

Vantaan ratikan tilannekatsaus

Vantaan kaupunginhallituksen kokous 26.5.2025



**VANTAAN
RATIKKA**

Esityksen sisältö

- 1) Tilannekatsaus
- 2) Allianssi ja sen toiminta
- 3) Kehitysvaihe
- 4) Hankesuunnitelma ja kustannusarvio
- 5) Ratikkakaupungin tilannekatsaus
- 6) Seuraavat pysäkit



Tilannekatsaus

Vantaan ratikan päätöstilanne



22.5.2023

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan ratikan rakentamisen Ehtona valtion sitoutuminen kustannuksiin



4.9.2024

Vantaan kaupunkilautakunta päätti toteutuksen osapuolista
→ Rakentajat ja suunnittelijaosapuolet valittiin



23.9.2024

MAL-sopimuksesta saavutettiin neuvottelutulos
→ Valtion rahoitusosuudeksi yli **30 %**



21.10.2024

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi MAL-sopimuksen

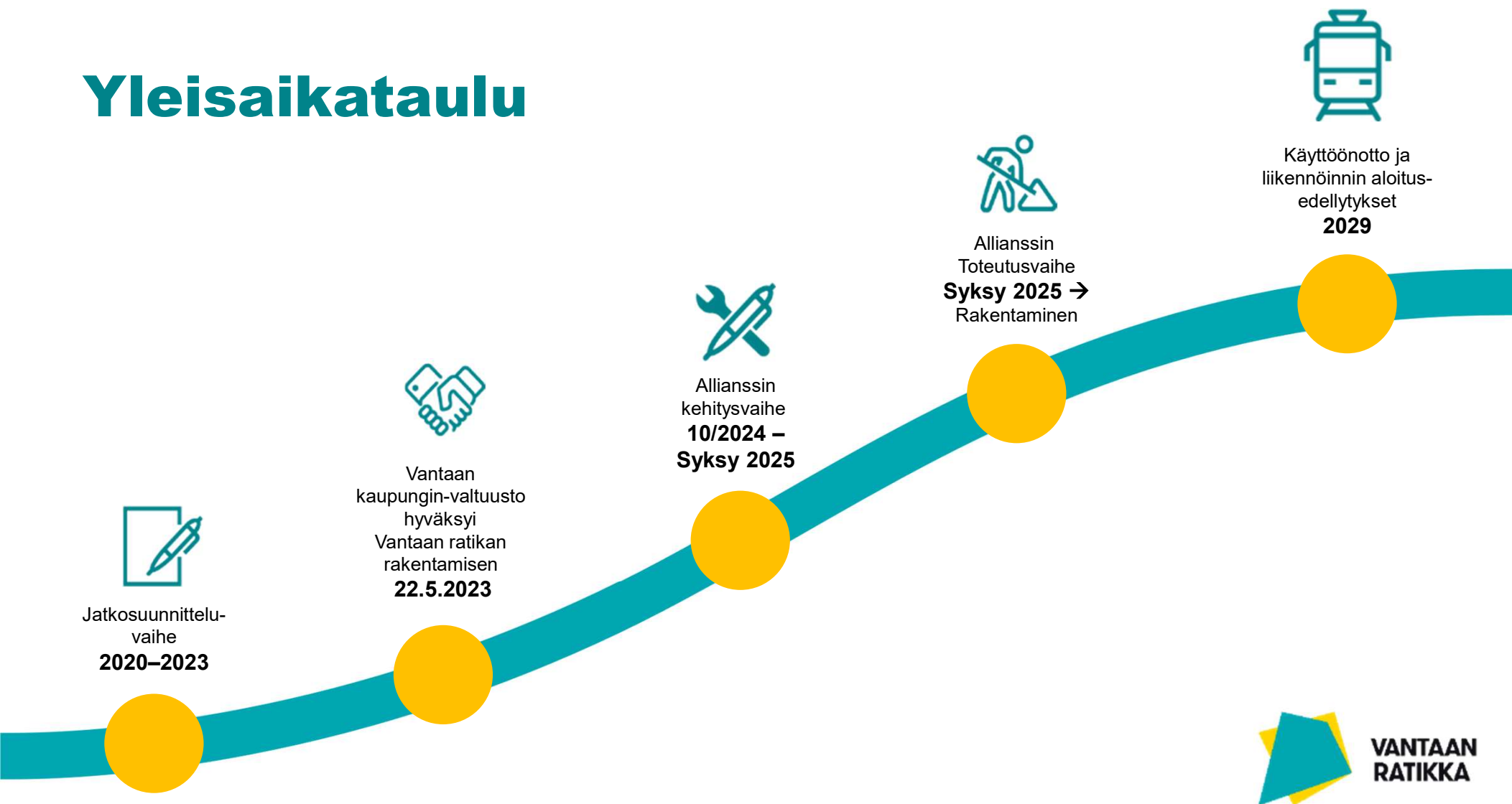


13.12.2024

MAL-sopimus allekirjoitettiin
→ Valtio ja kaupunki sitoutuivat kehittämiskokonaisuuteen



