörällä saapuvat käyttävät enimmäkseen eteläistä sisäänkäyntiä. Samoin ratikan tai bussien pysäkeiltä tulevat. Pohjoisessa Lummekujalla oleva sisäänkäynti palvelee varsinkin saattoliikenteenteellä saapuvia. Saattoliikenteelle on tilaa myös ylemmässä kellarikerroksessa, josta on suora hissiyhteys kerrokseen.

Pysäköinti sijoittuu ratkaisussa kahteen maanalaiseen kerrokseen, jonne ajetaan Lummekujalta lähtevällä luiskalla. Kellariin sijoittuu myös rakennuksen huolto ja logistiikka. Tekniset tilat sijoittuvat kellarin lisäksi kattokerrokseen, jossa ne tulee integroida rakennusmassan sisään.

Maanvaraista pihaa jää tontille varsin vähän, koska kellaripysäköinti ulottuu suurimmalle osalle tonttia. Ajoluiskan ja kaupungintalon väliin jäävä osuus on maanvaraista, mutta sielläkin johtovauraukset vaikeuttavat suurten puiden istuttamista. Vihertehokkuuden vaatimukseksi on asetettu 0,8.

Keskustatoimintojen korttelialueen, C pinta-ala on 0,62 hehtaaria. Rakennusoikeus on 21 000 k-m² ja tehokkuusluku e=3,38. Tontin omistaa Vantaan kaupunki.



Aksonometria, UKI-Arkkitehdit ja Tähti-Set.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Tikkurilan keskustan ytimeen, kaupungintalon länsipuolelle.

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870-1871 mitatussa Seenaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Kirjastopuiston, Lauri Lairalan aukion ja kaupungintalon puusto kehystää ja pehmentää osaltaan maisemakuva.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykytilanteessa pääosin vettä läpäisemätöntä asfalttipintaa. Kaava-muutosalue kuuluu Keravanjoen valuma-alueeseen. Keravanjoki yhtyy Helsingin ja Vantaan rajalla Vantaanjoen pääuomaan, joka laskee Suomenlahteen Helsingin Vanhankaupunginlahdella. Vantaanjoki on tulvaherkkä vesistö, jossa elää mm. vuollejokisimpukka.

Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

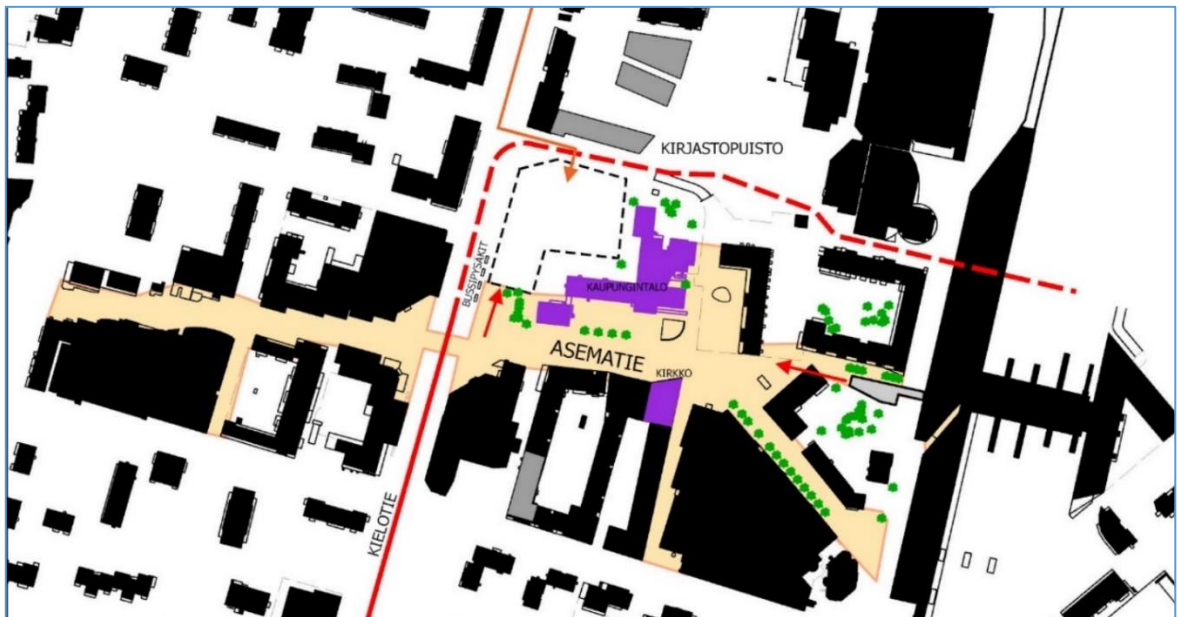
Maanpinnan korkeus vaihtelee +17,3...17,8. Pohjamaa on arvioitu tontin reunalta tehtyjen kairauksen perusteella. Tontilta on purettu aikaisempi rakennus ja sen jälkeen tontti on toiminut tori-alueena. Tontilla pohjamaana on täyttömaata noin metrin verran. Täytön paksuus voi vaihdella vanhan rakennuksen kohdalla paikoitellen. Puretun rakennuksen alla olevat paalut ovat jääneet maahan. Täytön alla on savea noin 3–6 m. Saven alla on ohut tiivis silttikerros, jonka alla löyhem-pää silttiä tai hiekkaa noin 4–6 m. Hiekan alla on tiivismoreeni tai kallio. Kairaukset ovat päätty-neet tiiviiseen moreeniin, kiveen tai kallioon 6–12 m syvyyteen maanpinnasta. Kallion pintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin.

Puretun rakennuksen kohdalla on ollut kellarikerros. Nykyiseltään rakennuksen kohdalla maanpinta on täytetty noin tasolle + 17,5. Puretun rakennuksen paaluja ei voida käyttää hyödyksi tulevan rakennuksen suunnittelussa. Rakentamisen aikana vanhat paalut tulee katkaista riittävän syvältä, jotta ne eivät tule muun rakentamisen tielle.

Pohjavedenpinnan korkeus on vaihdellut välillä +14,46... +15,37 vuosien 2022 – 2023 mittauksissa. Tikkurilan alueella pohjavedenpinnan huomioonottaminen toimii rakentamisrajoitteena. Pysyvä kuivatustaso tulee olla pohjavedenpinnan pitkäaikaisen havainnoinnin perusteella ylimmän havaitun tason yläpuolella. Hankkeissa vaaditaan pohjavedenpinnan hallintasuunnitelma ja mahdolliset tarkkailuohjelmat. Pohjaveden työnaikainen, väliaikainen alentaminenkin alueella on kiellettyä tai luvanvaraista.

Tontti on luokiteltu rakennuksen ja kunnallistekniikan osalta vaikeasti rakennettavaksi syväksi pehmeiköksi.

2.1.3 Rakennettu ympäristö



Kaava-alue sijoittuu Tikkuraitti-Asematie-kävelyakselin varteen.

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2023 lopussa 8 815 henkeä. Väkiluku on noussut vuodesta 2013 yli 3600:lla, mikä tarkoittaa noin 70 % väestönkasvua viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 48 920 henkeä, missä on kasvua lähes 9 500 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana.

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 7 000 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: terveyskeskus, kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin ja Dixiin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Keskustan alueella on myös runsaasti ravintoloita ja kivijalkaliikkeitä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Tikkurilan ydinkeskustassa nykyisen naapurissa. Korttelin päässä pohjoisessa on Asema-atie, Tikkurilan kaupallinen pääakseli, joka johtaa Dixin liike- ja matkakeskuksesta Tikkuraitin kävelykadulle. Lähivuosina kävelykatua jatketaan koko Asema-atie matkalle. Kävelykadun varrelle sijoittuu Tikkurilan tori, kaupungintalo ja kirkko. Kielotie on keskustan pohjois-eteläsuuntainen pääkatu, jonka varteen sijoittuu kivijalkaliikkeitä ja johon mm. tuleva Vantaan ratikka rakennetaan. Tontin koilliskulmasta avautuu Kirjastopuisto.

Kaupunkikuva

Tikkurilan keskusta on tiivistymisestään huolimatta edelleen paikoin väljä ja matalasti rakennettu. Kaupunkikuvassa on löydettävissä 1950-luvun kirkonkylämaista tunnelmaa sekä 1970-luvun ihanteisiin perustuvaa autokaupunkia. Kaupungintalo, Tikkurilan vanha asema ja Silkkitehdas ovat tärkeitä identiteettitekijöitä. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten Tikkurin ja Prismen sekä nykyisen Laurean ammattikorkeakoulun.

Ydinkeskusta on kuitenkin muuttunut muutaman viime vuoden aikana. Tori on siirretty uudelle paikalleen kaupungintalon eteen. Liike- ja toimistokeskus Dixin ensimmäinen vaihe 12-kerroksisine huippuineen valmistui vuoden 2014 alussa ja toinen vaihe keväällä 2017.

Kirkon kortteli on edelleen kesken, mutta itse kirkko ja Asema-atie puoleinen kortteli valmistuivat vuonna 2021. Kokonaisuutena kortteli on luonteeltaan urbaani ja korkeatasoinen. Arkkitehtitoimisto OOEPAAn suunnittelema kirkko kehystää toria ja muodostaa samalla vastaparin kaupungintalolle. Se luo voimakkaalla hahmollaan identiteettiä ja tunnistettavuutta alueelle. Tiiliverhoilu on elävä ja monivärinen. Osa tiilistä on käsin painettuja erikoistiiliä.

Kaupungintalon takana, Kielotien varressa on rakenteilla asuinkortteli entisen valtion virastotalon paikalle. Rakennusten korkeus vaihtelee neljästä luoteisnurkan kahteentoista. Korkeat massat reunustavat Kielotien katualueetta ja matalammat rakennukset sijoittuvat korttelin itäosaan Kirjastopuiston reunaan. Rakennusten julkisivut on tehty tiilestä paikalla muuraten.

Asema-atie muuttuu lähivuosina koko pituudeltaan kävelykaduksi. Kadun materiaaleihin ja kalusteisiin on panostettu. Katu rakennetaan luonnonkivipintaisena. Julkisen kaupunkitilan kohentaminen jatkuu kaupunginmuseon edustalle, kun Carl Albert Edelfeltinaukio rakennetaan. Kielotien katualueella ja Kirjastopuistossa käynnistyy puolestaan Vantaan ratikan rakentaminen. Samalla uusiutuu koko Kielotien katu ympäristö ja Lauri Lairalan aukio. Päätös ratikan rakentamisesta tehtiin toukokuussa 2023.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vanhin osa Tikkurilan keskustan rakennuskannan historiallisista kerrostumista on hävinnyt vanhaa rautatieasemaa ja vernisatehdasta lukuun ottamatta. Tikkurilasta tuli Helsingin maalaiskunnan

hallinnollinen keskus vuonna 1946, kun siihen asti keskuksena ollut Malmi liitettiin osaksi Helsinkiä. Muutos käynnisti Tikkurilan kasvun. Tältä ajalta, joka myös osui yksiin suomalaisen arkkitehtuurin yhden merkittävän kukoistuskauden kanssa, on säilynyt useampia merkittäviä rakennuksia. 1950-luvun rakentamista edustavat Asematien varressa tärkeimpinä kaupungintalo (valm. 1957, arkkit. Eija ja Olli Saijonmaa) ja Asematie 1 (ns. Kassatalo, valm. 1956, arkkit. Tuomas Väyrynen).

Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930–1979-inventointiraportissa kaupungintalo ja sen sivurakennus (ent. kirjasto) on arvotettu luokkaan A1, eli suojeltavaksi kohteeksi. Inventoinnissa todetaan, että niiden sisältämät arvot ovat niin ilmeiset, että suojelutarpeesta on voitu varmistua. Ne on voimassa olevassa asemakaavassa esitetty suojelumerkinnöin. Sen sijaan seurakunnan työkeskukseksi alun perin suunniteltu Tikkurilan kirkko vuodelta 1957 purettiin vuonna 2018.

Kaupungintalon kiinteistö on kaksiosainen; kaupungintalon vieressä on pergolalla kaupungintaloon yhdistetty sivurakennus, jossa on alun perin toiminut kirjasto. Rakennukset perustuvat Helsingin maalaiskunnan virastotalon suunnittelukilpailuun vuonna 1954. Rakennuksiin tehtiin peruskorjaus ja samalla rakennettiin valtuustosalin ja ruokalan käsittävä, julkisivultaan kuparinen uudisosa. Vanha kirjasto-osa, sittemmin lastenkulttuurikeskus Pessi muutettiin Galleria K:ksi. Rakennustyö valmistui vuonna 2012.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät rautatiehen, teollisuuteen ja maatalouteen. Keravanjoen varrella virkistysalueet jatkuvat yhtenäisenä kokonaisuutena ja ulkoilureitit myötäilevät jokirantoja. Parhaat oleskelupaikat ovat Heurekan puolella jokea Tiedepuistossa.

Kaava-alueen itäpuolella oleva Kirjastopuisto on myös tärkeä keskustan puistoalue. Ratikan tunnelin rakentaminen estää puiston käytön rakentamisen aikana, mutta puisto palautetaan tunnelitöiden valmistuttua ja se laajenee pohjoiseen nykyisen pysäköintikentän paikalle.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Kielotien, Lummekujan ja Asematien välisellä alueella. Kielotie on paikallinen kokoojakatu, johon Vantaan ratikka rakennetaan. Kielotie 13:n kohdalla ratikka sukeltaa ramppia pitkin maan alle kääntyäkseen Lummekujan kautta itään kohti päärataa ja Jokiniemeä. Lummekujalta on myös ajoyhteys torin alla sijaitsevaan Tikkuparkkiin.

Ajoyhteys Kielotie 13:n tontille osoitetaan pohjoisen suunnasta Lummekujan kautta. Pääasiallinen kävelijän lähestymissuunta on etelästä Asematien kävelykadulta ja Kielotien varteen sijoittuvilta bussipysäkeiltä ja ratikan pysäkiltä.

Kielotien keskiarvovuorokausiliikenne on 5 000 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on 7 %. Kielotien kaistoja on tarkoitus vähentää ja rakentaa niiden tilalle pikaraitiotie. Lisäksi ohiajavaa liikennettä on tarkoitus ohjata länteen Talvikkitielle. Liikenteen määrän ennustetaan putoavan vuoteen 2040 mennessä noin 2500 ajoneuvoon/vrk.

Kaava-alue on kevyen liikenteen kannalta hyvin saavutettavissa. Asematie on varattu kevyelle liikenteelle huoltoajoa lukuun ottamatta. Kielotiellä ja Lummetiellä on toistaiseksi yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn reitit molemmin puolin. Ratikan rakentamisen yhteydessä Kielotielle rakennetaan erilliset yksisuuntaiset pyöräkaistat. Tontille on hyvät yhteydet myös pohjoisesta Kirjastopuiston suunnasta, sekä idästä suoraan kaupungintalon ja Galleria K:n välistä reittiä käyttäen.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 75 ja ylin on noin + 83. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitos-kohtalausunnossa.

Kaavamuuotosalueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkoston kautta Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat ympäröivillä katualueilla.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on ympäröivillä katualueilla. Vantaan energia on ilmoittanut kiinteistömuuntamotarpeestaan. Muuntamo tulisi sijoittaa Lummekujan puoleiseen katutasoon.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Kohde ei sijaitse lentomelualueella.

Raideliikenne- ja tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla enintään 35 dB opetus- ja kokoontumistiloissa sekä 45 dB liike- ja toimistohuoneissa. Mo-lemmissa tapauksissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa.

Vantaan ohjeistuksen mukaisesti kohteessa tulee soveltaa opetus- ja kokoontumistiloissa äänitasoerotusta tie- ja raideliikennemelua vastaan $\Delta L_A = 35$ dB kun, kohdistuvat tasot ovat 60...64,9 dB ja $\Delta L_A = 30$ dB kun kohdistuvat tasot ovat 55...59,9 dB. Yli 65 dB kohdistuvat tasoista on määritetty tarvittavan erillinen meluselvitys. Toimistotiloille ohjeen mukaiset äänitasoerotukset ovat 5 dB pienempiä. Kyseiset äänitasoerotukset ovat määrääviä, mikäli laskennan mukaisesti lasketut äänitasoerotukset jäävät pienemmiksi.

A-Insinöörit on tehnyt meluselvityksen kohteeseen 28.8.2024. Kohteen julkisivuille muodostuvat ulkovaipan ääneneristysvaatimukset ilmoitetaan julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sisällä sallit-tavan äänitason erona $\Delta L_{A,vaad}$. Kohteeseen on suunniteltu vain päiväaikaista toimintaa (klo 7–22). Hoito- ja potilastiloissa, sekä opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan valtioneuvoston päätök-sen 993/1992 ohjearvoa, jonka mukaan liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan ($L_{Aeq,7-22}$) 35 dB. Liike- ja toimistotiloissa liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan ($L_{Aeq,7-22}$) 45 dB.

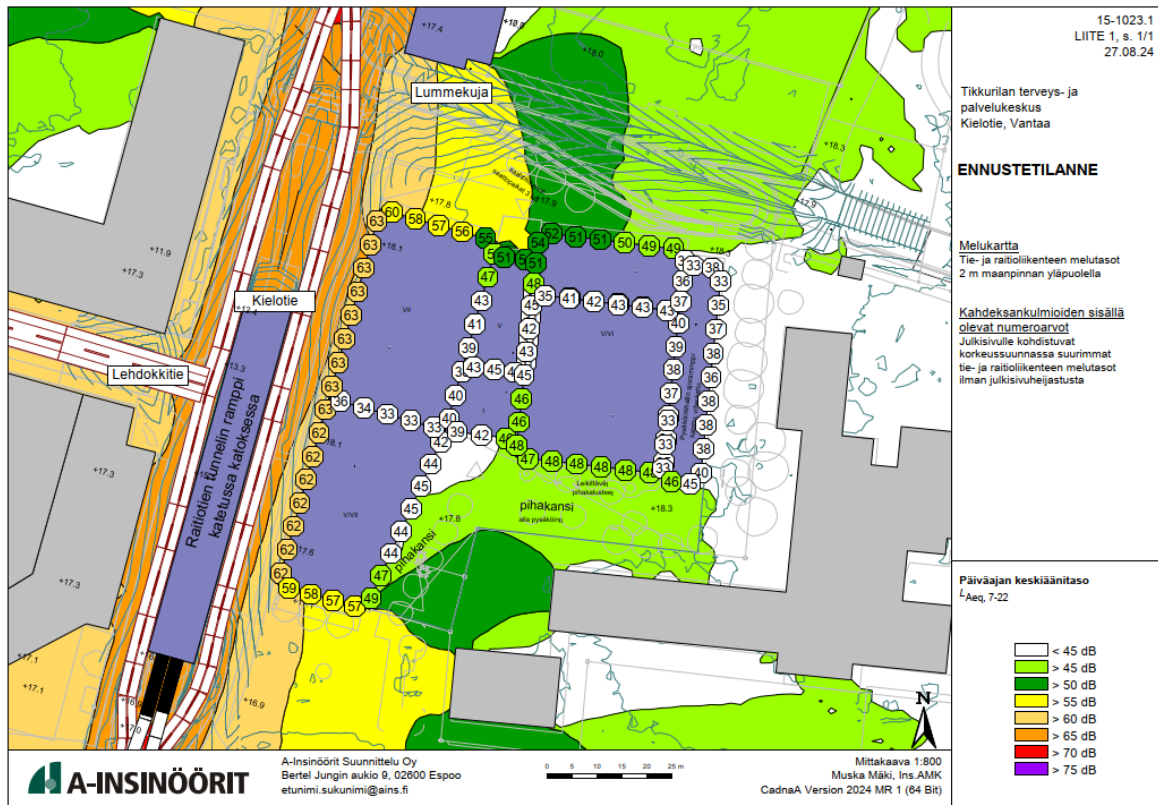
Suurimmat julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päiväaikaan 63 dB. Näistä keskiäänitasoista muodostuva suurin suositus äänitasoero vaatimukseksi potilas- ja hoitotiloille sekä opetus- ja ko-koontumistiloille on $\Delta L_{A,vaad} = 28$ dB.

Raitioradan katos on mallinnettu selvityksessä täysin umpinaisena (katto ja seinät umpinaisia ra-kenteita). Suunnitelmien perusteella katoksen seinärakenteet toteutuvat kuitenkin osittain avoi-mina säleikköinä. Jos katoksen seinistä osa toteutuu avoimena, pääsee tunnelin suuaukon sekä raitiovaunun rampin melu vuotamaan aukoista rakennuksen julkisivuille. Aukkojen melulle ei ole pystytty määrittelemään äänitehotasoa. Tämän takia on suositeltavaa lisätä Kielotien puoleisen julkisivun äänitasoero vaatimukseen +2 dB, jotta tunnelin suuaukon vaikutus tulee huomioitua.

Suositus Kielotien puoleiselle julkisivulle sijoitettavien potilas-, hoito- ja kokoontumistilojen ulkovaipan äänitasoero vaatimuksesta $\Delta L_{A,vaad}$ on 30 dB. Kielotien puoleisissa liike- ja toimistoti-loissa äänitasoero vaatimus $\Delta L_{A,vaad}$ on 20 dB, jonka voidaan katsoa täyttyvän tavanomaisilla ulko-vaipan rakennusosilla, eikä niille ole tarpeen antaa erillistä ulkovaipan äänitasoero vaatimusta asemakaavassa.

Kohteen **ulko-oleskelualueet** on suunniteltu sijoitettavan rakennuksen suojan puoleiselle maan tasossa olevalle pihakannelle. Kohteessa sovelletaan valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 esi-tettyjä ulko-oleskelualueiden ohjearvoa, jonka mukaan A-painotettu keskiäänitasot eivät saa

ylittää ulko-oleskelualueilla päiväaikana (LAeq,7–22) 55 dB (kohteeseen on suunniteltu vain päiväaikaista toimintaa).



Melukarttojen perusteella **päiväajan ohjearvo 55 dB alittuu** ennustetilanteessa päiväaikaan suunnitelluilla ulko-oleskelualueilla. Kohde ei sijaitse lentomelualueella.¹

Tärinä ja runkomelu

Rakennusten ääniympäristöä koskevassa asetuksessa todetaan, että rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon rakennuspaikan melu- ja tärinäolosuhteet. Rakennuksen ääniympäristöä koskeva olennainen tekninen vaatimus täyttyy, jos rakennuksen melun- ja tärinän torjunta sekä ääniolosuhteet suunnitellaan ja toteutetaan tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen asetuksen mukaisesti.

Kohteeseen tulee terveydenhuollon hoito- ja muita tiloja, mutta ei vuodeosastoja tai vastaavia potilashuoneita. Raitiotien sijaitessa tunnelissa **runkomelun ohjearvo** hoitotilojen osalta on L_{prm} 35 dB ja **tärinän ohjearvo** on $v_{w,95}$ 0.30 mm/s. Toimistotilojen ja vastaavien tilojen osalta ohjearvot ovat L_{prm} 35 dB ja $v_{w,95}$ 0.60 mm/s. Mahdollisten liiketilojen osalta runkomelun ohjearvo on L_{prm} 40 dB.

Raitiotien on suunniteltu kulkevan kohteen kohdalla tunnelissa. Tunnelin suuaukko sijaitsee Kielotien hieman kohteen eteläpuolella. Vantaan Raitikan runkomelu- ja tärinäselvityksen (Vantaan ratikka – Tikkurila, Raitioliikenteen runkomelu- ja tärinäselvitys, 17.1.2023) mukaan raitiotie perustetaan paalulaatalla maanpinnalla ja tunnelissa peruskalliolle. Ratarakenne on kiintoraide, jonka alla alusrakenteena on noin 1 m paksu murskekerros.

Raitiotielle on kohteen kohdalla suunniteltu runkomelueristys ratarakenteeseen. Suunnitelman mukaan tunneliosuudelle tulisi 20 dB vaimennusrakenne ja tunnelista maanpinnalla nousevaan luiskaan 15 dB vaimennus.

¹ Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 28.8.2024.

Raitiotiellä liikennöiväksi kalustoksi on oletettu muualla pääkaupunkiseudulla käytetty pikaraitiovaunua (Škoda Transtech Smart Artic X54 & X75). Ajonopeudet kohteen kohdalla ovat arviolta 30–40 km/h.

Arvioitu tärinätaso on suurimmillaan noin 0.05 mm/s. Laskennallisen arvion perusteella **tärinän ohjearvot eivät ylity**, vaikka rakennuksen rungon resonanssit voimistaisivat tärinää.

Arvioitu runkomelutaso on suurimmillaan katutasossa noin 35 dB. Laskennallisen arvion perusteella **runkomelun ohjearvot eivät ylity kohteessa**, jos raitiotiehen suunnitellut runkomelun vaimennusratkaisut toteutuvat. Arvion perusteella katutasoon sijoittuvissa hoitotiloissa runkomelutaso on ohjearvo L_{prm} 35 dB alittuu. Katutason liiketilojen osalta runkomelun L_{prm} 40 dB ohjearvo alittuu. Ylemmissä kerroksissa runkomelu vaimenee katutasoon nähden.²

Ilmanlaatu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY mittaa ilmanlaatua pääkaupunkiseudun mittauspisteissä. Lähin mittauspiste sijaitsee Tikkurilassa Ratatien ja Neilikkatien risteyksessä. Ilmanlaatuun Tikkurilassa vaikuttaa lähinnä liikenne ja katupölyn määrä. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}), pienhiukkasten ($PM_{2,5}$) pitoisuuksia.

HSY:n julkaiseman datan mukaan ilmanlaatu oli Tikkurilan mittauspisteessä ajanjaksolla syyskuu–marraskuu 2023 suurimman osan ajasta hyvä. Kolmen kuukauden aikana se oli vain tunnin ajan huono tai erittäin huono.

Typen oksidit ovat typpimonoksidi ja typpidioksidi. Suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Typpidioksidin ei arvioida enää ylittävän vuositasolla raja-arvoa eikä tuntitasolla raja- ja ohjearvoja. Tikkurilassa NO_2 -pitoisuus ei ylittänyt vuorokausiraja-arvoa $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ syyskuukausina 2023. Typenoksidien pitoisuudet ovat laskeneet merkittävästi viimeisen kolmen vuosikymmenen aikana, jolloin mittauksia on tehty. Typpidioksidipitoisuudet kuitenkin typpimonoksidia hitaammin, mutta viime vuosina myös typpidioksidipitoisuudet ovat laskeneet selvästi.

Hengitettävät hiukkaset, PM_{10} ovat suureksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvo ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ei ole ylittynyt pääkaupunkiseudulla vuoden 2006 jälkeen. Raja ei saa ylittyä useammin kuin 35 päivänä kalenterivuodessa. Tikkurilassa raja ylittyi yhtenä päivänä syyskuudella 2023.

Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ylittyy tavanomaisesti erityisesti katupölyaikaan liikenneympäristöissä. Syyskuudella 2023 sitä ei Tikkurilassa ylitetty. WHO:n vuorokausiohjearvo ($45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, 3 ylitystä sallitaan vuodessa) ylittyi vuoden aikana useimmilla pääkaupunkiseudun mittausasemilla. Liikenteen pakokaasujen ja energiantuotannon hiukkaspäästöt ovat vähentyneet 1990-luvulta lähtien. Tämä yhdessä katujen tehostetun puhdistuksen ja pölynsidonnan kanssa on vähentänyt hiukkaspitoisuuksia.

Pienhiukkasten $PM_{2,5}$ pitoisuuksiin vaikuttaa pääkaupunkiseudulla kaukokulkeuma, liikenne ja pientalojen tulisijojen käyttö. Vuosien varrella on voimakasta vaihtelua ja säätekijöillä on suuri vaikutus ilmansaasteiden kulkeutumiseen. Ajoittain kaukokulkeutuneet hiukkaset nostavat pitoisuuksia, joskin vuosipitoisuudet ovat laskeneet 2000-luvulla.

Otsonin terveysperusteisen pitkän ajan tavoitteen ylittyminen on tavanomaista hellejaksoilla. Otsonipitoisuudet ovat suurimmillaan aurinkoisella säällä keväällä ja kesällä taajamien ulkopuolella. Otsonin pitoisuudet eivät ylittäneet tavoitearvoja syyskuukausina.

Rikkidioksidin ohje- ja raja-arvoylitykset ovat nykyisin erittäin poikkeuksellisia. Rikkidioksidin ohje- ja raja-arvotasot eivät ylittyneet syys–marraskuun aikana.³

Ilman **mustalla hiilellä** (BC) tarkoitetaan voimakkaasti valoa sitovia hiukkasia, joissa on runsaasti epäorgaanista hiiltä. Musta hiili on peräisin epätäydellisestä palamisesta. Päästölähteitä pääkaupunkiseudulla ovat dieselajoneuvot, puunpoltto, laivaliikenne ja kaukokulkeuma. Musta hiili on

² Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, Tärinä- ja runkomeluselvytys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 10.7.2024.

³ <https://julkaisu.hsy.fi/ilmanlaatu-paakaupunkiseudulla-vuonna-2023/kokoraportti.html>

pienhiukkasten (PM_{2,5}) kokoluokkaa. HSY on mitannut mustan hiilen pitoisuuksia vuodesta 2009 alkaen. Vuosipitoisuudet vuonna 2023 vaihtelivat 0,3 µg/m³ (Kallio) ja 0,6 µg/m³ (Mäkelänkatu, Hämeenlinnanväylä) välillä. Etelä-Suomen puhtailla tausta-alueilla vuosikeskiarvo on noin 0,2–0,5 µg/m³. Mustalle hiilelle ei ole ohje- tai raja-arvoa.

Ajoneuvojen kiristyneet hiukkaspäästönormit ja hiukkaspäästöjen puhdistustekniikat ovat vähentäneet tehokkaasti mustan hiilen päästöjä. Mustan hiilen pitoisuudet ovat laskeneet pitkällä aikavälillä ajoneuvokannan uudistumisen myötä varsinkin vilkasliikenteisissä ympäristöissä. Pääkaupunkiseudun pientaloalueilla tehdyissä mustan hiilen mittauksissa ei ole ollut havaittavissa yhtä voimakasta laskevaa trendiä kuin vilkasliikenteisissä ympäristöissä.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutuminen sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasoa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

2.1.4 Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset vähähiilisellem ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



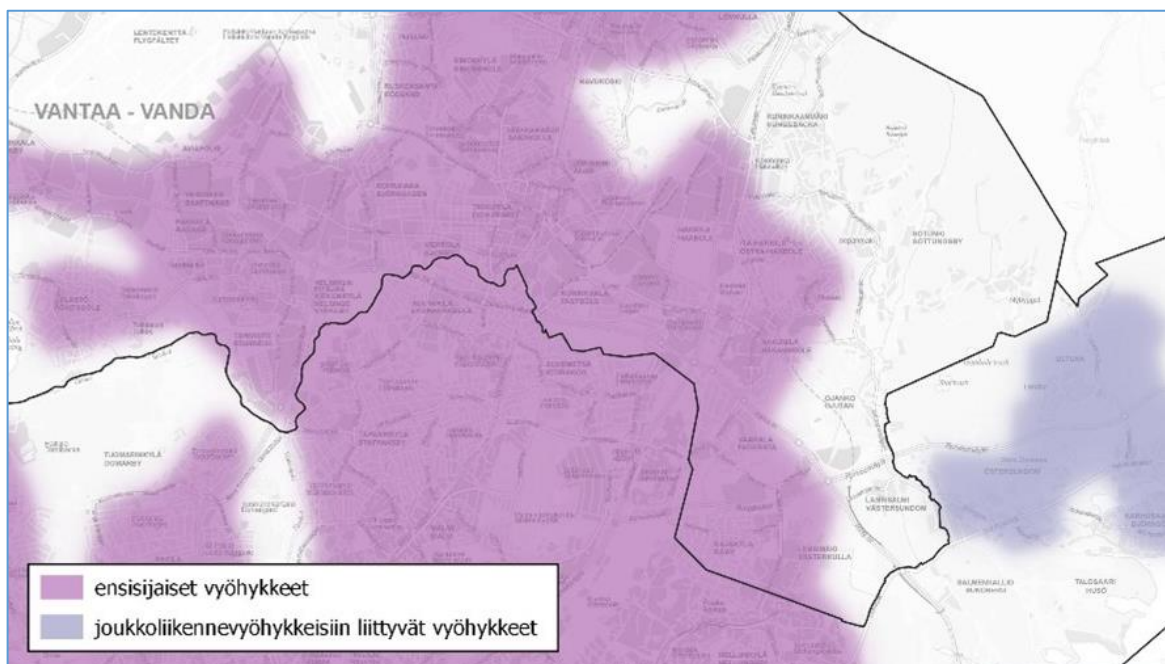
- Keskustatoimintojen alue, keskus
Område för centrumfunktioner, centrum
- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke
Huvudstadsregionens kärnzon
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
Väg med två körbanor av betydelse på riksnivå
- Päärata
Huvudbana
- ▲ Joukkoliikenteen vaihtopaikka
Omstigningsplats för kollektivtrafik
- ▼ Liityntäpysäköintialue
Område för anslutningsparkering
- Kaupan alue
Område för handel
- ↔ Viherysteystarve
Behov av grönförbindelse
- ▨ Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärdet

Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Uusimaakaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Siinä asemakaava-alue on keskustatoimintojen aluetta ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

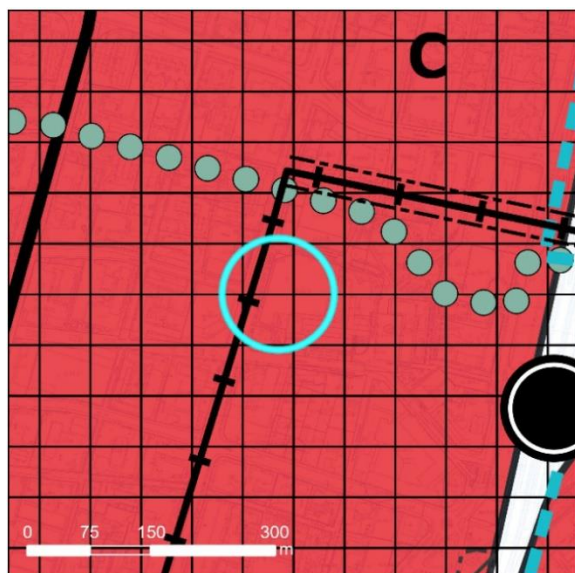
MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävästä yhdyskuntarakenteesta, asumisen ja liikenteen keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.



Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin. MAL 2030 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osaa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.

Yleiskaava

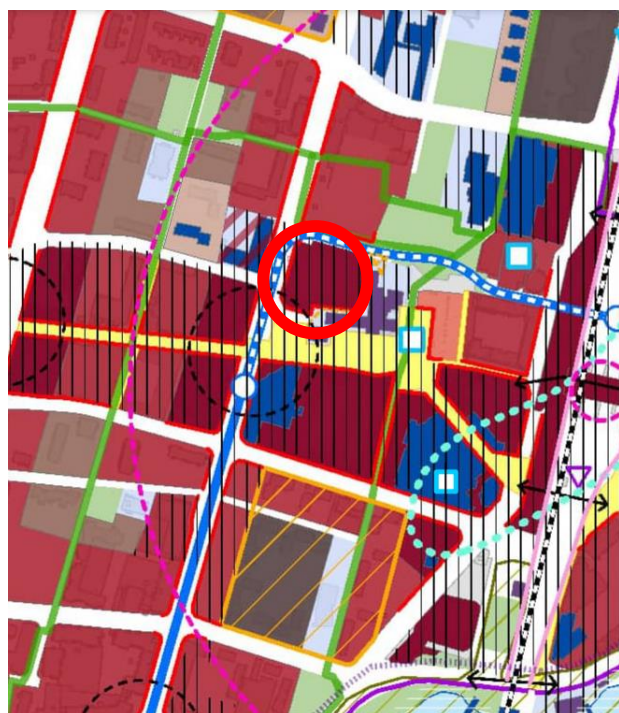


Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi C. Alue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen. Kielotielle on osoitettu Vantaan ratikan linjaus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuultuksella 11.1.2023. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Ote Vantaan yleiskaavasta.

