



Detaljplan 931200 och tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån

VD/7355/10.02.04.00/2020

SP/MJA/TTA/VIK/MHA/VIK/MT/SS

Detaljplanen gör det möjligt att bygga en spårvagnsdepå för Vandaspåran i Fagersta i Vanda. I planen anvisas 20 000 kvadratmeter våningsyta i högst två våningar för förvaring, service och underhåll av spårvagnar samt kontors- och socialutrymmen för ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). I planen anvisas dessutom ett skyddsgrönområde där miljön bevaras (EV/s). Detaljplanen innehåller bestämmelser om bland annat grundvattenskydd, klimatneutralitet, energi, bullerbekämpning, stadsbild samt grönyddande i området. Detaljplaneförslaget baserar sig på en projektplan som utarbetats för depån i Fagersta. Vandas mål är att vara en klimatneutral stad senast år 2030. Målet har beaktats i detaljplanens bestämmelser som styr den framtida depån så att den blir så klimatneutral som möjligt.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 93203 samt ett specialområde i stadsdel 93, Fagersta.

Tomtindelningen gäller kvarter 93203.

Området ligger i Fagersta i Håkansböle storområde, söder om korsningen mellan Ring III och Västerkullavägen. Området gränsar i norr till Ring III, i öster delvis till Älskogsgränden och i väster till Västerkullavägen. I söder sträcker sig planområdet till Valio Oy:s obebyggda fastighet.

Markägande

Största delen av planeringsområdet ägs av Vanda stad. Vanda stad äger fastigheterna 92-410-1-46, 92-410-1-61, 92-410-1-47, 92-410-1-49, 92-410-1-66 och 92-410-13-54 som finns i planområdet. Planeringsområdet sträcker sig i sydost till fastigheten 92-410-6-40 som ägs av Valio Oy.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I generalplanen 2020, som stadsfullmäktige godkände 25.1.2021, är området ett område för samhällsteknisk service (ET) och alldeles i söder ett område för produktions- och lagerverksamhet (TY). För området har anvisats objektsbeteckningen spårvägsdepå (RV) för vilken tillräckligt med utrymme ska reserveras. Området längs med Vandaspåran är en så kallad zon för hållbar tillväxt, till vilken byggande som effektiverar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand (rutnätet). Den södra delen av planeringsområdet hör till ett grundvattenområde (pv).

Detaljplanen

Genom detaljplanen ändras ett område utan detaljplan som huvudsakligen ägs av staden till ett spårvagnsdepåområde genom att området anvisas som ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) 93203, där det är tillåtet att placera en spårvagnsdepå och tillhörande reparationsverkstads- och servicelokaler samt kontors- och socialutrymmen som hänförs till det huvudsakliga användningsändamålet på sammanlagt 20 000 kvadratmeter våningsyta i högst två våningar. I kvartersområdets kanter har anvisats områdesdelar vars trädbestånd ska hållas livskraftigt och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bibehålls. På kanten mot



Västerkullavägen har det anvisats träd som ska bevaras. Kvartersområdets södra del är ett viktigt eller för vattenförsörjning lämpat grundvattenområde. Till kvarteret finns trafikförbindelse från Västerkullavägen, i mitten av kvarteret, och från södra sidan av kvarteret. Till övriga delar har det utfärdats förbud mot in- och utfart vid kvartersgränserna mot Västerkullavägen och Ring III. På kvartersområdets östra del anvisas ett skyddsgrönområde där miljön bevaras (Ev/s).

Detaljplanen innehåller bestämmelser om arkitektur och byggandets kvalitet, energieffektivitet, klimatneutralitet, dagvattenhantering och skydd av grundvatten, bullerbekämpning samt grönbyggande. Särskild uppmärksamhet fästs vid klimatneutraliteten. I planen bestäms bland annat att hög energieffektivitet ska eftersträvas i byggnader; I planeringen och byggandet av byggnader ska man tillämpa lösningar som är energieffektiva och har ett litet koldioxidavtryck; Konstruktionerna och byggnaderna ska planeras så att de så flexibelt som möjligt går att ändra och så lätt som möjligt går att renovera och riva; I området ska man använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom återvunna byggnadsdelar, återanvänt material eller koldioxidsnål betong i betongkonstruktioner. Materialen ska också vara hållbara, varaktiga och lättskötta. Planen gör det dessutom möjligt att installera solpaneler, och minst 35 procent av takytan ska byggas som gröntak.