Yleisaikataulu



Ratikka tuo lisää asukkaita ja työpaikkoja



- | | |
|---|--|
| 1 Läntinen Veromies
+8 900 asukasta
+ 10 000 työpaikkaa | 8 Heidehof
+ 5 300 asukasta
+ 3 100 työpaikkaa |
| 2 Pakkala
+7 900 asukasta
+ 2 700 työpaikkaa | 9 Hakkila
+3 400 asukasta
+ 800 työpaikkaa |
| 3 Itäinen Veromies
+11 900 asukasta
+ 5 800 työpaikkaa | 10 Porttipuisto-Kuusikko
+ 1 900 asukasta
+ 890 työpaikkaa |
| 4 Koivuhaka
+900 asukasta
+ 2 300 työpaikkaa | 11 Hakunila
+ 6 500 asukasta
+ 580 työpaikkaa |
| 5 Viertola
+ 4 300 asukasta
+ 240 työpaikkaa | 12 Vaarala
+ 4 000 asukasta
+ 470 työpaikkaa |
| 6 Tikkurila
+7 400 asukasta
+ 1 100 työpaikkaa | 13 Rajakylä-Länsimäki
+ 3 700 asukasta
+ 180 työpaikkaa |
| 7 Jokiniemi
+1 600 asukasta
+ 2 500 työpaikkaa | |



Ratikka mahdollistaa reittinsa varrella jopa

60 000 uutta asukasta ja

30 000 työpaikkaa.

Se laajentaa kiskokaupunkia ja parantaa erityisesti itäisen pääkaupunkiseudun joukkoliikennettä.

Sähköllä kulkeva ratikka on

päästötön  **joukkoliikennemuoto.**

Reitin varrelle rakennetaan lisäksi pyöräparkkeja ja kevyen liikenteen väyliä, tukemaan autotonta liikkumista.



Ratikkaa varten rakennetaan 75 km sähkönjakeluverkkoa.

Samalla turvataan jo valmiiksi tulevan kaupunkikehityksen sähkön tarpeita.

Ratikan allianssihankkeen arvo 2024

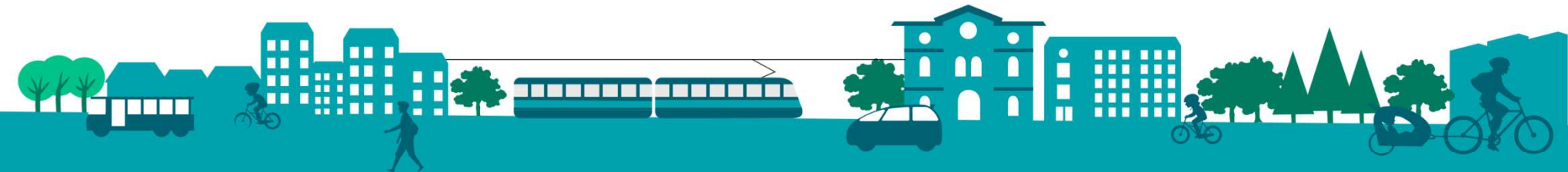
Allianssi-
hanke
647 M€

Vantaan
osuus
436 M€

Valtion
osuus (Vantaa
+ Helsinki 5)
**144 M€ +
maanvaihto**

HSY:n
osuus
57 M€

Helsingin
osuus
10+5 M€



Allianssi ja sen toiminta

Miksi allianssimalli valittiin?

Vantaan ratikan toteutusmallia arvioitiin laajasti vuosina 2022–2023.