Tikkurilan kaavarunko 2020



- | | |
|-----|---|
| --- | KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS |
| ■ | PÄÄOSIN 2,0-3,5 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE |
| ■ | PÄÄOSIN 1,5-2,5 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE / PÄÄOSIN ASUMINEN |
| ■ | MAX 1,5 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE / PÄÄOSIN ASUMINEN |
| ■ | MAX 1,0 PÄÄOSIN ASUMINEN |
| ■ | MAX 0,35 PÄÄOSIN ASUMINEN |
| | TYÖPAIKKAVYÖHYKE |
| — | KIVIJALKALIIKETILA |
| — | Y-TONTTI |
| — | VARAUS PALVELUILLE |
| — | KORKEAN RAKENTAMISEN TARKASTELUALUE |
| — | KEHITETTÄVÄ RISTEYSAALUE |
| — | YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO |
| — | KATUKUVAN KEHITTÄMISVYÖHYKE |
| ■ | VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE |
| ■ | VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA JA ASEMAKAAVALLA SUOJELTU KOHDE |
| ■ | ASEMAKAAVOITUKSEN ARVOTTAMA KOHDE / ALUE |
| ■ | ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ |
| ■ | RKY-KOHDE SUURI RANTATIE |

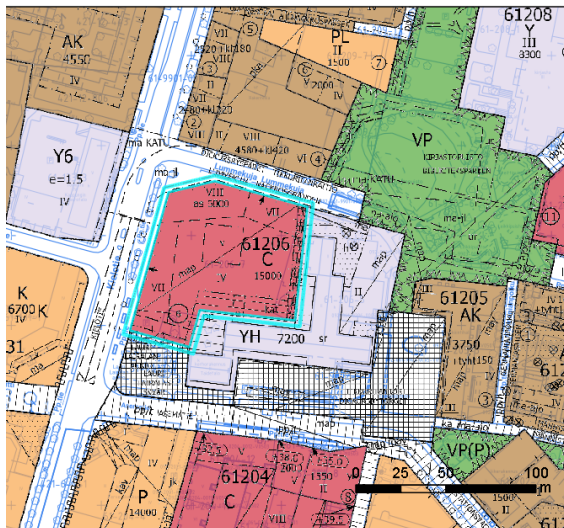
Ote Tikkurilan kaavarungosta.

Kaavamuuotosalue on merkitty tehokkaasti rakennettavaksi sekoittuneen kaupunkirakenteen alueeksi, joka sijoittuu työpaikkavyöhykkeelle. Katujen varsille on osoitettu kivijalkaliiketilaja. Viereinen kaupungintalo on merkitty suojelluksi.

Ratikan linjaus kulkee Kielotiellä ja Lummetiellä. Asematie ja Lauri Lairalan aukio on merkitty kävelykeskustaksi, Kielotien ja Asematien risteys kaupunkikuvallisesti kehitettäväksi risteysalueeksi.

Tikkurilan kaavarunko 2020 on kaupunginhallituksen 16.1.2023 hyväksymä. Hanke on kaavarungon mukainen.

Asemakaava



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä asemakaavamuu-
tos 002365. Kaavoitettava kiinteistö on siinä osoi-
tettu keskustatoimintojen alueeksi, C.
Sen rakennusoikeus on 21 000 kerrosneliö-
metriä ja suurin sallittu kerrosluku kahdeksan.
Liike- ja palvelurakennuksille on määrätty
4 000 ja asunnoille 6 000 kerrosneliömetriä.
Viereinen kaupungintalo on suojeltu asema-
kaavalla.

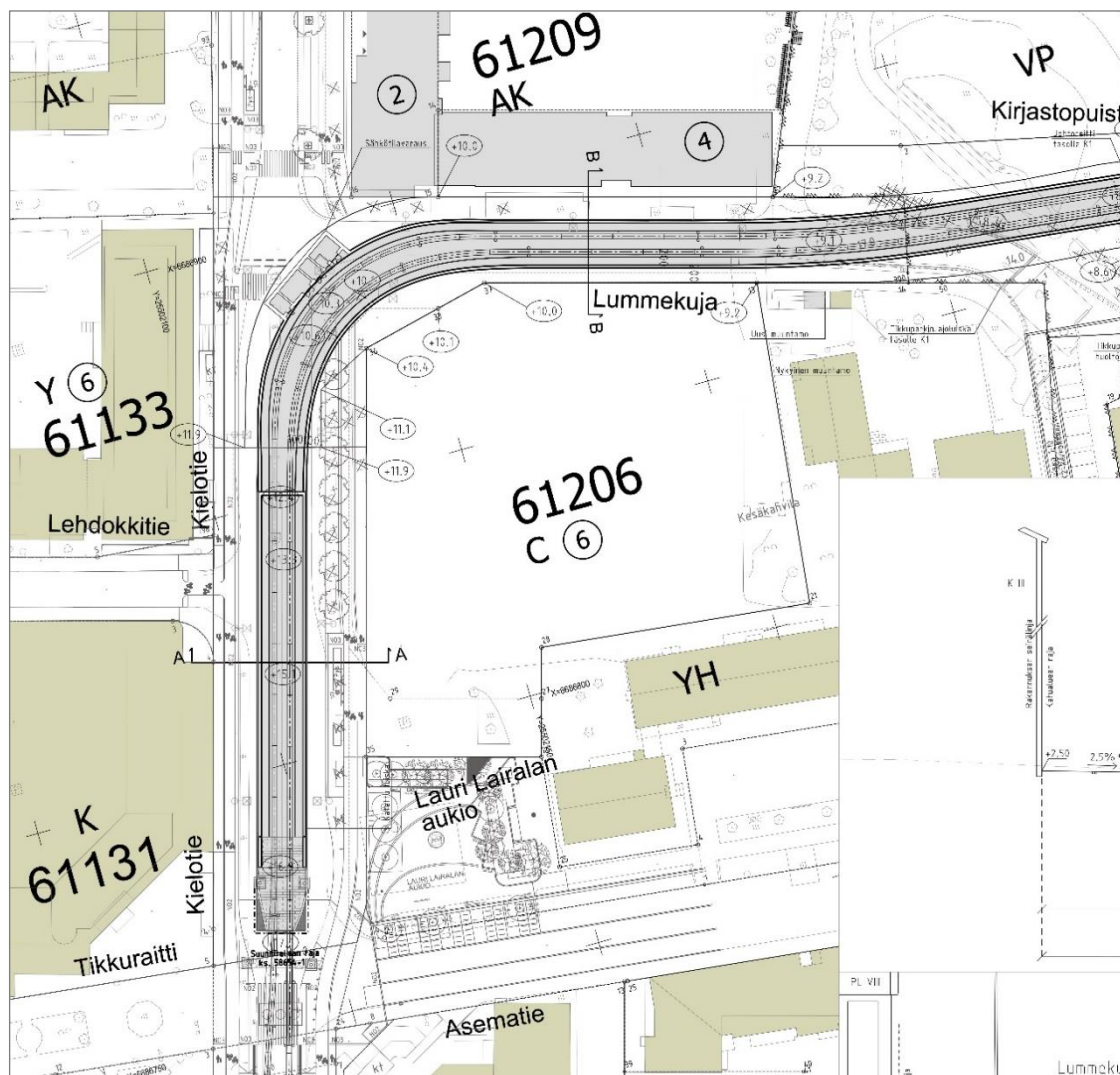
Kielotiellä on voimassa ratikan asemakaava-
muutos 002457 ja Lummekujalla maanalainen
asemakaava 611300ma. Molemmat ovat kau-
punginvaltuuston 22.6.2022 hyväksymiä. Lum-
mekujan maanpäällisellä osuudella on voi-
massa kaavamuu-
tos 002352, Kielotie 15 (Kv
26.8.2019).

Ratikan kaavarunko



Ote ratikan kaavarungosta.

Kaava-alue on osoitettu keskusta-alueeksi,
C, jota kehitetään monipuolisena, toimin-
noiltaan sekoittuneena kaupunkiympäris-
tönä. Korttelin eteläpuoli on kaupunkikuval-
lisesti tärkeää, avointa kaupunkitilaa ja Ase-
matie kävelykatua. Asematien ja Kielotien
risteykseen on merkitty maamerkki eli merk-
kirakennus, rakennelma tai taideteos. Kielo-
tien ja aukion puoleiset julkisivut on osoi-
tettu vahvaksi kaupalliseksi julkisivuksi. Rai-
tiotien linjaus tunneleineen ja pysäkkeineen
kulkee Kielotiellä ja Tikkurilanraition tunne-
lissa. Orvokkipolku on näytetty Kirjastopuis-
toon johtavana vehreänä kulkureittinä.
Kaavarunkoluonnos on ollut nähtävillä ke-
sällä 2022. Ratikan kaavarunko hyväksyttiin
kaupunginhallituksessa 30.1.2023

Vantaan ratikka

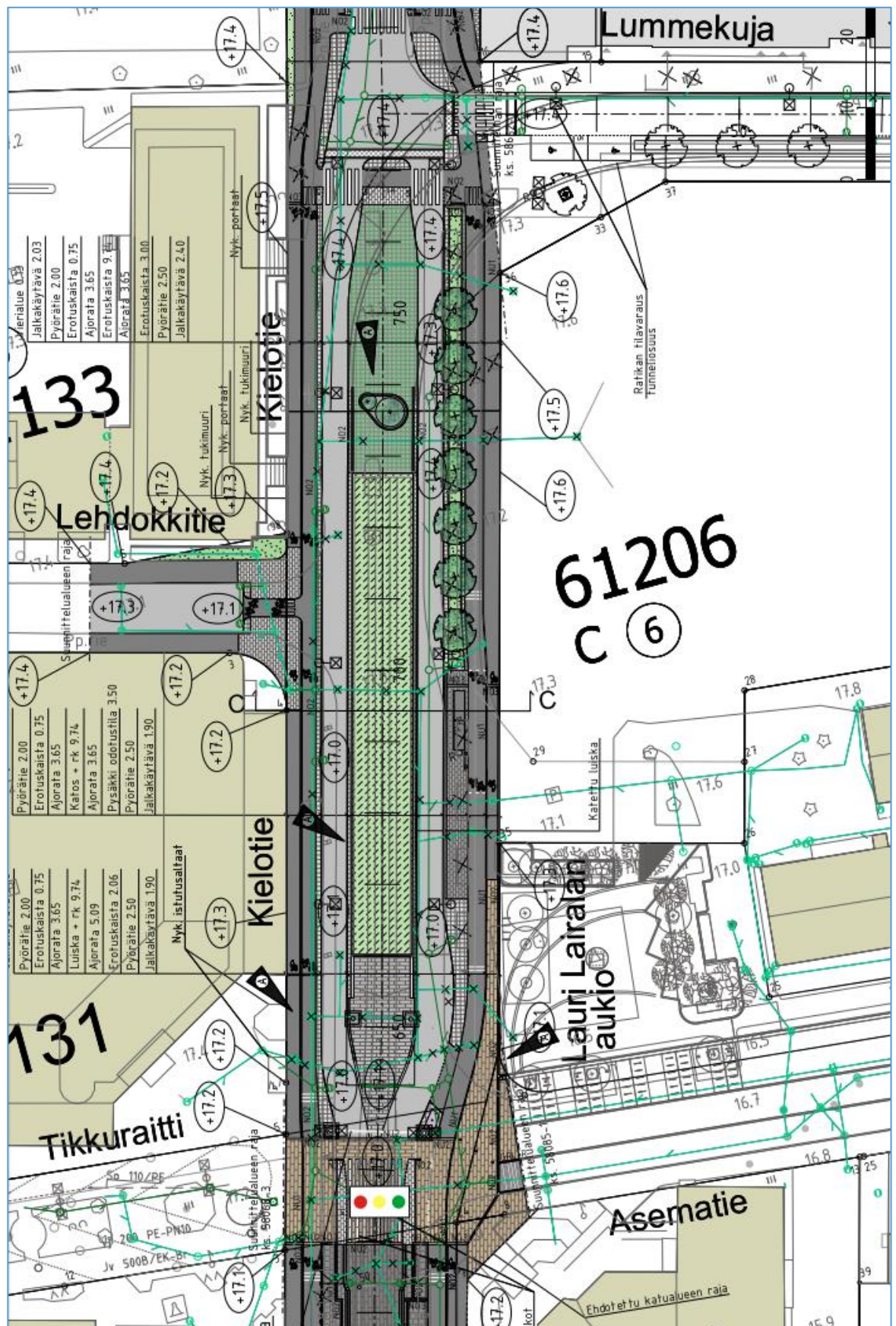
Kuva. Ratikka Kielotien ja Tikkurilanraitin (maan alla Lummekujan kohdalla) katualueella. (Sitowise Oy, katusuunnitelma 23.3.2023.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.5. Vantaan ensimmäisen pikaraitiotielinjan toteuttamisesta. Ratikan rakentaminen voi alkaa syksyllä 2024 ja liikennöinti vuonna 2029.

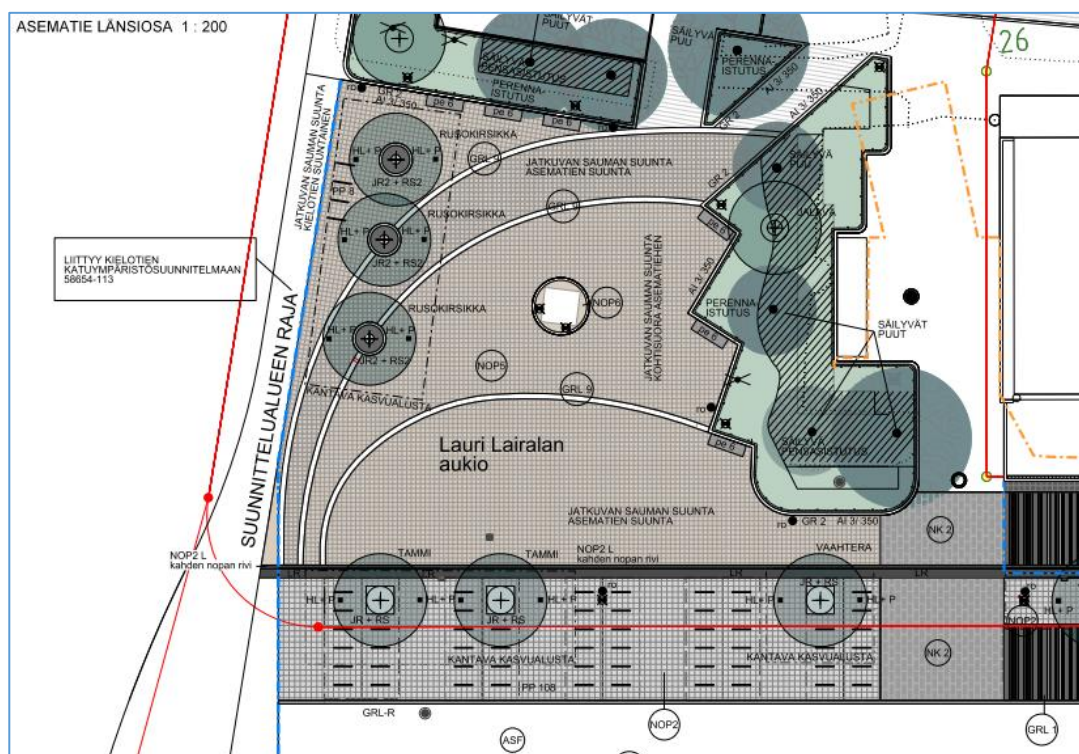
Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.

Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle on laadittu sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Ratikkakatuihin liittyville kaduille on suunniteltu uudet jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä valaistusta parantavat järjestelyt. Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Kaava-aluetta sivuavat suunnitelmat ovat valmistuneet vuonna 2023 ja 2024.



Kielotien ja Lummekujan katusuunnitelma, Sitowise, 1.3.2024.



Katuymppäristösuunnitelma, Maisemasuunnittelu Hemgård, 28.11.2023.

Lauri Lairalan aukiolle on laadittu suunnitelma osana Asematien kävelykaduksi muuttamista. Suunnitelmia on päivitetty ratikan katusuunnitelmien yhteydessä. Suunnittelusta on vastaanottanut Maisemasuunnittelu Hemgård.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO

Vantaan kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat jätti kaavamuutoshakemuksen 4.9.2023. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002548 ja kaavoitus tuli vireille 21.9.2023.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 § 11 periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen.

Vantaan Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023, että Vantaan kaupunki antaa suunnitteluvarauksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle tai sen myöhemmin osoittamalle keskuksen toteuttavalle taholle Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, neuvotteluja ja tontinluovutuksen valmistelua varten ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 asti.

Kaupunki antaa suunnitteluvarauksen seuraavin ehdoin: Tikkurilan terveys- ja perhekeskus -hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Hanke vastaa hankekehityksestä sekä asemakaavamuutoksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista. Arkkitehtisuunnittelutoimisto tulee valita arkkitehtuurikilpailun kautta tai valittavalla arkkitehtisuunnittelutoimistolla tulee olla näyttöjä aikaisemmista vastaavan vaatavuustason onnistuneista suunnittelukohteista kaupunkiympäristössä.

Tikkurilan keskusta on voimakkaan kehityksen, muutoksen ja rakentamisen kohteena. Vantaan kaupunki on mm. päättänyt rakentaa raitiotien, jonka linjaus kulkee varattavan

kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Hankkeen tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa hankkeen vaikutuspiirissä olevat muut hankkeet.

Asemakaavan muutoksessa tullaan määrittelemään mm., että

- rakennettavien tilojen tulee täyttää laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset
- katutasoon tulee sijoittaa kaupallisia liike- tai palvelutiloja.
- Varattava kiinteistö on tarkoitus vuokrata varauksen saajalle. Varauksen voimassaolon aikana käydään läpi alueen luovuttamiselle asetettavat ehdot ja laaditaan maanvuokrasopimus.
- Suunnitteluvaraus ei ole päätös kaupungin omistaman alueen luovutuksesta. Lopullinen päätös maanvuokraamisesta tehdään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
- Kaupunki voi yksipuolisesti perua suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen.

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista kuin mitä erikseen on kaupungin vastuulle osoitettu, jotka suunnitteluvarauksen saajalle saattaa aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta, kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavan toteuttamiseksi tehtävistä sopimuksista tai kaupungin luottamushenkilöelimet hylkäävät neuvotellut sopimukset, kaupunki yksipuolisesti peruu suunnitteluvarauksen.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitus päätti 13.6.2023 § 172 jättää osoitteessa Kielotie 13 sijaitsevaa kiinteistöä 92-61-206-7 koskevan suunnitteluvaraushakemuksen Vantaan kaupungille Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentamista varten. Hakemus on kirjattu saapuneeksi 20.6.2023. Hakemuksessa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue esittää lisäksi Vantaan kaupungille, että Vantaan kaupunki käynnistäisi kiinteistön asemakaavan muutosprosessin yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentamista varten.

Hyvinvointialue ilmoitti joulukuussa 2023 valinneensa hankkeen kaavavaiheen suunnittelijoiksi UKI-Arkkitehdit ja Tähti-Set Oy:n.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- kaavamuutoksen hakijat
- alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet 21.9.2023 päivätystä **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** pyydettiin 3.11.2023 mennessä (MRL 62 §)

Mielipiteitä saatiin kaikkiaan kahdeksan kappaletta. HSY ilmoitti, että nykyisten johtokuja- ja aluevarausten riittävyys ja jatkotarve sekä uusien johtokujien tarve tulee selvittää

yhteistyössä HSY:n kanssa ja HSY:n on hyväksyttävä ne hankkeen yhteydessä. Vantaan Energia kaipasi tilavarausta muuntamolle Lummekujan puolelle. Vantaan kaupunginmuseo painotti, että vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella uudisrakennuksen sijoittuminen Tikkurilan kulttuurihistoriallisesti ja ajallisesti kerroksiseen kaupunkikuvaan, 1950-luvulla valmistuneen kunnantalon naapuriin. Maisemasuunnittelu Hemgårdin mielestä vähintäänkin Lauri Lairalan aukion itäreunan puusto tulisi säilyttää.

Asukasilta 29.10.2024

Kaavaehdotusta esiteltiin Vantaan kaupungintalon valtuustosalissa. Hanke herätti mielenkiintoa, mutta sitä ei erityisesti kommentoitu.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.10.2024 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Nähtävillä oloaikana 6.11.–5.12.2024 saatiin yksi muistutus. Kiinteistökehitysyhtiö NREP mahdollisena tulevana toteuttajana kritisoi mm. valittua pysäköintiratkaisua, liian tiukkoja rakentamisalueen rajoja sekä lähes kaikkia muitakin kaavamääräyksiä joko liian epämääräisinä tai liian tarkkoina. Muistutus on otettu huomioon vastineessa.

Lausuntoja pyydettiin yhdeksältä ja saatiin viideltä lausunnonantajalta.

Vantaan Energian lausunnossa pyydettiin huomioimaan kaukolämpöputken sijainti ja muuntamotarve. **Vantaan vanhusneuvosto** piti hanketta tärkeänä ja kannatettavana. Toiveena oli lisää saattopaikkoja katutasoon. Rakennuksen ja ympäröivän julkisen kaupunkitilan esteettömyyteen, valaistukseen, viihtyisyyteen, opastukseen sekä talvikunnossapitoon tulee kiinnittää huomiota. Kahvilan ja apteekin tiloja toivottiin katutasoon ja HUS-Labin tiloja läheisyyteen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esitettiin tarkennuksia liikennemelua koskeviin määräyksiin. **Vantaan kaupunginmuseo** piti pitää kaavaehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja ympäröivän kaupunkikuvan ja naapurissa olevan kaupungintalon arvojen kannalta onnistuneina. **HSY:n** lausunnossa todetaan, että yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

Lausunnot on otettu huomioon vastineissa ja tarkistusesityksissä.

Kaavamääräyksiin tehdyt muutokset

Kaavamääräyksiin lisättiin Kielotien puoleisia tiloja koskeva äänitasoerovaatimus.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021 – 2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisuus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan vihreiden alueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilnegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vihreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Nykyiseen asemakaavaan perustuva toimistojen ja asuntojen muodostama hybriditalo ulottui reilusti viereisen Kielotie 15:n rakennusriviä korkeammalle.

Voimassa olevan vuonna 2021 hyväksytyn asemakaavan mukaisesti tontille sai rakentaa 21 000 kerrosneliömetriä enintään kahdeksaan kerrokseen. Tontille piti tulla Kaupunkiympäristön toimialan toimitilat. Katutasokerros oli varattu liiketiloille. Toimisto-osuuden päälle oli vaadittu asuntoja neljään kerrokseen yhteensä 6 000 kerrosneliömetriä. Hanketta toteuttamaan oli valittu rakennusliike Lehto, joka kuitenkin vetäytyi hankkeesta rakennuslupavaiheessa. Vuodelle 2021 päivätyt suunnitelmat ovat PES-Arkkitehtien käsialaa.

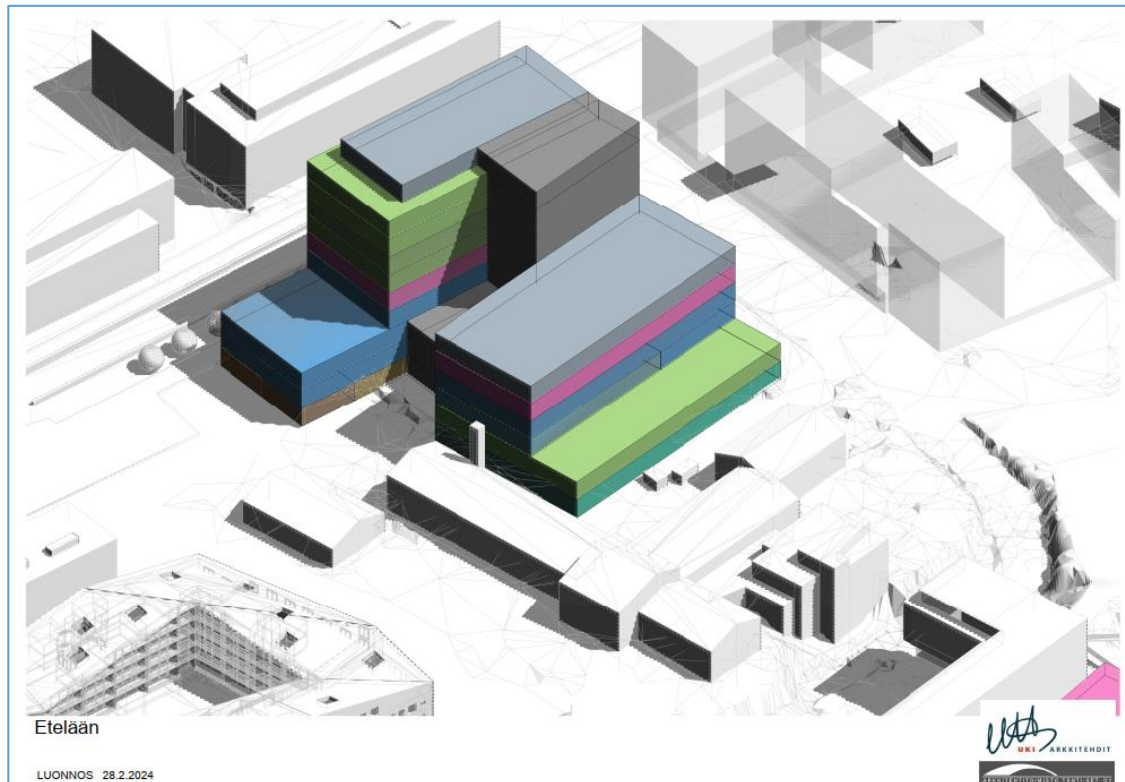


Vantaan Keravan hyvinvointialue palkkasi kaavavaiheen suunnittelukonsultiksi UKI-Arkkitehdit ja Tähti-Set Oy:n. Massoittelun peruseriaatteena oli jakaa iso rakennusvolyyymi kahdeksi kapaleeksi, joista matalampi sijoittuisi lähemmäksi kaupungintalon pienimittakaista ympäristöä. Terveys- ja perhekeskuksen vaatimasta noin 21 000 kerrosneliömetrin volyymista suurin osa sijoittuisi siten Kielotien varteen korkeaan massaan. Pysäköinti sijoittuisi kokonaisuudessaan kellarikerrokseen.

Kaavaprosessin aikana vahvistui näkemys, ettei kellaripysäköintiä ole syytä ulottaa Lauri Lairalan aukion alle eikä siten estää puiden sijoittamista tilaan. Perustusten sijainti suhteessa tulevan ratikan tunnelin ankkurointeihin oli aluksi myös epäselvää. Vaadittiin kellarin sijoittamista vähintään 11,5 m päähän Lummekujan katualueen reunasta, mikä olisi taas ajanut koko rakennuspaketin etelään kohti kaupungintaloa ja Lauri Lairalan aukiota. Kun ratikan rakennussuunnittelijoilta Sitowiselta saatiin varmistus siitä, että kellarin voi ulottaa tontin rajan kiinni, kunhan hankkeen geosuunnittelija tekee tiivistä yhteistyötä ratikan suunnittelijoiden kanssa.

Ainut ajateltavissa oleva ajoyhteys on Lummekujan kautta, josta pitää hoitaa saattoliikenne sekä huoltoajo ja ajo pysäköintihalliin. Kellariin johtava ajoluiska oli aluksi rakennuksen sisällä, mutta se toisaalta olisi tehnyt uuden rakennuksen ja kaupungintalon väliin jäävästä tilasta visuaalisesti entistä kapeamman verrattuna avoluiskaan, joka on rajattu riittävin umpinaisin kaitein.

Kun rakennusmassaa voitiin viedä Lummekujan suuntaan, saatiin enemmän väljyyttä sen ja kaupungintalon väliin. Rakennusmassaa oli tarpeen kaventaa myös siten, että se vetäytyisi kauemmas tontin itärajasta, jolloin kaupungintalon ja uuden rakennuksen välisestä tilasta ei tulisi kuilumaisen kapea. Sen oli tarkoitus kuitenkin toimia yhtenä kävely-yhteytenä Aseman tien ja Kirjastopuiston välillä.



Massamalli hankkeesta 28.2.2024

Tärkein lähestymissuunta rakennukseen on Asematien suunnasta Lauri Lairalan aukion läpi. Kävelijät ja pyöräilijät lähestyvät todennäköisimmin etelästä kävelykadun suunnasta. Kun lähimmät bussi- ja ratikkapysäkit vielä sijoittuvat Kielotien varteen tontin eteläpuolelle, on pääsisäänkäynnin asema itsestään selvä. Lummekujan suunta on toisaalta taas tärkeä taksi- ja muun saattoliikenteen kannalta.

V1 Terassitalo



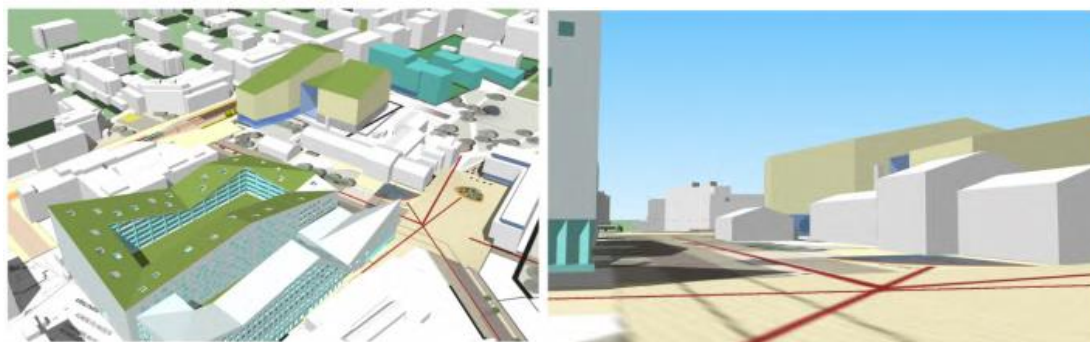
V2 Tasakatto



Asematienäkymä



Pohjakerroksen ja sen toimintojen löydettyä paikkansa tutkittiin vielä erilaisia massoittelevaihtoehtoja. Matalampi osa sijoittuu kaikissa ehdotuksissa etelään aukion ja kaupungintalon suuntaan. Eriasteisesti terassoituvia malleja tarkasteltaessa vahvistui näkemys, että tietty massallinen yksinkertaisuus luo rauhallisemman taustan kaupungintalolle, kun näkymää tarkastellaan Asematieltä kirkon suunnasta (kuva yllä).



Loivasti laskeutuvat lapekatot taas saivat innoituksena jalankulkuympäristön nykyisten rakennusten muodoista. Kirkon kortteli ja Dixi sekä myös itse kaupungintalo puoltavat lapekaton valintaa. Rauhallisena kohti kävelyakselia laskeutuvat katot asettuvat kaupungintalon taustalle teräväkulmaisina pykälyviä terassiratkaisuja luontevammin.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kielotie 13:n tontti on ahdas ja ympäristö säätelee paljon uuden rakennuksen sijoittumista ja pohjakerroksen pinta-alaa. Liikenteellisesti se sijoittuu kohtaan, jossa kävelyalueen ja ratikan linjauksen ja tunneliin johtavan luiskan takia Lummekuja on ainut mahdollisuus tonttiliittymälle. Lummekujan alle sijoittuu ratikan tunneli, mikä tuo haastetta perustusten ja ankkurointien yhteensovittamiselle. Saattoliikenteen vaatima tila Lummekujan puolella määrittää rakennusmassan pohjoisimman mahdollisen sijainnin.

Lummekujan sisäänkäynnin lisäksi varsinainen pääsisäänkäynti sijoittuu rakennuksen eteläjulkisivuun. Se suuntautuu kohti Asematien kävelyakselia, bussipysäkkejä sekä ratikan tulevia pysäkkejä kohti. Myös reitit Tikkurilan matkakeskuksesta suuntautuvat luontevimmin tätä kautta.

Idässä haasteena on herkkä suhde kaupungintalon suojeltuun rakennukseen. Väliin jäävän tilan tulee olla riittävä ja myös läpikuljettava raittina kävelyakselilta Kirjastopuistoon.

Itse hankkeen vaatimuksena on luonnollisesti riittävä pinta-ala toimintoja maantasokerrokseen, jotta toiminta olisi mahdollinen myös vuorokauden aikoina, jolloin osa keskuksesta on mahdollista sulkea.

Sijainti keskeisesti Tikkurilan ytimessä, suojellun rakennuksen naapurissa asettaa hankkeen arkkitehtuurille kovat odotukset. Suuren volyymin jakaminen kahdeksi pienemmäksi tuo rakentamisen lähemmäksi Tikkurilan keskustan ja kävelykadun mittakaavaa. Pienempi massoista sijoittuu luontevasti kaupungintalon taakse, kun taas Kielotien ympäristö kestää korkeampaa rakentamista.



Asemapiirros, UKI-Arkkitehdit, Tähti-Set, 19.9.2024

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaava muuttuu nykyiseen verrattuna varsin vähän. Alue säilyy edelleen C- eli keskusta-toimintojen korttelialueena. Myöskään 21 000 kerrosneliömetrin rakennusoikeuteen ei tehdä muutoksia. Kerrosluku jopa alenee edellisen vaiheen VIII:sta VII:ään, joskin terveys- ja perhekeskuksen vaatima korkeampi kerroskorkeus ei tee rakennuksesta matalampaa. Katutasoon vaaditaan liiketilaa vähintään 530 m² ja osa siitä on toteutettava ravintolatilana. Pysäköinti sijoittuu ratkaisussa kahteen maanalaiseen kerrokseen.

4.1.1 Mitoitus

Keskustatoimintojen korttelialue, C 0,62 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 21 000 k-m². Tehokkuusluku e=3,38.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen keskustamainen rakentaminen on sovitettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja viereisen kaupungintalon naapuriin. Rakennuksen arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.

Suunnittelualue rakennetaan tiiviisti ja tehokkaasti, joten maanvaraista pihaa jää vähän. Vihertekätoin, istutuksin, köynnöksin ja mahdollisin huleveden viivytyspainantein sekä keräyskasetein varmistetaan hulevesien tonttikohdainen keräys.

Kasvikatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennuslupan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

C, keskustatoimintojen korttelialue

Korttelin käyttötarkoitus on C eli keskustatoimintojen korttelialue. Se mahdollistaa terveys- ja perhekeskuksen rakentamisen hankesuunnitelman kokoisena. Lisäksi katutasokerrokseen vaaditaan 530 m²:n ala liiketiloja varten. Osa liiketiloista tulee toteuttaa tilana, joka mahdollistaa ravintolan toiminnan eli ilmanvaihto ja rasvanerotuskaivot pitää huomioida jo rakennuslupa-vaiheessa.

Käyttötarkoitus mahdollistaa myös muuta keskusta-alueelle soveltuvaa toimintaa. Tällä haluttiin varmistaa se, että kaava olisi ajan tasalla myös siinä tilanteessa, että esitetyn kaltaista keskustaa ei tulekaan tai se vaatii tulevaisuudessa erityyppisen konseptin, kuin mihin nyt on varauduttu. Siksi on varauduttu mm. melumääräyksissä yöpymisen mahdollistaviin vuodepaikkaisiin potilashuoneisiin tai majoitushuoneisiin. Tavanomaista asumista ei sallita.

Toimintaa koskevien määräysten ollessa väljät on puolestaan rakennusalueen rajat sidottu tiukasti viitesuunnitelman mukaisiksi. Jouston varaa ei ole missään ilmansuunnassa. Pohjoisessa saattoliikenteen vaatima tila täyttää katutason. Lisäksi ratikan tunneli tulee vastaan pohjoisessa ja lännessä. Etelässä on Lauri Lairalan aukio, jota ei haluttu pienentää nykyisestäään ja idässä puolestaan kaupungintalo. Keskukseen ja suojellun kaupungintalon väliin haluttiin jättää riittävästi tilaa, joka toimii myös reittinä kävelykadun ja Kirjastopuiston välillä.