Detaljplaneförslaget baserar sig på en projektplan som utarbetats för depån. I samband med projektplanen har det gjorts en konsekvensbedömning av depån, en klimatneutralitetsutredning, en utredning om dag- och grundvatten samt en bullerutredning.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten, göra det möjligt för staden att växa hållbart vid kollektivtrafiken och främja den regionala välfärden och attraktionskraften. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning inbegärdes senast 15.1.2021 (MBL 62 §) och sammanlagt 88 åsikter inlämnades. Två av åsikterna gällde planområdets närmiljö.

Om depåns detaljplanearbete nr 931200 har ett eget separat program för deltagande och bedömning publicerats 6.4.2021. Om publiceringen av programmet för deltagande och bedömning har det meddelats på Vanda stads webbsidor, i Vanda stads invånartidning/Vantaan Sanomat och per brev (MBL 62§) till markägarna, grannarna och myndigheterna. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning inbegärdes senast 6.5.2021 (MBL 62 §) och sammanlagt 16 åsikter inlämnades. Programmet för deltagande och bedömning uppdaterades 24.3.2022 och åsikter om uppdateringen inbegärdes senast 28.4.2022. Information om uppdateringen av programmet för deltagande och bedömning gavs på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat samt till markägarna och planområdets grannar. Det lämnades in 10 åsikter om uppdateringen av programmet för deltagande och bedömning.



Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena år 2020. I Västerkulla ordnades ett möte för allmänheten 8.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. För alla öppna informationsmöten om Vandaspåran ordnades 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 och 13.4.2023 (hela spårvägslinjen). En för alla öppen rundtur i Vandaspåran ordnades 26.8.2023. Under evenemanget kunde man bekanta sig med planeringen av Vandaspåran i stadshuset och man kunde träffa Vandaspårans planerare.

Planlösningen har diskuterats med planområdets fastighetsägare (Valio Oy) under 2022 och 2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7). Genom planen förbättras kollektivtrafikförbindelserna, kommunaltekniken och mobilitetstjänsterna. Planen gäller till största delen mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 14.11.2023 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 14.11.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Tero Anttila avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Ordföranden Tarja Eklund föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.

Stadsmiljönämnden 12.12.2023 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 14.11.2023, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:



Det antecknades att biträdande stadsdirektör Tero Anttila avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att De Grönas och Sannfinländarnas nämndgrupper lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av Rörelse Nus, Socialdemokraternas, Kristdemokraternas och Vänsterförbundets nämndgrupper:

"I generalplanearbetet gjordes inga naturutredningar för depåområdets del. I naturutredningar av allmän natur vid spårvagnslinjerna har flera betydande skyddsvärden identifierats i depåområdet. Som naturutredningar inom detaljplanearbetet räcker det inte att i planbeskrivningen samla in punkter som gäller depåområdet från olika utredningar.

Innan projektet genomförs ska det utöver Vandaspårans projektplan och de allmänna naturutredningar som gjorts i arbetet med dispositionsplanen göras noggranna och detaljerade naturutredningar på detaljplaneområdet, genom vilka det säkerställs att det i området inte finns objekt som motsvarar det som avses i naturvårdslagen eller vattenlagen. Värdefulla naturobjekt ska antingen bevaras eller kompenseras på annat håll inom Vanda stads område genom att skydda och/eller återställa representativa objekt. I det kompenserande arbetet kan man utnyttja den modell för total icke-försämring som är under beredning."

Stadsstyrelsen 15.1.2024 § 21

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 14.11.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Tero Anttila avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att De Grönas och Sannfinländarnas stadsstyrelsegrupper lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av SDP, Vänsterförbundet och Kristdemokraterna:

"I generalplanearbetet gjordes inga naturutredningar för depåområdets del. I naturutredningar av allmän natur vid spårnätet har flera betydande skyddsvärden identifierats i depåområdet. Som naturutredningar inom detaljplanearbetet räcker det inte att i planbeskrivningen samla in punkter som gäller depåområdet från olika utredningar.