Tarkastelussa painotettiin:

- Taloudellisten, aikataulullisten ja turvallisuusriskien hallittavuutta
- Kykyä houkutella kokeneimmat suunnittelu- ja rakennusyritykset
- Yhteistyötä Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa
- Kaupungin omien resurssien riittävyyttä rakennuttamisessa

Vertailun perusteella valittiin allianssimalli, koska se:

- Mahdollistaa joustavan muutosten ja laajuuden hallinnan työn aikana
- On tuttu ja toimivaksi todettu suurille urakoitsijoille
- On ollut käytössä kaikissa isoissa suomalaisissa raitiotiehankeissa
- On alittanut budjetin toteutusvaiheessa 5-15% :lla
- Soveltuu erityisen hyvin Vantaan mittakaavaan, jossa yksi toimija ei pysty kattamaan koko hanketta – siksi kaksi allianssia: Itäinen ja Läntinen



Allianssimalli

- **Allianssimallin periaatteet**
 - Tilaaja ja tuottajat suunnittelevat ja toteuttavat hankkeen yhdessä
 - Riskit ja hyödyt allianssissa yhteisiä
 - Kaikki kustannukset avoimia ja läpinäkyviä
 - Sitova tavoitekustannus sovitaan osapuolten kesken kehitysvaiheen lopussa (syksy 2025)
- **Vantaan ratikan allianssimalli**
 - 2 allianssia (Itä & Länsi)



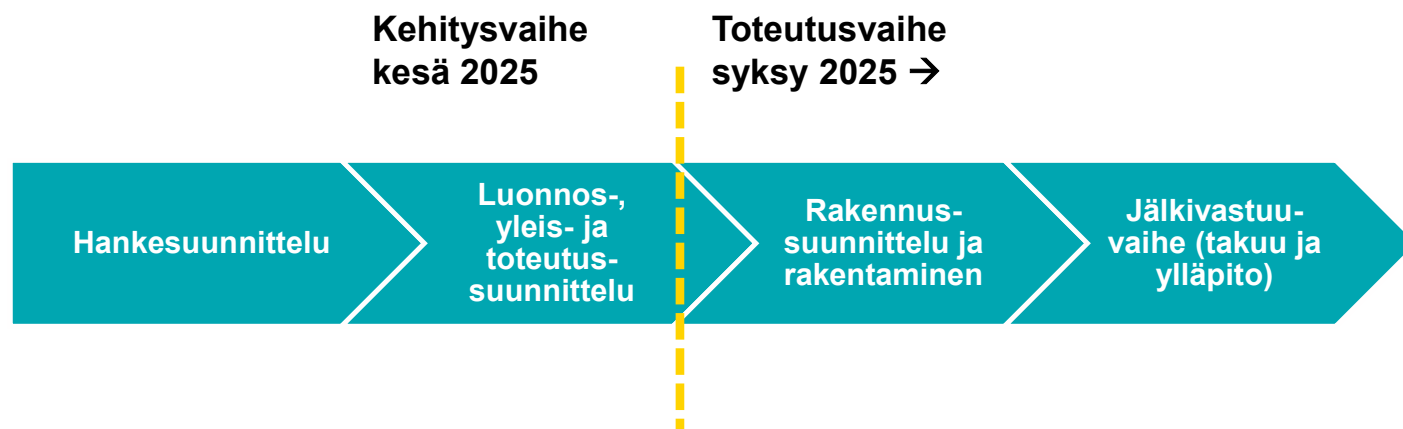
Allianssin vaiheet

Kehitysvaiheessa allianssiosapuolet yhdessä suunnittelevat hankkeen toteutuksen ja määrittävät rakentamisen **tavoitekustannuksen**.

Tavoitekustannuksen alituksesta tai ylityksestä hankkeen osapuolet vastaavat yhdessä.

Päätös toteutusvaiheeseen siirtymisestä, toteutuslaajuudesta ja tavoitekustannuksesta tehdään kehitysvaiheen päätteeksi.

Vantaan ratikan tavoitteena on siirtyä toteutusvaiheeseen syksyllä 2025.



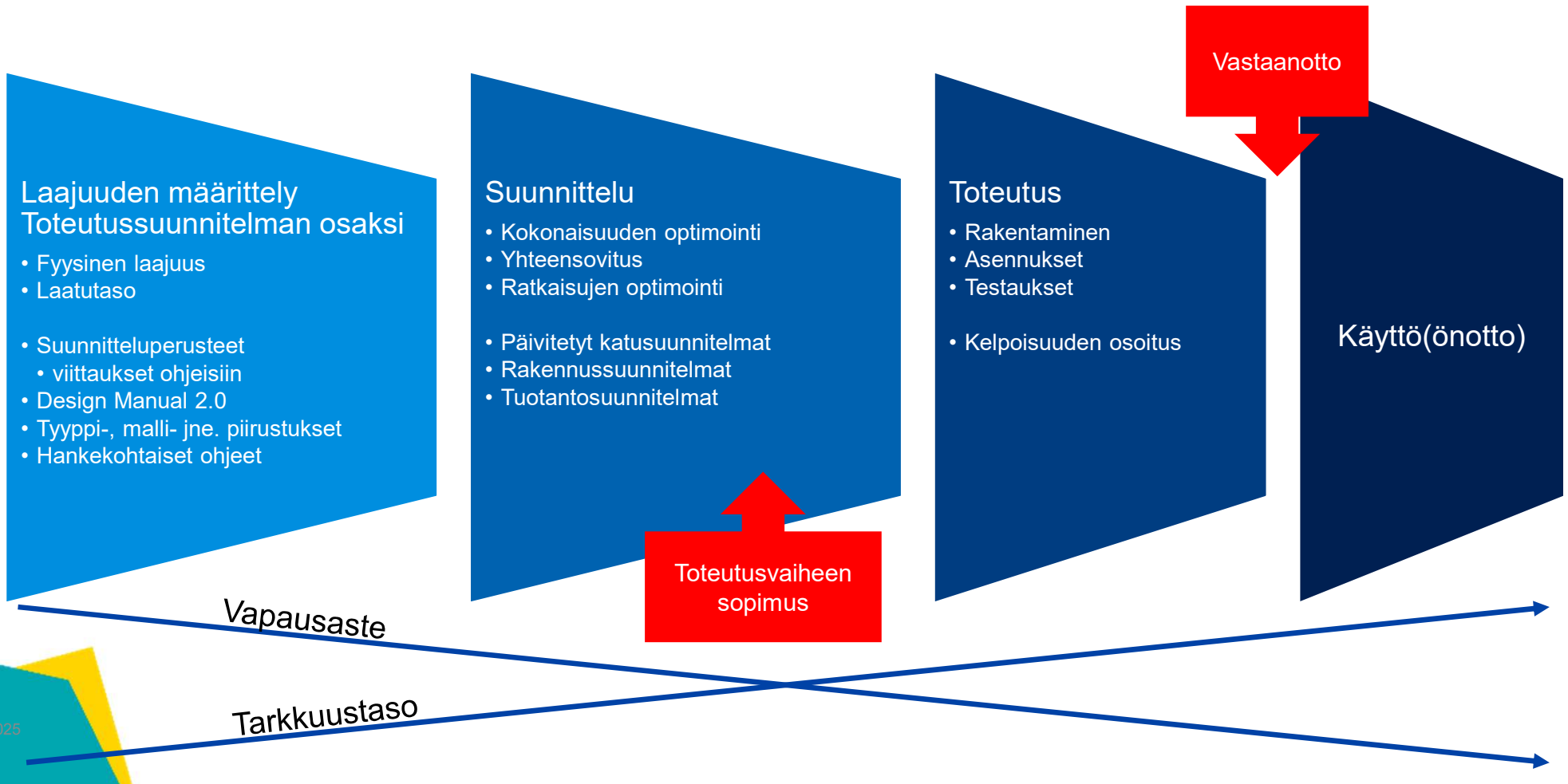
Tilaajien päätös toteutusvaiheeseen siirtymisestä ja lopullisesta tavoitehinnasta

Vantaan ratikka-allianssit kehitysvaiheessa

- Kehitysvaiheen suunniteltu kesto 23.10.2024-30.9.2025.
- Henkilöstön määrä 300–400 henkilöä.
- Pieni osa henkilöistä työskentelee 100 %:n panoksella Vantaan ratikassa.
- Kehitysvaiheen (sis. tunnelin valmistelevat työt) budjetti noin 30 miljoonaa euroa.



Matka kohti toteutusta



Kehitysvaihe

Kehitysvaiheen pysäkit

**Allianssit
aloittavat
kehitysvaiheen**
23.10.2024

Big Room-tila
käyttöön
marraskuussa
Tikkurilassa
Dixissä.

Kehitys-
vaiheeseen
kuuluva
**suunnitelmien
tarkastaminen ja
viimeistely**
käynnistyy.

Loput
asemakaavat
hyväksymis-
käsittelyyn vuoden
2025 aikana.