Rakennusoikeus määriteltiin hyvinvointialueen tahdon mukaisesti 21 000 kerrosneliömetriin. Rakennusmassa jakautuu kahteen päämassaan. Kielotien puolella kerrosluku on VII ja pienempi, kaupungintalon puoleinen massa on enintään kuuden kerroksen korkuinen. Keskiosa, joka on aulatilaa, on päämassoja matalampi. Kerroslukujen päälle tulee vielä ilmanvaihdon vaatimat tilat liki kerroksen korkuisina.

Koska terveyskeskustyyppinen toiminta vaatii paljon tekniikkaa, on kerroskorkeus tavanomaista korkeutta suurempi. Katutasossa 6 metriä ja muissa kerroksissa noin 4,5 metriä. Siksi vesikaton ylin mahdollinen korkeus merkittiin kaavakartalle. Räystääskorot puolestaan varmistamaan halutun muotoinen viisto lapekatto, joka viettää etelää ja kävelyakselia kohti.

Arkkitehtuurin määrätään olevan kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista. Rakennuksen tulee olla massoitteeltaan ja korkeudeltaan vaihtelevaa. Rakennukset tulee tehdä poltetusta tiilestä paikalla muuraten. Lähinnä kaupungintaloa käytetään vaaleasävyistä tiiltä, Kielotien varressa tummempaa. Puuta ja lasia saa käyttää. Suuret lasipinnat tulee käsitellä siten, että saadaan vähennettyä lintujen törmäysriskiä. Katutasossa myös luonnonkivipinta on sallittu. Sisäänkäyntejä tulee korostaa materiaalein ja katoksin.

Kielotien puoleinen julkisivu on massiivinen. Sen katutason tulee olla osittain sisäänvedetty. Lisäksi julkisivua tulee elävöittää yksittäisin ulokkein esim. parvekkein tai erkkerein.

Katutasokerroksen tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma. Liiketilojen ikkunat tulee tehdä näyteikkunajulkisivuina. Liiketiloihin tulee lisäksi olla suora yhteys katutasolta ilman portaita tai luiskia. Lauri Lairalan aukion laitaa määrätty ravintolatilat tulee olla avattavissa ulkotilaan suurin ovin tai ikkunoin. Kohtaan on varattu tila arkadille, mikä mahdollistaa saateilta suojatun terassin ravintolan yhteyteen.

Terveyskeskuksen pääsisäänkäynnit sijoittuvat rakennusten väliin sijoittuvan nivelkohdan molemmin puolin, toinen etelän suuntaan kohti Asematietä ja aukiota. Kävelen tai pyörällä saapuvat käyttävät enimmäkseen eteläistä sisäänkäyntiä. Samoin ratikan tai bussien pysäkeiltä tulevat. Pohjoisessa Lummekujalla oleva sisäänkäynti palvelee varsinkin saattoliikenteenteellä saapuvia. Saattoliikenteelle on tilaa myös ylemmässä kellarikerroksessa, josta on suora hissiyhteys kerrokseen.

Pysäköinti sijoittuu kokonaan kahteen kellarikerrokseen. Sinne sijoittuu myös rakennuksen huolto ja logistiikka. Tekniset tilat sijoittuvat kellarin lisäksi kattokerrokseen, jossa ne tulee

integroida rakennusmassan sisään. Kiinteistömuuntamolle varataan tila katutasoon Lummekujan varteen. Kellarikerrosten pysäköintiin ajetaan ajoluiskaa pitkin Lummekujalta. Luiska on katettu.



Itään



Korttelijulkisivut itään ja länteen, UKI-Arkkitehdit ja Tähti-Set

Maanvaraista pihaa jää tontille varsin vähän, koska kellaripysäköinti ulottuu suurimmalle osalle tonttia. Ajoluiskan ja kaupungintalon väliin jäävä osuus on maanvaraista, mutta sielläkin johtovaraukset vaikeuttavat suurten puiden istuttamista. Vihertehokkuuden vaatimukseksi on asetettu 0,8. Luvun ja hulevesien viivytystarpeen saavuttamiseksi mm. katot tulee tehdä kasvikattoina ja vähintään tasakatto-osuudet paksummalla kasvualustalla, mikä mahdollistaa maksaruohokattoa rehevämmän kasvillisuuden ja paremman hulevesien viivytyksen. Myös köynnösin saadaan vihertehokkuutta nostettua. Hulevesiä tulee viivyttää mahdollisuuksien mukaan maanvaraisissa kasvillisuuspintaissa painanteissa. Lisäksi tarvitaan maanalaisia huleveden keräyskasetteja tai ylisuuria putkia. Maanalaisten kasettien tai ylisuurien putkien tarvetta voidaan vähentää lisäämällä paksumpaa niitty- tai heinäkattoa kaikille katto-osuuksille.



Näkymä pohjoiselle sisäänkäynnille ja Kielotielle, UKI-Arkkitehdit ja Tähti-Set

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne



Kaava mahdollistaa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen sijoittumisen aivan kaupunginosan ytimeen. Keskus on hyvin saavutettavissa Asematien kävelykadulta. Bussipysäkit ovat tulevan rakennuksen vieressä Kielotiellä ja raitikan pysäkit korttelin verran etelämpänä. Tikkurilan matkakeskukseen on matkaa 300 metriä.

Ympäristö on tiiviisti rakennettu keskustarakennetta. Korttelin itäpuolella on Kirjastopuisto.

Kaupunkikuva

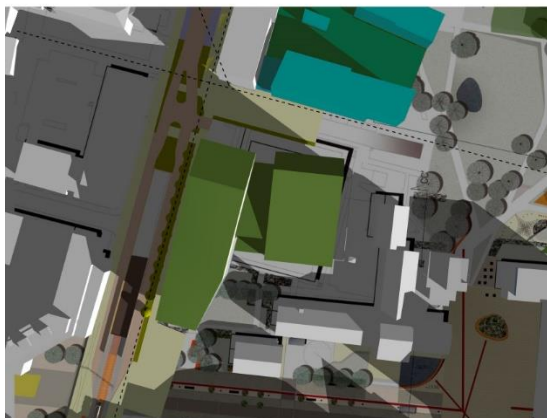
Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna, sillä tontilta on purettu kaupungin virastotalo ja tilalla on iso asfalttikenttä, joka toimii pysäköintialueena ja osan vuodesta ravintolayrittäjän kesäterassina. Kaavassa kaupunkikuvaan sovitusta on varmistettu massoittelua ja korkeutta koskevin määräyksin. Massoista pienempi on osoitettu kaupungintalon viereen. Lisäksi rakennukset madaltuvat kohti kävelykatua. Viistojen lapekattojen käyttäminen sitoo rakennuksen kävelykadun ympäristöön, jossa kirkon kortteli ja Dixi ovat kattomuodoiltaan samanhenkisiä. Myös aseman tuntumaan kaavailtujen uusien kortteleiden keskeinen ajatus on ollut kohti kävelykatua laskeutuva lapekatto. Lapekaton ansiosta räystäskorkeudet Lummekujan suuntaan asettuvat nyt +54.3:een ja Lauri Lairalan aukion suuntaan +45.0:aan, kun luvut aiemmassa virastotalosuunnitelmassa olivat +56.55 ja +52.1.



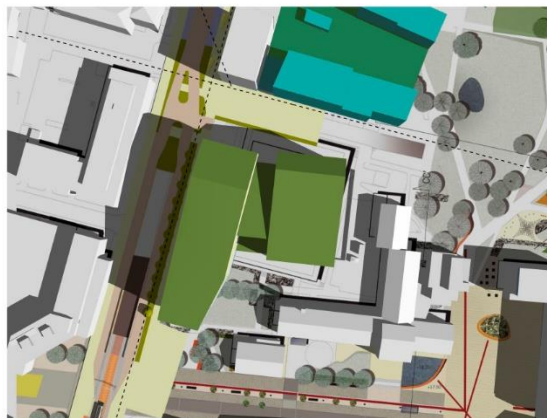
Kuva kirkon suunnalta, UKI-Arkkitehdit/ Tähti-Set

Kevät- ja syyspäiväntasaus 21.3 ja 21.9.

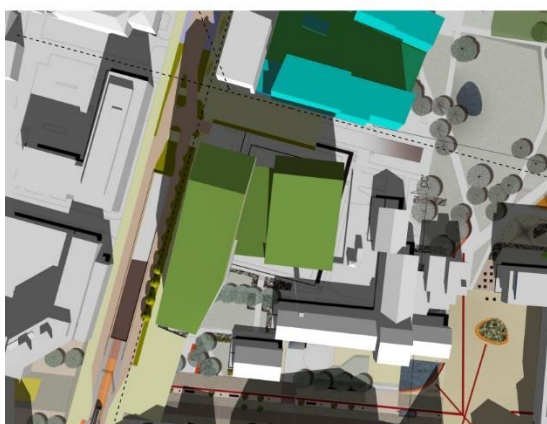
Kesäpäivänseisaus 21.6.



Klo 9.00



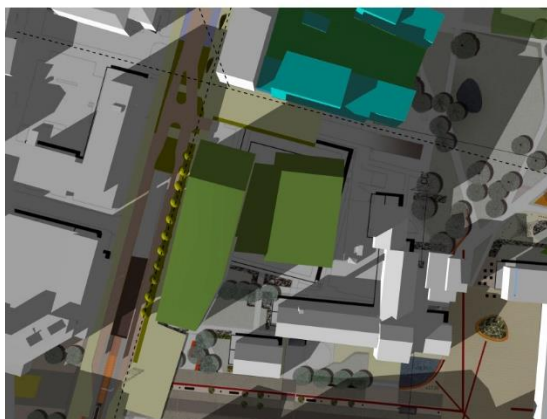
Klo 9.00



Klo 12.00



Klo 13.00



Klo 16.00



Klo 17.00

Palvelut ja työpaikat, taloudelliset vaikutukset

Tuleva terveys- ja perhekeskus parantaa toteutuessaan koko itäisen Vantaan terveys- ja sosiaalipalveluja kävelykeskustan ja erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien ulottuvilla. Keskukseen tulee työpaikkoja reilulle 900 työntekijälle, joten se asiakasvirtoineen lisää Tikkurilan keskustan elinvoimaa ja on vetovoimatekijä myös uusien asukkaiden ja muiden palvelujen sijoittumiseen alueelle. Lisäksi Kivijalkaliiketilat mahdollistavat yritysten ja kaupallisten palveluiden sijoittumiseen keskeiselle paikalle osaksi kävelykeskustaa.

Rakennus tukeutuu valmiiksi rakennettuun katuverkkoon ja muuhun infrarakenteeseen, joten sijainti on myös taloudellisesti perusteltu.

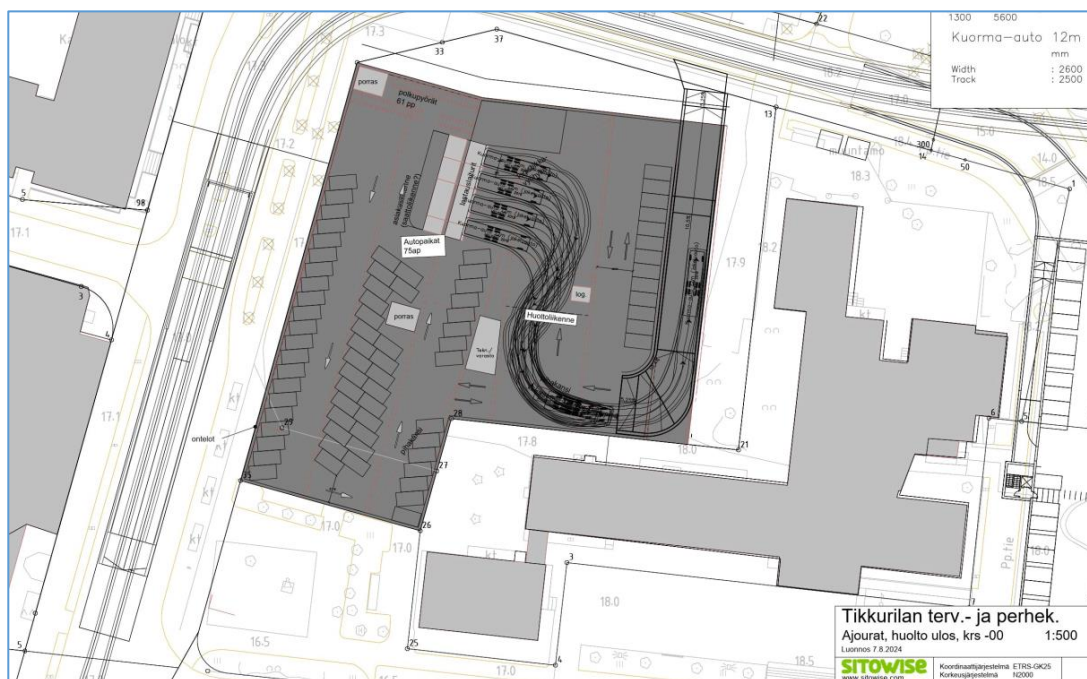
Sosiaalinen ympäristö

Hanke tuottaa terveys- ja sosiaalipalveluja itäpuolisen Vantaan asukkaille. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Viereinen Kirjastopuisto on tulevien asiakkaiden ja henkilökunnan käytössä. Samoin Lauri Lairalan aukio ja reittiyhteys Lauri Lairalan aukiolta Kirjastopuistoon sekä tontin piha-alueet toimivat oleskeluun ja virkistykseen.

Liikenne



Sitowise on laatinut hankkeen tarveselvitykseen perustuvan laskelman terveys- ja perhekeskuksen tuottamasta liikenteestä. Laskelman perusteella työntekijöitä olisi reilut 900 henkeä/arkivuorokausi. Asiakkaita olisi arviolta vajaat 4 000. HSL:n 2023 tekemän liikkumistutkimuksen mukaan 42 % keskuksen asiakkaista käyttäisi asiointiinsa joukkoliikennettä. Henkilöliikennetutkimuksen (2021) perusteella autoa käyttää keskimäärin 1,2 henkeä, joten kokonaistuotos vuorokautta kohti olisi 1387 ajoneuvoa. Huipputunnille tästä osuisi 139 ajoneuvoa ja jos keskimääräinen käyntiaika olisi puoli tuntia, tulisi paikkatarpeeksi 70 autopaikkaa.

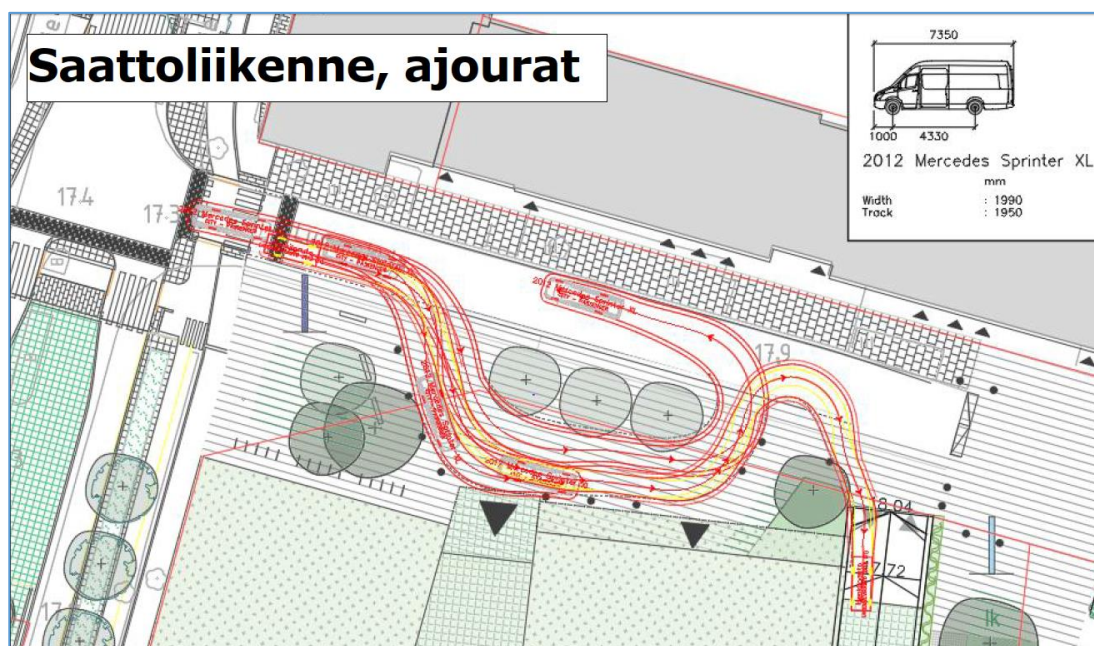
Työntekijöiden kulkumuotona henkilöauton osuus on 30-40 % (HUS:n työmatkaliikkumiskysely 2013). Kaksivuorotyössä paikkatarve sijoittuisi 139:n ja 185:n paikan välille. Kokonaisautopaikkatarpeeksi tulee 209–255 autopaikkaa.

Rakennuksen kahteen kellaritasoon mahtuu yhteensä 187 autopaikkaa. Lisäksi viereisen Tikkurilan parkin 177 autopaikkaa ovat käytettävissä.

Kellariin sijoittuu ylemmälle tasolle saattoliikenteen paikkoja suoraan hissien edustalle. Hissineljä laituripaikkaa huoltoajoneuvoille.

Lummekujan varteen sijoittuu kolmen invataksin yhtäaikainen saattomahdollisuus saattoliikennepaikalla.

Terveys- ja perhekeskus kaupungin ytimessä on toimintaa, johon Vantaan kaupungilla ei ole suoraan antaa autopaikka- tai pyöräpysäköintinormia. Siksi hankkeen tulee esittää laskelma tarvittavista paikoista rakennuslupaa haettaessa.



Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle. Kielotielle tulevan ratikan myötä katualue on varattu koko leveydeltä tarvittavalle infralle, joten katualueelle ei voida sijoittaa tontin kiinteitä rakenteita. Tontin suunnitelmat on yhteensovitettava ratikan suunnitelmien kanssa. Kaupungintalon kunnallistekniikka tulee myös ottaa huomioon keskuksen perustuksia ja kellaria rakennettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen aiheuttamat pienhiukkaset on otettu huomioon ja rakennusten tuloilma on määrätty otettavaksi mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä eli käytännössä vilkasliiketeistä kaduista.

Kaava-alueeseen kohdistuva melu on otettu huomioon kaavaratkaisussa määräyksin. Sisämelutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa 35 dB hoito-, potilas-, kokoontumis- ja opetustiloissa. Toimistotiloissa, vastaavissa työtiloissa ja liiketiloissa vaatimus on 45 dB. Majoitushuoneissa (joita ei ole tulossa tämänhetkisen tiedon valossa) L_{Aeq} ei saa ylittää päivällä arvoa 35 dB, eikä yöllä 30 dB, eivätkä raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (L_{AFmax}) arvoa 45 dB. Hoito-, potilas-, kokoontumis-, opetus- ja majoitustilojen ulko- ja sisämelutasojen äänitasoero tulee Kielotien puolella olla vähintään 30 dB.

Raideliikenteestä aiheutuva runkomelu L_{prm} rajoitetaan rakenneratkaisuilla majoitushuoneissa 30 dB:iin, hoito-, potilas-, kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB:iin, liiketiloissa 40 dB:iin. Liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla potilas-, hoito- ja majoitushuoneissa enintään 0,30 mm/s, kokoontumis- ja opetustiloissa enintään 0,60 mm/s. Lisäksi rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän leviämisen estämiseksi.

Käytännössä Kielotien katualuetta koskee määräys: Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Kaavaratkaisu ei aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Kielotien katupuut sijoittuvat katualueelle noin seitsemän metrin etäisyydelle tontin rajasta, joten tämän kaavan puolesta ne voivat jatkaa elämäänsä. Ratikan tunnelihanke ja Kielotien uudet liikennejärjestelyt voivat kuitenkin vaikuttaa nykyisten puiden elinmahdollisuuksiin. Lauri Lairalan aukion pohjoisreunan puut joudutaan uusimaan, mutta osa niistä on joka tapauksessa niin huonokuntoisia, etteivät ne säily. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueen vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteempipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvoja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on jo nykyisin pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa, joten kaavan toteutuksen myötä alueella muodostuvia hulevesimääriä on mahdollista vähentää huomattavasti. Kaava-alueella muodostuvia hulevesimääriä tulee hallita kasvikatoilla, viherpinnoilla sekä erilaisilla viivytyksratkaisuilla. Kaavaa varten on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma minkä periaatteita tulee noudattaa jatkosuunnittelussa.

Rakennetulta tontilta saa poistua mitoitusadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin tontilta poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilan-teelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi hetkellisesti kertyä piha- ja pysäköintialueille ja lopulta johtua hallitusti tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raide-liikennettä.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastomuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

Ramboll on laatinut **ilmastovaikutusten arvioinnin** Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ti-laamana. Arviointi tuo näkyviin asemakaavamuutoksen toteuttamisen ilmastovaikutukset, jotka kuvaavat alueen rakentamisesta syntyvien päästöjen mittaluokkaa karkealla tasolla rakennusten ja hiilivarastojen muutoksen osalta.

Vantaalla suurimmat päästölähteet ovat tieliikenne (37 %) ja kaukolämpö (31 %). Vantaan kokonaispäästöt vuonna 2022 olivat 833,8 kt CO_{2e} HINKU-laskentaperiaatteilla laskettuna. Vuodesta 2005 vuoteen 2022 Vantaan kokonaispäästöt ovat laskeneet 28,9 %. Yhteensä kokonaispäästöt ovat laskeneet 14,8 % vuosien 1990-2022 välillä.

Koska kyseessä on asemakaavamuutos, ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentamiseksi suosituksena on sisällyttää arviointiin myös muut osa-alueet rakentamisen ohella, kuten liikenne ja liikkuminen, energia, kaupunki- ja yhdyskuntarakenne sekä maamassojen muutokset ja ilmastomuutokseen sopeutuminen.

Koska Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen alue on jo tällä hetkellä asfaltoitua kenttää, voidaan olettaa, että asemakaavamuutoksen toteutuessa ei näin ollen poistu enää merkittäviä hiilivarastoja. **Hiilinielu ja hiilivarasto** ovat istutettavalla kasvillisuudella istutushetkellä hyvin pieniä ja hiilivarasto kasvaa vuosikymmenten saatossa.

Suuri osa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen elinkaaren päästöistä syntyy rakennusten käyttövaiheessa, jolloin päästöihin voidaan vaikuttaa valitsemalla ostoenergiaksi uusiutuvilla

energianlähteillä tuotettua sähköä ja lämpöä. **Päästöttömän energian** käyttäminen pienentäisi huomattavasti elinkaaren päästövaikutuksia (30-40 %).

Rakennuksen toteutuksessa on lisäksi mahdollista huomioida itse tuotettavan uusiutuvan energian integrointi esimerkiksi katolle asennettavien aurinkopaneelien muodossa. Suunnitelman mukaan rakennuksen katot ovat pääasiassa etelään suuntautuvia viistokattoja. Suomessa aurinkopaneelien suositeltu asennussuunta on etelään, eli suunnitelmaluonnos tukee paneelien asennusta. Kiinteiden aurinkopaneelien lisäksi voidaan asentaa myös aurinkoa seuraavia järjestelmiä tai esimerkiksi ikkunoihin integroituja paneelijärjestelmiä.

Liikenteestä syntyy päästöjä sekä rakentamisen että käytön aikana ja niitä aiheuttavat useat eri toimijat ja osapuolet. Liikenteestä aiheutuviin ilmastovaikutuksiin vaikuttavat terveys- ja perhekeskuksen sijainti ja saavutettavuus, ympäröivä liikenneinfrastruktuuri, pysäköintipaikkojen määrä sekä käyttäjien etäisyys.

Koska keskuksen katutasoon on tarkoituksena varata tilaa kaupallisille liike- ja palvelutiloille, myös näiden käyttäjät sekä heidän liikkumisensa aiheuttavat alueella ilmastovaikutuksia rakennuksen käyttövaiheen aikana. Keskuksen otollinen sijainti ja hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä tukee ympäristöystävällisiä matkustustapoja, todennäköisesti vähentäen päästöjä.

Liikenteen päästöjä aiheutuu myös työntekijöiden työmatkoista. Näiden vähentämiseksi työntekijöitä voidaan kannustaa kestävään liikkumiseen esimerkiksi erilaisten työmatka- tai pyöräetujen sekä hyvien, lähellä sisäänkäyntiä sijaitsevien pyöräpysäköintipaikkojen avulla. Myös sähköautojen latauspisteiden asentaminen voi edistää sähköautojen käyttöä ja vähentää liikenteen päästöjä. Lisäksi tavaraliikenteen optimointi, kuten kuljetusten suunnittelu mahdollisimman tehokkaasti, voi vähentää päästöjen määrää.

Esi- ja infrarakentamisen päästöillä voi olla merkittävä vaikutus rakennushankkeiden päästöihin. Ilmastovaikutuksia muodostuu maaperän kaivamisesta, tasoituksesta, perustustöistä sekä erityisesti maamassojen kuljetuksesta, jotka aiheutuvat esirakennusvaiheessa käytettävien, usein dieselkäyttöisten, raskaiden koneiden energiankulutuksesta.

Tällä hetkellä terveys- ja perhekeskuksen alue koostuu täyttömaasta, joka toimii torialueena. Edellisen rakennuksen paalutukset ovat edelleen maassa ja ne tulee kaivaa esiin ja katkaista riittävän syvältä. Alue on määritelty vaikeasti rakennettavaksi syväksi pehmeiköksi, mikä vaikuttaa maaperän vahvistustarpeeseen ja siitä aiheutuviin ilmastovaikutuksiin. Päästöjä voidaan pienentää käyttämällä vähähiilisiä kuljetusmuotoja, hyödyntämällä kaivettuja maamassoja paikan päällä ja optimoimalla rakentamisen suunnittelua niin, että kaivu- ja täyttötarpeet minimoidaan.

Rakennuksen materiaalivalinnoilla on mahdollista saada aikaan merkittäviä päästövähennyksiä rakennuksen elinkaaren aikana. Arvioinnissa tutkittiin kolmea skenaariota:

- A) Business As Usual -Rakentaminen toteutetaan tavalliseen tapaan päästönäkökulmaa miettimättä. Runko on valubetonia, palkit ja pilarit terästä. Vähähiilisiä materiaalivalintoja ei tehdä. Kokonaispäästövaikutus 12,6 CO₂e/m²/vuosi.
- B) Keskivertoratkaisu -Tehdään muutamia helppoja valintoja vähähiilisyyden tueksi. Runko on betonielementeistä, palkit ja pilarit terästä, betonia ja puuta. Varsinaisia vähähiilisiä materiaalivalintoja ei tehdä. Kokonaispäästövaikutus 11,8 CO₂e/m²/vuosi.
- C) Vähähiilinen vaihtoehto -Vähähiilisyys keskeisenä prioriteettina, joka vaikuttaa rakentamisen ratkaisuihin. Runko CLT-puusta, palkit ja pilarit puuta. Vähähiilisiä materiaalivalintoja merkittävimmille materiaaleille (esim. betoni, teräs, ikkunat). Kokonaispäästövaikutus 9,9 CO₂e/m²/vuosi.

Asemakaavan rakennusten toteuttaminen aiheuttaa A-skenaariossa noin 27 900 t CO₂e päästöt. Suurimmat päästöt syntyvät rakennusmateriaaleista, jotka aiheuttavat n. 13 900 t CO₂e päästöjä, eli noin puolet hankkeen kokonaispäästöistä. Eniten suunnittelu- ja rakennusvaiheissa päästöjä voi vähentää suosimalla runkomateriaaleissa betonin sijaan muita vähäpäästöisiä materiaaleja, kuten puuta tai vähäpäästöistä tai kierrätettyä betonia.

Esimerkiksi A-skenaarion suurin yksittäinen päästölähde on rakennusten välipohjissa käytetty valubetonilaatan valmisbetoni, joka yksinään kattaa 10 % kokonaispäästöistä.

Vähähiilisessä skenaariossa valubetonilaatta on korvattu CLT-rakenteisella välipohjalla, jossa kantavana osana toimii massiivipuu, ja joka suuresta käyttömäärästään huolimatta muodostaa vain 3 % kokonaispäästöistä. Päästöjä voidaan vähentää merkittävästi myös valitsemalla uusiokäytettyjä materiaaleja etenkin teräksen osalta, jossa kierrätetyn materiaalin osuuden lisääminen ei vaikuta merkittävästi sen käyttöominaisuuksiin.⁴

Kaavassa määrätään käyttämään betonirungossa vähähiilistä betonia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavoitusvaiheessa toteutusmalli on vielä avoinna. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue päättäneen syksyn 2024 aikana toteuttaako se keskuksen omana kiinteistönään vai valitsee se toteuttajaksi jonkun toisen osapuolen, jolta hyvinvointialue vuokraa tilat. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuonna 2026 ja saada keskus käyttöön vuonna 2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue: Mervi Savolainen

Pasi Salo

UKI-arkkitehdit Oy:

Susanna Kalkkinen

Tähti-Set Arkkitehdit:

Nina Pommélin

Sitowise:

Kati Vaaja

VSU-maisemasuunnittelu:

Outi Palosaari

Hanna-Maija Tervo

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:

Kerttu Kurki-Issakainen

alue-arkkitehti

Seppo Niva

arkkitehti

Terhi Kuusisto

asemakaava-arkkitehti

Katariina Séwon

asemakaava-arkkitehti

Leena Kaunismäki

suunn.tekn.koordinaattori

Anna-Liisa Vanhala

kaavoitusteknikko

Yleiskaavoitus:

Eeva Eitsi

maisema-arkkitehti

Kuntatekniikan keskus :

Harri Keinänen

vesihuollon suunnittelu

Heidi Hellgren-Suomalainen

liikenneinsinööri

Satu Onnela

kadunsuunnittelu

Rakennusvalvonta:

Ilkka Laitinen

lupa-arkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 14. päivänä tammikuuta 2025

Seppo Niva

Kerttu Kurki-Issakainen

arkkitehti

aluearkkitehti

⁴ Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi, 20.9.2024, Ramboll.

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	26.8.2024
Kaavan nimi	Tikkurilan terveys- ja perhekeskus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	21.9.2023
Pysyvä kaavatunnus	AK-002548	Kunnan kaavatunnus	092
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6221	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6221

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

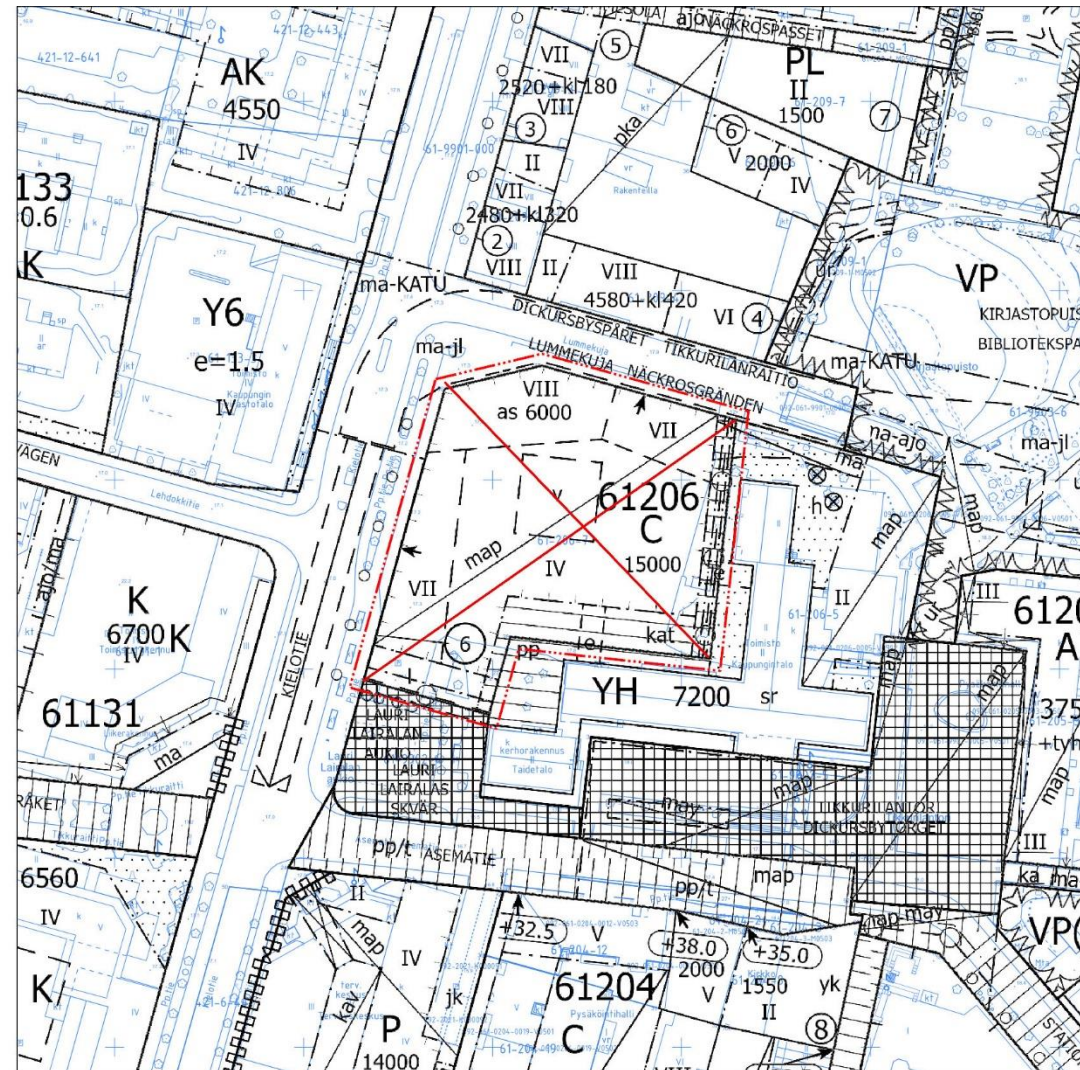
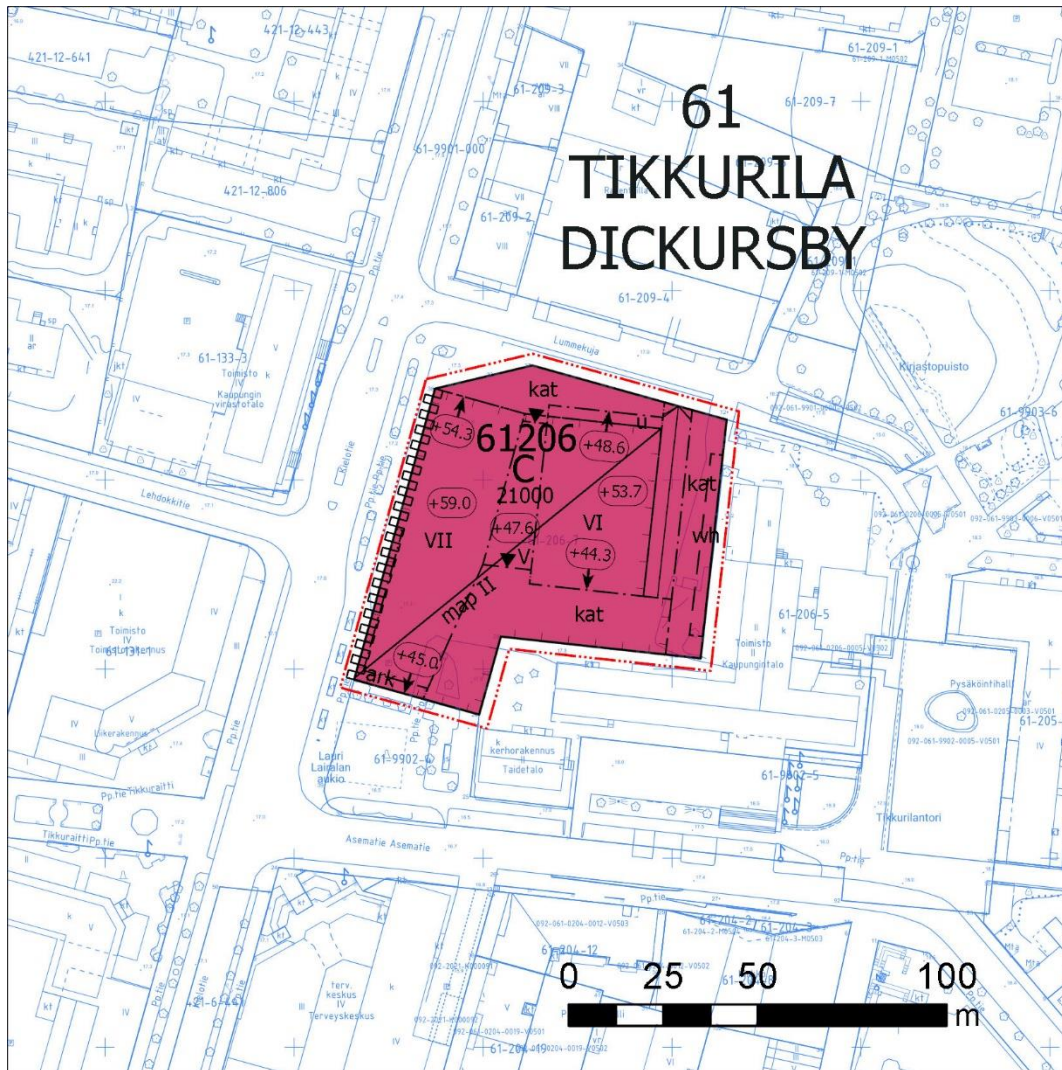
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6221	100,00	21000	3,38	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	0,6221	100,0	21000	3,38	0,0000	0
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4722	75,90	0	0,0000	0

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6221	100,00	21000	3,38	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	0,6221	100,0	21000	3,38	0,0000	0
C	0,6221	100,0	21000	3,38	0,0000	0

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002548

Päiväys

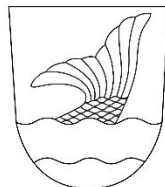
Datum

14.1.2025

Vantaan kaupunki

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

Kaupunginosa 61, TIKKURILA



Vanda stad

Dickursby hälso- och familjecenter

Stadsdel 61, DICKURSBY

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 61206.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 61206.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Keskustatoimintojen korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energia-tehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää pääosin vähähiilistä betonia. Koko rakennuksen vähähiilisyyden tulee todentaa BY-vähähiilisyysslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Tekniset tilat, pysäköintilaitokset ja ajoluiskat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Katolle saa kerrosluvun lisäksi rakentaa teknisiä tiloja, jotka tulee sijoittaa rakennusmassan sisään.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennuksen katto tulee tehdä kasvikattona. Tasakattoisilla ja loivasti kaltevilla osuuksilla kasvikattona tulee tehdä kasvuvalustalle, jonka paksuus on väh. 20 cm.