Innan projektet genomförs ska det utöver Vandasparans projektplan och de allmänna naturutredningar som gjorts i arbetet med dispositionsplanen göras noggranna och detaljerade naturutredningar på detaljplaneområdet, genom vilka det säkerställs att det i området inte finns objekt som motsvarar det som avses i naturvårdslagen eller vattenlagen. Värdefulla naturobjekt ska antingen bevaras eller kompenseras på annat håll inom Vanda stads område genom att skydda och/eller återställa representativa objekt. I det kompenserande arbetet kan man utnyttja den modell för total icke-försämring som är under beredning.”

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 31.1–29.2.2024 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades 3 anmärkningar.

A1: Valio motsätter sig detaljplaneförslaget, där bandepåområdet delvis är förlagt till en fastighet som ägs av Valio, och anser att utförandet av bandepån ska granskas på nytt utan en jordslänt som placerats på Valios fastighet. Enligt anmärkningen är grundvattenbrunnen den primära vattenkällan vid Valios fabrik i Vanda och Valio kan inte acceptera att vattenkvaliteten försämras ens tillfälligt. I anmärkningen nämns dessutom att Valio ska få full ersättning för eventuella tillfälliga eller bestående olägenheter för grundvattnet i området.

A2: Den som kommer med anmärkningen bor bredvid den framtida depån och enligt denna person kommer grannskapet inte att vara en beboelig, än mindre hälsosam plats att bo på – vare sig under byggandet eller som granne till depån. Den som kommer med anmärkningen är redo att förhandla om att sälja tomten.

A3: Två personer lämnade en anmärkning om att tillräckliga naturutredningar inte har gjorts i samband med detaljplanearbetet. Enligt dem som kommer med anmärkningen ska det i enlighet med markanvändnings- och bygglagen göras naturutredningar om planområdet och om hur byggandet av området påverkar den omgivande naturen i vidare mening, då naturvärdena i planområdet också granskas som en helhet. I området finns det enligt anmärkningen troligtvis flera rännilar som ska skyddas enligt vattenlagen, och i fråga om småvatten och rännilar i området ska utredningar göras i enlighet med vattenlagen och utlåtanden om eller tillstånd för dem ska vid behov ansökas hos vattenmyndigheterna. För att undvika onödiga besvärsförfaranden är det skäl att göra utredningarna innan planen godkänns.

Utlåtanden om planen

Stadsstyrelsen beslutade 15.1.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och 8 lämnades in.

Tukes, Nylands förbund och Vanda stadsmuseum hade inget att yttra.

Vanda Energi framförde att placeringen av jordkablar ska beaktas i planen. Om det är nödvändigt att flytta dem, agerar man i enlighet med samarbetsavtalet mellan staden och Vanda Energi. Inga kommentarer om fjärrvärmenätet. Området kan anslutas till fjärrvärme.



HRM framförde att det inom detaljplanens ändringsområde måste byggas ett nytt vattentjänstnät på grund av byggandet av depån. Längderna och fördelningarna för nya vattentjänstlinjer presenteras närmare i samband med planeringen av Vandaspåran.

Fingrid sade i sitt utlåtande att Fingrids elstation och ledningsprojekt måste garanteras tillräckliga utrymmesreserveringar. Det är bra att fortsätta dialogen mellan Fingrid och spårvagnsprojektet. Det finns inget att anmärka på förslaget till detaljplan, men i planutlåtandet kan man inte ta närmare ställning till spårvagnsprojektet, depån och inte heller till de tekniska lösningarna.

HRT konstaterade att det är viktigt att detaljplanen gör det möjligt att bygga en depå enligt projektplanen med utbyggnadsreserv och alternativa lösningar till en servicehall. Under projektplaneringen har mängderna och bokningarna av material uppdaterats. I projektet ska man identifiera de kostnader som påverkar infrastrukturavtalet mellan HRT och Vanda och som också höjer priserna på HRT: s kollektivtrafikbiljetter. HRT hoppas att Vanda själv svarar för de kostnader som föranleds av byggnadssätt som är av högre kvalitet än den allmänna nivån samt av att depån delvis ligger på grundvattenområde.