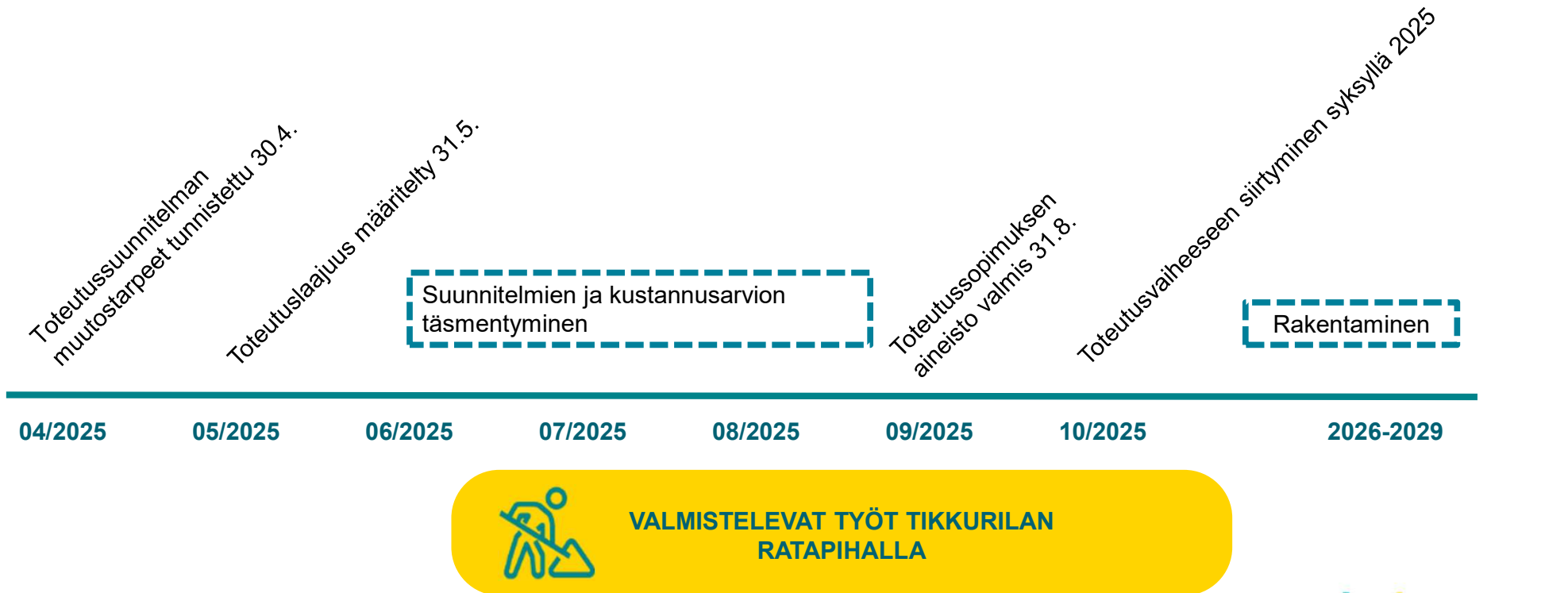
**Sopimusten
ja lupien
valmistelutyö**
käynnissä

Ratikkakaupunki-
projektin **kaupungin
sisäinen
organisointimalli**
toiminnassa.

Kaupunki-
liikenne Oy
valmistelee
vaunuhankintaa ja
edistää Vaaralan
**ratikkavarikon
suunnittelua.**



Kehitysvaiheen aikataulu



Hankesuunnitelma ja kustannusarvio

Hankesuunnitelman kehittäminen

1. Toteutusta suunnitellaan alkuperäisen kustannusarvion pohjalta

- Kaupunkikehitystoimet ja ratikan ratkaisut on päivitetty vastaamaan alkuperäiseen hankesuunnitelmaan asetettua kustannustavoitetta.