Kielotien ja Lauri Lairalan aukion puoleiseen katutasoon tulee tehdä liiketilaa vähintään 530 k-m².

Lauri Lairalan aukion reunaan tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuvat tilat varustettuna riittävällä ilmanvaihdoilla ja ja rasvanerottimella.

Lummekujan varteeseen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle.

Korttelin autopaikat sekä huolto- ja logistiikkatilat tulee sijoittaa rakennuksen alle tai maanalaiselle pysäköinnille varatulle alueen osalle. Kellarikerroksia saa olla enintään kaksi.

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

Arkkitehtuuriin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen korkeudessa ja massoittelussa tulee olla vaihtelua.

Rakennus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisena.

Päärakennusmassojen katot tulee tehdä viistoina lapekattoina.

Kattopinnot tulee suunnitella huolettisesti.

Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poltettua savitiiltä. Puuta ja lasia saa käyttää.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

På områden får ingen boende placeras.

Byggnad ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

I byggnader med betongstomme ska huvudsakligen koldioxidsnål betong användas i stommen. Hela byggnadens koldioxidsnålhet ska verifieras med en BY-räknare för koldioxidsnålhet eller en motsvarande tredjepartsmetod.

Tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen och får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen.

Utöver våningstalet får tekniska utrymmen och anordningar byggas. De ska placeras inom byggnadsvolymen.

Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Byggnadens tak ska byggas som växttak. På horisontaltak eller svagt sluttande delar ska växttak göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.

På gatuplanet vid Konvaljvägen och Lauri Lairalas skvären ska göras minst 530 m²-vy affärsutrymme.

I kanten av Lauri Lairalas skvär ska planeras lokaler som lämpar sig för restaurangbruk, vilket ska förses med tillräcklig ventilation och fettavskiljare.

I markplan vid Näckrosgränden ska reserveras plats för en transformator.

varterets bilplatser samt service- och logistikutrymmen ska placeras under byggnaden eller en områdesdel som reserverats för underjordisk parkering. Det får finnas högst två källarvåningar.

Stadsbild och arkitektur

Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.

Byggnadens höjd och volymgestaltning ska variera.

Byggnaden ska uppföras så att den med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urban.

Taken i huvudbyggnadsmassorna ska byggas som sluttande pulpettak.

Taktytor ska planeras omsorgsfullt.

Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. Trä och glas får användas.

Lähinnä kaupungintaloon oleva rakennusmassa tulee muurata vaaleasta tiilestä, Kielotien puoleinen massa tummemmasta.

Julkisivuja tulee elävöittää aukotuksin. Kielotien puoleista julkisivua myös yksittäisin ulokkein, kuten erkkerein tai parvekkein.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Suuret lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Katutasokerros

Katutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Katutasokerroksen julkisivut tulee tehdä luonnonkivistä tai muuratusta tiilestä.

Sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria.

Katutasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ovin ja ikkunoin.

Liiketilöiden katujulkisivut tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Ravintolakäyttöön soveltuvan tilan tulee olla yhdistettävissä ulkotilaan suurin ovin ja ikkunoin.

Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.

Pihat

Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä.

Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä.

Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita.

Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Liikenne ja pysäköinti

Tarkka auto- ja pyöräpysäköinnin määrä tulee määritellä rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella.

Pyöräpaikkojen pitää olla runkolukittavia. Polkupyöräpaikoista puolet sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen, puolet säältäsuojattuun tilaan.

Byggnadsmassan närmästä till stadshuset ska muras av ljus tegel, massan vid Konvaljvägen av mörkare tegel.

Fasader ska liva upp med öppningar. I fasaden mot Konvaljvägen också med enskilda burspråk eller utskjutande balkonger.

Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

Stora glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så, att bearbetningen minskar kollisionsskansen för fåglar.

Gatuplansvåningen

Minimivåningshöjd i gatuplansvåningen är 6 m.

Fasader i gatuplansvåningen ska göras av natursten eller murat tegel.

Socklar ska planeras som en del av fasadarkitekturen.

Gatuplansvåningarnas fasader ska ge ett öppet och funktionellt intryck med dörrar och fönster.

Gatufasader i affärsutrymmen ska byggas som skyltfönsterfasader.

Lokal som lämpar sig för restaurangbruk ska kunna anslutas till uterummet med stora dörrar och fönster.

Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokalerna, utan trappor eller ramper.

Gården

Gångförbindelserna mellan entréer och kollektivtrafikhållplatserna ska vara hinderfria.

För gårdsområdet mellan byggnaden och stadshuset ska en enhetlig plan för gården utarbetas, vars mål är en trivsamt serie gårdsutrymmen med färdvägar och planteringar. Man ska försöka bevara de träd i området som är i gott skick.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningsstäl 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Gården ska vara högklassig och varierande. Beläggda delar ska bestå av natursten eller jordtegel.

Konstruktioner skall vara högklassiga till sin arkitektur. Murar ska utgöras av natursten eller med naturstensyta.

På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora.

Fasader ska liva upp med klätterväxter.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattenssystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Trafik och parkering

Bil- och cykelparkeringens exakta storlek ska fastställas i samband med bygglovet utifrån en separat utredning.

Cykelplatserna ska ha möjlighet till ramlåsning. Hälften av cykelplatserna ska placeras i anslutning till huvudentrén, hälften ska placeras i väderskyddat utrymme.

Ympäristöhäiriöt

Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä.

Rakennuksen suunnittelussa tulee varmistaa, että liikennemelun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) ei ylitä hoito-, potilas-, kokoontumis- tai opetushuoneissa 35 dB(A) ja toimistotiloissa sekä vastaavissa työtiloissa ja liiketiloissa 45 dB(A).

Liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ei saa majoitushuoneissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eivätkä raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB.

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL raide- ja tieliikennemelua vastaan on Kielotien puoleisissa hoito-, potilas-, kokoontumis-, opetus- ja majoitushuoneissa oltava vähintään 30 dB.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, Lprn enimmäistaso rajoitetaan majoitushuoneissa 30 dB:iin, hoito-, potilas-, kokoontumis- ja opetustiloissa 35 dB:iin, liiketiloissa 40 dB:iin.

Liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla työhuoneissa sekä kokoontumis- ja opetustiloissa enintään 0,60 mm/s. Potilas-, hoito- ja majoitushuoneissa enintään 0,30 mm/s.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu-, ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän leviämisen estämiseksi.

Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisydet.

Miljöstöörningar

Byggnadens friskluftsintag skall riktas, så att gränsvärdet för småpartiklar i ineluften inte överskrider.

I planeringen av byggnaden ska det säkerställas att den A-vägdga ekvivalentnivån (LAeq) för trafikbuller inte överskrider 35 dB (A) i vålds-, patients-, samlings- och undervisningsrum och 45 dB (A) i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler och affärslokaler.

Trafikbullrets medelljudnivå i inkvarteringsrumm (LAeq) får inte överskrida 35 dB på dagen (kl. 7-22), 30 dB på natten (kl. 22-7) och att spårtrafikens upprepade tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB.

Skilnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB i vålds-, patients-, samlings-, undervisnings- och bostadsrummen i riktning mot Konvaljvägen.

Maximnivån för det buller i stommen, Lprn som spårtrafiken orsakar begränsas till 30 dB i inkvarteringslokaler, till 35 dB i vålds-, patients-, samlings- och undervisningslokaler, till 40 dB i affärslokaler.

Nyckeltalet för trafikvibrationer $v_{w,95}$ får vara högst 0,60 mm/s i arbetsrum samt i samlings- och undervisningslokaler. I inkvarteringsrum högst 0,30 mm/s.

I bygglovsskedet ska man presentera en buller-, stombuller-, och vibrationsutredning och vid behov åtgärder för att förhindra spridning av buller, stombuller och vibrationer.

Vid byggandet av tomtens ska ledningsgränderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

61

Kaupunginosan numero.

TIKK

Kaupunginosan nimi.

61206

Korttelin numero.

21 000

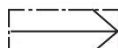
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

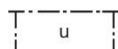
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



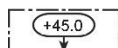
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Uloke



Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

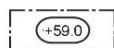
Byggnadsyta.

Körrepp till underjordiskt utrymme.

Utsprång

Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

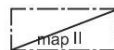


Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.

Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.

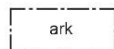
Alue on yleiselle jalankululle varattu ja sen tulee liittyä yhtenäisesti viereiseen julkiseen kaupunkitilaan.

Området ska användas som är reserverad för allmän gångtrafik och det ska ha en enhetlig koppling med det närmaste, offentliga stadsrumet



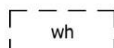
Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.



Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.

Fasad som skall förses med en arkad.



Ohjeellinen hulevesialue.

Riktgivande dagvattenområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

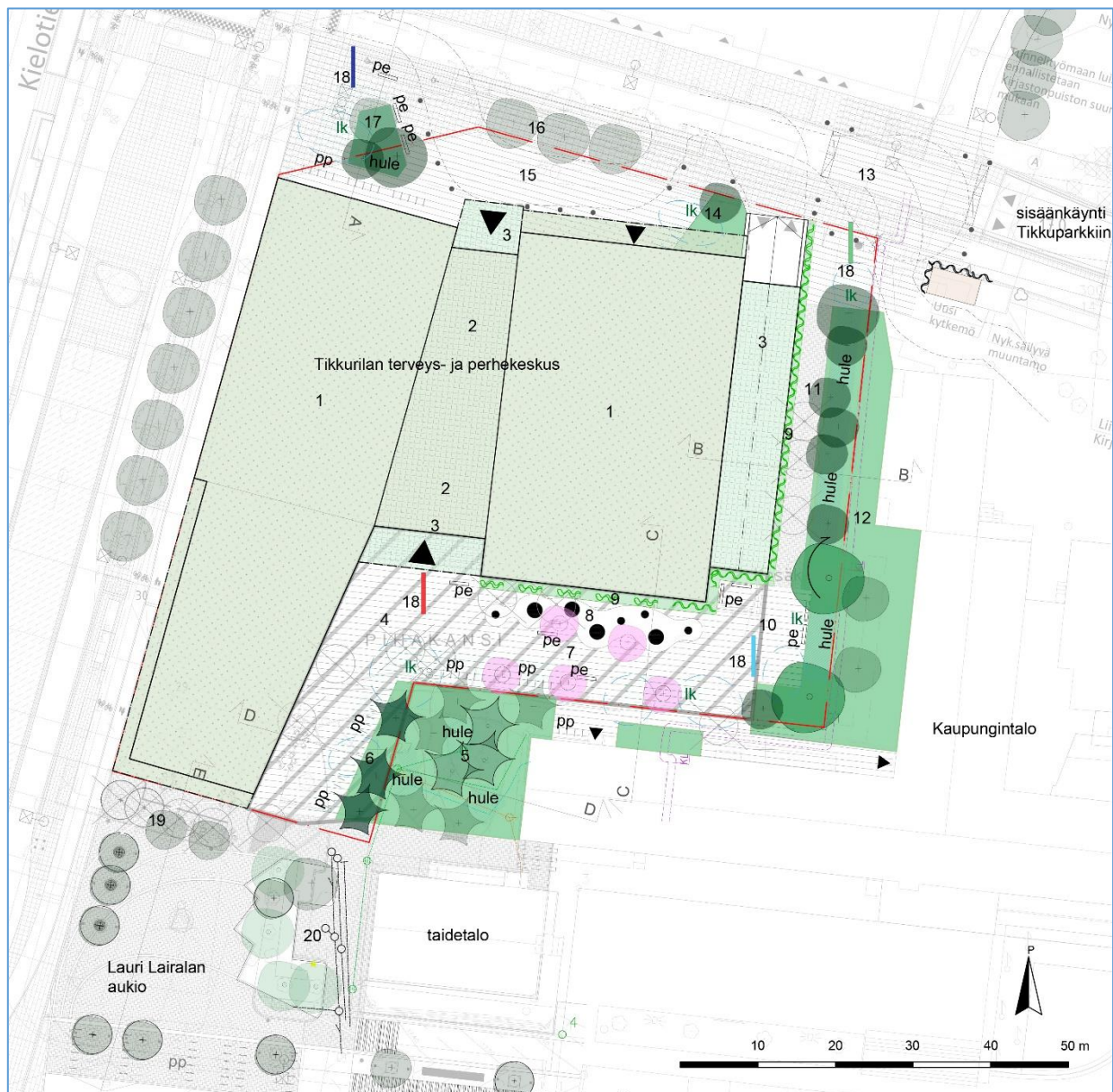
{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- tontin raja
- ✕ poistettava puu tai pensas
- säilyvä puu tontin ulkopuolella
- säilyvä lehtipuu tontilla (haitalliset vieraslajit korvataan muilla)
- istutettava puu tontilla (+ etäisyysviiva rakennuksesta 4 m, 6 m)
- istutettava puu tontin ulkopuolella
- istutettava ruukkupuuta kansipihalla
- muun suunnitelman mukaan istutettava puu (tontin ulkopuolelle)
- ~ istutettava köynnös
- kasvikatto, vino kattopinta
- kasvikatto, loiva kattopinta
- kasvillisuusalue, dynaaminen ja/tai matalat pensaat
- hule
- hulevesipainanne (salaojakerroksella) ja kasvillisuus
- lk
- kiveys / puoli-läpäisevä kiveys (lk)
- pp
- pyöräpajoitus, 80 pp
- pe
- penkki, selkä- ja käsinojallinen
- kahvilan tai ravintolan on mahdollista käyttää kivettyä aluetta
- kulkua ohjaavien pollareiden viittellinen sijainti
- lumitila
- ajourat

Huom. olevien ja poistettavien puiden sijainti ja määrä suuntaa antava. Kiveyksille istutettavat puut sallivat kulkemisen ja näkyvät niiden lehvästön altista. Ne rajaavat ja luovat tilaa.

- 1 rakennuksen kasvikatto, vino kattopinta
- 2 rakennuksen kasvikatto, loiva kattopinta
- 3 katoksen / ajoluiskan katoksen kasvikatto, loiva kattopinta
- 4 Eteläinen sisäänkäyntiaukio; kiveys, läpäisevä kiveys, pyöräpysäköinti
- 5 Mikrometsä, täydennetään olevaa havupuualueita, putkijavaraukset
- 6 Mikrometsä jatkuu pihakannella (tontilla), painanne, istutussyvyys min. 1,3 m
- 7 kukkivia puita korotettuna ruukkuistutuksena pihakannella
- 8 leikkittavat objektit / kalusteet / kaupunkirakenteet
- 9 köynnökset seinällä ja maanpölyteena
- 10 Puutarha-aukio: oleskelu, rentoutuminen, korotettu alue ajoluiskan yläpuolella, puuryhmittä aukion laidalla, dynaaminen ja/tai matalat pensaat
- 11 Puutarhakuja: erillisiä ja -kokoisia puita ryhmittä, rusokirsikoita
- 12 dynaaminen kasvillisuus ja hulevoien viivytyslinjat, sijoitetaan lahjoitusta
- 13 Shared space -alue: katualueesta korotettu alue, luiskat ajoväylän molemmin puolin, rajautuu pollarein
- 14 puu, kulkua ohjaava kasvillisuus, dynaaminen ja/tai matalat pensaat, lumitila, läpäisevä kiveys
- 15 saattoalue, kiveys saattoalueella samassa tasossa aukion kiveyksen kanssa, rajautuu pollarein, materiaali tai sävyero
- 16 rajaavat lehtipuut näkyvät sisätiloihin
- 17 Pohjoisen sisäänkäyntiaukio, jossa erillainen puuryhmä kiveyksellä, läpäisevä kiveys sekä hulevesipainanne, odotus ja oleskelu, pyöräpysäköinti, lumitila
- 18 hyvinvointialueen väriteeman mukainen pylväs, voidaan sijoittaa gobo-valot
- 19 Pylväältä näkee aina seuraavaan, jolloin eri osat muodostavat kokonaisuuden
- 20 suunniteltu puurivi poistuu kasvillisuusalueineen ja tilalle istutetaan uudet 4-6 metrin etäisyydellä rakennuksesta
- 21 uudet johtorivit, olevat syväkeräysastiat (sijaintia ja alueen luonnetta on syytä jatkoitua), istutusalueita voidaan laajentaa

VSU

VSU MAISEMA ARKKITEHDIT OY

UUSIKATU 24 G 72, 90100 OULU
ISONNIIITYNKATU 3 H, 00520 HELSINKI

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus
Maisemasuunnittelu, luonnos 1:500

24.9.2024

Tuloskortti

Päivämäärä 29.8.2024

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliKielotie 13, Tikkurila
61206_002365 Kielotie 13 / C

Vihertehokkuuslaskelma

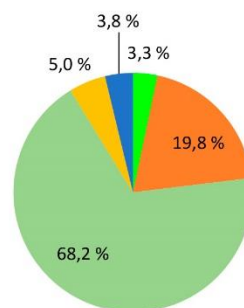
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	1,5	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	0,8	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
		Istutettava kasvillisuus	6	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	5	8
		Pinnoitteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	15	36

Hulevesimäärä m ³	
19,4	
Valuma kerroin C	
0,5	
Viivytystilavuustarve m ³	
19,4	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	52,3
Läpäisemättömän pinnan osuus	
23 %	

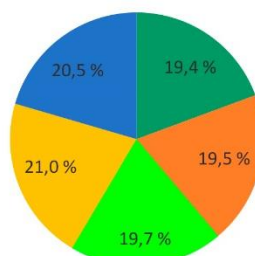
LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE



Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta



Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

VANTAAN KAUPUNKI**Asemakaavoitus / NIS/KKI****ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus
MUISTUTUS JA VASTINE
14.1.2025**

Asemakaavamuutosehdotus 002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 6.11.–5.12.2025. Tänä aikana jätettiin 1 muistutus.

Muistutus:**1. NREP, Part of Urban Partners (saapunut 3.12.2024)**

Jätämme ohessa muistutuksen nähtävillä olevaan Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen asemakaavanmuutosehdotukseen (nro 002548). Annamme muistutuksen potentiaalisen tulevan kiinteistönkehittäjän ja -omistajan näkökulmasta. Käsityksemme mukaan kiinteistö on mahdollisesti tulossa myöhemmin julkiseen kilpailutukseen ns. vuokramallilla, jossa kiinteistön kehittäjäksi, toteuttajaksi ja omistajaksi haetaan erillinen taho, Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen jäädessä kiinteistöön vuokralaiseksi. Näin ollen annamme muistutuksemme em. näkökulmasta potentiaalisena tulevana kehittäjänä, toteuttajana ja omistajana.

Kaava on nähdäksemme turhan yksityiskohtainen ja rajoittava

- Kaava ei jätä pelivaraa tulevaan rakennussuunnitteluun eikä tulevan kehittäjän/toteuttajan innovaatioille, joilla hankkeen toteutettavuutta voitaisiin kehittää (mikä voisi johtaa hyvinvointialueen kannalta taloudellisempaan lopputulokseen).
- Erityisesti rakennusalat ovat turhaan ahtaat ja kerrosmäärät/korkeudet liian tarkasti lukittu – massoiteluun tulisi antaa enemmän tilaa ja vapausasteita.
- Näemme, että kyseessä on haettavaan volyymin nähden tiukka tontti ja kaupunkikuvallisesti herkkä paikka, joten se asettaa rajoitteita ratkaisuille. Kuitenkin uskoaksemme asiassa kannattaa antaa potentiaalisille toteuttajille mahdollisuus tarjota omia, mahdollisesti nykyistä ratkaisua parempia massoitelu- ja kaupunkikuvallisia ratkaisuja - ja tämä ei ole mahdollista, mikäli kaavasta tehdään niin tiukka ja joustamaton, kuin se nyt on.

Pysäköinti ja huolto on ratkaistu kaavassa erittäin kalliilla tavalla

- Pysäköinti ja huolto on sijoitettu rakennusrungon alle ja nykyisen maanpinnan alapuolelle kahteen kellarikerrokseen, mikä on ratkaisuna kenties kallein mahdollinen, kun huomioidaan, että Tikkurilassa on erittäin haastavat pohjaolosuhteet ja pohjavedenpinta korkealla.
- Nykyinen kaavaratkaisu edellyttäisi ymmärtäksemme mittavaa rakentamista pohjavedenpinnan alapuolelle, minkä teknistaloudelliseen toteutettavuuteen ei ole otettu kaavaehdotuksen selostuksessa tarkemmin kantaa.
- Huoltoliikenne vaatii huomattavaa tilakorkeutta, minkä vuoksi sen vieminen kellarikerrokseen ei ole rakentamistaloudellisessa mielessä järkevää.
- Suosittelemme, että kohteessa haettaisiin taloudellisempaa pysäköintiratkaisua, esim. osittain nykyisen maanpinnan yläpuolelle sijoittuvalla ratkaisulla sekä tehokkaalla autopaikkojen mitoituksella. Kokonaistaloudellisesta näkökulmasta voi myös olla järkevää tutkia pysäköinnin

osittaista sijoittamista kiinteistön ulkopuolelle (esim. erillinen maanpäällinen laitos kaupungintalon kiinteistön pohjois/koillisnurkkaan).

- Kohde tulee sijoittumaan poikkeuksellisen hyvien liikenneyhteyksien äärelle, joten pysäköinnin mitoituksessa tulee pyrkiä tehokkaaseen kohdekohtaiseen ratkaisuun, välttämällä yleisluonteisten ja mahdollisesti vanhentuneiden mitoitusesimerkkien käyttöä

Kaavassa on paljon yksityiskohtaisia ja hanketta mahdollisesti tarpeettomasti kallistavia ratkaisuja

- Laadukas, kestävä ja kaupunkikuvallisesti laadukas lopputulos on tavoite, josta ei ole syytä tinkiä. Kaavassa on kuitenkin turhan yksityiskohtaisia määräyksiä, jotka eivät mahdollisesti tuo merkittävää laadullista lisäarvoa, mutta kallistavat hanketta - esim. ulokkeet, erkkerit / parvekkeet, arkadit, koko katutasokerros 6m korkeana (onko tarkoituksenmukaista?), liiketilan rakentamisvaade (onko tarkoituksenmukaista?), kattojen toteuttaminen kasvikattoina (onko tarkoituksenmukaista? Hulevesi- ja sustainability-näkökulmat otettavissa huomioon myös muilla keinoin).
- Julkisten organisaatioiden talous on nykyään tiukalla, joten kokonaistaloudellisuuteen on syytä kiinnittää huomioita. Toisaalta toteutusratkaisuja ei pitäisi määrätä liian tarkasti, jotta tulevat kehittäjä/toteuttajakandidaatit voivat vapaammin ehdottaa vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Muita huomioita

- Kaavan ohjaama rakennuksen massoittelu on syvärunkoinen (runkosyvyys jopa 30m), mikä tarkoittaa, että rakennusten sisäpuolelle muodostuu paljon pimeää tilaa. Tämä ei tue kiinteistön käytön joustavuutta pitkällä aikavälillä. Rakennus, joka suunnitellaan pitkäikäiseksi (tässä tapauksessa ymmärtääksemme 100 vuoden käyttöiälle), olisi suotavaa mitoittaa siten, että runko on käyttötarkoitusten suhteen jossain määrin muuntojoustava myös tulevaisuudessa.
- Kaavan yksityiskohtaisuus ja/tai jäykkyys vie eväitä myös kestävästä kehityksestä koskevilta innovaatioilta ja toteutusratkaisuilta (kaavaratkaisu mm. heikentää puurakentamisen edellytyksiä).
- Liitteessä lisäksi joitakin yksityiskohtaisia kommentteja suoraan kaavadokumenttiin merkittynä

Vastine:

Maankäyttö ja rakennuslain 50 §:ssä asemakaavan tarkoituksesta todetaan seuraavaa: ”Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.”

Asemakaava on laadittu yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen sekä heidän valitsemiensa arkkitehtitoimistojen kanssa.

Kaavavaiheessa tutkittiin useita erilaisia vaihtoehtoja. Kaavan tulee ensisijaisesti mahdollistaa toimivat tilat terveydenhuollon palveluille mikä vaikuttaa mitoitukseseen. Keskeinen tiivis tontti edellyttää sovittamista ympäristöönsä ja kaavamääräyksillä varmistetaan tämän sekä kaupungin strategisten tavoitteiden toteutuminen.

Tärkeä sijainti tiiviissä kaupunkirakenteessa edellyttää kaavamääräyksiä, joiden avulla hanke saadaan sovitettua tontille toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista reunaehdoista tinkimättä. Kaavalla varmistetaan hankkeen laatu, vaikka tilaohjelma tai rakennusta suunnitteleva taho vaihtuisikin.

Toimintaa koskevien määräysten ollessa väljät on rakennusalueen rajat puolestaan sidottu tiukasti viitesuunnitelman mukaisiksi, jotta toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen sovittaminen on mahdollista. Kaavassa on huomioitu saattoliikenteen ja ratikan tunnelin tarvitsema tila. Etelässä on Lauri Lairalan aukio, jota ei haluttu pienentää nykyisestään ja idässä puolestaan kaupungintalo. Terveys- ja perhekeskuksen sekä suojellun kaupungintalon väliin haluttiin jättää riittävästi tilaa, joka toimii myös kevyen liikenteen poikittaisena yhteysreitteinä kävelykadun ja Kirjastopuiston välillä.

Muistuttaja on esittänyt erillisessä liitteessä yhteensä n. 30 huomautusta kaavamääräyksiin. Kaavamääräyksiä oli pidetty joko liian epämääräisinä tai liikaa jatkosuunnittelua ohjaavina. Niitä ei ole syytä käydä yksitellen läpi vastineessa. Todetaan, että sijainti suojellun kaupungintalon läheisyydessä ja Tikkurilan keskustan ytimessä asettaa laatuvaatimuksia arkkitehtuurille. Kielotien varressa on edellytetty myös liiketiloja keskuksen katutasoon, perusteena on mm. kävely-ympäristön elävyys sekä mahdollisesti terveys- ja perhekeskuksen toimintaan suoraan liittyvät liiketilat, kuten kahvila tai esim. apteekki.

Rakennusalojen esittäminen väljempinä ei ole saattoliikenteen tarvitseman tilan, ratikan tunnelin tai kaupungintalon läheisyyden takia mahdollista. Pysäköintiä ei voi sijoittaa Kirjastopuistoon tai jonnekin muualle rakennettavaan pysäköintitaloon, joten sijoittaminen kellarikerrokseen jää ainoaksi mahdollisuudeksi.

Tulevaa hanketta sitoo kaavamääräyksistä riippumatta suunnitteluvarausta koskevat ehdot. **Vantaan Kaupunginhallitus** päätti 4.9.2023, että Vantaan kaupunki antaa suunnitteluvarauksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle tai sen myöhemmin osoittamalle keskuksen toteuttavalle taholle Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, neuvotteluja ja tontinluovutuksen valmistelua varten ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 asti.

Kaupunki on antanut suunnitteluvarauksen seuraavin ehdoin: Tikkurilan terveys- ja perhekeskus -hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Hanke vastaa hankekehityksestä sekä asemakaavamuutoksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista. Arkkitehtisuunnittelutoimisto tulee valita arkkitehtuurikilpailun kautta tai valittavalla arkkitehtisuunnittelutoimistolla tulee olla näyttöjä aikaisemmista vastaavan vaatavuustason onnistuneista suunnittelukohteista kaupunkiympäristössä.

Tikkurilan keskusta on voimakkaan kehityksen, muutoksen ja rakentamisen kohteena. Vantaan kaupunki on mm. päättänyt rakentaa raitiotien, jonka linjaus kulkee varattavan kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Hankkeen tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa hankkeen vaikutuspiirissä olevat muut hankkeet.

Asemakaavan muutoksessa tullaan määrittelemään mm., että

- rakennettavien tilojen tulee täyttää laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset
- katutasoon tulee sijoittaa kaupallisia liike- tai palvelutiloja.

Tarkistukset:

—

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002548
Tikkurilan terveys- ja perhekeskus
LAUSUNNOT JA VASTINEET
14.1.2025

Asemakaavoitus KKI/NIS

Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002548 / Tikkurilan terveys- ja perhekeskus**. Lausuntoja pyydettiin 9 kpl ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 4.12.2024 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy	Tulee huomioida maakaapeleiden sijainti ja varata kiinteistöstä tila muuntamolle.	–
NRO 2, 13.12.2024 Vantaan vanhusneuvosto	Hanke on tärkeä ja kannatettava. Toiveena lisää saattopaikkoja katutasoon. Rakennuksen ja ympäröivän julkisen kaupunkitilan esteettömyyteen, valaistukseen, viihtyisyyteen, opastukseen sekä talvikunnossapitoon tulee kiinnittää huomiota. Kahvilan ja apteekin tiloja toivottiin katutasoon ja HUS-Labin tiloja läheisyyteen.	–
NRO 3, 13.12.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Ehdottaa tarkennuksia melumääräyksiin.	Lisätään kaavamääräys Kielotien puoleisten julkisivujen äänitasoerovaatuksesta.
NRO 4, 13.12.2024 Vantaan kaupunginmuseo	Kaavaehdotuksessa on esitetty onnistuneita ratkaisuja suhteessa ympäröivään kaupunkikuvaan ja kaupungintalon arvoihin.	–
NRO 5, 18.12.2024 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.	–

NRO 1**Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy, 4.12.2025****Lausunto:**Sähköverkko:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle tulee varata kiinteistöstä tila muuntamolle Lummekujan varteen maantasokerrokseen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueen lähellä sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Asematiellä, Kielotiellä sekä Lummekujalla. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Tuleva kiinteistö voidaan liittää kaukolämpöverkkoon. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu maakaapeleita eikä kaukolämpöputkia. Muuntamovaraus on otettu huomioon kaavamääräyksissä.

Tarkistukset:

—

NRO 2**Vantaan vanhusneuvosto, 13.12.2024****Lausunto:**

Vanhusneuvosto näkee hankkeen erityisen tärkeänä ja kannatettava. Terveyskeskukselle on saatu hyvä keskeinen sijainti. Hankeen toivotaan edistyvän mahdollisimman nopeasti. Vanhusneuvosto tuo esille seuraavat näkökohdat:

1. Terveys- ja perhekeskuksen saavutettavuus

Saattopaikkoja on varattu kolme maan tasalla, ja ylemmästä maanalaisen kerroksen saattopaikoista on hyvät yhteydet hissillä. Vanhusneuvosto esittää huolen siitä, onko kolme paikkaa maanpäällä invataksille asioiville ja liikkumisrajoitteisten pysäköintitunnuksellisille riittävä määrä. Yhteensä tarvittaisiin 8 paikkaa, joista osa invapysäköintipaikkoja. Nykyisellä Tikkurilan terveysasemalla noin 3 paikkaa ei ole ollut kokemuksen mukaan riittävä. Lisää paikkoja on varattu käyttöön maanalaisiin tiloihin, mutta käytännössä ikäihmiset eivät hyödynnä näitä. Liikkumisrajoitteisten paikkoja tulee olla myös maan tasalla, ja saattopaikan ohjeistukset on merkittävä selkeästi.

Etäisyys terveyskeskukselle juna-asemalta ja bussiterminaalilta (300 metriä) on suuri ikäihmiselle. Matkan väliin tarvitaan istumapaikat.

Terveyskeskuksen ympäristössä on huolehdittava katujen riittävä talvikunnossapito. Samalla esitämme selvitettäväksi mahdollisuutta katulämmitysjärjestelmälle. Selvityksessä tulee huomioida alueen muut katulämmityssuunnitelmat.

Pyöräpaikkoja tulisi sijoittaa myös rakennuksen pohjoispuolelle niin maanpäällisessä kuin katetussa tilassa, jotta ne palvelisivat eri puolelta pyörällä saapuvia.

Talon sisällä tulee olla opasteet ja viitoitukset. Rakennuksen sisällä tulisi saada kynnykset kokonaan pois niin, että siellä voi kulkea rollaattorilla ja pyörätuolilla. Esimerkiksi kaikissa vessoissa pitää saada tehtyä muu ratkaisu kuin kynnykset, sillä rollaattorilla kulkevat eivät käytä invavessoja.

2. Terveys- ja perhekeskuksen viihtyisyys ja turvallisuus

Toivottu henki suunnittelussa on, että sitä ei toteuteta liian kliinisesti. Pehmeä mutta värikäs ulkoasu toisi asioiville ihmisille hyvää mieltä. Tätä voidaan esimerkiksi edistää sisätilojen suunnittelun ja sisustuksen yhteydessä.

Ympäristön viheralueet ovat kiitettävästi huomioitu. Näihin tarvitaan istumapaikkoja ja roskikseja.

Terveyskeskuksen kivijalkaan sopisi kahvila siellä asioiville ja kaikille yhteiseksi tilaksi. Terveyskeskuksen sopisi myös apteekki. Liikkeisiin tulee velvoittaa esteetön pääsy.

Liikennevalot tulee asettaa Tikkuraitin ja Ratatien suunnista saapuville jalankulkijoille, jotta siirtymä Terveysasemalle on turvallista. Valojen kesto pitää olla myös tarpeeksi pitkä, jotta ikäihmiset ja lapsiperheet ehtivät kulkea tien yli. Liikennevalot olisivat painamalla vaihtuvat.

Rakennukselle on suunniteltu kaksi massaa, joiden väliin tulee lasinen nivelosa. Tämän väliin toivotaan turvallista kulkua ja hyvää valaistusta.

Rakennuksen ympäristö tulee olla erityisen hyvin valaistu lisäämään turvallisuuden tunnetta etenkin kaupungintalon ja tontin väliin tulevalle kulkuväylälle.