NTM-centralen i Nyland sade i sitt utlåtande att den förhåller sig kritisk till att spårvagnsdepån delvis placeras på ett grundvattenområde av klass 1. I planbestämmelserna ska särskild uppmärksamhet fästas vid skyddet av grundvattnet så att byggandet och den planerade verksamheten inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller kvantitet eller risker för vattentäkten som ligger i närheten. I beskrivningens redogörelse av grundvattenförhållandena presenteras motstridiga uppgifter om punkterna för observation av grundvattenkvaliteten. Det vore bra att komplettera beskrivningen med uppgifter om grundvattnets ytnivå, om tjockleken på skiktet mellan grundvattennivån och markytan samt om grundvattnets flödesriktning. Grundvattenutredningen ska läggas till planmaterialet. Ur planbestämmelsens text: "Byggandet ska utföras så att det inte leder till skadliga förändringar i grundvattnets kvalitet eller grundvattennivån" ska ordet "skadliga" strykas. NTM-centralen konstaterar att det finns skäl att precisera de bestämmelser om dag- och grundvatten som gäller ET-området och lyfter i sitt utlåtande fram flera bestämmelser. En del av planläggningsområdet är ett kärnområde för grön sköldmossa. NTM-centralen bedömer att projektet inte inverkar på bevarandet av en gynnsam skyddsnivå för den gröna sköldmossan. För närvarande utreder NTM-centralen en ny tolkning i användningen av ett allmänt undantag i fråga om den gröna sköldmossan.

Faunatica Oy: Projektet Vandaspåran bad utöver planutlåtandena Faunatica om ett utlåtande om hur tillräckliga naturutredningarna är i detaljplanen.

I utlåtandet konstateras att det inom planeringsområdet har gjorts alla de vanligaste naturutredningarna som beställs över planområden, med undantag för en utredning om kärlväxter. Sådana brukar göras i en naturutredning på detaljplanenivå utöver mönster som representerar naturtyper som täcker ett helt utredningsområde. Naturutredningarna inom planeringsområdet har i huvudsak varit grundliga, tillräckliga och uppdaterade vid tidpunkten för utredningarna. Kraven enligt vattenlagen har uppfyllts i inventeringen av naturtyper.

Inom planeringsområdet finns det inga sådana typiska livsmiljöer, där man i allmänhet kan förvänta sig särskilt anmärkningsvärda kärlväxtarter, men arter som är värda att beaktas kan ändå växa i mycket varierande livsmiljöer. Men i Vanda har utredningen om kärlväxter åtminstone inte ingått i naturutredningarna i alla detaljplaner. Naturvårdslagstiftningen och Finlands miljöcentrals anvisningar har uppdaterats efter naturutredningen, och därför behöver utredningen uppdateras: Naturtypsmönster



ska värdeklassificeras i enlighet med Finlands miljöcentrals guide (Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -opas (Mäkelä & Salo 2023)). Det vore också bra att om möjligt beräkna mängden död ved i naturtypsmönster. Man bör beakta skogsplanen för Håkansböle samt det att betydande naturvärden och värdeskog har konstaterats i hela planeringsområdet. I utredningen bör man också bättre beakta planeringsområdets ställning i det ekologiska nätverket. De ekologiska kopplingarna inom planeringsområdet eller områdets placering i det ekologiska nätverket i Vanda har inte utretts separat.

Utförda justeringar

Den planbestämmelse som preciserar användningsändamålet för kvartersområdet för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) i planområdet har preciserats så att det i området får placeras en spårvagnsdepå och tillhörande reparationsverkstads- och servicelokaler som anknyter till spårvagnstrafikens funktioner.

Planområdet avgränsades söderifrån så att det blev mindre genom att man i det planförslag som daterats 14.11.2023 slopade den del av området på vilken det är tillåtet att bygga en jorslänt (lu).

Bestämmelserna om dag- och grundvatten uppdaterades delvis utifrån utlåtandet.

Till planområdets sydvästra hörn lade man till ett planbestämmelseområde som ett bildningsområde för grundvatten (pv/1).

På basis av den naturutredning som gjordes 31.10.2024 lade man till en planbestämmelse enligt vilken död ved på delar av en tomt som ska byggas ska utnyttjas på de obebbyggda delarna av tomten.

Justeringarna är inte väsentliga och leder därför inte till en ny framläggning av planen.

Justeringar i planbeskrivningen

Planbeskrivningen har justerats och texten i beskrivningen uppdaterats på basis av de justeringar som gjorts i plankartan, inventeringen av naturtyper, som daterats 31.10.2024, samt de utlåtanden som lämnats in. Utifrån utredningen och utlåtandet preciserades de texter i planbeskrivningen som gäller naturutredningar och vattendrag i kapitel 2.1.2 och konsekvenserna för naturen i kapitel 4.4.2.

