



Svar på Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters motion om att planlägga ett eget byggarbetsplatsområde för Varia i Ånäs

VD/8487/00.02.00.03/2024

KK/PK/KK-I/VT/SS

Jari Jääskeläinen och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Varias verksamhetsställe på Tennisvägen gränsar till Ånäs planläggningsområde (0063100 Ånäs 6) som nu planläggs.

Vi som undertecknat motionen föreslår att ett område på det ifrågavarande området ska planläggas som ett övningsområde för en yrkesläroanstalt, där Varias elever kan bygga egnahemshus, parhus eller radhus.

Varia har tillräckligt yrkeskunniga lärare för detta och många studielinjer, bl.a. inom rör-, el- och luftkonditioneringsbranschen, som detta projekt i fortsättningen också skulle betjäna.

Till exempel Omnia i Esbo och Luksia i Nummela, har ett sådant markområde där de bygger egnahemshus och sedan säljer dem till människor som behöver bostad.

Avbrutna studier bland unga studenter är ett problem i Varia, särskilt på det tekniska området.

Vi tror att detta också skulle ha en positiv inverkan på antalet avbrutna studier, för vad kan vara mer motiverande än att med sina egna händer få bygga en permanent produkt som kan säljas. I stället för att en övning som man gjort i en arbetssal eller ute på åkrar rivs efter tillverkningen och bedömningen.”

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 40

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters undertecknade motion om att planlägga ett eget byggarbetsplatsområde för Varia i Ånäs

Verksamhetsområdet för fostran och lärande och stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I Varia har man byggt egnahemshus som studerandearbete ännu på 2010-talet. Verksamhetsmodellen övergavs delvis av ekonomiska och delvis av funktionella skäl. Vi ser det inte som meningsfullt att återuppta motsvarande verksamhet. Enligt vår uppfattning är ett bättre sätt att utveckla utbildningen att bygga partnerskap där även företag som är verksamma inom det område som håller på att planläggas deltar. Då förblir det övergripande ansvaret för byggandet hos byggföretagen, men Varias studerande



får möjlighet till studier på arbetsplatser. Partnerskapsmodellen kunde stärkas ytterligare och utvecklas till att bli mer bindande än den är nu.

I det inledande skedet av utbildningen har det funnits goda erfarenheter av att bygga gårdsbyggnader. Då får de studerande arbeta och lära sig i autentiska miljöer med produkter som ska säljas. I takt med att studierna går framåt får Varias studerande goda möjligheter till arbetsplatslärande i företag, vilket gör att egna byggarbetsplatser inte behövs. En del av studerandena tillbringar nästan hela det tredje året med lärande som sker på arbetsplatsen. Den här verksamhetsmodellen har upplevts som god, eftersom de studerande hinner samla tillräckligt med kunskaper och erfarenhet i företagen för att få arbete. Den mest sannolika målgruppen för den föreslagna verksamhetsmodellen är vuxna inom byggbranschen, exempelvis byggnads- och rörarbetare som har för avsikt att starta eget företag, snarare än unga personer. Vi förordar inte heller i detta fall att byggnadsrisken överlämnas till läroanstalten.

I motiveringarna till motionen hänvisas också till att minska antalet avbrutna studier. Den främsta orsaken till avbrutna studier inom de aktuella branscherna har ändå inte varit att de studerande inte får göra "riktiga" arbeten, varför den föreslagna lösningen inte bedöms ha någon nämnvärd inverkan på andelen avbrutna studier. För studerande som behöver särskilt stöd skulle en egen byggplats sannolikt vara en bättre plats att öva på än företagets arbetsplatser.

Det obebyggda området i Ånäs, norr om Varia, är i privat ägo. Planeringen av områdets markanvändning har inletts, och inledningsvis utarbetas planeringsprinciper som kommer att ligga till grund för en etappvis detaljplanering av området under de kommande åren. I detaljplaneprocessen samordnas olika mål och man utreder områdenas användningsändamål och tomtgränser närmare. I det sammanhanget beaktas behoven hos aktörerna i området.

Stadsstyrelsen 18.6.2025 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jari Jääskeläinen och 23 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.8.2025

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilagor:

- Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters undertecknade motion om att planlägga ett eget byggarbetsplatsområde för Varia i Ånäs

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud



Vanda

Närmare information:

Pekka Tauriainen, rektor, tfn +358 50 312 4514, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kerttu Kurki-Issakainen, områdesarkitekt, tfn +358 (0) 503 029 334, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)