3. Muut huomiot

HUS-laboratorion olisi ihanteellista sijaita Terveyskeskuksen pihapiirissä. Mikäli laboratoriota ei saada lähelle, tulee kulun terveysasemalta laboratorioon olla suunniteltu ja opastettu.

Katoilla on huomioitava huolellinen hulevesisuunnittelu.

Rakentamisen aikaiset kulkureitit tulee olla selkeät ja näihin ennakoivat opastukset. Mikäli kulkureittejä joudutaan tilapäisesti muuttamaan, niin se pitää riittävän selvästi merkitä ja olla mahdollisimman lyhyt aikaista.

4. Jatkotoimenpiteet

Hanke toivotaan tuotavan Vantaan vanhusneuvostolle uudestaan lausuttavaksi rakennuslupavaiheen yhteydessä. Hyvinvointialueen ja Vantaan vanhusneuvostosta olisi hyvä nimittää seurantaryhmä seuraamaan, miten hanke edistyy. Vanhusneuvoston lausunto toimitetaan muille Vantaan vaikuttamistoimielimille tiedoksi.

Vastine:

Useamman saattopaikan varaaminen katutasoon Lummekujan puolelle ei valitettavasti ole mahdollista, siihen eivät tontin mitat riitä. Ylempään kellarikerrokseen on saattopaikkoja varattu lisää ja niiltä on lyhyet kävely-yhteydet hisseille, joten ne ovat myös liikuntarajoitteisten kannalta helposti käytettäviä. Pyöräpaikkojen lisääminen myös Lummekujan puolelle on mahdollista.

Tilojen esteettömyys, valaistus, viihtyisyys sekä tarvittavat opasteet ovat osa terveys- ja perhekeskuksen rakennussuunnittelua. Myös rakennuksen hulevesin käsittelyn tarkempi suunnittelu tehdään rakennussuunnitteluvaiheessa. Rakennusvalvonta pyytää vanhusneuvostolta lausuntoa myös rakennussuunnitelmista näiden asioiden varmistamiseksi.

Toiveet ympäröivään julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavista istuimista, talvikunnossapidosta, valaistuksesta, opastuksesta ja liikennevaloista saatetaan kaupungin katu- ja liikenteenohjaussuunnittelijoiden tietoon. Tämä koskee myös rakentamisaikaisia järjestelyjä.

Kaavassa on kivijalkakerrokseen varattu liiketilaa, joka soveltuu hyvin vanhusneuvoston toivomaksi kahvilaksi ja apteekiksi. HUS-laboratoriot on kaavavaiheeseen laaditussa viitesuunnitelmassa sijoitettu keskuksen ensimmäiseen kerrokseen, joten se on helposti saavutettava.

Tarkistukset:

—

NRO 3**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.12.2024****Lausunto:**

Kaavatyötä varten on tehty riittävät selvitykset melusta ja tärinästä. Esitetyt kaavamääräykset ovat pääosin riittäviä, mutta ELY-keskus ehdottaa pieniä tarkennuksia: Kaavaehdotuksen melumääräyksiä on hyvä täydentää määräyksellä piha-alueiden melutasosta; päivällä (klo 7–22) piha-alueilla tulee alittaa 55 dB keskiäänitaso (LAeq) ja yöllä (klo 22–7) 50 dB keskiäänitaso (LAeq).

Selvyyden vuoksi kaavassa on syytä määrätä julkisivun ääneneristävyydestä Kielotien puolella, vaikka asiasta onkin määrätty myös kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Vastine:

Kaavassa on ilmoitettu sallitut melutasot sisätiloissa. On myös mahdollista asettaa erikseen melutasovaatimus Kielotien puoleiselle julkisivulle sijoitettavien majoitus-, potilas-, hoito- ja kokoontumistilojen ulkovaipan äänitasoerovaatimuksena $\Delta L_{A,vaad}$, joka on 30 dB.

Kohteen ulko-oleskelualueet on suunniteltu sijoitettavan rakennuksen suojan puoleiselle maan tasossa olevalle pihakannelle. Kohteessa sovelletaan valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 esitettyjä ulko-oleskelualueiden ohjearvoa, jonka mukaan A-painotettu keskiäänitasot eivät saa ylittää ulko-oleskelualueilla päiväaikana (LAeq,7–22) 55 dB (kohteeseen on tulossa vain päiväaikaista toimintaa). Melukarttojen perusteella päiväajan ohjearvo 55 dB alittuu ennustetilanteessa päiväaikaan suunnitelluilla ulko-oleskelualueilla. Kohde ei sijaitse lentomelualueella.

Tarkistukset:

Lisätään kaavamääräyksiin Kielotien puoleisia tiloja koskeva äänitasoerovaatimus.

NRO 4**Vantaan kaupunginmuseo, 13.12.2024****Lausunto:**

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentaminen Tikkurilan keskustaan Kielotien ja Asematien risteykseen osoitteeseen Kielotie 13. Terveys- ja perhekeskus on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kärkihanke. Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 2021. Se mahdollistaa 21 000 k-m²:n rakentamisen, mikä vastaa myös hankesuunnitelman mukaisen terveys- ja perhekeskuksen tarpeisiin.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Suunnittelualueelta on purettu vuonna 2020 entinen Vantaan kauppatalo, joka valmistui vuonna 1974. Kaava-alue on nykyisin rakentamaton. Vantaan kaupunginmuseo totesi kaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta annetussa mielipiteessä (Dnro VKM/140/2023), että kaavamateriaalissa esitetyt tavoitteet kaupunkikuvan ja rakennusperinnön huomioimisesta kaavatyön suunnittelun edetessä ovat tarpeellisia. Lisäksi kaupunginmuseo piti tärkeänä, että kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan uudisrakennuksen sijoittumisen vaikutuksia Tikkurilan kulttuurihistoriallisesti ja ajallisesti kerroksiseen kaupunkikuvaan sekä naapuritontilla olevaan 1950-luvulla valmistuneeseen suojeltuun kaupungintaloon.

Kaavaehdotuksen selostuksessa on tuotu ilmi, että kaavatyön aikana on löytynyt hyviä ratkaisuja kaupunkikuvan ja kaupungintalon huomioimiseen. Kaupunginmuseo pitää myönteisenä, että Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakennusmassaa on voitu siirtää Lummekujan suuntaan, jolloin uudisrakennuksen ja kaupungintalon väliin saadaan enemmän väljyyttä. Rakennusmassaa on myös kavennettu siten, että se vetäytyy hieman kauemmas tontin itärajasta, jolloin kaupungintalon ja uuden rakennuksen välisestä tilasta ei tule kuilumaisen kapea. Ulkotilan on tarkoitus toimia myös kävely-yhteytenä Asematien ja Kirjastopuiston välillä.

Asemakaavakartalle on viety määräyksiä, joilla tavoitellaan uudisrakennuksen arkkitehtonista sopeutumista sen etelä- ja itäpuolta rajaavaan Vantaan kaupungintaloon. Kaavassa on muun muassa määrätty, että lähinnä kaupungintaloa oleva rakennusmassa tulee muurata vaaleasta tiilestä ja Kielotien puoleinen massa tummemmasta.

Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Kattomuodoista on määrätty, että päärakennusmassojen katot tulee tehdä viistoina lapekattoina. Kaupunginmuseo pitää loivasti laskeutuvia lapekattoja onnistuneena muutoksena Asematien katukuvan suunnittelussa. Asematie on Vantaan vanhin kauppakatu ja sen merkitys Tikkurilan keskustassa on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä. Kaavaselostuksen havainnekuvien perusteella kohti kävely-akselia laskeutuvat katot asettuvat kaupungintalon taustalle aiemmin esitettyjä teräväkulmaisina pykältyviä terrassiratkaisuja luontevammin.

Kaupunginmuseo pitää rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävänä, että suuri rakennusmassa on jaettu kahdeksi osaksi, mikä tuo rakentamisen mittakaavan lähemmäksi Tikkurilan keskustan ja Asematien mittakaavaa. Pienempi rakennusmassoista sijoittuu kaupungintalon taakse, kun taas Kielotien ympäristö kestää paremmin sinne suunniteltua korkeampaa rakentamista. Kaupunginmuseo pitää kaavaehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja ympäröivän kaupunkikuvan ja naapurissa olevan kaupungintalon arvojen kannalta onnistuneina.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 5**HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, 13.12.2024****Lausunto:**

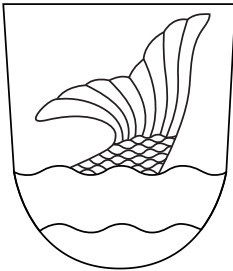
Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

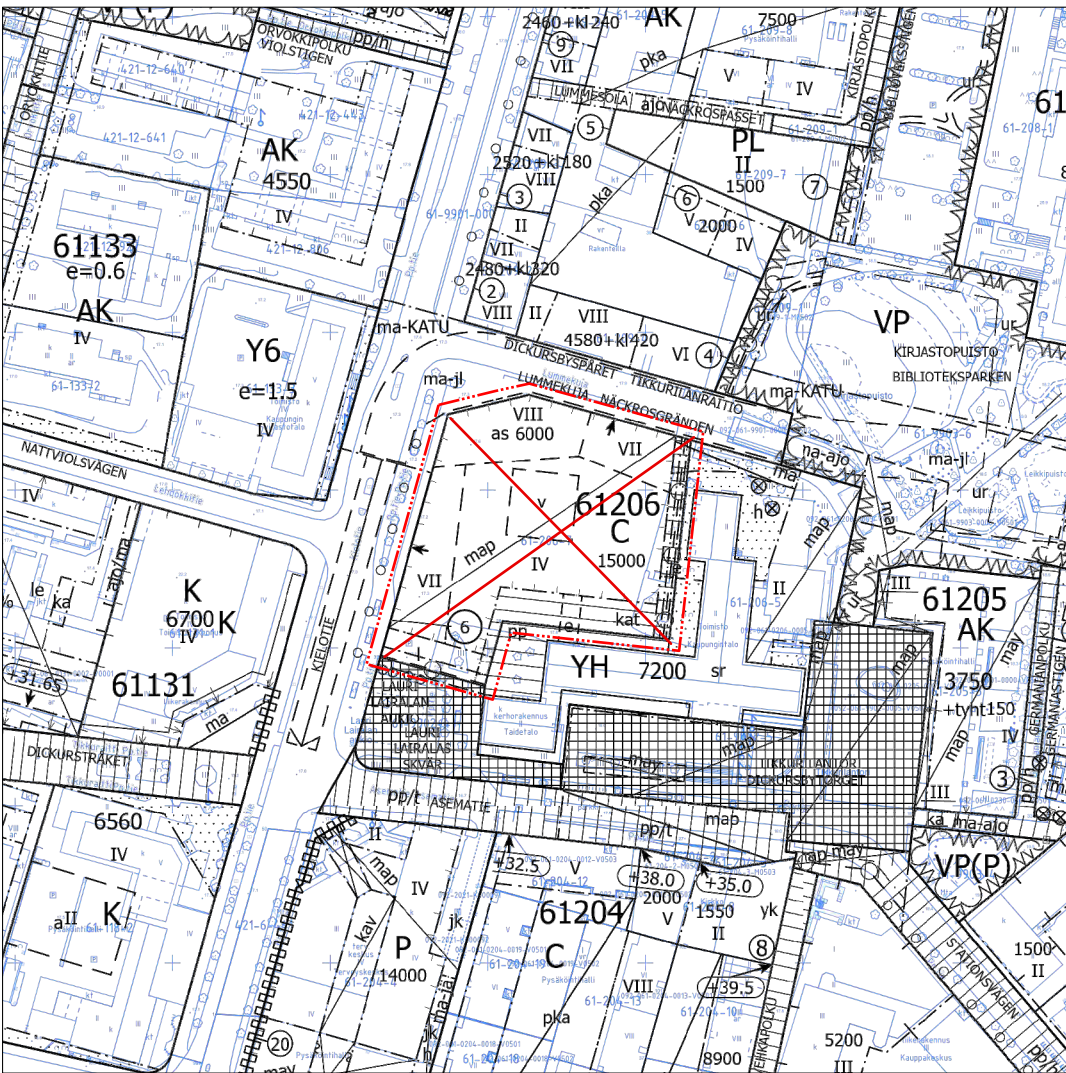
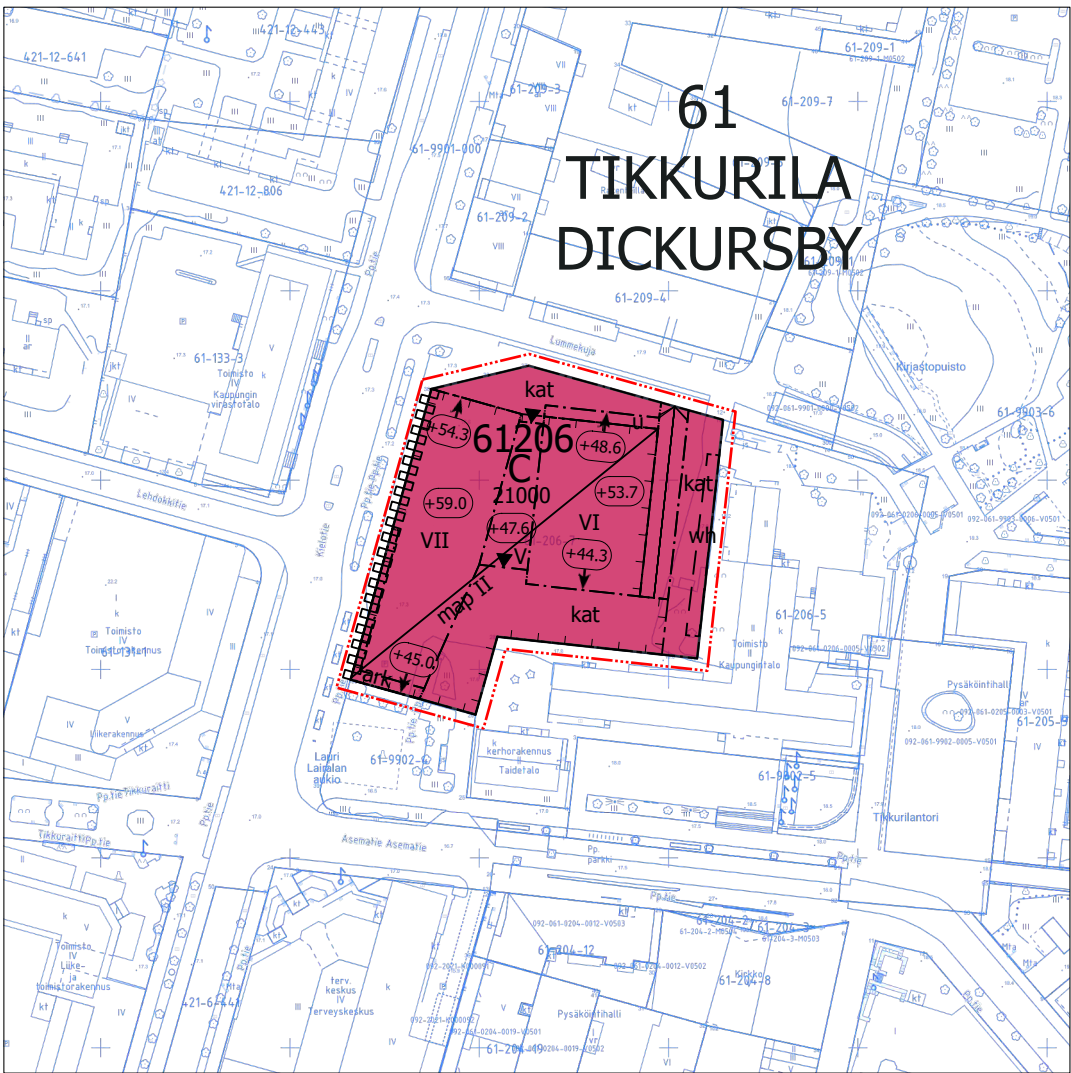
Vastine:

—

Tarkistukset:

—

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002548	Päiväys Datum 14.1.2025
Vantaan kaupunki Tikkurilan terveyst- ja perhekeskus Kaupunginosa 61, TIKKURILA	Vanda stad Dickursby hälso- och familjecenter Stadsdel 61, DICKURSBY
	
Asemakaavan muutos Osa korttelia 61206.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 61206.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.
C	Kvartersområde för centrumfunktioner.
Keskustointointojen korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.	Pä områden får ingen boende placeras. Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
Betonirunkoissa rakennuksissa tulee käyttää pääosin vähähiilistä betonia. Koko rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.	I byggnader med betongstomme ska huvudsakligen koldioxidsnål betong användas i stommen. Hela byggnadens koldioxidsnålhet ska verifieras med en BY-räknerare för koldioxidsnålhet eller en motsvarande tredjepartsmetod.
Tekniset tilat, pysäköintilaitokset ja ajoluiskat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen och får byggas utöver den väningssyta som anges i detaljplanen.
Katolle saa kerrosluvun lisäksi rakentaa teknisiä tiloja, jotka tulee sijoittaa rakennusmassan sisään.	Utöver våningstalet får tekniska utrymmen och anordningar byggas. De ska placeras inom byggnadsvolymen.
Aurinkopaneelin tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.
Rakennuksen katto tulee tehdä kasvikattona. Tasakattoisilla ja loivasti kaltevilla osuuksilla kasvikatto tulee tehdä kasvuvalustalle, jonka paksuus on väh. 20 cm.	Byggnadens tak ska byggas som växttak. På horisontalttak eller svagt sluttande delar ska växttak göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.
Kielotien ja Lauri Lairalan aukion puoleiseen katutasoon tulee tehdä liiketilaa vähintään 530 k-m².	På gatuplanet vid Konvaljvägen och Lauri Lairalas skvären ska göras minst 530 m²-vy affärsutrymme.
Lauri Lairalan aukion reunaan tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuvat tilat varustettuna riittäväällä ilmanvaihdolla ja ja rasvanerottimella.	I kanten av Lauri Lairalas skvär ska planeras lokaler som lämpar sig för restaurangbruk, vilket ska förse med tillräcklig ventilation och fettavskiljare.
Lummekujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle.	I markplan vid Näckrosgränden ska reserveras plats för en transformator.
Korttelin autopaikat sekä huolto- ja logistiikkatilat tulee sijoittaa rakennuksen alle tai maanalaiselle pysäköinnille varatulle alueen osalle. Kellarikerroksia saa olla enintään kaksi.	varterets bilplatser samt service- och logistikutrymmen ska placeras under byggnaden eller en områdesdel som reserverats för underjordisk parkering. Det får finnas högst två källarvåningar.
Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri	Stadsbild och arkitektur
Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista.	Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.
Rakennuksen korkeudessa ja massoittelussa tulee olla vaihtelua.	Byggnadens höjd och volymgestaltning ska variera.
Rakennus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisena.	Byggnaden ska uppföras så att den med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urban.
Päärakennusmassojen katot tulee tehdä viistoina lapekattoina.	Taken i huvudbyggnadsmassorna ska byggas som sluttande pulpettak.
Kattopinnat tulee suunnitella huolellisesti.	Taktytor ska planeras omsorgsfullt.
Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poltettua savitiiltä. Puuta ja lasia saa käyttää.	Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. Trä och glas får användas.
Lähinnä kaupungintalona oleva rakennusmassa tulee murata vaaleasta tiilestä, Kielotien puoleinen massa tummemmasta.	Byggnadsmassan närmast till stadshuset ska muras av ljust tegel, massan vid Konvaljvägen av mörkare tegel.
Julkisivuja tulee elävöittää aukotuksin. Kielotien puoleista julkisivua myös yksittäisin ulokein, kuten erkkerein tai parvekkein.	Fasader ska liva upp med öppningar. I fasaden mot Konvaljvägen också med enskilda buspråk eller utskjutande balkonger.
Sisäänkäyntieä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.	Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.
Suuret lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitteily vähentää lintujen törmäysriskiä.	Stora glasytor ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så, att bearbetningen minskar kollisionrisken för fåglar.
Katutasokerros	Gatuplansvåningen
Katutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.	Minimivåningshöjd i gatuplansvåningen är 6 m.
Katutasokerroksen julkisivut tulee tehdä luonnonkivestä tai muuratusta tiilestä.	Fasader i gatuplansvåningen ska göras av natursten eller murat tegel.
Sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria.	Socklar ska planeras som en del av fasadarkitekturen.
Katutasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ovin ja ikkunoin.	Gatuplansvåningarnas fasader ska ge ett öppet och funktionellt intryck med dörrar och fönster.
Liiketilojen katujulkisivut tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.	Gatufasader i affärsutrymmen ska byggas som skyltfönsterfasader.
Ravintolakäyttöön soveltuvan tilan tulee olla yhdistettävissä ulkotilaan suurin ovin ja ikkunoin.	Lokal som lämpar sig för restaurangbruk ska kunna anslutas till uterummet med stora dörrar och fönster.
Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.	Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokalerna, utan trappor eller ramper.

 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 </
--	---	---	--	--	--	---

Kaupunkikarvenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detalplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 20.12.2024 12:38	Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 13.1.2025 15:36
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__



4 §

Beviljande av avsked åt Tiina Kesänen från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/6982/00.00.01.00/2021

PT/EJ/EK/KW

Tiina Kesänen har med ett meddelande som anlände 28.1.2025 begärt avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden av personliga skäl.

Enligt 13 § i vallagen ska fullmäktige i kommunen tillsätta en kommunal centralvalnämnd för sin mandatperiod.

Kommunens centralvalnämnd består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen. En medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

Enligt 7 kap. 7 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till centralvalnämnden för fullmäktiges mandattid fem ledamöter, varav en till ordförande och en till vice ordförande, samt minst lika många personliga ersättare.

I och med vallagens striktare jävstolkning har valbyrån ansett att antalet ersättare i centralvalnämnden bör vara fler än fem.

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 10 följande personer till centralvalnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Ersättare
Niilo Kärki, ordförande	Johanna Ropponen
Matti Pirjetä, vice ordförande	Jaana Honkonen
Tiina-Maaria Päivinen	Marko Ratinen
Laura Häggblom	Mona Lanaeus
Juha Hirvonen	Tiina Kesänen
	Pekka Nieminen
	Lauri Rantalainen
	Heikki Ketola (fge 17.6.2024 § 8)
	Petri Aho
	Tiina Vuosalmi-Aho
	Liisa Tilander



Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Tiina Kesänen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ersättare till centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Tiina Kesänen avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare till centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Tiina Kesänen avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, och
- b) välja Sirpa Pajunen till ersättare i centralvalnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Ledamot	Ersättare
Niilo Kärki, ordförande	Johanna Ropponen
Matti Pirjetä, vice ordförande	Jaana Honkonen
Tiina-Maaria Päivinen	Marko Ratinen
Laura Häggblom	Mona Lanaeus
Juha Hirvonen	Sirpa Pajunen (fge 24.2.2025 § 4)
	Pekka Nieminen
	Lauri Rantalainen
	Heikki Ketola (fge 17.6.2024 § 8)
	Petri Aho
	Tiina Vuosalmi-Aho
	Liisa Tilander

Verkställighet:

juridiska ärenden och beslutsberedning



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 §

Svar på Mika Kasonens, Maarit Raja-Ahos och Eve Rämös samt 31 andra ledamöters motion om situationen beträffande skyddsrum i Vanda

VD/4494/00.02.00.03/2023

TeA/AK/RLe/PWa/EK/MT/EK/AP

Mika Kasonen, Maarit Raja-Aho och Eve Rämö samt 31 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade ledamöter ber om en utredning om hur Vanda stad har beaktat skyldigheten att bygga skyddsrum i fråga om tidigare uppförda byggnader. Det har tydligen inte byggts skyddsrum i daghem, skolor och motsvarande byggnader som uppförts under tidigare år, även om räddningsväsendet officiellt har uttalat sig om att man inte förordar sådana byggnadsprojekt som saknar skyddsrum som förutsätts i lag. Dessa utlåtanden från räddningsväsendet har inte förts till beslutsfattandet.

Inom byggnadstillsynen har man använt en övergångsperiod på 10 år i fråga om byggnadsplikten. Nu håller övergångsperioden på att ta slut och enligt vår uppfattning bör skyddsrummen byggas. Lagen om skyldigheten att bygga skyddsrum har inte ändrats.

Det är krig i Europa och skyddsrum som förpliktas enligt lag är nu om någonsin viktiga att bygga. Många kommuninvånare är oroliga över var de kan hitta sitt eget eventuella skyddsrum i en krissituation.

Vi ber också om en utredning om hur många objekt som har lämnats utanför den skyldighet som förutsätts enligt lag, både när det gäller staden och privata företag. Samt en redogörelse för hur dessa skyldigheter ska fullgöras och enligt vilken tidtabell? ”

Stadsfullmäktige 19.6.2023 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Att senarelägga inrättandet av skyddsrum med fem år, vilket räddningslagen 71 § möjliggör, är rätt så vanligt inom omfattande byggprojekt (t.ex. kvartershelheter inom bostadsbyggandet). Byggnadstillsynen känner inte till att skyddsrum för privata aktörers del inte skulle ha genomförts inom den beviljade tidsgränsen.

I de projekt där det ansökts om senareläggning av eller befrielse från inrättande av skyddsrum enligt 71 § i räddningslagen har man undantagslöst begärt räddningsverkets utlåtande. Så även i Vanda stads lokalprojekt. Utlåtandet i fråga har ingått i tillståndsmaterialet. Utlåtandena som begärts i byggloven har angetts i form av en förteckning och i fråga om utlåtandena har det konstaterats om utlåtandet har förordats eller inte. Hur klart och tydligt föredraganden har framfört ärendet vid det egentliga mötet i bygglovssektionen eller tillståndssektionen kan inte klarläggas efteråt.



I fråga om byggprojekt för lokaler har man under de senaste åren ansökt om och fått befrielse från eller möjlighet till senareläggning av inrättande av skyddsrum. Skyldigheten att inrätta skyddsrum i samband med nybyggen möjliggör byggnadstillsynsmyndighetens prövning i ärendet enligt följande (Räddningslagen 28.12.2018/1353 71 §):

”Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört räddningsmyndigheten tillåta att ett gemensamt skyddsrum inrättas för två eller flera byggnader, om skyddsrummet inrättas inom fem år från den partiella slutsynen av den första byggnaden. Den myndighet som beviljar bygglov kan tillåta att ett gemensamt skyddsrum byggs också senare än inom fem år från den partiella slutsynen av den första byggnaden, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.”

I vissa fall har skyddsrumspplatser kunnat anvisas utanför objektets tomt i ett skyddsrum som ligger i en annan byggnad. Mer detaljerade objektvisa motiveringar för en senareläggning har presenterats för respektive projekt i bilagan till bygglovsansökan som sökanden har lämnat in. Motiveringar som använts för att ansöka om senareläggning eller befrielse är bland annat:

- skyddsrumspplatsernas tillräcklighet i områdena
- kostnadseffekter
- perspektiv för hållbar utveckling
- användbarhet för verksamhet i fredstid

I Vanda stads lokalprojekt har befrielse från inrättande av skyddsrum beviljats för sammanlagt åtta permanenta byggnader vars skyddsrum har kunnat anvisas i byggnader på samma tomt eller i närheten. Det har beviljats att inrättandet av skyddsrum senareläggs med fem år i sammanlagt sex byggnader. Dessa byggnader har färdigställts mellan åren 2018 och 2024, varvid tidsfristen för inrättandet av skyddsrummen går ut mellan åren 2023 och 2029.

För de objekt där inrättandet av skyddsrum kommer att senareläggas med fem år har en plan utarbetats tillsammans med byggnadstillsynen och projekten håller på att föras in i investeringsprogrammet som är under beredning för att ordna finansiering. Storleken på de skyddsrum som krävs varierar mellan 34 och 150 m² och de är planerade att inrättas från fall till fall som gårdsbyggnader för daghemmet eller skolan i fråga, i anslutning till en ny daghemsbyggnad i närheten eller som separata projekt. Som separata projekt kan skyddsrummen inrättas som större rum som tjänar flera objekt.

Med beaktande av världsläget är det motiverat att inrätta skyddsrum som större helheter med tanke på kommuninvånarnas bättre möjligheter att skydda sig jämfört med nuläget, där skyldigheterna fullgörs genom att till exempel bygga en separat gårdsbyggnad på 34 m² för skydd. Mer omfattande helhetslösningar kunde också bättre bidra till sekundär användning i fredstid. Man har ändå inte förberett sig på att främja denna typ av lösningar med de nuvarande planerings- och investeringsresurserna.

Stadsstyrelsen 3.6.2024 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mika Kasonen, Maarit Raja-Aho och Eve Rämö och 31 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och



- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 39

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mika Kasonen, Maarit Raja-Aho och Eve Rämö och 31 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Att senarelägga inrättandet av skyddsrum med fem år, vilket räddningslagen 71 § möjliggör, är rätt så vanligt inom omfattande byggprojekt (t.ex. kvartershelheter inom bostadsbyggandet). Byggnadstillsynen känner inte till att skyddsrum för privata aktörers del inte skulle ha genomförts inom den beviljade tidsgränsen.

I de projekt där det ansökts om senareläggning av eller befrielse från inrättande av skyddsrum enligt 71 § i räddningslagen har man undantagslöst begärt räddningsverkets utlåtande. Så även i Vanda stads lokalprojekt. Utlåtandet i fråga har ingått i tillståndsmaterialet. Utlåtandena som begärts i byggloven har angetts i form av en förteckning och i fråga om utlåtandena har det konstaterats om utlåtandet har förordats eller inte. Hur klart och tydligt föredraganden har framfört ärendet vid det egentliga mötet i bygglovssektionen eller tillståndssektionen kan inte klarläggas efteråt.

I samband med behandlingen av tillståndsansökan antecknas i tillståndssektionens beslutsförslag den som lämnat utlåtandet, datum och utlåtandets resultat (mestadels förordats, villkorligt, förordas inte). Det egentliga utlåtandet har sparats i ärendehanteringssystemet (Lupapiste) som tillståndssektionens ledamöter har tillgång till och rätt att läsa. Utlåtandena har alltså varit tillgängliga för tillståndssektionen på motsvarande sätt som allt annat bilagematerial.

I fråga om byggprojekt för lokaler har man under de senaste åren ansökt om och fått befrielse från eller möjlighet till senareläggning av inrättande av skyddsrum. Skyldigheten att inrätta skyddsrum i samband med nybyggen möjliggör byggnadstillsynsmyndighetens prövning i ärendet enligt följande (Räddningslagen 28.12.2018/1353 71 §):

”Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört räddningsmyndigheten tillåta att ett gemensamt skyddsrum inrättas för två eller flera byggnader, om skyddsrummet inrättas inom fem år



från den partiella slutsynen av den första byggnaden. Den myndighet som beviljar bygglov kan tillåta att ett gemensamt skyddsrum byggs också senare än inom fem år från den partiella slutsynen av den första byggnaden, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.”

I vissa fall har skyddsrumspplatser kunnat anvisas utanför objektets tomt i ett skyddsrum som ligger i en annan byggnad. Mer detaljerade objektvisa motiveringar för en senareläggning har presenterats för respektive projekt i bilagan till bygglovsansökan som sökanden har lämnat in. Motiveringar som använts för att ansöka om senareläggning eller befrielse är bland annat:

- skyddsrumspplatsernas tillräcklighet i områdena
- kostnadseffekter
- perspektiv för hållbar utveckling
- användbarhet för verksamhet i fredstid

I Vanda stads lokalprojekt har befrielse från inrättande av skyddsrum beviljats för sammanlagt åtta permanenta byggnader vars skyddsrum har kunnat anvisas i byggnader på samma tomt eller i närheten. Det har beviljats att inrättandet av skyddsrum senareläggs med fem år i sammanlagt sex byggnader. Dessa byggnader har färdigställts mellan åren 2018 och 2024, varvid tidsfristen för inrättandet av skyddsrummen går ut mellan åren 2023 och 2029.

För de objekt där inrättandet av skyddsrum kommer att senareläggas med fem år har en plan utarbetats tillsammans med byggnadstillsynen. Storleken på de skyddsrum som krävs varierar mellan 34 och 150 m² och de är planerade att inrättas från fall till fall som gårdsbyggnader för daghemmet eller skolan i fråga, i anslutning till en ny daghemsbyggnad i närheten eller som separata projekt. Som separata projekt kan skyddsrummen inrättas som större rum som tjänar flera objekt.

Det är inte ändamålsenligt att i det offentliga svaret specificera objekten i fråga eller de närmare tidtabellerna för inrättandet av skyddsrummen. I det investeringsprogram som fullmäktige godkänt ingår anslagsreserveringar för att inrätta skyddsrum i prioritetsordning, i enlighet med utredningarna. Enligt planerna inrättas de första skyddsrummen genom kompletteringsbyggande vid en skola och ett daghem under 2025. Ett skyddsrum i området i fråga som tjänar tre daghem inrättas 2027 och skyddsrum för två separata daghem inrättas som tillbyggnader 2028.

Med beaktande av världsläget är det motiverat att inrätta skyddsrum som större helheter med tanke på kommuninvånarnas bättre möjligheter att skydda sig jämfört med nuläget, där skyldigheterna fullgörs genom att till exempel bygga en separat gårdsbyggnad på 34 m² för skydd. Mer omfattande helhetslösningar kunde också bättre bidra till sekundär användning i fredstid. Man har ändå inte förberett sig på att främja denna typ av lösningar med de nuvarande planerings- och investeringsresurserna.

Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 10

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mika Kasonen, Maarit Raja-Aho och Eve Rämö och 31 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och



b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Mika Kasonens, Maarit Raja-Ahos och Eve Rämös samt 31 andra ledamöters undertecknade motion om situationen beträffande skyddsrum i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Risto Levanto, byggnadstillsynsdirektör, Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen
(fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan väestönsuojien tila Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme selvitystä, miten Vantaan kaupunki on ottanut huomioon aikaisemmin rakennettujen rakennusten väestönsuojien rakennusvelvoitteen. Aikaisempina vuosina rakennettujen päiväkotien, koulujen tms. väestönsuojat ovat ilmeisesti jääneet rakentamatta, vaikka pelastustoimi virallisesti lausunut, ettei puolla sellaisia rakennushankkeita, joista puuttuu lain vaatimat väestönsuojat. Näitä pelastustoimen lausuntoja ei ole toimitettu päätöksentekoon. Rakennusvalvonnassa on käytetty 10 vuoden siirtymäaika rakennusvelvoitteen osalta. Nyt siirtymäaika on menossa umpeen ja väestönsuojat pitäisi käsittääksemme rakentaa. Laki väestönsuojien rakennusvelvoitteesta ei ole muuttunut. Euroopassa on sota ja lain velvoittamat väestönsuojat ovat nyt, jos koskaan tärkeitä rakentaa. Moni kuntalainen on huolissaan siitä, mistä oma mahdollinen suoja kriisitilanteessa löytyy. Pyydämme myös selvitystä, kuinka monta kohdetta on jätetty lain vaatiman velvoitteen ulkopuolelle, sekä kaupungin, että yksityisten yritysten kohdalla. Sekä selvitys siitä, miten nämä velvoitteet aiotaan suorittaa ja millaisella aikataululla? 19.6.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mika Kasonen Maarit Raja-Aho Eve Rämö <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Marjo Vacker 2. Vaula Norrena 3. Markku Weckman 4. Tiina Tuomela 5. Jouko Jääskeläinen 6. Tanja Aidanjuuri 7. Oskari Iivarinen 8. Pirjo Luokkala 9. Paula Lehmuskallio 10. Lauri Kaira 11. Eeva Tikkanen 12. Hanna Valtanen 13. Heli Hakala 14. Mikko Viilo 15. Anssi Aura 16. Naima El Issaoui 17. Mikko Viilo 18. Maija Rautavaara 19. Reija Friman 20. Nina Nummela 21. Niilo Kärki 22. Susanna Kaiju 23. Katja Siniketo-Pietilä 24. Suvi Karhu 25. Juha Järä 26. Anitta Orpana 27. Tuire Kaimio 28. Siri Ahokas 29. Faysal Abdi 30. Eva Tawasoli 31. Sirpa Siru Kauppinen



6 §

Svar på Mikko Viilos och 31 andra ledamöters undertecknade motion om invånardelaktighet i planeringen av skol- och daghemsgårdar

VD/3213/00.02.00.03/2024

TeA/PW/ST/HH/MS/EA-K/KM/MT/JR/EK/KW

Mikko Viilo och 31 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”När vi planlägger områden eller planerar gator eller parker inbegriper arbetet växelverkan enligt markanvändnings- och bygglagen. Denna växelverkan innehåller faser som invånarmöten, framläggning av planen och möjlighet att lämna in anmärkningar. Det stora antalet åsikter, särskilt om planer och parkplaner, visar att invånarna vill vara delaktiga.

När vi planerar skol- och daghemsgårdar förekommer ingen ovan nämnd växelverkan. I objektens planer eller projektplaner finns inga gårdsplaner och därför kan inte ens förtroendeorganen påverka dem. Det står i gräll kontrast till parkplaneringen – där engageras invånarna, och stadsrumsnämnden godkänner den exakta planen.

I denna motion föreslår vi att invånarna engageras i planeringen av skolornas och daghemmens gårdar, t.ex. med hjälp av liknande metoder som i parkplaneringen. De viktigaste faserna är insamling av åsikter före planeringen, framläggning av planen och godkännande av ett behörigt organ.

Skolornas och daghemmens gårdar är stora parker som är viktiga för barn och som är tillgängliga för alla på kvällarna. Det är inkonsekvent att planeringen av dem lämnats utanför offentlighet och demokratisk påverkan.”

Stadsfullmäktige 22.4.2024 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Mikko Viilos och 31 andra ledamöters undertecknade motion om invånardelaktighet i planeringen av skol- och daghemsgårdar

Serviceområdena fastigheter och lokaler samt fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Planeringen och byggandet av gårdar i nybyggnadsobjekt är nära förknippad med planeringen av lokalitetsprojekt och byggnader, och de behandlas inte som separata projekt som kan jämföras med byggande av parker och gator. Skolornas och daghemmens gårdar är en del av lär- eller daghemsmiljön, där kundrelationen i första hand finns inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de primära användarna av gårdarna är skolornas elever och barnen i daghemmen. Utgångspunkten för



gårdsreparationerna är de befintliga ramarna, de tekniska reparationsbehoven och de funktionella ändringsbehoven hos de nuvarande användarna.

Därför är det i första hand verksamhetsområdet för fostran och lärande som ansvarar för delaktigheten i planerings- och genomförandeskedet av skolor och daghem. Om delaktigheten i projektens olika skeden har utarbetats handledningar och processbeskrivningar i samarbete mellan stadsmiljöns verksamhetsområde och verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande ansvarar för utarbetandet av delaktighetsplaner för objekten. I delaktighetsplanen fastställs i vilken omfattning och i vilken målgrupp delaktighetsåtgärderna genomförs. I första hand deltar objektets användare, såsom barn, elever, personal och vårdnadshavare. Vanda stad har redan i flera års tid aktivt utvecklat barns och ungas möjligheter att delta och påverka. Åtgärdsprogrammet Ett Vanda för barn och unga inleddes 2010 och programmet heter idag Barn och ungdomar bygger upp sin boendemiljö. Mer information finns på adressen [Barn och ungdomar bygger upp sin boendemiljö | Vanda](#)

Vid nybyggnadsobjekt genomförs i regel en mer omfattande enkät, där man också samlar in önskemål och synpunkter av områdets andra invånare i fråga om gården. Dessa enkäter publiceras på webbplatsen [osallistuvavantaa.fi](#)

Planeringen av gårdsområden styrs av anvisningar för skolplanering, skolans pedagogiska plan eller anvisningar för daghemsplanering, behovsutredningar och dokument för projektplan samt delaktighetsåtgärder enligt delaktighetsplanen. Grunderna för planeringen och styrdokumentet är öppna för demokratiskt beslutsfattande vid behandlingen av nämnderna och stadsstyrelsen på det sätt som anges i förvaltningsstadgan.

Gårdsplaner utarbetas och godkänns i regel i samband med byggnadsplanerna för nybyggnads- och ombyggnadsprojekt.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mikko Viilo och 31 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Stadsstyrelsen förutsätter en utredning om metoder för att öka invånarnas delaktighet i planeringen av skolornas och daghemmens gårdar.”



Serviceområdena fastigheter och lokaler, fostran och lärande samt idrott och motion konstaterar följande som sitt svar:

Planeringen och byggandet av gårdar i nybyggnadsobjekt är nära förknippad med planeringen av lokalitetsprojekt och byggnader, och de behandlas inte som separata projekt som kan jämföras med byggande av parker och gator. Gårdsplaner utarbetas och godkänns i regel i samband med byggnadsplanerna för nybyggnads- och ombyggnadsprojekt. Skolornas och daghemmens gårdar är en del av lär- eller daghemsmiljön, där kundrelationen i första hand finns inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de primära användarna av gårdarna är skolornas elever och barnen i daghemmen. Utgångspunkten för gårdsreparationerna är de befintliga ramarna, de tekniska reparationsbehoven och de funktionella ändringsbehoven hos de nuvarande användarna.

Därför är det i första hand verksamhetsområdet för fostran och lärande som ansvarar för att delta i planeringen och genomförandet av skolor och daghem. Om delaktigheten i projektens olika skeden har utarbetats handledningar och processbeskrivningar i samarbete mellan stadsmiljöns verksamhetsområde och verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande ansvarar för utarbetandet av delaktighetsplaner för objekten. I delaktighetsplanen fastställs i vilken omfattning och i vilken målgrupp delaktighetsåtgärderna genomförs. I första hand deltar objektets användare, såsom barn, elever, personal och vårdnadshavare. Vanda stad har redan i flera års tid aktivt utvecklat barns och ungas möjligheter att delta och påverka. Åtgärdsprogrammet Ett Vanda för barn och unga inleddes 2010 och programmet heter idag Barn och ungdomar bygger upp sin boendemiljö. Mer information finns på adressen [Barn och ungdomar bygger upp sin boendemiljö | Vanda.](#) Metoderna för delaktighet varierar beroende på objekt och syfte och de avtalas med användarna och planeringsgruppen. Metoder är till exempel workshoppar, enkäter, observationspromenader, gårdsstigar och konstorienterade metoder.

Vid nybyggnadsobjekt och närhelst det är möjligt genomförs en öppen enkät för invånarna och vårdnadshavarna i närområdet. I enkäten utreds invånarnas och kvällsanvändarnas önskemål i fråga om gårdarna och deras funktioner. Enkäterna finns samlade på adressen [osallistuvavantaa.fi](#). Enkätlänkar distribueras via affischer, skolornas Wilma-meddelanden och daghemmens e-postlistor. Enkäter distribueras också i Vanda stads lokala nyhetsbrev. Enkätlänkar distribueras också i områdenas s.k. Puskaradiokonton på Facebook. I mån av möjlighet används också invånarföreningar och organisationer för att sprida meddelanden. Antalet svarare i de invånarenkäter som gjorts under de senaste två åren har ökat, eftersom distributionskanalerna för enkäterna har blivit mångsidigare. I synnerhet kvällsanvändare, vårdnadshavare och invånare i närområdet har nåtts bättre än tidigare.

Serviceområdet för idrott och motion har i samarbete med lokalledningen och fostran och lärande systematiskt engagerat användarna i gårdsplaneringen när det gäller grundförbättringarna av skolgårdarna sedan 2016, varefter daghemmen har kommit med 2020. Det har skapats modeller för att engagera skolor (Inkluderande gårdsprojekt 2021, Vandas projekt skolan i rörelse) och daghem (Delaktighetsmodellen Vandas projekt Daghemmet i rörelse 2021). Modellerna baserar sig på Vanda stads handböcker för påverkanssätt för barn och unga 1 och 2.

Syftet med modellerna är att få relevant information av användarna som kan utnyttjas i samband med gårdsförbättringar. Inkluderandet ger planerarna viktig information och fungerar också som ett sätt att kommunicera kommande gårdsprojekt till de boende i området. Genom skolornas och daghemmens delaktighetsmodeller har man också engagerat invånarna i området i planeringen. Serviceområdet för



idrott och motion har också genomfört enkäter riktade till kommuninvånarna i samband med planeringen av näridrottsplatser.

De delaktighetssakkunniga inom fostran och lärande ansvarar för att se till att de primära användarna av objekten, såsom barn, unga och personal, hörs om deras behov och önskemål i gårdsprojekten. Invånarna i närområdet inkluderas vid sidan av det övriga delaktighetsarbetet. Med nuvarande resurser är det inte möjligt att utvidga målgruppen för delaktighet till andra invånare utöver det ovan nämnda arbetet för att engagera invånarna i närområdet.

Planeringen av gårdsområden styrs av anvisningar för skolplanering, skolans pedagogiska plan eller anvisningar för daghemsplanering, behovsutredningar och dokument för projektplan samt delaktighetsåtgärder enligt delaktighetsplanen. Grunderna för planeringen och styrdokumenterna är öppna för demokratiskt beslutsfattande vid behandlingen av nämnderna och stadsstyrelsen på det sätt som anges i förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mikko Viilo och 31 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

En betydande del av stadsbornas inflytande kommer av att beslutsfattarna har möjlighet att sätta sig in i responsen från invånarna och hur den har påverkat de beslut som föreslagits. När det gäller daghemmens gårdar förverkligas inte detta, eftersom ingen plan eller respons som framförts på den behandlas i något förtroendeorgan.

De allmänna planeringsanvisningar som anges i svaret är icke-offentliga dokument som inte behandlas i något förtroendeorgan. Dessa måste göras offentliga och kunna granskas av stadsborna. Beslutsbehandlingen av enskilda projekt bör utvecklas så att åtminstone grova skisser över användningen av tomtens gård och gårdsplanen presenteras.



Enligt 90 § i lagen om områdesanvändning ska vid planeringen av kommunens "allmänna område" "i tillämpliga delar" iakttas vad som föreskrivs om växelverkan mellan gatuområden och planläggning i 85 och 62 §, "om detta är nödvändigt på grund av områdets särskilda betydelse". Skolornas och daghemmens gårdar står till invånarnas förfogande utanför verksamhetstiderna, enligt servicenätsplanen också en del av servicenätet för idrott och motion. De är nästan alltid belägna på platser som är viktiga med tanke på invånarna. Vi befinner oss allt oftare i en situation där den växelverkan som föreslås i motionen redan ur lagens synvinkel kan anses vara lämplig för planeringen av daghems- och skolgårdar.

Bilagor:

- Mikko Viilos och 31 andra ledamöters motion om invånardelaktighet i planeringen av skol- och daghemsgårdar

Verkställighet: Juridiska ärenden och beslutsberedning

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, tfn 040 749 2592, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Satu Turunen, servicenätxpert, 043 827 1740, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Hannu Haarala, servicenätxpert, 050 302 9750, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Karoliina Mutanen, delaktighetssakkunnig, 040 589 2731, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Ellinoora Ala-Karvia, delaktighetssakkunnig, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Marika Suotula, gårdsansvarig, 043 827 1754, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Jani Raivio, idrottsplanerare, 040 840 1945, [foramn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Asukasosallisuus koulu- ja päiväkotipihojen suunnitteluun Kun kaavoitamme alueita tai suunnittelemme katuja tai puistoja, töihin sisältyy Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuorovaikutus. Sen vaiheita ovat mm. asukastilaisuudet, työn asettaminen nähtäville ja mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Mielenpitojen suuri määrä erityisesti kaavoissa ja puistosuunnitelmissa osoittaa asukkaiden osallistumisen halun. Kun suunnittelemme koulujen tai päiväkotien pihoja, mitään edellämäinistä vuorovaikutuksista ei esiinny. Pihasuunnitelmia ei ole kohteiden kaavoissa tai hankesuunnitelmissa, ja näin ollen edes luottamuselimet eivät pääse vaikuttamaan niihin. Kontrasti puistosuunnitteluun on räikeä – siinä osallistetaan asukkaita ja kaupunkitilalautakunta hyväksyy tarkan suunnitelman. Tämä aloite esittää, että koulujen ja päiväkotien pihojen suunnittelussa osallistetaan asukkaita, esim. samankaltaisin menetelmin kuin puistosuunnittelussa. Oleellisimpia vaiheita olisivat mielenpitojen keräys ennen suunnittelua, suunnitelman nähtävilläolo ja hyväksyntä asianmukaisessa elimessä. Koulujen ja päiväkotien pihat ovat isoja puistoja, jotka ovat tärkeitä lapsille ja iltaisin kaikkien käytössä. On epä johdonmukaista, että niiden suunnitelmat on rajattu julkisuuden ja demokraattisen vaikuttamisen ulkopuolelle. 22.4.2024	Aloitteen tekijän nimi: <i>Mikko Viilo</i> Aloitteen allekirjoittajat: 1. Milad Dehghan 2. Mika Kasonen 3. Vaula Norrena 4. Juha Järä 5. Eeva Tikkanen 6. Juha Suoniemi 7. Paula Lehmuskallio 8. Tiina Tuomela 9. Pirjo Luokkala 10. Kai-Ari Lundell 11. Niilo Kärki 12. Markku Weckman 13. Marjo Vacker 14. Minna Heikkinen 15. Hanna Valtanen 16. Maija Rautavaara 17. Tuire Kaimio 16. Susanna Kaiju 17. Reija Friman 18. Anitta Orpana 19. Minttu Sillanpää 20. Jussi Saramo 21. Sirpa Siru Kauppinen 22. Funda Demiri 23. Eva Tawasoli 24. Eve Rämö 25. Faysal Abdi 26. Minna Erkkilä 27. Heli Hakala 28. Ida Tamminen 29. Naima EL Issaoui 30. Pirkko Letto 31. Anssi Aura



7 §

Svar på Ida Tamminens och Tuomas Mutanens samt 25 andra ledamöters motion om att utreda vilken inverkan storleken på småbarnspedagogikens enheter har i Vanda

VD/4100/00.02.00.03/2024

KK/TeA/MY/T-LÅ/ST/VT/MT/T-LÅ/VT/MT/EK/SS

Ida Tamminen och **Tuomas Mutanen** samt 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De senaste åren har det varit en trend att bygga allt större daghem. Ändå vittnar den senaste tidens nyheter från Esbo och Helsingfors om att det är svårt att locka arbetstagare till de största daghemmen, och att omsättningen är stor bland de lärare i småbarnspedagogik och barnskötare som rekryterats. Av den här orsaken bör Vanda i nära samarbete med personalen inom småbarnspedagogiken utreda hur storleken på daghemmen påverkar förmågan att attrahera och hålla kvar arbetskraft.

Vilken inverkan storleken på daghemmet har på småbarnspedagogikens verksamhet ska också bedömas tillsammans med personalen. Det är viktigt att utreda hur olika stora daghem kan möjliggöra olika verksamheter på ett högklassigt sätt och hur daghemmets storlek inverkar på ordnandet av utomhusvistelser och utomhusaktiviteter.

Dessutom bör det utredas vilket det optimala förhållandet mellan daghemmets tomt och den byggda våningsytan borde vara för att det ska vara så lätt som möjligt att ordna utomhusvistelser och utomhusaktiviteter.

I de stora daghemmen samlas barn från allt större områden, vilket kan påverka föräldrarnas dagliga resor och skjutsande. Förutom att reseavstånden påverkar familjernas ork och smidigheten i vardagen, har de också en direkt inverkan på utsläppen från trafiken. När Vanda strävar efter att begränsa utsläppen från trafiken är det viktigt att tjänsterna är lättillgängliga. Därför är det nödvändigt att utreda hur daghemmens storlek inverkar på trafikmängden och trafikutsläppen.

I Vanda har det redan i flera år rått brist på Y-tomter som lämpar sig för daghem. Antalet Y-tomter får ändå inte styra storleken på daghemmen, utan snarare tvärtom. Planläggningen ska se till att det finns ett tillräckligt antal Y-tomter av tillräcklig storlek så att de räcker till för daghem av optimal storlek. Syftet med utredningen som framförs i denna motion är att fastställa en optimal storlek för ett daghem lämpat för förhållandena i Vanda.

Vi föreslår att staden vidtar följande åtgärder:

1. Utreder vilken inverkan storleken på daghemmen har på förmågan att attrahera och hålla kvar arbetskraft.
2. Utreder vilken inverkan storleken på daghemmen har på småbarnspedagogikens verksamheter och möjligheter att ordna utomhusvistelser och utomhusaktiviteter.
3. Bedömer vilken inverkan storleken på daghemmen har på trafikmängden och trafikutsläppen.
4. Säkerställer att det i planläggningen finns ett tillräckligt antal tillräckligt stora Y-tomter för daghem av optimal storlek.

Genom dessa åtgärder kan vi säkerställa att småbarnspedagogiken i Vanda motsvarar såväl föräldrarnas som de anställdas behov på bästa möjliga sätt.”



Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 21

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ida Tamminens och Tuomas Mutanens samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om att utreda vilken inverkan storleken på småbarnspedagogikens enheter har i Vanda

Verksamhetsområdet för fostran och lärande och stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

1. Daghemsstorlekens inverkan på förmågan att attrahera och hålla kvar arbetskraft.

I Vanda har det inte gjorts någon officiell utredning om rekryteringsutmaningarna på stora daghem. Vid bedömningen av den vakanstabell som används vid massrekrytering skiljer sig stora eller små enheter inte åt vad gäller personaltillgången. I samband med öppna ansökningar och massrekrytering har det inte i någon högre grad kommit fram önskemål om arbete på en stor respektive liten enhet. De personer som har uttryckt önskemål av det slaget har meddelat att de hoppas få arbeta på en liten enhet, men sådana personer har utgjort ett fåtal vid öppna ansökningar och massrekrytering.

Verksamhetsområdet anser inte att en separat personalenkät är ändamålsenlig, eftersom Kommun10-enkäten, som genomförs vartannat år, gett information om personalens välbefinnande. Dessutom hör det till daghemsföreståndarnas grundläggande uppgifter att sörja för och hålla sig uppdaterad om arbetstagarnas välbefinnande i arbetet. Verksamhetsenheterna har regelbundna strukturer för att säkerställa detta.

Stora enheter har kvantitativt sett mer personal, vilket innebär att det också finns sakkunniga av flera olika slag bland personalen. På stora daghem finns det en mångfald av specialiserade yrkespersoner utöver dem som arbetar i gruppen. Stora daghem har exempelvis ofta en egen speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning och som stöder personalens arbete. I större daghem är eventuella vikariearrangemang också lättare att sköta genom interna arrangemang.

2. Daghemsstorlekens inverkan på småbarnspedagogikens verksamheter och möjligheter att ordna utomhusvistelser och utomhusaktiviteter.

På stora daghem placeras barn från ett större område. Om det mellan små områden som är socioekonomiskt olika finns ett daghem som är tillräckligt stort blir daghemmets kundunderlag mångsidigare. Detta har betydelse med tanke på ojämlikhetens utveckling i områdena. I ett mindre daghem som betjänar ett enskilt litet område kan segregationen mellan områdena synas som en



växande skillnad mellan barn med olika bakgrund. Förutom att ojämlikheten växer är också språkinläringen en aspekt. I Vanda finns det stora skillnader i hur barn med ett främmande språk som modersmål placeras områdesvis. Om daghemmen är små framhävs skillnaderna. Med tanke på inläringen av finska är det viktigt att barnen med ett främmande språk som modersmål placeras jämnare. Mångfald är dessutom till nytta för alla barn oberoende av språklig bakgrund. I samhället är det viktigt att lära sig att arbeta med olika slags människor, i olika sociala och kulturella miljöer.

Ett tillräckligt stort daghem minskar risken för onödiga övergångar med tanke på barnets lärtig. Det är inte alltid möjligt att ordna förskoleundervisning på små daghem, vilket innebär att barnen blir tvungna att flytta till ett annat verksamhetsställe under förskoleåret. I sådana fall kan familjernas vardag försvåras då syskon förs till flera daghem. Större fastigheter har i regel alltid förskoleundervisning. När det gäller större verksamhetsställen kan också syskon ofta placeras på samma ställe. På motsvarande sätt blir det funktionella samarbetet mellan förskole- och nybörjarundervisningen smidigare när skolan i stället för flera samarbetande daghem har ett hanterbart antal platser för förskoleundervisning som partner.

Med tanke på friluftsmöjligheterna har såväl gårdsplanering som pedagogisk användning av gården betydelse. Vid gårdsplaneringen iaktas Vandas gårdskort med anvisningar för planering av daghem som baserar sig på RT-kort. Vid gårdsplaneringen av nybyggnads- och ombyggnadsobjekt engagerar delaktighetssakkunniga området invånare, daghemsföreståndaren, personalen, barnen och barnens föräldrar enligt projekten. Deras önskemål och idéer hörs inom ramen för budgeten, men med gårdskorten säkerställs att varje daghemsgård får grundläggande funktioner och att gårdens storlek står i proportion till antalet barn som använder den. Delaktighetskoordinatorerna och koordinatorerna inom idrottsservicen engagerar dessa aktörer i projekten enligt överenskommelse.

När daghemmets verksamhet inleds preciseras användningen av lokalerna och gården och antalet barn hålls moderat med olika graderingar. Större daghem kan ha flera gemensamma lärmiljöer, till exempel idrotts- eller konstlokaler, som berikar den småbarnspedagogiska verksamheten. Det är också viktigt att lärmiljöerna utvidgas utanför daghemsgården och grupputrymmena, bl.a. till närmiljön, biblioteket och kulturlokalerna.

1. Daghemsstorlekens inverkan på trafikmängden och trafikutsläppen.

Små daghemsenheter och ett tätt nätverk av daghem gör det i teorin möjligt att på bästa möjliga sätt komma till daghemmet till fots och med cykel. Det är inte alltid möjligt att ordna förskoleundervisning på små daghem, vilket innebär att barnen blir tvungna att flytta till ett annat verksamhetsställe under förskoleåret. I sådana fall kan familjernas vardag försvåras då syskon förs till flera daghem. I praktiken kan en daghemsplats inte heller alltid garanteras från den närmaste enheten. Därför är det önskvärt att daghemmen har ett rätt bra läge med kollektivtrafiken inom räckhåll oberoende av daghemsnätverkets täthet.

Ett stort daghem åstadkommer mer trafik i sin omgivning än ett litet, men i förhållande till den totala trafikmängden spelar det här i allmänhet ingen större roll. I synnerhet bör man sträva efter att placera de största enheterna centralt vid goda kollektivtrafikförbindelser i en tät stadsstruktur, vilket gör det möjligt att röra sig utsläppsfritt för ett så stort antal familjer och andra användare som möjligt (bl.a. arbetstagarna). En stor daghemsenhet med bra läge och tillgänglighet kan kompensera för fördelarna med ett tätare nätverk av mindre enheter.

2. Ett tillräckligt antal tillräckligt stora Y-tomter för daghem av optimal storlek i planläggningen.



Viktiga utgångspunkter för planläggningen av daghemstomter är en utredning över daghemsnätverket samt programmet för investeringar i verksamhetslokaler som görs upp varje år. Utgångspunkten för dessa är servicebehovet inom småbarnspedagogiken, det nuvarande daghemsnätets skick, ändamålsenlighet och funktion samt förändringen i antalet barn enligt befolkningsprognosen. Daghemsprojekten enligt utredningen över dagshemsnätverket och programmet för investeringar i verksamhetslokaler överförs till planläggningsprogrammet och därifrån till detaljplaneprojekt.

I de nya stora planeringsområdena, som på grund av stadsplaneringen på lång sikt ännu inte ingår i befolkningsprognosen för de kommande 10 åren, har dimensioneringen av behoven inom småbarnspedagogiken bedömts utifrån det invånarantal som baserar sig på den våningsyta för boende som ska planläggas. Ett relativt korrekt relationstal på stadsnivå är att antalet barn i daghemsålder är 10 procent av det totala invånarantalet. I dessa områden är placeringen av tjänster som en del av stadsstrukturen en viktig del av planlösningen.

De senaste årens ökade enhetsstorlekar inom småbarnspedagogiken har utmanat den tidigare planlagda tomtreserven för allmänna byggnader för daghemmens del. En ökning av daghemmens enhetsstorlek förutsätter allt större tomter för att möjliggöra gårdsområden enligt RT-kortens riktgivande dimensionering och avlämnings- och hämtningstrafikens utrymmesbehov. I praktiken får stora enheter inte plats på daghemstomter som redan finns i stadsstrukturen eller på tomter för allmänna byggnader som detaljplanerats tidigare. Samtidigt leder det allt glesare dagshemsnätverket till att man med tanke på tillgängligheten bör sträva efter att placera enheterna centralt och intill goda kollektivtrafikförbindelser. Dessa faktorer har gjort det svårt att hitta ställen att placera daghemsprojekt i enlighet med investeringsprogrammet.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamöterna Ida Tamminen och Tuomas Mutanen samt de 25 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande och stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Daghemsstorlekens inverkan på småbarnspedagogikens kvalitet samt förmågan att attrahera och hålla kvar arbetskraft

Det nationella centret för utbildningsevaluering (Karvi) har sammanställt kvalitetsindikatorer för småbarnspedagogiken (Karvi 2018). Kvalitetsindikatorerna beskriver i komprimerad form högklassig och eftersträvad småbarnspedagogik i den finländska verksamhetsmiljön. Indikatorerna har härletts ur lagen



om småbarnspedagogik, grunderna för planen för småbarnspedagogik samt nationell och internationell forskning om de centrala faktorerna för kvaliteten på småbarnspedagogiken. **Kvalitetsindikatorerna innehåller inga beskrivningar av den optimala enhetsstorleken inom småbarnspedagogiken.** Ur ett kvalitetsperspektiv skapar hälsosamma och funktionella lokaler fysiska förutsättningar för en högklassig lärmiljö. Högklassig småbarnspedagogik kan alltså ordnas på verksamhetsställen av mycket olika storlek. Å andra sidan är funktionella lokaler i sig ingen garant för högklassig pedagogik. Pedagogisk planering avgör hurdan verksamheten är och hur barnen upplever att det är att fungera i lokalerna. (se Karvi 2018.)

En viktig faktor för kvaliteten på småbarnspedagogiken är personalstrukturen och de resurser som reserverats för småbarnspedagogiken. Det centrala är att resurserna riktas så att målen för småbarnspedagogiken uppnås och att barnens bestående växelverkan med personalen och kamraterna kan tryggas så bra som möjligt. Inom småbarnspedagogiken är det dessutom viktigt att utnyttja kompetensen hos olika yrkesgrupper som en del av arbetet inom småbarnspedagogiken som helhet. (Karvi 2018.) Med tanke på de här kvalitetsaspekterna har tillräckligt stora verksamhetsställen många fördelar jämfört med små. Stora enheter har kvantitativt sett mer personal, vilket innebär att det också finns sakkunniga av flera olika slag bland personalen. På stora daghem finns det utöver dem som arbetar i gruppen en mångfald av specialiserade yrkespersoner, såsom utvecklingslärare och utvecklingssocionomer. Stora daghem har exempelvis ofta en egen speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning och som stöder personalens arbete. Med tanke på närledarskap är det mer ändamålsenligt om personalen finns i samma byggnad i stället för att vara på flera verksamhetsställen. På motsvarande sätt är det lättare att sköta planeringen av arbetsskift och eventuella vikariearrangemang inom daghemmet på större verksamhetsställen. En fördel med små enheter kan i sin tur vara att personalen och familjerna upplever att enheterna är hemtrevliga och att människorna känns bekanta. Sådant här utbud finns i många privata daghem i Vanda.

I Vanda har det inte gjorts någon officiell utredning om rekryteringsutmaningarna på stora daghem. Vid bedömningen av den vakanstabell som används vid massrekrytering skiljer sig stora eller små enheter inte åt vad gäller personaltillgången. I samband med öppna ansökningar och massrekrytering har det inte i någon högre grad kommit fram önskemål om arbete på en stor respektive liten enhet. De personer som har uttryckt önskemål av det slaget har meddelat att de hoppas få arbeta på en liten enhet, men sådana personer har utgjort ett fåtal vid öppna ansökningar och massrekrytering. Inte heller när man granskar de färskaste resultaten från Kommun 10-undersökningen (2024) verkar enhetsstorleken ha någon tydlig inverkan på resultaten. Verksamhetsenheter med över 110 barn finns både bland den bästa och den svagaste fjärdedelen. Resultaten från merparten av de här verksamhetsställena placerar sig ändå i mitten. Verksamhetsenheter med färre än 80 barn placerar sig på motsvarande sätt i mitten och en liten del bland den svagaste fjärdedelen. Däremot når inget mindre verksamhetsställe upp till den bästa fjärdedelen.

Daghemsstorlekens inverkan på småbarnspedagogikens verksamheter och möjligheter att ordna utomhusvistelser och utomhusaktiviteter

På stora daghem placeras barn från ett större område. Om det mellan små områden som är socioekonomiskt olika finns ett daghem som är tillräckligt stort blir daghemmets kundunderlag mångsidigare. Detta har betydelse med tanke på ojämlikhetens utveckling i områdena. I ett mindre daghem som betjänar ett enskilt litet område kan segregationen mellan områdena synas som en växande skillnad mellan barn med olika bakgrund. Förutom att ojämlikheten växer är också språkinläringen en aspekt. I Vanda finns det stora skillnader i hur barn med ett främmande språk som



modersmål placeras områdesvis. Om daghemmen är små framhävs skillnaderna. Med tanke på inlärnigen av finska är det viktigt att barnen med ett främmande språk som modersmål placeras jämnare. Mångfald är dessutom till nytta för alla barn oberoende av språklig bakgrund. I samhället är det viktigt att lära sig att arbeta med olika slags människor, i olika sociala och kulturella miljöer.

Ett tillräckligt stort daghem minskar risken för onödiga övergångar med tanke på barnets lärtig. För det mesta är det inte möjligt att ordna förskoleundervisning på små daghem, vilket innebär att barnen blir tvungna att flytta till ett annat verksamhetsställe under förskoleåret. I sådana fall kan familjernas vardag försvåras då syskon förs till flera daghem. Större fastigheter har i regel alltid förskoleundervisning. När det gäller större verksamhetsställen kan också syskon ofta placeras på samma ställe. På motsvarande sätt blir det funktionella samarbetet mellan förskole- och nybörjarundervisningen smidigare när skolan i stället för flera samarbetande daghem har ett hanterbart antal platser för förskoleundervisning som partner.

Med tanke på friluftsmöjligheterna har såväl gårdsplanering som pedagogisk användning av gården betydelse. Vid gårdsplaneringen iaktas Vandas gårdskort med anvisningar för planering av daghem som baserar sig på riksomfattande RT-kort. Vid gårdsplaneringen av nybyggnads- och ombyggnadsobjekt engagerar delaktighetssakkunniga området invånare, daghemsföreståndaren, personalen, barnen och barnens föräldrar enligt projekten. Deras önskemål och idéer hörs inom ramen för budgeten, men med gårdskorten säkerställs att varje daghemsgård får grundläggande funktioner och att gårdens storlek står i proportion till antalet barn som använder den. Delaktighetskoordinatorerna och koordinatorerna inom idrottsservicen engagerar dessa aktörer i projekten enligt överenskommelse.

När daghemmets verksamhet inleds preciseras användningen av lokalerna och gården och antalet barn hålls moderat med olika graderingar. Större daghem kan ha flera gemensamma lärmiljöer, till exempel idrotts- eller konstlokaler, som berikar den småbarnspedagogiska verksamheten. Det är också viktigt att lärmiljöerna utvidgas utanför daghemsgården och grupputrymmena, bl.a. till närmiljön, biblioteket och kulturlokalerna.

Daghemsstorlekens inverkan på trafikmängden och trafikutsläppen

Små daghemsenheter och ett tätt nätverk av daghem gör det i teorin möjligt att på bästa möjliga sätt komma till daghemmet till fots och med cykel. Men på ett litet daghem är det inte alltid möjligt att placera barn från samma familj på grund av det lilla antalet platser. Då måste familjerna följa barnen till flera verksamhetsställen. På ett större daghem finns det fler platser. Då är det mer sannolikt att syskon får plats på samma daghem och det är också möjligt att fortsätta med förskoleundervisningen på samma verksamhetsställe. En plats inom småbarnspedagogiken kan inte alltid erbjudas från närmaste daghem. Därför är det önskvärt att daghemmen har ett rätt bra läge med kollektivtrafiken inom räckhåll oberoende av daghemsnätverkets täthet.

Ett stort daghem åstadkommer mer trafik i sin omgivning än ett litet, men i förhållande till den totala trafikmängden spelar det här i allmänhet ingen större roll. I synnerhet bör man sträva efter att placera de största enheterna centralt vid goda kollektivtrafikförbindelser i en tät stadsstruktur, vilket gör det möjligt att röra sig utsläppsfritt för ett så stort antal familjer och andra användare som möjligt (bl.a. arbetstagarna). En stor daghemsenhet med bra läge och tillgänglighet kan kompensera för fördelarna med ett tätare nätverk av mindre enheter.

Ett tillräckligt antal tillräckligt stora Y-tomter för daghem av optimal storlek i planläggningen



Viktiga utgångspunkter för planläggningen av daghemstomter är en utredning över daghemsnätverket samt programmet för investeringar i verksamhetslokaler som görs upp varje år. Utgångspunkten för dessa är servicebehovet inom småbarnspedagogiken, det nuvarande daghemsnätets skick, ändamålsenlighet och funktion samt förändringen i antalet barn enligt befolkningsprognosen. Daghemsprojekten enligt utredningen över daghemsnätverket och programmet för investeringar i verksamhetslokaler överförs till planlägningsprogrammet och därifrån till detaljplaneprojekt.

I de nya stora planeringsområdena, som på grund av stadsplaneringen på lång sikt ännu inte ingår i befolkningsprognosen för de kommande 10 åren, har dimensioneringen av behoven inom småbarnspedagogiken bedömts utifrån det invånarantal som baserar sig på den våningsyta för boende som ska planläggas. Ett relativt korrekt relationstal på stadsnivå är att antalet barn i daghemsålder är 10 procent av det totala invånarantalet. I dessa områden är placeringen av tjänster som en del av stadsstrukturen en viktig del av planlösningen.

De senaste årens ökade enhetsstorlekar inom småbarnspedagogiken har utmanat den tidigare planlagda tomtreserven för allmänna byggnader för daghemmens del. En ökning av daghemmens enhetsstorlek förutsätter allt större tomter för att möjliggöra gårdsområden enligt RT-kortens riktgivande dimensionering och avlämnings- och hämtningstrafikens utrymmesbehov. I praktiken får stora enheter inte plats på daghemstomter som redan finns i stadsstrukturen eller på tomter för allmänna byggnader som detaljplanerats tidigare. Samtidigt leder det allt glesare daghemsnätverket till att man med tanke på tillgängligheten bör sträva efter att placera enheterna centralt och intill goda kollektivtrafikförbindelser. Dessa faktorer har gjort det svårt att hitta ställen att placera daghemsprojekt i enlighet med investeringsprogrammet.

Sammandrag

Lokalerna skapar hälsosamma och funktionella fysiska förutsättningar för en högklassig lärmiljö, men småbarnspedagogikens kvalitet påverkas mer av kunnig och tillräcklig personal och god ledning än av lokalerna eller enhetsstorleken. Att entydigt definiera den optimala enhetsstorleken i en helhet med flera variabler är svårt. Det är utmanande att söka en enda optimal modell i en stadsstruktur som beroende på objektet innehåller varierande möjligheter, begränsningar och ramvillkor. Vid byggandet av nya enheter inom småbarnspedagogiken är det viktigt att beakta följande faktorer och eftersträva den lösning som är lämpligast för respektive projekt.