Naturutredningarna i planförslaget kompletterades med en utredning som blev klar 31.10.2024 utifrån de protokollsuttalanden som lämnades i samband med beslutsbehandlingen av planförslaget, den anmärkning som hade erhållits i samband med framläggningen samt Faunatica Oy:s utlåtande om hur tillräckliga naturutredningarna är i detaljplanen. I utredningen som gjordes 2024 kartlades de naturtyper som förekommer inom planeringsområdet och i dess omedelbara närhet, observerades och bedömdes deras ekologiska förhållanden och därtill fästes särskild uppmärksamhet vid mängden död ved och dess strukturella särdrag. I utredningen granskades också om det inom planeringsområdet förekommer objekt som motsvarar det som avses i naturvårdslagen (9/2023), skogslagen (1093/1996) och vattenlagen (587/2011). Naturtyperna klassificerades i enlighet med Finlands miljöcentrals guide (Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -opas (Mäkelä & Salo 2023)). I utredningen ingår dessutom en klassificering enligt Metso-programmets naturvetenskapliga urvalskriterier (Syrjänen m.fl. 2016) samt en bedömning av behovet att utreda den skogiga ekologiska stamförbindelsen.

**Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 11.2.2025, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att De Grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"I samband med genomförandet av planen ska det i nämnden och i stadsstyrelsen beredas en praktisk lösning för ekologisk kompensation som kompenserar de naturvärden som går förlorade i området i enlighet med de protokollsuttalanden som lämnats in i tidigare behandlingsfaser."

Stadsstyrelsen 24.2.2025 § 16**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 11.2.2025, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.3.2025 § 9**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 11.2.2025.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 28.4.2025 § 4**Stadsstyrelsens förslag:**



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan 931200 och förslaget till tomtindelning, 93 Fagersta/Vandaspåran: Depån, som daterats 11.2.2025.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Suvi Karhu understödd av ledamoten Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder förslaget om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 50 ja-röster och 17 nej-röster. Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Suvi Karhu understödd av ledamoten Pekka Virkamäki att ärendet förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder att ärendet förkastas röstar ja, och de som understöder förslaget om förkastande röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 54 ja-röster och 12 nej-röster. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens grundförslag blivit godkänt.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Socialdemokraternas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, som understöddes av Kristdemokraternas, Vänsterförbundets och Samlingspartiets fullmäktigegrupper:

Under byggandet ska alla planbestämmelser om grundvattenområden noggrant följas. Som stöd för detta ska det tillsättas en styrgrupp för att övervaka att bestämmelserna iakttas. Styrgruppen har till uppgift att under byggandet med jämna mellanrum lämna en rapport till stadsmiljönämnden och stadsstyrelsen om hur miljöbestämmelserna har uppfyllts.

De Grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, som understöddes av Vänsterförbundets fullmäktigegrupp:

Syftet med Vandas modell för total icke-försämring av naturen är att samordna genomförandet av projekt som är nödvändiga och tryggandet av den biologiska mångfalden. I modellen strävar man i första hand efter att undvika eller lindra de olägenheter som projekten orsakar för naturvärdena och i sista hand att ersätta försämrade naturvärden med produktion av motsvarande naturvärden på annat håll i naturen.

Spårvagnsdepån är ett exempel på ett projekt där man inte helt och hållet kan undvika olägenheter för naturvärdena. Då planen genomförs måste man därför bereda en praktisk lösning för ekologisk kompensation, med vilken Vanda kompenserar de naturvärden som går förlorade i området, såsom nämnden och stadsstyrelsen har påpekat i tidigare skeden av behandlingen. Vi uppmuntrar också Vanda



att undersöka möjligheterna att förverkliga solenergi (50 %) och gröntak (35 %) på ett mer ambitiöst sätt än i planbestämmelserna.

Bilagor:

- Förslag till detaljplan 11.2.2025
- Detaljplanebeskrivning 11.2.2025
- Utlåtanden och svar 11.2.2025
- Anmärkningar och svar 11.2.2025
- Utlåtande om hur tillräckliga naturutredningarna är i området för detaljplan 931200, 18.4.2024 Faunatica Oy
- Omröstningsrapport FGE 28.4.2025 § 4, förslag om återremittering
- Omröstningsrapport FGE 28.4.2025 § 4, förslag om förkastande

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

tf. områdesarkitekt Milja Halmkrona, tfn 040 536 9606

Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040 483 9054

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi