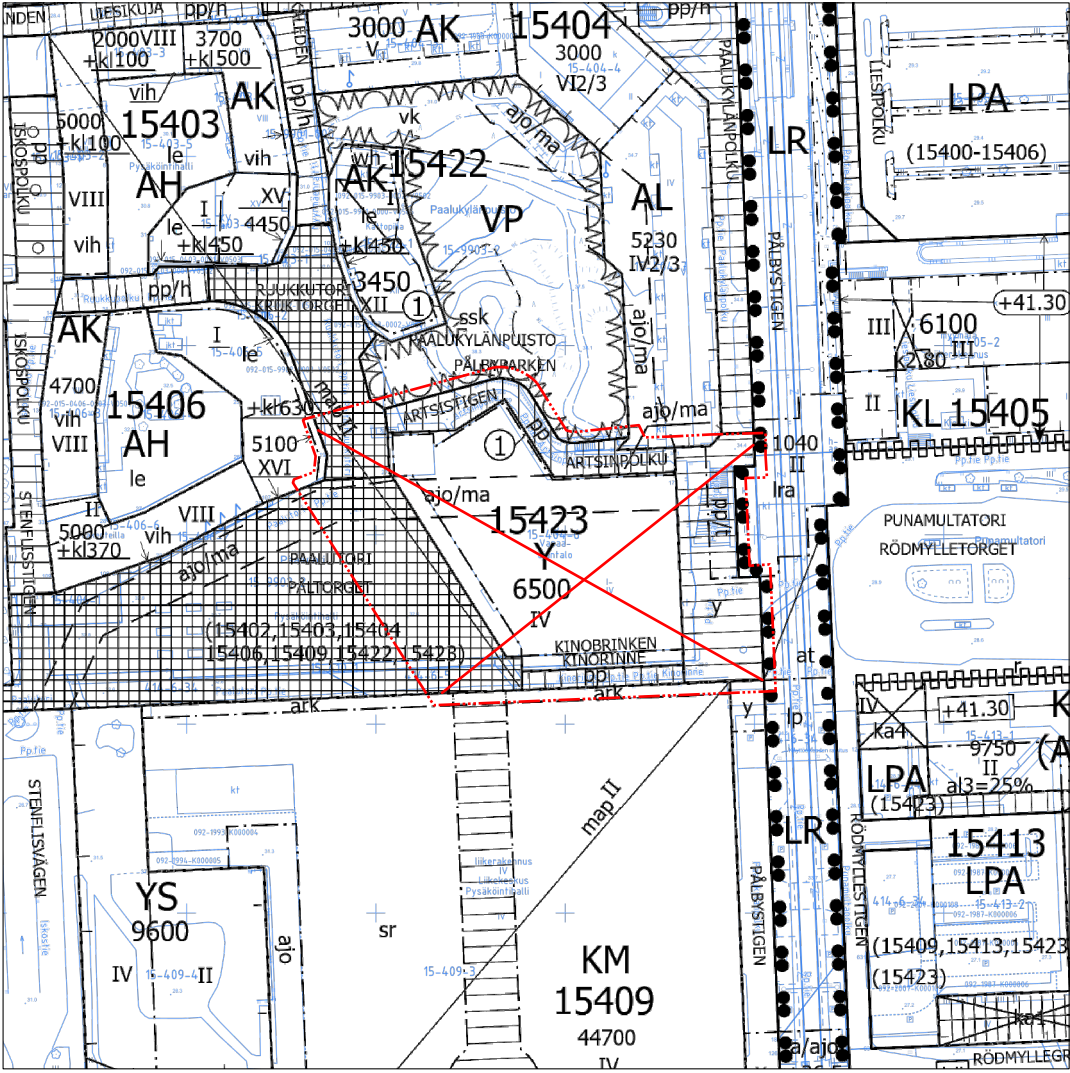
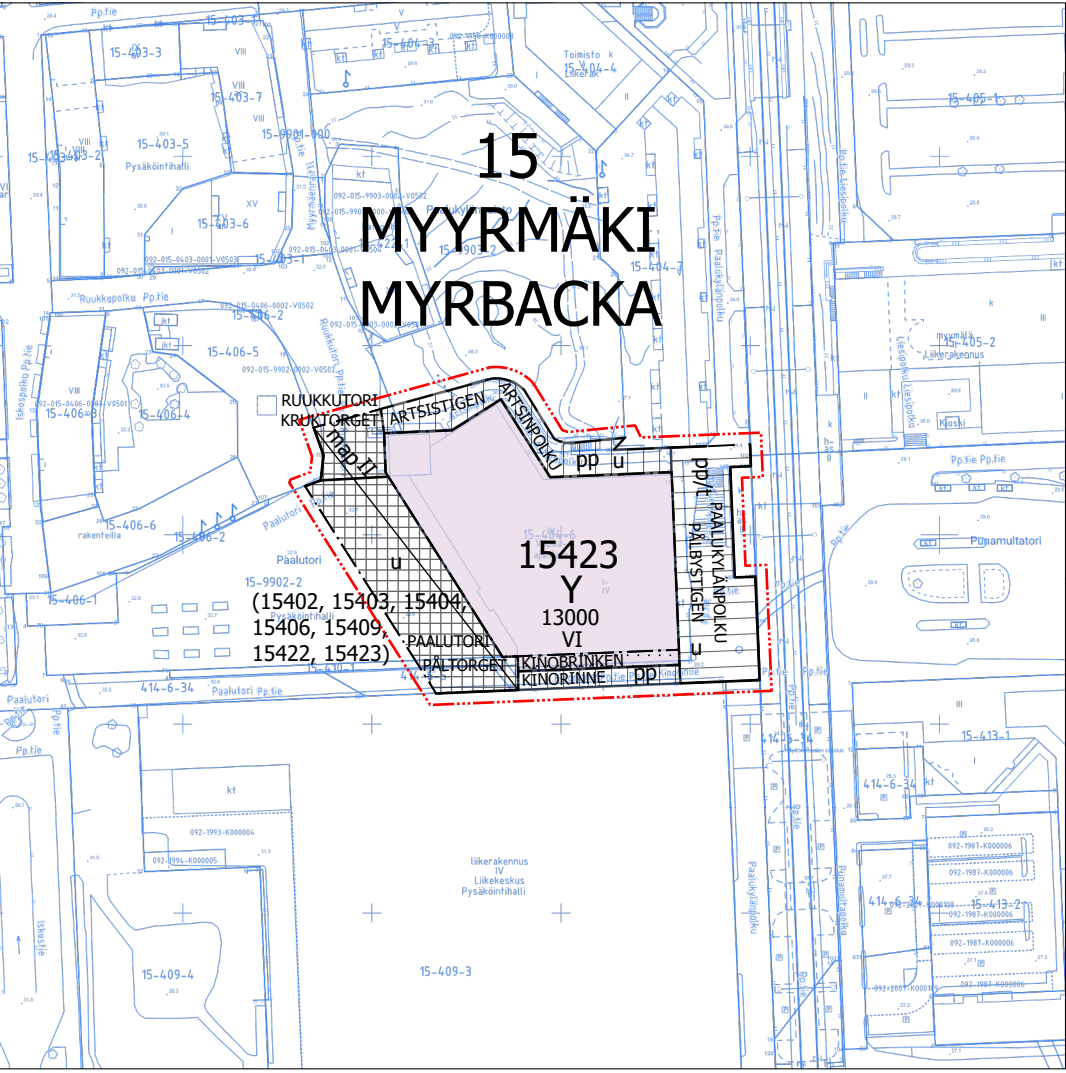


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002525	Päiväys Datum 3.6.2025
Vantaan kaupunki MYYRMÄEN KAUPUNKIKULTTUURITALO Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Kortteli 15423 sekä katu- ja torialueet. 1:2000	
Vanda stad MYRBACKA STADSKULTURHUSET Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Kvarter 15423 samt gatu- och torgområdena. 1:2000	



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · — · — · — Y 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	— Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Yleisten rakennusten korttelialue. Kaupunkikuvua Korttelin tulee pohjautua y tukea vahvaa paikallisidentiteettiä ja sen tulee muodostaa mieleenpainuva kokonaisuus. Alueen suunnittelussa tulee huomioida Myyrmäen kivikautinen menneisyys. Korttelin tulee muodostaa vireä, viihtyisä ja vehreä kokonaisuus. Korttelin rakennuksien ja niiden katujulkisivujen tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan istua keskusta-alueen vaihtelevaan ja luovaan ympäristöön. Korttelin tulee ottaa yhteys ympäröivään kaupunkitilaan ja viheralueisiin: Paalutorin, Ruukkutorin, Paalukylänpuistoon ja Punamultatorille. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja kestävää, ja toteutuksen korkeatasoista. Arkkitehtuuri Rakennuksen tulee olla innovatiivinen, yllätyksellinen ja omaperäinen. Kaupunkikuvallisten kiintopisteiden ja katunäkymien tulee ohjata rakennuksien massoittelua. Erityisesti Paalutorin ja aseman puoleisten julkisivujen tulee olla merkittäviä tunnistettavuuden tekijöitä. Rakennuksen tulee avautua elämyksellisesti ja toiminnallisesti Paalutorille ja Paalukylänpuistoon. Ulkoisia ja sisäisiä yhteyksiä Paalutorilta aseman suuntaan tulee vahvistaa. Kinorinteellä rakennusmassan tulee välttää tunnelimaista vaikutelmaa ja vetäytyä tontin rajasta erityisesti ylimmissä kerroksissa. Rakennuksen itä-, lounais- ja pohjoisviilla ylimmissä kerroksissa sallitaan ulokkeet. Rakennuksen ulkokatto saa kadulle ja pihalle päin kohota julkisivupinnan yläreunasta. Kattouloukkeen tulee olla yli 8 metriä asuinrakennuksista. Maantasokerroksessa rakennuksen ulko- ja sisätilojen tulee yhdistyä toiminnallisesti ja visuaalisesti ja antaa avoin ja elävä vaikutelma. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee antaa toiminnallinen näköyhteys pääkulkureiteille. Rakennusmateriaalien tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa ja kiertotettävää. Uudisrakennuksessa tulee olla toiminnallinen terassi tai kattopiha. Kattopiinnat ja erilliset katokset on tehtävä kasvikkatoisina ja niiden tulee muodostaa osa rakennuksen arkkitehtuuria. Konversiorakennuksessa sallitaan terassit ja kasvikatot soveltuvin osin. Tontilla olevan kivikautisen punamultahaudan ennallistus tai esiin nostaminen nähtävälle tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Rakennustekniikka Ulkorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Rakennuksen rakenteiden ja perustusten tärinän vaimennuksen tulee olla vähintään 35 dB junaliikennettä vastaan. Sähköraataan liittyvät turvallisuusriskokulmat on huomioitava korttelin suunnittelussa. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten. Kiinteistömuuntamolle tulee varata tila tontilla. Rakennusoikeus Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita. Ne tulee sovittaa kaupunkikuvaan ja integroida osaksi arkkitehtuuria.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Stadsbild Kvarteret ska bygga på och stödja en stark lokal identitet och utgöra en minnesvärd helhet. Vid planeringen av området ska Myrbackas stenåldersförflutna beaktas. Kvarteret ska bilda en livfull, trivsamt och grönskande helhet. Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i centrumområdets varierande och kreativa miljö. Kvarteret ska vara i förbindelse med det omgivande stadsrummet och grönområdena: Påltorget, Kruktorget, Pålbyparken och Rödmyletorget. Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och hållbart och genomförandet ska hålla en hög nivå. Arkitektur Byggnaden ska vara innovativ, överraskande och originell. Stadsbildsmässiga fixpunkter och gatuvyer ska styra gestaltningen av byggnadsvolymer. Särskilt fasaderna mot Påltorget och mot stationen ska vara betydande inslag som är lätta att känna igen. Byggnaden ska öppna sig upplevelsemässigt och funktionellt mot Påltorget och Pålbyparken. De externa och interna kontakterna från Påltorget i riktning mot stationen ska stärkas. I Kinobrinken ska ett tunneliknande intryck undvikas vid byggnadsmassan som bör dras tillbaka från tomtgränsen särskilt på de översta våningarna. På byggnadens östra, sydvästra och norra sidor tillåts utskjutande delar på de översta våningarna. Mot gatan och gården får byggnadens yttertak ha lutning från fasadplanets övre kant. Takutsprånget ska vara minst 8 meter från bostadsbyggnaderna. På markplansvåningen ska byggnadens yttre och inre utrymmen kombineras funktionellt och visuellt och ge ett öppet och levande intryck. Ingångarna ska framhävas med hjälp av arkitekturen och de ska ge en funktionell visuell kontakt mot huvudruterna. Byggmaterialet ska vara beständigt, lätt att underhålla och återvinningsbart. Nybyggnaden ska ha en funktionell terrass eller en taggård. Taktyr och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak och utgöra en del av byggnadens arkitektur. I den konverterade byggnaden tillåts terrasser och växttak i tillämplig omfattning. Att rödmylegravnen från stenåldern som finns på tomten ska återställas eller lyftas fram till påseende bör beaktas då byggnaden planeras. Byggteknik Utomhuskonstruktionerna ska ha en ljudisolering mot flygbuller på minst 32 dB. Byggnadens grund och konstruktioner ska dämpa vibrationer från tågtrafiken med minst 35 dB. Säkerhetsaspekterna i anslutning till elbanan ska beaktas vid planeringen av kvarteret. Utrymmen för uppsamling och sortering av avfall och annan organisering av avfallshanteringens ska anvisas i ansökan om bygglov och de ska vara tillräckliga i förhållande till storleken på och ändamålet med de byggnader som uppförs på tomten. På tomten ska det reserveras plats för en fastighetstransformator. Bygggrätt På taket får man utöver våningstalet och bygggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar. De ska anpassas till stadsbilden och integreras i arkitekturen.

