



Svar på Sannfinländarnas fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters undertecknade motion om att lämna den värdefullaste delen av Linnaisskogen obebyggd

VD/7858/00.02.00.03/2024

TeA/SP/TKa/MT/KW

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp och 20 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I februari 2023 förutsatte fullmäktigegrupperna noggranna naturutredningar innan detaljplan 100400 som gäller utvidgningen av Linnaiss egna hemshusområde, som vunnit laga kraft, började genomföras. De utredningar som staden beställt om rännilar, fladdermöss och spillkråkor blev klara hösten 2023 och om resultaten berättades på stadsfullmäktiges info 15.2.2024. Utöver dessa utredningar har ledamöterna i stadsfullmäktige skickats ett utlåtande av Harri Vasander, professor emeritus i skogsvetenskap, som baserar sig på Rambolls utredning om rännilar samt en hundassisterad utredning om flygekorrar över planområdet som gjorts av International K9 Institute Oy.

Vi kan inte genomföra planen bara för att den har vunnit laga kraft och för att de rapporter om naturutredningar som staden beställt åtminstone delvis gör byggande möjligt. Ett fortsatt genomförande av planen innebär att vi sluter ögonen och ignorerar fakta som vi känner till och som vi har fått. Vi anser att dessa fakta talar för bevarande av den gamla skogen med stor biologisk mångfald. Det är inte nödvändigt att bygga småhus i just den här skogen, eftersom staden har många osålda småhustomter och möjlighet att planlägga nya småhustområden på de åkerområden som den äger.

Det tyngsta utlåtandet mot byggandet är det 5.3.2024 daterade utlåtandet av Harri Vasander om rännilarna i Linnaisskogen som baserar sig på Ramboll Finland AB:s rapport (27.6.2023). I sitt utlåtande påpekar Vasander bland annat att endast de synliga delarna av rännilarna i Rambolls rapport har markerats som rännilar, medan övriga delar markerats som naturliga strömningsvägar. Vasander anser inte att det är möjligt att ens delvis bygga detaljplan 100400 utan att rännilarna riskeras. I slutrapporten konstaterar Vasander: 'Om det planlagda området byggs, blir konsekvenserna för den återstående naturen, nätverket av rännilar, Gubbmossens naturskyddsområde och reserveringen för naturskyddsområdet på östra sidan förödande och oåterkalleliga.

Linnaisskogen är en gammal, på landskapsnivå värdefull, varierande skog med sällsynta myrmarker och naturliga våtmarker. Den är en mat- och rastplats för strikt skyddade fladdermöss och dess skogiga karaktär ska bevaras. Vid kartläggningen av flygekorrar gjordes flera observationer av flygekorrans spillning och ihåliga träd inom planområdet. I Vandas kartservice syns också områdets värdeträd samt ett värdefullt skogsfågelområde. Som närskog är Linnaisskogen ett viktigt rekreations- och friluftsområde för invånarna i området, och också grannkommunernas invånare kan njuta av det.

Eftersom de flesta av de här skyddade eller sällsynta naturtyperna eller artreviren finns i den äldsta delen av Linnaisskogen, föreslår vi i vår motion att planläggningen avskaffas helt och hållet söder om förlängningen av Slädklocksvägen. Av detaljplan 100400 skulle vid behov kvarteren 10013 och 10030 kunna byggas norr om förlängningen av Slädklocksvägen, där skogen är yngre och ytvattnet redan nu leds till Bjällerbäcken. Bevarandet av den biologiska mångfalden och dess betydelse har accentuerats ytterligare i Vandas strategi och de naturpositiva målen. För att uppnå trovärdighet måste också våra handlingar uppfylla de uppställda målen.”



Stadsfullmäktige 18.11.2024 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Detaljplan **100400, Linnais, utvidgning av egnahemsområdet i Linnais** har godkänts av stadsfullmäktige 27.8.2018.

Helsingfors förvaltningsdomstol avslag 10.6.2019 besvären och yrkandena om förbud mot verkställighet.

Uttalandet från Harri Vasander, professor emeritus i skogsvetenskap, den 8.7.2019 behandlades i högsta förvaltningsdomstolen som bilaga till ansökan om besvärstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen avslag 9.6.2020 ansökan om besvärstillstånd.

Däriigenom har detaljplanen kungjorts träda i kraft 30.6.2020 och har vunnit laga kraft.

Även om de myrmarker och säsongsvåtmarker som hittats i Linnaisskogen är hotade enligt den naturtypundersökning som färdigställdes 2018, är de inte skyddade naturtyper enligt lag./ (Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018 (2018). Kontula T. & Raunio A. (toim.). Suomen ympäristö 5/18.)
Länk: <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>.

Ramboll (2023) har gjort en utredning om rännilar där man konstaterade att det finns rännilar enligt vattenlagen i området, vilket hindrar byggande för 22 tomters del. Detta område har markerats med en röd linje på kartan.

Ramboll (2023) har gjort en fladdermusutredning där inga föröknings- eller dagviloplatser eller viktiga måltidsområden för fladdermöss konstaterades, så fladdermöss hindrar inte genomförandet av detaljplanen.

Invånarna beställde en utredning över flygekorrar (International K9 Institute Oy, 2024), där en hund användes för att upptäcka flygekorrar. Hunden upptäckte spillning och boträd. Detta flygekorrsområde har markerats med en orange linje på kartan.

Detaljplaneringen har beställt en utredning över flygekorrar för 2025, som syftar till att precisera flygekorrens område.

Denna utredning är ännu inte färdig.

Den orangea linjen på de bifogade kartorna avgränsar området för rännilar och det område för flygekorrar som hittats av invånarna. Avgränsningarna av rännils- och flygekorreområdena baseras på lagstiftning och kommer därför inte att bebyggas. Tjugosju tomter kommer att stå utanför avgränsningen och kunde bebyggas.

**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge sannfinländarnas fullmäktigegrupp och de 20 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 11.8.2025 § 40**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge sannfinländarnas fullmäktigegrupp och de 20 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.8.2025**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilagor:

- Sannfinländarnas fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters undertecknade motion om att lämna den värdefullaste delen av Linnaisskogen obebyggd
- Kartbilagor 12.5.2025
- Utredning om rännilar, Ramboll 27.6.2023
- Utredning av fladdermöss, Ramboll 29.9.2023
- Hundkartläggning, International K9 Institute Oy, 9.4.2024

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132 (fornamn.efternamn@vantaa.fi)