2. Suunnitelmaa on tarkennettu koko reitin matkalta

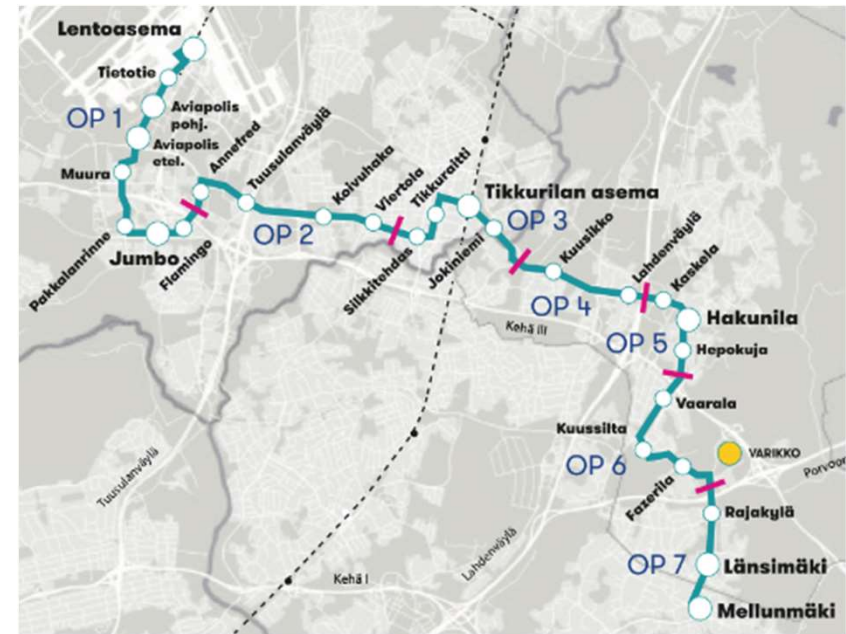
- Reitin varrella tulee todennäköisesti olemaan muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan nähden. Ne esitellään toimitelille hankesuunnitelman tarkistuksen yhteydessä syys-lokakuussa 2025.

3. Kaupunkikehitys ja katusuunnitelmat

- Katusuunnitelmia muutetaan tarvittavin osin
- Tavoitteena on löytää ratkaisuja, jotka mahdollistavat ratikan rakentamisen säilyttämällä mahdollisimman paljon olemassa olevia katurakenteita
- Kaupunkikehitystä ja katujen korjausvelan purkua toteutetaan budjetin sallimissa rajoissa

4. Hankkeen vaiheistus

- Toteutuksen vaiheistamista valmistellaan kokonaisaikataulun puitteissa
- Kaikkia liittyviä hankkeita ei toteuteta osana allianssia, vaan ne rakennetaan myöhemmän kaupunkikehityksen osana



Kustannustilanne - toukokuu 2025

- Allianssin tavoitekustannusarvio vaihtelee kehitysvaiheessa lähes viikoittain suunnitelmien ja kustannusarvioiden tarkentuessa
- Kustannuslaskennassa huomioidaan yleinen kustannustason nousu vuodesta 2023 (indeksitarkistus)
- Tavoitekustannusarviota pienennetään teknisillä ratkaisuille sekä toteutuksen ja hankintojen tarkalla suunnittelulla ja hankesuunnitelman jatkuvalla päivityksellä
- Tämän lisäksi ratikkakäytävän katuinfran korjausvelan purkuun arvioidaan käytettävän julkisen käyttöomaisuuden vuosittaisia määrärahoja
- **Tavoitekustannus valmistuu syksyllä 2025**



Ratikkakaupungin tilannekatsaus

Vantaan kaupungin tavoitteet ratikalle



Vantaalainen ratikkakaupunki



Ratikka tuo lisää asuntoja ja työpaikkoja

Ratikan kaavarungon alueen asukasmäärä yli kaksinkertaistuu, ja työpaikkamäärä kasvaa nykyisestä noin 60 % vuoteen 2050 mennessä. Reitin varsi on Vantaan merkittävin kasvusuunta tulevana vuosikymmeninä.



Kaupunkirakenne monipuolistuu ja mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilykaupungin syntymisen

Syntyy sekoittunutta kaupunkia, jossa asiointimatkat ovat lyhyitä ja lähipalvelut hyvin saavutettavissa. Keskusten välillä pyöräillään baanatasoista reittiä.



Alueet vahvistuvat ja vahvistavat toisiaan

Saavutettavuuden paranemisesta hyötyvät niin keskustat, niiden ulkopuoliset työn ja kaupan alueet, nykyisen raideliikenteen katvealueet kuten Hakunila sekä alueet, joista muodostuu raideliikenteen vaihtoasemia: Tikkurila, Aviapolis, Lentoasema, Mellunmäki.