Resurssiviisaus Rakennusratkaisut tulee olla aikaa kestäviä ja niistä tulee esittää ilmastoselvitykset rakennusluvan yhteydessä.	Resurssmarthet Byggnadslösningarna ska vara åldersbeständiga och i samband med bygglovet ska klimatutredningar läggas fram om dem.
Energiratkaisujen valinnassa tulee hyödyntää elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.	Vid valet av energilösningar ska beräkning av livcykelkostnader och koldioxidavtryck utnyttjas.
Rakennuksen on saavutettava energialuokka A.	Byggnaden ska uppnå energiklass A.
Alueen rakentamisessa tulee varautua uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Vid byggandet av området ska beredskap finnas för utnyttjande av förnybar energi. Tekniska anordningar som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa tontilla aurinkopaneleilla.	En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler på tomten.
Liikenne Rakennuksen autopaikat sijoitetaan kortteliin 15409 kiinteistön 092-015-0409-0004 tontille. Autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 500 k-m².	Trafik Byggnadens bilplatser placeras i kvarter 15409, på tomten till fastigheten 092-015-0409-0004. För bilplatser ska det reserveras 1 bp / 500 m²-vy.
Sähköautojenlatauspaikkoja tulee toteuttaa vähintään 30% autopaikoista. Suunnitelmassa tulee huomioida mahdollisuus lisätä latauspaikkoja pysäköintialueelle jatkikäteen.	Minst 30 procent av bilplatserna ska vara laddningsplatser för elbilar. I planen ska man beakta möjligheten att i efterhand öka antalet laddningsplatser på parkeringsområdet.
Rakennuksen huoltoliikenne ja tavarakuljetukset tulee järjestää toimivasti ja turvallisesti. Saattoliikenne ja henkilökunnan autopaikat suositellaan erotettavaksi huoltoliikenteestä.	Servicetrafik och varutransport till byggnaden ska ordnas så att det är fungerande och tryggt. Det rekommenderas att avlämnings- och hämtningstrafiken och personalens bilplatser avskiljs från servicetrafiken.
Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy rakennuksen viereen siten, että sammutus- ja pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Nostopaikan sijoituksessa tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmat.	Räddningsverkets lyftanordningsutrustning ska fritt kunna köra fram till byggnaderna så att släcknings- och räddningsåtgärder är möjliga. Vid placeringen av lyftplatsen ska gatu- och parkplanerna beaktas.
Tontilla tulee tarvittaessa järjestää huoltoyhteys korttelissa 15422 sijaitsevalle kiinteistölle 092-015-0404-007.	På tomten ska vid behov ordnas serviceförbindelse till fastighet 092-015-0404-007 som ligger i kvarter 15422.
Pyöräpaikkoja tulee järjestää riittävästi lähialueella erityisselvityksen mukaisesti, joka on esitettävä rakennuslupavaiheessa.	Det ska ordnas tillräckligt många cykelplatser i närområdet i enlighet med en särskild utredning som ska presenteras i bygglovsskedet.
Tontin yhteyteen tulee järjestää työntekijöiden pyöräpaikkoja 1 pp/ 3 työntekijää. Niiden tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.	I anslutning till tomten ska ordnas cykelplatser för arbetstagare så att det finns 1 cp / 3 anställda. De ska vara väderskyddade och ramläslbara.
Ulkoalueet Istutusalueella tulee olla monipuolista kasvillisuutta ja erilaisia pensas- ja puulajeja.	Utomhusområdet I planteringsområdena ska det finnas mångsidig växtlighet och olika slags buskar och träd.
Ulkotilojen suunnittelussa tulee huomioida yhteisöllisyys ja eri käyttäjien tarpeet.	Vid planeringen av utomhusområdena ska gemenskapen och behoven hos användare i olika åldrar beaktas.
Korttelin vihertehokkuuden tavoiteluku on 1,0. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.	Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningsstalet 1,0. Att gröneffektiviteten uppnås ska visas i samband med bygglovet med en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.
Ympäristöstä tontille tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.	Vatten som rinner in på tomten från omgivningen ska beaktas vid planeringen av tomten och ledas vidare på ett kontrollerat sätt.
Tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava viivytämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytysuunnitelma on esitettävä rakennuslupavaiheessa.	Ett dagvatten- och dräneringsvattensystem ska anläggas på tomten, varifrån vattnet helt eller delvis ska infiltreras på den egna tomten, om markförhållandena medger det, och om detta inte medför en risk för fuktskador på byggnaderna i området. Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder som inte infiltreras på tomten ska genom fördröjning ledas till det allmänna dagvattensystemet. Fördröjningsplanen ska presenteras i bygglovsskedet.
Kaupunkikuvallisesti merkittävissä hankkeissa tulee rakentamisluvan yhteydessä esittää valaistussuunnitelma.	I fråga om projekt som är betydelsefulla för stadsbilden ska en belysningsplan läggas fram i samband med bygglovet.
Jos rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, tontti on viivyttysettä siistittävä purkamisen jäljiltä ja mahdollisesti vaurioitunut katu-, puisto- ja muu yleinen alue on viivyttysettä korjattava.	Om uppförandet av en byggnad inte inleds omedelbart efter det att en byggnad inte inleds omedelbart ska tomten utan dröjsmål städas upp så att det inte finns spår kvar efter rivningen och gatu-, park- och andra allmänna områden som eventuellt blivit skadade ska sättas i stand utan dröjsmål.
15 MYYR 15423 KINORINNE 13000 VI maail u pp ppp (15402, 15403)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 15 MYYR 15423 KINORINNE 13000 VI maail u pp ppp (15402, 15403) Rakennusala. Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Ohjeellinen uloke. Istutettava alueen osa. Katuaukio/tori. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Riktgivande utsprång. Del av område som skall planteras. Öppen plats/torg. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasakoordinaatisto ETR5-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojen ETR5-GK25, höjdsystemet N2000. Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 19.5.2025 16.06 Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 23.9.2025 16.00	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__