- **Läge:** Ett lättillgängligt och centralt läge med betoning på utsläppssnål kollektivtrafik. Dessutom är det viktigt att fästa uppmärksamhet vid att segregationen bromsas och att lärstigen är enhetlig från småbarnspedagogiken till förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen.
- **Enhetsstorlek:** Ett verksamhetsställe som är tillräckligt stort för att möjliggöra mångprofessionell personal, fungerande arbetstidsplanering och vikariearrangemang, mångsidiga lokaler för olika funktioner, en enhetlig lärstig och syskon placerade i samma enhet.
- **Att bygga en verksamhetskultur i lokalerna:** Pedagogiska lösningar inomhus och utomhus beaktas redan då lokalerna planeras. Företrädare för småbarnspedagogiken deltar i planeringsskedet. När verksamheten inleds planeras, genomförs och utvärderas lärmiljölösningar som säkerställer att barnen upplever att det är fysiskt, psykiskt och socialt tryggt att fungera i lokalerna. Verksamhetskulturen byggs upp tillsammans med daghemsföreståndaren, personalen, barnen och vårdnadshavarna så att småbarnspedagogikens mål kan nås på verksamhetsstället.

Källor:



Karvi 2018. Varhaiskasvatuksen laadun arvioinnin perusteet ja suositukset. Det nationella centret för utbildningsevaluering. Finns tillgänglig: <https://karvi.fi/publication/varhaiskasvatuksen-laadun-arvioinnin-perusteet-ja-suositukset/>

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 14

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamöterna Ida Tamminen och Tuomas Mutanen samt de 25 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, som understöddes av centerns fullmäktigegrupp:

De anvisningar för planering av daghem som nämns i svaret ska göras offentliga och bedömas av stadsborna. Enligt svaret har en ökning av enhetsstorleken gjort det svårare att hitta ställen för daghem och därmed försvårat genomförandet av servicenätet. För att engagera beslutsfattarna och ge dem ansvar vid planeringen av servicenätet ska den utredning över daghemsnätverket som nämns i svaret fås till behandling i förtroendeorganen.

Bilagor:

- Ida Tamminens och Tuomas Mutanens samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om att utreda vilken inverkan storleken på småbarnspedagogikens enheter har i Vanda

Verkställighet:

Juridiska ärenden och beslutsberedning

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Tiina-Liisa Åkerfelt, sakkunnig inom småbarnspedagogik, tfn +358405864893,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Marjaana Yläjääski, detaljplanechef, tfn +358 40 591 3878, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Valtuustoaloite varhaiskasvatuksen yksiköiden koon vaikutusten selvittämiseksi Vantaalla Viime vuosina Vantaalla on ollut trendinä rakentaa yhä suurempia päiväkoteja. Kuitenkin viimeaikaiset uutiset erityisesti Espoosta ja Helsingistä kertovat, että suurimpiin päiväkoteihin on vaikea houkutelaa työntekijöitä, ja rekrytoitujen varhaiskasvatusopettajien ja lastenhoitajien vaihtuvuus on suurta. Tästä syystä Vantaan tulisi selvittää tiiviissä yhteistyössä varhaiskasvatushenkilöstön kanssa, kuinka päiväkotien koko vaikuttaa työvoiman veto- ja pitovoimaan. Myös päiväkotien koon vaikutusta varhaiskasvatuksen toimintaan tulee arvioida yhdessä henkilöstön kanssa. On tärkeää tutkia, kuinka laadukkaasti eri kokoiset päiväkodit mahdollistavat eri toimintoja, ja kuinka päiväkodin koko vaikuttaa ulkoilun järjestämiseen. Lisäksi on selvitettävä, mikä olisi optimaalinen päiväkodin tontin ja rakennetun kerrospinta-alan suhde, jotta ulkoilumahdollisuudet olisivat mahdollisimman helppo järjestää. Suuret päiväkodit keräävät lapsia entistä laajemmilta alueilta, mikä voi vaikuttaa vanhempien päivittäisiin kuljetusmatkoihin. Paitsi, että kuljetusetäisyydet vaikuttavat perheiden jaksamiseen ja arjen sujuvuuteen, niillä on myös suora vaikutus syntyneisiin liikenteen päästöihin. Vantaan pyrkiessä hillitsemään liikenteen päästöjä on tärkeää, että palvelut ovat helposti saavutettavissa. Onkin tarpeen selvittää, kuinka päiväkotien koko vaikuttaa liikenteen määrään ja päästöihin. Vantaalla on jo vuosia ollut pula päiväkodeille sopivista Y-tonteista. Y-tonttien määrä ei kuitenkaan saa ohjata päiväkotien kokoa, vaan päinvastoin. Kaavoituksen on huolehdittava riittävästä määrästä riittävän kokoisia Y-tontteja, jotta niitä riittää optimaalisen kokoisille päiväkodeille. Tämän aloitteen esittämän selvityksen tarkoituksena on määrittää Vantaan olosuhteisiin optimaalinen päiväkodin koko. Esitämme, että kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:	Aloitteen tekijän nimi: Ida Tamminen Tuomas Mutanen Aloitteen allekirjoittajat: 1. Anu Hall 2. Mari Hynninen 3. Hanna Valtanen 4. Pirjo Luokkala 5. Eeva Tikkanen 6. Tiina Tuomela 7. Tarja Eklund 8. Jussi Särkelä 9. Marjo Vacker 10. Mikko Viilo 11. Maija Rautavaara 12. Faysal Abdi 13. Reija Friman 14. Nina Nummela 15. Minna Heikkinen 16. Tuire Kaimio 17. Elina Nykyri 18. Vaula Norrena 19. Eva Tawasoli 20. Sirpa Siru Kauppinen 21. Minttu Sillanpää 22. Emmi Pajunen 23. Antero Eerola 24. Jouko Jääskeläinen 25. Aadan Ibrahim

1. Selvittää päiväkotien koon vaikutukset työvoiman vetovoimaan ja pitovoimaan. 2. Tutkia päiväkotien koon vaikutukset varhaiskasvatuksen toimintoihin ja ulkoilumahdollisuuksien järjestämiseen. 3. Arvioida päiväkotien koon vaikutukset liikenteen määrään ja päästöihin. 4. Varmistaa riittävä määrä riittävän kokoisia Y-tontteja optimaalisen kokoisille päiväkodeille kaavoituksessa. Näillä toimenpiteillä voimme varmistaa, että Vantaan varhaiskasvatus vastaa niin lasten, vanhempien kuin työntekijöiden tarpeisiin parhaalla mahdollisella tavalla.	



8 § **Svar på Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda**

VD/4975/00.02.00.03/2024

KK/T-LÅ/MK/AA/MS/VV/VT/MT/EK/KW

Reija Friman, Anu Hall och Hanna Holmberg-Soto samt 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland hör inlärn timer av simkunnighet till de färdigheter som undervisas i den grundläggande utbildningen.

I Vanda ordnas simundervisning för barn i förskoleåldern och elever i årskurserna 1–4 i den grundläggande utbildningen.
Förskolegrupperna simmar 2–3 gånger under läsåret, eleverna i årskurserna 1–4 fyra gånger.

Enligt en riksomfattande utredning har antalet simkunniga 12-åringar klart minskat i Finland. Medan 76 procent av sjätteklassarna var simkunniga 2016, var motsvarande siffra 2022 endast 55 procent (Simkunnighetsundersökningen 2022). Att simkunnigheten bland barn försämrats bedöms bero bland annat på det kompetensunderskott som pandemin orsakat och på osäkerhetsfaktorer som hänför sig till kroppen.

En av kommunens viktigaste uppgifter är att främja kommuninvånarnas välfärd och hälsa. Vatten är en utmärkt och mångsidig motionsmiljö som lämpar sig för nästan alla. Dessutom är simning en billig hobby året runt som är tillgänglig för de flesta.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad utreder om skolornas simundervisning är tillräcklig och vid behov vidtar åtgärder för att öka simundervisningen i enlighet med målen för Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf (FSL).

Syftet med att stärka denna viktiga medborgarfärdighet är att öka antalet simkunniga personer i Vanda och att förebygga drunkningsolyckor.”

Närmare uppgifter:

<https://suh.fi/toiminta/uimaopetus/koulujen-uinninopetus/>

<https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/>

Uimataitutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

– Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters undertecknade motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda

Verksamhetsområdet för fostran och lärande och verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda stad fördelas ansvaret för planering, genomförande och uppföljning av simundervisningen för elever i förskole- och grundskoleåldern mellan verksamhetsområdet fostran och lärande samt verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Simundervisning ordnas för elever i förskole- och grundskoleåldern antingen av simlärare eller idrottslektorer.

Målen för och innehållet i den simundervisning som ordnas i skolan för elever i grundskoleåldern anges i grunderna för läroplanen för den grundläggande utbildningen. De riksomfattande grunderna för läroplanen för förskoleundervisningen innehåller ingen skyldighet att ordna simundervisning. Den simundervisning som Vanda stad erbjuder barn i förskoleåldern är en lokal lösning.

Målen för simundervisningen

Målet för simundervisningen är att eleverna senast i årskurs nio ska uppnå en simkunnighet enligt den nordiska definitionen för simkunnighet samt tillräckliga kunskaper i vattenlivräddning.

Målen har fastställts för de olika årskurserna enligt följande:

- under årskurserna 1–2: introducera eleverna i vattenmotion och säkerställa deras elementära simkunnighet.
- under årskurserna 3–6: undervisa i simkunnighet (grundläggande simkunnighet) så att eleven kan röra sig i vattnet och rädda sig ur vattnet.
- under årskurserna 7–9: stärka förmågan att simma och vattenlivräddningsförmågan så att eleven kan både simma och rädda sig samt livrädda ur vattnet.
-

Vid bedömning av simkunnigheten ska eleverna för att få betyget åtta (8) behärska följande färdigheter:

- När årskurs 2 avslutas: Eleven har elementär simkunnighet: att doppa sig och simma tio meter på ett och simsätt.
- När årskurs 6 avslutas: Eleven har grundläggande simkunnighet: kan simma 50 meter, genom att använda två simsätt och som en separat uppgift dyka 5 meter under ytan samt behärskar tillräckliga kunskaper och färdigheter för att rädda sig ur vattnet.
- När årskurs 9 avslutas: Elevens simkunnighet motsvarar den nordiska definitionen för simkunnighet, dvs. när eleven hoppar i vatten med simdjup kan eleven simma 200 meter i sträck, varav 50 meter ryggsim, efter att ha kommit upp till ytan. Dessutom kan eleven med hjälp av räddningsredskap transportera 50 meter och dyka två meter.

Nuläget för simundervisningen för elever i förskoleåldern och årskurserna 1–6.

För simundervisningen för elever i årskurserna 1–4 i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen svarar serviceområdet för idrott och motion inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. För barn i förskoleåldern har det i Vanda sedan 2016 ordnats simundervisning tre gånger under



läsåret. För elever i årskurserna 1–4 i den grundläggande utbildningen har undervisning ordnats fyra gånger under läsåret.

Simundervisning ordnas på årsnivå för cirka 13 000 elever och antalet besök är cirka 49 000 (41 408 skolgrupper + 7 686 förskolegrupper). Undervisningen ordnas turvis i fyra simhallar (Dickursby, Håkansböle, Myrbacka, Mårtensdal). För ordnandet av simundervisningen svarar serviceområdet för idrott och motion i Vanda med en personalresurs på åtta simlärare. Chef för ansvarsområdet är idrottsplaneraren. I Västra Vanda ordnas simundervisning med tre simlärare, varvid endast en klass simmar åt gången. I Östra Vanda ordnas simundervisningen med fem simlärare och målet är att undervisa två undervisningsgrupper samtidigt. Undervisningen i två grupper lyckas dock endast om elevernas simkunnighet i den ena gruppen är tillräcklig för undervisning i den stora bassängen.

Personalkostnaderna för simlärare har budgeterats i personalkostnaderna för serviceområdet för idrott och motion. Utöver dessa medför simundervisningen för elever inom den grundläggande utbildningen transportkostnader på cirka 100 000 euro per år. I fråga om den grundläggande utbildningen har kostnaderna budgeterats på verksamhetsområdet för fostran och lärande. När det gäller förskoleundervisningen svarar serviceområdet för småbarnspedagogik för transportkostnaderna

Identifierade utvecklingsobjekt inom simundervisningen

Under hösten 2024 har betydande utvecklingsåtgärder beretts för att förbättra kvaliteten på simundervisningen. Dessa åtgärder har redan delvis tagits i bruk i början av 2025. De lokal- och personalresurser och praktiska verksamhetsmodeller som tidigare använts har inte möjliggjort ett tillräckligt antal undervisningar i förhållande till elevantalet. Antalet elever inom förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen har ökat, och därför har serviceområdet för idrott och motion under de senaste tre åren varit tvunget att skaffa simundervisning också som köpta tjänster.

Tidigare har en betydande del av de manliga simlärarnas arbetstid reserverats för övervakning av omklädningsrum. I synnerhet i Östra Vanda belastas simundervisningen också av att antalet elever i förskoleåldern och med dålig simkunnighet är stort. Därför har man ofta kunnat ta endast en undervisningsgrupp åt gången i bassängen, i stället för två undervisningsgrupper som är målsättningen. Eftersom antalet barn med dålig simkunnighet har ökat betydligt under de senaste åren, är undervisningen av två klasser samtidigt i en simhall inte längre ett lämpligt verksamhetssätt och man har beslutat att upphöra med det från och med år 2025.

Eleverna i årskurserna 5–6 i skolorna i Vanda simmar om skolorna och klasslärarna ordnar simundervisning. För att en säker simundervisning ska kunna ordnas självständigt krävs det att läraren har tillräckliga kunskaper för att ge simundervisning och att det ordnas med tillräcklig övervakning.

Det finns inga exakta uppgifter om antalet simbesök i årskurs fem och sex i Vanda. Klasslärarnas och elevernas önskemål är simundervisning som erbjuds av idrottsservicen fram till sjätte klasstadiet.

Nuläget när det gäller simundervisningen för elever i årskurserna 7–9

Ansaret för simundervisningen för eleverna i årskurserna 7–9, innehas av serviceområdet för den grundläggande utbildningen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande. För planeringen, genomförandet och utvärderingen av simundervisningen svarar, liksom för det övriga undervisningsinnehållet i idrott- och motionsverksamheten lektorerna i gymnastik. Deltagandet i undervisningen är avgiftsfritt för eleverna i enlighet med lagen om grundläggande utbildning.



Simhallarna samlar in statistik över antalet deltagare och lägger till uppgifter om simturer i kassasystemet. Undervisningen ordnas i enlighet med den årsklocka som utarbetats av gymnastiklärarna, vanligen i den simhall som ligger närmast skolan. Samtransporter till simhallarna ordnas i regel inte, utan eleverna förflyttas till simhallen i enlighet med lärarens anvisningar.

Enligt de nya rekommendationer som Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf (FSL) håller på att bereda ska det i årskurserna 7–9 finnas 4 timmars simundervisning i bassäng och 2 timmars undervisning utanför bassängen. Läroplanen definierar inte antalet timmar som används för undervisning i olika idrotts- och motionsformer, och därför finns det inte heller statistik över genomförda simningar. På erfarenhetsbasis kan man dock konstatera att de fyra bassängtimmarna enligt FLS:s rekommendationer kan genomföras väl redan i nuläget. Lärarna har också möjlighet att ge stödundervisning till de elever som ännu inte uppnått kravet på simkunnighet enligt den nordiska simrekommendationen.

I FSL:s kommande rekommendationer ingår två undervisningstimmar utanför bassängen. Möjligheten att genomföra dem finns inom ramen för undervisningsinnehållet i läroämnet hälsokunskap, där ett av målen är att stödja elevens beredskap att agera ändamålsenligt också i säkerhetsrelaterade situationer.

Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbunds nya rekommendationer

Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund håller på att utarbeta nya rekommendationer för ordnandet av skolsimningar 2025. I centrum för rekommendationerna ligger vattenkompetensen och fördelarna med tidig ålder i simundervisningen. Med tanke på vattensäkerheten är det viktigt att förstå att enbart en på förhand bestämd simsträcka i bassängen inte ensam räcker för att garantera säkerheten eller förebygga farliga situationer i vattnet.

Stallman, Moran, Quan och Langendorfer talar i sin artikel [From swimming skills to water competence \(Länken öppnas i en ny flik.\)](#) om en förteckning i 15 punkter som utarbetats för att minska antalet drunkningsolyckor och som syftar till att säkerställa tillräckliga kunskaper, färdigheter och attityder för att röra sig tryggt i vattnet, vid vatten och på isen.

De nya rekommendationerna innehåller följande tre viktiga punkter:

- Inkludering av barn i förskoleåldern i undervisningsstigen
- Integrering av undervisning utanför bassängen i klassundervisningen
- Möjlighet att tidigare lära sig grundläggande färdigheter

FLS:s nya förslag till timstruktur för simundervisningen i skolorna:

- Förskoleundervisningen: 3 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen/
- Årskurs 1: 6 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen/
- Årskurs 2: 6 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen/
- Årskurs 3: 6 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen
- Årskurs 4: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen
- Årskurs 5: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen



- Årskurs 6: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen
- Årskurs 7: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen
- Årskurs 8: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen
- Årskurs 9: 4 timmar undervisning i bassängen och 2 timmar undervisning utanför bassängen

Åtgärder som ska vidtas under 2025 för att ordna simundervisning enligt rekommendationerna i Vanda

Förskoleelever och elever i årskurserna 1–6:

I Vanda inleddes hösten 2024 arbetet med att utveckla simundervisningen som en del av utvecklingen av ett elektroniskt förvaltningssystem för simundervisningen. Ett viktigt mål är att höja kvaliteten på simundervisningen för småbarn och utmanande undervisningsgrupper genom att minska gruppstorlekarna.

Kvaliteten på simundervisningen förbättras i östra Vanda genom att man undervisar endast en undervisningsgrupp åt gången från och med 2025. Detta har förverkligats genom att dela upp ett simlärarteam på fem personer för att undervisa samtidigt i både Håkansböle och Dickursby simhallar. I dessa simhallar har man övergått från användning turvis till användning på heltid.

Arrangemanget har krävt att en ny simlärare anställs. Från början av 2025 genomförs simundervisning i Vanda av nio simlärare i stället för tidigare åtta.

I och med ändringarna görs nödvändiga preciseringar av elevernas transporter till simhallarna från och med höstterminen 2025. Antalet bussar i trafik utökas med 3–6 bussar från tidigare 2–3 bussar. När det gäller skolor nära simhallar kommer användningen av kollektivtrafik och förflyttningen till fots till simhallen att utökas

Utöver dessa har simlärarnas arbetsbeskrivning ändrats så att ansvaret för övervakningen av omklädningsrummet i sin helhet har överförts till skolornas personal, vilket gör det möjligt att utvidga och effektivisera simundervisningen. Tillsammans med användningen av två simhallar samtidigt ökar dessa ändringar antalet undervisningstimmar med cirka 30% och eliminerar därmed behovet av köpta tjänster inom simundervisningen.

Trots alla ovan nämnda ändringar bör det dock konstateras att man i Vanda inte uppnår simundervisning enligt rekommendationerna. För att erbjuda simundervisning enligt de nya rekommendationerna krävs 12 ordinarie simlärare, fem simhallar som används på heltid och 8–10 bussar som körs dagligen.

Ändringar som planeras och som eventuellt tas i bruk senare i simundervisningen för skolelever

Ibrukttagandet av Elmo simhall för simundervisning med tre permanenta simlärare hösten 2027 kommer att öka antalet undervisningstimmar med sammanlagt cirka 1 200 timmar, med hjälp av vilket simundervisningen kan utvidgas till elever i årskurserna 5–6 (4 timmar/klass/år) eller alternativt öka antalet undervisningstimmar för årskurserna 1–3 i enlighet med de nya rekommendationerna (6 timmar/klass/år).



Ur pedagogisk synvinkel och med tanke på kvaliteten i undervisningsmiljön är det idealiska alternativet i stället för att utvidga användningen av simhallarna i Myrbacka och Mårtensdal att utöver Elmo simhall bygga ytterligare en simhall.

Elever i årskurserna 7–9:

Det kan vara svårt för elever i årskurserna 7–9 att delta i de arrangerade simlektionerna, både på grund av de orsaker som puberteten för med sig och den allmänna försämringen av simkunnigheten. Förbättringar av förhållandena i simhallarna, till exempel duschväggar i tvättutrymmena och omklädningsrum som erbjuder bättre avskildhet, möjliggör en bättre avskildhet och gör simningen behagligare.

Det är redan nu möjligt att erbjuda möjligheter till stödundervisning i mindre grupper, men i framtiden kommer behovet att öka i och med att antalet elever med dålig simkunnighet ökar.

Simundervisningens kvalitet följs upp och eventuella tilläggsresurser för att förbättra kvaliteten kommer vid behov att föreslås i kommande budgetar.

Sammanfattning:

Simundervisningens mål

- Läroplan för den grundläggande utbildningen: Målet är att uppnå en simkunnighet enligt den nordiska definitionen för simkunnighet samt kunskaper i vattenlivräddning enligt definitionen.
- Förskoleundervisningen: Ingen riksomfattande skyldighet, men Vanda stad erbjuder simundervisning som en lokal lösning.

Ansvaret för att ordna simundervisning i Vanda

- Förskoleundervisningen och klasserna 1–4: Ansvaret inom serviceområdet för idrott och motion.
- Årskurserna 5–6: Undervisningen genomförs om skolorna och klasslärarna självständigt och säkert kan ordna den.
- Årskurserna 7–9: Ansvaret inom serviceområdet för den grundläggande utbildningen, för undervisningen svarar lektorerna i gymnastik.

Nuläget, utmaningar och utvecklingsförslagen i fråga om undervisningen i simning i förskoleåldern och i årskurserna 1–4

- Tidigare: 3–4 gånger simning per läsår, det används 8 simlärare och 4 simbassänger.
- Utmaningar: Utrymmes- och personalresurserna räcker inte till med de nuvarande verksamhetsmodellerna, och det ökade elevantalet har lett till ett behov av utläggning på entreprenad.
- Ändringar som ska tas i bruk 2025: Ökad användning av simhallarna i Dickursby och Håkansböle, minskning av gruppstorlekarna, ändring av simlärarnas arbetsbeskrivning och överföring av ansvaret för övervakningen av omklädningsrummen till skolorna. Justering av undervisningsinnehållen i samklang med undervisningsinnehållen i omgivningsläran.

Nuläget, utmaningarna och utvecklingsförslagen i fråga om badundervisningen för högstadieelever

- Nuläget: 2–4 gånger simning per läsår, för undervisningen svarar lektorer i gymnastik.



- Utmaningar: Osäkerheten i puberteten och den försämrade simkunnighet försvårar deltagandet.
- Utvecklingsförslag: Förbättringar i simhallarnas förhållanden, smågrupps- och stödundervisning samt differentiering av undervisningen och mångsidigare användning av bassängutrymmena. Justering av undervisningsinnehållen med undervisningsinnehållen i hälsokunskap.

Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 12

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters undertecknade motion stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsrådets förslag
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Det är skäl att få med byggandet av en ny simhall i planen för idrottsanläggningar som ska uppdateras.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Reija Frimans, Anu Halls och Hanna Holmberg-Sotos samt 24 andra ledamöters undertecknade motion om att utreda behovet av att öka skolornas simundervisning i Vanda

Verkställighet: juridiska ärenden och beslutsberedning, förslag till fullmäktige

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Tiina-Liisa Åkerfelt, sakkunnig inom småbarnspedagogik, tfn, +358405864893,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Merja Kuokka, områdeschef för den grundläggande utbildningen, tfn +358 50 312 1912,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Anton Ahonen, idrottschef tfn +358 40 620 2897, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Mila Sjöblom, idrottsplanerare, tfn +358 40 183 6113, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Ville Vahtola, idrottsplanerare, tfn +358 40 511 6274, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloite koulujen uimaopetuksen lisäämistarpeen selvittämiseksi Vantaalla Suomessa uimataidon oppiminen kuuluu perusopetuksessa opetettaviin taitoihin. Vantaalla uimaopetusta järjestetään esiopetusikäisille sekä perusopetuksen 1–4-luokkalaisille oppilaille. Esiopetusryhmät käyvät uimassa lukuvuoden aikana 2–3 kertaa, 1–4 luokkalaiset oppilaat neljä kertaa. Valtakunnallisen selvityksen mukaan uimataitoisten 12-vuotiaiden määrä on Suomessa laskenut selvästi. Kun vuonna 2016 uimataidon hallitsi 76 % kuudesluokkalaisista, vuonna 2022 luku oli enää vain 55 % (Uimataitotutkimus 2022). Lasten uimataidon heikentymisen arvioidaan johtuvan muun muassa pandemian aiheuttamasta osaamisvajeesta sekä kehoon liittyvistä epävarmuuksista. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä. Vesi on erinomainen ja monipuolinen liikuntaympäristö ja soveltuu lähes kaikille. Lisäksi uiminen on edullinen ja ympärivuotinen harrastus, joka on useimpien saatavilla. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää koulujen uimaopetuksen riittävyden ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin uimaopetuksen lisäämiseksi Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliiton (SUH) tavoitteiden mukaisesti. Tämän tärkeän kansalaistaidon vahvistamisen tavoitteena on lisätä uimataitoisten määrää Vantaalla ja ennaltaehkäistä hukkumiskuoolemia. <i>Lisätietoja:</i> https://suh.fi/toiminta/uimaopetus/koulujen-uinninopetus/ https://suh.fi/wp-content/uploads/2023/06/Uimataitotutkimus_2022_Selvitys_kuudesluokkalaisten_ja_esikoululaisten_uimataidosta_seka_koronapandemian_vaikutuksista_koulujen_uinninopetukseen.pdf	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset <u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Reija Friman (vihr.) Anu Hall (sd.) Hanna Holmberg-Soto (RKP) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Patrik Karlsson 3. Faysal Abdi 4. Tuire Kaimio 5. Juha Järä 6. Ida Tamminen 7. Matilda Stirkkinen 8. Tuomas Mutanen 9. Funda Demiri 10. Hanna Valtanen 11. Maija Rautavaara 12. Sirkka-Liisa Kähärä 13. Pirkko Letto 14. Minttu Sillanpää 15. Tiina Tuomela 16. Marjo Vacker 17. Nina Nummela 18. Eva Tawasoli 19. Mari Hynninen 20. Pirjo Luokkala
---	--

	21. Eeva Tikkanen 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Minna Heikkinen 24. Eve Rämö



9 §

Svar på Anu Halls och Minna Räsänens och 22 andra ledamöters motion om att utvidga parkmåltiderna till att även gälla pensionärer

VD/5900/00.02.00.03/2024

KK/SK/VT/MT/EK/SS

Anu Hall och Minna Räsänen och 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland känner var tredje äldre sig ensam. Känslan av att lämnas ensam berör således hundratusentals äldre människor. Ensamhet bland äldre personer är ofta förknippad med någon livsstilsförändring, såsom förlusten av en make eller maka eller pensionering.

Vanda stad har framgångsrikt erbjudit parkmat till barn sedan 2019. År 2024 delades det ut 27 000 matportioner. Vid sidan av parkmåltiderna ordnades program av olika slag, vilket var ett fint bevis på vad samarbete över verksamhetsområdesgränserna och med olika organisationer kan innebära.

Erfarenheterna från sommaren 2024 visade att det var en lyckad och nödvändig åtgärd att utvidga måltiderna till att omfatta hela sommaren. Särskilt juli var en populär månad för utdelning av måltider bland barnfamiljer.

Tavastehus stad har under två sommar serverat parkmat också för pensionärer. Staden har med hjälp av parkmåltiderna velat stödja möten mellan olika generationer och uppmuntra äldre att röra på sig. Det råder ingen tvekan om att det piggar upp de äldre att kunna följa barnens aktiviteter i parken och kanske hitta ny vänskap på detta sätt.

När vi bygger upp välfärden måste vi fästa allt större uppmärksamhet vid de grupper som är i en mer utsatt ställning än andra, såsom ensamstående äldre. Stödet styrs med låg tröskel och på ett enkelt sätt till dem som behöver det mest.

Vi som undertecknat motionen föreslår att utvidgningen av parkmåltiderna och nyttan av att dessa omfattar även pensionärer utreds och att staden åtminstone på försök främjar pensionärernas möjligheter till parkmåltider.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Anu Halls och Minna Räsänens och 22 andra ledamöters motion om att utvidga parkmåltiderna till att även gälla pensionärer



Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Parkmåltider för pensionärer testas som pilotförsök sommaren 2025. En gång i veckan kommer parkmåltiderna för pensionärer att ordnas vid en försöksplats 2.6–1.8, under hela tiden för försöket. För att göra parkmåltiderna för pensionär så tillgängliga som möjligt kommer de att ordnas en månad i västra Vanda och en månad i östra Vanda. Parkmåltiderna för pensionärer ordnas vid samma verksamhetsställen som parkmåltiderna för barn. Där försöket med parkmåltider äger rum planeras andra tillhörande aktiviteter med hänsyn till pensionärerna.

Försöket med parkmåltider för pensionärer sommaren 2025 ingår i budgeten för 2025 och för genomförandet och de praktiska arrangemangen svarar serviceområdet för småbarnspedagogik.

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 15

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Anu Hall och Minna Räsänen samt de 22 andra ledamöterna stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Anu Halls och Minna Räsänens och 22 andra ledamöters undertecknade motion om att utvidga parkmåltiderna till att även gälla pensionärer

Verkställighet: juridiska ärenden och beslutsberedning

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Sanna Korpisalo, chef för småbarnspedagogiken, tfn 040 5084819, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Laajennetaan puistoruokailu koskemaan myös eläkeläisiä Suomessa joka kolmas iäkäs tuntee itsensä yksinäiseksi. Yksin jäämisen tunne koskee siis satojatuhansia ikäihmisiä. Ikäihmisten yksinäisyyteen liittyy usein jokin elämäntapamuutos, kuten puolison menetys tai eläkkeelle jäänti. Vantaan kaupunki on tarjonnut menestyksekkäästi puistoruokaa lapsille vuodesta 2019 alkaen. Vuonna 2024 ruoka-annoksia jaettiin 27 000. Puistoruokailun oheen järjestettiin erilaista ohjelmaa, joka oli hieno osoitus siitä, mitä yli toimialarajojen ja järjestöjen kanssa tehtävä yhteistyö voi olla. Kokemukset kesältä 2024 osoittivat, että ruokailun laajentaminen koko kesän ajan kestäväksi oli onnistunut ja tarpeellinen teko. Erityisesti heinäkuu oli suosittu jakokuukausi lapsiperheiden keskuudessa. Hämeenlinnan kaupunki on tarjonnut kahden kesän ajan puistoruokaa myös eläkeläisille. Kaupunki on halunnut tukea erisukupolvien kohtaamisia ja kannustaa iäkkäitä liikkeelle puistoruokailun keinoin. On kiistattomasti selvää, että vanhusten mieltä virkistää, kun he voivat seurata lasten touhuja puistossa ja löytää kenties uusia ystävyysuhteita tätä kautta. Hyvinvoinnin rakentamisessa meidän on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota niihin ryhmiin, jotka ovat muita haavoittuvammassa asemassa, kuten yksinäiset ikäihmiset. Ohjataan tukea matalalla kynnyksellä ja helpolla tavalla tukea heille, jotka sitä eniten tarvitsevat. Me allekirjoittaneet esitämme, että puistoruokailun laajentamista ja hyötyjä koskemaan myös eläkeläisiä selvitetään ja kaupunki ainakin kokeiluluonteisesti edistää eläkeläisten puistoruokailumahdollisuuksia. Vantaa 19.8.2024	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Anu Hall ja Minna Räsänen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tarja Eklund 2. Marjo Vacker 3. Elina Nykyri 4. Ulla Kaukola 5. Pirjo Luukkala 6. Tiina Tuomela 7. Faysal Abdi 8. Milad Dehghan 9. Ida Tamminen 10. Nina Nummela 11. Paula Lehmuskallio 12. Eeva Tikkanen 13. Mari Hynninen 14. Siru Kauppinen 15. Tuire Kaimio 16. Antero Eerola 17. Reija Friman 18. Mikko Viilo 19. Maija Rautavaara 20. Eva Tawasoli 21. Funda Demiri 22. Naima El Issaoui



10 §

Svar på Juha Suoniemis och Reija Frimans samt 27 andra ledamöters motion om anskaffning av sorteringsbehållare till skolorna i Vanda

VD/6476/00.02.00.03/2024

KK/NI/VT/MT/KW

Juha Suoniemi och **Reija Friman** samt 27 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda stad har förbundit sig till att främja resurssmarthet och ansvarstagande, vilket starkt understöds av ökad sortering och att barn lär sig att sortera. För närvarande används dock sorteringsbehållare endast i en del av skolorna i Vanda, och anskaffningen av behållare beror till stor del på vad rektorn i respektive skola beslutar. Även om Vantti har erbjudit möjlighet att skaffa sorteringskärl separat på begäran, har en omfattande anskaffning förhindrats av kostnadsskäl.

Vi anser att det inte är nödvändigt att skaffa sorteringskärl till varje klassrum, utan de kan placeras i centrala utrymmen i skolorna, som entréhallar, korridorer och matsalar. Denna lösning skulle vara kostnadseffektiv och göra sorteringen synlig och lättillgänglig för alla elever och personalen.

För att det ska kännas självklart för eleverna att sortera är det viktigt att lärare och annan personal förbinder sig att lära eleverna principerna och metoderna för sortering. Dessutom ska man säkerställa att personalen får det stöd och de anvisningar som behövs för att genomföra detta.

Avfallshanteringssystemet i Vandas skolor, som byggnadernas soprum, är redan utrustade för insamling av sorterat avfall och Vantti kan ta hand om den fortsatta avfallshanteringen. Detta ökar visserligen kostnaderna något, men ansvarsfull fostran och främjande av miljövänliga metoder är nyttiga investeringar på lång sikt.

Avsaknaden av sorteringsbehållare i skolorna gör att det är svårt för eleverna att ta till sig betydelsen av sortering och rätt tillvägagångssätt.

Därför föreslår vi som undertecknat motionen att Vanda stad vidtar åtgärder för att sorteringsbehållare ska fås till gemensamma utrymmen i alla skolor.

Denna åtgärd skulle stödja Vanda stads engagemang i hållbar utveckling och miljöskydd och bidra till att skapa ansvarsfulla medborgare av kommande generationer, för vilka sortering och återvinning är en naturlig del av vardagen.”

Stadsfullmäktige 16.9.2024 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Verksamhetsområdet för fostran och lärande samt serviceenheten för upphandlingar konstaterar följande som sitt svar:

En förbättring av avfallssorteringens förhållanden stöder ett miljövänligt och resurssmart Vanda. I Vanda fastställs sorteringen och återvinningen av avfall främst av hur avfallsutrymmena inomhus och utomhus räcker till, samt av sanitetsserviceavtalen. Förhållandena för avfallssortering vid en del skolor och läroanstalter har blivit efter sin tid och bör utvecklas. För en del, särskilt i fråga om nyare objekt, är situationen bättre. Det har också konstaterats att avfallssorteringen kan förbättras t.ex. i paus- och fikarum inom ramen för nuvarande avtal och avfallsutrymmen.

Sanitetsserviceavtalen begränsar placeringen av fraktioner som ska sorteras och tömningen av dem. Enligt dem hör det till lokalvårdarens uppgifter att tömma alla lokaler på blandavfall. Pausrum eller motsvarande utrymmen och elevernas fikarum ska tömmas på förpackningsplast-, kartong-, bio-, metall- och glasavfall. Personalen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande bär helhetsansvaret för papper och bl.a. farligt avfall. I vissa enheter har personal samt elever och studerande kunnat organisera en mer omfattande sortering av avfall bl.a. genom delaktighetsverksamhet.

Vid verksamhetsområdet för fostran och lärande har man precis avslutat ett projekt där man undersökte uppkomsten av avfall i klassrum samt i korridorer och utvecklingen av avfallshanteringen överlag. Utifrån projektets resultat utarbetas en utvecklingsplan med vars hjälp man vill utveckla sanitetsserviceavtalen och annan praxis inom avfallshanteringen. Syftet är att utöka avfallssorteringen och göra den smidigare. Dessa förändringar kommer att ha priskonsekvenser i fråga om städarbete, avfallshandling och upphandling av avfallsbehållare. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande anser man att hela avfallshanteringskedjan måste fås i skick.