Kaupunkiympäristö
kehittyy ja Vantaan
vetovoima kasvaa



Kaupunki on
hiilineutraali ja
ympäristöystävällinen



Liikkumisen
helppous ja
saavutettavuus
paranee



Alueellinen
hyvinvointi ja
työllisyys
lisääntyy

Ratikkakaupungin suunnittelutilanne

Ratikkakaupungin suunnittelu on edennyt hyvin

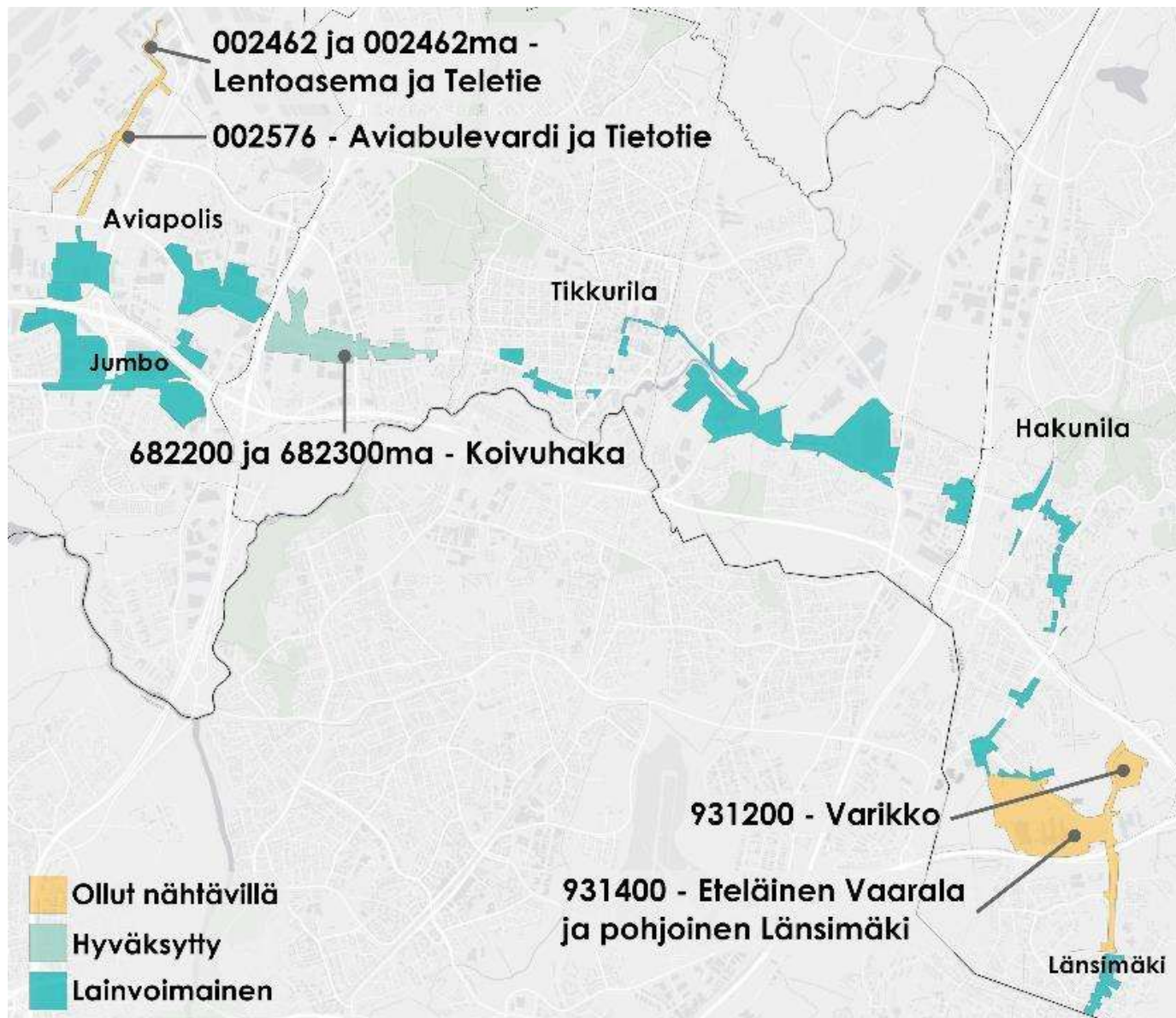
- Muuran asemakaavoja on hyväksytty Aviapoliksessa
- Värитеhtaan alueen kaavarunko ja ensimmäinen asemakaava hyväksytty
- Fazerila–Santamalmien alueen kaavamuutos käynnistetty Vaaralassa
- KATO:n sisäinen ”Ratikkakaupunki” kick off -tilaisuus pidetty
- Ratikkakaupungin toteutus ulottuu usean valtuustokauden ajalle
- Uusi kaupunginvaltuusto perehdytetään ratikkakaupungin ideaan ja toteutukseen mm. tutustumiskierroksilla



Ratikkakaupungin asemakaavojen tilanne

- 21 ratikkakaavasta 17 hyväksyttyä asemakaavaa, joista 16 lainvoimaisia
- 4 asemakaavaa hyväksymättä
- 100 % kaavoista ollut nähtävillä
- Tavoitteena nähtävillä olleiden asemakaavaehdotuksien hyväksymiskäsittelyt alkuvuoden 2025 aikana

Vantaan ratikan asemakaavaehdotuksien tilanne kevät 2025



Seuraavat pysäkit

Allianssin toiminta kesällä 2025

Suunnitelmien kehittäminen ja tavoitekustannuksen laskenta

Kehitysvaiheen tarkoituksena on suunnitelmien kehittäminen tilaajan, suunnittelijan ja rakentajan kesken. Etsitään ratkaisuja, jotka parhaalla mahdollisella tavalla tuottavat arvoa käytössä olevalle rahalle.

Tikkurilanraitin tunnelin valmistelevat työt

Allianssi on aloittanut valmistelevat työt pääradan alituksessa tarkoituksena hyödyntää täysimääräisesti kesän 2025 ratakatkot.

Valmistelevilla töillä on merkittävä vaikutus hankkeen aikatauluun ja kustannuksiin.

Tilaajan (kaupunki) päätöksenteon tukeminen ja aineiston valmistelu

Hankesuunnitelman päivitys kesän 2025 aikana tavoitteena saavuttaa hyväksyttävät suunnitelmaratkaisut sekä kustannustaso.

Päivitetty hankesuunnitelma ja tavoitekustannus valmistuvat syksyllä 2025, jolloin ne käsitellään kaupunginvaltuustossa.



Tikkurilanraitin tunnelin valmistelevat työt

Tunnelin valmistelulla saavutetaan merkittäviä aikataulu- ja kustannushyötyjä

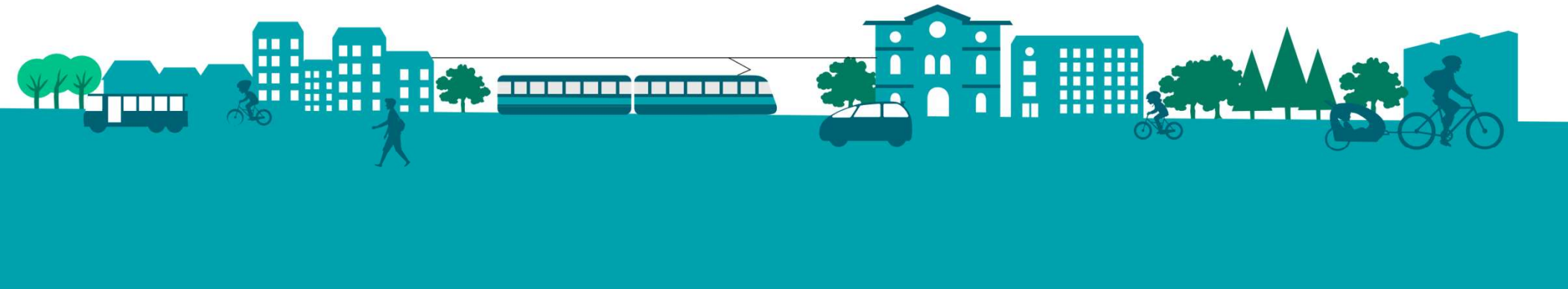
Valmistelevat työt on aloitettu 5.5.2025, jotta sovitut pääradan ratakatkot voidaan toteuttaa 23.6. alkaen.

- Töiden keskeyttäminen ennen juhannuskatkoa aiheuttaisi allianssille n. 1 M€ suoria kuluja.
- Hankkeen aikataulun viivästyminen sekä töiden uudelleen järjestely lisäisi allianssin kustannuksia n. 10 M€ tunnelitöiden osalta
- Ei ole varmuutta, että vastaavat ratakatkot saadaan sovittua myöhemmin
- Tunnelin valmistelun viivästyminen vaikuttaisi merkittävästi koko hankkeen aikatauluun ja kokonaiskustannuksiin.



**Ratikalla rakennamme uutta
2030-luvun Vantaata.**

**Ratikka on investointi Vantaan
tulevaisuuteen.**





VANTAAN
RATIKKA

Kiitos