Innan åtgärderna i utvecklingsplanen genomförs har skolor och läroanstalter möjligheter att utveckla återvinningen och att sortera avfallet på rätt sätt, till exempel tillsammans med elev- och studerandekårer genom olika kampanjer och som en del av undervisningen.

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Suoniemi och Reija Friman samt de 27 andra ledamöterna stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande samt serviceenheten för upphandlingar konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda stads färdplan för resurssmarthet har man satt som mål att få ordning på sorteringen och återvinningen av avfall vid enheterna. Ändet har inte framskridit som önskat och försvåras av att hela avfallstransportprocessen egentligen inte har någon ägare. Stadsmiljön ingår avtal om insamling och



transport av fastighetsavfall. Den upphandlande enheten inom koncernförvaltningen svarar för avtalen mellan Vantti och andra tjänsteproducenter i anslutning till renhållningen av fastigheterna. Verksamhetsområdet för fostran och lärande representerar fastighetens användare och handleder eleverna och studerandena vid sorteringen.

En förbättring av avfallssorteringens förhållanden stöder ett miljömässigt ansvarsfullt och resurssmart Vanda.

I Vanda fastställs sorteringen och återvinningen av avfall främst av hur avfallsutrymmena inomhus och utomhus räcker till, samt av sanitetsserviceavtalen. Förhållandena för avfallssortering vid en del skolor och läroanstalter har blivit efter sin tid och bör utvecklas. För en del, särskilt i fråga om nyare objekt, är situationen bättre. Det har också konstaterats att avfallssorteringen kan förbättras t.ex. i paus- och fikarum inom ramen för nuvarande avtal och avfallsutrymmen.

Sanitetsserviceavtalen begränsar placeringen av fraktioner som ska sorteras och tömningen av dem. Enligt dem hör det till lokalvårdarens uppgifter att tömma alla lokaler på blandavfall. Pausrum eller motsvarande utrymmen och elevernas fikarum ska tömmas på förpackningsplast-, kartong-, bio-, metall- och glasavfall. Personalen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande bär helhetsansvaret för papper och bl.a. farligt avfall. I vissa enheter har personal samt elever och studerande kunnat organisera en mer omfattande sortering av avfall bl.a. genom delaktighetsverksamhet.

Vid verksamhetsområdet för fostran och lärande har man precis avslutat ett projekt där man undersökte uppkomsten av avfall i klassrum samt i korridorer och utvecklingen av avfallshanteringen överlag. Utifrån projektets resultat utarbetas en utvecklingsplan med vars hjälp man vill utveckla sanitetsserviceavtalen och annan praxis inom avfallshanteringen. Syftet är att utöka avfallssorteringen och göra den smidigare. Dessa förändringar kommer att ha priskonsekvenser i fråga om städarbete, avfallshantering och upphandling av avfallsbehållare. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande anser man att hela avfallshanteringskedjan måste fås i skick.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande har konstaterat att det krävs tväradministrativt arbete för att hela processen ska kunna sättas i skick. Ärendet förs till stadens ledningsgrupp för behandling i syfte att avtala om gemensamt arbete. Vi står inför riktlinjer, anskaffning av insamlingskärl, uppdatering av avtal osv.

Innan åtgärderna i utvecklingsplanen genomförs har skolor och läroanstalter möjligheter att utveckla återvinningen och att sortera avfallet på rätt sätt, till exempel tillsammans med elev- och studerandekårer genom olika kampanjer och som en del av undervisningen.

Stadsstyrelsen 27.1.2025 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Suoniemi och Reija Friman samt de 27 andra ledamöterna stadsstyrelsen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

– Juha Suoniemis och Reija Frimans samt 27 andra ledamöters undertecknade motion om anskaffning av sorteringsbehållare till skolorna i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information: Noora Ilola, miljökonsult, tfn +358 50 3035873,
([foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi))

Lajitteluastioiden hankkiminen Vantaan kouluihin	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
Vantaan kaupunki on sitoutunut edistämään resurssiviisautta ja vastuullisuutta, joita lajittelun lisääminen ja lasten siihen kasvattaminen vahvasti tukevat. Tällä hetkellä lajitteluasiat ovat kuitenkin käytössä vain osassa vantaalaisista kouluista, ja niiden hankinta riippuu pitkälti kunkin koulun rehtorin päätöksestä. Vaikka Vantti on tarjonnut mahdollisuuden hankkia lajitteluastioita erikseen pyydettyäessä, laajamittaista toteutusta on estänyt kustannussyyt. Katsomme, että lajitteluastioita ei ole tarpeen hankkia jokaiseen luokkaan, vaan ne voidaan sijoittaa koulujen keskeisiin tiloihin, kuten auloihin, käytäville ja ruokaloihin. Tämä ratkaisu olisi kustannustehokas ja tekisi lajittelun näkyväksi ja helposti saavutettavaksi kaikille oppilaille ja henkilökunnalle. Jotta lajittelusta tulisi oppilaille luontevaa, on tärkeää, että opettajat ja muu henkilökunta sitoutuvat opettamaan oppilaille lajittelun periaatteet ja käytännöt. Lisäksi on varmistettava, että henkilökunnalle annetaan tarvittava tuki ja ohjeistus tämän toteuttamiseksi. Vantaan koulujen jätehuoltojärjestelmä, kuten rakennusten roskakotokset, ovat jo valmiiksi varusteltu lajiteltujen jätteiden keräämiseen, ja Vantti voi huolehtia jätteiden jatkokäsittelystä. Tämä toki kasvattaa jonkin verran kuluja, mutta vastuullinen kasvatus ja ympäristöystävällisten toimintatapojen edistäminen ovat pitkällä aikavälillä hyödyllisiä investointeja. Lajitteluastioiden puuttuessa kouluista oppilaiden on hankalaa omaksua lajittelun merkitys ja oikeat toimintatavat. Siksi me allekirjoittajat ehdotamme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin lajitteluastioiden saamiseksi kaikkiin kouluihin yhteisiin tiloihin.	<u>Aloitteen tekijät</u> Juha Suoniemi (PS) Reija Friman (Vihr.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Vaula Norrena 3. Marjo Vacker 4. Milad Dehghan 5. Mikko Viilo 6. Niilo Kärki 7. Tuukka Saimen 8. Suvi Karhu 9. Tuire Kaimio 10. Nina Nummela 11. Maija Rautavaara 12. Sirpa Siru Kauppinen 13. Mika Kasonen 14. Siri Ahokas 15. Minttu Sillanpää 16. Funda Demiri 17. Janne Hartikainen 18. Kai-Ari Lundell 19. Mari Hynninen 20. Aadan Ibrahim 21. Hanna Valtanen

Tämä toimenpide tukisi Vantaan kaupungin sitoutumista kestävään kehitykseen ja ympäristönsuojeluun sekä auttaisi kasvattamaan tulevista sukupolvista vastuullisia kansalaisia, joille lajittelu ja kierrätys ovat luonnollinen osa arkea.	22. Loviisa Kaartokallio 23. Eve Rämö 24. Matilda Stirkkinen 25. Mika Niikko 26. Minna Heikkinen 27. Markku Weckman



11 § **Mika Kasosen, Jouko Jääskeläisen ja 30 muun valtuutetun aloite Aviapoliksen uuteen lukioon ilmailupainotteista opetusta**

VD/1572/00.02.00.03/2025

Mika Kasonen, Jouko Jääskeläinen och 30 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som har undertecknat motionen begär att det utreds om det kunde ordnas flygorienterad undervisning vid det nya gymnasiet i Aviapolis. För närvarande finns det gymnasier flygorienterad undervisning i Pudasjärvi och Vääksy. Dessa gymnasier erbjuder utöver de normala kurserna också flygorienterade kurser. Kurserna är avsedda att ge dem som studerar i gymnasiet grundläggande kunskaper och färdigheter som kan utnyttjas vid ansökan till olika yrken inom flygbranschen. Gymnasiet i Vääksy fokuserar på flygning, flygledning och kabinpersonal. Finnair har för närvarande flera anställda som har gått på flyggymnasiet i Vääksy.

Det är dock en ganska lång väg för elever i gymnasieåldern att åka från Vanda till Vääksy och Pudasjärvi för att studera. I Vääksy och Pudasjärvi studerar dock elever från hela landet. Vanda skulle vara attraktivt för dem som är intresserade av flygbranschen i området. Till Vääksy söker fler elever än vad man har möjlighet att ta emot.

Ett flygorienterat gymnasium skulle höja Vanda image som landets största flygstad och det skulle vara logiskt att det flygorienterade gymnasiet ligger nära flygplatsen och flygmuseet. Vid flygmuseet utbildas för närvarande trafikpiloter. Flygmuseet har också flygsimulatorer som kan utnyttjas.

Flygmuseet ställer sig positivt till ett flygorienterat gymnasium i Aviapolis. Det flygorienterade gymnasiet är en attraktionsfaktor i området och flygföretagen i området erbjuder praktikplatser på nära håll.

Utbildningslinjen i Vanda kan också profilera sig på miljövänliga energialternativ, vilket är av särskild betydelse för flygverksamheten på lång sikt.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Mika Kasonens, Jouko Jääskeläinens och 30 andra ledamöters undertecknade motion om flygorienterad undervisning i det nya gymnasiet i Aviapolis

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 24.2.2025

Valtuustoaloitteen otsikko: Aviapoliksen uuteen lukioon ilmailupainotteista opetusta	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Mika Kasonen Jouko Jääskeläinen
Me aloitteen allekirjoittaneet pyydämme selvittämään, onko Aviapoliksen uuteen lukioon mahdollista järjestää ilmailupainotteista opetusta. Tällä hetkellä ilmailupainotteisia lukioita on Pudasjärvellä ja Vääksyssä. Näissä lukioissa tarjotaan normaalien kurssien lisäksi ilmailupainotteisia kursseja. Kurssien on tarkoitus antaa lukiossa opiskeleville perustiedot ja taidot, joita voi hyödyntää hakeutuessa ilmailuammatteihin. Vääksyssä lukion painopiste on lentämisessä, lennonjohdossa sekä matkustamohenkilökunnassa. Tällä hetkellä Finnairilla työskentelee useita Vääksyn ilmailulukion kasvatteja. Vääksyyn ja Pudasjärvelle on kuitenkin lukioikäiselle Vantaalta aika pitkä matka lähteä opiskelemaan. Vääksyssä ja Pudasjärvellä kuitenkin opiskelee oppilaita ympäri maata. Vantaa olisi alueen ilmailualasta kiinnostuneille houkutteleva. Vääksyyn hakee enemmän oppilaita, kuin he voivat ottaa opiskelemaan. Ilmailupainotteinen lukio nostaisi Vantaa imagoa maan suurimpana ilmailukaupunkina sekä olisi loogista, että ilmailupainotteinen lukio sijaitisi lentoaseman ja ilmailumuseon lähellä. Ilmailumuseossa koulutetaan tällä hetkellä liikennelentäjiä. Ilmailumuseossa on myös lentosimulaattoreita, joita voisi hyödyntää. Ilmailumuseo suhtautuu myönteisesti Aviapoliksen ilmailupainotteiseen lukioon. Ilmailupainotteinen lukio toimii vetovoimatekijänä alueella sekä alueen ilmailuyritykset tarjoavat harjoittelupaikkoja läheltä.	1. Juha Järä 2. Tiina Tuomela 3. Kai-Ari Lundell 4. Pirjo Luokkala 5. Niilo Kärki 6. Eeva Tikkanen 7. Markku Weckman 8. Nina Nummela 9. Paula Lehmuskallio 10. Vaula Norrena 11. Siri Ahokas 12. Maija Rautavaara 13. Marjo Vacker 14. Heli Hakala 15. Tuire Kaimio 16. Hanna Valtanen 17. Milad Dehghan

Vantaan kouluttautumislinjalla voitaisiin myös profiloitua ympäristöystävällisiin energiavaihtoehtoihin, millä on erityistä merkitystä ilmailulle pitkällä aikajänteellä.	18. Patrik Karlsson 19. Minna Heikkinen 20. Sirpa Siru Kauppinen 21. Tia Seppänen 22. Reija Friman 23. Otso Kivimäki 24. Emmi Pajunen 25. Jari Jääskeläinen 26. Pekka Rautio 27. Janne Hartikainen 28. Tanja Aidanjuuri 29. Jussi Vähäkangas 30. Juha Suoniemi



12 § **Juha Järän, Juha Suoniemen, Mika Niikon, Kai-Ari Lundellin ja 15 muun valtuutetun aloite sähköiset esteet kevyen liikenteen turvaksi**

VD/1573/00.02.00.03/2025

Juha Järä, Juha Suoniemi, Mika Niikko, Kai-Ari Lundell och 15 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Myrbacka kör man på Myrbackaleden och i Dickursby på Stationsvägen, som numera är en gågata, med bil i strid med trafikreglerna och bilarna parkeras också olagligt. Endast servicekörning är tillåten. På båda platserna orsakar den otillåtna trafiken många faror för fotgängare och cyklister – från barn till äldre. Trots försök har man inte lyckats få kontroll över dessa situationer. Polispatrullerna har inte tillräckligt med tid eller resurser för övervakning och parkeringsövervakningen har inte kunnat ingripa effektivt i problemet. Effekterna av vägmärken och nuvarande konstruktioner har främst varit kosmetiska, och övervakningen baserad på personarbete är både kostsam och tidsbegränsad.

Även om allvarliga personskador hittills har kunnat undvikas föreslår vi att staden undersöker möjligheterna att installera upp- och nedfällbara hinder i dessa områden, vid vägarnas slut. För uttryckningsfordon och andra nödvändiga grupper kunde man programmera en nedsänkning av hindren. Vi har preliminärt utrett saken och konstaterat att polisen i Östra Nyland förhåller sig positivt till tanken. Hindren ska också kunna flyttas på ett rimligt sätt när trafikarrangemangen eller förändringar i annan infrastruktur kräver det.

Vi föreslår också att man kartlägger motsvarande eventuella problemställen i staden, till exempel på den öppna platsen i Kivistö.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Juha Järäs, Juha Suoniemis, Mika Niikkos, Kai-Ari Lundells och 15 andra ledamöters undertecknade motion om elektroniska hinder för att trygga den lätta trafiken

Valtuustoaloitteen otsikko: Sähköiset esteet kevyen liikenteen turvaksi	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset: Juha Järä Juha Suoniemi Mika Niikko Kai-Ari Lundell
Myyrmäessä Myyrmäenraitilla ja Tikkurilassa Asematiellä, joka on nykyään kävelykatu, ajetaan autoilla vastoin liikennesääntöjä ja niitä myös pysäköidään laittomasti. Ainoastaan huoltoajo on sallittu. Molemmissa paikoissa luvaton liikenne aiheuttaa lukuisia vaaratilanteita jalankulkijoille ja pyöräilijöille – lapsista vanhuksiin. Tilanteita ei ole yrityksistä huolimatta saatu hallintaan. Poliisipartioilla ei ole riittävästi aikaa tai resursseja valvontaan, eikä pysäköinninvalvonta ole pystynyt puuttumaan ongelmaan tehokkaasti. Liikennemerkkien ja nykyisten rakenteiden vaikutus on jäänyt lähinnä kosmeettiseksi, ja henkilötyöhön perustuva valvonta on sekä kallista että aikarajoitteista. Vaikka vakavilta henkilövahingoilta on toistaiseksi välttytty, esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet asentaa kyseisille alueille, teiden päihin, ylös ja alas nostettavat esteet. Hälytysajoneuvoille ja muille tarpeellisille ryhmille voitaisiin ohjelmoida esteiden laskeminen. Olemme alustavasti selvittäneet asiaa ja todenneet, että Itä-Uudenmaan poliisi suhtautuu ideaan myönteisesti. Esteiden tulisi myös olla kohtuullisesti siirrettävissä liikennejärjestelyjen tai muun infrastruktuurin muutosten niin vaatiessa. Lisäksi esitämme, että vastaavia mahdollisia ongelmakohtia kaupungissa kartoitetaan, esimerkiksi Kivistön aukiolla. Juha Järä Juha Suoniemi Mika Niikko Kai-Ari Lundell	<u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Niilo Kärki 2. Mika Kasonen 3. Tiina Tuomela 4. Vaula Norrena 5. Siri Ahokas 6. Marjo Vacker 7. Nina Nummela 8. Anitta Orpana 9. Milad Dehghan 10. Tanja Aidanjuuri 11. Minna Heikkinen 12. Sirpa siru Kauppinen 13. Tia Seppänen 14. Jussi Särkelä 15. Janne Hartikainen



13 § **Vaula Norrenas och 33 andra ledamöters motion skolbiblioteken tillbaka**

VD/1575/00.02.00.03/2025

Vaula Norrena och 33 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vissa skolor i Vanda har fortfarande ett eget skolbibliotek, men i många skolor har det lagts ner för flera år sedan.

Nu när skolorna fick 10 euro per elev i anslag för anskaffning av läseböcker, skulle det vara ett bra tillfälle att grunda ett skolbibliotek i varje skola.

Till skolbiblioteket skulle man skaffa olika bokserier för klasserna. Dessutom kunde man skaffa enskilda böcker och man kunde också be familjer donera böcker.

Skolbiblioteket ersätter naturligtvis inte besök på stadsbiblioteket, men det kan bidra till att öka intresset för läsning och underlätta tillgången till böcker.

Vi föreslår att verksamhetsområdet för fostran och lärande funderar över vad inrättandet av ett skolbibliotek i varje skola skulle kräva.

Behövs det ett separat utrymme eller lager där böckerna förvaras, eller ryms de under klassen modersmål?

Och behövs det resurser för bibliotekets skötsel, kuratering och ordnande av utlåning?

Det vore idealiskt om eleverna också kunde låna hem läsning från skolbiblioteket.

Om man tar idén ett steg längre skulle skolbiblioteket till och med kunna vara en tidningsläsesal dit också invånarna kan komma under vissa tider på dagen. På så sätt kan skolbiblioteket utvecklas till ett utrymme som upprätthåller den lokala gemenskapen.

Vi föreslår således att verksamhetsområdet för fostran och lärande överväger frågan och svarar på motionen, på vilket sätt och med vilka resurser skolbiblioteken kunde inrättas.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Vaula Norrenas och 33 andra ledamöters undertecknade motion skolbiblioteken tillbaka

Valtuustoaloitteen otsikko: Koulukirjastot takaisin	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Vaula Norrena
Vantaalla on joissakin kouluissa vielä oma koulukirjasto, mutta monista kouluista se on lakkautettu vuosia sitten. Nyt kun koulut saivat 10 euroa/oppilas määrärahaa lukukirjojen hankintaan, olisi hyvä hetki perustaa koulukirjasto joka kouluun. Koulukirjastoon hankittaisiin kirjasarjoja luokkien luettavaksi. Sen lisäksi sinne voisi hankkia yksittäiskirjoja sekä pyytää myös perheiltä kirjalahjoituksia. Koulukirjasto ei tietenkään korvaa käyntejä kaupunginkirjastossa, mutta voi osaltaan lisätä lukuintoa ja helpottaa kirjojen saatavuutta. Esitämme, että kasvatuksen ja oppimisen toimiala pohtii, mitä koulukirjaston perustaminen joka kouluun vaatisi. Tarvitaanko erillinen tila tai varasto, jossa kirjat säilytetään, vai mahtuuko äidinkielen luokkaan? Entä tarvitaanko resursseja kirjaston hoitoon, kuratointiin ja lainausten järjestämiseen? Ihanteellista olisi, jos oppilaat voisivat lainata koulukirjastosta luettavaa myös kotiin. Jos ajatusta viedään pidemmälle, koulukirjasto voisi olla jopa lehtien lukusali, jonne asukkaatkin saisivat joinakin kellonaikoina tulla. Näin koulukirjastosta voisi kehittyä paikallista yhteisöllisyyttä ylläpitävä tila. Esitämme siis, että kasvatuksen ja oppimisen toimiala pohtii asiaa ja vastaa aloitteeseen, millä tavoin ja millä resursseilla koulukirjastojen perustaminen onnistuisi.	<u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Tiina Tuomela 3. Pirjo Luokkala 4. Niilo Kärki 5. Juha Järä 6. Eeva Tikkanen 7. Mika Kasonen 8. Nina Nummela 9. Paula Lehmuskallio 10. Siri Ahokas 11. Maija Rautavaara 12. Marjo Vacker 13. Antero Eerola 14. Eva Tawasoli 15. Mikko Viilo 16. Funda Demiri 17. Pekka Rautio 18. Anitta Orpana 19. Tuire Kaimio 20. Milad Dehghan 21. Eve Rämö 22. Patrik Karlsson

	23. Jari Jääskeläinen 24. Minna Heikkinen 25. Sirpa Siru Kauppinen 26. Tia Seppänen 27. Hanna Valtanen 28. Jussi Särkelä 29. Reija Friman 30. Emmi Pajunen 31. Matilda Stirkkinen 32. Janne Hartikainen 33. Juha Suoniemi



14 § **Jari Jääskeläinens och 17 andra ledamöters motion om förbud mot kedjor av entreprenader i byggprojekt i Vanda stad**

VD/1576/00.02.00.03/2025

Jari Jääskeläinen och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I avtalsvillkoren och konkurrensvillkoren för Vanda stads byggprojekt läggs det till ett förbud mot kedjor av entreprenader.

Kedjorna av underentreprenörer kan sträcka sig till och med till den femte eller sjätte entreprenören. Syftet med detta är endast att fördunkla ansvaret och möjliggöra arbetsrelaterad exploatering i byggnadsarbetet.

I kommunerna och välfärdsområdena byggs årligen för miljarder euro. Tyvärr förekommer det också ofta allvarliga oegentligheter i byggprojekt som finansierats med skattemedel:

- underbetalning
- arbetsrelaterad exploatering av utländska arbetstagare
- andra fenomen inom den grå ekonomin

Det är ohållbart att skattebetalarnas pengar betalas ut till företag som bryter mot lagen och inte uppfyller sina samhällseliga förpliktelser.

Vi som skrivit under föreslår att Vanda stad lägger till ett förbud mot kedjor i avtalen och konkurrensvillkoren, om det inte redan finns ett förbud där.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Jari Jääskeläinens och 17 andra ledamöters undertecknade motion om förbud mot kedjor av entreprenader i byggprojekt i Vanda stad

Valtuustoaloitteen otsikko: Vantaan kaupungin rakennushankkeisiin urakoiden ketjuttamiskielto	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Jari Jääskeläinen
Valtuustoaloite Vantaan kaupungin rakennushankkeiden sopimus- ja kilpailutusehtoihin lisätään urakoikoiden ketjuttamiskielto. Aliurakoitsijat ketjutukset voivat ulottua jopa viidenteen tai kuudenteen urakoitsijaan. Tämän tarkoitus on yksinomaan hämärtää vastuuta ja mahdollistaa työperäinen hyväksikäyttö rakennustyössä. Kunnissa ja hyvinvointialueilla rakennetaan vuosittain miljardien eurojen arvosta. Valitettavasti myös verorahoilla rahoitetuissa rakennuskohteissa ilmenee usein vakavia väärinkäytöksiä: • alipalkkausta • ulkomaalaisten työntekijöiden työperäistä hyväksikäyttöä • harmaan talouden muita ilmiöitä On kestävämpiä, jos veromaksajien rahoja maksetaan yrityksille, jotka rikkovat lakia ja jättävät yhteiskunnalliset velvoitteensa hoitamatta. Me alle kirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki lisää sopimuksiin- ja kilpailutusehtoihin ketjuttamiskiellon, jos sitä siellä ei vielä ole. Vantaalla 24.2.2025 Jari Jääskeläinen	<u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Niilo Kärki 2. Juha Järä 3. Tiina Tuomela 4. Nina Nummela 5. Marjo Vacker 6. Antero Eerola 7. Funda Demiri 8. Milad Dehghan 9. Minttu Sillanpää 10. Minna Heikkinen 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Jussi Särkelä 13. Tarja Eklund 14. Anu Hall 15. Sirkka-Liisa Kähärä 16. Ida Tamminen 17. Juha Suoniemi



15 § **Tia Seppäsen ja 24 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokentän ympäristöpäästöjen vähentäminen luonnonvesissä**

VD/1577/00.02.00.03/2025

Tia Seppänen och 24 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Helsingfors-Vanda flygplats är ett av Vandas och hela Finlands viktigaste centrum i fråga om trafik och ekonomi. Dess betydelse för sysselsättningen, företagsverksamheten och den internationella tillgängligheten i området är obestridlig. Det är viktigt att flygplatsen kan utvecklas och stärka sin ställning på ett ansvarsfullt sätt, med beaktande av miljöaspekterna.

En av flygplatsens miljöutmaningar på lång sikt är att förhindra att kemikalier, såsom propylenglykol, som används under vintersäsongen för avisning och underhåll av start- och landningsbanor, kommer ut i naturliga vatten i den närmaste omgivningen. Glykolerna transporteras med regn- och smältvatten i synnerhet till Kallbäckens och Kervo ås vattendrag, där de kan försämra vattenkvaliteten och inverka negativt på områdets ekosystem och artbestånd. Glykol är inte en direkt farlig kemikalie för organismer och är känt för att brytas ned snabbt i naturen. När den bryts ned i naturliga vatten kan den förhindra öringen som är känslig för förändringar från att leka. Luktolägenheten hos glykol är tydlig på vintern.

Flygplatsoperatören Finavia har vidtagit åtgärder för att kontrollera utsläppen, men det behövs ytterligare satsningar. Vanda stad har möjlighet och skyldighet att främja lösningar som tryggar både flygplatsens verksamhetsförutsättningar och naturens välbefinnande.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad:

1. Inleder förhandlingar med Finavia, NTM-centralen och andra relevanta aktörer för att genomföra effektivare åtgärder för att minska utsläppen
2. Utreder möjligheterna att öka stadens egen uppföljning och rapportering om hur utsläppen av glykol påverkar naturliga vatten och artbeståndet
3. Stödjer och främjar utveckling och införande av innovativa lösningar, såsom slutna system för insamling av glykol inom flygplatsområdet
4. Informerar också beslutsfattare och invånare om hur flygplatsens miljöåtgärder framskrider

Vanda bör bära sitt ansvar i enlighet med sin strategi både som försvarare av en livskraftig flygplats och av en ren miljö och närmiljö. Det är viktigt att staden aktivt arbetar för att hitta hållbara lösningar i samarbete med flygplatsen och andra aktörer.”

Stadsfullmäktige 24.5.2025 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning

Bilaga:

Tia Seppänens och 24 andra ledamöters undertecknade motion om att minska miljöutsläppen från Helsingfors-Vanda flygplats i naturliga vatten

Valtuustoaloitteen otsikko: Helsinki-Vantaan lentokentän ympäristöpäästöjen vähentäminen luonnonvesissä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Tia Seppänen
Helsinki-Vantaan lentoasema on yksi Vantaan ja koko Suomen tärkeimmistä liikenteellisistä ja taloudellisista keskuksista. Sen merkitys alueen työllisyydelle, yritystoiminnalle ja kansainväliselle saavutettavuudelle on kiistaton. On tärkeää, että lentokenttä pystyy kehittymään ja vahvistamaan asemaansa vastuullisesti, ympäristönäkökohdat huomioiden. Yksi lentoaseman pitkäaikaisista ympäristöhaasteista on talvikaudella käytettävän jäänesto- ja kiitoratojen kunnossapitokemikaalien, kuten propyleeniglykolin, päätyminen lähiympäristön luonnonvesiin. Glykolit kulkeutuvat sade- ja sulamisvesien mukana erityisesti Kylmäojan ja Keravanjoen vesistöihin, missä ne voivat heikentää vedenlaatua ja vaikuttaa haitallisesti alueen ekosysteemeihin ja lajistoon. Glykoli ei ole eliöille suoraan vaarallinen kemikaali ja sen tiedetään hajoavan luonnossa nopeasti. Luonnonvesissä hajotessaan se voi estää muutoksille herkän taimen kutemisen. Glykolin hajuhaitta on talviaikaan ilmeinen. Lentoaseman operaattori Finavia on tehnyt toimenpiteitä päästöjen hallitsemiseksi, mutta lisäpanostuksia tarvitaan. Vantaan kaupungilla on mahdollisuus ja velvollisuus edistää ratkaisuja, jotka turvaavat sekä lentokentän toimintaedellytykset että luonnon hyvinvoinnin. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki: 1. Ryhtyy neuvotteluihin Finavian, ELY-keskuksen ja muiden relevanttien tahojen kanssa tehokkaampien päästövähennystoimien toteuttamiseksi.	Aloitteen Allekirjoitukset 1.Vaula Norrena 2. Antero Eerola 3. Eva Tawasoli 4. Mikko Viilo 5. Funda Demiri 6. Tuire Kaimio 7. Eve Rämö 8. Jari Jääskeläinen 9. Mika Kasonen 10.Minna Heikkinen 11. Juha Järä 12. Sirpa Siru Kauppinen 13. Milad Dehghan 14. Tiina Tuomela 15. Hanna Valtanen 16. Reija Friman 17. Pirkko Letto 18. Emmi Pajunen 19. Anu Hall 20. Matilda Stirkinen

2. Selvittää mahdollisuuksia lisätä kaupungin omaa seuranta- ja raportointia glykolipäästöjen vaikutuksista luonnonvesiin ja lajistoon. 3. Tukee ja edistää innovatiivisten ratkaisujen, kuten suljetun kierron glykolinkeräysjärjestelmien, kehittämistä ja käyttöönottoa lentoaseman alueella. 4. Informoi myös päättäjiä ja asukkaita lentoaseman ympäristötoimien edistymisestä. Vantaan tulee kantaa vastuunsa strategiansa mukaisesti sekä elinvoimaisen lentokentän että puhtaan ympäristön ja lähiluonnon puolustajana. On tärkeää, että kaupunki toimii aktiivisesti kestävien ratkaisujen löytämiseksi yhteistyössä lentoaseman ja muiden toimijoiden kanssa. Vantaalla 24.2.2025	21. Pekka Rautio 22. Janne Hartikainen 23. Ida Tamminen 24. Juha Suoniemi



16 §

Antero Eerolan ja 19 muun valtuutetun aloite nuorisotilojen aukioloja laajennettava

VD/1578/00.02.00.03/2025

Antero Eerola och 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De ungas ökande symtom, välbefinnande och i synnerhet illamående har blivit ett allt större bekymmer i hela Finland, också i Vanda. Det väsentliga för att ingripa i symtomen är att erbjuda unga meningsfull sysselsättning, hobbymöjligheter och utrymmen där de också kan vistas fritt men tryggt.

I detta avseende spelar ungdomsgårdarna en viktig roll. I Vanda har de dock öppet i relativt begränsad omfattning. När ungdomslokalerna till exempel är stängda på vardagskvällar flyttar många av de unga som besöker dem någon annanstans.

Det kan till exempel vara bibliotek, köpcentrum eller stationer i närområdet. Detta har särskilt varit fallet i Dickursby.

Biblioteket är en bra plats för människor alla åldrar. Att vistas på järnvägsstationer och i köpcentra är däremot redan mer problematiskt. Deras anställda har ingen yrkesskicklighet när det gäller att möta ungdomar. Det rörliga ungdomsarbetets ”Ungdomsarbete på spåret” gör som namnet antyder ett bra arbete längs banan, men det ersätter inte de egentliga ungdomslokalerna.

Därför bör öppettiderna för ungdomslokalerna i hela staden utökas avsevärt jämfört med nuläget. Det skulle vara ett enkelt och ekonomiskt fördelaktigt sätt att direkt påverka de ungas välbefinnande.

Frågan har ofta tagits upp i stadens budgetförhandlingar, där man också har uppnått resultat. Framstegen har dock varit blygsamma i förhållande till behovet.

Med stöd av vad som anförts ovan lämnar vi undertecknade fullmäktigeledamöter in följande morion:

* Vanda vidtar åtgärder för att utöka öppettiderna för ungdomslokalerna i hela staden.”

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 19 andra ledamöters undertecknade motion om att utöka ungdomslokalernas öppettider

Valtuustoaloitteen otsikko: Nuorisotilojen aukioloja laajennettava	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Antero Eerola (vas.)
Nuorten lisääntyvä oirehtiminen, hyvinvointi ja etenkin pahoinvointi ovat nousseet yhä suuremmiksi huolenaiheiksi koko Suomessa, myös Vantaalla. Oleellista oirehtimiseen puuttumiseksi on tarjota nuorille mielekästä tekemistä, harrastusmahdollisuuksia ja tiloja, jossa nuoret voivat oleskella myös vapaamuotoisesti, mutta turvallisesti. Tässä suhteessa nuorisotilat ovat keskeisellä sijalla. Vantaalla ne ovat kuitenkin varsin rajoitetusti auki. Kun nuorisotilat ovat esimerkiksi arki-iltaisin kiinni, siirtyy moni niissä käyvistä nuorista muualle. Se voi tarkoittaa esimerkiksi lähistöjen kirjastoja, kauppakeskuksia tai asemia. Näin on erityisesti ollut Tikkurilassa. Kirjasto on toki hyvä paikka kaikenikäisille. Juna-asemilla ja kauppakeskuksissa oleilu on sitä vastoin jo ongelmallisempaa. Niiden työntekijöillä ei ole ammattitaitoa nuorten kohtaamiseen. Liikkuvan nuorisotyön ”Nuorisotyö raiteilla” tekee nimensä mukaisesti hyvää työtä radan varrella, mutta se ei korvaa varsinaisia nuorisotiloja. Siksi nuorisotilojen aukioloaikoja koko kaupungissa pitäisi laajentaa huomattavasti nykyisestä. Se olisi helppo ja taloudellisesti edullinen keino vaikuttaa suoraan nuorten hyvinvointiin. Asia on ollut usein esillä kaupungin talousarvioneuvotteluissa, joissa on myös saavutettu tuloksia. Edistys on kuitenkin ollut vaatimatonta tarpeeseen nähden. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaa ryhtyy toimenpiteisiin nuorisotilojen aukioloaikojen laajentamiseksi koko kaupungissa.	<u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Faysal Abdi 2. Eva Tawasoli 3. Funda Demiri 4. Milad Dehghan 5. Minttu Sillanpää 6. Jari Jääskeläinen 7. Marjo Vacker 8. Pirjo Luokkala 9. Eeva Tikkanen 10. Nina Nummela 11. Mika Kasonen 12. Minna Heikkinen 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Tiina Tuomela 15. Tia Seppänen 16. Emmi Pajunen 17. Matilda Stirrkinen 18. Pekka Rautio 19. Ida Tamminen



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 24.2.2025 § 17

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 21.51.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Om du är missnöjd med detta beslut kan du söka ändring i det hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, dvs. om

- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföras besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföras besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av

- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av

- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom dess geografiska område.

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delfående Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid.

Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

Parterna anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas:

- sju dagar efter det att brevet sänts,
- tre dagar efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvären personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inletts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.



Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.

Av ändringssökanden tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med [lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#).
Aktuell information om avgifterna finns på [domstolsväsendets webbplats](#).

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol:

Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

E-tjänstens adress: [Använd e-tjänsten](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Tjänstetid kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärshöjning

2.1 Ändring får inte sökas i detta **beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.**
(Kommunallagen 136 §)

2.2 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller upphandlingsrättelse.**
(Upphandlingslagen 135 §).

2.3 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller ordnande av en kommunal folkomröstning.**
(Kommunallagen 24 §)



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärсанvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev i enlighet med 59 § i förvaltningslagen (434/2003) anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen i enlighet med 60 § i förvaltningslagen (434/2003) anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse



Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Upphandlingsrättelsen lämnas in under adressen:

Vanda stads registratur
Stadsstyrelsen
PB 1100, 01030 Vanda stad
E-postadress: kirjaamo@vantaa.fi
Telefon (registraturen): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Tjänstetid mån.–fre 8.15–16.00

Tidpunkten för när yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett beslut av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på



tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom 30 dagar efter det att en annons i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten



i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iaktas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

Det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden med motiveringar ska anges i besvärsskriften. När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun anges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges i besvären. Dessutom ska postadress och telefonnummer anges för meddelanden till den som söker ändring. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax, elektronisk service eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.

**Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation**

Marknadsdomstolen

Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

[Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)